

标段编号：2107-440307-04-05-186853001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪B16号宿舍楼相
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金河建设集团有限公司

日期：2025年01月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	<p>企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第六条附件 3”格式要求提供） 2、如投标人提供为施工总承包项目，则还需提供承担该项目同类专业工程的证明文件及金额，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金河建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金河建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007716012269	企业性质	民企
成立时间	2005年1月27日	法定代表人及联系方式	吴耿升 0755-26508688
主项资质	水利水电工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；港口与航道工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；铁路工程施工总承包三级；公路工程施工总承包三级；电力工程施工总承包三级；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级。	企业总人数	183
企业简介	深圳市金河建设集团有限公司始建于2004年8月，由原武警水电部队（现中国安能建设集团有限公司）部分转业及退休高级技术人员创立，于2005年1月经深圳市工商行政管理局登记注册后正式成立。原名为深圳市金河建筑工程有限公司，于2012年6月更名为深圳市金河建设集团有限公司，注册资本为20688万元人民币。集团公司旗下有3家子公司：深圳市江河水环境治理有限公司、深圳市鸿钧房地产有限公司、广东金河建设项目管理有限公司。在全国各大、中城市均已设立分公司，经营		

	<p>业务遍及各省市。</p> <p>集团总公司位于深圳市福田区下梅林颂德国际大厦，拥有约 2000m² 的办公室，在深有大型工业园区 50000 平方米，苗圃生产培育基地在 300 亩以上，并具有大规模的园林绿化苗木、花木、盆景、草坪的培育、生产、养护和经营能力，办公管理设备设施一应俱全。在管理上公司奉行“以人为本”的原则，经营管理班子都来自工程建设与管理的第一线，从事多年施工技术工作，具有丰富的经验。并聘用原武警水电部队（现中国安能建设集团有限公司）部分转业及退休高中级技术人员作为公司的管理团队，为工程的建设和企业的发展注入强劲的技术力量。</p> <p>自公司成立多年来始终遵循“多种经营、持续发展”的经营方针，以工程施工为主，努力拓展经营领域，广泛开拓市场。目前已成为具有包含水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级等十多项施工资质的一级企业。公司目前具有以下资质：水利水电工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；港口与航道工程施工总承包二级；铁路工程施工总承包三级；电力工程施工总承包三级；公路工程施工总承包三级；地基基础工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包二级；特种工程（建筑物纠偏和平移、结构补强）专业承包；模板脚手架专业承包；污水治理（废水临时、固体废物临时、污染修复临时）。</p> <p>公司笃力践行“铸造金河品质、构筑世纪蓝图”的企业使命，始终坚持“质量第一，安全至上”的公司宗旨，在各项工程建设中，践行高标准、严要求、文明施工的科学管理方式，认真执行施工规范和安全生产规章，并按 ISO 质量管理、职业健康安全管理体系认证要求制订了各项工序的操作规程和质量检验、控制措施。工程质量精益求精的努力和对科技兴企孜孜不倦的追求塑造了金河品质。</p> <p>公司始终怀着感恩之心，勇于担当社会责任，坚持“益于社会，回报社会”的理念。作为“市级三防专业抢险救灾队伍”，金河已具备完善应急救援抢险工作的配合机制和能力，常备不懈，时刻准备着为保障社会稳定、人民群众的生命财产安全而献力。历年来参与过台风、抗洪、特大暴雨及深圳光明特大滑坡事故等抢险救灾工作。同时，秉承中华民族传统美德，热心参与各项慈善公益事业，获得有关部门和社会一致认可。</p>
--	--

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

1.1、 营业执照

统一社会信用代码 914403007716012269		营业执照 (副本)					
名称	深圳市金河建设集团有限公司	成立日期	2005年01月27日				
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606				
法定代表人	吴耿升						
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				登记机关		
				2024年12月13日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金河建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007716012269

注册号:

法定代表人: 吴耿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2005年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007716012269

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 20688.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人: 吴耿升

成立日期: 2005年01月27日

核准日期: 2024年01月25日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 水利水电工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;土石方工程专业承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;机电工程施工总承包贰级;港口与航道工程施工总承包贰级;建筑工程施工总承包贰级;建筑幕墙工程专业承包贰级;铁路工程施工总承包叁级;电力工程施工总承包叁级;公路工程施工总承包叁级;特种工程(限结构补强)专业承包不分等级;特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级;体育场地设施工程专业承包;建筑幕墙工程设计专项乙级;建筑装饰工程设计专项乙级;城市园林绿化叁级;工业废水处理二级;生活污水处理二级;环境污染治理;水务、市政设施运营营养服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金河建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007716012269
注册号:	440301103268976
商事主体名称:	深圳市金河建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606
法定代表人:	吴耿升
认缴注册资本(万元):	20688
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-25
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市金河建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
吴锐军	19688	95.1663	自然人	自然人股东
洪燕芳	1000	4.8337	自然人	自然人股东

