

标段编号：2107-440307-04-05-186853001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪B16号宿舍楼相
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年01月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 （按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	<p>企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）</p>	<p>企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合</p>

		<p>同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“ 第三章 其他 第六条附件 3” 格式要求提供） 2、如投标人提供为施工总承包项目，则还需提供承担该项目同类专业工程的证明文件及金额，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

(1) 投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030059675315 X2	企业性质	民企
成立时间	2012 年 05 月 17 日	法定代表人及联系方式	卢东鹏 0755-84502869
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级	企业总人数	75
企业简介	深圳市宏运达建筑工程有限公司，成立于 2012 年 5 月，现注册资金 4500 万元，是一家建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程、地基基础工程、钢结构工程、环保工程、机电、消防、园林、电子与智		

能化为一体的多元化企业，是行业内资质种类最全、等级最高的建筑工程企业之一。

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

营业执照 (副本)

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 卢东鹏

成立日期: 2012年05月17日

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

登记机关: 2023年08月25日

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030059675315X2
注册号:
法定代表人: 卢东鹏
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2012年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030059675315X2
企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司
注册号:
法定代表人: 卢东鹏
类型: 有限责任公司
成立日期: 2012年05月17日
注册资本: 4500.000000万人民币
核准日期: 2024年06月05日
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
经营范围: 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发; 安全技术防范系统设计; 建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 水利水电工程施工总承包, 地基与基础工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 地质灾害工程专业承包, 结构补强工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 预应力工程专业承包, 特种专业工程专业承包, 建筑劳务分包, 园林绿化; 钢结构工程; 土石方工程专业承包, 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 建筑运输机械租赁。 园林绿化养护管理工程; 港口和航道工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 模板脚手架工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营; 实验室智能化控制; 建筑废物处理。^爆破与拆除; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2012年05月17日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑秀凤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴振文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

吴振文
总经理

卢东鹏
执行董事

郑秀凤
监事

(2)、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市宏运达建筑工程有限公司,9144030059675315X2),法定代表人:(卢东鹏,440582198712167213),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人(签署)



(3)、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。

响应承诺书

我方决定参加 龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪 B16 号宿舍楼相邻处危险边坡治理工程 公开招标，并完全理解招标公告一并发出的“投标人须知”中的所有资料。为此，我方将严格按照招标文件约定履行合同，并就服务响应时限、驻场等方面做出承诺。

若我公司在项目实施过程中违背上述承诺，招标方有权取消我公司中标的资格或解除施工合同，并有权没收我公司的投标担保或履约担保。

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2025年1月8日



2、企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）
具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程，合同价：6055.320886 万元，合同签订时间：2021.2.3；
- 2、工程名称：王京坑果园（紫金场）3 号边坡等 7 个地质灾害隐患点治理工程，合同价：2105.46774 万元，合同签订时间：2024.11.22；
- 3、工程名称：南湾街道樟树布社区坪铺路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：796.679237 万元，合同签订时间：2021.8.25；
- 4、工程名称：杨门工业区福荣楼后边坡地质灾害治理等 4 个边坡项目施工，合同价：785.20923 万元，合同签订时间：2022.1.7；
- 5、工程名称：吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程，合同价：725.946075 万元，合同签订时间：2022.11.28。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 60553208.86 元（大写：陆仟零伍拾伍万叁仟贰佰零捌元捌角陆分）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。



招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2021 年 7 月 16 日



建设工程施工合同



工程名称： 凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程

工程地点： 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发 包 人： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年 2 月 3 日

发包人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司
承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程
2. 合同内容：排水箱涵、山体护坡
3. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处
4. 工程规模及特征：本工程用地性质为工业用地 M0，总占地面积为 183758.13 m²，地下室建筑面积 151600m²。排水箱涵和山体护坡长度约 370 米，山体护坡面积约为 1400 m²，箱涵采用钢筋混凝土结构，山体护坡采用锚杆混凝土格构梁。

