

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程  
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2025年01月06日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人提供近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计）。说明：提供施工合同原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中绿道建设或园林景观工程相关信息，包括工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关材料）、竣工验收证明关键页原件扫描件，在建业绩时间以合同中的计划工期为准，已竣工的业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	投标人项目经理同类工程业绩情况	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理姓名等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中绿道建设或园林景观工程相关信息，包括工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关材料）、竣工验收证明关键页，在建业绩时间以合同中的计划工期为准，已竣工的业绩时间以竣工验收证</p>

		明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	投标人财务状况	提供投标人 2021、2022、2023 年度经审计的财务报表原件扫描件（财务报表里面的资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）。同时提供合并报表及母公司报表的，以合并报表为准，下一年度对上一年度数据进行调整的，还需提供财务审计报告中对应调整说明的扫描件。
4	企业属性承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人业绩情况

## 投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	合同金额(万元)
1	深铁懿府1、2号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	园林景观工程	2021.07.16	2022.12.29	6537.824092
2	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	深圳市罗湖区水务局	绿道园林景观工程	2023.04.24	2024.11.15	3069.736731
3	大鹏新区滨海慢行系统示范段(新大-鹿咀)工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	绿道园林景观工程	2019年	2020.03.12	745.311103
4	新大河综合整治工程--2.6千米碧道试点段工程(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	绿道园林景观工程	2020.10.13	2021.07.20	773.504595
5	深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	园林景观工程	2024.01.31	/	3744.812865
6	长沙振业城四期园林景观工程	湖南振业房地产开发有限公司	园林景观工程	2023.03.04	2023.11.10	2009.298537
7	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	绿道园林景观工程	2021.06.10	2022.08.02	4011.221505

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司；出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司；出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市中装城建工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1、深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

正 本

### 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 6 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府1、2号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m<sup>2</sup>包括以下范围: 5 栋商品房(1 栋 A~E 座, 其中 A、B、C 座为 43 层住宅, 建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅, 建筑高度约 100 米, ), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m<sup>2</sup>包括以下范围: 6 栋商品房(其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅, 含 2 层裙房商业, 建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅, 建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋, 建筑高度约 100 米), 3 栋人才房(6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅, 建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 王苏文

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分(¥65,378,240.92元)；  
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，  
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 任得成

调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分（¥869,835.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾叁万元整（¥6,930,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

王苏文 5 阮琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月16日;

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

王苏文      6      王苏文

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或  
授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海  
国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办  
人及电话: 张瀚之  
13691854591

项目主管 刘宇峰  
部门审核人:

合约部门经办人及  
电话: 王苏文  
0755-23882571

合约部门 王苏文  
审核人:

承包人(盖章): 深圳市中装市政园林工程有限公司



法定代表人  
或授权代表: 庄琛威

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿  
隆世纪广场 B 座 4 楼 408

电 话: 0755-83599233

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市  
政园林工程有限公司  
邮政编码: 518000

账 号: 44201540600052503430

承包商经办人: 庄琛威

13632723598.

王苏文 7 庄琛威

b) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

d) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓太阳，资格证书号：粤高职业字第 1300101085868 号。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

王苏文 71 王泽威

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022-12-29 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳地铁前海国际发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价 6537.824 092万元
结构类型	园林景观	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519	监理许可证号		
开工日期	2021年 10 月 02 日	验收日期	2022 年 12 月 29 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (园林景观)	深圳市中装市政园林工程有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃淼、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃淼、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	深圳地铁	总工程师		
2	李辉	中建一局	总工程师		李辉
3	李强	深圳地铁	总工程师		
4	李强	深圳地铁	总工程师		
5	李强	深圳地铁	总工程师		
6	刘光强	深圳地铁			
7	毛明	深圳市政设计研究院	设计负责人		毛明
8	陈鸣	深圳市政设计研究院	地质负责人	高工	陈鸣
9	李强	深铁置业			
10	李强	中建一局	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳地铁	总包	工程师	李强
12	李强	深圳地铁	总包	工程师	李强
13	艾东祥	邦地总包	总包	工程师	艾东祥
14	李强	邦地总包	总包	工程师	李强
15	李强	邦地总包	总包	工程师	李强
16	何德兴	深铁置业	项目负责人		何德兴
17	何德兴	深铁置业	项目负责人		何德兴
18	李强	深铁置业			李强
19	陈定波	邦地总包	总包	工程师	陈定波
20	李强	邦地总包	总包	工程师	李强
21	李强	邦地总包	总包	工程师	李强
22	李强	邦地总包	总包	工程师	李强
23	李强	燃气管理公司	总包		李强
24	李强	深圳地铁	燃气项目负责人		李强
25	李强	深圳地铁	燃气项目负责人		李强
26	李强	深圳地铁	燃气项目负责人		李强

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李加良	中建四局	项目经理	工程师	李加良
2	袁成	中建四局			袁成
3	邵政	通水电			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁成	袁成			袁成
6	张立	文科树有限公司			张立
7	袁政	市政院	暖通		袁政
8	袁政	市政院	电气		袁政
9	袁政	市政院	装饰		袁政
10	袁政	袁政			袁政
11	袁政	袁政	暖通		袁政
12	胡广斌	中建四局	技术总工	工程师	胡广斌
13	胡广斌	中建四局	质量总监		胡广斌
14	李路一	中建四局	安全员		李路一
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	袁政	中建四局	生产经理	工程师	袁政
17	陈国刚	中建四局			陈国刚
18	袁政	中建四局	技术总工		袁政
19	袁政	中建四局	技术员		袁政
20	袁政	中建四局			袁政
21	袁政	中建四局			袁政
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全，材料检验及功能性检测均能满足要求，分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年12月29日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：纪跃森 2022年12月29日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	---	--	--



## 1.2、莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

# 中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

**4. 其他工程**

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年04月12日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023年07月13日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023年7月31日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023年12月30日（如果开工日期提早或延迟，  
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工  
期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分  
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌  
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角 (¥28162722.30元)；（本项目  
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东  
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项  
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府  
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角  
(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分  
（¥1653159.54元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83599233

传真：

传真：0755-83567197

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳皇岗支行

账号：756271940173

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程  
(莲塘河碧道工程)

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）	工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3.1 公里	工程造价（万元）	3069.736731
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月26日
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/15	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年3月23日	S2023-013	资料齐全
工程竣工报告	2024年11月15日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年10月30日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年11月5日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年11月6日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年11月14日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。	
	设备安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 2024年11月5日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月5日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人:(执业资格证章) 姓名:张海玲 注册编号:AY018 有效期至:至2024年2月15日

# 1.3、大鹏新区滨海慢行系统示范段(新大-鹿咀)工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程

## 中标通知书

标段编号：4403092016009001001

标段名称：大鹏新区滨海慢行系统示范段（新大 鹿咀）工程  
项目-二号绿道沿线绿化提升工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

中标价：745.311103万元

中标工期：87

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：1023604342354615



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-21



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 4403092016009001001

合同编号: SG2019-038

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区滨海慢行系统示范段(新大-鹿咀)工  
程项目-二号绿道沿线绿化提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中装园林建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中装园林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区滨海慢行系统示范段(新大-鹿咀)工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目主要对大鹏新区滨海慢行系统示范段(新大-鹿咀)工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程,对现状 11.4 公里城市 2 号道路与景观效果的综合考虑分段、分等级进行提升。建设内容主要包括 2 条 2 米宽机分隔带, 1 条中央绿化带, 1 条人行道绿化带, 共 4 条绿带, 局部共 2 条绿带, 绿化面积约 40547 平方。项目总投资约为 953 万元,最终以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  % 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主要包括 2 条 2 米宽机分隔带, 1 条中央绿化带, 1 条人行道绿化带, 共 4 条绿带, 局部共 2 条绿带, 绿化面积约 40547 平方。项目总投资约为 953 万元,最终以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 \_\_\_\_\_ 万平方米

电信管道工程 \_\_\_\_\_ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年5月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2019年7月27日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 87 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾伍万叁仟壹佰壹拾壹圆零叁分（¥ 7453111.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟壹佰玖拾贰圆零壹分（¥ 59192.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）— / —（¥ — / —元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）— / —（¥ — / —元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟零捌拾贰圆伍角叁分（¥ 374082.53 元）。

### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不

可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 月 日；

订立地点： 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址： 深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

地址： 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83599233

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-83567197

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44201540600052503430

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大鹏新区滨海慢行系统示范段（新大-鹿咀）工程项目二期二号绿道沿线绿化提升工程

验收日期：2020年3月12日

建设单位（盖章）深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	大鹏新区滨海慢行系统示范段 (新大-鹿咀) 工程项目-二号 绿道沿线绿化提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区南 澳街道
工程规模	约38000m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	745.311103
结构类型		工程用途	市政绿化
施工许可证证号		开工日期	2019.11.20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位			
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公 司	资 质 证 号	A244001329 A244001326
施工单位	深圳市中装园林建设工程有限公司		CYLZ. 粤. 0118. 壹 A3104044030419
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983 E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

且组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	程雄
副组长	赵东波
组员	梁伟琦、熊运轩、戴永祥、沈琛威

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政绿化工程	程雄	梁伟琦、熊运轩、戴永祥、沈琛威

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
市政绿化	合格	合格	合格	合格

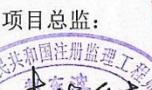
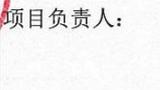
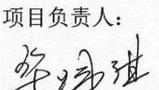
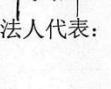


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、大鹏新区滨海慢行系统示范段（新大-鹿咀）工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程已完成设计文件及施工合同约定的所有施工任务；
- 2、本工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准；
- 3、本工程竣工资料齐全；
- 4、本工程在实施过程未发生安全和质量事故；
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定合格；
- 6、根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2020年 3月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	注册监理工程师 注册编号：2020.06.22 深圳市大兴工程管理有限公司	注册建造师 注册编号：粤2441011026658(09) 市政 2020.09.19 深圳市中装园林建设工程有限公司		

## 1.4、新大河综合整治工程--2.6千米碧道试点段工程(施工)

# 中标通知书

标段编号: 44030020160408002001

标段名称: 新大河综合整治工程——2.6千米碧道试点段工程  
(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 773.504595万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



钱军

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-09-30

查验码: 7518837353613576

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030020160408002

合同编号：SG2020-042

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施 工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新大河综合整治工程——2.6 千米碧道试点段工程  
(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新大河综合整治工程——2.6千米碧道试点段工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新大河综合整治工程——2.6千米碧道试点段工程,为本项目从入海口至新大桥段,包含部分碧州支沟和部分后门园支沟,包含全部泛红区等,结合新大河综合整治工程,增加部分建设内容,达到碧道标准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于结合新大河综合整治工程从入海口至新大桥段,包含部分碧州支沟和部分后门园支沟,包含全部泛红区等,主要内容: 栈桥,箱涵,景观桥,景观置石,入口LOGO,妈祖庙更新,砾石园路,湖泊微地形,特色景观枯木条,给水,照明,标识标牌等。具体以施工图及工程量清单为准。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年1月7日（以完工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数为 120 天。

节点工期：2020年12月31日前完工（不因开工日期作调整）

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾叁万伍仟零肆拾伍元玖角伍分（¥7735045.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万陆仟贰佰壹拾贰元玖角叁分（¥206212.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元（¥450000元）。

### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保

函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 28 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：戴庆祥

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称: 新大河综合整治工程—2.6千米碧道试点段工程  
(施工)

验收日期: 2021年7月20日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	新大河综合整治工程--2.6千米碧道试点段工程（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	从入海口至新大桥段，包含部分碧州支沟和部分后门园支沟，包含全部泛红区等，结合新大河综合整治工程，增加部分建设内容，达到碧道标准。	工程造价（万元）	773.504595
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月19日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020106-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	资 质 证 号	B144015241
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A133008303
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
	/		/
	/		/
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司		E151003191
施工图审查单位	深圳市深水水务咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	许恒涛
副 组 长	郭美平、李书琦
组 员	黄峰、戴庆祥、陈润、吴畅

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程	李书琦	陈润、吴畅
桥 梁 工 程	郭美平	黄峰、戴庆祥

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



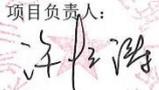
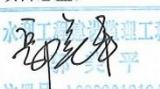
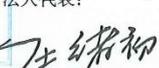


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共二个单位工程（园林绿化工程、桥梁工程），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期：2021年7月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监:  注册号: A002201612400	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: P91101

综合

验收会议签到表

工程名称: 大沙河整治工程--2.6千米碧道试点工程 验收日期: 2021年7月20日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区生态环境分局	项目负责人	许志海		18718869492
			李书强		13427889288
监理单位	四川怡城环境工程检测有限公司	项目总监	郭美华	JL6202440118	1884067329
		建筑专业	吴颖	B18070437	13318019282
		结构专业		/	
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	浙江雨城工程设计有限公司	项目总监	陈润	130010228094	1328424506
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市中安市政园林工程有限公司	项目经理	戴大祥	粤2442010201103988	13686853290
		技术负责人	刘永华	粤1300101085868	15817339118
		质量负责人	张海达	1903003020603	13631690759
		安全主任	冯少平		13808856012
勘察单位	深圳市汇源环境水务有限公司	项目负责人	黄小华	150010226796	13392609618
其他单位	深圳市大鹏新区水务局	水务局	黄新宏	13922846841	13922846841

## 1.5、深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

# 中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001

标段名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3744.812865万元

中标工期: 230天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

查验码: 8253263418439676 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SJSJG-EQ-2024089

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次园林景观建筑面积约3.15万平方米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E栋架空休闲景观, 3A、3B、3C栋避难层架空休闲景观, 3E屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024年10月16日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
●装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	●防水工程	●电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
●通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
●建筑给排水及供暖（●室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
●智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ●其它_____）；				
●装饰装修（●抹灰 ●涂饰 ●饰面板（砖） ●吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

  园林景观工程

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)深圳市市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

庄绪初

## 1.6、长沙振业城四期园林景观工程



# 中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：（中标人名称）

在长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）（项目名称）

（项目编号：0658-22005J12107）中，经评标委员会和定标委员会评定，确定贵公司中标，中标结果如下：

招标人	湖南振业房地产开发有限公司	项目名称	长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）
项目负责人	范为	工期	120 日历天
中标价	币种：人民币 单位：元 大写：贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分 小写：¥20092985.37 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知