 信息打印

1.2、 企业名字工商变更

变更（备案）通知书

22308048968

深圳市星河建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴达路7号鹏辉达工业园宿舍320-321

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207753709

深圳市星河建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207

变更后住所：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴达路7号鹏辉达工业园宿舍320-321

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2012]第 4286434 号

深圳市金河建设集团有限公司：

我局于二〇一二年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市金河建设工程有限公司

变更后企业名称：深圳市金河建设集团有限公司

章程备案



变更通知书

深圳市金河建设工程有限公司已于二〇〇八年十一月十一日经我局申请变更登记，现将核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市金河建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市金河建设工程有限公司



1.3、 企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007716012269 **法定代表人:** 吴耿升

注册资本: 20688万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144086363 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00066817



建筑业企业资质证书

证书编号: D244087080

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级
铁路工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
港口与航道工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册资本: 20688万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086363 (临)

有效期: 2025年11月27日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。



发证机关:



2024年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344103038

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月19日



工程监理资质证书

证书编号: E244812934

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期至: 至2029年04月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级



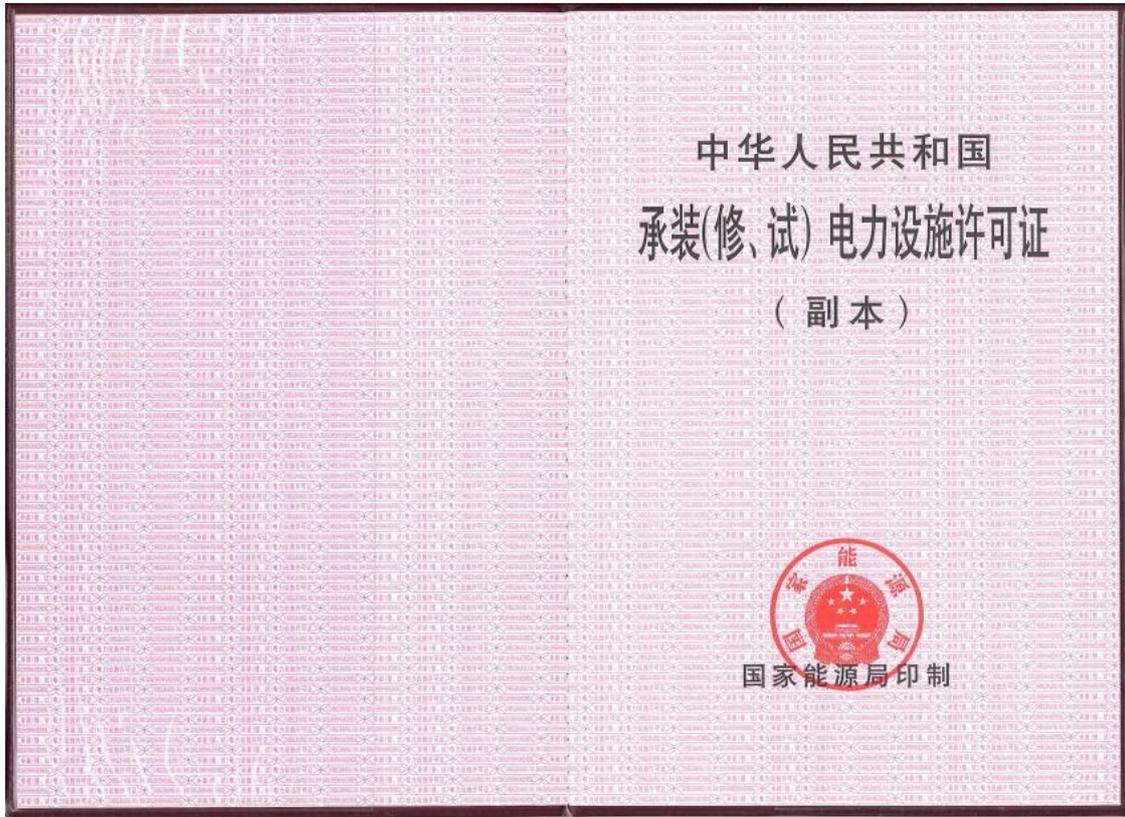
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日

企业名称	深圳市金河建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道海城社区新和大道41号永胜大厦606		
建立时间	2005年01月27日		
注册资本金	20688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007716012269		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144045067-4/1		
有效期	至2029年09月24日		
法定代表人	吴耿升	职务	总经理
单位负责人	吴耿升	职务	总经理
技术负责人	叶瑞彬	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>2024年09月24日 No.EF0192896</p>



许可证编号： 6-1-00440-2023

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：深圳市金河建设集团有限公司
住 所：深圳市宝安区沙井街道鹤边社区新和大道42号永胜大厦606
法定代表人：吴耿升

许可类别和等级：承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限：自 2023 年 09 月 26 日始
至 2029 年 09 月 25 日止



承装（修、试）电力设施许可证使用规定

一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。

二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。

三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前 30 日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。

