

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东坤鹏建筑有限公司

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人提供近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计）。说明：提供施工合同原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中绿道建设或园林景观工程相关信息，包括工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明关键页原件扫描件，在建业绩时间以合同中的计划工期为准，已竣工的业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	投标人项目经理同类工程业绩情况	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理姓名等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中绿道建设或园林景观工程相关信息，包括工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明关键页，在建业绩时间以合同中的计划工期为准，已竣工的业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人</p>

		不利的判断。
3	投标人财务状况	提供投标人 2021、2022、2023 年度经审计的财务报表原件扫描件（财务报表里面的资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）。同时提供合并报表及母公司报表的，以合并报表为准，下一年度对上一年度数据进行调整的，还需提供财务审计报告中对应调整说明的扫描件。
4	企业属性承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

1、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

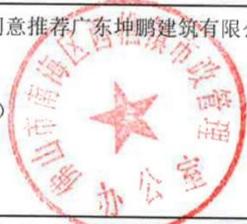
序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时 间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金 额(万 元)
1	樵金路出入口绿化景观提升工程	佛山市南海区西樵镇市政管理办公室	市政工程	2019. 8. 9	2020. 5. 13	1000. 10
2	肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程	肇庆市代建项目管理局	市政工程	2018. 7. 18	2022. 1. 23	958. 01
3	乐平镇汽车站片区排水工程	佛山市三水海江建设投资有限公司	市政工程	2019. 10. 10	2022. 1. 17	734. 93
4	榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程	广州市南沙区榄核镇人民政府	市政工程	2018. 10. 18	2020. 4. 29	682. 91
5	北滘镇西南片区横二路(纬一路至纬二路段)道路工程——路基及排水工程	佛山市顺德区北滘镇土地发展中心	市政工程	2020. 9. 1	2021. 2. 5	406. 89

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1.1 樵金路出入口绿化景观提升工程

中标通知书

项目受理号：(2019)樵采(工程)83号

中标单位名称	广东坤鹏建筑有限公司		招标方式：公开招标
(业主)招标单位名称	佛山市南海区西樵镇市政管理办公室		联系人：梁先生 联系电话：0757-86886464
工程项目名称	樵金路出入口绿化景观提升工程	建设规模	本工程为樵金路出入口绿化景观提升工程，本工程主要内容包括：园建部分、绿化部分、园林建筑部分、水电部分等。具体详见工程量清单及图纸。
项目工期	200日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，中标人不得拒绝，工期不因假期、雨季等因素而延长。本项目需在2019年12月31日前完成出入口环境美化提升。工程养护期管理需按照附件《西樵镇市政管理办公室保质期管理办法》的有关规定执行，本项目为六个月绿化养护期，一年园建工程保质期。	中标价	10001013.07
招标内容	招标范围包括樵金路出入口绿化景观提升工程施工图纸及工程量清单范围内的施工总承包。		
项目负责人姓名	纪泽盈	注册编号	12099330
中标单位委托人姓名	蔡伟斌	身份证号：440513199705162918 联系电话：15815091365	
招标文件要求的其他人员(填写)	/	注册编号	/
招标代理机构名称	深圳市国际招标有限公司		
单体工程及分项说明	项目受理号：		
	工程名称：		
	规划许可证号：		
招标单位意见：经评标委员会一致同意推荐广东坤鹏建筑有限公司为中标人。			
负责人		(盖章)	
			2019年 8月1日
佛山市南海区西樵镇公共资源交易所意见：			
负责人		(盖章)	
			2019年 8月2日
备注	中标通知书发出后甲、乙双方于5个日历日内签订施工合同，中标单位凭中标通知书按有关规定办理施工报建手续。本中标通知书一式五份。		

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区西樵镇市政管理办公室
承包人（全称）：广东坤鹏建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包人承包樵金路出入口绿化景观提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：樵金路出入口绿化景观提升工程。
2. 工程地点：佛山市南海区西樵镇内。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：具体施工内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

工期总日历天数：200日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，中标人不得拒绝，工期不因假期、雨季等因素而延长。本项目需在2019年12月31日前完成出入口环境美化提升。工程养护期管理需按照附件《西樵镇市政管理办公室保质期管理办法》的有关规定执行，本项目为六个月绿化养护期，一年园建工程保质期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟万零壹仟零壹拾叁元零柒分（¥ 10001013.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）伍拾捌万贰仟捌佰玖拾肆元贰角叁分

（¥ 582894.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：纪泽盈。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份，

发包人：(公章)
佛山市南海区西樵镇市政管理办公室

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

承包人：(公章)
广东坤鹏建筑有限公司

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

组织机构代码：114406056788822893 组织机构代码：914401010525552942

地 址：广东省佛山市南海区西樵镇樵乐路 42 号 地 址：广州市黄埔区万腾街 10 号（自编 3 栋）313 房（仅限办公用途）

邮政编码：528200

邮政编码：510700

法定代表人：李启锐

法定代表人：纪泽盈

授权代理人：

授权代理人：

电 话：0757-86886464

电 话：020-82388678

传 真： /

传 真：020-82388678

电子信箱： /

电子信箱：56934118@qq.com

开户银行：农行南海西樵支行

开户银行：上海浦东发展银行股份
有限公司广州中大支行

账 号：44531001040015949

账 号：82190155100000263

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 樵金路出入口绿化景观提升工程

验收日期: 2020年5月13日

建设单位(盖章): 佛山市南海区西樵镇市政管理办公室

一、工程概况

工程名称	樵金路出入口绿化景观提升工程	工程地点	佛山市南海区西樵镇内
工程规模	本工程为樵金路出入口绿化景观提升工程，本工程主要包括：园建部分、绿化部分、园林建筑部分、水电部分等	工程造价(元)	10001013.17元
结构类型	/	工程用途	绿化景观
开工日期	2019年8月10日	完工日期	2020年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区西樵镇市政管理办公室		
施工单位	广东坤鹏建筑有限公司	资 质 证 号	914401010525552942
设计单位	广东博阳建筑规划设计有限公司		A244058572
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		91440000231120907W
勘察单位	/		/
施工图审查单位	/		/



二、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
景墙工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

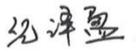
三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕,工程质量符合要求,满足使用要求,达到合格标准。工程技术资料齐全、完整、有效。一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020年5月13日

西樵镇市政

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

1.2 肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程

广东省招标投标监管网 长者助手 广东省招标投标监管网工作年度报告（2023年度） 登录

首页 公告公示信息 政策文件 数据分析 通知公告

首页 > 公告公示信息 > 详情

肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程（施工）招标公告

发布日期: 2018-06-19

招标公告	评标报告	中标候选人公示	中标结果
------	------	---------	------

公告信息
公告内容

招标项目名称	肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程（施工）		
标段(包)名称	肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程（施工）		
招标文件获取开始时间	2018-06-16 09:00:00	招标文件获取截止时间	2018-06-25 23:00:00
投标文件递交截止时间	2018-07-06 15:30:00	发布日期	2018-06-19

公告内容

肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程（施工）招标公告

一、招标条件

本招标项目肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程（施工）已由肇庆市发展和改革委员会以肇发改投资函[2018]258号批准建设，招标人为肇庆市代建项目管理局，工程所需资金来源为通过出让原水利会地块实现收益解决。项目已具备招标条件，现对该项目的肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程（施工）进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

- 本次招标项目的建设地点：肇庆市端州区
- 工程规模：本项目道路长度511.7米，规划路红线宽度为12米，道路等级为城市支路，设计荷载为BZZ-100级，设计为沥青混凝土路面，属新建项目。项目建设内容包括道路工程、管线（雨水管线、污水管线、给水管线、电信电缆通信管沟、电力管沟）工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。
- 本公告共划分为1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	招标控制价（元）	工期（天）
E441200001001234001	肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程（施工）	包括道路工程、管线（雨水管线、污水管线、给水管线、电信电缆通信管沟、电力管沟）工程、交通工程、照明工程、绿化工程等施工总承包（详见图纸及工程量清单）	9802805.09	78

肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程(施工)中标结果

发布日期: 2018-07-12

招标公告

评标报告

中标候选人公示

中标结果

公示信息
公示内容
相关附件

公示信息

招标项目名称	肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程(施工)		
标段(包)名称	肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程(施工)		
公示类型	正常	中标人名称	广东坤鹏建筑有限公司
中标价格(元)	9580085.36	发布人	
发布日期	2018-07-12		

公示内容

肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程(施工) 中标结果公告

项目编号: E4412000001001234
项目名称: 肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程(施工)
招标人: 肇庆市代建项目管理局
项目类别: 施工
项目地点: 肇庆市端州区;
项目所在区域: 肇庆市·市辖区
招标方式: 公开招标
建筑面积: 平方米

标段(包)编号	标段(包)名称	中标单位	项目经理	中标价	工期(天)
E4412000001001234 001001	肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程(施工)	广东坤鹏建筑有限公司	李鹤	9580085.36 (元)	78

日期: 2018年07月12日

(GF—2017—0201)

国家税务总局广州市黄埔区税务局

印花税收讫专用章(001)

已缴税额: ¥ 2874

完税凭证号: 20180801000060057

纳税日期: 2018年8月1日

肇庆市端州区红棉路 (大桥路-西江北路)

市政道路工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	4
三、质量标准	4
四、签约合同价与合同价格形式	4
五、项目经理	5
六、合同文件构成	5
七、承诺	6
八、词语含义	6
九、签订时间	6
十、签订地点	6
十一、补充协议	6
十二、合同生效	6
十三、合同份数	7
第二部分 通用合同条款	8
1. 一般约定	8
2. 发包人	21
3. 承包人	25
4. 监理人	32
5. 工程质量	34
6. 安全文明施工与环境保护	38
7. 工期和进度	44
8. 材料与设备	52
9. 试验与检验	58
10. 变更	60
11. 价格调整	66
12. 合同价格、计量与支付	70
13. 验收和工程试车	78
14. 竣工结算	85
15. 缺陷责任与保修	88
16. 违约	93
17. 不可抗力	97
18. 保险	100
19. 索赔	102
20. 争议解决	105
第三部分 专用合同条款	107
1. 一般约定	107
2. 发包人	111
3. 承包人	113
4. 监理人	123
5. 工程质量	124
6. 安全文明施工与环境保护	124

7. 工期和进度	125
8. 材料与设备	128
9. 试验与检验	128
10. 变更	129
11. 价格调整	130
12. 合同价格、计量与支付	131
13. 验收和工程试车	134
14. 竣工结算	136
15. 缺陷责任期与保修	137
16. 违约	139
17. 不可抗力	140
18. 保险	141
工程质量保修书	143
工程建设项目廉政合同	146

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆市代建项目管理局

承包人(全称): 广东坤鹏建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程。

2.工程地点: 肇庆市端州区。

3.工程立项批准文号: 肇发改资[2018]258号。

4.资金来源: 通过出让原水利会地块实现收益解决。

5.工程内容: 包括道路工程、管线(雨水管线、污水管线、给水管线、电信电缆通信管沟、电力管沟)工程、交通工程、照明工程、绿化工程等施工总承包(详见图纸及工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括道路工程、管线(雨水管线、污水管线、给水管线、电信电缆通信管沟、电力管沟)工程、交通工程、照明工程、绿化工程

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / 。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹤 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年7月18日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市端州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914401010525552942

地址：_____

地址：广州市黄埔区万腾街10号
(自编3栋)313房

邮政编码：_____

邮政编码：510700

法定代表人：_____

法定代表人：纪泽盈

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：13827571389

传真：_____

传真：020-82388678

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份
有限公司广州中大支行

账号：_____

账号：82190155100000263

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 肇庆市端州区红棉路(大桥路-西江北路)市政道路工程

建设单位(公章): 肇庆市代建项目管理局

竣工验收日期: 2022年1月23日

发出日期: 2022年1月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 4. 1

市政基础设施工程

工程名称	肇庆市端州区红棉路（大桥路-西江北路）市政道路工程	工程地点	红棉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约511.727米	工程造价（万元）	985
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2018年8月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	肇庆市代建项目管理局	总施工单位	广东坤鹏建筑有限公司
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究院	施工单位（土建）	广东坤鹏建筑有限公司
设计单位	中恒工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东坤鹏建筑有限公司
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	工程检测单位	广东真正工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月3日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 344051400 有效期: 2022.04.12 广东华迪工程管理有限公司 2022年1月3日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 注册编号: 1313039485 市政 2022年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 注册编号: 01055125039 2022年1月3日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 注册编号: 1300688 2022年1月3日 有效期: 至2020年12月

1.3 乐平镇汽车站片区排水工程



广东省招标投标监管网
www.gd.gov.cn/gdztb
依法必须招标项目公告发布平台

长者助手 广东省招标投标监管网工作年度报表 (2023年度)

登录

首页 公告公示信息 政策文件 数据分析 通知公告

首页 > 公告公示信息 > 详情

乐平镇汽车站片区排水工程招标公告

发布日期: 2019-09-26

招标公告 中标候选人公示

公告信息

招标项目名称	乐平镇汽车站片区排水工程		
标段(包)名称	乐平镇汽车站片区排水工程		
招标文件获取开始时间	2019-08-23 12:00:00	招标文件获取截止时间	2019-08-30 12:00:00
招标文件递交截止时间	2019-09-17 10:00:00	发布日期	2019-09-26

公告内容

招标公告（适用于公开招标）

1. 招标条件

乐平镇汽车站片区排水工程已由佛山市三水区和改革局、佛山市三水区政府服务数据管理局以三发改乐[2019]3号、三政发[2019]81号批准建设，招标人(项目业主)为佛山市三水海江建设投资有限公司，建设资金来自镇街财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的乐平镇汽车站片区排水工程施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点：乐平镇汽车站片区排水工程

2.2 项目建设规模：本工程招标控制价为人民币 7690425.65 元，已包含绿色施工安全防护措施费 422906.1 元（其中包含绿色施工安全防护措施费 346435.35 元、围挡和井字架等费用，投标单位报价时需注意。）。