深圳交易咨询集团有限公司

二〇二三年一月十六日



长沙振业城四期 合字 (2023) 03-1 号

## 湖南振业房地产开发有限公司

### 工程合同

工程名称: 长沙振业城四期园林景观工程

工程地点: 长沙振业城项目地块内

总包方 1: 湖南省西湖建筑集团有限公司

总包方 2: 长沙新康建筑工程有限公司

分包方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

建设方: 湖南振业房地产开发有限公司

签订时间: 2023.3.4



## 第一部分 协议书

总包方 1(以下简称甲方 1): 湖南省西湖建筑集团有限公司

地址: 岳麓区银双路 299 号

法定代表人: 周李 职务: 经理

总包方 2(以下简称甲方 2): 长沙新康建筑工程有限公司

地址: 长沙市望城县新康街 58 号

法定代表人: 史雄武 职务: 总经理

分包方(以下简称乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人: 庄绪初 职务: 总经理

纳税人识别号: 914403007787859106

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44201540600052503430

发包方(以下简称丙方): 湖南振业房地产开发有限公司

法定代表人: 白松 职务: 董事长

地址及电话: 长沙市岳麓区荣湾镇枫林路西湖渔场三管区; 0731-89871723

纳税人识别号: 914301007580398491

开户行及账号: 建行长沙桐梓坡路支行; 43001540861059168888

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

### 一、工程概况

工程名称：长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）

工程地点：长沙市岳麓区长沙振业城四期项目地

## 二、工程承包范围及方式

### （一）工程承包范围：

乙方按照长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于以下内容：

#### 1、图纸：

（1）湖南省建筑科学研究院有限责任公司的封面为 2021 年 11 月 12 日版《长沙振业城四期园林景观工程设计施工图变更整合 2021.11.12》、《水通用图-给排水总图》、《水通用图-室外雨水泵房》等施工图；

（2）关于四期园林景观工程范围总包交付园林单位土方标高为总包建筑总图设计完成面扣减 30cm；详见图纸《01 总平面图-总包交付园林标高-0.3》；

（3）2021.11.15ZYC 消防扑救面改种植范围图纸（变更 1）；

（4）2021.12.10ZYC 变更（配合预算）图纸，内含图纸答疑一、二变更 2）；

（5）2022.01.09ZY 精神堡垒图纸（变更 3）；

（6）四期园林景观设计施工图变更 4.5 次（变更 4、变更 5）；

（7）20220830 ZYC 第六次变更（取消现状挡土墙上围墙变更）（变更 6）；

（8）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问 20220808）；

（9）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问 20220810）；

（10）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问 20220815）。

2、范围包含以上招标图纸所有内容，包括但不限于以下内容：

#### 土建部分

（1）室外园林绿化工程：道路工程、园建、铺装、绿化、围墙、建筑小品，种植土、雕塑、花基等。

（2）土方工程：总包单位交付给园林单位标高：

地下室顶板以上（除架空层内）总包交付园林方标高为总包建筑总图设计完成面标高扣减 0.3；

地下室外墙至红线范围内土方交付标高为总图设计完成面标高扣减 0.3；

架空层土方全部由园林单位填土（回填土方后的水泥砂浆找平由园林单位完成）；

所有 PA 区域均需增加约 1m 高的工业泡沫板（此处回填均由总包单位施工，不属于本次

范围)；

顶板区域内的消防通道，消防回车场从顶板开始采用碎石或砖渣回填，不采用土回填(此处碎石和砖渣回填均由总包单位施工，不属于本次范围)。

甲方在土方回填时由乙方派专业人员对土方回填进行监管，对达不到要求的回填土要及时要求甲方更换，并发函致监理单位、丙方，如甲方在土方回填时乙方未派 ([ 人员进行监管，或在已知甲方土方回填不到位后仍施工的，后续发现土方回填达不到要求需更换时，所产生的费用由乙方自行负责，丙方不予签证及变更。甲方土方回填后，园林的道路和广场区域经专业单位土方压实度专项检测满足设计要求后，甲方、乙方、丙方及监理单位共同签字移交。甲方分块回填，乙方应分区分块施工，不能因此为理由拖延工期，并做好场地排水及安全文明施工工作。

(3) 含裙楼商业首层沿街地面铺贴、楼梯间首层地面铺贴及基础等做法。商业的首层商铺入户门槛石，含铝合金固定扇的户外门槛石，户外门槛石按 120mm，商铺入户门槛石按 200mm 计算。

(4) 车库出入口，含入口结构及装饰所有内容，含车库出入口两侧做法。

(5) 苗木含反季节种植费。

(6) 架空层园林范围：

地面：土方及铺贴层全部由园林完成；含建筑散水处地面铺贴，含建筑散水旁建筑截水沟的石材沟盖板（建筑截水沟结构不在园林范围内）；砖砌挡墙。

墙面：架空层所有内墙面 1.5m 高墙裙位置贴砖，10 厚 300\*300 仿古瓷砖；除儿童活动区域，儿童活动区域外立面为外墙漆。

(7) LOGO 图纸内容（发光字体参考振业城三期，标注振业城（四期））。

(8) 精神堡垒：含基础制作安装费，满足设计及营销要求，含与城管等相关部门的对外协调费等。

(9) 招标图内如特别说明外，图纸标注“由专业公司二次深化设计”的内容全部需计算，包含在本次招标范围内。

(10) 线性导水沟。

(11) 屋顶花园：屋顶花园回填种植土（含人工或机械多次转运种植土费用，费用包含在合同价内，不再调整），屋顶绿化工程。

(12) 顶板边缘平台加强钢筋。

(13) 车库顶板边缘车库盲沟及沉沙井雨水篦子。

(14) 生态停车位旁排水沟。

(15) 养护保修期后养护补苗费 5 万元，该笔费用为不可竞争费，乙方在丙方支付结算款前现金支付该笔费用（收款方不开发票），否则丙方支付结算款时按双倍扣除此项费用。

(16) PC 陶瓷砖预留：600\*200\*18 厚仿荔枝面中国黑 20m<sup>2</sup>；600\*200\*18 厚仿荔枝面卡麦金 20m<sup>2</sup>；300\*300\*18 厚仿荔枝面中国黑 15m<sup>2</sup>；300\*300\*18 厚仿荔枝面福鼎黑 20m<sup>2</sup>；300\*300\*18 厚仿荔枝面黄金麻 15m<sup>2</sup>。支付结算款前乙方需提供材料给丙方委托的物业公司作后续维修备用（费用已含在合同价中）。

(17) 围墙。

(18) 采光井 2 个。

(19) 需按照环保部门的要求，做好绿色覆盖及扬尘控制等工作，费用由乙方承担。如因环保等相关单位检查，产生罚款，罚款费用由乙方承担。

(20) 所有苗木需按图纸要求施工并验收，如未达到要求则乙方无条件返工并承担所有费用。

#### 园林水电部分：

(1) 电气：

景观电气系统；

主、次入口门楼电气系统；

水景电气系统；

景观配电箱电源电缆从地下室专变室引出，已计入预算。

(2) 给排水

景观给水从水表井处开始计算（包括水表井）；

景观排水图纸雨水口与室外管网图纸不一致，雨水口数量按景观深化图纸计算。

(3) 雨污管网工程：景观排水及雨污管网图纸及变更补充图纸的所有内容（雨水口及支管的工程量根据水通用图-给排水总图计算），并包含以下内容：

各栋单体出外墙 1.5 米之后的雨水污水管道由乙方接入就近检查井。污水最终汇入就近化粪池其连接支管（DN300 或 DN200）的长度清单已按图计算，实际施工时不因检查井或化粪池现场位置的调整而增加工程量；

单栋所有雨污水出户支管Φ160（或Φ110）总包施工至出外墙 1.5 米，园林单位负责接入就近雨污水检查井，其长度清单已考虑并包含在总价内，实际施工时不因检查井的施工位置与图纸位置不同而额外增加工程量；

管网管道土方按补充的管道剖面大样图，管道埋深按完成面地面标高-0.3m考虑；

所有雨水污水检查井井面均须砌至园林完成面标高；

雨水污水检查井装饰井盖，车行道、铺装区域计算不锈钢铺装井盖，绿化带内检查井计算种植井盖；

管网工程验收（含管网竣工测量和管网视频检测费）以丙方委托的第三方管网检测为准，取得正式的排水许可证。乙方支付第三方检测费用，如初检不合格，复检及再次复检至检测合格的所有费用。

（4）雨水回收系统：按设计完成全部内容，并保证节能验收通过，一切费用包含于总价内。

（5）化粪池及雨水回收池基坑考虑松木桩支护。

不含：1. 大门可视对讲系统。

2. 架空层乒乓球台、运动器械、成品坐凳。

3. 不含顶板上排蓄水板做法。

4、ZP-9 家居布品图表格中除了移动花箱、成品岗亭、双开车闸、单开车闸外，其余均不在本次招标范围内。

以上承包范围丙方有权在施工过程中取消部分部分项工程内容及工程量。

### 3. 材料要求

3.1 主要材料（设备），丙方要求按指定品牌采购的，乙方必须参照招标材料（设备）样板的档次及规格标准及丙方要求采购；丙方未要求按指定品牌采购的，乙方可根据招标材料（设备）样板的同等档次、规格要求采购。乙方在采购前，应先将所采购的主要材料（设备）样板及相关样板的品牌、规格、档次等资料向丙方送审，丙方书面审批通过后乙方才能进行采购。

3.2 图纸中的装修材料名称与招标人提供的材料样板有不同之处，以材料样板为准。

3.3 所有材料必须符合设计要求，并符合国家的有关规定。

### （二）工程承包方式：

1. 乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包机械、包质量、包安全、包对外协调、包验收通过以及质量、安全、文明施工等的各种措施费、赶工加班费、各种检测验收费的方式对本工程进行承包。

2. 本合同采用招标设计图纸、承包范围及技术要求总价包干方式。包干合同价款（乙方商务标书所有清单汇总总价之和）是由乙方按照招标文件、图纸、承包范围、本合同条款、

12. 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、包检测、包验收、包养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；相关政府管理单位的管理、验收费用。

13. 合同总价包含由新冠肺炎疫情所产生的所有需采取的防疫措施费，包含但不限于疫情防护费、人工工资涨价、材料涨价等。详见《湖南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》（湘建价【2020】13号）文件。

14. 固定总价包干的调整说明：该固定总价包干，人工、材料、机械的价格变化或政策性的调整变化，一律不调整。

15. 防控疫情的措施费已含在合同价中，停工或窝工费不补偿。

16. 乙方负责解决施工过程中的对外协调工作（包括与当地政府、主管部门、弃土区接收单位、项目地内原拆迁户及周边村民阻工、扰民补偿费等）并承担由此发生的一切费用。由于上述原因造成拆迁户或周边村民到甲方或丙方办公场所上访或闹事的，一次罚款5万元，由上述原因造成工程停工超过5天，丙方有权解除合同。

17. 乙方需在项目所在地（长沙市岳麓区）税务机关进行税务登记并纳税。

18. 乙方如为外省企业须在合同签订前按照相关文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，取得入湘施工登记证。

19. 丙方认为有必要对乙方价格高子项、不平衡项进行调整的，以保证每项清单价格的合理性，防止后期出现重大变更带来的风险的，乙方应同意调整价格，该过程总价不可上调。

### 三、合同工期

1. 计划工期 2023 年 3 月 5 日至 2023 年 7 月 3 日，工期 120 天；具体都以监理、丙方开工通知书为准，通知之日起 10 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥5000 元/天。

2. 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经甲方、丙方及监理公司验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

3. 乙方不得因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

4. 丙方可能根据现场进度实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。乙方须无条件配合执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

5. 由于现场施工作业面的限制，甲方可能不能一次性提交所有招标范围内的作业面，

现场条件、施工组织设计等计算组成的总价。合同执行期间丙方拒绝一切因清单漏项或者少量(清单量比图纸量少)为由增加相应费用的要求(含以办理变更签证的形式增加此项费用),并且乙方必须按设计图纸、承包范围及技术要求完成图纸所有内容。除本合同中另有约定的情况以外,投标报价的单价和合同总价不得调整,并且适用于此后工程的变更。

3. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,乙方确认的投标报价总价和单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑本工程所需的材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金、验收费、“营改增”产生的税费增加、零星构件增加难度费(如装饰线条、转角、造型)、保温与其他材料面层交接收边的费用、按施工图和技术要求完成所有施工的费用、施工措施费、工程安全防护文明施工措施费、施工用水及用水措施费、施工用电及用电措施费、产品检验检测费、室内环境检测费、电梯使用费、开荒费、垃圾清运费、拉拔试验费、验收协调费、成品保护费、为达到验收标准而可能增加的整改工程费等所有措施费、风险等完成本工程所需的全部费用(含社会保险费、环境税等)。报价中已充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动等风险因素,所有人工、材料和机械的价格在工程结算时一律不再调整。保证投标单价和总价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

4. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内,由乙方向税收等部门缴纳。

5. 除特殊说明外,合同所附中标工程量清单为完成本合同施工图纸及承包范围的包干工程量,结算时中标清单工程量不再调整(合同约定经丙方批准同意的设计变更、现场签证除外)。

6. 工程建设标准和技术规范要求的施工措施费用已包括在总价中,丙方将不因任何施工措施而增加签证和费用。

7. 因设计变更而增/减的费用,详见“特殊条款第六条合同价款的调整及结算方式”。

8. 设计变更及现场签证:按丙方的有关规定及程序办理。

9. 工程量清单项目名称只描述了饰面做法的项目,施工内容和全费用综合单价应包含招标施工图纸中所要求的从基层到完成面层(如油漆面等)包含的全部工序(如遍数等)、施工规范及高级装修常规做法应包含的有所工序和做法。

10. 本工程不因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

11. 招标代理服务费由乙方自行承担。

乙方须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，乙方不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时，丙方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，乙方须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

**四、质量标准**

本工程质量验收标准：合格

**五、工程承包价格**

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：**贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分**

（小写）：¥ 20092985.37 元

■除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整；各分项造价汇总表。

**长沙振业城项目四期园林景观工程汇总表**

序号	工程项目名称	单位	工程量	预算金额		备注说明
				合计(元)	单价(元)	
一	园林园建绿化部分	m2	38493.52	16,263,305.80	422.49	
1	铺装工程	m2	38493.52	5,342,156.06		
2	车库顶板加强	m2	38493.52	49,741.08		
3	门槛石	m2	38493.52	3,580.42		
4	沥青道路	m2	38493.52	249,837.98		
5	园建工程	m2	38493.52	2,122,608.77		
6	采光井	m2	38493.52	207,148.22		
7	围墙工程	m2	38493.52	451,030.14		
8	挡土墙	m2	38493.52	316,820.89		
9	排水沟工程	m2	38493.52	898,751.39		
10	绿化工程	m2	38493.52	6,397,179.52		