二、承包范围

本工程施工图纸为经发包人确认的由浙江宏宇工程勘察设计有限公司出具的地质详勘报告和中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的山体护坡施工图纸，以及深圳华粤城市建设工程设计有限公司设计的排水箱涵施工图纸。

1. 具体承包范围（包含并不限于如下事项）：

- (1) 经发包人确认的图纸及设计变更范围内的土石方、排水箱涵、山体护坡，基坑支护范围内的全部土方开挖及外运、场地内临时道路、洗车池、沉砂池及与场外市政道路连接（含开辟路口）等。
- (2) 山体护坡范围的植物（含灌木、地表植被）及农作物的清理、清除和移植。
- (3) 基坑附近或指定堆土区域的土方平整。
- (4) 边坡支护降水排水，沉砂池至市政井的接驳施工。
- (5) 边坡变形监测（水平位移、沉降、地下水位及管网）的自检，第三方监测由招标人另行委托。
- (6) 其它：

1) 发包人可增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

2) 符合东莞市安、质监提前介入条件、开工安全条件审查和安全文明施工要求的相关工作（如：场地硬化、工地围挡、出入口大门、视频监控、绿色覆盖、防尘降噪绿色施工防护棚等）。

三、合同工期

1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（实际开工日期以发包方书面通知为准）
2. 完工日期（含检测完成）：2021 年 6 月 12 日。
3. 施工总工期：90 日历天（含法定节假日、停水、停电日等）；
4. 工期延误：

因承包人原因引起工期延误，每天需向发包人支付违约金 5000 元，结算时直接扣除；违约金数额不超合同价 10%。因不可抗力造成的进度延误，工期予以顺延。不可抗力标准确定如下：

- 1) 10 级以上大风；
- 2) 日降雨量 200mm 及以上；
- 3) 40 度以上的高温天气；
- 4) 6.0 级以上的地震。

四、质量标准

工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它配套法律法规的验收规定，达到合格标准。

五、合同价款及结算方式

1、合同价款：

(1) 本合同暂定含税总价款为：¥60553208.06元（大写：陆仟零伍拾伍万叁仟贰佰零捌元陆分陆仟零伍拾伍万叁仟贰佰零捌元陆分），不含税合同总价款为¥55553401.89元，增值税税率9%，增值税税额¥4999806.17。其中暂列金额¥1000万元；

(2) 工程造价为实体项目及模板按发包人提供工程量清单计价，总价措施项目费用为包干费用，工程总价中包含分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、税金等所有费用。绿色施工安全防护措施费具体包括临时设施、安全施工和用工实名制；措施项目费包括配合施工修铺场地内外道路、设备进退场，材料运输，基坑内部降水排水、配合边坡第三方检测的配合费（第三方检测费由建设负责支付）、修筑大门、修筑洗车池、处理流沙、涌泥、涌水、淤泥等地质异常情况。

2、结算方式

(1) 本合同实体项目固定单价合同，措施项目包干（模板除外），除下述因素合同总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律不予考虑：

1) 实体项目工程量按实计算，须提供经发包人及现场监理人员确认的竣工图等反映实际现场施工状况的所有资料；

2) 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

3) 国家规定的有关税率变化调整

3、工程变更及现场签证价款的结算原则：

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按合同已有项目的综合单价确定变更价款。

(2) 合同中没有适用于变更工程项目的综合单价，则按照天安公司的预算价编制方法，即：套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》定额文件，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《东莞市清单计价程序表》（2018）、《东莞工程造价信息》（投标期间）及相关文件，按下浮比例作为结算价。下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价)/(天安公司预算价)]*100%。本项目下浮5%。

1) 人工单价：参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

2) 材料单价：无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的，结算时该材料设备价格不再参与下浮，其余部分仍然下浮。

3) 机械单价：参照投标时《东莞工程造价信息》的机械单价。

4) 管理费和利润费率：参照投标时《东莞工程造价信息》的费率。

5) 税金：按政府相关规定。

(3) 材料价格：发包人提供暂定价格的，按暂定价格的要求进行报价，其余材料价格投标单位自行报价，所有材料价格均为包死价，预算及竣工结算均以投标价为准，不做任何调整。

