

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市升源园林生态有限公司

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人提供近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计）。说明：提供施工合同原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中绿道建设或园林景观工程相关信息，包括工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明关键页原件扫描件，在建业绩时间以合同中的计划工期为准，已竣工的业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	投标人项目经理同类工程业绩情况	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理姓名等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中绿道建设或园林景观工程相关信息，包括工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明关键页，在建业绩时间以合同中的计划工期为准，已竣工的业绩时间以竣工验</p>

		收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	投标人财务状况	提供投标人 2021、2022、2023 年度经审计的财务报表原件扫描件（财务报表里面的资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）。同时提供合并报表及母公司报表的，以合并报表为准，下一年度对上一年度数据进行调整的，还需提供财务审计报告中对应调整说明的扫描件。
4	企业属性承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人业绩情况

(1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收 时间 (时间格 式: XXXX. XX. X X)	合同金 额(万 元)
1	深铁珑境 (一期)园 林景观工程	深圳市地 铁集团有 限公司	园林景 观工程	2022. 11. 1	在建	4677. 5 31163 万元
2	南环大道绿 化景观提升 项目—A 段	深圳市光 明新区城 市管理局	园林景 观工程	2018. 1. 23	2019. 5. 31	3063. 1 4693
3	大悦城控股 悦章凤凰里 项目园林景 观工程	大悦城控 股集团股 份有限公 司	园林景 观工程	2023. 9. 5	在建	2759. 6 23885 万元
4	深铁熙府白 地 D 地块展 示区园林景 观工程	深圳市地 铁集团有 限公司	园林景 观工程	2024. 2. 6	在建	1471. 3 24053 万元
5	四海时代大 厦、四海云 创大厦园林 景观工程	深圳市西 部城建工 程有限公 司	园林景 观工程	2020. 5. 13	2020. 10. 2 0	848. 34 1235 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、深铁珑境（一期）园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022 年 8 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 13 日



扫描全能王 创建

施工合同

深铁珑境（一期）园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022年11月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平方米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖上市宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月15日；

合同工期总日历天数 380 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：¥46,775,311.63元）；

其中：不含暂列金暂定价款为¥41,811,358.68元（其中不含税价¥38,359,044.66元，增值税金额 ¥3,452,314.02元，增值税税率为9%），暂列金¥4,963,952.95元（其中不含税价¥4,554,085.28元，增值税金额 ¥409,867.67元，增值税税率为9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分（¥907523.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整（¥4,963,952.95元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____



工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 1 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦 (电子)

电 话： 0755-23992600 传 真：

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码：

项目主管部门经办人及电话： 项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话： 合约部门审核人：

承包人(盖章)： 深圳市升源园林生态有 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公
寓B栋6楼

电 话： 0755-83253037 传 真： 0755-83242561

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行 开户全名： 深圳市升源园林生态有限公
司

账 号： 44250100008600001244 邮政编码： 518131

承包商经办人： 陈妙莉 承包商经办人电话： 0755-83253037

合同签署地点： 深 圳



时 间： 2022年 11月 10日



2、南环大道绿化景观提升项目—A 段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201701660005001

标段名称：南环大道绿化景观提升项目-A段

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市升源园林生态有限公司

中标价：3063.14693万元

中标工期：180

项目经理(总监)：



本工程于 2017-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-13



查验码：8396557696595687

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号: 440387201701660005

合同编号: 深光园林施工 2018 (010)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

副本

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南环大道绿化景观提升项目-A段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市升源园林生态有限公司

2015年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年2月1日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2018年7月31日

合同工期总日历天数不超过180天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工
期）。

质保期：

- 1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。
- 2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万壹仟肆佰陆拾玖元叁角零分（¥30631469.30元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟叁佰柒拾叁元壹角零分（¥351373.10

元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万捌仟玖佰叁拾肆元陆角玖分（¥1648934.69元）。

项目单价：合同中的项目单价以深圳市光明新区审计中心审定招标控制价（标底）的综合单价下浮 13.49%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年 1 月 23 日：

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 本，副本 10 本，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治民康路民康高

级公寓 B 栋 6 楼

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83253037

传真：0755-83242561

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳中心城支行

账号：814982444910001

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南环大道绿化景观提升项目-A段

验收日期：2019年5月31日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	南环大道绿化景观提升项目-A段	工程地点	光明区南环大道
建筑规模		工程造价	3063.14693 万元
结构类型	绿化景观提升	工程用途	南环大道绿化景观提升
施工许可证号		开工日期	2018 年 3 月 1 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	/
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司		D136074438
监理单位	华春建设工程项目管理有限责任公司		E161000610-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	谌龙军
组 员	罗怡、李涵、周汉文、周金磊、韩绍芸、陈霞、刘桂苹、谢文良、王胜金

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	邱广风	罗怡、李涵、周汉文、周金磊、韩绍芸、陈霞、刘桂苹、郭佳俊、谢文良、王胜金、林小文
给排水工程	邱广风	罗怡、李涵、周汉文、周金磊、韩绍芸、陈霞、刘桂苹、郭佳俊、谢文良、王胜金、林小文
绿化工程	邱广风	罗怡、李涵、周汉文、周金磊、韩绍芸、陈霞、刘桂苹、郭佳俊、谢文良、王胜金、林小文
电气工程	邱广风	罗怡、李涵、周汉文、周金磊、韩绍芸、陈霞、刘桂苹、郭佳俊、谢文良、王胜金、林小文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	良好	良好	良好	合格
给排水工程	良好	良好	良好	合格
电气工程	良好	良好	良好	合格
绿化工程	良好	良好	良好	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>尹汉</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>周波</i></p> <p>2019年5月31日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>刘桂华</i></p> <p>2019年5月31日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>郭伟</i></p> <p>2019年5月31日</p>
--	--	---	---

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

南环大道绿化景观提升项目—A段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市升源园林生态有限公司

主要完成人：刘桂苹、麦炳坤、陈妙莉、谢雪梅

证书编号：2020-GDGC-049



3、大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 康塑你我

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人：大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人：深圳市开源园林生态有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米,拟规划设计综合容积率为约 4.62,拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米,其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

本项目园林景观工程,包括但不限于:

(一) 园建工程:

- 1、负责红线外及园林景观施工图范围内的土方回填(室外部分的车库顶板,各楼栋架空层,红线外人行道范围内雕塑基础等范围),包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作。
- 2、负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工。
- 3、负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工,包括但不限于垫层及饰面层施工。

- 4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工。
- 5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、围墙等内容施工。
- 6、负责园林景观施工图范围内所有的雕塑、小品、桌椅、花箱、游乐设施、健身器械、座椅沙发软包、书架、储物柜、景观 logo 标识、所有特色灯具、挂画、氛围装饰物品等的供货及施工。

(二) 绿化工程:

包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

注:所有绿化苗木在栽植完毕后,乙方须进行苗木的日常修剪及养护,确保苗木在交付甲方之前保持正常生长状态,至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程竣工入伙集中交付后三个月。

(三) 园林机电工程:

1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工,包括但不限于园林景观配电箱(含进线电缆)、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等。

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工,包括但不限于:水泵、喷头、线性排水沟、明暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

四、其他:

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

2、负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔,开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议。

4、关于雕塑施工的配合

乙方须进行雕塑、小品、游乐设施等预埋件制作安装,并进行基础的钢筋绑扎、混

凝土的浇筑，混凝土需要及时浇筑，确保相关焊接构建能够在3天内浇混凝土筑进行保护，防止生锈；相关设施的基础施工费用按实结算，基础图纸需要提供甲方审核确认后才能实施。

5、负责市政园建升级改造报批(包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新、现状配电箱漆面翻新等)、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的费用乙方在投标时综合考虑，结算时不予任何调整。

6、负责红线外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运。

7、因园林景观工程所产生的垃圾，乙方不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担。

9、根据景观设计图结合现场实际情况，乙方负责：向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等。

10、负责园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与总包排水井、排水口(包括地漏)的接驳；园林给水管道与总包给水预留口的接驳(包括安装水表、阀门)；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，所产生的费用已包含在合同总价中。

11、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责(包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工)，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，已包含在合同总价中。

12、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等。

13、在总包施工室外排水管网前，负责向总包交底总包排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高。

14、若因园林装饰路面标高、种植完成面高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成

总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则乙方无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度。

15、结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸,负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处。

16、负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低。

17、负责:明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

18、园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

19、负责:园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口,园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,且该项目费用在结算时不予调整。

20、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

21、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以调整。

22、所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以增加。

23、负责园林工程施工许可证的办理;占道施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

24、统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过深圳市住房和建设局及其他政府部门/主管单位的验收。

25、本项目小区建议性道路路口开设施工、人行、隐形消防车道、车库及公交首末站出入口施工等内容由乙方施工,涉及的审批手续、地下管线保护申报、相关府部门的

目
:
氏
的
/
吉
含
司
金
页
之
已
该
司
含
要
未
的

报批政报审费用在投标报价中综合考虑。

26、本项目红线外规划绿地、市政绿地施工由乙方按招标图纸负责报批报建并办理竣工移交手续，负责建设过程中所有外围沟通，相关费用在投标报价中综合考虑，已包含在投标总价中。

27、实体展示区的看楼通道的防护棚搭设、拆除和外运由乙方施工，具体见图纸及清单，搭设的长度和范围按实结算。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