持证人的权利和义务

持证人享有以下权利并承担以下义务：

（一）持证人有权按照承装（修、试）电力设施许可证中所载明的业务类别和等级，在规定的期限范围从事承装（修、试）电力设施业务。

（二）持证人对违反电力法律、法规的行为有权依法制止，并及时向电力监管机构报告。

（三）持证人有权对电力监管机构工作人员提出建议、意见。

（四）持证人对电力监管机构做出的有关决定不服的，可依法申请复议或提起行政诉讼。

（五）持证人应当遵守国家法律法规和电力行业的安全、技术标准，建立相应的自控制度，确保安全运营。

（六）持证人在经营期间有义务配合各级电力监管机构依法对其生产经营行为进行监督检查，并就检查中涉及的问题作出解释和说明。

承装（修、试）电力设施许可证检查情况记录表

许可机关根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定，对承装（修、试）电力设施许可证实行检查制度。

检查合格，许可机关加盖审验合格印章 日期：	检查不合格，许可机关出具审验意见： 日期：

水利安全生产标准化

证书

证书编号：水安标 I SG20160105

深圳市金河建设集团有限公司

水利安全生产标准化一级单位

有效期至：2026 年 1 月



中华人民共和国水利部监制

1.4、 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403007716012269	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004760	
企业名称：深圳市金河建设集团有限公司	
法定代表人：吴耿升	
单位地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年04月12日	至 2025年04月12日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年03月22日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.5、 企业认证证书

序号	认证类型（名称）	发证时间	备注
1	质量管理体系认证证书	2024年9月10日	有效期至2027年9月9日
2	质量管理体系认证证书	2024年9月10日	有效期至2027年9月9日；适用于城市园林绿化综合工程施工和服务
3	环境管理体系认证证书	2024年9月10日	有效期至2027年9月9日
4	职业健康安全管理体系认证证书	2024年9月10日	有效期至2027年9月9日

(1) 质量管理体系认证证书





质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30576R6M-1

兹 证 明

深圳市金河建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码：914403007716012269

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工和服务***

(办公场所：广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207)

颁证日期：2024年9月10日

有效期最长可至：2027年9月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王宏林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

(2) 环境管理体系认证证书



1.6、 服务认证证书

(1) 创新能力评价认证证书



(2) 工程节约型企业达标评价认证证书



(3) 建筑工程绿色施工服务认证证书



1.7、 在深办公规模

在深办公规模：建筑面积合计 1316.92 平方米。

权利人			
深圳市金河建设集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B403-0019	宗地面积	19702m ²
土地用途	二类居住用地	所在区	福田
土地位置	下梅林二街西		
使用年限	70年, 从2012年04月12日至2082年04月11日止。		
<p>深房地字第 3000799137 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年09月15日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	颂德花园办公楼1204		
建筑面积	276.69m ²	套内建筑面积	179.25m ²
用途	办公	竣工日期	2014年12月02日
登记价	人民币9546557.00元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房。 该业主于2014年10月24日购买商品房。以下空白</p>			

权利人			
深圳市金河建设集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B403-0019	宗地面积	19702m ²
土地用途	二类居住用地	所在区	福田
土地位置	下梅林二街西		
使用年限	70年, 从2012年04月12日至2082年04月11日止。		
<p>深房地字第 3000799129 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年09月15日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	颂德花园办公楼1205		
建筑面积	123.75m ²	套内建筑面积	80.17m ²
用途	办公	竣工日期	2014年12月02日
登记价	人民币4937706.00元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房。 该业主于2014年10月24日购买商品房。以下空白</p>			

权利人			
深圳市金河建设集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B403-0019	宗地面积	19702m ²
土地用途	二类居住用地	所在区	福田
土地位置	下梅林二街西		
使用年限	70年, 从2012年04月12日至2082年04月11日止。		
<p>深房地字第 3000799128 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年09月15日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	颂德花园办公楼1206		
建筑面积	130.21m ²	套内建筑面积	84.35m ²
用途	办公	竣工日期	2014年12月02日
登记价	人民币3958638.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2014年10月24日购买商品房, 以下空白			

权利人			
深圳市金河建设集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B403-0019	宗地面积	19702m ²
土地用途	二类居住用地	所在区	福田
土地位置	下梅林二街西		
使用年限	70年, 从2012年04月12日至2082年04月11日止。		
<p>深房地字第 3000799136 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年09月15日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	颂德花园办公楼1207		
建筑面积	127.81m ²	套内建筑面积	82.8m ²
用途	办公	竣工日期	2014年12月02日
登记价	人民币4307547.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2014年10月24日购买商品房。			

权利人			
洪燕芳 (441302197805267022) [100%]*****			
土地			
宗地号	B403-0019	宗地面积	19702m ²
土地用途	二类居住用地	所在区	福田
土地位置	下梅林二街西		
使用年限	70年, 从2012年04月12日至2082年04月11日止。		
<p>深房地字第 3000796492 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年08月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	颂德花园办公楼1201		
建筑面积	123.75m ²	套内建筑面积	80.17m ²
用途	办公	竣工日期	2014年12月02日
登记价	人民币5174777.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2014年10月24日购买商品房。以下空白 抵押摘要： 1). 2015年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行，编号2A15001051(18377)；			

