

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程  
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2025年01月06日



一、投标人业绩情况

(1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	深圳市内衣产业集聚基地绿化景观提升项目	深圳市光明新区城市管理局	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程视频监控工程	2017. 11. 29	2019. 06. 04	4637. 93
2	宝龙街道龙新社区赤石岗村 E 区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	硬化、净化、美化、文化、绿化改造和排水、电气工程	2018. 10. 24	2019. 12. 31	3516. 04
3	人民公园建设项目设施施工总承包 (EPC)	佛山市禅城区公用事业服务中心	本项目为人民公园建设及原有道路提升改造, 占地面积约为 30888 平方米	2019. 10. 21	2020. 01. 20	3509. 09
4	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目 (第三批) 一同德社区道路升级改造工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	绿化工程、给水管道工程、道路工程、排水箱涵工程、交通安全设施工程	2018. 10. 25	2020. 09. 22	2728. 81
5	桔塘社区置业小区综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程, 占地面积约为 29561 平方米	2018. 11. 19	2022. 06. 09	2355. 74

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关业绩证明材料。

1. 深圳市内衣产业集聚基地绿化景观提升项目

# 中标通知书

标段编号：440387201700090002001

标段名称：深圳市内衣产业集聚基地绿化景观提升项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：金源达建设集团有限公司

中标价：4637.93243万元

中标工期：120

项目经理(总监)：林界忠



本工程于 2017-09-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-16



查验码：6576469678393670

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深光园林施工2017（012）号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市内衣产业集聚基地绿化景观提升项目

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区城市管理局

承 包 人：金源达建设集团有限公司

2015 年版



通设施、照明设施。

(七) 科裕七路：全长 426 米，沥青罩面 5030 平方米，人行道铺砖 1110 平方米，花岗岩立道牙 740 米，花岗岩平道牙 1480 米，新建绿化面积 2280 平方米。

(八) 科裕八路：全长 551 米，沥青罩面 6750 平方米，人行道铺砖 1350 平方米，花岗岩立道牙 1020 米，花岗岩平道牙 1750 米，新建绿化面积 551 平方米；其他交通设施、照明设施。

(九) 科裕九路：全长 398 米，沥青罩面 4615 平方米，人行道铺砖 1075 平方米，花岗岩立道牙 1020 米，花岗岩平道牙 1750 米，新建绿化面积 551 平方米；其他交通设施、照明设施。

(十) 马田排洪渠：新建绿化带 9705 平方米。

上述内容以施工图纸和合同量清单为准。

资金来源：财政投 100 %；国有资本 \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 \_\_\_ %；外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

深圳市内衣产业集聚基地绿化景观提升项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、绿化工程、交通工程及交通监控、拆除工程、照明工程、交通疏解工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2017年09月25日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年01月23日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰叁拾柒万玖仟叁佰贰拾肆元叁角（¥ 46379324.3 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟柒佰柒拾贰元捌角伍分（¥ 514772.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年11月29日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

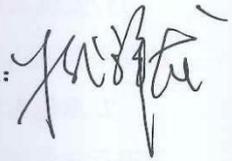
发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

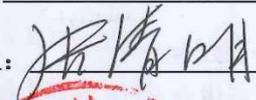
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

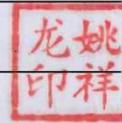


组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_



委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市内衣产业集聚基地绿化景观提升项目

验收日期: 2019年6月4日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	深圳市内衣产业集聚基地绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路全长约4696米，改造提升总面积为16万平方米，其中沥青罩面提升面积7.2万平方米，人行道提升面积3.7万平方米，绿化提升面积5.1万平方米	工程造价(万元)	6091.66万元
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、视频监控工程	工程用途	市政绿化
施工许可证号	/	开工日期	2017年12月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244012444
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

(图章)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	深圳市光明区城市管理和综合执法局：龙乘顶
副 组 长	深圳市光明区城市管理和综合执法局：刘杨桃
	深圳市佳安特建设监理有限公司：钟平
组 员	深圳市光明区城市管理和综合执法局：李涵
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司：朱辉
	深圳市金源达建设集团有限公司：林界忠、陈李通
	深圳市佳安特建设监理有限公司：朱攀峰、龙梦良

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	钟平	刘杨桃、钟平、李涵、朱辉、林界忠、陈李通、朱攀峰、龙梦良
绿化工程	钟平	刘杨桃、钟平、李涵、朱辉、林界忠、陈李通、朱攀峰、龙梦良
照明工程	钟平	刘杨桃、钟平、李涵、朱辉、林界忠、陈李通、朱攀峰、龙梦良
视频监控工程	钟平	刘杨桃、钟平、李涵、朱辉、林界忠、陈李通、朱攀峰、龙梦良
排水工程	钟平	刘杨桃、钟平、李涵、朱辉、林界忠、陈李通、朱攀峰、龙梦良
给水工程	钟平	刘杨桃、钟平、李涵、朱辉、林界忠、陈李通、朱攀峰、龙梦良

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局	主任	陈文健
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	李涵
钟平	深圳市佳安特建设监理有限公司	项目总监	钟平
朱攀峰	深圳市佳安特建设监理有限公司	专业监理工程师	朱攀峰
龙梦良	深圳市佳安特建设监理有限公司	专业监理工程师	龙梦良
朱辉	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计总负责	朱辉
林界忠	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	林界忠
陈通李	深圳市金源达建设集团有限公司	项目技术负责人	陈通李

红  
回

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求,竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期: 2019年6月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法定代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 法定代表: 	 项目负责人:	 项目负责人:



### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区城市管理和综合执法局		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司		承包商资质	壹级	
法定代表人 及联系方式	林贤明		项目负责人 及联系方式	林界忠	
企业地址	深圳市龙华观澜街道新澜社区泗黎路 300-3 东昌大厦 1001				
工程名称	深圳市内衣产业集聚 基地绿化景观提升项 目	承包范围	内衣基地		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	4637.93243 (万元)	
合同开工日期	2017-09-25	合同竣工日期	2018-0 1-23	合同工期	120
实际开工日期	2017 年 12 月 9 日	实际竣工日期	2019 年 6 月 4 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
园建工程				24	
电气工程				21	
绿化工程				24	
道路工程				23	

合计	92
备注：回与顺，每与顺以25分评价	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 项目总评价，对该承包商履 约总评价为：良好。履约过程	
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>





2. 宝龙街道龙新社区赤石岗村E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程

# 中标通知书

标段编号：440307201704690003001

标段名称：宝龙街道龙新社区赤石岗村E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：3516.042521万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：张虎



本工程于 2018-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-11



查验码：8132902342772345

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

工程编号：440307201704690003001

合同编号：20181024

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道龙新社区赤石岗E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程

工程地点：宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年10月24日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2019年4月17日；

合同工期总日历天数175天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾陆万零肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥3516.042521万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零肆佰伍拾捌元叁角捌分（¥700458.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月24日；

订立地点：龙岗区宝龙街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：恒昌公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：775574907

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗

黎路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518110

法定代表人：姚祥龙

法定代表人：姚祥龙

委托代理人：陈祥

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：26513082

传真：\_\_\_\_\_

传真：26513082

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳西丽支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201503500052506426

宝龙街道城管办合同审核章  
经办人：陈祥 审核人：陈祥  
2018年10月24日

### 项目管理人员变更报审单

工程名称：宝龙街道龙新社区赤石岗E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程

编号：

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（建设单位）

深圳市大兴工程管理有限公司（项目监理机构）

我方由于原项目经理张虎同志因个人健康问题需长期治疗原因，无法进驻施工现场。因项目需对接事务多，施工任务重，为更好的完成该项目施工任务，兹提出变更项目经理，望请予以审批！

附件：项目经理变更申请书



日期：2019年1月3日

监理机构意见：



日期：2019年1月3日

建设单位意见：

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（盖章）

负责人：付本林

日期：2019年1月3日

说明：本表一式4份，由承包人填写，监理机构、发包人审批后，承包人2份，监理机构1份、发包人1份。

## 项目经理变更申请书

致：深圳市大兴工程管理有限公司：

我公司承建的宝龙街道龙新社区赤石岗E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程项目经理张虎（注册编号：鲁 137151611509）因个人健康问题需长期治疗原因，无法到场履职，特申请变更林子东（注册编号：粤 144151632364）为该工程的项目经理。

请批示！

附件：张虎二级建造师证件复印件

林子东二级建造师证件复印件

深圳市金源达建设集团有限公司



## 项目经理任命通知书

GD220114 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙街道龙新社区赤石岗E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程
致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处、深圳市大兴工程管理有限公司 (业主、监理)	
根据 宝龙街道龙新社区赤石岗E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 林子东 担任该工程项目的项目经理，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收，实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 3 天内与我单位联系。	
1) _____	
2) _____	
3) _____	
4) _____	
附件：	项目负责人(建造师)岗位证书
施工单位(单位公章)：深圳市金源达建设集团有限公司	
法人代表： 	
日期： 年 月 日 	
被任命人(建造师)： 林子东	
	