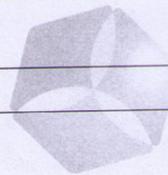
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

大悦城控股

GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 品质保障

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 419 天。

招标工期总日历天数 419 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合

格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元捌角伍分(¥27,596,238.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万壹仟肆佰零贰元陆分(¥561,402.06元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万玖仟伍佰陆拾伍元壹角叁分(¥1,789,565.13元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /元(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / / (¥ /元)。

中粮
FCC
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

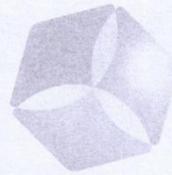
发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司 (盖章)	承包人: 深圳市升源园林生态有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 91440300734179812B

地址：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室	地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
邮政编码：518101	邮政编码：518131
法定代表人：曹荣根	法定代表人：赖利文
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23885000	电话：0755-83253037
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：252890139@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：44201503500052512896	账号：44250100008600001244

中粮 大悦城控股
FCO GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 道塑你我

4、深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程

贵公司于 2023 年 10 月 31 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟肆佰柒拾壹万叁仟贰佰肆拾元伍角叁分（小写：RMB14,713,240.53 元）。确定贵公司为深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 1 月 9 日

施工合同

深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0116/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2024 年 2 月



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 117 天。

招标工期总日历天数 117 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾壹万叁仟贰佰肆拾元伍角叁分（小写：RMB14,713,240.53元），

其中不含暂列金额暂定价款为 13,105,026.21元（其中不含税价 12,022,959.83元，增值税金额 1,082,066.38元，增值税税率为9%）；暂列金额 1,608,214.32元（其中不含税价 1,475,425.98元，增值税金额 132,788.34元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：_____/_____
工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____
工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月6日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

以下无正文。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话: 邱艳 0755-89987412

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人 及电话: 彭亚永 0755-89986447

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市升源园林生态有限 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

电 话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年2月6日



5、四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程

施工合同

合同编号: XBCJ-SHSD-033

深圳市西部城建工程有限公司

四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程
施工专业分包合同

工程承包单位: 深圳市西部城建工程有限公司

专业分包单位: 深圳市升源园林生态有限公司

签约地点: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

签约时间: 2020年 5月 13日

园林景观施工专业分包合同

工程承包单位（甲方）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人：徐国雄

住 所：广东省深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

专业分包单位（乙方）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人：赖利文

住 所：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

资质证书号码：CYLZ·粤·0124·壹

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包叁级

复审时间及有效期：至2021年12月07日

营业执照号码：91440300734179812B

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2020】020908

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本分包合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道沙松中路与中亭东路交汇处

1.3 工程规模：四海时代用地面积6937.04m²，总建筑面积42279.93m²，四海云创用地面积6321.75m²，总建筑面积54803.99m²。

第2条 承包范围、内容

深圳市阿特森景观规划设计有限公司设计的四海时代/四海云创大厦园林景观工程所包含（含暗示）的内容。包括但不限于以下内容：绿化种植、石材铺贴、道路、园艺品、木平台、花池水沟、logo景墙、电气安装、给排水安装、成品保护（含保洁）至竣工交付、

保修及修补任何缺陷，图纸规范中有图示或有文字描述的所有工程内容。

第3条 合同价款及承包方式

3.1 合同价款及承包方式（在选择的内容前面打√）

固定总价合同，合同价款为：人民币大写_____，小写_____。其中：合同价款：
¥_____元，大写：人民币_____圆整；税款¥_____元，大写：人民币_____圆整。

固定综合单价合同，单价为：人民币大写_____，小写_____；

合同总价（暂定）为：人民币大写捌佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾贰圆叁角伍分，小写8483412.35。其中：合同价款：¥ 8236322.67元，大写：人民币捌佰贰拾叁万陆仟叁佰贰拾贰圆陆角柒分；税款¥ 247089.68元，大写：人民币贰拾肆万柒仟零捌拾玖圆陆角捌分。

费率合同，按照_____综合取费，费率为：_____。其中人工费按照_____元/工日计取；材料价格按照_____。

乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他。

3.2 此合同价款包含了完成本工程所需：管理费、工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、人工费、材料费、检测费、机械费、措施费、成品保护费用、通过验收费用、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、保管费、税金及政府规费及完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关工作内容的所有费用。

3.3 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

3.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

3.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

3.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

3.3.4 物价、工料价格上涨或降低（合同条款3.5规定的除外）；

3.3.5 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

3.3.6 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

3.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担

22.1 基于下列原因，可以解除合同：

22.1.1 经合同双方协商一致的；

22.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行的；

22.1.3 因合同一方违约，出现本合同第 17 条中的违约行为致使合同无法履行的；

22.1.4 甲方与发包人之间的总承包合同解除时，甲方与乙方之间的分包合同同时无条件解除。

22.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

22.3 合同解除后，有过错的一方，应当赔偿因合同解除对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款的效力。

22.4 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同第 19 条争议解决的约定解决。

第 23 条 合同生效与合同终止

23.1 合同生效

23.1.1 合同订立时间：2020 年 5 月 13 日

23.1.2 合同订立地点：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

23.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

23.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第 24 条 合同备案

工程所在地的建设行政管理部门要求办理合同备案手续的，乙方应在合同签订后 15 日内，负责至相关建设行政管理部门办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。乙方应将交易备案注册证书复印件报项目部备案。

第 25 条 合同份数

25.1 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等效力。

第 26 条 补充条款

26.1 合同双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同各项条款内容具体化、补充或修改。

26.2 联络

26.2.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，合同双方均应采用书面形式联络，并指定各自的送达接收人和送达地点。

(1) 甲方指定的接收人：周俊 联络电话：17688825527 电子邮箱：569221191@qq.com

甲方接收文件的地点：南山区西丽鼎新大厦西座 13 楼 邮政编码：518000

(2) 乙方指定的接收人：邹声良 联络电话：13809881703 电子邮箱：1210586689@qq.com

乙方接收文件的地点：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼
邮政编码：518131

26.2.2 任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应在实际变动前提前 3 天以书面形式通知对方。若无变更通知则按以上地址发送的函件，视为收悉。

26.2.3 甲方和乙方应当及时签收另一方送达其送达接收人和送达地点的来往信函。拒不签收的，送达信函的一方可以采用特快专递或公证方式送达，由此增加的费用和（或）延误的费用由拒绝接收一方承担。

26.3 本合同附件九份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

甲方（公章）

单位地址：深圳市南山区桃园西路
南山市政大厦五楼

法定代表人：周俊

委托代理人：

电 话：0755-86173007

传 真：

开户银行：建行前海支行

账 号：44201583900052502428

邮政编码：

乙方（公章）

单位地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康
高级公寓 B 栋 6 楼

法定代表人：邹声良

委托代理人：

电 话：0755-83253037

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支行

账 号：44250100008600001244

邮政编码：

竣工验收证明书

工程竣工验收证明书

工程名称	四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程	工程造价	848.341235 万元	工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙松中路与中亭东路交汇处
建筑面积	13258.79m ²	开工日期	2020 年 4 月 10 日	竣工日期	2020 年 10 月 20 日
承包单位	深圳市西部城建工程有限公司	设计单位	深圳市阿特森景观规划设计有限公司	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
勘察单位		施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	接管单位	
<p>验收范围及数量: 本项目位于深圳市宝安区沙井街道沙松中路与中亭东路交汇处。四海时代大厦用地面积 6937.04 m², 总建筑面积 41937 m², 建筑高度/最高高度 99.15M/110.55M, 地上 26 层/地下 2 层; 四海云创大厦用地面积 6321.75 m², 总建筑面积 54413 m², 建筑高度/最高高度 99.15M/112.35M, 地上 26 层/地下 3 层。施工内容包括绿化种植、石材铺贴、道路、园艺品、木平台、花池水沟、logo 景墙、电气安装、给排水安装、成品保护(含保洁)至竣工交付、保修等所有工程内容。具体内容详见竣工图及工程量清单。</p> <p>竣工验收结论: 经组织各单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 工程观感质量良好, 符合验收标准。各单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>					
承包单位(盖章):  参加验收人员(签名): _____ 年 月 日		勘察单位(盖章): _____ 参加验收人员(签名): _____ 年 月 日		设计单位(盖章): _____ 参加验收人员(签名): _____ 年 月 日	
监理单位(盖章): _____ 参加验收人员(签名): _____ 年 月 日		施工单位(盖章):  参加验收人员(签名): _____ 2020 年 12 月 25 日		接管单位(盖章): _____ 参加验收人员(签名): _____ 年 月 日	

履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市西部城建工程有限公司	评价期限	2021年4月12日至2024年4月11日		
企业名称	深圳市升源园林生态有限公司	企业资质	城市园林绿化壹级 市政施工总承包叁级		
法定代表人及联系方式	赖利文 0755-83253037	项目负责人及联系方式	陈妙莉 0755-83253037		
企业地址	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼				
工程名称	四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程	承包范围	园林景观工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙松中路与中亭东路交汇处	工程合同价	848.341235万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期	2020.4.10	实际竣工日期	2020.10.20	实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: (加盖单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市升源园林生态有限公司

