

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程  
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：春涛国际建筑有限公司

日期：2025年01月06日

## 目录

- (1) 投标人业绩情况
- (2) 拟派项目经理业绩
- (3) 投标人财务状况
- (4) 不违法分包转包挂靠承诺书
- (5) 诚信承诺书
- (6) 企业属性证明承诺书
- (7) 其他

## (1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万 元)
1	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC)	东莞市谢岗镇人民政府	市政园林	2020. 8. 11	2022. 8. 10	11355. 839929 万元
2	东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程 (旧村传统风貌特色区) 及其配套项目 (马腰岭山体公园景观提升工程)、环境综合整治 (滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程) 工程	东莞市东坑镇公用事业服务中心	市政园林	2021. 4. 23	2022. 10. 24	7261. 854496 万元
3	黄排河县城段提质改造工程	惠东县委市政园林事务中心	市政园林	2021. 1. 18	2022. 8. 25	7449. 964251 万元
4	白沙休闲公园 (施工)	闽侯县白沙镇人民政府	市政园林	2020. 12. 31	2023. 2. 27	1447. 9217 万 元
5	商业、办公楼工程 (自编名番禺天河城	广州市万亚投资管理有限公	绿化景观	2020. 7. 20	2021. 5. 28	1743. 999586 万元

	一、二期)园 林绿化工程 (第二次)	司				
6	广西麦岭(湘 桂界)至贺州 高速公路绿 化工程	贺州市正 赢富钟高 速公路有 限公司	道路绿 化	2016. 9. 29	2020. 6. 8	3794. 5841 万 元
7	松岗街道松 安路(广深公 路-东宝河立 交)现状道路 综合改造工 程	深圳市宝 安区松岗 街道办事 处	市政新 建道路 绿化	2016. 7. 29	2023. 5. 30	24213. 529603 万元
8	定远县滁淮 高速连线绿 化工程(二标 段)	定远县自 然资源和 规划局(林 业局)	市政园 林	2019. 7. 20	2019. 12. 31	2103. 123413 万元
9	邕江综合整 治和开发利 用工程(北 岸:清川大桥 ——五象大 桥)二期景观 工程 2 标(清 川大桥—— 中兴大桥)施 工	南宁交通 投资集团 有限责任 公司	市政园 林	2017. 5. 24	2018. 12. 29	16754. 191243 万元
10	尹家湖东岸 滨水绿化工 程项目三标 段(E、F区)	大冶市建 设局	市政园 林	2015. 8. 2	2017. 9. 26	4354. 007916 万元
11	湛江市海东 快线绿化照 明工程	湛江市交 通投资集 团有限公 司	市政新 建道路 绿化	2016. 10. 12	2018. 12. 28	5303. 059521 万元
12	广西郁江老 口航运枢纽 坝区景观绿 化工程	贺州市正 赢富钟高 速公路有 限公司	市政新 建道路 绿化	2017. 2. 28	2019. 6. 19	1246. 704296 万元
13	定远县泉坞 山南路道路 景观绿化工 程	定远县自 然资源和 规划局(林 业局)	市政园 林	2017. 10. 9	2018. 8. 2	1857. 183402 万元

14	檀府印象（一期）檀熙B标园林景观工程	广西众擎易举投资有限公司	绿化景观	2020.2.21	2020.11.16	1931.050791万元
15	翡翠时光项目景观一标段工程	南宁市轨道交通地产集团有限责任公司	绿化景观	2019.6.13	2021.1.8	1472.208468万元
16	春江花月项目一期小区景观绿化工程	玉林市金玫瑰房地产开发有限公司	绿化景观	2020.11.8	2021.6.13	1802.338512万元
17	松滋市人民医院新院区道路管网-景观工程	松滋市人民医院	市政园林	2019.10.31	2021.11.29	3687.301476万元
18	花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程	武汉联投武地房地产有限公司	市政道路园林	2023.2.25	2024.5.25	2976.690143万元
19	鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程	鹤山市越恒房地产开发有限公司	绿化景观	2018.3.20	2021.11.21	1579.26678万元
20	南宁新希望锦官阁项目园林景观工程	南宁新邕置业有限公司	绿化景观	2019.9.24	2021.7.29	1392.572903万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1) 业绩 1: 东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC)

# 中标通知书



(第五联)

春涛国际建筑有限公司, 中国市政工程东北设计研究总院有限公司:

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC) 工程项目 (招标编号: SS1SSH12010064) 于 2020 年 04 月 28 日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020 年 06 月 12 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市谢岗镇人民政府	
招标单位	东莞市谢岗镇人民政府	
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	高静涛	资质证书号 12055120
中标报价 (元)	壹亿壹仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元贰角玖分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限 (服务类)	本次招标项目的计划工期: 计划总工期为 383 日历天, 其中主要关键节点工期要求如下: 设计工期: 30 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间) 施工总工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 353 日历天, 计划 2020 年 5 月 15 日开工, 2021 年 5 月 2 日完工。 (实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准)	
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020 年 5 月 18 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020 年 5 月 8 日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-05-19 年 月 日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

5

87-1

合同编号:

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC)

合同文件

发包人: 东莞市谢岗镇人民政府

承包人: 春涛国际建筑有限公司 (牵头单位) 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 (成员单位)

## 合同协议书

东莞市谢岗镇人民政府（发\\包人名称，以下简称“发\\包人”）为实施东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），已接受春涛国际建筑有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司（\\包人名称，以下简称“\\包人”）对该项目工程总承包投标。发\\包人和\\包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：东莞市谢岗镇南面村、大龙村、大厚村和黎村

工程内容：主要包括山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。

工程规模：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目，包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区、森林户外拓展片区，工程总投资为144384763.53元。工程内容主要包括：山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。其中，新（改）建建筑1-4层，最大高度约14.95米，最大跨度约18米，总建筑面积约3162平方米；商业街立面改造建筑，最高7层，最大高度约26.6米；本次改造部分最大排水管道管径为DN2400；森林户外拓展片区中桥梁最大跨度约25.4米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改谢[2020]2号

资金来源：市财政及镇财政共同投资

### 2. 工程总承包范围

\\包范围：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及发\\包人要求完成东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助发\\包人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合发包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(4) 工程范围包括但不限于：

1) 园林绿化工程：大龙村先秦文化展览馆入口广场、先秦文化公园主入口、中心休闲广场、银瓶山出入口片区前广场及商业街、南面大道绿化景观、银瓶客乡村居区二分散式污水处理展示点、下石鼓社区民宿庭院；南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级改造、南面荔枝王公园及山体道路、东迎宾街头公园、西迎宾街头公园、大龙村先秦古迹公园、大龙村鱼塘公园、南面村垂钓公园、大坡头社区公园、马公坑社区公园、下石鼓社区公园、上石鼓社区公园、上新村社区公园；黄寮坑河道及人行道景观、石鼓河道景观；南面村村民活动中心生态建筑的绿化、景观等部分；环境综合整治等的各子项工程的园建、绿化及配套工程，含停车场、门楼、广场、小品、园路、道路、驿站、景观亭、景观桥、绿化等。甬莞高速谢岗出口至莞惠路路段的绿化工程、安装工程；莞惠公路景观提升工程，含绿化、辅道、排水。

2) 建筑工程：银瓶山出入口商业街立面改造，含商铺立面改造、招牌更换等；南面村村民活动中心生态建筑、下石鼓社区民宿、生态厕所、大龙村老人活动中心、厨余处理房等，含土建及安装工程。

3) 园林绿化工程（林地红线范围内）：森林户外拓展区，含观光绿道、沿线绿化修补、观景平台、小桥、驿站、村入口提升等。

其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标函附录；

- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 招标文件(含招标文件第五章发包人要求)及其补充通知(如有);
- (9) 承包人建议书(即投标文件技术标);
- (10) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件(含工程概算)及勘察成果文件;
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算;
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 暂定签约合同价:人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元贰角玖分 (¥ 113558399.29 )。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费,其中:

(1) 施工图设计费(暂定):人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟陆佰捌拾伍元捌角肆分 (¥ 2353685.84 )。

(2) 建筑安装工程费(暂定):人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰贰拾万零肆仟柒佰壹拾叁元肆角伍分 (¥ 111204713.45 )。

以上施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价,是根据概算建安工程费 128868566.04 元(其中包含的绿色施工安全防护措施费暂定为 5861236.06 元,定额工日工资总额暂定为 20986880 元)为基数计算的暂定价。

实际的施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。其中,实际的施工图设计费以经审定最终预算价作为计费基数(计费额),结合承包人设计服务中标下浮率 0%,按专用合同条款第 17.1.1 项规定计算,且最终的施工图设计费用不得超过经财审部门审核批准的工程概算中的施工图设计费用,另行签订补充协议予以明确;实际的建筑安装工程费以经审定最终预算价,结合建筑安装工程费投标下浮率 14.36%,按专用合同条款第 17.1.2 项规定计算,另行签订补充协议予以明确;合同价格按专用合同条款第 17.1 款规定,另行签订补充协议予以明确。

承包人的设计服务费投标下浮率为: 0%;承包人的建筑安装工程费投标下浮率为: 14.36%,上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工图设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮 14.36 %后确定。

定额工日工资总额、单列部分的安全防护、文明施工费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：高静涛；项目设计负责人：李延辉；项目施工负责人：高静涛。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次总工期为 383 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

10.1 设计工期：30 个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间）

（1）施工图设计：合同签订后 15 个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

（2）配合服务期：自办理好施工图审查合格手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：353 日历天，计划 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 5 月 15 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）。

11. 本合同正本一式三份，发包人持一份，承包人各持二份；副本一式十五份，发包人持五份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：东莞市谢岗镇人民政府

地址：东莞市谢岗镇

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0769-87762618

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签订日期：2020年8月11日



承包人（公章）：春涛国际建筑有限公司

地址：广州市先烈中路81号大院32栋117、118号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：020-37656619

开户名称：春涛国际建筑有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

帐号：739359679560

邮政编码：5100710

签订日期：2020年8月11日



承包人（公章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

地址：吉林省长春市工农大路618号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0431-85652897、13686022929

开户名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春净月高新

技术产业开发区支行

帐号：22001330100059123456

邮政编码：130021

签订日期：2020年8月11日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）

建设单位（公章）： 东莞市谢岗镇人民政府

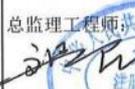
竣工验收日期： 2022 年 8 月 19 日

发出日期： 2022 年 8 月 16 日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）	工程地点	东莞市谢岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区；总建筑面积约 3162平方米；商业街立面改造建筑，最高 7 层，最大高度约 26.6 米；	工程造价（万元）	11355.839929元
结构类型	/	开工日期	2020年8月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市谢岗镇人民政府	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工设计完成所有项目		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44016490 有效期至: 2022年8月10日	 (公章) 项目经理:  注册号: 1442018201903156(00) 市政 有效期至: 2022年8月10日 天津国际建筑有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 220104 有效期至: 2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 08090 有效期至: 2022年8月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 刘思佳  
 注册号: 4405554-AY015  
 有效期: 至2022年12月

87-1

## 五、联合体协议书

春涛国际建筑有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）春涛国际建筑有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EPC)(项目名称)工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、春涛国际建筑有限公司（某成员单位名称）为（主）春涛国际建筑有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：春涛国际建筑有限公司负责工程施工部分，中国市政工程东北设计研究总院有限公司负责工程设计部分。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：春涛国际建筑有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

成员一名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）



2020年4月2日

## 情况说明

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），项目经理高静涛，项目技术负责人刘玉琳。项目招标公告要求项目经理园林专业高级或以上技术职称，高静涛是园林高级工程师职称证（证书号 12055120）投标。项目竣工验收时间 2022 年 8 月 10 日，而高静涛的注册市政一级建造师执业资格证书时间是 2023 年 3 月 26 日，晚于项目竣工验收时间，项目竣工验收时高静涛还不具有建造师执业印章，因此竣工验收报告的验收单位意见加盖项目技术负责人刘玉琳的执业印章。

特此说明。

春涛国际建筑有限公司



工程项目价中汇总表

编制单位：东莞市谢岗镇财政投资审核中心

单位：元

序号	工程项目名称	送审造价	财审中心审定造价	核增(+)核减(-)额	核增(+)核减(-)率	备注
—	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目 工程总承包(EPC)	109954661.43	101716259.94	-8238401.49	-7.49%	
1	客乡一	34789515.61	31204394.69	-3585120.92	-10.31%	
2	客乡二	18044788.24	17022864.37	-1021923.87	-5.66%	
3	大龙旧村片区	27926989.40	25901924.67	-2025064.73	-8.71%	
4	银瓶出入口片区	26775415.07	25295513.03	-1479902.04	-5.53%	
5	森林拓展区	2132123.42	2014234.99	-117888.43	-5.53%	
6	标识牌、墙绘	285829.69	277328.19	-8501.5	-2.97%	

编制日期：2023年3月8日

## 单项工程招标控制价汇总表

项目名称：客乡一

第 1 页 共 921 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	客乡村居一南面村吓围仔社区周边建设-园建工程	2190657.98		63266.55	
2	客乡村居一南面村吓围仔社区周边建设-绿化工程	150388.48		1676.80	
3	客乡村居一南面村村名活动中心-土建工程	2998924.66		181160.71	
4	客乡村居一南面村村名活动中心-园建工程	1584759.14		65567.99	
5	客乡村居一南面村村名活动中心-绿化工程	389243.25		5690.30	
6	客乡村居一南面村垂钓公园-园建工程	1266581.90		56381.97	
7	客乡村居一南面村垂钓公园-绿化工程	354003.98		9266.07	
8	客乡村居一麻岭社区绿道增加-园建工程	5873640.46		164957.09	
9	客乡村居一南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级-园建工程	3250782.14		114049.46	
10	客乡村居一南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级-绿化工程	550547.56		12287.09	
11	客乡村居一南面荔枝王公园及山体道路建设-园建工程	804866.28		33781.26	
12	客乡村居一南面荔枝王公园及山体道路建设-绿化工程	368631.95		7336.78	
13	客乡村居一黄寮坑河道及人行道-园建工程	6396473.69		268874.58	
14	客乡村居一黄寮坑河道及人行道-绿化工程	2165581.02		49507.65	
15	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心-电气	526577.70		24686.82	
16	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村社区-电气	96827.56		5855.53	
17	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-银瓶客乡村居区一-电气	932403.99		55694.71	
18	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心-给排水工程	40525.03		2559.10	
19	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心总图-给排水工程	203483.11		12811.10	
20	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级改造-给排水工程	86238.11		6378.59	

本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03



# 单项工程招标控制价汇总表

名称：客乡二

第 289 页 共 921 页

号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	客乡村居二-大坡头工程-园建工程	528232.94		15792.32	
2	客乡村居二-绿道-园建工程	201807.36		7808.50	
3	客乡村居二-绿道-绿化工程	98260.95		1785.88	
4	客乡村居二-马公坑工程-园建工程	2497735.36		78928.35	
5	客乡村居二-马公坑工程-绿化工程	133282.12		2997.92	
6	客乡村居二-马公坑社区公园-生态厕所工程	532868.95		38285.38	
7	客乡村居二-马公坑厕所周边工程-园建工程	306840.83		18751.56	
8	客乡村居二-上石鼓工程-园建工程	1649170.58		90063.84	
9	客乡村居二-上石鼓工程-绿化工程	587506.38		13049.64	
10	客乡村居二-上新村工程-园建工程	774438.09		24397.65	
11	客乡村居二-上新村工程-绿化工程	12624.85		208.75	
12	客乡村居二-下石鼓工程-园建工程	7593520.60		277780.75	
13	客乡村居二-下石鼓工程-绿化工程	155895.14		2922.85	
14	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-电气	242755.96		11206.80	
15	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上石鼓社区-电气	150467.87		6354.93	
16	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-下石鼓社区-电气	577750.37		27042.62	
17	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上新村社区-电气	87637.44		4547.18	
18	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-大坡头社区-给排水工程	182778.50		11986.28	
19	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-给排水工程	94261.28		6164.76	
20	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-生态厕所给排水工程	110522.42		8133.29	
21	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上石鼓社区-给排水工程	178446.76		9759.28	
22	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-下石鼓社区-给排水工程	304233.19		20190.22	
23	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上新村-给排水工程	21826.43		1502.93	
	合计	17022864.37		679661.68	

表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03





# 单项工程招标控制价汇总表

森林拓展区

第 883 页 共 921 页

单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
		暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
森林拓展区-园建工程	1888866.96		48746.60	
东莞市谢岗镇美丽幸福村居-森林户外拓展区工程黎村入口-电气	47172.89		1970.25	
东莞市谢岗镇美丽幸福村居-森林户外拓展区工程黎村入口-给排水工程	78195.14		3664.64	
合计	2014234.99		54381.49	

适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。表-03



2) 业绩 2: 东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程(旧村传统风貌特色区)及其配套项目(马腰岭山体公园景观提升工程)、环境综合整治(滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程)工程

## 中标通知书

(第五联)

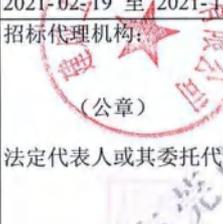
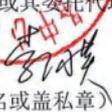
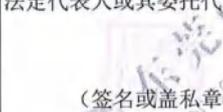


春涛国际建筑有限公司, 广东宇洋建设工程有限公司:

东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程(旧村传统风貌特色区)及其配套项目(马腰岭山体公园景观提升工程)、环境综合整治(滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程)工程项目(招标编号: SSADKC12110468)于2021年02月01日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2021年03月29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市东坑镇公用事业服务中心		
招标单位	东莞市东坑镇公用事业服务中心		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	赵学云	资质证书号	粤144141528809
中标报价(元)	陆仟玖佰伍拾壹万柒仟柒佰壹拾柒元叁角肆分	下浮率	8.40%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁佰壹拾万零捌佰贰拾柒元陆角贰分		
开、竣工日期	2021-02-19 至 2021-12-01	工期	286天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	东莞市公共资源交易中心	
 (签名或盖私章)	 (签名或盖私章)	 (公章) 业务专用章	
2021年2月22日	2021年2月18日	2021-02-26日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

5

101-3

工程编号: SSADKC12110468

合同编号: \_\_\_\_\_



# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程(旧村传统风貌特色区)及其配套项目(马腰岭山体公园景观提升工程)、环境综合整治(滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程)

工程地点: 东莞市东坑镇

发包人: 东莞市东坑镇公用事业服务中心

承包人: 春涛国际建筑有限公司(牵头单位)

广东宇洋建设工程有限公司(成员单位)



广东省建设厅制

104  
04  
04  
05  
05  
05  
06  
06  
07  
07  
07  
07  
07  
08  
08  
09  
1  
1  
1  
3  
7  
7  
3  
1

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东坑镇公用事业服务中心  
承包人：(全称) 春涛国际建筑有限公司、广东宇洋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程（旧村传统风貌特色区）及其配套项目（马腰岭山体公园景观提升工程）、环境综合整治（滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程）

工程地点：东莞市东坑镇

工程内容：建设内容主要包括园建、绿化、道路及桥梁、电气、排水工程等。

工程规模：本项目建设内容主要包括园建、绿化、道路及桥梁、电气、给排水工程等，其中道路等级参照城市支路，最大雨水管管径为 DN1350，桥梁最大单跨跨度为 20m。总造价约 7899.35 万元。

结构形式：          /          

工程立项、规划批准文件号：东发改东坑[2019]5号

资金来源：镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程（旧村传统风貌特色区）及其配套项目（马腰岭山体公园景观提升工程）、环境综合整治（滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程）（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、园建工程，含拆除工程、铺装、园路、观景台、栈道、景墙、雕塑（含二次深化设计、成品制造及及安装）、廊架、跌水景、亲水平台、**绿道及人行道**、停车场、挡土墙，游客中心（含室内精装二次深化设计及施工）、公共洗手间及垃圾中转站等；2 绿化工程，含清除工程、栽植乔木灌木地被（绿化养护期为从本项目竣工验收后起计 6 个月）等；3、道路工程，含拆除工程、新建沥青路面、交通标志标线等；4 桥梁工程；5 电气工程；6 给排水工程；7、地基处理工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招

标图纸及清单，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：286天。

拟从2021年2月19日开始施工，至2021年12月1日竣工完成。

（实际开工时间以招标人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：柒仟贰佰陆拾壹万捌仟伍佰肆拾肆元玖角陆分；

（小写）：¥72618544.96元。

注：合同金额含定额工日工资及绿色施工安全防护措施单列费。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：

中标报价人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾壹万柒仟柒佰壹拾柒元叁角肆分，人民币（小写）：  
¥69517717.34元。（含定额工日工资，不含绿色施工安全防护措施单列费）

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟贰佰柒拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元玖角捌分，人民币  
（小写）：¥12755759.98元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁佰壹拾万零捌佰贰拾柒元陆角贰分，人民  
币（小写）：¥3100827.62元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月23日

订立合同地点：东莞市东坑镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：(公章)

地址：东莞市东坑镇

法定代表人：

电话：0769-83381504

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人(牵头单位)：(公章)

地址：广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117、118号首层

法定代表人：

电话：020-37656609

开户名称：春海国际建筑有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

帐号：739359679560

邮政编码：510070

承包人(成员单位)：(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红柳道1赛格柏狮二期厂房7层708A

法定代表人：

电话：13942542422

开户名称：广东洋建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

帐号：44250100010000001845

邮政编码：518000

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程（旧村传统风貌特色区）及其配套项目（马腰岭山体公园景观提升工程）、环境综合整治（滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程）

工程名称： \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 东莞市东坑镇公用事业服务中心

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2022 年10月24日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程(旧村传统风貌特色区)及其配套项目(马腰岭山体公园景观提升工程)、环境综合整治(滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程)	工程地点	东莞市东坑镇彭屋村、丁屋村、黄屋村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	园建、绿化、道路及桥梁、电气、给排水工程等,施工合同总价7261.8544万元	工程造价(万元)	7261.8544
结构类型	/	开工日期	2021年04月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市东坑镇公用事业服务中心	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	春涛国际建筑有限公司
设计单位	东大(深圳)设计有限公司	施工单位(设备安装)	春涛国际建筑有限公司
监理单位	江西省宜春市建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	齐全、合格		
工程竣工报告	齐全、合格		
工程质量评估报告	齐全、合格		
勘察质量检查报告	齐全、合格		
设计质量检查报告	齐全、合格		
工程质量保修书	齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。					
工程质量情况	土建	合格				
	设备安装	合格				
工程未达到使用功能部位(范围)	无					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位				
	 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 1005634 注册日期: 2022.11.12 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442014201528809(00) 注册日期: 2022.03.26 年月日 泰瑞国际建设有限公司			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日			

13

2022  
10-3

## 联合体施工协议书

甲公司（全称）：春涛国际建筑有限公司

乙公司（全称）：广东宇洋建设工程有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。现就下列有关事宜，订立东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程（旧村传统风貌特色区）及其配套项目（马腰岭山体公园景观提升工程）、环境综合整治（滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程）协议书。



1. 春涛国际建筑有限公司为联合体主办人，（广东宇洋建设工程有限公司）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项规定如下：

2.1 联合体由主办人负责与发包人联系；代表东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程（旧村传统风貌特色区）及其配套项目（马腰岭山体公园景观提升工程）、环境综合整治（滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程）工程所有联合体各方当事人承担和接受指令，并负责整个合同的全面履行、协调工作和接受本招标工程项目工程款的支付；

2.2 合同工程一切工作由联合体主办人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作分范围具体实施；联合体各方当事人共同与发包人签订东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程（旧村传统风貌特色区）及其配套项目（马腰岭山体公园景观提升工程）、环境综合整治（滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程）工程合同，为履行合同向发包人承担连带责任；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行合同工程一切合同工程文件，共同承担合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

本工程合同价格为人民币柒仟贰佰陆拾壹万捌仟伍佰肆拾肆元玖角陆分（小写：72618544.96元）

2.4.1 春涛国际建筑有限公司（单位名称）：作为联合体的主办方负责本工



程的组织、决策本项目的一切工作，并具体负责本项目的绿化、园建（含配套电气、排水工程）、桥梁以及除道路工程以外的其他有关工作。其施工总额(人民币)大写:陆仟贰佰壹拾叁万柒仟壹佰捌拾元陆角玖分(小写:62137180.69元)。

2.4.2 广东宇洋建设工程有限公司(单位名称):主要负责本工程道路工程的施工工作具体按合同要求。其施工总额(人民币)大写:壹仟零肆拾捌万壹仟叁佰陆拾肆元贰角柒分(小写:10481364.27元)。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定。

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

3. 本协议书签署后，联合体主办人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

5. 本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

正本一式五份，联合体各方当事人各执一份，送交发包人和监理工程师、造价工程师各一份;副本一式二份，联合体各方当事人各执二份。

甲方公司名称: (盖章) 春涛国际建筑

2021年4月8日

乙方公司名称: (盖章) 广东宇洋建设  
工程有限公司

2021年4月8日



# 东莞市建设工程项目工程量清单 报价表

招标编号: SSADKC12110468

工程名称: 东坑镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目-月明湖湿地公园景观提升工程二期扩建工程(旧村传统风貌特色区)及其配套项目(马腰岭山体公园景观提升工程)、环境综合整治(滨河路、黄屋内部道路、马坑路、彭屋入口道路、新兴路道路景观提升工程)

招标人(盖公章): 东莞市东坑镇公用事业服务中心

招标代理机构(盖公章): 建成工程咨询股份有限公司

投标人(盖公司法人公章): \_\_\_\_\_

投标时间: \_\_\_\_\_

造价工程师(盖注册章并签名): 蔡惠娟

或造价员(盖专用章并签名): \_\_\_\_\_

投标单位法定代表人(签名或盖私章): 小方

东莞市公共资源交易中心制

## 目 录

- 1、工程量清单填报说明
- 2、工程量清单编制总说明
- 3、工程量清单报价汇总表
- 4、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表
- 5、措施一般项目费汇总表
- 6、措施其它项目费汇总表
- 7、其他项目费汇总表
- 8、规费汇总表
- 9、主要材料价格明细表
- 10、综合单价分析表
- 11、子目工料机分析表
- 12、其它合价分析表（各投标人自行附后）
- 13、工程量清单综合单价报价表（含措施项目清单计价表）



## 工程量清单填报说明

填写本报价表前，各投标单位务必认真阅读本规定。

1、工程量清单报价表的有效性按招标文件第二章第 3.5.5.2 项中的相关条款执行。

2、若投标单位自行计算的工程量与工程量清单报价表的工程量不符时按招标文件第二章第 3.2.7 项的有关规定处理。

3、所有项目的金额栏均应填报数字，并以符号“/”代表“0”。所有填报符号“/”处或出现空白处，均视投标人对该项目的金额让利。

4、“综合单价分析表”中的“人工费”、“管理费”、“利润”应每项分别填写，若出现漏填者，则视投标人不考虑这些费用而作出让利。

5、“工程量清单综合单价报价表”中的综合单价若超出严重不平衡报价范围(详见招标文件第二章第 3.2 款)，投标人应进行综合单价分析，并提供“综合单价分析表”和“子目工料机分析表”。

6、“主要材料价格明细表”中的材料均应按招标文件要求，注明产地、厂家等。

7、若“工程量清单综合单价报价表”中的“综合单价”和“主要材料价格明细表”中的“编制价”与“综合单价分析表”的相应数据不符，投标时以“综合单价”、“编制价”为准。

8、投标人必须认真计算、填写并核对所有数据，若出现差错的投标单位中标，将按招标文件第二章第 7.4.2 项的规定处理。



## 工程量清单编制总说明

编制单位（盖公司法人公章）：\_\_\_\_\_



造价工程师（签名并盖注册章）：\_\_\_\_\_

或造价员（签名并盖专用章）：\_\_\_\_\_



# 工程量清单报价汇总表 ( )

序号	名称	费率	计算基础	金额 (元)
1	工程量清单综合单价报价			61316167.94
2	措施一般项目费			1215129.49
3	措施其他项目费			
4	其他项目费			990593.28
5	规费			
6				
7				
8				
9	不含税工程造价			63521690.71
10	税金			5996026.63
11	含税工程造价 (不含绿色施工安全防护措施单列费)			69517717.34



编制单位 (盖公司法人公章):

代表人 (签名或盖私章):

小方春

造价工程师 (签名并盖注册章) 或造价员 (签名并盖专用章):

身份证号: B04448802463 编制日期: 年 月 日



## 1、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表

序号	分部工程名称	金额(元)	备注
一	马腰岭山体公园景观提升工程	9106369.06	
二	滨河路景观提升工程	1695056.56	
三	新兴路景观提升工程	1562861.65	
四	马坑路景观提升工程	625337.36	
五	彭屋入口道路景观提升工程	974175.94	
六	黄屋内部道路景观提升工程	739742.97	
七	旧村传统风貌特色区	4661262.4	
八			
九			
十			
合 计		61316167.94	

附：工程量清单综合单价报价表(共 324 页)

造价工程师(签名并盖注册章) 蔡惠娟 (签名并盖专用章)：\_\_\_\_\_



## 2、措施一般项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计费基础	金额（元）	备注
1	马月泰山山体公园提升工程			432741.4	
2	源河路景观提升工程			8068.35	
3	新兴路景观提升工程			9078.28	
4	马坊路景观提升工程			8355.53	
5	黄屋入口道路景观提升工程			8507.03	
6	黄屋内部道路景观提升工程			7668.87	
7	旧村传统风貌提升工程			74070.03	
8					
9					
10					
合 计				1215129.49	

若费率及计算基础与国家有关规定不同时，应附分析说明

造价工程师（签名并盖注册章）： 蔡惠娟 或 造价员（签名并盖专用章）： \_\_\_\_\_



### 3、措施其它项目费汇总表 ( )

序号	名称及说明	费率	计算基础	金额(元)	备注
1	文明工地增加费				
2	夜间施工增加费				
3	赶工措施费				
4	地下管线交叉降效费				
5	其它费用				
6					
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时,应附分析说明

造价工程师(签名并盖注册章012510193)或造价员(签名并盖专用章): \_\_\_\_\_



#### 4、其他项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计算基础	金额（元）	备注
1	材料检验试验费				
2	工程优质费				
3	暂列金额				
4	暂估价				
5	计日工				
6	总承包服务费			990393.28	
7	预算包干费				
8	其他费用				
9					
10					
合 计				990393.28	

若费率及计算基础与国家有关规定不同时，应附分析说明

造价工程师（签名并盖注册章）或造价员（签名并盖专用章）：\_\_\_\_\_



3) 业绩 3: 黄排河县城段提质改造工程

CJ-339

# 中标通知书

惠公易建惠东[2020]048

春涛国际建筑有限公司:

黄排河县城段提质改造工程施工, 按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定, 于 2020 年 12 月 24 日在惠州市公共资源交易中心惠东分中心开、评标, 评标结果经报行业主管部门备案, 确定贵公司为该工程施工的中标单位。

工程中标的有关内容:

1、**中标工程范围:** 按招标人提供的施工图和有关资料及说明, 包含道路工程、园建工程、绿化工程、排水工程、电气工程及相关配套工程等 (具体施工内容以施工图及工程量清单为准)。

2、**工程的结算办法:** 按招标文件之结算方法进行结算。

3、**中标价:** 74499642.51 元。

4、**中标工期:** 365 日历天。

5、**质量等级:** 合格。

6、**项目管理班组:**

项目负责人	资质等级	资格证书编号	安全生产考核合格证号	身份证号码
黄小芬	注册建造师 一级	粤 144171846119	粤建安 B(2016)0012520	441802198302102121
<b>施工员</b>	<b>证书编号</b>		<b>身份证号码</b>	
蔡效军	2001010003217		410105196909291059	
郭晓林	2001010003222		440525197006090675	
杨蔚	2001010003219		440509199004142418	
<b>质量检查员</b>	<b>证书编号</b>		<b>身份证号码</b>	
张莹	JZ1802004859		44142319891124044X	
<b>安全员</b>	<b>安全生产考核合格证号</b>		<b>身份证号码</b>	
魏敬婷	粤建安 C (2020) 0031576		441424199501291608	
詹泽林	粤建安 C (2016) 0009566		445224199110227011	

7、**贵司应在中标通知书签发之日起三十日内, 按照招标文件和贵公司投标文件规定与招标人签订本项目工程施工合同。**



5

95-2

合同编号: SZYL-GC(2021)011

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称: 黄排河县城段提质改造工程

工程地点: 惠东县城

发 包 人: 惠东县市政园林事务中心

承 包 人: 春涛国际建筑有限公司



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县市政园林事务中心

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄排河县城段提质改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄排河县城段提质改造工程。

2. 工程地点：惠东县城。

3. 工程立项批准文号：惠东发改（2020）1号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：总面积约182400平方米，建设内容包含道路工程、园建工程、绿化工程、排水工程、电气工程及相关配套工程等。具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准。

6. 工程承包范围：按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，包括道路工程、园建工程、绿化工程、排水工程、电气工程及相关配套工程等（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年1月19日。

计划竣工日期：2022年1月19日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰肆拾玖万玖仟陆佰肆拾贰元伍角壹分（¥ 74499642.51元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零壹万玖仟玖佰壹拾柒元肆角玖分（¥ 2019917.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟捌佰伍拾捌元伍角肆分（¥ 463858.54元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄小芬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州惠东县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

## 十四、补充条款

本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由中标人自负。

发包人：惠东县市政园林事务中心(公章) 承包人：春涛国际建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



*Handwritten signature of Fang Xiaochun*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144 0104 6185 37643U

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：广州市越秀区先烈中路 81 号大院  
32 栋 117, 118 号首层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：方小春

委托代理人：\_\_\_\_\_

*Handwritten signature of Fang Xiaochun*

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：020-37656619

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司广州先  
烈中路支行

账 号：\_\_\_\_\_

开户名称：春涛国际建筑有限公司

账 号：739359679560

275

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 黄排河县城段提质改造工程

建设单位（公章）： 惠东縣市政園林事務中心

竣工验收日期： 2022年8月21日

发出日期：           年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	黄排河县城段提质改造工程	工程地点	惠东县城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	18.24万平方米	工程造价（万元）	74499642.51元
结构类型	混凝土结构	开工日期	2021年02月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	惠东县市政园林事务中心	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	江西工程勘察研究总院	施工单位（土建）	春涛国际建筑有限公司
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	惠州建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	惠州市大禹工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同内所有施工内容验收通过			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达使用功能部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年8月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年 月 日	 (公章) 项目负责人: (一级注册建造师执业资格证章)  2022年 月 日	
	分包单位			
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 黄启林  
 注册号: 3600702-AY002  
 有效期: 至2025年6月

## 单项工程投标报价汇总表

项目名称： 黄排河县城段提质改造工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	黄排河县城段提质改造工程			
一	建筑工程	2599062.14	240158.54	136424.65
1	黄排河县城段提质改造工程-厕所	183420.01	796.44	9731.29
2	黄排河县城段提质改造工程-长廊(2个)	732731.03	1592.88	43591.42
3	黄排河县城段提质改造工程-亭子(4个)	335330.75		27587.70
4	黄排河县城段提质改造工程-管理房(2个)	798589.63	1592.88	42504.87
5	黄排河县城段提质改造工程——景墙部分	548990.72	236176.34	13009.37
二	园建工程	67143092.00	223700.00	1736419.70
1	黄排河县城段提质改造工程-绿化工程	16557690.39		306710.92
2	黄排河县城段提质改造工程——园建工程	50585401.61	223700.00	1429708.78
三	安装工程	4757488.37		147073.14
1	黄排河县城段提质改造工程-室外安装工程	4604054.65		133111.02
2	黄排河县城段提质改造工程-室内安装工程	153433.72		13962.12
	合 计	74499642.51	463858.54	2019917.49

4) 业绩 4: 白沙休闲公园 (施工)

## 中标通知书

编号: E3501210102100251002

春涛国际建筑有限公司:

你方于 2020 年 12 月 09 日所递交的白沙休闲公园 (施工) (重新招标) 施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

招标范围: 白沙休闲公园项目施工, 包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等, 具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准, 招标图纸为依据

中标价: 14479217 元。

工期: 总工期 180 日历天, 其中各关键节点的工期要求为∕。

工程质量: 符合《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》及国家现行有关标准规定合格标准。

项目负责人: 高静涛, 身份证号码: 140102197210244048,

职称证书号: NO. 12055120。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到闽侯县白沙镇人民政府与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位电子公章)

法定代表人: (盖电子姓名章)

2020 年 12 月 26 日

8

973

# 白沙休闲公园(施工)

## 施 工 合 同



发包人(全称): 闽侯县白沙镇人民政府

承包人(全称): 春涛国际建筑有限公司

## 合同协议书

发包人（全称）：闽侯县白沙镇人民政府

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白沙休闲公园（施工）。

2. 工程地点：闽侯县白沙镇。

3. 工程立项批准文号：侯发改审批[2019]1号批准建设。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：白沙休闲公园项目施工，包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等，具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准，招标图纸为依据。

6. 工程承包范围：白沙休闲公园项目施工，包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等，具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准，以招标施工图纸为依据。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 11 日（开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 7 月 10 日（验收报告为准）。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》及国家现行有关标准规定合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万玖仟贰佰壹拾柒元整（¥14479217 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾柒万贰仟玖佰壹拾柒（¥372917 元）；

#### （2）甲供材料费金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：高静涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 31 日签订。



# 工程竣工验收证书

建设单位	闽侯县白沙镇人民政府
施工单位	春涛国际建设有限公司
工程名称	白沙休闲公园
工程质式	
建筑面积	
预算造价	1447921元
决算造价	
开工日期	2021.4.18
竣工日期	2023.2.27
工程地点	闽侯县白沙镇

验收日期 2023年3月3日

一、验收工程内容:

白沙休闲公园项目施工,包括绿化工程、铺装工程、景观工程、体育广场工程、文化亭工程、活力花园广场工程、滨水广场工程、儿童广场工程等景观及亮化、园路、铺装、长椅、水景、花池、坐凳、单桥、篮球场、门球场等工程内容。

二、验收意见:

经检查,本工程完成设计及合同约定的各项内容,符合设计规范要求,竣工资料齐全,观感良好,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

2023年3月3日

建设单位	单位负责人	王	
	项目负责人	王	
	验收人	王	
监理单位	单位负责人	林	
	项目总监	林	
	验收人	林	
设计单位	单位负责人	丁	
	项目负责人	陈	
	验收人	陈	
施工单位	单位负责人	陈	
	工地负责人	高	
	验收人	曹	
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	市质量监督站		

5)业绩 5：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03645] 号

春涛国际建筑有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程(第二次)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分（¥1743.999586 万元）。

其中：

人工费：220.038442 万元

绿色施工安全防护措施费：42.536617 万元

项目负责人姓名：吴圆青

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 7 月 10 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 7 月 16 日

公共资源交易中心  
见证（盖章）

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-29866000 Fax: 020-29866095  
Add: 广州市天河区珠江新城3398 510630  
WWW.GZGZJY.COM

2020年07月16日



5

90-1

甲方合同编号: 20WY.PYTHC-05-001  
乙方合同编号: CT-20200718

商业、办公楼工程 (自编名番禺天河城一、二期)  
园林绿化工程施工合同



发包人 (甲方): 广州市万亚投资管理有限公司  
承包人 (乙方): 春涛国际建筑有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州市万亚投资管理有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1.工程概况

1.1.工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧

1.3.工程概况：本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。

### 2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

### 3.承包范围

3.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；

3.1.2. 五层和七层屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；

3.1.3. 红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；

3.1.4. 红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等；

3.1.5. 专业工程管理和配合服务的工作；

①承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。因本合同工程承包人的工作错漏而直接或间接地引致其他施工单位未能很好地配合、其他工程需要进行更改或修复的，全部费用和责任由本合同工程承包人承担；

②承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件6《总承包管理细则》。

3.2.发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》;

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.5.本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托,不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

#### 4.合同工期

4.1.合同工期:100日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2.开工日期

开工日期暂定为2020年7月10日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时,竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

#### 4.3.竣工日期

园林绿化工程竣工日期暂定为:2020年10月17日;

4.4.若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响竣工验收合格日期。

#### 5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,一次性验收合格并通过验收备案,达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零,确保工程无重大安全事故,工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法

规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：17439995.86元（大写：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分，为含税价，其中不含税价为15999996.2元，税金为1439999.66元，税率按9%（税金及税率依据国家相关税收法律法规及项目实际状况确定，如有调整，相应调整合同暂定总价），安全文明施工费为425366.17元）。

8.合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

发 包 人：广州市万亚投资管理有限公司

地 址：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

签订日期：2010年7月28日

承 包 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117、118号首层

法定代表人或

委托代理人：

电 话：020-37656619

开 户 银 行：中国银行广州先烈中路支行

帐 号：739359679560

---

# 林业和园林绿化工程 竣工质量验收报告

工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）

验收日期：2021 年 5 月 28 日

建设单位（盖章）：广州市万亚投资管理有限公司



广州市园林绿化工程质量监督站制

### 填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州土人景观顾问有限公司		
监理单位名称	广东工程建设监理有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	/	开工日期	2020年7月22日
工程造价	1743.999586万	监督登记号	/
<p>工程概况：</p> <p><u>(1) 本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。</u></p> <p>(2) 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等。</p>			

**竣工质量验收程序：**

由监理单位组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

**竣工质量验收内容：**

园建工程：施工质量、材料是否符合设计及规格范要求。

绿化工程：苗木的规格是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

水电工程：施工质量及材料品牌是否符合设计及规格范要求。

**竣工质量验收组织：**

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）——绿化工程竣工验收组织安排是由建设单位组织业主、设计、监理、施工等单位进行的。

**工程竣工质量验收标准：**

按国家、省、市、部门有关验收规范、标准执行。

对勘察单位评价：

无勘察单位

对设计单位评价：

设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整、变更设计方案，满足业主要求，也符合现场的施工场地环境。

对施工单位评价：

施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强施工管理，赶进度、抓质量、保安全，很好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

监理公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成了监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

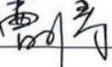
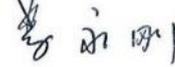
工程竣工质量验收意见：

施工单位已按设计文件及合同要求完成施工工作，满足设计和规范要求，达到设计要求的使用功能，同意通过验收。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

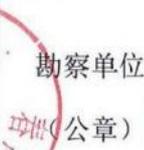
验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长		广州市万亚投资管理有限		
副组长		广东工程建设监理有限		
验收组成员	高静涛	香港国际建筑有限公司		技术负责人
	叶德承	广州市万亚投资管理有限		
	一可	广州市万亚投资管理有限		
	吴圆青	香港国际建筑有限公司		项目经理
	董国坤	广州士人景观顾问有限		
	李永平	广州士人景观		
	沐铭林	香港国际建筑有限		
	占俊雄	香港国际建筑有限		
	邓小园	香港国际建筑有限公司		安全员
<p>建设单位项目负责人:  (建设单位公章)</p> <p>建设单位法人代表:  2024年5月28日</p>				

竣工质量验收人员签字



林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	/	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	/	合格	合格	合格
3	水电工程	合格	/	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 建设单位 (公章)
---	---	---	--	---

90-1

## 证 明

由我司组织的“商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程”因第一次招标失败，后续在广州公共资源交易中心进行了第二次邀请招标，所以该项目的中标通知书上有注明“第二次”。因此该项目的中标通知书名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）与合同签定的名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程是指同一个项目，特此证明！

发包人：广州市万业投资管理有限公司

2020年9月2日



90-1

## 业主评价证明

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）项目由春涛国际建筑有限公司承建，工程内容包括：负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等，工程造价：1743.999586万元。项目经理吴圆青，现场负责人梁镜炜等同志工作认真负责，严格执行工程安全责任制度，贯彻落实各项安全标准和规范，使安保体系得到良好的运行。该项目已按合同和设计图纸要求完成施工内容，符合各项法律法规，质量优良。

(建设单位)：广州市万业投资管理有限公司



2021年6月1日

6)业绩 6: 广西麦岭(湘桂界)至贺州高速公路绿化工程  
企业名称变更回执



准予变更登记(备案)通知书

穗工商(越)内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查,申请变更(备案):

名称,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号: 618537643		统一社会信用代码号: 91440104618537643U
原执照注册号: 440104000160930		

## 中标通知书

广州春涛园林建筑有限公司：

你方于 2016 年 8 月 18 日所递交的广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程（招标编号：HZJT2016 工字 3 号）项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁仟柒佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾壹元整（37945841.00）元。

工 期：5 个月

工程质量：符合合格标准

项目经理：张灵

项目总工：罗利斌

请你方在接到本通知书后的 30 日内到贺州市正赢富钟高速公路有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：贺州市正赢富钟高速公路有限公司（盖单位章）

招标代理：正大鹏安建设项目管理有限公司（盖单位章）

2016 年 2 月 6 日

副本

广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路  
绿化工程合同段

# 合同文件

（标段桩号：主线 K0+000~K84+477.661）

发包人：贺州市正赢富钟高速公路有限公司

承包人：广州春涛园林建筑有限公司



## 合同协议书

贺州市正赢富钟高速公路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程，已接受广州春涛园林建筑有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本合同段由 K 0 + 000 至 K 84 + 477.661，长约 84 km，公路等级为 高速，设计时速为 100Km/h，沥青混凝土路面，有互通立交 6 处；特大桥 / 座，计长 / m；大中桥 17 座，计长 1951.82 m；隧道 / 座，计长 / m 以及其他构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）补遗书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）项目专用合同条款；

（6）公路工程专用合同条款；

（7）通用合同条款；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（12）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）叁仟柒佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾壹元（¥37945841.00）。

5. 承包人项目经理：张灵，承包人项目总工：罗利斌。

6. 工程质量达到如下标准：标段工程交工验收的质量评定为合格，竣工验收的

质量评定为优良。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 154 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11. 本协议书正本二份、副本 八 份，合同双方各执正本一份，副本 四 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贺州市正赢富钟高速公路有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：李桂才 (签字)

2016 年 9 月 29 日

承包人：广州春涛园林建筑有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：方小勇 (签字)

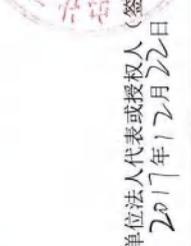
2016 年 9 月 29 日

# 公路工程交工验收证书

交工验收时间：2017年12月22日

麦贺高速公路交工验收证书第 号

85

<p>工程名称：广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程</p>	<p>合同段名称及编号：广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程</p>	<p>(施工单位的意见)</p>  <p>施工单位 (盖章)</p> <p>项目经理 (签字)：张</p> <p>技术负责人 (签字)：[Signature]</p> <p>2017年12月22日</p>
<p>项目法人：贺州市正赢富钟高速公路有限公司</p>	<p>设计单位：中交通力建设股份有限公司</p>	<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p>  <p>合同段监理单位法人代表或授权人 (签字)：[Signature]</p> <p>2017年12月22日</p>
<p>施工单位：广州春涛园林建筑有限公司</p>	<p>监理单位：江苏安达工程咨询有限公司</p>	<p>(设计单位意见)</p>  <p>设计单位法人代表或授权人 (签字)：[Signature]</p> <p>2017年12月22日</p>
<p>本合同段主要工程量： 广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程合同段K0+000~K84+477.661，长约84km（中央分隔带、互通区域、隧道进出口）主要工程量：乔木栽植21459棵，灌木栽植267077棵，低矮小灌木及花卉40753m<sup>2</sup>，中央分隔带草坪及互通绿化草坪共375326m<sup>2</sup>。</p>		<p>(项目法人的意见)</p>  <p>项目法人代表或授权人 (签字)：[Signature]</p> <p>2017年12月22日</p>
<p>本合同段价款</p>	<p>原合同 3794.5841万元</p>	<p>实际 3821.4640万元</p>
<p>本合同段工期</p>	<p>原合同 154天</p>	<p>实际 260天</p>
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定： 一、工程质量、合同执行情况的评价： 1、本合同段已完成合同约定（含变更工程）的全部工程内容，施工自检和监理抽检评定合格，质量保证资料完整有效，满足技术规范和设计的要求，自治区交通工程质量监督机构进行检测并出具了检测意见，建设、监理、施工单位严格执行《公路工程竣（交）工验收办法实施细则》规定程序，交工验收所需材料齐备。该合同段工程质量评分95分，质量评定等级为合格，符合交工条件。 2、该合同段施工单位建立健全管理体系制度，按照相关法规规范和合同文件要求履行了义务，合同执行情况良好。 二、遗留问题及缺陷的处理意见： 1、质量缺陷已按业主要求及合同约定处理完成，无遗留问题。 三、有关决定： 1、该合同段交工验收之日起，进入缺陷责任期，缺陷责任期为两年，缺陷责任期内施工单位对该合同段发生的质量问题有修复责任。</p>		

## 关于交工验收时间与项目法人签署时间不一致的证明

我公司发包的“广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程”是由广州春涛园林建筑有限公司（现更名为：春涛国际建筑有限公司）中标承包。本工程原合同价 3794.5841 万元，送审价为 3821.4640 万元。该工程于 2017 年 4 月 6 日开工，于 2017 年 12 月 22 日交工验收，本工程质量缺陷责任期为 2 年，因中标承包施工单位与我公司办结相关手续时间较长。最终交工验收时间，以项目法人代表签署交工验收证书日期（即 2020 年 6 月 8 日）为准。

贺州市正富富钟高速公路有限公司

2020 年 12 月 30 日



7)业绩 7: 松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程  
企业名称变更回执



### 准予变更登记(备案)通知书

穗工商(越)内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查,申请变更(备案):

名称,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

#### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号: 618537643		统一社会信用代码: 91440104618537643U
原执照注册号: 440104000160930		

防伪码：9457852330301076

# 中 标 通 知 书

编号：宝20160711002B

工程编号：4403062016002502

工程名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

建设规模：0平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-06-06

中标单位：广州春涛园林建筑有限公司

中 标 价：[人民币]

24213.529603万元(大写:贰亿肆仟贰佰壹拾叁万伍仟贰佰玖拾陆元叁分)

中标工期：730日历天

建造师（或项目经理）：阮瑞涛

资格证书号：JY00361471

本工程于 2016年06月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订

合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）



招标代理机构(签章)：\_\_\_\_\_



招标人(签章)：\_\_\_\_\_



2016年07月11日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

# 深圳市建设工程施工与相关服务合同

松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)

工程名称：现状道路综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：广州春涛园林建筑有限公司

2016年07月

# 合同条款

## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在 2008 版《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价）》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 广州春涛园林建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征:

项目道路全长 6.22km,改造已现状为基础,将道路改成双向六车道,并相应调整、完善配套配套管线。工程主要内容包含:道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资 33120.35 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程包括但不限于:道路工程、地基处理工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。本次招标范围不包含管线迁改工程。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	(详见施工图纸)

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016年8月1日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2018年7月31日

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期      /      天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿肆仟贰佰壹拾叁万伍仟贰佰玖拾陆元零叁分

(小写)：24213.529603 万元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：284.213331 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2016年 7月 29日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道  
办事处



承包人(公章): 广州春涛园林建筑有限  
公司



地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程

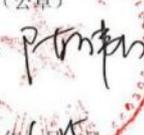
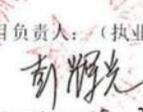
建设单位(公章):  深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年05月30日

发出日期: 2023年05月30日



市政基础设施工程

工程完成情况	1. 由于松安路交通监控违停球由相关部门已实施，变更取消原设计松安路沿线交通监控违停球施工内容。 2. 由于项目实施涉及沙井街道后亭社区征地拆迁问题无法实施，且交通运输局近期已对其进行加固处理，根据各参建方现场调研及意见，取消松安路道路东侧松岗河桥拆除及新建桥梁相关施工内容，并取消设计桥梁相应附属管线的实施（电力、给水、燃气管线等），保留现状桥梁及相关管线。 3. 工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2023年6月15日	总监理工程师:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格签章) 年月日	项目负责人: (执业资格签章)  2023年5月30日	项目负责人: (执业资格签章) 姓名: 简万成 注册号: 00701-AY004 有效期: 2023年5月30日

松岗河桥拆除及新建桥梁工程  
 监理单位: 四川万安建设监理有限公司  
 设计单位: 四川省勘察设计研究院有限公司  
 勘察单位: 四川省勘察设计研究院有限公司  
 施工单位: 四川省勘察设计研究院有限公司

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表**

工程名称	松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程					
项目编号		工程编号	44030620160 02502	施工许可 可序号	XYJG2017027	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人			
深圳市宝安区松岗街道办事处			高涛			
经办人（被授 权委托人）	龚通祥	联系电话	13602665015	身份证号码	44162119710 2066713	
通讯 地址	深圳市宝安区松岗街道办事处					
人 员 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师）变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）					
	变更前项目经理（注册建造师）	阮瑞涛	资格等级	一级建造师	注册证书号	00366068
	变更后项目经理（注册建造师）	张玮	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 14415152 9431
					移动电话	15992578 258
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。				无		
变更理由及变更人员所在单位意见：  原任项目经理 阮瑞涛 因个人原因 离职，不能继续担任该项目项目 经理，故现项目经理变更为 张玮 同志  (单位盖章) 2019年12月20日			监理单位对项目经理变更人员意见：  (单位盖章) 同意 2019年12月24日  建设单位对项目经理变更人员意见：  (单位盖章) 同意 2020年1月8日			
<b>申请单位承诺：</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。						

8) 业绩 8: 定远县滁淮高速连线绿化工程 (二标段)

C7-235



滁州市公共资源交易中标通知书

春涛国际建筑有限公司:

我单位的定远县滁淮高速连接<sup>二标段</sup>线绿化工程, 于2019年01月29日在定远·第二开标室公开开标后, 已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价格为21031234.13元, 中标工期(供货期)自 2019年02月03日 至 2019年06月03日 , 为 120 日历天, 质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后, 于 前到 定远县林业局 与招标人签订合同。

项目名称: 定远县滁淮高速连接线绿化工程

项目地点: 定远县定城镇、张桥镇

中标范围: 详见交易文件

项目内容: 详见交易文件

开工日期:

竣工日期:

项目负责人: 高静涛 资质等级: 城市园林绿化壹级



招标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

2019年3月6日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

2019年2月14日



滁州市公共资源交易中心: (盖章)

合同编号:

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



### 三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零叁万壹仟贰佰叁拾肆元壹角叁分  
(¥21031234.13 元，其中含暂列金额 0 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

### 五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：  高静涛  。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 定远县林业局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人： (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



Handwritten signature of the contractor.

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440104618537643U

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 广州市越秀区先烈中路 81 号大

院 32 栋 117, 118 号首层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 510030

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 020-37656619

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 020-37656609

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行股份有限公司广州

先烈中路支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 739359679560

130

5509851

# 工程竣工验收报告



工程名称：定远县滁淮高速连接线绿化工程（二标段）

竣工日期：2019. 12

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	定远县陈淮高速连接线绿化工程(二标)		工程地点	定远县陈淮高速连接线北段	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		工程规模		工程造价	21031234.13
工程主要内容	定远县陈淮高速连接线绿化工程(二标)全长约5公里, 自0+00公里起至5+00公里止。范围为道路两侧约50米宽绿化带。工程主要内容有绿化带地形整理、各类乔、灌木和地被苗、草坪栽植与养护等。				
开工日期	2019.7.20	竣工日期	2019.12.31		
建设单位	定远县林业局	法定代表人	陈泽民		
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	顾祖保
施工总包单位	春涛国际建设有限公司	资质等级及证书号	市政公用壹级 0144048119		
法定代表人	方如春	项目经理及证书号	高静涛 11055120		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中正建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003592-811		
法定代表人	张会贵	总监及岗位证书号	孙大杰 34005159		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

5509851

## 工程竣工验收意见

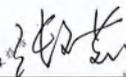
本工程已按设计文件及合同要求施工，现已完工。经各方检查验收认为：

1. 工程资料真实完整，符合要求；
2. 本工程能够按照国家现行有关规范施工，质量均满足有关质量验收规范和标准的要求；
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均满足要求；

4. 绿化带地形整理、绿化植物栽植的效果符合设计文件和相关规范要求。排水项目符合设计和相关规范要求，总体观感质量符合要求。

综合相关单位意见，本工程竣工验收合格。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

5509851



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宝通里清污工程 景观绿化工程	结构类型		工程规模	
施工单位	春晖国际建设有限公司	技术负责人	潘丽峰	开工日期	2019.7.20
项目经理	高静涛	项目技术负责人	夏利文武	完成日期	2019.12.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共__分部, 经查__分部, 符合标准及设计要求__分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共__项, 经审查符合要求__项, 经核定符合规范要求__项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查__项, 符合要求__项, 共抽查__项, 符合要求__项, 经返工处理符合要求__项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查__项, 符合要求__项, 不符合要求__项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师
					
	2019年12月31日	年 月 日	2019年12月21日	2019年12月31日	2019年12月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理、(建设)单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

# 证 明

定远县林业局现已更名为定远县自然资源和规划局（林业局）。

特此证明

定远县自然资源和规划局  
2019年12月30日

A red circular official seal of the Dingyuan County Natural Resources and Planning Bureau. The seal features a five-pointed star in the center. The text around the star reads "定远县自然资源和规划局" (Dingyuan County Natural Resources and Planning Bureau) and "125010213" at the bottom.