1) 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+工程进项税率%)

六、工程款支付

1. 本工程不设工程预付款;
2. 工程进度款按月完成工程量的 70% 支付, 月进度工程量报表须于当月 25 日前报送监理, 经监理审核、发包人确认后支付。承包人向监理方报送工程进度款申报资料, 监理方根据现场进度审核。
3. 本合同所有工程内容完工且通过竣工验收合格后, 付款至完成工程量的 85%。
4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格, 在政府行政主管部门办理了子分部工程验收手续, 并将合格的竣工资料按规定移交政府档案管理部门(以移交凭证为准)及发包人后, 发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认十五日内, 工程付款至结算总造价的 97%, 剩余的工程款待工程保修期满后支付, 保修期为设计文件规定的合理使用年限或 1 年。

八、发包人

1. 发包人代表的姓名: 赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点: 地块内或附近(已通水通电且装有市政计量总表)。承包人所用水电的费用, 经发包人和承包人核对过抄表和缴费单后, 由发包人负责办理代缴并在承包人进度款或结算款中扣减等额费用。施工期间, 承包人为总管水电管线的单位。若再有其他施工单位需施工用水用电, 由承包人安排接驳。可另装分表计量收费, 分表收费单价不得超过市价 120%, 水电费用直接缴纳给承包人。
3. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点: 由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用, 该费用已包含在合同价款中。
4. 图纸会审和设计交底的时间: 提供图纸后, 由发包人根据实际情况另行确定。
5. 由甲方委托监理公司进行施工监理, 总监理工程师发发包人书面通知。
6. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理结算手续。

九、承包人

1. 承包人需对所承包范围的工程负责通过政府各相关部门的验收合格。
2. 承包人提供的施工组织设计经发包人确认后即成为本合同的附件。
3. 承包人进场施工后, 没有按《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度, 经发包人和监理公司共同确认后, 发包人有权要求承包人 3 日内按《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力组织施工, 并追赶工程进度; 否则, 发包人有权另行聘请他人代理承包人完成需要赶工的工作量, 并按实际费用的 1.5 倍从承包人合同款项中扣除, 不足部分, 有权向承包人追索。
4. 承包人不得以任何理由中途停工, 或变相减少施工组织中规定的劳力和机械设备造成怠工, 否则, 一旦经发包人和监理人确认, 视为承包人违约, 每日承担 5000 元(人民币)的违约金。

- 附件 2:《标准、规范和技术要求》
- 附件 3:《图纸、施工范围及材料说明》
- 附件 4:《工程量清单》

发包人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司
(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

日期: 年 月 日

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程

验收日期: 2021.6.12

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	巫石生, 顾恒累

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正来	朱勇, 郑裕卫, 魏强和
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾葵	陈晓明, 蔡晓龙, 唐建明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李超	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	项目负责人	中级	李超
2	李超	同上			李超
3					
4					
7	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
8	李正	中国有色金属地质研究所	项目负责人		李正
9	田锐	深圳华粤城市建设工程设计	项目负责人		田锐
10		深圳市科迪工程顾问			
11	巫石生	深圳市科迪工程顾问	总监		巫石生
12	曹葵	深圳市科迪工程顾问	总监		曹葵
13	高晓明	深圳市科迪工程顾问	项目经理		高晓明
14	陈恒果	深圳市宏远建设工程咨询有限公司	项目负责人		陈恒果
15	李超		总监		李超
16					
17					
18					
19					
20					
21					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： 同意验收  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： 同意验收  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、王京坑果园（紫金场）3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程

中标通知书

标段编号： 2308-440305-04-05-883428002001

标段名称： 王京坑果园（紫金场）3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价： 2105.46774万元