权利人			
吴锐军 (441625197609260510) [100%]*****			
土地			
宗地号	B403-0019	宗地面积	19702m ²
土地用途	二类居住用地	所在区	福田
土地位置	下梅林二街西		
使用年限	70年, 从2012年04月12日至2082年04月11日止。		
<p>深房地字第 3000796484 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年08月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	颂德花园办公楼1202		
建筑面积	130.21m ²	套内建筑面积	84.35m ²
用途	办公	竣工日期	2014年12月02日
登记价	人民币4139339.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2014年10月24日购买商品房。 抵押摘要： 1). 2015年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行，编号2A15001053(18377)；			

权利人			
吴锐军 (441625197609260510) [100%]*****			
土地			
宗地号	B403-0019	宗地面积	19702m ²
土地用途	二类居住用地	所在区	福田
土地位置	下梅林二街西		
使用年限	70年, 从2012年04月12日至2082年04月11日止。		
<p>深房地字第 3000796488 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年08月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	颂德花园办公楼1203		
建筑面积	127.81m ²	套内建筑面积	82.8m ²
用途	办公	竣工日期	2014年12月02日
登记价	人民币4505757.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2014年10月24日购买商品。			
抵押摘要:			
1). 2015年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号2A15001052(18377);			

权利人			
洪燕芳 (441302197805267022) [100%]*****			
土地			
宗地号	B403-0019	宗地面积	19702m ²
土地用途	二类居住用地	所在区	福田
土地位置	下梅林二街西		
使用年限	70年, 从2012年04月12日至2082年04月11日止。		
<p>深房地字第 3000796486 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年08月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	颂德花园办公楼1208		
建筑面积	276.69m ²	套内建筑面积	179.25m ²
用途	办公	竣工日期	2014年12月02日
登记价	人民币9433683.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2014年10月24日购买商品。以下空白			
抵押摘要:			
1). 2015年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号2A15001049(18377);			

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市金河建设集团有限公司，914403007716012269，法定代表人：吴耿升，440582197911076934，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人（签署）：吴耿升



法定代表人证明书

单位名称：深圳市金河建设集团有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道街边社区新和大道 42 号永胜大厦 606

姓名：吴耿升 性别：男 年龄：45 职务：总经理

系深圳市金河建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市金河建设集团有限公司

签发日期：2025年01月10日

有效日期至：2026年01月10日

投标人响应性承诺书

投标人响应性承诺书

我单位在参加项目的投标活动中，郑重承诺如下：

1. 我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；
2. 我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；
3. 我方在以往的招标采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限；
4. 我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；
5. 我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量工期、投标方案、项目经理等内容组织实施；
6. 我方一旦中标，将按规定及时与建设单位签订合同。

投标人名称：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人：张安

日期：2025 年 01 月 10 日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市金河建设集团有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道街边社区新和大道 42 号永胜大厦 606

姓名：吴耿升 性别：男 年龄：45 职务：总经理

系深圳市金河建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市金河建设集团有限公司

签发日期：2025年01月10日

有效日期至：2026年01月10日

二、企业近 5 年具有代表性的同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：福田区妇儿医院建设项目精装修工程 II 标段，合同价：5508.616135 万元，合同签订时间：2022.11.01；
- 2、工程名称：宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程，合同价：1410.637146 万元，合同签订时间：2020.11.25；
- 3、工程名称：石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程，合同价：992.82477 万元，合同签订时间：2023.03.07；
- 4、工程名称：大学路南侧垃圾压缩转运站项目，合同价：313.39729 万元，合同签订时间：2021.04.21；
- 5、工程名称：汕头职业技术学院本部游泳池升级改造项目，合同价：206.5510 万元，合同签订时间：2022.07.15。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 福田区妇儿医院建设项目精装修工程II标段

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-84-01-701559003001

标段名称: 福田区妇儿医院建设项目精装修工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 5508.616135万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 张平

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蒋慕川
日期: 2022-11-07

明子印天
220201127011*

查验码: 5351876589235835 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

合同编号：CRLCJ-FT05-07-FB-221009

【福田区妇儿医院建设项目】

精装修工程II标段施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金河建设集团有限公司

2022年【11】

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市金河建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207

法定代表人：吴耿生

联系人：黄泽益

联系电话：0755-26508688

电子邮箱：szjinhejs@163.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年09月19日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区妇儿医院建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧

工程内容：本工程红线内总用地面积 17346.93m²，总建筑面积 142627.9m²，1 栋地下 4 层、地上 19 层；总建筑高度 89.72 米。室内装修面积约 69669.00m²，地下室装修范围为电梯厅、餐厅、厨房、档案室等，地上 1-7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、科室后勤办公区、公共卫生间及公共走廊等，8-16 层主要装修范围为病房、护士站、值班室等，17-19 层主要装修范围为医院行政办公区及值班宿舍。楼梯间瓷破地面、机房瓷破地面、电梯轿厢在本次装修范围内。本项目总投资估算为 134937.00 万元，本次发包工程估价约 7166.74 万元