9)业绩 9: 邕江综合整治和开发利用工程(北岸:清川大桥——五象大桥)二期景观工程 2 标(清川大桥——中兴大桥)施工

企业名称变更回执



准予变更登记(备案)通知书

穗工商(越)内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查,申请变更(备案):

名称,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)

广州市越秀区工商行政管理局  
二〇一七年十二月二十六日

档案资料查询  
专用章

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号: 618537643	统一社会信用代码: 91440104618537643U	
原执照注册号: 440104000160930		

# 中标通知书

项目编号： NNZC2016-20145A

报建编号： 01160257

编号： 南招办字  
201700065号

建设单位		南宁交通投资集团有限责任公司			
代建单位		无			
中标单位		中国建筑第五工程局有限公司 广州春涛园林建筑有限公司			
设计单位		中国市政工程西南设计研究总院有限公司			
代理单位		南宁市政府集中采购中心			
工程名称		邕江综合整治和开发利用工程（北岸：清川大桥——五象大桥）二期景观工程2标（清川大桥——中兴大桥）施工			
工程地点		南宁市邕江北岸清川大桥至中兴大桥段			
中标范围		设计图纸及工程量清单所示全部工程内容，包括但不限于：场平及挡墙工程、绿化工程、景观土建工程、景观构筑-望江筑、照明工程、给排水工程、标准电气管理用房、1号人行景观桥工程、2号人行景观桥工程。			
工程类型		园林	工程规模	建设长度3.636公里；红线面积47.8万平方米。	
承包方式		包工包料	承包类型	总承包	
项目经理		吴建良	(项目经理)注册建造师证书号	公路工程一级[湘143050803549]，市政公用工程一级[湘143050803549]，	技术负责人
质检员					
安全员		夏良;王冬;杨广;			
材料员					
施工员					
造价员					
中标主要条件	中标价(元)	167541912.43000		主要材料	钢筋(吨)
	中标工期(天)	150			水泥(吨)
	质量	合格			商品砼(立方米)
其中安全防护、文明施工措施费： 2340528.66 元					
建设单位：		 			
(盖章)					
法定代表人：		2017年5月5日			
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间：2017-04-28



副本

邕江综合整治和开发利用工程  
(北岸：清川大桥——五象大桥)  
二期景观工程2标  
(清川大桥——中兴大桥) 施工

建设工程施工合同

乙方合同编号：C21050025010002017003

甲方合同编号：NNJT-邕江清五-47

发包人：南宁交通投资集团有限责任公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

联合体成员：广州春涛园林建筑有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁交通投资集团有限责任公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

联合体成员(全称): 广州春涛园林建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 邕江综合整治和开发利用工程(北岸:清川大桥——五象大桥)二期景观工程 2 标(清川大桥——中兴大桥)施工 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 邕江综合整治和开发利用工程(北岸:清川大桥——五象大桥)二期景观工程 2 标(清川大桥——中兴大桥)施工。

2. 工程地点: 南宁市邕江北岸清川大桥至中兴大桥段。

3. 工程立项批准文号: 南发改城市(2016)112号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 设计图纸及工程量清单所示全部工程内容,包括但不限于:场平及挡墙工程、绿化工程、景观土建工程、景观构筑-望江筑、照明工程、给排水工程、标准电气管理用房、1号人行景观桥工程、2号人行景观桥工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

设计图纸及工程量清单所示全部工程内容,包括但不限于:场平及挡墙工程、绿化工程、景观土建工程、景观构筑-望江筑、照明工程、给排水工程、标准电气管理用房、1号人行景观桥工程、2号人行景观桥工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2017年5月11日。但实际开工日期应以本项目工程均具备开工条件,总监理工程师签发的正式开工令为准。

计划竣工日期: 2017年10月11日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿陆仟柒佰伍拾肆万壹仟玖佰壹拾贰元肆角叁分 (¥167541912.43元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万零伍佰贰拾捌元陆角陆分（¥ 2340528.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴建良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

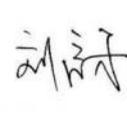
本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签名并分别加盖本单位公章并缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份副本陆份共柒 份，承包人执 正本壹份副本肆份共伍份。

发包人：南宁交通投资集团有限责任公司(公章) 承包人：中国建筑第五工程局有限公司(公章)  
法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：  

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91430000183764483Y

地 址： 南宁市江北大道凌铁段 20 号

地 址： 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码： 530021

邮政编码： 410004

电 话： 0771-2805236

电 话： 0731-85699888

传 真： 0771-5827849

传 真： 0731-85699555

电子信箱： jtjtjsef@163.com

电子信箱： cscec5b@cscec.com

开户银行： 工行南宁兴宁支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行



账 号： 2102 1020 0930 1351 024

账 号： 43001531061052500763

联合体成员： 广州春涛园林建设有限公司

法定代表人或（签字）



委托代理人：

日 期： 2017年5月24日



103

# 竣工验收证书

施工管表 2

<p>工程名称 湘江综合整治和开发利用工程(北岸:清川大桥一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百)</p>	<p>开工日期 2017年5月5日</p>	<p>对工程的质量评价 1. 景观: 资料 84.0 分、实测 84.65 分、外观 81 分、综合评分 83.36 分。 2. 道路: 资料 84.0 分、实测 86.74 分、外观 84 分、综合评分 85.10 分。 3. 桥梁: 资料 84.0 分、实测 88.32 分、外观 88 分、综合评分 86.93 分。 4. 给排水: 资料 84.0 分、实测 87.28 分、外观 84.5 分、综合评分 85.46 分 5. 绿化工程: 资料 89 分、实测实量得分 86.4 分、外观 89.1 分、综合得分 88.1 分</p>
<p>施工单位 中国第五工程有限公司 春涛国际建设有限公司</p>	<p>竣工日期 2018年11月29日</p>	<p>综合以上结果,本工程质量达到合格。</p>
<p>合同造价 (元) 167541912.43</p>	<p>竣工验收日期 2018年11月29日</p>	<p>参加竣工验收的单位意见</p>
<p>验收范围及数量: 验收内容: 景观工程、挡墙及场平工程、给排水工程、建筑工程、电气工程、绿化工程。 一、景观工程: 景观工程完成的施工内容主要包括游步道、停车场道路及高承载力停车位、园路、铺装、景观雕塑、景观亭、栈道、栏杆、坐凳、景观运动场、雨水花园等。其中游步道宽度 4.5m, 面积约 29094 m<sup>2</sup>, 停车场道宽度 6.0m, 高承载力停车位 5596.3 m<sup>2</sup>, 园路 123301 m<sup>2</sup>, 铺装 32163 m<sup>2</sup>, 景观廊架 7 座, 景观亭 3 座, 栈道 1080 m<sup>2</sup>, 栏杆 1538m, 坐凳 500m, 景观运动场 2011 m<sup>2</sup>, 雨水花园 22498 m<sup>2</sup>。 二、桥梁工程: 本项目有 2 座桥梁。景观 1 号桥位于陈东出水口, 桥宽 45m, 桥面宽 6.0~9.5m; 景观 2 号桥位于心圩江出水口, 桥梁为等截面钢筋混凝土塔梁桥, 桥宽 60m+35m, 桥塔塔身为变截面, 桥塔为钢筋混凝土结构, 桥面宽 7m, 钻孔灌注桩 387m, 现浇砼 1345.9m<sup>3</sup>, 栏杆 480m, 支座 16 个, 钢筋 214.485t, 箱梁主体钢材 777.528t, 主梁 244.908m, 吊索 277.2231m。 三、挡墙及场平工程: 本项目完成场平土方开挖 14.58 万 m<sup>3</sup>, 回填 18.41 万 m<sup>3</sup>; 本项目挡墙盖帽开挖采用明挖放坡施工, 挡墙结构完成后, 台背回填的压实度需≥93%。挡墙结构分别有悬臂挡墙、重力挡墙、浆砌片石挡墙三种, 其中完成悬臂挡墙 272.08m, 重力挡墙 220m, 浆砌片石挡墙 120m。 四、给排水工程: 本工程给排水主要用于灌溉和生活用水, 给水系统由市政给水管网直接供水, 给水管采用给水聚乙烯塑料管 (PE), 电热熔连接, 管径分别为 DN100、DN80、DN50、DN25, 给水管总长约 13700m; 排水通过植草沟收集后进行排放, 雨水管采用高密度聚乙烯 (HDPE) 塑料排水管, 橡胶密封圈连接, 管径分别为 DN500、DN300、DN100 (溢水管), 总长约 2650m。 五、建筑工程: 本项目建筑工程内容主要包括新建电气管理用房、保留建筑和水工构筑物外装饰装修。电气管理用房位于心圩江停车场, 建筑面积约为 96.94 m<sup>2</sup>, 建筑层数为 1 层; 保留建筑 6 栋; 水工构筑物 5 座。 六、电气工程: 本项目电气工程内容为弱电管线的预埋, 分别为视频监控管线和广播系统管线预埋, 其中视频监控 34000m, 广播系统 36000m。 七、绿化工程: 本项目绿化总面积 432419 m<sup>2</sup>, 其中乔木 5709 株, 灌木 1303 株, 地被 257512 m<sup>2</sup>, 草皮面积 174907 m<sup>2</sup>。</p>	<p>建设单位 设计单位 监理单位 施工单位 勘察单位</p>	<p>综合以上结果,本工程质量达到合格。</p>
<p>存在问题及处理意见: 存在问题 (一) 资料: 1、部分竣工资料不够完善。 存在问题 (二) 外观: 1、1 号景观桥桥面西侧沥青面层离散, 局部破损; 2、陈东港停车场出入口沥青路面与旧路面搭接不顺, 斜坡路面碎石破损; 3、部分亲水步道与河岸有较大高差, 但未防护栏杆; 4、上尧码头广场混凝土道路未按设计图纵缝、伸缩缝、混凝土路面局部开裂、破损、污染; 5、中兴桥段铺装条石局部缺失, 绿道沥青路面局部破损, 与条石交接处不饱满、不平整, 连接不平整, 步道铺装局部松动、不平整、填缝不饱满; 6、钢结构廊架基础螺栓高出混凝土面较多, 未处理, 部分钢结构件污染, 脱落未处理; 7、局部绿化植被踩踏未及时修补。处理意见: 资料 1、完善竣工资料。外观: 1、重新处理沥青有缺陷的位置; 2、按设计图要求重新处理旧路面; 3、按设计完善后的栏杆图纸进行施工; 4、按设计图要求重新处理广场路面; 5、按设计规范要求整改; 6、切除高出混凝土的螺栓, 按设计规范要求处理钢结构件污染脱落位置; 7、按设计图要求重新补种被踩踏位置的植被。</p>	<p>建设单位 设计单位 监理单位 施工单位 勘察单位</p>	<p>综合以上结果,本工程质量达到合格。</p>

邕江综合整治和开发利用工程（北岸：清川大桥——五象大桥）二期景观工程 2  
标（清川大桥——中兴大桥）施工项目联合体协议书

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：周勇

住所地：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

联合体成员：广州春涛园林建筑有限公司

法定代表人：方小春

住所地：广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117、118 号首层

为了充分发挥强强联合、专业互补的优势，上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第五工程局有限公司、广州春涛园林建筑有限公司联合体，共同参加南宁交通投资集团有限责任公司（以下简称“招标人”）邕江综合整治和开发利用工程（北岸：清川大桥——五象大桥）二期景观工程 2 标（清川大桥——中兴大桥）施工（以下简称“本工程”）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称“合同”）。现就联合体有关事宜订立如下协议：

### 一、总则

中国建筑第五工程局有限公司经所有联合体成员授权，成为联合体牵头人（下称“牵头人”），将全权代表联合体全体成员负责有关投标和合同实施阶段的主办、组织、协调和总承包管理工作。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，编制和递交投标文件，中标后及时与业主签订合同，并全面、正确履行各项合同义务，联合体各成员单位共同对业主承担责任，联合体内部按照本协议和招标文件合同条款的约定承担各自应负的责任和风险。

### 二、联合体各成员的职责分工

1、工程招投标阶段，牵头人代表联合体负责本工程投标文件编制、递交和合同谈判，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务，在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。联合体投标报价经联合体各成员充分协商一致后由牵头人最终确定，绿化工程和除绿化工程外所有工程的报价应当按两部分各自的预算价同比调整。

2、联合体中标后，联合体各成员共同与招标人签订并实施合同，对中标的项目承担连带的和各自的法律责任。联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时，按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

3、广州春涛园林建筑有限公司负责本工程合同标段内绿化工程以及部分市政工程的施工，中国建筑第五工程局有限公司主要负责本工程合同标段内市政工程施工。

二〇一〇年

4、为充分发挥工程总承包管理优势,除严格执行上述第二条第2、3款规定外,中国建筑第五工程局有限公司还要对本工程施工负总责,须履行本工程施工总承包管理职权。

5、联合体成员要服从牵头人的监管,定期或不定期向牵头人主动汇报工程进展情况,全力配合牵头人完成整个项目的施工。

### 三、联合体成员的责任承担

1、联合体成员严格按合同约定履行合同义务,并对各自工作范围内的权利、义务、风险、费用、利润和损失负责,并提供自己工作范围所需的所有人员、设备、材料和设施。如因一方过错造成损失的,由过错方承担责任,双方均有过错的,按各自的过错比例大小承担责任。

2、如联合体一方因对方过错造成损失或对外承担赔偿责任的,有权向过错方追偿。

### 四、费用分担

1、投标保证金由牵头人承担。

2、履约担保按合同中各自工程量的相应比例各自承担,须由联合体牵头人统一向招标人递交。

3、投标工作和在中标签订合同后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。因联合体牵头人负责本工程施工总承包管理,牵头人有权收取联合体成员负责施工的工程合同总金额3%(1%~3%)的管理费。

### 五、其他约定

1、联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员均有法律约束力。联合体各成员在与招标人签订合同之前,就本项目实施过程中各方的责任、权利、义务,以及项目管理相关事宜,经双方协商一致另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同等的约束力。

2、联合体成员不得以任何理由对抗合同的正常履行和工程施工的顺利进行,否则承担由此造成的一切损失和不利法律后果。

3、本协议签订后,联合体成员任何一方不得单独或与其他单位另行组成联合体参与本工程项目的投标。

4、本协议书自签署之日起生效,联合体未中标或者中标时合同履行完毕自动失效。

5、本协议书一式三份,联合体成员各一份,另一份报招标人备案。

6、如因本协议发生争议,双方应当友好协商处理,协商不成的,由工程项目所在地人民法院管辖。



李芳

(以下无正文)

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：广州春涛园林建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

二零一七年四月二十日

【备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书】



\_\_\_\_\_



10) 业绩 10: 尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段 (E、F 区)  
企业名称变更回执



准予变更登记 (备案) 通知书

穗工商 (越) 内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查, 申请变更 (备案):

名称, 章程备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记 (备案)

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十八日

详细变更 (备案) 内容

变更 (备案) 事项	原登记变更 (备案) 事项	登记变更 (备案) 事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案 (变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号: 618537643	统一社会信用代码: 91440104618537643U	
原执照注册号: 440104000160930		

120-1

## 中标通知书

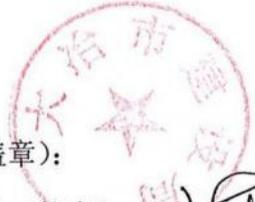
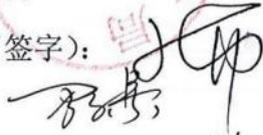
广州春涛园林建筑有限公司：

尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区），于 2015 年 6 月 17 日开标后，经评标委员会评审，你单位被确定为中标人。中标价为：肆仟叁佰伍拾肆万零柒拾玖元壹角陆分（大写）（¥：43540079.16 元）。工期300日历天。工程质量目标合格。项目经理（建造师）高静涛，专业及级别园林绿化高级工程师，证号 12055120

请你单位在接到本中标通知书后，于 2015 年 7 月 30 日前与招标人签订书面施工合同，签订合同地点 大冶市建设局。

特此通知。

附：《湖北省大冶市招投标项目进场交易证明书》

招标人（盖章）：  
法定代表人（签字）：  
联系人：  
联系电话：13872124336

2015 年 6 月 30 日

注：本通知书一式四份，招标单位、代理机构、中标单位、交易监管局各一份。

31-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 湖北省建设工程施工合同

工程名称: 尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段 (E、F区)

工程地点: 大冶市城区尹家湖片区 (起于纬五路, 止于东风路)

发包人: 大冶市建设局

承包人: 广州春涛园林建筑有限公司

湖北省工商行政管理局

监制

湖北省建设厅

二〇一五年五月

广州市越秀区地方税务局
印花税收讫专用章(4)
已缴税额: ¥ 13062.02
完税凭证字号: 04502944
缴税日期: 2016年02月01日

35  
35  
35  
36  
36  
36  
36  
37  
37  
38  
38  
38  
39  
39  
39  
39  
71  
73

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 大冶市建设局  
承包人：(全称) 广州春涛园林建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）

工程地点：大冶市城区尹家湖片区（起于纬五路，止于东风路）

工程规模：170000 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发【2014】72号、冶政发[2015]2号文

资金来源：城投融资

二、工程承包范围  
尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）广场、游园、滨水设施、园路、景观绿化、综合管线等。

### 三、合同工期

开工日期：2015年8月2日

竣工日期：2016年 月 日

合同工期总日历天数：300 天。

### 四、工程质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同价款：  
(大写)：肆仟叁佰伍拾肆万零柒拾玖元壹角陆分；  
(小写)：43540079.16 元。  
其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写): \_\_\_\_\_元;

(小写): \_\_\_\_\_元。

其它约定: \_\_\_\_\_

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间: 2015年8月2日

本合同订立地点: 大冶市建设局

双方约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十、合同备案

本合同生效后必须送大冶市建设工程造价管理站备案。

发包人:(公章):

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature)*

承包人:(公章):

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature)*

广州春涛园林建筑有限公司  
739359679560  
中行先烈中路支行

# 竣工验收报告

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 大冶市梁湖东岸滨水绿化工程三标段(下)区

施工单位: 广州春绿园林建筑有限公司

资质等级证书号: \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

施 工 单 位 人 员	经理(法人代表)	方小春	
	总工程师		
	公司技术部门负责人	陈智	
	公司质检部门负责人	冯志平	
	项目经理	高静涛	
	项目技术负责人	罗利文武	
工程名称	大冶市平家湖东岸滨水绿化工程(区下)区	工程地点	大冶市平家湖
工程造价(元)		施工决算(元)	
开工日期	2015年8月2日	完工日期	17年8月10日
合同工期	300日历天	竣工日期	17年9月26日
验收范围及主要工程量			
<p>本工程是综合性景观绿化工程,位于大冶市平家湖,面积约17000平方米主要包括:绿化乔木种植,灌木种植,水生植物种植;土建部分由干场,观景平台,亲水平台,水上栈道,廊架、厕所、管理用房、游路及滨水景观节点等;给排水项目;电力照明项目等,滨水设施等。</p> <p>本项目至今已按图纸完成了,绿化乔木种植,地被,色块种植,水上栈道种植。土建部分,已按设计图纸完成了各项工程。</p>			

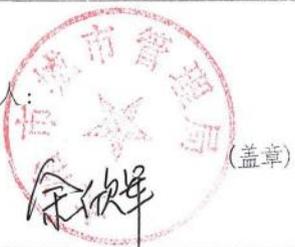
存在问题及处理意见

无

验收组验收意见

合格

参加竣工验收单位意见

建设 单 位	项目负责人: 	设计 单 位	项目负责人: 
勘 察 单 位	项目负责: 	监 理 单 位	总监理工程师: 
施 工 单 位	项目经理: 	财 政 局	管理负责人: <div style="text-align: right;">(盖章)</div>
监 督 站	负责人: <div style="text-align: right;">(盖章)</div>	档 案 馆	负责人: 
创 建 办	负责人: <div style="text-align: right;">(盖章)</div>	城 管 局	负责人: 

城 投 公 司	负责人  (盖章)	
竣工验收时间	2017年9月26日	

# 11)业绩 11：湛江市海东快线绿化照明工程

## 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

#### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码号： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

# 中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2016) 第100号

招标单位全称	湛江市交通投资集团有限公司			
招标代理机构全称	广东万诚工程造价咨询有限公司			
中标单位全称	广州春涛园林建筑有限公司、云林建设集团有限公司(联合体)			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市坡头区,北起官渡镇的官渡立交,往东南经龙头镇、南调街道办,终点与省道 S373 相接		
	工程名称	湛江市海东快线绿化照明工程		
	建设规模	规划面积/层数	/	
		招标面积/结构、层数	/	
		工程预算造价(元)	57477033.93	
	中标价(元)	53030595.21 元(其中安全防护、文明施工措施费为 923438.05 元)		
	中标工期	100 个日历天		
招标范围	湛江市海东快线绿化照明工程的施工图、工程量清单和有关资料所包含的工程内容。			
中标单位项目负责人姓名	项玉振	资格等级	一级注册建造师 (市政公用工程)	
签订合同要求	在自中标通知书发出之日起 5 日内,招标人和中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认		
				

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。  
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

5

01-3

副本

合同编号: JT-JG16SG02

# 建设工程施工合同

工程名称: 湛江市海东快线绿化照明工程

工程地点: 湛江市坡头区

发 包 人: 湛江市交通投资集团有限公司

承 包 人: 广州春涛园林建筑有限公司

云林建设集团有限公司

二〇一六年十月

## 第一部分 协议书

发包人：湛江市交通投资集团有限公司

承包人：广州春涛园林建筑有限公司（主办方）、云林建设集团有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》和《关于进一步加强财政性基本建设投资财务管理的通知》（湛财建[2003]20号）以及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：湛江市海东快线绿化照明工程

工程地点：湛江市坡头区

工程概况：本工程路线全长18.845km，其中属于官渡立交部分的长约1.3km（桩号K0+000至K1+300），属于湛江市官渡海围、消坡海围大桥工程部分的长约10.7km（桩号K1+300至K12+000），属于湛江市龙王湾大桥工程部分的长约6.845km（桩号K12+000至K18+845）。工程内容包括绿化工程、照明工程等。

工程立项、规划批准文件号：湛发改资【2015】280号

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按建设单位提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容，范围包括：湛江市海东快线绿化照明工程的施工图、工程量清单和有关资料所包含的工程内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：100个日历天

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟叁佰零叁万零伍佰玖拾伍元贰角壹分

（小写）：¥53030595.21元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

**六、组成合同的文件**

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同专用条款第2.2款赋予的规定一致。

**七、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

订立合同时间：2016年10月12日

订立合同地点：湛江市

合同双方当事人约定：本合同自双方签字、盖章并提交履约担保后生效。

发 包 人：(公章)  \_\_\_\_\_

承 包 人 (主 办 方)：(公章)  \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_ 

或 \_\_\_\_\_

或 \_\_\_\_\_

其授权的代理人：  \_\_\_\_\_

其授权的代理人： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 广州银行永福支行

帐 号： \_\_\_\_\_

帐 号： 800249341903016

承 包 人 (成 员 方)：(公章) \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：  \_\_\_\_\_

或 \_\_\_\_\_

其授权的代理人： \_\_\_\_\_

15

41-3

## 联合体施工协议书

甲公司（全称）：广州春涛园林建筑有限公司

乙公司（全称）：云林建设集团有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. （广州春涛园林建筑有限公司）为联合体主办人，（云林建设集团有限公司）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项规定如下：

2.1 联合体由主办人负责与发包人联系；代表湛江市海东快线绿化照明工程所有联合体各方当事人承担和接受指令，并负责整个合同的全面履行、协调工作和接受本招标工程项目工程款的支付；

2.2 合同工程一切工作由联合体主办人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作分范围具体实施；联合体各方当事人共同与发包人签订湛江市海东快线绿化照明工程合同，为履行合同向发包人承担连带责任；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行合同工程一切合同工程文件，共同承担合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

本工程合同价格为人民币伍仟叁佰零叁万零伍佰玖拾伍元贰角壹分（小写：53030595.21元）

2.4.1 广州春涛园林建筑有限公司（单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的绿化工程施工外，还应负责照明工程施工管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。其施工总额（人民币）大写：肆仟零叁拾肆万肆仟陆佰肆拾肆元贰角壹分（小写：40344644.21元）

2.4.2 云林建设集团有限公司（单位名称）：主要负责本工程照明工程的施工等工作，具体按合同要求。其施工总额（人民币）大写：壹仟贰佰陆拾捌万伍仟玖佰伍拾壹元整（小写：12685951.00元）

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：



2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

3. 本协议书签署后，联合体主办人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止；

5. 本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

正本一式五份，联合体各方当事人各执一份，送交发包人和监理工程师、造价工程师各一份；副本一式二份，联合体各方当事人各执二份。

甲公司名称：(盖章) 柳州春涛园林  
建筑有限公司  
2017年3月15日



乙公司名称：(盖章) 云林建设集团  
有限公司  
2017年3月15日



107

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 湛江市海东快线绿化照明工程

验收日期： 2018年12月28日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	湛江市海东快线绿化照明工程	工程地点	湛江市坡头区
工程规模	18.845km	工程造价 (万元)	¥5303.059521
结构类型	/	工程用途	道路绿化及照明工程
施工许可证号		开工日期	2016年11月3日
监督单位		监督登记号	
建设单位	湛江市交通投资集团有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		A144005973
施工单位	广州春涛园林建筑有限公司(主办方)、 云林建设集团有限公司(成员方)		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心		19076

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	赵建社
副组长	董琪、苏鹏、项玉振、周敏龙
组 员	黎国文、刘禧嘉、李运超、罗利斌、马卓、黄艺、李佳坤、黄枫、郭尤男、洪德星、李高华、沈婉倩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	赵建社	董琪、苏鹏、项玉振、周敏龙
照明工程	赵建社	董琪、苏鹏、项玉振、周敏龙
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	好	符合要求	合格
照明工程	合格	好	符合要求	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李强	交投集团			
姜伟	海宇大道项目分公司			
秦文	执法局			
黄柳	交投集团			
任峰松	路桥公司			
李高峰	港济通投资集团			
黄凡	海东分公司			
刘淑清	海东分公司			
郭龙男	...			
支路勤	.. ..			
洪德望	- .			
李钰坤	- - -			
翁如奔	路桥公司.			

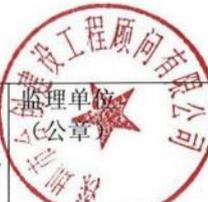


## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2018 年 12 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	 	法人代表: 	



# 12)业绩 12: 广西郁江老口航运枢纽坝区景观绿化工程

## 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

## 中标通知书

广州春涛园林建筑有限公司：

你方于 2017 年 2 月 4 日所递交的广西郁江老口航运枢纽坝区景观绿化工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1246.704296 万元。

工期：90 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：莫国华

请你方在接到本通知书后 10 日内到南宁交通资产管理有限责任公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：南宁交通资产管理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：

A red square seal containing the characters '程陈印远' (Chen Chengyuan Seal) in a stylized font.

（签字或签章）

2017 年 2 月 23 日

44-9  
副本

广西郁江老口航运枢纽坝区景观绿化工程

# 施 工 合 同

项目编号：NNZC2016-20205A

合同编号：NNJZ-老口 201701

发包人（甲方）：南宁交通资产管理有限责任公司

承包人（乙方）：广州春涛园林建筑有限公司

2017年2月·南宁

## 一、合同协议书

发包人（全称）：南宁交通资产管理有限责任公司

承包人（全称）：广州春涛园林建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西郁江老口航运枢纽坝区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广西郁江老口航运枢纽坝区景观绿化工程。

2. 工程地点：南宁市郁江老口航运枢纽坝区。

3. 工程立项批准文号：交水发[2011]222号。

4. 资金来源：政府投资、国内商业银行贷款。

5. 工程内容：工程量清单等相关工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包含凉亭、铺装工程、电气工程、给排水工程、绿化工程和绿化养护工程等，详见工程量清单和施工图。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年03月10日（实际开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2017年06月08日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾陆万柒仟零肆拾贰元玖角陆分（¥12467042.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟壹佰壹拾陆元贰角玖分（¥159116.29元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：莫国华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在广西壮族自治区南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，均具有法律同等效力，双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：南宁交通资产管理  
有限责任公司(盖单位公章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)



地址：南宁市江北大道凌铁段 20 号

邮编：530021

电话：0771-5827812

传真：0771-5689389



承包人：广州春涛园林建筑有限公司  
(盖单位公章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

地址：广州市越秀区先烈中路 81 号大院

32 栋 117.118 号首层

邮编：510070

电话：020-37656619

传真：020-37656609

开户银行：中国银行股份有限公司广州先

烈中路支行

银行账号：739359679560

138

## 工 程 竣 工 验 收 证 书

工程名称	广西能江老口航运枢纽坝区景观绿化工程		开工日期	2017年0月5日		对工程的质量评价					
施工单位	春涛国际建设有限公司		竣工日期	2019年6月19日		资料评分89分, 实测评分86.4分, 外观评分89.1分, 综合评分88.1分。					
合同造价 (万元)	1246.704296		施工结算 (万元)			综合以上结果, 本工程质量达到合格					
验收范围及验收范围及数量: 验收内容: 绿化工程、铺装工程、电气工程、给排水工程等共五个分部工程。 一、绿化工程: 本项目绿化总面积203747m <sup>2</sup> 。其中乔木1852株, 灌木1574株, 地被3055m <sup>2</sup> 草皮面积200692m <sup>2</sup> 。 二、景观工程: 景观工程完成的施工内容包括四角亭、六角亭、景墙、花池、树池等。其中四角亭2座, 六角亭1座, 景墙1面, 花池、树池589.6m <sup>2</sup> 。 三、铺装工程: 本项目电气工程内容为园路铺装、生态停车场、路缘石等。其中石材铺装2117.05m <sup>2</sup> , 鹅卵石地面143.78m <sup>2</sup> , 植草砖铺装281.88m <sup>2</sup> , 透水砖铺装465.14m <sup>2</sup> , 路缘石1719.42m。 四、电气工程: 本项目电气工程内容为电缆沟、回路路灯等。其中砖砌电缆沟规格0.65mx0.7m, 共381米; 单臂路灯25套, 庭院灯48套。 五、给排水工程: 本工程给排水管道主要用于灌溉, 水管采用给室外PE塑料水管, 管径分别为DN20、DN25、DN32、DN42; 给水管道总长约785m;				竣工验收日期				2019年6月19日			
				参加竣工验收的单位意见							
建设单位	 签名: 吴月华 (盖章)		设计单位	 签名: 董旭 (盖章)							
监理单位	 签名: 龙战 (盖章)		施工单位	 签名: (盖章)							
勘察单位	 签名: 丁明华 (盖章)		邀请单位								
存在问题及处理意见: 存在问题: (一) 资料: 1、部分竣工资料不够完善; (二) 外观: 1、A-1区景墙文化石同部脱落; 2、草坪内杂草较多; 处理意见: (一) 资料: 1、完善竣工资料; (二) 外观: 1、按设计规范要求修复脱落文化石; 2、清理草坪内杂草;											

# 13)业绩 13: 定远县泉坞山南路道路景观绿化工程

## 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

#### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

副本

## 安徽省建设工程施工招标投标

中  
标  
通  
知  
书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

### 安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

编号: czgc201708-458

广州春涛园林建设有限公司:

你单位在定远县泉坞山南道路景观绿化工程

招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)壹仟捌佰伍拾柒万壹仟捌佰叁拾肆元零角贰分(¥18571834.02),中标工期120天(日历日)。

请你单位在收到中标通知书后,于7日内到定远县林业局(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称:定远县泉坞山南道路景观绿化工程

工程地点:定远县

中标范围:见招标文件

开工日期:见开工令

工程负责人:项玉振

建设单位(盖章)

2017年9月26日

工程招标代理机构(盖章)

2017年9月26日

建设工程交易中心(盖章)

2017年9月26日

招标投标监管机构(盖章)

2017年9月26日

#### 说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

(GF--2013--0201)

( ) - /

# 建设工程施工合同

工 程 名 称：定远县泉坞山南路道路景观绿化工程

承 包 人 ( 全 称 )：广州春涛园林建筑有限公司



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 固定单价 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 项玉振 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 9 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 定远县林业局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭志刚

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 方小春

组织机构代码：91440104618537643U

地 址：广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117、118 号首层

邮政编码：510070

法定代表人：方小春

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：020-37656619

传 真：020-37656609

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

账 号：739359679560

84

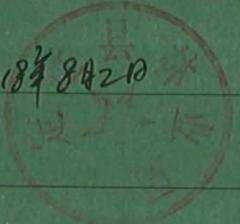
5509840

# 工程竣工验收报告



工程名称：定远县象坞山南路道路景观绿化工程

竣工日期：2018年8月20日

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	定远县泉坞山南路道路景观绿化工程		工程地点	定远县泉坞山南路	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		工程规模		工程造价	1,857.1834 <sup>02</sup>
工程主要内容	定远县泉坞山南路道路景观绿化工程全长2.8公里，含道路分隔带和人行道路绿化，以及果侧50米宽，西侧10-30米宽景观带，总绿化面积约18万平方米。 工程主要内容有：土方回填、造型、各类型苗木和色块栽植，草坪铺植，以及工程围挡、挡墙及点景等工程。				
开工日期	2017.10.9		竣工日期	2018.8.2	
建设单位	定远县林业局		法定代表人	李恩刚	
单位地址			项目负责人		
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级 项目负责人	
施工总包单位	春涛国际建筑有限公司		资质等级及证书号	市政公用壹级 0144068112	
法定代表人	方小春		项目经理及证书号	项玉振	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽广厦项目管理咨询有限公司		资质等级及证书号	市政乙级	
法定代表人	冯文熙		总监及岗位证书号	李易 34003439	
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

5509840

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宝坻县鸡鸣山塔 塔路工程	结构类型		工程规模	
施工单位	各塔国际建 筑有限公司	技术负责人	梁丽峰	开工日期	2017.10.9
项目经理	项玉振	项目技术 负责人	罗利斌	完成日期	2018.8.2
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共5分部, 经查5分部, 符 合标准及设计要求, 5分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共20项, 经审查符合要求20 项, 经核定符合规范要求20 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查6项, 符合要求6项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 项玉振	单位(项目)负责人 李国栋	单位(项目)负责人 李国栋	单位(项目)负责人 项玉振	总监理工程师 李国栋
	2018年8月2日	年 月 日	2018年8月2日	2018年8月2日	2018年8月2日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程已按设计文件及合同要求施工,现已完工,  
经各方检查验收认为:

1. 工程资料真实,完整,符合要求;
2. 本工程能够按照国家标准及有关规范施工,  
质量均满足有关质量验收规范和标准要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收  
规范的規定,各种使用功能均满足要求;
4. 绿化带地形处理、绿化植物栽植效果符  
合设计文件和相关规范要求,对团结、挡墙及  
导石等景观项目符合设计和相关规范要求,总体  
观感质量符合要求。

综合相关单位意见,本工程竣工验收合格。

验收组组长(签名)

张立新

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



## 情况说明

我单位建设的“定远县泉坞山南路道路景观绿化工程”由春涛国际建筑有限公司(原广州春涛园林建筑有限公司)中标施工。该项目属园林绿化工程，施工单位凭开工报告申请开工，无需办理报监等报建手续，竣工验收后无需办理竣工验收备案表。

定远县自然资源和规划局

2019年12月31日



# 中共定远县委机构编制委员会文件

定编字[2019]5号

## 关于机构改革中部分涉改事业单位 机构调整事项的通知

各有关单位：

根据《中共安徽省委办公厅、安徽省人民政府办公厅印发〈关于市县机构改革的总体意见〉的通知》（皖办发[2018]54号）和省委编办《关于在市县机构改革中做好事业单位调整工作的通知》（皖编办[2019]6号）文件精神，改革后部门所属事业单位承担的行政职能全部收归机关，事业单位不再承担相关行政职能，名称不再称“委、办、局”。经县委常委会议、县委编委会议研究并报经市委编办审批、备案同意，现就我县部分事业单位机构调整事项通知如下：

1、根据滁编办[2019]16号文件批复，县江巷水库工程建设局更名为县江巷水库工程建设管理处。

2、根据滁编办[2019]16号文件批复，县农机局更名为县农业机械化推广服务中心，为公益一类事业单位。

3、县招商引资工作委员会（正科级）更名为县招商引资服务中心，仍为县政府直属事业单位。

4、县扶贫开发领导小组办公室（正科级）更名为县扶贫服务中心，仍为县政府直属事业单位，委托县扶贫开发局管理。

5、县公共资源交易监督管理局（正科级）更名为县公共资源招标投标服务中心，仍为县政府直属事业单位，委托县发展和改革委员会（公共资源交易监督管理局）管理。

6、县老龄工作委员会办公室（正科级）更名为县老龄工作服务中心，作为县卫生健康委员会所属事业单位。

7、县防汛抗旱指挥部办公室（副科级）更名为县防汛抗旱服务中心，作为县应急管理局所属事业单位。

8、县电子政务办公室（副科级）更名为县电子政务服务中心，作为县数据资源管理局（政务服务管理局）所属事业单位。

9、县农业综合开发办公室（副科级）更名为县农业综合开发服务中心，作为县农业农村局所属事业单位。

10、县政府采购管理办公室（副科级）更名为县政府采购管理服务中心，仍为县财政局所属事业单位。

11、县财政监督检查局（副科级）更名为县财政资金审计中心，作为县审计局所属事业单位。

12、县住房制度改革办公室（副科级）更名为县重点

工程建设管理处,仍为县住房和城乡建设局所属事业单位。

13、县房屋征收办公室(副科级)更名为县房屋征收管理服务中心,仍为县住房和城乡建设局所属事业单位。

14、县新技术开发办公室(副科级)更名为县新技术开发服务中心,仍为县经济和信息化局所属事业单位。

15、县国土资源和房产管理局经济开发区分局(副科级)更名为县自然资源和规划局经济开发区自然资源和规划局,仍为县自然资源和规划局所属事业单位。

16、县国土资源和房产管理局盐化园区分局(副科级)更名为县自然资源和规划局盐化园区自然资源和规划局,仍为县自然资源和规划局所属事业单位。

17、县园林绿化管理局(副科级)更名为县园林绿化管理处,为县自然资源和规划局(林业局)所属事业单位。

18、炉桥镇规划建设分局(副科级)更名为炉桥镇住房建设管理站。

19、炉桥镇综合行政执法局(副科级)更名为炉桥镇综合行政执法大队。

20、县森林防火办公室(股级)更名为县森林防火服务中心,由县应急管理局管理。

21、县师资培训办公室(股级)更名为县师资培训中心。

22、县勤工俭学办公室(股级)更名为县勤工俭学服务中心。

23、县招生办公室(股级)更名为县招生服务中心。

24、县安全生产监督管理局盐化工业园分局（股级）更名为县应急管理局盐化工业园应急管理中心。

25、县移民工作办公室（股级）更名为移民工作管理服务中心。

26、县建筑企业劳保费用行业管理办公室（股级）更名为县建筑企业劳保费用行业管理服务中心。

27、县太平洋商城管理办公室（股级）更名为县太平洋商城管理服务中心。

28、县动物卫生监督所、县渔政监督管理站调整为公益一类事业单位。

29、不再保留事业单位性质的县金融工作办公室。

30、县农村公路管理局、县政府地震办公室、县非税收入管理局的更名以及其他综合执法事业单位的改革工作，按省统一部署要求办理，暂不作调整。

中共定远县委机构编制委员会

2019年3月28日



报：市委编办，县委、县人大、县政府、县政协、县纪委监委

# 证 明

定远县林业局现已更名为定远县自然资源和规划局（林业局）。

特此证明

定远县自然资源和规划局  
2019年12月30日

A red circular official seal is positioned over the date. The seal contains the text "定远县自然资源和规划局" (Dingyuan County Natural Resources and Planning Bureau) around the perimeter and a central five-pointed star. The date "2019年12月30日" is printed below the seal.

## 14)业绩 14: 檀府印象（一期）檀熙 B 标园林景观工程

 檀府印象 TANFU YINXIANG	中标通知书	编号: ZBTZ-TFYX-2020-004 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	-------	--

致春涛国际建筑有限公司:

贵公司提交的《檀府印象（一期）檀熙 B 标园林景观工程》的投标文件，经过我公司招标小组评定，确定贵公司为我公司开发的檀府印象（一期）檀熙 B 标园林景观工程的中标单位。

1、中标金额为：¥【19310507.91】元（人民币大写：【壹仟玖佰叁拾壹万零伍佰零柒元玖角壹分】）。

2、请贵公司在接到中标通知书后立即与我公司项目部接洽进场事宜，并在【5】个工作日内到我公司商洽合同签订事宜。

特此通知。

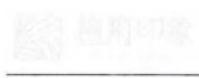
招标人（盖章）：广西众擎易举投资有限公司

日期：2020年2月3日



5

80-7



檀府印象（一期）檀熙 B 标园林景观工程施工合同

合同编号：H1812020022100006440

## 檀府印象（一期）檀熙 B 标园林景观工程施工合同

发包人：广西众擎易举投资有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

签订日期：2020 年 2 月 21 日

签订地点：南宁市良庆区

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广西众擎易举投资有限公司

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：檀府印象（一期）檀熙 B 标园林景观工程施工合同

2、工程地点：南宁市良庆区庆林路 17 号檀府印象项目

3、工程内容：包括但不限于檀府印象（一期）檀熙 B 标 12#、13#、15#、16#、17#楼、幼儿园、小学等园林景观工程全部全部园建、水电、室外管网、海绵城市和绿化工程、门廊装饰工程（需进行深化设计）、健身器材、软装部品等及后续指令设计变更，包括架空层景观绿化和屋顶绿化及后续指令设计变更等。含甲方提供的设计图纸及工程量清单所包括景观园林、室外管网工程施工项目的全部工作（有特殊说明甲分包的除外），甲方有权调整施工范围。

4、工程规模：承包范围内园林景观面积约 51254.38 平方米。

### 二、工程承包范围

项目园林绿化工程施工图范围内及经甲方确认的图纸会审记录、设计变更和签证、修改通知、二次优化费用（设计费用）等的全部工作内容（包括但不限于合同预算和《合同预算编制说明》所记载的施工内容）。

1、硬景分项工程：包括完成经招标人确认的景观、绿化设计施工图、设计变更范围内的所有工作内容，包括但不限于以下内容：园区内的消防路、园路、平台、台阶、景墙、花架、廊架、挡土墙、花池、停车位、小区标准围墙等的基础、结构及装饰面；小品、地胶垫、健身器材及灯具等购买及安装；花池结构及饰面等；园区外的商业街道路、停车位、平台、台阶、花池、道闸及收费岗亭等基础、结构及饰面；商铺街与市政路接入入口处开挖、基础、结构及饰面等；消防验收取证后消防登高面的二次拆改；岗亭结构、抹灰及饰面、地面铺装、水电安装等。门廊装饰工程（需进行深化设计）。

2、软景分项工程：回填土（回填土时需考虑场地分区施工时的挡土措施）、乔灌木种植、水生植

物种植及草皮种植、二次拆改后做篮球场、架空层及屋面绿化。所有绿化苗木的种植和 1 年养护。

3、室外综合管网分项工程：建筑单体周边排水沟砌筑、给排水管沟开挖、管线安装、检查井采购及安装、化粪池施工并接入大市政管网等：负责园林绿化有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈，负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工（含重型井盖及装饰井盖）。

(1)给水：从市政总表至商铺水表（不含水表）给水系统由承包人负责施工；市政水表至外墙以外 1.5 米处给水主管由承包人负责施工。包括材料采购、制作、加工、检测、安装、验收及产生的土方及砌筑等相关内容。公共部分，按图预留园林给水接驳点阀门、取水器，按图完成室外消火栓工程（含阀门、阀门井、室外栓等）。

(2)排水：污水从外墙第一个检查井(雨水口)至市政污水检查井工程，室外总平检查井及干管敷设，包括材料采购、制作、加工、检测、安装、验收及产生的土方、砌筑、成品检查井、化粪池等相关内容。雨水从室外雨水井至市政雨水检查井工程，单体周边检查井及干管敷设，包括材料采购、制作、加工、检测、安装、验收及产生的土方、砌筑、成品检查井、等相关内容。

(3)弱电综合管网:预埋管由弱电机房起计算至各入户弱电管（单体台阶处，包括与单体内弱电管连接），包括管材敷设、材料采购、制作、加工、检测、安装、验收及产生的土方、砌筑、等相关内容，具体以施工图纸为准（其中红外对射系统预埋管不在本次招标范围）。

3、海绵城市分项工程：下沉式绿地整理、溢流口安装、截流管安装、排水沟砌筑、雨水收集池安装、紫外线消毒装置安装、水泵安装、控制箱安装及进线电源接入、接入大市政排水管、接入园林灌溉系统等。

详见合同附件“园林绿化工程施工范围”。

### 三、合同工期

1、计划开工日期：2020 年 2 月 15 日（以开工令为准），计划竣工日期：2020 年 5 月 15 日（以竣工报告为准）。

2、施工阶段节点要求：2020 年 4 月 30 日具备海绵城市验收条件

3、合同工期已清楚明确综合考虑了发包人可能因以下原因指令分期/分批次开工与竣工，包括但不限于：

- (1) 赶工；
- (2) 配合其他单位的进度；

由于以上原因造成的工程进度安排的加快或减慢、多次进出场、人员调配、设备调配和进出场、赶工、夜间施工、零星定货、与其它单位的配合、停工损失、交叉施工所带来的窝工、降效、一次性投入增加、人工补差、特殊条件施工增加费等可能引起的一切费用，承包人被视为在合同价款中已考虑此因素，不得以任何理由向发包人索赔任何费用。

- 4、最终开工日期以发包人发出的书面开工指令单为准，各施工段的节点工期不变。上述工期含起止日期当日和节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬雨季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且承包人须无条件配合发包人的总体验收及交房时间、总包单位及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成。

#### **四、质量标准**

- 1、承包人在正式施工前，应先将本工程所用材料样品及相关文件资料报发包人，并经发包人、监理单位认可并封存样品(份数由发包人确认)后方可进行施工，竣工时按封存的样品验收。设计方案经有关部门审批并经发包人确认后方能施工。苗木不在封存范围。
- 2、承包人使用的材料均须有质量合格证。承包人用于本工程的材料必须符合合同要求。若发包人发现承包人使用不符合合同要求的材料时，发包人有权要求承包人更换材料且返工，由此发生的费用由承包人承担，工期不予顺延。
- 3、工程质量按国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应园林绿化工程施工质量验收规范进行验收，本工程必须达到综合评定合格及以上等级，感官质量优良。
- 4、如施工质量达不到本合同要求，承包人应重新施工直至达到本合同约定标准，重新施工费用及由此造成发包人的一切损失包括但不限于因延期交付造成第三人向发包人主张违约金及赔偿损失所产生的费用均由承包人承担，工期不予顺延。
- 5、双方对工程质量有争议，由建设工程质量监督站的鉴定结论为准。
- 6、包括但不限于下列要求：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）

《园林植物栽植技术规程》 DB21/T 2399-2015

《园林植物养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011

《假山叠石工程施工规程》 DG/TJ08-211-2014

《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011

《行道树栽植技术规程》 DBJ08-54-96

《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96

《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ08-231-2013

《垂直绿化工程技术规程》 CJJ/T236-2015

《花坛、花镜技术规程》 DBJ08 - 67 - 97

《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ 08-67-2015

如以上标准有更新，则以更新的为准。国家/地方/企业验收标准与行业标准有不一致之处，按严格的工程验收标准执行。

7、包括但不限于《大唐地产南宁城市公司景观工程施工质量要点管控指引》、《大唐地产南宁公司景观质量观感标准》等大唐地产相关管理制度、施工标准等。

## 五、合同价款

本合同价款采用方式：[A] 如有政府关于税率的政策性调整，发包人和承包人双方承诺税率将按相关政策要求执行，结算时，总价按最终实际税率核算。

A、固定不含税总价包干，合同总价款为金额人民币(大写)：壹仟玖佰叁拾壹万零伍佰零柒元玖角壹分，(小写) ¥ 19310507.91 元。其中，不含税价款为：17716062.30 元，增值税税率为：9%，增值税款为：1594445.61 元。

B、固定不含税单价包干，合同暂定总价款为金额人民币(大写)：\*\*\*元 (小写) ¥\*\*\* 元。其中，不含税价款为：\*\*\*元，增值税税率为：\*\*\*%，增值税款为：\*\*\*元。  
承包人承诺合同价款不低于其成本价，合同价款中低于市场价的价差风险由承包人承担，保证产品品质不低于施工图和本合同的约定。

## 六、组成合同的文件

- 1、双方签订的补充协议、补充合同
- 2、合同协议书等明确双方权利、义务的纪要、协议
- 3、本合同专用条款
- 4、发包人的招标文件及答疑
- 5、中标通知书
- 6、本合同通用条款
- 7、设计图纸文件、样板
- 8、现行有效的标准、规范及有关文件
- 9、双方盖章确认的中标单位工程量清单投标报价书
- 10、工程量清单

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其次上述的排列顺序就是合同的优先解释（**序号在上者解释顺序优先**）和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见。

**七、本协议书中有词语含义与本合同组成部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

**十、合同生效。**

合同订立地点：广西南宁良庆区

本合同自双方加盖公章之日起生效。

【以下无正文，为合同的印章页】

发包人：广西众擎易举投资有限公司      承包人：春涛国际建筑有限公司

(盖章)

法定代表人：陈凯汶

委托代理人：

地址：南宁市良庆区庆林路 17 号



邮编：/

电话：0771-4795821

传真：0771-5503161

邮箱：/

开户行：中国民生银行南宁分行营业部

账号：609961120

纳税识别号：91450108MA5N1D6A8H

日期：2020 年 2 月 21 日

(盖章)

法定代表人：方小春

委托代理人：

地址：广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋  
117, 118 号首层

邮编：/

电话：020-37656619

传真：020-37656609

邮箱：chuntaoguoji@163.com

开户行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

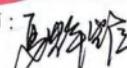
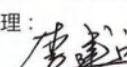
账号：739359679560

纳税识别号：91440104618537643U

日期：2020 年 2 月 21 日

	广西众擎易举投资有限公司	表单号：JS-001 版号：A/0 编号：
--	--------------	-----------------------------

### 竣工验收合格证书

合同名称	檀府印象（一期）檀熙B标 园林景观工程	合同编号	H1812020022100006440
承包人	春涛国际建筑有限公司	验收日期	2020年11月16日
验收结论	通过/未通过		
工程质量	合格/不合格		
现场安全文明	合格/不合格		
现场清理	合格/不合格		
是否获得合同约定的奖项	是/否 奖项名称： 无		
其他验收内容	檀府印象（一期）檀熙B标12#、13#、15#、16#、17#楼、幼儿园、小学等园林景观工程全部全部园建、水电、室外管网、海绵城市和绿化工程、门廊装饰工程、健身器材、软装部品等及后续指令设计变更，包括架空层景观绿化和屋顶绿化及后续指令设计变更等。		
整改内容	详见附表		
整改完成日期			
承包单位（盖章）	经办人： 	承包单位代表：	
监理单位（盖章）	监理工程师： 	总监理工程师：	
设计管理部	设计师： 	设计经理：	
客服部	经办人：	负责人：	临建无需客服部签字
项目部/工程管理部（盖章）	工程经理： 	工程管理总监： 	

注：本表格一式四份，承包单位、监理单位、发包单位各执一份。

173

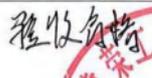
### 工程竣工验收表

工程名称	檀府印象（一期）檀熙B标 园林景观工程	地址	南宁市良庆区庆林路17号 檀府印象项目部
合同名称	檀府印象（一期）檀熙B标 园林景观工程施工合同	合同号	H1812020022100006440
建设单位	广西众擎易举投资有限公司	标段	/
施工单位	春涛国际建筑有限公司	监理单位	广西建荣工程项目管理有限 公司
开工日期	2020年03月20日	竣工日期	2020年10月30日
验收日期	2020年11月16日		

工程质量检验情况：

檀府印象（一期）檀熙B标园林景观工程施工内容包含：檀府印象（一期）檀熙B标12#、13#、15#、16#、17#楼、幼儿园、小学等园林景观工程全部园建、水电、室外管网、海绵城市和绿化工程、门廊装饰工程、健身器材、软装部品等及后续指令设计变更，包括架空层景观绿化和屋顶绿化及后续指令设计变更等。现我司已施工完毕，经检验其符合设计要求及施工规范，自检合格，符合验收条件。

工程质保期自工程竣工验收合格之日起开始计算，绿化种植工程质保期一年，园建及安装工程及其他附属工程质保期二年。

建设单位意见		监理单位意见	
  (签章): 日期:	  (签章): 日期:	施工单位意见	
  (签章): 日期: 2020.11.16	  (签章): 日期: 2020年11月16日		

15)业绩 15: 翡翠时光项目景观一标段工程

南宁轨道地产集团有限责任公司	C7-269 编号: ZFNN-WI-CG-03-R02 版本: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
中标通知书	

中标通知书

致春涛国际建筑有限公司:

经评审, 确定你单位为南宁轨道地产集团有限责任公司翡翠时光项目景观一标段工程(招标编号为: zfjt.FCYII3.FCYII3-2019-0007)的中标单位, 中标金额为 14722084.68 元。

特此通知!

