

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程  
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2025年01月06日

# 1、投标人业绩情况

## (1) 投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万 元)
1	西田公园	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	市政公用工程	2019. 11. 27	2021. 11. 26	1915. 909293
2	福城南绿环项目一期工程	深圳市龙华区福城街道办事处	市政公用工程	2022. 12. 15	/	1643. 243730
3	城建大厦施工总承包工程 园林景观 (含海绵城市) 专业分包工程	中国建筑第二工程局有限公司	市政公用工程	2023. 09. 06	/	937. 083662
4	光明虹桥公园北 1958 片区 功能完善项目	深圳市光明区光明街道办事处	市政公用工程	2022. 03. 13	2022. 12. 29	905. 207798
5	白花天后宫休闲公园	深圳市光明区光明街道办事处	市政公用工程	2019. 10. 24	2022. 07. 15	765. 908245

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

# 西田公园


**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

**西田公园**

项目编号	4403121907030014	省级项目编号	4403121905080201
建设单位	深圳市光明新区光明市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C19072
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2752
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)35号

广东省-深圳市



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	设计	公开招标	2019-06-21	78.79	4403121907030014-B A-001	4403121905080201	<a href="#">查看</a>
D	--	施工	公开招标	2019-11-08	1915.91	4403121907030014-B D-001	4403121905080201	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

中标通知书编号	4403121907030014-BD-001	省级中标通知书编号	4403121905080201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-08	中标金额(万元)	1915.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
中标单位名称	深圳市昊鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	吴婷	证件类型	身份证
身份证号码	4102041981*****22	记录登记时间	2019-11-11
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44038720190053002001

标段名称: 西田公园

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1915.909293万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴婷



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-11-18



查验码: 1457562447029020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西田公园

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目西田公园位于公明街道西田社区，地块西北侧为西田综合市场，东北侧为贝特瑞工业园，西南侧为西田社区，东南侧为西田第一工业区，用地面积 5.04 万平方米；主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

承包范围包括：主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: (暂定) 2019年11月28日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: (暂定) 2020年3月26日 (以实际开工日后顺延日历天)。

合同工期总日历天数 120天。

定额工期总日历天 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾伍万玖仟零玖拾贰元玖角叁分（¥ 19159092.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万伍仟捌佰壹拾肆元贰角叁分（¥ 515814.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月27日；

订立地点：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981188

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：19200188000634595

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 西田公园  
工程地点: 深圳市光明区  
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司  
审批单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心  
审批日期: 2020 年 11 月 28 日



市政基础设施工程  
开工报告

市政质检·1·1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	50400m <sup>2</sup>	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	项目负责人	陈俊杰		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	资质证书号	A144015791	项目负责人	代君满
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	资质证书号	E244003274	项目总监	付亮新
质监机构	/	安监机构			
中标通知书号	44038720190053002001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	吴婷	00682154	
		项目技术负责人	孙波	180234560	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	皱云鸿	粤建安C(2018)0015788	
		质检员	胡霏	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年11月28日	批准开工日期	2020年11月28日		

<p>报告单位申请意见</p>	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>年 月 日</p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>同意开工</p>  
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p>同意开工</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 西田公园 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心 \_\_\_\_\_

竣工验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年11月26日 \_\_\_\_\_

发出日期：\_\_\_\_\_ 2021年11月26日 \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	50400m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1915.909293万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 中国轻工业广州工程院
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月26日	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政 管理和建设工程事务中心	评价期限	2020年11月20日至 2021年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口 社区浪口工业园15号6层B 室
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-2398 1188	项目负责人	吴婷 电话 0755-2398 1188
工程名称	西田公园	承包范围	西田公园项目位于光明街道 西田社区, 地块西北侧为西 田综合市场, 东北侧为贝特 瑞工业园, 西南侧为西田社 区, 东南侧为西田第一工业 区, 用地面积5.04万平方米; 主要建设内容包括但不限 于: 园建工程、绿化工程、 安装工程、装饰工程等, 具 体以施工图及工程量清单为 准。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1915.9092万元
开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2021年11月26日
		实际工期	371(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	19	97
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	18	
4	履约时间	17	
5	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  <div style="text-align: right;">             签字: (盖章)               2021年11月30日           </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="text-align: right;">               签字: (盖章)               2021年12月7日           </div>			

# 福城南绿环项目一期工程

## 中标通知书

标段编号：44031020220132001001

标段名称：福城南绿环项目一期工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：1643.243730万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30



查验码：1123482326749786

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



福城城管合同  
编号: 223561

12.19

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城南绿环项目一期工程

工程地点: 福城街道辖区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015年版



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：蒋笑 联系方式：0755-28020114

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：郭坚鹏

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

联系人：郭坚鹏 联系方式：0755-23981188

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城南绿环项目一期工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程规模及特征：本项目位于福城街道茜坑社区观兴西路边侧绿地，建设面积约 17591 平方米，工程内容包括：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括（但不限于）：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☆主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☆装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☆建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☆建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 19 日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日；

合同工期总日历天数 270 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万贰仟肆佰叁拾柒圆叁角

（小写）：¥ 16432437.30 元；

项目单价： 按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 10.89%（其中安全文明施工措施费 580168.80 元及专业工程暂估价 / 元，不下浮）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月15日;

