

标段编号：4403922024110700701Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采  
购（2024年第二批）

投标文件内容：资信标文件

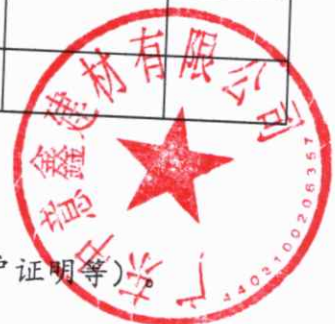
投标人：广东中意鑫建材有限公司

日期：2024年12月03日

## 相关项目的业绩表

投标人：广东中意鑫建材有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
温州市众乐丽舍装饰工程有限公司	(温州雷迪森酒店) 龙港市龙湖片区 8-21 地块商务酒店项目固定家具供应与安装合同	温州		2024 年 7 月	432 万	单项目
泉州市九牧商业管理有限公司	南安温德姆酒店(副楼)	泉州		2024 年 9 月	211 万	单项目
四川路路鑫建设工程有限公司	悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、4、10#楼	西双版纳		2024 年 8 月	210 万	单项目
/	海盐通元创意产业园	嘉兴		2024 年 10 月	373 万	单项目
/	温州景悦大厦	温州		2024 年 11 月	22 万	单项目
/	宁波职业技术学院	宁波		2024 年 11 月	81 万	单项目
/	药都产业园配套提升工程精装修	临沂		2024 年 9 月	211 万	单项目
法狮龙	法狮龙战略采购合同	嘉兴		2023 年 1 月	/	战略协议



提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。





China Quality Mark

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q22012R2M

兹证明

## 福建九牧厨柜有限公司

统一社会信用代码: 91350583MA347U0147  
住所: 福建省南安市英都镇世纪大道 62 号  
认证地址: 福建省泉州市南安市英都镇世纪大道 62 号

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

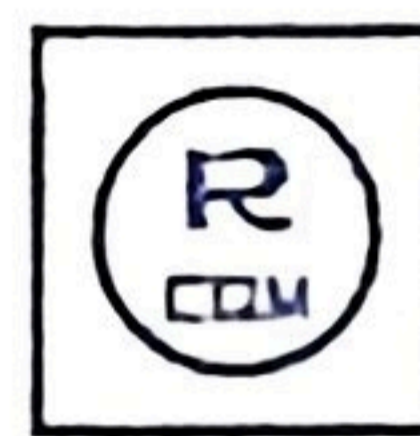
全屋定制家具（厨柜、浴室柜、衣柜）的设计、生产、售后服务

生效日期: 2024 年 04 月 19 日  
有效期至: 2027 年 04 月 24 日

签发人:



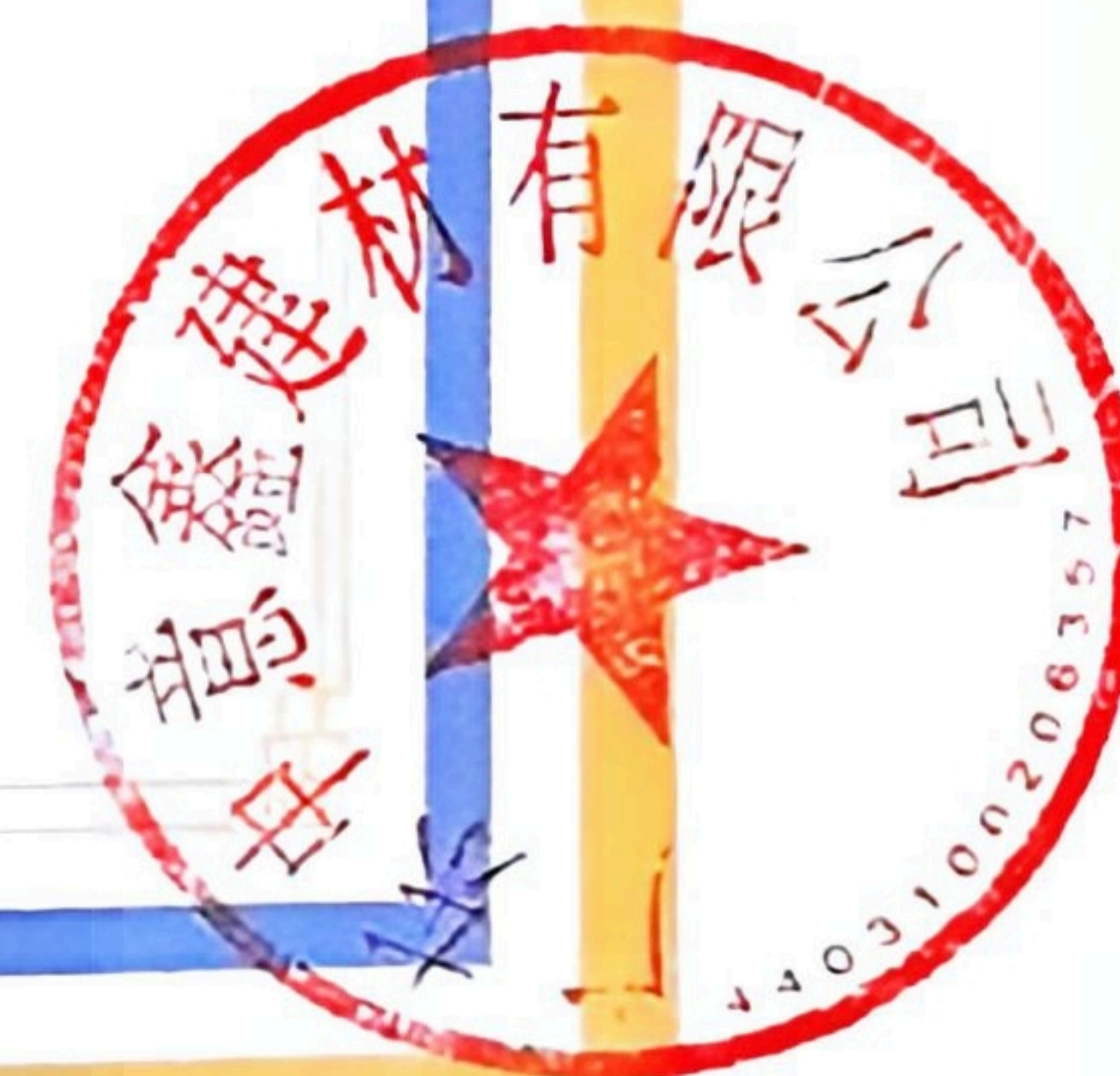
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

### 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group



AA 0057141





China Quality Mark

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E31400R0M

兹证明

## 福建九牧厨柜有限公司

统一社会信用代码: 91350583MA347UUT47  
住所: 福建省南安市英都镇恒顺大道 62 号  
认证地址: 福建省泉州市南安市英都镇恒顺大道 62 号

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全屋定制家具（厨柜、浴室柜、衣柜）的设计、生产、售后服务及相关管理活动