11	布品项目	m2	38493.52	52,509.22		
12	大型土方工程	m2	38493.52	99,239.87		
13	消防铺装面改草坪	m2	38493.52	72,702.24		
二	园林安装工程	m2	38493.52	3,779,679.57	98.19	
1	园林水电	m2	38493.52	1,098,510.66		
2	室外管网	m2	38493.52	2,418,442.24		
3	雨水回收池	m2	38493.52	262,726.67		
三	后期补苗费	m2	38493.52	50,000.00		不可竞争费
四	合计	m2	38493.52	20,092,985.37		

合同签订前乙方需提供主要材料样板并经丙方和监理共同确认。

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件及解释合同文件效力的优先顺序如下（排序在先，解释效力优先）：

（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸、样板；

■ 乙方承诺函件；

■ 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 丙方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程中控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理的规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方 1: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:



甲方 2: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:





乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



丙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2023年3月4日

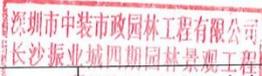
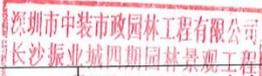
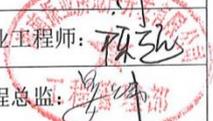
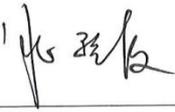
合同订立地点：长沙

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称: 长沙振业城四期园林景观工程

日期: 2023年11月16日

施工合同名称	长沙振业城四期园林景观工程	合同编号	长沙振业城四期台字(2023)03-01号
施工单位自检情况说明	自检合格, 敬请验收 (含合同内苗木、园林驳坎、给排水管网、龙甫坎、围墙、栏杆、铁艺大门、架空层龙甫坎、吊顶、景观小品) 		
施工单位意见	自检合格, 敬请验收  专业工程师: 郑大刚 项目负责人: 王力		
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	 同意	专业工程师: 刘恩成 项目负责人: 吴景文
	监理单位意见	 同意	专业工程师: 常杰 总监理工程师: 任建
	工程管理部意见	同意	 专业工程师: 陈旭 工程总监: 程浩
	成本控制部意见	同意	 专业工程师: 刘城城 成本总监: 王小英
地区公司总经理意见	同意 		签名: 

# 1.7、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）

## 中标通知书

标段编号：44038720200051002001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：4011.221505万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

查验码：1307270192388751

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-08

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____33890_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____25487_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_____12366_____m <input type="checkbox"/> 污	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m<sup>2</sup>, 人行道: 7404m<sup>2</sup>, 绿化面积: 104101.5m<sup>2</sup>, 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块; 花箱: 1316m<sup>2</sup>, 交通疏解水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

### 三、合同工期

开工日期: 2021年5月6日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月3日

合同工期总日历天数: 120日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币(大写) 肆仟零壹拾壹万贰仟贰佰壹拾伍元零伍分 (¥ 40,112,215.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万陆仟陆佰伍拾元肆角玖分 (¥ 486,650.49 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 肆万壹仟捌佰零捌元 (¥ 41,808.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.95%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021年6月10日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)  
科室 (中心) 负责人: (签章)  
住 所:

法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

账 号:  
邮 政 编 码:

备案意见:  
经 办 人:  
备案机构 (公章)  
年 月 日

承 包 人: (公章)  
住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-83599233  
传 真: 0755-83567197  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇  
岗支行

账 号: 44201540600052503430  
邮 政 编 码: 518000

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动  
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资 质 证 号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

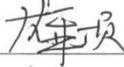
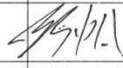
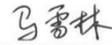
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	

2023年11月15日

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年 8月 2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人:  龙承顶	总监理工程师:  	单位(项目)负责人:  马碧林	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:  夏秀娟

## 2、投标人项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)
1	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	深圳市罗湖区水务局	绿道园林景观工程	2023. 04. 24	2024. 11. 15	3069. 736731
2	长沙振业城四期园林景观工程	湖南振业房地产开发有限公司	园林景观工程	2023. 03. 04	2023. 11. 10	2009. 298537
3	马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段	深圳市光明区马田街道办事处	绿道园林景观工程	2020. 07. 21	2021. 07. 26	1295. 030053

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司；出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司；出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市中装城建工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1、莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

**中标通知书**

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 柳青

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 范为  
日期: 2023-04-23

查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

**4. 其他工程**

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年04月12日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023年07月13日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023年7月31日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023年12月30日（如果开工日期提早或延迟，  
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工  
期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分  
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌  
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角 (¥28162722.30元)；（本项目  
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东  
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项  
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府  
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角  
(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分  
（¥1653159.54元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83599233

传真：

传真：0755-83567197

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳皇岗支行

账号：756271940173

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程  
(莲塘河碧道工程)

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）	工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3.1 公里	工程造价（万元）	3069.736731
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月26日
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/15	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年3月23日	S2023-013	资料齐全
工程竣工报告	2024年11月15日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年10月30日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年11月5日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年11月6日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年11月14日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。	
	设备安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 2024年11月5日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月5日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人:(执业资格证章) 姓名:张海玲 注册编号:AY018 有效期至:至2024年2月15日

## 2.2、长沙振业城四期园林景观工程



# 中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：（中标人名称）

在长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）（项目名称）

（项目编号：0658-22005J12107）中，经评标委员会和定标委员会评定，确定贵公司中标，中标结果如下：

招标人	湖南振业房地产开发有限公司	项目名称	长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）
项目负责人	范为	工期	120 日历天
中标价	币种：人民币 单位：元 大写：贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分 小写：¥20092985.37 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知

深圳交易咨询集团有限公司

二〇二三年一月十六日



长沙振业城四期 合字 (2023) 03-1 号

## 湖南振业房地产开发有限公司

### 工程合同

工程名称: 长沙振业城四期园林景观工程

工程地点: 长沙振业城项目地块内

总包方 1: 湖南省西湖建筑集团有限公司

总包方 2: 长沙新康建筑工程有限公司

分包方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

建设方: 湖南振业房地产开发有限公司

签订时间: 2023.3.4



## 第一部分 协议书

总包方 1(以下简称甲方 1): 湖南省西湖建筑集团有限公司

地址: 岳麓区银双路 299 号

法定代表人: 周李 职务: 经理

总包方 2(以下简称甲方 2): 长沙新康建筑工程有限公司

地址: 长沙市望城县新康街 58 号

法定代表人: 史雄武 职务: 总经理

分包方(以下简称乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人: 庄绪初 职务: 总经理

纳税人识别号: 914403007787859106

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44201540600052503430

发包方(以下简称丙方): 湖南振业房地产开发有限公司

法定代表人: 白松 职务: 董事长

地址及电话: 长沙市岳麓区荣湾镇枫林路西湖渔场三管区; 0731-89871723

纳税人识别号: 914301007580398491

开户行及账号: 建行长沙桐梓坡路支行; 43001540861059168888

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

### 一、工程概况

工程名称：长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）

工程地点：长沙市岳麓区长沙振业城四期项目地

## 二、工程承包范围及方式

### （一）工程承包范围：

乙方按照长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于以下内容：

#### 1、图纸：

（1）湖南省建筑科学研究院有限责任公司的封面为 2021 年 11 月 12 日版《长沙振业城四期园林景观工程设计施工图变更整合 2021.11.12》、《水通用图-给排水总图》、《水通用图-室外雨水泵房》等施工图；

（2）关于四期园林景观工程范围总包交付园林单位土方标高为总包建筑总图设计完成面扣减 30cm；详见图纸《01 总平面图-总包交付园林标高-0.3》；

（3）2021.11.15ZYC 消防扑救面改种植范围图纸（变更 1）；

（4）2021.12.10ZYC 变更（配合预算）图纸，内含图纸答疑一、二变更 2）；

（5）2022.01.09ZY 精神堡垒图纸（变更 3）；

（6）四期园林景观设计施工图变更 4.5 次（变更 4、变更 5）；

（7）20220830 ZYC 第六次变更（取消现状挡土墙上围墙变更）（变更 6）；

（8）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问 20220808）；

（9）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问 20220810）；

（10）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问 20220815）。

2、范围包含以上招标图纸所有内容，包括但不限于以下内容：

#### 土建部分

（1）室外园林绿化工程：道路工程、园建、铺装、绿化、围墙、建筑小品，种植土、雕塑、花基等。

（2）土方工程：总包单位交付给园林单位标高：

地下室顶板以上（除架空层内）总包交付园林方标高为总包建筑总图设计完成面标高扣减 0.3；

地下室外墙至红线范围内土方交付标高为总图设计完成面标高扣减 0.3；

架空层土方全部由园林单位填土（回填土方后的水泥砂浆找平由园林单位完成）；

所有 PA 区域均需增加约 1m 高的工业泡沫板（此处回填均由总包单位施工，不属于本次

范围)；

顶板区域内的消防通道，消防回车场从顶板开始采用碎石或砖渣回填，不采用土回填(此处碎石和砖渣回填均由总包单位施工，不属于本次范围)。

甲方在土方回填时由乙方派专业人员对土方回填进行监管，对达不到要求的回填土要及时要求甲方更换，并发函致监理单位、丙方，如甲方在土方回填时乙方未派 ([ 人员进行监管，或在已知甲方土方回填不到位后仍施工的，后续发现土方回填达不到要求需更换时，所产生的费用由乙方自行负责，丙方不予签证及变更。甲方土方回填后，园林的道路和广场区域经专业单位土方压实度专项检测满足设计要求后，甲方、乙方、丙方及监理单位共同签字移交。甲方分块回填，乙方应分区分块施工，不能因此为理由拖延工期，并做好场地排水及安全文明施工工作。

(3) 含裙楼商业首层沿街地面铺贴、楼梯间首层地面铺贴及基础等做法。商业的首层商铺入户门槛石，含铝合金固定扇的户外门槛石，户外门槛石按 120mm，商铺入户门槛石按 200mm 计算。

(4) 车库出入口，含入口结构及装饰所有内容，含车库出入口两侧做法。

(5) 苗木含反季节种植费。

(6) 架空层园林范围：

地面：土方及铺贴层全部由园林完成；含建筑散水处地面铺贴，含建筑散水旁建筑截水沟的石材沟盖板（建筑截水沟结构不在园林范围内）；砖砌挡墙。

墙面：架空层所有内墙面 1.5m 高墙裙位置贴砖，10 厚 300\*300 仿古瓷砖；除儿童活动区域，儿童活动区域外立面为外墙漆。

(7) LOGO 图纸内容（发光字体参考振业城三期，标注振业城（四期））。

(8) 精神堡垒：含基础制作安装费，满足设计及营销要求，含与城管等相关部门的对外协调费等。

(9) 招标图内如特别说明外，图纸标注“由专业公司二次深化设计”的内容全部需计算，包含在本次招标范围内。

(10) 线性导水沟。

(11) 屋顶花园：屋顶花园回填种植土（含人工或机械多次转运种植土费用，费用包含在合同价内，不再调整），屋顶绿化工程。

(12) 顶板边缘平台加强钢筋。

(13) 车库顶板边缘车库盲沟及沉沙井雨水篦子。

(14) 生态停车位旁排水沟。

(15) 养护保修期后养护补苗费 5 万元，该笔费用为不可竞争费，乙方在丙方支付结算款前现金支付该笔费用（收款方不开发票），否则丙方支付结算款时按双倍扣除此项费用。

(16) PC 陶瓷砖预留：600\*200\*18 厚仿荔枝面中国黑 20m<sup>2</sup>；600\*200\*18 厚仿荔枝面卡麦金 20m<sup>2</sup>；300\*300\*18 厚仿荔枝面中国黑 15m<sup>2</sup>；300\*300\*18 厚仿荔枝面福鼎黑 20m<sup>2</sup>；300\*300\*18 厚仿荔枝面黄金麻 15m<sup>2</sup>。支付结算款前乙方需提供材料给丙方委托的物业公司作后续维修备用（费用已含在合同价中）。

(17) 围墙。

(18) 采光井 2 个。

(19) 需按照环保部门的要求，做好绿色覆盖及扬尘控制等工作，费用由乙方承担。如因环保等相关单位检查，产生罚款，罚款费用由乙方承担。

(20) 所有苗木需按图纸要求施工并验收，如未达到要求则乙方无条件返工并承担所有费用。

#### 园林水电部分：

(1) 电气：

景观电气系统；

主、次入口门楼电气系统；

水景电气系统；

景观配电箱电源电缆从地下室专变室引出，已计入预算。

(2) 给排水

景观给水从水表井处开始计算（包括水表井）；

景观排水图纸雨水口与室外管网图纸不一致，雨水口数量按景观深化图纸计算。

(3) 雨污管网工程：景观排水及雨污管网图纸及变更补充图纸的所有内容（雨水口及支管的工程量根据水通用图-给排水总图计算），并包含以下内容：

各栋单体出外墙 1.5 米之后的雨水污水管道由乙方接入就近检查井。污水最终汇入就近化粪池其连接支管（DN300 或 DN200）的长度清单已按图计算，实际施工时不因检查井或化粪池现场位置的调整而增加工程量；

单栋所有雨污水出户支管Φ160（或Φ110）总包施工至出外墙 1.5 米，园林单位负责接入就近雨污水检查井，其长度清单已考虑并包含在总价内，实际施工时不因检查井的施工位置与图纸位置不同而额外增加工程量；

管网管道土方按补充的管道剖面大样图，管道埋深按完成面地面标高-0.3m考虑；

所有雨水污水检查井井面均须砌至园林完成面标高；

雨水污水检查井装饰井盖，车行道、铺装区域计算不锈钢铺装井盖，绿化带内检查井计算种植井盖；

管网工程验收（含管网竣工测量和管网视频检测费）以丙方委托的第三方管网检测为准，取得正式的排水许可证。乙方支付第三方检测费用，如初检不合格，复检及再次复检至检测合格的所有费用。

（4）雨水回收系统：按设计完成全部内容，并保证节能验收通过，一切费用包含于总价内。

（5）化粪池及雨水回收池基坑考虑松木桩支护。

不含：1. 大门可视对讲系统。

2. 架空层乒乓球台、运动器械、成品坐凳。

3. 不含顶板上排蓄水板做法。

4、ZP-9 家居布品图表格中除了移动花箱、成品岗亭、双开车闸、单开车闸外，其余均不在本次招标范围内。

以上承包范围丙方有权在施工过程中取消部分部分项工程内容及工程量。

### 3. 材料要求

3.1 主要材料（设备），丙方要求按指定品牌采购的，乙方必须参照招标材料（设备）样板的档次及规格标准及丙方要求采购；丙方未要求按指定品牌采购的，乙方可根据招标材料（设备）样板的同等档次、规格要求采购。乙方在采购前，应先将所采购的主要材料（设备）样板及相关样板的品牌、规格、档次等资料向丙方送审，丙方书面审批通过后乙方才能进行采购。