订立地点:深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送/备案后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人:捌份,承包人:贰份。



此页无正文

发包人(公章):  深圳市龙华区福城街道  
地址: 深圳市龙华区福城街道  
观光路1448号

承包人(公章):  深圳市景鹏建设工程有限  
公司  
地址: 深圳市龙华区大浪街道浪  
口社区华旺路221号科泰  
大厦103

法定代表人:



委托代理人:

经办人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-23981188

传 真: /

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深  
圳香蜜支行

账 号: 748475649262

邮 政 编 码: 518000



# 城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）专业分包工程

 中国建筑第二工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

## 中标通知书

工程名称：城建大厦园林景观（含海绵城市）专业分包工程

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

建设规模：19万平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2023年6月6日

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包招标文件规定的承包内容，并且同意按照主合同要求确保工程质量、安全、施工进度里程碑和计划完成所承包的工作内容后。

1、本工程于2023年6月6日在中国建筑第二工程局有限公司华南公司城建大厦项目开标，经过考察与谈判，并最终报请定标委员会定标，选定深圳市景鹏建设工程有限公司为该工程城建大厦园林景观（含海绵城市）专业分包工程施工的中标单位；

2、在正式合同制定、签署及执行之前，本通知连同招标文件及贵公司递交的投标书、招标人在协商期间的来往补充说明及澄清文件，将作为工程施工合同附件，具有与工程施工合同同等法律效力，中标人已表示接受或默认接受招标文件要求及其补充说明文件，任何与招标人招标文件要求及补充资料相冲突的内容或文件都将被拒绝接受，将不属于本次招标及合同范围内的文本；

3、工期起始日期以甲方开工令发放日为准；

4、若由于中标单位自身的原因，不在约定时间内签署本招标工程的施工合同，招标人将按招标文件约定要求赔偿，并有权取消中标资格。

签订合同地点为：中国建筑第二工程局有限公司华南公司

招 标 人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



2023年8月14日

城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）工程分包合同

合同编号：CSCEC2B-HN-CJDSZB-ZY—047



中建

工程名称：城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）专业分包工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

甲方：张高翔 乙方：李明珠

第-1-页，共 96 页

## 一、合同协议书

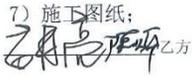
发包单位： 中国建筑第二工程局有限公司 （以下简称甲方）承包单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司 （以下简称乙方）分包人（承包人，乙方）： 深圳市景鹏建设工程有限公司 .法定代表人： 郭坚鹏 .住 所： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103.资质证书号码： D244330539 .发证机关： 广东省住房和城乡建设厅 .资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级.复审时间及有效期： 2022年06月03日至2026年11月15日 .营业执照号码： 91440300MA5EG5QX5A .安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字【2021】021531延 .安全生产许可证到期时间： 2021年04月21日至2024年04月21日.

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
  - 1) 本分包工程合同协议书；
  - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
  - 3) 合同专用条款；
  - 4) 合同通用条款；
  - 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件；
  - 6) 标准、规范及有关技术文件；

7) 施工图纸；

甲方：



乙方：



第-2-页，共 96 页

- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
- 11) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

本工程合同价款采用下列第 种方式计算。

总价合同：合同总价款（含税价）为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_），其中不含税价款为\_\_\_\_元，增值税率为\_\_\_\_%，税额为\_\_\_\_元。总价包干，其中安全生产费用暂定为\_\_\_\_元，（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

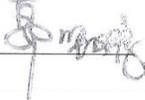
单价合同：合同总价款（含税价）为 9370836.62 元（大写：玖佰叁拾柒万零捌佰叁拾陆元陆角贰分），其中不含税价款为 8597097.82 元，增值税率为 9%，税额为 773738.80 元。单价包干，其中安全生产费暂定为 281125.09 元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

平米包干合同：合同总价款（含税价）为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_），其中不含税价款为\_\_\_\_元，增值税率为\_\_\_\_%，税额为\_\_\_\_元。平米单价包干，其中安全生产费暂定为\_\_\_\_元（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项

甲方：



乙方：



目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

总价下浮合同：合同总价款（含税价）为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_），其中不含税价款为\_\_\_\_元，增值税率为\_\_\_\_%，税额为\_\_\_\_元。业主结算总价下浮\_\_\_\_%，其中安全生产费暂定为\_\_\_\_元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

#### 4、工期：

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：按照甲方要求的进度计划执行，开工时间以甲方开工令为准；专项验收的工期截止日不得影响消防验收且不得影响主体竣工验收期限，计划施工总工期不超过90日历天。

#### 5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量标准：合格，质量目标：配合完成甲方本项目的质量目标（即确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）），施工质量要求高，乙方必须无条件配合鲁班奖的实施及评定鲁班奖必要的竣工后优化整改、资料要求等。

- 6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方： 乙方：

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市景鹏建设工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
4	邮寄地址	100000	518000
5	邮政编码	北京银行总部基地支行	中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
6	开户银行	20000003821400010735153	748475649262
7	开户帐号	91110000100024296D	91440300MA5EG5QX5A
8	纳税人识别号	010-51816629	0755-23981188
9	联系人	010-51816629	0755-23981118
10	联系电话	cscecsz_swb@126.com	41003198@qq.com
11	联系传真	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市景鹏建设工程有限公司
12	联系邮箱		
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023.9.6	2023.9.6

