

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年01月06日

1. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 工程类型 | 合同签订时间 (时间格式: XXXX.XX.XX) | 竣工验收时间 (时间格式: XXXX.XX.XX) | 合同金额 (万元) |
|----|--|--------------------|--------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1 | 壹成超体花园(A824-0130)13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程 | 深圳市鸿荣源实业有限公司 | 景观工程 | 2019年3月8日 | 2020年10月15日 | 592.41万元 |
| 2 | 和合时代大厦(A720-0178)01 地块售楼处及样板房装修工程 | 深圳市恒居和信房地产开发有限公司 | 装修工程 | 2021年03月21日 | 2021年8月14日 | 2361.22万元 |
| 3 | 深圳市伴山伴海广场项目销售中心、展示区、A户型样板房装修工程 | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司 | 装修工程 | 2021年12月1日 | 2022年4月25日 | 946.10万元 |
| 4 | 方大广场项目园林建设工程施工专业分包合同 | 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 | 园林景观工程 | 2018年02月20日 | 2018年6月20日 | 939.21万元 |
| 5 | 华驰书院售楼部外围景观工程 | 四川绵阳华驰方向机有限公司 | 景观工程 | 2019年9月25日 | 2020年1月19日 | 950万元 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(一) 壹成超体花园 (A824-0130) 13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架
装修工程
(1) 合同协议书

合同编号: 鸿项(深城)施工 2019028

壹成超体花园 (A824-0130) 13 地块架空层、泳池
更衣室、园林廊架装修工程施工合同

项目名称: 壹成超体花园

甲 方: 深圳市鸿荣源实业有限公司

乙 方: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签署日期: 2019年 3 月 8 日



壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程施工合同

甲方：深圳市鸿荣源实业有限公司

地址：深圳市宝安区中心区壹方中心 A 座 41-46 楼

电话： 0755-29638264

传真：0755-27821988

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼

项目联系人：郑俊杰 电话：13923888188

根据国家及地方相关法律法规，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程项目”之装修工程施工，特签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：深圳市龙华区鸿盛路。

二、工程范围和内容

1、本工程精装修的承包范围为：

1.1 《深圳市·逸品装饰设计有限公司》提供的鸿荣源壹城中心项目架空层、泳池更衣室、园林廊架室内设计项目，样板房室内设计项目，室内装饰、电气、给排水、空调工程施工图及经甲方确认的设计变更等内容；

1.2 材料表、五金配件表及材料样板等所明确的工作内容及隔墙（招标人保留增减工作内容的权利）。

详见附件五：壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程界面划分。

2、甲供甲控材料详见附件二《壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园

林廊架装修工程材料甲供甲控表》

3、本工程不包括：活动家私、窗帘、标识、饰品、摆件等。

三、承包方式

本工程实行按确认的施工图纸及工程量清单内容总价包干的承包方式。

四、工期

1、开工日期：具体开工时间以甲方通知为准，展示区域竣工日期：2019年05月15日，非展示区域竣工日期：2019年10月31日

合同工期：展示区域总日历天数为45天。

2、本工程自本合同签订之日开始进场施工，并保证整个项目按时竣工，乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件，并保证一次通过验收合格，交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除因甲方原因导致乙方误工而相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

(1) 设备、原材料不能按时备货；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误；

4、因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后24小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

4.1 不可抗力：不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

(1) 发生震级为5级以上的地震；

(2) 8级以上持续8小时的大风；

(3) 持续降雨24小时且降雨量为60mm以上；

(4) 10年未发生过持续3天的高温天气。

4.2 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的；

4.3 甲方、监理未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误；

4.4 如因甲方原因需进行设计变更，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误。如甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期；

4.5甲方同意工期顺延的其他情况。

5、乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时应提交监理和甲方，并由监理和甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

6、乙方在本合同签订后10个工作日内编制一份完整详细的《施工组织方案》，同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。监理和甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。

7、乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况（多家单位交叉施工）、对该工程施工组织的难度已充分考虑，并安排在施工进度工期中。

8、若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

8.1未能如期完成本工程，须向甲方支付违约金每天为合同价的1%，甲方可在工程进度款中直接扣除。

8.2如果超过竣工日期10天后仍未竣工，须向甲方支付违约金每天为合同价的2%，同时，甲方有权解除本合同并追究乙方所有的责任。

9、如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上20%的管理费由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。

10、甲方同意工期顺延的其他情况。

五、质量技术要求

1、质量标准：质量达到合格标准，工程竣工验收一次性合格，并达到规定验收标准。

2、乙方应严格按照合同、施工图纸、招标文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督。本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行；

3、工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担；

4、如工程质量达不到合同约定的标准并在合理时间内整改一次无效，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此产生的（第三方的）工程造价再加上20%的（甲方的）管理费由乙方承担，并在应付乙方合同价款中扣除。若属于乙供材料质量问题且乙方在甲方指定时间内不纠正或二次验收仍未通过，甲方可直接采购相关材料，材料款在乙方工程款中扣除。

5、所有用于本工程的设备及材料均须满足设计及使用要求（且标准不低于本工程设计及甲方要求的品牌、质量、技术参数），其品牌、质量、技术参数与外观必须经甲方确认后方可进场使用。乙方擅自使用未经甲方确认材料的，一经发现，甲方有权要求乙方拆除返工重新使用合格材料，由乙方承担返工所增加的费用以及工程延期责任，给甲方造成其他损失的，乙方还须负责赔偿。

六、材料设备供应

1、乙方提供材料的供应时间、数量必须与工程进度相符，在进场前须提供材料进场计划给甲方现场管理人员确认；

2、本工程甲供材料为配电箱、所有甲供材料/设备或工程施工中指定的材料/设备供货到工地现场后，由乙方负责接收及保管。

3、乙方应在材料/设备进场前 24 小时通知甲方验收，未经甲方确认及验收的材料不得使用；

4、未经征得设计单位和甲方同意，乙方不可使用代用材料、设备。如果发现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料，每发现一次，甲方将罚款 5000 元；

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至甲方验收通过；

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经双甲乙双方确认方可进行采购下单，材料进场必须通知甲方验收，验收合格方可使用。

七、工程造价

1、本工程总造价为人民币伍佰玖拾贰万肆仟壹佰贰拾肆元捌角柒分（¥5924124.87元）。经双方友好协商，本合同总价为确认的施工图纸及工程量清单内容总价包干，包括但不限于按照设计图纸及深化设计（乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基礎上，对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料（甲供材料除外）、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期（包含节假日）、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等完成该装饰工程的所有费用。

2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件三《壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程量清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件三《壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程量清单》完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及合同和招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据合同附件三《壹成超体花园（A824-0130）13

地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程量清单》所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误由乙方负责并承担相关费用。

3、乙方应充分考虑本工程的规模、现场条件、工期、施工交叉等因素，并综合体现到施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经甲方确认。若甲方合理且有根据地认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝，否则甲方有权拒绝支付工程进度款。

4、甲供材料的搬运及保管费、成品保护费含在综合单价中，不另计算。

5、本合同价格不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方支付）。乙方进场施工前须与总包单位签订各类现场管理协议，并向总单位交纳安全管理保证金人民币壹万伍仟元、水电费则按合同总价 0.8%扣除。乙方施工期间须遵守各项现场管理规定，乙方施工完毕且办理退款手续后，由总包单位给予无息退还。

八、付款方式

1、预付款：本合同签订生效并进场后，甲方收到乙方出具的与本次付款金额相等正式增值税发票之日起 15 日内，向乙方支付合同价款的 20% 作为本合同预付款；

2、进度款：

2.1 每月进度款支付按不超过上个月已完并经甲方验收通过的工程量 50% 核定；

(1) 每月 5 日之前提交上个月已完成工程量的进度付款申请（当月核实工程进度款不足人民币伍拾万元时，则累计到下个月一起申报），并出具同等金额有效发票。

(1) 若发生设计变更及现场签证，经甲方审定后，竣工结算时再一并计算并按合同约定支付。

(2) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(3) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 40%。

(4) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(5) 若甲方原因致使付款不到位（延迟 60 天为限），乙方不因此中断施工，不索赔、不聚众闹事。甲方尽快解决资金问题。

(6) 工程进度款支付前，乙方应按甲方规定的格式填报完成的工程量，经甲方审核确认。

2.2 竣工验收合格后，甲方收到乙方出具的与本次付款金额相等正式发票之日起 15 日内向乙方支付至已完工程产值的 80%（在竣工验收前，支付进度款不超过合同价款的 80%）；

3、结算款：乙方递交本工程竣工结算申请且经甲方审核后，甲方收到乙方出具的付款申请及与本次付款金额相等正式增值税发票后 15 日内，向乙方支付至合同结算价款的 95%；

附件二：《壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程材料甲供甲控表》；

附件三：《壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程量清单》

附件四：乙方营业执照、组织机构代码证复印件各一份；法人代表证明书、法人授权委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件各一份；

附件五：《壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程界面划分》

附件六：《壹成超体花园（A824-0130）13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装修工程技术要求及管理规定》

附件七：《廉洁合作协议》

甲方：深圳市鸿荣源实业有限公司

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

授权委托人：

授权委托人：

日期：

日期：

签约地点：深圳市龙华新区

(2) 案例照片



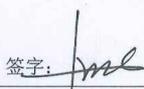




(3) 竣工验收

工程竣工验收单

编号: HSZS-JGYS-13#架空层-01

| | |
|---|--|
| 工程名称 | 壹成超体花园 (A824-0130) 13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装饰工程 |
| 竣工日期 | 2020 年 10 月 15 日 |
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源控股 (集团) 有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市恒晟装饰工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 |
| 验收内容说明: 由我司承接的壹成超体花园 (A824-0130) 13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装饰工程, 我司已按合同约定完成架空层、泳池更衣室、园林廊架以下内容: 1、天花: 木纹铝格栅吊顶、天棚灰色铝单板吊顶及转换层、天棚铝格栅吊顶收口、铝扣板吊顶; 2、地面: 地面花岗岩、地面瓷砖; 3、立面: 石材墙面干挂、黑镜拉丝不锈钢墙面、墙面真石漆、不锈钢十字架立柱、屏风、玻璃围栏、围栏木扶手、瓷砖墙面、清镜墙面等; 4、其他: LED 灯带、灯具安装、电气配线、电气配管、给排水管等。 5、五金洁具: 蹲便器、小便斗、洗脸盆、水龙头等; | |
| 施工单位 (盖章): 全部工程按照合同要求竣工, 工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求, 自检合格。 签字:  日期: | |
| 监理单位 (盖章): 签字:  日期: 2021/3/20 | |
| 建设单位 (盖章): 签字:  日期: | |

注: 本表壹式叁份, 建设单位、施工单位、监理单位各执一份。

附件 1:

数量清单

工程名称: 壹成超体花园 (A824-0130) 13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装饰工程
移交时间:

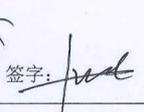
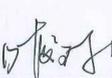
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 数量 | 备注 |
|----|-----------------------|------|----------------------|----|
| 1 | 木纹铝格栅吊顶、天棚灰色铝单板吊顶及转换层 | | 2226m ² | |
| 2 | 天棚铝格栅吊顶收口 | | 375m ² | |
| 3 | 地面花岗岩铺贴 | | 2045m ² | |
| 4 | 石材墙面干挂 | | 2406m ² | |
| 5 | 黑镜拉丝不锈钢墙面 | | 30m ² | |
| 6 | 墙面真石漆 | | 1249m ² | |
| 7 | 灯具安装 | | 284 套 | |
| 8 | 电气配线 | | 5300m | |
| 9 | 电气配管 | | 960m | |
| 10 | 铝蜂窝复合不锈钢板 | | 145.48m ² | |
| 11 | 电镀不锈钢板饰面 | | 43.3m ² | |
| 12 | 不锈钢 U 型装饰条 | | 156m | |
| 13 | 铝板灯槽 | | 21.7m | |
| 14 | 不锈钢十字架立柱 | | 10 根 | |
| 15 | 屏风 | | 10 扇 | |
| 16 | LED 灯带 | | 21.7m | |
| 17 | 玻璃围栏 | | 54m | |
| 18 | 围栏木扶手 | | 54m | |
| 19 | 地面瓷砖 | | 26m ² | |

| | | | | |
|----|-------|--|--------------------|--|
| 20 | 铝扣板吊顶 | | 62m ² | |
| 21 | 瓷砖墙面 | | 281m ² | |
| 22 | 清镜墙面 | | 2.24m ² | |
| 23 | 给排水管 | | 304m | |
| 24 | 蹲便器 | | 6套 | |
| 25 | 小便斗 | | 2套 | |
| 26 | 洗脸盆 | | 4套 | |
| 27 | 水龙头 | | 4套 | |
| | 以下空白 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



架空层、泳池更衣室、园林廊架 (竣工)验收移交单

编号: HSZS-JGYS-13#架空层-01

| | |
|---|--|
| 工程名称 | 壹成超体花园 (A824-0130) 13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装饰工程 |
| 竣工日期/移交日期 | 2020 年 10 月 15 日 |
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源控股 (集团) 有限公司 |
| 移交/施工单位 | 深圳市恒晟装饰工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市建力监理有限公司 |
| <p>移交内容说明:</p> <p>由我司承接的壹成超体花园 (A824-0130) 13 地块架空层、泳池更衣室、园林廊架装饰工程, 我司已按合同约定完成架空层、泳池更衣室、园林廊架以下内容:</p> <p>1、天花: 木纹铝格栅吊顶、天棚灰色铝单板吊顶及转换层、天棚铝格栅吊顶收口、铝扣板吊顶;</p> <p>2、地面: 地面花岗岩、地面瓷砖;</p> <p>3、立面: 石材墙面干挂、黑镜拉丝不锈钢墙面、墙面真石漆、不锈钢十字架立柱、屏风、玻璃围栏、围栏木扶手、瓷砖墙面、清镜墙面等;</p> <p>4、其他: LED 灯带、灯具安装、电气配线、电气配管、给排水管等。</p> <p>5、五金洁具: 蹲便器、小便斗、洗脸盆、水龙头等;</p> <p>清单等详见附件</p> | |
| <p>移交单位 (盖章):</p> <p>全部工程按照合同要求竣工, 工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求, 自检合格, 现申请移交。</p> <p style="text-align: right;">签字:  日期:</p> | |
| <p>监理/建设单位 (盖章):</p> <p style="text-align: right;">签字:  日期: 2021.4.23</p> | |
| <p>接收/使用单位 (盖章):</p> <p style="text-align: right;">签字:  日期: 2021.4.7</p> | |

注: 本表壹式叁份, 移交单位、监理/建设单位、接收/使用单位各执一份。

(二) 和合时代大厦 (A720-0178) 01 地块售楼处及样板房装修工程
(1) 合同协

深圳市装饰工程施工合同

工程名称: 和合时代大厦 (A720-0178) 01 地块售楼处及样板房装修
工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石环北路与上屋大道交汇处东北侧

发包人: 深圳市恒居和信房地产开发有限公司

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

日期: 二〇二一年月日

建筑装饰工程承包合同

发包方(甲方): 深圳市恒居和信房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定, 遵循平等自愿的原则, 双方就本装饰工程的发包和承包事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 和合时代大厦(A720-0178) 01 地块售楼处及样板房装修工程
- 2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石环北路与上屋大道交汇处东北侧
- 3、承包范围: 《和合时代大厦售楼处装修工程》、《和合时代大厦样板房搭建、装修工程》
- 4、承包方式: 按《和合时代大厦售楼处装修工程》、《和合时代大厦样板房搭建、装修工程》施工图纸、甲方确认的主要材料的方式施工(即包工、包料、包调试、包安全、包质量、包工期、包验收合格)。
- 5、承包内容: 硬装装修、强电及给排水安装工程、消防工程、弱电工程(含设备)、空调工程(含设备), 不含软装工程。
- 6、装修面积: 面积约 2340 平方米, 其中售楼处装修面积约 2120 平方米, 样板房共计 6 套面积共约 220 平方米

第二条 关于工期的约定

- 1、总工期: 76 日历天, 本工程自 2021 年 5 月 1 日开工, 于 2021 年 7 月 15 日竣工, 具体开工日期以甲方下达书面的开工令为准。
- 2、暂停施工: 甲方要求乙方暂停施工的, 应在 24 小时内向乙方提出处理意见, 乙方应妥善保护已完工工程。乙方要求复工的, 甲方应在 24 小时内予以答复。甲方未能按时答复的, 乙方可自行复工。
- 3、任何一方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得对方书面同意, 任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。
- 4、发生以下情况的导致工期顺延的, 乙方不承担责任:

- 4.1 工程量增加，造价大于本合同暂定总造价 10%以上。
- 4.2 甲方未按时验收隐蔽工程的。
- 4.3 甲方未按时提供合同约定的材料和设备的。
- 4.4 由于非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上。
- 4.5 甲方未按约定支付工程款的。
- 4.6 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- 4.7 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- 5、出现以上第 4 条情况的，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方未能及时通知甲方，而导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

第三条 关于工程价款及结算的约定

1、合同暂定含税总价款(人民币)小写: 23612200.00 元

大写: 贰仟叁佰陆拾壹万贰仟贰佰元整

2、双方商定本合同价款采用固定综合单价合同计价模式:

(1) 工程量计算方式: 工程量按现场实际完成量计算或现场无法实量的按竣工图纸实际计算工程量;

(2) 综合单价的工作内容包括: 主材费、设备费、辅材费、人工、工具及工具耗材、甲供材料二次搬运、成品保护、活动脚手架搭拆费、施工产生的垃圾清理、废土清理及搬运下楼至甲方指定位置、工完场清的文明施工费用内、包调试、包安全、包质量、包工期、包验收合格。

(3) 结算计价模式: 本合同结算价=双方确认工程量×合同单价±设计变更签证±奖罚-应扣款。

3、本工程变更签证计价模式:

(1) 原合同清单中已有适用的项目单价, 按原报价清单单价计价。

(2) 原合同清单中有类似项目单价, 可以参照类似合同清单单价计价。

(3) 原合同清单中没有适用或类似的项目单价, 由双方另行协商定价。

4、结算工作: 工程竣工验收合格后 30 天内, 乙方提出工程结算并将相关结算资料送交甲方(一式两份)。甲方自接到上述资料 30 天内审查完毕, 在审查期间甲方对结算资料未提出异议, 视为认可乙方提供的结算资料; 若甲方要求乙方修改或补偿竣

- 7、审核乙方提交的施工方案和进度计划。
- 8、对不能有效履行职责的乙方代表提出更换要求。
- 9、按本合同的约定支付价款。

第六条乙方工作

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定执行。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
- 4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，否则，引起的财产损失和损失或引起的人身损害等赔偿由乙方承担，甲方概不负责。

第七条关于材料供应的约定

- 1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按及时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 $\%$ 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。
- 2、本工程由乙方采购的材料、设备，施工前报送三个品牌的样品由甲方确定并封样。施工的材料设备必须与样品一致。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，乙方应当无条件更换，对工期、工程造成的损失由乙方负责。

第八条关于工程质量及竣工验收的约定

2、乙方施工人员进场之前,必须向甲方代表递交本工程施工人员的花名册,身份证,就业证,居住证,上岗资格证,特殊工种(如电工、机操工、电焊、起重工等)操作证等复印件,并按规定及时办理健康证、平安卡及工作证等手续。禁止无工作证人员进场施工。乙方负责办理乙方在施工现场人员生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险,并支付相应费用,因乙方未支付保险导致赔偿不到位的,乙方应负责补足。

3、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。除遵守上述法规和规范外,对乙方现场文明施工要求还包括:建立现场安全生产保证体系,通过安全生产保证体系的认证并达到本市工地标准要求,并承担安全贯标,一体化贯标和上级部门各种检查和违约金所发生的费用。乙方已在合同总价中包含上述内容的全部费用。

4、由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

5、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律规定和规定,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,包括但不限于人员伤亡赔偿和财产损失。发生安全或火灾事故,乙方应立即通知甲方代表,同时按政府有关部门的要求处理。

6、乙方应负责识别施工过程中的环境污染因素和危险源,并采取措施对其进行控制,防止环境污染事件和安全事故的发生。

7、乙方应编制施工现场临时用电施工方案,脚手架搭设施工方案,模板施工方案等专项施工方案,经甲方批准后方可实施。

8、乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全防护用品,应在甲方允许的供应商中采购上述物资,且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

9、乙方如达不到本合同约定的安全标准化标准,甲方有权责成乙方进行整改,由此造成的一切工期延误和经济损失由乙方负责。且乙方愿意接受达不到安全标准化标准的甲方违约金,违约金金额为总结算金额的2%。

第十条奖励和违约责任

- 1、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。
- 2、自双方签字盖章后生效。
- 3、附件

甲方(盖章):
法定代表人
或委托代理人(签字):



乙方(盖章):
法定代表人
或委托代理人(签字)



李海楠

签订日期: 2021 年 月 日

(2) 案例照片











(3) 竣工验收

工程验收单

| | | | |
|------|--|---|------------------|
| 工程名称 | 和合时代大厦 (A720-0178) 01地块售楼处及样板房装修工程 | | |
| 合同名称 | 和合时代大厦 (A720-0178) 01地块售楼处及样板房装修工程施工合同 | | |
| 乙方单位 | 深圳市恒晟装饰工程有限公司 | 甲方单位: | 深圳市恒居和信房地产开发有限公司 |
| 序号 | 名称 | 验收意见 | 备注 |
| | 售楼处施工 | 合格 | |
| | 样板房施工 | 合格 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 验收单位 | 甲方单位 (章) |  负责人: _____ 年 月 日 | |
| | 乙方单位 (章) |  负责人: 李柯 2021年8月14日 | |

(三) 深圳市伴山伴海广场项目销售中心、展示区、A户型样板房装修工程
(园林配套)

(1) 合同协议书

中标通知书

致：深圳市恒晟装饰工程有限公司

我已收到贵司伴海广场项目销售中心及住宅样板房精装修工程投标文件，经评审，我司已确定贵司为中标人。

中标价：暂定¥9,461,042.25元（大写：人民币玖佰肆拾陆万壹仟零肆拾贰元贰角伍分整）。

中标范围：深圳市伴山伴海广场项目销售中心、展示区、A户型样板房装修工程。

请贵司接到本通知后3日内发出中标通知回执，并在30日内与我司签订合同。

特此通知。

深圳市壮新鸿湾实业有限公司

2021年12月16日



正本

第一册(共两册)

合同编号：

深圳市伴山伴海广场项目
销售中心、展示区、A户型样板房
装修工程

施工合同

发 包 人：深圳市恒大新鸿湾实业有限公司

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签 订 日 期：2021年12月

签 约 地 点：广东省深圳市南山区

正本

第一册(共两册)

合同编号：

深圳市伴山伴海广场项目

销售中心、展示区、A户型样板房 装修工程

施工合同

发 包 人 ： 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 人 ： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签 订 日 期 ： 2021年12月

签 约 地 点 ： 广东省深圳市南山区

第一部分 协议书

本合同协议由

发 包 人： 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 人： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

于 2022年1月20日 在 深圳市南山区 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为深圳市伴山伴海广场项目销售中心、展示区、A户型样板房装修工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市伴山伴海广场项目销售中心、展示区、A户型样板房装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南
- 1.3 项目规模及工程特征：

本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²，包括两层地下室，首层为商铺及大堂，二层至五层为地上停车库，六层为架空休闲，1座为超高层办公及酒店公寓塔楼，2座及3座为超高层住宅楼。

本工程销售中心设置在首层，户内装修面积约 600 m²，展示区园林占地约 2000 m²；A户型样板房为异地样板房，设置在裙楼内首层。

2 工程内容及承包范围:

本项目的精装修工程,包括但不限于,深化设计、供应及安装:

(1)销售中心及住A户型住宅样板房平面图范围内所有隔断(包括但不限于轻质砖墙砌筑抹灰(永久工程分项由总承包单位负责)、钢结构墙、轻钢龙骨隔墙制作安装);吊顶钢架转换层、精装吊顶、地面及墙面、风口百叶;户内外标识牌;洁具五金;浴室隔断;项目展示沙盘、智能化等;

(2)展示区园林绿化工程,包括但不限于硬质铺装、行车道及临时停车位、垂直绿化景墙、水幕墙、通道吊顶、软绿化及花钵等;

(3)A户型住宅样板房户内门及厨房推拉门;

(4)与精装及展示区园林配套的强电(从围墙增加一条从围墙至展示中心的预埋G25管线)、给排水等工程;

(5)总承包单位移交后的土建拆改、新建、凿洞等工作;

(6)与总承包单位、幕墙铝窗单位、消防、固定家私、活动家私、艺术灯具、艺术摆件、家电厨电等其他相关施工单位的施工配合等,包括但不限于留孔留洞收口收边及在装饰墙面安装挂画等工作;

(7)按要求做好开荒保洁;

(8)完工验收后室内环境检测且直至检测达标;

(9)为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的一切措施。

发包人有权更改工程内容及承包范围,承包人不得有异议。

3 工程界面划分、技术要求、成品保护要求:详见附件

4 工程造价

4.1 计价方式:

本合同为固定综合单价合同,措施项目包干。

4.2 合同价款:

本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)玖佰肆拾陆万壹仟零肆拾贰元贰角伍分(¥9,461,042.25),其中不含增值税暂定总价为人民币(大写)捌佰柒拾万零肆佰玖拾柒元肆角捌分(¥8,700,497.48),增值税税金为暂定人民币(大写)柒拾陆万零伍佰肆拾肆元柒角柒分(¥760,544.77),适用税率为9%。含增值税金不可预见费总价为人民币(大写)贰拾伍万元整(¥250,000.00)。不含增值税金安全文明施工费:人民币(大写)拾柒万壹仟捌佰零伍元陆角叁分(¥171,805.63)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价,不涉及材

料调差。综合单价视为已包含了所有人工费、材料费、施工机械使用费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收（增值税除外）及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、税率（增值税率除外）、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