3.2 图纸中的装修材料名称与招标人提供的材料样板有不同之处，以材料样板为准。

3.3 所有材料必须符合设计要求，并符合国家的有关规定。

### （二）工程承包方式：

1. 乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包机械、包质量、包安全、包对外协调、包验收通过以及质量、安全、文明施工等的各种措施费、赶工加班费、各种检测验收费的方式对本工程进行承包。

2. 本合同采用招标设计图纸、承包范围及技术要求总价包干方式。包干合同价款（乙方商务标书所有清单汇总总价之和）是由乙方按照招标文件、图纸、承包范围、本合同条款、

12. 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、包检测、包验收、包养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；相关政府管理单位的管理、验收费用。

13. 合同总价包含由新冠肺炎疫情所产生的所有需采取的防疫措施费，包含但不限于疫情防护费、人工工资涨价、材料涨价等。详见《湖南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》（湘建价【2020】13号）文件。

14. 固定总价包干的调整说明：该固定总价包干，人工、材料、机械的价格变化或政策性的调整变化，一律不调整。

15. 防控疫情的措施费已含在合同价中，停工或窝工费不补偿。

16. 乙方负责解决施工过程中的对外协调工作（包括与当地政府、主管部门、弃土区接收单位、项目地内原拆迁户及周边村民阻工、扰民补偿费等）并承担由此发生的一切费用。由于上述原因造成拆迁户或周边村民到甲方或丙方办公场所上访或闹事的，一次罚款5万元，由上述原因造成工程停工超过5天，丙方有权解除合同。

17. 乙方需在项目所在地（长沙市岳麓区）税务机关进行税务登记并纳税。

18. 乙方如为外省企业须在合同签订前按照相关文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，取得入湘施工登记证。

19. 丙方认为有必要对乙方价格高子项、不平衡项进行调整的，以保证每项清单价格的合理性，防止后期出现重大变更带来的风险的，乙方应同意调整价格，该过程总价不可上调。

### 三、合同工期

1. 计划工期 2023 年 3 月 5 日至 2023 年 7 月 3 日，工期 120 天；具体都以监理、丙方开工通知书为准，通知之日起 10 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥5000 元/天。

2. 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经甲方、丙方及监理公司验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

3. 乙方不得因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

4. 丙方可能根据现场进度实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。乙方须无条件配合执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

5. 由于现场施工作业面的限制，甲方可能不能一次性提交所有招标范围内的作业面，

现场条件、施工组织设计等计算组成的总价。合同执行期间丙方拒绝一切因清单漏项或者少量(清单量比图纸量少)为由增加相应费用的要求(含以办理变更签证的形式增加此项费用),并且乙方必须按设计图纸、承包范围及技术要求完成图纸所有内容。除本合同中另有约定的情况以外,投标报价的单价和合同总价不得调整,并且适用于此后工程的变更。

3. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,乙方确认的投标报价总价和单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑本工程所需的材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金、验收费、“营改增”产生的税费增加、零星构件增加难度费(如装饰线条、转角、造型)、保温与其他材料面层交接收边的费用、按施工图和技术要求完成所有施工的费用、施工措施费、工程安全防护文明施工措施费、施工用水及用水措施费、施工用电及用电措施费、产品检验检测费、室内环境检测费、电梯使用费、开荒费、垃圾清运费、拉拔试验费、验收协调费、成品保护费、为达到验收标准而可能增加的整改工程费等所有措施费、风险等完成本工程所需的全部费用(含社会保险费、环境税等)。报价中已充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动等风险因素,所有人工、材料和机械的价格在工程结算时一律不再调整。保证投标单价和总价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

4. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内,由乙方向税收等部门缴纳。

5. 除特殊说明外,合同所附中标工程量清单为完成本合同施工图纸及承包范围的包干工程量,结算时中标清单工程量不再调整(合同约定经丙方批准同意的设计变更、现场签证除外)。

6. 工程建设标准和技术规范要求的施工措施费用已包括在总价中,丙方将不因任何施工措施而增加签证和费用。

7. 因设计变更而增/减的费用,详见“特殊条款第六条合同价款的调整及结算方式”。

8. 设计变更及现场签证:按丙方的有关规定及程序办理。

9. 工程量清单项目名称只描述了饰面做法的项目,施工内容和全费用综合单价应包含招标施工图纸中所要求的从基层到完成面层(如油漆面等)包含的全部工序(如遍数等)、施工规范及高级装修常规做法应包含的有所工序和做法。

10. 本工程不因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

11. 招标代理服务费由乙方自行承担。

乙方须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，乙方不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时，丙方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，乙方须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

**四、质量标准**

本工程质量验收标准：合格

**五、工程承包价格**

**1、合同价款**

币种：人民币

合同总价（大写）：**贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分**

（小写）：¥ 20092985.37 元

■除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整；各分项造价汇总表。

**长沙振业城项目四期园林景观工程汇总表**

序号	工程项目名称	单位	工程量	预算金额		备注说明
				合计(元)	单价(元)	
一	园林园建绿化部分	m2	38493.52	16,263,305.80	422.49	
1	铺装工程	m2	38493.52	5,342,156.06		
2	车库顶板加强	m2	38493.52	49,741.08		
3	门槛石	m2	38493.52	3,580.42		
4	沥青道路	m2	38493.52	249,837.98		
5	园建工程	m2	38493.52	2,122,608.77		
6	采光井	m2	38493.52	207,148.22		
7	围墙工程	m2	38493.52	451,030.14		
8	挡土墙	m2	38493.52	316,820.89		
9	排水沟工程	m2	38493.52	898,751.39		
10	绿化工程	m2	38493.52	6,397,179.52		

11	布品项目	m2	38493.52	52,509.22		
12	大型土方工程	m2	38493.52	99,239.87		
13	消防铺装面改草坪	m2	38493.52	72,702.24		
二	园林安装工程	m2	38493.52	3,779,679.57	98.19	
1	园林水电	m2	38493.52	1,098,510.66		
2	室外管网	m2	38493.52	2,418,442.24		
3	雨水回收池	m2	38493.52	262,726.67		
三	后期补苗费	m2	38493.52	50,000.00		不可竞争费
四	合计	m2	38493.52	20,092,985.37		

合同签订前乙方需提供主要材料样板并经丙方和监理共同确认。

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件及解释合同文件效力的优先顺序如下（排序在先，解释效力优先）：

（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸、样板；

■ 乙方承诺函件；

■ 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 丙方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程中控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理的规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方1: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:



甲方2: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:





乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



丙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2023年3月4日

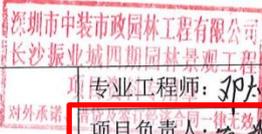
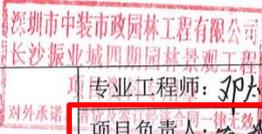
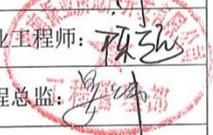
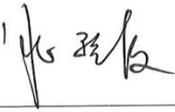
合同订立地点：长沙

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称: 长沙振业城四期园林景观工程

日期: 2023年11月16日

施工合同名称	长沙振业城四期园林景观工程	合同编号	长沙振业城四期台字(2023)03-01号
施工单位自检情况说明	自检合格, 敬请验收 (含合同内苗木、园林驳坎、给排水管网、龙甫贴、围墙、栏杆、铁艺大门、架空层龙甫贴、吊顶、景观小品) 		
施工单位意见	自检合格, 敬请验收  专业工程师: 郑大刚 项目负责人: 李力		
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	 同意	专业工程师: 刘恩成 项目负责人: 吴景文
	监理单位意见	 同意	专业工程师: 常杰 总监理工程师: 任建
	工程管理部意见	同意	 专业工程师: 陈旭 工程总监: 李强
	成本控制部意见	同意	 专业工程师: 刘城城 成本总监: 王小英
地区公司总经理意见	同意 		签名: 

2.3、马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

工程编号：2019-440309-48-01-107210001001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段

工程地点：深圳市光明区马田街道振兴路

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市中装城建工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市中装城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要工程内容包括但不限于: 道路工程、绿化工程和给水工程等。概算总投资: 本次招标部分:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月7日(或以开工令为准)；

计划竣工日期：2020年10月4日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币  
(大写)：壹仟贰佰玖拾伍万零叁佰元伍角叁分(¥12950300.53元)；最终结  
算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾伍万叁仟柒佰柒拾玖元零陆分(¥753779.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 21 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管  
理和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区薯田埔田园路雪仙  
丽文化创意园马田街道办事处

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中装城建工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：

法定代表人：庄绪初

委托代理人：

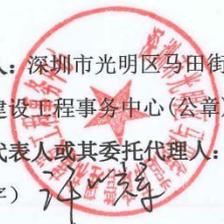
电话：0755-83599233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

验收日期: 2021 年 7 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1295.030053
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨杰
副组长	刘强 夏永元 王元 刘抗
组员	蔡西 庄君座 庄继桃 李峰 张艺敏

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
扈秀	马市政务		扈秀	
王琳	马市政务		王琳	
陈郁	济南市政设计院有限责任公司	副院长	陈郁	
夏时元	深圳中农市政园林工程 有限公司	总监	夏时元	
王玉元	深圳市市政建设监理有限公司	专家	王玉元	
刘抗	济南市政技术咨询有限公司		刘抗	
苑石	深圳市中农市政园林工程 有限公司	项目经理	苑石	
青旭	深圳市中农市政园林工程 有限公司	技术人员	青旭	
庄君座	深圳市中农市政园林工程 有限公司	施工员	庄君座	
庄继桃	深圳市中农市政园林工程 有限公司	质检员	庄继桃	

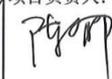
(公章)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	项目管理单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人:  2024年7月26日	项目总监:  年 月 日	项目负责人:  2023.04.19 年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

### 3、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	5419.328291 万元	4406.031239 万元	3821.956690 万元
应收账款期初余额	3965.246545 万元	3859.338765 万元	7984.600217 万元
应收账款期末值	3859.338765 万元	7984.600217 万元	6833.729911 万元
资产总额	46140.647237 万元	50360.986010 万元	47661.056303 万元
流动负债	11701.442725 万元	16303.121307 万元	19118.788226 万元
负债总额	11701.442725 万元	16450.751265 万元	19215.680929 万元
净资产	34439.204512 万元	33910.234745 万元	28445.375374 万元
营业收入	38587.392573 万元	30422.955437 万元	17666.395964 万元
净利润	2446.619778 万元	467.097478 万元	430.537702 万元
经营活动产生的现金 净流量净额	4735.451781 万元	926.612629 万元	705.192511 万元
投资活动产生的现金 净流量净额	19.907975 万元	2.096219 万元	0 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022051208263269

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深永信会审字[2022]第0360号  
委托单位： 深圳市中装市政园林工程有限公司  
被审单位名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-13  
报备日期： 2022-05-19  
签名注册会计师： 刘勇 文艳

## 深圳市中装市政园林工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 25988139/ 25943703  
传真： 0755-25985866  
通信地址： 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座16层南1601-1619室  
电子邮件： 447526148@qq.com  
事务所网址： <http://www.yxcpa.com.cn>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市中装市政园林工程有限公司的

## 审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—27
三、财务情况说明书	28—29
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





# 深圳永信瑞和會計師事務所

SHenzhen Yongxin Ruihe Certified Public Accountants

永信瑞和

地址：深圳市深南中路新城大廈西座十六樓 電話：2594 3335 2598 8139 傳真：2598 5866

## 審 計 報 告

深永信會審字[2022]第 0360 号

深圳市中裝市政園林工程有限公司全體股東：

### （一）審計意見

我們審計了深圳市中裝市政園林工程有限公司（以下簡稱貴公司）財務報表，包括 2021 年 12 月 31 日的資產負債表，2021 年度的利潤表、現金流量表、所有者權益變動表以及相關財務報表附注。

我們認為，後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編制，公允反映了貴公司 2021 年 12 月 31 日的財務狀況以及 2021 年度的經營成果和現金流量。

### （二）形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的“註冊會計師對財務報表審計的責任”部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於貴公司，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

### （三）其他信息

貴公司管理層（以下簡稱管理層）對其他信息負責。其他信息包括貴公司年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **（四）管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **（五）注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳永信瑞和会计师事务所

(特殊普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年五月十三日

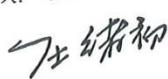
## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	54,193,282.91	7,020,584.58
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	3,852,733.48	853,435.38
应收账款	3	38,593,387.65	39,652,465.45
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	4	198,994,604.15	239,604,518.62
存货	5	34,883,465.84	33,330,237.17
合同资产	6	111,228,351.68	55,824,426.35
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	553,181.29	-
流动资产合计		<b>442,299,007.00</b>	<b>376,285,667.55</b>
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	8	726,742.72	-
长期股权投资	9	-	26,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	10	2,908,772.84	2,709,693.09
减：累计折旧		2,436,750.56	2,212,229.07
固定资产净值		472,022.28	497,464.02
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	11	17,782,894.74	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	12	125,805.63	99,592.03
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>19,107,465.37</b>	<b>27,097,056.05</b>
资产总计		<b>461,406,472.37</b>	<b>403,382,723.60</b>

公司负责人： 

主管会计工作负责人：   
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人： 

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	99,060,216.94	58,550,194.59
预收款项		-	-
合同负债	14	3,685,065.00	10,296,111.24
应付职工薪酬	15	968,749.37	834,708.75
应交税费	16	2,459,988.20	3,182,450.74
其他应付款	17	939,053.21	5,796.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	18	743,608.96	-
其他流动负债	19	9,157,745.57	6,054,720.20
流动负债合计		<b>117,014,427.25</b>	<b>78,923,981.52</b>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		<b>117,014,427.25</b>	<b>78,923,981.52</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	20	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		44,392,045.12	24,458,742.08
所有者权益(或股东权益)合计		<b>344,392,045.12</b>	<b>324,458,742.08</b>
负债和所有者权益（或股东权益）总计		<b>461,406,472.37</b>	<b>403,382,723.60</b>