甲方:



乙方:



# 光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 光明虹桥公园北片区1958景观提升项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110160004	省级项目编号	4403092109269906
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2511.87
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-05-539170



项目地址：碧眼社区虹桥公园北侧区域

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-10	905.21	4403092110160004-BD-001	4403092109269906-BD-001	查看

## 招投标信息详情

×

项目名称	光明虹桥公园北片区1958景观提升项目		
工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目		
中标通知书编号	4403092110160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092109269906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-10	中标金额(万元)	905.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东巨正建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440400738572486X
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	庄紫莹	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****2X	记录登记时间	2022-02-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-539170001001

标段名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 905.207798万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 庄紫莹



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-17



查验码: 1315897564252803

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2109-440311-04-05-539170001001

合同编号: 深光光建施 22-003 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2021 年版

## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件，结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### (一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计10条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### (二) 通用合同条款

通用条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### (三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改

通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横线划线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

#### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

项目经理姓名：庄紫莹 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202105846

本工程于2022年1月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点：光明区光明街道

工程内容：主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：       /        平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（一届一百零六次）、深光发改（2021）603 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 其他工程：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 7 月 11 日

合同工期总日历天数为：120 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价(大写)：玖佰零伍万贰仟零柒拾柒元玖角捌分

(小写)：9052077.98 元

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，  
承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：748475649262

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

附件 4:

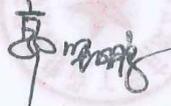
## 项目经理委托书

致: 深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 庄紫莹 (身份证号: 44058219970321422X) 为光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人: 

日期: 2022年3月13日

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区光明街道

填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位: 深圳市光明区光明街道办事处

批准日期: 2022年6月29日

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	工程地点	深圳市光明区光明街道		
建设规模	约905.2万元	结构类型	市政绿化		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	项目负责人	徐德威		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	资质证书号		项目负责人	何志明
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D244330539	项目负责人	庄紫莹
监理单位	中汕项目管理有限公司	资质证书号		项目总监	韩杰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2109-440311-04-05-539170001001	合同编号	深光光建施22-003号		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制审批完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	庄紫莹	粤	2442020202105846
		项目技术负责人	范德怀	职称证	20190004810
图纸会审情况	图纸已经过会审	项目安全负责人	丑小波	粤建安C3(2016)	0011041
		项目专业质检员	吕文锋	0441810894418003	596
		项目施工员	文吉吉	0441810194418030	167
设计交底情况	已进行设计交底情况	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已交接,且经复核符合要求		
申请开工日期	2022年6月29日	批准开工日期	2022年6月29日		



施工单位申请意见	<p>申请开工。</p> <p>2022年6月29日</p>  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 庄紫莹 粤2442020202105846(00) 市政 项目负责人 庄紫莹 深圳市景鹏建设工程有限公司</p>  <p>深圳市景鹏建设工程有限公司 (公章) (执业资格印章)</p>
监理单位意见	<p>同意开工</p> <p>2022年6月29日</p>  <p>中汕项目管理有限公司</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 韩杰 执业资格印章 证书号 44006880 有效期至 2022.06.03 中汕项目管理有限公司</p>
建设(审批)单位审批意见	<p>同意开工</p> <p>2022年6月9日</p>  <p>深圳市建设局 (公章)</p> <p>项目负责人(签名): 徐廷高</p>

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

验收日期：2022年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模	约20476平方米	工程造价	930.3万元
结构类型	公园改造提升	工程用途	园建、绿化、室外安装工程
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	中汕项目管理有限公司		
项目管理单位	深圳市枫禾咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐德威
副组长	韩杰
组员	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
电气	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
给排水	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
绿化	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已达到合同、设计及相关规范要求,参与建设的各方主体单位一致同意,光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2022年12月29日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>项目管理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p>
---	--	---	---	---

# 白花天后宫休闲公园


**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

白花天后宫休闲公园 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130065	省级项目编号	4403091903229913
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C17555384
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-101761



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-09-16	765.91	4403091907130065-BD-001	4403091903229913	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情



中标通知书编号	4403091907130065-BD-001	省级中标通知书编号	4403091903229913
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-16	中标金额(万元)	765.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EYHQB-6
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	赫营辉	证件类型	身份证
身份证号码	4102221981*****51	记录登记时间	2019-09-18
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-101761001001

标段名称: 白花天后宫休闲公园

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 765.908245万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赫营辉



本工程于 2019-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-23



查验码: 7408280535841105

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2019-440309-48-01-101761001001

合同编号：深光光建施 19-022 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白花天后宫休闲公园

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：白花天后宫休闲公园

工程地点：光明街道白花社区

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：本工程位于白花社区白花大道与竹头窝路交汇处北侧，建设用地总面积约 2 万平方米，本次改造扩建范围面积约 1.4 万平方米其中绿化工程面积约 0.68 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：（1）园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 白花天后宫休闲公园			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

本工程内容包括：/

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月23日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年3月20日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数\_/\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾伍万玖仟零捌拾贰圆肆角伍分（¥7659082.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万贰仟捌佰叁拾壹圆玖角壹分（¥132831.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月24日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份