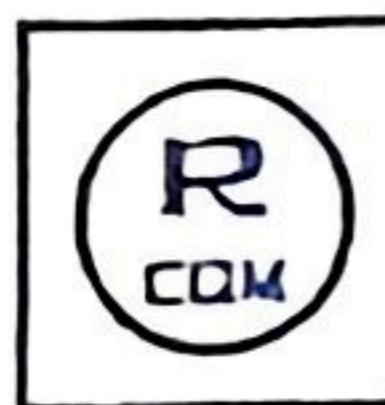
生效日期: 2024 年 04 月 19 日

有效期至: 2027 年 04 月 18 日

签发人:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



### 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group



AA 0057140







## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224521265R0M

兹证明

福建九牧厨柜有限公司

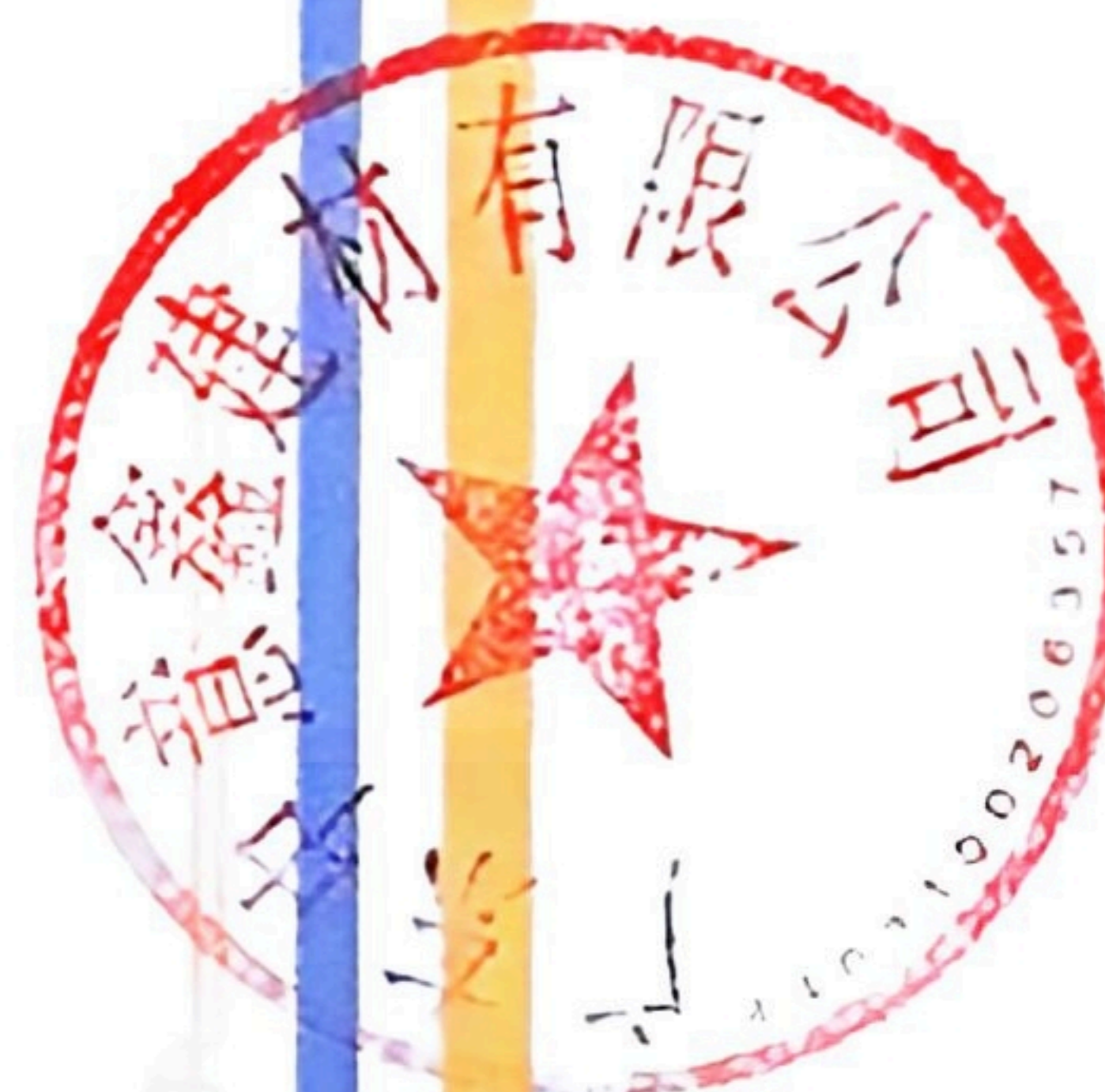
统一社会信用代码 91350583MA347JUT47  
住所: 福建省南安市英都镇联兴大道 62 号  
注册地址: 福建省泉州市南安市英都镇联兴大道 62

管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

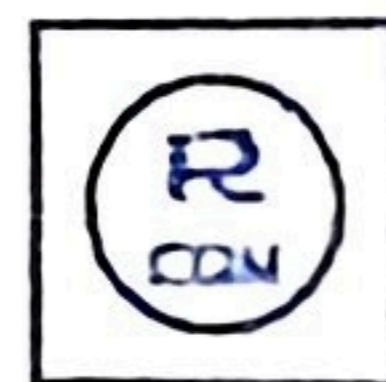
覆盖的范围

全屋定制家具(厨柜、浴室柜、衣柜)的设计、生产、售后服务及相关管理活动

生效日期: 2024 年 04 月 19 日  
有效期至: 2027 年 04 月 18 日



中国认可  
国际承认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

AA 0057137





## 技术及售后服务

### 企业服务文化

服务愿景：致力于成为用户价值的创造者

服务使命：以高质量服务推动高质量发展

工作标准：用户的满意是检验我们工作的唯一标准

工作作风：迅速反应，马上行动

### 九牧管家简介

九牧管家是九牧推出的行业首个服务品牌，以提供“一站式管家服务”为服务理念，“24小时服务、360度满意”为服务标准，为消费者提供售前、售中、售后一站式无缝隙管家服务，给与消费者全方位的厨卫生活体验，创造消费者最满意服务。