合同清单中“措施项目费用”内所填工程量、单价、合价不论有没有设计变更，结算时一律不予以调整，除非在此基本要求内另有规定。

若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

4.3 签证、变更计价方式：

签证、变更发生的工程内容，如果在合同清单中有的或类似的分项，按照或参考合同清单中的综合单价；签证、变更发生的工程内容，如果在合同清单中没有或没有类似的分项，承包人按照合同清单格式和计价方式报送发包人审核，承包人和发包人通过询价、共同协商确定综合单价。

如果仅发生材料变更，承包人报送变更后的材料的名称、品类、样式、使用部位、工程量、不含税单价等资料给发包人审核确认。结算时，按发包人审核确认后的材料单价替换原清单综合单价分析表中对应的材料单价，综合单价分析表中的其他单价不变。

4.4 竣工结算：竣工结算金额=实际完成合格工程量×合同清单不含税综合单价+措施费（含安全文明施工费）+变更签证结算价+奖罚±其它+税金。

5 付款方法

5.1 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函，提供的履约保函有效期截止日为项目竣工并验收合格（以验收证书为准）后 15 天。

5.2 本工程不设预付款。

5.3 进度款支付频率：本工程按节点支付。

承包人完成工程进度达到支付节点时提交请款资料，经发包人确认实际完成的合格工程量并完成工程费用审核，根据合同约定核定各项扣款。

5.4 付款节点

a. 样板房节点支付要求:

第一节点: 样板房全部完成, 在验收及开荒保洁前, 支付至样板房对应合同金额的80%。

第二节点: 保洁完成, 竣工验收后: 支付至样板房对应合同金额的85%;

第三节点: 详5.5条。

b. 营销中心:

第一节点: 从进场至施工, 施工完成基层骨架、安装布管布线、消防改造、空调设备安装、墙地面封板、天花吊顶完成, 甲方支付至营销中心对应合同金额的45%。

第二节点: 墙面木饰面、不锈钢、墙地砖铺贴、石材铺贴、乳胶漆全部完成后, 甲方支付至营销中心对应合同金额的70%。

第三节点: 定制装饰背景、沙盘、模型台、门、灯具安装、开关插座安装、洁具安装、地毯铺贴完成后, 甲方支付至营销中心对应合同金额的80%。

第四节点: 保洁及验收移交后, 甲方支付至营销中心对应合同金额的85%。

第五节点: 详5.5条。

c. 室外展示区

第一节点: 给排水开挖敷设, 照明线管开挖敷设。水池基础预制混凝土浇筑完成, 甲方支付至室外展示区对应合同金额的45%。

第二节点: 水景钢结构, 走廊钢结构基层完成, 地面石材铺贴, 水池铺贴, 水井装饰面完成, 甲方支付至室外展示区对应合同金额的70%。

第三节点: 绿植种植完成, 保洁完成后, 甲方支付至室外展示区对应合同金额的85%

第四节点: 详5.5条。

5.5 在工程初步验收合格且双方对结算达成一致意见后, 支付至结算总价的97%。

5.6 保修金为结算总价的3%, 保修期满后15个工作日内按附件九《工程质量保修协议书》的约定支付。

5.7 “措施项目费用”清单内的项目在工程付款时, 按已完实体工程所占比例计算, 按照上述5.3、5.4、5.5、5.6付款方法支付。

5.8 承包人材料设备到场但未安装的部分, 不参与已完成产值的计算。

5.9 变更、签证费用的支付: 按照发包人要求进行当月变更、签证的确定

认，在工程竣工结算后按照上述 5.5、5.6 付款方式支付。

5.10 付款程序：

- a. 承包人于达到付款节点15天内提交请款资料，包括但不限于工程形象进度、质量合格证明、已完成工程量的工程造价书、付款申请表、未完成部分施工进度计划、其他扣款及违约事项说明等。
- b. 发包人收到请款资料后审核实际完成合格工程量核及对应的工程款，并根据合同的各项扣款等约定确定当期应支付的工程进度款。
- c. 发包人确定当期应支付的工程进度款后，承包人提交符合发包人要求的发票(含增值税专用发票)等资料后，于15天内予以支付。承包人应向发包人提交真实、合法、有效的增值税专用发票等资料，因承包人开具的发票不合规给发包人造成损失的，承包人除重新向发包人开具合规发票外，还需要赔偿给发包人造成的一切损失。

5.11 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

6 工程工期

6.1 本工程合同工期分：计划开工日期：2021年11月30日（具体开工日期以发包人书面通知为准）；销售中心和展示区园林配套：工期90天；样板房：工期60天。计划完工日期：销售中心和展示区园林配套：2022年3月20日；样板房：2022年1月29日

6.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

6.2.1 影响验收工期的，逾期赔偿率为每日历天人民币10000.00元。

6.2.2 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

7 工程质量及安全文明施工

7.1 本工程安全目标：零死亡，零重伤。

7.2 本项目安全文明施工要求达到深圳市双优文明工地标准。

7.3 本工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、报价文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，一次性验收合格。

8 工程质量保修

本工程质量保修期为两年，保修期的起算日期以工程通过竣工验收合格，完善整改意见并正式移交发包人之日，具体事宜详见附件九《工程质量保修协议书》的相关约定。

9 双方现场代表

9.1 发包人现场代表：陈志豪

9.2 承包人现场代表（施工方项目经理）：洪笃标

承包人相关人员详见附件十五《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则承包人按每人每次 5000.00 元向发包人支付违约金。

10 图纸要求

10.1 除另有说明外，图纸由发包人提供。若有需要（如图纸深化、优化），承包人应在开始施工前或在发包人书面要求后 14 天内提交足够数量之制配图纸。发包人可拒绝、认可或更改这些图纸，承包人不会因上述拒绝或更改而取得索偿或工期延长，也不得因图纸深化原因提出调整合同综合单价的要求。

10.2 主要材料及设备的品牌要求详见附件三《主要材料设备品牌选用表》，招标图纸物料表中的品牌/型号/图片仅供选择参考。

10.3 本工程竣工后，承包人应在报送结算书前，向发包人提供 3 套完整的竣工图纸和技术资料。竣工图纸和技术资料必须准确及真实反映施工的实际情况。

11 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 合同条件及附件；
- (5) 合同图纸目录及合同图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 附件

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司 |
| 纳税人识别号 | 91440300360038643D |
| 地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址） | 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518 |
| 电话号码 | 0755-86705726 |
| 开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致） | 上海浦东发展银行深圳分行中心区支行 |
| 银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致） | 79080154740017170 |

13 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

户 名：深圳市恒晟装饰工程有限公司

开户账号：9550880213535200162

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

14 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

签署页:

发包人: 深圳市北大新鸿湾实业有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 余泽浩

地址: _____

统一社会信用代码: _____

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 李泽楠(执行董事)

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗城广场(西区)A座2101

统一社会信用代码: _____

91440300192424528N

邮编: 518055

联系人: 刘雪铃

电话: 15814746659

Email: 284099947@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

(2) 案例照片



(3) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深圳市伴山伴海广场项目销售中心、展示区及住宅A户型样板房精装修工程

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司




* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|---------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳市伴山伴海广场项目销售中心、展示区及住宅A户型样板房精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区赤湾片区，华英路以南 | 建筑面积 | 约2600m ² | 工程造价 | 9461042.25元 |
| 结构类型 | 框架核心筒结构 | 层数 | 地上： | 46 | 层 |
| | / | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月06日 | 验收日期 | 2022年2月28日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市励柏环境设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市恒泰基建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

| | | |
|--|-------------------------|------------------|
| <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> | | |
| <p>1. 验收组</p> | | |
| 组长 | | |
| 副组长 | | |
| 组员 | <p>李斌 全敬华 王航 蔡磊 邓施德</p> | |
| <p>2. 专业组</p> | | |
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | | <p>李斌 全敬华 王航</p> |
| 建筑设备安装工程 | | <p>王航</p> |
| 工程质控资料 | | |
| <p>(二) 验收程序</p> <p>1. 建设单位主持验收会议。</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> | | |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 项目验收意见 |
|-----------------|--|
| A户型样板房 | 合格。 |
| 销售中心 | 合格。 |
| 园林展示区 | 合格 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 验收人员签字 | <p>陈景斌 全教华 王航 翁 戴佳 邓德 欧阳斌</p> |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 戴昆佑 | 壮特新鸿湾 | | | |
| 4 | 翁磊 | | | | |
| 5 | 全毅华 | 壮特新鸿湾 | | | |
| 6 | 李泽成 | 壮特新鸿湾公司 | | | |
| 7 | 唐斌 | 壮特新鸿湾 | | | |
| 8 | 邓福强 | 壮特新鸿湾 | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | 徐恒毅 | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 政江斌 | 银建安 | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月25日</p> | <p>监理单位:</p> <p>深圳市建安工程项目管理有限公司</p> <p>伴山伴海广场工程 项目监理部</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>欧阳斌</p> <p>2022年4月25日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月25日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>物业单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
|--|---|--|---|---|



(四) 方大广场项目园林建设工程施工专业分包合同

(1) 合同协议

合同编号：CSCEC4sz-2014-013FDGC-专业分包 011

方大广场 项目
园林建设工程施工专业分包合同

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

分包单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约地点：广东省深圳市福田区

签约日期：2018年02月20日

方大广场 项目园林建设工程施工专业分包合同

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

住 所：广东省深圳市福田区新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

分包单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司（以下简称乙方）

住 所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方将 方大广场 项目园林建设工程分包给乙方进行施工。为了明确双方责任、权利及义务，保证工程在施工中顺利进行，双方订立本分包合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：方大广场项目
- 2、建设单位：深圳市方大置业发展有限公司
- 3、工程地点：深圳市南山区西丽镇龙井村方大城
- 4、工程内容：方大广场北环辅道及龙珠四路沿线园林景观提升改造

第二条 工程承包方式

本工程根据业主和甲方的要求及相关资料、招投标文件、图纸，由乙方对承包范围内的工程包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包进度、包税金、包工伤保险、包送检费、包劳保用品（安全帽、安全带、劳保手套等）成本、场内二次运输等、包施工过程中的一切措施费用、包验收合格、包交工资料的形式进行施工。

第三条 承包内容及工作内容

1、承包范围及工作内容：本合同承包范围为合同图纸内所有项目，包括但不限于合同文件、合同图纸、图纸深化、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目：

- 1.1 按建设方提供的方大广场园林景观设计图纸（版本：2017 年 9 月第一版）

要求，完成整个项目北环辅道及龙珠四路沿线的全部园林景观提升改造工程的绿化工程，园建工程，墙体、种植池、挡土墙，水景，木结构，景石工程，金属结构，水电工程等相关工程的施工，包括但不限于：

1.1.1 硬质景观

1.1.1.1 道路广场（不含消防车道、车行道及市政沥青道路）、停车位、小区入口；

1.1.1.2 园林建筑的结构部分（如水池、景观亭、水景结构、景墙花池等景观构造等）；

1.1.1.3 花架、亭、廊、小桥、景墙等景观建筑；

1.1.1.4 景观小品：花池、树池、坐凳、栏杆护手、围栏、栅栏、挡土墙；

1.1.1.5 水景：喷泉、跌水、小溪、人工湖、雾喷；

1.1.1.6 雕塑、景石、景观及绿化地整形；

1.1.1.7 铺装路面上的雨水、污水、水泵井、电信井、电缆井全部做装饰井盖。

1.1.2 软景：乔木、花灌木、竹类、花卉、地被、草坪花卉等绿化植物的种植（含种植土换填）、包活及养护（养护期 90 天），其中苗木需采用成活率高的假植苗。

1.1.3 回填土、外运土方：按现状场地进行施工，现场地形条件及现场临时硬化施工道路等基本情况，施工范围内设计标高以下的现状地面的拆除、清运、回填、加固等处理措施均由园林景观施工单位负责完成，包括但不限于回填土（包括种植土）、砼破碎、外运土方等全部内容，所发生费用已包含在合同总价中，结算时不予调整以签证的形式计取。

1.1.4 电气

1.1.4.1 动力系统：自景观计量表后的管线及所有动力设备；

1.1.4.2 照明系统：自景观计量表后所有道路、水景、绿化照明的管线、灯具安装及基座。

1.1.5 给水

1.1.5.1 绿化灌溉用水：自景观灌溉水表后所有给水系统（不含水表）；

1.1.5.2 水景补水系统：自景观补水水表后所有给水系统（不含水表）。

1.1.6 排水

1.1.6.1 市政雨水接驳口以后景观广场道路、绿地、等所有景观排水系统。

1.1.7 项目北环辅道及龙珠四路沿线现状绿植（人行道上的绿植除外）的移除

及处置，须迁移至政府指定的位置（图纸上标识要保留的现场苗木不迁移）。

1.1.8 除了上述之外，乙方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能切实地及完满地执行，无论这些措施曾否在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何能从合同图纸或合同中合理地推断的工程，乙方皆须执行。

1.2 完成与甲方委托的监理公司及其它各承包商的配合协调工作等相关事项；

1.3 完成相关政府部门所需的报验、审批，编制竣工资料、竣工图纸、技术规格说明书、维修保养指导手册、直至通过工程竣工验收；

第四条 工程工期、质量标准

1、工程工期

1.1 计划开工日期：2018 年 3 月 1 日（具体以甲方的开工通知为准）。

1.2 合同工期总日历天数：90 日历日（含法定假期）。

1.3 工期其他要求：工期安排必须满足项目总体工期进度要求。

2、工程质量要求：合格。

第五条 合同价款及承包方式

1、合同价款及承包方式（在选择的内容前面打√）

固定总价合同。合同价款为：（小写）¥：_____元，（大写）人民币：_____元。

固定综合单价合同。本工程合同暂定价不含税价款（小写）¥：9,392,138.25 元，（大写）人民币：玖佰叁拾玖万贰仟壹佰叁拾捌元贰角伍分，税率为 3.00%，税金金额：人民币 281,764.15 元，（大写：贰拾捌万壹仟柒佰陆拾肆元壹角伍分）。（详见附件 3：工程量清单）

可调价合同。合同价款调整方法：_____。

费率合同。按照_____综合取费，费率为：___。其中人工费按照_____元/工日计取；材料价格按照_____。

2、此合同价款包含了完成本工程所需要的一切费用，包括但不限于设计、样板试制、样品、生产、运输、保险、货物检测试验、经销、关税、商检、国内税收、企业经营管理费、利润、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和本工程项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，即乙方以包工包料、包运输、包质量、包通过验收（通过甲方及当地技术监督局、质监站验收）、包风险、

包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计图、材料，样板、承接生产/施工。

3、乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

(1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异。

(2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项。

(3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化。

(4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误。

(5) 物价、工料价格上涨或降低。

(6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化。

(7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

(8) 幅度在 5 % 之内的合同变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

(9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

第六条 工程款支付

1、甲方在收到建设单位工程进度款后，按每月完成合格工程量的 80% 支付给乙方，待本工程全部竣工验收合格并办理完分包结算后 3 个月内所有防水工程款支付至结算总价 95%（含已付款），其余 5% 作为工程保修金，两年保修期满后付清。如乙方在保修期内未按甲方通知到现场保修，则甲方自行安排保修，费用及甲方由此受到的损失从保修金内扣除，如保修金不足扣付的，甲方可向乙方追偿。

2、付款方式

(1) 甲方纳税人信息：

纳税人名称：【中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司】

纳税人识别号：【914403007085842834】

纳税人身份：【一般纳税人】（填“一般纳税人”或“小规模纳税人”）

税务登记地址：【深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦一、二、三层】

税务登记联系电话：【0755-83851878】

税务开户银行名称：【中国建设银行深圳国会支行】

税务开户银行账号：【44201503500050037474】

(2) 乙方纳税人信息：

纳税人名称：【深圳市恒晟装饰工程有限公司】

纳税人识别号：【91440300192424528N】

纳税人身份：【一般纳税人】（填“一般纳税人”或“小规模纳税人”）

税务登记地址：【深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101】

税务登记联系电话：【0755-86705558】

税务开户银行名称：【上海浦东发展银行深圳保税区支行】

税务开户银行账号：【79370154740001712】

(3) 甲方向乙方收取的各类保证金或其他款项（若有），单笔超过壹万元的，均由乙方支付至以下账户：

账户名称：中国建筑第四工程局有限公司

账号：0352100126649

开户行：平安银行国贸支行

乙方以现金向甲方工作人员缴纳的，均为无效，对甲方没有约束力。

(4) 甲方可通过转账支票、银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式向乙方付款。乙方指定以下账户为收款账户，合同款项均通过该账户支付。如乙方需变更收款账户，应至少提前 7 天以书面方式通知甲方，经甲方同意后方可变更，否则由此造成的资金流失等损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方银行账户信息如下：

开户名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

开户行：中国工商银行深圳西丽支行

账号：40000 27419 20015 0070

3、乙方于甲方支付本合同项下约定款项前，根据甲方的要求，向甲方出具数额等同于当期结算额并且是在近期一个月内开具的合法有效的普通发票。若乙方出具发票不合规，甲方有权中止付款义务。因乙方原因导致甲方增值税未能转抵造成的损失由乙方承担，甲方有权在乙方的工程款（材料款）中扣除。

4、双方约定：甲方对乙方的付款以建设单位对甲方的付款为前提，甲方在收到建设单位当月进度款后 7 个工作日内向乙方支付当期进度款。若因建设单位拖欠甲

方工程款导致甲方付款出现困难，乙方对此表示理解和认可并保证不会要求甲方支付。

第七条 甲方权利及责任

1、向乙方提供施工进度计划及工作面，负责现场协调管理、监督检查工程质量。有权抽检材料质量，对不合格材料有权要求乙方退场。

2、向乙方提供施工现场用水用电接驳口，乙方自行负责一级电箱出线端以外的所有二、三级箱、线路、控制、用水接驳口以后用水管线及设备、养护设备等的配备和使用维护，并承担其费用。

3、利用现有施工条件，提供现场材料堆放场地。

4、合理安排施工工期，如有设计变更事宜，应提前通知乙方。

5、组织监理、建设单位进行防水工程交工验收及过程验收，按合同规定支付工程款及工程结算款。

第八条 乙方权利及责任

1、乙方在实施和完成本工程及其质量保修期的全过程中，应该遵守国家或所在省（自治区、直辖市）颁布的法律、法规、条例及当地的有关规定，遵守有关部门（如建设、规划、消防、交通、水利、电力、通讯、公用事业、环保等对本工程有管辖权或本工程需与其系统接驳的地方管理机关或公用事业单位）的规章、条例、通知和细则等，并向其提交所需的报告、申请和支付因承包本工程须缴纳的有关费用、税项和社会保险等。

2、乙方负责办理各主管部门的相关报批报建验收手续，负责处理周边关系（包括因乙方施工导致的对周边造成的噪音、环保、建筑物损坏等纠纷）及相关政府部门关系，办理属于乙方承包范围内的有关证件。

3、甲方不承担由于乙方违反任何上述规定的各种罚款和责任。

4、乙方服从总承包人的管理。

5、乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

6、乙方须保证安全文明投入不低于产值的 2%，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

第九条 工程保修

1、保修期限：自本工程验收合格之日起计算，保修期为两年，因材料及施工质量问题的，乙方负责免费更换及维修直到甲方验收合格为止。

2、保修期间，乙方应在接到甲方书面或电话通知后 24 小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用在质保金中扣除，如乙方质保金不足维修费用时，乙方承担该不足部分费用。

第十条 履约保证金

1、为保证本合同的顺利履行，乙方应当在本合同签署之日前向甲方交纳履约保证金【/】元（大写：/）。

2、缴纳方式【/】（现金/转账/支票/保函）。

3、履约过程中，如乙方出现以下情况之一，甲方有权扣留保证金不再退还乙方，乙方对此无异议：

（1）乙方不按规定时间发放农民工工资或无故拖欠农民工工资的，甲方可直接使用乙方交纳的履约保证金予以支付。

（2）乙方未按合同约定履约，出现违约情形（包括但不限于工期、质量、安全违约），给甲方造成损失的，甲方可直接在履约保证金中扣除。

（3）乙方雇佣的劳务人员中出现打架斗殴或其他纠纷，被新闻媒体曝光导致甲方企业声誉受影响的，甲方有权视情形从乙方交纳的履约保证金中扣留；

（4）乙方雇佣的劳务人员以劳资纠纷、工伤等为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼的，甲方有权视情形从乙方交纳的履约保证金中扣留；

（5）其他违约行为。

若履约保证金不足以支付的，甲方可在其他应付乙方的款项中直接扣除。

4、履约保证金为乙方履约的保证。任何情况下本合同上述第 1 款约定的履约保证金出现不足的，乙方应在 15 日内补足；逾期未补足，乙方应按照每日万分之五的比例向甲方支付延期交纳违约金；同时，甲方亦有权从其他应付乙方的款项中扣除相应金额补足履约保证金。

5、履约保证金返还：

（1）竣工结算完毕后 10 个工作日内，若乙方没有上述违约行为，或有部分违约行为但已按照合同条款处理完毕扣除相应保证金的，将剩余部分无息返还乙方。

(2) 返还流程：乙方应向甲方项目部提出书面申请，经甲方项目部及甲方公司主管领导审签后无息返还。

第十一条 违约责任

1、合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方负责。

2、如乙方施工出现质量问题，进度跟不上，不注意安全，不文明施工，不服从甲方管理，甲方有权终止合同。

第十二条 其他

1、甲、乙双方履行合同过程中发生争议，双方首先应协商解决，协商不成时，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方法定代表法人或其授权代理人签字并加盖公司印章后正式生效。工程完工，付清工程款余额自行失效。

4、其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

第十二条 合同附件

附件 1：廉洁协议

附件 2：分包单位实名制管理协议

附件 3：工程量清单

(以下无正文)

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司 深圳分公司】
乙方：【深圳市恒晟装饰工程有限公司】

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：李作楠

李作楠
30

(2) 案例照片





(五) 华驰书院售楼部外围景观工程
(1) 合同协议

合同编号： MYHG-SYXM-2019-037

华驰书院售楼部外围景观工程
施工合同

发包人：四川绵阳华驰方向机有限公司

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：四川绵阳华驰方向机有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本景观绿化工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：华驰书院售楼部外围景观工程
- 1.2 工程地点：绵阳市高新区三堆路十三号
- 1.3 建设单位：四川绵阳华驰方向机有限公司

二、 工程承包范围

承包范围：华驰书院售楼部外围景观施工图纸范围内的所有内容，含华驰书院外围景观工程设计完善、人行道封闭协调、所有施工环境协调、市政路树木移植和重新种植，硬质铺装、植物栽植、水电安装及甲方工程师指令的其他景观施工内容等。

三、 合同工期

- 3.1 开工日期：2019 年 9 月 25 日（以发包人签发开工令的时间为准）。
- 3.2 竣工日期：2020 年 01 月 19 日。
- 3.3 合同工期总日历天数：117 个日历天。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

合同金额：暂定总价¥9,500,000元，（大写：玖佰伍拾万元正），不含税价为8715596.33元，税额为784403.67元，本工程须开具增值税专用发票，发票税率为9%。双方确认若因非甲方原因导致税率调整的，造成甲方损失的乙方应赔偿甲方损失。

六、 履约保证金：无履约保证金。

七、 组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 合同洽商记录；

(3) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;

(4) 中标通知书;

(5) 投标函及投标函附录;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类容的文件,以最新签署的为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定组织施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效和终止

9.1 合同生效条件:本合同须经双方签字盖章后生效。

9.2 合同终止:

9.2.1 在乙方将工程交付甲方、竣工结算结清后,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止。保修期满后,有关保修条款终止。

9.2.2 经甲、乙双方协商同意,也可终止本合同。

9.2.3 合同终止后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作,甲方为乙方撤离提供必要条件。

十、其他

10.1 合同订立时间: 2019 年 9 月 25 日。

10.2 合同订立地点: 绵阳市。

10.3 本合同一式陆份,甲、乙双方各执叁份,具有同等法律效力。本合同未尽事宜,由双方另签补充协议。

10.4 合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方：四川绵阳华驰方向机有限公司

地址：绵阳高新区三堆路十三号

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0816-2535053

传真：

开户行：农行绵阳涪城支行永兴办理处

账号：2411 0104 0001 583

纳税人识别号：915107002054047896

邮政编码：621000

日期：

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座

A 座 2101

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：

开户行：广发银行深圳万象支行

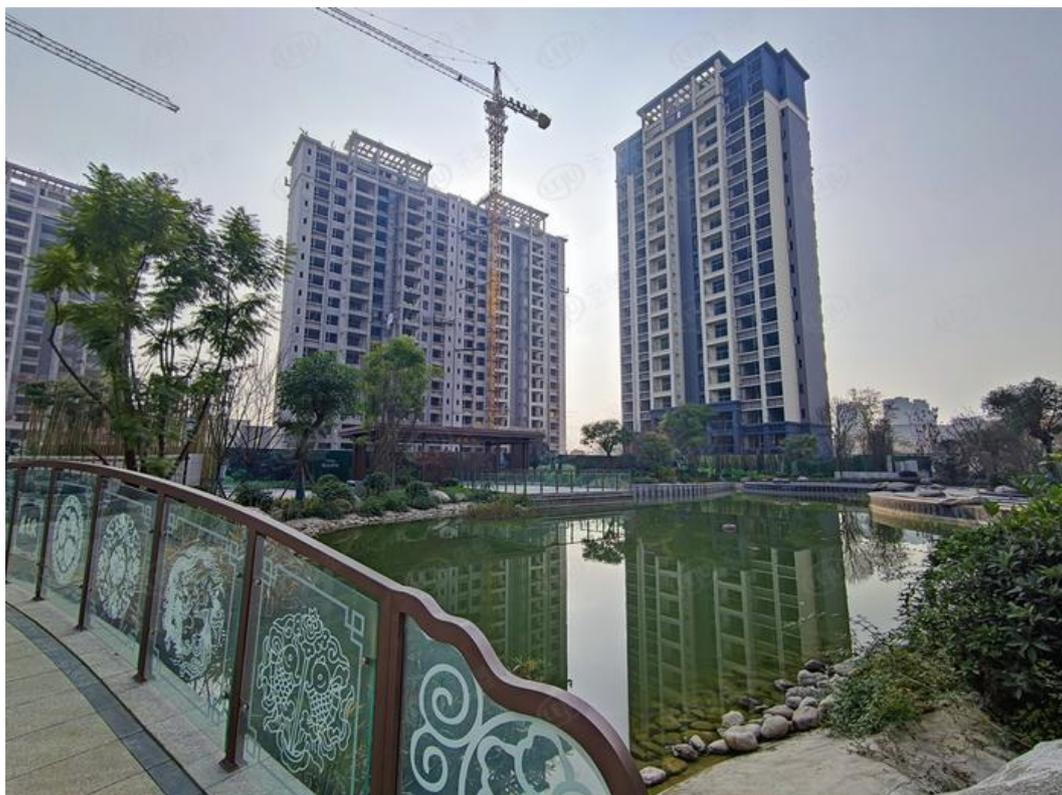
账号：9550 8802 1353 5200 162

纳税人识别号：91440300192424528N

邮政编码：

日期：

(2) 案例照片



2. 投标人项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 工程类型 | 合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX) | 竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX) | 合同金额(万 元) |
|----|--------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1 | 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC) | 武汉新城光谷教育科技有限公司 | 装修、机电、绿化总承包(EPC) | 2024. 6. 7 | 2024. 8. 20 | 514. 62 万元 |
| 2 | 陈头岗停车场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程 | 广州市品荟房地产开发有限公司 | 交通核、商业外廊精装修工程 | 2023. 8 | 2024. 4. 30 | 345. 14 万元 |
| 3 | 泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程 | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 精装修工程 | 2020. 10. 15 | 2023. 2. 8 | 1931. 05 万元 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(一) 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)