2.3 计划工期：90 日历天，计划开、竣工时间。

2.4 本招标工程共分 1 个标段，各标段招标内容、规模和招标控制价：
乐平镇汽车站片区排水工程的施工、调试、验收、移交及缺陷责任期修复工作。本招标工程共分 1 个标段。本工程招标控制价为人民币 7690425.65 元，已包含绿色施工安全防护措施费 422906.1 元（其中包含绿色施工安全防护措施费 346435.35 元、围挡和井字架等费用，投标单位报价时需注意。）。

2.5 承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， 综合单价包干 固定总价包干。

2.6 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，

乐平镇汽车站片区排水工程中标候选人公示

发布日期: 2019-09-26

招标公告

中标候选人公示

公示信息
公示内容
相关附件

公示信息

招标项目名称	乐平镇汽车站片区排水工程		
标段(包)名称	乐平镇汽车站片区排水工程		
公示类型	止票		
其他内容			
发布人		发布日期	2019-09-26

公示内容

乐平镇汽车站片区排水工程 中标候选人公示

工程名称: 乐平镇汽车站片区排水工程
招标单位: 佛山市三水海江建设投资有限公司
招标代理机构: 广东道勤项目管理咨询有限公司
公示时间: 从 2019 年 月 日至 2019 年 月 日止

中标候选人	单位名称	投标报价(元)	项目负责人姓名及资质证书编号	工期/承诺	质量/承诺
第一候选人	广东坤鹏建筑有限公司	7349320.12元	卢林 / 粤2441616067418	90日历天 / 90日历天	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上标准。/执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上标准。

部门名称: 佛山市三水区公共资源交易管理委员会办公室
联系电话: 0757-87771650
联系地址: 佛山市三水区西南街道同福路10号行政服务中心大院一号楼三
楼303室
邮编: 528100

受理质疑: 佛山市三水海江建设投资有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

国家税务总局广州市黄埔区税务局
印花税收讫专用章(001)
已缴税额: ¥ 2204.80
完税凭证号: 344016191200083850
纳税日期: 2019年12月5日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市三水海江建设投资有限公司

承包人(全称): 广东坤鹏建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乐平镇汽车站片区排水工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐平镇汽车站片区排水工程。

2. 工程地点: 项目建设地址位于盐南路南侧及沈海高速东侧地方公路。

3. 工程立项批准文号: 三发改乐(2019)3号、三政数发[2019]81号。

4. 资金来源: 镇街财政资金。

5. 工程内容: 本项目为乐平镇汽车站片区排水工程。项目按雨污分流实施,其中新建污水管道(DN300-DN500)总长919m,雨水管道(DN600-DN1200)总长885m,并配套建设相应的管井设施。具体详见招标人提供的施工设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围:

乐平镇汽车站片区排水工程的施工、调试、验收、移交及缺陷责任期修复工作,具体工程内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰叁拾肆万玖仟叁佰贰拾元壹角贰分(¥7349320.12元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 肆拾贰万贰仟玖佰零陆元壹角整(¥422906.1元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）∟（¥ ∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥ ∟元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包检测、包竣工验收、包风险因素等，承包人应严格按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、项目经理

承包人项目经理：卢林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市三水区乐平镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字（签章）并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，招标代理执壹份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914401010525552942

地 址： _____ 地 址： 广州市黄埔区万腾街10号
（自编3栋）313房（仅限办公用途）

邮政编码： _____ 邮政编码： 510700

法定代表人： _____ 法定代表人： 纪泽盈

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 020-82388678

传 真： _____ 传 真： 020-82388678

电子信箱： _____ 电子信箱： 153727053@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 上海浦东发展银行广州
中大支行

账 号： _____ 账 号： 82190155100000263

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 乐平镇汽车站片区排水工程

建设单位（公章）： 佛山市三水海江建设投资有限公司

竣工验收日期： 2022年1月17日

发出日期： 2022年1月17日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	乐平镇汽车站片区排水工程	工程地点	盐南路南侧及沈海高速东侧辅助路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	D600~1200雨水管约894.4米 DN400~500HDPE污水管约898.6米	工程造价 (万元)	7349320.12元
结构类型	排水管道	开工日期	2019年10月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市三水海江建设投资有限公司	总施工单位	广东坤鹏建设有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东营造工程管理有限公司	工程检测单位	广东穗鑫工程质量检测中心有限公司 广州市市政工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年1月12日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



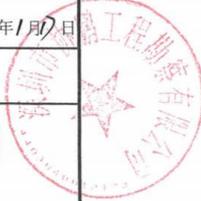
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范验收要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月17日	(公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格印章) 2022年1月17日	(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章) 2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 戴承常
注册号: 6100371-S006
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2023年6月



会议签到表

工程名称：乐平镇汽车站片区排水工程

会议名称：工程竣工验收

会议时间：2022年1月17日上午九点钟

会议地点：海江二桥会议室

主持人：叶铭建

记录人：邱国辉

序号	参加单位	到会人员签名	职务	联系电话
1	海江二桥	叶铭建		13925446754
2	邱国辉	邱国辉		18664074480
3	海江二桥	叶铭建		13450763166
4	中北	苏月百		18027138380
5	广东建设工程管理有限公司	周心	总监	
6	- - -	邓国辉	监理	18925900991
7	中北	王南		18011881176
8	广东坤鹏建设工程有限公司	李林	项目经理	18665566088
9	" "	李林		13602801168
10	" "	李林	项目负责人	18520063863
11	" "	苏晓璇	安全员	18102604133
12	水运局运输和城市管理科	钱坤		13450750528
13	水运局运输和城市管理科	姜继海		13425760820
14	深圳坤鹏工程勘察有限公司	李林		18688891430
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



结算汇总表

工程名称：乐平镇汽车站片区排水工程

单位：元

序号	工程名称	结算送审金额(元)	结算审核金额(元)	核增减金额(元)	备注
1	乐平镇汽车站片区排水工程	7,459,538.25	7,336,927.74	-122,610.51	
	合计:	7,459,538.25	7,336,927.74	-122,610.51	

工程结算汇总对比表

工程名称：乐平镇汽车站片区排水工程

单位：元

序号	汇总内容	送审金额:(元)	审核金额:(元)	核增(减)	备注
1	分部分项合计	6419874.93	6308172.99	-111701.94	
1.1	排水部分	3472253.59	3435458.90	-36794.69	
1.2	道路部分	2947621.34	2872714.09	-74907.25	
2	措施合计	423738.14	422953.38	-784.76	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	422906.10	422121.34	-784.76	
2.2	其他措施费	832.04	832.04	0.00	
3	其他项目	0.00	0.00	0.00	
3.1	材料检验试验费				
3.2	工程优质费				
3.3	暂列金额				
3.4	暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
3.7	材料保管费				
3.8	预算包干费	0.00	0.00	0.00	
3.9	索赔费用				
3.10	现场签证费用				
4	税金(1+2+3)*9%	615925.18	605801.37	-10123.81	
5	总造价(1+2+3+4)	7459538.25	7336927.74	-122610.51	

结算审核明细对比表

工程名称: 乐平镇汽车站片区排水工程

单位: 元

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	合同工程量	招标备案价	中标价	施工单位报审			审核单位审核			核增减	备注	
								工程量	单价	合计	实际工程量	合同内单价	合同外单价			合计
	I	非水部分								3472253.59				3435458.9	-36794.68	
1	0401010-2001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽, 基坑一、二类土深度在2m内 2. 挖土机挖沟槽, 基坑土方一、二类土	m ³	10398.00	8.16	8.09	10398.00	8.09	84119.82	10398.00	8.09	8.09	84119.82	0.00	
2	0401010-2002	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方三类土深度在4m内 2. 挖土机挖沟槽, 基坑土方三类土	m ³	426.00	10.66	10.90	426.00	10.90	4643.40	426.00	10.90	10.19	4643.40	0.00	
3	0401010-2003	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方三类土深度在4m内 2. 挖土机挖沟槽, 基坑土方三类土	m ³	11292.00	12.85	13.33	11292.00	13.33	150522.36	11292.00	13.33	12.28	150522.36	0.00	
4	0401030-1001	填土方	1. 回填砂 2. 挖土机回填土, 基土土方原状土	m ³	5701.33	357.90	275.38	5701.33	275.38	1570032.26	5701.33	275.38	275.38	1570032.26	0.00	
5	0401030-1002	填土方	1. 回填土夯实夯夯实槽, 坑 2. 有原状土填土方运距: 综合考虑	m ³	14834.00	18.82	19.10	14834.00	19.10	283329.40	14834.00	19.10	17.98	283329.40	0.00	
6	0401030-2001	土方夯实	1. 夯实填土 2. 有原状土填土方运距: 综合考虑	m ³	7282.00	19.79	38.77	7282.00	38.77	282323.14	7282.00	38.77	18.91	282323.14	0.00	
7	0405010-1001	混凝土管	1. 钢筋混凝土管1200 混凝土基础管径(管)以内600 2. C20普通商品混凝土20石 3. 承插式(Φ150-3000)人机配合下管管径(管)以内600 4. 11级钢筋混凝土管DN600 5. 管道闭水试验	m	202.00	325.94	278.82	202.00	278.82	56321.64	202.00	278.82	278.82	56321.64	0.00	
8	0405010-1002	混凝土管	1. 钢筋混凝土管1200 混凝土基础管径(管)以内600 2. C20普通商品混凝土20石 3. 承插式(Φ150-3000)人机配合下管管径(管)以内600 4. 11级钢筋混凝土管DN600 5. 管道闭水试验	m	199.70	613.07	583.32	199.70	583.32	116489.00	199.70	583.32	583.32	116489.00	0.00	
9	0405010-1003	混凝土管	1. 钢筋混凝土管1200 混凝土基础管径(管)以内600 2. C20普通商品混凝土20石 3. 承插式(Φ150-3000)人机配合下管管径(管)以内600 4. 11级钢筋混凝土管DN600 5. 管道闭水试验	m	272.30	895.15	761.91	272.40	761.91	207544.28	272.40	761.91	761.91	207544.28	0.00	
10	0405010-1004	混凝土管	1. 钢筋混凝土管1200 混凝土基础管径(管)以内600 2. C20普通商品混凝土20石 3. 承插式(Φ150-3000)人机配合下管管径(管)以内600 4. 11级钢筋混凝土管DN1200 5. 管道闭水试验	m	221.20	1159.65	982.20	221.20	982.20	217262.64	221.20	982.20	982.20	217262.64	0.00	
11	0405010-4001	塑料管	1. 热浸镀锌钢管 2. 双胶液胶管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口)管径400mm以内 4. 橡胶圈DN300 5. 高密度聚乙烯双胶液胶管(PEPE)DN300	m	20.00	317.66	198.19	23.00	198.19	4558.37	20.00	198.19	198.19	3963.80	-594.57	
12	0405010-4002	塑料管	1. 热浸镀锌钢管 2. 双胶液胶管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口)管径400mm以内 4. 橡胶圈DN300 5. 高密度聚乙烯双胶液胶管(PEPE)DN300	m	659.84	395.18	285.67	661.20	285.67	188885.00	661.20	285.67	285.67	188885.00	0.00	

结算审核明细对比表

工程名称: 乐平镇汽车站片区排水工程

单位: 元

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	合同工程量	招标备案价	中标价	施工单位报审			审核单位审核			核增减	备注	
								工程量	单价	合计	实际工程量	合同内单价	合同外单价			合计
37	0501020-3001	暗渠盖板(原米)	1. 镀锌钢板暗渠盖板 2. 暗渠盖板厚度: 100mm	m ²	7014.00	16.71	21.60	7590.68	21.60	163958.74	7014.00	21.60	15.97	151502.40	-12456.34	
38	0501010-9901	暗渠土围(原米)	1. 暗渠土围 2. 暗渠土围厚度: 100mm	m ³	701.40	32.17	43.08	759.07	43.08	34700.66	701.40	43.08	30.74	30216.31	-2484.35	
39	0402010-1001	土工合成材料	1. 铺设土工布一般状土 2. U形钢钉 3. 土工布厚度: 2mm	m ²	7014.00	11.47	52.44	7590.68	52.44	368055.39	7014.00	52.44	10.96	367814.16	-30241.23	
40	0403010-4001	砌筑砂浆	1. 砌筑砂浆设计强度: 100mm内 2. 砌筑砂浆	m ³	20.00	152.71	480.04	20.00	480.04	9600.80	20.00	480.04	145.93	9600.80	0.00	
41	0402010-2001	排水沟	1. 两排排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	1280.00	440.85	384.96	1280.00	384.96	492748.80	1280.00	384.96	384.96	492748.80	0.00	
42	0402010-2002	排水沟	1. 两排排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	202.00	440.85	285.09	202.00	285.09	57888.18	202.00	285.09	285.09	57888.18	0.00	
43	0402010-2003	排水沟	1. 排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	7.00	4907.60	1014.78	7.00	1014.78	7103.46	7.00	1014.78	1014.78	7103.46	0.00	
44	0402010-2004	排水沟	1. 排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	1267.20	131.63	96.55	1267.20	96.55	122348.16	1267.20	96.55	96.55	122348.16	0.00	
45	0402010-2005	排水沟	1. 排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	82.25	360.68	292.47	82.25	292.47	24055.96	71.00	292.47	292.47	20765.37	-3290.29	
		零星项目								76470.75			76685.99	-784.76		
		零星项目														
46	0411010-0201	井字架	1. 木脚架井字架(φ10以内)	m	65.00	211.55	106.19	65.00	106.19	13752.35	61.00	106.19	106.19	11967.59	-784.76	
47	0411030-1001	围挡	1. 彩钢板围挡, 高度: 2.0m	m	640.00	386.00	399.56	640.00	399.56	63718.40	640.00	399.56	399.56	63718.40	0.00	
		零星项目														
48	0411020-1001	垫层	1. 混凝土垫层	m ²	32.90	43.49	25.29	32.90	25.29	832.04	32.90	25.29	25.29	832.04	0.00	