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2020〕772 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目室内专业设计图纸 8 层 F 轴以北、9-19 层（具体施工范围为图纸非斜线填充区域）所有装饰装修工程及水电安装工程的施工（消防电梯前室、消防楼梯间除外）等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程
--------	--------------------------	------	---

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

(1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》(附件)、《华润置地项目过程评估体系》(附件)；

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

(3) 符合华润置地工程高品质标准；

- (4) 确保华润置地公建项目第三方过程评估排名前 25%；
- (5) 确保华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方过程评估排名前 5 名；
- (6) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 85 分；
- (7) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包单位争创鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万陆仟壹佰陆拾壹元叁角伍分（¥55,086,161.35 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元（¥250,000.00 元）。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分4次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付（施工图预算/清单复核完成书面确认前，发包人按当期核定完成产值的75%进行期中支付，累计支付到合同价格的75%时暂停支付）；

(2) 工程竣工验收合格、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的85%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的80%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的100%扣除。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) *
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



蒋嘉川

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



(2) 宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702187001001

标段名称：宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：1410.637146万元

中标工期：306天

项目经理(总监)：张奕钦

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 深圳市宝安区松岗街道办事处招标代理机构]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal: 深圳市宝安区松岗街道办事处]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2020-11-25

查验码：2393483219679150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,改造面积约5329.39平方米,其中室内4018.17平方米,室外1311.22平方米,拟实施装修改造工程;项目投资总概算2022.67万元,其中建安费1705.29万元,审定造价为1696.434967万元。招标范围包括但不限于:土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日；

计划竣工日期：2021年09月27日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 306 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾万陆仟叁佰柒拾壹元肆角陆分(¥14106371.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾柒万肆仟陆佰伍拾柒元壹角肆分(¥274657.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹拾捌万伍仟元整(¥185000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰柒拾叁元贰角（¥164673.20元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼

邮政编码：518000

法定代表人：吴耿升

委托代理人：_____

电话：0755-26508688

传真：0755-26508688

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张奕钦，

资格证书号：粤 2441920094432

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职

③竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总
院区住院松岗社康中心装修改造工程

验收日期: 2023年7月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市金河建设集团有限公司

(一) 工程概况 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

工程名称	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院 松岗社康中心装修 改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道 沙江路 38 号
工程规模	楼层: 五层, 内部装 饰 4018.17 平方 米, 外部装饰 1311.22 平方米	合同造价 (万元)	1410.637146
工程类型	加固, 装修工程	合同工期	306 天
开工日期	2021 年 03 月 07 日	完工日期	2023 年 5 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		

勘察单位	/	资	/
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	质	D244087080
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	证	E244036126
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	号	A144014353

表
440
松
216

(二) 主要工程量清单 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

该项目主要为:

深圳市宝安区松岗人民医院松岗社康中心装修改造工程, 土建工程 (含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程 (含电气、给排水、消防、电梯等) 和配套工程 (室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等)

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	周启才	深圳市松岗人民医院	主任	
成员	彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
成员	谢芳	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
成员	乐冰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	
成员	张奕钦	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	



0180871

(四) 工程竣工验收结论 (宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

竣工验收结论:

由建设、设计、监理、施工、使用等单位组成的专业验收小组,本工程已按设计文件及合同约定的要求全部施工完成,工程质量管理资料完整,工程结构安全,使用功能可靠,综合各项验收和验收会议意见,参会各单位一致通过,竣工验收综合评定工程的质量为“合格”,同意验收合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2023年8月22日

建设单位

监理单位

施工单位

勘察单位

设计单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人: 

彭志山

注册号 44016767

有效期 2023.03.24

深圳市天邦建设工程咨询有限公司

项目负责人: 

项目负责人: 



(3) 石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-133361002001

标段名称：石岩街道2022年城镇老旧小区改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：992.824770万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄伟特

本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-03



查验码：4998816395161099

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银松
日期: 2023年3月7日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 阳台山庄位于石岩街道中心片区,石岩大道东侧,紧靠石岩公学高中部,共 4 栋,无地下室及停车库,建筑地上层数有 4、5、6 层,建筑面积 1.63 万 m²。

农艺大厦位于石岩街道中心片区,石岩大道东侧,南侧紧石岩人民医院,共 2 栋,为商住楼,地上层数为 8 层,其中一、二层裙楼为商业,3-8 层为居民住宅楼,地下建筑一层,为停车库,建筑面积 1.53 万 m²。

苑都新村位于石岩街道中心片区,如意路西侧,紧靠石岩河,共 1 栋,无地下室及停车库,为商住楼,建筑地上层数为 7 层,其中一、二层裙楼为商业,3-7 层为居民住宅楼,建筑面积 3675m²。