1) 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

武汉新城光谷教育科技有限公司的和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC)，建设规模：项目建筑面积约 3003.21 m²，户外面积约 2998.93 m²，招标范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC)，即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。于 2024 年 05 月 23 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：514.6215 万元，其中：①设计服务费：11.6549 万元；②建安工程费：488.2766 万元；③预备费：14.69 万元。工期：75 日历天。设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。项目负责人（及施工负责人）：杨钊镗、建筑工程一级注册建造师；设计负责人：赵庆玉、高级工程师。请接通知后，请接本通知后 30 日内到 武汉新城光谷教育科技有限公司 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



2) 合同

副本

和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包
(EPC) 合同

业主方 (甲方) 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方 (乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方 (丙方) 武汉新城光谷安居投资发展有限公司



第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括但不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

（一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括但不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的

验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

（二）采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工，包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、**园林景观工程**、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

（具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变）

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元），其中：

（1）设计服务费：（大写）壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

（2）建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

（3）预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2、合同价格形式：总价合同。

3、签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

七、各方承诺

- 1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。
- 3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：_____



承包方（乙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：_____



李得楠

代建方（丙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：_____



合同订立时间：2019年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区

理。承包方必须贯彻执行《企业事业单位内部治安保卫条例》及省委办公厅、省政府办公厅下发的《关于进一步加强单位内部治安保卫工作的意见》(鄂办发[2014]32号)、市委办公厅、市政府办公厅下发的《关于进一步加强单位内部治安保卫工作实施方案》(武办文[2014]63号)等文件精神,强化建设项目内部治安保卫工作,明确职责,落实责任制,减少和预防事故发生,保障工程项目正常工作运行。

3. 承包方

3.1 承包方的主要权利和义务

3.1.3 经合同各方商定,承包方应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数:按月提交施工月报,报告当月工程进度、质量及安全管理,以及下月施工计划,每月28日提交,提交份数5份。详见补充条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名:杨钊铤

项目经理职责:负责工程项目管理,全面负责项目的进度、质量与安全生产,及时解决施工过程中出现的问题;牵头主持本项目的验收工作和决算工作。

项目经理权限:承包方授权项目经理权限包括但不限于负责初步设计、施工图设计、安全文明施工、质量、进度、投资等方面的管理工作。

项目经理每月在现场时间不得少于26日历天

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定:代建方有权责令擅自更换或兼职的项目经理退场,且承包方按每一人次承担2万元的违约金。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的,每少一天应向代建方支付违约金5000元。

项目管理机构组成情况如下:

设计负责人:赵庆玉;生产负责人:杨钊铤;安全负责人:李龙明

3.8 分包

3.8.1 分包约定

(1) 本项目不允许分包,承包方不得将项目进行分包。

(2) 禁止承包方将项目转包,承包方不得将设计和施工全部业务一井或者分别分包给其它单位。

3) 峻验

附件 1.2

建设工程峻工验收报告

工程名称： 和昌城·逸园幼儿园装修项目

建设单位： 武汉新城光谷教育科技发展有限公司

项目负责人（签名）： 陈伟

年 月



| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|------|--------------|-----------------|-------------------------|--|
| 工程名称 | 和昌城·逸园幼儿园装修项目 | | | 工程地址 | 武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处东南角 | |
| 工程规模 | 建筑面积 2985.59 m ² | 结构形式 | 框架-剪力 墙结构 | 工程类别 | 公共建筑 | |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 2985.59 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²) | | | | | |
| 勘察单位 | / | | 设计单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | 监理单位 | 中锦冠达工程顾问集团有限公司 | | |
| 报建日期 | 年 月 日 | 开工日期 | 年 月 日 | 竣工验收日期 | 年 月 日 | |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | <p>本工程施工许可证号: 420119202408220201, 装饰装修工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程均验收合格。室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容, 符合设计及验收规范要求。</p> | | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | <p>本工程登记备案项目代码: 2404-420118-04-05-610850, 中标时间 年 月 日, 开工时间 年 月 日, 竣工时间 年 月 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p> | | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p> | | | | | |

| | | |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉新城光谷教育科技有限公司收到深圳市恒晟建设科技集团有限公司的竣工报告,监理方中锦冠达工程顾问集团有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长陈伟,验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉新城光谷教育科技有限公司 陈伟; 设计单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 陈多宜; 施工单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 杨钊镪; 监理单位: 中锦冠达工程顾问集团有限公司 田华;</p> <p>制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 年 月 日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p> | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |
| | 设计单位 | <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">陈多宜</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |

| | | |
|---|-------------|---|
| | <p>施工单位</p> | <p>项目经理: <i>杨新强</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>  |
| | <p>监理单位</p> | <p>项目负责人:</p> <p><i>何</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>  |
|  | <p>建设单位</p> | <p>项目负责人: <i>陈伟</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>  |

监理单位：

本工程施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

设计单位：

本工程总体建设很好，与设计图纸一致，预验收中存在的问题有进行认真整改，经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，装饰装修达到设计要求，同意竣工验收。

建设单位：

本装饰装修工程经现场检查，已按设计图纸与施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。

验收结论:

综合参建各方竣工验收意见, 验收小组形成一致验收结论: 同意和昌城·逸园幼儿园装修项目竣工验收合格。

会签栏:

施工单位 (签字、盖章):



监理单位 (签字、盖章):



设计单位 (签字、盖章):

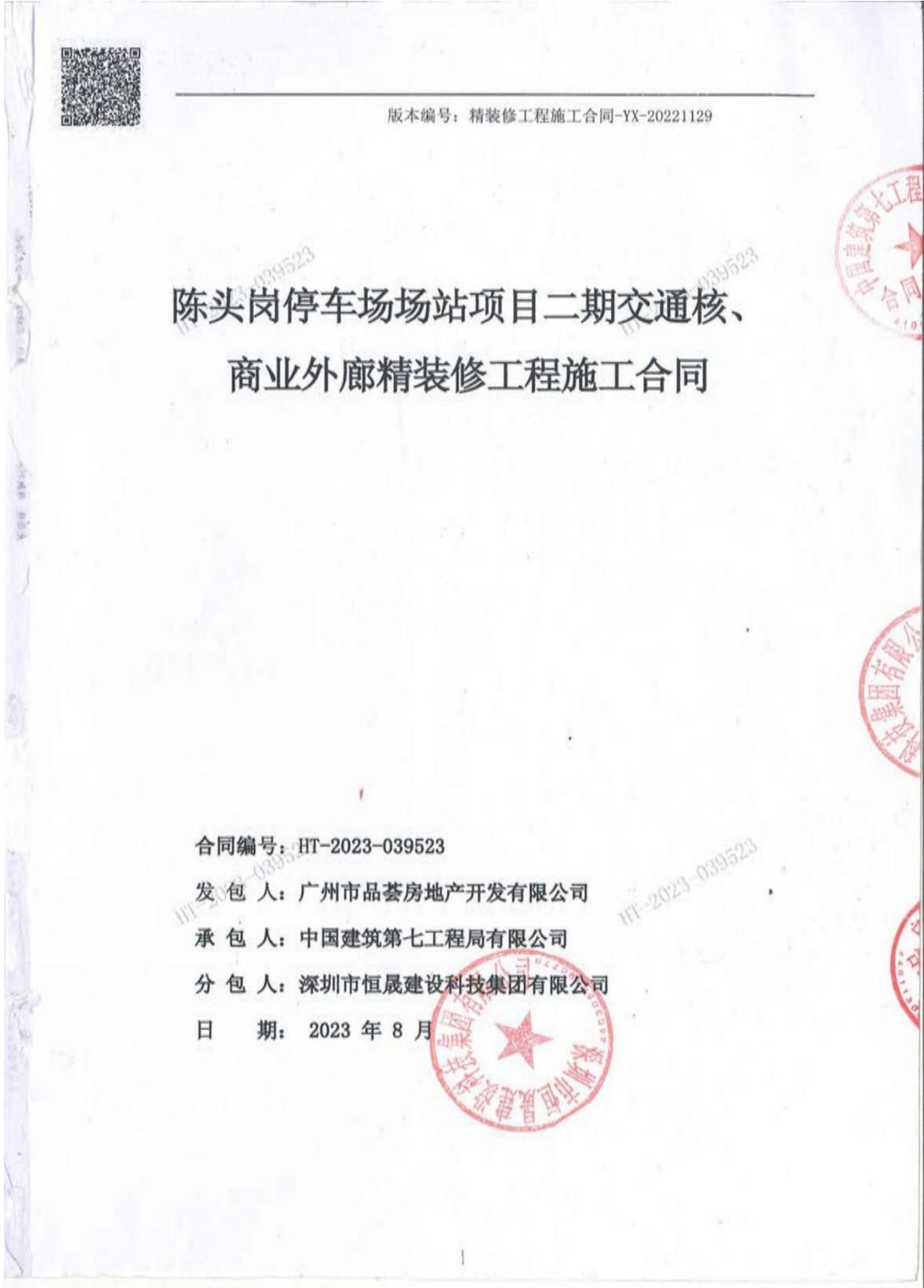


建设单位 (签字、盖章):



(二) 陈头岗停车场场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程

1) 合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 广州市品荟房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(以下任一方称为“一方”,合称为“各方”)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 陈头岗停车场场站项目二期交通核、商业外廊项目精装修工程(下称“分包工程”)

工程地点: 项目地块位于广州市番禺区石壁街东晓南放射线与东新高速交叉口西南侧,该地点属广州市番禺区

工程规模: 总用地面积为 2416m²,总建筑面积为 4300m²,装修面积为约 4300m²,包括交通核建筑面积约 1400m²;商业外廊建筑面积约 1900m²;家政服务中心建筑面积约 1000m²

二、分包工程范围

工程范围: 陈头岗停车场场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程。其中交通核建筑面积约 1400m²;商业外廊建筑面积约 1900m²;家政服务中心建筑面积约 1000m²,分包人按分包工程施工图纸和有关资料及说明,承担分包工程的施工图纸范围内的交通核、商业外廊、家政服务中心精装修工程,以及与分包工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。具体范围如下:

1、装修范围

1.1 交通核范围: 交通核首层、负一层、负二层、负三层的地面、墙面、天花装修、电气照明及新增墙体、过梁等。

1.2 商业外廊范围：商业外廊负二层的地面、天花装修、电气照明、消防门；商业外廊负三层的天花装修、电气照明；商业外廊楼梯地面装修及不锈钢栏杆等。

1.3 家政服务中心范围：家政服务中心内的地面、墙面、天花装修、给排水、暖通、电气照明及新

增轻质砖墙等。

1.4 其他：DX7 电梯厅首层门槛石等。

2、主要施工内容包括但不限于以下内容

2.1 楼地面工程：块料面层、地面找平、结构地面打凿、踢脚线、门槛石、轻质材料回填、角钢龙骨架空等。

2.2 墙柱面工程：块料面层、墙面装饰板、砖材墙面、不锈钢饰面、玻璃饰面、铝格栅饰面等饰面工程、所有末端的开线定位（包括其他专业单位工程的末端）等。

2.3 天棚工程：硅酸钙板天花、铝扣板天花、天花灯槽、装饰线、配合其他专业的末端定位、角钢龙骨转换层等。

2.4 油漆涂料裱糊工程：刮腻子、刷乳胶漆等。

2.5 防水工程（露台、卫生间）：

A. 地面：结构面以上内容，包含基层处理、防水层、防水保护层、装饰面层；

B. 墙面：第一道砂浆找平层以上（含防水层）的工作。

2.6 机电安装工程：

2.6.1 电气部分：

(1)商业外廊、交通核范围：新增配电箱（含配电箱及进线线缆、线管）至商业外廊、交通核等公共部位的电气回路（不含消防回路），包含但不限于线缆、线管敷设（不含总包预埋线管）、灯具（不含应急照明灯具、疏散指示）、开关、插座面板等安装；

(2)家政服务中心范围：新增配电箱（含配电箱及进线线缆、线管）至家政服务中心的电气回路（不含消防回路），包含但不限于线缆、线管敷设（不含总包预埋线管）、灯具（不含应急照明灯具、疏散指示）、开关、插座面板等安装；

2.6.2 给排水部分：

(1)家政服务中心给水部分：前期预留给水管表后（不含水表组）至用水末端，包含但不限于：管道、阀门、龙头（含用水龙头及接驳软管）、用水器具及其角阀等；

(2)家政服务中心排水部分：排水起源点至排水管预留口之间的部分，包括但不限于排水管、进水软管、去水、排水软管、地漏、洁具（含座厕（含下水管）等及其相关封堵；

2.6.3 通风空调部分:

(1)承担家政服务中心通风空调系统,包括但不限于:风管、风阀、排气扇、排风机、空调、风口百叶、防雨百叶、开关、配线、配管(预埋管除外)、管道等附件安装;

2.7 其他相关工作:对精装修工作区域内的所有智能化、燃气管道留洞口、孔洞、沟槽、留孔等进行修复、封堵及收口,对网络电话、监控主动沟通、确认、定位、开孔、留洞、收口等工作。

2.8 精装修图与建筑图(或结构图或现场状况)不一致的,按精装修图的要求进行修改,如对由承包人施工的预埋套管、线管进行复核,并对不满足装修图施工要求的套管、线管另行按装修图施工(包括刨沟、敷管、安装底盒及墙身修复等各种问题)等,产生费用在投标报价中综合考虑。

2.9 根据招标文件、施工图纸、设计技术要求、材料实物样板,承包人对项目承包范围内工程配合进行施工图深化设计、自行考虑由于开关面板点位移动 50cm 内引起的管线增加、配合进场材料第三方检测、配合室内环境检测、施工、验收及保修。

2.10 技术资料整理:对分包工程及管理范围内的材料及其他专业工程施工单位的技术资料进行整理,符合建设工程验收备案要求。

2.11 在精装修期间负责分包工程范围内照管和配合专业工程施工单位于饰面部分的开孔、修补、收口责任,对在其装修场地范围内开展的专业工程施工单位进行管理。

2.12 装修过程中要求水管带压施工、设集中加工区,并按附件《精装修策划》内工作需求执行。

2.13 所有需要提供样板的乙供材料均按招标文件要求的样品报发包人审定,施工过程中,若材料外观及质量等不符合发包人要求,承包人无条件提供符合发包人要求的材料且不因此而增加任何费用。

2.14 发包人提供的施工图包括但以上内容未列出的其他工程内容。

2.15 发包人有权根据项目现场施工进度对部分工作内容的实施进行调整。

2.16 对于本合同分包范围内的工程,分包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差(总价包干项目)等任何理由拒绝施工,经监理工程师通知发出后的 7 天内未回复的,或回复后仍不按要求施工的,发包人有权通知承包人另行委托第三方专业单位施工,并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从分包人的合同价内扣除,同时分包人需承担严重违约责任。分包人须按合同附件【二】履行装修承包单位的管理配合服务工作,但无权获得管理配合服务费。

2.17 分包人无法按时完成本合同约定的竣工验收、施工进度要求、施工质量要求、二次进场精装修施工后交付及场地移交等的节点工期,经承包人或发包人发函要求分包人限期整改,若分包人限期内未能完成整改的,发包人有权邀请第三方单位进场进行施工,所需的费用由分包人承担,

发包人有权按照审定的第三方单位的价格从应付分包人的工程款中扣除；对于该部分由第三方单位施工的工程，分包人仍应承担保修责任。

2.18 分包人负责本合同范围内需二次深化的设计工作“如墙地面排砖图、重难点节点深化、铝板排版图、石材排版图等。

2.19 分包人负责精装修施工范围内的粗开荒工作，具体要求详见附件【十三】《开荒保洁技术要求》。

3、施工界面

具体分包工程界面根据总包合同以及其它相关专业的合同范围、结合现场施工实际情况进行明确界定划分，详细工程界面见合同附件【二十一-1】《土建标准合同界面》、附件【二十一-2】《机电标准合同界面》。

三、分包合同价款

1. 签约合同价为：人民币：¥3,451,429.42元（RMB 叁佰肆拾伍万壹仟肆佰贰拾玖元肆角贰分）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）¥3,166,449.01元（RMB 叁佰壹拾陆万陆仟肆佰肆拾玖元零壹分），合同增值税金额（人民币，大写）¥284,980.41元（RMB 贰拾捌万肆仟玖佰捌拾元肆角壹分），增值税采用__A__计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）。

2. 本合同约定的签约合同价包括：

1) 不含税分部分项工程费为¥2,759,086.98元。

2) 不含税措施项目费用为¥274,025.33元。

其中：不含税绿色施工安全防护措施费为¥118,162.35元；

危大工程施工技术措施费为¥0元。

3) 不含税其他项目费为¥1,338.10元（其中，自行施工暂估价为¥0元，材料设备暂估价为¥0元；专业工程暂估价为：¥0元；其余为¥1,338.10元）。

4) 其他费用的暂定不含税金额：¥131,998.60元。

5) 规费（如有）为¥0元。

6) 增值税税金为¥284,980.41元。

3. 本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。分包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

四、工期

本工程合同工期总日历天数 77 天，各方确定总工期及各项节点工期时，已充分考虑如下各种因素：

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、疫情等影响因素；
- 2、分包工程的合理工期；
- 3、设计变更对工期的影响；
- 4、劳务市场变化的影响等。

计划开工日期：2023年8月1日，计划竣工日期：2023年10月16日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期要求及重要节点详下表：

| 序号 | 部位 | 开工时间 | 完工时间 | 工期（天） |
|----|--------|-----------|------------|-------|
| 1 | 样板段施工 | 2023-8-1 | 2023-8-7 | 7 |
| 2 | 交通核 | 2023-8-1 | 2023-9-7 | 38 |
| 3 | 商业外廊 | 2023-8-1 | 2023-9-15 | 46 |
| 4 | 家政服务中心 | 2023-9-15 | 2023-10-16 | 32 |

实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准，实际竣工日期为分包人完成分包工程范围内工程并且通过合同通用条款第1.26款所定义的工程施工质量验收的日期。

同一作业面将存在多个单位同时穿插施工的情况，分包人必须按要求做好施工组织和部署，积极服从和配合现场的整体施工安排，保证足够的管理力量和劳动力投入，除经发包人或监理工程师确认满足带问题移交场地的，分包人不得以场地整改问题或工作量多少为由拒绝或拖延场地接收时间，否则将视为违约行为。

五、工程质量标准

1. 分包工程质量应符合招标文件工程技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家行业验收标准（合格标准），按本合同的约定通过验收。同时室内环境也必须达到验收标准，并通过监理人、发包人、承包人和第三方验楼师的验收，取得验收质量合格证明。

2. 项目过程质量评估装修标段综合得分不低于____分，且实测实量得分达到____分，且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

3. 前述质量标准存在不一致的，应当以更严格的为准。

4. 正式集中交付。内验销项率要求：

(1) 交付联合验收前 4 周，目标销项率 $\geq 50\%$ (2) 交付联合验收前 3 周，目标销项率 $\geq 60\%$ (3) 交付联合验收前 2 周，目标销项率 $\geq 70\%$ (4) 交付联合验收前 1 周，目标销项率 $\geq 80\%$ (5) 交付联合验收时，目标销项率 $\geq 90\%$ (6) 正式交付前 15 天，目标销项率 100%。

5. 施工质量目标为配合承包人取得____/____称号，获得____/____杯(奖)。

六、安全、文明生产目标

1. 按照越秀地产下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行。

2. 安全、文明生产目标为配合承包人取得____/____称号。

七、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同通用条款第 2 款的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款和专用条款（如有）中赋予它们的定义相同。

九、分包人承诺

分包人承诺，按照本合同约定的安全、工期和质量标准，完成本合同约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与分包工程有关的分包人全部义务，及总包合同中与分包工程有关的分包人的所有义务，承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的责任。

十、发包人及承包人承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款义务。

承包人承诺对分包工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，对本合同项下分包人完成工作的期限、成果、质量、安全等全部责任和义务与分包人一起向发包人承担连带责任。

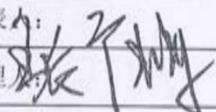
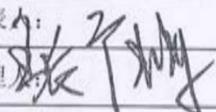
十一、合同的生效

合同订立时间：2023年8月__日；

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同一式十份，发包人执五份、承包人执三份、分包人执二份，具有同等法律效力。发包人、承包人、分包人约定本合同自三方代表签字（或签章）并盖单位公章或者合同专用章后生效。

(本页无正文，为陈头岗停车场场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程施工合同签署页)

| | |
|---|---|
| 发包人：广州市品茗房地产开发有 限公司 | 承包人：中国建筑第七工程局有限公 司 |
| 地址：广州市番禺区石壁街石壁一 村拱日大街 4 号 | 地址：郑州市经开第十五大街 267 号 |
| 纳税人识别号： 91440101MA5CKA572Q | 纳税人识别号： 91410000169954619U |
| 法定代表人：  | 法定代表人：郭建军  |
| 委托代理人：  | 委托代理人：  |
| 经办人： | 经办人： |
| 开户银行：中信银行广州中国大酒 店支行 | 开户银行：中国农业银行河南省分行 直属支行 |
| 账户：8110901011200791961 | 账户：16005101040022353 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

| |
|---|
| 分包人：深圳市恒晟建设科技集团 有限公司 |
| 地址：深圳市南山区桃源街道福光 社区留仙大道3333号塘朗城广场 (西区) A座、B座、C座 A座 2101 |
| 纳税人识别号： 91440300192424528N |
| 法定代表人：李泽楠 |
| 委托代理人： |
| 经办人： |
| 开户银行：华夏银行深圳西丽支行 |
| 账户：16951000000011879 |

第二部分 专用条款

总则：本专用条款为通用条款的补充、说明或修改，未对通用条款进行补充、说明或修改的内容，按通用条款执行。

一、词语定义及合同文件

1 词语定义

1.3 本合同之发包人特指 广州市品荟房地产开发有限公司。

1.4 本合同之承包人即 中国建筑第七工程局有限公司。

1.5 本合同之分包人即 深圳市恒晟建设科技集团有限公司。

4 图纸

4.1 承包人收到发包人提供的分包工程施工图 4 套后应及时向分包人提供，具体提供时间以发包人实际下发时间为准，竣工图纸需由分包人将图纸修改的变更情况进行收集标注到施工图纸中并签章，然后交承包人办理竣工图纸的签认和盖章手续。

二、三方一般权利和义务

5 总包合同

5.4 发包人委托 广州越建工程管理有限公司（即“监理人”）对该工程实施全过程监理。

7 项目经理

7.1 承包人任命 李晓龙 为承包人的项目经理，承包人负责承担及履行本合同授予承包人项目经理的所有权利和义务。

8 分包人项目经理

8.1 分包人任命 杨柯强 为分包人的分包项目经理，分包人负责承担及履行本合同授予分包项目经理的所有权利和义务。其他主要施工管理技术人员具体详见合同附件【十九】《管理团队人员名单》。分包项目经理及其他主要施工管理技术人员的任命在本合同签订之日起生效。

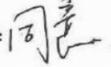
10 分包人的工作

10.1.24 永久电梯管理责任单位按方式：【方式一】

2) 竣验

单位工程竣工申请报告

GD411<<<<

| | | | | | |
|---|--|---|--------------------|--------------|-------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 陈头岗停车场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程 | | | | |
| 工程地址 | 广州市番禺区石壁街东晓南放射线与东新高速交叉口西南侧 | | | | |
| 建设单位 | 广州市品荟房地产开发有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州越建工程管理有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州地铁设计研究院股份有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | | | |
| 结构类型/层数 | 框架/4层 | 建筑面积 | 4300m ² | 合同价 | 3451429.42元 |
| 合同工期 | 77日历天 | 合同计划 开工日期 | 2023年8月1日 | 合同计划 竣工日期 | 2023年10月16日 |
| 实际工期 | 273日历天 | 实际开工日期 | 2023年8月1日 | 实际竣工日期 | 2024年4月30日 |
| 工程施工依据及合同履行情况 | | | | | |
| <p>根据施工合同要求, 已完成了合同内的工程内容, 如下:</p> <p>1、17栋首层至负三层交通核、17栋-22栋负二层外廊、18栋、22栋负三层、临时接待室、调度室的地面、墙面、天花装修, 电气照明等</p> <p>2、本工程范围内的材料供应、施工、装饰装修工程验收、成品保护及防盗、保修等</p> | | | | | |
| 工程验收结论 | | | | | |
| 同意验收 | | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 施工单位意见:  施工单位(盖章):  项目负责人(签字):  日期: | 监理单位意见:  监理单位(盖章):  总监理工程师(签字):  日期: | 建设单位意见:  建设单位(盖章):  建设单位项目负责人(签字):  日期: | | | |