1.4 榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程

广东省招标投标监管网
广东省招标投标监管网工作年度报告 (2023年度)
登录

首页 公告公示信息 政策文件 数据分析 通知公告

首页 > 公告公示信息 > 详情

榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程招标公告

发布日期: 2018-08-09

招标公告 中标候选人公示

公告信息
公告内容
相关附件

公告信息

招标项目名称	榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程		
标段(包)名称	榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程		
招标文件获取开始时间	2018-08-09 00:00:00	招标文件获取截止时间	2018-08-30 10:00:00
投标文件递交截止时间	2018-08-30 10:00:00	发布日期	2018-08-09

公告内容

榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程

招标公告

广东省招标投标监管网

榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程中标候选人公示

发布日期: 2018-09-10

招标公告

中标候选人公示

公示信息
公示内容
相关附件

公示信息

招标项目名称	榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程		
标段(包)名称	榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程		
公示类型	正常		
其他内容			
发布人	发布日期	2018-09-10	

公示内容



中标候选人公示

榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程[项目编号: JG2018-4683]项目的评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2018-9-8 00:00 至 2018-9-10 23:59 止), 具体如下:

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	广东坤鹏建筑有限公司	深圳市粤鹏建筑工程有限公司	广州市广泰建筑工程有限公司
投标价(万元)	682.907159	685.306173	686.905462
诚信得分	42.17	41.49	42.05
综合得分	98.89	98.36	98
项目负责人姓名及资质证书编号	李振兴 粤 2441313035924	蔡楷杰 粤 2441112032581	陈南琼 建造 244042377

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其它利害关系人对公示内容有异议的, 应当在公示期间向招标人提出。异议受理电话: 020-83338100

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[06365]号

广东坤鹏建筑有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币陆佰捌拾贰万玖仟零柒拾壹元伍角玖分(¥682.907159万元)。

其中:

人工费: ¥149.328728万元

安全防护、文明施工措施费: ¥25.39491万元

项目负责人姓名: 李振兴

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年9月25日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年9月24日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年9月25日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26660000 Fax: 020-26660035
Add: 广州市天河区东圃街333号 510630
WWW.GZGZV.COM



合同编号: _____

榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观
提升工程工程



施 工 合 同

工程名称: 榄核镇雁沙开发路环境整治工程、
榄核镇雁沙村东堤景观提升工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市南沙区榄核镇雁沙村

发 包 人: 广州市南沙区榄核镇人民政府

承 包 人: 广东坤鹏建筑有限公司



二〇一八年十月十八日



第一部分 协议书（总则）

发包人为甲方(全称)：广州市南沙区榄核镇人民政府

承包人为乙方(全称)：广东坤鹏建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程

工程地点：广州市南沙区榄核镇雁沙村

工程内容：榄核镇雁沙开发路环境整治工程主要内容为：开发路指雁沙涌桥全长约 2 公里，宽 10 米，建设内容包括道路两侧绿化升级改造，路面维护修复，牌坊路口修复，公路桥美化升级改造，学生候车亭改造，铺设路缘石、道路划线等。榄核镇雁沙村东堤景观提升工程主要内容为：雁沙村尖沙咀至开发路河堤路段全长约 3.5 公里，建设内容包括对堤岸沿线绿化升级改造，新建景观廊架、建筑小品、4 座旅客服务驿站等。（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

工程立项批准文号：穗南发改项目【2017】155 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的招标文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，以及招标过程中发布的招标文件包含的全部内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。总价图纸大包干、项目措施费包干。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知时间为准

竣工日期：从发包人书面通知开工日起计第 120 个日历天

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

五、合同价款

金额(大写)：陆佰捌拾贰万玖仟零柒拾壹元伍角玖分(人民币)

¥：6829071.59 元（其中榄核镇雁沙开发路环境整治工程 3354106.29 元、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程 3474965.30 元，安全文明施工费、余泥渣土运输与排放费已经包含在内）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件及其附件、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

8、工程报价单或预算书

9、本合同的附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行的施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月18日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同双方约定：双方盖章及双方法定代表人或授权委托人签章后生效。

发包人：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

开户名：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）广东坤鹏建筑有限公司

地址：黄埔区万腾街10号T3栋313房

法定代表人：（签字）

委托代理人：

电话：020-82388678

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

广州中大支行

开户名：广东坤鹏建筑有限公司

帐号：82190155100000263

邮政编码：510700

电子邮箱：



施工合同附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 广州市南沙区榄核镇人民政府

承包人(全称): 广东坤鹏建筑有限公司

为保证榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程在合理使用期限内正常使用,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)和《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部令第 80 号)等有关规定,发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程;屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏;供热与供冷系统;电气管线、给排水管道设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定为:承包人负责保修榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程工程包含的由承包人承包施工的全部工程内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起,分单项竣工验收的工程,按分项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

(一)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 / 年;

(三)供热与供冷系统,为 / 个采暖期、供冷期;

(四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为 / 年;

(五)绿化工程保修期为 半 年;

(六)本工程项目保修期为: 壹 年。

三、质量保修责任

1. 工程在保修期限内出现质量缺陷,发包人应当向施工单位发出保修通知,属于保

观



修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急抢修事故（如涉及结构安全的质量缺陷、上下水道或管线漏水、暖气漏水漏气、燃气漏气等严重影响使用功能的紧急抢修），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

5. 保修完成后，由发包人组织验收。

6. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算总价的5%。

本工程双方约定发包人向承包人支付工程质量保修金金额为人民币____/____元（大写：____元整）。质量保修金利率为零。

五、质量保修金的返还

自竣工验收合格之日起满壹年且承包人完成全部保修项目后一个月内，发包人向承包人无息返还质量保修金，发包人按照约定从质量保修金内扣除的保修费用不予返还。

质量保修金返还后承包人须按照约定继续承担工程质量保修责任。

六、其他

双方约定的其他事项：无约定。

本工程质量保修书由施工合同发包人和承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

201 年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

201 年 月 日

施工合同附件 2:

廉 政 合 同

发包人 (全称): 广州市南沙区榄核镇人民政府

承包人 (全称): 广东坤鹏建筑有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用和投资效益,合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 发包人义务

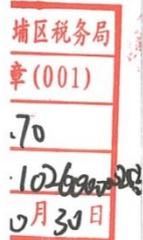
2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动;不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备,不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权私自为合同



工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程工程
(工程名称) 工程施工合同的附件, 与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同份数

本合同一式陆份, 合同双方当事人各执叁份。有上级部门的, 合同双方当事人应送交其上级部门各壹份。

发包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

联系电话: _____

上级部门: (盖章)

2018 年 10 月 18 日

承包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

联系电话: _____

上级部门: (盖章)

2018 年 10 月 18 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：榄核镇雁沙开发路环境整治工程、
榄核镇雁沙村东堤景观提升工程

建设单位：广州市南沙区榄核镇人民政府（盖章）

施工单位：广东坤鹏建筑有限公司（盖章）

验收日期：2020年4月29日



一、工程概况

工程名称	榄核镇雁沙开发路环境整治工程、榄核镇雁沙村东堤景观提升工程	工程地点	广州市南沙区榄核镇雁沙村	
工程规模	开发路指雁沙涌桥全长约2公里，宽10米，建设内容包括道路两侧绿化升级改造，路面维护修复，牌坊路口修复，公路桥美化升级改造，学生候车亭改造，铺设路缘石、道路划线等。榄核镇雁沙村东堤景观提升工程主要内容为：雁沙村尖沙咀至开发路河堤路段全长约3.5公里，建设内容包括对堤岸沿线绿化升级改造，新建景观廊架、建筑小品、4座旅客服务驿站等。	工程造价 (万元)		
结构类型	/	工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月9日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	广州市南沙区榄核镇人民政府			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		A144002469	
施工单位	广东坤鹏建筑有限公司		D344046521	
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		12320060082	
施工图 审查单位	/	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程		
竣 工 资 料		
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间：2020年4月29日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
 广州市南沙区榄核镇人民政府	 广东华禹工程咨询有限公司	 广东坤鹏建筑工程有限公司	 广东省冶金建筑设计研究院有限公司	
项目负责人: 	总监理工程师: 	技术负责人:  项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人:

1.5 北滘镇西南片区横二路（纬一路至纬二路段）道路工程——路基及排水工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0076

工程名称	北滘镇西南片区横二路（纬一路至纬二路段）道路工程——路基及排水工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区北滘镇土地发展中心		
招标代理机构	广东华正工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 4455822.82 元，具体详见招标文件。		
中标单位	广东坤鹏建筑有限公司		
项目负责人	谢永源	证书号	粤 144171845720
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	清除表土、土方挖填运、雨水井砌筑、混凝土管敷设等，具体详见图纸及工程量清单。		
中标价	4068923.74 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明：	工程地点：顺德区北滘镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标(建设)单位 （盖章）		

2020 年 7 月 20 日



H-JC-SG-2007-04-39

合同编号: _____

国家税务总局广州市黄埔区税务局
印花税收讫专用章(001)
已缴税额: ¥ 1220.7元
完税凭证号: 34401620090042 1560
纳税日期: 2020年09月21日

建设工程施工合同

工程名称: 北滘镇西南片区横二路(纬一路至纬二路段)道
路工程——路基及排水工程

工程地点: 佛山市顺德区北滘镇

发 包 人: 佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

承 包 人: 广东坤鹏建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

承包人(全称): 广东坤鹏建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北滘镇西南片区横二路(纬一路至纬二路段)道路工程——路基及排水工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北滘镇西南片区横二路(纬一路至纬二路段)道路工程——路基及排水工程

2. 工程地点: 佛山市顺德区北滘镇

3. 工程立项批准文号: 经费批复[2020]85号

4. 资金来源: 北滘镇人民政府财政全额出资

5. 工程内容: 特殊路基处理、一般路基和排水工程,主要内容为:清除表土、土方挖填运、雨水井砌筑、混凝土管敷设等,具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围:

北滘镇西南片区横二路(纬一路至纬二路段)道路工程——路基及排水工程,详见工程量清单及招标人提供的相关资料。

补充: 本项目土方部分大包干,承包人综合考虑,结算不做调整。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日。

计划竣工日期: 2020 年 月 日。

工期总日历天数: 90 日历天(以开工令发出之日起至全部工程竣工之日止)

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰零陆万捌仟玖佰贰拾叁元柒角肆分(¥4068923.74元);

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费：
人民币（大写） 叁拾捌万肆仟肆佰壹拾陆元零叁分 (¥ 384416.03
元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员。

项目负责人（项目经理）： _____ 谢永源 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份, 招标代理 壹 份。

附件 1: 工程质量保修书

附加 2: 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

发包人: 佛山市顺德区北滘镇土地发展中心(公章)

承包人: 广东坤鹏建设有限公司(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址: 佛山市顺德区蓬莱一路 2 号

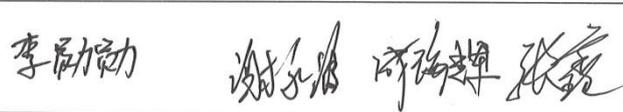
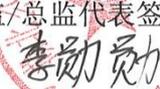
地 址: 广州市黄埔区万腾街 10 号 313

邮政编码:

邮政编码:

工程竣工验收证明书

竣工验收日期： 2021 年 2 月 5 日

工程名称	北潞镇西南片区横二路（纬一路至纬二路段）道路工程一路基及排水工程	开工日期	2020 年 11 月 10 日
合同造价	406.892374 万元	合同工期	90 天
阶段验收汇总	阶段 1（附件 1 工程阶段验收记录表）	验收日期：	
	综合验收结论： <input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	是否有未整改内容： <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
阶段验收汇总	阶段 2（附件 2 工程阶段验收记录表）	验收日期：	
	综合验收结论： <input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	是否有未整改内容： <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
验收人员签名			
竣工验收结论	竣工验收合格		
参与验收 单位意见	施工单位（盖章）： 项目经理签字：	监理单位（盖章）： 总监/总监代表签字：	建设单位（盖章）： 项目负责人签字：
	使用单位（盖章）： 单位代表签字：	设计单位（盖章）： 单位代表签字：	业务主管签字：
			
			
			
			

2、投标人项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时 间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金 额(万 元)
1	乐平镇汽车站 片区排水工程	佛山市三水 海江建设投 资有限公司	市政工程	2019. 10. 10	2022. 1. 17	734. 93
2						
3						
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.1 乐平镇汽车站片区排水工程

广东省招标投标监管网
www.gd.gov.cn/gdztb
依法必须招标项目公共资源交易平台

长者助手 广东省招标投标监管网工作年度报表 (2023年度)

登录

首页 公告公示信息 政策文件 数据分析 通知公告

首页 > 公告公示信息 > 详情

乐平镇汽车站片区排水工程招标公告

发布日期: 2019-09-26

招标公告 中标候选人公示

公告信息

招标项目名称	乐平镇汽车站片区排水工程		
标段(包)名称	乐平镇汽车站片区排水工程		
招标文件获取开始时间	2019-08-23 12:00:00	招标文件获取截止时间	2019-08-30 12:00:00
招标文件递交截止时间	2019-09-17 10:00:00	发布日期	2019-09-26

公告内容

招标公告（适用于公开招标）

1. 招标条件

乐平镇汽车站片区排水工程已由佛山市三水区和改革局、佛山市三水区政府服务数据管理局以三发改乐[2019]3号、三政数发[2019]81号批准建设，招标人(项目业主)为佛山市三水海江建设投资有限公司，建设资金来自镇街财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的乐平镇汽车站片区排水工程工程施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点：乐平镇汽车站片区排水工程

2.2 项目建设规模：本工程招标控制价为人民币 7690425.65 元，已包含绿色施工安全防护措施费 422906.1 元（其中包含绿色施工安全防护措施费 346435.35 元、围挡和井字架等费用，投标单位报价时需注意。）。