项目概算总投资为 1517.73 万元,其中,建安工程费 1256.64 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，工程内容包括但不限于：楼梯和公共空间更新改造，对建筑外墙渗水维修，对屋面漏水进行整修，增设无障碍及适老化设施，修复破损的小区道路，整治通信线路，增设智慧设施，对环卫设施进行改造，增设垃圾分类设施，更换消防栓及消防配套设施，更新建筑标识等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___；庭院管：___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

路面沥青罩面、重建围墙、绿化提升等工程。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰玖拾贰万捌仟贰佰肆拾柒元柒角(¥9,928,247.70元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾伍万陆仟陆佰柒拾元玖角陆分（¥256670.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，
监理单位留存 1 份

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

素口天

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大
楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：张社峰

承包人：深圳市星河建设集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

夏可华

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴达路
7号鹏辉达工业园宿舍 320-321

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26508688

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳宝安前进路支行

账号：41019700040039715

(4) 大学路南侧垃圾压缩转运站建设项目

① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及网址链接

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with filters for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The navigation menu includes 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', and 'Website News'.

The breadcrumb trail is: 首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大学路南侧垃圾压缩转运站项目

广东省-汕头市

项目编号	4405012109260001	省级项目编号	4405012109240201
建设单位	汕头市环境卫生事务中心	建设单位统一社会信用代码	77691561-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	572
立项级别	区县级	立项文号	汕市发改投(2017)42号、汕市发改招函(2018)11号

项目地址: 大学路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息 施工现场主要机械设备信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440501202109230102	313.39	691.33	2021-09-23	4405012109260001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	大学路南侧垃圾压缩转运站项目		
工程名称	大学路南侧垃圾压缩转运站项目		
施工许可证编号	4405012109260001-SX-001	省级施工许可证编号	440501202109230102
项目代码	--	项目编号	4405012109260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405012109240201-BD-001	施工图审查合格书编号	4405012109260001-TX-001
合同工期(天)	120	数据等级	B
项目经理	陈春红	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	林庆勇	所属单位	汕头市韩江建设有限公司
合同金额(万元)	313.39	面积(平方米)	691.33
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	1处1层公厕及环卫办公用房,一处1层压缩站,一处1层管理房,一处1层配电房,围墙。总建筑面积691.33㎡。其中,垃圾压缩转运站352.69㎡,配电房20㎡,公厕及环卫办公用房298.64㎡,管理房20㎡,围墙长度165米。	发证日期	2021-09-23
记录登记时间	2021-09-24	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	18507527-7	项目负责人	颜晓莲	430403*****47
2	设计企业	汕头市城建工程设计院	914405004559452899	项目负责人	李烨乐	445102*****16
3	监理企业	汕头市韩江建设有限公司	91440500MA514PC38J	总监理工程师	林庆勇	321102*****78
4	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	陈春红	440823*****40
5	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	主要负责人	陈春红	440823*****40
6	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	安全员	洪皓鹏	440582*****37

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775418>

②中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中字(2021)第014号

工程名称	大学路南侧垃圾压缩转运站建设项目		
招标人	汕头市环境卫生事务中心		
招标代理机构	广州工建工程咨询有限公司		
建设规模	项目用地总面积 3721 平方米, 建设垃圾压缩转运站 427 平方米, 公厕 60 平方米, 办公管理用房及工具间 255 平方米, 配套道路和绿化工程。 本项目预算建设工程费用为 3368874.01 元, 其中土建工程 3059606.38 元, 安装工程 255065.02 元, 暂估费用 54202.61 元(包括成品铁艺围栏 30000 元、门口牌匾<含字体>1500 元、公厕、门房管理间坐厕扶手 202.61 元、不锈钢盖板 9000 元等因施工图纸不明确列入暂估项目, 以最后市财政结算审核定案价计)。		
招标内容	施工范围: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标内容内工程的竣工验收通过、包结算、包保修、包档案资料整理移交及项目交付使用等。		
中标单位	深圳市金河建设集团有限公司		
中标价(元)	3133972.90	下浮率(%)	7.51
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期(日历天)	4 个月(自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算)
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金金额(元)	156698.65
拟派项目负责人姓名	吴祖先	执业资格	二级建造师
		注册号	粤 2442016201607938
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
 招标人: (公章) 法定代表人: (签名或盖章)  2021年3月30日		 交易中心: (公章) 2021年3月30日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

大学路南侧垃圾压缩转运站建设项目
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市环境卫生事务中心

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大学路南侧垃圾压缩转运站建设项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大学路南侧垃圾压缩转运站建设项目

2.工程地点：金平区大学路南侧（学林路西侧）

3.工程立项批准文号：汕市发改投[2018]42号、汕市发改招函[2018]11号

4.资金来源：市财政资金

5.工程内容：项目用地总建筑面积 2121.60 平方米。建设垃圾压缩转运站 427 平方米，公厕 60 平方米，办公管理用房及工具间 255 平方米，配套道路和绿化工程。

6.工程承包范围：

根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标内容内工程的竣工验收通过、包结算、包保修、包档案资料整理移交及项目交付使用等。