公司负责人： 一

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

王 一

李 洁

李 洁

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	385,873,925.73	177,717,493.37
减：营业成本	21	320,449,355.01	144,326,934.43
税金及附加		1,423,938.23	881,023.15
销售费用		4,062,793.60	2,195,052.54
管理费用		16,919,955.12	7,722,603.81
研发费用	22	13,066,307.99	7,980,644.42
财务费用	23	25,011.67	40,173.84
其中：利息费用		-	-
利息收入		54,252.73	12,818.65
加：其他收益	24	203,754.58	250,420.29
投资收益(损失以“-”号填列)	25	17,260.27	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	26	-105,239.53	-1,251,763.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	27	-567,853.58	-7,923,550.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>29,474,485.85</b>	<b>5,646,167.67</b>
加：营业外收入	28	36,227.95	576,930.86
减：营业外支出		1,448,602.66	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>28,062,111.14</b>	<b>6,223,098.53</b>
减：所得税费用		3,595,913.36	1,984,679.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>24,466,197.78</b>	<b>4,238,418.70</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,466,197.78	4,238,418.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		<b>24,466,197.78</b>	<b>4,238,418.70</b>

公司负责人： 

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分) 

会计机构负责人：



## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		351,503,007.42
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		37,926,293.59
经营活动现金流入小计		<b>389,429,301.01</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		308,751,959.77
支付给职工以及为职工支付的现金		11,557,268.11
支付的各项税费		9,360,883.63
支付其他与经营活动有关的现金		12,404,671.69
经营活动现金流出小计		<b>342,074,783.20</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>47,354,517.81</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		17,260.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<b>17,260.27</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		199,079.75
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<b>199,079.75</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(181,819.48)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>47,172,698.33</b>
加：期初现金及现金等价物余额		7,020,584.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>54,193,282.91</b>



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

*王红岩*

*李洪*

*李洪*

## 现金流量表（补充）

2021年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		24,466,197.78
加：资产减值准备		567,853.58
信用减值损失		105,239.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		224,521.49
无形资产摊销		4,184,210.52
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(17,260.27)
递延所得税资产减少		(26,213.60)
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(2,121,082.25)
经营性应收项目的减少		(18,119,394.70)
经营性应付项目的增加		38,090,445.73
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>47,354,517.81</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		54,193,282.91
减：现金的期初余额		7,020,584.58
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>47,172,698.33</b>

公司负责人：—

主管会计工作负责人：—

会计机构负责人：—

(所附附注系财务报表组成部分)

— 王绪初

— 李文浩

## 所有者权益变动表

2021 年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,458,742.08	324,458,742.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(4,532,894.74)	319,925,847.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	19,925,847.34	24,466,197.78
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	24,466,197.78	24,466,197.78
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,392,045.12	344,392,045.12

公司负责人：

王瑞初

主管会计工作负责人：

李洁

（附注：系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

李洁



## 所有者权益变动表

2020年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,220,323.38	320,220,323.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	20,220,323.38	320,220,323.38
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	4,238,418.70	4,238,418.70
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	4,238,418.70	4,238,418.70
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,458,742.08	324,458,742.08

公司负责人：

王超初

主管会计工作负责人：

李文浩

会计机构负责人：

李文浩



# 深圳市中装市政园林工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年8月24日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为914403007787859106，经营期限为永续经营。注册资本30,000.00万元，法定代表人：庄绪初。

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408。

经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设  
计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2021年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。



### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损

益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切

切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### (八) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

##### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法

履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ① 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，采用相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量其损失准备。

##### ② 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

##### ③ 其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

#### (九) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

#### (十) 存货核算方法

##### (1) 存货的分类

存货包括合同履约成本、周转材料等。各类存货的购入按实际成本入账。

##### (2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。各类存货的发出采用实际成本计价。

##### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要

经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

#### (十一) 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

#### (十二) 长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### (十三) 投资性房地产

本公司投资性房地产是指已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行

摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### （十四）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
电子设备	5	5	19.00
运输设备	5	5	19.00
其他设备	5	5	19.00

#### （十五）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### （十六）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十七）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十八) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

#### (十九) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (二十) 收入确认原则

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司

履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (二十一) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

#### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注：2021年12月23日，本公司取得了由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202144207066），认定本公司为高新技术企业，有效期三年。自2021年1月1日起至2023年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

#### 六、会计报表主要项目注释

##### 1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
现 金	---	---
银行存款	54,193,282.91	7,020,584.58
合 计	<u>54,193,282.91</u>	<u>7,020,584.58</u>

2、应收票据：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备
一年以内	4,098,652.64	100.00	245,919.16	907,909.98	100.00	54,474.60
合 计	<u>4,098,652.64</u>	<u>100.00</u>	<u>245,919.16</u>	<u>907,909.98</u>	<u>100.00</u>	<u>54,474.60</u>

应收票据分类列示：

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	---	---
商业承兑汇票	4,098,652.64	907,909.98
合 计	<u>4,098,652.64</u>	<u>907,909.98</u>

3、应收账款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备
一年以内	33,989,049.02	78.46	3,434,763.84	18,143,252.59	42.81	1,088,595.16
一至二年	3,554,627.00	8.21	758,700.28	11,518,186.99	27.18	693,291.22
二至三年	835,702.62	1.93	50,142.16	3,067,388.80	7.24	369,853.13
三至四年	1,589,865.03	3.67	281,201.70	1,708,682.40	4.03	102,520.94
四至五年	1,282,190.17	2.96	76,931.42	5,921,708.75	13.97	355,302.53
五年以上	2,067,758.73	4.77	124,065.52	2,024,264.78	4.78	121,455.88
合 计	<u>43,319,192.57</u>	<u>100.00</u>	<u>4,725,804.92</u>	<u>42,383,484.31</u>	<u>100.00</u>	<u>2,731,018.86</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市特区建设发展集团有限公司	工程款	5,707,750.23
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	5,288,444.56
泉州星浩房地产发展有限公司	工程款	3,211,008.10
海口市美兰区园林管理局	工程款	2,817,653.69
惠州市悦鹏房地产有限公司	工程款	2,678,839.04

4、其他应收款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备
一年以内	207,945,013.89	99.21	10,382,730.11	250,085,819.48	99.12	12,440,698.59
一至二年	1,073,161.00	0.51	1,295.00	787,500.00	0.31	62,950.00
二至三年	417,500.03	0.20	85,050.00	270,000.00	0.10	16,200.00
三至四年	30,000.00	0.01	1,800.00	1,000,000.00	0.40	60,000.00
四至五年	---	---	---	153,172.95	0.06	112,125.22
五年以上	139,911.95	0.07	140,107.61	---	---	---
合 计	<u>209,605,586.87</u>	<u>100.00</u>	<u>10,610,982.72</u>	<u>252,296,492.43</u>	<u>100.00</u>	<u>12,691,973.81</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市中装建设集团股份有限公司	往来款	207,326,107.75
中铁十六局集团第二工程有限公司	履约保证金	1,000,000.00
长沙太阳鸟游艇有限责任公司	履约保证金	207,500.00
美的集团股份有限公司	投标保证金	200,000.00
内蒙古阿拉善经济开发区管委会	往来款	139,911.95

5、存货：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	35,722,170.01	838,704.17	33,994,184.06	663,946.89
合 计	<u>35,722,170.01</u>	<u>838,704.17</u>	<u>33,994,184.06</u>	<u>663,946.89</u>

6、合同资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
应收质保金	578,038.26	34,682.30	19,027,624.60	1,571,498.62
工程施工	118,303,013.61	7,618,017.89	44,056,405.64	5,688,105.27
合 计	<u>118,881,051.87</u>	<u>7,652,700.19</u>	<u>63,084,030.24</u>	<u>7,259,603.89</u>

7、其他流动资产：

项 目	期末余额	期初余额
期末留抵增值税	553,181.29	---
合 计	<u>553,181.29</u>	<u>---</u>

8、长期应收款：

项 目	期末余额	期初余额
融资租赁	726,742.72	---
其中：应收融资租赁款	726,742.72	---
合 计	<u>726,742.72</u>	<u>---</u>

9、长期股权投资：

(1) 明细列示如下：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期股权投资	---	---	---	26,500,000.00	---	26,500,000.00
其中： 对子公司投资	---	---	---	26,500,000.00	---	26,500,000.00
合 计	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>26,500,000.00</u>	<u>---</u>	<u>26,500,000.00</u>

(2) 长期股权投资明细

被投资单位 名称	投资 期限	占被投资 单位注册 资本比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳中园建设 有限公司	长期	100%	26,500,000.00	---	26,500,000.00	---
合 计			<u>26,500,000.00</u>	<u>---</u>	<u>26,500,000.00</u>	<u>---</u>

10、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,519,168.00	---	---	1,519,168.00
运输工具	226,850.73	134,955.75	---	361,806.48
办公设备及其他	963,674.36	64,124.00	---	1,027,798.36
合 计	<u>2,709,693.09</u>	<u>199,079.75</u>	<u>---</u>	<u>2,908,772.84</u>
(2) 固定资产折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,253,112.48	144,321.72	---	1,397,434.20
运输工具	140,080.20	51,648.80	---	191,729.00
办公设备及其他	819,036.39	28,550.97	---	847,587.36
合 计	<u>2,212,229.07</u>	<u>224,521.49</u>	<u>---</u>	<u>2,436,750.56</u>
(3) 固定资产净值	<u>497,464.02</u>			<u>472,022.28</u>

11、无形资产：

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
其他	---	26,500,000.00	8,717,105.26	17,782,894.74
合 计	---	<u>26,500,000.00</u>	<u>8,717,105.26</u>	<u>17,782,894.74</u>

12、递延所得税资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
存货跌价准备	838,704.17	125,805.63	663,946.89	99,592.03
合 计	<u>838,704.17</u>	<u>125,805.63</u>	<u>663,946.89</u>	<u>99,592.03</u>

13、应付账款：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
一年以内	83,926,114.89	84.72	47,097,551.93	80.44
一至二年	6,885,730.68	6.95	7,020,174.78	11.99
二至三年	4,774,653.78	4.82	4,432,467.88	7.57
三至四年	3,473,717.59	3.51	---	---
合 计	<u>99,060,216.94</u>	<u>100.00</u>	<u>58,550,194.59</u>	<u>100.00</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司	劳务款	8,942,014.35
深圳市信恒建筑劳务有限公司	劳务款	6,061,974.21
深圳市绿创劳务有限公司	劳务款	5,576,845.76
华西劳务分包(深圳)有限公司	劳务款	4,303,065.95
中山市深辉园林绿化有限公司	材料款	2,090,686.00

14、合同负债：

项 目	期末余额	期初余额
工程款	3,685,065.00	10,296,111.24
合 计	<u>3,685,065.00</u>	<u>10,296,111.24</u>

15、应付职工薪酬：

(1) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	834,708.75	10,239,410.44	10,105,369.82	968,749.37
职工福利费	---	620,381.28	620,381.28	---
社会保险费	---	235,868.42	235,868.42	---
其中：医疗保险费	---	218,430.86	218,430.86	---
工伤保险费	---	3,762.96	3,762.96	---
生育保险费	---	13,674.60	13,674.60	---
其他	---	---	---	---
住房公积金	---	132,991.80	132,991.80	---
工会经费和职工教育经费	---	53,063.70	53,063.70	---
合 计	<u>834,708.75</u>	<u>11,281,715.64</u>	<u>11,147,675.02</u>	<u>968,749.37</u>

(2) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	---	447,453.91	447,453.91	---
失业保险费	---	15,202.88	15,202.88	---
合 计	---	<u>462,656.79</u>	<u>462,656.79</u>	---

16、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
企业所得税	432,988.54	3,622,126.96	2,865,798.88	1,189,316.67
增值税	1,693,922.85	3,918,401.51	5,612,324.36	---
城市维护建设税	623,274.98	582,704.44	579,772.02	626,207.40
教育费附加	259,133.06	250,945.60	249,688.85	260,389.81
地方教育附加	170,798.35	167,297.16	166,459.33	171,636.18
个人所得税	2,332.96	632,864.43	422,759.25	212,438.14
印花税	---	225,220.60	225,220.60	---
其他	---	13,785.47	13,785.47	---
合 计	<u>3,182,450.74</u>	<u>9,413,346.17</u>	<u>10,135,808.71</u>	<u>2,459,988.20</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

17、其他应付款：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
一年以内	934,115.21	99.47	5,572.00	96.14
一至二年	4,938.00	0.53	224.00	3.86
合 计	<u>939,053.21</u>	<u>100.00</u>	<u>5,796.00</u>	<u>100.00</u>

18、一年内到期的非流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	743,608.96	---
合 计	<u>743,608.96</u>	<u>---</u>

19、其他流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	9,157,745.57	6,054,720.20
合 计	<u>9,157,745.57</u>	<u>6,054,720.20</u>

20、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
深圳市中装建设集团股份有 限公司	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00	100.00
合 计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

21、营业收入及成本：

项 目	本 年 金 额		上 年 金 额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
园林市政	385,873,925.73	320,449,355.01	177,717,493.37	144,326,934.43
合 计	<u>385,873,925.73</u>	<u>320,449,355.01</u>	<u>177,717,493.37</u>	<u>144,326,934.43</u>

22、研发费用：

项 目	本年金额	上年金额
职工薪金	4,633,847.81	2,285,854.07
直接材料	8,381,279.21	5,641,772.29
折旧与摊销	7,465.44	7,465.44
其他	43,715.53	45,552.62
合 计	<u>13,066,307.99</u>	<u>7,980,644.42</u>

<b>23、财务费用:</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
利息支出	---	---
减: 利息收入	54,252.73	12,818.65
汇兑损失	---	---
减: 汇兑收益	---	---
手续费	27,320.42	20,706.06
其他	51,943.98	32,286.43
<b>合 计</b>	<b><u>25,011.67</u></b>	<b><u>40,173.84</u></b>
<b>24、其他收益:</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
三代手续费返还	676.84	678.66
政府补助	203,077.74	249,741.63
<b>合 计</b>	<b><u>203,754.58</u></b>	<b><u>250,420.29</u></b>
<b>25、投资收益:</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
理财产品投资收益	17,260.27	---
<b>合 计</b>	<b><u>17,260.27</u></b>	<b><u>---</u></b>
<b>26、信用减值损失:</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
信用减值损失	-105,239.53	-1,251,763.02
<b>合 计</b>	<b><u>-105,239.53</u></b>	<b><u>-1,251,763.02</u></b>
<b>27、资产减值损失:</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
存货跌价损失	-393,096.30	-663,946.89
合同资产减值损失	-174,757.28	-7,259,603.89
<b>合 计</b>	<b><u>-567,853.58</u></b>	<b><u>-7,923,550.78</u></b>
<b>28、营业外收入:</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
其他	36,227.95	576,930.86
<b>合 计</b>	<b><u>36,227.95</u></b>	<b><u>576,930.86</u></b>