	姓名 Full Name	林子东
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1983年06月24日
	专业类别 Specialty	市政公用工程
资格证书编号 Qualification Certificate Number	JY00375075	
注册编号 Registered Number	粤144151632364	
证书编号 Certificate Number	00464595	
聘用企业 Employer	深圳市金源达工程有限公司	
发证机关盖章 Issued by		
签发日期 Issued on	2016年01月29日	

<p>变更注册记录 Change of Registration Record</p> <p>变更内容：<b>单位已变更</b> Change Content</p> <p>金源达建设集团有限公司</p> <p>注册编号：粤144151632364 2016年09月05日</p> <p>Provincial Construction Administrative Department 年 月 日</p>	<p>变更注册记录 Change of Registration Record</p> <p>省级建设主管部门（公章） Provincial Construction Administrative Department 年 月 日</p>
<p>变更内容：<b>聘用企业变更为</b> Change Content</p> <p>深圳市金源达建设集团有限公司</p> <p>注册编号：粤144151632364 2018年03月21日</p> <p>省级建设主管部门（公章） Provincial Construction Administrative Department 年 月 日</p>	<p>省级建设主管部门（公章） Provincial Construction Administrative Department 年 月 日</p>

	姓名 <u>张虎</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1986年10月03日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>市政公用工程</u> Specialty
资格证书编号 <u>JY00382168</u> Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>山东众森园林科技有限公司</u> Employer
注册编号 <u>鲁137151611509</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00522477</u> Certificate Number	签发日期 <u>2016年10月21日</u> Issued on

变更注册记录 Change of Registration Record 变更内容: <u>聘用企业变更为</u> Change Content <u>金源达建设集团有限公司</u> 注册编号: <u>粤137151611509</u> 2017年2月26日 Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	变更注册记录 Change of Registration Record 省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
变更内容: <u>聘用企业变更为</u> Change Content <u>深圳市金源达建设集团有限</u> 注册编号: <u>粤137151611509</u> 2018年3月21日 省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝龙街道龙新社区赤石岗E区、吓埔村及龙东社区  
龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程

验收日期: 2019 年 12 月 31 日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道龙新社区赤石岗E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程	工程地点	宝龙街道辖区
工程规模	市政工程	工程造价(万元)	3516.042521 万元
结构类型	硬化、净化、美化、文化、绿化改造和排水、电气工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年10月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		A244010424
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	付木林、梁利兴
副组长	王浩、高波
组员	陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林、梁利兴	王浩、高波、陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕
排水工程	付木林、梁利兴	王浩、高波、陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕
供电及照明工程	付木林、梁利兴	王浩、高波、陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕
电气工程	付木林、梁利兴	王浩、高波、陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕
交通设施工程	付木林、梁利兴	王浩、高波、陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕
绿化工程	付木林、梁利兴	王浩、高波、陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕
美化工程	付木林、梁利兴	王浩、高波、陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕
文化工程	付木林、梁利兴	王浩、高波、陈友华、林子东、陈通李、林少文、谢晓燕

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
美化工程	合格	合格	合格	合格
文化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	工程师	项目负责人	付木林
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	工程师	专业负责人	梁利兴
王浩	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	总监理工程师	王浩
高波	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	专业监理员	高波
陈友华	广东远顺建筑设计有限公司	工程师	项目负责人	陈友华
林子东	深圳市金源达建设集团有限公司	建造师	项目经理	林子东
陈通李	深圳市金源达建设集团有限公司	建造师	技术负责人	陈通李
林少文	深圳市金源达建设集团有限公司	工程师	质检员	林少文
郑海丽	深圳市金源达建设集团有限公司	工程师	施工员	郑海丽

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月31日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,同意竣工验收。

验收日期:2019年12月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 注册监理工程师 王浩 注册号: 440314039 有效期至: 2026.05.07 深圳市大兴工程管理有限公司	项目负责人: 林子东	项目负责人:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2018年10月至2019年12月	
承包商 (评价对象)	深圳市金源达建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎科创园A座13层1301	
法定代表人	郑焕华	电话		项目负责人	林子东
工程名称	宝龙街道龙新社区赤石岗E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程		承包范围	赤石岗E区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村道路工程市政配套设施	
工程地点	宝龙街道龙新社区、龙东社区		工程合同价	3516.042521 (万元)	
合同开工日期	2018年 10 月 24 日	合同竣工日期	2019年 04 月 17 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2018年 10 月 24 日	实际竣工日期	2019年12 月31 日	实际工期	433 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	600
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			60	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">王浩</div> <div style="text-align: right;">           监理单位 (公章):              年 月 日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div></div> <div style="text-align: right;">           建设单位 (公章):              年 月 日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div></div> <div style="text-align: right;">           年 月 日         </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	宝龙街道龙新社区赤石岗 E 区、吓埔村及龙东社区龙湖小区等三个城中村市容环境整治提升工程	承包商	深圳市金源达建设集团有限公司		
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	

			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	2	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	2	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



3. 人民公园建设项目设施施工总承包（EPC）

## 佛山市禅城区公共资源交易项目 中标（成交）通知书



佛建中[2019]GC2019(CC)XZ0048号

工程名称	人民公园建设项目设计施工总承包（EPC）		
招标（建设）单位	佛山市禅城区公用事业服务中心		
招标代理机构	广州恒远工程造价咨询有限公司		
工程规模	本项目为人民公园建设及原有道路提升改造，占地面积约为30888平方米。主要建设内容包括：公园出入口广场、健康步道、阳光草坪、智慧公厕等。工程总投资约60263万元。		
中标单位	主：深圳市金源达建设集团有限公司；成：中设设计集团股份有限公司；		
项目负责人	郑育芳	证书号	粤中职证字第1100102099413
承包方式	设计部分：固定折率包干；施工部分：按经审核通过的施工图和施工图预算，总价包干。		
中标内容：	<p>本次招标范围为人民公园建设项目设计施工总承包（EPC）。设计：根据招标人提供的规划设计条件、可行性研究报告和方案设计等，完成深化设计、初步设计、施工图设计、设计概算编制、设计技术交底、施工中设计技术服务、协助办理施工图审查、以及施工过程跟踪、工程设计变更、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务，配合专家评审等工作；施工：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工，按发包人批复的施工图及经财政审定的施工图预算的清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。</p>		
中标价	35090925.70元		
质量目标及承诺	按招标文件要求		
工期目标及承诺	按招标文件要求		
其它说明：	未尽事项详见招投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	招标（建设）单位（盖章） 		

2019年9月30日

# 人民公园建设项目 设计施工总承包（EPC）合同



合同名称：人民公园建设项目设计施工总承包（EPC）

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区现状岭南大道东侧、同济路北侧

发包人：佛山市禅城区公用事业服务中心

承包人（牵头人）：深圳市金源达建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中设计集团股份有限公司



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区公用事业服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）深圳市金源达建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）中设设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就人民公园建设项目设计施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：人民公园建设项目设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本项目为人民公园建设及原有道路提升改造，占地面积约为 30888 平方米。主要建设内容包括：公园出入口广场、健康步道、阳光草坪、智慧公厕等。工程总投资约 60263 万元。

工程所在省市详细地址：佛山市禅城区现状岭南大道东侧、同济路北侧

工程承包范围：

（1）工程设计：根据招标人提供的规划设计条件、可行性研究报告和方案设计等，完成深化设计、初步设计、施工图设计、设计概算编制、设计技术交底、施工中设计技术服务、协助办理施工图审查、以及施工过程跟踪、工程设计变更、验收过程中的设计指导，直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务，配合专家评审等工作。

（2）工程施工范围：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工，按发包人批复的施工图及经财政审定的施工图预算的清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

工程承包方式:

- (1) 设计部分: 固定折率包干;
- (2) 工程施工部分: 按经财局审核通过的施工图和施工图预算, 总价包干。

## 二、合同工期

- (1) 设计工期: 初步设计批复后 30 天内完成施工图设计、补充、修改。
- (2) 施工工期: 实际开工时间以开工令为准。
- (3) 关键节点工期要求: 2020 年 1 月 20 日前完成人民公园建设项目 (EPC) 的全部施工并交付招标人使用。招标人根据工程实际情况, 有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整, 中标人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整, 不得延误, 并不得要求另行增加费用, 相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

## 三、工程质量标准

- (1) 设计质量要求: 执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范, 满足招标人的相关功能需求, 并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。
- (2) 施工质量要求: 执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范, 须达到合格或以上验收质量等级标准。
- (3) 安全文明施工要求: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定, 承诺达到确保无发生安全事故。

