

标段编号： 2107-440307-04-05-186853001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪B16号宿舍楼相  
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2025年01月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	<p>企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）</p>	<p>企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第六条附件 3”格式要求提供）</p> <p>2、如投标人提供为施工总承包项目，则还需提供承担该项目同类专业工程的证明文件及金额，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001923862772	企业性质	民企
成立时间	1995-10-19	法定代表人及联系方式	李灿升 0755-23608266
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 特种专业工程专业承包资质不分等级（结构补强）不分级	企业总人数	123 人
企业简介	市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923862772
- 企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李灿升
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1995年10月19日
- 注册资本: 10288.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月29日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 登记状态: 存续 (在營、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鵝埠鎮創元路中安視金融科技廣場C棟1層104
- 经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 兴办实业 (具体项目另行申报); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑设计、施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年10月19日
- 营业期限至: 2035年10月19日

附件 2:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市焕升建筑集团有限公司，914403001923862772（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李灿升，440321197009073719（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签署）：

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市焕升建筑集团有限公司,914403001923862772(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:李灿升,440321197009073719(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人(签署):



## 服务响应承诺书

我司针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，保证完全满足并响应服务响应时限、驻场等方面要求。

单位（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

服务响应承诺书

我司针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，保证完全满足并响应服务响应时限、驻场等方面要求。

单位（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司



*[Faint, illegible handwritten signature or stamp]*

二、企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

### 企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：531.140929 万元，合同签订时间：2022.04.08；
- 2、工程名称：布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程，合同价：511.938010 万元，合同签订时间：2022.08.20；
- 3、工程名称：同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程，合同价：475.832021 万元，合同签订时间：2019.06.10；
- 4、工程名称：新梅子园后侧边坡治理工程，合同价：421.049907 万元，合同签订时间：2019.08.30；
- 5、工程名称：观湖街道樟坑径社区上围新村 4 巷 19 号后挡土墙地质灾害治理工程，合同价：306.354838 万元，合同签订时间：2020.04.30。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-016270001001

标段名称：横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：531.140929万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：贾学敏



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤

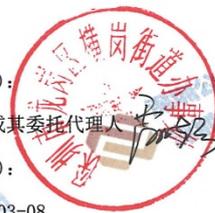


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 9037904398083257

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质  
灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程,分别位于深圳市龙岗区横岗街道山塘工业区12号东南侧(简称1号挡墙)及横岗街道华西十二巷(简称2号挡墙)。1号老旧挡墙高度约5.5m-9.5m,总长度约95.7m,挡墙结构分为上下两部分,上部为混凝土挡墙或砖墙,下部为浆砌石挡墙。拟对边坡采用混凝土灌注桩支护,采用300厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理;2号老旧挡墙高度约2.8-4.3m,总长度约61.8m,结构型式为浆砌石挡墙。拟对边坡采用双排微型桩支护,采用200厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理。总概算价770.23万元。

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

工程主要内容有: 主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180天

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

完工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰叁拾壹万壹仟肆佰零玖元贰角玖分

(小写)：531.1409.29万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：15.678486万元；暂定金额：0万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年 4 月 8 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部门 备案后生效。

发包人(公章):



法定代表人:

*李*

承包人(公章):

深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人:

*李*  
深圳市龙岗区龙城街道

地 址:

地 址: 尚景社区龙翔大道 9009  
号珠江广场 A3 栋 11E

电 话:

电 话: 0755-23603378

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

经 办 人:

*李*  
*李*

经 办 人:

*庄森鸿*

电 话:

*18938084878*

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政备一1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2  
处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2022 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧 及横岗街道华西十二巷
工程规模	对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面。	合同价款(元)	531.140929 万元
结构类型	灌注桩及微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
道路工程		
附属工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
黄靖金	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	黄靖金
谢利	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	谢利
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	卫敏
李怀让	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	李怀让
贾学敏	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	贾学敏
陈冲	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工员	陈冲

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗街道横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期:2022/年 12月 30日

<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>建设单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p>  <p>贾学敏</p>	<p>项目总监:</p>  <p>邵洁</p>	<p>项目负责人:</p> <p>王敏</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>王敏</p>

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限	2022年4月15日至2023年6月15日
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级	承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501
法定代表人	李灿升 电话 0755-23608266	项目负责人	贾学敏 电话 0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程	承包范围	主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	工程合同价	531.140929 (万元)
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月14日
		合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年5月6日	实际竣工日期	2022年12月30日
		实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好			
监理单位 (公章):  2023年6月13日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			
建设单位 (公章):  2023年6月11日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年6月13日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处 地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 11 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