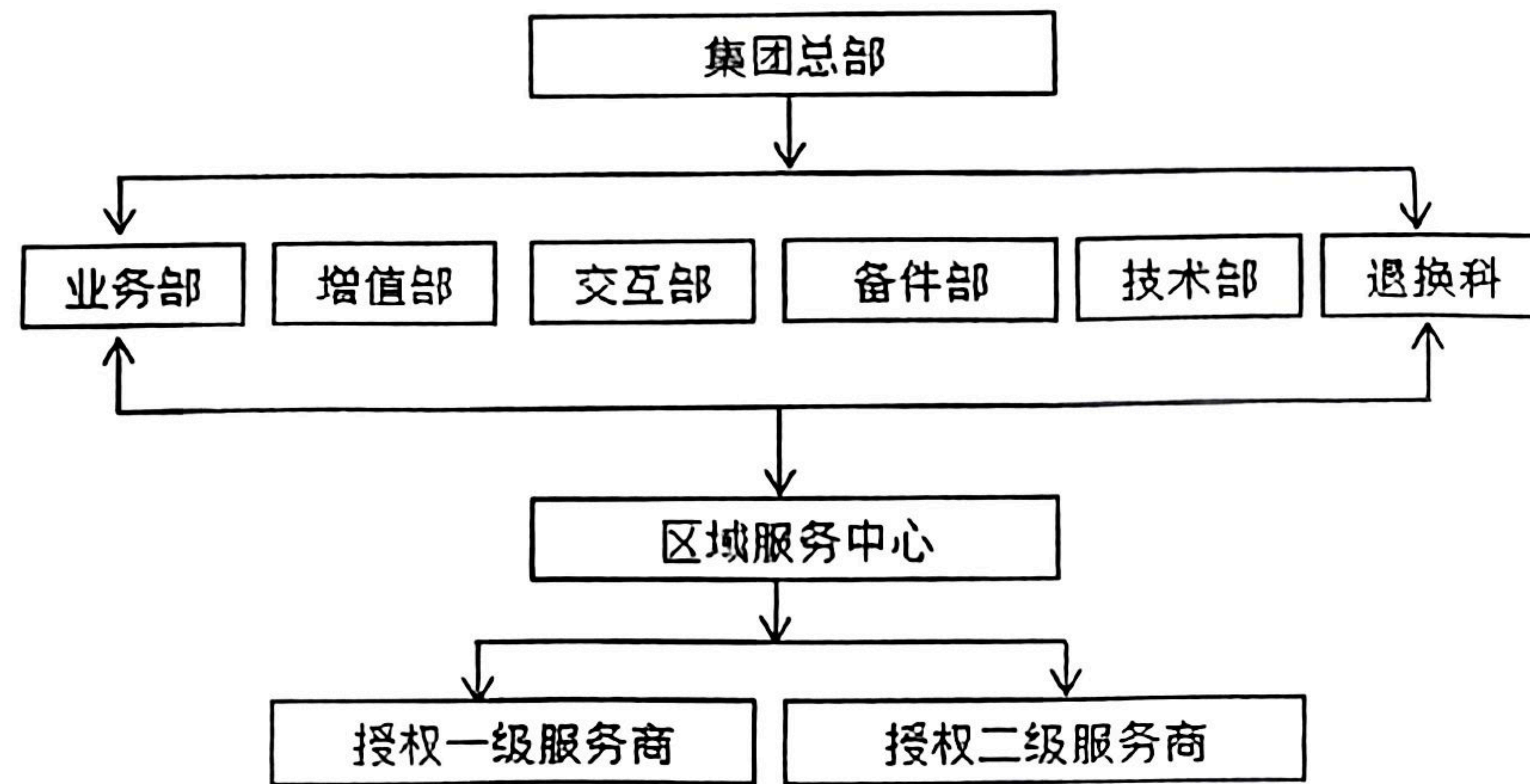
目前，九牧在全国拥有两千余家授权服务商，上万名服务技师遍布在全国各地，实现全国范围100%服务覆盖。九牧管家以卓越优质的服务赢得了消费者的认可，多次荣膺“全国售后服务十佳单位”称号，并在“家居企业售后服务调查”中连续多年获得行业第一。在近200家知名家居品牌中，九牧凭借线上线下高水平的服务质量，被评为“年度家居行业服务典范企业”，荣登卫浴品牌榜首。