中标工期： 214

项目经理（总监）： 廖传均



本工程于 2024-08-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



袁礼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-08



查验码： JY20240926212063

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

正本

合同编号：20241008

深圳市建设工程
施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：王京坑果园（紫金场）3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程（施工）

工程地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站编印

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：王京坑果园（紫金场）3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程（施工）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区西丽街道，对茂硕工业园厂房及B栋宿舍楼西侧边坡、王京坑果园（紫金场）3号边坡、阳光工业区19栋内厂房后侧沿线边坡、阳光工业区毕加索木业加工厂车间南侧边坡、丽康路德丰天下西丽山庄西北侧居民楼后边坡、新峰工业区新峰路33号西北侧山体斜坡、深圳市环保产业园对面山体斜坡共7个存在地质灾害隐患点的边坡进行加固治理。项目总概算2734万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：（一）茂硕工业园厂房及B栋宿舍楼西侧边坡清除坡面松散岩石、土体，坡体采用锚杆格构原位加固，坡面采用主动防护网限制坡面岩块滚动，坡顶、坡脚设置截、排水沟，坡体采用植生袋绿化。（二）王京坑果园（紫金场）3号边坡清除坡面松散土体，坡面采用锚杆格构原位加固，坡面采用植生袋绿化，坡顶、坡脚设置截、排水沟。（三）阳光工业区19栋内厂房后侧沿线边坡清除坡面松散土体，坡体采用锚杆（索）格构原位加固，坡面采用植生袋绿化，坡顶、坡脚设置截、排水沟。（四）阳光工业区毕加索木业加工厂车间南侧边坡清除坡面松散土体，坡体采用锚杆（索）格构原位加固，坡面采用植生袋绿化，坡顶、坡脚设置截、排水沟。（五）丽康路德丰天下西丽山庄西北侧居民楼后边坡清除坡面表层松动危险岩体，坡体下部采用被动防护网拦截坡面滚石。（六）新峰工业区新峰路33号西北侧山体斜坡坡面危石采用静力爆破清除，坡体下部采用被动防护网拦截坡面滚石。（七）深圳市环保产业园对面山体斜坡坡面危石采用静力爆破清除，坡体下部采用被动防护网拦截坡面滚石。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米

交通安全设施工程 <input type="checkbox"/>	其它工程
-----------------------------------	------

3. 其它工程边坡地质灾害治理工程

三、合同工期

开工日期:

竣工日期:

合同工期总日历天数为 214 天。

标准工期 214 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求, 达到合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰仟壹佰零伍万肆仟陆佰柒拾柒元肆角

(小写): 21054677.40 元, 其中, 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): 671689.32

元, 暂列金额为 (小写): 1042874.41 元

项目单价: 详见工程造价审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件 (详见附件);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年11月22日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。



发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张孝忠
13923895184

3、南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180006	省级项目编号	4403072010029907
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1160
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016269

项目地址：樟树布社区坪埔路汽车站后侧等

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-48-01-016269	项目编号	4403072010180006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	樟树布社区坪埔路汽车站后侧等	经纬度	--
立项文号	2020-440307-48-01-016269	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-28
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9

招标投标信息详情

项目名称	南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程		
中标通知书编号	4403072010180006-BD-001	省级中标通知书编号	4403072010029907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-13	中标金额(万元)	796.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳市宏远达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	9144030059675315X2
项目负责人	廖得均	证件类型	身份证
身份证号码	513022*****90	记录登记时间	2021-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016269001001

标段名称: 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 796.679237万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖传均



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蔡喜全



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-19



查验码: 6576646978714851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡进行治理。

工程投资模式：/

资金来源：政府投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

土方工程；人工挖孔灌注桩、锚杆(索)、格构梁、基础梁、微型桩、矩形柱、无梁板、

现浇构件钢筋、钢筋笼、植筋工程；排水工程；绿化工程等，以及为完成本工程所采取的所有工程措施，包括南湾街道南岭村社区玩具城厂房与高坵一巷交界处挡土墙工程、樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙工程、南湾街道南岭村社区第四人民医院（龙山工业区 22 号）南侧边坡、南湾街道厦村社区冰糖山西段登山道边坡、南湾街道厦村社区东坊南二巷后侧挡墙工程。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元叁角柒分（¥7966792.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟零捌拾陆元柒角壹分（¥244086.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)弃土费：