2.3 计划工期：90 日历天，计划开、竣工时间。

2.4 本招标工程共分 1 个标段，各标段招标内容、规模和招标控制价：
乐平镇汽车站片区排水工程的施工、调试、验收、移交及缺陷责任期修复工作。本招标工程共分 1 个标段。本工程招标控制价为人民币 7690425.65 元，已包含绿色施工安全防护措施费 422906.1 元（其中包含绿色施工安全防护措施费 346435.35 元、围挡和井字架等费用，投标单位报价时需注意。）。

2.5 承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， 综合单价包干 固定总价包干。

2.6 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，

乐平镇汽车站片区排水工程中标候选人公示

发布日期: 2019-09-26

招标公告

中标候选人公示

公示信息
公示内容
相关附件

公示信息

招标项目名称	乐平镇汽车站片区排水工程		
标段(包)名称	乐平镇汽车站片区排水工程		
公示类型	止票		
其他内容			
发布人		发布日期	2019-09-26

公示内容

乐平镇汽车站片区排水工程 中标候选人公示

工程名称: 乐平镇汽车站片区排水工程
招标单位: 佛山市三水海江建设投资有限公司
招标代理机构: 广东道勤项目管理咨询有限公司
公示时间: 从 2019 年 月 日至 2019 年 月 日止

中标候选人	单位名称	投标报价(元)	项目负责人姓名及资质证书编号	工期/承诺	质量/承诺
第一候选人	广东坤鹏建筑工程有限公司	7349320.12元	卢林 / 粤2441616067418	90日历天 / 90日历天	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上标准。/执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上标准。

部门名称: 佛山市三水区公共资源交易管理委员会办公室
联系电话: 0757-87771650
联系地址: 佛山市三水区西南街道同福路10号行政服务中心大院一号楼三
楼303室
邮编: 528100

受理质疑: 佛山市三水海江建设投资有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

国家税务总局广州市黄埔区税务局
印花税收讫专用章(001)
已缴税额: ¥ 2204.80
完税凭证号: 344016191200083850
纳税日期: 2019年12月5日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市三水海江建设投资有限公司

承包人(全称): 广东坤鹏建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乐平镇汽车站片区排水工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐平镇汽车站片区排水工程。

2. 工程地点: 项目建设地址位于盐南路南侧及沈海高速东侧地方公路。

3. 工程立项批准文号: 三发改乐(2019)3号、三政数发[2019]81号。

4. 资金来源: 镇街财政资金。

5. 工程内容: 本项目为乐平镇汽车站片区排水工程。项目按雨污分流实施,其中新建污水管道(DN300-DN500)总长919m,雨水管道(DN600-DN1200)总长885m,并配套建设相应的管井设施。具体详见招标人提供的施工设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围:

乐平镇汽车站片区排水工程的施工、调试、验收、移交及缺陷责任期修复工作,具体工程内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰叁拾肆万玖仟叁佰贰拾元壹角贰分(¥7349320.12元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 肆拾贰万贰仟玖佰零陆元壹角整(¥422906.1元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）∟（¥ ∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥ ∟元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包检测、包竣工验收、包风险因素等，承包人应严格按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、项目经理

承包人项目经理：卢林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市三水区乐平镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字（签章）并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，招标代理执壹份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914401010525552942

地 址： _____ 地 址： 广州市黄埔区万腾街10号
（自编3栋）313房（仅限办公用途）

邮政编码： _____ 邮政编码： 510700

法定代表人： _____ 法定代表人： 纪泽盈

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 020-82388678

传 真： _____ 传 真： 020-82388678

电子信箱： _____ 电子信箱： 153727053@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 上海浦东发展银行广州
中大支行

账 号： _____ 账 号： 82190155100000263

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 乐平镇汽车站片区排水工程

建设单位（公章）： 佛山市三水海江建设投资有限公司

竣工验收日期： 2022年1月17日

发出日期： 2022年1月17日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	乐平镇汽车站片区排水工程	工程地点	盐南路南侧及沈海高速东侧辅助路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	D600~1200雨水管约894.4米 DN400~500HDPE污水管约898.6米	工程造价 (万元)	7349320.12元
结构类型	排水管道	开工日期	2019年10月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市三水海江建设投资有限公司	总施工单位	广东坤鹏建设有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东营造工程管理有限公司	工程检测单位	广东穗鑫工程质量检测中心有限公司 广州市市政工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年1月12日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



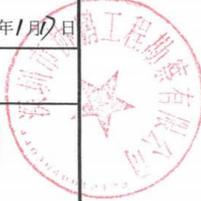
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范验收要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月17日	(公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格印章) 2022年1月17日	(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章) 2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 戴承常
注册号: 6100371-S006
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2023年6月



会议签到表

工程名称：乐平镇汽车站片区排水工程

会议名称：工程竣工验收

会议时间：2022年1月17日上午九点钟

会议地点：海江二桥会议室

主持人：叶铭建

记录人：邱国辉

序号	参加单位	到会人员签名	职务	联系电话
1	海江二桥	叶铭建		1372546754
2	邱国辉	邱国辉		1866274480
3	海江	叶铭建		13450763166
4	中北	苏月百		18027138380
5	广东交通工程管理有限公司	周心	总监	
6	- - -	邓国辉	助理	18925900991
7	中北	王南		18011871176
8	广东博鹏建设有限公司	李林	项目经理	18665566088
9	" "	李林		13602801168
10	" "	李林	项目负责人	18520063863
11	" "	苏晓璇	安全员	18102604133
12	水区交通运输局和城市管理综合行政执法局	钱坤		13450750528
13	水区交通运输局和城市管理综合行政执法局	姜佳		13425760820
14	深圳博鹏工程勘察有限公司	李林		18688891430
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



结算汇总表

工程名称：乐平镇汽车站片区排水工程

单位：元

序号	工程名称	结算送审金额(元)	结算审核金额(元)	核增减金额(元)	备注
1	乐平镇汽车站片区排水工程	7,459,538.25	7,336,927.74	-122,610.51	
	合计:	7,459,538.25	7,336,927.74	-122,610.51	

工程结算汇总对比表

工程名称：乐平镇汽车站片区排水工程

单位：元

序号	汇总内容	送审金额:(元)	审核金额:(元)	核增(减)	备注
1	分部分项合计	6419874.93	6308172.99	-111701.94	
1.1	排水部分	3472253.59	3435458.90	-36794.69	
1.2	道路部分	2947621.34	2872714.09	-74907.25	
2	措施合计	423738.14	422953.38	-784.76	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	422906.10	422121.34	-784.76	
2.2	其他措施费	832.04	832.04	0.00	
3	其他项目	0.00	0.00	0.00	
3.1	材料检验试验费				
3.2	工程优质费				
3.3	暂列金额				
3.4	暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
3.7	材料保管费				
3.8	预算包干费	0.00	0.00	0.00	
3.9	索赔费用				
3.10	现场签证费用				
4	税金(1+2+3)*9%	615925.18	605801.37	-10123.81	
5	总造价(1+2+3+4)	7459538.25	7336927.74	-122610.51	

结算审核明细对比表

工程名称: 乐平镇汽车站片区排水工程

单位: 元

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	合同工程量	招标备案价	中标价	施工单位报审			审核单位审核			核增减	备注	
								工程量	单价	合计	实际工程量	合同内单价	合同外单价			合计
	1	非水部分								3472253.59				3435458.9	-36794.68	
1	0401010-2001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽, 基坑一、二类土深度在2m内 2. 挖土机挖沟槽, 基坑土方一、二类土	m ³	10398.00	8.16	8.09	10398.00	8.09	84119.82	10398.00	8.09	8.09	84119.82	0.00	
2	0401010-2002	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方三类土深度在4m内 2. 挖土机挖沟槽, 基坑土方三类土	m ³	426.00	10.66	10.90	426.00	10.90	4643.40	426.00	10.90	10.19	4643.40	0.00	
3	0401010-2003	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方三类土深度在4m内 2. 挖土机挖沟槽, 基坑土方三类土	m ³	11292.00	12.85	13.33	11292.00	13.33	150522.36	11292.00	13.33	12.28	150522.36	0.00	
4	0401030-1001	填土方	1. 人工挖沟槽土方三类土深度在4m内 2. 挖土机挖沟槽, 基坑土方三类土	m ³	5701.33	357.90	275.38	5701.33	275.38	1570032.26	5701.33	275.38	275.38	1570032.26	0.00	
5	0401030-1002	填土方	1. 回填土夯实 2. 有灰土填土方运距: 综合考虑	m ³	14834.00	18.82	19.10	14834.00	19.10	283329.40	14834.00	19.10	17.98	283329.40	0.00	
6	0401030-2001	土方夯实	1. 回填土夯实 2. 有灰土填土方运距: 综合考虑	m ³	7282.00	19.79	38.77	7282.00	38.77	282323.14	7282.00	38.77	18.91	282323.14	0.00	
7	0405010-1001	混凝土管	1. 钢筋混凝土管1200 混凝土基础管径(管)以内600 2. C20普通商品混凝土20石 3. 承插式(Φ150-3000)人机配合下管管径(管)以内600 4. 11级钢筋混凝土管DN600 5. 管道闭水试验	m	202.00	325.94	278.82	202.00	278.82	56321.64	202.00	278.82	278.82	56321.64	0.00	
8	0405010-1002	混凝土管	1. 钢筋混凝土管1200 混凝土基础管径(管)以内600 2. C20普通商品混凝土20石 3. 承插式(Φ150-3000)人机配合下管管径(管)以内600 4. 11级钢筋混凝土管DN600 5. 管道闭水试验	m	199.70	613.07	583.32	199.70	583.32	116489.00	199.70	583.32	583.32	116489.00	0.00	
9	0405010-1003	混凝土管	1. 钢筋混凝土管1200 混凝土基础管径(管)以内600 2. C20普通商品混凝土20石 3. 承插式(Φ150-3000)人机配合下管管径(管)以内600 4. 11级钢筋混凝土管DN600 5. 管道闭水试验	m	272.30	895.15	761.91	272.40	761.91	207544.28	272.40	761.91	761.91	207544.28	0.00	
10	0405010-1004	混凝土管	1. 钢筋混凝土管1200 混凝土基础管径(管)以内600 2. C20普通商品混凝土20石 3. 承插式(Φ150-3000)人机配合下管管径(管)以内600 4. 11级钢筋混凝土管DN1200 5. 管道闭水试验	m	221.20	1159.65	982.20	221.20	982.20	217262.64	221.20	982.20	982.20	217262.64	0.00	
11	0405010-4001	塑料管	1. 高密度聚乙烯双壁波纹管(PEPP)DN300 2. 热浸镀锌 3. 双壁波纹管安装[PVC-U或PEPE](承插式胶圈接口)管径400mm以内 4. 橡胶圈DN300 5. 高密度聚乙烯双壁波纹管(PEPP)DN300	m	20.00	317.66	198.19	23.00	198.19	4558.37	20.00	198.19	198.19	3963.80	-594.57	
12	0405010-4002	塑料管	1. 高密度聚乙烯双壁波纹管(PEPP)DN400 2. 热浸镀锌 3. 双壁波纹管安装[PVC-U或PEPE](承插式胶圈接口)管径400mm以内 4. 橡胶圈DN400 5. 高密度聚乙烯双壁波纹管(PEPP)DN400	m	659.84	395.18	285.67	661.20	285.67	188885.00	661.20	285.67	285.67	188885.00	0.00	

结算审核明细对比表

工程名称: 乐平镇汽车站片区排水工程

单位: 元

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	合同工程量	招标备案价	中标价	施工单位报审			审核单位审核			核增减	备注	
								工程量	单价	合计	实际工程量	合同内单价	合同外单价			合计
37	0501020-3001	暗渠盖板(原米)	1. 镀锌钢板暗渠盖板 2. 暗渠盖板厚度: 100mm	m ²	7014.00	16.71	21.60	7590.68	21.60	163958.74	7014.00	21.60	15.97	151502.40	-12456.34	
38	0501010-9901	暗渠土围(原米)	1. 暗渠土围 2. 暗渠土围厚度: 100mm	m ³	701.40	32.17	43.08	759.07	43.08	34700.66	701.40	43.08	30.74	30216.31	-2484.35	
39	0402010-1001	土工合成材料	1. 铺设土工布一般状土 2. U形钢钉 3. 土工布厚度: 2mm	m ²	7014.00	11.47	52.44	7590.68	52.44	368055.39	7014.00	52.44	10.96	367814.16	-30241.23	
40	0403010-4001	砌筑砂浆	1. 砌筑砂浆设计强度: 100mm内 2. 砌筑砂浆	m ³	20.00	152.71	480.04	20.00	480.04	9600.80	20.00	480.04	145.93	9600.80	0.00	
41	0402010-2001	排水沟	1. 两槽排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	1280.00	440.85	384.96	1280.00	384.96	492748.80	1280.00	384.96	384.96	492748.80	0.00	
42	0402010-2002	排水沟	1. 两槽排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	202.00	440.85	285.09	202.00	285.09	57588.18	202.00	285.09	285.09	57588.18	0.00	
43	0402010-2003	排水沟	1. 排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	7.00	4907.60	1014.78	7.00	1014.78	7103.46	7.00	1014.78	1014.78	7103.46	0.00	
44	0402010-2004	排水沟	1. 排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	1267.20	131.63	96.55	1267.20	96.55	122348.16	1267.20	96.55	96.55	122348.16	0.00	
45	0402010-2005	排水沟	1. 排水沟 2. 具长度沿尺寸详见施工图纸	m	82.25	360.68	292.47	82.25	292.47	24055.96	71.00	292.47	292.47	20765.37	-3290.29	
		零星项目								76470.75				76685.99	-784.76	
		零星项目														
46	0411010-0201	井字架	1. 木脚架字架具长度(含)以内4	m	65.00	211.55	106.19	65.00	106.19	13752.35	61.00	106.19	106.19	11967.59	-784.76	
47	0411030-1001	围挡	1. 彩钢板围挡, 高度2.2m	m	640.00	386.00	399.56	640.00	399.56	63718.40	640.00	399.56	399.56	63718.40	0.00	
		零星项目														
48	0411020-1001	垫层	1. 混凝土垫层厚度: 100mm	m ²	32.90	43.49	25.29	32.90	25.29	832.04	32.90	25.29	25.29	832.04	0.00	