九牧管家将通过商用售前、售中、售后服务体系搭建及各类商用项目的不断探索，实现对商用项目全程保障、专业服务、完美交付，确保产品使用体验最佳，为客户创造价值，打造商用市场服务绝对第一品牌。





## 服务组织体系



## 服务范围

九牧管家承接企业、工程、酒店、家居及个人家居厨卫产品测量、配送、拆除、安装、维修、巡检、清洁保养、翻新、修缮等周边配套服务。





## 163 一站式管家服务内容



- ✓ 一站到底，缔造满意  
以扎实的专业技能及敬终如始的严谨态度，将售前、售中、售后服务一站式有机结合，深入了解用户的需求，彻底解答疑问，将专业优势发挥极致，缔造满意服务。
- ✓ 专业六管，全程无忧  
以更周全的细节服务，包罗产品“从零到终身”的每一个阶段。从前期测量、设计，到过程配送、安装，再到后期维保、巡检，力求在每一个环节都设身处地为用户着想，让用户收获满意和惊喜。
- ✓ 三大满意，全心为您  
时间满意、过程满意、结果满意，九牧管家以高效、高标准、高质量要求自己，对每一次服务尽心竭力，想您所想，确保用户放心将产品托付。

## 服务行为规范

- 服务一个标准：服务形象统一；服务流程统一；服务工具统一；服务时间统一。
- 安装一步到位：提前预约，按时上门；安装准备，一步到位；安全监测，服务增值；规范服务，用户放心。
- 维保一次就好：上门之前，故障判定；带好配件，一次修好；产品通检，性能最优。
- 消费一目了然：服务政策公开；收费标准透明；服务流程清晰；意见反馈公开。





## 专项服务项目

### 1、产品安装前服务

#### ➤ 九牧技师安装

➤ 1、制定安装计划：根据项目规模、进度和要求的交付时间等，组建专属施工团队，并提前做安装规划；

2、进场准备：提前统一对工人进行上岗培训，正式进场施工前做好安装管理规划培训，让服务团队对考核指标、操作规范、工期等各项要求制定计划；

#### ➤ 施工方安装

➤ 1、提供现场勘查服务：根据客户需求，提供现场勘查服务，根据现场周边环境提供安装建议；

2、施工风险提醒指导：产品安装前进行可能影响到产品使用质量的施工风险提醒指导，将发出产品施工前注意事项的提示单（运营商、施工方、服务商），用以规避因施工不规范、环境不符合安装要求的情况。技术指导包括但不限于：提供材料、发告知函、远程协助，培训指导等；

### 2、产品安装中服务

#### ➤ 九牧技师安装

➤ 1、现场管理：九牧服务团队根据九牧集团安装工艺标准及项目安装要求提供安装服务，安全文明施工；九牧服务管理人员根据实际情况制定安装现场管理规定，对服务团队日常出勤、团队形象、安装现场卫生清理、安装合格率等进行有效监督，保障施工进度和安装质量，并指定专人每日汇报安装进度及问题；

2、过程管控：九牧服务团队对安装质量进行自检自查，检查工人是否按照安装标准施工；检查现场是否存在不符合安装条件的情况，监督施工单位整改到位；

3、施工过程中各类进度事件和重大情况，如人员纠纷、质量事故、安全事故、自然灾害等，要参照相关应急预案和报告机制，进行事件反馈升级；

4、项目各项物料进、销、存应有章可循，物料交接双方必须做好盘点、签字和所有单据的保管动作。原则上物料清点移交后，物料防破损、丢失责任及风险由承接方承担，或以双方签署的协议约定为准；





5、提供驻点服务：对于地标项目（以商机系统判定为准），可根据实际需求提供驻点 24 小时不间断服务；

➤ 施工方安装

- 1、提供备件供应：当项目发生备件需求时工程部可通过下单采购快速获取备件使用，确保项目顺利进行；
- 2、提供技术指导：依据项目交付产品，提供产品的安装服务工艺规范标准资料，并可提供远程赋能或者现场指导等；
- 3、提供驻点服务：对于地标项目（以商机系统判定为准），可根据实际需求提供驻点 24 小时不间断服务；