二、合同工期

工期总日历天数：120 天（自施工许可之日起计算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范“合格工程”标准。

四、合同价与合同价格形式

1.合同价为（中标价）：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万叁仟玖佰柒拾贰元玖角（¥3133972.90 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹拾捌万陆仟捌佰贰拾柒元柒角柒分（¥186827.77 元）；

2.合同价格形式：固定总价合同（暂定价）。

五、项目经理

承包人项目经理：吴祖先；证书编号：粤 2442016201607938；身份证号码：450327198707272437。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸及已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件（含澄清文件）；
- (10) 招标文件（含澄清文件）；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461号）、《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局 关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社〔2020〕

75号)等文件的规定,建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用帐户”或向发包人缴纳以下方式工资保证金:现金缴存、银行保函、担保函或保证保险合同(或保险单),承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前,承包人出具工资保函或在承包人工资保证金专用帐户存入工资保证金,工资保证金(或工资保函)金额为施工合同总造价的3%缴纳工资保证金,工资保证金专用帐户的缴存金额上限不超过500万元(含本数),最低限额为5万元。拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”,具体金额按不低于工程进度款的15%,且确保足额支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用帐户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金,发包人有权在履约担保金中支付。

(3)根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实施工实名制管理。

(4)承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》,以及汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知(汕住建通(2019)167号)的要求,按“六个100%”(即:施工现场100%围蔽,工地砂土100%覆盖,工地路面100%硬地化,拆除工程100%洒水压尘,出工地车辆100%冲净车轮车身,暂不开发的场地100%绿化)的措施执行。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十、签订地点

本合同在广东省汕头市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签名并加盖公章之日起生

效，至本工程质量保修期满双方的责任、义务履行终止。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：汕头市环境卫生事务中心（公章）

法定代表人或其委托
代理人：（签字）

地址：汕头市中山路 213 号

邮政编码：515031

电话：0754-88982557

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金河建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托
代理人：（签字）

地址：深圳市福田区下梅林二街 6 号颂德
国际大厦 12 楼

邮政编码：

电话：0755-26508688

开户银行：华夏银行深圳泰然支行

账号：1085 3000 0002 13784

④施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440501202109230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




 发证机关 汕头市住房和城乡建设局
 发证日期 2021 年 09 月 23 日

建设单位	汕头市环境卫生事务中心		
工程名称	大学路南侧垃圾压缩转运站项目		
建设地址	大学路南侧		
建设规模	见备注2	合同价格	313.39 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	汕头市城建工程设计院		
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		
监理单位	汕头市韩江建设有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	颜晓莲
设计单位项目负责人	李坪乐	施工单位项目负责人	陈春红
总监理工程师	林庆勇	合同工期	2021.09.16-2022.01.14
备注	备注1: 质量安全监督注册号: 汕质安登【2021】037号。 备注2: 1处1层公厕及环卫办公用房, 一处1层压缩站, 一处1层管理房, 一处1层配电房, 围墙。总建筑面积691.33m ² 。其中, 垃圾压缩转运站352.69m ² , 配电房20m ² , 公厕及环卫办公用房298.64m ² , 管理房20m ² , 围墙长度165米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起3个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

⑤竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学路南侧垃圾压缩转运站项目

建设单位（公章）： 汕头市环境卫生事务中心

竣工验收日期： 2023年8月11日

发出日期： 2023年8月11日

市政基础设施工程

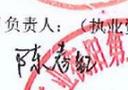
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大学路南侧垃圾压缩转运站项目	工程地点	金平区大学路南侧（学林路西 侧）
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1处1层公厕及环卫办公用房，一处1层 压缩站，一处1层管理房，围墙。总建 筑面积673m ² 。其中，垃圾压缩转运站 353m ² ，管理房300m ² ，管理间20m ² ， 围墙长度165米。	工程造价 (万元)	313.39729
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2021年9月23日
施工许可证号	440501202109230102	竣工日期	2023年8月11日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	汕质安登【2021】037号
建设单位	汕头市环境卫生事务中心	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公 司	施工单位（土建）	深圳市金河建设集团有限公司
设计单位	汕头市城建工程设计院	施工单位（设备安 装）	深圳市金河建设集团有限公司
监理单位	汕头市韩江建设有限公司	工程检测单位	广东科跃工程检测有限公司 / /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月11日	市政竣·通-10	同意验收
	2023年8月11日	市政竣·通-10	同意验收
	2023年8月11日	市政竣·通-10	同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件	单位工程竣工验收工 安全综合评定表	2023年6月15日	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2021年9月23日	440501202109230102	准予施工
施工图设计文件 审查意见	2020年11月24日	4405112010270004- TX-001	合格
工程竣工报告	2023年8月11日	市政管-4	同意竣工
工程质量评估报告	2023年6月15日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年6月16日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年6月15日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年8月11日	市政竣·通-8	已签订

市政基础设施工程

工程完成 情况	建设、设计、勘察、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感一般。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料基本齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月11日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  注册号: 4301259-AY008 有效期: 至2025年8月11日