## 四、合同价与合同价格形式

1、合同总价 (暂定) 为: 35090925.70 元 (大写: 叁仟伍佰零玖万零玖佰贰拾伍元柒角整)。

其中: 设计费 (合同暂定价): 976163.20 元 (大写: 玖拾柒万陆仟壹佰陆拾叁元贰角整), 中标折率: 92.80%。

工程建安费 (合同暂定价) 34114762.50 元 (大写: 叁仟肆佰壹拾壹万

肆仟柒佰陆拾贰元伍角整)，中标折率：97.50%。

注：工程设计费中标折率为：92.80%，限额设计，固定折率包干。

工程施工费中标折率为：97.50%，按经财局审核通过的施工图和施工图预算，总价包干。

按施工图编制的预算经财政审定后，双方签订补充协议，修订合同价格。该部分合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人：郑育芳

项目设计负责人：李爱霞

施工项目负责人：郑淡君

#### 六、合同文件构成

- (1) 补充协议
- (2) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用合同条款
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同通用合同条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执柒份。

发包人：佛山市禅城区公用事业服务中心

法定代表人（签字或盖章）：



授权代表（签字）

地 址：佛山市禅城区绿景三路亚艺公园  
南门停车场办公区

邮政编码：528000

电 话：0757-82553913

传 真：

电子邮箱：

承包人（联合体牵头人）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权代表（签字）

地 址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区  
泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码：518110

电 话：0755-26513082

传 真：0755-26513082

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：           人民公园建设项目设计施工总承包（EPC）          

建设单位（公章）：           佛山市禅城区公用事业服务中心          

竣工验收日期：           2020年 1 月 20 日          

发出日期：           年 月 日          



市政基础设施工程

工程名称	人民公园建设项目设计施工总承包 (EPC)	工程地点	佛山市禅城区现状岭南大道东侧、同济路北侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目为人民公园建设及原有道路提升改造, 占地面积约为30888平方米	工程造价 (万元)	3509万元
结构类型	/	开工日期	2019年11月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区公用事业服务中心	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中设设计集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司	工程检测单位	广东荣骏建设工程检测股份有限公司 佛山市金平建筑工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年1月15日	市政竣.通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2019年11月28日	/	合格
工程竣工报告	2020年1月15日	市政管-4	齐全、有效
工程质量评估报告	2020年1月17日	GD-B1-222/1	齐全、有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2020年1月18日	/	齐全、有效
工程质量保修书	2019年10月21日	/	有效

## 签 到 表

工程名称	人民公园建设项目设计施工总承包 (EPC)		
工程地点	佛山市禅城区厚源路12号人民公园建设项目		
验收时间	2020年1月20日		
参加人员	参加单位	联系电话	备注
李国辉	公用中心	13809815007	
李国辉	公用中心	13726633322	
李国辉	区城管综合执法局	13702559979	
李国辉	广东建诚监理咨询有限公司	15925228007	
李国辉	区园林绿化管理中心	82816506	
李国辉	区上	83997633	
李国辉	区城市管理和综合执法局	8900433	
林泽彬	区城市管理和综合执法局	18058711777	
李国辉	公用中心	13702937307	
李国辉	佛山和生检测	13929930796	
李国辉	中设设计集团	15118700100	
李国辉	昌安公司	13590524919	
李国辉	区城市管理和综合执法局	82803799	
李国辉	区园林绿化管理中心	13703064405	
李国辉	深圳市金源达集团有限公司	18922675593	
李国辉	广东建诚监理咨询有限公司	13929950003	



### 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	评价期限	2019年11月5日 至2020年1月20日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	人民公园建设项目设施施工总承包 (EPC)				
工程地点	佛山市禅城区现状岭南大道东侧、同济路北侧	工程合同价 (万元)	3201.804086		
开工日期	2019.11.05	竣工日期	2020.01.20	合同工期	205天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4. 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程

# 中标通知书

标段编号：440307201700500003001

标段名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）  
一同德社区道路升级改造工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：2728.805590万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：张虎



本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-11



查验码：6146259215683985

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



工程编号：440307201700500003001

合同编号：20181025

副本

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——  
同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：  
\_\_\_\_\_

工程规模及特征：拟对宝龙街道同德社区的吓坑路、吓坑二路、浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、浪背工业二路、池尾路共七条道路进行升级改造。本工程计划总投资为 3630.73 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面，更换破损砼道牙，人行道破除、新建透水砖人行道，部分人行道与路边商铺间场地硬底化；完善道路交通标志、标识系统；现状雨水口及雨水口连接管拆除重建，新增雨水口，检查井加高加固，吓坑二路新建雨水箱涵；浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池尾路新建道路绿化带。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 2100 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长约 4934 米 宽：10.5~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：22 米 宽：1.2 米 高：1.5 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	绿化道路长度约 980 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 4934 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年10月30日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2019年4月23日；

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工  
期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万捌仟零伍拾伍元玖角零分（¥27288055.90元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆角陆分（¥1336142.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月25日；

订立地点：龙岗区宝龙街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403007755749074
地址：_____	地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区 泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001
邮政编码：_____	邮政编码：518110
法定代表人：_____	法定代表人：印祥
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-26513082
传真：_____	传真：0755-26513082
电子信箱：_____	电子信箱： /
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账号：_____	账号：44201503500052506426

宝龙街道城管办合同审核章  
经办人 陈兴 审核人 陈祥  
2018 年 10 月 25 日

## 项目经理（项目总监）任职变更申请表

人员类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师、小型工程施工项目负责人） <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> 项目总监</span>		
项目名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程	工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包 <input type="checkbox"/> 直接发包		原合同备案回执编号
申请单位	深圳市金源达建设集团有限公司		法定代表人
变更前	姓名	张虎	注册编号
	资格等级	一级	注册专业
变更后	姓名	朱泽林	注册编号
	资格等级	二级	注册专业

变更理由及变更人员所在单位意见：

已辞职。

申请单位（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：*姚祥龙* 2019年6月20日

监理单位对项目经理变更意见：

变更后项目经理的资质符合招标文件要求，同意变更。

钟佰宏  
注册号44006560  
有效期2022.05.21  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

监理单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

总监理工程师：*钟佰宏* 2019年6月21日

建设单位对项目经理变更意见：

同意变更

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

项目负责人（签字）：*陈霖* 2019年6月25日

附：招标文件及变更前、变更后项目经理（项目总监）的资格证书。



附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2018年11月11日至2020年6月4日	
承包商 (评价对象)	深圳市金源达建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001	
法定代表人	林贤明	电话	0755-26513085	项目负责人	朱泽林 电话 13510246375
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)-同德社区道路升级改造		承包范围	主要工程项目有现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面,更换破损砼道牙,人行道破除、新建透水砖人行道,部分人行道与路边商铺间场地硬化;完善道路交通标志、标识系统;现状雨水口及雨水口连接管拆除重建,新增雨水口,检查井加高加固,吓坑二路新建雨水箱涵;浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池屋路新建道路绿化带。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区		工程合同价	2728.805590 (万元)	
合同开工日期	2018年11月11日	合同竣工日期	2019年5月5日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2018年11月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	朱泽林 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



扫描全能王 创建

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批) —同德社区道路升级改造工程	承包商	深圳市金源达建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有乡音的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	/
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	/
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	/
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对比总得分按百分比进行折算。





# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)  
一同德社区道路升级改造工程

验收日期: 2020年9月22日

建设单位(盖章)



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程	工程地点	龙岗区宝龙街道同德社区
工程规模	/	工程造价（万元）	2728.8
结构类型	道路改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年11月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		44006560
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	付木林
副组长	钟佰宏
组员	梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
桥梁工程		
排水工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
绿化工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	付木林
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			梁利兴
黄乙彬	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	黄乙彬
王意	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			王意
钟佰宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监理工程师	钟佰宏
牛学慧	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		现场监理	牛学慧
朱泽林	深圳市金源达建设集团有限公司		项目经理	朱泽林
陈通李	深圳市金源达建设集团有限公司		技术负责人	陈通李

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感基本符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期: 2020年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  何中伟	项目总监:   钟明志	项目负责人: 朱泽林	项目负责人:	项目负责人: 黄乙彬

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5. 桔塘社区置业小区综合整治工程

# 中标通知书

标段编号：440310201803750001001

标段名称：桔塘社区置业小区综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：2355.734545万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈亮



本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-16

查验码：4513982713887327

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



福城城建合同  
编号: 181808

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区置业小区,位于观光路、福前路路口东南侧,占地总面积约为29561平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括道路交通工程、电气工程、给水工程、园林景观工程,及相应市政配套设施建设,不含通信管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年02月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾伍万柒仟叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥23557345.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰叁拾壹元陆角叁分（¥536831.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执七份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

验收日期: 2020.6.9

建设单位:  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处





一、工程概况

工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程, 占地面积约为29561m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	合同金额: 2355.734545 变更金额 (含燃气工程、电力工程): 338.095566
结构类型		工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号		开工日期	2019年2月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/6
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591-10/8
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
施工图审查单位			



## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
交通标识标线工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
李伟超	福城街道		13631655349
郭珂	福城街道工务中心		13560799650
王瑞	深圳市精讯咨询有限公司	总监	13922289811
彭辉	中国五洲	设计	15302718739
丁艳 胡士顺	深圳市信安检测有限公司	勘察	13828818560
黄梓豪	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	
陈通李	- -	项目技术负责人	
肖春林			13266754568

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2022.6.9

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人: 	项目负责人: 



二、投标人项目经理同类工程业绩情况

(2) 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	云浮市健康医药产业园(二期)基础设施建设工程	云浮市云创源投资控股有限公司	工程用地面积约1248亩。道路工程包括新建长205米、宽度27米的次干路;新建4011米、宽度24米的次干路;新建长3900米、宽度12支路	2020. 07. 30	2023. 01. 06	37964. 12
2	福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)	深圳市宝安区福海街道办事处	燃气调压箱、庭院燃气管、楼栋燃气管、用户燃气表、燃气阀等安装工程	2023. 08. 29	2024. 09. 04	2150. 42
3						
4						
5						

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料。



1. 云浮市健康医药产业园（二期）基础设施建设工程



# 中标通知书

中标通知编号:20200709S002



广东省基础工程集团有限公司;广东永和建设集团有限公司;核工业赣州工程勘察院:

云浮市健康医药产业园（二期）基础设施建设工程勘察设计施工总承包工程，于二零二零年六月二十九日 公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该 设计招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东永和建设集团有限公司，施工控制价为人民币379021300.00元，施工中标价为人民币371440874.00元，下浮率为2.00000%，大写：叁亿柒仟壹佰肆拾肆万零捌佰柒拾肆元，工期：615日历天，工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东省基础工程集团有限公司，设计控制价为人民币6017400.00元，设计中标价为人民币5856133.68元，下浮率为2.68000%，大写：伍佰捌拾伍万陆仟壹佰叁拾叁元陆角捌分，工期：60日历天，工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位核工业赣州工程勘察院，勘察控制价为人民币2408791.44元，勘察中标价为人民币2344235.83元，下浮率为2.68000%，大写：贰佰叁拾肆万肆仟贰佰叁拾伍元捌角叁分，工期：45日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

施工项目负责人：欧艳凤，证号：粤144171906330；设计负责人：单利刚，证号：2000101091714；勘察负责人：孙志华，证号：AY123200878；安全员：蔡经明，证号：粤建安C（2019）0042817；安全员：倪立坤，证号：粤建安C（2019）0022157；安全员：陈思婷，证号：粤建安C（2012）0000400；安全员：李国模，证号：粤建安C（2010）0004183；安全员：杨建强，证号：粤建安C（2019）0049850；施工员：廖锦花，证号：44181040002666；施工员：刘凯贤，证号：44181010016649；施工员：黄锐坤，证号：44181040002529；施工员：郑文辉，证号：44181010010504；施工员：余劲鸿，证号：44181040004595；质量员：车向荣，证号：44171060001871；质量员：潘舜，证号：44181060008158；质量员：许彩虹，证号：44171060012731；质量员：叶海燕，证号：44171060015282；质量员：洪业允，证号：44181060004619；材料员：蔡晓明，证号：44181110002101；材料员：林国辉，证号：44181110005735；材料员：罗健，证号：44181110005733；机管员：陈思维，证号：44171140017930；机管员：蔡晓明，证号：44181120001348；机管员：廖江城，证号：44171140017931；项目技术负责人：刘甫元，证号：（12）93416983。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：  （盖章）	招标代理机构：  （盖章）
---	--

交易见证机构：  
 2020-7-10

说明：本中标通知书一式五份。 行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



正本

# 建设工程勘察设计施工 总承包合同

工程名称：云浮市健康医药产业园（二期）基础设施建设工程  
发 包 人：云浮市云创源投资控股有限公司  
承 包 人：广东永和建设集团有限公司（联合体牵头人）  
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）  
广东省基础工程集团有限公司（联合体成员）

签订日期：2020年 7 月 30 日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云创源投资控股有限公司

承包人（全称）：广东永和建设集团有限公司（联合体牵头人）

核工业赣州工程勘察院（联合体成员）

广东省基础工程集团有限公司（联合体成员）

鉴于：云浮市云创源投资控股有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设云浮市健康医药产业园（二期）基础设施建设工程项目（以下简称“本项目”），广东永和建设集团有限公司（牵头人为本项目施工单位）、核工业赣州工程勘察院（成员为本项目勘察单位）、广东省基础工程集团有限公司（成员为本项目设计单位）牵头人/成员（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：云浮市健康医药产业园（二期）基础设施建设工程。

(2) 工程地点：广东省云浮市云城区健康医药产业园内。

(3) 项目主要建设内容及规模：工程用地面积约 1248 亩。主要建设内容：1、土石方工程，利用场内开挖土石方回填，挖填一般土方约 3445069 立方米，挖填一般石方约 382785 立方米，表层外购黏土回填约 21000 立方米，配套建设相关排水清淤工程、拆除工程、场地排水工程和护坡工程；2、道路工程包括新建长 205 米、宽度 27 米的次干路；新建长 4011 米、宽度 24 米的次干路；新建长 3900 米、宽度 12 米支路（含特殊路基处理、路基防护、路面工程、绿化工程、交通及监控工程、路灯工程及管线综合（给水、雨水、污水、电力、通信、燃气及蒸汽管道）等）。

(4) 资金来源：由区财政统筹解决

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：工程用地面积约 1248 亩。主要建设内容：1、土石方工程，利用场内开挖土石方回填，挖填一般土方约 3445069 立方米，挖填一般石方约 382785 立方米，表层外购黏土回填约 21000 立方米，配套建设相关排水清淤工程、拆除工程、场地排水工程和护坡工程；2、道路工程包括新建长 205 米、宽度 27 米的次干路；新建长 4011 米、宽度 24 米的次干路；新建长 3900 米、宽度 12 米支路（含特殊路基处理、路基防护、路面工程、绿化工程、交通及监控工程、路灯工程及管线综合（给水、雨水、污水、电力、通信、燃气及蒸汽管道）等）。

#### 2.2 承包范围：

(1) 勘察：根据项目建设和使用功能需求，负责本项目建设相应范围内与本项目建设及使用功能有关项目内容的工程勘察（包括但不限于以下内容：1:500 地形图测绘，详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等）施工及验收过程中的设计指导及配合工作。

(2) 设计：完成本项目的设计工作，包括但不限于工程初步设计、预（概）算编制、施工图设计、设计变更、初设审查、施工图送审、配合相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作。

(3) 施工：完成本项目施工工作、施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

2.3 承包方式：包勘察、包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包造价、包施工图预（概）算、包预决算编制、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

2.5 工程招标控制价为暂定价，待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用清单模式编制施工图预算或由承包人委托有造价资质的造价单位编制施工图预算，经财政局投资审核中心审核后，按合同约定的方法，得出合同价格清单的单价和总价，作为计量和结算的依据；建安费结算原则以合同约定为准。

### 3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：**720个日历天内完工（含勘察工期45天、设计工期60天），具体日期以发包人开工报告批准日期为准计算。**

3.2、本合同的工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

### 4、质量标准：合格

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 **中标下浮后的签约合同总价暂定为 379641243.51 元**（大写：叁亿柒仟玖佰陆拾肆万壹仟贰佰肆拾叁元伍角壹分），为含税价，其中：

(1) 中标下浮后的建筑安装工程费（以下简称“建安费”或“施工费”）暂定为 371440874.00 元，工程费中标下浮率为 2.00%；

(2) 中标下浮后的总设计费暂定为 5856133.68 元，中标下浮率为 2.68%；该设计费包括施工图预（概）算编制费；

(3) 中标下浮后的勘察费暂定为 2344235.83 元，中标下浮率为 2.68%。

■最终结算详见专用条款。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含澄清文件）；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

## 11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为合同总价（含勘察费、设计费、施工费）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保，履约担保采用以下方式：① 银行担保；② 专业担保公司担保；③ 现金担保（转帐或电汇至交易中心专设帐户）。

11.2 预付款担保：\_\_\_\_\_。

12、如承包人为联合体的，本合同由联合体的牵头人及成员方共同签订，并由联合体牵头人负责开具合同价款中工程建安费部分发票并收取工程建安费部分款项，勘察、设计费由联合体相应成员方开具发票及收取费用。发票须以业主单位名称开具。

## 13、合同生效

合同订立时间：2020年7月30日。

合同订立地点：云浮市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 14、合同份数

本合同正本一式六份，承、发包人各执三份；副本六份，发包人执三份，承包人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人：（盖章）  
云浮市云创源投资控股有限公司