人民币（大写）叁万陆仟柒佰肆拾肆元贰角伍分（¥36744.25元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元零角零分（¥300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月25日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

负责人：（签字）

法定代表人：（签字）

（签字）

（签字）

授权代理人：（签字）

授权代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号 地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518100

邮政编码：518100

电话：（电话）

电话：18688121226

传真：（传真）

传真：（传真）

业务经办人：周靖琪

电子信箱：704471951@qq.com

开户银行：（开户银行）

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：（账号）

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

批准日期: 2021年10月18日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南湾街道樟树布社区坪埔路车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程		工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		
建设规模	1、樟树布充电站长约50米、墙高约5.4m。2、玩具城厂房墙顶标高介于65m~68m, 墙高约3~6m。3、南岭村社区第四人民医院, 边坡全长约136m, 坡高1.5~7.0m, A9-A13段为坡脚有一高约1.0m的毛石挡墙。4、冰糖山西段登山道边坡, 边坡全长约130m, 坡高7.0~12.0m。5、东坊南二巷北侧。挡墙全长约51.57m, 其中A1A3段为浆砌毛石挡墙, 墙高约3.8m, A3A4段为喷砼面墙, 长约13.67m, 高约5.6m, A4-A6段为浆砌毛石挡墙, 长约30m, 高约5.6m。		结构类型	边坡工程		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	吴贵清		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		资质证书号	B144054859	项目负责人	方润林
设计单位	西北综合勘察设计研究院		资质证书号	A161003738	项目负责人	李吉本
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		资质证书号	D244116031	项目负责人	廖传均
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		资质证书号	E244001850	项目总监	王伟
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		安监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	2020-440307-48-01-016269001001		合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	施工组织计划已经编制和审批, 且进行了交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。(施工场内、外交通, 施工用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活要求; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调集, 并经必要的安全教育和上岗培训。)		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目负责人	廖传均	粤144151632369	
			项目技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
图纸会审情况	已完成图纸会审。		项目安全负责人	吴泽辉	粤建安C(2016)0008996	
			项目专业质检员	陈伟中	44181070000675	
			项目施工员	唐建明	2001010016298	
设计交底情况	已进行设计交底工作, 建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节等的注意事项		工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	2021年9月30日		批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单位 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 申请开工。</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖传均 粤144151632369 建筑 11.08 项目负责人(签名) 廖传均 深圳市宏运达建筑工程有限公司 2021年10月1日</p> <p>宏运达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格印章)</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意</p> <p>深圳市龙建建设监理有限公司 (公章) (执业资格印章)</p> <p>总监理工程师(签名): [Signature] (公章) (执业资格印章) 2021年10月15日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <p>龙岗区南湾街道办事处 (公章) (公章)</p> <p>项目负责人(签名): [Signature] 2021年10月8日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 11 月 2 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	796.679237
结构类型	边坡	开工日期	2021年10月18日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016269	竣工日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	龙岗区工程质量监督检验站
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。同意验收和交付使用。</p>		
工程 质量 情况	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
			
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

4、杨门工业区福荣楼后边坡地质灾害治理等4个边坡项目 施工

中标通知书

标段编号: 4403922021111000400101Y

标段名称: 杨门工业区福荣楼后边坡地质灾害治理等4个边坡项目施工

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 785.209230万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈泽嘉



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-12-06



查验码: 9010772517939121

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

杨门工业区福荣楼后边坡地质灾害治理等 4 个边坡项目施工合同目录

- 1、沙河西路 5002 西侧边坡地质灾害治理工程
- 2、杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程
- 3、亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程
- 4、资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程