(本页无正文)

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称： 白花天后宫休闲公园  
工程地点： 深圳市光明区白花社区  
填报单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司  
审批单位： 深圳市光明区光明街道办事处  
审批日期： 2019年10月25日



市政基础设施工程  
开工报告报审表

工程名称：白花天后宫休闲公园

编号：

市政监-1

致：深圳市首嘉工程顾问有限公司（监理单位）

我方承担的白花天后宫休闲公园工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

附：

- 1、开工报告
- 2、（证明文件）

承包单位：



（章）

项目经理：

林彦峰

日期：2019.10.23

审查意见：

同意

项目监理机构：



（章）

总监理工程师：

赵凤武

日期：2019.10.24

市政基础设施工程  
开工报告

市政施管— 1.1  
第 1 页，共 2 页

工程名称	白花天后宫休闲公园	工程地点	深圳市光明区白花社区		
建设规模	建设用地总面积约2万平方米，本次改造扩建范围面积约1.4万平方米其中绿化工程面积约0.68万平方米	结构类型	市政园林景观绿化		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	项目负责人	乔玉翻		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质证书号	B137008281	项目负责人	傅新华
设计单位	兰德设计事务所(深圳)有限公司	资质证书号	A244058354	项目负责人	杜晓松
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资质证书号	B144001693	项目总监	赵凤武
质监机构		安监机构			
中标通知书号	2019-440309-48-01-101761001001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	赫营辉	00696543	
		项目技术负责人	刘建良	180233426	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	梁凯	粤建安C(2018)0023845	
		质检员	胡霖	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2019年10月23日	批准开工日期	2019年10月25日		

报告 单位 申请 意见	<p>已具备开工条件. 同意开工</p> <p>(公章) 项目经理(签名): 赖官峰 2019年10月23日</p> 
监理 单位 意见	<p>同意开工</p> <p>总监理工程师(签名): 赵凤琳 2019年10月24日</p>  
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<p>同意开工</p> <p>(公章) 项目负责人(签名): 齐玉刚 2019年10月25日</p> 

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称： 白花天后宫休闲公园

验 收 日 期： 2022 年 7 月 15 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	白花天后宫休闲公园	工程地点	光明区白花社区
建筑规模	建设用地总面积约2万平方米，本次改造扩建范围面积约1.4万平方米其中绿化工程面积约0.68万平方米，主要工作内容为园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等	工程造价	765.908245万元
结构类型	市政建筑园林景观绿化	工程用途	民用建筑
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	B137008281
设计单位	兰德设计事务所(深圳)有限公司		A244058354
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		B144001693
施工图审查单位	/		/

设计  
 勘察  
 施工  
 监理  
 审查

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乔玉翻
副组长	赵凤武
组员	魏巍、黄科威、何长堤、郑育坤、赫营辉、张汉、白有炬、周旭年

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔玉翻	魏巍、黄科威、何长堤、郑育坤、赫营辉、张汉、白有炬、周旭年
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵凤武	何长堤、赫营辉、白有炬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:

李亚平

2022年7月15日

(公章)  
注册监理工程师  
单位(项目)负责人:

刘武斌

2022年7月15日

(公章)  
单位(项目)负责人:

杨能军

2022年7月15日

(公章)  
单位(项目)负责人:

傅新华

2022年7月15日

(公章)  
单位(项目)负责人:

杜松松

2022年7月15日

竣工验收签到表

工程名称：白花天后宫休闲公园

主持单位：深圳市光明区光明街道办事处

主持人：乔玉翻

日期：2022.7.15

序号	姓名	职务	工作单位	联系方式	备注
1					
2	乔玉翻		光明街道办事处 瑞组	13519915638	
3	黄科成		兰溪新格社	15506926662	
4	杨嘉		光明街道行政综合批办	13828738646	
5	田俊华		白花社区	13926584665	
6	张红		光明街道行政综合批办	1376088996	
7	白有旭		深圳市跨河项目管理	13760328520	
8					
9	伊长碧		自磊顾问有限公司	13607636351	
10	赖文宇		景洲建设	18020944256	
11	曹郑育坤		勘察	13416242761	
12					
13					
14					
15					

## 2、投标人项目经理同类工程业绩情况

### (2) 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX )	合同金额(万元)
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### 3、投标人财务状况

#### (3) 投标人财务状况

#### 近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	34744785.73 元	51488236.14 元	52730407.18 元
应收账款期初余额	197520547.98 元	197520547.98 元	161857327.52 元
应收账款期末值	197520547.98 元	161857327.52 元	179112207.60 元
资产总额	511075285.20 元	505009695.84 元	518584875.48 元
流动负债	278533737.60 元	235514702.75 元	179494494.99 元
负债总额	278533737.60 元	235514702.75 元	179494494.99 元
净资产	232541547.60 元	269494993.09 元	339090380.49 元
营业收入	1196996103.00 元	1130419437.82 元	1104480164.16 元
净利润	40379289.66 元	36953445.49 元	39595387.40 元
经营活动产生的现金 净流量净额	2757236.83 元	372553.95 元	2164643.58 元
投资活动产生的现金 净流量净额	0 元	0 元	0 元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 2021 年度审计报告