主要完成人：麦炳坤、刘瑞珍、陈妙莉、谢雪梅

证书编号：2021-GDGC-233



2 投标人项目经理同类工程业绩情况

(2) 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收 时间 (时间格 式: XXXX. XX. X X)	合同金 额(万 元)
1	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	园林绿化工程	2023. 2. 23	2024. 6. 27	5974. 4 52295 万元
2	广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程(不含厂前区)两轴(三标段)	中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司	园林绿化工程	2022. 9. 3	2023. 7. 4	817. 93 8868万 元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于2022年11月15日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（小写：RMB59,744,522.95元）。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年1月4日

施工合同

深铁璟城中心公园及运动公园园林 景观工程 施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

2023 年 2 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁环城中心公园及运动公园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁环城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012 m²。深铁环城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：



深铁环城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：开工日期具体以甲方通知为准，合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分 (¥59,744,522.95 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元 (其中不含税价 48,924,577.57 元，增值税金额 4,403,211.98 元，增值税税率为 9 %)；暂列金额 6,416,733.40 元 (其中不含税价 5,886,911.38 元，增值税金额 529,822.02 元，增值税税率为 9 %) 合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户号：___另行通知_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_2_月_23_日；



订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份。



发包人(盖章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲蓬街道福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): **深圳市升源园林生态有限公司** 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓6楼

电 话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023年2月23日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城一期

验收日期： 2024 年 6 月 27 日

建设单位 (盖章)： 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03-01 417702（总包1） 2020-440306-70-03-01 417704（总包2） 2020-440306-70-03-01 417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01 417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01 417707（门窗） 2020-440306-70-03-01 417706（智能化） 2020-440306-70-03-01 417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01 417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024.6.27
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司 (装修一标) 深圳市中航科建建设集团有限公司 (装修二标)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司 (公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司 (住宅园林)
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
基层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
面层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
大门	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
水景	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		黄宏聚
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		殷蕤
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		庄初栓
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		赵绪平
12	刘桂萃	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		刘桂萃
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		何娟

20	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
21	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装修专监		
22	李昌东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		李昌东
23	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
24	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		王文宇
25	丁奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监		丁奎
26	任雨荷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		任雨荷
27	陈志强	中铁二局集团有限公司	项目书记		陈志强
28	汪 府	中铁二局集团有限公司	总工程师		汪 府
29	康 刚	中铁二局集团有限公司	副经理		康 刚
30	曾达彬	中铁二局集团有限公司	安全总监		曾达彬
31	赵云龙	中铁二局集团有限公司	副总工程师		赵云龙
32	杨发坤	中铁二局集团有限公司	副总工程师		杨发坤
33	王 洋	中铁二局集团有限公司	副总经济师		王 洋
34	李帝融	中铁二局集团有限公司	安全副总监		李帝融
35	邱嘉宝	中铁二局集团有限公司	工程部部长		邱嘉宝
36	戚 灏	中铁二局集团有限公司	工区长		戚 灏
37	郑忠文	中铁二局集团有限公司	工区长		郑忠文
38	闫耀宁	中铁二局集团有限公司	施工员		闫耀宁
39	赵广俊	中铁二局集团有限公司	施工员		赵广俊
40	王 轶	中铁二局集团有限公司	商务部部长		王 轶

41	易翟韬	中铁二局集团有限公司	预算员		易翟韬
42	曾 鹏	中铁二局集团有限公司	物机部部长		曾鹏
43	何俊廷	中铁二局集团有限公司	材料员		何俊廷
44	杨小华	中铁二局集团有限公司	材料员		杨小华
45	柏世坤	中铁二局集团有限公司	安全员		柏世坤
46	朱敏华	中铁二局集团有限公司	质量部部长		朱敏华
47	潘 跃	中铁二局集团有限公司	试验室主任		潘跃
48	沈 蓉	中铁二局集团有限公司	财务部部长		沈蓉
49	李金彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李金彪
50	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		明金田
51	凌立明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		凌立明
52	米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		米先超
53	兰 潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		兰潮
54	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈浩
55	廖建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		廖建设
56	陈德允	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈德允
57	李清晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		李清晨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

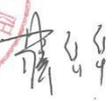
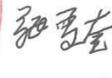
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月27日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年 6月 27日</div>		
设计单位（公章）：  深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年 6月 27日</div>	设计单位（公章）：  深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年 6月 27日</div>		
设计单位（公章）：  深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年 6月 27日</div>	设计单位（公章）：  中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年 6月 27日</div>		

<p>施工单位（公章）： 中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市中航科建设集团 集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）： 中建七局建筑装饰工程 有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市科源建设集团 股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市亚高智能科技有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市升源园林生态有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市诚守建设集团有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳金鹏建筑装饰科技 有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾 问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年6月27日</p>	



2、广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程(不含厂前区)两轴(三标段)

施工合同

PCRF0001-202209
CON-01-0240



合同编号: _____

广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程（不含
厂前区）两轴（三标段）



绿化工程合同



发包人（甲方）：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

承包人（乙方）：深圳市升源园林生态有限公司

签订时间：2022 年 9 月 3 日

签订地点：广东省揭阳市惠来县



目 录

1 总则	3
2 工程概况	3
3 工程内容	4
4 工程期限及项目负责人	4
5 合同价款及支付	4
6 质量标准和技术要求	8
7 材料供应及检验	8
9 双方的权利和义务	9
10 违约责任	11
11 不可抗力	11
12 合同的生效、变更、解除和终止	11
13 争议的解决	12
14 通知	13
15 其它约定	13
第二部分 相关协议	15
1.1. 附件 1 保密协议	15
1.2. 附件 2 履约保函格式	19
1.3. 附件 3 HSE 合同	21
1.4. 附件 4 质量保修协议书	47
1.5. 附件 5 廉洁承诺书	49



1.6. 附件 6 承包商承诺书51

发包人（甲方）： 中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司
统一社会信用代码：91445200699715295P
注册地址：广东省揭阳（惠来）大南海国际石化综合工业园管理委员会办公楼一楼
法定代表人（负责人）：康志军

承包人（乙方）：深圳市升源园林生态有限公司
统一社会信用代码：91440300734179812B
注册地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人（负责人）：赖利文
资质及等级：城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级

1 总则

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着自愿、公平、平等互利、诚实守信的原则，甲乙双方就 广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程（不含厂前区）两轴（三标段） 的施工、养护事宜，协商一致，签订本合同。

2 工程概况

- 2.1 工程名称：广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程（不含厂前区）两轴（三标段）
- 2.2 工程地点：广东省揭阳市（惠来）大南海国际石化工业园。
- 2.3 工程承包采取下列 2.3.1 方式。
 - 2.3.1 乙方包工、包全部材料。
 - 2.3.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。
 - 2.3.3 乙方包工、甲方包全部材料。



3 工程内容

工程包括广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程(不含厂前区)两轴(三标段)绿化采购、施工及一年内养护。

- 3.1 树木、草花、草坪的栽植、培育、施肥、喷灌、场地平整和日常管护。
- 3.2 绿化区域内建筑垃圾的挖运、回填土方。
- 3.3 其它约定： / 。

4 工程期限及项目负责人

4.1 工程期限：自合同签订之日起至 2022 年 10 月 30 日，其中：

- 4.1.1 树木种植质保期自中交之日起一年。
- 4.1.2 草坪种植质保期自中交之日起一年。
- 4.1.3 草花种植出土率达 95%，养护期一年。
- 4.1.4 其它约定：到 2023 年 10 月 30 日为一年养护期。在养护期内苗木成活率需达到 100%，如出现死苗或苗木长势差需及时更换并承担相应费用。
- 4.2 发生以下情形之一，经甲方书面同意，可相应顺延工期。
 - 4.2.1 设计变更或工作量增加。
 - 4.2.2 非乙方原因造成一周内停工累计超过 8 小时。
 - 4.2.3 因不可抗力被迫停工超过 7 天的。
 - 4.2.4 其他约定： / 。
- 4.3 本合同生效后，甲方委派 任志伟 为现场施工代表，乙方委派 陈晓彬 为项目负责人， 麦炳坤 为技术负责人。
- 4.4 其它约定： / 。

5 合同价款及支付

5.1 本合同价款按 固定单价暂定总价 确定。暂定合同价款为 8179388.68 元人民币(小写)(大写：捌佰壹拾柒万玖仟叁佰捌拾捌元陆角捌分)，税率 9%，不含税金额 7504026.31 元人民币(小写)(大写：柒佰伍拾万肆仟零贰拾陆元叁角壹分)，



税费 675362.37 元人民币（小写）（大写：陆拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元叁角柒分）。

暂定合同价款作为支付材料、进度款等的依据，但不作为结算的依据，结算价款以甲方审定金额为准。

5.2 关于定额及有关规定：不执行。

5.3 有关费用计取：执行投标报价的固定单价及实际工作量。

5.4 其它约定：/。

5.5 合同价款通过银行转帐方式，采取以下 5.5.2 种支付。

5.5.1 一次总付：工程竣工验收合格后 / 日内，支付全部合同价款。

5.5.2 分期支付：

5.5.2.1 按照进度支付，每月支付进度款，以实测为准。但在竣工验收前，与前款合计支付总额不得超过合同价款的 89%；

5.5.2.2 工程最终验收合格后并经甲方最终审定后 60 日内，支付至合同结算价款的 97%，余 3% 作为保证金，在质保期满复验合格后 60 日内一次付清。

5.5.3 其它约定：承包商根据工程实际进度完成情况提交进度款申请表；监理、业主审核进度款。应付进度款=当期施工投资完成额×付款系数 95%。

综合考核金 2% 当月考核，次月度兑现。2% 综合考核金不包含在每月 95% 的付款系数内。每个自然年年底结清当年综合考核金费用，具体操作执行广东石化公司《工程建设考核管理办法》（PPGRP0001-PGPC-CON-RG-0017）