合同 1：沙河西路 5002 西侧边坡地质灾害治理工程

合同编号：_____

沙河西路 5002 号西侧边坡地质灾害治理工程 **施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河西路 5002 号西侧边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：沙河西路 5002 号西侧边坡地质灾害治理工程，总投资暂定 349 万元，项目位于南山区西丽街道沙河西路 5002 号西侧，西丽果场西北角，边坡整体呈南北走向，长度约 162.85 米，高度为 3.4~12 米，现况坡度约 50°~60°，为斜坡类土质边坡。坡顶为果园园区，坡面植被茂盛，坡脚为人行道及沙河西路辅路。建设内容包括：砍伐坡面乔木，破除坡面原有格构梁，修整坡面，修建截水沟、跌水沟、排水沟、格构梁，坡面喷混植生等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年2月15日; (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022年8月14日;

合同工期总日历天数 180天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰肆拾玖万柒仟陆佰壹拾捌元叁角叁分（¥2497618.33元）

本合同下浮率为5.31%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥163821.17元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月7日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同备案情况：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 沙河西路5002号西侧边坡地质灾害治理工程

验收日期: 2023年8月28日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙河西路5002号西侧边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	万
结构类型	排架结构(锚杆、格构梁)	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年8月8日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,该工程竣工验收为:合格。

验收日期:2023年8月28日

建设单位
(公章)



项目负责人:

监理单位
(公章)



项目总监:

施工单位
(公章)



项目负责人:周婷

勘察单位
(公章)



项目负责人:

设计单位
(公章)



项目负责人:

合同 2：杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程

合同编号：_____

杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程

施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程，总投资暂定 311 万元项目位于西丽街道杨门工业区富荣楼西北角，边坡长度约 63.75 米，高度约 20 米，现状坡度约 50° ~70°，为斜坡类土质边坡。建设内容包括：清理坡面杂草、灌木丛、攀岩植物，修整坡面，修建截水沟、跌水沟、排水沟、格构梁，坡面喷混植生等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年2月15日；（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022年8月14日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰壹拾捌万玖仟肆佰伍拾陆元叁角柒分（¥2189456.37元）

本合同下浮率为5.31%，其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥123516.09元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：。元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：²⁰²²年 1 月 7 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同备案情况：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程

验收日期: 2022 年 12 月 9 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	万
结构类型	排架结构(锚杆、格构梁)	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程于2022年12月8日竣工，已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，该工程竣工验收为：合格。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2022年12月9日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李才勇</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>杨辉</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>周婷</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>熊法林</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>孙文强</i></p>

合同 3：亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程

合同编号：_____

亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程总投资暂定 309 万元，项目位于西丽街道亿恒公司西北侧，挡墙顶及挡墙底均为 6 层厂房，挡墙长约 46 米，大致呈“一”字型，近东西走向，挡墙高 7.8~8.5 米，原挡墙为毛石挡墙。建设内容包括：清理坡面杂草、灌木丛、攀岩植物等，打微型桩，新建混凝土地梁、面板、压顶板，围墙拆除恢复等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年2月15日; (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022年8月14日;

合同工期总日历天数为180天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰贰拾柒万柒仟零玖拾元捌角壹分（¥2277090.81元）

本合同下浮率为5.31%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥99420.29元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年 月 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同备案情况：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程

验收日期: 2023年2月6日

建设单位(盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	万
结构类型	扶壁式挡土墙	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年2月3日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,该工程竣工验收为:合格。

验收日期:2023年2月6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
--	---	--	---	--

合同 4：资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程

合同编号：_____

资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程 **施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程，总投资暂定134万元，项目位于西丽街道资本学院东北侧，紧邻沁园路，边坡长度约77.27米，高度约3.5~8.8米，现况坡度约50°~60°，为斜坡类土质边坡。坡顶为西丽果园园区，坡面现有水泥护面，局部破坏，坡面主要地层为花岗岩强风化，坡脚为人行道及沁园路，建设内容包括：砍伐坡面乔木，清除原坡面混凝土，修整坡面，修建截水沟、跌水沟、格构梁，坡面喷混植生等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 2 月 15 日; (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 14 日;