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市景鹏建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
**SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM**

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-28713571

\*机密\*

深巨源财审字(2022)ENC005号

**审计报告**

深圳市景鹏建设工程有限公司全体股东：

**一、 审计意见**

我们审计了后附的深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市景鹏建设工程有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年二月十六日



## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

资 产	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	34,744,785.73	40,855,069.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	197,520,547.98	197,520,547.98
预付款项	73,773,573.69	67,930,790.85
其他应收款	73,904,910.63	25,678,811.63
存货	110,209,443.27	164,716,033.75
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	490,153,261.30	496,701,253.63
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	11,923,513.90	13,689,960.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,998,510.00	11,851,100.00
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	20,922,023.90	25,541,060.90
资产总计	511,075,285.20	522,242,314.53

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	82,000,000.00	122,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	120,150,514.09	127,297,336.94
预收款项	61,051,185.19	59,630,971.04
应付职工薪酬	1,598,368.27	1,294,422.00
应交税费	5,617,845.05	3,721,646.56
其他应付款	8,115,825.00	48,037,680.05
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	278,533,737.60	361,982,056.59
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	278,533,737.60	361,982,056.59
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	138,902,000.00	107,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积		
未分配利润	93,639,547.60	53,260,257.94
所有者权益（或股东权益）合计	232,541,547.60	160,260,257.94
负债和所有者权益(或股东权益)总计	511,075,285.20	522,242,314.53

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、营业收入	1,196,996,103.00
减：营业成本	1,117,754,960.98
税金及附加	4,364,216.00
销售费用	
管理费用	23,546,694.00
研发费用	
财务费用	7,060,932.41
其中：利息费用	
利息收入	
加：信用减值损失（损失以“-”填列）	
加：资产减值损失（损失以“-”填列）	
加：其他收益	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业与合营企业的投资收益	
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	44,269,299.61
加：营业外收入	
减：营业外支出	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44,269,299.61
减：所得税费用	3,890,009.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	40,379,289.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	
五、其他综合收益的税后净额	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-
1.重新计量设定受益计划变动额	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4.现金流量套期损益的有效部分	
5.外币财务报表折算差额	
六、综合收益总额	40,379,289.66
七、每股收益	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	

补充资料：

项 目	
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

项目	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,198,416,317.15
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	80,587,417.34
经营活动现金流入小计	1,279,003,734.49
购买商品、接受劳务支付的现金	1,175,481,055.35
支付给职工以及为职工支付的现金	6,760,061.93
支付的各项税费	80,228,629.43
支付其他与经营活动有关的现金	13,776,750.95
经营活动现金流出小计	1,276,246,497.66
经营活动产生的现金流量净额	2,757,236.83
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	31,902,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	31,902,000.00
偿还债务支付的现金	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	769,520.52
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	40,769,520.52
筹资活动产生的现金流量净额	-8,867,520.52
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-6,110,283.69
加：期初现金及现金等价物余额	40,855,069.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	34,744,785.73

## 现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

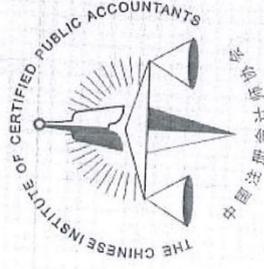
补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	40,379,289.66
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,766,447.00
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	2,852,590.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	769,520.52
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	54,506,590.48
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-54,068,881.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-43,448,318.99
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	2,757,236.83
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	34,744,785.73
减：现金的期初余额	40,855,069.42
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,110,283.69

## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

项目	本年金额						单位：元			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	107,000,000.00								53,260,257.94	160,260,257.94
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	107,000,000.00									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	31,902,000.00								53,260,257.94	160,260,257.94
（一）综合收益总额									40,379,289.66	72,281,289.66
（二）所有者投入和减少资本	31,902,000.00								40,379,289.66	40,379,289.66
1.所有者投入的普通股	31,902,000.00									31,902,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	31,902,000.00									31,902,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	138,902,000.00								93,639,547.60	232,541,547.60



姓名 Full name 董建华  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1970-11-26  
 工作单位 Working unit 黑龙江立信会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 230102197011261621



证书编号: 2300000112002  
 注册日期: 2020年11月15日  
 注册单位: 黑龙江省注册会计师协会

注册日期: 年 月 日  
 注册单位: 年 月 日



董建华 (2300000112002)  
 已通过2020年年检  
 江苏省注册会计师协会

注册日期: 年 月 日  
 注册单位: 年 月 日

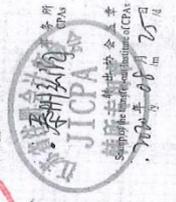
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to





姓 Full name: 刘勇  
 性 Sex: 男  
 出生日期 Date of birth: 1964-04-15  
 工作单位 Working unit: 深圳市德晟会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No: 220402196404150426

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration  
 \*本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册编号: 474702150005  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2019年03月08日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: \_\_\_\_\_  
 Agree the holder to be transferred from: \_\_\_\_\_  
 转出协会盖章: \_\_\_\_\_  
 Stamp of the transferee-institution of CPAs: \_\_\_\_\_  
 转出日期: \_\_\_\_\_  
 Date of transfer: \_\_\_\_\_