5.6 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：深圳市升源园林生态有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001244

5.7 其它约定：/。



绿化工程（三标段）清单计价表

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	全费用综合单价	合价（元）
1	栽植乔木	1.胸径或干径:13-14cm 2.株高、冠径:450-500、 250-300 3.种类:秋枫 4.养护期:12个月	株	170	1280.00	217600.00
2	栽植乔木	1.胸径或干径:11-12cm 2.株高、冠径:400-450、 150-200 3.种类:火焰木 4.养护期:12个月	株	395	600.00	237000.00
3	栽植乔木	1.胸径或干径:13-14cm 2.株高、冠径:450-500、 150-180 3.种类:白兰 4.养护期:12个月	株	142	2200.00	312400.00
4	栽植乔木	1.胸径或干径:12-13cm 2.株高、冠径:500-550、 250-300 3.种类:蓝花楹 4.养护期:12个月	株	214	1000.00	214000.00
5	栽植乔木	1.胸径或干径:11-12cm 2.株高、冠径:400-450、 150-200 3.种类:复羽叶栎树 4.养护期:12个月	株	102	1000.00	102000.00



6	栽植花卉	1.单位面积株数:49 株/m ² 2.花卉种类:翠芦莉 3.株高或蓬径:P25-30 4.养护期:12 个月	m ²	879	125.00	109875.00
7	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:黄花龙船花 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	366	135.00	49410.00
8	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:巴西野牡丹 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	1050	150.00	157500.00
9	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:胡椒木 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	736	160.00	117760.00
10	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:黄金叶 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	293	135.00	39555.00
11	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:毛杜鹃 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	711	135.00	95985.00
12	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:九里香 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	758	160.00	121280.00
13	喷播植草(灌木)籽	1.养护期:12 个月 2.草(灌木)籽种类:夏威夷草籽	m ²	248479	11.50	2857508.50
14	整理绿化用地	1.找平找坡要求:按设计要求	m ²	248479	0.42	104361.18
15	种植土回(换)填	1.回填厚度:详设计图纸 2.回填土质要求:改良种植土	m ³	52714	55.00	2899270.00
16	钢管支撑	1.名称:钢管支架 2.规格:DN50	套	2893	188.00	543884.00
合计						8179388.68

备注:

1、综合单价包含:人工费、材料费、机具费、主材费、管理费、利润、措施项目(包含但不限于绿色施工安全防护措施费、文明工地增加费、夜间施工增加费、赶工措施费、反季节栽植影响措施、其他费用)及税金等。



6 质量标准和技术要求

- 6.1 选用的苗木必须优良，无病虫害，并按规划栽植，行距、株距误差不得超过公分。
- 6.2 新植或移植树木成活率必须达到 100%。
- 6.3 新植和移植树木在质保期内保证存活率必须达到 100%。
- 6.4 管护工程项目当中的树木保证存活率必须达到 100%。
- 6.5 其它约定：按 CJJ 82-2012《园林绿化工程施工及验收规范》、CJJ/T287-2018《园林绿化养护标准》、CJJ/T 283-2018《园林绿化工程盐碱地改良技术标准》、GB/T 18247.7-2000《主要花卉产品等级 第 7 部分：草坪》等规范及设计图纸要求、发包人绿化工作要求执行。

7 材料供应及检验

7.1 甲方供应材料及检验

- 7.1.1 按合同约定提供材料（见附件：绿化材料一览表），并提供合格证明，对其质量负责；
- 7.1.2 材料到货后 / 日内，由甲乙双方共同清点、检验，并由乙方负责保管，保管期间发生毁损、丢失的，由乙方负责赔偿；
- 7.1.3 材料不符合合同约定的，乙方应在使用前提出异议，未提出异议视为合格。

7.2 乙方供应材料及检验

- 7.2.1 按合同约定提供材料（见附件：绿化材料一览表），并提供合格证明，对其质量负责。
- 7.2.2 材料由乙方自行保管，毁损、灭失风险自负。
- 7.2.3 甲方可对乙方提供材料进行检验，发现乙方使用的材料不符合约定的，有权要求乙方及时更换，延误的工期不予顺延，由此产生的各项费用由乙方承担。
- 7.3 任何一方对材料质量提出异议，经双方共同检验、协商仍无法解决时，可委托 项目所在地有资质的 机构鉴定，鉴定结果合格的，鉴定费用由提出异议方承担，结果不合格的，鉴定费用由材料提供方承担。

8. 履约保函

1. 自签订合同之后 10 日内，乙方须提供暂定合同金额 10 %的履约担保。履约担保



的形式为银行保函。

2. 履约担保的保函应保证其在担保期内有效。担保的正本由甲方保存，履约担保有效期应从合同签订之日起至甲方签发工程验收证书之日止。

3. 出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的地市级(或以上级别)银行。

9 双方的权利和义务

9.1 甲方的权利和义务

9.1.1 审定乙方的绿化工程施工组织、技术方案。

9.1.2 开工前，向乙方进行工作交底，办理现场签证。

9.1.3 检查、验收乙方提供的绿化材料，对不符合合同约定的，有权要求整改，由此产生的各项费用由乙方承担。

9.1.4 派驻现场施工代表，检查、监督工程进度、质量，对不符合要求的，有权要求整改。

9.1.5 在甲方区域内施工时，对乙方违反甲方各项管理制度的行为进行处罚。

9.1.6 及时组织竣工验收，并按合同约定支付价款。

9.1.7 其它约定： / 。

9.2 乙方的权利和义务

8.2.1 制定绿化工程设计方案，经甲方审定后组织施工。

9.2.2 施工中遇特殊情况无法进行时，应以书面形式及时通知甲方，以共同协商处理。

9.2.3 严格按合同约定和甲方要求施工，听从甲方现场施工代表的指挥，按甲方意见及时整改。

9.2.4 保证栽植的绿化树木、草坪、草花达到合同要求，未达到要求的应及时整改，并负责日常管护。

9.2.5 在质保期内，保证绿化树木、草坪等达到合同要求，应对未成活的及时进行补栽，达到原设计数量和质量要求。

9.2.6 施工中及竣工后，保证施工区域的整洁，做到工停、料净、场地清。

9.2.7 在甲方区域内施工时，遵守甲方的各项管理制度，违规时接受甲方的处罚。



9.2.8 施工过程中非甲方原因造成的一切人身伤亡事故和财产损失由乙方负责，如在甲方生产区内施工，须与甲方签订安全合同并严格执行。

9.2.9 除非甲方书面同意，乙方不得就本工程进行分包。

9.2.10 按合同约定取得价款。

9.2.11 其它约定：

(1) 乙方在签署本合同时，应当一并向甲方提交关于依法、依约支付农民工工资的书面承诺作为甲方支付款项的条件之一。

(2) 合同签署后，乙方应建立农民工工资保证金制度和专款专用账户，开立农民工工资专用账户。农民工工资保证金比例为签约合同价款的 3%，保证金用于垫付拖欠的农民工工资。

(3) 乙方应对施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。乙方取得本合同款项时，优先、定期、直接以货币形式，通过银行转账或者现金向农民工本人支付工资，不得将农民工工资拨付给不具备用工主体资格的组织或个人代发。

(4) 乙方应当向甲方提供其完整的已经发放农民工工资的书面证明资料，确认无任何工资拖欠后，甲方按照本合同约定向乙方支付扣除以外的合同价款尾款。若乙方存在拖欠和克扣农民工工资的情形，甲方有权从应付款中扣减欠付款项并直接用于支付农民工工资。

(5) 甲方有权对本合同项下乙方的人员实名制制度、农民工工资保证金制度、专款专用账户使用情况、农民工工资发放情况进行监督，发现不符合要求的，有权责令乙方限期整改。

(6) 因乙方拖欠农民工工资给发包人造成损失或不利影响的，乙方应自负费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权将乙方列入其黑名单管理。

(7) 除上述约定外，总包单位应当以货币形式按月足额及时支付农民工工资，按照国务院办公厅国办发【2016】1号、《保障农民工工资支付条例（国令724号）》、广东省及揭阳市有关农民工工资的相关规定，应建立农民工工资专用账户，由银行代发农民工工资并直接拨付到农民工工资卡上，确保工资直接发放到农民工手中。合同签署后，总包单位应建立农民工工资保证金制度和专用账户，开立农民工工资专用账户，农民工工资保证金比例为签约合同款 3%。保证金用于垫付拖欠的农民工工资。