合同工期总日历天数为 180 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌拾捌万柒仟玖佰贰拾陆元柒角玖分（¥887926.79元）

本合同下浮率为5.31%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥81796.67元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年 月 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门备案后生效。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同备案情况：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程

验收日期: 2022年12月2日

建设单位(盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	万
结构类型	排架结构(锚杆、格构梁)	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年12月1日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,该工程竣工验收为:合格。

验收日期:2022年12月2日

建设单位
(公章)



项目负责人:

监理单位
(公章)



项目总监: [Signature]

施工单位
(公章)



项目负责人: [Signature]

勘察单位
(公章)



项目负责人: [Signature]

设计单位
(公章)



项目负责人: [Signature]

5、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180016	省级项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-48-01-016278	项目编号	4403072010180016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	秀峰路50号后边坡治理工程	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180016	省级项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278

项目地址：秀峰路50号后边坡治理工程

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-01	725.95	4403072010180016-BD-001	4403072010159908-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016278001001

标段名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 725.946075万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 戴志平



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19

查验码: 5163428244911041

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道秀峰路 50 号甘坑供水加压站后侧。原始地貌为山丘,坡面植被以乔木为主,边坡高度约 38 米,边坡总长度约 114 米。坡顶区域较窄无建筑物,坡底为甘坑供水加压站,加压站墙高 3 米,占地面积 576 平方米,距离坡脚 4.2 米,场地主要建筑为甘坑供水加压站与 2 层高混凝土建筑,边坡平面呈“凹”型三面环绕甘坑供水加压站。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

该边坡采用“锚杆、锚索+格构梁+喷播植草”的方式进行综合治理,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 114 米; 高: 38 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

建
用

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年9月16日；（竣工日期：开工令日期顺延____日历天。）

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾伍万玖仟肆佰陆拾元柒角伍分（¥ 7259460.75 元）；
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟玖佰零贰元壹角伍分（¥ 183902.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84502869

传真：

传真：0755-89316902

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：

账号：44250100000200001867

附件：1

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保证吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为____年；
- 其他项目保修期约定：本工程保修期为1年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾壹万柒仟柒佰捌拾叁元捌角贰分

(小写)：¥ 217783.82 元

质量保证金银行利率为：不予计算利息

■工程质量保证担保：

■工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满1年且完成结算审核并经政府审计部门审定完成，在资金尾款下达街道后将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人，但并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：发包人承包人就工程质量保修责任未尽事项，按国家相关法律法规执行。（如本工程质量保修金为0，并不能减少或减轻承包人的质量保修责任。承包人需及时负责地履行发包人关于保修范围内各项指令，并确保工程能得到预期的使用要求）

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年11月28日

承包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年11月28日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月23日

发出日期: 2024年5月23日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

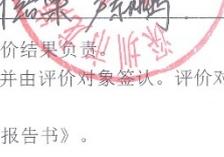
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道秀峰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡高度约38m，边坡总长度约114m	工程造价（万元）	725.946075万元
结构类型	锚杆（索）支护结构	开工日期	2023年07月01日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016278	竣工日期	2024年1月16日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-016278
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市业昕工程检测有限公司
监测单位	深圳地质建设工程公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年01月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016278		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

宏运达

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日	监理单位 (公章) 林余明 注册监理工程师 注册号: 44029891 有效期至: 2025.08.07 2024年5月23日	施工单位 (公章) 戴志平 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442007201015498(01) 项目负责人: (执业资格印章) 有效期至: 2025.12.21 2024年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李健康 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 至2025年6月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 孙凡 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 至2025年12月

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075万元	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年1月16日	实际工期	201(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	92分
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(10)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见	适用于施工履约评价。  监理单位(公章): 2024年5月23日				
建设单位对承包商履约的总体评价	同意评价结果  建设单位(公章): 2024年5月22日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果  2024年5月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				