(三) 泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程

1) 合同

合同版本号：TFHT-GC-ZX-2020-05

合同编号：ZZWY-XX-GC-2020-050

泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程
施工合同

工程名称：泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹路与布心路交汇处

发 包 方：深圳市中泽万源房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签订日期：2020年10月15日

泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程施工合同

发包方：深圳市中泽万源房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区沙头街道新洲花园大厦 A508

纳税识别号：91440300360244025F

承包方：深圳市恒晟装饰工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

纳税识别号：91440300192424528N

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就泰丰贝悦汇项目（以下简称本项目）公共区域精装修工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：泰丰贝悦汇项目

1.2 工程名称：泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程

1.3 工程地点：深圳市罗湖区翠竹路与布心路交汇处

1.4 承包范围：《深圳泰丰贝悦汇公寓项目施工图》（设计院：深圳市大森设计有限公司，出图日期 2020 年 5 月）和《泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程工程量清单报价书》（详见附件一，以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 深化设计：乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求，设计图必须经发包人认可。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

本合同签订之日起 15 日内，乙方应向甲方提交深化设计图并经甲方认可，逾

1,

1.9 乙方承诺：根据施工工序配合要求及甲方的要求，甲方可以根据需要增减施工图的工程内容及其它需要乙方完成的工程量，乙方不得拒绝并按照甲方的要求完成。

容

1.10 在合同履行过程中，甲方有权对乙方合同履行情况进行全面考核，如果工程质量、工期、安全文明施工不符合合同要求的，则甲方有权调整合同约定承包范围或解除合同要求乙方退场，乙方不得以任何理由拒绝。

第二条 工期管理

2.1 本工程施工总工期为 180 个日历天。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方要求增加费用。

收

2.2 暂定开工日期：2020年8月30日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

边

暂定竣工日期：2021年2月25日；具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。工程完工后乙方提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准；

面

若乙方认为因甲方原因不能按时开工的，乙方应当不迟于开工日期 3 天前，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。因甲方原因不能按照指定的开工日期开工，甲方以书面形式通知乙方推迟开工日期的，总工期才相应顺延，但甲方不作任何补偿。

梯

1

边

。

乙方在合同价格中已充分考虑工期及市场价格变化、政策变化等各类风险，若遇有开工时间延迟或提前、以及非乙方原因造成工期延误或工期缩短在一年之内的，均不影响本合同价格及计价方式（合同约定的可调价格除外），乙方无任何异议且不做任何调整，包括措施费用亦不作调整。

绝

1,

扣

2.3 上述工期已充分考虑了施工期间出现的各种规模的雨雪、台风、高温天气、停水、停电、休息日、节假日、材料设备订货及供应、交叉施工、施工面受限、施工扰民或民扰、市场价格变更、现场签证工程可能带来的影响，与总包与

调

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

涉及工期延长、确认工程量及价款、设计变更、签证、付款、变更合同约定、工程结算、减免乙方义务及责任等事项需加盖甲方印章方为有效。

3.1.2 甲方委托“深圳市竣迪建设监理有限公司”对本工程实行建设监理，监理乙方的施工质量和进度计划的实施及完成，乙方须服从甲方、监理的指令和协调。

3.1.3 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.4 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作，甲方负责提供测量控制点及施工用水、用电接驳点，水电表安装费用及水费、电费由乙方承担。

3.1.5 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.6 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.7 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.8 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。

3.1.9 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.10 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：杨钊镗，联系方式：0755-86705558 职务：项目负责人。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

乙方所投入的工程管理、技术人员应于中标通知书发出前报予甲方审批，未经甲方书面认可不得更换。所有主要管理、技术人员必须在开工前全部到位，接受甲方及监理的查验，否则按未到位人数2000元/人/天直接扣除工程款作为违

足合同约定要求。

4.3 工程、材料样板

4.3.1 施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

4.3.6 如投标时未确定材料样板的，乙方应在本合同签订后十五日内按施工图及甲方限定品牌提供材料样板，经甲方确认后实施。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本合同价款采用综合单价包干（详见附件一《报价书》），工程完工按实际验收合格工程量结算。合同暂定总价为：¥19,310,599.13元（人民币大写：壹仟玖佰叁拾壹万零伍佰玖拾玖元壹角叁分），其中：增值税税率为9%，即不含税总价为¥17,716,145.99元（人民币大写：壹仟柒佰柒拾壹万陆仟壹佰肆拾伍元玖角玖分），税金为¥1,594,453.14元（人民币大写：壹佰伍拾玖万肆仟肆佰伍拾叁元壹角肆分），如遇增值税率调整的，税金及含税价相应调整，但除税综合单价不予调整。

1) 综合包干单价已包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费（含材料损耗）、辅料费、脚手架等周转材费、机械费、运输费、安装费、水电费（包括基本电费）、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、甲供材料及设备保管费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费（必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、）、措施费、其它直接及间接费用、白蚁防治、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、保修费、管理费、利润、各种税费（含增值税、关税等）及市场、政策变化等各种风险费用等乙方为完成合同约定承包

力；如附件内容与合同正文约定存在冲突的，以合同正文约定为准。

16.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：
法定代表人：
联系电话：

李彬天

签订日期：2020年10月15日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方：

法定代表或代理人：

联系电话：

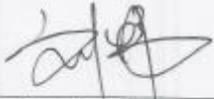
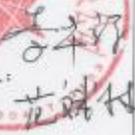
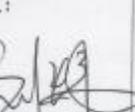
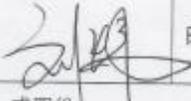
李伟南

2) 竣工



附件 3

工程竣工验收证明书(表3)
(一、二、三类验收通用)

| | | | |
|--|---|--|--|
| 工程名称 | 泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程 | 合同编号 | ZZWY-XX-GC-2020-050 (1) |
| 建设单位 | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 开工日期 | 2020年11月20日 |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 竣工日期 | 2022年5月15日 |
| 施工单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合同工期 | 180天 |
| 工程地址 | 深圳市罗湖区翠竹路与布心路交汇处 | | |
| 承包项目名称/范围 | 2~37层前室及合用前室, 2、3、6层公卫, 地上7-13、15-37层公共区域(含所有公共走道、前室、电梯厅、卫生间等)、电梯轿厢等室内精装修 | | |
| 实际完成情况 | | | |
| 验收资料完整性 | 工程量确认 | 使用/展示效果描述 | 实际工期 |
| 完整 | 合同工程量 设计变更 现场签证 | 满足使用效果 | 541天 |
| 验收最终意见(经营班子/项目总): | | | |
|  竣工验收日期: 2023年 2月 8日 | | | |
| 兹证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自2023年 2月 9日起计。 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 建设单位验收意见: | 设计单位验收意见: | 监理单位验收意见: | 施工单位验收意见: |
|  (公章) 工程负责人:  项目负责人:  日期:  | (公章) 项目负责人: 日期: |  (公章) 项目负责人:  日期: |  (公章) 项目负责人:  日期: |

注: 本表一式四份

TFDC-BF-GC-18 C/00

关于“泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程”工期延误等相关问题的说明

深圳市中泽万源房地产开发有限公司：

贝悦汇大厦项目公区精装修工程于 2020 年 11 月 30 日开工，实际完工日期为 2022 年 5 月 30 日，合同工期：180 天，实际工期 548 天，延误工期为 368 日历天，工期延长的原因如下：

1、总包空调机位二次结构浇筑未完善导致公区施工场地移交延误（详见总包场地移交表）。

2、总包公卫机电排污管道地面防水各项工作无法完成移交，严重延误施工场地移交。

3、因总包及幕墙单位被住建局发放停工令 2 次。

贝悦汇大厦项目公区精装修工程已竣工交付使用，工期超长延误使我司管理及作业成本增加，我司已在施工过程中发联系函，并在竣工后呈交合同期延误工期索赔要求：

顺祝商祺！

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2023 年 2 月 8 日

3) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 投标人财务状况

近三年财务情况

近三年财务情况 (单位：万元)

| 项目名称 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| 货币资金 | 人民币 | 人民币 | 人民币 |
| 应收账款期初余额 | 15074.91 | 19759.21 | 20073.5 |
| 应收账款期末值 | 19759.21 | 20073.62 | 22374.3 |
| 资产总额 | 29826.51 | 32487.12 | 38349.98 |
| 流动负债 | 5971.33 | 2249.59 | 3346.35 |
| 负债总额 | 5971.33 | 2249.59 | 3346.35 |
| 净资产 | 23855.18 | 30237.52 | 35003.62 |
| 营业收入 | 129776.46 | 134305.03 | 153303.75 |
| 净利润 | 3244.01 | 3382.35 | 5166.09 |
| 经营活动产生的现金 净流量净额 | 770.25 | 354.77 | 3984.45 |
| 投资活动产生的现金 净流量净额 | -22 | 0 | 0 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2021 年财务报表及审计报告

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市恒晟装饰工程有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-15 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳市度支会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32
电话：0755-83256406

机密

深度财审字（2022）第LNC057号

审计报告

深圳市恒晟装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二十三日

深圳市恒晟装饰工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 55,437,554.08 | 47,955,415.59 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 197,592,155.65 | 150,749,125.43 |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 3 | 20,255,152.99 | 18,795,620.04 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 4 | 19,297,026.11 | 15,818,883.00 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 292,581,888.83 | 233,319,044.06 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 5,683,261.36 | 10,884,658.07 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 5,683,261.36 | 10,884,658.07 |
| 资产合计 | | 298,265,150.19 | 244,203,702.13 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 35,000,000.00 | 17,140,000.00 |
| 应付账款 | 6 | 19,222,601.34 | 16,867,925.05 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 859,124.70 | 1,303,110.64 |
| 应交税费 | | 3,265,068.22 | 1,078,637.62 |
| 其他应付款 | 7 | 1,366,577.30 | 1,702,372.78 |
| 其中: 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 59,713,371.56 | 38,092,046.09 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 59,713,371.56 | 38,092,046.09 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 8 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 18,738,355.42 | 15,494,343.16 |
| 未分配利润 | | 159,813,423.21 | 130,617,312.88 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 238,551,778.63 | 206,111,656.04 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 298,265,150.19 | 244,203,702.13 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市恒晟装饰工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 9 | 1,297,764,675.74 | 1,178,685,480.50 |
| 减：营业成本 | 9 | 1,229,452,352.20 | 1,079,360,806.10 |
| 税金及附加 | | 4,569,009.60 | 4,158,852.70 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 19,790,358.78 | 18,986,379.99 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 699,458.37 | 565,049.27 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 43,253,496.79 | 75,614,392.44 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额 | | 43,253,496.79 | 75,614,392.44 |
| 减：所得税费用 | | 10,813,374.20 | 18,903,598.11 |
| 四、净利润 | | 32,440,122.59 | 56,710,794.33 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 32,440,122.59 | 56,710,794.33 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | | |
| 6、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 32,440,122.59 | 56,710,794.33 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟装饰工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,399,141,732.91 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 32,155,406.88 |
| 现金流入小计 | 5 | 1,431,297,139.79 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 1,395,770,205.78 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | |
| 支付的各项税款 | 8 | 27,824,400.52 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | |
| 现金流出小计 | 10 | 1,423,594,606.30 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 7,702,533.49 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 220,395.00 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 220,395.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -220,395.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 7,482,138.49 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 47,955,415.59 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 55,437,554.08 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒品装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|--------|------|--------|---------------|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 60,000,000.00 | | | | | 206,111,656.04 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 04 | 60,000,000.00 | | | | | 206,111,656.04 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | | | | | | 32,440,122.59 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 32,440,122.59 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | 3,244,012.26 | -3,244,012.26 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | 3,244,012.26 | -3,244,012.26 |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 60,000,000.00 | | | | 18,738,355.42 | 238,551,778.63 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| <u>资产类别</u> | <u>使用年限</u> | <u>年折旧率</u> |
|-------------|-------------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 5年 | 19.00% |
| 运输设备 | 5年 | 19.00% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------|
| 现 金 | 235,900.11 |
| 银行存款 | 55,201,653.97 |
| 合 计 | <u>55,437,554.08</u> |

2:应收账款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额(RMB)</u> | <u>比例</u> |
|------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 197,592,155.65 | 100.00% |
| 合 计 | <u>197,592,155.65</u> | <u>100.00%</u> |

大额明细列示如下:

| <u>单位名称</u> | <u>期末余额(RMB)</u> |
|-----------------|------------------|
| 深圳市润景装饰工程有限公司 | 37,882,439.81 |
| 广东省煜晖装饰工程有限公司 | 18,272,208.75 |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 11,883,344.80 |
| 湖州南浔碧盛房地产开发有限公司 | 8,688,632.41 |
| 中建三局集团有限公司 | 6,829,221.06 |

3:其他应收款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额(RMB)</u> | <u>比例</u> |
|------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 20,255,152.99 | 100.00% |
| 合 计 | <u>20,255,152.99</u> | <u>100.00%</u> |

大额明细列示如下:

| <u>单位名称</u> | <u>期末余额(RMB)</u> |
|----------------|------------------|
| 广东粤政企业投资管理有限公司 | 2,000,000.00 |
| 履约保证金 | 999,782.55 |
| 押金 | 834,056.30 |
| 东莞市东物置业发展有限公司 | 300,000.00 |
| 中建五局第三建设有限公司 | 220,000.00 |

4: 存货

| 项 目 | 期末余额 |
|-----|----------------------|
| 瓷砖 | 16,788,325.07 |
| 填缝剂 | 263,253.50 |
| 三通 | 245,846.58 |
| 给水管 | 1,175,581.82 |
| 排水管 | 824,019.14 |
| 合 计 | <u>19,297,026.11</u> |

5: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 15,542,325.80 | 220,395.00 | | 15,762,720.80 |
| 房屋建筑物及机器设备 | <u>15,542,325.80</u> | <u>220,395.00</u> | | <u>15,762,720.80</u> |
| 二、累计折旧合计 | 4,657,667.73 | 5,421,791.71 | | 10,079,459.44 |
| 房屋建筑物及机器设备 | <u>4,657,667.73</u> | <u>5,421,791.71</u> | | <u>10,079,459.44</u> |
| 三、固定资产账面净值 | <u>10,884,658.07</u> | | | <u>5,683,261.36</u> |

6: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额(RMB) | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 19,222,601.34 | 100.00% |
| 合 计 | <u>19,222,601.34</u> | <u>100.00%</u> |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末余额(RMB) |
|---------------|--------------|
| 深圳市深连建材有限公司 | 2,488,972.00 |
| 深圳联合建筑劳务有限公司 | 2,269,468.68 |
| 广东杉合建筑劳务有限公司 | 3,498,976.62 |
| 南通市可初金属制品有限公司 | 530,000.00 |
| 海门市新艺不锈钢制品厂 | 1,265,590.00 |

7:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额(RMB) | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,366,577.30 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,366,577.30</u> | <u>100.00%</u> |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末余额(RMB) |
|------|------------|
| 肖海涛 | 176,000.00 |
| 徐建新 | 100,000.00 |
| 吴晓丽 | 150,000.00 |
| 蔡美波 | 264,000.00 |
| 郑俊杰 | 455,000.00 |

8:实收资本

| 投资主体 | 认缴出资额 | | 实际出资额 | |
|-------------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (人民币) | 比例 (%) | 金额 (人民币) | 比例 (%) |
| 深圳市晋隆投资有限公司 | 66,000,000.00 | 60.00% | 36,000,000.00 | 60.00% |
| 深圳市泽盛投资有限公司 | 44,000,000.00 | 40.00% | 24,000,000.00 | 40.00% |
| 合 计 | <u>110,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>60,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

9: 主营业务收入与成本

| 项 目 | 本年发生额 | |
|------|-------------------------|-------------------------|
| | 主营业务收入 | 主营业务成本 |
| 主营业务 | 1,297,764,675.74 | 1,229,452,352.20 |
| 合 计 | <u>1,297,764,675.74</u> | <u>1,229,452,352.20</u> |

10: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 |
|--------------------|------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | | <u>32,440,122.59</u> |
| 加: 计提的资产减值准备 | | |

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 固定资产折旧 | 5,421,791.71 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | -3,478,143.11 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -48,302,563.17 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 21,621,325.47 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>7,702,533.49</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 55,437,554.08 |
| 减：现金的期初余额 | 47,955,415.59 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>7,482,138.49</u> |

11：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

12：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

许晓冬 (420600150732)

2021年已通过



CPA

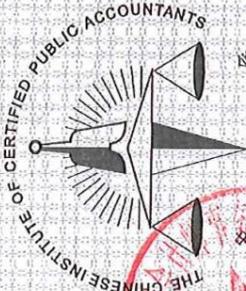


月 / 日

证书编号: 420600150732

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 09 月 28 日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS




姓名: 许晓冬
Full name: Xu Xiaodong

性别: 男
Sex: Male

出生日期: 1978-11-25
Date of birth: 1978-11-25

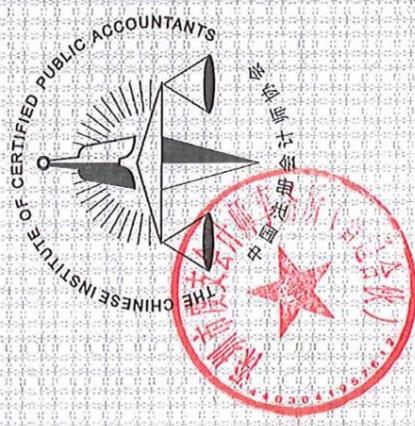
工作单位: 武汉云江财税咨询有限公司
Working unit: Wuhan Yunjiang Tax and Accounting Consulting Co., Ltd.

身份证号码: 420681197811250018
Identity card No.:



证书编号: 110001650152
 批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 发证日期: 2004年10月15日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名: 李薇
 Full name
 性别: 女
 Sex
 出生日期: 1975-09-20
 Date of birth
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所
 Working unit
 身份证号码: 230107197509201222
 Identity card No.



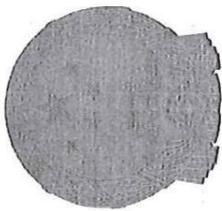
证书序号: 0012620

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 许晓冬

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田

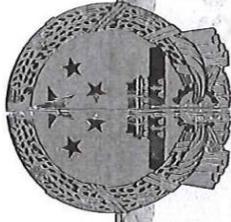
路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470359

批准执业文号: 深财会[2021]60 号

批准执业日期: 2021 年 10 月 27 日



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5GWCMX87



名称 深圳度支会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年07月13日

2022 年财务报表及审计报告

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-15 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园

A213

电话：0755-23610893

机密

深轩财审字[2023]XYK第073号

审计报告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月三日

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月三日

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 53,985,263.00 | 55,437,554.08 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 200,735,622.18 | 197,592,155.65 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 3 | 14,099,702.10 | 20,255,152.99 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 4 | 12,335,605.35 | 19,297,026.11 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 281,156,192.63 | 292,581,888.83 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 43,715,062.87 | 5,683,261.36 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 43,715,062.87 | 5,683,261.36 |
| 资产合计 | | 324,871,255.50 | 298,265,150.19 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | 35,000,000.00 |
| 应付账款 | 6 | 17,766,079.29 | 19,222,601.34 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 753,807.86 | 859,124.70 |
| 应交税费 | | 2,623,557.15 | 3,265,068.22 |
| 其他应付款 | 7 | 1,352,514.31 | 1,366,577.30 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 22,495,958.61 | 59,713,371.56 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 22,495,958.61 | 59,713,371.56 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 8 | 90,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 9 | 18,738,355.42 | 18,738,355.42 |
| 未分配利润 | 10 | 193,636,941.47 | 159,813,423.21 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 302,375,296.89 | 238,551,778.63 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 324,871,255.50 | 298,265,150.19 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|---------------------------|-----|------------------|
| 一、营业收入 | 11 | 1,343,050,354.07 |
| 减：营业成本 | 12 | 1,272,354,262.53 |
| 税金及附加 | 13 | 4,728,445.82 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 20,145,755.31 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 15 | 723,866.07 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 45,098,024.34 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额 | | 45,098,024.34 |
| 减：所得税费用 | 16 | 11,274,506.08 |
| 四、净利润 | | 33,823,518.26 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 33,823,518.26 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5、其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | |
| 7、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 33,823,518.26 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 |
|----------------------------|-----|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,553,738,061.31 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 6,500,068.75 |
| 现金流入小计 | 5 | 1,560,238,130.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 1,477,826,476.11 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 20,586,974.24 |
| 支付的各项税款 | 8 | 24,717,404.11 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 33,559,566.68 |
| 现金流出小计 | 10 | 1,556,690,421.14 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 3,547,708.92 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 30,000,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 30,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 35,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 35,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -5,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | -1,452,291.08 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 55,437,554.08 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 53,985,263.00 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | 所有者权益合计 | | | | | |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|---------|---------------|----------------|-------|----------------|---------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 60,000,000.00 | | | | | | | | 18,738,355.42 | 159,813,423.21 | | 238,551,778.63 | |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 60,000,000.00 | | | | | | | | 18,738,355.42 | 159,813,423.21 | | 238,551,778.63 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 30,000,000.00 | | | | | | | | | 33,823,518.26 | | 63,823,518.26 | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 33,823,518.26 | | 33,823,518.26 | |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | 30,000,000.00 | | | | | | | | | | | 30,000,000.00 | |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | 30,000,000.00 | | | | | | | | | | | 30,000,000.00 | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 90,000,000.00 | | | | | | | | 18,738,355.42 | 193,636,941.47 | | 302,375,296.89 | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间:

贵公司采用公历年度, 即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记帐原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-----------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 货币资金 | 53,985,263.00 |
| 合 计 | <u>53,985,263.00</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 200,735,622.18 | 100.00% |
| 合 计 | <u>200,735,622.18</u> | <u>100.00%</u> |

3:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|----------------------|
| 其他应收款 | 14,099,702.10 |
| 合 计 | <u>14,099,702.10</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 14,099,702.10 | 100.00% |
| 合 计 | <u>14,099,702.10</u> | <u>100.00%</u> |

4:存货

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 存货 | 19,297,026.11 | | 6,961,420.76 | 12,335,605.35 |
| 合 计 | <u>19,297,026.11</u> | | <u>6,961,420.76</u> | <u>12,335,605.35</u> |

5:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|---------------------|----------------------|------|----------------------|
| 固定资产账面净值 | <u>5,683,261.36</u> | <u>38,031,801.51</u> | | <u>43,715,062.87</u> |

6:应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 17,766,079.29 | 100.00% |
| 合 计 | <u>17,766,079.29</u> | <u>100.00%</u> |

7:其他应付款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应付款 | 1,352,514.31 |
| 合 计 | <u>1,352,514.31</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,352,514.31 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,352,514.31</u> | <u>100.00%</u> |

8:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 深圳市晋隆投资有限公司 | 66,000,000.00 | 60.00% | 54,000,000.00 | 60.00% |
| 深圳市泽盛投资有限公司 | 44,000,000.00 | 40.00% | 36,000,000.00 | 40.00% |
| 合 计 | <u>110,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>90,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

9:盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|----------------------|------|------|----------------------|
| 盈余公积 | 18,738,355.42 | | | 18,738,355.42 |
| 合 计 | <u>18,738,355.42</u> | | | <u>18,738,355.42</u> |

10:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 159,813,423.21 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 159,813,423.21 |
| 加: 本期净利润转入 | 33,823,518.26 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 193,636,941.47 |

11:营业收入

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|-------------------------|
| 营业收入 | 1,343,050,354.07 |
| 合 计 | <u>1,343,050,354.07</u> |

12:营业成本

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|-------------------------|
| 营业成本 | 1,272,354,262.53 |
| 合 计 | <u>1,272,354,262.53</u> |

13:税金及附加

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|---------------------|
| 税金及附加 | 4,728,445.82 |
| 合 计 | <u>4,728,445.82</u> |

14:管理费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|----------------------|
| 管理费用 | 20,145,755.31 |
| 合 计 | <u>20,145,755.31</u> |

15:财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|-------------------|
| 财务费用 | 723,866.07 |
| 合 计 | <u>723,866.07</u> |

16:所得税费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|----------------------|
| 所得税费用 | 11,274,506.08 |
| 合 计 | <u>11,274,506.08</u> |

17: 现金流量情况

| | <u>补充资料</u> | <u>本年度</u> |
|--------------------|-------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | | <u>33,823,518.26</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 固定资产折旧 | |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 6,961,420.76 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 3,011,984.36 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -40,249,214.46 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>3,547,708.92</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 53,985,263.00 |
| 减：现金的期初余额 | 55,437,554.08 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-1,452,291.08</u> |
| 18：或有事项 | |
| 本公司本年度无需要关注的或有事项。 | |
| 19：资产负债表日后事项 | |
| 本公司本年度未发生资产负债表日后事项。 | |



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年04月18日

证书序号: 0016903

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇一七年七月廿八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳轩誉会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：王振鑫
主任会计师：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层18号旅游创意园 A213



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470270
批准执业文号：深财会[2018]33号
批准执业日期：2017年12月18日



姓名 陈文立
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1972-12-06
Date of birth
工作单位 东莞市永和会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 441423197212062352
Identity card No.