(5) 汕头职业技术学院本部游泳池升级改造项目

①中标通知书

中标(成交)通知书

采购项目编号：0692-229AYDD60099

汕头职业技术学院以竞争性磋商采购的汕头职业技术学院本部游泳池升级改造项目（采购项目编号：0692-229AYDD60099）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	汕头职业技术学院本部游泳池升级改造项目
中标(成交)供应商	深圳市星河建设集团有限公司
中标供应商联系方式	黄国青，联系方式：15818501402
中标(成交)金额：	2,065,510.00元（贰佰零陆万伍仟伍佰壹拾元整）

采购项目联系人：陈老师

联系人电话：0754-83582515



广东政府采购中心有限公司粤东分公司

2022年07月12日

②施工合同

工程编号:

合同编号: SZCG-2022-JJ-033

广东省建设工程施工合同

工程名称: 汕头职业技术学院本部游泳池升级改造项目

发包人: 汕头职业技术学院

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头职业技术学院

统一社会信用代码：124405007455210977

承包人：(全称) 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007716012269

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头职业技术学院院本部游泳池升级改造项目

工程地点：汕头职业技术学院院本部（濠江区东湖）

建设规模：拟对汕头职业技术学院（院本部）游泳池进行升级改造，总改造面积约3769平方米，主要升级改造内容：（1）对游泳池周边地面及内壁进行升级改造，拆除原有防水层、瓷砖等，重新铺设防水层、瓷砖；（2）更换整体水循环系统，包括泳池过滤设备系统、泳池消毒系统、泳池机房管道、阀门类等设备设施，同时配套给排水、电气管线及照明设施建设。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：固定总价包干，根据施工图纸、工程预算书包括的内容，由中标（成交）供应商包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测、包造价、包竣工图编制、包工程竣工验收合格验收通过。如有变更或建筑设计图纸与预算编制不相符情况，结算金额以实际施工情况为准，按实际发生进行结算。

三、合同工期

工程合同工期：合同签订后75日历天内完成全部工程的施工、安装、调试和验收，并交付使用

四、质量标准：工程质量符合国家现行施工验收标准合格及以上等级标准。

五、合同价款：

合同总价（大写）：贰佰零陆万伍仟伍佰壹拾整；

（小写）：2065510.00元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工至项目竣工，完成期内履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月15日

本合同订立地点：汕头职业技术学院院本部（濠江区东湖）

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____后生效。

发 包 人：（公章）汕头职业技术学院 承 包 人：（公章）深圳市金河建设集团有限公司
地 址：汕头市濠江区广澳街道 地 址：深圳市福田区梅林街道
下梅林二街6号颂德国际12楼1207
法定代表人：吴萍 法定代表人：开美印耿
委托代理人： 委托代理人：
电 话：0754-83582511 电 话：0755-26508688
传 真： 传 真：0755-26613828
开户银行：建设银行汕头市濠江支行 开户银行：华夏银行深圳泰然支行
帐 号：44001650801050553211 帐 号：1085 3000 0002 13784

第二部分 通用条款

应用广东省建设厅颁布的《广东省建设工程施工合同范本》（2009年版）

第三部分 专用条款

1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：文书、信件、电报、传真、电子邮件、其他。

2、合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件： /

4、语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：按国家规定现行工程质量检验评定标准执行。

5、施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间：成交通知书发出7天内。
(2) 施工设计图纸提供的数量：图纸及技术要求一式2套。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

- (1) 施工设计图纸提供的时间： /
(2) 施工设计图纸提供的数量： /

6、通讯联络

6.1 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：汕头职业技术学院

通讯地址：汕头市濠江区广澳街道

承包人：深圳市金河建设集团有限公司

通讯地址：深圳市福田区梅林街道

下梅林二街6号颂德国际12楼1207

收件人：张子胜 邮政编码：515000

收件人：黄国青 邮政编码：518000

③竣工验收证明

竣工验收证明书

工程编号：

工程名称	汕头职业技术学院本部游泳池升级改造 项目	工程地点	汕头职业技术学院本部（濠 江区东湖）
建设规模	总改造面积约3769m ²	合同造价	2065510.00元
开工日期	2022年7月28日	竣工日期	2023年1月3日
建设单位	汕头职业技术学院	设计单位	广东新长安建筑设计院有限公 司
承建单位	深圳市金河建设集团有限公司	监理单位	福建光正工程项目管理有限公司

工程
内
容

1. 对游泳池周边地面及壁内进行升级改造，拆除原有防水层、瓷砖等，重新铺设防水层、瓷砖。
2. 更换整体水循环系统，包括泳池过滤设备系统、泳池消毒系统、泳池机房管道、阀门类等设备设施，同时配套给排水、电气管线及照明设施建设。

监理单位总监（签名）：

2023年1月3日

参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	代表： 公章： 2023年1月3日	监 理 单 位	代表： 公章： 2023年1月3日
设 计 单 位	代表： 公章： 2023年1月3日	建 设 单 位	代表： 公章： 2023年1月3日