南宁轨道地产集团有限责任公司

2019年5月30日



乙方

合同编号: zfjt.FCYII3-03-2019-0108



## 翡翠时光项目景观一标段工程施工合同



发包方: 南宁轨道地产集团有限责任公司



承包方: 春海国际建筑有限公司

签约时间: 2019年6月

## 翡翠时光项目景观一标段工程施工合同

发包方  (全称)：南京轨道地产集团有限责任公司（以下简称“甲方”）

承包方 (全称)：春涛国际建筑有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就“翡翠时光项目景观一标段工程”工程（以下简称“工程”）的施工事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：翡翠时光项目景观一标段工程

1.2 工程地点：南宁市民族大道 168 号

1.3 工程内容：对翡翠时光项目景观一标段进行园建、水电、结构和绿化等内容施工。

1.4 资金来源：自筹。

### 第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：（具体详见双方书面确认的工程量清单及施工图纸）。

2.2 本项目景观工程分为三个标段进行施工。如下：

- (1) 工程一标段范围为：翡翠时光项目 6、10、13、15 号楼；
- (2) 工程二标段范围为：翡翠时光项目 11、12、16、17 号楼；
- (3) 工程三标段范围为：翡翠时光项目 18、19 号楼以及集中商业部分。

### 第三条 合同工期

3.1 依据本合同第二条 2.2 条款，每标段工程工期为 90 日历天。（具体以甲方现场代表签发的开工指令中载明的开工日期为准。如因甲方原因不能按时开工的，工期相应顺延，除此之外，甲方不承担任何违约或赔偿责任。）

3.2 本项目三个标段工程累计工期总天数为 270 日历天，如遇到项目现场未能提供工作面，以甲乙双方确认的时间为工程累计的工作天数。乙方应严格按合同约定工期执行，若逾期完工须按本合同约定承担相应的违约责任。

#### 第四条 工程质量标准

4.1 工程应达到国家规定的合格标准及图纸约定的标准。

#### 第五条 合同价款及调整方式

##### 5.1 合同价款

5.1.1 本合同暂定总价款（含税9%）为人民币（大写）壹仟肆佰柒拾贰万贰仟零捌拾肆元陆角捌分（¥14722084.68元）。其中不含税价为：¥13506499.71元，增值税费为：¥1215584.97元。

5.1.2 工程采用固定综合单价包干方式，最终合同总价款按双方共同确认的乙方实际完成工程量与预算书中约定的综合单价进行结算；具体内容详见双方确认的工程图纸及预算书（详见附件）。

##### 5.2 合同价款的调整

5.2.1 乙方实际完成工程量以双方共同确认的数据为准。合同中的原有项目，工程量无论增减多少，均按该项目原固定综合单价计算合同价款；

5.2.2 因设计变更、工程量清单错漏项导致工程内容、工程量发生变化的，合同价款按下列方法进行调整：

5.2.2.1 合同中已有适用于变更工程的固定综合单价的，按该固定综合单价及变更工程量计算并调整合同价款；

5.2.2.2 合同中只有类似于变更工程的固定综合单价的，可以参照该类似的固定综合单价及变更工程量计算并调整合同价款；

5.2.2.3 合同中没有适用或类似于变更工程的固定综合单价的，则有定额的套定额及相关规定计算，其中材料价格有信息价的，按施工期间的信息价进行计算；无信息价的，按市场价进行计算；没有相关定额可套的，双方另行协商确定单价。

5.3 如在施工过程中工程增加费用的，乙方必须向甲方合同签订部门及造价审核部门报送申请增加费用的函件。若甲方审核后同意增加费用的，则甲方在给出审定意见后5个工作日内按增加费用的30%支付给乙方；增加工程完工且经甲方验收合格后，甲方再按增加费用的50%支付给乙方；结算完成甲方除预留该增加费用的5%作为工程质量保证金外，甲方将余款全部支付给乙方。

#### 第六条 合同价款的支付方式

6.1 本合同价款按工程实施进度支付，具体付款时间如下：

6.1.1 工程开工并收到乙方的请款报告后 10 个工作日内，甲方支付本合同暂定总价款的 20%；

6.1.2 工程完成工程形象进度的 50%并经甲方书面确认后，甲方在收到乙方的请款报告后 10 个工作日内，向乙方支付本合同暂定总价款的 30%；

6.1.3 工程完工并经甲方书面确认后，甲方在收到乙方的请款报告后 10 个工作日内，向乙方支付本合同暂定总价款的 35%。

6.1.4 工程竣工且经甲方、监理单位验收，确认达到合同约定的质量标准后 30 日内，双方办理合同价款的最终结算手续，结算完成(即最终结算书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方单位公章)后 20 个工作日内，除预留本工程结算造价的 5%作为工程质量保证金外，甲方将余款全部支付给乙方。

6.2 乙方应在甲方每次付款前开具足额增值税专用发票(9%税率，工程质量保证金金额与甲方向乙方支付的结算金额余款合计开具发票)给甲方，否则甲方有权拒绝付款且无须承担任何违约责任。

6.3 工程质量保修期届满后，甲、乙双方办理工程质量保证金结算手续后 14 个工作日内，甲方将剩余的工程质量保证金支付给乙方(无息)。

6.4 乙方指定账户如下：

公司名称：春涛国际建筑有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

银行账号：7393 5967 9560

如乙方银行账户发生变更的，应于变更后 3 日内书面通知甲方，否则由此导致的逾期收款后果由乙方自行承担。

## 第七条 履约保证金

7.1 本合同履约保证金按照下列第 7.1.2 项的约定执行：

7.1.1 本合同乙方未缴纳履约保证金；

7.1.2 乙方应在签订本合同之同时向甲方交纳履约保证金人民币(大写) 壹拾万 元 (¥ 100000.00)。如乙方在合同履行过程中出现违约行为的，甲方有权以履约保证金直接抵扣乙方应承担的违约金或应赔偿的损失，履约保证金不足以弥补违约金及赔偿损失的，乙方还应另行赔付。

7.2 履约保证金抵扣后，乙方应在五个工作日内补足，逾期未补足的，每逾期一日按未补足履约保证金的 0.5%向甲方支付违约金。在乙方按合同约定完成全部工作内容后，甲方一次性退还给乙方剩余的履约保证金(无息)。

## 第八条 工程验收

### 8.1 材料的验收

8.1.1 乙方提供的材料必须符合合同的约定且为厂家的合格品，并具有产品出厂合格证书、产品质检证明及产品说明书等国家规定的合格证件。

8.1.2 乙方用于施工的所有材料必须经甲方及监理方书面确认符合要求后才能进场用于施工，否则乙方应按甲方要求将其清运出场，并同时重新采购符合要求的材料，由此产生的费用由乙方承担。

8.1.3 若乙方逾期未能清运出场或未能按甲方要求重新采购符合合同要求的材料的，甲方有权自行或委托第三方进行清场或采购，如由此造成工期延误、甲方或其他施工方经济损失的，乙方应负责赔偿。

### 8.2 竣工验收

8.2.1 乙方应在完成本合同约定的所有项目并自检通过后七日内，以书面形式通知甲方及监理方进行验收，并同时向甲方及监理方各提供完整的竣工验收资料（包括所有许可证、产品说明书、合格证、竣工图）一式四套。

8.2.2 甲方及监理方在收到乙方提供的完整的竣工验收资料之日起七日内，应组织相关单位按合同约定及国家颁发的验收规范、质量检验标准和有关技术要求进行竣工验收，因甲方原因不进行竣工验收的，则视为乙方工程质量已达到合同质量要求。如工程竣工验收不合格的，乙方应在十五日内按甲方及监理方要求进行整改，使其达到本合同约定的合格标准。若逾期，乙方应按本合同约定承担逾期完工的违约责任。再次进行竣工验收而产生的所有费用由乙方承担。

如工程竣工验收合格的，甲方与乙方、相关单位签署竣工验收合格报告。

## 第九条 工程的移交

9.1 甲乙双方应当在甲方签署竣工合格报告后日内完成工程的移交。

9.2 乙方无正当理由不移交工程的，应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，并按本合同约定承担逾期移交的违约责任。

## 第十条 工程竣工结算

10.1 工程经甲方验收合格之日起7日内，双方办理工程竣工结算手续。乙方须在验收合格后30日内将全套完整的工程竣工结算资料提交甲方，若乙方逾期提交的，应按本合同承担逾期提交竣工结算资料的违约责任。若逾期超过3日乙方仍未向甲方提交完整的竣工结算资料的，甲方将有权单方自行或委托有资质的工程造价咨询机构对工程造价进行核算，并以该核算结果作为与乙方结算工程价款的最终依



备品，不能因该设备的停产而影响工程的正常使用。

11.2.8 负责对乙方施工人员进行管理，自费购买与施工相关的保险（含为在本工程中的施工人员办理人身保险），若在施工过程中出现人身、财产损失之情形的，概由乙方负责赔偿。

11.2.9 按工程需要提供施工照明、看守、维护和保卫等，遵守总包方安全文明管理要求。

11.2.10 工程施工过程中产生的垃圾由乙方负责运出施工现场或运至指定地点，相关费用由乙方自行承担

11.2.11 如乙方所承包的工程需相关部门或机构进行验收的，乙方应在完成施工后5日向相关部门或机构办理申报验收手续并取得有关验收合格证明，由此产生的费用由乙方承担。如逾期则按本合同约定承担违约责任。

11.2.12 工程竣工验收合格未交甲方接收之前，乙方负责保护。若在乙方保护期间发生损坏的，乙方负责出资修复并保证在甲方提出之日起3日内修复完毕，否则应按合同约定承担工期延误的违约责任；由于乙方或者其他施工方后期施工造成损坏的，费用由责任方承担。

11.2.13 在工程质量保修期内，对于乙方材料或施工原因造成的工程质量问题，乙方负责返修，返修费用由乙方承担。

11.2.14 乙方项目负责人：姜政林（身份证号码：622223197404021313），其权限为：负责工程的总体把控。乙方现场代表：陈静（身份证号码：450303197410010035），其权限为：负责现场签证，及对因设计变更等原因而导致的合同价款调整进行审核、确认，及与甲方的所有业务往来及文件签收。

11.2.15 如乙方因工作需要更换项目负责人、项目技术负责人、现场代表或专职安全生产管理人员的，须提前3日书面通知甲方，否则应按本合同约定承担违约责任。

## 第十二条 违约责任

12.1 甲方如不能按本合同约定时限按时支付合同价款的，每逾期一日，甲方按拖欠款项的万分之五向乙方支付违约金。除此之外，因甲方其他原因造成本合同工程无法顺利施工的，工期相应顺延，甲方无需承担任何违约或赔偿责任。

12.2 如乙方有下列情形之一的，每逾期一日，乙方应按本合同约定的合同暂定总价款的万分之五向甲方支付违约金；如逾期超过60日仍不能如期履行该义务的，则甲方有权解除本合同，并按本合同约定追究甲方行使合同解除权时乙方应承担的违约责任：

12.2.1 未能按甲方及监理单位要求的时限进场施工的；

12.2.2 未能如期竣工的；

(本页为签章页,无正文)



发包方: 南宁轨道交通地产集团有限责任公司  
(盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

地址: 南宁市民族大道 168 号翡翠商街紫青庭段一层商铺

电话: 0771-5522035

传真: 0771-5522582

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南宁青秀路支行

账号: 4500 1604 4500 5050 2220

税务登记证号: 91450000198223719H

签订日期: 2019 年 6 月 13 日

合同签订地: 广西南宁市青秀区



承包方: 春涛国际建设有限公司  
(盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

地址: 广西南宁市长湖路 56 号龙光君御华府 7 栋 32 楼

电话: 0771-2780020

传真: 0771-2780020

开户银行: 中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

账号: 7393 5967 9560

136

## 施工单位竣工报告

<b>施工单位竣工报告</b>			
单位工程名称	翡翠时光项目景观一标段工程(工程一标段-6、10、13、15号楼)	合同编号	zftj.FCYII3-03-2019-0108
建设单位	南宁轨道地产集团有限责任公司	设计单位	上海天夏景观规划设计有限公司
施工单位	春涛国际建筑有限公司	监理单位	南宁中宁建设监理服务有限责任公司
工程地点	南宁市民族大道168号		
计划开工日期	年 月 日	计划完工日期	年 月 日
实际开工日期	2019年9月18日	实际完工日期	2019年12月10日
工程内容	园建、水电、结构和绿化等内容。		
提前或赶期原因:	/		
竣工报告	已按设计图纸施工完成, 经自检达到竣工验收、交付使用条件。		
建设单位(签章):	监理单位(签章):	设计单位(签章):	施工单位(签章):
<p>验收合格</p>  <p>年月日</p>	 <p>2019年12月30日</p>	<p>年月日</p>	 <p>2019年12月30日</p>

## 施工单位竣工报告

单位工程名称	翡翠时光项目景观一标段工程(工程二标段-11、12、16、17号楼)		合同编号	zftj.FCYII3-03-2019-0108
建设单位	南宁轨道地产集团有限责任公司	设计单位	上海天夏景观规划设计有限公司	
施工单位	春涛国际建筑有限公司	监理单位	南宁中宁建设监理服务有限责任公司	
工程地点	南宁市民族大道168号			
计划开工日期	年 月 日	计划完工日期	年 月 日	
实际开工日期	2020年4月10日	实际完工日期	2020年7月8日	
工程内容	园建、水电、结构和绿化等内容。			
提前或赶期原因:	/			
竣工报告	已按设计图纸施工完成, 经自检达到竣工验收、交付使用条件。			
建设单位(签章):	监理单位(签章):	设计单位(签章):	施工单位(签章):	
 年 月 日	 2020年8月24日	 年 月 日	 2020年8月28日	

# 施工单位竣工报告

单位工程名称	翡翠时光项目景观一标段工程(工程三标段-18、19号楼)		合同编号	zftj.FCYI13-03-2019-0108
建设单位	南宁轨道地产集团有限责任公司	设计单位	上海天夏景观规划设计有限公司	
施工单位	春涛国际建筑有限公司	监理单位	南宁中宁建设监理服务有限责任公司	
工程地点	南宁市民族大道168号			
计划开工日期	年 月 日	计划完工日期	年 月 日	
实际开工日期	2020年10月8日	实际完工日期	2020年12月30日	
工程内容	园建、水电、结构和绿化等内容。			
提前或赶期原因:	/			
竣工报告	已按设计图纸施工完成, 经自检达到竣工验收、交付使用条件。			
建设单位(签章):	监理单位(签章):	设计单位(签章):	施工单位(签章):	
 2021年1月8日	 2021年1月8日	 2021年1月8日	 2021年1月8日	

16)业绩 16: 春江花月项目一期小区景观绿化工程

C7-337

中标通知书

项目招标编号: HJZB201902Y2-005

建设单位	玉林市金玫瑰房地产开发有限公司					
中标单位	春涛国际建筑有限公司					
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司					
招标代理单位	广西恒基建设工程咨询有限公司					
工程名称	春江花月项目一期小区景观绿化工程					
工程地址	玉林市二环北路南侧、红星美凯龙家私市场西侧					
建设规模	春江花月项目一期小区包括 1#、2#、3#、4#、6#、7#、10#、11#楼, 其中有 6 栋 17 层商住楼, 2 栋 26 层商住楼, 建设总用地面积 30119m <sup>2</sup> , 规划总建筑面积共 94476.7m <sup>2</sup> 。本项目主要建设一期小区景观绿化配套工程, 景观面积约 25680 m <sup>2</sup> (其中示范区约 11000 m <sup>2</sup> )。					
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包		
项目经理	赵太勇	注册专业及等级	市政公用工程 一级建造师	身份证号	452130198710171214	
安全员	沈梦瑶	安全生产考核合格证 书编号	粤建安 C(2014)0005592	身份证号	320923199210182201	
	王文锋	安全生产考核合格证 书编号	粤建安 C(2018)0011654	身份证号	441721199408041011	
技术负责人	项玉振	证书编号: 2001001046768	施工员	孙承良	证书编号: 44161040005072	
			施工员	熊书亚	证书编号: 44161040005071	
质检员	陈少芬	证书编号: 44171060011553	材料员	黎瑞升	证书编号: 44161110002487	
质检员	沈秋玲	证书编号: 44161090001498	材料员	何穗生	证书编号: 44161110002492	
中标 主要 条件	中标价	人民币壹仟捌佰零贰万叁仟叁佰捌拾伍元壹角捌分 (¥18023385.18)		主要材料	钢筋	89.818 吨
	工期	266 日历天			水泥	263.875 吨
	质量	国家验收规范合格标准			商品砼	3174.839 立方米
其中: 安全文明施工措施费: 人民币壹拾伍万伍仟柒佰伍拾叁元贰角整 (¥155753.20)						
建设单位: (盖单位公章)	招标代理单位: (盖单位公章)		备案单位: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		S22020G028			
2020年10月21日	2020年10月21日		2020年10月21日			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 10 个工作日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

一式 10 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

5

2020.11.8

# 春江花月项目一期小区 景观绿化工程

## 建设工程施工合同

发包人：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

日期：2020年11月08日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就春江花月项目一期小区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：春江花月项目一期小区景观绿化工程。

2. 工程地点：玉林市二环北路南侧、红星美凯龙家私市场西侧。

3. 工程立项批准文号：广西壮族自治区投资项目备案证明（项目代码：2018-450900-70-03-019133）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 建设规模：春江花月项目一期小区包括1#、2#、3#、4#、6#、7#、10#、11#楼，其中有6栋17层商住楼，2栋26层商住楼，建设总用地面积30119m<sup>2</sup>，规划总建筑面积共94476.7m<sup>2</sup>。本项目主要建设一期小区景观绿化配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一期小区景观绿化配套工程，景观面积约25680m<sup>2</sup>（其中示范区约11000m<sup>2</sup>）。具体详见施工图、工程量清单、界面划分。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021年6月13日。

工期总日历天数：266天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。关键节点工期要求：

示范区（含泳池施工）工期为：2020年9月20日—2020年12月19日；

一期剩余部分大区工期为：2021年2月28日—2021年6月13日。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准，并且达到绿城管理集团要求的GTH8351-2018B

景观标准工艺工法(详见附件 2)。

2、其他要求：本工程无论是否经过发包人、监理或其他社会、政府机构的验收，都不能减轻或免除承包人在本工程出现质量问题时的责任。如承包人不能达到本工程质量标准，则承包人应无条件对工程进行修补直至达到合同要求，且须另向发包人支付质量违约金，该质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。如承包人无法对工程进行修补直至达到合同要求，发包人有权将修补工作交由其他承包人，但其发生的费用由承包人承担。发包人可以从承包人按照本合同应得的任何款项中直接扣除上述质量违约金。如果上述质量违约金不足以弥补由此给发包人造成的全部损失，发包人有权追偿其遭受的全部损失

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万叁仟叁佰捌拾伍元壹角捌分（¥18023385.18 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟柒佰伍拾叁元贰角整（¥155753.20 元）；

##### （2）建安劳保费：

人民币（大写）叁拾陆万零肆佰陆拾柒元柒角整（¥360467.70 元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

##### （6）增值税额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟壹佰陆拾玖元肆角贰分（¥1488169.42 元）。

增值税率：9%（如遇税务政策调整，税金作相应调整，最终据实结算）

##### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：赵太勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 招标文件(含所有补充通知和答疑)；
- (7) 标准、规范及有关技术文件。**国家的、行业标准及绿城管理集团GTH8351-2018B景观标准工艺工法(详见附件2)；**
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 08 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西玉林市 签订。

#### 十一、补充协议

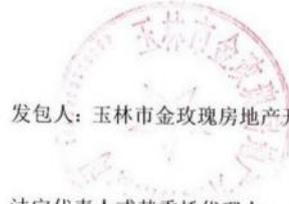
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人签字盖章并分别加盖公章、履约担保缴纳后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份。



发包人：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450900MA5N61XE7T

地 址：玉林市二环北路 882 号

（春江花月生活美学馆）

邮政编码：537000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：春涛国际建筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440104618537643U

地 址：广州市越秀区先烈中路 81 号大院

32 栋 117、118 号首层

邮政编码：510070

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37656619

传 真：020-37656609

电子信箱：chuntaoquoji@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中支行

账 号：739359679560

桂质安监档表25

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：春江花月项目一期小区景观绿化工程

建设单位：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 13 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	春江花月项目一期小区景观绿化工程		
预估结算价(万元)		工程地址	广西玉林市玉州区名山平地社区, 二环北路南侧, 红星美凯龙西侧
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	25680m <sup>2</sup>	结构类型	/
		层数	/
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
监理单位名称	浙江蟠龙工程管理有限公司		
开工日期	2020年11月8日	竣工日期	2021.6.13

**工程验收内容、组织形式、程序:**

本工程竣工验收按以下程序进行:

- 1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交完整的工程竣工资料和竣工报告, 申请竣工预验收。
- 2、建设单位收到工程竣工验收报告后, 组织设计、施工单位相关人员组成验收组, 制定验收及方案。
- 3、建设单位在工程验收前, 将验收时间、地点及验收组名单书面通知各负责该工程质量监督机构并提交完整的工程竣工资料。

4、建设单位组织工程竣工验收。

验收内容及组织形式:

- 1、建设、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规、法律和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、施工单位的工程档案资料。
- 3、实地查验工程各分部质量。
- 4、对地基与基础、铺装、绿化种植及养护分部工程程序组织验收, 对建筑给排水、建筑电气工程按合同和设计的要求进行通水试验, 对电气绝缘和接地电阻测试达到设计及规范要求, 安全和功能检验资料完整。对单位工程质量控制资料完整验收。需实地检查, 对工程质量和安全功能符合设计的要求、观感质量评定。
- 5 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作, 通过汇总各位成员的验收情况, 验收组成员最终达成一致意见: 工程质量合格, 各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。

建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续，竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的质量问题;收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否存在问题。是否同意接收。)

工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:

2021年6月3日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

17)业绩 17: 松滋市人民医院新院区道路管网-景观工程

C7-270



## 中标通知书

招标编号: JZZTBS2019080802001-01

春涛国际建筑有限公司:

你方于2019年09月16日所递交的松滋市人民医院新院区道路管网-景观工程施工二次招标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 36873014.76元。

工 期: 110日历天。

工程质量: 合格。

项目经理: 张文全。

联合体单位: 。

请你方在接到本通知后的30日内到松滋市人民医院新院区与我方签订项目合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人或招标代理机构(盖章)



松滋市人民医院  
法定代表人(签字): 邱绪文

2019年10月15日



5

72-2

# 松滋市人民医院新院区道路 管网-景观工程

## 施 工 合 同

发包人：松滋市人民医院

承包人：春涛国际建筑有限公司

二〇一九年十月

合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人(全称)：松滋市人民医院  
法定代表人：邱绪文  
法定注册地址：湖北省松滋市新江口镇民主路 152 号

承包人(全称)：春涛国际建筑有限公司  
法定代表人：方小春  
法定注册地址：广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117、118 号首层

发包人为建设松滋市人民医院新院区道路管网-景观工程施工(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：松滋市人民医院新院区道路管网-景观工程

工程地点：松滋市人民医院新院区

工程内容：设计施工图纸和工程量清单范围内的所有工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号：松发改审批【2015】172 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：设计施工图纸和工程量清单范围内的所有工程  
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 01 月 07 日

工期总日历天数 110 日历 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：叁仟陆佰捌拾柒万叁仟零壹拾肆元柒角陆分(人民币)

(小写)¥：36873014.76元

其中：安全文明施工费：336590.1元

暂列金额：2195866元（其中计日工金额    /元）

材料和工程设备暂估价：    /元

专业工程暂估价：3270000元

七、承包人项目经理：

姓名：张文全； 职称：高级工程师；

身份证号：230225197809080010； 执业资格证书号：0387599；

建造师注册证书号：粤199131400930。

建造师执业印章号：粤199131400930。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2017)0000603。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式壹拾贰份，发包方执捌份，承包方执肆份。具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：

电话：

电子邮箱：

开户银行：湖北松滋农商行

兴业支行

帐号：8201000002094530

承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：广州市越秀区先烈中路 81

号大院 32 栋 117、118 号首层

电话：020-87684091

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

广州先烈中路支行

帐号：739359679560

2019 年 10 月 31 日

签约地点：松滋市人民医院新院区

2019 年 10 月 31 日

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 松滋市人民医院新院区道路管网  
-景观工程

建设单位： 松滋市人民医院

湖北省建设厅制

施工单位人员	经理（法人代表）	方小春		
	总工程师			
	公司技术部门负责人	梁镜炜		
	公司质检部门负责人	江旭芬		
	项目经理	张文全		
	项目技术负责人	梁镜炜		
工程名称	松滋市人民医院新院区道路管网-景观工程		工程地点	松滋市人民医院新院区
工程造价（万元）	3687.301476		施工决算（万元）	/
开工日期	2020年4月7日		完工日期	年 月 日
合同工期	110日历天		竣工日期	2021年11月29日
验收范围及主要工程量				
验收范围：设计内容和变更增加的工程内容				
电气	主要工程量：医院景观、屋顶花园、内庭院景观三个单位工程的道路、园林与广场、管网、绿化、 、给排水			
存在问题及处理意见				
/				
工程质量自评结论				
合格				

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 48 分部, 经查 48 分部, 符合标准及设计要求 48 分部	合格
质量控制资料	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项	合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 不符合要求 0 项	合格

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 胡子杰 2021年11月29日
	设计单位（公章）	项目负责人： 曹祥男 2021年11月29日
	施工单位（公章）	单位负责人： 王其 2021.11.29
	监理单位（公章）	总监理工程师： 陈伟 2021年11月29日
	勘察单位（公章）	项目负责人： 何文 2021年11月29日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>俞文峰 董祥博 胡永刚 刘亚楠 孙文龙 熊艳 王波前</p>	

# 证 明

由春涛国际建筑有限公司承建的松滋市人民医院新院区道路管网-景观工程,工程规模为:该项目施工面积为16万平方米,包括但不限于医院景观、屋顶花园、内庭院景观三个单位工程的道路、园林与广场、管网、绿化、电气、给排水等内容。该公司完成合同履行情况良好,有完善的质量及安全保证体系,工程质量达标且施工工期满足我方要求,未发生拖欠农民工工资等情况。

项目经理张文全、项目技术负责人梁镜炜、项目副经理冯志广等同志工作负责,沟通协调能力强,整体施工任务完成较好。

建设单位:松滋市人民医院

2022年6月27日



松滋市人民医院道路管网—景观工程

工程结算书

施工单位：春涛国际建筑有限公司

# 结 算 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： 松滋市人民医院新院区建设项目-室外管网及景观工程

结算总价（小写）： \_\_\_\_\_ 42540907.02元 \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_ 肆仟贰佰伍拾肆万零玖佰零柒元零贰分 \_\_\_\_\_

施 工 单 位： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 单项工程结算价汇总表

工程名称：松滋市人民医院新院区建设项目-室外管网及景观工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	松滋市人民医院新院区建设项目-室外管网	5369674.16		86166.04	176396.75
2	松滋市人民医院新院区建设项目-景观及绿化	19210950.81		222766.53	562222.01
3	松滋市人民医院新院区建设项目-庭院	354308.21		4374.38	8480.53
4	松滋市人民医院新院区建设项目-屋顶花园	2486211.51		21019.86	64836.43
5	松滋市人民医院新院区一期室外景观工程签证单(合同内有单价)	7344323.7		124723.29	237882.93
6	松滋市人民医院新院区一期室外景观工程签证单(合同内无单价)	5245328.25		94653.85	180940.73
7	松滋市人民医院新院区建设项目-人工调差	2390850.07			
8	松滋市人民医院苗木移栽	139260.31			
合计		42540907.02		553703.95	1230759.38
单项工程数据：					
	人工费	5982838.62			
	材料费	20608325.15			
	施工机具使用费	1329740.22			
	费用	4018025.96			
	主材费	8351227.71			
	设备费				
	增值税	3337627.83			

注：本表适用于单项工程结算价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

## 18)业绩 18: 花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程

### 中标通知书

招标编号: HBSJ-202103FJ-058003001

春涛国际建筑有限公司:

你方于2022年12月16日所递交的花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 29766901.43元

工期: 150日历天。

工程质量: 达到国家施工验收规范合格标准

安全目标:

项目经理: 黄小芬

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉联投武地房地产有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人招标代理(盖章单位章)

法定代表人(签字)

2022年12月28日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

S

202309

合同编号:LTZY-HSYX-YL-2023-001

## 建设工程施工专业承包合同

工程名称: 花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程

工程地点: 东湖新技术开发区花山大道以东、花城大道以北

发 包 人: 武汉联投武地房地产有限公司

承 包 人: 春涛国际建筑有限公司

二〇二三年一月

# 第一部分专业承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联投武地房地产有限公司

送达地址：武汉东湖新技术开发区花城大道8号软件新城三期D2栋11层

法定代表人：涂东

承包人（以下简称乙方）：春涛国际建筑有限公司

送达地址：广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117.118首层

法定代表人：方小春

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 项目名称

花山印象项目

2. 专业承包工程名称

花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程

3. 专业承包工程地点

东湖新技术开发区花山大道以东、花城大道以北。

4. 专业承包工程范围及界面

图纸范围内的园建硬质铺装工程、绿化苗木种植及养护、海绵城市、道路及雨污水管网、建筑入口台阶坡道等；景观安装工程中的电气照明系统、给水灌溉系统、排水系统等。（具体以工程量清单为准）；室外其他工程包括地上标识标牌、雕塑、小品及信报箱等。

园建硬质铺装施工界面：海绵城市、铺装面层、基层、儿童活动区、架空层、门廊、水景、宠物活动区、车库入口车棚及非机动车入口车棚、围墙、铁门、景墙等。

园林绿化种植施工界面：土壤改良及树穴换营养土；场区内堆坡造型；30cm内整平、清障，所有乔木、灌木、花卉地坪的栽植、树棍桩安插、草绳绑扎、机械洒水以及两年养护。

安装工程施工界面：

室外雨水系统：自室外出墙外第一个雨水检查井（含第一个井）到红线外市政预留第一个雨水检查井（不含预留井）区域所有雨水管道、雨水沟、雨水口、检查井的施工及土方开挖、基础处理及回填等。包括雨水管网与市政雨水井的接驳，包括出户管接入雨水检查井后井的修复；红线外未标记接入检查井位置的，计算到图纸上雨水管的末端；

室外污水系统：自室外出墙外第一个污水检查井（含第一个井）到红线外市政预留污水检查井（不含预留井）区域的所有污水管道、检查井、化粪池的施工及土方开挖、基础处理及回填等。包括污水管网与市政污水井的接驳，包括出户管接入污水检查井后井的修复；红线外未标记接入检查井位置的+计算到图纸上污水管的末端。

#### 5. 图纸版本及其他说明

本合同价编制依据为（武汉和创建筑工程设计有限公司《花山印象景观图纸花山景观施工图 CAD20220815》、《总图给排水-20220704 市政接口调整+管线调整+配合植物调整》；武汉三光束印记广告发展有限公司提供的《武汉花山印象导视系统施工图设计--20220808》）等图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日，具体开工日期以甲方指令为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：150 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰零壹元肆角叁分（¥29766901.43 元）；本合同采用一般计税方法，此合同价为含税价，采用一般计税法，其中不含增值税价格为人民币（大写）贰仟柒佰叁拾万玖仟零捌拾叁元捌角捌分（¥27309083.88 元），增值税率为 9%，增值额为 ¥2457817.55 元。本合同的增值税税款为签约时根据现有税率计算，如因国家税率变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税价合同价款根据实际执行税率计取，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分执行调整后的税率，乙方向甲方开具增值税专用发票。

其中：

- (1)安全文明施工费:人民币(大写)叁拾万肆仟叁佰壹拾陆元贰角肆分(¥304316.24元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)壹拾玖万肆仟伍佰贰拾元整(¥194520.00元);
- (3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)零元(¥0元);
- (4)暂列金额:人民币(大写)玖拾万元整(¥900000元),用于示范区景观工程部分拆除(根据甲方指令约定的界面对示范区景观进行拆除)、水电气交叉施工引起的修复签证、其他不可预见费用。暂列金的所有权为发包人。

合同价款的组成,包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、转运、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、验收、备案、管理、利润、规费、税金、总承包服务费以及合同中规定的其它义务和合同包含的风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

其中总承包服务费由承包单位在进场后自行向总承包单位缴纳。此费用已包含在投标报价中,不再另行计取。

## 2. 承包合同价格形式: 单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同,在约定的风险范围内合同单价不作调整。

总价合同是指合同当事人约定以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同,在约定的风险范围内合同总价不作调整。

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件;
- (3) 本合同协议书;
- (4) 承包人承诺函(如有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 投标函及其附录;
- (8) 招标文件(含招标图纸、招标文件补充文件、答疑文件等);
- (9) 施工图纸和设计变更;
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

合同订立及履行过程中,发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽

商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

除前述解释顺序外，如本合同与招投标过程文件出现矛盾或冲突，以本合同为准，但招投标过程文件就同一事项对承包人要求更为严格的，以招投标过程文件为准。本合同条款与本合同组成文件之间、本合同条款之间以及本合同组成文件之间出现矛盾或冲突的，以对承包人要求更为严格的为准。本合同未尽事宜，使用招投标过程文件的规定。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2023 年 2 月 25 日在 武汉市 江夏区 文化路 399 号联投大厦 签订。本合同自双方加盖合同专用章或公章之日起生效。
3. 本协议书一式捌份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。
4. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。
5. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。

（本页无正文，为合同签署页）

发包人：武汉联投武地房地产有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：



承包人：睿涛国际建筑有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：



纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91420100MA49DBY42P

送达地址：武汉东湖新技术开发区花城大道8号  
软件新城三期D2栋11层1101室

邮政编码：430040

联系电话：027-84238888

传真：027-84238888

电子信箱：/

开户银行：中信银行武汉水果湖支行

银行账号：8111501012700667627

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440104618537643U

送达地址：广州市越秀区先烈中路81号大院  
32栋117.118首层

邮政编码：510070

联系电话：020-37656619

传真：020-37656609

电子信箱：gzchuntao@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

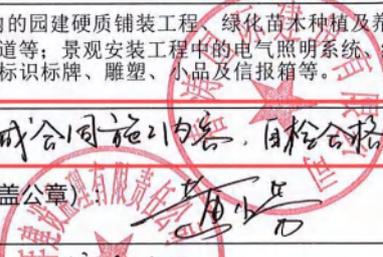
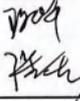
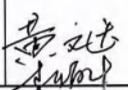
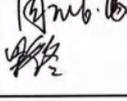
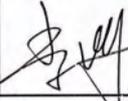
银行账号：739359679560

S

332

	武汉联投置业有限公司	编号 LTZY-ZD-GC15-QR06
	内部竣工验收单	版号: A/0 页码: 第 1 页

## 内部竣工验收单

项目名称	花山印象	验收时间	2020.5.25		
工程内容	花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程				
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司				
工程内容: 图纸范围内的园建硬质铺装工程、绿化苗木种植及养护、海绵城市、道路及雨污水管网、建筑入口台阶坡道等; 景观安装工程中的电气照明系统、给水灌溉系统、排水系统等。室外其他工程包括地上标识标牌、雕塑、小品及信报箱等。					
施工单位意见: 已完成合同施工内容, 自检合格, 申请验收。					
施工单位负责人 (加盖公章) 					
监理单位意见: 					
总监理工程师 (签章): 					
建设单位意见:  (盖项目章)					
项目工程师	项目负责人	成本管理部	产品中心	工程管理部	项目分管领导
					

- 说明: 1、总承包工程需项目公司、成本管理部、产品中心、工程管理部负责人和项目分管领导签字;
- 2、市政道路管网、园林绿化、消防、供电工程、智能化、电梯、幕墙工程合同内容仅需项目公司和成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字;
- 3、室内精装修工程需项目公司、世纪维拓装饰公司负责人, 成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字;
- 4、以上工程合同内容以外的验收仅需部门对接人签字;
- 5、本单所有签字需相关单位及部门分别留存, 另财务审计部 (用于请款单附件) 也需留存。

## 情况说明

武汉联投武地房地产有限公司开发了项目名称为“居住项目（花山印象）”的楼盘项目，总承包单位为武汉建工集团股份有限公司，监理单位为湖北百年建设监理有限责任公司。负责园林景观施工专业承包单位为春涛国际建筑有限公司。

武汉联投武地房地产有限公司于2023年2月25日与承包人春涛国际建筑有限公司签订了“花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程的合同”。该专业承包工程于2023年3月1日开工，2024年5月25日竣工。根据项目开发公司武汉联投武地房地产有限公司上级部门武汉联投置业有限公司财税统一管理要求公司所有项目工程付款中承包商所开具发票中的备注信息栏均需按照项目工程规划许可证名称及地址填写。

特此说明！

单位盖章：武汉联投武地房地产有限公司

日期：



19)业绩 19: 鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程  
企业名称变更回执



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

C7-215

## 中选通知书

广州春涛园林建筑有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程的中选单位，中选金额为：¥15,792,667.80元（大写：人民币壹仟伍佰柒拾玖万贰仟陆佰陆拾柒元捌角零分）。请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

鹤山市越恒房地产开发有限公司

2018年1月22日



56-1

鹤山越秀星汇名庭项目  
示范区园建绿化工程

施工合同



合同编号：鹤山越恒合字（2018）13号

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

日期：二〇一八年 5 月 10 日

## 合同条件

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1 工程名称：鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程

2 工程地点：本项目位于鹤山大岗村

3 工程规模：本项目用地面积 105608.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积 419713.07 m<sup>2</sup>，包含：局部 2 层地下室，面积 95045 m<sup>2</sup>；19 栋高层住宅，面积 282058.07 m<sup>2</sup>；1 栋公寓，面积 17500 m<sup>2</sup>；91 栋独栋别墅，面积 11704 m<sup>2</sup>；34 栋屋顶别墅，面积 3706 m<sup>2</sup>；底商 6800 m<sup>2</sup>；其余幼儿园及公建配套面积 2900 m<sup>2</sup>。本项目园建绿化总面积约 22550 m<sup>2</sup>，其中园建面积约 4215 m<sup>2</sup>，绿化面积约 9835 m<sup>2</sup>，临时道路铺装及绿化面积约 8500 m<sup>2</sup>。

### 第二条 定义及解释

- 1 工程：指承包人为完成鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程所进行材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
- 2 发包人（又称业主）：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 4 总承包施工单位：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目的总承包施工单位：上海建工五建集团有限公司。
- 5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 7 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。

下,

层

内;

余

约

、

力

及

项

。

。

程

- 8 监理工程师：指总监理工程师或总监理工程师委托或授权的总监代表或项目负责人。
- 9 造价工程师：指由发包人委托的负责本合同工程的造价咨询的造价工程师，代表发包人负责工程计量和计价、工程款的调整及核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 10 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 11 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 12 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人承担的经济支出。
- 13 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同条款中未特别注明的天数皆指日历天。
- 14 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 15 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
- 17 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括因战争、恐怖主义、动乱、空中飞行物坠落或其它非发包人承包人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，以及：
- (1) 红色暴雨预警信号或橙色及橙色以上台风预警信号的恶劣气候，直接影响本工程无法正常施工的情形；
- (2) 当地地震部门规定可列入不可抗力情形；
- (3) 当地卫生部门规定可列入不可抗力、直接影响本工程无法正常施工的情形；
- (4) 广东省或江门市建设行政主管部门要求的区域性停工（由承包人引起的除外）。
- 承包人向本地气象部门索取江门地区恶劣气候的资料或报告（含气象实况及对此分析的内容），连同施工日志、施工现场照片办理证据保全公证，方可认定为是不可抗力。
- 18 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

19 区域公司：鹤山市越恒房地产开发有限公司

20 集团：指广州市城市建设开发有限公司

### 第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件，本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按竞价文件的标准、要求执行。

### 第四条 工期

暂定开工日期为 2018 年 1 月 10 日，完工日期为 2018 年 6 月 2 日，工期为 144 日历天，施工方案必须满足绝对工期的要求。具体开工时间以发包人或监理工程师下达的开工令为准。

第一批别墅示范区工期：2018 年 1 月 10 日开工，2018 年 3 月 10 日完工。

第一批高层示范区工期：2018 年 1 月 10 日开工，2018 年 4 月 10 日完工。

第二批高层示范区工期：2018 年 3 月 3 日开工，2018 年 6 月 2 日完工；具体开工时间以发包人或监理工程师下达的开工令为准。

实际开工日期是指开工令签发之日起计，实际完工日期指承包人完成全部工程内容之日，实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签订工程验收书之日。

## 第五条 承包范围和方式

1. 根据报价邀请函、报价文件由承包人包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修（保活、养护）、包材料市场价格上涨等风险进行承包。根据现有图纸情况，本工程分部分项工程采用不含税综合单价包干；综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、苗木保养和合同条件中其它规定所包括的费用，不以任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。措施项目费、其他项目费采用不含税总价包干，不以任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整；规费、税金按相关规定计取，固定费率包干。

### 2. 承包范围：

按发包人提供的鹤山越秀星汇名庭项目园建、绿化、水电施工图和有关说明，承包本竞价工程的工程施工、工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程及相关服务。包括但不限于以下工作内容：

#### 2.1 园建工程：

- (1) 硬景：景观标示（精神堡垒）、景墙（含 LOGO 标志）、水景、坐凳、花池、树池、钢结构造型、挡土墙、花架、栏杆、小品等；
- (2) 铺装：商业街铺装、停车场铺装、人行道铺装、园区道路铺装、市政道路铺装及修复；
- (3) 场内土方堆坡造型。
- (4) 泳池铺贴、门楼饰面装饰、别墅围墙（含庭院门）和私家花园的施工。
- (5) 15、16#栋架空层的装修。
- (6) 泳池更衣室的装修。
- (7) 儿童游乐设施，园区小品摆件。

2.2 绿化工程：包括施工范围内的所有苗木供应、栽植/放置、管理、养护及保活、图纸所示植物（乔木、灌木及植被）所需种植土壤供应、土壤的清理；人工地形整理等工程。

2.3 园林电气工程：包括园林景观动力、照明电气系统、商铺壁灯等。

2.4 给排水工程：包括室外景观园路、绿化给排水，不包括小区市政路给排水。

2.5 其他工程：泳池设备工程，泳池设备若需承包人自行深化设计，报价需包含深化设计费用及相关对应所有施工费用。

- 2.6 本竞价工程范围内的材料供应、施工、土建工程验收照管、保修，已完工程的成品保护及防盗，以及与之相关的工作及服务。
- 2.7 与市政道路排水、煤气管道、永久供电、永久供水、电信等专业工程的配合服务工作。
- 2.8 竞价图纸包括但上述内容未能详列的其它工程，发包人有权增减竞价范围，承包人须无异议。
- 2.9 技术资料整理。对承包及管理范围内的材料及专业工程技术资料进行整理。
- 2.10 本工程合同价款包括承包范围内全部工程的甲供料与乙供料的按时完成施工并承担质量保修责任及其它。
- 2.11 本工程的承包范围及其园建绿化物料的供货方式以发包人书面确认为准。
- 2.12 竞价人有权根据项目现场施工进度对部分工作内容的实施进行调整。

园建绿化工程和其他施工项目的施工界面及内容划分表：

序号	部位	总承包单位/其他施工单位	园建绿化工程承包范围
1	园建、绿化工程	1.配合绿化单位施工。 2.示范区围蔽工程。 3.门楼主体结构。 4.更衣室、泳池结构及对应项目的防水施工及防水封堵。	1.对商业街铺装等基层结构施工及面层铺装施工，架空层的地面铺贴，门楼龙骨及饰面；花池、树池内的回填土，泳池饰面；景墙、水景、花池、台阶等的面层的施工；广告字及支架的施工。 2.示范区挡土墙结构工程、景墙结构、水景结构及水景防水施工及防水封堵。 3.绿化验收后的改造工程。
2	道路工程		图纸区域内的人行道路基层结构施工及铺装工程。
3	土方工程	地下室侧壁土方回填及地下室顶板土方回填、现场围蔽工程、室内回填土	专业单位交付后的种植土回填、土方平整、堆坡及造型。
4	机电	商铺壁灯重直段的线管及底盒预埋，其余由园建单位负责完善。	1、物业电房低压柜至整个园建绿化部分电气系统的末端。 2、商铺壁灯水平段的线管预埋、线管穿线及检查井施工，垂直段的线管穿线，壁灯安装。
5	给排水	市政道路下与边缘的污水检查井、污水沉砂井、雨水井、雨水检查与沉砂井、雨水与污水管道。	建筑给水：泳池给水工程（含水泵房设备、给水管道安装等）、预留阀门（不含该阀门）后给水管网。 排水：排水口（新增雨水检查井）至第一个市政检查井（不包井）。

**第六条 合同价款、支付、变更和结算**

1. 按承包范围内容，合同价款暂定含税总价为人民币：¥15,792,667.8元（大写：壹仟伍佰柒拾玖万贰仟陆佰陆拾柒元捌角）。

其中：不含税总价为¥14,227,628.65元（大写：壹仟肆佰贰拾贰万柒仟陆佰贰拾捌元陆角伍分），增值税总额为¥1,565,039.15元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟零叁拾玖元壹角伍分），税率11%）。分项工程如下：

(1) 分部分项工程量清单金额：¥13,627,428.98元

其中：园建部分：¥8,696,071.05元

绿化部分：¥3,570,369.68元

水电部分：¥1,360,988.25元

(2) 措施项目清单金额：¥532,643.18元

(3) 其他项目清单金额：¥53,343.07元

(4) 规费金额：¥14,213.41元

(5) 税金金额：¥1,565,039.16元

2. 合同价款计价方式如下：

2.1 承包方式：本合同工程的承包方式为部分不含税综合单价包干，部分不含税固定总价包干，部分固定费率包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收。承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2.1.1 分部分项工程量清单部分：按竞价文件、施工图纸及其它有关资料及说明，采用不含税固定综合单价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。(若本合同内清单的项目特征和工程内容一致，但综合单价不一致的，以综合单价低的清单单价执行。)

2.1.2 措施项目费：均按宗不含税固定总价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

2.1.3 其他项目费：按宗不含税固定总价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

2.1.4 规费：按相关规定计取，按固定费率，结算不调整。

2.1.5 税金：按相关规定计取，税金包含承包人因履行合同需承担的相关税金，包括但

行。  
请予  
施工

式。该表格式和要求由总监理工程师给予说明。

- 12. 进场施工后应提供施工样板报总监理工程师验收签认批准，以后施工必须严格按照样板质量，对达不到样板要求的施工成品，总监理工程师有权拒绝验收。
- 13. 承包人拖欠工人工资支付，致使发包人投诉或起诉并判令先行垫付工人工资的，承包人支付发包人先行垫付工人工资的两倍作为补偿。该补偿款发包人有权直接从应支付给承包人的工程款中扣除。
- 14. 承包人负责对进入本工程施工范围的专业单位进行施工进度组织和部署，协调、组织好各专业工序之间的交叉作业，管理好施工现场。
- 15. 承包人应为分包人的施工提供方便，承包人对分包人需提供包括但不限于以下服务：
  - 15.1 在收到发包人确价函(或委托函)或中选通知书后 30 天内与分包人签订分包合同，履行配合管理工作。
  - 15.2 审核分包人已完工程款额报告和支付申请，在规定时间内对分包人所报资料的完整性及其工程形象进度完成情况进行审定，并提交监理工程师。在收到发包人付款通知后在规定时间内提供合规的增值税专用发票给发包人，协助办理合同价款的支付。
  - 15.3 在规定的时间内完成审核分包人提交的结算报告，出具审核意见、签名并加盖公章。
  - 15.4 在规定的时间内完成审核分包人关于工程变更价款的报告，出具审核意见。
- 16. 承包人按现状接收场地，由此产生对报价的影响已在总报价中考虑。
- 17. 承包人种植的绿化苗木，其规格、质量需满足合同约定或设计要求，若在绿化种植过程中，承包人认为本工程场地现有的土壤达不到绿化种植要求，需对土壤进行改良，工期不予顺延，所有费用已包含在合同报价中。

划  
而  
同  
令，  
进行  
严格  
副标  
于下  
备、

**第九条 监理工程师**

- 1. 本工程由发包人委托广州越秀地产工程管理有限公司（以下简称监理单位）对该工程实施施工工程社会监理，监理单位委派总监理工程师巫锦添负责的监理机构为驻工地代表。
- 2. 监理内容如下：
  - 2.1 对承包人正确履行施工合同，严格按照国家技术规范、标准、设计图纸和有关文件要求施工进行监督、检查和协调；

创文  
行期  
坏，  
有关  
器、  
斗并  
或形

助、保密等义务。

**第二十五条 其它**

1. 合同订立时间：2018年3月20日
2. 合同订立地点：中国广东省江门市
3. 本合同双方约定盖章后生效。
4. 本合同自签订之日起生效，至双方履约完成后终止。
5. 本合同一式十份，发包人八份、承包人二份，具有同等法律效力。

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

地址：鹤山市沙坪新环路 1091 号

电话：



承包人：春涛国际建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：



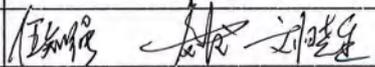
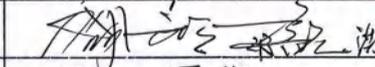
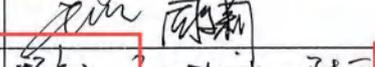
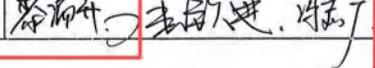
春涛国际建设有限公司

739359679560

中行先烈中路支行

## 园林绿化工程竣工验收表

穗园绿施管1-5

工程名称	鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程		
施工地点	鹤山市大岗村		
开工时间	2018年1月25日	完工时间	2018年6月15日
合同工期	144天	合同造价	1579.266780万
施工单位	春涛国际建筑有限公司	设计单位	广东城建达设计院有限公司
建设单位	鹤山市越恒房地产开发有限公司	监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司
<p>本工程园建绿化总面积约22550m<sup>2</sup>。实际完成总面积19270m<sup>2</sup>, 未完成面积约3280m<sup>2</sup>。本次验收范围包括(见附图):</p> <p>第一批高层区开工日期为2018年3月5日, 完工日期为2018年4月28日, 工程范围: 市政道路(1月25日移交)、南北停车场、主入口水景、阳光草坪区(3月5日移交)泳池区(3月23日移交)、16栋架空层、25座周边、中轴商业街(4月5日移交)、45座会所水景入口(4月5日移交)的园建、钢结构、室内装饰、水电、音响及绿化工程等。</p> <p>第一批别墅示范区开工日期为2018年5月2日, 完工日期为2018年5月26日, 工程范围: 24、29、31(F、H、G)别墅户型的园建、水电、音响及绿化工程等。</p> <p>第二批高层区开工日期为2018年5月24日, 完工日期为2018年6月15日, 工程范围: 15栋架空层及周边的园建、室内装饰、水电、音响及绿化工程等。</p>			
验收时间	2018年6月16日		
<p>竣工检查结论: 质量验收合格。</p> <p>1. 第一批别墅示范区开工日期为2018年5月2日, 完工日期改为2018年6月15日。</p> <p>2. 第二批高层区开工日期改为2018年5月4日, 完工日期改为2018年6月15日。</p>			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)
参加验收单位人员 (签名)	单位名称	姓名	
	鹤山市越恒房地产开发有限公司		
	广州越秀地产工程管理有限公司		
	广东城建达设计院有限公司		
	春涛国际建筑有限公司		

## 20)业绩 20: 南宁新希望锦官阁项目园林景观工程



新希望房地产事业部招标管理制度

文件编码:	ZB01-2016-F15	版本/更改: 2016 V2.0	共 1 页
-------	---------------	------------------	-------

### 中标通知书

致春涛国际建筑有限公司:

按【新希望南宁锦官阁项目园林景观工程】的招标文件要求, 贵公司于【2019】年【8】月【20】日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果, 我司确定贵司为本次招标的中标单位。

1、含税中标金额: ¥【13132347.78】元(人民币大写:【壹仟叁佰壹拾叁万贰仟叁佰肆拾柒元柒角捌分】), 税率 9%, 施工图不含税总价包干;

2、请贵司在接到中标通知书后【7】个工作日内将履约保证金支付至我司指定账户, 否则我司视为贵司放弃中标资格。

履约保证金金额: ¥【656617.39】元(人民币大写:【陆拾伍万陆仟陆佰壹拾柒元叁角玖分】);

开户名称: 【南宁新邕置业有限公司】

开户行名称: 【中国银行南宁市明秀西路支行】

开户账号: 【6236 7327 1299】

备注: 投标保证金转为合同履约保证金。

3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本, 出现以下 3 种情况之一的, 则我司视为贵司放弃中标资格:

- (1) 我司已明确意见, 贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的;
- (2) 双方确定合同文本后, 贵司在【10】个工作日内未完成用印的;
- (3) 因工程需要贵司提前进场, 贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人(盖章): 南宁新邕置业有限公司  
日期: 2019年9月11日



### 回执

我司完全同意本中标通知书内容, 否则, 贵司有权视同我司主动放弃中标资格并没收投标保证金。

中标人(盖章): 春涛国际建筑有限公司  
日期: 2019年9月3日



说明: 本中标通知书一式贰份, 双方各执壹份。

5

75-1



# 南宁新希望锦官阁项目

## 园林景观工程

## 施工合同

工程名称：南宁新希望锦官阁项目园林景观工程

工程地点：南宁市青秀区柳园路东一里1号

发 包 人：南宁新邕置业有限公司

承 包 人：春涛国际建筑有限公司

合同编号：NNGC-49 亩-2019-009

签订日期：2019年9月24日







新希望锦阁  
新希望锦阁

2	二组团（2#、3#、5#、6# 楼及幼儿园）	开工时间：2020-4-5，完工时间：2020-7-5
3	三组团（8#楼）	开工时间：2020-2-10，完工时间：2020-5-10

#### 第5条 质量标准

5.1 本工程质量标准合格，是指达到设计图纸要求，满足国家、行业的标准及规范，工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的合格等级；观感质量为“好”。

5.2除达到协议书5.1款所述要求外，本工程必须符合专用附件四《质量与技术要求》。

#### 第6条 工程款支付

6.1在乙方如约履行施工方责任的前提下，甲方应根据专用条款约定的方式及节点，向乙方支付工程价款；任何付款应符合本合同各有关条款的约定。

#### 第7条 质量保修责任

7.1 本工程质保金为：本工程结算含税总价的【5】%；质保金支付方式为：现金形式；由包人在结算总价中直接扣除；质保金退还方式在专用条款中约定。

7.2 本工程质保期为：自工程竣工验收合格之日起，至本工程专用条款约定质保期满之日止（不含根据本合同约定延长期，如有）。

7.3 质保责任详见专用条款和通用附件四《工程质量保修书》。

#### 第8条 合同优先解释顺序及组成文件

8.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，同时签署者，以排列次序在先者为准，先后签署者，以后签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

#### 第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

4



《南宁新希望锦官阁项目园林景观工程》协议书

9.1.1 甲方代表：杨涛 先生/女士。

现场管理代表：潘立定 先生/女士，联系电话：13788288686。

9.1.2 乙方代表：李华 先生，联系电话：18607889599。

技术负责人：王洪 先生，联系电话：15978142504。

责任工长：石锦阳 先生，联系电话：13557712061。

维修/保养联系人：朱振华 先生，联系电话：18897724737。

资料档案员：张凤柳 女士，联系电话：18587740025。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：南宁市安吉大道47-2号国际建材城A1-1栋3层。

9.2.1 乙方指定通知送达地址：南宁市青秀区长湖路56号龙光君御华府7栋3203房。

第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2019】年【9】月【24】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定 合同签字盖章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 合同份数：本合同一式【玖】份，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，另备一份用于 备案登记/监理 使用；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（盖章）：南宁新邕置业有限公司  
合同专用章  
法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：春涛国际建筑有限公司  
法定代表人或授权代表（签字）：

住 所：

住 所：广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117、118号首层

邮政编码：

邮政编码：510070

电 话：

电 话：020-37656619

传 真：

传 真：020-37656609

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

银行帐号：

银行帐号：739359679560

合同签订日期：2019 年 9 月 24 日

223-1



文件编号: JG-03-02-01	版本/更改: A/0	共1页
-------------------	------------	-----

### 景观装饰工程竣工验收表

工程名称	南宁锦官阁项目园林景观工程一组团	施工单位	春涛国际建筑有限公司
技术负责人	林植	开工日期	2019-9-15
项目经理	谢鹏	竣工日期	2021-1-11
验收部门	验收结论		验收人员签字
房地产业部 项目公司	景装部	合格	林植
	物业及接收部门	工程验收记录表存在问题需评价改善	林植
建设单位		监理单位	施工单位
 (公章) 项目总监签字 2021年01月11日		 (公章) 项目负责人签字 2021年01月11日	 (公章) 项目负责人签字 2021年01月11日

## 工程竣工验收签到表

工程名称：南宁锦官阁项目园林景观工程一组团

建设单位：南宁新邕置业有限公司

监理单位：南宁市建晖监理有限责任公司

施工单位：春涛国际建筑有限公司

验收日期：2021年1月11日16时55分

参加人员：

序号	姓名	单位名称	职位	联系电话
1	肖伟	新邕置业	设计	13977210950
2	甄妍	物业	经理	甄妍 13510682248
3	林植	春涛国际		
4	冯马	春涛		
5	李登	景装		
6	潘亮	建晖监理	总监	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

## 工程竣工验收现场记录表

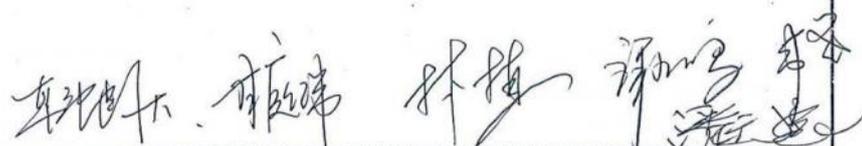
工程名称：南宁锦官阁项目园林景观工程一组团

建设单位：南宁新邕置业有限公司

监理单位：南宁市建晖监理有限责任公司

施工单位：春涛国际建筑有限公司

验收日期：2021年1月11日 16时55分

序号	存在问题	处理意见
1	1. 景观节点草坪枯黄，建议更换	
2	2. 垃圾筒周边增加绿植遮挡。	
3	3. 植物不在太阳的地方草皮枯黄，建议更换或罩表冬	
4	4. 主入口广场3个水景为破石造，如有人为踩踏破坏，我司不负责。	
5		
6		
7		
8		
参与验收人员 签字		



223-2

文件编号: JG-03-02-01	版本/更改: A/0	共1页
-------------------	------------	-----

### 景观装饰工程竣工验收表

工程名称	南宁锦官阁项目园林景观工程二、三组团	施工单位	春涛国际建筑有限公司
技术负责人	林植	开工日期	2020年2月25日
项目经理	谢鹏	竣工日期	2021-7-29
验收部门	验收结论		验收人员签字
房地产业务部 项目公司	景装部	现场有部分整改项详记录表 整体验收合格	李松 杨超群
	物业及接收部门	现场有部分整改项详记录表 整体验收合格	韦婷欣 甄树下
建设单位		监理单位	施工单位
 (公章) 项目总监签字		 (公章) 项目负责人签字	 (公章) 项目负责人签字
2021年7月29日		2021年7月29日	2021年7月29日

## 工程竣工验收签到表

工程名称：南宁锦官阁项目园林景观工程二、三组团

建设单位：南宁新邕置业有限公司

监理单位：南宁市建晖监理有限责任公司

施工单位：春涛国际建筑有限公司

验收日期：2021年7月29日 09时30分

参加人员：

序号	姓名	单位名称	职位	联系电话
1	李松	新邕置业	景观工程	
2	潘松	建晖监理	总监	
3	陈鹏	春涛国际	项目经理	
4	林植	春涛国际		
5	韦长	程捷管家		
6	李松	物业	物业经理	
7	黄伟	新邕置业	景观设计师	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

## 工程竣工验收现场记录表

工程名称：南宁锦官阁项目园林景观工程二、三组团

建设单位：南宁新邕置业有限公司

监理单位：南宁市建晖监理有限责任公司

施工单位：春涛国际建筑有限公司

验收日期：2021年07月29日 下午9时30分

序号	存在问题	处理意见
1	苗木部分枯死(6#-8#) 更换、加强养护。	更换、加强养护。
2	女护边竹子枯死	全部更换一次。
3	5#井盖周围草皮枯死	覆盖假草皮。
4	2#井盖层边下沉	重新回填铺草皮
5	洋紫荊死亡 2#井南侧地下入口	2#井南侧直接取消地下入口 更换。
6		
7		
8		
参与验收人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>李登</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>潘运</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>林慎</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>韦敏云</p> </div> </div>	