3、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	3668215.94	405757.96	694181.37
应收账款期初余额	8188365.24	15722499.65	19787177.46
应收账款期末值	15722499.65	19787177.46	14902828.55
资产总额	35501811.31	34582246.87	28686357.09
流动负债	11643431.69	12099513.11	6166728.78
负债总额	11660600.42	12099513.11	6166728.78
净资产	23841210.89	22482733.76	22519628.31
营业收入	100043403.50	59690337.78	12572030.35
净利润	1388516.33	2148880.72	40917.80
经营活动产生的现金 净流量净额	2706661.51	-6029839.39	3791437.24
投资活动产生的现金 净流量净额	-106618.59	-110949.56	-378051.33

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 2021 财务报表

防伪条形码：



防伪 编号：00202022080047221774

广东立信嘉州会计师事务所有限公司已鉴

报告 文号：信嘉广审字[2022]第 432 号

委托 单位：广东坤鹏建筑有限公司

被审验单位名称：广东坤鹏建筑有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广东立信嘉州会计师事务所有限公司

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 8 月 13 日

报备 时间：2022 年 8 月 15 日 15:24:56

签名注册会计师：陈可书

杨火根

广东坤鹏建筑有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：广东立信嘉州会计师事务所有限公司

事务所电话：82708126

传 真：83637742

通信 地址：广州市增城区新塘镇荔新十二路 96 号 2 幢 903 房

电子 邮件：gdlixnchangjiang@126.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<https://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



廣東立信嘉州會計師事務所有限公司
Guangdong Lixinjiayzhou Certified Public Accountants Co., Ltd

审计报告

审计报告文号:信嘉广审字[2022]第 432 号

防伪编号: 00202022080047221774

广东坤鹏建筑有限公司:

一、审计意见

我们审计了广东坤鹏建筑有限公司财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制,公允反映了广东坤鹏建筑有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东坤鹏建筑有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东坤鹏建筑有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东坤鹏建筑有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在

重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东坤鹏建筑有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东坤鹏建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东坤鹏建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东坤鹏建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应

当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东坤鹏建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东立信嘉州会计师事务所有限公司



中国·广东

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年八月十日

资产负债表

2021年12月31日

会小企 01 表

编制单位:广东坤鹏建筑有限公司

单位:元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	3,668,215.94	1,275,201.34	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	4,510,565.16	6,014,464.93
应收账款	4	15,722,499.65	8,188,365.24	预收账款	34	2,337,237.28	5,406,769.16
预付账款	5	6,756,494.57	7,283,890.41	应付职工薪酬	35	2,731,390.83	308,036.07
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-2,054,859.72	-2,517,342.41
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	6,551,125.04	8,917,752.42	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	331,820.88	6,068,558.51	其他应付款	39	4,119,098.14	2,759,876.51
其中:原材料	10	331,820.88	6,068,558.51	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	11,643,431.69	11,971,804.26
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债:			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	17,168.73	216,824.21
流动资产合计	15	33,030,156.08	31,733,767.92	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产:				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	非流动负债合计	46	17,168.73	216,824.21
固定资产原价	18	4,898,751.51	4,792,132.92	负债合计	47	11,660,600.42	12,188,628.47
减:累计折旧	19	2,427,096.28	1,862,186.24				
固定资产账面价值	20	2,471,655.23	2,929,946.68				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	43,800,000.00	43,800,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-19,958,789.11	-21,324,913.87
非流动资产合计	29	2,471,655.23	2,929,946.68	所有者权益(或股东权益)合计	52	23,841,210.89	22,475,086.13
资产总计	30	35,501,811.31	34,663,714.60	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	35,501,811.31	34,663,714.60

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

会小企 02 表

编制单位:广东坤鹏建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	100,043,403.50	110,229,164.97
减: 营业成本	2	92,475,444.41	104,001,204.92
税金及附加	3	514,304.86	861,045.35
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	107,001.68	104,150.45
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	25,135.80	24,531.60
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	86,160.56	91,090.87
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	5,558,662.19	2,983,155.27
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	1,073,795.49	370,698.50
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	35,529.45	21,966.16
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	-5,618.49	7,099.80
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,459,462.59	2,361,793.27
加: 营业外收入	22	0.00	0.01
其中: 政府补助	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	50,036.64
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,459,462.59	2,311,756.64
减: 所得税费用	31	70,946.26	249,194.94
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,388,516.33	2,062,561.70

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会小企 03 表

编制单位: 广东坤鹏建筑有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	97,501,433.38	115,214,401.89
收到其他与经营活动有关的现金	2	3,738,840.34	11,299,647.59
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	75,439,498.10	120,706,444.31
支付的职工薪酬	4	19,062,316.03	6,877,281.41
支付的税费	5	2,106,956.00	2,291,191.35
支付其他与经营活动有关的现金	6	1,924,842.08	2,197,230.39
经营活动产生的现金流量净额	7	2,706,661.51	-5,558,097.98
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	106,618.59	1,580,536.32
投资活动产生的现金流量净额	13	-106,618.59	-1,580,536.32
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	199,655.48	188,372.64
偿还借款利息支付的现金	17	7,372.84	18,655.68
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	-207,028.32	-207,028.32
四、现金净增加额	20	2,393,014.60	-7,345,662.62
加: 期初现金余额	21	1,275,201.34	8,620,863.96
五、期末现金余额	22	3,668,215.94	1,275,201.34

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

广东坤鹏建筑有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、广东坤鹏建筑有限公司(以下简称本公司)系由陈大洲、纪泽盈投资设立,经广州市黄埔区市场监督管理局核准,于2012年08月14日成立,取得由广州市黄埔区市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为914401010525552942的《营业执照》;法定代表人:纪泽盈;注册资本为4,380.00万元。

2、本公司经营范围:对外承包工程业务;建筑物电力系统安装;通信线路和设备的安装;各种交通信号灯及系统安装;监控系统工程安装服务;电子自动化工程安装服务;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;计算机网络系统工程服务;消防设施工程专业承包;洁净净化工程设计与施工;建筑物自来水系统安装服务;建筑物排水系统安装服务;建筑物采暖系统安装服务;室外体育设施工程施工;市政公用工程施工;机电设备安装服务;城市及道路照明工程施工;机械化农业及园艺机具制造;建筑物拆除(不含爆破作业);建筑钢结构、预制构件工程安装服务;钢结构销售;预制建筑物(活动房屋)制造;交通标志施工;通信设施安装工程服务;照明系统安装;景观和绿地设施工程施工;路牌、路标、广告牌安装施工;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;水处理安装服务;隔声工程服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;专用设备安装(电梯、锅炉除外);建筑幕墙工程专业承包;建筑工程后期装饰、装修和清理;园林绿化工程服务;土石方工程服务;室内体育场、娱乐设施工程服务;房屋建筑工程施工;钢结构制造;提供施工设备服务;工程环保设施施工;工程围栏装卸施工;工程排水施工服务;建筑劳务分包;建筑结构加固补强;建筑结构防水补漏;混凝土泵送;水污染治理;噪音污染治理服务;地质灾害治理服务;物业管理;交通安全、管制及类似专用设备制造;室内装饰、装修;门窗安装;人防工程防护设备的安装;城市及道路照明工程服务;古建筑工程服务;室外娱乐用设施工程施工;城市轨道桥梁工程服务;城市地铁隧道工程服务;城市轨道交通设施工程服务;飞机场及设施工程服务;交通标线施工;道路护栏安装;水利和内河港口工程建筑;港口及航运设施工程建筑;消防设施设备维修、保养;承装(修、试)电力设施;防雷工程专业施工;建筑劳务派遣;带电作业工程承包(具体经营项目以《承装(修、试)电力设施许可证》为准);港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务。

3、本公司经营地址:广州市黄埔区万腾街10号(自编3栋)313房(仅限办公用途)。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照

分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。(2) 出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

(六) 应收及预付款项的计量方法

1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

(七) 存货的计量方法

1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。(以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。)包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；(2) 通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；(3) 经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；(4) 投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；(5) 通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；(6) 盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；(金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理)。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

(八) 长期债券投资计量方法

1. 定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1. 定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金額确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1. 定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建

造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1. 定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林

设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1. 定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按10年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1. 定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部

分。

2. 计量方法：

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十八) 盈余公积的计量方法

1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

(二十) 销售商品收入的计量方法

1. 定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2. 计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；(2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；(3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；(4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；(6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；(7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

（二十一）提供劳务收入的计量方法

1. 定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1. 定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2. 计量方法：

（1）本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；（2）政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；（3）本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

（二十六）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税种	税率	说明
1	增值税	9%，3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%，5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	30,279.50	5,302.10
银行存款	3,637,936.44	1,269,899.24
合计	3,668,215.94	1,275,201.34

其中：银行存款

项目	期末余额
农行鱼珠支行	1,805,253.30
浦发银行广州分行	1,498,777.30
交行汕头黄山支行	215,589.43
浦发活期保证金账户	117,126.22
农行重庆秀山建设路支行	489.34
交通银行广州前进支行	325.81
南海农商三水乐平支行	300.98
工行肇庆第一支行	44.76
顺德农村商业银行北滘黄桥分理处	18.20
佛山农村商业银行三水支行	10.93
浦发保函专户	0.17
合计	3,637,936.44

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	11,620,013.33	73.91%	6,603,508.24	80.64%
1-2年	3,925,873.69	24.97%	932,373.60	11.39%
2-3年	0.00	0.00%	126,888.09	1.55%
3-4年	0.00	0.00%	525,595.31	6.42%
4-5年	176,612.63	1.12%	0.00	0.00%
账面余额合计	15,722,499.65	100.00%	8,188,365.24	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	5,598,708.98	35.61%
佛山市南海区西樵镇市政管理办公室	3,101,185.87	19.72%
中建二局第三建筑工程有限公司	1,550,000.00	9.86%
中建三局集团有限公司	808,843.07	5.14%
广州市房屋开发建设有限公司	756,415.94	4.81%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,504,528.76	51.86%	6,497,845.51	89.20%
1-2年	2,495,603.91	36.94%	576,088.00	7.91%
2-3年	546,405.00	8.09%	0.00	0.00%
3-4年	0.00	0.00%	9,956.90	0.14%
4-5年	9,956.90	0.15%	0.00	0.00%
5年以上	200,000.00	2.96%	200,000.00	2.75%
账面余额合计	6,756,494.57	100.00%	7,283,890.41	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山市环都园林绿化有限公司	1,600,000.00	23.68%
广州市骏达建筑工程有限公司	860,000.00	12.73%
秀山县结力贸易有限责任公司	500,000.00	7.40%
深圳市南海威得利电梯起重设备有限公司	472,405.00	6.99%

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,475,053.76	37.79%	2,824,482.26	31.67%
1-2年	1,809,726.01	27.62%	1,566,930.89	17.57%
2-3年	420,006.00	6.41%	0.00	0.00%
3-4年	0.00	0.00%	4,526,339.27	50.76%
4-5年	1,846,339.27	28.18%	0.00	0.00%
账面余额合计	6,551,125.04	100.00%	8,917,752.42	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
秀山土家族苗族自治县财政局	1,790,756.00	27.34%
汕头市外砂华侨中学	1,738,339.27	26.53%
东莞市公共资源交易中心	410,000.00	6.26%
广州南建土木工程有限公司	370,000.00	5.65%

5、存货

项目	期末余额	年初余额
原材料	331,820.88	6,068,558.51
账面余额合计	331,820.88	6,068,558.51

6、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	4,792,132.92	106,618.59	0.00	4,898,751.51
机器设备	2,449,557.62	0.00	0.00	2,449,557.62
运输工具	2,225,829.11	101,044.25	0.00	2,326,873.36
电子设备	116,746.19	5,574.34	0.00	122,320.53
二、累计折旧合计	1,862,186.24	565,179.67	269.63	2,427,096.28
机器设备	207,640.05	244,955.64	0.00	452,595.69
运输工具	1,548,394.92	314,962.33	269.63	1,863,087.62
电子设备	106,151.27	5,261.70	0.00	111,412.97
三、账面价值合计	2,929,946.68	106,888.22	565,179.67	2,471,655.23
机器设备	2,241,917.57	0.00	244,955.64	1,996,961.93
运输工具	677,434.19	101,313.88	314,962.33	463,785.74
电子设备	10,594.92	5,574.34	5,261.70	10,907.56

7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,246,266.86	71.97%	5,332,940.28	88.67%
1-2年	964,298.30	21.38%	681,524.65	11.33%
2-3年	300,000.00	6.65%	0.00	0.00%
合计	4,510,565.16	100.00%	6,014,464.93	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山市烱睿贸易有限公司	647,007.00	14.34%
佛山市南海科明达混凝土有限公司	558,531.00	12.38%
东莞市恒泰石油制品贸易有限公司	536,200.00	11.89%
佛山市三水宝莹园林工程有限公司	490,000.00	10.86%
秀山县固鑫建材集团有限公司	386,305.00	8.56%

8、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,140,067.29	91.56%	5,209,599.17	96.35%
2-3年	197,169.99	8.44%	197,169.99	3.65%
合计	2,337,237.28	100.00%	5,406,769.16	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
山西科通通讯有限公司	1,200,000.00	51.34%
汕头市建筑工程总公司	524,516.10	22.44%
佛山市三水区汇信房地产有限公司	316,057.25	13.52%
汕头市外砂华侨中学	197,169.99	8.44%
广州塾唐元教育科技有限公司	40,000.00	1.71%