10 违约责任

- 10.1 乙方未严格执行绿化设计方案的，应积极补救、改正，并向甲方支付合同价款 5 % 的违约金，给甲方造成损失的应予以赔偿。
- 10.2 树木、草坪、草花质量等未达到合同约定的，应在甲方规定的时间内进行补植并保证成活，未及时进行补植或经补植仍未达到合同要求的，乙方应向甲方支付合同价款 5 % 的违约金。
- 10.3 乙方未按期完工，每逾一日向甲方支付合同价款 0.1 % 的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。
- 10.4 乙方于工程竣工验收后 90 日内向甲方报结算资料，每逾一日，向甲方支付合同价款 0.1 % 的违约金。报送资料不全的，视为迟报。
- 10.5 甲方不按约定付款，每逾期一日，支付应付合同价款 0.01 % 的违约金。
- 10.6 任何一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，并按合同价款 5 % 支付违约金。

11 不可抗力

- 11.1 下列事件可认为是不可抗力事件：战争、动乱、地震、飓风、洪水、冰雹、雪灾瘟疫、传染性疾病等不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。
- 11.2 由于不可抗力原因，使双方或任何一方不能履行合同义务时，应采取有效措施，尽量避免或减少损失，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。并在不可抗力发生后 24 小时内以书面形式通知对方，并在其后 3 日内向对方提供有效证明文件。
- 11.3 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

12 合同的生效、变更、解除和终止

- 12.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效。
- 12.2 本合同经双方协商一致，可以变更或解除合同，合同变更或解除协议应采用书面形式。
- 12.3 具备下列情形之一的，解除权人可以解除合同，但应向对方发出书面的合同解



除通知，通知到达对方时合同解除。

12.3.1 甲方解除合同条件：

12.3.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

12.3.1.2 在履行期限届满之前，乙方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

12.3.1.3 乙方未按合同约定的期限开、竣工，超过7天的。

12.3.1.4 乙方提供材料、施工质量不符合约定，拒不整改或整改后仍不符合约定的。

12.3.1.5 其他约定：/。

12.3.2 乙方解除合同条件：

12.3.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

12.3.2.2 在履行期限届满之前，甲方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

12.3.2.3 甲方拒不按合同约定支付价款的。

12.3.2.4 其他约定：/。

12.4 有下列情形之一的，本合同的权利义务终止：

12.4.1 合同已经按照约定履行完结。

12.4.2 双方协商解除合同。

12.4.3 一方依据法定或约定原因解除合同的。

12.4.4 其它约定：合同签订 10 天内，提交履约保函和农民工工资保证金交付到位的相关证明材料到甲方确认。

13 争议的解决

本合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决。协商不成的，按照以下第13.2方式解决：

13.1 提交/仲裁委员会按照/仲裁规则在/进行仲裁。仲裁裁决具有终局性，双方都应执行。

13.2 向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.3 因关联交易合同发生争议，由双方协商解决。协商不成的，提交双方上级机关



协商解决。

14 通知

甲方：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

通讯地址：广东省揭阳市大南海石化工业区管委会大院（转中国石油广东石化公司综合管理部） 邮政编码：515200

联系人：许尔义

联系电话/传真：0667-7601557

乙方：深圳市升源园林生态有限公司

通讯地址、邮政编码：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼、518131

联系人：陈晓彬

联系电话/传真：13829611290

15 其它约定

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议。

15.2 本合同一式 13 份，甲方执 9 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

15.3 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

15.3.1 本合同条款；

15.3.2 HSE 合同条款；

15.3.3 中标通知书；

15.3.4 质量标准和技术要求；

15.3.5 投标书；

15.3.6 绿化材料一览表（如有）；

15.3.7 甲方提供资料明细；



15.3.8 乙方提供的完工资料明细。

甲方（盖章）：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

法定代表人：康志军



2022.9.3

乙方（盖章）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：赖利文



2022.9.3

竣工验收报告

广东石化炼化一体化项目		工程交接证书		Q/SY 1476--2012
				SY01-020
单项工程	辅助设施工程	单项工程编号	DX6000	
单位工程	总图全厂绿化工程（两轴部分）	单位工程编号	PPGRP-DX6000-DW5003	
开工日期	2022年09月04日	交工日期	2023年07月04日	
<p>主要交接内容： 广东石化炼化一体化项目一辅助设施工程一总图全厂绿化工程（两轴部分），该单位工程包括的栽植基础工程、栽植工程、养护工程共三个分部工程工作内容全部按照设计图纸和规范施工完毕，已办理中交证书，具备工程交接条件。</p>				
<p>工程质量监督机构意见： 同意交接</p> <p style="text-align: right;">  广东项目监督部 (公章) 2023年07月04日 </p>				
<p>项目总监理工程师：黄佩伟</p> <p>工程质量监督站站长：许勇</p> <p>接收意见： 同意</p> <p style="text-align: right;">2023年07月04日</p>				
总承包单位	设计单位	施工单位		
项目负责人： (公章) 年 月 日	项目负责人： (公章) 2023年07月04日	项目负责人： (公章) 2023年07月04日		
建设单位(生产)	建设单位(工程)	监理单位		
负责人： (公章) 2023年07月04日	负责人： (公章) 2023年07月04日	总监理工程师： (公章) 2023年07月04日		

3 投标人财务状况

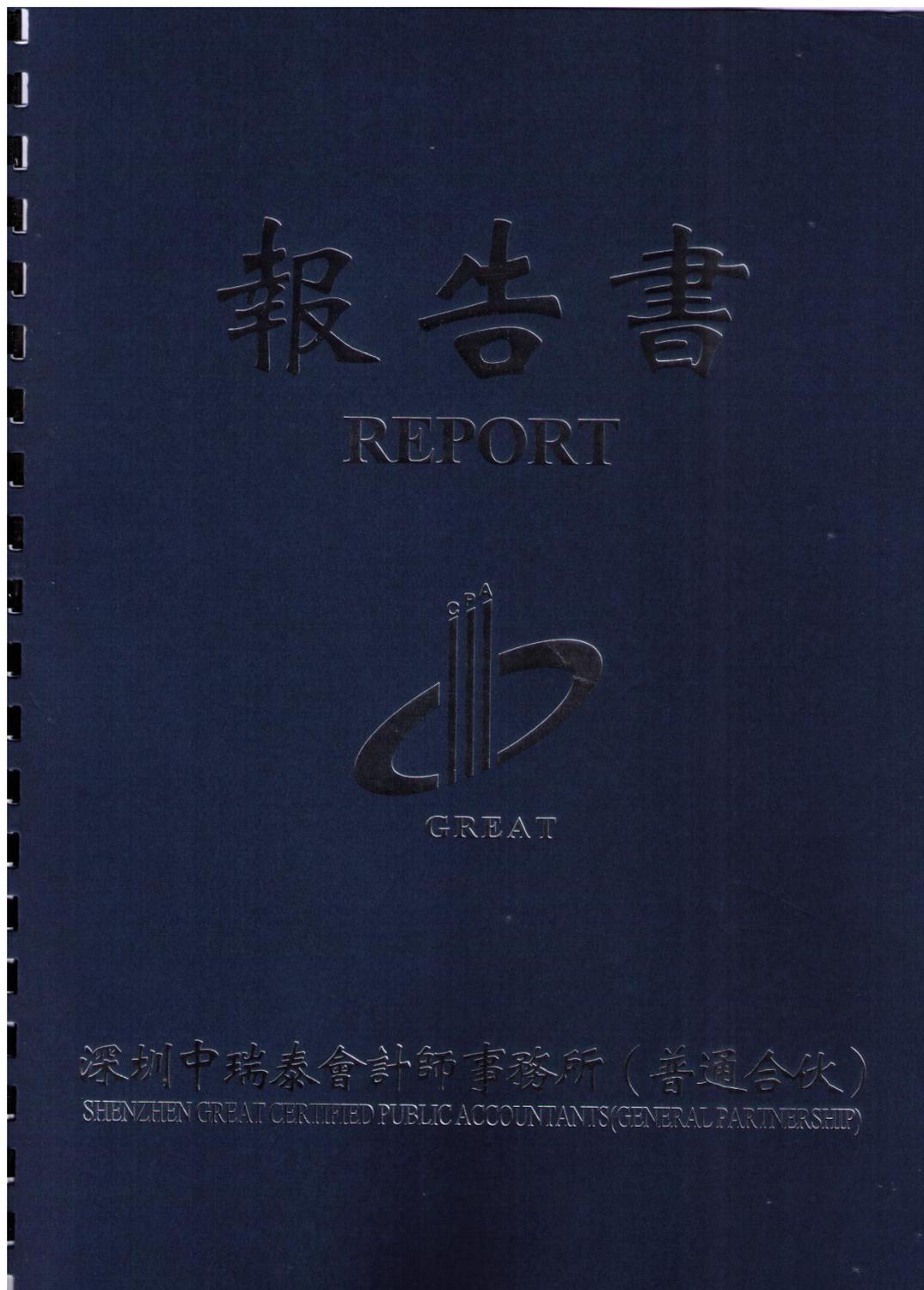
(3) 投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	4258237.89	9133243.09	9130235.66
应收账款期初余额	8299599.26	21114269.44	14720695.44
应收账款期末值	21114269.44	14720695.44	33809050.89
资产总额	51402357.36	48581473.08	65578689.61
流动负债	25476128.77	21809423.49	35468657.45
负债总额	25476128.77	21809423.49	35468657.45
净资产	25926228.59	26772049.59	30110032.16
营业收入	73713110.87	65274550.98	121482504.08
净利润	2114979.97	845821	3337982.57
经营活动产生的现金 净流量净额	-957940.46	5880890.32	2633959.14
投资活动产生的现金 净流量净额	-2514064.08	-347199.93	-2796374.51