## 深圳市中装市政园林工程有限公司

### 2021 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称公司）系于 2005 年 8 月 24 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 30,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403007787859106；注册地点：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408；法定代表人：庄绪初；营业期限为：永续经营。

本公司经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

#### 二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 461,406,472.37 元，其中：账面流动资产为 442,299,007.00 元，固定资产净值为 472,022.28 元。

#### 三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 117,014,427.25 元，其中：账面流动负债为 117,014,427.25 元。

#### 四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 344,392,045.12 元，其中：账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为 44,392,045.12 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 385,873,925.73 元，营业成本为 320,449,355.01 元。

##### （二）费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加 1,423,938.23 元,销售费用为 4,062,793.60 元,管理费用为 16,919,955.12 元,研发费用 13,066,307.99 元,财务费用为 25,011.67 元。

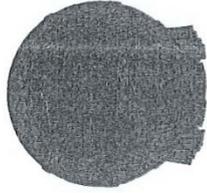
#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 300,000,000.00 元,账面资本公积为 0.00 元,其他综合收益 0.00 元,盈余公积 0.00 元,未分配利润 44,392,045.12 元,年末所有者权益为 344,392,045.12 元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	377.99%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	25.36%
3	应收账款收款率	销售收入/( (期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2)*100%	986.31%
4	流动资产周转率	销售收入/( (期初流动资产+期末流动资产) /2)*100%	94.28%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加) /主营业务收入*100%	16.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.87%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.32%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额) /上年销售额*100%	117.13%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额) /年初净资产总额*100%	6.14%

证书序号: 0012455



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳永信瑞和会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 王庆刚

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1025 号

新城大厦东、西座西座 18 层南 1601-1619 室



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030073

批准执业文号: 深注协字[1997]004 号

批准执业日期: 1997 年 1 月 14 日

## 说明

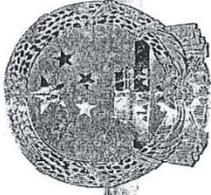
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二一年十二月八日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300G347860364



名称 深圳永信瑞和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王庆刚

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座16层南1601-1619室

**重要提示**

1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展相关经营活动。

2. 国家市场主体经营范围和许可项目等有关事项，应当在国家企业信用信息公示系统公示。

3. 国家市场主体应当在成立或变更之日起两个月内，向登记机关和其他信息公示平台报送年度报告，企业信息公示。



登记机关

2021年11月25日

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市中装市政园林工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—27
三、财务情况说明书	28—29
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号:粤23JYEEDY11





永信瑞和

# 深圳永信瑞和會計師事務所

SHenzhen Yongxin Ruihe Certified Public Accountants

地址：深圳市深南中路新城大廈西座十六樓 電話：2594 3335 2598 8139 傳真：2598 5866

## 審 計 報 告

深永信會審字[2023]第 0364 号

深圳市中裝市政園林工程有限公司全體股東：

### （一）審計意見

我們審計了深圳市中裝市政園林工程有限公司（以下簡稱貴公司）財務報表，包括 2022 年 12 月 31 日的資產負債表，2022 年度的利潤表、現金流量表、所有者權益變動表以及相關財務報表附注。

我們認為，後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編制，公允反映了貴公司 2022 年 12 月 31 日的財務狀況以及 2022 年度的經營成果和現金流量。

### （二）形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的“註冊會計師對財務報表審計的責任”部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於貴公司，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

### （三）其他信息

貴公司管理層（以下簡稱管理層）對其他信息負責。其他信息包括貴公司年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **（四）管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **（五）注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们



在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月五日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	44,060,312.39	54,193,282.91
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	-	3,852,733.48
应收账款	3	79,846,002.17	38,593,387.65
应收款项融资	4	600,000.00	-
预付款项		-	-
其他应收款	5	192,551,628.74	198,994,604.15
存货	6	30,697,446.86	34,883,465.84
合同资产	7	139,328,436.42	111,228,351.68
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	8	319,081.88	553,181.29
流动资产合计		<b>487,402,908.46</b>	<b>442,299,007.00</b>
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	9	1,955,868.45	2,908,772.84
减：累计折旧	9	1,652,913.46	2,436,750.56
固定资产净值	9	302,954.99	472,022.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	10	2,291,648.37	726,742.72
无形资产	11	13,598,684.22	17,782,894.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	12	13,664.06	125,805.63
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>16,206,951.64</b>	<b>19,107,465.37</b>
资产总计		<b>503,609,860.10</b>	<b>461,406,472.37</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





## 资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项	13	126,783,230.96	99,060,216.94
合同负债		-	-
应付职工薪酬	14	377,358.49	3,685,065.00
应交税费	15	909,725.38	968,749.37
其他应付款	16	2,154,869.99	2,459,988.20
持有待售负债	17	18,576,162.52	10,899,725.66
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	18	820,653.84	743,608.96
流动负债合计	19	13,409,211.89	9,157,745.57
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	20	1,476,299.58	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,476,299.58	-
负债合计		164,507,512.65	126,975,099.70
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	21	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		39,102,347.45	34,431,372.67
所有者权益(或股东权益)合计		339,102,347.45	334,431,372.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		503,609,860.10	461,406,472.37

公司负责人:

主管会计工作负责人:   
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:





## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	22	304,229,554.37	385,873,925.73
减：营业成本	22	261,243,257.99	320,449,355.01
税金及附加		293,762.43	1,423,938.23
销售费用		775,177.01	4,062,793.60
管理费用		19,611,163.25	21,290,877.68
研发费用	23	10,339,209.02	13,066,307.99
财务费用	24	1,066.01	25,011.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		121,228.86	54,252.73
加：其他收益	25	284,108.80	203,754.58
投资收益(损失以“-”号填列)	26	6.79	17,260.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	27	-2,912,777.77	-105,239.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	28	-1,265,544.00	-567,853.58
资产处置收益(损失以“-”号填列)	29	-48,617.60	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		<b>8,023,094.88</b>	<b>25,103,563.29</b>
加：营业外收入	30	-	36,227.95
减：营业外支出	31	246,299.44	1,448,602.66
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		<b>7,776,795.44</b>	<b>23,691,188.58</b>
减：所得税费用		3,105,820.66	3,595,913.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		<b>4,670,974.78</b>	<b>20,095,275.22</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,670,974.78	20,095,275.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		<b>4,670,974.78</b>	<b>20,095,275.22</b>

公司负责人：王红柳

主管会计工作负责人：李洁  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李洁





# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		258,264,552.97
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		7,575,597.11
经营活动现金流入小计		<b>265,840,150.08</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		248,592,082.07
支付给职工以及为职工支付的现金		9,645,893.75
支付的各项税费		6,823,685.43
支付其他与经营活动有关的现金		10,044,615.12
经营活动现金流出小计		<b>275,106,276.37</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>(9,266,126.29)</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		6.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		10,000.00
投资活动现金流入小计		<b>10,006.79</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,968.98
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		10,000.00
投资活动现金流出小计		<b>30,968.98</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(20,962.19)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		845,882.04
筹资活动现金流出小计		<b>845,882.04</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(845,882.04)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>(10,132,970.52)</b>
加：期初现金及现金等价物余额		54,193,282.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>44,060,312.39</b>

公司负责人：

王纪初

主管会计工作负责人：

李义浩 (所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李义浩





# 现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		4,670,974.78
加：资产减值准备		1,265,544.00
信用减值损失		2,912,777.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		140,015.30
使用权资产折旧		807,645.94
无形资产摊销		4,184,210.52
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		48,617.60
公允价值变动损失		-
财务费用		26,674.91
投资损失		(6.79)
递延所得税资产减少		112,141.57
递延所得税负债增加		-
存货的减少		4,933,629.33
经营性应收项目的减少		(64,582,922.49)
经营性应付项目的增加		36,214,571.27
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>(9,266,126.29)</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		44,060,312.39
减：现金的期初余额		54,193,282.91
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>(10,132,970.52)</b>

公司负责人：

*王红松*

主管会计工作负责人：

*李洁*

会计机构负责人：

*李洁*

(所附财务报表组成部分)



## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳中农印政园林工程有限公司

项目	所有者权益			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		优先股	永续债	其他						
		—	—									
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,392,045.12	344,392,045.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,960,672.45)	(9,960,672.45)
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,431,372.67	34,431,372.67
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,670,974.78	4,670,974.78
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,102,347.45	339,102,347.45

公司负责人：

李浩初

主管会计工作负责人：

李浩

(所附财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李浩

金额单位：人民币元



## 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：株洲市市政园林工程有限公司



项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他权益工具								
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,458,742.08	324,458,742.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(5,589,749.89)	(5,589,749.89)
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,532,894.74)	(4,532,894.74)
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	14,336,097.45	14,336,097.45
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	20,095,275.22	20,095,275.22
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	34,431,372.67	334,431,372.67

公司负责人：

王保初

主管会计工作负责人：

李洁

会计机构负责人：

李洁

(所附财务报表组成部分)



# 深圳市中装市政园林工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 8 月 24 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 914403007787859106，经营期限为永续经营。注册资本 30,000.00 万元，法定代表人：庄绪初。

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408。

经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### **(六) 现金等价物的确认标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### **(七) 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### **(1) 金融资产的分类、确认和计量**

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### **①以摊余成本计量的金融资产**

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### **②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产**

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### **③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**



本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损



益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切



切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### (八) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

##### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法



履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### （5）各类金融资产信用损失的确定方法

##### ①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，采用相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量其损失准备。

##### ②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

##### ③其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

#### （九）应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

#### （十）存货核算方法

##### （1）存货的分类

存货包括合同履约成本、周转材料等。各类存货的购入按实际成本入账。

##### （2）存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。各类存货的发出采用实际成本计价。

##### （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要



经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （4）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### （5）低值易耗品的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

### （十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

### （十二）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

### （十三）投资性房地产

本公司投资性房地产是指已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行



摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### （十四）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.5
运输工具	5	5	19.00
办公设备及其他	5	5	19.00

#### （十五）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### （十六）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十七）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。



a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### **(十八) 合同负债**

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

#### **(十九) 研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### **(二十) 收入确认原则**

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整



个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (二十一) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

#### (一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

#### (二) 所得税税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2021年12月23日，取得了由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：GR202144207066)，认定本公司为高新技术企业，有效期为三年，2021-2023年企业所得税税率减按15%执行。

### 六、会计报表主要项目注释

#### 1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	44,060,312.39	54,193,282.91
合 计	<u>44,060,312.39</u>	<u>54,193,282.91</u>



2、应收票据:

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备
一年以内	---	---	---	4,098,652.64	100.00	245,919.16
合 计	---	---	---	<b>4,098,652.64</b>	<b>100.00</b>	<b>245,919.16</b>

应收票据分类列示:

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	---	---
商业承兑汇票	---	4,098,652.64
合 计	---	<b>4,098,652.64</b>

3、应收账款:

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备
一年以内	65,788,356.97	74.72	4,205,855.38	33,989,049.02	78.46	3,434,763.84
一至二年	16,063,953.87	18.23	2,914,360.80	3,554,627.00	8.21	758,700.28
二至三年	2,637,726.97	3.00	686,263.62	835,702.62	1.93	50,142.16
三至四年	767,502.54	0.87	46,050.15	1,589,865.03	3.67	281,201.70
四至五年	1,519,475.66	1.73	276,978.34	1,282,190.17	2.96	76,931.42
五年以上	1,274,994.09	1.45	76,499.65	2,067,758.73	4.77	124,065.52
合 计	<b>88,052,010.10</b>	<b>100.00</b>	<b>8,206,007.93</b>	<b>43,319,192.57</b>	<b>100.00</b>	<b>4,725,804.92</b>

主要单位名称	款项内容	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	23,899,937.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	工程款	5,097,664.65
中铁十六局集团第二工程有限公司	工程款	3,924,677.00
河南双汇投资发展股份有限公司	工程款	3,530,000.00
泉州星浩房地产发展有限公司	工程款	3,211,008.10



4、应收款项融资：

(1) 应收款项融资情况

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	600,000.00	---
合 计	<u>600,000.00</u>	---

(2) 应收票据分类列示

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	---	---
商业承兑汇票	600,000.00	---
合 计	<u>600,000.00</u>	---

5、其他应收款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备
一年以内	201,294,402.16	99.24	10,059,395.56	207,945,013.89	99.21	10,382,730.11
一至二年	168,841.27	0.08	13,684.13	1,073,161.00	0.51	1,295.00
二至三年	12,950.00	0.01	3,885.00	417,500.03	0.20	85,050.00
三至四年	1,210,000.00	0.60	72,600.00	30,000.00	0.01	1,800.00
四至五年	15,000.00	0.01	---	---	---	---
五年以上	139,911.95	0.06	139,911.95	139,911.95	0.07	140,107.61
合 计	<u>202,841,105.38</u>	<u>100.00</u>	<u>10,289,476.64</u>	<u>209,605,586.87</u>	<u>100.00</u>	<u>10,610,982.72</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市中装建设集团股份有限公司	往来款	199,929,796.91
中铁十六局集团第二工程有限公司	往来款	1,000,000.00
河南双汇投资发展股份有限公司	往来款	500,000.00
中交第三公路工程局有限公司	往来款	452,545.00
广东粤港供水有限公司	往来款	160,000.00

6、存货：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	30,788,540.68	91,093.82	35,722,170.01	838,704.17
合 计	<u>30,788,540.68</u>	<u>91,093.82</u>	<u>35,722,170.01</u>	<u>838,704.17</u>



7、合同资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
应收质保金	549,001.11	32,940.07	578,038.26	34,682.30
工程施工	148,445,289.85	9,632,914.47	118,303,013.61	7,618,017.89
合 计	<u>148,994,290.96</u>	<u>9,665,854.54</u>	<u>118,881,051.87</u>	<u>7,652,700.19</u>

8、其他流动资产：

项 目	期末余额	期初余额
期末留抵增值税	319,081.88	553,181.29
合 计	<u>319,081.88</u>	<u>553,181.29</u>

9、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,519,168.00	---	837,520.00	681,648.00
运输工具	361,806.48	---	---	361,806.48
办公室设备及其他	1,027,798.36	19,565.61	134,950.00	912,413.97
合 计	<u>2,908,772.84</u>	<u>19,565.61</u>	<u>972,470.00</u>	<u>1,955,868.45</u>
(2) 固定资产折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,397,434.20	45,783.00	795,650.40	647,566.80
运输工具	191,729.00	57,967.80	---	249,696.80
办公室设备及其他	847,587.36	36,264.50	128,202.00	755,649.86
合 计	<u>2,436,750.56</u>	<u>140,015.30</u>	<u>923,852.40</u>	<u>1,652,913.46</u>
(3) 固定资产净值	<u>472,022.28</u>			<u>302,954.99</u>