法定代表人：

经办人：

地址：云浮市云城区云城街道解放中  
路 38 号 4 楼

联系电话：13826886065

纳税人识别号：91445302MA516DNU7Q



承包人（联合体牵头人）：（盖章）  
广东永和建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：茂名市电白区水东镇迎宾大道中路 36  
号

联系电话：0668-5887266

邮政编码：525400

开户银行：中国建设银行电白县支行

银行账号：4400 1690 8030 5933 3338

承包人（联合体成员方）：（盖章）

核工业赣州工程勘察院

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州振  
兴支行

银行账号：36001125430050000018

承包人（联合体成员方）：（盖章）

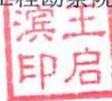
广东省基础工程集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：农业银行广州天文苑支行

银行账号：4405 7401 0400 0888 2



理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

### 第三节 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、发包人委托造价咨询单位审定的施工图预算价格、投标阶段价格清单、图纸、承包人建议书，双方有关本工程的洽商、变更等书面文件以及其他构成合同组成部分的文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为云浮市云创源投资控股有限公司。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为广东永和建设集团有限公司（牵头人为本项目施工单位）、核工业赣州工程勘察院（成员为本项目勘察单位）、广东省基础工程集团有限公司（成员为本项目设计单位）。

1.1.2.4 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

##### 1.1.2.5 勘察设计负责人：

本合同设计负责人为单利刚。

本合同勘察负责人为孙志华。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为欧艳凤。

1.1.2.7 技术负责人：本合同技术负责人为刘雨元。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为广东粤能工程管理有限公司。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为徐大春。

##### 1.1.7 补充

1.1.7.1 施工图预算价：指构成合同文件组成部分的价格文件，是以施工图为标准，依据合同约定的计价原则编制的双方确认的详细价格组成文件，施工图预算价须经发包人审核确定为准。

1.1.7.2 开工日期：开工日期是指本合同工程开始实施的日期。

1.1.7.3 设计总概算：是指按相关行政主管部门批准的批复造价文件。

##### 1.4 合同文件的优先顺序



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 云浮市健康医药产业园(二期)基础设施建设工程

建设单位(公章): 云浮市云创源投资控股有限公司

竣工验收日期: 2023年1月6日

发出日期: 2023年1月6日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	云浮市健康医药产业园(二期)基础设施建设工程	工程地点	云浮市云城区健康医药产业园内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	工程用地面积约1248亩,道路工程包括新建长205米、宽度27米的次干路;新建4011米、宽度24米的次干路;新建长3900米、宽度12支路	工程造价(万元)	37964.124351
结构类型	市政基础设施	开工日期	2021年3月1日
施工许可证号	445302202103230102	竣工日期	2023年1月6日
监督单位	云浮市工程建设质量监督站	监督登记号	ZJ445302-2021031601
建设单位	云浮市云创源投资控股有限公司	总施工单位	广东永和建设集团有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位(土建)	广东永和建设集团有限公司
设计单位	广东省基础工程集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	工程检测单位	云浮市建设工程质量检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意验收,验收合格
	年 月 日		同意验收,验收合格
	年 月 日		同意验收,验收合格
	年 月 日		同意验收,验收合格
	年 月 日		同意验收,验收合格
	年 月 日		同意验收,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	审查通过		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计文件及施工合同完成约定工作内容，工程质量符合设计及规范要求，工程竣工质保资料齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求，各分部工程验收合格，预验收提出的问题已整改完成，符合要求，自检合格。		
工程质量情况	土建	土建工程符合设计及施工规范要求。	
	设备安装	安装工程符合设计及施工规范要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日

2. 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

## 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-569415002001

标段名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2150.426419万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 欧艳凤

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 欧艳凤

日期: 2023-08-29

查验码: 2852830375167081 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号	FH(HT)2022065-9
资金来源	区政府和居民小区业主 共同投资



## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及征: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程,涉及塘尾十二区、永福路159号,共231栋楼房,4555户。工程主要建设内容包括燃气调压箱、庭院燃气管、楼栋燃气管、用户燃气表、燃气阀等安装工程。项目总投资概算3123.58万元,其中建筑安装工程费2609.91万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )		

## 3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 100 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

1、本工程招标控制价：23124460.34 元；

中标净下浮率为：7.5%，计算公式：中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万肆仟贰佰陆拾肆元壹角玖分（小写：¥2150.426419 万元）（自主报价）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

李雅琳

2023年08月29日

参加验收单位签署:

1、建设单位: (章)  签名: 王德林 2024年9月14日	2、设计单位: (章)  签名: 周博 2024年9月14日	3、监理单位: (章)  签名: 李自仁 2024年9月14日
4、施工单位: (章)  签名: 梁艳A 2024年9月14日	5、(章)	6、(章)
7、(章)	8、(章)	9、(章)

## 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)  
编 号: FH(HT)2022065-9  
验收日期: 2024年9月14日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

工程名称: 福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道		
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	监理单位	深圳天欣建设工程顾问有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2023年9月8日		
竣工日期	2024年9月14日	结构类型	管道	上部	
工程规模		工程造价	2150.426419万元		
工程概况: 本工程位于福海街道, 实施塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程, 主要施工内容是燃气管道工程的地下庭院管及地上楼栋管, 施工区域在福海街道塘尾十二区、永福路159号等两个小区。					
验收评定意见: 已按图要求履行验收, 验收合格。 建设单位签名: 王德林 2024年9月14日					
存在问题处理结果: 无。 建设单位签名: 王德林 2024年9月14日					

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	庭院管工程	100%	合格	
2	楼栋管工程	100%	合格	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。 主管部门签字: [Signature] 2024年9月14日				



三、投标人财务状况

(3) 投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	16458622.60	73883267.98	18892667.12
应收账款期初余额	50163726.30	66807291.68	64038395.17
应收账款期末值	66807291.68	64038395.17	50797647.74
资产总额	468438951.18	531020285.68	466760847.86
流动负债	17810346.26	82593130.17	17684630.13
负债总额	30970346.26	82593130.17	17684630.13
净资产	437468604.92	448427155.51	449076217.73
营业收入	171932836.75	279840136.93	144091725.23
净利润	1021158.09	1258550.59	649062.22
经营活动产生的现金净流量净额	2744939.29	104904346.93	-57990600.86
投资活动产生的现金净流量净额	0	-44019701.55	3000000.00

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市金源达建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





## 深圳市度支会计师事务所（普通合伙） Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32

电话：0755-83256406

邮箱：417695299@qq.com

\*机密\*

深度财审字（2022）第ANC003号

### 审计报告

深圳市金源达建设集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月十日



深圳市金源达建设集团有限公司

**资产负债表**

2021年12月31日

单位：人民币元

项口	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	16,458,622.60	12,713,683.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,200,000.00	
应收账款	3	66,807,291.68	50,163,726.30
预付款项			
其他应收款	4	34,116,286.91	50,502,309.18
存货	5	6,678,179.10	5,905,234.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>125,260,380.29</b>	<b>119,284,953.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	11,496,380.80	12,430,608.00
在建工程	7	331,682,190.09	329,056,570.94
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>343,178,570.89</b>	<b>341,487,178.94</b>
<b>资产合计</b>		<b>468,438,951.18</b>	<b>460,772,132.56</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市金源达建设集团有限公司

**资产负债表(续)**

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	9,966,291.32	10,755,397.09
预收款项			
应付职工薪酬		737,436.41	769,393.11
应交税费		357,958.92	645,314.57
其他应付款	9	6,748,659.61	9,860,463.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>17,810,346.26</b>	<b>22,030,568.03</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	13,160,000.00	3,294,117.70
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,160,000.00</b>	<b>3,294,117.70</b>
<b>负债合计</b>		<b>30,970,346.26</b>	<b>25,324,685.73</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	11	92,300,000.00	91,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	345,168,604.92	344,147,446.83
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>437,468,604.92</b>	<b>435,447,446.83</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>468,438,951.18</b>	<b>460,772,132.56</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	13	171,932,836.75
减：营业成本	14	145,249,204.92
税金及附加	15	490,038.23
销售费用	16	4,507.00
管理费用	17	8,317,310.45
研发费用	18	7,457,316.53
财务费用	19	975,442.03
资产减值损失		
加：其他收益	20	737.55
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	21	-7,000,000.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,439,755.14</b>
加：营业外收入	22	586,725.95
减：营业外支出	23	1,713,373.49
<b>三、利润总额</b>		<b>1,313,107.60</b>
减：所得税费用	24	291,949.51
<b>四、净利润</b>		<b>1,021,158.09</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,021,158.09</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	304,662,249.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,130,961.60
现金流入小计	5	395,793,211.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	374,157,334.17
支付给职工以及为职工支付的现金	7	
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	18,890,937.64
现金流出小计	10	393,048,271.81
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,744,939.29</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>1,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>3,744,939.29</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,713,683.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>16,458,622.60</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	91,300,000.00					344,147,446.83	435,447,446.83
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	91,300,000.00					344,147,446.83	435,447,446.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	1,000,000.00					1,021,158.09	2,021,158.09
（一）净利润	06						1,021,158.09	1,021,158.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（二）所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00						1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00						1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	92,300,000.00					345,168,604.92	437,468,604.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金源达建设集团有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园A座13层1301