(2) 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)
1	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EPC)	东莞市谢岗镇人民政府	市政园林	2020. 8. 11	2022. 8. 10	11355.839929 万元
2	定远县滁淮高速连线绿化工程(二标段)	定远县自然资源和规划局(林业局)	市政园林	2019. 7. 20	2019. 12. 31	2103.123413 万元
3	尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段(E、F区)	大冶市建设局	市政园林	2015. 8. 2	2017. 9. 26	4354.007916 万元
4	白沙休闲公园(施工)	闽侯县白沙镇人民政府	市政园林	2020. 12. 31	2023. 2. 27	1447.9217 万元
5						

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1) 业绩 1: 东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC)

# 中标通知书



(第五联)

春涛国际建筑有限公司, 中国市政工程东北设计研究总院有限公司:

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC) 工程项目 (招标编号: SS1SSH12010064) 于 2020 年 04 月 28 日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020 年 06 月 12 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市谢岗镇人民政府	
招标单位	东莞市谢岗镇人民政府	
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	高静涛	资质证书号 12055120
中标报价 (元)	壹亿壹仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元贰角玖分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限 (服务类)	本次招标项目的计划工期: 计划总工期为 383 日历天, 其中主要关键节点工期要求如下: 设计工期: 30 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间) 施工总工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 353 日历天, 计划 2020 年 5 月 15 日开工, 2021 年 5 月 2 日完工。 (实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准)	
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020 年 5 月 18 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020 年 5 月 8 日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-05-19 年 月 日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

5

87-1

合同编号:

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC)

合同文件

发包人: 东莞市谢岗镇人民政府

承包人: 春涛国际建筑有限公司 (牵头单位) 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 (成员单位)

## 合同协议书

东莞市谢岗镇人民政府（发\\包人名称，以下简称“发\\包人”）为实施东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），已接受春涛国际建筑有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司（\\包人名称，以下简称“\\包人”）对该项目工程总承包投标。发\\包人和\\包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：东莞市谢岗镇南面村、大龙村、大厚村和黎村

工程内容：主要包括山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。

工程规模：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目，包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区、森林户外拓展片区，工程总投资为144384763.53元。工程内容主要包括：山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。其中，新（改）建建筑1-4层，最大高度约14.95米，最大跨度约18米，总建筑面积约3162平方米；商业街立面改造建筑，最高7层，最大高度约26.6米；本次改造部分最大排水管道管径为DN2400；森林户外拓展片区中桥梁最大跨度约25.4米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改谢[2020]2号

资金来源：市财政及镇财政共同投资

### 2. 工程总承包范围

\\包范围：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及发\\包人要求完成东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助发\\包人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合发包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(4) 工程范围包括但不限于：

1) 园林绿化工程：大龙村先秦文化展览馆入口广场、先秦文化公园主入口、中心休闲广场、银瓶山出入口片区前广场及商业街、南面大道绿化景观、银瓶客乡村居区二分散式污水处理展示点、下石鼓社区民宿庭院；南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级改造、南面荔枝王公园及山体道路、东迎宾街头公园、西迎宾街头公园、大龙村先秦古迹公园、大龙村鱼塘公园、南面村垂钓公园、大坡头社区公园、马公坑社区公园、下石鼓社区公园、上石鼓社区公园、上新村社区公园；黄寮坑河道及人行道景观、石鼓河道景观；南面村村民活动中心生态建筑的绿化、景观等部分；环境综合整治等的各子项工程的园建、绿化及配套工程，含停车场、门楼、广场、小品、园路、道路、驿站、景观亭、景观桥、绿化等。甬莞高速谢岗出口至莞惠路路段的绿化工程、安装工程；莞惠公路景观提升工程，含绿化、辅道、排水。

2) 建筑工程：银瓶山出入口商业街立面改造，含商铺立面改造、招牌更换等；南面村村民活动中心生态建筑、下石鼓社区民宿、生态厕所、大龙村老人活动中心、厨余处理房等，含土建及安装工程。

3) 园林绿化工程（林地红线范围内）：森林户外拓展区，含观光绿道、沿线绿化修补、观景平台、小桥、驿站、村入口提升等。

其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标函附录；

- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 招标文件(含招标文件第五章发包人要求)及其补充通知(如有);
- (9) 承包人建议书(即投标文件技术标);
- (10) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件(含工程概算)及勘察成果文件;
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算;
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 暂定签约合同价:人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元贰角玖分 (¥ 113558399.29 )。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费,其中:

(1) 施工图设计费(暂定):人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟陆佰捌拾伍元捌角肆分 (¥ 2353685.84 )。

(2) 建筑安装工程费(暂定):人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰贰拾万零肆仟柒佰壹拾叁元肆角伍分 (¥ 111204713.45 )。

以上施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价,是根据概算建安工程费 128868566.04 元(其中包含的绿色施工安全防护措施费暂定为 5861236.06 元,定额工日工资总额暂定为 20986880 元)为基数计算的暂定价。

实际的施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。其中,实际的施工图设计费以经审定最终预算价作为计费基数(计费额),结合承包人设计服务中标下浮率 0%,按专用合同条款第 17.1.1 项规定计算,且最终的施工图设计费用不得超过经财审部门审核批准的工程概算中的施工图设计费用,另行签订补充协议予以明确;实际的建筑安装工程费以经审定最终预算价,结合建筑安装工程费投标下浮率 14.36%,按专用合同条款第 17.1.2 项规定计算,另行签订补充协议予以明确;合同价格按专用合同条款第 17.1 款规定,另行签订补充协议予以明确。

承包人的设计服务费投标下浮率为: 0%;承包人的建筑安装工程费投标下浮率为: 14.36%,上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工图设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮 14.36 %后确定。

定额工日工资总额、单列部分的安全防护、文明施工费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：高静涛；项目设计负责人：李延辉；项目施工负责人：高静涛。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次总工期为 383 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

10.1 设计工期：30 个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间）

（1）施工图设计：合同签订后 15 个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

（2）配合服务期：自办理好施工图审查合格手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：353 日历天，计划 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 5 月 15 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）。

11. 本合同正本一式三份，发包人持一份，承包人各持二份；副本一式十五份，发包人持五份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：东莞市谢岗镇人民政府

地址：东莞市谢岗镇

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0769-87762618

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签订日期：2020年8月11日



承包人（公章）：春涛国际建筑有限公司

地址：广州市先烈中路81号大院32栋117、118号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：020-37656619

开户名称：春涛国际建筑有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

帐号：739359679560

邮政编码：5100710

签订日期：2020年8月11日



承包人（公章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

地址：吉林省长春市工农大路618号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0431-85652897、13686022929

开户名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春净月高新

技术产业开发区支行

帐号：22001330100059123456

邮政编码：130021

签订日期：2020年8月11日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）

建设单位（公章）： 东莞市谢岗镇人民政府

竣工验收日期： 2022 年 8 月 19 日

发出日期： 2022 年 8 月 16 日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）	工程地点	东莞市谢岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区；总建筑面积约 3162平方米；商业街立面改造建筑，最高 7 层，最大高度约 26.6 米；	工程造价（万元）	11355.839929元
结构类型	/	开工日期	2020年8月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市谢岗镇人民政府	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工设计完成所有项目		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44016490 有效期至: 2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442018201903156(00) 市政 有效期至: 2022年8月10日 天津国际建筑有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 220104 有效期至: 2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 08090 有效期至: 2022年8月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 刘思佳  
 注册号: 4405554-AY015  
 有效期: 至2022年12月

87-1

## 五、联合体协议书

春涛国际建筑有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）春涛国际建筑有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EPC)(项目名称)工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、春涛国际建筑有限公司（某成员单位名称）为（主）春涛国际建筑有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：春涛国际建筑有限公司负责工程施工部分，中国市政工程东北设计研究总院有限公司负责工程设计部分。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

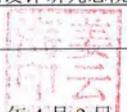
注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：春涛国际建筑有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

成员一名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）



2020年4月2日

## 情况说明

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），项目经理高静涛，项目技术负责人刘玉琳。项目招标公告要求项目经理园林专业高级或以上技术职称，高静涛是园林高级工程师职称证（证书号 12055120）投标。项目竣工验收时间 2022 年 8 月 10 日，而高静涛的注册市政一级建造师执业资格证书时间是 2023 年 3 月 26 日，晚于项目竣工验收时间，项目竣工验收时高静涛还不具有建造师执业印章，因此竣工验收报告的验收单位意见加盖项目技术负责人刘玉琳的执业印章。

特此说明。



春海国际建筑有限公司

工程项目价审汇总表

编制单位：东莞市谢岗镇财政投资审核中心

单位：元

序号	工程项目名称	送审造价	财审中心审定造价	核增(+)核减(-)额	核增(+)核减(-)率	备注
—	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目 工程总承包(EPC)	109954661.43	101716259.94	-8238401.49	-7.49%	
1	客乡一	34789515.61	31204394.69	-3585120.92	-10.31%	
2	客乡二	18044788.24	17022864.37	-1021923.87	-5.66%	
3	大龙旧村片区	27926989.40	25901924.67	-2025064.73	-8.71%	
4	银瓶出入口片区	26775415.07	25295513.03	-1479902.04	-5.53%	
5	森林拓展区	2132123.42	2014234.99	-117888.43	-5.53%	
6	标识牌、墙绘	285829.69	277328.19	-8501.5	-2.97%	

编制日期：2023年3月8日

## 单项工程招标控制价汇总表

项目名称：客乡一

第 1 页 共 921 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	客乡村居一南面村吓围仔社区周边建设-园建工程	2190657.98		63266.55	
2	客乡村居一南面村吓围仔社区周边建设-绿化工程	150388.48		1676.80	
3	客乡村居一南面村村名活动中心-土建工程	2998924.66		181160.71	
4	客乡村居一南面村村名活动中心-园建工程	1584759.14		65567.99	
5	客乡村居一南面村村名活动中心-绿化工程	389243.25		5690.30	
6	客乡村居一南面村垂钓公园-园建工程	1266581.90		56381.97	
7	客乡村居一南面村垂钓公园-绿化工程	354003.98		9266.07	
8	客乡村居一麻岭社区绿道增加-园建工程	5873640.46		164957.09	
9	客乡村居一南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级-园建工程	3250782.14		114049.46	
10	客乡村居一南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级-绿化工程	550547.56		12287.09	
11	客乡村居一南面荔枝王公园及山体道路建设-园建工程	804866.28		33781.26	
12	客乡村居一南面荔枝王公园及山体道路建设-绿化工程	368631.95		7336.78	
13	客乡村居一黄寮坑河道及人行道-园建工程	6396473.69		268874.58	
14	客乡村居一黄寮坑河道及人行道-绿化工程	2165581.02		49507.65	
15	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心-电气	526577.70		24686.82	
16	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村社区-电气	96827.56		5855.53	
17	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-银瓶客乡村居区一-电气	932403.99		55694.71	
18	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心-给排水工程	40525.03		2559.10	
19	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心总图-给排水工程	203483.11		12811.10	
20	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级改造-给排水工程	86238.11		6378.59	

本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03



# 单项工程招标控制价汇总表

名称：客乡二

第 289 页 共 921 页

号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	客乡村居二-大坡头工程-园建工程	528232.94		15792.32	
2	客乡村居二-绿道-园建工程	201807.36		7808.50	
3	客乡村居二-绿道-绿化工程	98260.95		1785.88	
4	客乡村居二-马公坑工程-园建工程	2497735.36		78928.35	
5	客乡村居二-马公坑工程-绿化工程	133282.12		2997.92	
6	客乡村居二-马公坑社区公园-生态厕所工程	532868.95		38285.38	
7	客乡村居二-马公坑厕所周边工程-园建工程	306840.83		18751.56	
8	客乡村居二-上石鼓工程-园建工程	1649170.58		90063.84	
9	客乡村居二-上石鼓工程-绿化工程	587506.38		13049.64	
10	客乡村居二-上新村工程-园建工程	774438.09		24397.65	
11	客乡村居二-上新村工程-绿化工程	12624.85		208.75	
12	客乡村居二-下石鼓工程-园建工程	7593520.60		277780.75	
13	客乡村居二-下石鼓工程-绿化工程	155895.14		2922.85	
14	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-电气	242755.96		11206.80	
15	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上石鼓社区-电气	150467.87		6354.93	
16	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-下石鼓社区-电气	577750.37		27042.62	
17	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上新村社区-电气	87637.44		4547.18	
18	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-大坡头社区-给排水工程	182778.50		11986.28	
19	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-给排水工程	94261.28		6164.76	
20	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-生态厕所给排水工程	110522.42		8133.29	
21	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上石鼓社区-给排水工程	178446.76		9759.28	
22	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-下石鼓社区-给排水工程	304233.19		20190.22	
23	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上新村-给排水工程	21826.43		1502.93	
	合计	17022864.37		679661.68	

表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03





# 单项工程招标控制价汇总表

森林拓展区

第 883 页 共 921 页

单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
		暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
森林拓展区-园建工程	1888866.96		48746.60	
东莞市谢岗镇美丽幸福村居-森林户外拓展区工程黎村入口-电气	47172.89		1970.25	
东莞市谢岗镇美丽幸福村居-森林户外拓展区工程黎村入口-给排水工程	78195.14		3664.64	
合计	2014234.99		54381.49	

适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。表-03



2) 业绩 2: 定远县滁淮高速连线绿化工程 (二标段)

C7-235



滁州市公共资源交易中标通知书

春涛国际建筑有限公司:

我单位的定远县滁淮高速连接<sup>二标段</sup>线绿化工程, 于2019年01月29日在定远·第二开标室公开开标后, 已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价格为21031234.13元, 中标工期(供货期)自 2019年02月03日 至 2019年06月03日 , 为 120 日历天, 质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后, 于 前到 定远县林业局 与招标人签订合同。

项目名称: 定远县滁淮高速连接线绿化工程

项目地点: 定远县定城镇、张桥镇

中标范围: 详见交易文件

项目内容: 详见交易文件

开工日期:

竣工日期:

项目负责人: 高静涛 资质等级: 城市园林绿化壹级



招标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

2019年3月6日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

2019年2月14日



滁州市公共资源交易中心: (盖章)

合同编号:

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



### 三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零叁万壹仟贰佰叁拾肆元壹角叁分  
(¥21031234.13 元，其中含暂列金额 0 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

### 五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：  高静涛  。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 定远县林业局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人： (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440104618537643U

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 广州市越秀区先烈中路 81 号大

院 32 栋 117, 118 号首层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 510030

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 020-37656619

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 020-37656609

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行股份有限公司广州

先烈中路支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 739359679560

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	定远县陈滩镇连接线路绿化工程(二标)		工程地点	定远县陈滩镇连接线路北段	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		工程规模		工程造价	21031234.13
工程主要内容	定远县陈滩镇连接线路绿化工程(二标)全长约5公里, 自0+00公里起至5+00公里止。范围为道路两侧约50米宽绿化带。工程主要内容有绿化带地形整理、各类乔、灌木和地被苗、草坪栽植与养护等。				
开工日期	2019.7.20	竣工日期	2019.12.31		
建设单位	定远县林业局	法定代表人	陈泽民		
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	顾祖保
施工总包单位	春涛国际建设有限公司	资质等级及证书号	市政公用壹级 0144048119		
法定代表人	方如春	项目经理及证书号	高静涛 11055120		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中正建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003592-811		
法定代表人	张会贵	总监及岗位证书号	孙大杰 34005159		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

5509851

## 工程竣工验收意见

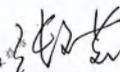
本工程已按设计文件及合同要求施工，现已完工。经各方检查验收认为：

1. 工程资料真实完整，符合要求；
2. 本工程能够按照国家现行有关规范施工，质量均满足有关质量验收规范和标准的要求；
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均满足要求；

4. 绿化带地形整理、绿化植物栽植的效果符合设计文件和相关规范要求。排水项目符合设计和相关规范要求，总体观感质量符合要求。

综合相关单位意见，本工程竣工验收合格。

验收组组长（签名）

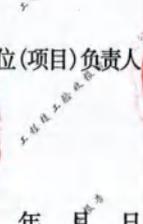


注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

5509851



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宝通寺污水处理站 尾水处理工程	结构类型		工程规模	
施工单位	春源国际水利有限公司	技术负责人	潘丽峰	开工日期	2019.7.20
项目经理	高静涛	项目技术负责人	夏利文武	完成日期	2019.12.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共__分部, 经查__分部, 符合标准及设计要求__分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共__项, 经审查符合要求__项, 经核定符合规范要求__项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查__项, 符合要求__项, 共抽查__项, 符合要求__项, 经返工处理符合要求__项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查__项, 符合要求__项, 不符合要求__项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人  高静涛	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人  夏利文武	单位(项目)负责人  高静涛	总监理工程师  耿忠
	2019年12月31日	年 月 日	2019年12月21日	2019年12月31日	2019年12月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理、(建设)单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

# 证 明

定远县林业局现已更名为定远县自然资源和规划局（林业局）。

特此证明

定远县自然资源和规划局  
2019年12月30日

A red circular official seal of the Dingyuan County Natural Resources and Planning Bureau. The seal features a five-pointed star in the center. The text around the star reads "定远县自然资源和规划局" (Dingyuan County Natural Resources and Planning Bureau) and "125010213" at the bottom.

3) 业绩 3: 尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段 (E、F 区)  
企业名称变更回执



准予变更登记 (备案) 通知书

穗工商 (越) 内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查, 申请变更 (备案):

名称, 章程备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记 (备案)

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十八日

详细变更 (备案) 内容

变更 (备案) 事项	原登记变更 (备案) 事项	登记变更 (备案) 事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案 (变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号: 618537643	统一社会信用代码: 91440104618537643U	
原执照注册号: 440104000160930		

120-1

# 中标通知书

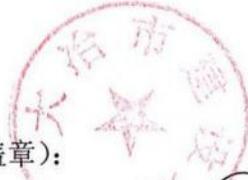
广州春涛园林建筑有限公司：

尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区），于 2015 年 6 月 17 日开标后，经评标委员会评审，你单位被确定为中标人。中标价为：肆仟叁佰伍拾肆万零柒拾玖元壹角陆分（大写）（¥：43540079.16 元）。工期 300 日历天。工程质量目标 合格。项目经理（建造师）高静涛，专业及级别 园林绿化高级工程师，证号 12055120

请你单位在接到本中标通知书后，于 2015 年 7 月 30 日 前与招标人签订书面施工合同，签订合同地点 大冶市建设局。

特此通知。

附：《湖北省大冶市招投标项目进场交易证明书》

招标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系人：

联系电话：13872124336

2015 年 6 月 30 日

注：本通知书一式四份，招标单位、代理机构、中标单位、交易监管局各一份。

31-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 湖北省建设工程施工合同

工程名称: 尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段 (E、F区)

工程地点: 大冶市城区尹家湖片区 (起于纬五路, 止于东风路)

发包人: 大冶市建设局

承包人: 广州春涛园林建筑有限公司

湖北省工商行政管理局

监制

湖北省建设厅

二〇一五年五月

广州市越秀区地方税务局
印花税收讫专用章(4)
已缴税额: ¥ 13062.02
完税凭证字号: 04502944
缴税日期: 2016年02月01日

35  
35  
35  
36  
36  
36  
36  
36  
37  
37  
38  
38  
38  
39  
39  
39  
39

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 大冶市建设局

承包人：(全称) 广州春涛园林建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）

工程地点：大冶市城区尹家湖片区（起于纬五路，止于东风路）

工程规模：170000 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发【2014】72号、冶政发[2015]2号文

资金来源：城投融资

71  
73

### 二、工程承包范围

尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）广场、游园、滨水设施、园路、景观绿化、综合管线等。

### 三、合同工期

开工日期：2015年8月2日

竣工日期：2016年 月 日

合同工期总日历天数：300 天。

### 四、工程质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同价款：

（大写）：肆仟叁佰伍拾肆万零柒拾玖元壹角陆分；

（小写）：43540079.16 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写): \_\_\_\_\_元;

(小写): \_\_\_\_\_元。

其它约定: \_\_\_\_\_

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间: 2015年8月2日

本合同订立地点: 大冶市建设局

双方约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十、合同备案

本合同生效后必须送大冶市建设工程造价管理站备案。

发包人:(公章):

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature of the发包方 representative)*

承包人:(公章):

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature of the承包方 representative)*

广州春涛园林建筑有限公司  
739359679560  
中行先烈中路支行

# 竣工验收报告

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 大冶市梁湖东岸滨水绿化工程三标段(下)区

施工单位: 广州青绿园林建筑有限公司

资质等级证书号: \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

施工单位人员	经理(法人代表)	方小春	
	总工程师		
	公司技术部门负责人	陈智	
	公司质检部门负责人	冯志平	
	项目经理	高静涛	
	项目技术负责人	罗利文武	
工程名称	大冶市平家湖东岸滨水绿化工程(区下)区	工程地点	大冶市平家湖
工程造价(元)		施工决算(元)	
开工日期	2015年8月2日	完工日期	17年8月10日
合同工期	300日历天	竣工日期	17年9月26日
验收范围及主要工程量			
<p>本工程是综合性景观绿化工程,位于大冶市平家湖,面积约17000平方米主要包括:绿化乔木种植,灌木种植,水生植物种植;土建部分由干场,观景平台,亲水平台,水上栈道,廊架、厕所、管理用房、游路及滨水景观节点等;给排水项目;电力照明项目及滨水设施等。</p> <p>本项目至今已按图纸完成了,绿化乔木种植,地被、色块种植,水上栈道种植。土建部分,已按设计图纸完成了各项工程。</p>			

存在问题及处理意见

无

验收组验收意见

合格

参加竣工验收单位意见

建设 单 位	项目负责人: 	设计 单 位	项目负责人: 
勘 察 单 位	项目负责人: 	监 理 单 位	总监理工程师: 
施 工 单 位	项目经理: 	财 政 局	管理负责人:  (盖章)
监 督 站	负责人:  (盖章)	档 案 馆	负责人: 
创 建 办	负责人:  (盖章)	城 管 局	负责人: 

城 投 公 司	负责人  (盖章)	
竣工验收时间	2017年9月26日	

4) 业绩 4: 白沙休闲公园 (施工)

## 中标通知书

编号: E3501210102100251002

春涛国际建筑有限公司:

你方于 2020 年 12 月 09 日所递交的白沙休闲公园 (施工) (重新招标) 施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

招标范围: 白沙休闲公园项目施工, 包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等, 具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准, 招标图纸为依据

中标价: 14479217 元。

工期: 总工期 180 日历天, 其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量: 符合《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》及国家现行有关标准规定合格标准。

项目负责人: 高静涛, 身份证号码: 140102197210244048,

职称证书号: NO. 12055120。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到闽侯县白沙镇人民政府与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位电子公章)

法定代表人: (盖电子姓名章)

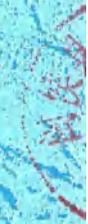
2020 年 12 月 26 日

8

973

# 白沙休闲公园(施工)

## 施 工 合 同



发包人(全称): 闽侯县白沙镇人民政府

承包人(全称): 春涛国际建筑有限公司

## 合同协议书

发包人（全称）：闽侯县白沙镇人民政府

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白沙休闲公园（施工）。

2. 工程地点：闽侯县白沙镇。

3. 工程立项批准文号：侯发改审批[2019]1号批准建设。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：白沙休闲公园项目施工，包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等，具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准，招标图纸为依据。

6. 工程承包范围：白沙休闲公园项目施工，包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等，具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准，以招标施工图纸为依据。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 11 日（开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 7 月 10 日（验收报告为准）。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》及国家现行有关标准规定合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万玖仟贰佰壹拾柒元整（¥14479217元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾柒万贰仟玖佰壹拾柒（¥372917元）；

#### （2）甲供材料费金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：高静涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 31 日签订。



# 工程竣工验收证书

建设单位	闽侯县白沙镇人民政府
施工单位	春涛国际建设有限公司
工程名称	白沙休闲公园
工程质式	
建筑面积	
预算造价	1447921元
决算造价	
开工日期	2021.4.18
竣工日期	2023.2.27
工程地点	闽侯县白沙镇

验收日期 2023年3月3日

一、验收工程内容：  
 白沙休闲公园项目施工，包括绿化工程、铺装工程、景观工程、体育广场工程、文化亭工程、休闲园广场工程、滨水广场工程、儿童广场工程等涉及绿化、园路、铺装、景观、水池、坐凳、单桥、篮球场、门球场等工程内容。

二、验收意见：  
 经检查，本工程完成设计及合同约定的各项内容，符合设计规范要求，竣工资料齐全，观感良好，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

2023年3月3日

建设单位	单位负责人	王	
	项目负责人	王	
	验收人	王	
监理单位	单位负责人	林	
	项目总监	林	
	验收人	林	
设计单位	单位负责人	丁	
	项目负责人	陈	
	验收人	陈	
施工单位	单位负责人	陈	
	工地负责人	高	
	验收人	曹	
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	市质量监督站		

(3) 投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	3310.420693 万元	2237.133848 万元	2576.88973 万元
应收账款期初余额	11859.44934 万元	7886.417776 万元	5994.76078 万元
应收账款期末值	7886.417776 万元	5994.76078 万元	6142.36588 万元
资产总额	15022.5 万元	11110.659293 万元	9726.529801 万元
流动负债	7421.487094 万元	3239.72 万元	1819.990428 万元
负债总额	7421.49 万元	3239.72 万元	1819.99 万元
净资产	7600.97 万元	7870.94 万元	7906.54 万元
营业收入	41339.01 万元	26396.61 万元	18164.23 万元
净利润	346.74 万元	216.45 万元	16.40 万元
经营活动产生的现金净 流量净额	162.34 万元	-1073.29 万元	339.75 万元
投资活动产生的现金净 流量净额	-86.770462 万元	-18.076873 万元	-2.745200 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1) 2021 年财务报表

广东中广润会计师事务所  
GuangDong Zhong Guang Run Certified Public Accountants



報告書  
REPORT

电话：020-38917725

中国·广州  
GUANGZHOUCHINA

# 春涛国际建筑有限公司

## 2021 年度审计报告

中广润[2023]审字 Z549917 号

事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：020-38917725

通信地址：广州市天河区华夏路 28 号 1513 房

电子邮件：zgrcpa@163.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤23RB5MCUX5





中广润  
Zhong Guang Run

广东中广润会计师事务所(普通合伙)  
地址: 广州市天河区华夏路28号1513房  
邮编: 510623  
电话: 020-38917725  
邮箱: zgrcpa@163.com

## 审计报告

审计报告文号:中广润[2023]审字 Z549917 号

春涛国际建筑有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了春涛国际建筑有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了春涛国际建筑有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于春涛国际建筑有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

春涛国际建筑有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括春涛国际建筑有限公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



审计报告

2023年12月

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

春涛国际建筑有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春涛国际建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春涛国际建筑有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



春涛国际建筑有限公司  
审计报告

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对春涛国际建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致春涛国际建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

		中国注册会计师：		
	中国·广东	中国注册会计师：		

二〇二三年四月八日





# 资产负债表

2021年12月31日

会企 01表

编制单位: 春海国际建筑有限公司

单位: 元

资产	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:			流动负债:			
货币资金	1 31,480,768.12	33,104,206.93	短期借款	68	0.00	0.00
短期投资	2 0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3 0.00	0.00	应付账款	70	61,685,991.91	74,116,198.12
应收股利	4 0.00	0.00	预收账款	71	9,993,509.61	0.00
应收利息	5 0.00	0.00	应付工资	72	-272,549.51	-677,576.84
应收账款	6 118,594,493.40	78,864,177.76	应付福利费	73	52,663.36	52,663.36
其他应收款	7 64,334,949.99	28,455,485.96	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8 104,679,740.13	8,188,972.62	应交税金	75	345,993.42	-4,027,537.46
应收补贴款	9 0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10 516,991.01	673,193.50	其他应付款	81	10,507,505.36	4,751,123.76
待摊费用	11 0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21 0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24 0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31 319,606,942.65	149,286,036.77	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:			流动负债合计	100	82,313,114.15	74,214,870.94
长期股权投资	32 13,174,000.00	264,000.00	长期负债:			
长期债权投资	34 0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38 13,174,000.00	264,000.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:			长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39 2,480,730.08	2,823,952.52	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40 2,009,216.14	2,149,394.16	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41 471,513.94	674,558.36	长期负债合计	110	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42 0.00	0.00	递延税款			
固定资产净额	43 471,513.94	674,558.36	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44 0.00	0.00	负债合计	114	82,313,114.15	74,214,870.94
在建工程	45 0.00	0.00				
固定资产清理	46 0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产合计	50 471,513.94	674,558.36	实收资本(或股本)	115	100,000,000.00	50,000,000.00
无形资产及其他资产:			减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51 0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	100,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	52 0.00	0.00	资本公积	118	17,172,577.24	21,000,000.00
其他长期资产	53 0.00	0.00	盈余公积	119	17,172,577.24	0.00
无形资产及其他资产合计	60 0.00	0.00	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:			未分配利润	121	116,594,187.96	5,009,724.19
递延税项借项	61 0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	250,939,342.44	76,009,724.19
资产总计	67 333,252,456.59	150,224,595.13	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	333,252,456.59	150,224,595.13

法定代表人:

主管会计工作的负责人: 王松

会计机构负责人: 王松





# 利润表

2021年度

会企 02表

编制单位:春涛国际建筑有限公司

单位: 元

	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	413,390,143.14
减: 主营业务成本	4	385,775,598.81
主营业务税金及附加	5	1,267,423.12
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	26,347,121.21
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	723,457.15
管理费用	15	21,853,511.95
财务费用	16	94,010.00
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	3,676,142.11
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	2,367,858.07
减: 营业外支出	25	2,429,179.30
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	3,614,820.88
减: 所得税	28	147,414.32
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	3,467,406.56

## 补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人: 高程

会计机构负责人: 张永





# 现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:春海国际建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	486,641,299.00	净利润	57	3,467,406.56
收到的税费返还	3	0.00	加:计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	38,367,139.82	固定资产折旧	59	614,369.31
现金流入小计	9	525,008,438.82	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	424,673,689.77	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	8,650,534.15	待摊费用减少(减:增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	17,786,192.69	预提费用增加(减:减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	69,701,878.07	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	-1,941.75
现金流出小计	20	520,812,294.68	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	4,196,144.14	财务费用	68	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减:收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减:借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减:增加)	71	-156,202.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	1,941.75	经营性应收项目的减少(减:增加)	72	172,100,547.18
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	-185,931,402.16
现金流入小计	29	1,941.75	其他	74	14,103,367.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	779,646.37	经营活动产生的现金流量净额	75	4,196,144.14
投资所支付的现金	31	90,000.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	869,646.37	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-867,704.62	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	33,104,206.93
借款所收到的现金	40	0.00	减:现金的期初余额	80	31,480,768.12
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	21,000,000.00	加:现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	21,000,000.00	减:现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	0.00	现金及现金等价物净增加额	83	1,623,438.81
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	11,705,000.71			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	11,000,000.00			
现金流出小计	53	22,705,000.71			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,705,000.71			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	1,623,438.81			

法定代表人:

主管会计工作的负责人: 王毅

会计机构负责人: 王毅



## 春涛国际建筑有限公司

### 2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 春涛国际建筑有限公司(以下简称本公司)系由广东亚启建设有限公司、方小春投资设立,于1997年12月11日成立,取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440104618537643U的《营业执照》;法定代表人:方小春;注册资本为10,000.00万元。

2. 本公司经营范围:园林绿化工程服务;绿化管理、养护、病虫害防治服务;房屋建筑工程施工;消防设施工程专业承包;市政公用工程施工;景观和绿地设施工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;林业有害生物防治服务;古建筑工程服务;路牌、路标、广告牌安装施工;智能化安装工程服务;室内装饰、装修;场地租赁(不含仓储);电子设备工程安装服务;机电设备安装服务;电子自动化工程安装服务;门窗安装;交通标志施工;交通标线施工;道路护栏安装;河涌治理净化工程建筑;输水管道设施安装服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;工程排水施工服务;花卉出租服务;土石方工程服务。

3. 本公司经营地址:广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117,118号首层。

#### 二、企业主要会计政策

##### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

##### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 短期投资核算方法



取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。



## 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

## 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

## 15. 收入确认原则

### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

## 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

## 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

## 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、5%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额
现金	224,407.96
银行存款	32,879,798.97
合计	33,104,206.93

##### 其中：银行存款

项目	期末余额
银行存款	32,879,798.97
合计	32,879,798.97

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	76,943,664.60	97.56%
1-2年	1,922,544.19	2.44%
账面余额合计	78,866,208.79	100.00%
减：坏账准备	2,031.03	0.00%
账面价值合计	78,864,177.76	0.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州市城市建设投资集团有限公司	10,490,831.76	13.30%
湛江市交通投资集团有限公司	7,028,771.97	8.91%
广州军区善后工作办公室营建办中山大道项目部	5,398,253.47	6.84%
东莞市谢岗镇人民政府	4,321,145.64	5.48%
广州市从化区温泉镇人民政府	4,305,319.22	5.46%

##### 3. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	13,608,271.87	47.83%



1-2年	12,908,697.16	45.36%
2-3年	1,938,516.93	6.81%
账面余额合计	28,455,485.96	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
南宁市瑞祥苗木场	3,582,736.72	12.59%
新干县财政局	2,183,000.00	7.67%
个人所得税	1,890,111.44	6.64%
云浮鹤雅科技研究中心(普通合伙人)	1,782,536.00	6.26%
广州公共资源(原建设工程)交易中心	1,630,000.00	5.73%

#### 4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,775,085.54	46.10%
1-2年	2,568,035.06	31.36%
2-3年	1,845,852.02	22.54%
账面余额合计	8,188,972.62	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山市南海区里水花好月圆花木场	4,593,034.00	56.09%
广东中振建筑劳务有限公司	2,112,947.00	25.80%
柳州市新桂页岩砖厂	51,787.60	0.63%
广东宏际线管实业有限公司	33,101.44	0.40%
广州市宇霖节能技术有限公司	10,000.00	0.12%

#### 5. 存货

项目	期末余额
原材料	673,193.50
账面余额合计	673,193.50

#### 6. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例
九江长海建设监理咨询有限公司	264,000.00	34.635%
合计	264,000.00	

#### 7. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,480,730.08	779,646.37	436,423.93	2,823,952.52
机器设备	1,024,693.33	13,200.00	0.00	1,037,893.33



运输工具	963,936.28	524,150.08	436,423.93	1,051,662.43
电子设备	67,251.25	233,756.46	0.00	301,007.71
工具器具家具	424,849.22	8,539.83	0.00	433,389.05
二、累计折旧合计	2,009,216.14	576,601.95	436,423.93	2,149,394.16
机器设备	815,502.53	209,190.80	0.00	1,024,693.33
运输工具	925,135.66	201,959.92	436,423.93	690,671.65
电子设备	23,224.00	50,652.42	0.00	73,876.42
工具器具家具	245,353.95	114,798.81	0.00	360,152.76
三、净值合计	471,513.94	779,646.37	576,601.95	674,558.36
机器设备	209,190.80	13,200.00	209,190.80	13,200.00
运输工具	38,800.62	524,150.08	201,959.92	360,990.78
电子设备	44,027.25	233,756.46	50,652.42	227,131.29
工具器具家具	179,495.27	8,539.83	114,798.81	73,236.29

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	63,552,325.07	85.75%
1-2年	10,563,873.05	14.25%
合计	74,116,198.12	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
江门市蓬江区璟年商贸责任公司	33,823,568.43	45.64%
曾方如	10,625,868.57	14.34%
广东新厦建设工程有限公司	8,815,674.80	11.89%
陈刚	6,985,997.12	9.43%
惠州市中宝通建材有限公司	4,545,365.00	6.13%

9. 应付工资

项目	期末余额
工资	-677,576.84
合计	-677,576.84

10. 应付福利费

项目	期末余额
应付职工福利	52,663.36
合计	52,663.36

11. 应交税金

项目	期末余额
未交增值税	-6,430,305.32
应交增值税	2,250,573.50



城市维护建设税	111,359.68
营业税	78,310.89
教育费附加	30,208.96
地方教育附加	-28,605.72
堤围防护(防洪)费	-23,654.19
个人所得税	-15,425.26
合计	-4,027,537.46

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,539,711.33	74.50%
1-2年	1,211,412.43	25.50%
合计	4,751,123.76	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳金瑞建设集团有限公司	1,595,425.06	33.58%
秦俭枚	650,000.00	13.68%
彭瑶森	50,000.00	1.05%
吴凯基	36,791.00	0.77%
广州协兴科技信息咨询有限公司	20,000.00	0.42%

13. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
广东亚启建设有限公司	40,950,000.00	-11,000,000.00	29,950,000.00	59.90%
方小春	20,050,000.00	0.00	20,050,000.00	40.10%
合计	61,000,000.00	-11,000,000.00	50,000,000.00	100.00%

14. 资本公积

项目	期末余额
其他资本公积	21,000,000.00
合计	21,000,000.00

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	401,182.78
加: 以前年度追溯调整	-563,865.86
加: 本期净利润	3,467,406.56
加: 所有者权益内部结转	1,705,000.71
其中: 其他	1,705,000.71
年末余额	5,009,724.19

16. 主营业务收入



项目	本期发生额
主营业务收入	413,390,143.14
合计	413,390,143.14
17. 主营业务成本	
项目	本期发生额
主营业务成本	378,253,891.91
安全文明措施费	7,521,706.90
合计	385,775,598.81
18. 主营业务税金及附加	
项目	本期发生额
城建税	739,330.15
教育费附加	316,855.78
地方教育附加	211,237.19
合计	1,267,423.12
19. 营业费用	
项目	本期发生额
其他	487,957.00
差旅费	170,666.59
业务招待费	59,317.20
汽车费用	4,621.50
交通费	894.86
合计	723,457.15
20. 管理费用	
项目	本期发生额
研究开发费	14,718,216.08
工资薪金	2,262,366.03
其他	1,468,062.91
社保费	1,106,361.19
租赁费	822,738.00
折旧费	134,668.02
业务招待费	293,385.04
住房公积金	240,576.00
福利费	162,616.30
其他各项税费	150,758.05
职工教育经费	130,719.68
汽车费用	112,770.35
办公费	86,407.04
差旅费	52,387.95
水电费	33,476.85



通讯费	31,051.53
会务费	23,868.10
交通费	23,082.83
合计	21,853,511.95

#### 21. 财务费用

项目	本期发生额
减：利息收入	121,759.47
金融手续费	215,769.47
合计	94,010.00

#### 22. 营业外收入

项目	本期发生额
确实无法偿付债务	1,420,610.54
政府补助收入	586,100.00
其他	301,903.90
宿舍租金	36,201.00
生育津贴	18,380.88
罚款收入	2,720.00
处置固定资产净收益	1,941.75
合计	2,367,858.07

#### 23. 营业外支出

项目	本期发生额
坏账损失	2,223,001.92
公益性捐赠支出	132,000.00
诉讼费	30,064.25
赔偿款	22,220.00
税收滞纳金	20,893.13
行政性罚款支出	1,000.00
合计	2,429,179.30

#### 24. 所得税

项目	本期发生额
所得税费用	147,414.32
合计	147,414.32

### 五、其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产



负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(此页无正文)





姓名: 张红玲  
Full name: 张红玲  
性别: 女  
出生日期: 1977-07-23  
工作单位: 广东中审会计师事务所  
Working unit: 广东中审会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码: 430401197707231028  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440102280013  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 07月 13日  
Date of Issuance



年检凭证  
中国注册会计师协会  
张红玲  
会员编号 440102280013  
自后年检时间: 2022年09月  
年检结果: 年检通过





姓名 Full name 黄飞显  
性别 Male  
出生日期 Date of birth 1973-08-30  
工作单位 Working unit 广东中广润会计师事务所  
(普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 450104197308301694



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100140667  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2003 年 07 月 09 日  
Date of Issuance  
2019年4月换发



年检凭证  
黄飞显  
中国注册会计师协会  
会员编号 450100140667  
最后年检时间 2022年09月  
年检结果 年检通过





编号: S06520160513876(1-1)  
统一社会信用代码  
91440101MA59H51U2B

# 营业执照

(副本)



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

成立日期 2016年12月22日  
合伙期限 2016年12月22日 至 长期  
主要经营场所 广州市天河区华夏路28号1513房



名称 广东中广润会计师事务所(普通合伙)  
类型 会计师事务所(普通合伙)  
执行事务合伙人 黄飞显

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系  
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准  
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2021年12月30日

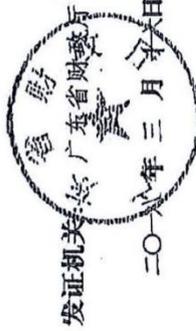


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0002771

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

### 会计师事务所

### 执业证书



名

首席合伙人 黄飞显

主任会计师

经营场所: 广州市天河区华夏路28号1513房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010228

批准执业文号: 粤财会[2017]7号

批准执业日期: 2017年01月12日



## 情况说明书

本公司 2021 年度执行的会计政策是《简版企业会计制度》，会计报表是《制度资产负债表》、《制度利润表》及《制度利润表》，因此没有《所有者权益变动表》。

特此说明，谢谢支持！

说明人：春涛国际建筑有限公司



(说明人盖章)

说明日期：2023 年 06 月 14 日

出具 2021 年度审计报告的事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）



(事务所盖章)

2) 2022 年财务报表

广东中广润会计师事务所  
GuangDong Zhong Guang Run Certified Public Accountants



報告書  
REPORT

电话：020-38917725

中国·广州  
GUANGZHOUCHINA

# 春涛国际建筑有限公司

## 2022 年度审计报告

中广润[2023]审字 Z551540 号

事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：020-38917725

通信地址：广州市天河区华夏路28号1513房

电子邮件：zgrcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤Z3YEZ0PN4X





中广润  
Zhong Guang Run

广东中广润会计师事务所（普通合伙）  
地址：广州市天河区华夏路28号1513房  
邮编：510623  
电话：020-38917725  
邮箱：zgrcpa@163.com

## 审计报告

审计报告文号：中广润[2023]审字 Z551540 号

春涛国际建筑有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了春涛国际建筑有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了春涛国际建筑有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于春涛国际建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

春涛国际建筑有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括春涛国际建筑有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

春涛国际建筑有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春涛国际建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春涛国际建筑有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能对春涛国际建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致春涛国际建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·广东

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月八日





# 资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位: 春海国际建设有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	33,104,206.93	22,371,338.48	短期借款	68	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	74,116,198.12	35,719,277.33
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	-677,576.84	158,030.26
应收账款	6	78,864,177.76	59,947,607.80	应付福利费	73	52,663.36	52,663.36
其他应收款	7	28,455,485.96	25,223,134.25	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	8,188,972.62	0.00	应交税金	75	-4,027,537.46	-4,509,798.63
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	673,193.50	3,067,108.11	其他应付款	81	4,751,123.76	977,020.41
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	149,286,036.77	110,609,188.64	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	74,214,870.94	32,397,192.73
长期股权投资	32	264,000.00	264,000.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	264,000.00	264,000.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,823,952.52	2,250,034.56	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	2,149,394.16	2,016,630.27	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	674,558.36	233,404.29	长期负债合计	110	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	674,558.36	233,404.29	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	74,214,870.94	32,397,192.73
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产合计	50	674,558.36	233,404.29	实收资本(或股本)	115	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产及其他资产:				减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	资本公积	118	21,000,000.00	21,000,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	5,009,724.19	7,709,400.20
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	76,009,724.19	78,709,400.20
资产总计	67	150,224,595.13	111,106,592.93	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	150,224,595.13	111,106,592.93

法定代表人:

主管会计工作的负责人: 万松

会计机构负责人: 杨红



# 利润表

2022年度

会企 02表

编制单位:春涛国际建筑有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	263,966,058.05
减: 主营业务成本	4	240,083,927.26
主营业务税金及附加	5	655,042.70
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	23,227,088.09
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	308,080.13
管理费用	15	20,306,298.90
财务费用	16	31,106.00
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	2,581,603.06
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	167,265.10
减: 营业外支出	25	528,435.49
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	2,220,432.67
减: 所得税	28	55,927.12
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	2,164,505.55

## 补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:



主管会计工作的负责人: 万能

会计机构负责人: 杨b,





# 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:春涛国际建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	307,015,978.81	净利润	57	2,164,505.55
收到的税费返还	3	0.00	加:计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,463,729.96	固定资产折旧	59	670,569.63
现金流入小计	9	310,479,708.77	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	290,747,579.76	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	8,670,812.91	待摊费用减少(减:增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	8,210,085.45	预提费用增加(减:减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	13,403,330.37	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	0.00
现金流出小计	20	321,031,808.49	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-10,552,099.72	财务费用	68	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减:收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减:借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减:增加)	71	-2,393,914.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减:增加)	72	30,337,894.29
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	-41,817,678.21
现金流入小计	29	0.00	其他	74	486,523.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	180,768.73	经营活动产生的现金流量净额	75	-10,552,099.72
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	180,768.73	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-180,768.73	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	22,371,338.48
借款所收到的现金	40	0.00	减:现金的期初余额	80	33,104,206.93
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加:现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	0.00	减:现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	0.00	现金及现金等价物净增加额	83	-10,732,868.45
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	0.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	0.00			
筹资活动产生的现金流量净额	54	0.00			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-10,732,868.45			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

6



## 春涛国际建筑有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 春涛国际建筑有限公司(以下简称本公司)系由广东亚启建设有限公司、方小春投资设立, 于 1997 年 12 月 11 日成立, 取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440104618537643U 的《营业执照》; 法定代表人: 方小春; 注册资本为 10,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 园林绿化工程服务;绿化管理、养护、病虫害防治服务;房屋建筑工程施工;消防设施工程专业承包;市政公用工程施工;景观和绿地设施工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;林业有害生物防治服务;古建筑工程服务;路牌、路标、广告牌安装施工;智能化安装工程服务;室内装饰、装修;场地租赁(不含仓储);电子设备工程安装服务;机电设备安装服务;电子自动化工程安装服务;门窗安装;交通标志施工;交通标线施工;道路护栏安装;河涌治理净化工程建筑;输水管道设施安装服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;工程排水施工服务;花卉出租服务;土石方工程服务。

3. 本公司经营地址: 广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 118 号首层。

#### 二、企业主要会计政策

##### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

##### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

##### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 短期投资核算方法



取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20% 以下的，或投资占 20% 以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20% 以上或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。



## 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

## 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

## 15. 收入确认原则

### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

## 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

## 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

## 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
----	-------	-------	----



1	增值税	13%、9%、6%、5%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额
现金	129,695.12
银行存款	22,241,643.36
合计	22,371,338.48

##### 其中：银行存款

项目	期末余额
银行存款	22,241,643.36
合计	22,241,643.36

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	51,083,329.61	85.21%
1-2年	8,866,309.22	14.79%
账面余额合计	59,949,638.83	100.00%
减：坏账准备	2,031.03	0.00%
账面价值合计	59,947,607.80	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中交第四航务工程局有限公司	11,088,966.10	18.50%
广州发展汽车城有限公司	4,568,846.13	7.62%
东莞市谢岗镇人民政府	3,259,308.64	5.44%
广州万亚投资管理有限公司	3,170,969.70	5.29%
宁夏交通投资集团有限公司	2,998,987.00	5.00%

##### 3. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	12,718,514.77	50.42%
1-2年	5,321,683.52	21.10%
2-3年	7,182,935.96	28.48%



账面余额合计	25,223,134.25	100.00%
--------	---------------	---------

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
冯志广	1,981,880.24	7.86%
个人所得税	1,905,789.57	7.56%
云浮鹤雅科技研究中心(普通合伙人)	1,812,536.00	7.19%
中山市公共资源交易中心	1,270,000.00	5.04%
广州公共资源交易中心(或广州交易集团有限公司)	971,051.18	3.85%

#### 4. 存货

项目	期末余额
原材料	3,067,108.11
账面余额合计	3,067,108.11

#### 5. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例
九江长海建设监理咨询有限公司	264,000.00	34.635%
合计	264,000.00	

#### 6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,823,952.52	180,768.73	754,686.69	2,250,034.56
机器设备	1,037,893.33	9,994.68	626,586.69	421,301.32
运输工具	1,051,662.43	0.00	103,800.00	947,862.43
电子设备	301,007.71	41,252.62	24,300.00	317,960.33
工具器具家具	433,389.05	129,521.43	0.00	562,910.48
二、累计折旧合计	2,149,394.16	621,792.11	754,556.00	2,016,630.27
机器设备	1,024,693.33	9,190.80	626,456.00	407,428.13
运输工具	690,671.65	201,959.92	103,800.00	788,831.57
电子设备	73,876.42	250,652.42	24,300.00	300,228.84
工具器具家具	360,152.76	159,988.97	0.00	520,141.73
三、净值合计	674,558.36	180,768.73	621,922.80	233,404.29
机器设备	13,200.00	9,994.68	9,321.49	13,873.19
运输工具	360,990.78	0.00	201,959.92	159,030.86
电子设备	227,131.29	41,252.62	250,652.42	17,731.49
工具器具家具	73,236.29	129,521.43	159,988.97	42,768.75

#### 7. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	26,768,071.38	74.94%
1-2年	8,951,205.95	25.06%



合计	35,719,277.33	100.00%
----	---------------	---------

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
曾方如	11,420,386.46	31.97%
陈刚	5,273,392.12	14.76%
芜湖邦保园林有限公司	5,106,675.11	14.30%
谢先华	1,024,029.07	2.87%
深圳市友诚联合贸易有限公司	474,669.51	1.33%

8. 应付工资

项目	期末余额
工资	158,030.26
合计	158,030.26

9. 应付福利费

项目	期末余额
应付职工福利	52,663.36
合计	52,663.36

10. 应交税金

项目	期末余额
未交增值税	-9,285,346.49
应交增值税	4,737,330.26
城市维护建设税	22,293.60
教育费附加	9,554.40
地方教育附加	6,369.60
合计	-4,509,798.63

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	977,020.41	100.00%
合计	977,020.41	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东亚启建设有限公司	200,821.95	20.55%
揭阳市揭东区丰发水暖器材经营部	150,000.00	15.35%
陈泽明	137,911.60	14.12%
秦俭枚	126,240.61	12.92%
李宇	83,814.69	8.58%

12. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
------	------	--------	------	-----



广东亚启建设有限公司	29,950,000.00	0.00	29,950,000.00	59.90%
方小春	20,050,000.00	0.00	20,050,000.00	40.10%
合计	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	100.00%

#### 13. 资本公积

项目	期末余额
其他资本公积	21,000,000.00
合计	21,000,000.00

#### 14. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,009,724.19
加：以前年度追溯调整	535,170.46
加：本期净利润	2,164,505.55
年末余额	7,709,400.20

#### 15. 主营业务收入

项目	本期发生额
主营业务收入	263,966,058.05
合计	263,966,058.05

#### 16. 主营业务成本

项目	本期发生额
主营业务成本	236,800,031.52
其中：安全措施费	3,283,895.74
合计	240,083,927.26

#### 17. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城建税	382,108.24
教育费附加	163,760.68
地方教育附加	109,173.78
合计	655,042.70

#### 18. 营业费用

项目	本期发生额
其他	182,320.70
差旅费	91,406.79
业务招待费	19,950.40
交通费	9,793.11
汽车费用	4,609.13
合计	308,080.13

#### 19. 管理费用

项目	本期发生额
----	-------



研究开发费	11,713,632.87
工资薪金	4,216,448.38
社保费	1,179,956.43
其他费用	1,038,206.07
租赁费	856,356.01
折旧费	302,319.41
住房公积金	204,299.00
福利费	156,869.02
差旅费	113,980.87
业务招待费	109,858.47
汽车费用	104,477.29
职工教育经费	96,373.03
办公费	86,393.69
其他各项税费	72,363.67
通讯费	20,260.40
会务费	18,296.40
交通费	9,949.21
电话费	6,258.68
合计	20,306,298.90

20. 财务费用

项目	本期发生额
减：利息收入	64,113.15
金融手续费	95,219.15
合计	31,106.00

21. 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助收入	153,734.66
其他	13,530.44
合计	167,265.10

22. 营业外支出

项目	本期发生额
经济类罚款(赔款)支出	527,300.00
税收滞纳金	735.49
其他	400.00
合计	528,435.49

23. 所得税

项目	本期发生额
所得税费用	55,927.12
合计	55,927.12



## 五、其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

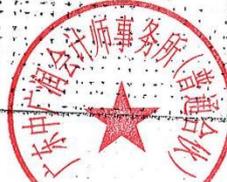
本公司无应披露的承诺事项。

### 4. 关联方关系及其交易





姓名: 张红玲  
Full name: 张红玲  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1977-07-23  
Date of Birth: 1977-07-23  
工作单位: 广东中广润会计师事务所  
Working unit: 广东中广润会计师事务所  
身份证号码: 4404197707231048  
Identity card No: 4404197707231048



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440102280013  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年07月13日  
Date of Issuance



年检凭证

中国注册会计师协会

张红玲

会员编号 440102280013

最后年检时间  
2022年09月

年检结果  
年检通过





姓名: 黄飞显  
Full name: 黄飞显  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1973-08-30  
Date of birth: 1973-08-30  
工作单位: 广东中广润会计师事务所  
Working unit: 广东中广润会计师事务所  
(普通合伙)  
身份证号: 450104197308301034  
Identity card no: 450104197308301034



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 450100140667  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 07 月 09 日  
Date of Issuance

2019 年 4 月 换发

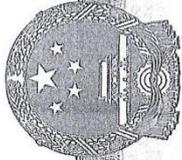


年检凭证  
中国注册会计师协会

黄飞显  
会员编号 450100140667

最后年检时间	年检结果
2022年09月	年检通过





编号: S0652016051387G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59H51U2B

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解多项登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称

广东中广会计师事务所(普通合伙)



执行事务合伙人 黄飞显

成立日期 2016年12月22日

合伙期限 2016年12月22日至长期

主要经营场所 广州市天河区华夏路28号1513房

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2021年12月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.g>

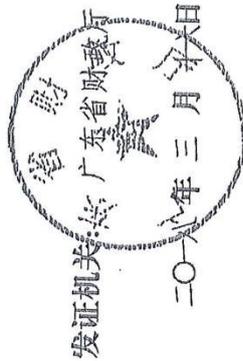
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

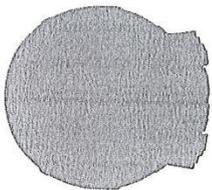
证书序号: 0002771

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



### 会计师事务所

### 执业证书



名

首席合伙人: 黄飞显

主任会计师:

经营场所:

广州市天河区华夏路 28 号 1513 房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010228

批准执业文号: 粤财会[2017]7 号

批准执业日期: 2017 年 01 月 12 日



## 情况说明书

本公司 2022 年度执行的会计政策是《简版企业会计制度》，会计报表是《制度资产负债表》、《制度利润表》及《制度利润表》，因此没有《所有者权益变动表》。

特此说明，谢谢支持！

说明人：春涛国际建筑有限公司



(说明人盖章)

说明日期：2023 年 06 月 14 日

出具 2022 年度审计报告的事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）



(事务所盖章)

3) 2023 年财务报表

# 春涛国际建筑有限公司

## 2023 年度审计报告

中广润[2024]审字 Z255975 号



事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：020-38917725

通信地址：广州市天河区华夏路28号1513房

电子邮件：zgcpa@163.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤24JK9EA5C





中广润  
Zhong Guang Run

广东中广润会计师事务所（普通合伙）  
地址：广州市天河区华夏路28号1513房  
邮编：510623  
电话：020-38917725  
邮箱：zgrcpa@163.com

## 审计报告

中广润[2024]审字 Z255975 号

### 春涛国际建筑有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了春涛国际建筑有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了春涛国际建筑有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于春涛国际建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

春涛国际建筑有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括春涛国际建筑有限公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

春涛国际建筑有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春涛国际建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春涛国际建筑有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

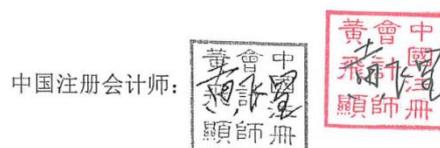
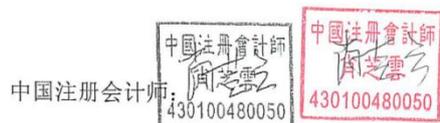
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对春涛国际建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致春涛国际建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·广东