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、2021 年度财务报表



防伪编号： 07552022041045529535

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中瑞泰审字(2022)第051号
委托单位： 深圳市升源园林生态有限公司
被审验单位名称： 深圳市升源园林生态有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(保留意见)
报告日期： 2022-04-07
报备日期： 2022-04-08
签名注册会计师： 付凤英 郭清华

深圳市升源园林生态有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83066838
传真： 0755-83912337
通信地址： 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室
电子邮件： jiang_yan8132@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

关于深圳市升源园林生态有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1
二、 已审会计报表：	
资产负债表	2—3
利润表	4
现金流量表	5—6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8—23
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

联系电话：0755-83066838 83912337

传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室 0755-83066838 83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2022)第051号

深圳市升源园林生态有限公司 全体股东：

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，除存货和部分往来款未能取得询证回函外，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月七日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

资 产	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	5,330,242.43	4,258,237.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	8,299,599.26	21,114,269.44
预付款项	6	1,171,709.84	1,560,665.02
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	6,662,338.55	7,122,864.43
存货	10	11,826,753.68	10,109,600.47
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	33,290,643.76	44,165,637.25
非流动资产:	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	1,121,283.48	1,196,651.31
在建工程	22	3,873,612.43	6,040,068.80
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	4,994,895.91	7,236,720.11
资产总计	34	38,285,539.67	51,402,357.36

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	-	2,400,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	4,218,991.51	9,846,448.07
预收款项	40	120,000.00	120,000.00
应付职工薪酬	41	-	-
应交税费	42	290,976.41	248,286.44
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	9,844,323.13	12,861,394.26
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	14,474,291.05	25,476,128.77
非流动负债：	49		
长期借款	50	-	-
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	-	-
负债合计	59	14,474,291.05	25,476,128.77
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	20,180,000.00	20,180,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	3,631,248.62	5,746,228.59
所有者权益（或股东权益）合计	68	23,811,248.62	25,926,228.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	38,285,539.67	51,402,357.36

利润表

2021年度

单位名称:深圳市开源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	72,012,532.96	73,713,110.87
减: 营业成本	2	65,182,773.59	66,181,208.59
税金及附加	3	287,013.04	290,571.39
销售费用	4	73,449.30	93,283.51
管理费用	5	4,744,652.40	5,291,275.89
其中: 研发费用	6	3,912,333.92	4,227,320.45
财务费用	7	-12,895.37	-14,791.17
资产减值损失	8	-	-
加: 其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	1,737,540.00	1,871,562.66
加: 营业外收入	15	486,688.02	409,365.23
减: 营业外支出	16	38,070.59	99,593.75
三、利润总额	17	2,186,157.43	2,181,334.14
减: 所得税费用	18	23,164.30	66,354.17
四、净利润	19	2,162,993.13	2,114,979.97
(一) 持续经营净利润	20	2,162,993.13	2,114,979.97
(二) 终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额(四+五)	34	2,162,993.13	2,114,979.97
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

现金流量表

2021年度

单位名称:深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	77,457,051.79	64,877,956.37
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	1,648,464.66	12,735,883.13
现金流入小计	6	79,105,516.45	77,613,839.50
购买商品、接受劳务支付的现金	7	69,799,646.92	63,131,542.10
支付给职工以及为职工支付的现金	8	4,796,303.74	4,785,219.96
支付的各项税费	9	1,707,637.00	2,184,668.32
支付的其他与经营活动有关的现金	11	4,240,302.33	8,470,349.58
现金流出小计	12	80,543,889.99	78,571,779.96
经营活动产生的现金流量净额	13	-1,438,373.54	-957,940.46
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	81,392.64	2,514,064.08
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	81,392.64	2,514,064.08
投资活动产生的现金流量净额	26	-81,392.64	-2,514,064.08
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28	-	-
借款所收到的现金	29	-	2,400,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	-	2,400,000.00
偿还债务所支付的现金	32	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	2,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,519,766.18	-1,072,004.54
加: 期初现金及现金等价物余额	39	6,850,008.61	5,330,242.43
六、期末现金及现金等价物余额	40	5,330,242.43	4,258,237.89

现金流量表（续）

2021年度

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

补充资料	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	41		
净利润	42	2,162,993.13	2,114,979.97
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	266,639.72	262,646.13
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	9,593.75
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-9,500.50	1,717,153.21
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	2,851,639.06	-13,664,151.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-7,154,103.00	8,601,837.72
其他	57	443,958.05	-
经营活动产生的现金流量净额	58	-1,438,373.54	-957,940.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	5,330,242.43	4,258,237.89
减：现金的期初余额	65	6,850,008.61	5,330,242.43
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-1,519,766.18	-1,072,004.54

深圳市升源园林生态有限公司
会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1、遵守法律：《公司法》 | 批准设立单位：深圳市市场监督管理局 |
| 2、成立日期：2002年1月31日 | 社会统一信用代码：91440300734179812B |
| 3、经营期限：永续经营 | 认缴注册资本：人民币5018万元 |
| 4、企业类型：有限责任公司 | 实收资本(实缴)：人民币2018万元(本位币) |
| 5、所属行业：其他未列明建筑业 | 企业法定代表人：赖利文 |
| 6、经营地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼 | |
| 7、一般经营项目：园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易；清洁服务，雕塑设计；园林绿化技术咨询，信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。 | |

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本公司执行企业会计准则体系。
- 2、会计期间
本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账本位币
以人民币为记账本位币。
- 4、记账基础和计量属性
(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权,包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资,可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备,坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价,发出按加权平均法计价;低值易耗品领用按一次性摊销法摊销;存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资,即子公司投资;

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资,即对合营企业投资;

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资,即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的,应按发行权益性证券的面值总额作为股本,差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的,在个别财务报表中,应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额,作为初始投资成本,差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益(管理费用)。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的

其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	30	5.00%	3.17%
机器设备	10	5.00%	9.50%
运输设备	10	5.00%	9.50%
电子设备	5	5.00%	19.00%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	3	5.00%	31.67%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效

控制；

- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

18、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

19、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

20、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	本年税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	本年税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	计税基础	税 率
增值税（一般纳税人）	销项税-进项税	13%、9%、6% 、3%、免征增值税
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期 末 余 额		
	原币余额	折合率	折人民币
(1) 现 金	12,156.20	1.0000	12,156.20
其中：人民币（RMB）	12,156.20	1.0000	12,156.20
(2) 银行存款	4,246,081.69	1.0000	4,246,081.69
其中：人民币（RMB）	4,246,081.69	1.0000	4,246,081.69
合 计	4,258,237.89		4,258,237.89

2、应收账款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	13,748,603.92	65.12%	-
1-2年	5,146,526.85	24.37%	-
2-3年	15,954.73	0.08%	-
3年以上	2,203,183.94	10.43%	-
合 计	21,114,269.44	100.00%	-
净 额	21,114,269.44		-

*其中应收账款中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
深圳市福田区城市管理局	工程款	4,692,000.00	22.22%
深圳市西部建设工程有限公司	工程款	2,276,323.47	10.78%
英德市沙口镇	工程款	1,983,999.20	9.40%
德连江口镇	工程款	1,752,613.87	8.30%
长城计算机	工程款	1,385,176.00	6.56%
合 计		12,090,112.54	57.26%

3、预付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	1,560,665.02	100.00%
合 计	1,560,665.02	100.00%

*其中预付账款中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
南通丞基木业有限公司	货款	270,000.00	17.30%
广东奥伯特商新地坪材料科技有限公司	货款	248,000.00	15.89%
句容市众乐园园林绿化工程有限公司	货款	231,300.00	14.82%
合 计		749,300.00	48.01%

4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	935,147.72	13.13%	-
1-2年	45,507.90	0.64%	-
2-3年	6,000,000.00	84.24%	-
3年以上	142,208.81	2.00%	-
合 计	<u>7,122,864.43</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>
净 额	<u>7,122,864.43</u>		

*其中其他应收款中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
佛山尼克	履约保证金	6,000,000.00	84.24%
重庆源塑园林	履约保证金	728,212.00	10.22%
黄家贤	往来	142,208.81	2.00%
合 计		<u>6,870,420.81</u>	<u>96.46%</u>

5、存货

类 别	期 末 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额
库存商品	10,109,600.47	-	10,109,600.47
合 计	<u>10,109,600.47</u>	<u>-</u>	<u>10,109,600.47</u>

以上存货的实际结存量业经企业自行盘点。

6、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
(1) 房屋建筑物	-	-	-	-
(2) 机器设备	600,489.64	138,449.65	-	738,939.29
(3) 运输工具	2,471,105.85	176,470.65	191,875.00	2,455,701.50
(4) 电子设备	455,868.39	18,757.41	-	474,625.80
(5) 其他设备	260,685.41	13,930.00	-	274,615.41
(6) 生产工具(器具\工具等)	-	-	-	-
小 计	<u>3,788,149.29</u>	<u>347,607.71</u>	<u>191,875.00</u>	<u>3,943,882.00</u>
累计折旧：				
(1) 房屋建筑物	-	-	-	-
(2) 机器设备	341,013.94	45,414.11	-	386,428.05
(3) 运输工具	1,824,850.60	149,582.26	182,281.25	1,792,151.61
(4) 电子设备	296,875.61	48,645.94	-	345,521.55
(5) 其他设备	204,125.66	19,003.82	-	223,129.48
(6) 生产工具(器具\工具等)	-	-	-	-
小 计	<u>2,666,865.81</u>	<u>262,646.13</u>	<u>182,281.25</u>	<u>2,747,230.69</u>
固定资产净值	<u>1,121,283.48</u>			<u>1,196,651.31</u>