3、产品安装后服务

➤ 九牧技师安装

- 1、验收交付：九牧服务团队按要求安排足够人员配合开展项目验收工作，验收不合格的在规定时间内整改完毕。
  - 2、巡检服务：产品使用一段时间后，九牧售后主动上门对所有产品进行全面检查、维护；
  - 3、维修服务：质保期内提供免费维修服务，超过质保期及范围提供有偿服务；
  - 4、保养服务：根据用户需求，九牧售后可上门对九牧产品进行清洗、通检、保养；
  - 5、备件供应：当项目方需要自行更换备件维修产品时，九牧集团可提供相关备件支持；
  - 6、社区活动：进驻大型社区开展卫浴产品保养、通检、拆旧、维修、以旧换新等社区服务；
- 施工方安装
- 1、巡检服务：产品使用一段时间后，九牧售后主动上门对所有产品进行全面检查、维护；
  - 2、维修服务：质保期内提供免费维修服务，超过质保期及范围提供有偿服务；





- 3、保养服务：根据用户需求，九牧售后可上门对九牧产品进行清洗、通检、保养；
- 4、备件供应：当项目方需要自行更换备件维修产品时，九牧集团可提供相关备件支持；
- 5、社区活动：进驻大型社区开展卫浴产品保养、通检、拆旧、维修、以旧换新等社区服务；

## 项目服务标准

- 服务目标：100%响应、100%跟进、100%达标、零投诉  
主动服务时效要求：响应时间不超过4个小时，24小时内完成免费维修
- 项目施工放心服务：工程方在施工作业过程期间，九牧提供对应交付产品的施工指导，中间环节监测以及施工质量验收服务；
- 24小时驻点服务：安排高级技师，现场办公驻点提供24小时不间断服务；
- 主动巡检服务：对地标性项目、百强地产、公共场所等项目提供主动上门服务，对所有产品进行全面检查和维护；

## 服务优势

### 1、服务网络全覆盖

九牧在全国拥有两千多家授权服务商，上万名服务技师遍布在全国各地，实现全国范围100%服务覆盖。

### 2、精英服务团队

金牌客服工程师覆盖全国，通过严格的精英培训和考核机制，服务更专业、更高效。

### 3、24小时不打烊服务

九牧管家365天全年无休，24小时服务不打烊。无论白天或黑夜，只要拨打400-1919-999全国管家服务热线，人工客服24小时全程在线，为用户提供优质、高效的贴心服务。

### 4、多媒体互动平台

- 采取人工与智能相结合受理应答方式，向客户提供7x24小时不间断服务。





- 通过 400 电话、九牧管家服务微信公众号、官网等多平台受理渠道，受理用户业务咨询、服务申请、投诉建议等多样化服务需求，有效处理客户需求，全程跟踪服务进度，实现服务订单全流程可视化。

- 定期进行客户回访，随时了解客户需求，反馈客户建议，提升服务质量。

## 5、技术支持平台

完善的课程体系、专业的培训团队、高效的培训管理机制，为全国技师提供了一个集学习、实操、认证等内容为一体的服务支持平台，丰富技师服务知识，提高技师服务能力。

## 6、服务系统支持

- 九牧售后服务 SBCP 系统支持服务商工单录入、处理、核销、结算，查询备件信息等一系列操作，确保服务信息百分百受控和闭环评价，便于客户产品生命周期内的服务申报、记录、增值服务开展，同时满足备件供应支持，各产品服务备件在线订购，点对点直发；

- 绚星·服务牧学堂/九牧服务能量站：不同方式在线学习系统平台，全面介绍了服务体系各模板知识要点，便于技师随时随地学习，提升服务能力，产品安装手册和视频应有尽有。