二〇二四年三月十三日





# 资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位: 春海国际建设有限公司

单位: 元

资	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	22,371,338.48	25,768,897.30	短期借款	68	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	35,719,277.33	17,135,461.64
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	158,030.26	226,346.35
应收账款	6	59,947,607.80	61,423,658.80	应付福利费	73	52,663.36	0.00
其他应收款	7	25,223,134.25	6,193,828.06	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	-4,509,798.63	-3,545,711.45
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	3,067,108.11	3,215,626.97	其他应付款	81	977,020.41	4,383,807.74
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	110,609,188.64	96,602,011.13	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	32,397,192.73	18,199,904.28
长期股权投资	32	264,000.00	264,000.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	264,000.00	264,000.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,250,034.56	2,277,486.56	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	2,016,630.27	1,878,199.68	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	233,404.29	399,286.88	长期负债合计	110	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	233,404.29	399,286.88	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	32,397,192.73	18,199,904.28
在建工程	45	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产清理	46	0.00	0.00	实收资本(或股本)	115	50,000,000.00	50,000,000.00
固定资产合计	50	233,404.29	399,286.88	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)净额	117	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	资本公积	118	21,000,000.00	21,000,000.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	未分配利润	121	7,709,400.20	8,065,393.73
递延税项:				所有者权益(或股东权益)合计	122	78,709,400.20	79,065,393.73
递延税项借项	61	0.00	0.00	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	111,106,592.93	97,265,298.01
资产总计	67	111,106,592.93	97,265,298.01				

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

-4-

会计机构负责人:



# 利润表

2023年度

会企 02表

编制单位: 春海国际建筑有限公司

单位: 元

项 目	行次	本金额
一、主营业务收入	1	181,642,317.90
减: 主营业务成本	4	163,181,169.72
主营业务税金及附加	5	754,298.05
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	17,706,850.13
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	430,805.70
管理费用	15	16,189,080.12
财务费用	16	68,642.77
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	1,018,321.54
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	772,844.73
减: 营业外支出	25	1,517,744.74
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	273,421.53
减: 所得税	28	109,441.66
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	163,979.87

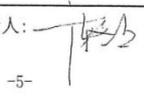
## 补充资料

项目	本金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

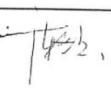
法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:






# 现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:春海国际建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,295,620.54	净利润	57	163,979.87
收到的税费返还	3	0.00	加:计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	23,259,249.34	固定资产折旧	59	959,633.08
现金流入小计	9	219,554,869.88	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	155,406,786.84	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	48,212,113.85	待摊费用减少(减:增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	2,545,608.97	预提费用增加(减:减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	9,965,349.40	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	0.00
现金流出小计	20	216,129,859.06	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	3,425,010.82	财务费用	68	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减:收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减:借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减:增加)	71	-148,518.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减:增加)	72	17,553,255.19
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	-14,197,288.45
现金流入小计	29	0.00	其他	74	-906,050.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	27,452.00	经营活动产生的现金流量净额	75	3,425,010.82
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	27,452.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-27,452.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	25,768,897.30
借款所收到的现金	40	0.00	减:现金的期初余额	80	22,371,338.48
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加:现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	0.00	减:现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	0.00	现金及现金等价物净增加额	83	3,397,558.82
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	0.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	0.00			
筹资活动产生的现金流量净额	54	0.00			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	3,397,558.82			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 所有者权益变动表

2023年度

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	0.00	7,709,400.20	78,709,400.20	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	0.00	5,009,724.19	76,009,724.19
加:会计政策变更					0.00	0.00					0.00	0.00
前期差错更正					0.00	0.00					0.00	0.00
二、本年初余额	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	0.00	7,709,400.20	78,709,400.20	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	0.00	5,009,724.19	76,009,724.19
三、本年年末余额(或股本-列填列)	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	0.00	355,993.53	355,993.53	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	0.00	2,699,676.01	2,699,676.01
四、所有者权益变动表(或股本-列填列)												
(一)直接计入所有者权益的利得和损失												
1.可供出售金融资产公允价值变动损益												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4.其他												
(二)计入所有者权益的金额												
1.股份支付计入所有者权益的金额												
2.其他												
(三)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(五)所有者权益总额												
1.实收资本(或股本)												
2.资本公积												
3.盈余公积												
4.未分配利润												
所有者权益合计												
五、本年年初余额	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	0.00	18,065,303.73	79,065,303.73	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	0.00	7,709,400.20	78,709,400.20

法定代表人:  财务总监:  会计机构负责人: 



## 春涛国际建设有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 春涛国际建设有限公司(以下简称本公司)系由广东亚启建设有限公司、方小春投资设立,于1997年12月11日成立,取得由广州市番禺区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440104618537643U的《营业执照》; 法定代表人:方小春;注册资本为10,000.00万元。

2. 本公司经营范围:园林绿化工程服务;绿化管理、养护、病虫害防治服务;房屋建筑工程施工;消防设施工程专业承包;市政公用工程施工;景观和绿地设施工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;林业有害生物防治服务;古建筑工程服务;路牌、路标、广告牌安装施工;智能化安装工程服务;室内装饰、装修;场地租赁(不含仓储);电子设备工程安装服务;机电设备安装服务;电子自动化工程安装服务;门窗安装;交通标志施工;交通标线施工;道路护栏安装;河涌治理净化工程建筑;输水管道设施安装服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;工程排水施工服务;花卉出租服务;土石方工程服务。

3. 本公司经营地址:广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元。

#### 二、企业主要会计政策

##### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

##### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
----	-------	-------	----

1	增值税	13%、9%、6%、 5%、1%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额
现金	77,420.58
银行存款	25,691,476.72
合计	25,768,897.30

##### 其中：银行存款

项目	期末余额
银行存款	25,691,476.72
合计	25,691,476.72

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	41,425,854.18	67.44%
1-2年	19,999,835.65	32.56%
账面余额合计	61,425,689.83	100.00%
减：坏账准备	2,031.03	0.00%
账面价值合计	61,423,658.80	0.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
东莞市谢岗镇人民政府	5,606,744.37	9.13%
梅州市梅江区三角镇三角村村民委员会	4,484,287.35	7.30%
中交第四航务工程局有限公司	3,343,426.18	5.44%
广州市增城区城市建设投资有限公司	3,280,363.51	5.34%
广州市公安局海珠区分局	2,868,706.07	4.67%

##### 3. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,951,580.76	63.80%
1-2年	1,189,763.93	19.21%

2-3年	1,052,483.37	16.99%
账面余额合计	6,193,828.06	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
乐山市公共资源交易服务中心	800,000.00	12.92%
冯志广	783,855.93	12.66%
湛江市公共资源交易中心	500,000.00	8.07%
佛山市公共交易中心南海分中心	500,000.00	8.07%
中山市公共资源交易中心	350,000.00	5.65%

#### 4. 存货

项目	期末余额
原材料	3,215,626.97
账面余额合计	3,215,626.97

#### 5. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例
九江长海建设监理咨询有限公司	264,000.00	34.63%
合计	264,000.00	

#### 6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,250,034.56	27,452.00	0.00	2,277,486.56
机器设备	421,301.32	0.00	0.00	421,301.32
运输工具	947,862.43	0.00	0.00	947,862.43
电子设备	317,960.33	24,134.00	0.00	342,094.33
工具器具家具	562,910.48	3,318.00	0.00	566,228.48
二、累计折旧合计	2,016,630.27	487,700.58	626,131.17	1,878,199.68
机器设备	407,428.13	9,334.72	64,935.41	351,827.44
运输工具	788,831.57	122,815.68	94,121.98	817,525.27
电子设备	300,228.84	41,865.49	139,306.31	202,788.02
工具器具家具	520,141.73	313,684.69	327,767.47	506,058.95
三、净值合计	233,404.29	27,452.00	-138,430.59	399,286.88
机器设备	13,873.19	0.00	-55,600.69	69,473.88
运输工具	159,030.86	0.00	28,693.70	130,337.16
电子设备	17,731.49	24,134.00	-97,440.82	139,306.31
工具器具家具	42,768.75	3,318.00	-14,082.78	60,169.53

#### 7. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	5,076,019.02	29.62%
1-2年	12,059,442.62	70.38%

合计	17,135,461.64	100.00%
----	---------------	---------

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
彭泽县广铭矿产品有限公司	3,719,000.00	21.70%
广东远见工程投资发展有限公司	1,592,691.89	9.29%
东莞市新世纪重钢有限公司	380,000.00	2.22%
南宁市宁园花木场	47,600.00	0.28%
广州日晟建材有限公司	37,332.88	0.22%

#### 8. 应付工资

项目	期末余额
工资	226,346.35
合计	226,346.35

#### 9. 应交税金

项目	期末余额
未交增值税	-8,103,995.92
应交增值税	4,465,140.01
城市维护建设税	54,334.32
教育费附加	23,286.14
地方教育附加	15,524.00
合计	-3,545,711.45

#### 10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	4,383,807.74	100.00%
合计	4,383,807.74	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳金瑞建设集团有限公司	1,595,425.06	36.39%
深圳市中润建筑工程劳务有限公司	445,441.26	10.16%
广州诚居工程劳务有限公司	300,000.00	6.84%
揭阳市揭东区丰发水暖器材经营部	200,321.95	4.57%
安诚财产保险股份有限公司	10,766.88	0.25%

#### 11. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比
广东亚启建设有限公司	29,950,000.00	0.00	29,950,000.00	59.90%
方小春	20,050,000.00	0.00	20,050,000.00	40.10%
合计	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	100.00%

#### 12. 资本公积

项目	期末余额
其他资本公积	21,000,000.00
合计	21,000,000.00
13. 未分配利润	
项目	本期金额
年初余额	7,709,400.20
加：以前年度追溯调整	192,013.66
加：本期净利润	163,979.87
年末余额	8,065,393.73
14. 主营业务收入	
项目	本期发生额
主营业务收入	181,642,317.90
合计	181,642,317.90
15. 主营业务成本	
项目	本期发生额
主营业务成本	163,181,169.72
合计	163,181,169.72
16. 主营业务税金及附加	
项目	本期发生额
城建税	274,113.58
印花税	262,574.99
教育费附加	127,269.18
地方教育附加	84,929.80
环保税	4,090.50
车船税	1,320.00
合计	754,298.05
17. 营业费用	
项目	本期发生额
其他	342,674.61
差旅费	62,772.24
业务招待费	14,005.00
交通费	9,937.05
汽车费用	1,416.80
合计	430,805.70
18. 管理费用	
项目	本期发生额
研究开发费	9,253,982.14
工资薪金	3,418,416.16
社保费	990,993.03

租赁费	361,354.35
折旧费	225,197.29
福利费	217,438.07
住房公积金	216,641.00
业务招待费	200,920.60
差旅费	180,373.85
办公费	120,242.44
汽车费用	108,775.98
高新认证服务费	79,207.92
会务费	77,789.20
交通费	35,164.38
专利年费	28,700.00
通讯费	11,215.08
职工教育经费	3,145.05
工会经费	2,718.43
其他	656,805.15
合计	16,189,080.12

19. 财务费用

项目	本期发生额
减：利息收入	50,311.09
金融手续费	118,953.86
合计	68,642.77

20. 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助收入	556,480.01
其他	216,364.72
合计	772,844.73

21. 营业外支出

项目	本期发生额
其他	1,515,599.33
税收滞纳金	1,845.41
新型专利费滞纳金	300.00
合计	1,517,744.74

22. 所得税

项目	本期发生额
所得税费用	109,441.66
合计	109,441.66

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

#### 4. 关联方关系及其交易

春涛国际建筑有限公司

2024年03月13日



姓名 肖芝云  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1956-09-26  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 湖南天勤有限责任会计师事务所  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 43230119560926256X  
 Identity card No. \_\_\_\_\_

证书编号: 430100480050  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年10 月 30 日  
 Date of Issuance      /y      /m      /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

湖南天勤会计师事务所 事务所  
 有限责任公司 CPAs



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



年度检验登记

Annual Renewal Register

本证书经检验合格  
 This certificate is valid  
 this renewal.





姓 名 Full name 莫飞昱  
性 别 Sex 男  
出 生 日 期 Date of birth 1973-08-30  
工 作 单 位 Working unit 广东中广润会计师事务所  
身 份 证 号 码 Identity card No. 450104197308301034



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100140667  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 07 月 09 日  
Date of Issuance

2019年4月换发



年 月 日  
/y /m /d



编号: S0652016051387G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59H51U2B

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 广东中润会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人 黄飞显

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系  
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准  
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2016年12月22日

合伙期限 2016年12月22日至长期

主要经营场所 广州市天河区华夏路28号1513房



登记机关

2021年12月30日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0002771

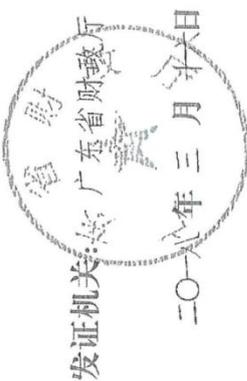


### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东中广润会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 黄飞显  
 主任会计师:  
 经营场所: 广州市天河区华夏路28号1513房



发证机关: 广东省财政厅

二〇一七年三月六日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010228

批准执业文号: 粤财会[2017]7号

批准执业日期: 2017年01月12日



(6) 企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程） 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：春涛国际建筑有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年1月6日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

(4) 不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

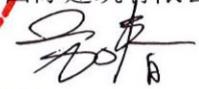
5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：春涛国际建筑有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：020-37656619

传 真：020-37656609

承诺日期：2025年1月6日

## (5) 诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

(一) 对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

(二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

(三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

(四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

(五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

(七) 招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

(八) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：春涛国际建筑有限公司

法定代表人（签字）

2025年1月6日



Handwritten signature of the legal representative.

(7) 其他

企业名称变更回执



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码号： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

办公地址变更回执



准予变更登记（备案）通知书

穗番市监内变字【2023】第26202308170066号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，住所（经营场所），遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容



二〇二三年八月十七日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117，118号首层	广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元
遗失补领		遗失补领

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643 统一社会信用代码号： 91440104618537643U		
原执照注册号： 4401042010048		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

守合同重信用企业

公示：春涛国际建筑有限公司

连续十六年

(二〇〇五年度至二〇二〇年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看  
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书



春涛国际建筑有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年二月



# 信用 证书



公示：春涛国际建筑有限公司

## 2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年十二月

# 信用



# 证书

春涛国际建筑有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2023年度

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



### 广东省园林绿化行业 诚信等级手册

春涛国际建筑有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAA 企业，特发此证。

编号:01023-1

有效期:2024年11月至2026年11月

发证日期:2024年7月10日

广东省风景园林与生态景观协会

#### 持证情况

企业名称春涛国际建筑有限公司  
广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼  
详细地址701单元

企业类型其他有限责任公司 注册时间1997年12月

营业执照注册号91440104618537643U

企业法定代表人方小春

复评记录:

年 度	诚信等级
2017年-2019年	AAAA
2019年-2021年	AAAAA
2022年-2024年	AAA

# 企业信用等级证书

春涛国际建筑有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

## 广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码:91440104618537643U

证书编号:GDJXXY3A109-2024

有效期:2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会  
二〇二四年八月一日

授予春涛国际建筑有限公司  
(施工)企业信用等级评价

# AAA

证书编号:GDSZCX2022054

有效期三年:2023年1月至2025年12月

广东省市政行业协会  
二〇二三年一月



# 高新技术企业 证书

企业名称：春涛国际建筑有限公司

证书编号：GR202344005562

发证日期：2023年12月28日

有效期：三年

批准机关：



安全生产标准化  
Work Safety Standardization

# 证书 CERTIFICATE

春涛国际建筑有限公司

为广州市安全生产标准化达标建筑企业

证书编号：(穗建) AQBZ-202304015

有效期：三年

发证机构：广州市建筑业联合会



## 奖项



# 园林工程奖

尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：高静涛、罗利斌、沈秋玲、张 玮、黎瑞升、熊书亚、冯志广、英国华、孙承良

证书编号：2019—GC2—1851





# 中国风景园林学会科学技术奖 ( 园林工程奖 ) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程

奖 励 等 级： 金奖

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：张灵、罗利斌、梁镜炜、沈  
秋玲、梁丽峰、高静涛、冯志广、项玉振、  
黄小芬、黎瑞升、方程亮、曾子华



证书编号：2020—GC1—0561

# 荣誉证书

广州春涛园林建设有限公司：

贵公司施工的广州至河源高速公路惠州段绿化景观工程荣获  
2013-2014年度广东省风景园林优良样板工程**银奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一四年八月二十五日



# 荣誉证书

广州春涛园林建设有限公司：

贵公司施工的 空直驻广州片部队经济适用住房园林绿化及室外管网  
工程 荣获 2015-2016年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十一月二十五日



# 荣誉证书

春涛国际建筑有限公司:

贵公司施工的 广州市福山公墓园林绿化工程 荣获 2017-2018 年度  
广东省风景园林优良样板工程 **银奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



# 荣誉证书

由春涛国际建筑有限公司施工的广中江高速公路杜阮出入口连接线  
(篁庄大道西延线) 绿化工程荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板  
工程**金奖**。

对该项目作出突出贡献的人员有: 冯志广、方小勇、沈秋玲、高静涛

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



# 荣誉证书

春涛国际建筑有限公司:

贵公司施工的 鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程  
荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金**  
**奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLgc2019138

二〇一九年十二月三十日



# 荣誉证书

春涛国际建筑有限公司:

贵公司施工的 越秀国际总部广场（南沙七期 7-1 区）项目  
大区园建绿化工程 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优  
良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLgc2019097

二〇一九年十二月三十日





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

AEC项目1822地块两点一线园林工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：高静涛、罗利斌、沈秋玲、冯志广

证书编号：2020-GDGC-001



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

增城区乡村绿化美化工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：冯志广、陈少芬、钟翠玲、何穗生

证书编号：2022-GDGC-300





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

派潭镇主要景观路口绿化美化工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖  
园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：周国雄、吴圆青、卢宇浩、高静涛

证书编号：2022-GDGC-025



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：吴圆青、钟翠玲、钟小园、周国雄

证书编码：2023-GDGC-108



# 荣誉证书

广州春涛园林建筑有限公司：

由你单位承建的“东新高速（番禺段）生态景观林带建设工程施工专业承包”荣获 2016-2017 年度广州市园林绿化优良样板工程“道路绿地类金奖”，特发此证。

证书编号:LX201617DG010

广州市城市绿化协会  
二〇一七年十二月二十一日

# 荣誉证书

广州春涛园林建筑有限公司：

由你单位承建的“兴业大道（番禺大道至亭南路）整治工程（K5+359~K9+080 段）绿化工程”荣获 2016-2017 年度广州市园林绿化优良样板工程“道路绿地类金奖”，特发此证。

证书编号:LX201617DG011

广州市城市绿化协会  
二〇一七年十二月二十一日

# 奖状

广州春涛园林建筑有限公司：

你单位承建的 邕江综合整治和开发利用工程（北岸：清川大桥 - 五象大桥）二期景观工程 2 标（清川大桥 - 中兴大桥）施工 工程荣获 2017 年南宁市建设工程安全文明标准化诚信工地称号。

特发此证。

南宁市建设工程质量安全协会  
二〇一七年十二月

# 荣誉证书

春涛国际建筑有限公司：

由你单位承建的“广东科学中心人工湖堤岸区域绿化升级改造项目”荣获 2018-2019 年度广州市园林绿化优良样板工程“公共绿地类金奖”，特发此证。

证书编号:LX201819SG001

广州市城市绿化协会  
二〇一九年十二月十九日

# 荣誉证书

春涛国际建筑有限公司：

由你单位承建的“珠光云岭湖项目一期剩余园林工程”荣获 2018-2019 年度广州市园林绿化优良样板工程“居住小区绿地类金奖”，特发此证。

证书编号:LX201819SG045

广州市城市绿化协会

二〇一九年十二月十九日

# 专利证书

证书号第 4282539 号



## 发明专利证书

发明名称：一种园林景观树移栽用支撑架

发明人：冷露;刘裕华

专利号：ZL 2018 1 0941724.4

专利申请日：2018年08月17日

专利权人：刘裕华

地址：510080 广东省广州市白云区罗岗加石路 112 号

授权公告日：2021年03月02日 授权公告号：CN 109105142 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4282539 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘裕华

发明人：

刘裕华

证书号第 11199775 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式苗木绿化定型固定架

发 明 人：张玮;黎瑞升;沈梦瑶;方程亮;廖红玲

专 利 号：ZL 2019 2 2029322.X

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日 授权公告号：CN 211210796 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11199775 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

张玮；黎瑞升；沈梦瑶；方程亮；廖红玲

证书号第 11199030 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路绿化灌溉装置

发 明 人：沈秋玲;高静涛;罗利斌;阮瑞涛;卢宇浩

专 利 号：ZL 2019 2 2028923.9

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日 授权公告号：CN 211210866 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11199030 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

沈秋玲；高静涛；罗利斌；阮瑞涛；卢宇浩

证书号第 11216147 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调绿化景观种植固定架

发 明 人：张玮;梁丽峰;黎瑞升;卢宇浩;王文锋

专 利 号：ZL 2019 2 2032083.3

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日

授权公告号：CN 211210681 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11216147 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

张玮；梁丽峰；黎瑞升；卢宇浩；王文锋

证书号第 11216204 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种立体化建筑绿化装置

发 明 人：梁丽峰;熊书亚;唐少媚;黄洁彬;占俊雄

专 利 号：ZL 2019 2 2032022.7

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日 授权公告号：CN 211210680 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11216204 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

梁丽峰；熊书亚；唐少媚；黄洁彬；占俊雄

证书号第 11201707 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿化树干定型装置

发 明 人：梁丽峰;熊书亚;唐少媚;陈少芬;占俊雄

专 利 号：ZL 2019 2 2031947. X

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日 授权公告号：CN 211210797 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11201707 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

梁丽峰；熊书亚；唐少媚；陈少芬；占俊雄

证书号第 11136481 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿化养护灌溉装置

发 明 人：高静涛;冯志广;罗利斌;阮瑞涛;卢宇浩

专 利 号：ZL 2019 2 2032647.3

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 07 月 31 日 授权公告号：CN 211129240 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11136481 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

高静涛；冯志广；罗利斌；阮瑞涛；卢宇浩

证书号第 11216203 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿化栽培支撑架

发 明 人：梁镜炜;黎瑞升;黄润坤;阮瑞涛;卢宇浩

专 利 号：ZL 2019 2 2031943.1

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117,1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日 授权公告号：CN 211210679 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11216203 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

梁镜炜；黎瑞升；黄润坤；阮瑞涛；卢宇浩

证书号第 11210704 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿化装置储水浇灌装置

发 明 人：方程亮;高静涛;沈秋玲;阮瑞涛;卢宇浩

专 利 号：ZL 2019 2 2032624.2

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日 授权公告号：CN 211210881 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11210704 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

方程亮；高静涛；沈秋玲；阮瑞涛；卢宇浩

证书号第 11198589 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化支撑装置

发 明 人：冯志广；高静涛；沈秋玲；阮瑞涛；魏敬婷

专 利 号：ZL 2019 2 2034941.8

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日 授权公告号：CN 211210682 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11198589 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

冯志广；高静涛；沈秋玲；阮瑞涛；魏敬婷

证书号第 11125567 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林树木病虫害防治输液工具

发 明 人：张玮;梁丽峰;黎瑞升;卢宇浩;王文锋

专 利 号：ZL 2019 2 2034927.8

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 07 月 31 日 授权公告号：CN 211129074 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11125567 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

张玮；梁丽峰；黎瑞升；卢宇浩；王文锋

证书号第 11201711 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种自适应绿化植株固定装置

发 明 人：梁镜炜;张玮;阮瑞涛;卢宇浩;王文锋

专 利 号：ZL 2019 2 2035911.9

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 08 月 11 日 授权公告号：CN 211210725 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11201711 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

梁镜炜；张玮；阮瑞涛；卢宇浩；王文锋

证书号第 11456338 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高架桥绿化雨水收集装置

发 明 人：梁镜炜;张玮;阮瑞涛;卢宇浩;王文锋

专 利 号：ZL 2019 2 2032601.1

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117,1  
18 号首层

授权公告日：2020 年 09 月 11 日 授权公告号：CN 211472692 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11456338 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

梁镜炜；张玮；阮瑞涛；卢宇浩；王文锋

证书号第 14573506 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于海绵城市的截污挂篮装置

发 明 人：沈秋玲;梁丽峰;张玮;钟小园;卢宇浩

专 利 号：ZL 2020 2 1927341.0

专利申请日：2020 年 09 月 04 日

专 利 权 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：510000 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 1  
18 号首层

授权公告日：2021 年 11 月 02 日 授权公告号：CN 214574542 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14573506 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

沈秋玲；梁丽峰；张伟；钟小园；卢宇浩

证书号第20542059号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林种植用园林地钻

发明人：钟翠玲;钟小园;卢宇浩;陈鹤允;方程程;陈莹莹;陈恩婷

专利号：ZL 2023 2 2158671.8

专利申请日：2023年08月11日

专利权人：春涛国际建筑有限公司

地址：510075 广东省广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117,118号首层

授权公告日：2024年03月05日

授权公告号：CN 220554282 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20542059号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

钟翠玲;钟小园;卢宇浩;陈鹤允;方程程;陈莹莹;陈恩婷

证书号第20578988号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种种植土回填装置

发明人：唐少媚;钟翠玲;钟小园;马锡忠;冯志广;陈少芬;何礼纯

专利号：ZL 2023 2 2229775.3

专利申请日：2023年08月18日

专利权人：春涛国际建筑有限公司

地址：510075 广东省广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117,118号首层

授权公告日：2024年03月15日

授权公告号：CN 220586809 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20578988号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

唐少媚;钟翠玲;钟小园;马锡忠;冯志广;陈少芬;何礼纯

证书号第20621984号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政绿化防护装置

发明人：方翔;梁镜炜;钟翠玲;李闯;钟小园;原妙英;何礼纯

专利号：ZL 2023 2 2006993.0

专利申请日：2023年07月28日

专利权人：春涛国际建筑有限公司

地址：510075 广东省广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117,118号首层

授权公告日：2024年03月22日

授权公告号：CN 220630370 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20621984号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

方翔;梁镜炜;钟翠玲;李闯;钟小园;原妙英;何礼纯

证书号第20855401号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种病虫害检测装置

发明人：钟翠玲;张莹;刘义存;陈莹莹;陈少芬;方程程

专利号：ZL 2023 2 2701316.0

专利申请日：2023年10月09日

专利权人：春涛国际建筑有限公司

地址：511408 广东省广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元

授权公告日：2024年04月30日

授权公告号：CN 220859256 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第20855401号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春涛国际建筑有限公司

发明人：

钟翠玲;张莹;刘义存;陈莹莹;陈少芬;方程程

省级工法证书

省级工法证书

工法名称：新植树木土球根系固定施工工法  
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号  
工法编号：GDGF274-2019  
完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：梁镜炜、沈秋玲、梁丽峰、高静涛、罗利斌、  
冯志广、阮瑞涛、汤伟基



二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：特殊景观墙仿石纹抛光砖干挂施工工法  
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号  
工法编号：GDGF273-2019  
完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：唐钦进、梁丽峰、梁镜炜、张玮、黎瑞升、  
吴圆青、方程亮、王文锋



二〇一九年十二月十一日

# 省级工法证书

工法名称：曲面花坛饰面砖铺贴曲率控制施工工法  
批准文号：粤建市函〔2021〕59号  
工法编号：GDGF611-2020  
完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：梁丽峰、沈梦瑶、方程亮、黎瑞升、沈秋玲、  
陈少芬、高静涛、冯志广

二〇二一年一月十九日



# 省级工法证书

工法名称：新植树木毛细导流输水施工工法  
批准文号：粤建市函〔2021〕860号  
工法编号：GDGF605-2021  
完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：刘义存、梁丽峰、沈梦瑶、张玮、梁镜炜

二〇二一年十二月十五日



QC 证书

# 荣誉证书

春涛国际建筑有限公司：

勒流建设西路绿化提升工程QC小组“提高曲面花坛饰面砖铺贴施工质量”活动成果，荣获二〇一九年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果 一等奖。

工程名称：勒流建设西路和政和路绿化提升工程

小组成员：梁丽峰、詹泽林、黄润坤、陈少芬、占俊雄

广东省市政行业协会  
二〇一九四月

# 荣誉证书

春涛国际建筑有限公司：

生机勃勃QC小组“提高高速公路绿化成活率”活动成果，荣获二〇一九年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果 二等奖。

工程名称：京藏高速改扩建工程望远至红寺堡段绿化工程施工

小组成员：张玮、沈梦瑶、黄洁彬、王文锋、钟翠玲

广东省市政行业协会  
二〇一九四月

# 荣誉证书

春涛国际建筑有限公司：

春风化雨QC小组“提升植物节水灌溉养护质量”活动成果，荣获二〇一九年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖。

工程名称：大冶尹家湖东岸滨水绿化工程（EP）区

小组成员：沈秋玲、陈鹤允、魏敬婷、卢宇浩、方程亮

广东省市政行业协会

二〇一九四月

# 奖状

春涛国际建筑有限公司

勒流建设西路绿化提升工程 QC 小组“提高曲面花坛饰面砖铺贴施工质量”活动成果，荣获2019年度全国市政工程建设优秀质量管理小组一等奖。

工程名称：勒流建设西路和政和路绿化提升工程

小组成员：梁丽峰、唐泽林、黄润坤、陈少芬、占俊雄

2019年6月30日

TQC

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL2020334

春涛国际建筑有限公司:  
超越自我QC小组:

荣获二〇二〇年度广东省市政工程建设优秀QC  
小组活动成果 优秀奖。

工程名称: 广州远洋芙蓉墅项目二期二至六区园林景观工程

成果名称: 提高常绿乔木的养护质量

小组成员: 赵学云、陈少芬、黎瑞升、梁镜炜、梁丽峰、  
高静涛、沈秋玲、冯志广、罗利斌、陈晓洁

广东省市政行业协会  
二〇二〇年六月

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL2020335

春涛国际建筑有限公司:  
绿叶QC小组:

荣获二〇二〇年度广东省市政工程建设优秀QC  
小组活动成果 三等奖。

工程名称: 鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程

成果名称: 提高住宅小区绿化树木移植成活率

小组成员: 冯志广、方程亮、沈梦瑶、梁镜炜、梁丽峰、  
陈 斌、沈秋玲、吴圆青、罗利斌、陈鹤允

广东省市政行业协会  
二〇二〇年六月

高新技术产品证书

# 广东省高新技术产品 证书

春涛国际建筑有限公司：

经审核，你公司的 园林景观绿化施工综合服务 产品2019年被认定为广东省高新技术产品。

批准文号：粤高企协〔2019〕11号。

有效期：三年。



2019年12月

编号：201918275

## 科学技术奖

广东省市政行业协会  
科学技术奖励

# 证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：曲面花坛饰面砖铺贴曲率控制施工技术

奖励类别：应用技术类

奖励等级：一等奖

获奖单位：春涛国际建筑有限公司



粤市协科：[2020]1号  
项目编号：科-1-30-D01

广东省市政行业协会  
科学技术奖励

# 证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：新植树木土球根系固定施工技术

奖励类别：技术开发类

奖励等级：二等奖

获奖单位：春涛国际建筑有限公司



粤市协科：[2020]1号  
项目编号：科-2-32-D01



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 科技进步奖

提升植物节水灌溉养护质量控制技术项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖科技进步三等奖，特颁发此证书。

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：沈秋玲、赵学云、方程亮、梁镜炜、黎瑞升、冯志广、沈梦瑶、陈少芬

证书编号：2020-GDKJ-030





# 中国风景园林学会科学技术奖 ( 科技进步奖 ) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：新植树木土球根系固定施工技术

奖 励 等 级：三等奖

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：梁镜炜、沈秋玲、梁丽峰、高静涛

罗利斌、冯志广、黎瑞升、陈鹤



证书编号：2020—KJ3—0531



广东省市政行业协会  
科学技术奖励

# 证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：特殊景观墙仿石纹抛光砖干挂施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：二等奖

获奖单位：春涛国际建筑有限公司

证书号：2021-2-059-D01



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 科技进步奖

曲面花坛饰面砖铺贴曲率控制施工技术项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖科技进步三等奖，特颁发此证。

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：梁丽峰、沈梦瑶、方程亮、黎瑞升、沈秋玲、陈少芬、  
高静涛、冯志广

证书编号：2022-GDKJ-025





广东省市政行业协会  
科学技术奖励

# 证书

广东省科学技术厅2012年批准成立  
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：水景池混合型软硬防水材料施工技术

奖励类别：应用技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：春涛国际建筑有限公司

证书号：2022-3-072-D01



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 科技进步奖

新植树木毛细导流输水技术项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖科技进步三等奖，特颁发此证书。

主要完成单位：春涛国际建筑有限公司

主要完成人：梁丽峰、高静涛、冯志广、吴圆青、梁镜炜、张 玮、陈少芬、黄洁彬

证书编号：2023-GDKJ-024



认证体系证书



(副本)

# 质量管理体系认证证书

证书号: 11424EC7390R1M

兹证明

## 春涛国际建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440104618537643U

注册地址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元

办公地址: 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 118 号首层

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

消防设施工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、水利水电工程、古建筑工程、环保工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程的施工 (该公司资质范围内)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

园林绿化工程的施工、园林绿化养护、林业有害生物防治、造林绿化工程的施工、有害生物防治服务

初次发证日期 2021 年 07 月 21 日

证书颁发日期 2024 年 07 月 19 日

证书有效期至 2027 年 07 月 20 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S27392R1M

兹证明

## 春涛国际建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440104618537643U

注册地址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元

办公地址: 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 118 号首层

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

消防设施工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、水利水电工程、古建筑工程、环保工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的施工(该公司资质范围内); 园林绿化工程的施工、园林绿化养护、林业有害生物防治、造林绿化工程的施工、有害生物防制服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2021 年 07 月 21 日

证书颁发日期 2024 年 07 月 19 日

证书有效期至 2027 年 07 月 20 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

# 环境管理体系认证证书

证书号: 11424E47391R1M

兹证明

## 春涛国际建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440104618537643U

注册地址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元

办公地址: 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117, 118 号首层

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

消防设施工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、水利水电工程、古建筑工程、环保工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的施工(该公司资质范围内); 园林绿化工程的施工、园林绿化养护、林业有害生物防治、造林绿化工程的施工、有害生物防制服务及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2021 年 07 月 21 日

证书颁发日期 2024 年 07 月 19 日

证书有效期至 2027 年 07 月 20 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP180859R2M

兹证明

**春涛国际建筑有限公司**

注册地址：广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元

经营地址：广东省广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117、118号首层

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

城市园林绿化、城市园林养护施工，资质范围内市政公用工程施工总承包，建筑工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，建筑装修装饰工程专业承包，消防设施工程专业承包，古建筑工程专业承包，钢结构工程专业承包，建筑机电安装工程专业承包，电子与智能化工程专业承包，环保工程专业承包，建筑装饰工程设计，消防设施工程设计，造林绿化施工，林业有害生物防治服务的知识产权管理  
注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2018年03月15日 本次发证日期：2024年03月15日 有效期至：2027年03月14日

本证书有效期三年（2025年12月31日前需依据GB/T29490-2023完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>



# 安全风险管理体系认证证书

证书编号：JY001-2024SRM0001

兹证明：

春涛国际建筑有限公司

统一社会信用代码：91440104618537643U

经评价，安全风险管理体系符合：

(GB/T 24353-2022&GB/T 27921-2023&JY-SRMS-R-001)  
的要求

认证覆盖范围：

资质范围内的市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、古建筑工程、钢结构工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、城市园林绿化工程施工及园林绿化养护，造林绿化施工、林业有害生物防治施工、有害生物防治服务所涉及的安全风险管理活动

注册地 址：广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元

审核地 址：广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117、118号首层

本次颁证日期：2024年04月24日

本次有效期至：2025年04月23日

首次注册日期：2024年04月24日

注册有效期至：2027年04月23日



本证书由深圳玖誉国际认证有限公司注册颁发获证组织应于证书有效期前按规定监督审核并更换证书；  
认证证书是否有效可在国家认证认可监督管理委员会WWW.CNCA.GOV.CN官网查询。

地址：中国·广东·深圳市宝安区28区创锦1号C座208



ISO 10012

# 测量管理体系认证证书

证书编号: CTC04924MMS00005R0M

## 春涛国际建筑有限公司

注册地址: 广东省广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
实际经营地址: 广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117、118 号首层  
统一社会信用代码: 91440104618537643U

根据贵组织的申请, 本公司依据《测量管理体系 测量过程和测量设备的要求》(GB/T 19022-2003/ISO 10012:2003) 规定实施认证审核, 经评定符合全部要求, 认证等级达到:

### AAA

认证范围: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、古建筑工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、环保工程专业承包、施工劳务、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、林业有害生物防治、有害生物防制服务; 城市园林绿化工程施工及园林绿化养护, 造林绿化施工涉及的测量管理活动

首次发证日期: 2024 年 04 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 28 日至 2029 年 04 月 27 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

- 第一次监审合格标识加贴处
- 第二次监审合格标识加贴处
- 第三次监审合格标识加贴处
- 第四次监审合格标识加贴处



高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询





AAAAA

## 工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号：JY001-2024SECS0015

兹证明：

春涛国际建筑有限公司

统一社会信用代码：91440104618537643U

经评价，其工程施工安全标准化体系达到：

(GB/T 33000-2016 & JGJ 59-2011 & JY-SECSMS-R-001)

规定的AAAAA级要求

认证覆盖范围：

资质范围内的市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、古建筑工程、钢结构工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、城市园林绿化工程施工及园林绿化养护，造林绿化施工、林业有害生物防治施工、有害生物防制服务所涉及的工程施工安全标准化服务活动

注册地址：广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元

审核地址：广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117、118号首层

本次颁证日期：2024年05月31日

本次有效期至：2025年05月30日

首次注册日期：2024年05月31日

注册有效期至：2027年05月30日



本证书由深圳玖誉国际认证有限公司注册颁发获证组织应于证书有效期前按规定监督审核并更换证书；  
认证证书是否有效可在国家认证认可监督管理委员会WWW.CNCA.GOV.CN官网查询。

地址：中国·广东·深圳市宝安区28区创锦1号C座208



# 售后服务完善程度认证证书



证书编号：ZRC24FW040120R0M

兹证明

**春涛国际建筑有限公司**

统一社会信用代码：91440104618537643U

注册地址：广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元

审核地址：广东省广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117、118 号首层

经评审，组织的售后服务完善程度达到

GB/T 27922—2011《商品售后服务评价体系》、GB/T 16868—2009《商品经营服务质量管理规范》、Q/GDZR 01068-2023《售后服务完善程度技术规范》的要求

**十星级**

证书覆盖范围：

资质许可范围内建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、古建筑工程、钢结构工程、电子与智能化工程、环保工程、造林绿化施工、林业有害生物防治施工、城市园林绿化工程施工及园林绿化养护、有害生物防制（病虫防治防制）的售后服务完善程度（十星级）

发证日期：2024 年 05 月 29 日      有效期至：2027 年 05 月 28 日



此证书证明获证方具有完善的售后服务体系，其售后服务能力在国家标准要求基础上更优秀、更卓越。

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315      电话：0757-22191198



ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



# 纳税等级证明

证书编号: A44012018001264



## 纳税信用 A 级荣誉证书

春涛国际建筑有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2019年05月05日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

## 2019年度纳税信用评价信息

纳税人名称		春涛国际建筑有限公司		纳税人识别号		91440104618537643U	
法定代表人	姓名	方小春		财务负责人	姓名	陈冬玉	
	身份证号	440105*****1832			身份证号	320102*****0024	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	周国雄	
	身份证号				身份证号	440106*****0912	
注册地址	广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117,118号首层						
生产经营地址	广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117,118号首层						
主管税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局						
纳税信用评价得分	81						
当前评价结果	B级      是否补评：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>						
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录：						
	不良记录：						
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码	指标名称						指标扣分
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算）						9

出具税务机关：

出具时间： 2020年11月20日



证书编号: A44012020019618



## 纳税信用 A 级荣誉证书

春涛国际建筑有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021年05月18日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

## 2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称	春涛国际建筑有限公司		纳税人识别号	91440104618537643U	
法定代表人	姓名	方小春	财务负责人	姓名	陈冬玉
	身份证号	44010519*****32		身份证号	32010219*****24
出纳人员	姓名		办税人	姓名	方方程
	身份证号			身份证号	44522119*****22
注册地址	广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元				
生产经营地址	广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元				
主管税务机关	国家税务总局广州市番禺区税务局				
纳税信用评价得分	97				
当前评价结果	D级 是否补评：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				指标扣分
060303	060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				3
100202	100202.是否存在非经常性指标				是
100201	100201.被列入“黑名单”				是

出具税务机关：

出具时间： 2024年05月20日



## 2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称	春涛国际建筑有限公司		纳税人识别号	91440104618537643U	
法定代表人	姓名	方小春	财务负责人	姓名	陈冬玉
	身份证号	44010519*****32		身份证号	32010219*****24
出纳人员	姓名		办税人	姓名	方方程
	身份证号			身份证号	44522119*****22
注册地址	广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元				
生产经营地址	广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元				
主管税务机关	国家税务总局广州市番禺区税务局				
纳税信用评价得分	100				
当前评价结果	D级 是否补评：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				指标扣分
100202	100202. 是否存在非经常性指标				是
100101	100101. D级评价保留两年				是

出具税务机关：

出具时间： 2024年09月12日



## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称	春涛国际建筑有限公司		纳税人识别号	91440104618537643U	
法定代表人	姓名	方小春	财务负责人	姓名	陈冬玉
	身份证号	44010519*****32		身份证号	32010219*****24
出纳人员	姓名		办税人	姓名	方方程
	身份证号			身份证号	44522119*****22
注册地址	广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元				
生产经营地址	广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元				
主管税务机关	国家税务总局广州市番禺区税务局				
纳税信用评价得分	97				
当前评价结果	B级 是否补评：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				指标扣分
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）				3
100202	100202. 是否存在非经常性指标				是
100102	100102. D级评价第三年不能评为A				是

出具税务机关：

出具时间： 2024年05月20日



**投标人项目部及专业工地主要管理及技术人员详细配置表**  
(投标人填报)

序号	姓名	岗位	专业	备注(人员经历)
1	高静涛	项目经理	市政公用工程	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EPC)、定远县滁淮高速连线绿化工程(二标段)、尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段(E、F区)、白沙休闲公园(施工)
2	黄小芬	项目副经理	市政公用工程	黄排河县城段提质改造工程、花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程
3	罗利斌	技术负责人	园林	广西麦岭(湘桂界)至贺州高速公路绿化工程、定远县滁淮高速连线绿化工程(二标段)、尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段(E、F区)
4	方程亮	质量负责人	市政	/
5	付海斌	安全负责人	建筑施工安全	/
6	王文锋	安全员	建筑施工	/
7	占俊雄	劳资专管员	建筑工程	商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)园林绿化工程(第二次)
8	梁丽峰	给排水工程师	给水排水施工	/
9	蔡惠娟	造价工程师	土木建筑	/
10	沈秋玲	质量员	市政	勒流建设西路和政和路绿化提升工程、佛山市小布窦涌(季华北路-东平路)景观提升改造工程、鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程
11	吴圆青	质量员	市政	商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)园林绿化工程(第二次)、粤海湾区中心项目园林景观工程
12	方程程	施工员	市政	/
13	熊书亚	施工员	市政	/
14	黎瑞升	材料员	给水排水施工	大沙防护林带绿道改造工程、鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程

15	孙承良	材料员	建筑装饰施工	/
16	吴松存	预算员	土木建筑	/
17	廖红玲	资料员	给水排水施工	/
18	魏敬婷	资料员	建筑施工	/
19	梁镜炜	其他施工管理人员	市政路桥施工	温泉镇平岗村鱼塘石基加固及周边绿化工程、商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）、粤海湾区中心项目园林景观工程
20	周国雄	其他施工管理人员	园林	派潭镇主要景观路口绿化美化工程

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高静涛	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442 0232 0230 9157	市政公用工程	春涛国际建筑有限公司	4	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）、定远县滁淮高速连片绿化工程（二标段）、尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）、白沙休闲公园（施工）
项目副经理	黄小芬	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442 0172 0184 6119	市政公用工程	春涛国际建筑有限公司	2	黄排河县城段提质改造工程、花山印象项目景观绿化及室外

									综合管网工程
技术负责人	罗利斌	高级工程师	职称证	高级	NO0016480	园林	春涛国际建筑有限公司	3	广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程、定远县滁淮高速连线绿化工程（二标段）、尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）
质量负责人	方程亮	工程师	岗位证	中级	0442110900012000018	市政	春涛国际建筑有限公司	/	/
安全负责人	付海斌	工程师	注册安全工程师、安全生产考核合格证 C3 证	中级	19190227603、粤建安 C3(2021)0100022	建筑施工安全	春涛国际建筑有限公司	/	/
安全员	王文锋	助理工程师	安全生产考核合格证 C3 证	初级	粤建安 C3(2018)0011654	建筑施工	春涛国际建筑有限公司	/	/
劳资专管	占俊雄	助理工程师	岗位证	初级	04417113	建筑工程	春涛国际建筑有限	1	商业、办公楼

员		师			9441 7001 112		公司		工程 (自编 名番禺 天河城 一、二 期)园 林绿化 工程 (第二 次)
给排水 工程师	梁丽 峰	高级 工程 师	职称证	高级	2401 0011 5684 2	给水 排水 施工	春涛国际 建筑有限 公司	/	/
造价工 程师	蔡惠 娟	工程 师	注册造 价工程 师	一级	建 [造]1 1014 4000 1097 5	土木 建筑	春涛国际 建筑有限 公司	/	/
质量 员	沈秋 玲	高级 工程 师	岗位证	高级	0441 6109 9441 6001 301	市政	春涛国际 建筑有限 公司	3	勒流建 设西路 和政和 路绿化 提升工 程、佛 山市小 布窠涌 (季华 北路-东 平路) 景观提 升改造 工程、 鹤山越 秀星汇 名庭项 目示范 区园建 绿化工 程
质量 员	吴圆 青	高级 工程 师	岗位证	高级	0442 2109 0001	市政	春涛国际 建筑有限 公司	2	商业、 办公楼 工程

					2000 046				(自编 名番禺 天河城 一、二 期)园 林绿化 工程 (第二 次)、 粤海湾 区中心 项目园 林景观 工程
施工 员	方 程 程	工 程 师	岗 位 证	中 级	0442 1104 0001 2000 105	市 政	春 涛 国 际 建 筑 有 限 公 司	/	/
施工 员	熊 书 亚	工 程 师	岗 位 证	中 级	0441 6104 9441 6001 943	市 政	春 涛 国 际 建 筑 有 限 公 司	/	/
材 料 员	黎 瑞 升	高 级 工 程 师	岗 位 证	高 级	0441 6111 9441 6002 485	给 水 排 水 施 工	春 涛 国 际 建 筑 有 限 公 司	2	大沙防 护林带 绿道改 造工 程、鹤 山越秀 星汇名 庭项目 示范区 园建绿 化工程
材 料 员	孙 承 良	工 程 师	岗 位 证	中 级	0441 6111 9441 6002 626	建 筑 装 饰 施 工	春 涛 国 际 建 筑 有 限 公 司	/	/
预 算 员	吴 松 存	工 程 师	注 册 造 价 工 程 师	一 级	建 [造]1 1234 4000	土 木 建 筑	春 涛 国 际 建 筑 有 限 公 司	/	/

					2417 1				
资料员	廖红玲	助理工程师	岗位证	初级	0442 1114 0001 2000 136	给排水施工	春涛国际建筑有限公司	/	/
资料员	魏敬婷	助理工程师	岗位证	初级	0442 2114 0001 2000 107	建筑施工	春涛国际建筑有限公司	/	/
其他施工管理人员	梁镜炜	高级工程师	职称证	高级	1901 0010 2852 0	市政路桥施工	春涛国际建筑有限公司	3	温泉镇平岗村鱼塘石基加固及周边绿化工程、商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）、粤海湾区中心项目园林景观工程
其他施工管理人员	周国雄	高级工程师	职称证	高级	2008 3506	园林	春涛国际建筑有限公司	1	派潭镇主要景观路口绿化美化工程

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1)项目经理：高静涛



使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高静涛

性 别: 女

出生日期: 1972年10月24日

注册编号: 粤1442023202309157

聘用企业: 春涛国际建筑有限公司

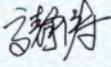
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.9.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月25日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：高静涛  
证件号码：140102197210244048  
性别：女  
出生年月：1972年10月  
业：市政公用工程  
批准日期：2023年03月26日  
管理号：2022120344400000096



制发日期：2023年06月26日



本人调用  
有效期至2024年10月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004216

姓名:高静涛

性别:女

出生年月:1972年10月24日

企业名称:春涛国际建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月19日

有效期:2024年03月30日至2027年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月30日



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12055120**



姓名: 高静涛

身份证号: 140102197210244048

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 园林

批准日期: 2012年11月25日

批复文件: 赣人社字(2012)575号

工作单位: 九江市设备安装公司

非国有管理号: 36220120124

签发单位盖章:



签发日期: 2013年02月21日

# 荣誉证书



获奖项目：广东科学中心人工湖堤岸区域  
绿化升级改造项目  
所属单位：春涛国际建筑有限公司

证书编号：LX201819221

**高静涛** 同志负责的项目获得  
2018-2019年度优秀工程（养护）  
项目奖项，同时被评为 广州市园林  
绿化优秀项目经理(负责人) 。

特颁此证。

二〇一九年十二月三十日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：高静涛

证件号码：140102197210244048

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199509	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202402	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202403	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	135	
202404	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202405	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202406	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202407	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202408	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202409	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202410	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202411	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202412	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工高静涛同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）项目经理职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。



春涛国际建筑有限公司

二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

## 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 高静涛  
身 份 证 号 码: 140102197210244048  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与高静涛（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年04月08日起至2026年04月07日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：项目经理。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为8000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为1元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约赔偿责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

*张静*

法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2023年04月08日

2023年04月08日

业绩 1：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包  
(EPC)

## 中标通知书



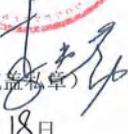
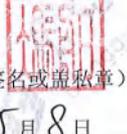
(第五联)

春涛国际建筑有限公司, 中国市政工程东北设计研究院有限公司:

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EPC) 工程项目(招标编号: SS1SSH12010064) 于2020年 04月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 06月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市谢岗镇人民政府	
招标单位	东莞市谢岗镇人民政府	
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	高静涛	资质证书号 12055120
中标报价(元)	壹亿壹仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元贰角玖分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	本次招标项目的计划工期: 计划总工期为 383 日历天, 其中主要关键节点工期要求如下: 设计工期: 30 个日历天(不包含招标人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间) 施工总工期(包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 353 日历天, 计划2020年 5月 15 日开工, 2021 年 5 月 2 日完工。(实际开工时间以发包人或其书面进场通知所载明时间为准)	
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年5月18日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年5月8日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心  (公章) 2020-05-19 年 月 日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

5

87-1

合同编号:

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC)

合同文件

发包人: 东莞市谢岗镇人民政府

承包人: 春涛国际建筑有限公司 (牵头单位) 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 (成员单位)

## 合同协议书

东莞市谢岗镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），已接受春涛国际建筑有限公司、中国市政工程东北设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：东莞市谢岗镇南面村、大龙村、大厚村和黎村

工程内容：主要包括山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。

工程规模：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目，包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区、森林户外拓展片区，工程总投资为144384763.53元。工程内容主要包括：山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。其中，新（改）建建筑1-4层，最大高度约14.95米，最大跨度约18米，总建筑面积约3162平方米；商业街立面改造建筑，最高7层，最大高度约26.6米；本次改造部分最大排水管管径为DN2400；森林户外拓展片区中桥梁最大跨度约25.4米。

结构形式： / /

工程立项、规划批准文件号：东发改谢[2020]2号

资金来源：市财政及镇财政共同投资

### 2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合发包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(4) 工程范围包括但不限于：

1) 园林绿化工程：大龙村先秦文化展览馆入口广场、先秦文化公园主入口、中心休闲广场、银瓶山出入口片区前广场及商业街、南面大道绿化景观、银瓶客乡村居区二分散式污水处理展示点、下石鼓社区民宿庭院；南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级改造、南面荔枝王公园及山体道路、东迎宾街头公园、西迎宾街头公园、大龙村先秦古迹公园、大龙村鱼塘公园、南面村垂钓公园、大坡头社区公园、马公坑社区公园、下石鼓社区公园、上石鼓社区公园、上新村社区公园；黄寮坑河道及人行道景观、石鼓河道景观；南面村村民活动中心生态建筑的绿化、景观等部分；环境综合整治等的各子项工程的园建、绿化及配套工程，含停车场、门楼、广场、小品、园路、道路、驿站、景观亭、景观桥、绿化等。甬莞高速谢岗出口至莞惠路路段的绿化工程、安装工程；莞惠公路景观提升工程，含绿化、辅道、排水。

2) 建筑工程：银瓶山出入口商业街立面改造，含商铺立面改造、招牌更换等；南面村村民活动中心生态建筑、下石鼓社区民宿、生态厕所、大龙村老人活动中心、厨余处理房等，含土建及安装工程。

3) 园林绿化工程（林地红线范围内）：森林户外拓展区，含观光绿道、沿线绿化修补、观景平台、小桥、驿站、村入口提升等。

其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标函附录；

- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 招标文件(含招标文件第五章发包人要求)及其补充通知(如有);
- (9) 承包人建议书(即投标文件技术标);
- (10) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件(含工程概算)及勘察成果文件;
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算;
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 暂定签约合同价:人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元贰角玖分 (¥ 113558399.29 )。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费,其中:

(1) 施工图设计费(暂定):人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟陆佰捌拾伍元捌角肆分 (¥ 2353685.84 )。

(2) 建筑安装工程费(暂定):人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰贰拾万零肆仟柒佰壹拾叁元肆角伍分 (¥ 111204713.45 )。

以上施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价,是根据概算建安工程费 128868566.04 元(其中包含的绿色施工安全防护措施费暂定为 5861236.06 元,定额工日工资总额暂定为 20986880 元)为基数计算的暂定价。

实际的施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。其中,实际的施工图设计费以经审定最终预算价作为计费基数(计费额),结合承包人设计服务中标下浮率 0%,按专用合同条款第 17.1.1 项规定计算,且最终的施工图设计费用不得超过经财审部门审核批准的工程概算中的施工图设计费用,另行签订补充协议予以明确;实际的建筑安装工程费以经审定最终预算价,结合建筑安装工程费投标下浮率 14.36%,按专用合同条款第 17.1.2 项规定计算,另行签订补充协议予以明确;合同价格按专用合同条款第 17.1 款规定,另行签订补充协议予以明确。

承包人的设计服务费投标下浮率为: 0%;承包人的建筑安装工程费投标下浮率为: 14.36%,上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工图设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮 14.36 %后确定。

定额工日工资总额、单列部分的安全防护、文明施工费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：高静涛；项目设计负责人：李延辉；项目施工负责人：高静涛。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次总工期为 383 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

10.1 设计工期：30 个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间）

（1）施工图设计：合同签订后 15 个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

（2）配合服务期：自办理好施工图审查合格手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：353 日历天，计划 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 5 月 15 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）。

11. 本合同正本一式三份，发包人持一份，承包人各持二份；副本一式十五份，发包人持五份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：东莞市谢岗镇人民政府

地址：东莞市谢岗镇

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0769-87762618

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签订日期：2020年8月11日



承包人（公章）：春涛国际建筑有限公司

地址：广州市先烈中路81号大院32栋117、118号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：020-37656619

开户名称：春涛国际建筑有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

帐号：739359679560

邮政编码：5100710

签订日期：2020年8月11日



承包人（公章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

地址：吉林省长春市工农大路618号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0431-85652897、13686022929

开户名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春净月高新

技术产业开发区支行

帐号：22001330100059123456

邮政编码：130021

签订日期：2020年8月11日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）

建设单位（公章）： 东莞市谢岗镇人民政府

竣工验收日期： 2022 年 8 月 19 日

发出日期： 2022 年 8 月 16 日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）	工程地点	东莞市谢岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区；总建筑面积约 3162平方米；商业街立面改造建筑，最高 7 层，最大高度约 26.6 米；	工程造价（万元）	11355.839929元
结构类型	/	开工日期	2020年8月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市谢岗镇人民政府	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工设计完成所有项目		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44016490 有效期至: 2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442018201903156(00) 市政 有效期至: 2022年8月10日 天津国际建筑有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 220104 有效期至: 2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 08090 有效期至: 2022年8月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 刘思佳  
 注册号: 4405554-AY015  
 有效期: 至2022年12月

87-1

## 五、联合体协议书

春涛国际建筑有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）春涛国际建筑有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EPC)(项目名称)工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、春涛国际建筑有限公司（某成员单位名称）为（主）春涛国际建筑有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：春涛国际建筑有限公司负责工程施工部分，中国市政工程东北设计研究总院有限公司负责工程设计部分。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：春涛国际建筑有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：春万（签字或盖私章）

成员一名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字或盖私章）



2020年4月2日

## 情况说明

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），项目经理高静涛，项目技术负责人刘玉琳。项目招标公告要求项目经理园林专业高级或以上技术职称，高静涛是园林高级工程师职称证（证书号 12055120）投标。项目竣工验收时间 2022 年 8 月 10 日，而高静涛的注册市政一级建造师执业资格证书时间是 2023 年 3 月 26 日，晚于项目竣工验收时间，项目竣工验收时高静涛还不具有建造师执业印章，因此竣工验收报告的验收单位意见加盖项目技术负责人刘玉琳的执业印章。