9、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	308,036.07	6,890,669.50	4,467,314.74	2,731,390.83
社会保险费	0.00	706,088.67	706,088.67	0.00
合计	308,036.07	7,596,758.17	5,173,403.41	2,731,390.83

10、应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	-2,129,771.51	-2,670,817.46
个人所得税	68,148.67	543.93
企业所得税	5,101.62	151,703.27
环境保护税	1,562.55	0.00
城市维护建设税	57.72	716.25
教育费附加	24.74	306.96
地方教育费附加	16.49	204.64
合计	-2,054,859.72	-2,517,342.41

11、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	4,119,098.14	100.00%	2,759,876.51	100.00%
合计	4,119,098.14	100.00%	2,759,876.51	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
陈大洲	3,969,098.14	96.36%
广州市广玖装饰工程有限公司	150,000.00	3.64%

12、长期借款

项目	期末余额	年初余额
广州宝悦汽车贸易有限公司第一分公司	17,168.73	216,824.21
合计	17,168.73	216,824.21

13、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
陈大洲	30,660,000.00	0.00	30,660,000.00	70.00%
纪泽盈	13,140,000.00	0.00	13,140,000.00	30.00%
合计	43,800,000.00	0.00	43,800,000.00	100.00%

实收资本已经广东联审会计师事务所的粤联验字(2016)第506号验资报告验证确

认。

14、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	-21,324,913.87
加：以前年度追溯调整	-22,391.57
加：本期净利润	1,388,516.33
年末余额	-19,958,789.11

15、营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	100,043,403.50	110,229,164.97
合计	100,043,403.50	110,229,164.97

16、营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	61,060,793.33	82,290,800.41
工资	17,815,882.12	5,684,958.86
劳务分包	11,954,880.25	9,919,682.66
租赁费	615,408.61	3,890,140.32
折旧费	559,917.97	472,409.99
运输费	335,978.50	348,753.11
其他费用	132,583.63	580,101.69
进项税额转出	0.00	814,357.88
合计	92,475,444.41	104,001,204.92

17、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税	292,881.72	641,272.43
城建税	107,001.68	104,150.45
教育费附加	51,696.31	54,654.55
地方教育附加	34,464.25	36,436.32
印花税	25,135.80	24,531.60
环保税	3,125.10	0.00
合计	514,304.86	861,045.35

18、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,963,700.00	1,052,800.00
业务招待费	1,073,795.49	370,698.50
社保费	706,088.67	308,676.48
办公费	318,813.40	266,431.57
咨询顾问费	151,886.79	732,075.48

差旅费	85,421.94	46,602.01
汽车费用	82,803.97	74,863.93
租赁费	31,155.54	30,000.00
水电管理费	30,168.22	21,844.58
交通费	28,892.74	2,030.99
服务费	25,630.89	0.00
保险费	24,468.24	22,207.06
劳保用品	16,239.17	5,074.30
修理费	7,525.05	5,385.40
快递费	5,419.82	6,152.25
折旧费	5,261.70	16,712.13
车船税	1,390.56	360.00
职工教育经费	0.00	11,240.59
安全文明施工费	0.00	10,000.00
合计	5,558,662.19	2,983,155.27

19、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	7,372.84	18,655.68
减：利息收入	12,991.33	11,555.88
金融手续费	41,147.94	14,866.36
合计	35,529.45	21,966.16

20、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
经济类罚款(赔款)支出	0.00	50,036.64
合计	0.00	50,036.64

21、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	70,946.26	249,194.94
合计	70,946.26	249,194.94

七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要在附注中说明的事项。

广东坤鹏建筑有限公司

2021年12月31日



编号: S2512021005051G(1-1)

统一社会信用代码

9144000076934825XD

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东立信嘉州会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈可书

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁佰万元(人民币)

成立日期 2004年12月09日

营业期限 2004年12月09日至长期

住所 广州市增城区新塘镇荔新十二路96号2幢903房



登记机关

2021年12月20日



证书序号: 0013000

说明

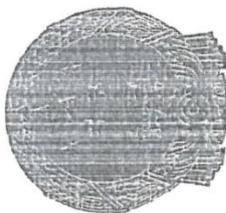
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年一月二十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东立信嘉州会计师事务所有限公司

首席合伙人: 陈可书

主任会计师: 陈可书

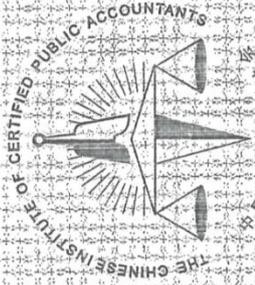
经营场所: 广州市增城区新塘镇荔新十二路96号2幢903房

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44010109

批准执业文号: 粤财会(2005)18号

批准执业日期: 2005年1月27日



姓名: 陈可书
 性别: 男
 出生日期: 1971-06-21
 工作单位: 广东立信惠州会计师事务所有限公司
 身份证号码: 340721197106210051



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈可书(440100260012)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格审查。通过文号：粤注协（2019）94号。



440100260012

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈可书(440100260012)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格审查。通过文号：粤注协（2020）132号。



440100260012



广东立信嘉州会计师事务所有限公司
GUANGDONG LIXINJIAZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

广州市增城区新塘镇荔新十二路96号2幢903房
电话：020-82690845 82690846
邮箱：JIAZHOU CPA@163.COM
传真：020-82708126
邮编：511340

3.2 2022 财务报表



报告 书

廣東立信嘉州會計師事務所有限公司

GUANGDONG LIXINJIAZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

REPORT

中國 · 廣東

GUANGDONG · CHINA



廣東立信嘉州會計師事務所有限公司
Guangdong Lixinjiashou Certified Public Accountants Co., Ltd

审计报告

报告文号:信嘉广审字[2023]第 458 号

广东坤鹏建筑有限公司:

一、审计意见

我们审计了广东坤鹏建筑有限公司财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制,公允反映了广东坤鹏建筑有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东坤鹏建筑有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东坤鹏建筑有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东坤鹏建筑有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:粤233UVG1W54



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东坤鹏建筑有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东坤鹏建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东坤鹏建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东坤鹏建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东坤鹏建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东立信嘉州会计师事务所有限公司



中国·广东

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年九月二十二日



资产负债表

2022年12月31日

会小企 01 表

编制单位：广东坤鹏建筑有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	405,757.96	3,668,215.94	短期借款	31	3,000,000.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	5,335,081.41	4,510,565.16
应收账款	4	19,787,177.46	15,722,499.65	预收账款	34	20,000.00	2,337,237.28
预付账款	5	5,692,097.34	6,756,494.57	应付职工薪酬	35	585,566.78	2,731,390.83
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-436,617.06	-2,054,859.72
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	6,657,083.29	6,551,125.04	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	331,820.88	其他应付款	39	3,595,481.98	4,119,098.14
其中：原材料	10	0.00	331,820.88	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	12,099,513.11	11,643,431.69
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债：			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	17,168.73
流动资产合计	15	32,542,116.05	33,030,156.08	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	17,168.73
固定资产原价	18	5,009,701.07	4,898,751.51	负债合计	47	12,099,513.11	11,660,600.42
减：累计折旧	19	2,969,570.25	2,427,096.28				
固定资产账面价值	20	2,040,130.82	2,471,655.23				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	43,800,000.00	43,800,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-21,317,266.24	-19,958,789.11
非流动资产合计	29	2,040,130.82	2,471,655.23	所有者权益（或股东权益）合计	52	22,482,733.76	23,841,210.89
资产总计	30	34,582,246.87	35,501,811.31	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	34,582,246.87	35,501,811.31

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

会小企 02 表

编制单位:广东坤鹏建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	59,690,337.78	100,043,403.50
减: 营业成本	2	53,126,653.84	92,475,444.41
税金及附加	3	124,274.98	514,304.86
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	34,532.59	107,001.68
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	1,436.11	25,135.80
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	28,202.87	86,160.56
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	4,127,800.03	5,558,662.19
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	358,742.85	1,073,795.49
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	107,754.96	35,529.45
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	95,408.74	-5,618.49
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	2,203,853.97	1,459,462.59
加: 营业外收入	22	31,875.00	0.00
其中: 政府补助	23	31,875.00	0.00
减: 营业外支出	24	65.05	0.00
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	65.05	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	2,235,663.92	1,459,462.59
减: 所得税费用	31	86,783.20	70,946.26
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	2,148,880.72	1,388,516.33

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2022年度

会小企 03 表

编制单位: 广东坤鹏建筑有限公司

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	58,617,896.10	97,501,433.38
收到其他与经营活动有关的现金	2	40,966.56	3,738,840.34
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	43,283,049.10	75,439,498.10
支付的职工薪酬	4	14,390,839.02	19,062,316.03
支付的税费	5	1,406,757.17	2,106,956.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	5,608,056.76	1,924,842.08
经营活动产生的现金流量净额	7	-6,029,839.39	2,706,661.51
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	110,949.56	106,618.59
投资活动产生的现金流量净额	13	-110,949.56	-106,618.59
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	6,000,000.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	3,017,168.73	199,655.48
偿还借款利息支付的现金	17	104,500.30	7,372.84
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	2,878,330.97	-207,028.32
四、现金净增加额	20	-3,262,457.98	2,393,014.60
加: 期初现金余额	21	3,668,215.94	1,275,201.34
五、期末现金余额	22	405,757.96	3,668,215.94

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



广东坤鹏建筑有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东坤鹏建筑有限公司(以下简称本公司)系由陈大洲、纪泽盈投资设立,经广州市黄埔区市场监督管理局核准,于2012年08月14日成立,取得由广州市黄埔区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914401010525552942的《营业执照》;法定代表人:纪泽盈;注册资本为4,380.00万元。

2. 本公司经营范围:对外承包工程业务;建筑物电力系统安装;通信线路和设备的安装;各种交通信号灯及系统安装;监控系统工程安装服务;电子自动化工程安装服务;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;计算机网络系统工程服务;消防设施工程专业承包;洁净净化工程设计与施工;建筑物自来水系统安装服务;建筑物排水系统安装服务;建筑物采暖系统安装服务;室外体育设施工程施工;市政公用工程施工;机电设备安装服务;城市及道路照明工程施工;机械化农业及园艺机具制造;建筑物拆除(不含爆破作业);建筑钢结构、预制构件工程安装服务;钢结构销售;预制建筑物(活动房屋)制造;交通标志施工;通信设施安装工程服务;照明系统安装;景观和绿地设施工程施工;路牌、路标、广告牌安装施工;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;水处理安装服务;隔声工程服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;专用设备安装(电梯、锅炉除外);建筑幕墙工程专业承包;建筑工程后期装饰、装修和清理;园林绿化工程服务;土石方工程服务;室内体育场、娱乐设施工程服务;房屋建筑工程施工;钢结构制造;提供施工设备服务;工程环保设施施工;工程围栏装卸施工;工程排水施工服务;建筑劳务分包;建筑结构加固补强;建筑结构防水补漏;混凝土泵送;水污染治理;噪音污染治理服务;地质灾害治理服务;物业管理;交通安全、管制及类似专用设备制造;室内装饰、装修;门窗安装;人防工程防护设备的安装;城市及道路照明工程服务;古建筑工程服务;室外娱乐用设施工程施工;城市轨道桥梁工程服务;城市地铁隧道工程服务;城市轨道交通设施工程服务;飞机场及设施工程服务;交通标线施工;道路护栏安装;水利和内河港口工程建筑;港口及航运设施工程建筑;消防设施设备维修、保养;承装(修、试)电力设施;防雷工程专业施工;建筑劳务派遣;带电作业工程承包(具体经营项目以《承装(修、试)电力设施许可证》为准);港口设施、设备和港口机械的租赁、维修服务。

3. 本公司经营地址:广州市黄埔区万腾街10号(自编3栋)313房(仅限办公用途)。

二、遵循小企业会计准则的声明



本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按



照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1. 定义：



长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；

（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1. 定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1. 定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）



自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1. 定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造



的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1. 定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、



固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；

（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1. 定义：



资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法：

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十八) 盈余公积的计量方法

1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

(二十) 销售商品收入的计量方法

1. 定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2. 计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；(2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；(3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；(4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；(6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；(7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售



商品收入。

（二十一）提供劳务收入的计量方法

1. 定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收



益等。

2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

(二十四) 营业外支出的计量方法

1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

(二十五) 政府补助的计量方法

1. 定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2. 计量方法：

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；(3) 本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

(二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



序号	税种	税率	说明
1	增值税	9%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%、5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	10,876.08	30,279.50
银行存款	394,881.88	3,637,936.44
合计	405,757.96	3,668,215.94

其中：银行存款

项目	期末余额
农行鱼珠支行	149,358.93
浦发活期保证金账户	100,343.42
广发银行广州分行	65,754.12
浦发银行广州分行	59,888.00
交行汕头黄山支行	18,868.17
农行重庆秀山建设路支行	355.53
南海农商三水乐平支行	301.88
佛山农村商业银行三水支行	11.13
交通银行广州前进支行	0.53
浦发保函专户	0.17
合计	394,881.88

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	13,604,917.29	68.75%	11,620,013.33	73.91%
1-2年	4,241,493.30	21.44%	3,925,873.69	24.97%
2-3年	1,764,154.24	8.92%	0.00	0.00%
4-5年	0.00	0.00%	176,612.63	1.12%
5年以上	176,612.63	0.89%	0.00	0.00%
账面余额合计	19,787,177.46	100.00%	15,722,499.65	100.00%