10、使用权资产：

(1) 账面原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	1,537,547.02	2,372,551.59	---	3,910,098.61
(2) 累计折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	810,804.30	807,645.94	---	1,618,450.24
(3) 账面价值	<u>726,742.72</u>			<u>2,291,648.37</u>

11、无形资产：

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
其他	17,782,894.74	---	4,184,210.52	13,598,684.22
合 计	<u>17,782,894.74</u>	---	<u>4,184,210.52</u>	<u>13,598,684.22</u>



12、递延所得税资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
存货跌价准备	91,093.82	13,664.06	838,704.17	125,805.63
合 计	<u>91,093.82</u>	<u>13,664.06</u>	<u>838,704.17</u>	<u>125,805.63</u>

13、应付账款：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
一年以内	115,782,201.22	91.32	83,926,114.89	84.72
一至二年	6,454,181.04	5.09	6,885,730.68	6.95
二至三年	2,387,429.50	1.88	4,774,653.78	4.82
三至四年	2,159,419.20	1.71	3,473,717.59	3.51
合 计	<u>126,783,230.96</u>	<u>100.00</u>	<u>99,060,216.94</u>	<u>100.00</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司	劳务款	6,362,014.33
深圳市绿创劳务有限公司	劳务款	5,173,737.43
深圳市信恒建筑劳务有限公司	劳务款	4,478,380.61
赣州森泰竹木有限公司	材料款	3,420,856.81
深圳市胜鑫建筑工程有限公司	劳务款	3,014,829.00

14、合同负债：

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	377,358.49	3,685,065.00
合 计	<u>377,358.49</u>	<u>3,685,065.00</u>

15、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	期初余额
工资及奖金	909,725.38	968,749.37
合 计	<u>909,725.38</u>	<u>968,749.37</u>

16、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
企业所得税	1,189,316.67	2,993,679.09	3,111,946.49	1,071,049.27
增值税	---	1,589,692.17	1,586,894.34	2,797.83
城市维护建设税	626,207.40	108,537.88	108,342.03	626,403.25



教育费附加	260,389.81	47,690.74	47,606.81	260,473.74
地方教育附加	171,636.18	31,793.85	31,737.90	171,692.13
个人所得税	212,438.14	221,365.85	416,385.90	17,418.09
印花税	---	78,750.49	78,750.49	0.00
其他	---	23,704.47	18,668.79	5,035.68
<b>合 计</b>	<b><u>2,459,988.20</u></b>	<b><u>5,095,214.54</u></b>	<b><u>5,400,332.75</u></b>	<b><u>2,154,869.99</u></b>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

17、其他应付款：

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	---	---
应付股利	---	---
其他应付款	18,576,162.52	10,899,725.66
<b>合 计</b>	<b><u>18,576,162.52</u></b>	<b><u>10,899,725.66</u></b>

(一) 其他应付款

(1) 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来	---	794,254.00
预提费用及其他	18,576,162.52	10,105,471.66
<b>合 计</b>	<b><u>18,576,162.52</u></b>	<b><u>10,899,725.66</u></b>

18、一年内到期的非流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	820,653.84	743,608.96
<b>合 计</b>	<b><u>820,653.84</u></b>	<b><u>743,608.96</u></b>

19、其他流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	13,409,211.89	9,157,745.57
<b>合 计</b>	<b><u>13,409,211.89</u></b>	<b><u>9,157,745.57</u></b>

20、租赁负债：

项 目	期末余额	期初余额
房屋租赁	2,296,953.42	743,608.96
减：一年内到期的租赁负债	820,653.84	743,608.96
<b>合 计</b>	<b><u>1,476,299.58</u></b>	---



21、实收资本:

投资者	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
深圳市中装建设集团股份有限公司	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00	100.00
合计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

22、营业收入及成本:

项目	本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
市政园林	304,229,554.37	261,243,257.99	385,873,925.73	320,449,355.01
合计	<u>304,229,554.37</u>	<u>261,243,257.99</u>	<u>385,873,925.73</u>	<u>320,449,355.01</u>

23、研发费用:

项目	本年金额	上年金额
工资薪金	3,704,217.30	4,253,534.05
五险一金	443,514.20	380,313.76
材料消耗	6,034,454.82	8,381,279.21
折旧费用	7,465.44	7,465.44
知识产权的申请费、代理费	114,444.03	27,639.60
差旅费、会议费	35,113.23	12,631.02
其他	---	3,444.91
合计	<u>10,339,209.02</u>	<u>13,066,307.99</u>

24、财务费用:

项目	本年金额	上年金额
利息支出	---	---
减:利息收入	121,228.86	54,252.73
汇兑损失	---	---
减:汇兑收益	---	---
手续费及其他	25,376.19	27,320.42
票据贴现利息	70,243.77	---
租赁利息	26,674.91	51,943.98
合计	<u>1,066.01</u>	<u>25,011.67</u>



<b>25、其他收益：</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
个税手续费返还	4,775.49	676.84
政府补助	279,333.31	203,077.74
<b>合 计</b>	<b><u>284,108.80</u></b>	<b><u>203,754.58</u></b>
<b>26、投资收益：</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
理财产品投资收益	6.79	17,260.27
<b>合 计</b>	<b><u>6.79</u></b>	<b><u>17,260.27</u></b>
<b>27、信用减值损失：</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
信用减值损失	-2,912,777.77	-105,239.53
<b>合 计</b>	<b><u>-2,912,777.77</u></b>	<b><u>-105,239.53</u></b>
<b>28、资产减值损失：</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
存货跌价损失	747,610.35	-174,757.28
合同资产减值损失	-2,013,154.35	-393,096.30
<b>合 计</b>	<b><u>-1,265,544.00</u></b>	<b><u>-567,853.58</u></b>
<b>29、资产处置收益：</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
固定资产处置收益	-48,617.60	---
<b>合 计</b>	<b><u>-48,617.60</u></b>	<b><u>---</u></b>
<b>30、营业外收入：</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
其他	---	36,227.95
<b>合 计</b>	<b><u>---</u></b>	<b><u>36,227.95</u></b>
<b>31、营业外支出：</b>		
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
罚款支出、违约金、滞纳金	258,027.59	1,405,074.51
其他	-11,728.15	43,528.15
<b>合 计</b>	<b><u>246,299.44</u></b>	<b><u>1,448,602.66</u></b>



## 深圳市中装市政园林工程有限公司

### 2022 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称公司）系于 2005 年 8 月 24 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 30,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403007787859106；注册地点：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408；法定代表人：庄绪初；营业期限为：永续经营。

本公司经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

#### 二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 503,609,860.10 元，其中：账面流动资产为 487,402,908.46 元，固定资产净值为 302,954.99 元。

#### 三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 164,507,512.65 元，其中：账面流动负债为 163,031,213.07 元。

#### 四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 339,102,347.45 元，其中：账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为 39,102,347.45 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 304,229,554.37 元，营业成本为 261,243,257.99 元。



## （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 293,762.43 元，销售费用为 775,177.01 元，管理费用为 19,611,163.25 元，研发费用 10,339,209.02 元，财务费用为 1,066.01 元。

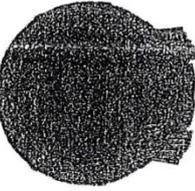
## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，其他综合收益 0.00 元，盈余公积 0.00 元，未分配利润 39,102,347.45 元，年末所有者权益为 339,102,347.45 元。

## 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	298.96%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	32.67%
3	应收账款收款率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	513.73%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	65.45%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	14.03%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.39%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	(21.16%)
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	1.40%





证书序号: 0012455

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳永信瑞和会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 王庆刚

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区深南中路 1025 号  
新城大厦东、西座西座 16 层南 1601 室



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030073

批准执业文号: 深注协字[1997]004 号

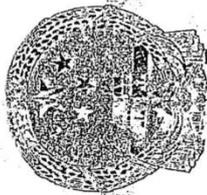
批准执业日期: 1997 年 1 月 14 日

发证机关



二〇二一年十二月八日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300G347860364



名称 深圳永信瑞和会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 王庆刚

成立日期 2001年03月14日  
主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座16层南1601-1619室

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围应当按照国民经济行业分类标准填写，不得超越经营范围经营，不得从事国家禁止的行业活动，法律法规另有规定的，从其规定。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业投资信息的公示，应当在企业信用信息公示系统公示，公示信息应当真实、准确、完整。  
3. 各商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告，企业应当依法公示年度报告信息。



登记机关

2021年11月25日



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市中装市政园林工程有限公司的  
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—27
三、财务情况说明书	28—29
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤24BWR9LXT5



# 审计报告

深万轩财审字[2024]第 1208 号

深圳市中装市政园林工程有限公司全体股东：

## （一）审计意见

我们审计了深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未



来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年五月二十三日





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	38,219,566.90	44,060,312.39
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	68,337,299.11	79,846,002.17
应收款项融资	3	-	600,000.00
预付款项	4	75,838.50	-
其他应收款	5	186,446,130.62	192,551,628.74
存货	6	26,900,607.17	30,697,446.86
合同资产	7	144,502,952.17	139,328,436.42
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	8	733,249.13	319,081.88
流动资产合计		465,215,643.60	487,402,908.46
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	9	1,010,410.45	1,955,868.45
减：累计折旧	9	818,316.28	1,652,913.46
固定资产净值	9	192,094.17	302,954.99
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	10	1,500,797.85	2,291,648.37
无形资产	11	9,414,473.70	13,598,684.22
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	12	287,553.71	358,207.07
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		11,394,919.43	16,551,494.65
资产总计		476,610,563.03	503,954,403.11

公司负责人：

*王绪初*

主管会计工作负责人：

*李洁*  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

*李洁*





### 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	96,273,465.55	126,783,230.96
预收款项		-	-
合同负债	14	1,718,846.06	377,358.49
应付职工薪酬	15	788,267.61	909,725.38
应交税费	16	2,183,549.27	2,154,869.99
其他应付款	17	76,787,784.52	68,920,174.97
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	18	794,595.09	820,653.84
其他流动负债	19	12,641,374.16	13,409,211.89
流动负债合计		191,187,882.26	213,375,225.52
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债	20	743,807.36	1,476,299.58
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	21	225,119.67	343,747.25
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		968,927.03	1,820,046.83
负债合计		192,156,809.29	215,195,272.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	22	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		(15,546,246.26)	(11,240,869.24)
所有者权益（或股东权益）合计		284,453,753.74	288,759,130.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		476,610,563.03	503,954,403.11

公司负责人：

*王纪初*

主管会计工作负责人：

*李江涛*  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

*李江涛*





### 利润表

2023年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	23	176,663,959.64	304,229,554.37
减：营业成本	23	162,196,042.00	261,243,257.99
税金及附加		450,270.98	293,762.43
销售费用		570,533.32	775,177.01
管理费用		8,410,703.46	19,611,163.25
研发费用	24	12,136,497.98	10,339,209.02
财务费用	25	158,406.91	1,066.01
其中：利息费用		-	-
利息收入		61,774.13	121,228.86
加：其他收益	26	690,422.14	284,108.80
投资收益(损失以“-”号填列)	27	-	6.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	28	2,458,018.51	(2,912,777.77)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	29	154,733.34	(1,265,544.00)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	30	(47,271.80)	(48,617.60)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		(4,002,592.82)	8,023,094.88
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	31	326,604.66	246,299.44
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		(4,329,197.48)	7,776,795.44
减：所得税费用		(23,820.46)	3,107,554.84
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		(4,305,377.02)	4,669,240.60
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		(4,305,377.02)	4,669,240.60
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		(4,305,377.02)	4,669,240.60

公司负责人：

*王绪初*

主管会计工作负责人：

*李之浩*  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

*李之浩*





## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		192,039,181.38
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		297,556,027.09
经营活动现金流入小计		489,595,208.47
购买商品、接受劳务支付的现金		187,555,776.15
支付给职工以及为职工支付的现金		7,969,063.11
支付的各项税费		2,590,008.62
支付其他与经营活动有关的现金		298,532,285.70
经营活动现金流出小计		496,647,133.58
经营活动产生的现金流量净额		(7,051,925.11)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		53,701.81
筹资活动现金流出小计		53,701.81
筹资活动产生的现金流量净额		(53,701.81)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		(7,105,626.92)
加：期初现金及现金等价物余额		44,060,312.39
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		36,954,685.47

公司负责人：

*王红初*

主管会计工作负责人：

*李之浩*

会计机构负责人：

*李之浩*

(所附附注系财务报表组成部分)





### 现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市中表市政园林工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		(4,305,377.02)
加：资产减值准备		(154,733.34)
信用减值损失		(2,458,018.51)
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		63,589.02
使用权资产折旧		790,850.52
无形资产摊销		4,184,210.52
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		(47,271.80)
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		87,331.07
投资损失		-
递延所得税资产减少		70,653.36
递延所得税负债增加		(118,627.58)
存货的减少		3,796,839.69
经营性应收项目的减少		13,339,196.57
经营性应付项目的增加		(22,300,567.61)
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>(7,051,925.11)</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		38,219,566.90
减：现金的期初余额		44,060,312.39
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>(5,840,745.49)</b>

公司负责人：

*王松初*

主管会计工作负责人：

*李洪涛*  
(所附附注财务报表组成部分)

会计机构负责人：

*李洁*



## 所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	39,102,347.45	339,102,347.45
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	795.76	795.76
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,344,012.45)	(50,344,012.45)
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,240,869.24)	288,759,130.76
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,305,377.02)	(4,305,377.02)
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,305,377.02)	(4,305,377.02)
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,546,246.26)	284,453,753.74

公司负责人：

*李文浩*

主管会计工作负责人：

*李文浩*

(所附财务报表组成部分)

会计机构负责人：

*李文浩*



### 所有者权益变动表

2022年度



编制单位：深圳市中远市政园林工程有限公司  
 项目：市政园林工程

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具		其他						
			其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,392,045.12	344,392,045.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,341,482.51)	(50,341,482.51)
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,960,672.45)	(9,960,672.45)
二、本年年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,910,109.84)	284,089,890.16
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,669,240.60	4,669,240.60
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,669,240.60	4,669,240.60
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,240,869.24)	288,759,130.76

公司负责人： 王耀初

主管会计工作负责人： 李文浩  
 （所附财务报表组成部分）

会计机构负责人： 李文浩



# 深圳市中装市政园林工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年8月24日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为914403007787859106，经营期限为永续经营。注册资本30,000.00万元，法定代表人：庄绪初。