7、在建工程				
工程项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
建筑工程	2,456,473.61	7,304,940.55	3,721,345.36	6,040,068.80
工程	385,165.87	-	385,165.87	-
八仙岭绿化工程	616,086.16	-	616,086.16	-
其他	415,886.79	-	415,886.79	-
合计	<u>3,873,612.43</u>	<u>7,304,940.55</u>	<u>5,138,484.18</u>	<u>6,040,068.80</u>

8、短期借款					
贷款单位	借款期限	借款形式	年利率	期初余额	期末余额
招行中心城支行	2021.12.31-2022.12.31	流动资金贷款	4.3500%	-	2,400,000.00
合计				<u>-</u>	<u>2,400,000.00</u>

9、应付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	9,846,448.07	100.00%
合计	<u>9,846,448.07</u>	<u>100.00%</u>

*其中应付账款中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
广州敏尔人力资源有限公司	劳务	1,464,348.00	14.87%
龙海市立盟花木专业合作社	货款	968,150.00	9.83%
博罗县杨侨镇庆泰苗圃场	货款	968,150.00	9.83%
深圳市冠贤建设工程有限公司	分包	863,396.86	8.77%
广州市花都区炭步新穗南苗圃场	货款	738,030.00	7.50%
合计		<u>5,002,074.86</u>	<u>50.80%</u>

10、预收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	100,000.00	83.33%
2-3年	20,000.00	16.67%
合计	<u>120,000.00</u>	<u>100.00%</u>

*其中预收账款中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
惠州龙宸地产	工程款	100,000.00	83.33%
深汕合作区工程款	工程款	20,000.00	16.67%
合计		<u>120,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	9,193,829.49	71.48%
1-2年	261,195.08	2.03%
2-3年	3,406,369.69	26.49%
合 计	12,861,394.26	100.00%

*其中其他应付款中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
金城公园项目（翠绿洲）	往来	6,614,735.87	51.43%
唐立新	往来	3,000,000.00	23.33%
深圳市佳瑶建设工程有限公司	往来	1,106,297.54	8.60%
赖利安	往来	979,217.85	7.61%
合 计		11,700,251.26	90.97%

12、应交税费

税 种	期初未交	本期应交(贷)	本期已交(借)	期末欠交
增值税	254,907.28	1,776,990.09	1,815,524.24	216,373.13
城市维护建设税	17,772.26	114,471.27	117,168.66	15,074.87
教育费附加	7,433.43	53,309.66	54,465.69	6,277.40
地方教育费附加	5,098.15	35,539.81	36,310.50	4,327.46
个人所得税	756.79	52,119.35	52,417.66	458.48
企业所得税	-	66,354.17	66,354.17	-
印花税	5,008.50	39,465.20	38,698.60	5,775.10
车船税	-	3,728.80	3,728.80	-
合 计	290,976.41	2,141,978.35	2,184,668.32	248,286.44

13、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	-	4,010,533.49	4,010,533.49	-
福利费	-	14,151.00	14,151.00	-
社保费	-	730,465.47	730,465.47	-
住房公积金	-	25,510.00	25,510.00	-
职工教育经费	-	4,560.00	4,560.00	-
合 计	-	4,785,219.96	4,785,219.96	-

14、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况：

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
陈少梅	4.85%	2,433,730.00	1.95%	980,000.00
赖利安	92.67%	46,501,806.00	37.27%	18,700,000.00
赖利文	2.48%	1,244,464.00	1.00%	500,000.00
合 计	100.00%	50,180,000.00	40.22%	20,180,000.00

*以上实收资本于2013年12月24日业经深圳市义达会计师事务所有限责任公司深义验字[2013]94号验资报告验证。

(2) 本期实收资本变动情况

投资主体	期初实收资本		本期发生数	期末实收资本	
	比例	本位币(RMB)	增(减)±	比例	本位币(RMB)
陈少梅	4.86%	980,000.00	-	4.86%	980,000.00
赖利安	92.67%	18,700,000.00	-	92.67%	18,700,000.00
赖利文	2.48%	500,000.00	-	2.48%	500,000.00
合计	100.00%	20,180,000.00	-	100.00%	20,180,000.00

15、未分配利润

项目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	2,114,979.97
加: 年初未分配利润	3,631,248.62
调整年初未分配利润	-
其他转入	-
(2) 可供分配利润	5,746,228.59
减: 提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	-
转作资本的普通股股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	5,746,228.59

16、营业收入与成本

业务分类	本期发生数	
	营业收入	营业成本
主营业务	71,552,106.25	64,593,183.12
其他业务	2,161,004.62	1,588,025.47
合计	73,713,110.87	66,181,208.59

17、税金及附加

税种	本年发生数
城市维护建设税	114,471.27
教育费附加	53,309.66
地方教育费附加	35,539.81
车船税	3,728.80
印花税	39,465.20
异地工程征收的个税	44,056.65
合计	290,571.39

18、销售费用	
项 目	本年发生数
车辆保险费	34,996.64
广告费	2,000.00
汽车修理费	25,793.87
运输费	30,493.00
合 计	<u>93,283.51</u>

19、管理费用	
项 目	本年发生数
办公费	36,472.28
差旅费	7,769.26
车辆费用	30,154.04
福利费	14,151.00
工资	523,065.96
物业管理费	24,537.57
劳动保护费	7,561.62
其他	83,163.82
社保	120,552.82
残保金	-
水电费	35,018.85
研发费用	4,227,320.45
折旧	126,769.61
职工教育经费	4,560.00
业务招待费	9,928.00
长租公寓房租及水电	40,250.61
合 计	<u>5,291,275.89</u>

20、财务费用	
项 目	本年发生数
(1)利息支出	-
减：利息收入	22,751.09
利息收支净额	-22,751.09
(2)金融机构手续费	7,959.92
合 计	<u>-14,791.17</u>

21、营业外收入	
收入项目	本年发生数
政府补贴	409,365.23
合 计	<u>409,365.23</u>

22、营业外支出	-
支出项目	本年发生数
固定资产清理损失	9,593.75
厦门工程理赔款	90,000.00
合计	<u>99,593.75</u>

23、所得税费用	-
项目	本年发生数
计提所得税	66,354.17
合计	<u>66,354.17</u>

附注八、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

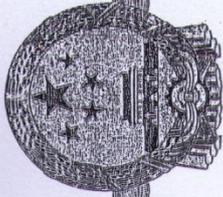
截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十二、其他必要披露的事项

1. 年初数业经深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）审计。
2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
91440300192258005X



名称 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 卢英

成立日期 2001年02月26日

主要经营场所 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲
广场华丰大厦1207

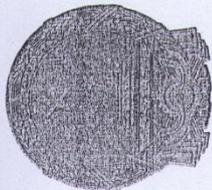
重要提示

1. 国家三体的经营范围由市场监管总局确定，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 国家三体的经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
3. 国家三体的经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。



2019年05月14日

证书序号: 0006099



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 卢英

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场
华丰大厦1207

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030057

批准执业文号: 深注协字[1997]148号

批准执业日期: 1997年12月31日



二〇一九年五月十八日

中华人民共和国财政部制

2、2022 年度财务报表

关于深圳市升源园林生态有限公司 二〇二二年度会计报表的 审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1
二、 已审会计报表：	
资产负债表	2-3
利润表	4
现金流量表	5-6
所有者权益表	7
会计报表附注	8—21
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室 0755-83066838 83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2023)第032号

深圳市升源园林生态有限公司 全体股东：

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，除存货和部分往来款未能取得询证回函可能产生的影响外，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十一日



资产负债表

2022年12月31日

单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	4,258,237.89	9,133,243.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	21,114,269.44	14,720,695.44
预付款项	6	1,560,665.02	2,413,310.44
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	7,122,864.43	4,716,337.71
存货	10	10,109,600.47	10,548,242.52
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	44,165,637.25	41,531,829.20
非流动资产:	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	1,196,651.31	1,294,515.06
在建工程	22	6,040,068.80	5,755,128.82
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	7,236,720.11	7,049,643.88
资产总计	34	51,402,357.36	48,581,473.08



资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	2,400,000.00	1,824,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	9,846,448.07	14,171,770.85
预收款项	40	120,000.00	671,304.61
应付职工薪酬	41	-	966,390.06
应交税费	42	248,286.44	144,134.41
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	12,861,394.26	4,031,823.56
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	25,476,128.77	21,809,423.49
非流动负债：	49	-	-
长期借款	50	-	-
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	-	-
负债合计	59	25,476,128.77	21,809,423.49
所有者权益（或股东权益）：	60	-	-
实收资本	61	20,180,000.00	20,180,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	5,746,228.59	6,592,049.59
所有者权益（或股东权益）合计	68	25,926,228.59	26,772,049.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	51,402,357.36	48,581,473.08