(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
山西科通通讯有限公司	9,835,000.00	49.70%
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	2,594,708.98	13.11%
中建三局集团有限公司	1,303,100.08	6.59%
佛山市南海区西樵镇市政管理办公室	962,279.50	4.86%
中建二局第三建筑工程有限公司	808,000.00	4.08%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	951,830.18	16.72%	3,504,528.76	51.86%
1-2年	1,490,301.35	26.18%	2,495,603.91	36.94%
2-3年	2,493,603.91	43.81%	546,405.00	8.09%
3-4年	546,405.00	9.60%	0.00	0.00%
4-5年	0.00	0.00%	9,956.90	0.15%
5年以上	209,956.90	3.69%	200,000.00	2.96%
账面余额合计	5,692,097.34	100.00%	6,756,494.57	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山市环都园林绿化有限公司	1,600,000.00	28.11%
秀山县结力贸易有限责任公司	500,000.00	8.78%
中油碧辟石油有限公司	495,894.61	8.71%
深圳昱宁建筑安装工程有限公司	450,000.00	7.91%
佛山市南海区沥建混凝土有限公司	405,600.00	7.13%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	4,451,522.88	66.87%	2,475,053.76	37.79%
1-2年	1,758,584.40	26.42%	1,809,726.01	27.62%
2-3年	18,970.01	0.28%	420,006.00	6.41%
3-4年	420,006.00	6.31%	0.00	0.00%
4-5年	0.00	0.00%	1,846,339.27	28.18%
5年以上	8,000.00	0.12%	0.00	0.00%
账面余额合计	6,657,083.29	100.00%	6,551,125.04	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
揭阳市捷乘清洁服务有限公司	2,900,000.00	43.56%
履约保证金	1,499,119.16	22.52%
广东睿安建设有限公司	1,200,000.00	18.03%



广州南建土木工程有限公司	370,000.00	5.56%
广东得佐贸易有限公司	264,285.60	3.97%

5. 存货

项目	期末余额	年初余额
原材料	0.00	331,820.88
账面余额合计	0.00	331,820.88

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	4,898,751.51	110,949.56	0.00	5,009,701.07
机器设备	2,449,557.62	61,575.22	0.00	2,511,132.84
运输工具	2,326,873.36	0.00	0.00	2,326,873.36
电子设备	122,320.53	49,374.34	0.00	171,694.87
二、累计折旧合计	2,427,096.28	542,473.97	0.00	2,969,570.25
机器设备	452,595.69	255,710.04	0.00	708,305.73
运输工具	1,863,087.62	274,649.04	0.00	2,137,736.66
电子设备	111,412.97	12,114.89	0.00	123,527.86
三、账面价值合计	2,471,655.23	110,949.56	542,473.97	2,040,130.82
机器设备	1,996,961.93	61,575.22	255,710.04	1,802,827.11
运输工具	463,785.74	0.00	274,649.04	189,136.70
电子设备	10,907.56	49,374.34	12,114.89	48,167.01

7. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
广发银行	3,000,000.00	0.00
合计	3,000,000.00	0.00

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,155,138.67	59.13%	3,246,266.86	71.97%
1-2年	1,241,320.74	23.27%	964,298.30	21.38%
2-3年	673,622.00	12.63%	300,000.00	6.65%
3-4年	265,000.00	4.97%	0.00	0.00%
合计	5,335,081.41	100.00%	4,510,565.16	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州市博泰工程服务有限公司	1,434,300.00	26.88%
广州顺风租赁有限公司	1,136,054.87	21.29%
佛山市烱睿贸易有限公司	647,007.00	12.13%
佛山市三水宝莹园林工程有限公司	490,000.00	9.18%
广州市天河区珠吉穗丰建材经营部	389,844.00	7.31%



9. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	2,140,067.29	91.56%
1-2年	20,000.00	100.00%	0.00	0.00%
2-3年	0.00	0.00%	197,169.99	8.44%
合计	20,000.00	100.00%	2,337,237.28	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	20,000.00	100.00%

10. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	2,731,390.83	7,570,382.56	9,716,206.61	585,566.78
社会保险费		744,211.66	744,211.66	0.00
合计	2,731,390.83	8,314,594.22	10,460,418.27	585,566.78

11. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	-459,691.26	-2,129,771.51
企业所得税	11,724.45	5,101.62
个人所得税	9,250.38	68,148.67
环境保护税	1,562.55	1,562.55
印花税	358.56	0.00
城市维护建设税	103.99	57.72
教育费附加	44.56	24.74
地方教育费附加	29.71	16.49
合计	-436,617.06	-2,054,859.72

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,595,481.98	100.00%	4,119,098.14	100.00%
合计	3,595,481.98	100.00%	4,119,098.14	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陈大洲	2,868,721.02	79.79%
纪泽盈	700,000.00	19.47%
生育津贴	26,760.96	0.74%

13. 长期借款

项目	期末余额	年初余额
----	------	------



广州宝悦汽车贸易有限公司第一分公司	0.00	17,168.73
合计	0.00	17,168.73

14. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
陈大洲	30,660,000.00	0.00	30,660,000.00	70.00%
纪泽盈	13,140,000.00	0.00	13,140,000.00	30.00%
合计	43,800,000.00	0.00	43,800,000.00	100.00%

实收资本已经广东联审会计师事务所的粤联验字(2016)第506号验资报告验证确认。

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	-19,958,789.11
加: 以前年度追溯调整	-3,507,357.85
加: 本期净利润	2,148,880.72
年末余额	-21,317,266.24

16. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	59,690,337.78	100,043,403.50
合计	59,690,337.78	100,043,403.50

17. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
劳务分包	21,124,462.04	11,954,880.25
材料费	19,031,931.23	61,060,793.33
工资	9,557,420.65	17,815,882.12
其他费用	1,929,825.97	132,583.63
租赁费	952,654.87	615,408.61
折旧费	530,359.08	559,917.97
运输费	0.00	335,978.50
合计	53,126,653.84	92,475,444.41

18. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税	53,853.21	292,881.72
城建税	34,532.59	107,001.68
教育费附加	16,921.71	51,696.31
地方教育附加	11,281.16	34,464.25
环保税	6,250.20	3,125.10
印花税	1,436.11	25,135.80
合计	124,274.98	514,304.86



19. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	1,416,197.91	2,963,700.00
社保费	744,211.66	706,088.67
福利费	523,734.75	0.00
业务招待费	358,742.85	1,073,795.49
办公费	304,038.73	318,813.40
服务费	200,000.00	25,630.89
咨询顾问费	193,478.08	151,886.79
汽车费用	118,313.67	82,803.97
差旅费	50,701.03	85,421.94
租赁费	42,071.30	31,155.54
保险费	41,385.14	24,468.24
劳保用品	36,812.22	16,239.17
交通费	25,125.40	28,892.74
水电管理费	24,417.52	30,168.22
修理费	23,458.00	7,525.05
折旧费	12,114.89	5,261.70
快递费	7,201.68	5,419.82
职工教育经费	3,450.00	0.00
车船税	2,345.20	1,390.56
合计	4,127,800.03	5,558,662.19

20. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	104,500.30	7,372.84
减：利息收入	9,091.56	12,991.33
金融手续费	12,346.22	41,147.94
合计	107,754.96	35,529.45

21. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	31,875.00	0.00
合计	31,875.00	0.00

22. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金	65.05	0.00
合计	65.05	0.00

23. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	86,783.20	70,946.26



七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要在附注中说明的事项。

广东坤鹏建筑有限公司

2022年12月31日





编号: S2512021005051C(1-1)

统一社会信用代码

9144000076934825XD

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东立信嘉州会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈可书

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁佰万元(人民币)

成立日期 2004年12月09日

营业期限 2004年12月09日至长期

住所 广州市增城区新塘镇荔新十二路96号2幢903房



登记机关

2021年12月20日



会计师事务所 执业证书

名称：广东立信嘉州会计师事务所有限公司

司

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

陈可书

广州市增城区新塘镇荔新十二路96

号2幢903房

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010109

批准执业文号：粤财会(2005)18号

批准执业日期：2005年1月27日



发证机关：

二〇〇五年一月二十日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0013000

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

年检凭证

中国注册会计师协会

陈可书

会员编号 440100260012

最后年检时间

2022年09
月

年检结果

年检通过

440100260012

证书编号
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期
Date of Issuance

2003年06月25日

2018年3月换发



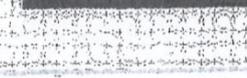
姓名 陈可书

性别 男

出生日期 1971-06-21

工作单位 广东立信惠州会计师事务所有限公司

身份证号码 340721197106210031



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

年检凭证

中国注册会计师协会

唐俊朝

会员编号 440100800002

最后年检时间

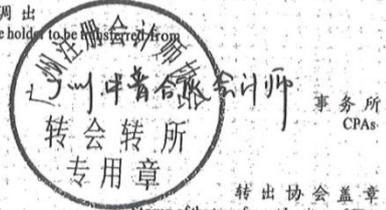
2022年09
月

年检结果

年检通过

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年8月29日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年8月29日
/y /m /d

证书编号: 440100800002
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000年12月08日
Date of Issuance /y /m /d

2021年6月换发

姓名: 唐俊朝
性别: 男
出生日期: 1969-04-25
工作单位: 广州中普合伙会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码: 362127196904250018





中税科信(广州)税务师事务所有限公司
CHINA TAX KEXIN (GUANGZHOU) CERTIFIED TAX AGENT

广州市增城区新塘镇荔新十二路96号2幢902-904房
电话：020-82690845 82690846
邮箱：JIAZHOU CPA@163.COM
传真：020-82708126
邮编：511340

3.3 2023 财务报表



廣東立信嘉州會計師事務所有限公司
Guangdong Lixinjiazhou Certified Public Accountants Co., Ltd

审计报告

报告文号:信嘉广审字[2024]第 458 号

广东坤鹏建筑有限公司:

一、审计意见

我们审计了广东坤鹏建筑有限公司财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制,公允反映了广东坤鹏建筑有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东坤鹏建筑有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东坤鹏建筑有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东坤鹏建筑有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东坤鹏建筑有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东坤鹏建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东坤鹏建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东坤鹏建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东坤鹏建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东立信嘉州会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广东

二〇二四年九月十三日



资产负债表

2023年12月31日

会小企 01 表

编制单位:广东坤鹏建筑有限公司

单位:元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	694,181.37	405,757.96	短期借款	31	20,000.00	3,000,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	1,958,491.54	5,335,081.41
应收账款	4	14,902,828.55	19,787,177.46	预收账款	34	270,000.00	20,000.00
预付账款	5	5,282,755.88	5,692,097.34	应付职工薪酬	35	348,659.82	585,566.78
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-88,658.49	-436,617.06
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	2,900,463.08	6,657,083.29	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	2,871,545.42	0.00	其他应付款	39	3,658,235.91	3,595,481.98
其中:原材料	10	2,871,545.42	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	6,166,728.78	12,099,513.11
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债:			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	26,651,774.30	32,542,116.05	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产:				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	5,387,752.40	5,009,701.07	负债合计	47	6,166,728.78	12,099,513.11
减:累计折旧	19	3,353,169.61	2,969,570.25				
固定资产账面价值	20	2,034,582.79	2,040,130.82				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	43,800,000.00	43,800,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-21,280,371.69	-21,317,266.24
非流动资产合计	29	2,034,582.79	2,040,130.82	所有者权益(或股东权益)合计	52	22,519,628.31	22,482,733.76
资产总计	30	28,686,357.09	34,582,246.87	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	28,686,357.09	34,582,246.87

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

2023年度

会小企 02 表

编制单位: 广东坤鹏建筑有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	12,572,030.35	59,690,337.78
减: 营业成本	2	9,328,988.67	53,126,653.84
税金及附加	3	6,527.60	124,274.98
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	2,480.35	34,532.59
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	2,078.07	1,436.11
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,181.51	16,921.71
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	3,042,543.08	4,127,800.03
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	228,916.10	358,742.85
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	145,332.12	107,754.96
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	139,074.80	95,408.74
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	48,638.88	2,203,853.97
加: 营业外收入	22	0.00	31,875.00
其中: 政府补助	23	0.00	31,875.00
减: 营业外支出	24	0.00	65.05
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	65.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	48,638.88	2,235,663.92
减: 所得税费用	31	7,721.08	86,783.20
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	40,917.80	2,148,880.72

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会小企 03 表

编制单位:广东坤鹏建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	18,809,595.48	58,617,896.10
收到其他与经营活动有关的现金	2	3,825,261.84	40,966.56
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	12,761,862.55	43,283,049.10
支付的职工薪酬	4	5,169,218.11	14,390,839.02
支付的税费	5	0.00	1,406,757.17
支付其他与经营活动有关的现金	6	912,339.42	5,608,056.76
经营活动产生的现金流量净额	7	3,791,437.24	-6,029,839.39
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	378,051.33	110,949.56
投资活动产生的现金流量净额	13	-378,051.33	-110,949.56
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	6,000,000.00	6,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	8,980,000.00	3,017,168.73
偿还借款利息支付的现金	17	144,962.50	104,500.30
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	-3,124,962.50	2,878,330.97
四、现金净增加额	20	288,423.41	-3,262,457.98
加: 期初现金余额	21	405,757.96	3,668,215.94
五、期末现金余额	22	694,181.37	405,757.96

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



广东坤鹏建设有限公司
2023 年度财务报表附注
(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东坤鹏建设有限公司(以下简称本公司)系由陈大洲、纪泽盈投资设立,经广州市黄埔区市场监督管理局核准,于2012年08月14日成立,取得由广州市黄埔区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914401010525552942的《营业执照》;法定代表人:纪泽盈;注册资本为4,380.00万元。

2. 本公司经营范围:对外承包工程;安全技术防范系统设计施工服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;水污染治理;地质灾害治理服务;物业管理;交通安全、管制专用设备制造;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;承接总公司工程建设业务;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设;家具安装和维修服务;家用电器安装服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);人防工程防护设备安装;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电力设施承装、承修、承试;建筑智能化工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;住宅室内装饰装修;施工专业作业。

3. 本公司经营地址:广州市黄埔区万腾街10号(自编3栋)313房(仅限办公用途)。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

(一) 会计年度

自公历1月1日至当年12月31日为一个会计年度。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。



（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程



中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1. 定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；

（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。



（九）长期股权投资的计量方法

1. 定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；

（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1. 定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%



运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

(2) 对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；(5) 固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；(8) 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