证书编号: 441900530004
No. of Certificate

颁发注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorizing Institute of CPAs

发证日期: 二〇一〇年十月十九日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012*04月



日/4

5



姓名 何化顺
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1974-05-18
 Date of birth _____
 工作单位 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)
 Working unit _____
 身份证号码
 Identity card No. 376692197405182317



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

深圳轩誉 事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 4 月 7 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

广东省头自 事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 4 月 7 日
 /y /m /d

2023 年财务报表及审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-17 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J1521号

审计报告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十八日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 93,829,811.22 | 53,985,263.00 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 223,743,002.40 | 200,735,622.18 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 3 | 15,566,448.31 | 14,099,702.10 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 4 | 10,591,874.98 | 12,335,605.35 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 343,731,136.91 | 281,156,192.63 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 39,768,680.39 | 43,715,062.87 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 39,768,680.39 | 43,715,062.87 |
| 资产合计 | | 383,499,817.30 | 324,871,255.50 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 25,674,244.94 | 17,766,079.29 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 1,015,173.25 | 753,807.86 |
| 应交税费 | | 4,124,854.71 | 2,623,557.15 |
| 其他应付款 | 7 | 2,649,295.53 | 1,352,514.31 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 33,463,568.43 | 22,495,958.61 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 33,463,568.43 | 22,495,958.61 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 8 | 110,000,000.00 | 90,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 18,738,355.42 | 18,738,355.42 |
| 未分配利润 | 9 | 221,297,893.45 | 193,636,941.47 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 350,036,248.87 | 302,375,296.89 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 383,499,817.30 | 324,871,255.50 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|---------------------------|-----|----------------------|
| 一、营业收入 | 10 | 1,533,037,514.01 |
| 减：营业成本 | 11 | 1,440,551,520.78 |
| 税金及附加 | 12 | 4,899,112.54 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 13 | 18,847,115.81 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 14 | -141,504.42 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 68,881,269.30 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额 | | 68,881,269.30 |
| 减：所得税费用 | 15 | 17,220,317.32 |
| 四、净利润 | | 51,660,951.98 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 51,660,951.98 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5、其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | |
| 7、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 51,660,951.98 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,587,460,345.76 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 5,535,318.66 |
| 现金流入小计 | 5 | 1,592,995,664.42 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 1,454,435,404.97 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 8,545,352.89 |
| 支付的各项税款 | 8 | 47,774,044.35 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 42,396,313.99 |
| 现金流出小计 | 10 | 1,553,151,116.20 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 39,844,548.22 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 20,000,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 27 | 4,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 24,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 24,000,000.00 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 24,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 39,844,548.22 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 53,985,263.00 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 93,829,811.22 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------------|------|-------|--------|------|---------------|----------------|-------|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | | 未分配利润 | 其他 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 90,000,000.00 | | | | | | 18,738,355.42 | 193,636,941.47 | | 302,375,296.89 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | -24,000,000.00 | | -24,000,000.00 |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 05 | 90,000,000.00 | | | | | | 18,738,355.42 | 169,636,941.47 | | 278,375,296.89 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 20,000,000.00 | | | | | | | 51,660,951.98 | | 71,660,951.98 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | 51,660,951.98 | | 51,660,951.98 |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | 20,000,000.00 | | | | | | | | | 20,000,000.00 |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | 20,000,000.00 | | | | | | | | | 20,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 110,000,000.00 | | | | | | 18,738,355.42 | 221,297,893.45 | | 350,036,248.87 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

贵公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|--------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 6%、13% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |

| | | |
|---------|-----------|-----|
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------|
| 货币资金 | 93,829,811.22 |
| 合 计 | <u>93,829,811.22</u> |

2: 应收账款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 223,743,002.40 | 100.00% |
| 合 计 | <u>223,743,002.40</u> | <u>100.00%</u> |

3: 其他应收款

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------|
| 其他应收款 | 15,566,448.31 |
| 合 计 | <u>15,566,448.31</u> |

(1) 其他应收款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 15,566,448.31 | 100.00% |
| 合 计 | <u>15,566,448.31</u> | <u>100.00%</u> |

4: 存货

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------|
| 存货 | 10,591,874.98 |
| 合 计 | <u>10,591,874.98</u> |

5: 固定资产

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------|
| 固定资产账面净值 | 39,768,680.39 |
| 合 计 | <u>39,768,680.39</u> |

6: 应付账款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 25,674,244.94 | 100.00% |
| 合 计 | <u>25,674,244.94</u> | <u>100.00%</u> |

7:其他应付款

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|---------------------|
| 其他应付款 | 2,649,295.53 |
| 合 计 | <u>2,649,295.53</u> |

(1) 其他应付款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,649,295.53 | 100.00% |
| 合 计 | <u>2,649,295.53</u> | <u>100.00%</u> |

8:实收资本

| <u>投资者名称</u> | <u>应缴注册资本</u> | | <u>实缴注册资本</u> | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | <u>金额(人民币)</u> | <u>比例(%)</u> | <u>金额(人民币)</u> | <u>比例(%)</u> |
| 深圳市晋隆投资有限公司 | 59,400,000.00 | 54.00% | 59,400,000.00 | 54.00% |
| 深圳市泽盛投资有限公司 | 39,600,000.00 | 36.00% | 39,600,000.00 | 36.00% |
| 深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙) | 11,000,000.00 | 10.00% | 11,000,000.00 | 10.00% |
| 合 计 | <u>110,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>110,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

9:未分配利润

| <u>项 目</u> | <u>金 额</u> |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 193,636,941.47 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -24,000,000.00 |
| 本期年初余额 | 169,636,941.47 |
| 加: 本期净利润转入 | 51,660,951.98 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 221,297,893.45 |

10:营业收入

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------|------|-------------------------|
| 营业收入 | | 1,533,037,514.01 |
| 合 计 | | <u>1,533,037,514.01</u> |
| 11: 营业成本 | | |
| | 项 目 | 本年发生额 |
| 营业成本 | | 1,440,551,520.78 |
| 合 计 | | <u>1,440,551,520.78</u> |
| 12: 税金及附加 | | |
| | 项 目 | 本年发生额 |
| 税金及附加 | | 4,899,112.54 |
| 合 计 | | <u>4,899,112.54</u> |
| 13: 管理费用 | | |
| | 项 目 | 本年发生额 |
| 管理费用 | | 18,847,115.81 |
| 合 计 | | <u>18,847,115.81</u> |
| 14: 财务费用 | | |
| | 项 目 | 本年发生额 |
| 财务费用 | | -141,504.42 |
| 合 计 | | <u>-141,504.42</u> |
| 15: 所得税费用 | | |
| | 项 目 | 本年发生额 |
| 所得税费用 | | 17,220,317.32 |
| 合 计 | | <u>17,220,317.32</u> |
| 16: 现金流量情况 | | |
| | 补充资料 | 本年度 |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | | <u>51,660,951.98</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | | |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 1,743,730.37 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -24,474,126.43 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 34,913,992.30 |
| 其他 | -24,000,000.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>39,844,548.22</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 93,829,811.22 |
| 减：现金的期初余额 | 53,985,263.00 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>39,844,548.22</u> |

17: 或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

18: 重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

19: 资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

20: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



中国注册会计师协会

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 韩崇山 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1971-04-02 |
| Working unit | 黑龙江中广信会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 230502197104020730 |



韩崇山 230000157049

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年 06月 15日
Date of Issuance



2016年 3月 29日



姓名 余蕾红
 Full name 余蕾红
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1971-02-25
 Date of birth 1971-02-25
 工作单位 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
 身份证号 430602197102254528
 Identity card No. 430602197102254528



2022年

证书编号: 430700070021
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 11年 19月 日
Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日发证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



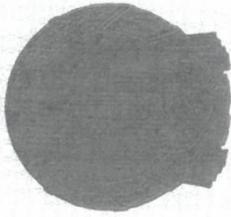
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月04日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙

47470356

执业证书编号：

深财会[2021]48号

批准执业文号：

2021年8月4日

批准执业日期：

证书序号：0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月廿四日

中华人民共和国财政部制

4. 企业属性承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年01月06日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

5. 不违法分包转包承诺书

不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-86705558

传 真：0755-86705559

承诺日期：2025 年 01 月 06 日



6. 诚信投标承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

- (一) 对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；
- (二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；
- (三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；
- (四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；
- (五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；
- (六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；
- (七) 招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可
- (八) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并对本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人（签字）：

2025年01月06日



7.其他

(一) 项目团队人员

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|----|---------------|--------|--|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 杨钊镗 | 高级 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442017201904971 | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 李卫锋 | 高级 | 职称证书 | 高级 | 粤高职证字第 1703001002776 号 | 建筑工程 |
| 安全负责人 | 蒋修检 | 中级 | 注册安全工程师、粤建安 C | 中级/C 类 | 20170334603320174 60121000199、粤建安 C3(2024)0015231 | 建筑工程 |
| 质量负责人 | 黄创业 | 中级 | 岗位证书 | / | 04423107000070000 05 | 建筑工程 |
| 造价工程师 | 杨杰 | 中级 | 注册造价师 | 一级 | 建【造】 11194400026590 | 工程造价 |
| 装饰工程师 | 杜金国 | 高级 | 职称证书 | 高级 | 2401001152344 | 建筑工程 |
| 机电工程师 | 梁经宛 | 高级 | 职称证书 | 高级 | B11170900117 | 机电工程 |
| 暖通工程师 | 宋志俊 | 高级 | 职称证书 | 高级 | 鲁 190200033200566 | 暖通空调 |
| 消防工程师 | 王辉 | 高级 | 职称证书 | 高级 | 14422001047 | 消防工程 |
| 给排水工程师 | 韩晓宇 | 高级 | 职称证书 | 高级 | ZGA05006522 | 给水排水 |
| 专职安全员 | 苏开新 | 中级 | 粤建安 C | C 类 | 粤建安 C3(2021)0123023 | 建筑工程 |
| 专职安全员 | 刘专清 | 中级 | 粤建安 C | C 类 | 粤建安 C3(2007)0006582 | 建筑工程 |
| 专职安全员 | 陈多宜 | 中级 | 粤建安 C | C 类 | 粤建安 C3(2008)0006829 | 建筑工程 |
| 精装施工员 | 洪秋国 | 中级 | 岗位证书 | / | 04417102944170024 04 | 建筑工程 |
| 精装施工员 | 蔡凯期 | 中级 | 岗位证书 | / | 04422102000070000 41 | 建筑工程 |
| 精装施工员 | 叶志标 | / | 岗位证书 | / | 04422102000070000 45 | 建筑工程 |
| 机电施工员 | 刘宗乾 | / | 岗位证书 | / | 04422103000070000 64 | 设备安装 |

| | | | | | | |
|-------|-----|----|-------|----|-------------------------|------|
| 机电施工员 | 李智清 | / | 岗位证书 | / | 04422103000070000 47 | 设备安装 |
| 机电施工员 | 李楚云 | / | 岗位证书 | / | 04424103000210000 09 | 设备安装 |
| 预算员 | 毛仁喜 | 中级 | 注册造价师 | 一级 | 建【造】 11234400024001 | 工程造价 |
| 材料员 | 林华乾 | 助理 | 岗位证书 | / | 04423111000070000 20 | 建筑工程 |
| 材料员 | 程曦 | 助理 | 岗位证书 | / | 04418111944180032 74 | 建筑工程 |
| 质量员 | 肖辉苹 | / | 岗位证书 | / | 04418107944180007 17 | 建筑工程 |
| 质量员 | 黑龙伟 | / | 岗位证书 | / | 04422108000070000 34 | 设备安装 |
| 资料员 | 蔡巧燕 | / | 岗位证书 | / | 04416114944160006 87 | 建筑工程 |
| 测量员 | 李泽琪 | / | 上岗证书 | / | 2201090000280363 | 建筑工程 |
| 劳资专管员 | 邵丽琼 | / | 岗位证书 | / | 04418113944180013 44 | 人力资源 |

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 杨钊镪 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 34 岁 |
|--------------------------|---|---|---------------------------|-------|---------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 35052119890311 2536 | 手机号码 | 0755-86705558 |
| 参加工作时间 | 2011 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 6 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442017201904971 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 武汉新城光谷 教育科技发展有限公司 | 和昌城·逸园 幼儿园装修项 目工程总承包 (EPC) | 建筑面 积:3003.21 m ² 合同造 价:514.62 万 元 | 2024.06.07- 2024.08.20 | 已完 | 合格 |
| 广州市品荟房 地产开发有限 公司 | 陈头岗停车场 场站项目二期 交通核、商业 外廊精装修工 程 | 建筑面积: 4300 m ² 合同造 价:345.14 万 元 | 2023.8.1- 2024.4.30 | 已完 | 合格 |
| 深圳市中泽万源 房地产开发有限 公司 | 泰丰贝悦汇项目 公共区域精装修 工程 | 合 同 造 价:1931.05 万 元 | 2020.11.20- 2022.05.15 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2024年09月13日
2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨钊强

性别: 男

出生日期: 1989年03月11日

注册编号: 粤1442017201904971



聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)

市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨钊强

个人签名: 杨钊强

签名日期: 2024.09.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001926

姓名：杨钊铨

性别：男

出生年月：1989年03月11日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有效期：2019年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



广东省职称证书

姓名：杨钊

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



福州大学至诚学院 制

学生 杨铨 性别 男
一九八九年三月十一日生,于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

院长: 吴秋明

校名: 福州大学至诚学院
二〇一一年六月二十日
证书编号: 134701201105001218



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钊疆

社保电脑号：649041707

身份证号码：350521198903112536

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 07 | 280912 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 280912 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 280912 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 280912 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 280912 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 280912 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 280912 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2700.0 | 378.0 | 216.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 8.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



业绩一：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)

1) 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

武汉新城光谷教育科技有限公司的和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC)，建设规模：项目建筑面积约 3003.21 m²，户外面积约 2998.93 m²，招标范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC)，即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。于 2024 年 05 月 23 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：514.6215 万元，其中：①设计服务费：11.6549 万元；②建安工程费：488.2766 万元；③预备费：14.69 万元。工期：75 日历天。设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。项目负责人（及施工负责人）：杨钊镗、建筑工程一级注册建造师；设计负责人：赵庆玉、高级工程师。请接通知后，请接本通知后 30 日内到 武汉新城光谷教育科技有限公司 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



2) 合同

副本

和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包
(EPC) 合同

业主方 (甲方) 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方 (乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方 (丙方) 武汉新城光谷安居投资发展有限公司



第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括但不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

（一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的

验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

（二）采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工，包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、**园林景观工程**、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

（具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变）

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元），其中：

（1）设计服务费：（大写）壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），

其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

（2）建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；

其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

（3）预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2、合同价格形式：总价合同。

3、签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

七、各方承诺

- 1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。
- 3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：_____

（公章或合同专用章）

法定代表人：_____



承包方（乙方）：_____

（公章或合同专用章）

法定代表人：_____



李得楠

代建方（丙方）：_____

（公章或合同专用章）

法定代表人：_____



合同订立时间：2019年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区

理。承包方必须贯彻执行《企业事业单位内部治安保卫条例》及省委办公厅、省政府办公厅下发的《关于进一步加强单位内部治安保卫工作的意见》(鄂办发[2014]32号)、市委办公厅、市政府办公厅下发的《关于进一步加强单位内部治安保卫工作实施方案》(武办文[2014]63号)等文件精神,强化建设项目内部治安保卫工作,明确职责,落实责任制,减少和预防事故发生,保障工程项目正常工作运行。

3. 承包方

3.1 承包方的主要权利和义务

3.1.3 经合同各方商定,承包方应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数:按月提交施工月报,报告当月工程进度、质量及安全管理,以及下月施工计划,每月28日提交,提交份数5份。详见补充条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名:杨钊铤

项目经理职责:负责工程项目管理,全面负责项目的进度、质量与安全生产,及时解决施工过程中出现的问题;牵头主持本项目的验收工作和决算工作。

项目经理权限:承包方授权项目经理权限包括但不限于负责初步设计、施工图设计、安全文明施工、质量、进度、投资等方面的管理工作。

项目经理每月在现场时间不得少于26日历天

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定:代建方有权责令擅自更换或兼职的项目经理退场,且承包方按每一人次承担2万元的违约金。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的,每少一天应向代建方支付违约金5000元。

项目管理机构组成情况如下:

设计负责人:赵庆玉;生产负责人:杨钊铤;安全负责人:李龙明

3.8 分包

3.8.1 分包约定

(1) 本项目不允许分包,承包方不得将项目进行分包。

(2) 禁止承包方将项目转包,承包方不得将设计和施工全部业务一井或者分别分包给其它单位。

3) 峻验

附件 1.2

建设工程峻工验收报告

工程名称: 和昌城·逸园幼儿园装修项目

建设单位: 武汉新城光谷教育科技发展有限公司

项目负责人 (签名): 陈伟

年 月



| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|------|--------------|-----------------|-------------------------|--|
| 工程名称 | 和昌城·逸园幼儿园装修项目 | | | 工程地址 | 武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处东南角 | |
| 工程规模 | 建筑面积 2985.59 m ² | 结构形式 | 框架-剪力 墙结构 | 工程类别 | 公共建筑 | |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 2985.59 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²) | | | | | |
| 勘察单位 | / | | 设计单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | 监理单位 | 中锦冠达工程顾问集团有限公司 | | |
| 报建日期 | 年 月 日 | 开工日期 | 年 月 日 | 竣工验收日期 | 年 月 日 | |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | <p>本工程施工许可证号: 420119202408220201, 装饰装修工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程均验收合格。室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容, 符合设计及验收规范要求。</p> | | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | <p>本工程登记备案项目代码: 2404-420118-04-05-610850, 中标时间 年 月 日, 开工时间 年 月 日, 竣工时间 年 月 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p> | | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p> | | | | | |

| | | |
|----------------|--|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉新城光谷教育科技有限公司收到深圳市恒晟建设科技集团有限公司的竣工报告,监理方中锦冠达工程顾问集团有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长陈伟,验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉新城光谷教育科技有限公司 陈伟; 设计单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 陈多宜; 施工单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 杨钊镪; 监理单位: 中锦冠达工程顾问集团有限公司 田华;</p> <p>制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 年 月 日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p> | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> |
| | 设计单位 | <p>项目负责人:</p> <p>陈多宜</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> |

| | | |
|---|-------------|---|
| | <p>施工单位</p> | <p>项目经理: <i>杨新强</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>  |
| | <p>监理单位</p> | <p>项目负责人:</p> <p><i>何</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>  |
|  | <p>建设单位</p> | <p>项目负责人: <i>陈伟</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>  |

监理单位：

本工程施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

设计单位：

本工程总体建设很好，与设计图纸一致，预验收中存在的问题有进行认真整改，经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，装饰装修达到设计要求，同意竣工验收。

建设单位：

本装饰装修工程经现场检查，已按设计图纸与施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。

验收结论：

综合参建各方竣工验收意见，验收小组形成一致验收结论：同意和昌城·逸园幼儿园装修项目竣工验收合格。

会签栏：

施工单位（签字、盖章）：



监理单位（签字、盖章）：



设计单位（签字、盖章）：

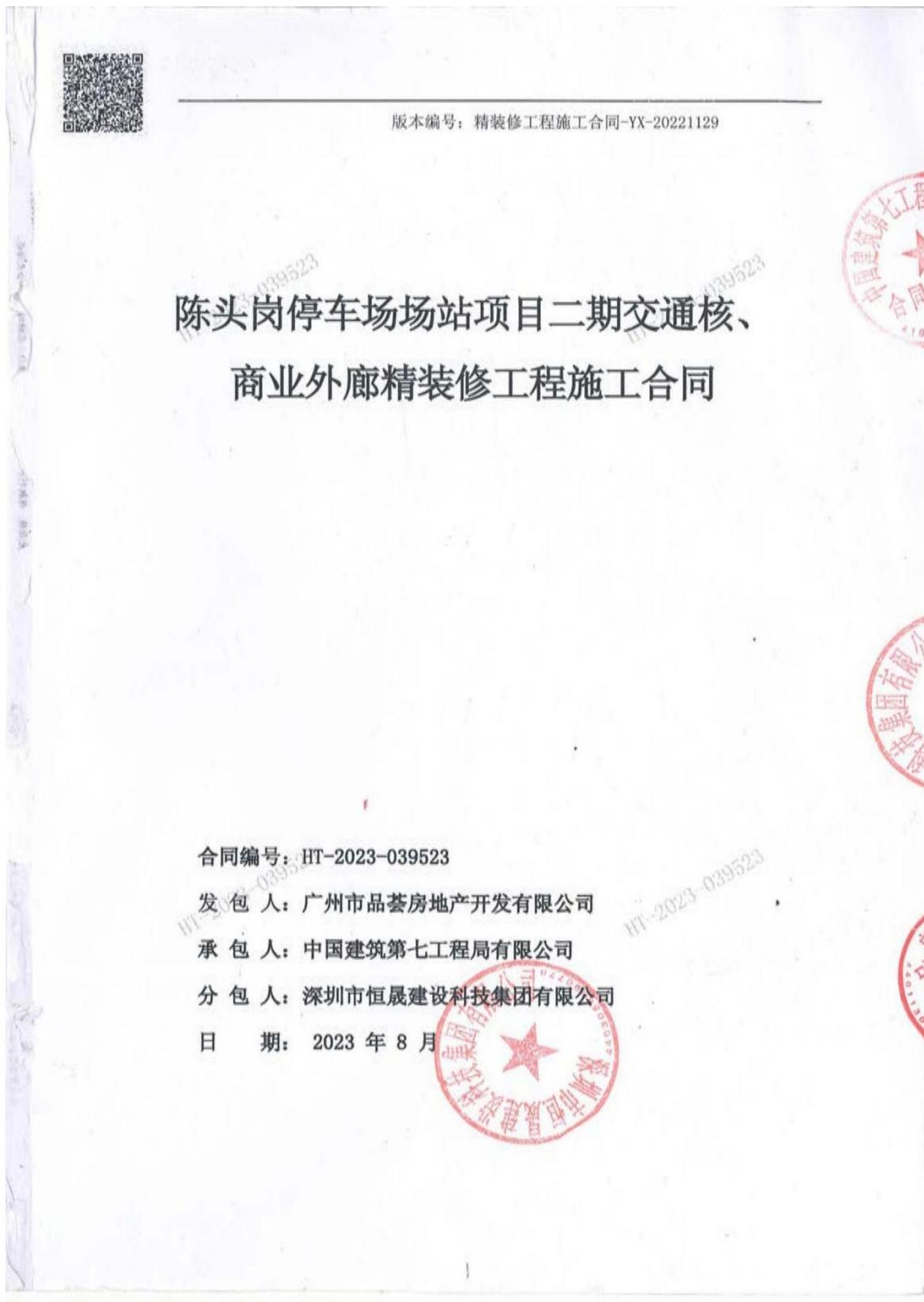


建设单位（签字、盖章）：



业绩二：陈头岗停车场场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程

1) 合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 广州市品荟房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(以下任一方称为“一方”,合称为“各方”)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 陈头岗停车场场站项目二期交通核、商业外廊项目精装修工程(下称“分包工程”)

工程地点: 项目地块位于广州市番禺区石壁街东晓南放射线与东新高速交叉口西南侧,该地点属广州市番禺区

工程规模: 总用地面积为 2416m²,总建筑面积为 4300m²,装修面积为约 4300m²,包括交通核建筑面积约 1400m²;商业外廊建筑面积约 1900m²;家政服务中心建筑面积约 1000m²

二、分包工程范围

工程范围: 陈头岗停车场场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程。其中交通核建筑面积约 1400m²;商业外廊建筑面积约 1900m²;家政服务中心建筑面积约 1000m²,分包人按分包工程施工图纸和有关资料及说明,承担分包工程的施工图纸范围内的交通核、商业外廊、家政服务中心精装修工程,以及与分包工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。具体范围如下:

1、装修范围

1.1 交通核范围: 交通核首层、负一层、负二层、负三层的地面、墙面、天花装修、电气照明及新增墙体、过梁等。

1.2 商业外廊范围：商业外廊负二层的地面、天花装修、电气照明、消防门；商业外廊负三层的天花装修、电气照明；商业外廊楼梯地面装修及不锈钢栏杆等。

1.3 家政服务中心范围：家政服务中心内的地面、墙面、天花装修、给排水、暖通、电气照明及新

增轻质砖墙等。

1.4 其他：DX7 电梯厅首层门槛石等。

2、主要施工内容包括但不限于以下内容

2.1 楼地面工程：块料面层、地面找平、结构地面打凿、踢脚线、门槛石、轻质材料回填、角钢龙骨架空等。

2.2 墙柱面工程：块料面层、墙面装饰板、砖材墙面、不锈钢饰面、玻璃饰面、铝格栅饰面等饰面工程、所有末端的开线定位（包括其他专业单位工程的末端）等。

2.3 天棚工程：硅酸钙板天花、铝扣板天花、天花灯槽、装饰线、配合其他专业的末端定位、角钢龙骨转换层等。

2.4 油漆涂料裱糊工程：刮腻子、刷乳胶漆等。

2.5 防水工程（露台、卫生间）：

A. 地面：结构面以上内容，包含基层处理、防水层、防水保护层、装饰面层；

B. 墙面：第一道砂浆找平层以上（含防水层）的工作。

2.6 机电安装工程：

2.6.1 电气部分：

(1)商业外廊、交通核范围：新增配电箱（含配电箱及进线线缆、线管）至商业外廊、交通核等公共部位的电气回路（不含消防回路），包括但不限于线缆、线管敷设（不含总包预埋线管）、灯具（不含应急照明灯具、疏散指示）、开关、插座面板等安装；

(2)家政服务中心范围：新增配电箱（含配电箱及进线线缆、线管）至家政服务中心的电气回路（不含消防回路），包括但不限于线缆、线管敷设（不含总包预埋线管）、灯具（不含应急照明灯具、疏散指示）、开关、插座面板等安装；