利润表

2022年度

单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	73,713,110.87	65,274,550.98
减：营业成本	2	66,181,208.59	59,385,213.63
税金及附加	3	290,571.39	147,495.58
销售费用	4	93,283.51	58,779.52
管理费用	5	5,291,275.89	4,902,855.21
其中：研发费用	6	4,227,320.45	3,997,906.86
财务费用	7	-14,791.17	81,957.75
资产减值损失	8	-	-
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	1,871,562.66	698,249.29
加：营业外收入	15	409,365.23	375,454.17
减：营业外支出	16	99,593.75	174,164.40
三、利润总额	17	2,181,334.14	899,539.06
减：所得税费用	18	66,354.17	53,718.06
四、净利润	19	2,114,979.97	845,821.00
(一) 持续经营净利润	20	2,114,979.97	845,821.00
(二) 终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额(四+五)	34	2,114,979.97	845,821.00
七、每股收益：	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-



现金流量表

2022年度

单位名称:深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	64,877,956.37	76,840,373.06
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	12,735,883.13	387,881.70
现金流入小计	6	77,613,839.50	77,228,254.76
购买商品、接受劳务支付的现金	7	63,131,542.10	55,394,610.20
支付给职工以及为职工支付的现金	8	4,785,219.96	5,971,432.22
支付的各项税费	9	2,184,668.32	1,896,402.25
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,470,349.58	8,084,919.77
现金流出小计	12	78,571,779.96	71,347,364.44
经营活动产生的现金流量净额	13	-957,940.46	5,880,890.32
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	2,514,064.08	347,199.93
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	2,514,064.08	347,199.93
投资活动产生的现金流量净额	26	-2,514,064.08	-347,199.93
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28	-	-
借款所收到的现金	29	2,400,000.00	2,400,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	2,400,000.00	2,400,000.00
偿还债务所支付的现金	32	-	2,976,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	-	82,685.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	-	3,058,685.19
筹资活动产生的现金流量净额	36	2,400,000.00	-658,685.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,072,004.54	4,875,005.20
加: 期初现金及现金等价物余额	39	5,330,242.43	4,258,237.89
六、期末现金及现金等价物余额	40	4,258,237.89	9,133,243.09



现金流量表（续）

2022年度

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

补充资料	行次	上年金额	本金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	41		
净利润	42	2,114,979.97	845,821.00
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	262,646.13	249,336.18
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	9,593.75	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	82,685.19
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	1,717,153.21	-438,642.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-13,664,151.24	7,947,455.30
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	8,601,837.72	-3,090,705.28
其他	57	-	284,939.98
经营活动产生的现金流量净额	58	-957,940.46	5,880,890.32
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	4,258,237.89	9,133,243.09
减：现金的期初余额	65	5,330,242.43	4,258,237.89
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-1,072,004.54	4,875,005.20



所有者权益变动表

2022年度

单位名称：人民币 元

项目	本 年 金 额										上 年 金 额														
	实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计		实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
一、上年年末余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,746,228.59	25,926,228.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,926,228.59
加：会计政策变更																									
前期差错更正																									
二、本年年末余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,746,228.59	25,926,228.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,926,228.59
三、本年年末所有者权益(减少以“-”号填列)									5,746,228.59	25,926,228.59															25,926,228.59
(一) 综合收益总额									645,821.86	645,821.86															645,821.86
(二) 所有者投入和减少资本									645,821.86	645,821.86															645,821.86
1. 所有者投入的普通股									645,821.86	645,821.86															645,821.86
2. 其他权益工具持有者投入资本																									
3. 股份支付计入所有者权益的金额																									
4. 其他																									
(三) 利润分配																									
1. 提取盈余公积																									
2. 对所有者(或股东)的分配																									
3. 其他																									
(四) 所有者权益内部结转																									
1. 资本公积转增资本(或股本)																									
2. 盈余公积转增资本(或股本)																									
3. 盈余公积弥补亏损																									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																									
5. 其他综合收益结转留存收益																									
6. 其他																									
四、本年年末余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,392,050.45	26,572,050.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,572,050.45



3、2023 年度财务报表

关于深圳市升源园林生态有限公司

二〇二三年度会计报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-23
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

联系电话：0755-83066838 83912337

传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室 0755-83066838 83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2024)第047号

深圳市升源园林生态有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除存货未经盘点和部分往来款未能取得询证回函外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24WTPS3F8S



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十五日



资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 深圳市平源园林生态有限公司

人民币 元

资 产	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	9,133,243.09	9,130,235.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	14,720,695.44	33,809,050.89
预付款项	6	2,413,310.44	2,193,981.19
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	4,716,337.71	3,799,126.72
存货	10	10,548,242.52	7,025,113.49
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	41,531,829.20	55,957,507.95
非流动资产:			
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	1,294,515.06	1,225,317.11
在建工程	22	5,755,128.82	8,395,864.55
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	7,049,643.88	9,621,181.66
资 产 总 计	34	48,581,473.08	65,578,689.61



资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：深圳瀚宇树园生态有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	1,824,000.00	2,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	14,171,770.85	22,050,891.18
预收款项	40	671,304.61	671,304.61
应付职工薪酬	41	966,390.06	575,742.96
应交税费	42	144,134.41	65,377.37
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	4,031,823.56	10,105,341.33
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	21,809,423.49	35,468,657.45
非流动负债：	49		
长期借款	50	-	-
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	-	-
负债合计	59	21,809,423.49	35,468,657.45
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	20,180,000.00	20,180,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	6,592,049.59	9,930,032.16
所有者权益（或股东权益）合计	68	26,772,049.59	30,110,032.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	48,581,473.08	65,578,689.61



利润表

2023年度

单位名称: 深圳市绿源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	65,274,550.98	121,482,504.08
减: 营业成本	2	59,385,213.63	111,773,228.51
税金及附加	3	147,495.58	220,929.52
销售费用	4	58,779.52	80,070.23
管理费用	5	4,902,855.21	6,290,663.42
其中: 研发费用	6	3,997,906.86	5,211,620.44
财务费用	7	81,957.75	19,255.94
资产减值损失	8	-	-
加: 其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	698,249.29	3,098,356.46
加: 营业外收入	15	375,454.17	389,081.72
减: 营业外支出	16	174,164.40	92,865.50
三、利润总额	17	899,539.06	3,394,572.68
减: 所得税费用	18	53,718.06	56,590.11
四、净利润	19	845,821.00	3,337,982.57
(一) 持续经营净利润	20	845,821.00	3,337,982.57
(二) 终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	34	845,821.00	3,337,982.57
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-



现金流量表

2023年度

单位名称: 深圳前海源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	76,840,373.06	112,341,580.17
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	387,881.70	19,552,230.88
现金流入小计	6	77,228,254.76	131,893,811.05
购买商品、接受劳务支付的现金	7	55,394,610.20	102,526,238.02
支付给职工以及为职工支付的现金	8	5,971,432.22	7,601,125.98
支付的各项税费	9	1,896,402.25	3,283,257.89
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,084,919.77	15,849,230.02
现金流出小计	12	71,347,364.44	129,259,851.91
经营活动产生的现金流量净额	13	5,880,890.32	2,633,959.14
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	347,199.93	2,796,374.51
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	347,199.93	2,796,374.51
投资活动产生的现金流量净额	26	-347,199.93	-2,796,374.51
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28	-	-
借款所收到的现金	29	2,400,000.00	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	2,400,000.00	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	32	2,976,000.00	7,824,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	82,685.19	16,592.06
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	3,058,685.19	7,840,592.06
筹资活动产生的现金流量净额	36	-658,685.19	159,407.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	4,875,005.20	-3,007.43
加: 期初现金及现金等价物余额	39	4,258,237.89	9,133,243.09
六、期末现金及现金等价物余额	40	9,133,243.09	9,130,235.66



现金流量表（续）

2023年度

单位名称：深圳市科迪园林生态有限公司

人民币 元

	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	41		
净利润	42	845,821.00	3,337,982.57
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	249,336.18	224,836.73
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	82,685.19	16,592.06
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-438,642.05	3,523,129.03
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	7,947,455.30	-17,951,815.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-3,090,705.28	13,483,233.96
其他	57	284,939.98	-
经营活动产生的现金流量净额	58	5,880,890.32	2,633,959.14
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	9,133,243.09	9,130,235.66
减：现金的期初余额	65	4,258,237.89	9,133,243.09
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	4,875,005.20	-3,007.43



所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

行次	2023年度									
	实收资本（股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4						
* 一、上年年末余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,592,049.59	26,772,049.59
加：会计政策变更										
前期差错更正										
02										
03										
二、本年初余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,592,049.59	26,772,049.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,337,982.57	3,337,982.57
(一) 综合收益总额									3,337,982.57	3,337,982.57
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,930,032.16	30,110,032.16



4 企业属性承诺书

(6) 企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有企业 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年1月2日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

5 不违法分包转包承诺书

(4) 不违法分包转包挂靠承诺书

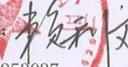
承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83253037

传 真：0755-83242561

承诺日期：2025年1月2日

6 诚信投标承诺书

(5) 诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

(一) 对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

(二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

(三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

(四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

(五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

(七) 招标人只认可以投标人名称名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

(八) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人（签字）

2025年1月2日



7 其他