**注意事项**  
 NOTES  
 一、注册会计师执行业务，必须严格按照《注册会计师法》...  
 二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。  
 三、注册会计师停止执业或丧失执业资格者，在丧失证书...  
 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会...  
 报告，登报声明作废后，办理补办手续。

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

同意调入: \_\_\_\_\_  
 Agree the holder to be transferred to: \_\_\_\_\_  
 转入协会盖章: \_\_\_\_\_  
 Stamp of the transferee-institution of CPAs: \_\_\_\_\_  
 转入日期: \_\_\_\_\_  
 Date of transfer: \_\_\_\_\_

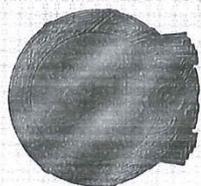
证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 2022 年度审计报告

## 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市景鹏建设工程有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23BJCSDXVU



**深圳文本文会计师事务所（普通合伙）**  
**Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)**

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13  
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]X-053号

**审计报告**

深圳市景鹏建设工程有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本文学会计师事务所（普通合伙）



二〇二三年二月二十八日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

资 产	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	51,488,236.14	34,744,785.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	161,857,327.52	197,520,547.98
预付款项	91,277,298.69	73,773,573.69
其他应收款	74,597,033.63	73,904,910.63
存货	109,397,622.96	110,209,443.27
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	488,617,518.94	490,153,261.30
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	10,157,066.90	11,923,513.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,235,110.00	8,998,510.00
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	16,392,176.90	20,922,023.90
资产总计	505,009,695.84	511,075,285.20

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	99,316,250.02	82,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	84,925,509.69	120,150,514.09
预收款项	44,052,010.52	61,051,185.19
应付职工薪酬	1,546,619.27	1,598,368.27
应交税费	3,143,831.77	5,617,845.05
其他应付款	2,530,481.48	8,115,825.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	235,514,702.75	278,533,737.60
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	235,514,702.75	278,533,737.60
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	138,902,000.00	138,902,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积		
未分配利润	130,592,993.09	93,639,547.60
所有者权益（或股东权益）合计	269,494,993.09	232,541,547.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计	505,009,695.84	511,075,285.20

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,130,419,437.82	1,196,996,103.00
减：营业成本	1,055,950,231.31	1,117,754,960.98
税金及附加	3,481,458.35	4,364,216.00
销售费用		
管理费用	21,506,962.44	23,546,694.00
研发费用		
财务费用	6,294,902.23	7,060,932.41
其中：利息费用		
利息收入		
加：信用减值损失（损失以“-”填列）		
加：资产减值损失（损失以“-”填列）		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	43,185,883.49	44,269,299.61
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43,185,883.49	44,269,299.61
减：所得税费用	6,232,438.00	3,890,009.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	36,953,445.49	40,379,289.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	36,953,445.49	40,379,289.66
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,110,031,473.09	1,198,416,317.15
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	93,850,627.96	80,587,417.34
经营活动现金流入小计	1,203,882,101.05	1,279,003,734.49
购买商品、接受劳务支付的现金	1,045,064,250.40	1,175,481,055.35
支付给职工以及为职工支付的现金	33,023,820.85	6,760,061.93
支付的各项税费	72,247,802.46	80,228,629.43
支付其他与经营活动有关的现金	53,173,673.39	13,776,750.95
经营活动现金流出小计	1,203,509,547.10	1,276,246,497.66
经营活动产生的现金流量净额	372,553.95	2,757,236.83
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	26,592,562.63	31,902,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	26,592,562.63	31,902,000.00
偿还债务支付的现金	9,276,312.61	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	945,353.56	769,520.52
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,221,666.17	40,769,520.52
筹资活动产生的现金流量净额	16,370,896.46	-8,867,520.52
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	16,743,450.41	-6,110,283.69
加：期初现金及现金等价物余额	34,744,785.73	40,855,069.42
六、期末现金及现金等价物余额	51,488,236.14	34,744,785.73

## 现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	36,953,445.49	40,379,289.66
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,766,447.00	1,766,447.00
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销	2,763,400.00	2,852,590.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	945,353.56	769,520.52
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	811,820.31	54,506,590.48
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	17,467,372.46	-54,068,881.84
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-60,335,284.87	-43,448,318.99
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	372,553.95	2,757,236.83
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	51,488,236.14	34,744,785.73
减：现金的期初余额	34,744,785.73	40,855,069.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,743,450.41	-6,110,283.69





姓名: 李伟  
 Full name: Li Wei  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1973-12-01  
 Date of birth: 1973-12-01  
 工作单位: 广东南大会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: Guangdong Nanhai Institute of Certified Public Accountants (General Partnership)  
 身份证号码: 210411197312010219  
 Identity card No.: 210411197312010219



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年 / 月 / 日  
 Year / Month / Day

2018年3月换发

证书编号: 21040064009  
 No. of Certificate: 21040064009  
 批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Liaoning Provincial Institute of CPAs  
 发证日期: 2004 年 07 月 05 日  
 Date of Issuance: 2004 / 07 / 05