2.6.2 给排水部分：

(1)家政服务中心给水部分：前期预留给水管表后（不含水表组）至用水末端，包括但不限于：管道、阀门、龙头（含用水龙头及接驳软管）、用水器具及其角阀等；

(2)家政服务中心排水部分：排水起源点至排水管预留口之间的部分，包括但不限于排水管、进水软管、去水、排水软管、地漏、洁具（含座厕（含下水管）等及其相关封堵；

2.6.3 通风空调部分：

(1)承担家政服务中心通风空调系统，包含但不限于：风管、风阀、排气扇、排风机、空调、风口百叶、防雨百叶、开关、配线、配管（预埋管除外）、管道等附件安装；

2.7 其他相关工作：对精装修工作区域内的所有智能化、燃气管道留洞口、孔洞、沟槽、留孔等进行修复、封堵及收口，对网络电话、监控主动沟通、确认、定位、开孔、留洞、收口等工作。

2.8 精装修图与建筑图（或结构图或现场状况）不一致的，按精装修图的要求进行修改，如对由承包人施工的预埋套管、线管进行复核，并对不满足装修图施工要求的套管、线管另行按装修图施工（包括刨沟、敷管、安装底盒及墙身修复等各种问题）等，产生费用在投标报价中综合考虑。

2.9 根据招标文件、施工图纸、设计技术要求、材料实物样板，承包人对项目承包范围内工程配合进行施工图深化设计、自行考虑由于开关面板点位移动 50cm 内引起的管线增加、配合进场材料第三方检测、配合室内环境检测、施工、验收及保修。

2.10 技术资料整理：对分包工程及管理范围内的材料及其他专业工程施工单位的技术资料进行整理，符合建设工程验收备案要求。

2.11 在精装修期间负责分包工程范围内照管和配合专业工程施工单位于饰面部分的开孔、修补、收口责任，对在其装修场地范围内开展的专业工程施工单位进行管理。

2.12 装修过程中要求水管带压施工、设集中加工区，并按附件《精装修策划》内工作需求执行。

2.13 所有需要提供样板的乙供材料均按招标文件要求的样品报发包人审定，施工过程中，若材料外观及质量等不符合发包人要求，承包人无条件提供符合发包人要求的材料且不因此而增加任何费用。

2.14 发包人提供的施工图包括但以上内容未列出的其他工程内容。

2.15 发包人有权根据项目现场施工进度对部分工作内容的实施进行调整。

2.16 对于本合同分包范围内的工程，分包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差（总价包干项目）等任何理由拒绝施工，经监理工程师通知发出后的 7 天内未回复的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权通知承包人另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从分包人的合同价内扣除，同时分包人需承担严重违约责任。分包人须按合同附件【二】履行装修承包单位的管理配合服务工作，但无权获得管理配合服务费。

2.17 分包人无法按时完成本合同约定的竣工验收、施工进度要求、施工质量要求、二次进场精装修施工后交付及场地移交等的节点工期，经承包人或发包人发函要求分包人限期整改，若分包人限期内未能完成整改的，发包人有权邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由分包人承担，

发包人有权按照审定的第三方单位的价格从应付分包人的工程款中扣除；对于该部分由第三方单位施工的工程，分包人仍应承担保修责任。

2.18 分包人负责本合同范围内需二次深化的设计工作“如墙地面排砖图、重难点节点深化、铝板排版图、石材排版图等。

2.19 分包人负责精装修施工范围内的粗开荒工作，具体要求详见附件【十三】《开荒保洁技术要求》。

3、施工界面

具体分包工程界面根据总包合同以及其它相关专业的合同范围、结合现场施工实际情况进行明确界定划分，详细工程界面见合同附件【二十一-1】《土建标准合同界面》、附件【二十一-2】《机电标准合同界面》。

三、分包合同价款

1. 签约合同价为：人民币：¥3,451,429.42元（RMB 叁佰肆拾伍万壹仟肆佰贰拾玖元肆角贰分）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）¥3,166,449.01元（RMB 叁佰壹拾陆万陆仟肆佰肆拾玖元零壹分），合同增值税金额（人民币，大写）¥284,980.41元（RMB 贰拾捌万肆仟玖佰捌拾元肆角壹分），增值税采用__A__计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）。

2. 本合同约定的签约合同价包括：

1) 不含税分部分项工程费为¥2,759,086.98元。

2) 不含税措施项目费用为¥274,025.33元。

其中：不含税绿色施工安全防护措施费为¥118,162.35元；

危大工程施工技术措施费为¥0元。

3) 不含税其他项目费为¥1,338.10元（其中，自行施工暂估价为¥0元，材料设备暂估价为¥0元；专业工程暂估价为：¥0元；其余为¥1,338.10元）。

4) 其他费用的暂定不含税金额：¥131,998.60元。

5) 规费（如有）为¥0元。

6) 增值税税金为¥284,980.41元。

3. 本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。分包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

四、工期

本工程合同工期总日历天数 77 天，各方确定总工期及各项节点工期时，已充分考虑如下各种因素：

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、疫情等影响因素；
- 2、分包工程的合理工期；
- 3、设计变更对工期的影响；
- 4、劳务市场变化的影响等。

计划开工日期：2023年8月1日，计划竣工日期：2023年10月16日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期要求及重要节点详下表：

| 序号 | 部位 | 开工时间 | 完工时间 | 工期（天） |
|----|--------|-----------|------------|-------|
| 1 | 样板段施工 | 2023-8-1 | 2023-8-7 | 7 |
| 2 | 交通核 | 2023-8-1 | 2023-9-7 | 38 |
| 3 | 商业外廊 | 2023-8-1 | 2023-9-15 | 46 |
| 4 | 家政服务中心 | 2023-9-15 | 2023-10-16 | 32 |

实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准，实际竣工日期为分包人完成分包工程范围内工程并且通过合同通用条款第1.26款所定义的工程施工质量验收的日期。

同一作业面将存在多个单位同时穿插施工的情况，分包人必须按要求做好施工组织和部署，积极服从和配合现场的整体施工安排，保证足够的管理力量和劳动力投入，除经发包人或监理工程师确认满足带问题移交场地的，分包人不得以场地整改问题或工作量多少为由拒绝或拖延场地接收时间，否则将视为违约行为。

五、工程质量标准

1. 分包工程质量应符合招标文件工程技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家行业验收标准（合格标准），按本合同的约定通过验收。同时室内环境也必须达到验收标准，并通过监理人、发包人、承包人和第三方验楼师的验收，取得验收质量合格证明。

2. 项目过程质量评估装修标段综合得分不低于____分，且实测实量得分达到____分，且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

3. 前述质量标准存在不一致的，应当以更严格的为准。

4. 正式集中交付。内验销项率要求：

(1) 交付联合验收前 4 周，目标销项率 $\geq 50\%$ (2) 交付联合验收前 3 周，目标销项率 $\geq 60\%$ (3) 交付联合验收前 2 周，目标销项率 $\geq 70\%$ (4) 交付联合验收前 1 周，目标销项率 $\geq 80\%$ (5) 交付联合验收时，目标销项率 $\geq 90\%$ (6) 正式交付前 15 天，目标销项率 100%。

5. 施工质量目标为配合承包人取得____/____称号，获得____/____杯(奖)。

六、安全、文明生产目标

1. 按照越秀地产下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行。

2. 安全、文明生产目标为配合承包人取得____/____称号。

七、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同通用条款第 2 款的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款和专用条款（如有）中赋予它们的定义相同。

九、分包人承诺

分包人承诺，按照本合同约定的安全、工期和质量标准，完成本合同约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与分包工程有关的分包人全部义务，及总包合同中与分包工程有关的分包人的所有义务，承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的责任。

十、发包人及承包人承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款义务。

承包人承诺对分包工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，对本合同项下分包人完成工作的期限、成果、质量、安全等全部责任和义务与分包人一起向发包人承担连带责任。

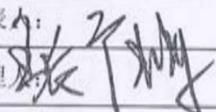
十一、合同的生效

合同订立时间：2023年8月__日；

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同一式十份，发包人执五份、承包人执三份、分包人执二份，具有同等法律效力。发包人、承包人、分包人约定本合同自三方代表签字（或签章）并盖单位公章或者合同专用章后生效。

(本页无正文, 为陈头岗停车场场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程施工合同签署页)

| | |
|--|---|
| 发包人: 广州市品茗房地产开发有 限公司 | 承包人: 中国建筑第七工程局有限公 司 |
| 地址: 广州市番禺区石壁街石壁一 村拱日大街 4 号 | 地址: 郑州市经开第十五大街 267 号 |
| 纳税人识别号: 91440101MA5CKA572Q | 纳税人识别号: 91410000169954619U |
| 法定代表人: | 法定代表人: 郭建军 |
| 委托代理人:  | 委托代理人:  |
| 经办人: | 经办人: |
| 开户银行: 中信银行广州中国大酒 店支行 | 开户银行: 中国农业银行河南省分行 直属支行 |
| 账户: 8110901011200791961 | 账户: 16005101040022353 |
| 邮政编码: | 邮政编码: |

| |
|--|
| 分包人: 深圳市恒晟建设科技集团 有限公司 |
| 地址: 深圳市南山区桃源街道福光 社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101 |
| 纳税人识别号: 91440300192424528N |
| 法定代表人: 李泽楠 |
| 委托代理人: |
| 经办人: |
| 开户银行: 华夏银行深圳西丽支行 |
| 账户: 16951000000011879 |

第二部分 专用条款

总则：本专用条款为通用条款的补充、说明或修改，未对通用条款进行补充、说明或修改的内容，按通用条款执行。

一、词语定义及合同文件

1 词语定义

1.3 本合同之发包人特指 广州市品荟房地产开发有限公司。

1.4 本合同之承包人即 中国建筑第七工程局有限公司。

1.5 本合同之分包人即 深圳市恒晟建设科技集团有限公司。

4 图纸

4.1 承包人收到发包人提供的分包工程施工图 4 套后应及时向分包人提供，具体提供时间以发包人实际下发时间为准，竣工图纸需由分包人将图纸修改的变更情况进行收集标注到施工图纸中并签章，然后交承包人办理竣工图纸的签认和盖章手续。

二、三方一般权利和义务

5 总包合同

5.4 发包人委托 广州越建工程管理有限公司（即“监理人”）对该工程实施全过程监理。

7 项目经理

7.1 承包人任命 李晓龙 为承包人的项目经理，承包人负责承担及履行本合同授予承包人项目经理的所有权利和义务。

8 分包人项目经理

8.1 分包人任命 杨柯强 为分包人的分包项目经理，分包人负责承担及履行本合同授予分包项目经理的所有权利和义务。其他主要施工管理技术人员具体详见合同附件【十九】《管理团队人员名单》。分包项目经理及其他主要施工管理技术人员的任命在本合同签订之日起生效。

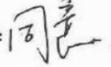
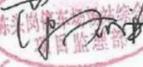
10 分包人的工作

10.1.24 永久电梯管理责任单位按方式：【方式一】

2) 竣验

单位工程竣工申请报告

GD411<<<<

| | | | | | |
|---|--|---|--------------------|--------------|-------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 陈头岗停车场站项目二期交通核、商业外廊精装修工程 | | | | |
| 工程地址 | 广州市番禺区石壁街东晓南放射线与东新高速交叉口西南侧 | | | | |
| 建设单位 | 广州市品荟房地产开发有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州越建工程管理有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州地铁设计研究院股份有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | | | |
| 结构类型/层数 | 框架/4层 | 建筑面积 | 4300m ² | 合同价 | 3451429.42元 |
| 合同工期 | 77日历天 | 合同计划 开工日期 | 2023年8月1日 | 合同计划 竣工日期 | 2023年10月16日 |
| 实际工期 | 273日历天 | 实际开工日期 | 2023年8月1日 | 实际竣工日期 | 2024年4月30日 |
| 工程施工依据及合同履行情况 | | | | | |
| <p>根据施工合同要求, 已完成了合同内的工程内容, 如下:</p> <p>1、17栋首层至负三层交通核、17栋-22栋负二层外廊、18栋、22栋负三层、临时接待室、调度室的地面、墙面、天花装修, 电气照明等</p> <p>2、本工程范围内的材料供应、施工、装饰装修工程验收、成品保护及防盗、保修等</p> | | | | | |
| 工程验收结论 | | | | | |
| 同意验收 | | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 施工单位意见:  施工单位(盖章):  项目负责人(签字):  日期: | 监理单位意见:  监理单位(盖章):  总监理工程师(签字):  日期: | 建设单位意见:  建设单位(盖章):  建设单位项目负责人(签字):  日期: | | | |

业绩三：泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程

1) 合同

合同版本号：TFHT-GC-ZX-2020-05

合同编号：ZZWY-XX-GC-2020-050

**泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程
施工合同**

工程名称：泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹路与布心路交汇处

发 包 方：深圳市中泽万源房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签订日期：2020年10月15日

泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程施工合同

发包方：深圳市中泽万源房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区沙头街道新洲花园大厦 A508

纳税识别号：91440300360244025F

承包方：深圳市恒晟装饰工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

纳税识别号：91440300192424528N

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就泰丰贝悦汇项目（以下简称本项目）公共区域精装修工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：泰丰贝悦汇项目

1.2 工程名称：泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程

1.3 工程地点：深圳市罗湖区翠竹路与布心路交汇处

1.4 承包范围：《深圳泰丰贝悦汇公寓项目施工图》（设计院：深圳市大森设计有限公司，出图日期 2020 年 5 月）和《泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程工程量清单报价书》（详见附件一，以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 深化设计：乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求，设计图必须经发包人认可。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

本合同签订之日起 15 日内，乙方应向甲方提交深化设计图并经甲方认可，逾

1,

1.9 乙方承诺：根据施工工序配合要求及甲方的要求，甲方可以根据需要增减施工图的工程内容及其它需要乙方完成的工程量，乙方不得拒绝并按照甲方的要求完成。

容

1.10 在合同履行过程中，甲方有权对乙方合同履行情况进行全面考核，如果工程质量、工期、安全文明施工不符合合同要求的，则甲方有权调整合同约定承包范围或解除合同要求乙方退场，乙方不得以任何理由拒绝。

第二条 工期管理

2.1 本工程施工总工期为 180 个日历天。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方要求增加费用。

收

2.2 暂定开工日期：2020年8月30日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

边

暂定竣工日期：2021年2月25日；具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。工程完工后乙方提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准；

面

若乙方认为因甲方原因不能按时开工的，乙方应当不迟于开工日期 3 天前，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。因甲方原因不能按照指定的开工日期开工，甲方以书面形式通知乙方推迟开工日期的，总工期才相应顺延，但甲方不作任何补偿。

梯

1

边

。

乙方在合同价格中已充分考虑工期及市场价格变化、政策变化等各类风险，若遇有开工时间延迟或提前、以及非乙方原因造成工期延误或工期缩短在一年之内的，均不影响本合同价格及计价方式（合同约定的可调价格除外），乙方无任何异议且不做任何调整，包括措施费用亦不作调整。

绝

1,

扣

2.3 上述工期已充分考虑了施工期间出现的各种规模的雨雪、台风、高温天气、停水、停电、休息日、节假日、材料设备订货及供应、交叉施工、施工面受限、施工扰民或民扰、市场价格变更、现场签证工程可能带来的影响，与总包与

调

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

涉及工期延长、确认工程量及价款、设计变更、签证、付款、变更合同约定、工程结算、减免乙方义务及责任等事项需加盖甲方印章方为有效。

3.1.2 甲方委托“深圳市竣迪建设监理有限公司”对本工程实行建设监理，监理乙方的施工质量和进度计划的实施及完成，乙方须服从甲方、监理的指令和协调。

3.1.3 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.4 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作，甲方负责提供测量控制点及施工用水、用电接驳点，水电表安装费用及水费、电费由乙方承担。

3.1.5 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.6 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.7 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.8 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。

3.1.9 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.10 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：杨钊镗，联系方式：0755-86705558 职务：项目负责人。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

乙方所投入的工程管理、技术人员应于中标通知书发出前报予甲方审批，未经甲方书面认可不得更换。所有主要管理、技术人员必须在开工前全部到位，接受甲方及监理的查验，否则按未到位人数2000元/人/天直接扣除工程款作为违

足合同约定要求。

4.3 工程、材料样板

4.3.1 施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

4.3.6 如投标时未确定材料样板的，乙方应在本合同签订后十五日内按施工图及甲方限定品牌提供材料样板，经甲方确认后实施。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本合同价款采用综合单价包干（详见附件一《报价书》），工程完工按实际验收合格工程量结算。合同暂定总价为：¥19,310,599.13元（人民币大写：壹仟玖佰叁拾壹万零伍佰玖拾玖元壹角叁分），其中：增值税税率为9%，即不含税总价为¥17,716,145.99元（人民币大写：壹仟柒佰柒拾壹万陆仟壹佰肆拾伍元玖角玖分），税金为¥1,594,453.14元（人民币大写：壹佰伍拾玖万肆仟肆佰伍拾叁元壹角肆分），如遇增值税率调整的，税金及含税价相应调整，但除税综合单价不予调整。

1) 综合包干单价已包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费（含材料损耗）、辅料费、脚手架等周转材费、机械费、运输费、安装费、水电费（包括基本电费）、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、甲供材料及设备保管费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费（必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、）、措施费、其它直接及间接费用、白蚁防治、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、保修费、管理费、利润、各种税费（含增值税、关税等）及市场、政策变化等各种风险费用等乙方为完成合同约定承包

力；如附件内容与合同正文约定存在冲突的，以合同正文约定为准。

16.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：
法定代表或代理人：
联系电话：

李彬天

签订日期：2020年10月15日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方：

法定代表或代理人：

联系电话：

李伟南

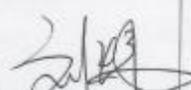
2) 峻验



附件 3

工程竣工验收证明书 (表 3)

(一、二、三类验收通用)

| | | | |
|--|--|--|--|
| 工程名称 | 泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程 | 合同编号 | ZZWY-XX-GC-2020-050 (1) |
| 建设单位 | 深圳市中泽万源房地产开发有限公司 | 开工日期 | 2020年11月20日 |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 竣工日期 | 2022年5月15日 |
| 施工单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合同工期 | 180天 |
| 工程地址 | 深圳市罗湖区翠竹路与布心路交汇处 | | |
| 承包项目名称/范围 | 2~37层前室及合用前室, 2、3、6层公卫, 地上7-13、15-37层公共区域 (含所有公共走道、前室、电梯厅、卫生间等)、电梯轿厢等室内精装修 | | |
| 实际完成情况 | | | |
| 验收资料完整性 | 工程量确认 | 使用/展示效果描述 | 实际工期 |
| 完整 | 合同工程量 设计变更 现场签证 | 满足使用效果 | 541天 |
| 验收最终意见 (经营班子/项目总): | | | |
|  竣工验收日期: 2023年 2月 8日 | | | |
| 兹证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自2023年 2月 9日起计。 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 建设单位验收意见: | 设计单位验收意见: | 监理单位验收意见: | 施工单位验收意见: |
|  (公章) 工程负责人:  项目负责人:  日期:  | (公章) 项目负责人: _____ 日期: _____ |  (公章) 项目负责人:  日期: _____ |  (公章) 项目负责人:  日期: _____ |

注: 本表一式四份

TFDC-BF-GC-18 C/00

关于“泰丰贝悦汇项目公共区域精装修工程”工期延误等相关问题的说明

深圳市中泽万源房地产开发有限公司：

贝悦汇大厦项目公区精装修工程于 2020 年 11 月 30 日开工，实际完工日期为 2022 年 5 月 30 日，合同工期：180 天，实际工期 548 天，延误工期为 368 日历天，工期延长的原因如下：

1、总包空调机位二次结构浇筑未完善导致公区施工场地移交延误（详见总包场地移交表）。

2、总包公卫机电排污管道地面防水各项工作无法完成移交，严重延误施工场地移交。

3、因总包及幕墙单位被住建局发放停工令 2 次。

贝悦汇大厦项目公区精装修工程已竣工交付使用，工期超长延误使我司管理及作业成本增加，我司已在施工过程中发联系函，并在竣工后呈交合同期延误工期索赔要求：

顺祝商祺！

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2023 年 2 月 8 日

3) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------------------------------|--|--|-------------------------------------|------------------------|----------|
| 姓名 | 李卫锋 | 性别 | 男 | 年龄 | 47岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432321197612096798 | | |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号 (职称证书编号) | 粤高职证字第 1703001002776 号 | |
| 参加工作时间 | 1999年 | | 从事技术 负责人年限 | 14年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建 或已 完 | 工程 质量 |
| 南京新城创锦 房地产有限公司 | 新城控股南京公司 璞 樾钟山项目大区精 装修 总包工程(一、三标 段) | 建筑面积: 48961.00 m ² 合同造价: 5287.48 万元 | 2019年07月21 日 -2020年08月 24日 | 已完 | 合格 |
| 武汉福瑞德成房 地产开发有限公司 | 新力城项目一期 首开区室内及公 共区域精装修工程 | 建筑面积: 233847.17 m ² 合同造价: 4127.49 万元 | 2010年10月05 日 -2021年04月 03日 | 已完 | 合格 |
| 深圳市建筑工务 署 教育工程管理中 心 | 深圳市中医院光 明院区一期项目 | 建筑面积: / m ² 合同造价: 10667.72 万元 | 2022年12月27 日-2023年12月 30日 | 已完 | 合格 |

照
片



粤高取证字第 1703001002776号

李卫锋 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日





建筑装饰行业科学技术奖 专家证书

姓 名：李卫锋

性 别：男

专业类别：工程技术类

身份证号：432321197612096798

证书编号：23-ZJ-031316999



经审定，李卫锋 为建筑装饰行业科学技术奖
专家，特发此证。



颁发日期：2023年5月20日
证书有效期：二年





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

李卫锋

于2023年12月16日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20230342

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2023年12月16日

评级证书

鉴于 李卫锋 同志成为深圳市装饰行业协会入库专家以来，
不忘初心，恪守行业服务宗旨，担当行业发展使命，经专家评审委员
会等级评定，确定您为2023年度 一星。

聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

特发此证！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日

聘书

兹聘请 李卫锋 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 李卫锋 性别男，一九七六年十二月九日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201805105613

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李卫锋

性别 男 民族 汉

出生 1976年12月9日

住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东



公民身份号码 432321197612096798



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.05-2036.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫锋

社保电脑号：604106333

身份证号码：432321197612096798

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.71 | 3523 | 28.19 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.71 | 3523 | 28.19 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 280912 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 280912 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 9019.75 | 4609.92 | | | 5469.38 | 2076.94 | | | 492.22 | | 352.48 | | 393.72 | | 110.74 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54c16c00p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



业绩一：新城控股南京公司璞樾钟山项目大区精装修总包工程(一、三标段)

1) 合同

精装修总包施工合同 (T+9)



合同编号：2019年19313号

新城控股南京公司璞樾钟山项目大区精装修总包工程
施工合同（一、三标段）

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第 1 页 共 180 页

一、 协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 南京新城创锦房地产有限公司

法定代表人: 唐云龙

指定送达地址: 南京市栖霞区兰德地理信息产业园 8 栋

责任联系人: 祁杰

手 机: 18652970716

承 包 人 (以下简称乙方): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人: 刘海云

电 话: 0755-83785693

传 真: 二

资 质: 建筑装饰装修工程专业承包企业资质一级

指定送达地址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

授权电子邮箱: njyuxin@vip.qq.com

责任联系人: 李卫锋

手 机: 13923702100

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其有关其它法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新城控股南京公司璞樾钟山项目大区精装修总包(一、三标段)工程施工事项协商一致,结合本工程具体情况,双方特制定如下条款。本条款与本工程其他合同条款有抵触之处,以本条款为准。

第1条 工程概况

1. 工程名称: 新城控股南京公司璞樾钟山项目大区精装修总包工程(一、三标段)
2. 工程地点: 南京市栖霞区奔马路以南石狮子路以西
3. 工程总承包方: 南京照宇建筑工程有限公司
4. 工程内容: 图纸及合同范围内所有精装修工程。
5. 资金来源: 自筹
6. 其他: 无。

第2条 承包范围

详见附件 1

第3条 工期要求

1. 本合同工期为【410 日历天】,具体开竣工日期详见专用条款。
2. 其他: 无。

第4条 质量标准

1. 本工程质量标准: 合格。
2. 其他: 无。

第5条 合同造价

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。

【保密】

1. 本合同工程总价款为人民币¥52874810.54元,大写伍仟贰佰捌拾柒万肆仟捌佰壹拾元伍角肆分圆整。
2. 本合同采取图纸范围内总价包干形式。
3. 具体价款的组成见附件4《合同价款组成》。

第6条 合同文件组成及解释次序

1. 本合同由以下文件构成,且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处,除非文件中对此另有约定,以下列顺序在先者为准;同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处,除非文件中对此另有约定,以签署在后者为准;合同条款中就某一事项未做明确约定者,以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准;对某一内容或事项未做约定者,则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。
2. 除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
 - (1) 补充协议(如有);
 - (2) 本合同协议书;
 - (3) 中标通知书(如有);
 - (4) 投标函及其附录(如有);
 - (5) 专用合同条款及合同附件;
 - (6) 通用合同条款;
 - (7) 技术标准、要求及资料;
 - (8) 工程相关图纸;
 - (9) 本合同工程量清单或预算书;
 - (10) 经双方认可的招标文件及补遗(如有);双方共同签署的有关工程的约谈记录、变更及书面协议;
 - (11) 其他合同文件。
3. 合同履行中,甲方和乙方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。
4. 其他: 无。

第7条 词语含义解释

有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

第8条 签约时间及地点

1. 本合同于2019年05月19日签订
2. 签订地点为南京市。
3. 其他: 无。

第9条 合同生效与解除

1. 合同生效
 - (1) 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章(同时加盖骑缝章)后生效,通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。
 - (2) 本合同一式柒份,均具有同等法律效力,甲方执伍份,乙方执贰份。
 - (3) 合同未尽事宜,双方可另行协商签订补充协议。
2. 合同终止