特此说明。



春海国际建筑有限公司

工程项目价审汇总表

编制单位：东莞市谢岗镇财政投资审核中心

单位：元

序号	工程项目名称	送审造价	财审中心审定造价	核增(+)核减(-)额	核增(+)核减(-)率	备注
—	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目 工程总承包(EPC)	109954661.43	101716259.94	-8238401.49	-7.49%	
1	客乡一	34789515.61	31204394.69	-3585120.92	-10.31%	
2	客乡二	18044788.24	17022864.37	-1021923.87	-5.66%	
3	大龙旧村片区	27926989.40	25901924.67	-2025064.73	-8.71%	
4	银瓶出入口片区	26775415.07	25295513.03	-1479902.04	-5.53%	
5	森林拓展区	2132123.42	2014234.99	-117888.43	-5.53%	
6	标识牌、墙绘	285829.69	277328.19	-8501.5	-2.97%	

编制日期：2023年3月8日

## 单项工程招标控制价汇总表

项目名称：客乡一

第 1 页 共 921 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	客乡村居一南面村吓围仔社区周边建设-园建工程	2190657.98		63266.55	
2	客乡村居一南面村吓围仔社区周边建设-绿化工程	150388.48		1676.80	
3	客乡村居一南面村村名活动中心-土建工程	2998924.66		181160.71	
4	客乡村居一南面村村名活动中心-园建工程	1584759.14		65567.99	
5	客乡村居一南面村村名活动中心-绿化工程	389243.25		5690.30	
6	客乡村居一南面村垂钓公园-园建工程	1266581.90		56381.97	
7	客乡村居一南面村垂钓公园-绿化工程	354003.98		9266.07	
8	客乡村居一麻岭社区绿道增加-园建工程	5873640.46		164957.09	
9	客乡村居一南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级-园建工程	3250782.14		114049.46	
10	客乡村居一南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级-绿化工程	550547.56		12287.09	
11	客乡村居一南面荔枝王公园及山体道路建设-园建工程	804866.28		33781.26	
12	客乡村居一南面荔枝王公园及山体道路建设-绿化工程	368631.95		7336.78	
13	客乡村居一黄猄坑河道及人行道-园建工程	6396473.69		268874.58	
14	客乡村居一黄猄坑河道及人行道-绿化工程	2165581.02		49507.65	
15	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心-电气	526577.70		24686.82	
16	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村社区-电气	96827.56		5855.53	
17	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-银瓶客乡村居区一-电气	932403.99		55694.71	
18	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心-给排水工程	40525.03		2559.10	
19	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心总图-给排水工程	203483.11		12811.10	
20	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级改造-给排水工程	86238.11		6378.59	

本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03



## 单项工程招标控制价汇总表

名称：客乡二

第 289 页 共 921 页

号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	客乡村居二-大坡头工程-园建工程	528232.94		15792.32	
2	客乡村居二-绿道-园建工程	201807.36		7808.50	
3	客乡村居二-绿道-绿化工程	98260.95		1785.88	
4	客乡村居二-马公坑工程-园建工程	2497735.36		78928.35	
5	客乡村居二-马公坑工程-绿化工程	133282.12		2997.92	
6	客乡村居二-马公坑社区公园-生态厕所工程	532868.95		38285.38	
7	客乡村居二-马公坑厕所周边工程-园建工程	306840.83		18751.56	
8	客乡村居二-上石鼓工程-园建工程	1649170.58		90063.84	
9	客乡村居二-上石鼓工程-绿化工程	587506.38		13049.64	
10	客乡村居二-上新村工程-园建工程	774438.09		24397.65	
11	客乡村居二-上新村工程-绿化工程	12624.85		208.75	
12	客乡村居二-下石鼓工程-园建工程	7593520.60		277780.75	
13	客乡村居二-下石鼓工程-绿化工程	155895.14		2922.85	
14	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-电气	242755.96		11206.80	
15	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上石鼓社区-电气	150467.87		6354.93	
16	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-下石鼓社区-电气	577750.37		27042.62	
17	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上新村社区-电气	87637.44		4547.18	
18	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-大坡头社区-给排水工程	182778.50		11986.28	
19	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-给排水工程	94261.28		6164.76	
20	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-生态厕所给排水工程	110522.42		8133.29	
21	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上石鼓社区-给排水工程	178446.76		9759.28	
22	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-下石鼓社区-给排水工程	304233.19		20190.22	
23	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上新村-给排水工程	21826.43		1502.93	
	合计	17022864.37		679661.68	

表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03





# 单项工程招标控制价汇总表

森林拓展区

第 883 页 共 921 页

单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
		暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
森林拓展区-园建工程	1888866.96		48746.60	
东莞市谢岗镇美丽幸福村居-森林户外拓展区工程黎村入口-电气	47172.89		1970.25	
东莞市谢岗镇美丽幸福村居-森林户外拓展区工程黎村入口-给排水工程	78195.14		3664.64	
合计	2014234.99		54381.49	

适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。



业绩 2：定远县滁淮高速连接线绿化工程（二标段）

C7-225



滁州市公共资源交易中标通知书

春涛国际建筑有限公司：

我单位的定远县滁淮高速连接线绿化工程<sup>二标段</sup>，于2019年01月29日在定远·第二开标室公开开标后，已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为21031234.13元，中标工期(供货期)自 2019年02月03日 至 2019年06月03日 ，为 120 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于 前到 定远县林业局 与招标人签订合同。

项目名称：定远县滁淮高速连接线绿化工程

项目地点：定远县定城镇、张桥镇

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

开工日期：

竣工日期：

项目负责人：高静涛 资质等级：城市园林绿化壹级



招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2019年 3 月 6 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2019年 2 月 14 日



滁州市公共资源交易中心：（盖章）

见证专用章

合同编号:

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



### 三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零叁万壹仟贰佰叁拾肆元壹角叁分  
(¥21031234.13 元，其中含暂列金额 0 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

### 五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：  高静涛  。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 定远县林业局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人： (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440104618537643U

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 广州市越秀区先烈中路 81 号大

院 32 栋 117, 118 号首层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 510030

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 020-37656619

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 020-37656609

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行股份有限公司广州

先烈中路支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 739359679560

130

5509851

# 工程竣工验收报告



工程名称：定远县滁淮高速连接线绿化工程（二标段）

竣工日期：2019. 12

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	定远县陈淮高速连接线绿化工程(二标)		工程地点	定远县陈淮高速连接线北段	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		工程规模		工程造价	21031234.13
工程主要内容	定远县陈淮高速连接线绿化工程(二标)全长约5公里, 自0+00公里起至5+00公里止。范围为道路两侧各50米宽绿化带。工程主要内容有绿化带地形整理、各类乔、灌木和地被苗、草坪栽植与养护等。				
开工日期	2019.7.20	竣工日期	2019.12.31		
建设单位	定远县林业局	法定代表人	陈泽民		
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	顾祖保
施工总包单位	春涛国际建设有限公司	资质等级及证书号	市政公用壹级 0144048119		
法定代表人	方如春	项目经理及证书号	高静涛 11055120		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中正建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003592-811		
法定代表人	张会贵	总监及岗位证书号	孙大杰 34005159		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

5509851

## 工程竣工验收意见

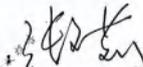
本工程已按设计文件及合同要求施工, 现已完工, 经各方检查验收认为:

1. 工程资料真实完整, 符合要求;
2. 本工程能够按照国家现行有关规范施工, 质量均满足有关质量验收规范和标准的要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定, 各种使用功能均满足要求;

4. 绿化带地形整理, 绿化植物栽植的效果符合设计文件和相关规范要求。排水项目符合设计和相关规范要求, 总体观感质量符合要求。

综合相关单位意见, 本工程竣工验收合格。

验收组组长(签名)



注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

5509851



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	生态县陈洪沟生态绿化工程	结构类型		工程规模	
施工单位	春晖国际建设有限公司	技术负责人	潘丽峰	开工日期	2019.7.20
项目经理	高静涛	项目技术负责人	夏利文武	完成日期	2019.12.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共__分部, 经查__分部, 符合标准及设计要求__分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共__项, 经审查符合要求__项, 经核定符合规范要求__项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查__项, 符合要求__项, 共抽查__项, 符合要求__项, 经返工处理符合要求__项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查__项, 符合要求__项, 不符合要求__项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师
					
	2019年12月31日	年 月 日	2019年12月21日	2019年12月31日	2019年12月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理、(建设)单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

# 证 明

定远县林业局现已更名为定远县自然资源和规划局（林业局）。

特此证明

定远县自然资源和规划局  
2019年12月30日

A red circular official seal is positioned over the date. The seal contains the text "定远县自然资源和规划局" (Dingyuan County Natural Resources and Planning Bureau) around the perimeter and a central five-pointed star. The date "2019年12月30日" is printed below the seal.

业绩 3：尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F 区）  
企业名称变更回执



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码号： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

120-1

## 中标通知书

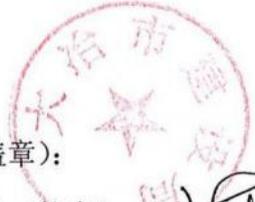
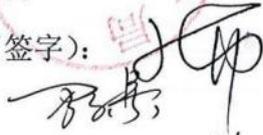
广州春涛园林建筑有限公司：

尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区），于 2015  
年 6月 17日 开标后，经评标委员会评审，你单位被确定为中标  
人。中标价为：肆仟叁佰伍拾肆万零柒拾玖元壹角陆分（大写）  
（¥：43540079.16元）。工期 300 日历天。工程质量目标 合格。  
项目经理（建造师）高静涛，专业及级别 园林绿化高级工程师，  
证号 12055120

请你单位在接到本中标通知书后，于 2015年 7月 30日  
前与招标人签订书面施工合同，签订合同地点 大冶市建设局。

特此通知。

附：《湖北省大冶市招投标项目进场交易证明书》

招标人（盖章）：  
法定代表人（签字）：  
联系人：  
联系电话：13872124336

2015年6月30日

注：本通知书一式四份，招标单位、代理机构、中标单位、交易监管局各一份。

31-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 湖北省建设工程施工合同

工程名称: 尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段 (E、F区)

工程地点: 大冶市城区尹家湖片区 (起于纬五路, 止于东风路)

发包人: 大冶市建设局

承包人: 广州春涛园林建筑有限公司

湖北省工商行政管理局

监制

湖北省建设厅

二〇一五年五月

广州市越秀区地方税务局
印花税收讫专用章(4)
已缴税额: ¥ 13062.02
完税凭证字号: 04502944
缴税日期: 2016年02月01日

35  
35  
35  
36  
36  
36  
36  
37  
37  
38  
38  
38  
39  
39  
39  
39  
71  
73

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 大冶市建设局  
承包人：(全称) 广州春涛园林建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）

工程地点：大冶市城区尹家湖片区（起于纬五路，止于东风路）

工程规模：170000 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发【2014】72号、冶政发[2015]2号文

资金来源：城投融资

## 二、工程承包范围

尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）广场、游园、滨水设施、园路、景观绿化、综合管线等。

## 三、合同工期

开工日期：2015年8月2日

竣工日期：2016年 月 日

合同工期总日历天数：300 天。

## 四、工程质量

工程质量标准：合格

## 五、合同价款

合同价款：  
(大写)：肆仟叁佰伍拾肆万零柒拾玖元壹角陆分；  
(小写)：43540079.16 元。  
其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写): \_\_\_\_\_元;

(小写): \_\_\_\_\_元。

其它约定: \_\_\_\_\_

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间: 2015年8月2日

本合同订立地点: 大冶市建设局

双方约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十、合同备案

本合同生效后必须送大冶市建设工程造价管理站备案。

发包人:(公章):

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature of the发包方 representative)*

承包人:(公章):

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature of the承包方 representative)*

广州春涛园林建筑有限公司  
739359679560  
中行先烈中路支行

# 竣工验收报告

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 大冶市鄂东岸滨水绿化工程三标段(下)区

施工单位: 广州春绿园林建筑有限公司

资质等级证书号: \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

施 工 单 位 人 员	经理(法人代表)	方小春	
	总工程师		
	公司技术部门负责人	陈智	
	公司质检部门负责人	冯志平	
	项目经理	高静涛	
	项目技术负责人	罗利文武	
工程名称	大冶市平家湖东岸滨水绿化工程三期(正、副)区	工程地点	大冶市平家湖
工程造价(元)		施工决算(元)	
开工日期	2015年8月2日	完工日期	17年8月10日
合同工期	300日历天	竣工日期	17年9月26日
验收范围及主要工程量			
<p>本工程是综合性景观绿化工程,位于大冶市平家湖,面积约17000平方米主要包括:绿化乔木种植,灌木种植,水生植物种植;土建部分由干塘,观景平台,亲水平台,水上栈道,廊架、厕所、管理用房、游路及滨水景观节点等;给排水项目;电力照明项目等,滨水设施等。</p> <p>本项目至今已按图纸完成了,绿化乔木种植,地被、色块种植,水上辅助种植。土建部分,已按设计图纸完成了各项工程。</p>			

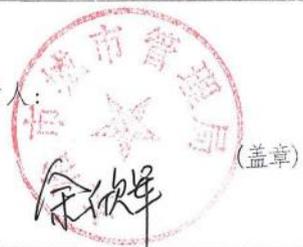
存在问题及处理意见

无

验收组验收意见

合格

参加竣工验收单位意见

建设 单 位	项目负责人: 	设计 单 位	项目负责人: 
勘 察 单 位	项目负责: 	监 理 单 位	总监理工程师: 
施 工 单 位	项目经理: 	财 政 局	管理负责人:  (盖章)
监 督 站	负责人:  (盖章)	档 案 馆	负责人: 
创 建 办	负责人:  (盖章)	城 管 局	负责人: 

城 投 公 司	负责人  (盖章)	
竣工验收时间	2017年9月26日	

4) 业绩 4: 白沙休闲公园 (施工)

## 中标通知书

编号: E3501210102100251002

春涛国际建筑有限公司:

你方于 2020 年 12 月 09 日所递交的白沙休闲公园 (施工) (重新招标) 施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

招标范围: 白沙休闲公园项目施工, 包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等, 具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准, 招标图纸为依据

中标价: 14479217 元。

工期: 总工期 180 日历天, 其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量: 符合《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》及国家现行有关标准规定合格标准。

项目负责人: 高静涛, 身份证号码: 140102197210244048,

职称证书号: NO. 12055120。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到闽侯县白沙镇人民政府与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位电子公章)

法定代表人: (盖电子姓名章)



2020 年 12 月 26 日

8

973

# 白沙休闲公园(施工)

## 施 工 合 同



发包人(全称): 闽侯县白沙镇人民政府

承包人(全称): 春涛国际建筑有限公司

## 合同协议书

发包人（全称）：闽侯县白沙镇人民政府

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白沙休闲公园（施工）。

2. 工程地点：闽侯县白沙镇。

3. 工程立项批准文号：侯发改审批[2019]1号批准建设。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：白沙休闲公园项目施工，包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等，具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准，招标图纸为依据。

6. 工程承包范围：白沙休闲公园项目施工，包括绿化工程、铺砖工程、长廊工程、体育广场工程、文化广场工程、活力花园广场工程、滨水广场工程等主要涉及绿化、园路、铺砖、长廊、水景、花池、坐凳、草阶、篮球场、门球场等，具体招标范围及内容以招标人提供的工程量清单为准，以招标施工图纸为依据。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 11 日（开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 7 月 10 日（验收报告为准）。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》及国家现行有关标准规定合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万玖仟贰佰壹拾柒元整（¥14479217 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾柒万贰仟玖佰壹拾柒（¥372917 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：高静涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 31 日签订。



# 工程竣工验收证书

建设单位	闽侯县白沙镇人民政府
施工单位	春涛国际建设有限公司
工程名称	白沙休闲公园
工程质式	
建筑面积	
预算造价	1447921元
决算造价	
开工日期	2021.4.18
竣工日期	2023.2.27
工程地点	闽侯县白沙镇

验收日期 2023年3月3日

一、验收工程内容:

白沙休闲公园项目施工,包括绿化工程、铺装工程、给排水工程、照明工程、文化亭工程、休闲广场工程、滨水广场工程、儿童游乐设施等。涉及土方、园路、铺装、给排水、景观、花池、坐凳、单桥、篮球场、门球场等工程内容。

二、验收意见:

经检查,本工程完成设计及合同约定的各项内容,符合设计规范要求,竣工资料齐全,观感良好,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

2023年3月3日

建设单位	单位负责人	王	
	项目负责人	王	
	验收人	王	
监理单位	单位负责人	林	
	项目总监	林	
	验收人	林	
设计单位	单位负责人	丁	
	项目负责人	陈	
	验收人	陈	
施工单位	单位负责人	陈	
	工地负责人	高	
	验收人	曹	
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	市质量监督站		

2)项目副经理：黄小芬



使用有效期: 2024年12月28日  
- 2025年06月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄小芬

性 别: 女

出生日期: 1983年02月10日

注册编号: 粤1442017201846119

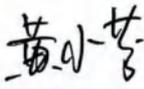
聘用企业: 春涛国际建筑有限公司

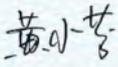
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年12月26日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月17日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：黄小芬  
证件号码：441802198302102121  
性 别：女  
出生年月：1983年02月  
专 业：市政公用工程  
批准日期：2017年09月17日  
管 理 号：2017034440342014449914017123



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012520

姓 名:黄小芬

性 别:女

出 生 年 月:1983年02月10日

企 业 名 称:春涛国际建筑有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月06日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年12月06日



82-100



粤中取证字第 1718003000269 号

黄小芬 于2016 年  
12月，经 清远市建筑系  
列中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师

资格。特发此证



发证机关：  
2017 年 01 月 19 日

姓名 黄小芬  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 2 月 10 日  
住址 广东省清远市清城区龙塘  
镇民平村委会西泽村125  
号  
公民身份号码 441802198302102121



中华人民共和国  
居民身份证



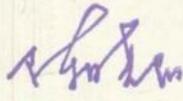
签发机关 清远市公安局清城分局  
有效期限 2022.08.18-2042.08.18

成人高等教育

毕业证书



学生 黄小芬 性别 女，一九八三年 二 月 十 日生，于二〇〇五年  
三 月至二〇〇八年 一 月在本校 园林  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号  
证书编号：105645200805000159 二〇〇八年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄小芬

证件号码：441802198302102121

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201809	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201809	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201809	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202409	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202410	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202411	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202412	110380004244	5500	825	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工黄小芬同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）项目副经理职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37655610  
职 工 (乙方): 黄小芬  
身 份 证 号 码: 441802198302102121  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。



春涛国际建筑有限公司（甲方）与黄小芬（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2024年06月14日起至2027年06月13日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：项目经理。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为8000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为1元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。



(三) 乙方在合同期内，严重违反公司管理制度，或者工作失职，营私舞弊，背离职业道德，给公司造成重大损害的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内，同时与其他用人单位建立劳动关系，对本职工作造成影响，甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外，甲方因法定情况须终止本合同，必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同，必须提前 3 天书面通知甲方，甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同，必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前，必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方，若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同，为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的，双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约赔偿责任

双方同意以下列方式承担违约责任：

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的，在技术服务期内双方解除劳动合同，乙方应承担违约责任，必须向甲方支付违约金，违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德，泄露公司商业秘密，给公司造成损失的，需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_

2024年06月14日

乙方：（签名）

黄小芳

2024年06月14日

业绩 1: 黄排河县城段提质改造工程

07-339

# 中标通知书

惠公易建惠东[2020]048

春涛国际建筑有限公司:

黄排河县城段提质改造工程施工, 按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定, 于 2020 年 12 月 24 日在惠州市公共资源交易中心惠东分中心开、评标, 评标结果经报行业主管部门备案, 确定贵公司为该工程施工的中标单位。

工程中标的有关内容:

- 1、**中标工程范围:** 按招标人提供的施工图和有关资料及说明, 包含道路工程、园建工程、绿化工程、排水工程、电气工程及相关配套工程等(具体施工内容以施工图及工程量清单为准)。
- 2、**工程的结算办法:** 按招标文件之结算方法进行结算。
- 3、**中标价:** 74499642.51 元。
- 4、**中标工期:** 365 日历天。
- 5、**质量等级:** 合格。
- 6、**项目管理班组:**

项目负责人	资质等级	资格证书编号	安全生产考核合格证号	身份证号码
黄小芬	注册建造师 一级	粤 144171846119	粤建安 B(2016)0012520	441802198302102121
施工员	证书编号		身份证号码	
蔡效军	2001010003217		410105196909291059	
郭晓林	2001010003222		440525197006090675	
杨蔚	2001010003219		440509199004142418	
质量检查员	证书编号		身份证号码	
张莹	JZ1802004859		44142319891124044X	
安全员	安全生产考核合格证号		身份证号码	
魏敬婷	粤建安 C (2020) 0031576		441424199501291608	
詹泽林	粤建安 C (2016) 0009566		445224199110227011	

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内, 按照招标文件和贵公司投标文件规定与招标人签订本项目工程施工合同。



5

95-2

合同编号: SZYL-GC(2021)011

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称: 黄排河县城段提质改造工程

工程地点: 惠东县城

发 包 人: 惠东县市政园林事务中心

承 包 人: 春涛国际建筑有限公司



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县市政园林事务中心

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄排河县城段提质改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄排河县城段提质改造工程。

2. 工程地点：惠东县城。

3. 工程立项批准文号：惠东发改（2020）1号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：总面积约182400平方米，建设内容包含道路工程、园建工程、绿化工程、排水工程、电气工程及相关配套工程等。具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准。

6. 工程承包范围：按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，包括道路工程、园建工程、绿化工程、排水工程、电气工程及相关配套工程等（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年1月19日。

计划竣工日期：2022年1月19日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰肆拾玖万玖仟陆佰肆拾贰元伍角壹分（¥ 74499642.51元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零壹万玖仟玖佰壹拾柒元肆角玖分（¥ 2019917.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟捌佰伍拾捌元伍角肆分（¥ 463858.54元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄小芬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州惠东县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

## 十四、补充条款

本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由中标人自负。

发包人：惠东县市政园林事务中心(公章) 承包人：春涛国际建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144 0104 6185 37643U

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：广州市越秀区先烈中路81号大院  
32栋117, 118号首层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：方小春

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：020-37656619

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司广州先  
烈中路支行

账 号：\_\_\_\_\_

开户名称：春涛国际建筑有限公司

账 号：739359679560

275

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 黄排河县城段提质改造工程

建设单位（公章）： 惠东縣市政園林事務中心

竣工验收日期： 2022年8月21日

发出日期：           年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	黄排河县城段提质改造工程	工程地点	惠东县城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	18.24万平方米	工程造价（万元）	74499642.51元
结构类型	混凝土结构	开工日期	2021年02月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	惠东县市政园林事务中心	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	江西工程勘察研究总院	施工单位（土建）	春涛国际建筑有限公司
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	惠州建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	惠州市大禹工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同内所有施工内容验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (公章) 2022年8月25日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022.10.16</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (一级注册建造师执业资格章) 2022.10.16</p>
	分包单位		
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 黄启林  
注册号: 3600702-AY002  
有效期: 至2025年6月



## 单项工程投标报价汇总表

项目名称： 黄排河县城段提质改造工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	黄排河县城段提质改造工程			
一	建筑工程	2599062.14	240158.54	136424.65
1	黄排河县城段提质改造工程-厕所	183420.01	796.44	9731.29
2	黄排河县城段提质改造工程-长廊(2个)	732731.03	1592.88	43591.42
3	黄排河县城段提质改造工程-亭子(4个)	335330.75		27587.70
4	黄排河县城段提质改造工程-管理房(2个)	798589.63	1592.88	42504.87
5	黄排河县城段提质改造工程——景墙部分	548990.72	236176.34	13009.37
二	园建工程	67143092.00	223700.00	1736419.70
1	黄排河县城段提质改造工程-绿化工程	16557690.39		306710.92
2	黄排河县城段提质改造工程——园建工程	50585401.61	223700.00	1429708.78
三	安装工程	4757488.37		147073.14
1	黄排河县城段提质改造工程-室外安装工程	4604054.65		133111.02
2	黄排河县城段提质改造工程-室内安装工程	153433.72		13962.12
	合 计	74499642.51	463858.54	2019917.49

## 业绩 2：花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程

### 中标通知书

招标编号：HBSJ-202103FJ-058003001

春涛国际建筑有限公司：

你方于2022年12月16日所递交的花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：29766901.43元

工期：150日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：黄小芬

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉联投武地房地产有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理（盖单位章）

法定代表人（签字）

2022年12月28日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

S

202309

合同编号:LTZY-HSYX-YL-2023-001

## 建设工程施工专业承包合同

工程名称: 花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程

工程地点: 东湖新技术开发区花山大道以东、花城大道以北

发 包 人: 武汉联投武地房地产有限公司

承 包 人: 春涛国际建筑有限公司

二〇二三年一月

# 第一部分专业承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联投武地房地产有限公司

送达地址：武汉东湖新技术开发区花城大道8号软件新城三期D2栋11层

法定代表人：涂东

承包人（以下简称乙方）：春涛国际建筑有限公司

送达地址：广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117.118首层

法定代表人：方小春

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 项目名称

花山印象项目

2. 专业承包工程名称

花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程

3. 专业承包工程地点

东湖新技术开发区花山大道以东、花城大道以北。

4. 专业承包工程范围及界面

图纸范围内的园建硬质铺装工程、绿化苗木种植及养护、海绵城市、道路及雨污水管网、建筑入口台阶坡道等；景观安装工程中的电气照明系统、给水灌溉系统、排水系统等。（具体以工程量清单为准）；室外其他工程包括地上标识标牌、雕塑、小品及信报箱等。

园建硬质铺装施工界面：海绵城市、铺装面层、基层、儿童活动区、架空层、门廊、水景、宠物活动区、车库入口车棚及非机动车入口车棚、围墙、铁门、景墙等。

园林绿化种植施工界面：土壤改良及树穴换营养土；场区内堆坡造型；30cm内整平、清障，所有乔木、灌木、花卉地坪的栽植、树棍桩安插、草绳绑扎、机械洒水以及两年养护。

安装工程施工界面：

室外雨水系统：自室外出墙外第一个雨水检查井（含第一个井）到红线外市政预留第一个雨水检查井（不含预留井）区域所有雨水管道、雨水沟、雨水口、检查井的施工及土方开挖、基础处理及回填等。包括雨水管网与市政雨水井的接驳，包括出户管接入雨水检查井后井的修复；红线外未标记接入检查井位置的，计算到图纸上雨水管的末端；

室外污水系统：自室外出墙外第一个污水检查井（含第一个井）到红线外市政预留污水检查井（不含预留井）区域的所有污水管道、检查井、化粪池的施工及土方开挖、基础处理及回填等。包括污水管网与市政污水井的接驳，包括出户管接入污水检查井后井的修复；红线外未标记接入检查井位置的+计算到图纸上污水管的末端。

#### 5. 图纸版本及其他说明

本合同价编制依据为（武汉和创建筑工程设计有限公司《花山印象景观图纸花山景观施工图 CAD20220815》、《总图给排水-20220704 市政接口调整+管线调整+配合植物调整》；武汉三光束印记广告发展有限公司提供的《武汉花山印象导视系统施工图设计--20220808》）等图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日，具体开工日期以甲方指令为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：150 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰零壹元肆角叁分（¥29766901.43 元）；本合同采用一般计税方法，此合同价为含税价，采用一般计税法，其中不含增值税价格为人民币（大写）贰仟柒佰叁拾万玖仟零捌拾叁元捌角捌分（¥27309083.88 元），增值税率为 9%，增值额为 ¥2457817.55 元。本合同的增值税税款为签约时根据现有税率计算，如因国家税率变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税价合同价款根据实际执行税率计取，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分执行调整后的税率，乙方向甲方开具增值税专用发票。

其中：

- (1)安全文明施工费:人民币(大写)叁拾万肆仟叁佰壹拾陆元贰角肆分(¥304316.24元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)壹拾玖万肆仟伍佰贰拾元整(¥194520.00元);
- (3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)零元(¥0元);
- (4)暂列金额:人民币(大写)玖拾万元整(¥900000元),用于示范区景观工程部分拆除(根据甲方指令约定的界面对示范区景观进行拆除)、水电气交叉施工引起的修复签证、其他不可预见费用。暂列金的所有权为发包人。

合同价款的组成,包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、转运、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、验收、备案、管理、利润、规费、税金、总承包服务费以及合同中规定的其它义务和合同包含的风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

其中总承包服务费由承包单位在进场后自行向总承包单位缴纳。此费用已包含在投标报价中,不再另行计取。

## 2. 承包合同价格形式: 单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同,在约定的风险范围内合同单价不作调整。

总价合同是指合同当事人约定以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同,在约定的风险范围内合同总价不作调整。

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件;
- (3) 本合同协议书;
- (4) 承包人承诺函(如有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 投标函及其附录;
- (8) 招标文件(含招标图纸、招标文件补充文件、答疑文件等);
- (9) 施工图纸和设计变更;
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

合同订立及履行过程中,发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽

商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

除前述解释顺序外，如本合同与招投标过程文件出现矛盾或冲突，以本合同为准，但招投标过程文件就同一事项对承包人要求更为严格的，以招投标过程文件为准。本合同条款与本合同组成文件之间、本合同条款之间以及本合同组成文件之间出现矛盾或冲突的，以对承包人要求更为严格的为准。本合同未尽事宜，使用招投标过程文件的规定。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2023 年 2 月 25 日在 武汉市 江夏区 文化路 399 号联投大厦 签订。本合同自双方加盖合同专用章或公章之日起生效。
3. 本协议书一式捌份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。
4. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。
5. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。

（本页无正文，为合同签署页）

发包人：武汉联投武地房地产有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：



承包人：睿涛国际建筑有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：



纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91420100MA49DBY42P

送达地址：武汉东湖新技术开发区花城大道8号  
软件新城三期D2栋11层1101室

邮政编码：430040

联系电话：027-84238888

传真：027-84238888

电子信箱：/

开户银行：中信银行武汉水果湖支行

银行账号：8111501012700667627

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440104618537643U

送达地址：广州市越秀区先烈中路81号大院  
32栋117.118首层

邮政编码：510070

联系电话：020-37656619

传真：020-37656609

电子信箱：gzchuntao@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

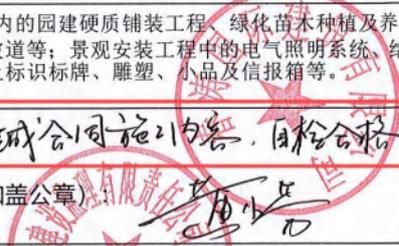
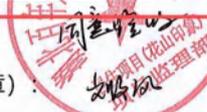
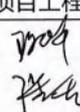
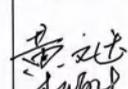
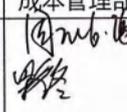
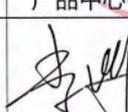
银行账号：739359679560

S

332

 <b>联投置业</b> <small>LUANTOU REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CO., LTD.</small>	武汉联投置业有限公司	编号 LTZY-ZD-GC15-QR06
	内部竣工验收单	版本号: A/0 页码: 第 1 页

## 内部竣工验收单

项目名称	花山印象	验收时间	2020.5.25		
工程内容	花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程				
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司				
工程内容: 图纸范围内的园建硬质铺装工程、绿化苗木种植及养护、海绵城市、道路及雨污水管网、建筑入口台阶坡道等; 景观安装工程中的电气照明系统、给水灌溉系统、排水系统等。室外其他工程包括地上标识标牌、雕塑、小品及信报箱等。					
施工单位意见: 已完成合同施工内容, 自检合格, 申请验收。					
施工单位负责人 (加盖公章) 					
监理单位意见: 					
总监理工程师 (签章): 					
建设单位意见:  (盖项目章)					
项目工程师	项目负责人	成本管理部	产品中心	工程管理部	项目分管领导
					

- 说明: 1、总承包工程需项目公司、成本管理部、产品中心、工程管理部负责人和项目分管领导签字;
- 2、市政道路管网、园林绿化、消防、供电工程、智能化、电梯、幕墙工程合同内容仅需项目公司和成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字;
- 3、室内精装修工程需项目公司、世纪维拓装饰公司负责人, 成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字;
- 4、以上工程合同内容以外的验收仅需部门对接人签字;
- 5、本单所有签字需相关单位及部门分别留存, 另财务审计部 (用于请款单附件) 也需留存。

## 情况说明

武汉联投武地房地产有限公司开发了项目名称为“居住项目（花山印象）”的楼盘项目，总承包单位为武汉建工集团股份有限公司，监理单位为湖北百年建设监理有限责任公司。负责园林景观施工专业承包单位为春涛国际建筑有限公司。

武汉联投武地房地产有限公司于2023年2月25日与承包人春涛国际建筑有限公司签订了“花山印象项目景观绿化及室外综合管网工程的合同”。该专业承包工程于2023年3月1日开工，2024年5月25日竣工。根据项目开发公司武汉联投武地房地产有限公司上级部门武汉联投置业有限公司财税统一管理要求公司所有项目工程付款中承包商所开具发票中的备注信息栏均需按照项目工程规划许可证名称及地址填写。

特此说明！

单位盖章：武汉联投武地房地产有限公司

日期：



3)技术负责人：罗利斌



# 2019年度广东省园林绿化工优秀项目负责人 证书



姓名： 罗利斌 性别： 男

身份证号： 320111196707193210

单位名称： 春涛国际建筑有限公司

参建项目： 越秀国际总部广场（南沙七期 7-1 区）项目大区园建绿化工程

证书编号： YLGM2019030

发证日期： 2021年1月27日



广东省风景园林与生态景观协会

## 荣誉证书



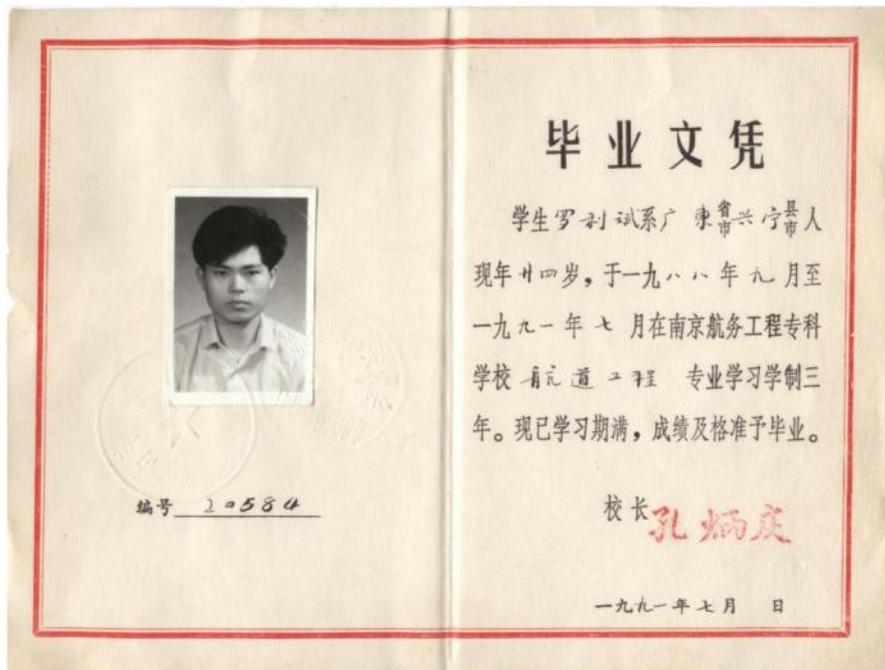
获奖项目： 广东科学中心人工湖堤岸区域  
绿化升级改造项目  
所属单位： 春涛国际建筑有限公司

证书编号： LX201819222

罗利斌 同志负责的项目获得  
2018-2019年度优秀工程（养护）  
项目奖项，同时被评为 广州市园林  
绿化优秀项目经理(负责人)。

特颁此证。

二〇一九年十二月三十日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗利斌

证件号码：320111196707193210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200207	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202409	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202410	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202411	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202412	110380004244	5500	825	0	440	3469	27.75	6.94	31.22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工罗利斌同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）技术负责人职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

  
春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

## 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 罗利斌  
身 份 证 号 码: 320111196707193210  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_



## 使用说明

- 一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。
- 二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。
- 三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。
- 四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。
- 五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。
- 六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。
- 七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。
- 八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。
- 九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与罗利斌（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2022年04月01日起至2025年04月05日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：相关专业技术责任人（工程师）。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：（√）管理类/（\_\_）工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为8000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为1元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可

随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内，严重违反公司管理制度，或者工作失职，营私舞弊，背离职业道德，给公司造成重大损害的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内，同时与其他用人单位建立劳动关系，对本职工作造成影响，甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外，甲方因法定情况须终止本合同，必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同，必须提前 3 天书面通知甲方，甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同，必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前，必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方，若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同，为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的，双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任：

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的，在技术服务期内双方解除劳动合同，乙方应承担违约责任，必须向甲方支付违约金，违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德，泄露公司商业秘密，给公司造成损失的，需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。

2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。

3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



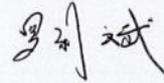
法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2022年04月01日

乙方：（签名）



2022年04月01日

业绩 1：广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程  
企业名称变更回执



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建设有限公司	春涛国际建设有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号：	618537643	统一社会信用代码号： 91440104618537643U
原执照注册号：	440104000160930	

## 中标通知书

广州春涛园林建筑有限公司：

你方于 2016 年 8 月 18 日所递交的广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程（招标编号：HZJT2016 工字 3 号）项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁仟柒佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾壹元整（37945841.00）元。

工 期：5个月

工程质量：符合合格标准

项目经理：张灵

项目总工：罗利斌

请你方在接到本通知书后的 30 日内到贺州市正赢富钟高速公路有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：贺州市正赢富钟高速公路有限公司（盖单位章）

招标代理：正大鹏安建设项目管理有限公司（盖单位章）

2016 年 2 月 6 日

副本

广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路  
绿化工程合同段

# 合同文件

（标段桩号：主线 K0+000~K84+477.661）

发包人：贺州市正赢富钟高速公路有限公司

承包人：广州春涛园林建筑有限公司



## 合同协议书

贺州市正赢富钟高速公路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程，已接受广州春涛园林建筑有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本合同段由 K 0 + 000 至 K 84 + 477.661，长约 84 km，公路等级为 高速，设计时速为 100Km/h，沥青混凝土路面，有互通立交 6 处；特大桥 / 座，计长 / m；大中桥 17 座，计长 1951.82 m；隧道 / 座，计长 / m 以及其他构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）补遗书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）项目专用合同条款；

（6）公路工程专用合同条款；

（7）通用合同条款；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（12）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）叁仟柒佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾壹元（¥37945841.00）。

5. 承包人项目经理：张灵，承包人项目总工：罗利斌。

6. 工程质量达到如下标准：标段工程交工验收的质量评定为合格，竣工验收的

质量评定为优良。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 154 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11. 本协议书正本二份、副本 八 份，合同双方各执正本一份，副本 四 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贺州市正赢富钟高速公路有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：李桂才 (签字)

2016 年 9 月 29 日

承包人：广州春涛园林建筑有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：方小勇 (签字)

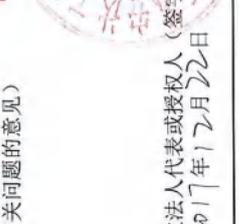
2016 年 9 月 29 日

# 公路工程交工验收证书

交工验收时间：2017年12月22日

麦贺高速公路交工验收证书第 号

85

<p>工程名称：广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程</p>	<p>合同段名称及编号：广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程</p>	<p>(施工单位的意见)</p>  <p>施工单位 (盖章)</p> <p>项目经理 (签字)：张</p> <p>技术负责人 (签字)：[Signature]</p> <p>2017年12月22日</p>
<p>项目法人：贺州市正赢富钟高速公路有限公司</p>	<p>设计单位：中交通力建设股份有限公司</p>	<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p>  <p>合同段监理单位法人代表或授权人 (签字)：[Signature]</p> <p>2017年12月22日</p>
<p>监理单位：江苏安达工程咨询有限公司</p>	<p>本合同段主要工程量： 广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程合同段K0+000~K84+477.661，长约84km（中央分隔带、互通区域、隧道进出口）主要工程量：乔木栽植21459棵，灌木栽植267077棵，低矮小灌木及花卉40753m<sup>2</sup>，中央分隔带草坪及互通绿化草坪共375326m<sup>2</sup>。</p>	<p>(设计单位意见)</p>  <p>设计单位法人代表或授权人 (签字)：[Signature]</p> <p>2017年12月22日</p>
<p>原合同 3794.5841万元</p> <p>实际 3821.4640万元</p>	<p>原合同 154天</p> <p>实际 260天</p>	<p>(项目法人的意见)</p>  <p>项目法人代表或授权人 (签字)：[Signature]</p> <p>2017年12月22日</p>
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定： 一、工程质量、合同执行情况的评价： 1、本合同段已完成合同约定（含变更工程）的全部工程内容，施工自检和监理抽检评定合格，质量保证资料完整有效，满足技术规范和设计要求，自治区交通工程质量监督机构进行检测并出具了检测意见，建设、监理、施工单位严格执行《公路工程竣（交）工验收办法实施细则》规定程序，交工验收所需材料齐备。该合同段工程质量评分95分，质量评定等级为合格，符合交工条件。 2、该合同段施工单位建立健全管理体系制度，按照相关法规规范和合同文件要求履行了义务，合同执行情况良好。 二、遗留问题及缺陷的处理意见： 1、质量缺陷已按业主要求及合同约定处理完成，无遗留问题。 三、有关决定： 1、该合同段交工验收之日起，进入缺陷责任期，缺陷责任期为两年，缺陷责任期内施工单位对该合同段发生的质量问题有修复责任。</p>		

## 关于交工验收时间与项目法人签署时间不一致的证明

我公司发包的“广西麦岭（湘桂界）至贺州高速公路绿化工程”是由广州春涛园林建筑有限公司（现更名为：春涛国际建筑有限公司）中标承包。本工程原合同价 3794.5841 万元，送审价为 3821.4640 万元。该工程于 2017 年 4 月 6 日开工，于 2017 年 12 月 22 日交工验收，本工程质量缺陷责任期为 2 年，因中标承包施工单位与我公司办结相关手续时间较长。最终交工验收时间，以项目法人代表签署交工验收证书日期（即 2020 年 6 月 8 日）为准。

贺州市正富富钟高速公路有限公司

2020 年 12 月 30 日



业绩 2：定远县滁淮高速连接线绿化工程（二标段）

C7-225



滁州市公共资源交易中标通知书

春涛国际建筑有限公司：

我单位的定远县滁淮高速连接线绿化工程<sup>二标段</sup>，于2019年01月29日在定远·第二开标室公开开标后，已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为21031234.13元，中标工期(供货期)自 2019年02月03日 至 2019年06月03日 ，为 120 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于 前到 定远县林业局 与招标人签订合同。

项目名称：定远县滁淮高速连接线绿化工程

项目地点：定远县定城镇、张桥镇

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

开工日期：

竣工日期：

项目负责人：高静涛 资质等级：城市园林绿化壹级



招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2019年 3 月 6 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2019年 2 月 14 日



滁州市公共资源交易中心：（盖章）

合同编号:

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



### 三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零叁万壹仟贰佰叁拾肆元壹角叁分  
(¥21031234.13 元，其中含暂列金额 0 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）详见工程量清单相应部分 (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

### 五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：  高静涛  。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 定远县林业局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人： (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440104618537643U

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 广州市越秀区先烈中路 81 号大

院 32 栋 117, 118 号首层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 510030

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 020-37656619

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 020-37656609

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行股份有限公司广州

先烈中路支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 739359679560

130

5509851

# 工程竣工验收报告



工程名称：定远县滁淮高速连接线绿化工程（二标段）

竣工日期：2019. 12

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	定远县陈滩镇连接线路绿化工程(二标)		工程地点	定远县陈滩镇连接线路水段	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		工程规模		工程造价	21031234.13
工程主要内容	定远县陈滩镇连接线路绿化工程(二标)全长约5公里, 自0+00公里起至5+00公里止。范围为道路两侧约50米宽绿化带。工程主要内容有绿化带地形整理、各类乔、灌木和地被苗、草坪栽植与养护等。				
开工日期	2019.7.20	竣工日期	2019.12.31		
建设单位	定远县林业局	法定代表人	陈泽民		
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	顾祖保
施工总包单位	春涛国际建设有限公司	资质等级及证书号	市政公用壹级 0144048119		
法定代表人	方如春	项目经理及证书号	高静涛 11055120		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中恒正建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003592-811		
法定代表人	张会贵	总监及岗位证书号	孙大杰 34005159		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

5509851

## 工程竣工验收意见

本工程已按设计文件及合同要求施工，现已完工。经各方检查验收认为：

1. 工程资料真实完整，符合要求；
2. 本工程能够按照国家现行有关规范施工，质量均满足有关质量验收规范和标准的要求；
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均满足要求；

4. 绿化带地形整理、绿化植物栽植的效果符合设计文件和相关规范要求。排水项目符合设计和相关规范要求，总体观感质量符合要求。

综合相关单位意见，本工程竣工验收合格。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

5509851



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宝通寺污水处理站 尾水处理工程	结构类型		工程规模	
施工单位	春源国际水利有限公司	技术负责人	潘丽峰	开工日期	2019.7.20
项目经理	高静涛	项目技术负责人	夏利文武	完成日期	2019.12.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共__分部, 经查__分部, 符合标准及设计要求__分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共__项, 经审查符合要求__项, 经核定符合规范要求__项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查__项, 符合要求__项, 共抽查__项, 符合要求__项, 经返工处理符合要求__项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查__项, 符合要求__项, 不符合要求__项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师
					
	2019年12月31日	年 月 日	2019年12月21日	2019年12月31日	2019年12月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理、（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

# 证 明

定远县林业局现已更名为定远县自然资源和规划局（林业局）。

特此证明

定远县自然资源和规划局  
2019年12月30日

A red circular official seal is positioned over the date. The seal contains the text "定远县自然资源和规划局" (Dingyuan County Natural Resources and Planning Bureau) around the perimeter and a central five-pointed star. The date "2019年12月30日" is printed below the seal.

### 业绩 3：尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F 区）

#### 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

120-1

## 中标通知书

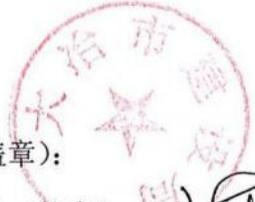
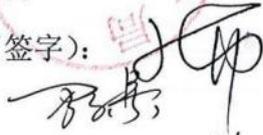
广州春涛园林建筑有限公司：

尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区），于 2015 年 6 月 17 日开标后，经评标委员会评审，你单位被确定为中标人。中标价为：肆仟叁佰伍拾肆万零柒拾玖元壹角陆分（大写）（¥：43540079.16 元）。工期300日历天。工程质量目标合格。项目经理（建造师）高静涛，专业及级别园林绿化高级工程师，证号 12055120

请你单位在接到本中标通知书后，于 2015 年 7 月 30 日前与招标人签订书面施工合同，签订合同地点 大冶市建设局。

特此通知。

附：《湖北省大冶市招投标项目进场交易证明书》

招标人（盖章）：  
法定代表人（签字）：  
联系人：  
联系电话：13872124336

2015 年 6 月 30 日

注：本通知书一式四份，招标单位、代理机构、中标单位、交易监管局各一份。

31-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 湖北省建设工程施工合同

工程名称: 尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段 (E、F区)

工程地点: 大冶市城区尹家湖片区 (起于纬五路, 止于东风路)

发包人: 大冶市建设局

承包人: 广州春涛园林建筑有限公司

湖北省工商行政管理局

监制

湖北省建设厅

二〇一五年五月

广州市越秀区地方税务局
印花税收讫专用章(4)
已缴税额: ¥ 13062.02
完税凭证字号: 04502944
缴税日期: 2016年02月01日

35  
35  
35  
36  
36  
36  
36  
36  
37  
37  
38  
38  
38  
39  
39  
39  
39

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 大冶市建设局

承包人：(全称) 广州春涛园林建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）

工程地点：大冶市城区尹家湖片区（起于纬五路，止于东风路）

工程规模：170000 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发【2014】72号、冶政发[2015]2号文

资金来源：城投融资

71  
73

### 二、工程承包范围

尹家湖东岸滨水绿化工程项目三标段（E、F区）广场、游园、滨水设施、园路、景观绿化、综合管线等。

### 三、合同工期

开工日期：2015年8月2日

竣工日期：2016年 月 日

合同工期总日历天数：300 天。

### 四、工程质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同价款：

（大写）：肆仟叁佰伍拾肆万零柒拾玖元壹角陆分；

（小写）：43540079.16 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写): \_\_\_\_\_元;

(小写): \_\_\_\_\_元。

其它约定: \_\_\_\_\_

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间: 2015年8月2日

本合同订立地点: 大冶市建设局

双方约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十、合同备案

本合同生效后必须送大冶市建设工程造价管理站备案。

发包人:(公章):

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature of the发包方 representative)*

承包人:(公章):

法定代表人:

委托代理人:



*(Handwritten signature of the承包方 representative)*

广州春涛园林建筑有限公司  
739359679560  
中行先烈中路支行

# 竣工验收报告

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 大冶市梁湖东岸滨水绿化工程三标段(下)区

施工单位: 广州春绿园林建筑有限公司

资质等级证书号: \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

施工单位人员	经理(法人代表)	方小春	
	总工程师		
	公司技术部门负责人	陈智	
	公司质检部门负责人	冯志平	
	项目经理	高静涛	
	项目技术负责人	罗利文武	
工程名称	大冶市平家湖东岸滨水绿化工程三期(正、副)区	工程地点	大冶市平家湖
工程造价(元)		施工决算(元)	
开工日期	2015年8月2日	完工日期	17年8月10日
合同工期	300日历天	竣工日期	17年9月26日
验收范围及主要工程量			
<p>本工程是综合性景观绿化工程,位于大冶市平家湖,面积约17000平方米主要包括:绿化乔木种植,灌木种植,水生植物种植;土建部分由干场,观景平台,亲水平台,水上栈道,廊架、厕所、管理用房、游路及滨水景观节点等;给排水项目;电力照明项目及滨水设施等。</p> <p>本项目至今已按图纸完成了,绿化乔木种植,地被、色块种植,水上辅助种植。土建部分,已按设计图纸完成了各项工程。</p>			

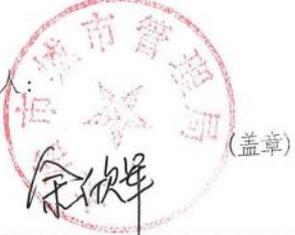
存在问题及处理意见

无

验收组验收意见

合格

参加竣工验收单位意见

建设 单 位	项目负责人:  (盖章)	设计 单 位	项目负责人:  (盖章)
勘 察 单 位	项目负责:  (盖章)	监 理 单 位	总监理工程师:  (盖章)
施 工 单 位	项目经理:  (盖章)	财 政 局	管理负责人: (盖章)
监 督 站	负责人: (盖章)	档 案 馆	负责人:  (盖章)
创 建 办	负责人: (盖章)	城 管 局	负责人:  (盖章)

城 投 公 司	负责人  (盖章)	
竣工验收时间	2017年9月26日	

4)质量负责人：方程亮

证书编码：0442110900012000018

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 方程亮

身份证号： 440681199101168018

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2021年 08月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：方程亮  
身份证号：440681199101168018



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年07月01日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079842

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 方程亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年1月16日  
住址 广州市番禺区汉溪大道东  
100号北奥一路一区十座  
502房  
公民身份号码 440681199101168018



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局  
有效期限 2019.04.01-2039.04.01



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方程亮 性别男,一九九一年一月十六日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206091595 二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方程亮

证件号码：440681199101168018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201309	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201309	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201309	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202402	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202403	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	58.5	
202404	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202405	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202406	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202407	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202408	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202409	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202410	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202411	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202412	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工方程亮同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）质量负责人职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。



春涛国际建筑有限公司

二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司

地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元

联 系 电 话: 020-37656619

职 工 (乙方): 方程亮

身 份 证 号 码: 440681199101168018

住 址: \_\_\_\_\_

联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与方程亮（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年07月09日起至2026年07月08日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：质量负责人。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为3000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为1元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）程亮

法定代表人

（委托代理人）：



2023年07月09日

2023年07月09日

5)安全负责人：付海斌

190-0265



姓名 付海斌

性别 男

证件号码 610627198309200258

级别 中管级

执业证号 19190025603

发证日期 2019年10月11日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201810033610000669



190-0265

### 注册记录

付海斌 610627198309200258

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 春海国际建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月11日



### 注册记录

Y0038 付海斌 610627198309200258

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 春海国际建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月11日至2029年10月11日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0100022

姓名:付海斌

性别:男

出生年月:1983年09月20日

企业名称:春涛国际建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月19日

有效期:2024年04月07日至2027年05月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日





# 专业技术职称 证书

湖南省人力资源和社会保障厅制



编号: NO. 202130033

姓名: 付海斌

性别: 男

身份证号: 610627198309200258

职称名称: 助理工程师

专业类别: 水利水电工程建筑

备案日期: 2022年3月21日

工作单位: 长沙市建筑安装工程公司

系统编码: C08223911222001281

姓名 付海斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 9 月 20 日  
住址 陕西省甘泉县城关镇金庄  
村民委员会067号  
公民身份号码 610627198309200258



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 甘泉县公安局  
有效期限 2012.03.26-2032.03.26

普通高等学校

毕业证书

学生 ~~付海斌~~ 性别 男，~~一九八三年~~ 九月二十日生，于二〇〇四  
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 生物技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西北大学  校(院)长: 

证书编号: 106971200706000452 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：付海斌

证件号码：610627198309200258

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201912	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201912	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201912	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202412	110380004244	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工付海斌同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）安全负责人职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

  
春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

## 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春海国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 付海斌  
身 份 证 号 码: 610627198309200258  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与付海斌（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 04 月 08 日起至 2026 年 04 月 07 日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前 1 个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：项目安全负责人。

乙方岗位类别确定（打“√”）为： 管理类/（）工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为 6000 元/月+绩效工资，乙方试用期工资为 7 元/月。

（二）甲方每月 10 日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作 5 天，每天执行 8 小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

付海斌

法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2023年04月08日

2023年04月08日

6)安全员：王文锋

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011654

姓 名：王文锋

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月04日

企 业 名 称：春涛国际建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月25日

有 效 期：2024年05月20日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



# 广东省职称证书

姓名：王文锋

身份证号：441721199408041011



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年02月27日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046000721

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>

姓名 王文锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 4 日  
住址 广东省阳西县程村镇平原  
村委会麻沙村24号之二  
公民身份号码 441721199408041011



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 阳西县公安局  
有效期限 2015.08.03-2025.08.03

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王文锋 性别男，一九九四年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张润华

证书编号：137201201606000959 二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.gdli.com.cn> 广东省教育厅监制



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王文锋

证件号码：441721199408041011

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201706	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201706	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201706	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202402	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202403	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	58.5	
202404	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202405	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202406	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202407	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202408	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202409	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202410	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202411	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202412	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工王文锋同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）安全员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。



春涛国际建筑有限公司

二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址 : 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话 : 020-37656619  
职 工 (乙方): 王文锋  
身 份 证 号 码 : 441721199408041011  
住 址 : \_\_\_\_\_  
联 系 电 话 : \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与王文锋（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年06月14日起至2026年06月13日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：安全员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为4000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为  元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

一  
限  
公  
司

(三) 乙方在合同期内，严重违反公司管理制度，或者工作失职，营私舞弊，背离职业道德，给公司造成重大损害的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内，同时与其他用人单位建立劳动关系，对本职工作造成影响，甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外，甲方因法定情况须终止本合同，必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同，必须提前 3 天书面通知甲方，甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同，必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前，必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方，若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同，为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的，双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任：

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的，在技术服务期内双方解除劳动合同，乙方应承担违约责任，必须向甲方支付违约金，违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德，泄露公司商业秘密，给公司造成损失的，需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



乙方：（签名）



2023年06月14日

2023年06月14日

7)劳资专管员：占俊雄



# 广东省职称证书

姓名：占俊雄  
身份证号：440923198805110293



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年02月27日  
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046000740  
发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保  
障局  
发证时间：2020年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsic>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：占俊雄

证件号码：440923198805110293

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201604	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202402	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202403	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	67.5	
202404	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202405	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202406	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202407	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202408	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202409	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202410	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202411	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202412	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工占俊雄同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）劳资专管员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

  
春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

## 劳 动 合 同

用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37856619  
职 工 (乙方): 占俊雄  
身 份 证 号 码: 440923198805110293  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。



春涛国际建筑有限公司（甲方）与占俊雄（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年05月10日起至2026年05月09日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：劳资专管员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为3000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为  元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2023年05月10日

乙方：（签名）

台俊雄

2023年05月10日

业绩 1：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程  
（第二次）

## 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03645] 号

春涛国际建筑有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程(第二次)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分（¥1743.999586 万元）。