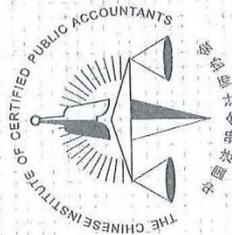
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474703620009

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2022 年 /y 11 /m 18 /d 年 /y 月 /m 日 /d



姓名 Full name 严波  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1973-02-19  
工作单位 Working unit 深圳文杰会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 210703197302192457



证书序号: 0016832

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文本会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李伟

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所: 5022号联合广场A座2208-313

组织形式: 普通合伙

47470362

执业证书编号: 深财会[2021]67号

批准执业文号: 2021年12月10日

批准执业日期:





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H1T8M7Q



名称 深圳文本文会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年/开业周年/登记周年前，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2021年11月11日

<http://www.gsxl.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 2023 年度审计报告

## 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市景鹏建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤2307N0044W



# 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）ACX053号

## 审计报告

深圳市景鹏建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十九日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

资 产	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	52,730,407.18	51,488,236.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	179,112,207.60	161,857,327.52
预付款项	33,739,838.81	91,277,298.69
其他应收款	141,196,684.36	74,597,033.63
存货	99,079,707.01	109,397,622.96
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	505,858,844.96	488,617,518.94
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	8,363,520.52	10,157,066.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,362,510.00	6,235,110.00
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,726,030.52	16,392,176.90
资产总计	518,584,875.48	505,009,695.84

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	69,200,000.00	99,316,250.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	91,288,106.18	84,925,509.69
预收款项	5,758,500.52	44,052,010.52
应付职工薪酬	1,698,062.27	1,546,619.27
应交税费	2,801,685.41	3,143,831.77
其他应付款	8,748,140.61	2,530,481.48
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	179,494,494.99	235,514,702.75
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	179,494,494.99	235,514,702.75
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	168,902,000.00	138,902,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积		
未分配利润	170,188,380.49	130,592,993.09
所有者权益（或股东权益）合计	339,090,380.49	269,494,993.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计	518,584,875.48	505,009,695.84

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,104,480,164.16	1,130,419,437.82
减：营业成本	1,030,479,993.16	1,055,950,231.31
税金及附加	1,011,270.82	3,481,458.35
销售费用		
管理费用	24,724,665.96	21,506,962.44
研发费用		
财务费用	7,498,292.69	6,294,902.23
其中：利息费用		
利息收入		
加：信用减值损失（损失以“-”填列）		
加：资产减值损失（损失以“-”填列）		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	40,765,941.53	43,185,883.49
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	40,765,941.53	43,185,883.49
减：所得税费用	1,170,554.13	6,232,438.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	39,595,387.40	36,953,445.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	39,595,387.40	36,953,445.49
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,057,225,284.08	1,110,031,473.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	710,972.85	93,850,627.96
经营活动现金流入小计	1,057,936,256.93	1,203,882,101.05
购买商品、接受劳务支付的现金	1,031,373,410.34	1,045,064,250.40
支付给职工以及为职工支付的现金	7,462,551.10	33,023,820.85
支付的各项税费	1,170,554.13	72,247,802.46
支付其他与经营活动有关的现金	15,765,097.78	53,173,673.39
经营活动现金流出小计	1,055,771,613.35	1,203,509,547.10
经营活动产生的现金流量净额	2,164,643.58	372,553.95
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	30,000,000.00	
取得借款收到的现金		26,592,562.63
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	26,592,562.63
偿还债务支付的现金	30,116,250.02	9,276,312.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	806,222.52	945,353.56
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	30,922,472.54	10,221,666.17
筹资活动产生的现金流量净额	-922,472.54	16,370,896.46
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	1,242,171.04	16,743,450.41
加：期初现金及现金等价物余额	51,488,236.14	34,744,785.73
六、期末现金及现金等价物余额	52,730,407.18	51,488,236.14

## 现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：元

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	39,595,387.40	36,953,445.49
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,793,546.38	1,766,447.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,872,600.00	2,763,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	806,222.52	945,353.56
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	10,317,915.95	811,820.31
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-26,317,070.93	17,467,372.46
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-25,903,957.74	-60,335,284.87
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	2,164,643.58	372,553.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	52,730,407.18	51,488,236.14
减：现金的期初余额	51,488,236.14	34,744,785.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,242,171.04	16,743,450.41



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



防伪 474701130001

年 月 日

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 薛艳  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1977-12-21  
Date of birth  
工作单位 广州五晟会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 421002197712211425  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of certificate 474203730006  
批准注册协会:  
Authorized Institution of CPA 深圳市注册会计师协会  
发证日期:  
Date of issuance 2013 年 01 月 06 日

年 月 日

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 员秋月  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1969-10-17  
Date of birth  
工作单位 深圳市正述会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码 411023196910177083  
Identity card No.





## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳丰禾会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010

经营 场 所: 号中深花园B座2602-E15

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470402

批准执业文号: 沪财会【2019】40号

批准执业日期: 2019年8月28日



证书序号: 0017010

### 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  二〇一九年六月十三日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91310105MA1FWF2U68

## 营 业 执 照

(副 本)

名 称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2023年07月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 4、企业属性承诺书

### (6) 企业属性证明承诺书

#### 企业属性证明承诺书

致招标人：

我单位参加深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程(马鞍山消防通道维护工程)项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025.01.03



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 5、不违法分包转包承诺书

### (4) 不违法分包转包挂靠承诺书

#### 承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》

（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-23981118

传 真：0755-23981118

承诺日期：2025 年 01 月 03 日

## 6、诚信投标承诺书

### (5) 诚信承诺书

#### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

(一) 对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

(二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

(三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

(四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

(五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

(七) 招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

(八) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

2025年01月03日

# 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名： 郭坚鹏 性别： 男 年龄： 31 职务： 执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期： 2025 年 01 月 03 日

有效日期至： 2025 年 07 月 03 日



## 7、其他

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市景鹏建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200807011	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	法定代表人	郭至鹏
住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华廷路221号科泰大厦103	成立日期	2017-04-19
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2022年06月06日
一般经营项目	房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、自动消防设施工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、检测工程、隔声工程、油净化工程、公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河海整治工程；防冲设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；维护防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装饰装饰材料、空调与水暖设备、机电设备；承接（修、试）电力设施；公共安全技防防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑节能系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在业、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋隆实业（深圳）有限公司	36000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
郭云涛	监事
郭至鹏	执行董事
胡丽娟	总经理



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



# 荣誉证书

授予：深圳市景鹏建设工程有限公司

荣获2022年度中国建筑行业特色品牌

百年匠星

优秀施工企业

上海领建网络科技有限公司



二零二二年十二月



# 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

证书编号:GR202144200295

发证时间:二〇二一年十二月二十三日

有效期:三年

批准机关:



### 7 深圳市景鹏建设工程有限公司

◀ 上一页

▶ 下一页

🗨 新窗口打开

✕ 关闭

式建筑设计、绿色建筑设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 符合条件的资质 1

[该企业全部资质 >](#)

市政公用工程施工总承包\_一级

#### 符合条件的荣誉 1

[该企业全部荣誉 >](#)

序号	荣誉项目	荣誉名称	获奖时间	来源
1	迎宾大道(东风四路—规划七路)改造及延伸项目工程被评为2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地	工程荣誉(市级)	2023-02-27	阳江市建筑业协会

上一页

1

下一页

1

转到

2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

序号	工程名称	申报单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	工程规模
1	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（二期工程）	联旺工程建设有限公司	郑永逢	广州市第二市政工程有限公司	珠海品成建设有限公司	刘光志	1746.37万元
2	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	广东众强建设工程有限公司	刘梦实	/	广东安业建设工程顾问有限公司	李伟昌	4494万元
3	阳西县程村镇镇区人居环境整治建设工程项目	阳江市金城建筑工程有限公司	陈泽欣	/	广东山海监理有限公司	张敏	1435.386万元
4	市区共青湖公园建设工程	广东中晖建设集团有限公司	曹永辉	/	广东建海工程项目管理有限公司	李海	3010.82万元
5	江城区银岭科技产业园竹围路和新屋路项目	广东中盈建设有限公司	曾照东	中景园生态建设有限公司	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	苏从伟	1336.58万元
6	迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目	深圳市景鹏建设工程有限公司	游朝阳	广东华泓建设工程有限公司	深圳大兴工程管理有限公司	宇仁斌	6004万元

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度  深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝珊园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍珂	杨龙	34589.94m <sup>2</sup>		2023年度上半年

1 1 00 每页20条记录，共1条记录

2023/4/25

证书打印—深圳建筑业协会



# 企业 ISO 三大体系证明



## 认证证书

证书号: 11422S25637R1M

兹证明

**深圳市景鹏建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2019 年 09 月 04 日  
证书颁发日期 2022 年 08 月 26 日  
证书有效期至 2025 年 09 月 03 日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





# 认证证书

证书号: 11422EC5635R1M

兹证明

**深圳市景鹏建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2019 年 09 月 04 日  
证书颁发日期 2022 年 08 月 26 日  
证书有效期至 2025 年 09 月 03 日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





# 认证证书

证书号: 11422E45636R1M

兹证明

**深圳市景鹏建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)  
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2019 年 09 月 04 日  
证书颁发日期 2022 年 08 月 26 日  
证书有效期至 2025 年 09 月 03 日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



# AAA 证书





招投标企业信用评价AAA级信用企业

BIDDING ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

深圳市景鹏建设工程有限公司

证书编号: BC2022120776  
Certificate number

颁发日期: 2022年12月  
Date of issue

有效期至: 2025年12月  
Term of validity

评级机构: 中商天弘(北京)国际信用评级有限公司



查询地址: 中国招标投标网 <http://credit.cebtd.org.cn>  
信用企业诚信建设服务平台 <http://www.zgcredited.com/>



# 企业资信等级证书

Enterprise credit rating certificate

证书编号: ZR2022120776(1-1)

## 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

所建立的信用管理体系经审核符合  
中国信用行业标准适用条款的要求, 评级为

The established credit management system has been audited and approved  
China's credit industry standards applicable terms of the requirements, rated as

# AAA级



注册号: 91440300MA5EG5QX5A

有效期至: 2025 年 12 月

签发日期: 2022 年 12 月



中润天弘(北京)国际信用评价有限公司

查询地址: 信用企业诚信建设服务平台 <http://www.zgcredited.com/>