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。

【保密】

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方：南京新城创锦房地产有限公司
(盖章)

授权代表：_____

(签字)

签约日期：

签约地点：

乙方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
(盖章)

授权代表：_____

(签字)

签约日期：

签约地点：



甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

三、 合同专用条款

第1条 现场人员

1. 甲方指派冯海涛为驻工地代表, 联系方式 13802578854。负责合同的履行; 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更手续和其他事宜。
2. 乙方指派李卫锋为驻工地代表, 联系方式 13923702100。负责合同履行, 组织材料订货、验收工作。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。甲方或监理方发给乙方的任何书面指示, 经其签收后将视为已有效送达乙方。
3. 甲方委托南京诚科建设工程咨询有限公司进行精装修工程监理, 甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。
4. 乙方指派廖嘉维为材料负责人, 联系方式 13500055813。负责与甲方、各材料供应商进行材料对接工作, 办理材料的验收和签字确认等有关手续。
5. 未经甲方书面批准, 乙方不得自行更换或调离两名以上工作人员。否则, 甲方有权单方面解除合同, 且乙方向甲方承担违约责任。
6. 其他: 无。

第2条 承包范围及方式

1. 承包范围: 详见附件 1
2. 承包方式:
本工程实行乙方总承包负责的管理方式, 针对上述承包范围, 乙方承担包人工、包机械、包材料(合同约定甲供材料、甲方分包项目除外)、包工期、包质量、包安全的总承包管理的全部责任和风险, 即对工程承包范围内的并对纳入总承包管理的甲供材料、甲方指定分包工程负责。
3. 其他: 无。

第3条 图纸资料

1. 甲方向乙方提供图纸或相关资料伍套(含招标文件图纸壹套), 完工后乙方向甲方提供竣工资料伍套, 含竣工图纸伍套。
2. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可代为复制, 复制费用由乙方承担。
3. 乙方在收到包括工程图纸、工程量清单及设计修改通知等任何性质的本合同文件时, 应仔细研读, 如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊, 应立即通知甲方, 以便甲方能在相关本合同或其中的任何部分付诸实施前进行相应的更正、报批或确认。一旦相关本合同中的任何部分付诸实施, 乙方将被认为已对其正确性和完整性进行了确认, 由此引起的任何损失或损害责任由乙方承担。甲方及监理工程师对乙方提交的文件提出的修改意见以及确认并不因此减轻乙方在合同规定中的任何责任。

第4条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2019 年 03 月 09 日, 具体开通日期见《开工通知单》。甲方正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 本工程工期共 410 天, 至 2020 年 04 月 23 日前全部竣工。
3. 具体供货及施工周期以甲方、总包方进度计划为准, 并满足总包工期管理要求。
4. 乙方应遵从甲方及总包方的进度计划的要求, 不得提出额外要求。
5. 因甲方原因导致开工日期延误, 则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。
6. 其他: 无。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。

【保密】

2) 竣工验收

单位工程竣工验收证明书

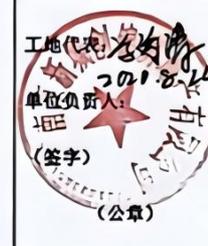
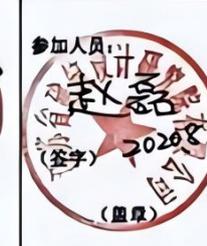
工程名称：新城控股南京公司璞园钟山项目大区精装修总包工程（一、三标段）

验收日期：2020年08月24日

| | | | | | | | | | |
|------|---------------------|------|-----------|-------|----------------|------|------------|------|------------|
| 建设单位 | 南京新城创锦房地产有限公司 | | | 监理单位 | 南京诚科建设工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | | | 设计单位 | 江苏省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 项目经理 | 李卫锋 | | | 技术负责人 | 廖嘉文 | | | | |
| 建设面积 | 48961m ² | 工程造价 | 5287.48万元 | 结构层次 | 框架结构 | 开工日期 | 2019.07.21 | 竣工日期 | 2020.08.24 |

验收意见

- 1、按合同已完成约定的各施工内容，各分项工程验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量良好。
- 6、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 有关单位 |
|---|--|---|---|-----------------------|---------------|
|  项目负责人 法人代表 (签字) (公章) |  总监理工程师 法人代表 (签字) (公章) |  工地代表 单位负责人 (签字) (公章) |  参加人员 单位负责人 (签字) (公章) | 参加人员： (签字) (印鉴) | 参加人员： (签字) |

业绩二：新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程

1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

由我司投资建设的新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程招标工作已经结束，经招标小组综合评审后，贵司已完全响应我司精装修控制价 2.0 版，特此函告贵司在本次招标中标，具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

顺祝商祺！

招标人：武汉福瑞德成房地产开发有限公司

日期：2020 年 09 月 25 日



2) 合同



合同编号: 2020 年 20390 号

Sinic Group 新力集团

新力城项目一期首开区
室内及公共区域精装修工程

施
工
合
同

合同编号:

发 包 人: 武汉福瑞德成房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

签约地点: 武汉

签订日期: 2020 年 09 月

新力城项目一期首开区室内及公共区域
精装修工程施工合同

发包人（以下简称发包人）：武汉福瑞德成房地产开发有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：武汉新力城

1.2 工程地点：武汉市武昌区白沙洲

第二条、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程全部完工交付的装修项目，按照发包人提供的本工程施工图纸及效果图，由承包人采用包工包料的方式承包，施工范围包括装饰装修工程包括但不限于楼地面、墙面、吊顶、给排水工程、电气工程、防水工程等施工图范围内的全部硬装修工程，不包括活动家具等软装物品，具体清单详见附件（工程量清单）。

2.2 承包方式：

2.2.1 报价按图纸范围内装饰部分为综合单价包干，其费用包括主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输、装卸、安装、成品保护、水电费、管理费、利润、税金、图纸二次深化设计等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用；

第三条、合同价款

3.1 合同暂定总价：（小写）人民币：41274962.91元

（大写）人民币：肆仟壹佰贰拾柒万肆仟玖佰陆拾贰圆玖角壹分

注：其中合同不含税价格为：37522693.55元，税金为：3752269.36元（10

第四条、质量

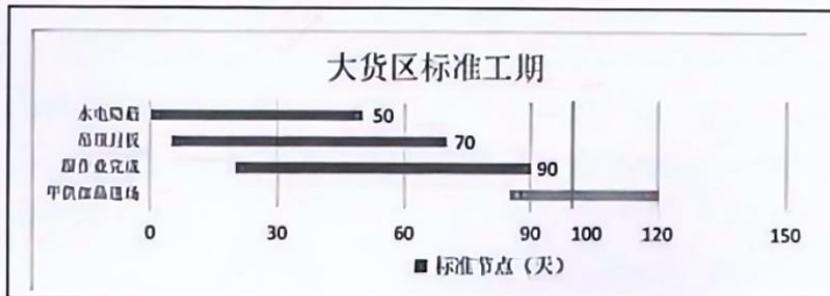
- 4.1 本工程交付质量标准为：施工质量合格；
- 4.2 施工质量评定依据/标准为：以现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”、“装饰工程质量检验评定标准”和其它与装饰工程有关的规范及标准以及新力集团品质标准。当文件中规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

第五条、工期

5.1 计划进场时间为：2020年10月03日 暂定总工期：2021年03月02日 具体开工日期以发包人下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水均不再另行顺延工期。

- 5.1.1 展示区标准工期（售楼处及样板房）：45个自然日
- 5.1.2 精装大货区标准工期：150个自然日（特殊业态另行确定）
- 5.1.3 公区装修标准工期：150个自然日（特殊业态另行确定）
- 5.1.4 精装大货区标准工期

施工范围内水电隐蔽工程验收 50个自然日



施工范围内吊顶封板工程完成并报验为 70个自然日

施工范围内湿作业验收完成（防水、水电、墙地面砖铺贴）90个自然日
施工范围内承包人供应部品具备大面积安装条件 100个自然日

上述四个施工工期节点时间按开工令明确时间计算，如到期未完成工程进度，将停发当月工程款项，直至达到完工状态。发包人可根据工程现场进度进行全面评估，如评估不合格，可单方面无条件解除合同，因解除合同造成的一切损失及后续单位进场造成的经济索赔，由承包人承担。

6.5 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.6 其它：审核承包人提供的施工材料样板。

6.7 发包人有权根据实际情况需要，可以对施工现场布置、设计图纸进行调整和变更，承包人应及时按要求进行施工和调整，不得拒绝。因此造成承包人工程量的增加，发包人根据实际情况需要相应延长工期并确认工程量签证。

6.8 对承包人不按设计、有关规范或合同要求施工，发包人有权勒令承包人暂停施工及要求承包人支付所造成损失双倍的违约金（以发包人核算为准），直至承包人整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失及工期延误由承包人负责。

第七条、承包人责任

7.1 经发包人考核指定承包人为代表，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同条款，按发包人要求及时报送各类经济技术资料，文明安全施工，全权处理该工程的一切事宜。承包人项目部管理人员实行考勤制度，现场负责人及其管理人员每月考勤必须在 25 日以上，若考核不达标，经警告无效后，发包人有权更换管理团队，货量区精装修的现场项目经理及主要管理人员不允许跨工地兼职。

7.2 承包人进场前要提供本工程项目经理已在承包人公司缴纳六个月以上的社保证明资料，其他管理团队需提供已在承包人公司缴纳三个月以上社保的证明资料。

7.2.1 承包人有责任根据发包人考察结果指定现场管理团队的人员配置，名单如下：

项目经理：李卫锋

生产经理：叶高扬

栋号长：9/13 栋长 陈付斌

栋号长：8/12 栋长 文智

安全员：周孝臣

其它：无

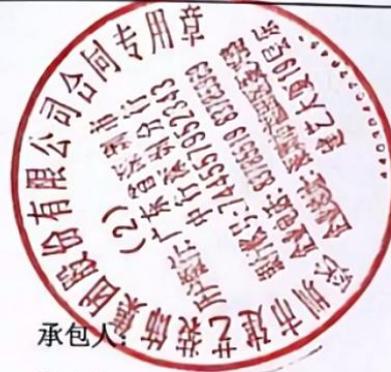
(以下无正文)



法定代表人:

或委托代理人签字:

签订时间: 年 月 日



承包人:

法定代表人:

或委托代理人签字:

开户行:

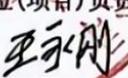
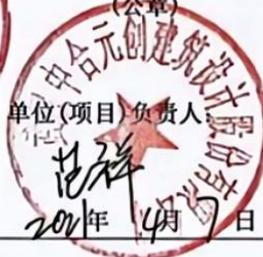
银行账号:

公司地址:

签订时间: 年 月 日

3) 竣工验收

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---------|--------------------------|
| 工程名称 | 新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 233847.17 m ² |
| 施工单位 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 宋祥龙 | 开工日期 | 2020.10.05 |
| 项目负责人 | 李卫锋 | | 项目技术负责人 | 涂俊峰 | 竣工日期 | 2021.04.03 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部 | | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项 | | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项 | | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计与施工质量规范要求, 资料基本齐全, 验收合格。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | | |
| |  单位(项目)负责人:  2021年4月9日 | (公章) 总监理工程师:  2021年4月8日 |  (公章) 单位负责人:  2021年4月3日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月7日 | | |

业绩三：深圳市中医院光明院区一期项目

1) 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 10 月 18 日

致：深圳市粤艺装饰集团股份有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 9 日 为建设 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰工程施工 II 标 以人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾叁万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分（RMB: 10667.722159 万元）所提交的投标文件已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨此。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____

中标通知书

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工目标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

查验码: 7149300122199149

查验网址: zjzj.sz.gov.cn/jyjt

中标通知书查询

查询网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

查验码:

7149300122499149



深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心 (建设工程招标)

版本号:
1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 7149300122499149

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红星

2) 合同

合同编号: 2021 第 21265 号

副本



合同编号: ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工II标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤144111118459

本工程于2021年7月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、

6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中

心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；
- (2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥ 106677221.59 元。

相对招标控制价净下浮 20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥ 11660000 元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥ 500000 元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 1166.00 万元、专业暂估价 50 万元及优质优价奖励费 100 万元)的 20%即 1870 万元。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行中电支行

工人工资款支付专用账户号: 551902485510816



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 17 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(1)

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

3) 峻验

单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工
程施工 II 标

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------|--------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处 | 建筑面积 | 7.1万平方米 | 工程造价 | 10667.722159万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440394-83-01-29341211 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022 年 12 月 27 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170227-13 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 任展、汪文斌 |
| 副组长 | 赵桂阳、陈辉 |
| 组员 | 刘登科、周刚、顾慧清、刘红星 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 欧福胜 | 英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华 |
| 建筑设备安装工程 | 王成力 | 周春愚、曹志明、申波 |
| 工程质控资料 | 谢秀兰 | 戴翠英、殷连娣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项 | 共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 | 共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项 | 共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 | 共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项 | 共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 | 共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| | 何俊 | 市公路局 | 项目 | 高工 | 何俊 |
| | 肖松 | 深圳建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 肖松 |
| | 谭允川 | 深圳市工勘岩土 | 项目负责人 | 高工 | 谭允川 |
| | 陈辉 | 深圳市城市设计控股股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 陈辉 |
| | 柯真如 | 深圳市远光股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 柯真如 |
| | 周川林 | 深圳市中泰建设股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 周川林 |
| | 刘江洋 | 深圳市建筑装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 刘江洋 |
| | 李卫锋 | 深圳市建筑装饰集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 李卫锋 |
| | 王印五 | 惠州金峰建筑装饰股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 王印五 |
| | 李志铭 | 深圳润和建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | 中工 | 李志铭 |
| | 张真龙 | 浙江五洲装饰股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 张真龙 |
| | 滕云岩 | 深圳市燃气工程管理有限公司 | 项目负责人 | 中工 | 滕云岩 |
| | 林若华 | 深圳机械院设计有限公司 | 结构设计 | 高工、注册 | 林若华 |
| | 张中康 | 深圳市中康能源技术有限公司 | 项目经理 | | 张中康 |
| | 谢益志 | 教育工程中心 | 总工程师 | 工程师 | 谢益志 |
| | 程志 | 市公路局教育工程管理中心 | 机电工程师 | 工程师 | 程志 |
| | 梁卓华 | 深圳南粤集团有限公司 | 机电 | | 梁卓华 |
| | 彭明平 | 市公路局教育工程管理中心 | 项目副经理 | 工程师 | 彭明平 |
| | 周明 | 深圳市建安集团股份有限公司 | 项目经理 | 中工 | 周明 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

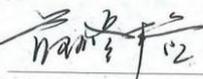
符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---------------------------------------|--|--|--|



3. 安全负责人信息表：蒋修检

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------------|--|--------------------|
| 姓名 | 蒋修检 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430411197611220014 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（注册安全工程师、C证编号） | 2017033460332017460121000199、 粤建安 C3 (2024) 0015231 | |

| | |
|---|---|
|  |  |
| 本人签名  | 姓名 <u>蒋修检</u> |
| 职业资格 证书管理号 <u>2017033460332017460121000199</u> | 性别 <u>男</u> |
| | 证件号码 <u>430411197611220014</u> |
| | 级别 <u>中管级</u> |
| | 执业证号 <u>46180201518</u> |
| | 发证日期 <u>2018年11月15日</u> |

| | |
|--|---|
| <h4>注册记录</h4> | <h4>注册记录</h4> |
| Y0004 蒋修检 430411197611220014 注册类别：道路运输安全 聘用单位：深圳市华成达建筑工程有限公司 有效期：2021年11月1日至2026年10月31日 | B0040 蒋修检 430411197611220014 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳中恒建设科技集团有限公司 有效期：2023年10月31日至2026年10月31日 |



中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 蒋修检
证件号码: 430411197611220014
性别: 男
出生年月: 1976年11月
专业: 建筑施工安全
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 20221004644000000650



全国专业技术人员职业资格证书（证明）验证结果

职业资格: 注册安全工程师
证书(证明): 中级注册安全工程师
姓名: 蒋修检
证件号码: 430411197611220014
性别: 男
出生年月: 1976年11月
专业: 建筑施工安全
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 20221004644000000650



声明:

1、未经证书持有人同意，不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0015231

姓名:蒋修检

性别:男

出生年月:1976年11月22日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月11日

有效期:2024年03月11日至2027年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 蒋修检
身份证号: 430411197611220014
证书编号: 66430440034001142

参加 法律
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇七年十二月十日

湘潭大学
高等院校
二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07200241

No.05 01208985

姓名 蒋修检
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 22 日
住址 湖南省衡阳市珠晖区东阳渡镇新塘村新潮村民组13号
公民身份号码 430411197611220014



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡阳市公安局珠晖分局
有效期限 2019.03.08-2039.03.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋修检

社保电脑号：803030876

身份证号码：430411197611220014

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7372.26 | 4026.0 | | | 1441.11 | 480.42 | | | 480.42 | | 228.71 | | 278.12 | 77.88 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54c179eb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



4. 质量负责人信息表：黄创业

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄创业 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198910280196 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | 证件号（质量员证编号） | | 0442310700007000005 | |

证书编码: 0442310700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄创业

身份证号: 440582198910280196

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

74

成人高等教育

毕业证书



学生 黄创业 性别 男，一九八九年 十月二十八日生，于二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005001087

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄创业

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月28日

住址 广东省深圳市南山区塘兴路10号之一110室

公民身份号码 440582198910280196



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.26 - 2041.07.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|---------|---------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 03 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 5.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 46666.5 | 28460.0 | | | 20728.46 | 7239.88 | | | 1963.88 | | | 2790.68 | 1459.66 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54b2ce140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



5. 造价工程师信息表：杨杰

| | | | | | |
|------|---------------|------|---------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430523197608071557 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（注册造价师证编号） | 建[造]11194400026590 | |



证书编号：建[造]11194400026590

初始注册日期：2019年12月09日

283
478

姓名：杨杰

身份证号码：430523197608071557

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 10045937
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11014932101082728
File No.:

姓名: 杨杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年03月09日

Issued on





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

楊杰，男，一九七六年八月生。自一九九五

年九月至一九九九年六月

在中国人民解放军长沙工程兵学院

建筑工程专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



学位评定委员会主席

一九九九年六月十四日

证书编号：950077

姓名 楊杰

性别 男 民族 汉

出生 1976年8月7日

住址 湖南省邵阳县黄亭市镇壮塘村立生组45号



公民身份号码 430523197608071557



中华人民共和国居民身份证

签发机关 邵阳县公安局

有效期限 2007.08.01-2027.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：614408460

身份证号码：430523197608071557

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 21020.6 | 13779.2 | | | 3877.27 | 1128.26 | | | 991.26 | | | | 665.85 | 1071.8 | 462.72 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a54bbfaf9v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



6. 装饰工程师信息表：杜金国

| | | | | | |
|------|---------------|------|------------|---------------|--------------------|
| 姓名 | 杜金国 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430821198311266810 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（职称证编号） | 2401001152344 | |

广东省职称证书

姓名：杜金国
身份证号：430821198311266810



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月23日
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2401001152344
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月16日





HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No.0027739

硕士研究生杜金国，性别男，
一九八三年十一月二十六日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年四月
在湖南大学

工商管理

专业学习，

学制二年，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校长:

赵跃平

二〇一五年四月二十八日

电子注册编号: 105321201502000052

姓名 杜金国

性别 男 民族 土家

出生 1983年11月26日

住址 湖南省慈利县赵家岗乡新
泉村8组

公民身份号码 430821198311266810



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 慈利县公安局

有效期限 2018.05.21-2038.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜金国

社保电脑号：624426329

身份证号码：430821198311266810

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 合计 | | | 3316.05 | 1768.56 | | | 582.78 | 194.28 | | | 194.28 | | 190.26 | 169.08 | 42.3 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54993eb41 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



7. 机电工程师信息表：梁经宛

| | | | | | |
|------|---------------|------|------------|--------------|--------------------|
| 姓名 | 梁经宛 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 500383198506181761 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（职称证编号） | B11170900117 | |



普通高等学校

毕业证书



学生 **梁经宛** 性别 **女**，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程与自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国矿业大学**

校（院）长：**王悦波**

证书编号：102901200705001133

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁经宛**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1985年6月18日**

住址 **河南省许昌市魏都区许继大道39号**



公民身份号码 **500383198506181761**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **许昌市公安局魏都分局**

有效期限 **2012.02.07-2032.02.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宛

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 21724.66 | 14326.8 | | | 4289.53 | 1265.7 | | | 1070.46 | | | | | 464.16 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54bb97433 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号 280912 | 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 |
|----------------|-------------------------|



8. 暖通工程师信息表：宋志俊

| | | | | | |
|------|---------------|------|------------|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 宋志俊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 142323197611251622 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（职称证编号） | 鲁 190200033200566 | |

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：宋志俊

性 别：女

从事专业：制冷空调

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：142323197611251622

证书编号：鲁190200033200566

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDV29268



核准公布部门（章）
公布时间 2020年01月14日
管理专用章

硕士研究生
毕业证书



证书编号: N? 0012261
电子注册号: 102551200602203294

研究生 宋志俊 性别 女 ,
1976 年11 月25 日生, 于2003 年9 月至2006 年3 月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:



二〇〇六 年 三 月 二十八 日

姓名 宋志俊

性别 女 民族 汉

出生 1976 年11 月25 日

住址 山东省青岛市市南区贵州
路69号7

公民身份号码 142323197611251622



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2006.12.25-2026.12.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志俊

社保电脑号：809617158

身份证号码：142323197611251622

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 01 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 14310.66 | 7990.8 | | | 2593.08 | 744.54 | | | 714.06 | | | | | 226.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54c0673b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

9. 消防工程师信息表：王辉

| | | | | | |
|------|---------------|------|------------|-------------|--------------------|
| 姓名 | 王辉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410205197710122047 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（职称证编号） | 14422001047 | |



CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER



姓名: 王辉
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

身份证号: 410205197710122047
ID Number _____

级别: 一级
Level _____

聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
Employer _____

持证人签名:
Signature of the bearer

王辉

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by _____

注册号: 14422001047
Registration No.