# 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016277001001

标段名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 511.938010万元(511.938010万元, 即招标控制价净下浮15.60%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 智博



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘朝栋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-11

查验码: 2290232739838865

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

(副本)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米

高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版

广东  
已法律审

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道钱排村五巷6号后,坡脚为钱排村居民建筑,坡顶为半山道1号小区及小区道路。本次治理范围长约30米,高14-21米,现状为多级支护边坡,第一级为土质边坡,部分已采用锚杆(索)+格构梁支护,第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。

资金来源: 财政投入 100% ; 国有资本 \ \ % ; 集体资本 \ \ % ; 民营资本 \ \ % ; 外商投资 \ \ % ; 混合经济 \ \ % ; 其他 \ \ %。

### 二、工程承包范围

本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固,抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米,后排间距5米),桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 30米; \宽: \米; 高: 14~21米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米_宽: __米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月20日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 伍佰壹拾壹万玖仟叁佰捌拾元零壹角 (¥511.938010 万), 最终支付价格以最终结算价为准, 计算方式详见 \_\_\_\_ \ \_\_\_\_;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元陆角叁分 (¥ 171858.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万整 (¥ 150000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月20日；订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
  
统一社会信用代码：914403001923862772

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区  
龙翔大道9009号珠江广场A3栋  
11E

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李灿升

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-2360337

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23601066

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0989 8898

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2024年11月14日

发出日期: 2024年11月14日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

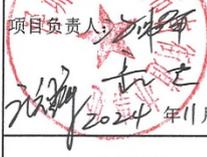
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

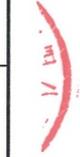


市政基础设施工程			
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙 中间段治理工程	工程地点	布吉街道钱排村五巷6号后
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	治理范围长约30米，高14-21米	工程造价 （万元）	511.93801
结构类型	边坡工程	开工日期	2023年9月10日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016277	竣工日期	2024年11月14日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督 站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量质 量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，评定合 格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016277		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成了施工合同和设计图纸规定的工程量。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 高伟                      注册号: 4405483-AY007                      有效期至: 至2026年6月                 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">                     中华人民共和国一级注册建造师执业印章                      智博                      粤1442017201903822(00)                      建筑                      2025.06.08                      深圳市焕升建筑集团有限公司                 </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年11月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 44026703月14日 有效期至: 2024.11.28 设计(监理)管理有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 智博 2024年11月14日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 5px;">                         中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                          姓名: 彭扬                          注册号: 4409216-AY006                          有效期至: 至2026年6月                     </div>



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023年6月1日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	智博 电话 0755-23603378
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程		承包范围	本次治理范围长约30米,高14-21米,现状为多级支护边坡,第一级为土质边坡,部分已采用锚杆(索)+格构梁支护,第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固,抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米,后排间距5米),桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	511.93801(万元)	
合同开工日期	2022年09月20日	合同竣工日期	2022年12月18日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	2023年11月2日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	2023年12月18日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
2023年12月18日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-5	10
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
10	文明施工	4	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			施工现场总体布置是否合理	2	1
11	成本管控	6	施工现场及周边环境是否良好	2	1
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
8	施工质量	15	是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
9	施工安全	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
			施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
11	成本管控	6	是否有存在施工安全隐患	5	5
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
三	施工过程管理	40		-5	35

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

# 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720190045001001

标段名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 475.832021万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 曾利祥