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408。

经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### **(六) 现金等价物的确认标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### **(七) 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### **(1) 金融资产的分类、确认和计量**

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### **①以摊余成本计量的金融资产**

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### **②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产**

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### **③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**



本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损



益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切



切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

#### (八) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

##### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法



履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ① 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，采用相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量其损失准备。

##### ② 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

##### ③ 其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

#### (九) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

#### (十) 存货核算方法

##### (1) 存货的分类

存货包括合同履约成本、周转材料等。各类存货的购入按实际成本入账。

##### (2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。各类存货的发出采用实际成本计价。

##### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要



经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

**(4) 存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

**(5) 低值易耗品的摊销方法**

按照一次转销法进行摊销。

**(十一) 合同资产**

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

**(十二) 长期股权投资核算方法**

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

**(十三) 投资性房地产**

本公司投资性房地产是指已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，



公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### （十四）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.5
运输工具	5	5	19.00
办公设备及其他	5	5	19.00

#### （十五）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### （十六）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十七）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。



b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### **(十八) 合同负债**

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

#### **(十九) 研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### **(二十) 收入确认原则**

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成



本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (二十一) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

#### (一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

#### (二) 所得税税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2021年12月23日，取得了由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：GR202144207066)，认定本公司为高新技术企业，有效期为三年，2021-2023年企业所得税税率减按15%执行。

### 六、会计报表主要项目注释

#### 1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	38,219,566.90	44,060,312.39
合 计	<u>38,219,566.90</u>	<u>44,060,312.39</u>



2、应收账款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备
一年以内	36,060,453.41	48.43	2,507,464.28	65,788,356.97	74.72	4,205,855.38
一至二年	22,103,722.24	29.69	1,991,635.18	16,063,953.87	18.23	2,914,360.80
二至三年	10,521,205.43	14.13	638,035.02	2,637,726.97	3.00	686,263.62
三至四年	2,228,622.66	2.99	661,717.36	767,502.54	0.87	46,050.15
四至五年	767,502.54	1.03	151,017.22	1,519,475.66	1.73	276,978.34
五年以上	2,771,980.73	3.73	166,318.84	1,274,994.09	1.45	76,499.65
合 计	<u>74,453,487.01</u>	<u>100.00</u>	<u>6,116,187.90</u>	<u>88,052,010.10</u>	<u>100.00</u>	<u>8,206,007.93</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	19,815,770.00
河南双汇投资发展股份有限公司	工程款	6,500,000.00
中建二局第一建筑工程有限公司	工程款	3,205,809.81
乐普（深圳）国际发展中心有限公司	工程款	2,862,126.74
中国建筑第五工程局有限公司	工程款	2,699,810.00

3、应收款项融资：

(1) 应收款项融资情况

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	---	600,000.00
合 计	<u>---</u>	<u>600,000.00</u>

(2) 应收票据分类列示

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	---	---
商业承兑汇票	---	600,000.00
合 计	<u>---</u>	<u>600,000.00</u>

4、预付账款：

项 目	期末余额	期初余额
预付材料款	75,838.50	---
合 计	<u>75,838.50</u>	<u>---</u>



5、其他应收款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额 比例(%)	坏账准备	金 额	占总额 比例 (%)	坏账准备
一年以内	194,323,160.56	98.96	9,772,891.21	201,294,402.16	99.24	10,059,395.56
一至二年	517,545.00	0.26	500.00	168,841.27	0.08	13,684.13
二至三年	148,841.27	0.08	1,500.00	12,950.00	0.01	3,885.00
三至四年	12,950.00	0.01	6,475.00	1,210,000.00	0.60	72,600.00
四至五年	1,210,000.00	0.62	---	15,000.00	0.01	---
五年以上	154,911.95	0.07	139,911.95	139,911.95	0.06	139,911.95
合 计	<u>196,367,408.78</u>	<u>100.00</u>	<u>9,921,278.16</u>	<u>202,841,105.38</u>	<u>100.00</u>	<u>10,289,476.64</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市中装建设集团股份有限公司	往来款	191,557,081.29
腾讯科技(深圳)有限公司	往来款	1,000,000.00
中铁十六局集团第二工程有限公司	往来款	1,000,000.00
仙游县榜头镇人民政府	往来款	500,000.00
中交第三公路工程局有限公司	往来款	452,545.00

6、存 货：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	27,279,229.50	378,622.33	30,788,540.68	91,093.82
合 计	<u>27,279,229.50</u>	<u>378,622.33</u>	<u>30,788,540.68</u>	<u>91,093.82</u>

7、合同资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
应收质保金	5,263,287.46	---	549,001.11	32,940.07
工程施工	148,463,257.40	9,223,592.69	148,445,289.85	9,632,914.47
合 计	<u>153,726,544.86</u>	<u>9,223,592.69</u>	<u>148,994,290.96</u>	<u>9,665,854.54</u>



8、其他流动资产：

项 目	期末余额	期初余额
期末留抵增值税	29,607.76	319,081.88
预缴企业所得税	703,641.37	---
合 计	<u>733,249.13</u>	<u>319,081.88</u>

9、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	681,648.00	---	681,648.00	---
运输工具	361,806.48	---	---	361,806.48
办公室设备及其他	912,413.97	---	263,810.00	648,603.97
合 计	<u>1,955,868.45</u>	<u>---</u>	<u>945,458.00</u>	<u>1,010,410.45</u>
(2) 固定资产折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	647,566.80	---	647,566.80	---
运输工具	249,696.80	25,641.60	---	275,338.40
办公室设备及其他	755,649.86	37,947.42	250,619.40	542,977.88
合 计	<u>1,652,913.46</u>	<u>63,589.02</u>	<u>898,186.20</u>	<u>818,316.28</u>
(3) 固定资产净值	<u>302,954.99</u>			<u>192,094.17</u>

10、使用权资产：

(1) 账面原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	3,910,098.61	---	---	3,910,098.61
(2) 累计折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	1,618,450.24	790,850.52	---	2,409,300.76
(3) 账面价值	<u>2,291,648.37</u>			<u>1,500,797.85</u>

11、无形资产：

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
其他	13,598,684.22	---	4,184,210.52	9,414,473.70
合 计	<u>13,598,684.22</u>	<u>---</u>	<u>4,184,210.52</u>	<u>9,414,473.70</u>

12、递延所得税资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
存货跌价准备	378,622.33	56,793.35	91,093.82	13,664.06
租赁负债	1,538,402.45	230,760.36	2,296,953.42	344,543.01
合 计	<u>1,917,024.78</u>	<u>287,553.71</u>	<u>2,388,047.24</u>	<u>358,207.07</u>



13、应付账款：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
一年以内	54,514,066.55	56.62	115,782,201.22	91.32
一至二年	34,208,222.45	35.53	6,454,181.04	5.09
二至三年	5,391,537.02	5.60	2,387,429.50	1.88
三至四年	2,159,639.53	2.25	2,159,419.20	1.71
合 计	<u>96,273,465.55</u>	<u>100.00</u>	<u>126,783,230.96</u>	<u>100.00</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司	劳务款	5,161,871.29
深圳市绿创劳务有限公司	劳务款	4,630,919.34
深圳市信恒建筑劳务有限公司	劳务款	3,447,433.62
深圳市胜鑫建筑工程有限公司	劳务款	2,620,256.21
都昌县琴琴建材有限公司	材料款	2,205,560.00

14、合同负债：

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,718,846.06	377,358.49
合 计	<u>1,718,846.06</u>	<u>377,358.49</u>

15、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	期初余额
工资及奖金	788,267.61	909,725.38
合 计	<u>788,267.61</u>	<u>909,725.38</u>

16、应交税费：

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
企业所得税	1,071,049.27	24,153.76	1,095,203.03	—
增值税	2,797.83	2,855,307.84	1,867,159.31	990,946.36
城市维护建设税	626,403.25	198,593.91	128,667.71	696,329.45
教育费附加	260,473.74	85,369.14	55,400.76	290,442.12
地方教育附加	171,692.13	56,912.70	36,933.79	191,671.04
个人所得税	17,418.09	127,201.20	133,206.51	11,412.78



税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
印花税	---	92,631.32	92,631.32	---
其他	5,035.68	15,365.91	17,654.07	2,747.52
合 计	<u>2,154,869.99</u>	<u>3,455,535.78</u>	<u>3,426,856.50</u>	<u>2,183,549.27</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

#### 17、其他应付款：

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	---	---
应付股利	---	---
其他应付款	76,787,784.52	68,920,174.97
合 计	<u>76,787,784.52</u>	<u>68,920,174.97</u>

##### (一) 其他应付款

###### (1) 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来	---	---
预提费用及其他	76,787,784.52	68,920,174.97
合 计	<u>76,787,784.52</u>	<u>68,920,174.97</u>

#### 18、一年内到期的非流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	794,595.09	820,653.84
合 计	<u>794,595.09</u>	<u>820,653.84</u>

#### 19、其他流动负债：

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	12,641,374.16	13,409,211.89
合 计	<u>12,641,374.16</u>	<u>13,409,211.89</u>

#### 20、租赁负债：

项 目	期末余额	期初余额
房屋租赁	1,538,402.45	2,296,953.42
减：一年内到期的租赁负债	794,595.09	820,653.84
合 计	<u>743,807.36</u>	<u>1,476,299.58</u>



21、递延所得税负债：

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	225,119.67	1,500,797.85	343,747.25	2,291,648.37
合 计	<u>225,119.67</u>	<u>1,500,797.85</u>	<u>343,747.25</u>	<u>2,291,648.37</u>

22、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
深圳市中装建设集团股份有 限公司	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00	100.00
合 计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

23、营业收入及成本：

项 目	本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
市政园林工程	176,663,959.64	162,196,042.00	304,229,554.37	261,243,257.99
合 计	<u>176,663,959.64</u>	<u>162,196,042.00</u>	<u>304,229,554.37</u>	<u>261,243,257.99</u>

24、研发费用：

项 目	本年金额	上年金额
工资薪金	4,333,074.99	3,704,217.30
五险一金	459,003.72	443,514.20
材料消耗	6,597,996.13	6,034,454.82
折旧费用	7,465.44	7,465.44
知识产权的申请费、代理费	29,554.16	114,444.03
差旅费、会议费	181,645.47	35,113.23
咨询服务费	363,057.91	---
福利费	164,700.16	---
合 计	<u>12,136,497.98</u>	<u>10,339,209.02</u>

25、财务费用：

项 目	本年金额	上年金额
利息支出	21,635.42	---
减：利息收入	61,774.13	121,228.86
汇兑损失	---	---
减：汇兑收益	---	---
手续费及其他	28,446.93	25,376.19



项 目	本年金额	上年金额
票据贴现利息	82,767.62	70,243.77
租赁利息	87,331.07	26,674.91
合 计	<u>158,406.91</u>	<u>1,066.01</u>
<b>26、其他收益：</b>		
项 目	本年金额	上年金额
个税手续费返还	8,082.79	4,775.49
政府补助	682,339.35	279,333.31
合 计	<u>690,422.14</u>	<u>284,108.80</u>
<b>27、投资收益：</b>		
项 目	本年金额	上年金额
理财产品投资收益	---	6.79
合 计	<u>---</u>	<u>6.79</u>
<b>28、信用减值损失：</b>		
项 目	本年金额	上年金额
信用减值损失	2,458,018.51	(2,912,777.77)
合 计	<u>2,458,018.51</u>	<u>(2,912,777.77)</u>
<b>29、资产减值损失：</b>		
项 目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	(287,528.51)	747,610.35
合同资产减值损失	442,261.85	(2,013,154.35)
合 计	<u>154,733.34</u>	<u>(1,265,544.00)</u>
<b>30、资产处置收益：</b>		
项 目	本年金额	上年金额
固定资产处置收益	(47,271.80)	(48,617.60)
合 计	<u>(47,271.80)</u>	<u>48,617.60</u>
<b>31、营业外支出：</b>		
项 目	本年金额	上年金额
罚款支出、违约金、滞纳金	25,000.00	258,027.59
其他	301,604.66	(11,728.15)
合 计	<u>326,604.66</u>	<u>246,299.44</u>



## 深圳市中装市政园林工程有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市中装市政园林工程有限公司（以下简称公司）系于 2005 年 8 月 24 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 30,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403007787859106；注册地点：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408；法定代表人：庄绪初；营业期限为：永续经营。

本公司经营范围：市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

#### 二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 476,610,563.03 元，其中：账面流动资产为 465,215,643.60 元，固定资产净值为 192,094.17 元。

#### 三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 192,156,809.29 元，其中：账面流动负债为 191,187,882.26 元。

#### 四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 284,453,753.74 元，其中：账面实收资本为 300,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为-15,546,246.26 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本



本年度账面实现营业收入 176,663,959.64 元, 营业成本为 162,196,042.00 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 450,270.98 元, 销售费用为 570,533.32 元, 管理费用为 8,410,703.46 元, 研发费用 12,136,497.98 元, 财务费用为 158,406.91 元。

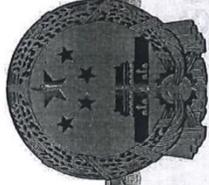
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 300,000,000.00 元, 账面资本公积为 0.00 元, 其他综合收益 0.00 元, 盈余公积 0.00 元, 未分配利润-15,546,246.26 元, 年末所有者权益为 284,453,753.74 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	243.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.32%
3	应收账款收款率	销售收入/( (期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	238.44%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	37.09%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	7.93%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	(2.39%)
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	(1.50%)
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	(41.93%)
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	(1.49%)





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FFPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”系统(即扫描右上方二维码)查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月16日

证书序号: 0021205

### 说明

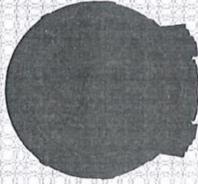
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2020年1月22日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)  
 方正雄  
 首席合伙人: 方正雄  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28  
 区新安三路88号德冠廷商务中心30  
 5  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470315  
 批准执业文号: 深财会(2020)7号  
 批准执业日期: 2020年1月13日

## 4、企业属性承诺书

### 企业属性证明承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程） 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年12月31日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 5、不违法分包转包承诺书

### 承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人（签字）：—

联系电话：0755-25115282

传 真：/

承诺日期：2024 年 12 月 31 日

## 6、诚信投标承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可。

（八）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市中策市政园林工程有限公司

法定代表人（签字）：

2024年12月31日



## 7、其他

2020/5/28

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



## 变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市中装城建工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