签发日期: 年 月 日
Issued on

二维码防伪:
Quick Response Code



延续注册
Renewal

延续注册
Renewal

CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER

毕业证书



王 辉 同志， *** 省（市、
自治区） *** 县（市）人，参加
工业与民用建筑工程专业本科考试，
于 2001 年 12 月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

身份证号 410205771012204

证书编号 65410201012010506

证书登记第 *** 号



2001 年 12 月

姓名 王 辉

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 10 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴
路110号之一110室

公民身份号码 410205197710122047



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 11 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 10646 | 47.9 | 10.65 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

缴费单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 18793.11 | 10454.8 | | | 11922.85 | 4051.62 | | | 852.66 | | 401.94 | | 304.76 | | 318.96 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54bebb3a0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



10. 给排水工程师信息表：韩晓宇

| | | | | | |
|------|---------------|------|------------|------|--------------------|
| 姓名 | 韩晓宇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230622198410101577 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（职称证编号） | | ZGA05006522 |

北京市职称证书

姓 名 韩晓宇
证件号码 230622198410101577
性 别 男
出生年月 1984年10月
专 业 给水排水
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 韩晓宇 性别男, 1984年10月10日生, 于 2002年
09月至 2006年07月在本校环境科学与工程系环境工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



哈尔滨工业大学

校(院)长:



证书编号: 102131200605003950

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 韩晓宇

性别 男 民族 汉

出生 1984年10月10日

住址 北京市通州区后南仓34号
楼2单元103号

公民身份号码 230622198410101577



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局

有效期限 2018.12.08-2038.12.08

11. 安全员信息表：苏开新

| | | | | | |
|------|---------------|-----------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 苏开新 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421022197801257834 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | 证件号（C证编号） | | 粤建安C3(2021)0123023 | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0123023

姓 名：苏开新

性 别：男

出 生 年 月：1978年01月25日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有 效 期：2024年08月12日 至 2027年10月12日

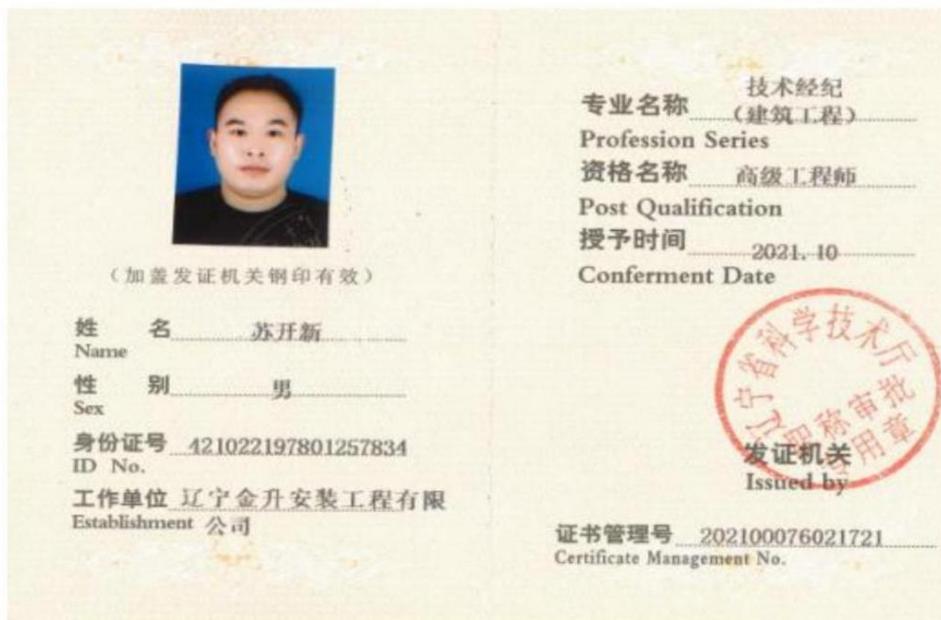
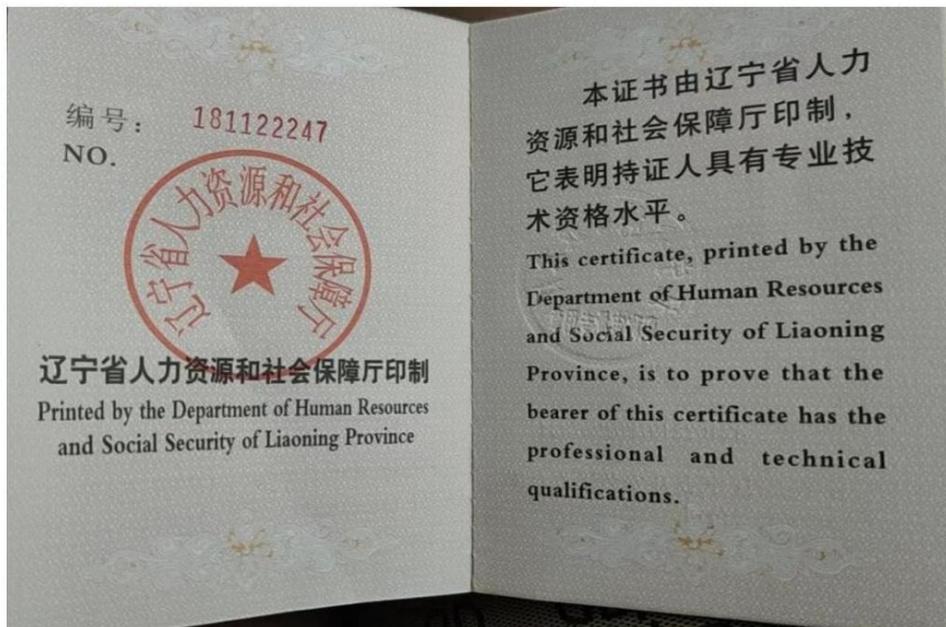


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京交通大学
毕业证书



学生 苏开新，性别 男，一九七八年一月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨

校名： 北京交通大学



中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201206003304

二〇一二年一月十日

姓名 苏开新

性别 男 民族 汉

出生 1978年1月25日

住址 湖北省公安县斗湖堤镇长江路40号3栋1单元101室



公民身份号码 421022197801257834



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2018.02.12-2038.02.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏开新

社保电脑号：646297221

身份证号码：421022197801257834

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 36.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 36.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 6859.21 | 3727.2 | | | 1257.41 | 419.18 | | | 419.18 | | 293.53 | 314.52 | | 81.6 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54c235cab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



12. 安全员信息表：刘清专

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名 | 刘清专 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411425197907142137 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安C3(2007)0006582 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0006582

姓名：刘清专

性别：男

出生年月：1979年07月14日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年10月01日

有效期：2022年06月30日 至 2025年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月01日



广东省职称证书

姓名：刘清专

身份证号：411425197907142137



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



北京交通大学 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制
编号: 100047200805000845

学生刘清专, 性别男, 一九七九年七月十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年一月在本校网络教育学院 计算机科学与技术 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

陈怀辉

校名:



姓名 刘清专
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗西路3070号华富村北区72栋105房

公民身份号码 411425197907142137



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.19-2039.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清专

社保电脑号：600239255

身份证号码：411425197907142137

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6813.51 | 3459.6 | | | 3885.0 | 1554.0 | | | 388.56 | | 205.34 | 220.56 | | 56.64 | |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54c23be0p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月26日

13. 安全员信息表：陈多宜

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名 | 陈多宜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44058219820908009X |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安C3(2008)0006829 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0006829

姓名：陈多宜

性别：男

出生年月：1982年09月08日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年08月01日

有效期：2023年06月26日 至 2026年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月26日



广东省职称证书

姓名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈多宜 性别 男， 一九八二年 九月 八日生， 于
二〇一〇年 三月至 二〇一二年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201205006585

二〇一二年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈多宜
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道平东八公池南六巷6
号101
公民身份号码 44058219820908009X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.10.28-2035.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈多宜

社保电脑号：613814131

身份证号码：44058219820908009X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 280912 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 32763.0 | 19752.0 | | | 13832.7 | 4819.26 | | | 1136.04 | | 990.08 | 144.96 | | | 462.96 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54be99178 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



14. 精装施工员信息表：洪秋国

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 洪秋国 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198707180931 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（施工员证编号） | | 0441710294417002404 |

证书编码：0441710294417002404

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

01009-015 161609 440582198707180931



成人高等教育



毕业证书

学生 洪秋国 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：曾建乐

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201606153371

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 洪秋国

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月18日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102



公民身份号码 440582198707180931



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2041.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋国

社保电脑号：629753004

身份证号码：440582198707180931

页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|-------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 48803.78 | 31188.32 | | | 12889.9 | 4307.83 | | | 2148.29 | | | | | | 1521.66 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54ba4c43e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

15. 精装施工员信息表：蔡凯期

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 蔡凯期 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445202199501313816 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（施工员证编号） | | 0442210200007000041 |

证书编码：0442210200007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡凯期



身份证号：445202199501313816

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡凯期 性别男，一九九五年一月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

朱家勇

证书编号： 127491201606003577

二〇一六年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡凯期

性别 男 民族 汉

出生 1995年1月31日

住址 广东省深圳市宝安区锦花路天骄世家3栋17B



公民身份号码 445202199501313816



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.02.11-2042.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2020 | 11 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 280912 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 4.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 12.15 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 7.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 8.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 8.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2700.0 | 405.0 | 216.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2700 | 13.5 | 2700 | 8.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

缴费单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|----------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500.0 | 720.5 | 4500.0 | 360.0 | 180.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500.0 | 720.5 | 4500.0 | 360.0 | 180.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500.0 | 720.5 | 4500.0 | 360.0 | 180.0 |
| 合计 | | | 34884.0 | 20760.0 | | | 32231.64 | 11648.14 | | | 1388.2 | | 959.33 | 1639.4 | | | 776.12 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54b2a1c9x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



16. 精装施工员信息表：叶志标

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 叶志标 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44152319910715601X |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（施工员证编号） | | 0442210200007000045 |

证书编码：0442210200007000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶志标



身份证号：44152319910715601X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校



毕业证书

学生 叶志标 性别 男,一九九一年 七月 十五日生,于 二〇一八年 九月至二〇二三年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪新

证书编号:104917202305116017

二〇二三年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶志标

性别 男 民族 汉

出生 1991 年07 月 15 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪陶吓新村167号1003房

公民身份号码 44152319910715601X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.26 - 2042.02.26

17. 机电施工员信息表：刘宗乾

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 刘宗乾 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420626198808082514 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（施工员证编号） | | 0442210300007000064 |

证书编码：0442210300007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 刘宗乾

身份证号： 420626198808082514

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宗乾

社保电脑号：647738980

身份证号码：420626198808082514

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 11 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 14.4 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 8.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 280912 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 10.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 10.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 10.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 10.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 28097.0 | 17936.0 | | | 4995.27 | 1744.07 | | | 1217.52 | | 182.69 | | 522.12 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54bc5d0fg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



18. 机电施工员信息表：李智清

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 李智清 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362427198909214118 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（施工员证编号） | 0442210300007000047 | |

证书编码：0442210300007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 李智清

身份证号： 362427198909214118

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn

江西省人力资源和社会保障厅制

学生李智清 性别男，1989年
9月21日生，于2007年9月
至2010年7月在本院三年制
工程造价专业学习，修完
教学计划规定的全部课程、成绩合格，
准予毕业。

院长：单津辉

院名：江西现代技师学院

毕证字第 18070110 号

2010年 7月 10日

姓名 李智清
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月21日
住址 江西省吉安市遂川县五斗江乡五斗江村水心坝3-1号
公民身份号码 362427198909214118

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 遂川县公安局
有效期限 2015.09.28-2035.09.28

19. 机电施工员信息表：李楚云

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 李楚云 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199009160946 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（施工员证编号） | | 0442410300021000009 |

证书编码：0442410300021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李楚云

身份证号：440582199009160946

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年10月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 李楚云 性别 女，一九九〇年 九 月 十六 日生，于二〇二〇年
四 月至二〇二三年 一 月在本校 人力资源管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：118195202306001376

二〇二三年 一 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李楚云

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道东家宫潮揭路十七巷
17号102

公民身份号码 440582199009160946



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.11.17-2036.11.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚云

社保电脑号：802608414

身份证号码：440582199009160946

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 19722.66 | 13094.8 | | | 23467.47 | 8689.88 | | | 1001.16 | | 480.74 | | 334.48 | | 431.94 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54bc33e65 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



20. 造价员信息表：毛仁喜

| | | | | | |
|------|---------------|------|---------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 毛仁喜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420902198110107359 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（注册造价师证编号） | 建[造]11234400024001 | |





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：毛仁喜

证件号码：420902198110107359

性别：男

出生年月：1981年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104542000000700



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





姓名: 毛仁喜
Full Name

身份证号: 420902198110107359
ID No.

管理号: A6212019300146
Administration No.

发证日期: 2020年7月2日
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月24日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2019]728号
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评
Evaluation Organization 会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036321

成人高等教育
毕业证书



学生 毛仁喜 性别 男 ， 一九八一年 十 月 十 日生，于二〇〇七年
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业
业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

李培根印

批准文号：教育部[83]教成字〇〇2号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201006110743

二〇一〇年 一 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

姓名 毛仁喜

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月10日

住址 湖北省孝感市开发区永光
村6组

公民身份号码 420902198110107359



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 孝感市公安局开发区分局

有效期限 2009.07.06-2029.07.06

21. 材料员信息表：林华乾

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 林华乾 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199404112293 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（材料员证编号） | | 0442311100007000020 |

证书编码：0442311100007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林华乾

身份证号：440883199404112293

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林华乾

身份证号：440883199404112293



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林华乾 性别男，一九九四年 四 月 十一 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201706140886

二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林华乾

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 11 日

住址 广东省吴川市吴阳镇万屋
村87号104房



公民身份号码 440883199404112293



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.02.07-2042.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华乾

社保电脑号：644209773

身份证号码：440883199404112293

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 22296.66 | 14678.8 | | | 5045.36 | 1760.77 | | | 1090.26 | | 331.87 | 1030.64 | | 495.74 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54ba8319q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

22. 材料员信息表：程曦

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 程曦 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210106197510140922 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（材料员证编号） | | 0441811194418003274 |

证书编码：0441811194418003274

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：程曦



身份证号：210106197510140922

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 程 曦
Name

性 别 女
Sex

出生年月 75.10
Date of Birth

工作单位 沈阳北国技术通信
Establishment 公司

专业名称 计算机应用
Profession Series

资格名称 技术员
Post Qualification

批准时间 1997.6.30
Sanction Date



发证机关
Issued by



学士学位证书

程曦，女，1975年10月14日生。在吉林师范大学
 业余国际经济与贸易专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予经济学
 学士学位。



校长

吉林师范大学

学位评定委员会主席

证书编号：1020342011C00800

二〇一一年十二月二十日

(成人高等教育本科毕业生)

姓名 程曦

性别 女 民族 汉

出生 1975年10月14日

住址 广东省深圳市福田区侨城
东路125号深康村5栋B座
022B

公民身份号码 210106197510140922



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10

23. 资料员信息表：蔡巧燕

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 蔡巧燕 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440801199006182048 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（资料员证编号） | 0441611494416000687 | |

证书编码：0441611494416000687

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡巧燕** 性别 **女**，一九九〇年六月十八日生，于二〇一九年九月
至二〇二三年一月在本校 **人力资源管理** 专业 **网络教育**
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

西南财经大学

校长：

吴志

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517202305302943

二〇二三年一月十日

姓名 **蔡巧燕**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年6月18日**

住址 **广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室**

公民身份号码 **440801199006182048**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2023.07.01-2043.07.01**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡巧燕

社保电脑号：629984059

身份证号码：440801199006182048

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 280912 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 280912 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 10610.07 | 5464.08 | | | 7880.58 | 2854.74 | | | 551.22 | | 397.91 | 493.32 | | 149.88 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54c0ea659 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



24. 质量员信息表：肖辉苹

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 肖辉苹 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198802260411 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（质量员证编号） | | 0441810794418000717 |

证书编码：0441810794418000717

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖辉苹



身份证号：440582198802260411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖辉苹 性别男，一九八八年二月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院（院）长：黄宗览

证书编号：127411201306188435

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 肖辉苹

性别 男 民族 汉

出生 1988年2月26日

住址 广东省汕头市潮阳区城南街道新宫三角园东六横72号101户

公民身份号码 440582198802260411



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.23-2037.03.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉萃

社保账号：646549186

身份证号码：440582198802260411

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 05 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 280912 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 27031.26 | 17592.4 | | | 5824.76 | 2020.6 | | | 1261.64 | | | | | | 677.84 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54bc4465d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280912
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



25. 质量员信息表：黑龙伟

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 黑龙伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 412829198002126477 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号（质量员证编号） | | 0442210800007000034 |

证书编码：0442210800007000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黑龙伟



身份证号：412829198002126477

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生黑龙伟系河南省正阳县人，生于一九八〇年二月。一九九九年九月入本校文经类汉语言专业学习，于一九〇〇年七月按二年制教学计划完成学业，经考试合格，准予毕业。取得大专学历。

河南广播电视大学

校长

证字第 20010631 号

一九〇〇年十月 日

姓名 黑龙伟

性别 男 民族 汉

出生 1980年2月12日

住址 河南省正阳县油坊店乡贺庄村大黑庄10号

公民身份号码 412829198002126477



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 正阳县公安局

有效期限 2007.04.30-2027.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑龙江

社保电脑号：622936285

身份证号码：412829198002126477

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 21363.0 | 12680.0 | | | 4009.51 | 1361.15 | | | 920.12 | | | | | | |

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a54bf9e7cn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



27.测量员信息表：李泽琪

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 李泽琪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199404270029 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号 | 2201090000280363 | |



李泽琪 同志于 2022 年
08月03日至 2022年08月16日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李泽琪
身份证号 440582199404270029
证书编号 2201090000280363
工作单位 无



证书编号：2201090000280363

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李泽琪

性别：女

身份证号：4405*****0029

证书编号：2201090000280363

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李泽琪** 性别女，一九九四年 四 月二十七日 生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 **会计电算化** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

梁国生

证书编号：141361201606133265

二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李泽琪

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 4 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道桃园向西围宫后直巷
北五横2号

公民身份号码 440582199404270029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.11.30-2040.11.30

27.劳资专管员信息表：邵丽琼

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 邵丽琼 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441224199703142925 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | | 证件号 | 0441811394418001344 | |

证书编码：0441811394418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：邵丽琼
身份证号：441224199703142925
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省
发证时间：2020年 11月 05日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

毕业证书



学生 邵丽琼 性别 女，一九九七年 三 月 十四 日生，于二〇二〇 年
三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：

李国年

批准文号：粤教规〔2004〕87号
证书编号：137165202206003574

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邵丽琼

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 14 日

住址 广东省深圳市宝安区怡园
路35区滨城新村一栋306
房

公民身份号码 441224199703142925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.08-2031.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 01 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 280912 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 352 | 21.71 | 3523 | 28.1 | 7.05 |
| 合计 | | | 29349.71 | 18242.0 | | | 25100.05 | 9249.05 | | | 1302.24 | | 768.94 | 1437.28 | | | 718.44 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54baf20g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

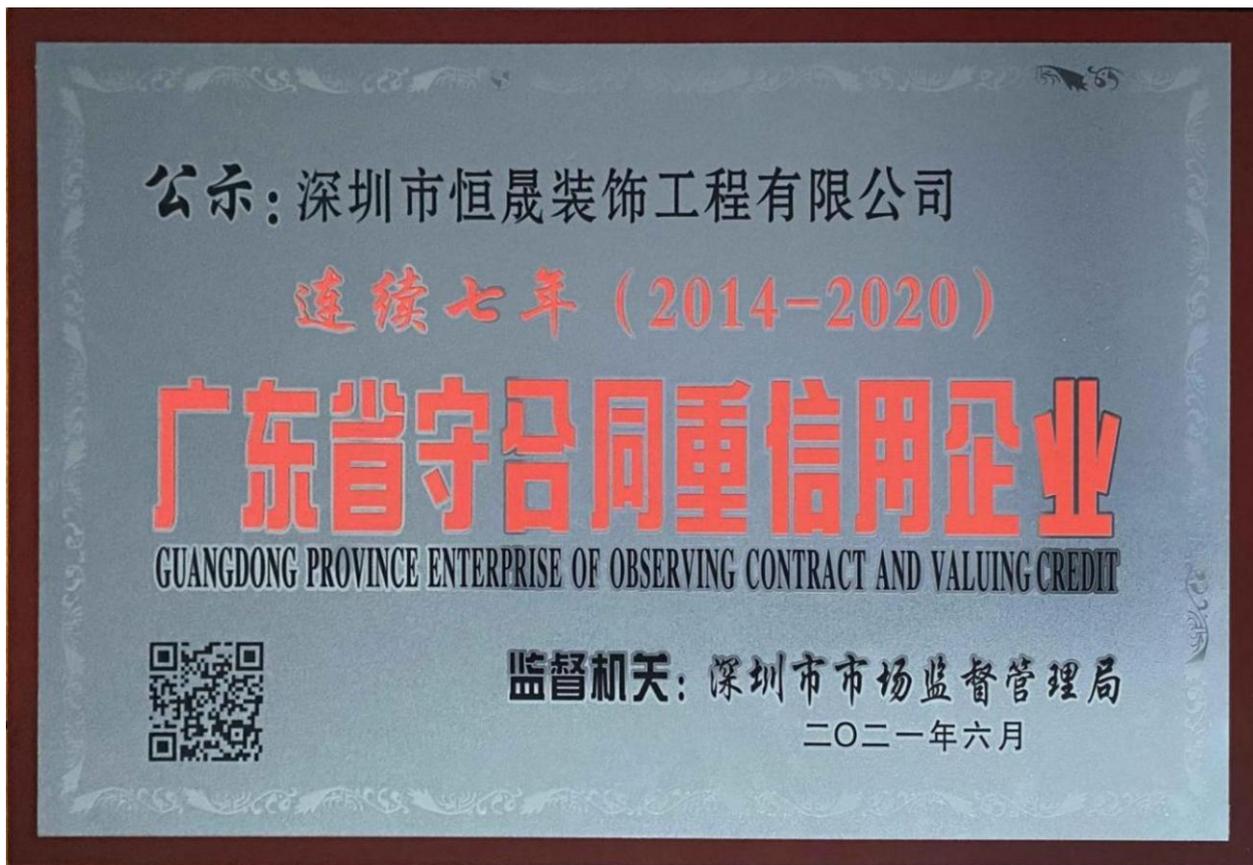
单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

(二) 资信证明、守合同，重信用



资信等级证书

深南方评(2024)第TB613号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二四年六月二十七日至
二〇二五年六月二十六日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构

2024年06月27日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUN 27, 2024
NO. TB613

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN HENGSHENG CONSTRUCTION
TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: JUN 27, 2024

Date of expiry: JUN 26, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 **AAA** 级。特发此证



证书编号: 202204311100406
颁发日期: 2022-12
有效日期: 2025-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



企业信用等级证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:91440300192424528N

证书编号:GDJXXY3A028-2023

有效期:2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二三年九月一日



信用 证书



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准,经审核,评定贵单位为

2023年度

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年七月



(三) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 11422EC8353R4M

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

初次发证日期 2011 年 01 月 20 日
证书颁发日期 2022 年 12 月 07 日
证书换发日期 2023 年 12 月 12 日
证书有效期至 2025 年 12 月 23 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

(四) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11422E48354R4M

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2011 年 01 月 20 日
证书颁发日期: 2022 年 12 月 07 日
证书换发日期: 2023 年 12 月 12 日
证书有效期至: 2025 年 12 月 23 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

(五) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11422S28355R4M

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2011 年 01 月 20 日
证书颁发日期 2022 年 12 月 07 日
证书换发日期 2023 年 12 月 12 日
证书有效期至 2025 年 12 月 23 日

签发:

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

(六) 诚信管理体系认证证书



HUA YANG CERTIFICATION

(副本)

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0023R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

(七) 售后服务认证证书



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74024SC0039R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

(八) 百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

装饰类 NO. 066

2023年12月12日



2024深圳500强企业
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二四年九月

(九) 高新技术企业证书



(十) 专精特新及创新型中小企业证书

专精特新中小企业

**深圳市恒晟建设科技集团
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

创新型中小企业

**深圳市恒晟建设科技集团
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日



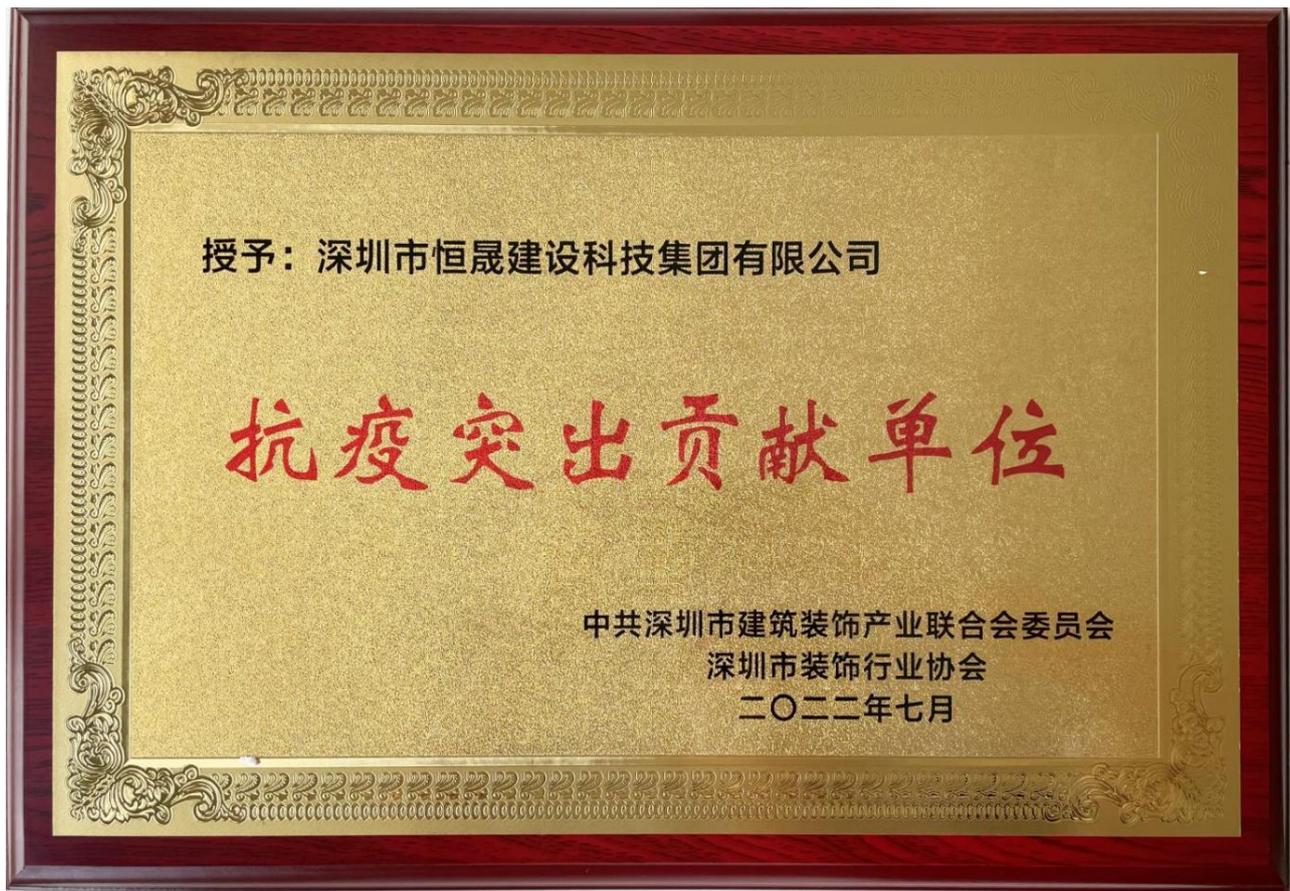
授予：中共深圳市恒晟装饰工程有限公司支部委员会

桃源街道先进基层党组织
称号，特颁发此证书。



中共深圳市南山区桃源街道工作委员会
二〇二一年七月

(十二) 爱心捐赠





捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市恒晟装饰工程有限公司

您向我会捐赠 100000 元，

用于支持 南山区新型冠状病毒防控工作。感谢您的
慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善投资是我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈
善，以爱共建幸福家园！

深圳市南山区慈善会

2020年2月8日

(十三) 获奖证明

(1) 国优奖项-中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域工程
二、三标段装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：冠泽金融中心二期2A栋23层至54层办公标准层公共区域、
34层空中大堂及35层办公展示区装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



(2) 设计奖项



(3) 省级奖项-广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程

证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



荣誉证书 HONORSRY CREDENTIAL

云南省建筑装饰工程
建筑幕墙类(二〇二三年)

优 质 奖

获奖工程:
昆明星耀体育健身综合体幕墙工程

承建企业:
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

云南省建筑装饰行业协会

二〇二四年四月



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）荣获
幕墙工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙

证书编号: GDZS2022220

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 电气、弱电、给排水改造、通风、消防、
钢结构、防爆墙、装饰工程

证书编号: GDZS2021140

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 铝合金门窗、玻璃幕墙、铝合金百叶、铝板
幕墙、护窗栏杆、楼梯栏杆等工程制作安装
证书编号: GDZS2021230

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
塘朗城西区A座21-22层办公室装修工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 21-22层室内装饰装修、机电、给排水、
空调、消防、智能化工程设计与施工
证书编号: GDZS2021074

二〇二一年七月五日