本工程于 2019-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-20



查验码: 4764799865439189

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 编 制 说 明

本合同是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同条件和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，在2006版《深圳市建设工程施工（单价）合同》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2009）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用单价（固定单价和可调单价）合同形式的施工合同，适用于工程范围包括深圳市行政区域内工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程、市政基础设施、线路管道施工和设备安装工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合适合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 目 录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、合同价款.....	2
六、组成合同的文件.....	3
七、词语含义.....	3
八、承包人承诺.....	3
九、发包人承诺.....	3
十、合同生效.....	4
第二部分 通用条款.....	1
一、词语定义和解释.....	1
1. 词语定义.....	1
2. 标题和旁注.....	3
3. 书面形式.....	3
二、合同文件.....	4
4. 合同文件组成及解释顺序.....	4
5. 语言文字和适用法律、法规.....	4
6. 适用标准、规范.....	4
7. 图纸.....	5
8. 通知.....	5
三、发包人和承包人.....	6
9. 发包人.....	6
10. 承包人.....	6
四、工程管理人员.....	7
11. 工程师.....	7
12. 项目经理.....	9
五、转让、分包.....	9
13. 转让.....	9
14. 分包.....	9
六、施工准备工作.....	10
15. 施工组织设计和进度计划.....	10
16. 施工准备.....	11
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	12
17. 开工及延期.....	12
18. 暂停施工和复工.....	13
19. 工期及延误.....	13
八、材料、设备供应.....	14
20. 发包人供应材料设备.....	14
21. 承包人采购材料设备.....	15
22. 材料设备的检验.....	16
九、质量、安全和文明施工.....	16
23. 工程质量和检验.....	16
24. 工程试车.....	17
25. 安全文明施工.....	18
26. 余泥渣土运输车辆要求.....	19

27. 工程的保护.....	21
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	21
28. 合同价款.....	22
29. 工程量确认.....	23
30. 工程款支付.....	24
十一、工程变更.....	25
31. 工程变更.....	25
32. 变更价款确定.....	26
十二、竣工验收和结算.....	27
33. 竣工验收.....	27
34. 竣工结算.....	29
十三、违约、索赔和争议.....	30
35. 违约.....	30
36. 索赔.....	31
37. 争议.....	32
十四、工程质量缺陷保修.....	32
38. 工程质量缺陷保修.....	32
十五、不可抗力.....	33
39. 不可抗力.....	33
十六、保险和担保.....	33
40. 工程保险.....	34
41. 工程担保.....	34
十七、合同的生效、终止和解除.....	35
42. 合同的生效、终止.....	35
43. 合同的解除.....	35
44. 合同份数.....	36
45. 合同备案.....	36
<b>第三部分 专用条款.....</b>	<b>错误！未定义书签。</b>
二、合同文件.....	1
4 合同文件组成及解释顺序.....	1
5 语言文字和适用法律、法规.....	1
6 适用标准、规范.....	2
7 图纸.....	2
8 通知.....	2
三、发包人和承包人.....	2
9 发包人.....	3
10 承包人.....	3
四、工程管理人员.....	5
11 工程师.....	5
12 项目经理（建造师）.....	5
五、转让、分包.....	6
14 分包.....	6
六、施工准备工作.....	6
15 施工组织设计和进度计划.....	6
16 施工准备.....	7
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	7
19 工期及延误.....	7
八、材料、设备供应.....	8
20 发包人供应材料设备.....	8
21 承包人采购材料设备.....	8
22 材料设备的检验.....	8

九、质量、安全和文明施工.....	9
23 工程质量和检验.....	9
24 工程试车.....	9
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	10
28 合同价款.....	10
29 工程量确认.....	11
30 工程款支付.....	11
十一、工程变更.....	12
32 变更价款的确定.....	12
十二、竣工验收和结算.....	13
33 竣工验收.....	13
34 竣工结算.....	13
十三、违约、索赔和争议.....	14
35 违约.....	14
37 争议.....	15
十五、不可抗力.....	16
39 不可抗力.....	16
十六、保险和担保.....	16
40 工程保险.....	16
41 工程担保.....	17
十七、合同的生效、终止和解除.....	17
44 合同份数.....	17
第四部分 补充条款.....	18
附件：工程质量缺陷保修书.....	19
附表一：发包人供应材料设备清单.....	22

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

工程地点: 宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程计划总投资为 618.64 元,位于宝龙街道同德社区吓坑垃圾中转站后山,南距吓坑路约 200 米,边坡大致呈南北走向,坡长约 152 米,坡高约 5~9 米,坡度约 75~80 度,坡顶为吓坑垃圾中转站及停车场,坡脚为吓坑垃圾中转站;边坡属土质边坡,现状坡面采用浆砌片石护坡,边坡中部(范围约 9 米×24 米)有坍塌。

资金来源: 100%政府资金

## 二、工程承包范围

本工程拟采用悬臂式板桩墙对边坡进行加固,护坡桩采用人工挖孔桩,坡顶、坡脚新建截水排水沟。本工程已按设计计入 PVC 施工围挡(膨胀螺栓固定)

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2019年06月18日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期: 2019年11月15日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆佰柒拾伍万捌仟叁佰贰拾元贰角壹分