注册资本：人民币13000万元

统一社会信用代码：914403007755749074

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年6月9日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	133,780.01
银行存款	16,324,842.59
合 计	<u>16,458,622.60</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额
应收票据	1,200,000.00
合 计	<u>1,200,000.00</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	66,807,291.68	100.00%
合 计	<u>66,807,291.68</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	34,116,286.91	100.00%
合 计	<u>34,116,286.91</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期初余额	期末余额
工程物资	4,262,393.37	6,678,179.10
合 计	<u>4,262,393.37</u>	<u>6,678,179.10</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产账面净值	<u>12,430,608.00</u>		<u>934,227.20</u>	<u>11,496,380.80</u>

7: 在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	329,056,570.94	2,625,619.15		331,682,190.09
合 计	<u>329,056,570.94</u>	<u>2,625,619.15</u>		<u>331,682,190.09</u>

**8:应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,966,291.32	100.00%
合 计	<u>9,966,291.32</u>	<u>100.00%</u>

**9:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,748,659.61	100.00%
合 计	<u>6,748,659.61</u>	<u>100.00%</u>

**10:长期借款**

项 目	期初余额	期末余额
长期借款	3,294,117.70	13,160,000.00
合 计	<u>3,294,117.70</u>	<u>13,160,000.00</u>

**11:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市隆耀控股投资有限公司	117,000,000.00	90.00%	79,300,000.00	85.92%
郑映钦	13,000,000.00	10.00%	13,000,000.00	14.08%
合 计	<u>130,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>92,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**12:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	344,147,446.83
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	344,147,446.83
加: 本期净利润转入	1,021,158.09
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	345,168,604.92

**13:营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	171,932,836.75
合 计	<u>171,932,836.75</u>

**14:营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	145,249,204.92
合 计	<u>145,249,204.92</u>

**15:税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	490,038.23
合 计	<u>490,038.23</u>

**16:销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	4,507.00
合 计	<u>4,507.00</u>

**17:管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	8,317,310.45
合 计	<u>8,317,310.45</u>

**18:研发费用**

项 目	本年发生额
研发费用	<u>7,457,316.53</u>
合 计	<u>7,457,316.53</u>

**19:财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	975,442.03
合 计	<u>975,442.03</u>

20:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	737.55
合 计	<u>737.55</u>

21:资产处置收益

项 目	本年发生额
资产处置损益	-7,000,000.00
合 计	<u>-7,000,000.00</u>

22:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	586,725.95
合 计	<u>586,725.95</u>

23:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	1,713,373.49
合 计	<u>1,713,373.49</u>

24:所得税费用

项 目	金 额
应交所得税	<u>291,949.51</u>
合计	<u>291,949.51</u>

25: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,021,158.09</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-772,944.27
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,457,543.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,220,221.77
其他	8,174,490.35
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,744,939.29</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	16,458,622.60
减：现金的期初余额	12,713,683.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>3,744,939.29</b></u>

**26：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**27：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。

日



2021年已通过

一年

许晓冬 (420600150732)

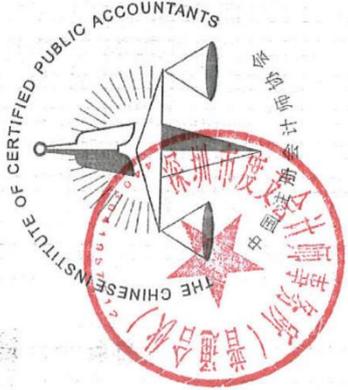
Annual Renewal Registration

年度检验登记

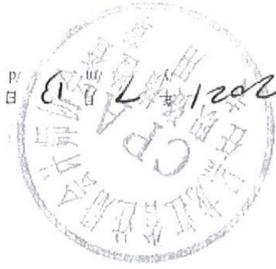
2

2

证书编号: \_\_\_\_\_  
 No. of Certificate: \_\_\_\_\_  
 批准注册协会: \_\_\_\_\_  
 Authorized Institute of CPAs: \_\_\_\_\_  
 发证日期: \_\_\_\_\_  
 Date of Issuance: \_\_\_\_\_

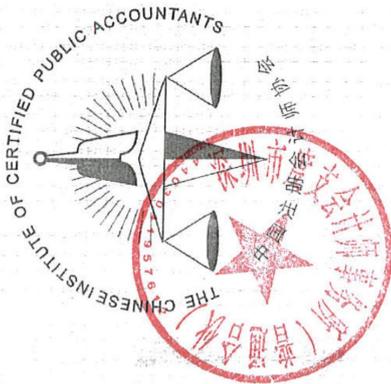


姓名: 许晓冬  
 Full name: Xu Xiaodong  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1978-11-25  
 Date of birth: 1978-11-25  
 工作单位: 宜昌三峡建工集团有限公司  
 Working unit: Yichang Sanxia Construction Group Co., Ltd.  
 身份证号码: \_\_\_\_\_  
 Identity card No.: \_\_\_\_\_  
 420601197811250018



证书编号: 110001650152  
 批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2004年10月15日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



姓名: 李薇  
 Full name: 李薇  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1975-09-20  
 Date of birth: 1975-09-20  
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所  
 Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所  
 身份证号码: 230107197509201222  
 Identity card No.: 230107197509201222



证书序号: 0012620

### 说明

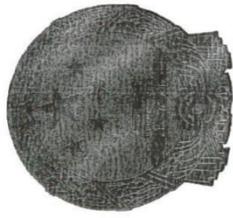
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十月二十七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 许晓冬

主任会计师:

经营场所:

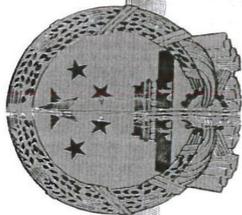
深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470359

批准执业文号: 深财会[2021]60 号

批准执业日期: 2021 年 10 月 27 日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5GWCMX87



名称 深圳市度支会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日  
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路  
4028号莱超经贸中心A309-B32



登记机关

2021年07月13日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及非诚信信息和其他信用信息，请登录左下角的国家市场监督管理总局信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市金源达建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





# 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213  
电话：0755-23610893

\*机密\*

深轩财审字[2023]XYC第025号

## 审计报告

深圳市金源达建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月九日



深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	73,883,267.98	16,458,622.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,200,000.00
应收账款	2	64,038,395.17	66,807,291.68
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	4,553,725.21	34,116,286.91
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	2,070,165.42	6,678,179.10
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>144,545,553.78</b>	<b>125,260,380.29</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,000,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	10,772,839.26	11,496,380.80
在建工程	7	372,701,892.64	331,682,190.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>386,474,731.90</b>	<b>343,178,570.89</b>
<b>资产合计</b>		<b>531,020,285.68</b>	<b>468,438,951.18</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	80,384,534.49	9,966,291.32
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		840,342.61	737,436.41
应交税费		821,028.80	357,958.92
其他应付款	9	547,224.27	6,748,659.61
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>82,593,130.17</b>	<b>17,810,346.26</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			13,160,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>13,160,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>82,593,130.17</b>	<b>30,970,346.26</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	102,000,000.00	92,300,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	346,427,155.51	345,168,604.92
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>448,427,155.51</b>	<b>437,468,604.92</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>531,020,285.68</b>	<b>468,438,951.18</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市金源达建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	279,840,136.93	171,932,836.75
减：营业成本	13	254,540,396.55	145,249,204.92
税金及附加	14	561,781.84	490,038.23
销售费用	15	4,994.00	4,507.00
管理费用	16	13,388,450.79	8,317,310.45
研发费用	17	9,333,043.56	7,457,316.53
财务费用	18	329,197.02	975,442.03
其中：利息费用		586,908.58	1,029,344.24
利息收入		264,812.24	66,643.31
加：其他收益	19	1,028.85	737.55
投资收益（损失以“-”号填列）		1.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-7,000,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,683,303.02	2,439,755.14
加：营业外收入	20	162,764.44	586,725.95
减：营业外支出	21	168,000.00	1,713,373.49
三、利润总额		1,678,067.46	1,313,107.60
减：所得税费用	22	419,516.87	291,949.51
四、净利润		1,258,550.59	1,021,158.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,258,550.59	1,021,158.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,258,550.59	1,021,158.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	283,809,033.44
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,145,715.46
现金流入小计	5	288,954,748.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	179,514,139.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,018,033.44
支付的各项税款	8	518,228.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	184,050,401.97
经营活动产生的现金流量净额	11	104,904,346.93
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	1.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	41,019,702.55
投资所支付的现金	20	3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	44,019,702.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-44,019,701.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	9,700,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	9,700,000.00
偿还债务所支付的现金	30	13,160,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	13,160,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,460,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	57,424,645.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,458,622.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	73,883,267.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	92,300,000.00						345,168,604.92	437,468,604.92
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03							0.00	0.00
二、本年初余额	04	92,300,000.00						345,168,604.92	437,468,604.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	9,700,000.00						1,258,550.59	10,958,550.59
（一）净利润	06							1,258,550.59	1,258,550.59
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12	9,700,000.00							9,700,000.00
1.所有者投入资本	13	9,700,000.00							9,700,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	102,000,000.00						346,427,155.51	448,427,155.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金源达建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号117