其中：

人工费：220.038442 万元

绿色施工安全防护措施费：42.536617 万元

项目负责人姓名：吴圆青

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 7 月 10 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 7 月 16 日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020 29866000 Fax: 020 29866995  
Add: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZLYZ.COM

2020年07月16日



5

90-1

甲方合同编号: 20WY.PYTHC-05-001  
乙方合同编号: CT-20200718

商业、办公楼工程 (自编名番禺天河城一、二期)  
园林绿化工程施工合同



发包人 (甲方): 广州市万亚投资管理有限公司  
承包人 (乙方): 春涛国际建筑有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州市万亚投资管理有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1.工程概况

1.1.工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧

1.3.工程概况：本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。

### 2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应地在结算时扣减。

### 3.承包范围

3.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；

3.1.2. 五层和七层屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；

3.1.3. 红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；

3.1.4. 红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等；

3.1.5. 专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。因本合同工程承包人的工作错漏而直接或间接地引致其他施工单位未能很好地配合、其他工程需要进行更改或修复的，全部费用和责任由本合同工程承包人承担；

②承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件6《总承包管理细则》。

3.2.发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》;

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.5.本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托,不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

#### 4.合同工期

4.1.合同工期:100日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2.开工日期

开工日期暂定为2020年7月10日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时,竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

#### 4.3.竣工日期

园林绿化工程竣工日期暂定为:2020年10月17日;

4.4.若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响竣工验收合格日期。

#### 5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,一次性验收合格并通过验收备案,达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零,确保工程无重大安全事故,工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法

规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：17439995.86元（大写：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分，为含税价，其中不含税价为15999996.2元，税金为1439999.66元，税率按9%（税金及税率依据国家相关税收法律法规及项目实际状况确定，如有调整，相应调整合同暂定总价），安全文明施工费为425366.17元）。

8.合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

发 包 人：广州市万亚投资管理有限公司

地 址：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

签订日期：2010年7月28日

承 包 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：广州市越秀区先烈中路81号大

院32栋117、118号首层

法定代表人或

委托代理人：

电 话：020-37656619

开 户 银 行：中国银行广州先烈中路支行

帐 号：739359679560

---

# 林业和园林绿化工程 竣工质量验收报告

工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）  
园林绿化工程（第二次）

验收日期：2021 年 5 月 28 日

建设单位（盖章）：广州市万亚投资管理有限公司



广州市园林绿化工程质量监督站制

### 填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州土人景观顾问有限公司		
监理单位名称	广东工程建设监理有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	/	开工日期	2020年7月22日
工程造价	1743.999586万	监督登记号	/
<p>工程概况：</p> <p>(1) 本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。</p> <p>(2) 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等。</p>			

**竣工质量验收程序：**

由监理单位组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

**竣工质量验收内容：**

园建工程：施工质量、材料是否符合设计及规格范要求。

绿化工程：苗木的规格是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

水电工程：施工质量及材料品牌是否符合设计及规格范要求。

**竣工质量验收组织：**

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）——绿化工程竣工验收组织安排是由建设单位组织业主、设计、监理、施工等单位进行的。

**工程竣工质量验收标准：**

按国家、省、市、部门有关验收规范、标准执行。

对勘察单位评价：

无勘察单位

对设计单位评价：

设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整、变更设计方案，满足业主要求，也符合现场的施工场地环境。

对施工单位评价：

施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强施工管理，赶进度、抓质量、保安全，很好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

监理公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成了监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

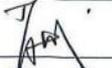
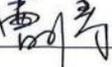
工程竣工质量验收意见：

施工单位已按设计文件及合同要求完成施工工作，满足设计和规范要求，达到设计要求的使用功能，同意通过验收。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长		广州市万亚投资管理有限		
副组长		广东珠江建设监理有限		
验收组成员	高静涛	香港国际建筑有限公司		技术负责人
	叶德承	广州市万亚投资管理有限		
	一可沃	广州市万亚投资管理有限		
	吴圆青	香港国际建筑有限公司		项目经理
	董国祥	广州土人景观顾问有限		
	卓永帝	广州土人景观		
	沐铭林	香港国际建筑有限		
	占俊雄	香港国际建筑有限		
	邓小园	香港国际建筑有限公司		安全员
建设单位项目负责人:  (建设单位公章) 				
建设单位法人代表:  2021年5月28日				

竣工质量验收人员签字

林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	/	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	/	合格	合格	合格
3	水电工程	合格	/	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 建设单位 (公章)
---	---	---	--	---

90-1

## 证 明

由我司组织的“商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程”因第一次招标失败，后续在广州公共资源交易中心进行了第二次邀请招标，所以该项目的中标通知书上有注明“第二次”。因此该项目的中标通知书名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）与合同签定的名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程是指同一个项目，特此证明！

发包人：广州市万业投资管理有限公司

2020年9月2日



90-1

## 业主评价证明

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）项目由春涛国际建筑有限公司承建，工程内容包括：负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等，工程造价：1743.999586万元。项目经理吴圆青，现场负责人梁镜炜等同志工作认真负责，严格执行工程安全责任制度，贯彻落实各项安全标准和规范，使安保体系得到良好的运行。该项目已按合同和设计图纸要求完成施工内容，符合各项法律法规，质量优良。

(建设单位): 广州市万业投资管理有限公司

2021年6月1日



8)给排水工程师：梁丽峰

# 广东省职称证书

姓名：梁丽峰

身份证号：620102197111021118



职称名称：正高级工程师

专业：给水排水施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月12日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2401001156842

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月30日



姓名 梁丽峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 11 月 2 日  
住址 广州市海珠区庭园路101号1007房  
公民身份号码 620102197111021118



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局  
有效期限 2006.01.23-2026.01.23

 **中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



梁丽峰 性别 男，1971 年 11 月 02 日生，于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

证书编号：114157202305003375

2023 年 01 月 02 日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁丽峰

证件号码：620102197111021118

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202402	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202403	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	67.5	
202404	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202405	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202406	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202407	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202408	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202409	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202410	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202411	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202412	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工梁丽峰同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）给排水工程师职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

  
春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春森国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 梁丽峰  
身 份 证 号 码: 620102197111021118  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。



春涛国际建筑有限公司（甲方）与梁丽峰（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2024年06月14日起至2027年06月13日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：给排水工程师。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为5000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为  元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。



(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2024年06月14日

乙方：（签名）

2024年06月14日

9)造价工程师：蔡惠娟





粤中取证字第0301002007763H 号

蔡惠娟 于一九九七年  
十一月，经 广州市建筑工程  
技术工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 施工安装工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇三年 三 月 十七 日

姓名 蔡惠娟  
性别 女 民族 汉  
出生 1970 年 6 月 15 日  
住址 广州市天河区龙口东路  
205号701房



公民身份号码 450304197006151529

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2006.05.20-2026.05.20



学生 蔡惠娟 生于  
一九七〇年六月，一九八八年  
九月至一九九二年七月在我院  
机电工程系 工业设备安装工程 专业  
四年制本科修业期满，学完教  
学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。经审核，该生符  
合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予工学学士学位。

一九九二年七月六日

重建工毕证字第920733号

院长 梁良森

重慶工業學院



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡惠娟

证件号码：450304197006151529

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199507	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199912	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199607	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202412	110380004244	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工蔡惠娟同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）造价工程师职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 蔡惠娟  
身 份 证 号 码: 450304197006151529  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_



## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与蔡惠娟（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年07月04日起至2026年07月03日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：造价师。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：（）管理类/（）工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为6000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为/元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,



按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

（委托代理人）



2023年07月04日

乙方：（签名）

甘惠娟

2023年07月04日

10)质量员：沈秋玲

证书编码：0441610994416001301

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 沈秋玲

身份证号： 445381198407156646

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：沈秋玲

身份证号：445381198407156646



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046419

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 2019年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人 证书



姓名：沈秋玲 性别：女

身份证号：445381198407156646

单位名称：春涛国际建筑有限公司

参建项目：鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程

证书编号： YLGM2019029

发证日期：2020年1月24日



广东省风景园林与生态景观协会

## 荣誉证书



获奖项目：珠光云岭湖项目一期剩余园林工程

所属单位：春涛国际建筑有限公司

证书编号： LX201819220

沈秋玲 同志负责的项目获得  
2018-2019年度优秀工程（养护）  
项目奖项，同时被评为 广州市园林  
绿化优秀项目经理(负责人)。

特颁此证。

二〇一九年十二月三十日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：沈秋玲

证件号码：445381198407156646

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200509	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200509	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200508	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202412	110380004244	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工沈秋玲同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）质量员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同

表  
附

用人单位 (甲方): 春泰国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路399号4号楼701单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 沈秋玲  
身 份 证 号 码: 445381198407156646  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_



## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与沈秋玲（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年03月04日起至2026年03月03日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：质量员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为6000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为  元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。



(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,



按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

（委托代理人）



乙方：（签名）

沈祝玲

2023年03月04日

2023年03月04日

# 业绩 1：勒流建设西路和政和路绿化提升工程

## 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

# 佛山市顺德区中标通知书

编号：顺公交建[2016]第 249 号

工程名称：勒流建设西路和政和路绿化提升工程

招 标 人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

招标代理：佛山市华正工程咨询有限公司

地 点：顺德区

工 期：120 日历天

中 标 人：广州春涛园林建筑有限公司

中 标 价：(大写) 人民币肆佰玖拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元玖角整

(小写) ¥4961572.90 元

中标下浮系数：83.07%

项目负责人：沈秋玲 证书编号：粤中职证字第 1300102199564 号

招标代理 (盖章)

招标人 (盖章)

2016 年 11 月 7 日

2016 年 11 月 7 日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。

2016 年 11 月 16 日

本通知书一式伍份，招标人、招标代理、中标人、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心 Foshan Shunde Public Resources Trading Center  
地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

工程编号：20160318

# 广东省住房和城乡建设厅 标准施工合同 2009年版

工程名称：勒流建设西路和政和路绿化提升工程

工程地点：顺德区勒流街道

发包人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人：广州春涛园林建筑有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人: (全称) 佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人: (全称) 广州春涛园林建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 勒流建设西路和政和路绿化提升工程

工程地点: 顺德区勒流街道

工程内容: 本工程位于佛山市顺德区勒流, 工程内容:

- (一) 园建部分: 地面铺装面积约 4250 平方米, 文化廊, 特色花基, 花柱, 坐凳等;
- (二) 绿化部分: 回填种植土, 整理绿化用地, 乔木、灌木和地被的种植, 原有乔木、灌木和地被砍伐清理, 绿化养护期为 6 个月;
- (三) 安装部分: 电缆及电缆管敷设、照明灯具安装、配电箱安装、土方挖运填等;
- (四) 室外给排水部分: 主要包括雨水管敷设、雨水口及雨水井砌筑安装等;
- (五) 厕所部分不属于本工程施工范围。

具体详见施工图设计图纸及招标控制价。

结构形式: \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号: 顺发统资(勒流)[2016]12号,

顺发统资(勒流)[2016]14号

资金来源: 由佛山市顺德区 2016 年度新增城市升级绿化项目资金建设

### 二、工程承包范围

承包范围: 具体内容详见发包人提供的设计图纸及招标控制价。

承包方式: 按招标文件要求包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 120 日历天。

拟从 2016 年 11 月 日开始施工, 至        年    月    日竣工完成。

#### 四、质量标准及验收

工程质量标准: 符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价 (大写): 肆佰玖拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元玖角整

(小写): ¥4961572.90 元

中标下浮系数: 83.07%

(合同总价=招标控制价总价×中标下浮系数, 若按招标控制价总价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价, 因小数点四舍五入出现偏差时, 以项目单价方式计算的结果为准);

本工程采用固定单价合同, 其中:

(1) 结算工程量: 以工程竣工实际工程量为准 (大包干的项目除外);

(2) 项目 (结算) 单价:

①招标控制价中有相应综合单价的, 按招标控制价中相应子目的综合单价, 乘以中标下浮系数作为结算单价;

②招标控制价中无相应子目综合单价的, 根据招标控制价的编制依据和有关规定确定单价后, 再乘以中标下浮系数作为结算单价;

③不采用综合单价计价的, 按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进行结算。

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 11 月 19 日

本合同订立地点: 佛山市顺德区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 当天 生效。

发 包 人: 顺德区勒流街道建设工程管理中心

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

承 包 人: 广州春涛园林建设有限公司(公章)

地 址: 广州市先烈中路81号32栋117、118首层

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-37656619、传真 020-37656609

开户银行: 中行广州先烈中路支行

帐 号: 7393 5967 9560



79

# 佛山市顺德区勒流街道建设工程

## 竣工验收报告

(城市绿化工程)

工 程 名 称： 勒流建设西路和政和路绿化提升工程

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

施工单位（盖章）： 广州春涛园林建筑有限公司

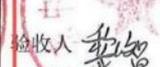
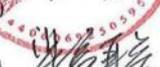
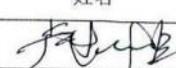
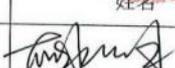
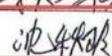
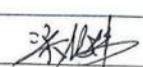
制 作 日 期： 2017年9月28日



城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	勒流建设西路和政和路绿化提升工程	工程规模	约 67241 m <sup>2</sup>
建设单位名称	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心		
施工单位名称	广州春涛园林建筑有限公司		
设计单位名称	广东中城规划设计有限公司		
监理单位名称	佛山市顺德区至晟工程建设监理有限公司		
开工日期	2016-12-5	完工日期	2017年9月20日
工程造价	4961572.9 元	工程规模	约 67241 m <sup>2</sup>
<p><b>工程概况:</b></p> <p>本程分为 4 个分部, 分别如下:</p> <p>(1) 园建部份: 地面铺装面积约 4250 平方米, 文化廊, 特色花基, 坐凳等;</p> <p>(2) 绿化部份: 回填种植土, 整理绿化用地, 乔木、灌木和地被的种植, 原有乔木、灌木和地被砍伐清理, 绿化养护期为 6 个月;</p> <p>(3) 安装部份: 电缆及电缆管敷设、照明灯具安装、配电箱安装、土方挖运填等;</p> <p>(4) 室外给排水部份: 主要包括雨水管敷设、雨水口及雨水井砌筑安装等。</p>			
<p><b>竣工质量验收内容:</b></p> <p>1、建设西路绿化;</p> <p>2、政和北路绿化;</p> <p>3、政和中路绿化;</p> <p>4、君王酒店园建及绿化。</p>			
<p><b>工程竣工质量验收意见:</b></p>			

对设计、勘察、施工、监理单位的评价	
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <p>工程项目负责人签名: </p> <p style="text-align: right;">2017年9月28日</p>

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
评定质量等级 (公章) 验收人:  日期: 2017年9月28日	评定质量等级 (公章) 验收人:  日期: 2017年9月28日	评定质量等级 (公章) 合格 验收人:  日期: 2017年9月28日	评定质量等级 (公章) 验收人:  日期: 2017年9月28日
单位名称	姓名	姓名	姓名
佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心			
广东中城规划设计有限公司			
佛山市顺德区至晟工程建设监理有限公司			
广州春涛园林建筑有限公司			

本报告一式四份

业绩 2：佛山市小布窦涌（季华北路-东平路）景观提升改造工程  
企业名称变更回执



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		



# 佛山市公共资源交易中心禅城分中心 建设工程项目中标通知书

佛建中[2016] GC2016(CC) XZ0219号

工程名称	佛山市小布窦涌（季华北路-东平路）景观提升改造工程		
招标(建设)单位	佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司		
招标代理机构	广东采联采购招标有限公司		
工程规模	20000平方米		
中标单位	(主)广州春涛园林建筑有限公司(成)广东省装饰有限公司		
项目负责人	沈秋玲	证书号	粤中职证字第1300102199564号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干。		
中标内容：	<p>主要任务是对河涌两岸景观和沿东平路段边路段的改造提升，主要建设内容为景观提升、绿化种植、水质生态修复、休闲设施配套等面积约2万平方米，具体与工程量清单及图纸为准。</p>		
中标价	819.696796万元		
质量目标及承诺	合格/合格		
工期目标及承诺	50日历天/50日历天		
其它说明：	无		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心(盖章)	招标(建设)单位(盖章)		
经办人：史贵坤	法定代表人：[Signature]		
	联系电话：131 0668 8064		
	经办人：郑培增		
2016年11月22日	2016年11月11日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位报建用。

打印日期：2016-11-10

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司

承包人（全称）：广州春涛园林建筑有限公司与广东省装饰有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市小布窦涌（季华北路-东平路）景观提升改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市小布窦涌（季华北路-东平路）景观提升改造工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区。

3. 工程立项批准文号：禅发改投【2016】100号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：对河涌两岸景观和沿东平路段边路段的改造提升，并对河涌水质进行生态修复。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016年11月22日。

计划竣工日期：2017年01月10日。

工期总日历天数：50个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾玖万陆仟玖佰陆拾柒元玖角陆分（¥ 8196967.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 预备费: (大写) 壹拾肆万捌仟壹佰玖拾柒元壹角捌分 (¥ 148197.18 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 沈秋玲。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 各方盖章,并经法定代表人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：佛山市禅城区迪捷市政工程有限公司(公章) 承包人(主体方)：广州春涛园林建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440104618537643u

地址：佛山市张槎街道塍沙路99号地址：广州市先烈中路81号32栋117、118首层

邮政编码：528000

邮政编码：510070

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0757-82503088

电话：020-37656619

传真：0757-82503088

传真：020-37656619

电子信箱：82503088@163.com

电子信箱：gzchuntao@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：广州春涛园林建筑有限公司

账号：\_\_\_\_\_

账号：739359679560  
中行先烈中路支行

承包人(成员方)：广东省装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914400001903270548

地址：广东省广州市萝岗区广州开发区科学城

光谱西路3号研发厂房三楼西面(自编)D301

邮政编码：510316

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-87250893-8039

传真：020 87250893 8039

电子信箱：广东省装饰有限公司

开户银行：工行广州天平架支行

账号：3602073019200364131

76

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 佛山市小布窦涌（季华北路-东平路）景观提升改造工程

验收工期： 2017年11月02日

建设单位（盖章） 佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司



一、工程概况

工程名称	佛山市小布窦涌（季华北路-东平路）景观提升改造工程		工程地点	佛山市禅城区张槎街道
工程规模	改造范围约2万平方米		工程造价（万元）	819.696796万元
结构类型	景观提升改造		工程用途	/
施工许可证证号	/		开工日期	2016年11月22日
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	监理登记号	/	
建设单位	佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司			
施工单位	广州春涛园林建筑有限公司	资质证书号	/	
设计单位	广东水沐清华园林景观规划设计有限公司		/	
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/	
施工图审查单位	/		/	

佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	李佳敏
副组长	谭燕云、陈广乐
组员	周溢明、姚习芬、张宗红、李映文、霍新濠、伍国锋、陈晓梦、沈秋玲、邱乐

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	李佳敏	张宗红
绿化工程	霍新濠	伍国锋
给、排水工程	姚习芬	李映文
电气工程	谭燕云	沈秋玲
防雷工程	周溢明	陈晓梦
水质改善工程	陈广乐	邱乐

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验供货质量
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



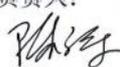
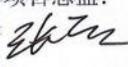
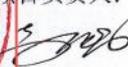
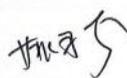
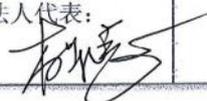
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周溢川	通建市政			周溢川
李双	~ ~			李双
谭燕	~ ~ ~			谭燕
陈宇	~ ~ ~			陈宇
姚司芬	广东水木清华园林景观规划设计有限公司			姚司芬
张	鑫梓润物业			张
张宇	珠海成规景观有限公司			张宇
李映文	珠海...			李映文
雷新豪	珠海新豪园			雷新豪
任国锋	~ ~ ~			任国锋
陈瑞雯				陈瑞雯
沈秋英	广州春涛园林建设有限公司			沈秋英
邱东	~ ~ ~			邱东

政  
★  
三

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、使用单位共同验收，一致认为符合设计及规范要求，质量认定为：合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				

## 情况说明

我单位建设的“佛山市小布窦涌（季华北路-东平路）景观提升改造工程”由广州春涛园林建筑有限公司春涛国际建筑有限公司（现更名为春涛国际建筑有限公司）中标施工。该项目属园林绿化工程，施工单位凭开工报告申请开工，无需办理报监等报建手续，竣工验收后无需办理竣工验收备案表。

佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司

2019年12月31日



### 业绩3：鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程

#### 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

C7-215

## 中选通知书

广州春涛园林建筑有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程的中选单位，中选金额为：¥15,792,667.80元（大写：人民币壹仟伍佰柒拾玖万贰仟陆佰陆拾柒元捌角零分）。请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

鹤山市越恒房地产开发有限公司

2018年1月22日



56-1

鹤山越秀星汇名庭项目  
示范区园建绿化工程

施工合同



合同编号：鹤山越恒合字（2018）13号

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

日期：二〇一八年 5 月 10 日

## 合同条件

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1 工程名称：鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程

2 工程地点：本项目位于鹤山大岗村

3 工程规模：本项目用地面积 105608.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积 419713.07 m<sup>2</sup>，包含：局部 2 层地下室，面积 95045 m<sup>2</sup>；19 栋高层住宅，面积 282058.07 m<sup>2</sup>；1 栋公寓，面积 17500 m<sup>2</sup>；91 栋独栋别墅，面积 11704 m<sup>2</sup>；34 栋屋顶别墅，面积 3706 m<sup>2</sup>；底商 6800 m<sup>2</sup>；其余幼儿园及公建配套面积 2900 m<sup>2</sup>。本项目园建绿化总面积约 22550 m<sup>2</sup>，其中园建面积约 4215 m<sup>2</sup>，绿化面积约 9835 m<sup>2</sup>，临时道路铺装及绿化面积约 8500 m<sup>2</sup>。

### 第二条 定义及解释

- 1 工程：指承包人为完成鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程所进行材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
- 2 发包人（又称业主）：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 4 总承包施工单位：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目的总承包施工单位：上海建工五建集团有限公司。
- 5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 7 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。

下,

层  
内;  
余  
约

、

力

及

项

。

。

程

- 8 监理工程师:指总监理工程师或总监理工程师委托或授权的总监代表或项目负责人。
- 9 造价工程师:指由发包人委托的负责本合同工程的造价咨询的造价工程师,代表发包人负责工程计量和计价、工程款的调整及核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书,及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 10 合同价款:指发包人承包人在协议书中约定,发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 11 追加合同价款:指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 12 费用:指不包含在合同价款之内的应当由发包人承担的经济支出。
- 13 工期:指发包人承包人在协议书中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,本合同条款中未特别注明的天数皆指日历天。
- 14 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 15 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 16 索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。
- 17 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括因战争、恐怖主义、动乱、空中飞行物坠落或其它非发包人承包人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等,以及:
- (1) 红色暴雨预警信号或橙色及橙色以上台风预警信号的恶劣气候,直接影响本工程无法正常施工的情形;
- (2) 当地地震部门规定可列入不可抗力情形;
- (3) 当地卫生部门规定可列入不可抗力、直接影响本工程无法正常施工的情形;
- (4) 广东省或江门市建设行政主管部门要求的区域性停工(由承包人引起的除外)。
- 承包人向本地气象部门索取江门地区恶劣气候的资料或报告(含气象实况及对此分析的内容),连同施工日志、施工现场照片办理证据保全公证,方可认定为是不可抗力。
- 18 小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的均为日历天,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

19 区域公司：鹤山市越恒房地产开发有限公司

20 集团：指广州市城市建设开发有限公司

### 第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件，本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按竞价文件的标准、要求执行。

### 第四条 工期

暂定开工日期为 2018 年 1 月 10 日，完工日期为 2018 年 6 月 2 日，工期为 144 日历天，施工方案必须满足绝对工期的要求。具体开工时间以发包人或监理工程师下达的开工令为准。

第一批别墅示范区工期：2018 年 1 月 10 日开工，2018 年 3 月 10 日完工。

第一批高层示范区工期：2018 年 1 月 10 日开工，2018 年 4 月 10 日完工。

第二批高层示范区工期：2018 年 3 月 3 日开工，2018 年 6 月 2 日完工；具体开工时间以发包人或监理工程师下达的开工令为准。

实际开工日期是指开工令签发之日起计，实际完工日期指承包人完成全部工程内容之日，实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

## 第五条 承包范围和方式

1. 根据报价邀请函、报价文件由承包人包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修（保活、养护）、包材料市场价格上涨等风险进行承包。根据现有图纸情况，本工程分部分项工程采用不含税综合单价包干；综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、苗木保养和合同条件中其它规定所包括的费用，不以任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。措施项目费、其他项目费采用不含税总价包干，不以任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整；规费、税金按相关规定计取，固定费率包干。

### 2. 承包范围：

按发包人提供的鹤山越秀星汇名庭项目园建、绿化、水电施工图和有关说明，承包本竞价工程的工程施工、工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程及相关服务。包括但不限于以下工作内容：

#### 2.1 园建工程：

- (1) 硬景：景观标示（精神堡垒）、景墙（含 LOGO 标志）、水景、坐凳、花池、树池、钢结构造型、挡土墙、花架、栏杆、小品等；
- (2) 铺装：商业街铺装、停车场铺装、人行道铺装、园区道路铺装、市政道路铺装及修复；
- (3) 场内土方堆坡造型。
- (4) 泳池铺贴、门楼饰面装饰、别墅围墙（含庭院门）和私家花园的施工。
- (5) 15、16#栋架空层的装修。
- (6) 泳池更衣室的装修。
- (7) 儿童游乐设施，园区小品摆件。

2.2 绿化工程：包括施工范围内的所有苗木供应、栽植/放置、管理、养护及保活、图纸所示植物（乔木、灌木及植被）所需种植土壤供应、土壤的清理；人工地形整理等工程。

2.3 园林电气工程：包括园林景观动力、照明电气系统、商铺壁灯等。

2.4 给排水工程：包括室外景观园路、绿化给排水，不包括小区市政路给排水。

2.5 其他工程：泳池设备工程，泳池设备若需承包人自行深化设计，报价需包含深化设计费用及相关对应所有施工费用。

- 2.6 本竞价工程范围内的材料供应、施工、土建工程验收照管、保修，已完工程的成品保护及防盗，以及与之相关的工作及服务。
- 2.7 与市政道路排水、煤气管道、永久供电、永久供水、电信等专业工程的配合服务工作。
- 2.8 竞价图纸包括但上述内容未能详列的其它工程，发包人有权增减竞价范围，承包人须无异议。
- 2.9 技术资料整理。对承包及管理范围内的材料及专业工程技术资料进行整理。
- 2.10 本工程合同价款包括承包范围内全部工程的甲供料与乙供料的按时完成施工并承担质量保修责任及其它。
- 2.11 本工程的承包范围及其园建绿化物料的供货方式以发包人书面确认为准。
- 2.12 竞价人有权根据项目现场施工进度对部分工作内容的实施进行调整。

园建绿化工程和其他施工项目的施工界面及内容划分表：

序号	部位	总承包单位/其他施工单位	园建绿化工程承包范围
1	园建、绿化工程	1.配合绿化单位施工。 2.示范区围蔽工程。 3.门楼主体结构。 4.更衣室、泳池结构及对应项目的防水施工及防水封堵。	1.对商业街铺装等基层结构施工及面层铺装施工，架空层的地面铺贴，门楼龙骨及饰面；花池、树池内的回填土，泳池饰面；景墙、水景、花池、台阶等的面层的施工；广告字及支架的施工。 2.示范区挡土墙结构工程、景墙结构、水景结构及水景防水施工及防水封堵。 3.绿化验收后的改造工程。
2	道路工程		图纸区域内的人行道路基层结构施工及铺装工程。
3	土方工程	地下室侧壁土方回填及地下室顶板土方回填、现场围蔽工程、室内回填土	专业单位交付后的种植土回填、土方平整、堆坡及造型。
4	机电	商铺壁灯重直段的线管及底盒预埋，其余由园建单位负责完善。	1、物业电房低压柜至整个园建绿化部分电气系统的末端。 2、商铺壁灯水平段的线管预埋、线管穿线及检查井施工，垂直段的线管穿线，壁灯安装。
5	给排水	市政道路下与边缘的污水检查井、污水沉砂井、雨水井、雨水检查与沉砂井、雨水与污水管道。	建筑给水：泳池给水工程（含水泵房设备、给水管道安装等）、预留阀门（不含该阀门）后给水管网。 排水：排水口（新增雨水检查井）至第一个市政检查井（不包井）。

**第六条 合同价款、支付、变更和结算**

1. 按承包范围内容，合同价款暂定含税总价为人民币：¥15,792,667.8元（大写：壹仟伍佰柒拾玖万贰仟陆佰陆拾柒元捌角）。

其中：不含税总价为¥14,227,628.65元（大写：壹仟肆佰贰拾贰万柒仟陆佰贰拾捌元陆角伍分），增值税总额为¥1,565,039.15元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟零叁拾玖元壹角伍分），税率11%）。分项工程如下：

(1) 分部分项工程量清单金额：¥13,627,428.98元

其中：园建部分：¥8,696,071.05元

绿化部分：¥3,570,369.68元

水电部分：¥1,360,988.25元

(2) 措施项目清单金额：¥532,643.18元

(3) 其他项目清单金额：¥53,343.07元

(4) 规费金额：¥14,213.41元

(5) 税金金额：¥1,565,039.16元

2. 合同价款计价方式如下：

2.1 承包方式：本合同工程的承包方式为部分不含税综合单价包干，部分不含税固定总价包干，部分固定费率包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收。承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2.1.1 分部分项工程量清单部分：按竞价文件、施工图纸及其它有关资料及说明，采用不含税固定综合单价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。(若本合同内清单的项目特征和工程内容一致，但综合单价不一致的，以综合单价低的清单单价执行。)

2.1.2 措施项目费：均按宗不含税固定总价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

2.1.3 其他项目费：按宗不含税固定总价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

2.1.4 规费：按相关规定计取，按固定费率，结算不调整。

2.1.5 税金：按相关规定计取，税金包含承包人因履行合同需承担的相关税金，包括但

行。  
请予  
施工

式。该表格式和要求由总监理工程师给予说明。

- 12. 进场施工后应提供施工样板报总监理工程师验收签认批准，以后施工必须严格按照样板质量，对达不到样板要求的施工成品，总监理工程师有权拒绝验收。
- 13. 承包人拖欠工人工资支付，致使发包人投诉或起诉并判令先行垫付工人工资的，承包人支付发包人先行垫付工人工资的两倍作为补偿。该补偿款发包人有权直接从应支付给承包人的工程款中扣除。
- 14. 承包人负责对进入本工程施工范围的各项专业单位进行施工进度组织和部署，协调、组织好各专业工序之间的交叉作业，管理好施工现场。
- 15. 承包人应为分包人的施工提供方便，承包人对分包人需提供包括但不限于以下服务：
  - 15.1 在收到发包人确价函(或委托函)或中选通知书后 30 天内与分包人签订分包合同，履行配合管理工作。
  - 15.2 审核分包人已完工程款额报告和支付申请，在规定时间内对分包人所报资料的完整性及其工程形象进度完成情况进行审定，并提交监理工程师。在收到发包人付款通知后在规定时间内提供合规的增值税专用发票给发包人，协助办理合同价款的支付。
  - 15.3 在规定的时间内完成审核分包人提交的结算报告，出具审核意见、签名并加盖公章。
  - 15.4 在规定的时间内完成审核分包人关于工程变更价款的报告，出具审核意见。
- 16. 承包人按现状接收场地，由此产生对报价的影响已在总报价中考虑。
- 17. 承包人种植的绿化苗木，其规格、质量需满足合同约定或设计要求，若在绿化种植过程中，承包人认为本工程场地现有的土壤达不到绿化种植要求，需对土壤进行改良，工期不予顺延，所有费用已包含在合同报价中。

计划  
而同  
令，  
进行  
严格  
副标  
于下  
备、

**第九条 监理工程师**

- 1. 本工程由发包人委托广州越秀地产工程管理有限公司（以下简称监理单位）对该工程实施施工工程社会监理，监理单位委派总监理工程师巫锦添负责的监理机构为驻工地代表。
- 2. 监理内容如下：
  - 2.1 对承包人正确履行施工合同，严格按照国家技术规范、标准、设计图纸和有关文件要求施工进行监督、检查和协调；

创文  
行期  
坏，  
有关  
器、  
斗并  
或形

助、保密等义务。

**第二十五条 其它**

1. 合同订立时间：2018年3月20日
2. 合同订立地点：中国广东省江门市
3. 本合同双方约定盖章后生效。
4. 本合同自签订之日起生效，至双方履约完成后终止。
5. 本合同一式十份，发包人八份、承包人二份，具有同等法律效力。

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

*汤瑞厚*

经办人：

地址：鹤山市沙坪新环路 1091 号

地址：

电话：

电话：

开户银行：

春涛国际建筑有限公司

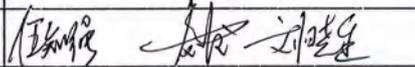
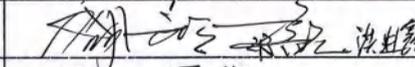
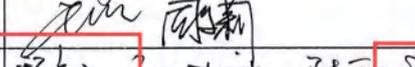
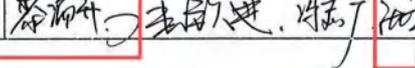
739359679560

中行先烈中路支行

银行账号：

## 园林绿化工程竣工验收表

穗园绿施管1-5

工程名称	鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程		
施工地点	鹤山市大岗村		
开工时间	2018年1月25日	完工时间	2018年6月15日
合同工期	144天	合同造价	1579.266780万
施工单位	春涛国际建筑有限公司	设计单位	广东城建达设计院有限公司
建设单位	鹤山市越恒房地产开发有限公司	监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司
<p>本工程园建绿化总面积约22550m<sup>2</sup>。实际完成总面积19270m<sup>2</sup>，未完成面积约3280m<sup>2</sup>。本次验收范围包括（见附图）：</p> <p>第一批高层区开工日期为2018年3月5日，完工日期为2018年4月28日，工程范围：市政道路（1月25日移交）、南北停车场、主入口水景、阳光草坪区（3月5日移交）泳池区（3月23日移交）、16栋架空层、25座周边、中轴商业街（4月5日移交）、45座会所水景入口（4月5日移交）的园建、钢结构、室内装饰、水电、音响及绿化工程等。</p> <p>第一批别墅示范区开工日期为2018年5月2日，完工日期为2018年5月26日，工程范围：24、29、31（F、H、G）别墅户型的园建、水电、音响及绿化工程等。</p> <p>第二批高层区开工日期为2018年5月24日，完工日期为2018年6月15日，工程范围：15栋架空层及周边的园建、室内装饰、水电、音响及绿化工程等。</p>			
验收时间	2018年6月16日		
<p>竣工检查结论：<b>质量验收合格。</b></p> <p>1. 第一批别墅示范区开工日期为2018年5月2日，完工日期改为2018年6月15日。</p> <p>2. 第二批高层区开工日期改为2018年5月4日，完工日期改为2018年6月15日。</p>			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)
参加验收单位人员 (签名)	单位名称	姓名	
	鹤山市越恒房地产开发有限公司		
	广州越秀地产工程管理有限公司		
	广东城建达设计院有限公司		
	春涛国际建筑有限公司		

11)质量员：吴圆青

证书编码：0442210900012000046

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴圆青

身份证号： 440106196811241514

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **W0662019601397**



姓名: 吴圆青  
Full Name

身份证号: 440106196811241514  
ID No.

管理号: W0662019601397  
Administration No.

发证日期: 2019年07月22日  
Issue Date

专业名称: 园林  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年08月25日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人社【2019】62号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization

姓名 吴圆青  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 11 月 24 日  
住址 广州市白云区凯旋路48号  
103房  
公民身份号码 440106196811241514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局  
有效期限 2022.07.08-长期



成人高等教育  
毕业证书

学生 吴圆青 性别 男，一九六八年十一月 廿四 日生，于二〇〇二年 九 月  
至 二〇〇五年 七 月在本校 水利水电工程 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：南刘印经

学校（院）：湖北经济学院

批准文号：教发[2003]4号  
证书编号：104865200505304154

二〇〇五年 七 月 一 日

N°05046925

湖北省教育厅监制





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴圆青

证件号码：440106196811241514

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201508	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202402	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202403	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	58.5	
202404	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202405	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202406	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202407	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202408	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202409	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202410	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202411	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202412	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工吴圆青同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）质量员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 吴圆青  
身 份 证 号 码: 440106196811241514  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

- 一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。
- 二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。
- 三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。
- 四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。
- 五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。
- 六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。
- 七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。
- 八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。
- 九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与吴圆青（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2024年01月04日起至2027年01月03日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：质量员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为6000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为  元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

订  
单  
号

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2024年01月04日

乙方：（签名）

吴国清

2024年01月04日

业绩 1：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程  
（第二次）

## 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03645] 号

春涛国际建筑有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程(第二次)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分（¥1743.999586 万元）。

其中：

人工费：220.038442 万元

绿色施工安全防护措施费：42.536617 万元

项目负责人姓名：吴圆青

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2020 年 7 月 10 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2020 年 7 月 16 日

公共资源交易

见证（盖章）

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
TRADING CENTER

TEL: 020-25866000 FAX: 020-25866095  
ADD: 广州市天河区珠江新城 510630  
WWW.GZTGCZ.COM

2020年07月16日



5

90-1

甲方合同编号: 20WY.PYTHC-05-001  
乙方合同编号: CT-20200718

商业、办公楼工程 (自编名番禺天河城一、二期)  
园林绿化工程施工合同



发包人 (甲方): 广州市万亚投资管理有限公司  
承包人 (乙方): 春涛国际建筑有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州市万亚投资管理有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1.工程概况

1.1.工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧

1.3.工程概况：本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。

### 2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应地在结算时扣减。

### 3.承包范围

3.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；

3.1.2. 五层和七层屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；

3.1.3. 红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；

3.1.4. 红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等；

3.1.5. 专业工程管理和配合服务的工作：

① 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。因本合同工程承包人的工作错漏而直接或间接地引致其他施工单位未能很好地配合、其他工程需要进行更改或修复的，全部费用和责任由本合同工程承包人承担；

②承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件6《总承包管理细则》。

3.2.发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》;

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.5.本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托,不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

#### 4.合同工期

4.1.合同工期:100日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2.开工日期

开工日期暂定为2020年7月10日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时,竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

#### 4.3.竣工日期

园林绿化工程竣工日期暂定为:2020年10月17日;

4.4.若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响竣工验收合格日期。

#### 5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,一次性验收合格并通过验收备案,达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零,确保工程无重大安全事故,工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法

规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：17439995.86元（大写：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分，为含税价，其中不含税价为15999996.2元，税金为1439999.66元，税率按9%（税金及税率依据国家相关税收法律法规及项目实际状况确定，如有调整，相应调整合同暂定总价），安全文明施工费为425366.17元）。

8.合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

发 包 人：广州市万亚投资管理有限公司

地 址：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

签订日期：2010年7月28日

承 包 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：广州市越秀区先烈中路81号大

院32栋117、118号首层

法定代表人或

委托代理人：

电 话：020-37656619

开 户 银 行：中国银行广州先烈中路支行

帐 号：739359679560

---

# 林业和园林绿化工程 竣工质量验收报告

工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）

验收日期：2021 年 5 月 28 日

建设单位（盖章）：广州市万亚投资管理有限公司



广州市园林绿化工程质量监督站制

### 填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州土人景观顾问有限公司		
监理单位名称	广东工程建设监理有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	/	开工日期	2020年7月22日
工程造价	1743.999586万	监督登记号	/
<p>工程概况：</p> <p><u>(1) 本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。</u></p> <p>(2) 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等。</p>			

**竣工质量验收程序：**

由监理单位组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

**竣工质量验收内容：**

园建工程：施工质量、材料是否符合设计及规格范要求。

绿化工程：苗木的规格是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

水电工程：施工质量及材料品牌是否符合设计及规格范要求。

**竣工质量验收组织：**

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）——绿化工程竣工验收组织安排是由建设单位组织业主、设计、监理、施工等单位进行的。

**工程竣工质量验收标准：**

按国家、省、市、部门有关验收规范、标准执行。

对勘察单位评价：

无勘察单位

对设计单位评价：

设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整、变更设计方案，满足业主要求，也符合现场的施工场地环境。

对施工单位评价：

施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强施工管理，赶进度、抓质量、保安全，很好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

监理公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成了监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

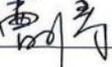
工程竣工质量验收意见：

施工单位已按设计文件及合同要求完成施工工作，满足设计和规范要求，达到设计要求的使用功能，同意通过验收。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长		广州市万亚投资管理有限		
副组长		广东工程建设监理有限		
验收组成员	高静涛	香港国际建筑有限公司		技术负责人
	叶德承	广州市万亚投资管理有限		
	一可	广州市万亚投资管理有限		
	吴圆青	香港国际建筑有限公司		项目经理
	董国坤	广州士人景观顾问有限		
	李能帝	广州士人景观		
	沐铭林	香港国际建筑有限		
	占俊雄	香港国际建筑有限		
	邓小园	香港国际建筑有限公司		安全员
<p>建设单位项目负责人:  (建设单位公章)</p> <p>建设单位法人代表:  2024年5月28日</p>				

竣工质量验收人员签字



林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	/	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	/	合格	合格	合格
3	水电工程	合格	/	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 建设单位 (公章)
---	---	---	--	---

90-1

## 证 明

由我司组织的“商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程”因第一次招标失败，后续在广州公共资源交易中心进行了第二次邀请招标，所以该项目的中标通知书上有注明“第二次”。因此该项目的中标通知书名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）与合同签定的名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程是指同一个项目，特此证明！

发包人：广州市万业投资管理有限公司

2020年9月2日



90-1

## 业主评价证明

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）项目由春涛国际建筑有限公司承建，工程内容包括：负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等，工程造价：1743.999586万元。项目经理吴圆青，现场负责人梁镜炜等同志工作认真负责，严格执行工程安全责任制度，贯彻落实各项安全标准和规范，使安保体系得到良好的运行。该项目已按合同和设计图纸要求完成施工内容，符合各项法律法规，质量优良。

(建设单位)：广州市万业投资管理有限公司



2021年6月1日

## 业绩 2: 粤海湾区中心项目园林景观工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00015] 号

春涛国际建筑有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为粤海湾区中心项目园林景观工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆佰柒拾玖万零肆佰零叁元伍角玖分(¥679.040359万元)。

其中:

人工费(万元): 105.79925

绿色施工安全防护措施费(万元): 17.724164

项目负责人姓名: 吴圆青

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年1月6日



*(Handwritten signature)*

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年1月6日



*(Handwritten signature)*



见证(盖章)

2022年01月06日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095  
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510630  
WWW.GZGZSZY.CN



S

105-1



粤海湾区中心项目  
园林景观工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：粤海湾区中心项目园林景观工程

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：春涛国际建筑有限公司

签订地点：广东省广州市

签订时间：2022年1月26日





粤海湾区中心项目  
园林景观工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 粤海湾区中心项目园林景观工程

工程地点: 广州市南沙区

发包人: 广州南沙粤海地产有限公司

承包人: 春涛国际建筑有限公司

签订地点: 广东省广州市

签订时间: 2022年 11 月 26 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州南沙粤海地产有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目园林景观工程（以下简称“本工程”）

工程地点：广州市南沙区明珠湾起步区飞沙路与江灵南路相交 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.2. 工程概况：粤海湾区中心项目位于广州南沙新区明珠湾起步区，本项目基地规划总用地面积 15950 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 133782 m<sup>2</sup>，由 A 栋南塔、B 栋北塔、公共连廊及市政道路组成。园林设计面积约 12814 平方米。

### 2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计、特色水景及控制系统深化设计、施工单位负责复核所有园林范围内的机电井盖，并按设计要求出具综合井位图，负责井位优化方案）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿化种植与成活养护、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包红线内外工程沿线各相关单位（城管、交警、南沙区灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司协调、包验收移交、包保修和资料整理等与本工程相关的一切内容。

本合同暂定总价中：分部分项工程采用固定综合单价包干的计价模式，措施项目费（绿色施工安全防护措施费、模板工程除外）和其他项目费（预算包干费率包干、暂列金除外）固定总价包干，税率费率包干的计价方式。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应结算时扣减。包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用，包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、

包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 (1) 地下室坡道入口、首层室外园林、塔楼切角、空中花园、裙楼屋面、塔楼屋面、24 小时连廊等工作部位的土方回填、建筑和结构、景观绿化、电气照明、园林泛光照明、给排水工程、特色坐凳、滨河园路、小品布置等；

(2) 红线外道路开口接驳、人行道、绿化带改造；

(3) 展示区园林景观移植改造；

(4) 地块红线外江灵南路、飞沙路市政人行道及相关市政设施提升修复；

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门、其他业主单位、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民，包括且不限于：市城乡建设委员会、明珠湾管理局、街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管部门、建管、交警、水务局、质量安全监督站等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

#### 3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

② 承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件 6《总承包管理与配合服

务管理要求》。

3.2 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.3 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

3.4 本合同工程拟分两个阶段实施：

阶段一：A栋及24小时连廊周边园林绿化、泛光照明、给排水等工程

阶段二：B栋周边园林绿化、泛光照明、给排水等工程

各分阶段工程具体划分以发包人最终书面确认为准。

3.5 本工程绿化种植成活养护期1年，自本工程竣工验收合格之日起算；若两阶段工程分别组织竣工验收的，可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植（或苗木）成活期养护包括但不限于中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补换苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后10天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：

第一阶段工程工期：A+100个日历天（A为发包人书面开工指令（函）日期，除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）

第二阶段工程工期：A+100个日历天（A为发包人书面开工指令（函）日期，除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）

本项目需确保节假日连续施工,以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、疫情管控、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2. 开工日期

第一阶段工程开工日期暂定为:2022年4月1日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

第二阶段工程开工日期暂定为:2022年5月1日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

如第一阶段工程暂定开工日期与第一阶段工程开工通知中载明的日期不一致,第一阶段工程竣工日期在第一阶段工程工期不变的情况下相应顺延或提前,但不影响第二阶段工程开竣工日期;如第二阶段工程暂定开工日期与第二阶段工程开工通知中载明的日期不一致,第二阶段工程竣工日期在第二阶段工程工期不变的情况下相应顺延或提前。

#### 4.3. 竣工日期

第一阶段工程竣工日期暂定为:2022年7月10日;

第二阶段工程竣工日期暂定为:2022年8月9日;

项目整体竣工验收合格日期为:2022年8月15日。

若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4. 本工程分两个阶段施工,承包人需根据招标工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段开工前需要组织二次进场的,二次进场费用承包人已充分考虑在对应施工段的投标报价内,承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用,否则应承担相应的违约责任。

4.5 发包人可根据场地实际情况全部或分段移交工作面,承包人不得以工作面未全部移交为由拒绝接受工作面。

## 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

## 7. 合同价款

本合同以上文规定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为人民币6790403.59元（大写：人民币陆佰柒拾玖万零肆佰零叁元伍角玖分），含9%增值税（专用发票）。其中：不含增值税的价款为人民币6229728.06元（大写：人民币陆佰贰拾贰万玖仟柒佰贰拾捌元零陆分），增值税税金为人民币560675.53元（大写：人民币伍拾陆万零陆佰柒拾伍元伍角叁分）；绿色施工安全防护措施费（不含税）为人民币177241.64元（大写：人民币壹拾柒万柒仟贰佰肆拾壹元陆角肆分），暂列金额（不含税）：¥546899.28元（大写：人民币伍拾肆万陆仟捌佰玖拾玖元贰角捌分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件8《已标价工程量清单》，最终结算金额以实际发生金额为准。

7.1. 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

#### 8. 特别约定

8.1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详见本合同专用条款）。

8.2. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3. 本工程根据实际情况以分阶段形式移交，实际移交面积以及道路市政管网预留口以现场实际为准。承包人应综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及第一阶段、第二阶段工程分阶段实施所增加的施工费用（如分次进场费、分阶段竣工验收配合费用等），发包人不再另行补偿发包人相关费用。

8.4. 根据土地出让条件要求，南地块要求达到绿建 3 星，北地块需要达到绿建 2 星，承包人有义务根据发包人另行聘请的绿色建筑顾问提供的得分选项组织施工与管理。

#### 9. 合同份数及生效

本合同一式 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为双方签署页)

发包人(盖章): 	承包人(盖章): 
法定代表人或其授权代表: 	法定代表人或其授权代表: 
地址: 广州市南沙区翠瑜街13号705室 (仅限办公)	地址: 广州市越秀区先烈中路81号大院 32栋117、118号首层
电话: 020-84689937	电话: 020-87684091
传真:	传真: 020-87684091
开户行: 中信银行股份有限公司广东自 贸试验区南沙分行	开户行: 中国银行广州先烈中路支行
账号: 8110901011900886161	账号: 739359679560
邮政编码:	邮政编码: 510070

# 园林绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称: 粤海湾区中心项目园林景观工程

验收日期: 2024. 3. 15

建设单位 (盖章): 广州南沙粤海地产有限公司



### 填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

### 园林绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	粤海湾区中心项目园林景观工程		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	广东省建筑工程监理有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	年 月 日	开工日期	2022年7月7日
工程造价	6790403.59 元	监督登记号	/
<p>工程概况:</p> <p>粤海湾区中心项目位于广州南沙新区明珠湾起步区, 本项目基地规划总用地面积 15950 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 133782 m<sup>2</sup>。园林面积约 12814 平方米。</p>			

**竣工质量验收程序:**

由监理单位组织工程初验, 初验合格后, 由建设单位组织正式竣工验收。

**竣工质量验收内容:**

园建工程: 施工质量、材料是否符合设计及规范要求。

绿化工程: 苗木的规格是否符合设计要求及成活率、覆盖率, 总体景观效果。

水电工程: 施工质量及材料品牌是否符合设计及规范要求。

**竣工质量验收组织:**

粤海湾区中心项目园林景观工程竣工验收组织安排是由建设单位组织, 业主、设计、监理、施工等单位进行。

**工程竣工质量验收标准:**

按国家、省、市、部门有关验收规范、标准执行。

对勘察单位评价：无

对设计单位评价：

- 1、已按国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计；
- 2、能够深入现场，及时了解情况，征求意见，调整、变更设计方案，满足业主要求。

对施工单位评价：

- 1、严格按照设计图纸及有关约定的规范、规程及标准进行施工，质保体系健全，运行正常；
- 2、施工期间精心组织施工，加强施工管理，赶进度、抓质量、保安全，很好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

- 1、按照《监理规范》的要求及相关技术标准、设计文件、施工合同、监理合同等进行监理；
- 2、施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成了监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程项目立项、规划、设计、招投标、质监申报、申领施工许可证等建设程序均按照国家法律、法规的基本建设程序执行，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

施工单位已按设计文件及合同要求完成施工工作，满足设计和规范要求，达到设计要求的使用功能，同意通过验收。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，同意使用

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	谢介林	广州南沙粤海地产		
副组长	林颖浩	广州南沙粤海地产		
	黄雨璇	广州博厦设计	负责人	
	冯明	广东省建设工程	总监	
验收组成员				
	凌建业	广州博厦设计	专业负责人	
	邹辉	广东省建设工程	总监	
	吴国青	春涛国际	项目经理	
	梁世华	春涛国际	技术负责人	
	解思远	春涛国际	工程师	
	陈少松	春涛国际	工程师	
	黄润坤	春涛国际		
建设单位项目负责人: 谢介林 建设单位法人代表: 				
 2024年3月15日				

竣工质量验收人员签字

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	/	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	/	合格	合格	合格
3	水电工程	合格	/	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
						
		施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)

12)施工员：方程程

证书编码：0442110400012000105

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 方程程

身份证号： 445221198910197822

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2021年 11月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：方程程  
身份证号：445221198910197822



职称名称：工程师  
专业：林业  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月26日

评审组织：江门市园林和林业专业中级职称评审委员会

证书编号：2207003012402

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 方程程  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 19 日  
住址 广东省揭阳市揭东区曲溪  
街道城西居委揭阳糖厂宿  
舍  
公民身份号码 445221198910197822



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2017.07.24-2037.07.24

 **北京语言大学**  
BEIJING LANGUAGE AND CULTURE UNIVERSITY

**毕业证书**

学生 **方程程**，性别 **女**，1989 年 10 月 19 日生，于 2014 年  
9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育学院 **英语**  
专业学习，修完 **高中起点专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 

证书编号: 100327201706005682

 北京语言大学  
二〇一七年一月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方程程

证件号码：445221198910197822

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20101001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201010	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201010	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202402	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202403	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	58.5	
202404	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202405	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202406	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202407	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202408	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202409	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202410	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202411	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202412	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工方程程同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）施工员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

## 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 方程程  
身 份 证 号 码: 445221198910197822  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。



春涛国际建筑有限公司（甲方）与方程程（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年06月14日起至2026年06月13日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：施工员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为4000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为/元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内，严重违反公司管理制度，或者工作失职，营私舞弊，背离职业道德，给公司造成重大损害的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内，同时与其他用人单位建立劳动关系，对本职工作造成影响，甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外，甲方因法定情况须终止本合同，必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同，必须提前 3 天书面通知甲方，甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同，必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前，必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方，若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同，为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的，双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任：

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的，在技术服务期内双方解除劳动合同，乙方应承担违约责任，必须向甲方支付违约金，违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德，泄露公司商业秘密，给公司造成损失的，需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。

2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。

3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2023年06月14日

乙方：（签名）

2023年06月14日

13)施工员：熊书亚

证书编码：0441610494416001943

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：熊书亚

身份证号：41282819680411275X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0034892**

151221



工作单位: 九江市设备安装公司

3602313120093

非国有管理号: \_\_\_\_\_

姓名: 熊书亚

身份证号: 41282819680411275X

资格名称: 工程师(非国有)

专业名称: 园林工程

批准日期: 2012年11月20日

批复文件: 九人社专[2013]2号

九江市非国有中高级专业技术资  
格评审委员会

签发单位盖章: 九江市职称工作办公室

签发日期: 2013年3月4日(005)

[FW65560]

# 荣誉证书



获奖项目：广东科学中心人工湖堤岸区域  
绿化升级改造项目  
所属单位：春涛国际建筑有限公司

证书编号：LX201819223

**熊书亚** 同志负责的项目获得  
2018-2019年度优秀工程（养护）  
项目奖项，同时被评为 广州市园林  
绿化优秀项目经理(负责人) 。

特颁此证。

二〇一九年十二月三十日



## 毕业证书



学生熊书亚性别男民族汉一九六八年四月生，系河南省(市)新蔡县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校风景园林系风景园林专业五年制，本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学士学位。

毕业证书登记：第 91206 号





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：熊书亚

证件号码：41282819680411275X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202402	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202403	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	63	
202404	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202405	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202406	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202407	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202408	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202409	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202410	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202411	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202412	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工熊书亚同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）施工员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。



编 号:

# 广 州 市 职 工 劳 动 合 同

用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 熊书亚  
身 份 证 号 码: 41282819680411275X  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。



春涛国际建筑有限公司（甲方）与熊书亚（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 06 月 04 日起至 2026 年 06 月 03 日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前 1 个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：施工员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为： 管理类/  工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为 4000 元/月+绩效工资，乙方试用期工资为    元/月。

（二）甲方每月 10 日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作 5 天，每天执行 8 小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,



按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人  
(委托代理人)



乙方：(签名)

熊书亚

2023年06月04日

2023年06月04日

14)材料员：黎瑞升

证书编码：0441611194416002485

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：黎瑞升

身份证号：441225198702082010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：黎瑞升  
身份证号：441225198702082010



职称名称：高级工程师  
专业：给水排水施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月30日  
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106635

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黎瑞升  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年2月8日  
住址 广东省高要市南岸街道砚清  
居委会沿江二路28号金沙咀  
国际广场T9座805房  
公民身份号码 441225198702082010



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 高要市公安局  
有效期限 2016.09.22-2036.09.22

成人高等教育

毕业证书



学生 黎瑞升 性别男，一九八七年二月八日生，于二〇一四年  
三月至二〇一七年一月在本校 工程管理  
专业 业余 学习 修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。  
校 名： 广州大学 校（院）长： 魏明海  
批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785201705101695 二〇一七年一月十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎瑞升

证件号码：441225198702082010

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200712	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200712	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200712	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202412	110380004244	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工黎瑞升同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）材料员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

  
春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

## 劳 动 合 同

用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37686619  
职 工 (乙方): 黎瑞升  
身 份 证 号 码: 441225198702082010  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_



## 使用说明

- 一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。
- 二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。
- 三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。
- 四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。
- 五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。
- 六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。
- 七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。
- 八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。
- 九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与黎瑞升（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年04月09日起至2026年04月08日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：材料员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为3000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为  元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签定合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约赔偿责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



乙方：（签名）

2023年04月09日

2023年04月09日

# 业绩 1：大沙防护林带绿道改造工程

## 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

#### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

# 发 包 通 知 书

广州公资交(小额)字 [2016] 第 [03198] 号

广州春涛园林建筑有限公司:

经发包人公开在小额工程企业库中随机抽取,确定你单位为大沙防护林带绿道改造工程的承包人,承包内容为发包公告所规定的发包内容,交易价为人民币陆拾贰万伍仟捌佰元柒角壹分(¥62.580071万元)。

其中:

安全防护、文明施工措施费: ¥1.9632万元

项目负责人姓名: 黎瑞升

发包人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年12月27日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年12月27日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

TEL: 020-28886000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天珠路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



# 工程专用合同

(施工合同)

工程名称：大沙防护林带绿道改造工程

发包人：广州市黄埔区绿化维护队

承包人：广州春涛园林建筑有限公司

合同编号：

签订日期：2017年2月24日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市黄埔区绿化维护队

（甲方）

承包人（全称）：广州春涛园林建筑有限公司

（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大沙防护林带绿道改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称：大沙防护林带绿道改造工程

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：主要是对大沙防护林带绿道一、二（花岗岩拆除修复、混凝土路面拆除修复）、绿道地面标识、绿道标识牌、石凳、太阳能灯具、绿道地面标线进行改造。具体详见图纸及工程量清单。

资金来源：财政拨款

### 二、 工程承包范围

承包范围：按发包人提供招标文件、施工要求，及有关资料及说明，承包本工程。

### 三、 工程承包方式

承包方式为综合单价包干，项目措施费包干、包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。（详见招标文件）

### 四、 合同工期

开工日期：实际开工时间以发包人和经监理工程师认可的开工报告日期为准。

竣工日期：自开工之日起顺数日历天

合同工期总日历天数 40天。

#### 五、 质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、 合同价款

金额（人民币）：625800.71 元（陆拾贰万伍仟捌佰元柒角壹分）

#### 七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、招标文件及其附件
- 6、工程量清单
- 7、投标报价预算书及其附件
- 8、工程报价单或预算书
- 9、工程质量保修责任书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2017年2月24日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

发包人：广州市黄埔区绿化维护队

承包人：广州春涛园林建筑有限公司



地址：黄埔区港湾西四街 168 号

地址：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

签约代表（签名）：

签约代表（签名）：

经办人（签名）：

经办人（签名）：

电 话：82271908

电 话：

传 真：82271989

传 真：

开户银行：

开户银行：广州春涛园林建筑有限公司

账 号：

739359679560  
中行先烈中路支行

邮政编码： 510700

邮政编码：

74

市政施管一4

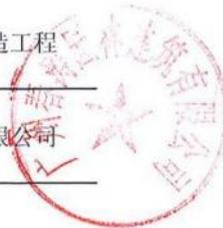
市政基础设施工程

## 竣 工 报 告

工程名称: 大沙防护林带绿道改造工程

承包单位: 广州春涛园林建筑有限公司

填报日期: 2017.5.10.