(十一) 生产性生物资产的计量方法

1. 定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：(1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

(十二) 无形资产的计量方法

1. 定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：(1) 外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的



其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。



包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1. 定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十八）盈余公积的计量方法

1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法：

（1）用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；（2）盈余公积可以用于扩大生产经营。

（十九）未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%



的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

（二十）销售商品收入的计量方法

1. 定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2. 计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（1）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；（2）销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；（3）销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；（4）销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；（5）销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；（6）销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；（7）采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

（二十一）提供劳务收入的计量方法

1. 定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。



本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法



1. 定义:

政府补助,是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产(不含政府作为所有者投入的资本)。

2. 计量方法:

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内平均分配,计入营业外收入;收到的其他政府补助,用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的,确认为递延收益,并在确认相关费用或发生亏损的期间,计入营业外收入;用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的,直接计入营业外收入;(2) 政府补助为货币性资产的,按照收到的金额计量;政府补助为非货币性资产的,政府提供了有关凭据的,则按照凭据上标明的金额计量,政府没有提供有关凭据的,则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量;(3) 本公司按照规定(实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返),在实际收到返还的(企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税)时,计入营业外收入。

(二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法,以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税种	税率	说明
1	增值税	9%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%、5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	25,976.08	10,876.08
银行存款	668,205.29	394,881.88
合计	694,181.37	405,757.96

其中:银行存款



项目	期末余额
浦发银行广州分行	459,577.89
建行广州丰乐路支行	152,813.40
广发银行广州分行	48,150.44
交通银行广州前进支行	7,336.38
南海农商三水乐平支行	302.57
浦发活期保证金账户	13.27
佛山农村商业银行三水支行	11.17
浦发保函专户	0.17
合计	668,205.29

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,525,669.86	23.65%	13,604,917.29	68.75%
1-2年	8,318,499.63	54.63%	4,241,493.30	21.44%
2-3年	1,733,011.18	11.63%	1,764,154.24	8.92%
3-4年	1,325,647.88	8.90%	0.00	0.00%
5年以上	176,612.63	1.19%	176,612.63	0.89%
账面余额合计	14,902,828.55	100.00%	19,787,177.46	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
山西科通通讯有限公司	6,835,000.00	45.86%
江西中煤建设集团有限公司	1,396,258.58	9.37%
中建三局集团有限公司	1,303,100.08	8.74%
中建二局第三建筑工程有限公司	768,000.00	5.15%
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	640,000.00	4.29%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	2,350,511.33	44.50%	951,830.18	16.72%
1-2年	265,119.14	5.02%	1,490,301.35	26.18%
2-3年	1,813,054.21	34.32%	2,493,603.91	43.81%
3-4年	97,709.30	1.85%	546,405.00	9.60%
4-5年	546,405.00	10.34%	0.00	0.00%
5年以上	209,956.90	3.97%	209,956.90	3.69%
账面余额合计	5,282,755.88	100.00%	5,692,097.34	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东道诚劳务有限公司	1,100,000.00	20.82%
秀山县结力贸易有限责任公司	500,000.00	9.46%



深圳市建兴建设有限公司	500,000.00	9.46%
中油碧辟石油有限公司	472,752.86	8.95%
佛山市南海区沥建混凝土有限公司	405,600.00	7.68%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	172,252.06	5.93%	4,451,522.88	66.87%
1-2年	1,009,585.86	34.81%	1,758,584.40	26.42%
2-3年	1,649,119.16	56.86%	18,970.01	0.28%
3-4年	11,500.00	0.40%	420,006.00	6.31%
4-5年	50,006.00	1.72%	0.00	0.00%
5年以上	8,000.00	0.28%	8,000.00	0.12%
账面余额合计	2,900,463.08	100.00%	6,657,083.29	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
履约保证金	1,499,119.16	51.69%
广东睿安建设有限公司	700,000.00	24.13%
广东得佐贸易有限公司	264,285.60	9.11%
广东圣宸建设有限公司	150,000.00	5.17%
广州顺风租赁有限公司	53,000.00	1.83%

5. 存货

项目	期末余额	年初余额
原材料	2,871,545.42	0.00
账面余额合计	2,871,545.42	0.00

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,009,701.07	378,051.33	0.00	5,387,752.40
机器设备	2,511,132.84	0.00	0.00	2,511,132.84
运输工具	2,326,873.36	359,115.04	0.00	2,685,988.40
电子设备	171,694.87	18,936.29	0.00	190,631.16
二、累计折旧合计	2,969,570.25	383,871.58	272.22	3,353,169.61
机器设备	708,305.73	260,982.12	0.00	969,287.85
运输工具	2,137,736.66	98,149.84	0.00	2,235,886.50
电子设备	123,527.86	24,739.62	272.22	147,995.26
三、账面价值合计	2,040,130.82	378,051.33	383,599.36	2,034,582.79
机器设备	1,802,827.11	0.00	260,982.12	1,541,844.99
运输工具	189,136.70	359,115.04	98,149.84	450,101.90
电子设备	48,167.01	18,936.29	24,467.40	42,635.90

7. 短期借款



项目	期末余额	年初余额
广发银行	20,000.00	3,000,000.00
合计	20,000.00	3,000,000.00

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	208,550.00	10.65%	3,155,138.67	59.13%
1-2年	163,606.70	8.35%	1,241,320.74	23.27%
2-3年	1,162,712.84	59.37%	673,622.00	12.63%
3-4年	183,622.00	9.38%	265,000.00	4.97%
4-5年	240,000.00	12.25%	0.00	0.00%
合计	1,958,491.54	100.00%	5,335,081.41	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
佛山市烱睿贸易有限公司	647,007.00	33.04%
深圳市鐔海电控设备有限公司	300,000.00	15.32%
金龙羽集团股份有限公司	240,000.00	12.25%
深圳市家乐居建筑材料有限公司	202,229.90	10.33%
广州市天河区珠吉穗丰建材经营部	198,450.00	10.13%

9. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	250,000.00	92.59%	0.00	0.00%
1-2年	0.00	0.00%	20,000.00	100.00%
2-3年	20,000.00	7.41%	0.00	0.00%
合计	270,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
佛山市嘉丽雅家居用品有限公司	250,000.00	92.59%
深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	20,000.00	7.41%

10. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	585,566.78	4,218,054.83	4,454,961.89	348,659.82
社会保险费		603,635.02	603,635.02	
合计	585,566.78	4,821,689.85	5,058,596.81	348,659.82

11. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	-100,308.14	-459,691.26
个人所得税	3,339.54	9,250.38



企业所得税	7,628.05	11,724.45
印花税	601.51	358.56
城市维护建设税	46.99	103.99
教育费附加	20.14	44.56
地方教育费附加	13.42	29.71
环境保护税	0.00	1,562.55
合计	-88,658.49	-436,617.06

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,658,235.91	100.00%	3,595,481.98	100.00%
合计	3,658,235.91	100.00%	3,595,481.98	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陈大洲	3,658,234.93	100.00%
广州市腾跃土石方工程有限公司	0.98	0.00%

13. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
陈大洲	30,660,000.00	0.00	30,660,000.00	70.00%
纪泽盈	13,140,000.00	0.00	13,140,000.00	30.00%
合计	43,800,000.00	0.00	43,800,000.00	100.00%

实收资本已经广东联审会计师事务所的粤联字(2016)第506号验资报告验证确认。

14. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	-21,317,266.24
加: 以前年度追溯调整	-4,023.25
加: 本期净利润	40,917.80
年末余额	-21,280,371.69

15. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	12,572,030.35	59,690,337.78
合计	12,572,030.35	59,690,337.78

16. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	3,734,686.95	19,031,931.23
工资薪金	3,113,815.52	9,557,420.65
劳务分包	2,074,908.81	21,124,462.04
折旧费	359,131.96	530,359.08
其他费用	46,445.43	1,929,825.97



租赁费	0.00	952,654.87
合计	9,328,988.67	53,126,653.84

17. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	2,480.35	34,532.59
印花税	2,078.07	1,436.11
教育费附加	1,181.51	16,921.71
地方教育附加	787.67	11,281.16
环保税	0.00	6,250.20
个人所得税	0.00	53,853.21
合计	6,527.60	124,274.98

18. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	1,104,239.31	1,416,197.91
社保费	603,635.02	744,211.66
服务费	320,733.83	200,000.00
业务招待费	228,916.10	358,742.85
咨询顾问费	135,316.59	193,478.08
办公费	120,818.84	304,038.73
汽车费用	115,920.18	118,313.67
福利费	108,491.87	523,734.75
租赁费	74,997.00	42,071.30
诉讼费	53,276.00	0.00
保险费	39,868.66	41,385.14
差旅费	32,121.95	50,701.03
水电管理费	29,497.54	24,417.52
折旧费	24,467.40	12,114.89
劳保用品	19,791.32	36,812.22
交通费	13,638.89	25,125.40
修理费	8,051.00	23,458.00
快递费	4,646.95	7,201.68
职工教育经费	2,129.43	3,450.00
车船税	1,985.20	2,345.20
合计	3,042,543.08	4,127,800.03

19. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	144,962.50	104,500.30
减：利息收入	5,887.70	9,091.56
金融手续费	6,257.32	12,346.22
合计	145,332.12	107,754.96



20. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	0.00	31,875.00
合计	0.00	31,875.00

21. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金	0.00	65.05
合计	0.00	65.05

22. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	7,721.08	86,783.20
合计	7,721.08	86,783.20

七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要再附注中说明的事项。

广东坤鹏建筑有限公司

2023年12月31日





编号: S2512021005051G(1-1)

统一社会信用代码

9144000076934825XD

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东立信嘉州会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈可书

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁佰万元(人民币)

成立日期 2004年12月09日

营业期限 2004年12月09日至长期

住所 广州市增城区新塘镇荔新十二路96号2幢903房



登记机关

2021年12月20日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广东立信嘉州会计师事务所有限公司

司

首席合伙人：

主任会计师：陈可书

经营场所：广州市增城区新塘镇荔新十二路96

号2幢903房

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010109

批准执业文号：粤财会〔2005〕18号

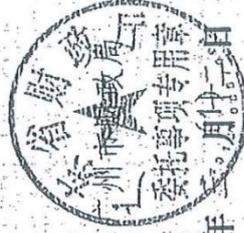
批准执业日期：2005年1月27日



证书序号：0013000

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年五月十一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

年检凭证

中国注册会计师协会

陈可书

会员编号 440100260012

最后年检时间

年检结果

2023年07

年检通过

月

历年记录

440100260012

证书编号:
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 06 月 25 日
Date of Issuance y / m / d

2018年3月换发

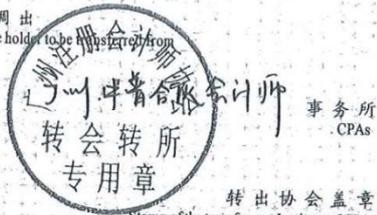


姓名	陈可书
性别	男
出生日期	1971-06-21
工作单位	广东立信惠州会计师事务所有限公司
身份证号码	340721197106210031



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

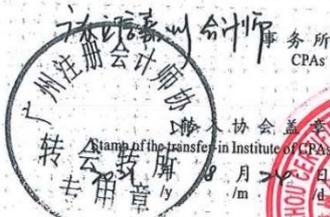
同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年8月20日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年8月20日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

年检凭证

中国注册会计师协会

唐俊朝

会员编号 440100800002

最后年检时间

年检结果

2023年07

年检通过

月

历年记录



7

证书编号: 440100800002
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000年12月08日
Date of Issuance /y /m /d

2021年6月换发

姓名	唐俊朝
性别	男
出生日期	1969-04-25
工作单位	广州中普会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	362127196904250018



4、企业属性承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

 承诺人（盖章）：广东坤鹏建筑有限公司
法定代表人（签名或签章）：
日期：2025年1月3日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

5、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

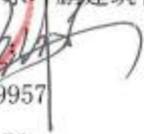
5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：广东坤鹏建筑有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：13538299957

传 真：020-82388678

承诺日期：2025年1月3日

6、诚信投标承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（八）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：广东神鹏建设有限公司

法定代表人（签字）：

2025年1月3日

7、其他

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：22152-2（1）

广东坤鹏建筑有限公司参建的广州市市政设施应急抢修指挥中心工程被评为二零二二年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。
（建筑规模：21436.6m²）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年十月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23096-2（1）

广东坤鹏建筑有限公司参建的产学研综合楼，地下室（自编号A-1、A-2、A-3、P-7）工程被评为二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。
（建筑规模：58952m²）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二三年四月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23027-2

广东坤鹏建筑有限公司参建的智慧教育
产业总部中心工程被评为二零二三年度广州市建设
工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：35000 m²)

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二三年四月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23310-2

广东坤鹏建筑有限公司参建的厂房(C34~C38)、
生活配套，宿舍(C39)工程被评为二零二三年度广州市
建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：57971 m²)

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月

公示证书

公示：广东坤鹏建筑有限公司

连续七年（2014-2020）

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：广州市市场监督管理局

2021年06月01日



科学技术奖





广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：基于机械切砖和活套法兰的检查井与管道接口施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：二等奖

获奖单位：广东坤鹏建筑有限公司

证书号：2021-2-014-D02



广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：自制铰接式平衡杆装置辅助沥青摊铺初始仰角调节控制施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：三等奖

获奖单位：广东坤鹏建筑有限公司

证书号：2021-3-067-D01





广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：半刚性基层沥青路面裂缝处治施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：三等奖

获奖单位：广东坤鹏建筑有限公司

证书号：2021-3-055-D01



广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：利用快速布料工具辅助路缘石后腔混凝土浇筑施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：三等奖

获奖单位：广东坤鹏建筑有限公司

证书号：2021-3-072-D01





广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：基于螺栓固定直承式井盖及预制调节圈的检查井施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：三等奖

获奖单位：广东坤鹏建筑有限公司

证书号：2021-3-043-D02