(小写): ¥4758320.21元

最终以结算审计价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 177517.27 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

## 六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招标投标工程）；
- 投标文件及经确认的预算固定单价（适用招标投标工程）；
- 补充条款和专用条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019年06月10日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人对本合同自双方签字盖章后成立, 并送 无 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

深圳市焕升建筑工  
程有限公司

地 址:

地 址:

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

电话: 0755-23603378

传 真:

传 真:

传真: 0755-23601066

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳市焕升建筑工程有限公司

账 号:

账 号:

44250100010009898898

建设银行深圳天健世纪支行

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人:

联系电话:

市政备-1

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

验收日期: 2020年5月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程	工程地点	宝龙街道辖区
工程规模		工程造价(万元)	475.832021
结构类型	边坡整治	工程用途	边坡整治
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		B113001117
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位			

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年5月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价期限	2019年6月26日至2020年5月18日
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A
法定代表人	李灿升 电话: 23608266	项目负责人	曾利祥 电话: 23603378
工程名称	同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	工程合同价	475.832021 (万元)
合同开工日期	2019年6月18日	合同竣工日期	2019年11月15日
实际开工日期	2019年6月26日	实际竣工日期	2020年5月18日
合同工期	150 (天)	实际工期	327 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	10	
5	配合与服务		
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 评价为良好, <span style="float: right;">监理单位 (公章) 2020年 月 日</span>			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <span style="float: right;">建设单位 (公章) 2020年 月 日</span>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">2020年 月 日</span>			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

# 新梅子园后侧边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720190050001001

标段名称: 新梅子园后侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 421.049907万元

中标工期: 100

项目经理(总监): 曾利祥

本工程于 2019-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-29

查验码: 7168160979003158

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新梅子园后侧边坡治理工程

工程地点: 吉华街道水径社区上水径地铁站E出口东北侧

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新梅子园后侧边坡治理工程

工程地点: 吉华街道水径社区上水径地铁站E出口东北侧

工程规模及特征: 工程主要内容包含:新建格构梁、钢筋锚杆、重建排水沟、新建倒L型挡板、肋板式挡墙、D300微型桩等。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

工程主要内容包含: 新建格构梁、钢筋锚杆、重建排水沟、新建倒L型挡板、肋板式挡墙、D300微型桩等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：200m 宽：30m 高：19m	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 100 日历天。

合同工期总日历天数为 100 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆佰贰拾壹万零肆佰玖拾玖元零柒分

(小写)： 4210499.07 元

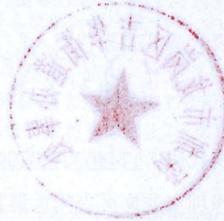
其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 105700.09 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内

承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 以双方实际签字盖章日期为准;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李6路9号

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

2019 年 08 月 30 日

承包人: (公章)

深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001923862772

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010009898898

2019 年 08 月 30 日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

## 中标通知书

标段编号：44031020190276001001

标段名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：306.354838万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：曾利祥



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-23



查验码：8354901639279717

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙

地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本工程为观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程,边坡总长约148m,边坡走向:北~南,折向西南,整体呈近直线型展布。坡高7~13m,坡度40~65°。

资金来源: 财政投入100%

### 二、工程承包范围

本工程内容包括:观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程,新增格构梁、钢筋锚杆等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

本工程为观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程, 边坡总长约148m  
 边坡走向: 北~南, 折向西南, 整体呈近直线型展布。坡高7~13m, 坡度40~65°。

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数\_120\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟伍佰肆拾捌元叁角捌分（¥ 3063548.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟捌佰陆拾陆元陆角柒分（¥ 131866.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2020-04-30

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

陈启梦  
周成

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

电子信箱:

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

44250100010009898898  
建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙  
地质灾害治理工程

验收日期: 2021年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后	
工程规模	边坡总长约148m, 边坡走向: 北~南, 折向西南	工程造价(万元)	306.354838	
结构类型	滑坡治理工程	工程用途	市政基础设施	
施工许可证号	2020-1218	开工日期	2020年09月14日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020074	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资质证书号	112017120220	
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		112017130226	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		E244000180	
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	程志林
副 组 长	陈发超、李壮、张孝东
组 员	邓丁海、任士前、李怀波、陈楷鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	张孝东	陈发超、李怀波、陈楷鹏
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	邓丁海	李壮、任士前、程志林

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收。

验收日期: 2024年7月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 