市政基础设施工程  
竣 工 报 告

市政施管—4  
第 1 页共 2 页

工程名称	大沙防护林带绿道改造工程	工程地点	黄埔区	
建设规模	绿道修复、绿道标识、太阳能灯安装等	结构类型	/	
建设单位	广州市黄埔区绿化维护队	开工日期	2017年3月10日	
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司	完工日期	2017年5月10日	
承包单位	广州春涛园林建筑有限公司	分包单位	/	
设计单位	广州市林华园林建设工程有限公司	工期 (日历天)	合同	40天
勘察单位	/		实际	60天
监督机构		合同工程造价(万元)	625800.71元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		技术档案和施工管理资料已齐全	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监 理见证、监督抽检资料)		已齐全	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		合格	
	工程施工安全评价资料		合格	
	工程款支付情况		已按进度支付	
	工程质量保修书		已齐全	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		无	



## 工程验收结论及备注

本工程已完工，根据招标文件、施工图纸、工程量清单所属的工作内容已全部完成，施工的各项内容符合国家竣工验收规范规定，工程质量综合评定为：合格。

建设单位：



单位(项目)负责人：  
  
2017年5月10日

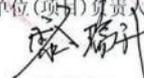
监理单位：



总监理工程师：  
  
2017年5月10日

总承包施工单位：



单位(项目)负责人：  
  
2017年5月10日

设计单位：



单位(项目)负责人：  
  
2017年5月10日

## 业绩 2：鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程

### 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号：	618537643	统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号：	440104000160930	

C7-215

## 中选通知书

广州春涛园林建筑有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程的中选单位，中选金额为：¥15,792,667.80元（大写：人民币壹仟伍佰柒拾玖万贰仟陆佰陆拾柒元捌角零分）。请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

鹤山市越恒房地产开发有限公司

2018年1月22日



56-1

鹤山越秀星汇名庭项目  
示范区园建绿化工程

施工合同



合同编号：鹤山越恒合字（2018）13号

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

日期：二〇一八年 5 月 10 日

## 合同条件

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1 工程名称：鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程

2 工程地点：本项目位于鹤山大岗村

3 工程规模：本项目用地面积 105608.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积 419713.07 m<sup>2</sup>，包含：局部 2 层地下室，面积 95045 m<sup>2</sup>；19 栋高层住宅，面积 282058.07 m<sup>2</sup>；1 栋公寓，面积 17500 m<sup>2</sup>；91 栋独栋别墅，面积 11704 m<sup>2</sup>；34 栋屋顶别墅，面积 3706 m<sup>2</sup>；底商 6800 m<sup>2</sup>；其余幼儿园及公建配套面积 2900 m<sup>2</sup>。本项目园建绿化总面积约 22550 m<sup>2</sup>，其中园建面积约 4215 m<sup>2</sup>，绿化面积约 9835 m<sup>2</sup>，临时道路铺装及绿化面积约 8500 m<sup>2</sup>。

### 第二条 定义及解释

- 1 工程：指承包人为完成鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程所进行材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
- 2 发包人（又称业主）：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 4 总承包施工单位：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目的总承包施工单位：上海建工五建集团有限公司。
- 5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 7 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。

下,

层  
内;  
余  
约

、

力

及

项

。

。

程

- 8 监理工程师:指总监理工程师或总监理工程师委托或授权的总监代表或项目负责人。
- 9 造价工程师:指由发包人委托的负责本合同工程的造价咨询的造价工程师,代表发包人负责工程计量和计价、工程款的调整及核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书,及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 10 合同价款:指发包人承包人在协议书中约定,发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 11 追加合同价款:指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 12 费用:指不包含在合同价款之内的应当由发包人承担的经济支出。
- 13 工期:指发包人承包人在协议书中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,本合同条款中未特别注明的天数皆指日历天。
- 14 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 15 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 16 索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。
- 17 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括因战争、恐怖主义、动乱、空中飞行物坠落或其它非发包人承包人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等,以及:
- (1) 红色暴雨预警信号或橙色及橙色以上台风预警信号的恶劣气候,直接影响本工程无法正常施工的情形;
- (2) 当地地震部门规定可列入不可抗力情形;
- (3) 当地卫生部门规定可列入不可抗力、直接影响本工程无法正常施工的情形;
- (4) 广东省或江门市建设行政主管部门要求的区域性停工(由承包人引起的除外)。
- 承包人向本地气象部门索取江门地区恶劣气候的资料或报告(含气象实况及对此分析的内容),连同施工日志、施工现场照片办理证据保全公证,方可认定为是不可抗力。
- 18 小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的均为日历天,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

19 区域公司：鹤山市越恒房地产开发有限公司

20 集团：指广州市城市建设开发有限公司

### 第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件，本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按竞价文件的标准、要求执行。

### 第四条 工期

暂定开工日期为 2018 年 1 月 10 日，完工日期为 2018 年 6 月 2 日，工期为 144 日历天，施工方案必须满足绝对工期的要求。具体开工时间以发包人或监理工程师下达的开工令为准。

第一批别墅示范区工期：2018 年 1 月 10 日开工，2018 年 3 月 10 日完工。

第一批高层示范区工期：2018 年 1 月 10 日开工，2018 年 4 月 10 日完工。

第二批高层示范区工期：2018 年 3 月 3 日开工，2018 年 6 月 2 日完工；具体开工时间以发包人或监理工程师下达的开工令为准。

实际开工日期是指开工令签发之日起计，实际完工日期指承包人完成全部工程内容之日，实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

## 第五条 承包范围和方式

1. 根据报价邀请函、报价文件由承包人包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修（保活、养护）、包材料市场价格上涨等风险进行承包。根据现有图纸情况，本工程分部分项工程采用不含税综合单价包干；综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、苗木保养和合同条件中其它规定所包括的费用，不以任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。措施项目费、其他项目费采用不含税总价包干，不以任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整；规费、税金按相关规定计取，固定费率包干。

### 2. 承包范围：

按发包人提供的鹤山越秀星汇名庭项目园建、绿化、水电施工图和有关说明，承包本竞价工程的工程施工、工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程及相关服务。包括但不限于以下工作内容：

#### 2.1 园建工程：

- (1) 硬景：景观标示（精神堡垒）、景墙（含 LOGO 标志）、水景、坐凳、花池、树池、钢结构造型、挡土墙、花架、栏杆、小品等；
- (2) 铺装：商业街铺装、停车场铺装、人行道铺装、园区道路铺装、市政道路铺装及修复；
- (3) 场内土方堆坡造型。
- (4) 泳池铺贴、门楼饰面装饰、别墅围墙（含庭院门）和私家花园的施工。
- (5) 15、16#栋架空层的装修。
- (6) 泳池更衣室的装修。
- (7) 儿童游乐设施，园区小品摆件。

2.2 绿化工程：包括施工范围内的所有苗木供应、栽植/放置、管理、养护及保活、图纸所示植物（乔木、灌木及植被）所需种植土壤供应、土壤的清理；人工地形整理等工程。

2.3 园林电气工程：包括园林景观动力、照明电气系统、商铺壁灯等。

2.4 给排水工程：包括室外景观园路、绿化给排水，不包括小区市政路给排水。

2.5 其他工程：泳池设备工程，泳池设备若需承包人自行深化设计，报价需包含深化设计费用及相关对应所有施工费用。

2.6 本竞价工程范围内的材料供应、施工、土建工程验收照管、保修，已完工程的成品保护及防盗，以及与之相关的工作及服务。

2.7 与市政道路排水、煤气管道、永久供电、永久供水、电信等专业工程的配合服务工作。

2.8 竞价图纸包括但上述内容未能详列的其它工程，发包人有权增减竞价范围，承包人须无异议。

2.9 技术资料整理。对承包及管理范围内的材料及专业工程技术资料进行整理。

2.10 本工程合同价款包括承包范围内全部工程的甲供料与乙供料的按时完成施工并承担质量保修责任及其它。

2.11 本工程的承包范围及其园建绿化物料的供货方式以发包人书面确认为准。

2.12 竞价人有权根据项目现场施工进度对部分工作内容的实施进行调整。

园建绿化工程和其他施工项目的施工界面及内容划分表：

序号	部位	总承包单位/其他施工单位	园建绿化工程承包范围
1	园建、绿化工程	1.配合绿化单位施工。 2.示范区围蔽工程。 3.门楼主体结构。 4.更衣室、泳池结构及对应项目的防水施工及防水封堵。	1.对商业街铺装等基层结构施工及面层铺装施工，架空层的地面铺贴，门楼龙骨及饰面；花池、树池内的回填土，泳池饰面；景墙、水景、花池、台阶等的面层的施工；广告字及支架的施工。 2.示范区挡土墙结构工程、景墙结构、水景结构及水景防水施工及防水封堵。 3.绿化验收后的改造工程。
2	道路工程		图纸区域内的人行道路基层结构施工及铺装工程。
3	土方工程	地下室侧壁土方回填及地下室顶板土方回填、现场围蔽工程、室内回填土	专业单位交付后的种植土回填、土方平整、堆坡及造型。
4	机电	商铺壁灯重直段的线管及底盒预埋，其余由园建单位负责完善。	1、物业电房低压柜至整个园建绿化部分电气系统的末端。 2、商铺壁灯水平段的线管预埋、线管穿线及检查井施工，垂直段的线管穿线，壁灯安装。
5	给排水	市政道路下与边缘的污水检查井、污水沉砂井、雨水井、雨水检查与沉砂井、雨水与污水管道。	建筑给水：泳池给水工程（含水泵房设备、给水管道安装等）、预留阀门（不含该阀门）后给水管网。 排水：排水口（新增雨水检查井）至第一个市政检查井（不包井）。

**第六条 合同价款、支付、变更和结算**

1. 按承包范围内容，合同价款暂定含税总价为人民币：¥15,792,667.8元（大写：壹仟伍佰柒拾玖万贰仟陆佰陆拾柒元捌角）。

其中：不含税总价为¥14,227,628.65元（大写：壹仟肆佰贰拾贰万柒仟陆佰贰拾捌元陆角伍分），增值税总额为 ¥1,565,039.15（大写：壹佰伍拾陆万伍仟零叁拾玖元壹角伍分），税率11%）。分项工程如下：

(1) 分部分项工程量清单金额：¥13,627,428.98元

其中：园建部分：¥8,696,071.05元

绿化部分：¥3,570,369.68元

水电部分：¥1,360,988.25元

(2) 措施项目清单金额：¥532,643.18元

(3) 其他项目清单金额：¥53,343.07元

(4) 规费金额：¥14,213.41元

(5) 税金金额：¥1,565,039.16元

2. 合同价款计价方式如下：

2.1 承包方式：本合同工程的承包方式为部分不含税综合单价包干，部分不含税固定总价包干，部分固定费率包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收。承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2.1.1 分部分项工程量清单部分：按竞价文件、施工图纸及其它有关资料及说明，采用不含税固定综合单价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。(若本合同内清单的项目特征和工程内容一致，但综合单价不一致的，以综合单价低的清单单价执行。)

2.1.2 措施项目费：均按宗不含税固定总价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

2.1.3 其他项目费：按宗不含税固定总价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

2.1.4 规费：按相关规定计取，按固定费率，结算不调整。

2.1.5 税金：按相关规定计取，税金包含承包人因履行合同需承担的相关税金，包括但

行。  
请予  
施工

式。该表格式和要求由总监理工程师给予说明。

- 12. 进场施工后应提供施工样板报总监理工程师验收签认批准，以后施工必须严格按照样板质量，对达不到样板要求的施工成品，总监理工程师有权拒绝验收。
- 13. 承包人拖欠工人工资支付，致使发包人投诉或起诉并判令先行垫付工人工资的，承包人支付发包人先行垫付工人工资的两倍作为补偿。该补偿款发包人有权直接从应支付给承包人的工程款中扣除。
- 14. 承包人负责对进入本工程施工范围的专业单位进行施工进度组织和部署，协调、组织好各专业工序之间的交叉作业，管理好施工现场。
- 15. 承包人应为分包人的施工提供方便，承包人对分包人需提供包括但不限于以下服务：
  - 15.1 在收到发包人确价函(或委托函)或中选通知书后 30 天内与分包人签订分包合同，履行配合管理工作。
  - 15.2 审核分包人已完工程款额报告和支付申请，在规定时间内对分包人所报资料的完整性及其工程形象进度完成情况进行审定，并提交监理工程师。在收到发包人付款通知后在规定时间内提供合规的增值税专用发票给发包人，协助办理合同价款的支付。
  - 15.3 在规定的时间内完成审核分包人提交的结算报告，出具审核意见、签名并加盖公章。
  - 15.4 在规定的时间内完成审核分包人关于工程变更价款的报告，出具审核意见。
- 16. 承包人按现状接收场地，由此产生对报价的影响已在总报价中考虑。
- 17. 承包人种植的绿化苗木，其规格、质量需满足合同约定或设计要求，若在绿化种植过程中，承包人认为本工程场地现有的土壤达不到绿化种植要求，需对土壤进行改良，工期不予顺延，所有费用已包含在合同报价中。

计划  
而同  
令，  
进行  
严格  
副标  
于下  
备、

**第九条 监理工程师**

- 1. 本工程由发包人委托广州越秀地产工程管理有限公司（以下简称监理单位）对该工程实施施工工程社会监理，监理单位委派总监理工程师巫锦添负责的监理机构为驻工地代表。
- 2. 监理内容如下：
  - 2.1 对承包人正确履行施工合同，严格按照国家技术规范、标准、设计图纸和有关文件要求施工进行监督、检查和协调；

创文  
行期  
坏，  
有关  
器、  
斗并  
或形

助、保密等义务。

**第二十五条 其它**

1. 合同订立时间：2018年3月20日
2. 合同订立地点：中国广东省江门市
3. 本合同双方约定盖章后生效。
4. 本合同自签订之日起生效，至双方履约完成后终止。
5. 本合同一式十份，发包人八份、承包人二份，具有同等法律效力。

发包人：鹤山市越恒房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：



经办人：

地址：鹤山市沙坪新环路 1091 号

地址：

电话：

电话：

开户银行：

春涛国际建筑有限公司

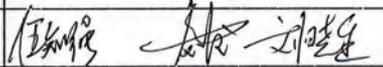
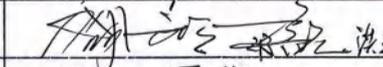
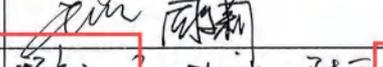
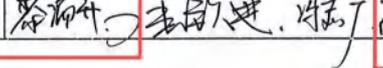
739359679560

中行先烈中路支行

银行账号：

# 园林绿化工程竣工验收表

穗园绿施管1-5

工程名称	鹤山越秀星汇名庭项目示范区园建绿化工程		
施工地点	鹤山市大岗村		
开工时间	2018年1月25日	完工时间	2018年6月15日
合同工期	144天	合同造价	1579.266780万
施工单位	春涛国际建筑有限公司	设计单位	广东城建达设计院有限公司
建设单位	鹤山市越恒房地产开发有限公司	监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司
<p>本工程园建绿化总面积约22550m<sup>2</sup>。实际完成总面积19270m<sup>2</sup>，未完成面积约3280m<sup>2</sup>。本次验收范围包括（见附图）：</p> <p>第一批高层区开工日期为2018年3月5日，完工日期为2018年4月28日，工程范围：市政道路（1月25日移交）、南北停车场、主入口水景、阳光草坪区（3月5日移交）泳池区（3月23日移交）、16栋架空层、25座周边、中轴商业街（4月5日移交）、45座会所水景入口（4月5日移交）的园建、钢结构、室内装饰、水电、音响及绿化工程等。</p> <p>第一批别墅示范区开工日期为2018年5月2日，完工日期为2018年5月26日，工程范围：24、29、31（F、H、G）别墅户型的园建、水电、音响及绿化工程等。</p> <p>第二批高层区开工日期为2018年5月24日，完工日期为2018年6月15日，工程范围：15栋架空层及周边的园建、室内装饰、水电、音响及绿化工程等。</p>			
验收时间	2018年6月16日		
<p>竣工检查结论：<b>质量验收合格。</b></p> <p>1. 第一批别墅示范区开工日期为2018年5月2日，完工日期改为2018年6月15日。</p> <p>2. 第二批高层区开工日期改为2018年5月4日，完工日期改为2018年6月15日。</p>			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)
参加验收单位人员 (签名)	单位名称	姓名	
	鹤山市越恒房地产开发有限公司		
	广州越秀地产工程管理有限公司		
	广东城建达设计院有限公司		
	春涛国际建筑有限公司		

15)材料员：孙承良

证书编码：0441611194416002626

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 孙承良

身份证号： 452425197007150818

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：孙承良

身份证号：452425197007150818



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2001003045780

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 孙承良  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年7月15日  
 住址 广西蒙山县黄村镇大化村  
 村中组48号  
 公民身份号码 452425197007150818



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 蒙山县公安局  
 有效期限 2015.08.24-2035.08.24

普通高等教育  
**毕业证书**

学生 孙承良 性别 男，  
 1970年7月15日生，于1993年  
 9月至1996年7月在本校  
 土木工程系工业与民用建筑工程专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **裴立法**  
 校名: 北京建筑工程学院  
 1996年7月4日  
 学校编号: 10016119960600098

中华人民共和国教育部监制  
 No. 00868829



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙承良

证件号码：452425197007150818

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202402	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202403	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	63	
202404	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202405	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202406	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202407	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202408	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202409	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202410	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202411	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202412	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工孙承良同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）材料员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建设有限公司

地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元

联 系 电 话: 020-37656619

职 工 (乙方): 孙承良

身 份 证 号 码: 452425197007150818

住 址: \_\_\_\_\_

联 系 电 话: \_\_\_\_\_



## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与孙承良（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年08月24日起至2026年08月23日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：材料员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：(√)管理类/( )工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为4000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为 / 元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

司  
小  
區

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）  
法定代表人  
（委托代理人）：



乙方：（签名）

孙承良

2023年08月24日

2023年08月24日

16)预算员：吴松存

	姓名： <u>吴松存</u>
	身份证号码： <u>320926198008013513</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	聘 用 单 位： <u>春涛国际建筑有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400024171</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日



# 专业技术 资格证书

盐城市人力资源和社会保障局制



姓名 吴松存  
性别 男  
出生年月 1980-08-01  
身份证号 320128198008013513  
证书编号 P110320170031

专业名称 建设工程/施工

资格名称 工程师

资格级别 中级

资格认定方式 评审

批准日期 2017-12-31

批准文号 盐人社发〔2018〕51号

签发部门盖章:



签发日期: 2018年02月09日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴松存

证件号码：320926198008013513

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202003	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202412	110380004244	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工吴松存同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）预算员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司

二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 109 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 吴松存  
身 份 证 号 码: 320926198008013513  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

- 一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。
- 二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。
- 三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。
- 四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。
- 五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。
- 六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。
- 七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。
- 八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。
- 九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与吴松存（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2024年07月14日起至2027年07月13日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：预算员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：(√)管理类/( )工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为6000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为 / 元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,



按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2024年07月14日

乙方：（签名）

2024年07月14日

17)资料员：廖红玲

证书编码：0442111400012000136

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 廖红玲

身份证号： 440923199508024422

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2021年 11月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖红玲  
身份证号：440923199508024422



职称名称：助理工程师  
专业：给水排水施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年07月28日  
评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046003113

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 廖红玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 8 月 2 日  
住址 广东省电白县林头镇北诏  
北诏村三组



公民身份号码 440923199508024422

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 电白县公安局  
有效期限 2016.02.04-2026.02.04

成人高等教育

# 毕业证书



学生 廖红玲 性别女，一九九五 年 八 月 二 日生，于二〇一七 年  
三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615202005000317

二〇二〇 年 一 月 三十 日

查 询 网 址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖红玲

证件号码：440923199508024422

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201310	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201310	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201310	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202402	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202403	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	67.5	
202404	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202405	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202406	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202407	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202408	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202409	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202410	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202411	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202412	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工廖红玲同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）资料员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司

二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 香港国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 廖红玲  
身 份 证 号 码: 440923199508024422  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_



## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与廖红玲（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年07月09日起至2026年07月08日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：资料员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为3000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为  元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

廖红玲

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

*廖红霞*

法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2023年07月09日

2023年07月09日

18)资料员：魏敬婷

证书编码：0442211400012000107

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 魏敬婷

身份证号： 441424199501291608

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年07月08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：魏敬婷

身份证号：441424199501291608



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年02月27日

评市组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046000730

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：魏敬婷

证件号码：441424199501291608

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201711	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201711	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201711	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202412	110380004244	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工魏敬婷同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）资料员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

## 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 香港国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路 199 号 4 号楼 701 单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 魏敬婷  
身 份 证 号 码: 441424199501291608  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_



## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。



春涛国际建筑有限公司（甲方）与魏敬婷（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年11月05日起至2026年11月04日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：资料员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：(√)管理类/( )工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为3000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为1元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。

2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

劳动合同

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_

2023年11月05日

乙方：（签名）

魏敬婷

2023年11月05日

19)其他施工管理人员：梁镜炜

# 广东省职称证书

姓名：梁镜炜

身份证号：440182198310221211



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028520

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁镜炜

证件号码：440182198310221211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200508	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200508	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200508	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	9000	1260	0	720	9000	72	18	40.5	
202402	110380004244	9000	1260	0	720	9000	72	18	40.5	
202403	110380004244	9000	1260	0	720	9000	72	18	81	
202404	110380004244	9000	1350	0	720	9000	72	18	81	
202405	110380004244	9500	1425	0	760	9500	76	19	85.5	
202406	110380004244	9500	1425	0	760	9500	76	19	85.5	
202407	110380004244	9500	1425	0	760	9500	76	19	85.5	
202408	110380004244	9500	1425	0	760	9500	76	19	85.5	
202409	110380004244	9500	1425	0	760	9500	76	19	85.5	
202410	110380004244	9500	1425	0	760	9500	76	19	85.5	
202411	110380004244	9500	1425	0	760	9500	76	19	85.5	
202412	110380004244	10000	1500	0	800	10000	80	20	90	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工梁镜炜同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）其他施工管理人员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

# 劳 动 合 同

用人单位 (甲方): 春涛国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 梁镜炜  
身 份 证 号 码: 440182198310221211  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_



## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与梁镜炜（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年06月09日起至2026年06月08日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：其他施工管理人员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：(√)管理类/( )工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为5000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为 / 元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可以随时通知乙方解除合同。



(三) 乙方在合同期内，严重违反公司管理制度，或者工作失职，营私舞弊，背离职业道德，给公司造成重大损害的，甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内，同时与其他用人单位建立劳动关系，对本职工作造成影响，甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外，甲方因法定情况须终止本合同，必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同，必须提前 3 天书面通知甲方，甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同，必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前，必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方，若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同，为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的，双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约赔偿责任

双方同意以下列方式承担违约责任：

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的，在技术服务期内双方解除劳动合同，乙方应承担违约责任，必须向甲方支付违约金，违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德，泄露公司商业秘密，给公司造成损失的，需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，



按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



乙方：（签名）

2023年06月09日

2023年06月09日

# 业绩 1：温泉镇平岗村鱼塘石基加固及周边绿化工程

## 企业名称变更回执



### 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201712250037号

春涛国际建筑有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年十二月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州春涛园林建筑有限公司	春涛国际建筑有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 618537643		统一社会信用代码： 91440104618537643U
原执照注册号： 440104000160930		

# 发 包 通 知 书

广州公资交(小额)字 [2014] 第 [01846] 号

广州春涛园林建筑有限公司:

经发包人公开在小额工程企业库中随机抽取, 确定你单位为温泉镇平岗村鱼塘石基加固及周边绿化工程的承包人, 承包内容为发包公告所规定的发包内容, 交易价为人民币柒拾叁万柒仟捌佰柒拾叁元叁角贰分 (¥73.787332万元)。

其中:

安全防护、文明施工措施费: ¥2.576228万元

项目负责人姓名: 梁镜炜



发标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章

2014年11月26日



招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章

2014年11月19日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2014年11月20日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZY.CN



正本

26-7

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 温泉镇平岗村鱼塘石基加固及周边绿化工程

工程地点: 温泉镇平岗村

发 包 人: 从化市温泉镇人民政府

承 包 人: 广州春清园林建设有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：从化市温泉镇人民政府

承包人（全称）：广州春涛园林建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：温泉镇平岗村鱼塘石基加固及周边绿化工程

工程地点：温泉镇平岗村

工程内容：对平岗村内 10 个经济社的鱼塘石基进行加固及鱼塘周边绿化整治。详细内容见招标  
图纸。

工程立项、规划批准文号：从发改投[2014]225 号

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

拟从2014 年 12 月 25 日开始施工，至2015 年 3 月 30 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：柒拾叁万柒仟捌百柒拾叁元叁角贰分整

（小写）：737873.32 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2014 年 12 月 25 日

合同订立地点：从化市温泉镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章后生效。

发 包 人：从化市温泉镇人民政府

地 址：从化市温泉镇温泉大道 383 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87832392

传 真：020-87832033

开户银行：

帐 号：

邮政编码：510970

电子邮箱：[wqzc\\_jb@126.com](mailto:wqzc_jb@126.com)

承 包 人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



广州春涛园林建筑有限公司  
739359679560  
中行先烈中路支行

### 工程竣工验收表

工程项目	温泉镇平岗村鱼塘石基加固及周边绿化工程	施工地点	从化市温泉镇平岗村
开、完工日期	2015年1月30日至2015年4月30日	验收日期	2015年7月30日
合同工期	90天	合同造价	737873.32元

工程概况:

本工程内容包括:新平社新建挡土墙 10m,新建花池 195.6m;西平岗新建挡土墙 138.5m;尚平岗新建挡土墙 31.5m;芦荻角社新建挡土墙 195.15m,新建花池一 31.6m,新建花池二 325m;龙江里社新建挡土墙 165.8m;金鸡社新建花池一 72.4m,新建花池二 275m;新建花池三 28.58m;及相关绿化配套工程。

验收结论:

本工程在建设过程中能执行有关建设管理程序,投资控制合理,施工单位能按设计、合同、进度计划完成全部工程项目,工程施工质量保证、资料基本齐全,施工安全无事故,同意竣工验收。

			
--	--	---	--

	单位名称	参加验收人员签名
参 加 人 员	从化市温泉镇人民政府	陈延标 刘琳 叶峰
	广州市从化建筑设计院有限公司	梁楚芳
	广州市国峻工程监理有限公司	胡忠培 廖振威
	广州春涛园林建筑有限公司	梁锐伟 符信
	从化市温泉镇平岗村村民委员会	李泽斌



业绩 2：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程  
（第二次）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03645] 号

春涛国际建筑有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程(第二次)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分（¥1743.999586 万元）。

其中：

人工费：220.038442 万元

绿色施工安全防护措施费：42.536617 万元

项目负责人姓名：吴圆青

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 7 月 16 日

招标(代理机构)盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 7 月 16 日

见证（盖章）

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER  
TRANSACTION CENTER

Tel: (020) 28966000 Fax: (020) 28966095  
ADD: 广州市天河区天润路 530620  
WWW.GZGZTX.CN

2020年07月16日



5

90-1

甲方合同编号: 20WY.PXTHC-05-001  
乙方合同编号: CT-20200718

商业、办公楼工程 (自编名番禺天河城一、二期)  
园林绿化工程施工合同



发包人 (甲方): 广州市万亚投资管理有限公司  
承包人 (乙方): 春涛国际建筑有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：广州市万亚投资管理有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1.工程概况

1.1.工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧

1.3.工程概况：本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。

### 2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应地在结算时扣减。

### 3.承包范围

3.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；

3.1.2. 五层和七层屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；

3.1.3. 红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；

3.1.4. 红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等；

3.1.5. 专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。因本合同工程承包人的工作错漏而直接或间接地引致其他施工单位未能很好地配合、其他工程需要进行更改或修复的，全部费用和责任由本合同工程承包人承担；

②承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件6《总承包管理细则》。

3.2.发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》;

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.5.本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托,不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

#### 4.合同工期

4.1.合同工期: 100日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2.开工日期

开工日期暂定为2020年7月10日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时,竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

#### 4.3.竣工日期

园林绿化工程竣工日期暂定为: 2020年10月17日;

4.4.若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响竣工验收合格日期。

#### 5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,一次性验收合格并通过验收备案,达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零,确保工程无重大安全事故,工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法

规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：17439995.86元（大写：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分，为含税价，其中不含税价为15999996.2元，税金为1439999.66元，税率按9%（税金及税率依据国家相关税收法律法规及项目实际状况确定，如有调整，相应调整合同暂定总价），安全文明施工费为425366.17元）。

8.合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

发 包 人：广州市万亚投资管理有限公司

地 址：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

签订日期：2010年7月28日

承 包 人：春涛国际建筑有限公司

地 址：广州市越秀区先烈中路81号大

院32栋117、118号首层

法定代表人或

委托代理人：

电 话：020-37656619

开 户 银 行：中国银行广州先烈中路支行

帐 号：739359679560

---

# 林业和园林绿化工程 竣工质量验收报告

工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）

验收日期：2021 年 5 月 28 日

建设单位（盖章）：广州市万亚投资管理有限公司



广州市园林绿化工程质量监督站制

### 填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州土人景观顾问有限公司		
监理单位名称	广东工程建设监理有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	/	开工日期	2020年7月22日
工程造价	1743.999586万	监督登记号	/
<p>工程概况：</p> <p>(1) 本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。</p> <p>(2) 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等。</p>			

**竣工质量验收程序：**

由监理单位组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

**竣工质量验收内容：**

园建工程：施工质量、材料是否符合设计及规格范要求。

绿化工程：苗木的规格是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

水电工程：施工质量及材料品牌是否符合设计及规格范要求。

**竣工质量验收组织：**

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）——绿化工程竣工验收组织安排是由建设单位组织业主、设计、监理、施工等单位进行的。

**工程竣工质量验收标准：**

按国家、省、市、部门有关验收规范、标准执行。

对勘察单位评价：

无勘察单位

对设计单位评价：

设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整、变更设计方案，满足业主要求，也符合现场的施工场地环境。

对施工单位评价：

施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强施工管理，赶进度、抓质量、保安全，很好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

监理公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成了监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

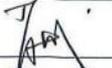
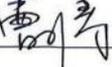
工程竣工质量验收意见：

施工单位已按设计文件及合同要求完成施工工作，满足设计和规范要求，达到设计要求的使用功能，同意通过验收。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

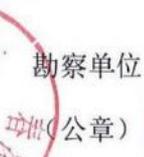
注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长		广州市万亚投资管理有限		
副组长		广东珠江建设监理有限		
验收组成员	高静涛	香港国际建筑有限公司		技术负责人
	叶德承	广州市万亚投资管理有限		
	一可沃	广州市万亚投资管理有限		
	吴圆青	香港国际建筑有限公司		项目经理
	董国祥	广州士人景观园林有限		
	卓永帝	广州士人景观		
	沐铭林	香港国际建筑有限公司		
	占俊雄	香港国际建筑有限公司		
	邓小园	香港国际建筑有限公司		安全员
<p>建设单位项目负责人:  (建设单位公章) </p> <p>建设单位法人代表:  2021年5月28日</p>				

竣工质量验收人员签字

林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	/	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	/	合格	合格	合格
3	水电工程	合格	/	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 建设单位 (公章)
---	---	---	--	---

90-1

## 证 明

由我司组织的“商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程”因第一次招标失败，后续在广州公共资源交易中心进行了第二次邀请招标，所以该项目的中标通知书上有注明“第二次”。因此该项目的中标通知书名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）与合同签定的名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程是指同一个项目，特此证明！

发包人：广州市万业投资管理有限公司

2020年9月2日



90-1

## 业主评价证明

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）项目由春涛国际建筑有限公司承建，工程内容包括：负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等，工程造价：1743.999586万元。项目经理吴圆青，现场负责人梁镜炜等同志工作认真负责，严格执行工程安全责任制度，贯彻落实各项安全标准和规范，使安保体系得到良好的运行。该项目已按合同和设计图纸要求完成施工内容，符合各项法律法规，质量优良。

(建设单位)：广州市万业投资管理有限公司



2021年6月1日

### 业绩 3：粤海湾区中心项目园林景观工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00015] 号

春涛国际建筑有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤海湾区中心项目园林景观工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰柒拾玖万零肆佰零叁元伍角玖分（¥679.040359 万元）。

其中：

人工费(万元)：105.79925

绿色施工安全防护措施费(万元)：17.724164

项目负责人姓名：吴圆青

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年1月6日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年1月6日



贾宇昆



见证（盖章）

2022年01月06日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095  
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510630  
WWW.GZGZSZY.CN



S

105-1



粤海湾区中心项目  
园林景观工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：粤海湾区中心项目园林景观工程

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：春涛国际建筑有限公司

签订地点：广东省广州市

签订时间：2022年1月26日





粤海湾区中心项目  
园林景观工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：粤海湾区中心项目园林景观工程

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：春涛国际建筑有限公司

签订地点：广东省广州市

签订时间：2022年 11 月 26 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州南沙粤海地产有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目园林景观工程（以下简称“本工程”）

工程地点：广州市南沙区明珠湾起步区飞沙路与江灵南路相交 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.2. 工程概况：粤海湾区中心项目位于广州南沙新区明珠湾起步区，本项目基地规划总用地面积 15950 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 133782 m<sup>2</sup>，由 A 栋南塔、B 栋北塔、公共连廊及市政道路组成。园林设计面积约 12814 平方米。

### 2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计、特色水景及控制系统深化设计、施工单位负责复核所有园林范围内的机电井盖，并按设计要求出具综合井位图，负责井位优化方案）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿化种植与成活养护、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包红线内外工程沿线各相关单位（城管、交警、南沙区灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司协调、包验收移交、包保修和资料整理等与本工程相关的一切内容。

本合同暂定总价中：分部分项工程采用固定综合单价包干的计价模式，措施项目费（绿色施工安全防护措施费、模板工程除外）和其他项目费（预算包干费率包干、暂列金除外）固定总价包干，税率费率包干的计价方式。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应结算时扣减。包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用，包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、

包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 (1) 地下室坡道入口、首层室外园林、塔楼切角、空中花园、裙楼屋面、塔楼屋面、24 小时连廊等工作部位的土方回填、建筑和结构、景观绿化、电气照明、园林泛光照明、给排水工程、特色坐凳、滨河园路、小品布置等；

(2) 红线外道路开口接驳、人行道、绿化带改造；

(3) 展示区园林景观移植改造；

(4) 地块红线外江灵南路、飞沙路市政人行道及相关市政设施提升修复；

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门、其他业主单位、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民，包括且不限于：市城乡建设委员会、明珠湾管理局、街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管部门、建管、交警、水务局、质量安全监督站等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

#### 3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

② 承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件 6《总承包管理与配合服

务管理要求》。

3.2 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.3 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

3.4 本合同工程拟分两个阶段实施：

阶段一：A栋及24小时连廊周边园林绿化、泛光照明、给排水等工程

阶段二：B栋周边园林绿化、泛光照明、给排水等工程

各分阶段工程具体划分以发包人最终书面确认为准。

3.5 本工程绿化种植成活养护期1年，自本工程竣工验收合格之日起算；若两阶段工程分别组织竣工验收的，可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植（或苗木）成活期养护包括但不限于中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补换苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后10天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：

第一阶段工程工期：A+100个日历天（A为发包人书面开工指令（函）日期，除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）

第二阶段工程工期：A+100个日历天（A为发包人书面开工指令（函）日期，除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）

本项目需确保节假日连续施工,以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、疫情管控、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2. 开工日期

第一阶段工程开工日期暂定为:2022年4月1日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

第二阶段工程开工日期暂定为:2022年5月1日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

如第一阶段工程暂定开工日期与第一阶段工程开工通知中载明的日期不一致,第一阶段工程竣工日期在第一阶段工程工期不变的情况下相应顺延或提前,但不影响第二阶段工程开竣工日期;如第二阶段工程暂定开工日期与第二阶段工程开工通知中载明的日期不一致,第二阶段工程竣工日期在第二阶段工程工期不变的情况下相应顺延或提前。

#### 4.3. 竣工日期

第一阶段工程竣工日期暂定为:2022年7月10日;

第二阶段工程竣工日期暂定为:2022年8月9日;

项目整体竣工验收合格日期为:2022年8月15日。

若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4. 本工程分两个阶段施工,承包人需根据招标工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段开工前需要组织二次进场的,二次进场费用承包人已充分考虑在对应施工段的投标报价内,承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用,否则应承担相应的违约责任。

4.5 发包人可根据场地实际情况全部或分段移交工作面,承包人不得以工作面未全部移交为由拒绝接受工作面。

## 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

## 7. 合同价款

本合同以上文规定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为人民币6790403.59元（大写：人民币 陆佰柒拾玖万零肆佰零叁元伍角玖分），含9%增值税（专用发票）。其中：不含增值税的价款为人民币 6229728.06 元（大写：人民币 陆佰贰拾贰万玖仟柒佰贰拾捌元零陆分），增值税税金为人民币 560675.53 元（大写：人民币 伍拾陆万零陆佰柒拾伍元伍角叁分）；绿色施工安全防护措施费（不含税）为人民币 177241.64 元（大写：人民币 壹拾柒万柒仟贰佰肆拾壹元陆角肆分），暂列金额（不含税）：¥ 546899.28 元（大写：人民币 伍拾肆万陆仟捌佰玖拾玖元贰角捌分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件8《已标价工程量清单》，最终结算金额以实际发生金额为准。

7.1. 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

#### 8. 特别约定

8.1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详见本合同专用条款）。

8.2. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3. 本工程根据实际情况以分阶段形式移交，实际移交面积以及道路市政管网预留口以现场实际为准。承包人应综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及第一阶段、第二阶段工程分阶段实施所增加的施工费用（如分次进场费、分阶段竣工验收配合费用等），发包人不再另行补偿发包人相关费用。

8.4. 根据土地出让条件要求，南地块要求达到绿建 3 星，北地块需要达到绿建 2 星，承包人有义务根据发包人另行聘请的绿色建筑顾问提供的得分选项组织施工与管理。

#### 9. 合同份数及生效

本合同一式 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为双方签署页)

发包人(盖章): 	承包人(盖章): 
法定代表人或其授权代表: 	法定代表人或其授权代表: 
地址: 广州市南沙区翠瑜街13号705室 (仅限办公)	地址: 广州市越秀区先烈中路81号大院 32栋117、118号首层
电话: 020-84689937	电话: 020-87684091
传真:	传真: 020-87684091
开户行: 中信银行股份有限公司广东自 贸试验区南沙分行	开户行: 中国银行广州先烈中路支行
账号: 8110901011900886161	账号: 739359679560
邮政编码:	邮政编码: 510070

# 园林绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称: 粤海湾区中心项目园林景观工程

验收日期: 2024. 3. 15

建设单位 (盖章): 广州南沙粤海地产有限公司



### 填写说明

- 1、 工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

### 园林绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	粤海湾区中心项目园林景观工程		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	广东省建筑工程监理有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	年 月 日	开工日期	2022年7月7日
工程造价	6790403.59 元	监督登记号	/
<p>工程概况:</p> <p>粤海湾区中心项目位于广州南沙新区明珠湾起步区, 本项目基地规划总用地面积 15950 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 133782 m<sup>2</sup>。园林面积约 12814 平方米。</p>			

**竣工质量验收程序:**

由监理单位组织工程初验, 初验合格后, 由建设单位组织正式竣工验收。

**竣工质量验收内容:**

园建工程: 施工质量、材料是否符合设计及规范要求。

绿化工程: 苗木的规格是否符合设计要求及成活率、覆盖率, 总体景观效果。

水电工程: 施工质量及材料品牌是否符合设计及规范要求。

**竣工质量验收组织:**

粤海湾区中心项目园林景观工程竣工验收组织安排是由建设单位组织, 业主、设计、监理、施工等单位进行。

**工程竣工质量验收标准:**

按国家、省、市、部门有关验收规范、标准执行。

对勘察单位评价：无

对设计单位评价：

- 1、已按国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计；
- 2、能够深入现场，及时了解情况，征求意见，调整、变更设计方案，满足业主要求。

对施工单位评价：

- 1、严格按照设计图纸及有关约定的规范、规程及标准进行施工，质保体系健全，运行正常；
- 2、施工期间精心组织施工，加强施工管理，赶进度、抓质量、保安全，很好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

- 1、按照《监理规范》的要求及相关技术标准、设计文件、施工合同、监理合同等进行监理；
- 2、施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成了监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程项目立项、规划、设计、招投标、质监申报、申领施工许可证等建设程序均按照国家法律、法规的基本建设程序执行，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

施工单位已按设计文件及合同要求完成施工工作，满足设计和规范要求，达到设计要求的使用功能，同意通过验收。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，同意使用

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	谢介林	广州南沙粤海地产		
副组长	林颖浩	广州南沙粤海地产		
	黄雨璇	广州博厦设计	负责人	
	冯明	广东省建设工程	总监	
验收组成员				
	凌建业	广州博厦设计	专业负责人	
	邹辉	广东省建设工程	总监	
	吴国青	春涛国际	项目经理	
	梁世华	春涛国际	技术负责人	
	解思琦	春涛国际	工程师	
	陈少松	春涛国际	工程师	
	黄润坤	春涛国际		
建设单位项目负责人: 谢介林 建设单位法人代表: 				
<div style="text-align: right;">             (建设单位公章)            2024年3月15日         </div>				

竣工质量验收人员签字

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	/	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	/	合格	合格	合格
3	水电工程	合格	/	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
						
		施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)

20)其他施工管理人员：周国雄

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号： 20083506



姓名： 周国雄  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 440106197106190912  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： W0662020717063  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2020年10月26日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 园林  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2020年08月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 鄂人社[2020]67号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 湖北省工程技术高级职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

姓名 周国雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年6月19日  
住址 广州市天河区新岗栏石马  
窿5号  
公民身份号码 440106197106190912



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2005.06.03-2025.06.03



普通高等教育  
**毕业证书**

学生 周国雄 性别 男，  
一九七一年六月十九日生，于一九九一年  
九月至一九九五年六月在本校  
建筑学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘大群**  
校 名: **河北农业大学**  
一九九五年六月二十八日  
学校编号: 10086119953000789



中华人民共和国教育部监制  
No. 00506178



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周国雄

证件号码：440106197106190912

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201103	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201103	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201104	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202402	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202403	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月20日



# 春涛国际建筑有限公司

## 任命书

现任命公司员工周国雄同志担任深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）其他施工管理人员职务，任命期限：2025年01月2日至项目竣工验收完成止。

春涛国际建筑有限公司  
二〇二五年一月二日

编 号:

# 广 州 市 职 工

## 劳 动 合 同



用人单位 (甲方): 春海国际建筑有限公司  
地 址: 广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元  
联 系 电 话: 020-37656619  
职 工 (乙方): 周国雄  
身 份 证 号 码: 440106197106190912  
住 址: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 使用说明

一、用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作岗位及其类别（管理类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

春涛国际建筑有限公司（甲方）与周国雄（乙方）双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

#### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年03月09日起至2026年03月08日止。

（二）双方同意本合同有效期内的前1个月为试用期。

#### 二、工作内容

乙方的工作岗位（地点、部门、工种或职务）：其他施工管理人员。

乙方岗位类别确定（打“√”）为：管理类/工人类。

#### 三、劳动报酬

（一）甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间内基本工资为5000元/月+绩效工资，乙方试用期工资为1元/月。

（二）甲方每月10日前向乙方支付货币工资。

#### 四、社会保险

甲、乙双方经协商同意：按公司规定，甲方为乙方办理参加社会保险，缴纳社会保险费（包括养老保险、基本医疗保险），办理社会保险所需的个人资料由乙方提供。

#### 五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方根据乙方的工作需要，确定每周工作5天，每天执行8小时工作制度。

（二）乙方应遵守甲方根据国家有关规定制定的各项规章制度，甲方的各项规章制度是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 六、劳动合同的变更、解除、终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，并签订《变更劳动合同协议书》。

（二）乙方在试用期内不符合甲方要求，不符合录用条件的，甲方可以随时通知乙方解除合同。

(三) 乙方在合同期内, 严重违反公司管理制度, 或者工作失职, 营私舞弊, 背离职业道德, 给公司造成重大损害的, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(四) 乙方在合同期内, 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对本职工作造成影响, 甲方可随时通知乙方解除合同。

(五) 除以上情况外, 甲方因法定情况须终止本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知乙方解除本合同。

(六) 乙方在试用期内单方解除本合同, 必须提前 3 天书面通知甲方, 甲方必须接受。

(七) 乙方在合同期内单方解除本合同, 必须提前 30 天以书面形式通知甲方。

(八) 乙方与甲方确定用工关系前, 必须将其身体状况、婚育情况如实告知甲方, 若乙方采用欺瞒方式在甲方不知情情况下与甲方签订合同, 为无效合同。

(九) 甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 双方另行约定技术服务期。

#### 七、违约赔偿责任

双方同意以下列方式承担违约责任:

- 1、甲方为乙方提供有关专业技术培训的, 在技术服务期内双方解除劳动合同, 乙方应承担违约责任, 必须向甲方支付违约金, 违约金以甲方支付的培训费为上限。
- 2、乙方未能遵守职业道德, 泄露公司商业秘密, 给公司造成损失的, 需向甲方支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

#### 八、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议, 应当先协商解决; 协商不成的, 可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解, 或者自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的,

按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

- 1、乙方在合同期内，必须遵守甲方的各项规章制度，并对所从事的工作负有保密义务。
- 2、由于乙方个人原因而导致本合同不能签定，且收到甲方发出《劳动合同限期签订通知书》后仍不签订，甲方不须负任何责任。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商解决，签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 4、本合同（含附件）一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



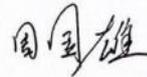
法定代表人

（委托代理人）：\_\_\_\_\_



2023年03月09日

乙方：（签名）



2023年03月09日

业绩 1：派潭镇主要景观路口绿化美化工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03480] 号

春涛国际建筑有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为派潭镇主要景观路口绿化美化工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：捌佰捌拾万玖仟柒佰柒拾捌元壹角陆分（¥880.977816 万元）。

其中：

人工费：134.809242 万元

绿色施工安全防护措施费：17.834972 万元

项目负责人姓名：葛鑫炳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 07 月 13 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 07 月 14 日



黄建生



2020年07月17日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28966095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZCY.CN



S

89-4

# 工程施工合同

甲 方：广州市增城区派潭镇人民政府

乙 方：春涛国际建筑有限公司

工程名称：派潭镇主要景观路口绿化美化工程

工程地点：广州市增城区派潭镇

签约地点：广州市增城区派潭镇

签订日期：2020 年 7 月 22 日



# 工程施工合同

甲方：广州市增城区派潭镇人民政府

乙方：春涛国际建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程项目

(一) 工程名称：派潭镇主要景观路口绿化美化工程

(二) 工程地点：广州市增城区派潭镇

(三) 工程内容：主要在派潭镇主要道路节点实施清杂、场地平整、时花种植，面积约 72000 平方米，(具体以工程量清单、施工图纸及有关资料为准)

本项目共分十二次实施，其中：

第一次实施金额为：460692.27 元；

第二次实施金额为：1217298.63 元；

第三次实施金额为：583770.69 元；

第四次实施金额为：708211.27 元；

第五次实施金额为：840385.93 元；

第六次实施金额为：663173.10 元；

第七次实施金额为：791957.85 元；

第八次实施金额为：229026.24 元；

第九次实施金额为：1242280.98 元；

第十次实施金额为：633896.80 元；

第十一次实施金额为：839196.14 元；

第十二次实施金额为：599888.26 元；

(四) 承包方式：本工程采用包工、包料、包设备、包费用、包责任、包安全、包质量、包工期、包文明、综合单价包干、项目措施费包干的方式完成本合同所规定的工程内容。

## 第二条 工程造价

工程合同价暂定为：大写：人民币捌佰捌拾万零玖仟柒佰柒拾捌元壹角陆分（¥8809778.16元），最终结算价以增城区财政评审结算价为准，以上合同价含各种税金。

## 第三条 工期

(一) 按定标规定总工期为720天(日历天)，于2020年7月23日开工至2022年7月22日竣工验收为止。

(二) 开工前，在具备施工条件下乙方向甲方发出开工通知书，每个单项工程的起止日期由施工队伍自行安排。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以确定竣工日期。

(三) 开工前，乙方将制定的施工计划、时间节点安排交给甲方审定。

## 第四条 工程质量标准和绿化养护期

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范合格标准验收。

(二) 工程绿化养护按照国家及省、市的有关规定执行。

(三) 工程竣工后应由甲方、设计、监理及施工单位验收合格后才交付使用，由乙方原因造成质量达不到要求的，由乙方负责返工，此造成的所有费用和损失由乙方承担。

#### 第五条 材料设备供应

(一) 工程所需的各种材料及设备由乙方采购供应至施工现场场地。

(二) 材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购承担。

(三) 施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

(四) 绿化养护期：每次验收合格起计 2个月 为绿化养护期。

#### 第六条 双方责任：

(一) 甲方责任：

1、如需办理施工报建、临时场地，占用道路等报批手续。开工前五天前向乙方提供施工图一份，地质勘探报告一份。

2、开工前完成由甲方、乙方、设计单位和监理单位参加的施工图纸会审。

4、委派 李伟 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、

工程期间的质量验收及其他事宜。

5、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

(二) 乙方责任:

1、乙方自行完成现场的施工场地的“三通一平”，即通电、通水、通道路、施工场地清理平整，并自行承担由此发生的一切费用。

2、甲方协助乙方开通施工现场与城乡公共道路，但乙方自行承担由此发生的一切费用。

3、收图后，在开工前完成施工图会审，在前五天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

4、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，制定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行负责处理及承担相应的民事赔偿、行政处理的法律责任，且应及时报告甲方有关部门。

5、委派 曹鑫炳 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

6、做好施工原始记录。

7、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即以书面通知监理及甲方。

8、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

9、乙方在施工期间，因乙方内部纠纷、或与材料设备供应商纠纷，

第十二条 本合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收，绿化养护期满并结清款项后失效。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：广州市增城区派潭镇人民政府（盖章）

签约人：

地址：增城区派潭镇文政路20号

电话：020-82821728

乙方：春涛国际建筑有限公司（盖章）

签约人：

地址：广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117,118号首层

电话：

2020年7月22日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：派潭镇主要景观路口绿化美化工程

验收日期：2022年7月23日

建设单位（盖章）：广州市增城区派潭镇人民政府

一、工程概况

工程名称	派潭镇主要景观路口绿化美化工程	工程地点	广州市增城区派潭镇
工程规模	本工程主要在派潭镇主要道路节点实施清杂、场地平整、时花种植，面积约72000平方米。(具体以竣工图及有关资料为准)	工程总造价(元)	8809778.16元
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化美化
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市增城区派潭镇人民政府		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	华南创图设计有限公司		A244006770
施工单位	春涛国际建筑有限公司		D144048119
监理单位	广东百川项目管理咨询有限公司		E244063244
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	甘志凯
副组长	谢振颂、杨志勇、周国雄
组员	罗利斌、冯志广

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政（道路）专项工程		
土建工程		
设备安装工程		
电气、绿化等专业工程	杨志勇	罗利斌、冯志广
工程质保资料	杨志勇	周国雄

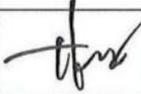
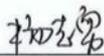
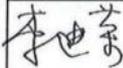
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共核查 12 项 符合要求 12 项 共抽查 12 项 符合要求 12 项 经返工处理符合要求 12 项	共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
装饰装修工程	/			
市政工程	/			
环保专项工程及工艺	/			
电气工程	/			
绿化工程	合格			

四、验收名单

姓名	工作单位	职称	职务
	广州市增城区派潭镇人民政府		
			
	广东百川项目管理咨询有限公司		
	华南创图设计有限公司		
	春涛国际建筑有限公司		

五、工程验收总结

竣工验收结论:

工程质量符合设计为合格

验收日期: 2022年 7月 23日



单位(项目)负责人:



总监理工程师:



项目负责人:



项目负责人:

## 附件二

## 广州市林业和园林绿化工程项目负责人更换申请表

项目计划名称	派潭镇主要景观路口绿化美化工程		
项目合同名称	派潭镇主要景观路口绿化美化工程		
申请单位 (全称、盖公章)	 春涛国际建设有限公司	中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2020]第[03480]号
原项目负责人	葛鑫炳	拟更换项目负责人	周国雄
原项目负责人 类型	<input type="checkbox"/> 注册建造师 <input type="checkbox"/> 小型工程项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 专业技术人员 <input type="checkbox"/> 注册监理工程师	拟更换项目负责人 类型	<input type="checkbox"/> 注册建造师 <input type="checkbox"/> 小型工程项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 专业技术人员 <input type="checkbox"/> 注册监理工程师
原项目负责人 证书类型	园林高级工程师	拟更换项目负责人 证书类型	园林高级工程师
原项目负责人 证书编号	(17) 934528102	拟更换项目负责人 证书编号	20083506
申请更换 主要原因	<input type="checkbox"/> 非因投标单位责任,递交投标文件后长期未能确定中标单位; <input type="checkbox"/> 因失误或过错造成严重损失,建设单位按照合同责令更换; <input type="checkbox"/> 因在建工程项目发生重大变更,项目负责人无法胜任,建设单位要求更换; <input checked="" type="checkbox"/> 因长期疾病、长期出国、长期学习、职务变动、辞职或调离原工作单位不能履行职责(长期为90日以上,含90日); <input type="checkbox"/> 因违法违规被责令停止执业; <input type="checkbox"/> 因犯罪或涉嫌犯罪被羁押或判刑; <input type="checkbox"/> 死亡; <input type="checkbox"/> 其他法定原因: _____		
建设单位 审核意见	情况属实,同意更换。  (盖章) 2021年9月7日		

- 1、本表适用于经广州市林业和园林局招标备案,并在广州公共资源交易中心进行招标投标活动的林业和园林绿化工程项目,其它专业可参照使用;
- 2、建设单位加具审核意见时,必须加盖与中标通知书登记一致的建设单位公章;
- 3、对于项目中标时的原建设单位已经撤销的情况,可由该项目的当前产权单位加具审核意见,并补充提交相关证明文件;
- 4、对于单位名称变更的情况,应提供工商证明文件;
- 5、对于中标项目名称发生变更的情况,应由建设单位出具相关证明文件。