注册资本：人民币10200万元

统一社会信用代码：914403007755749074

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年6月9日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

## (16)收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入  
合同中包含两项或多项履约义务的,贵公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,贵公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

## (17)所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	73,883,267.98
合 计	<u>73,883,267.98</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,038,395.17	100.00%
合 计	<u>64,038,395.17</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	4,553,725.21
合 计	<u>4,553,725.21</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,553,725.21	100.00%
合 计	<u>4,553,725.21</u>	<u>100.00%</u>

4:存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	6,678,179.10		4,608,013.68	2,070,165.42
合 计	<u>6,678,179.10</u>		<u>4,608,013.68</u>	<u>2,070,165.42</u>

5:长期股权投资

项 目	年末账面余额
长期股权投资	3,000,000.00
合 计	<u>3,000,000.00</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	11,496,380.80		723,541.54	10,772,839.26
合 计	<u>11,496,380.80</u>		<u>723,541.54</u>	<u>10,772,839.26</u>

7: 在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	331,682,190.09	41,019,702.55		372,701,892.64
合 计	<u>331,682,190.09</u>	<u>41,019,702.55</u>		<u>372,701,892.64</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	80,384,534.49	100.00%
合 计	<u>80,384,534.49</u>	<u>100.00%</u>

9: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	547,224.27
合 计	<u>547,224.27</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	547,224.27	100.00%
合 计	<u>547,224.27</u>	<u>100.00%</u>

10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郑映钦	13,000,000.00	12.75%	13,000,000.00	12.75%
深圳市隆耀控股投资有限公司	89,000,000.00	87.25%	89,000,000.00	87.25%
合 计	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	345,168,604.92
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	345,168,604.92
加: 本期净利润转入	1,258,550.59

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	346,427,155.51
<b>12:营业收入</b>	
<u>          项          目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
营业收入	279,840,136.93
合        计	<u>279,840,136.93</u>
<b>13:营业成本</b>	
<u>          项          目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
营业成本	254,540,396.55
合        计	<u>254,540,396.55</u>
<b>14:税金及附加</b>	
<u>          项          目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
税金及附加	561,781.84
合        计	<u>561,781.84</u>
<b>15:销售费用</b>	
<u>          项          目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
销售费用	4,994.00
合        计	<u>4,994.00</u>
<b>16:管理费用</b>	
<u>          项          目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
管理费用	13,388,450.79
合        计	<u>13,388,450.79</u>
<b>17:研发费用</b>	
<u>          项          目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
研发费用	9,333,043.56
合        计	<u>9,333,043.56</u>
<b>18:财务费用</b>	

项 目	本年发生额
财务费用	329,197.02
合 计	<u>329,197.02</u>

19:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	1,028.85
合 计	<u>1,028.85</u>

20:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	162,764.44
合 计	<u>162,764.44</u>

21:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	168,000.00
合 计	<u>168,000.00</u>

22:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	419,516.87
合 计	<u>419,516.87</u>

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,258,550.59</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	723,541.54
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	

公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-1.00
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	4,608,013.68
经营性应收项目的减少（减：增加）	33,531,458.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	64,782,783.91
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>104,904,346.93</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	73,883,267.98
减：现金的期初余额	16,458,622.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>57,424,645.38</u></b>
<b>24：或有事项</b>	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
<b>25：资产负债表日后事项</b>	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	

## 深圳市金源达建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年6月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007755749074的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,200.00万元，法定代表人：郑焕华；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号117。经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为531,020,285.68元，其中：账面流动资产为144,545,553.78元，固定资产净值为10,772,839.26元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为82,593,130.17元，其中：账面流动负债为82,593,130.17元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益448,427,155.51元，其中：账面实收资本为102,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润346,427,155.51元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入279,840,136.93元；营业成本为254,540,396.55元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加561,781.84元，销售费用为4,994.00元，管理费用为13,388,450.79元，研发费用为9,333,043.56元，财务费用为329,197.02元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为102,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金9,700,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	175.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	15.55%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	427.74%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	207.44%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.60%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.28%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	62.76%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	13.36%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所

深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合情大厦仓储区二层T8旅游创意园A213



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0016903

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 王振鑫

主任会计师: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合

经营场所: 仓储大厦仓储区二层18 旅游创意园 A213

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470270

批准执业文号: 深财会[2018]33号

批准执业日期: 2017年12月18日



## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

二〇二〇年七月十七日

中华人民共和国财政部制



深圳市金源达建设集团有限公司  
2023年度  
审计报告

深中启会审字[2024]第J386号



深圳中启会计师事务所（普通合伙）



## 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金源达建设集团有限公司的

### 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启会审字[2024]第J386号

## 审计报告

深圳市金源达建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金源达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十七日



深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	18,892,667.12	73,883,267.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	50,797,647.74	64,038,395.17
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	28,416,422.64	4,553,725.21
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	25,127,645.36	2,070,165.42
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>123,234,382.86</b>	<b>144,545,553.78</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			3,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,275,349.76	10,772,839.26
在建工程	6	340,251,115.24	372,701,892.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>343,526,465.00</b>	<b>386,474,731.90</b>
<b>资产合计</b>		<b>466,760,847.86</b>	<b>531,020,285.68</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,499,230.00	80,384,534.49
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		629,408.04	840,342.61
应交税费		150,472.24	821,028.80
其他应付款	8	1,405,519.85	547,224.27
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>17,684,630.13</b>	<b>82,593,130.17</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>17,684,630.13</b>	<b>82,593,130.17</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	9	102,000,000.00	102,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	347,076,217.73	346,427,155.51
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>449,076,217.73</b>	<b>448,427,155.51</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>466,760,847.86</b>	<b>531,020,285.68</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	144,091,725.23
减：营业成本	12	130,842,385.66
税金及附加	13	327,033.39
销售费用	14	9,275.00
管理费用	15	11,983,315.79
研发费用		
财务费用	16	-217,386.11
其中：利息费用		173,372.56
利息收入		52,352.75
加：其他收益	17	1,056.92
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,148,158.42</b>
加：营业外收入	18	97,045.66
减：营业外支出	19	379,787.79
<b>三、利润总额</b>		<b>865,416.29</b>
减：所得税费用	20	216,354.07
<b>四、净利润</b>		<b>649,062.22</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		649,062.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>649,062.22</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金源达建设集团有限公司

**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	157,332,472.66
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	19,408,113.04
现金流入小计	5	176,740,585.70
购买商品、接受劳务支付的现金	6	218,785,170.09
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,597,777.24
支付的各项税款	8	1,213,944.02
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,134,295.21
现金流出小计	10	234,731,186.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-57,990,600.86</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	3,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>3,000,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-54,990,600.86</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	73,883,267.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>18,892,667.12</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	102,000,000.00									346,427,155.51		448,427,155.51
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										0.00		0.00
其他	04												
二、本年初余额	05	102,000,000.00									346,427,155.51		448,427,155.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										649,062.22		649,062.22
（一）综合收益总额	07										649,062.22		649,062.22
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	102,000,000.00									347,076,217.73		449,076,217.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金源达建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金源达建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号117

注册资本：人民币10200万元

统一社会信用代码：914403007755749074

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年6月9日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

## (16) 收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

## (17) 所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	18,892,667.12
合 计	<u>18,892,667.12</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,797,647.74	100.00%
合 计	<u>50,797,647.74</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,416,422.64	100.00%
合 计	<u>28,416,422.64</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

项 目	期末余额
存货	25,127,645.36
合 计	<u>25,127,645.36</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
三、固定资产账面净值	10,772,839.26		7,497,489.50	3,275,349.76
合 计	<u>10,772,839.26</u>		<u>7,497,489.50</u>	<u>3,275,349.76</u>

6: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	372,701,892.64		32,450,777.40	340,251,115.24
合 计	<u>372,701,892.64</u>		<u>32,450,777.40</u>	<u>340,251,115.24</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,499,230.00	100.00%
合 计	<u>15,499,230.00</u>	<u>100.00%</u>

**8:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,405,519.85	100.00%
合 计	<u>1,405,519.85</u>	<u>100.00%</u>

**9:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市隆耀控股投资有限公司	89,000,000.00	87.25%	89,000,000.00	87.25%
郑映钦	13,000,000.00	12.75%	13,000,000.00	12.75%
合 计	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>102,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**10:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	346,427,155.51
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	346,427,155.51
加: 本期净利润转入	649,062.22
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	347,076,217.73

**11:营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	144,091,725.23
合 计	<u>144,091,725.23</u>

**12:营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	130,842,385.66
合 计	<u>130,842,385.66</u>

**13:税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	327,033.39
合 计	<u>327,033.39</u>

**14:销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	9,275.00
合 计	<u>9,275.00</u>

**15:管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	11,983,315.79
合 计	<u>11,983,315.79</u>

**16:财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	-217,386.11
合 计	<u>-217,386.11</u>

**17:其他收益**

项 目	本年发生额
其他收益	1,056.92
合 计	<u>1,056.92</u>

**18:营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	97,045.66
合 计	<u>97,045.66</u>

**19:营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	379,787.79
合 计	<u>379,787.79</u>

20: 所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	216,354.07
合 计	<u>216,354.07</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>649,062.22</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	336,735.53
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-23,057,479.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,621,950.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	-25,296,968.67
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-57,990,600.86</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	18,892,667.12
减：现金的期初余额	73,883,267.98
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>-54,990,600.86</u></b>

**22：或有事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**23：重要事项及承诺事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**24：资产负债表期后事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**25：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号  
江南时代大厦2号楼四层401B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0016850

### 说明

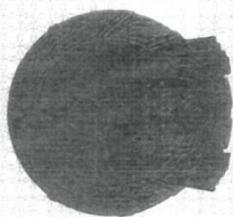
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳中启会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：韩泰山  
主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道  
经营场所：4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470356  
批准执业文号：深财会[2021]48号  
批准执业日期：2021年8月4日



姓名	韩泰山
Sex	男
出生日期	1971-04-02
工作单位	黑龙江中广信会计师事务所有限 责任公司
身份证号码	230502197104020730





韩泰山 230000157049

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 230000157049  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 05 日  
Date of Issuance





姓名 余静红  
性别 女  
出生日期 1971-02-25  
工作单位 湖南兴鹏会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 430602197102254528



2022年

证书编号: 430700070021  
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 11年 19月 日  
Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日续证

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



#### 四、企业属性承诺书

### 企业属性证明承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：郑焕华

日期：2025.01.06

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 五、不违法分包转包承诺书

## 承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26513326

传 真：0755-26513326

承诺日期：2025年01月06日

## 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 六、诚信投标承诺书

## 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（八）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：郑焕华

2025年01月06日



七、其他

企业获得各种荣誉

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2013-2014 年度 国家优质工程奖	北环大道(港湾大道-香环 立交段)交通安全设施工程	2014 年 11 月	中国施工企业管 理协会
2	省级	QC 小组活动成 果一等奖	东莞市凤岗镇2014-2015年 截污次支管网建设工程(金 凤凰工业区南片)	2018 年 5 月	广东省市政行业 协会
3	市级	深圳市 2016 年 度下半年安全生 产与文明施工优 良工地	龙华污水处理厂民治片区 污水支管网二期工程	2016 年 11 月	深圳建筑业协会
4		深圳市 2019 年 度下半年安全生 产与文明施工优 良工地	星河荣御花苑(三期)主体 工程	2019 年 10 月	深圳建筑业协会
5		深圳市建筑行业 廉洁从业自律公 约	/	2019 年 07 月	深圳市筑业廉洁 从业自律委员会
6		广东省守合同重 信用企业	/	2021 年 06 月	深圳市市场监督 管理局
7		2017 年佛山市 市政基础设施优 秀施工单位	海八西路主路沥青路面提 升工程	2018 年 4 月	佛山市市政公用 事业协会
8		2018 年佛山市 市政基础设施优 良样板工程	“互联网+小镇”慢行系统提 升工程(标段 II)	2019 年 06 月	佛山市市政公用 事业协会
9		2020 年度佛山 市市政基础设施 优良样板工程	“三旧”改造基础设施之范湖 污水处理厂及配套管网工 程-二期管网工程	2021 年 06 月	佛山市市政公用 事业协会
10		2019 年度佛山 市市政基础设施 优良样板工程	狮山镇河涌水环境治理项 目(二标段)第二期	2020 年 06 月	佛山市市政公用 事业协会
11		深圳照明工程奖 优秀奖	松岗街道重点区域及重要 节点灯光景观提升工程	2022 年 03 月	深圳市照明学会



12	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	南庄南片区污水主干管网 工程-2017年(第一标段吉 利城区)	2024年08月	广东省土木建筑 学会
----	--------------------	---------------------------------------	----------	---------------

## 获奖证书证明材料

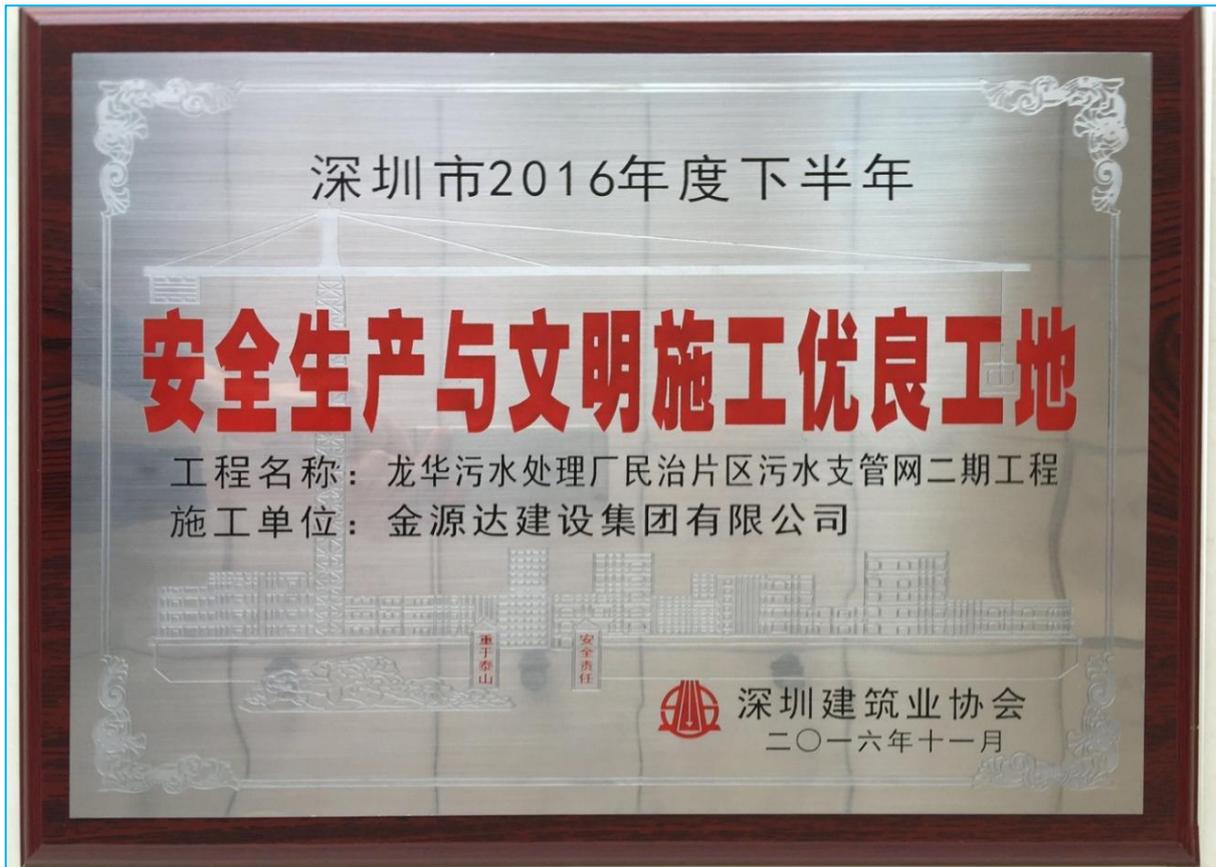
### 1、2013-2014 年度国家优质工程奖



### 2、QC 小组活动成果一等奖



### 3、深圳市 2016 年度下半年安全生产与文明施工优良工地



### 4、深圳市 2019 年度下半年安全生产与文明施工优良工地



### 5、深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



### 6、广东省守合同重信用企业



### 7、2017年佛山市市政基础设施优秀施工单位



### 8、2018年佛山市市政基础设施优良样板工程



### 9、2020 年度佛山市市政基础设施优良样板工程



### 10、2019 年度佛山市市政基础设施优良样板工程



## 11、深圳照明工程奖优秀奖