## 7、标准化服务作业流程

满足九牧商用卫浴客户一站式购物体验和项目化的差异性服务要求，打造服务商多元化、专业化、规范化、标准化的服务能力，享受九牧专业规范的主动服务保障。

## 供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明

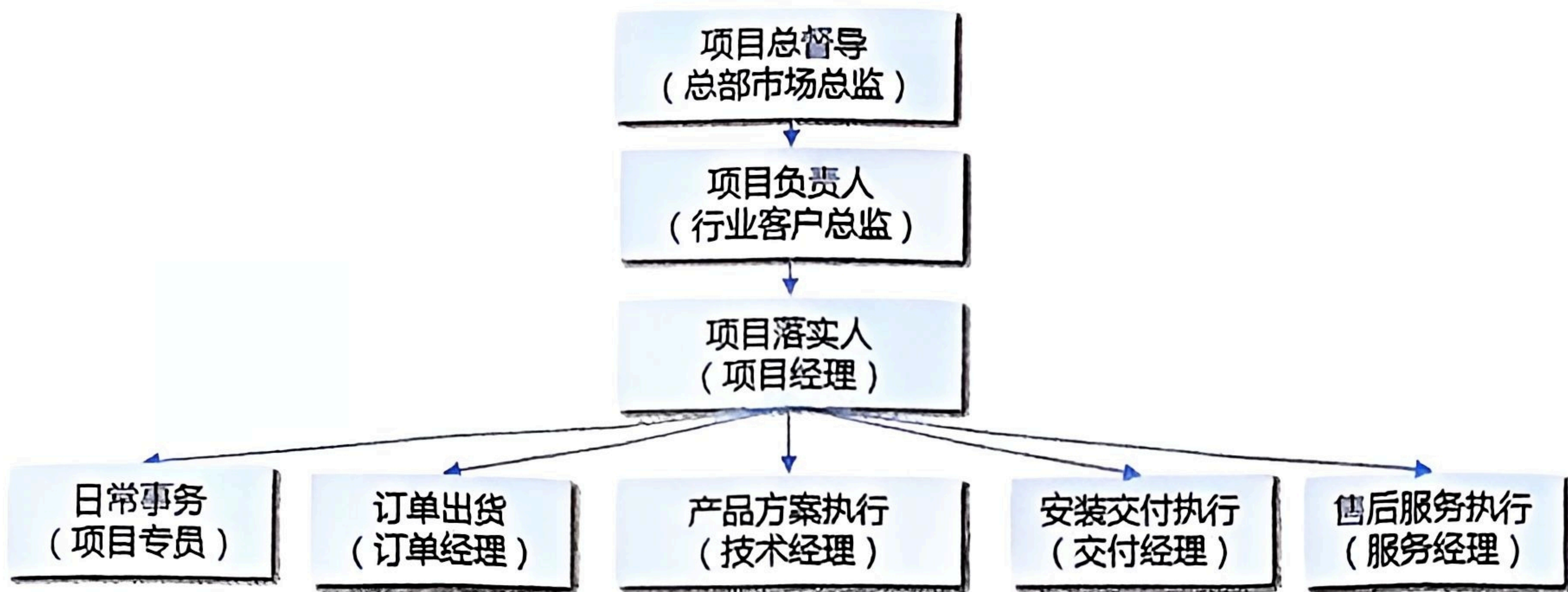
我司将针对本次采购成立“专项服务小组”，为本次招标范围的采购提供专业、优质的服务。

1、专项服务小组由我司工程业务中心总监级以上人员任项目总督导，负责统筹监督项目各项事宜的对接和协调，调动多方资源以保障项目与施工单位的需要，维持良好合作。同时专项服务小组配备专业项目负责人、项目经理、还单经理、技术工程师、交付经理、售后服务工程师、项目专员，并由专业物流公司提





供物流服务。



2、项目经理直接负责售前、售中、售后服务并全程跟踪项目执行。项目经理协同技术工程师为项目提供产品咨询、产品配置咨询、方案设计、方案优化、配合选型、打板送样等服务。

3、技术工程师除提供方案设计、产品选型等服务外，还负责满足项目产品安装指导培训以及特殊产品的定制服务。

4、项目专员将保持与招标方及施工方的及时沟通，根据工程进度和项目实际需要下单并协调订单科、技术部、财务部、生产部、质检部等各部门的工作，保证项目优先排产发货，保质保量

5、供货将由专业物流公司提供专业、优质、快速的物流配送服务，全部货物将采用相应标准的保护措施，适用于内陆运输的要求，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，保证及时运送每一批货物。

6、售后服务工程师负责安装及售后服务跟踪协调工作，配合交货验收并定期回访。同时，我司提供24小时全年无休的售后服务热线400-1919-999，随时响应售后需求，保证在接到客户维修需求电话后，2小时内响应，24小时内到达现场提出解决方案。

7、本次采购范围内产品均由九牧集团认证的技术人员提供服务。

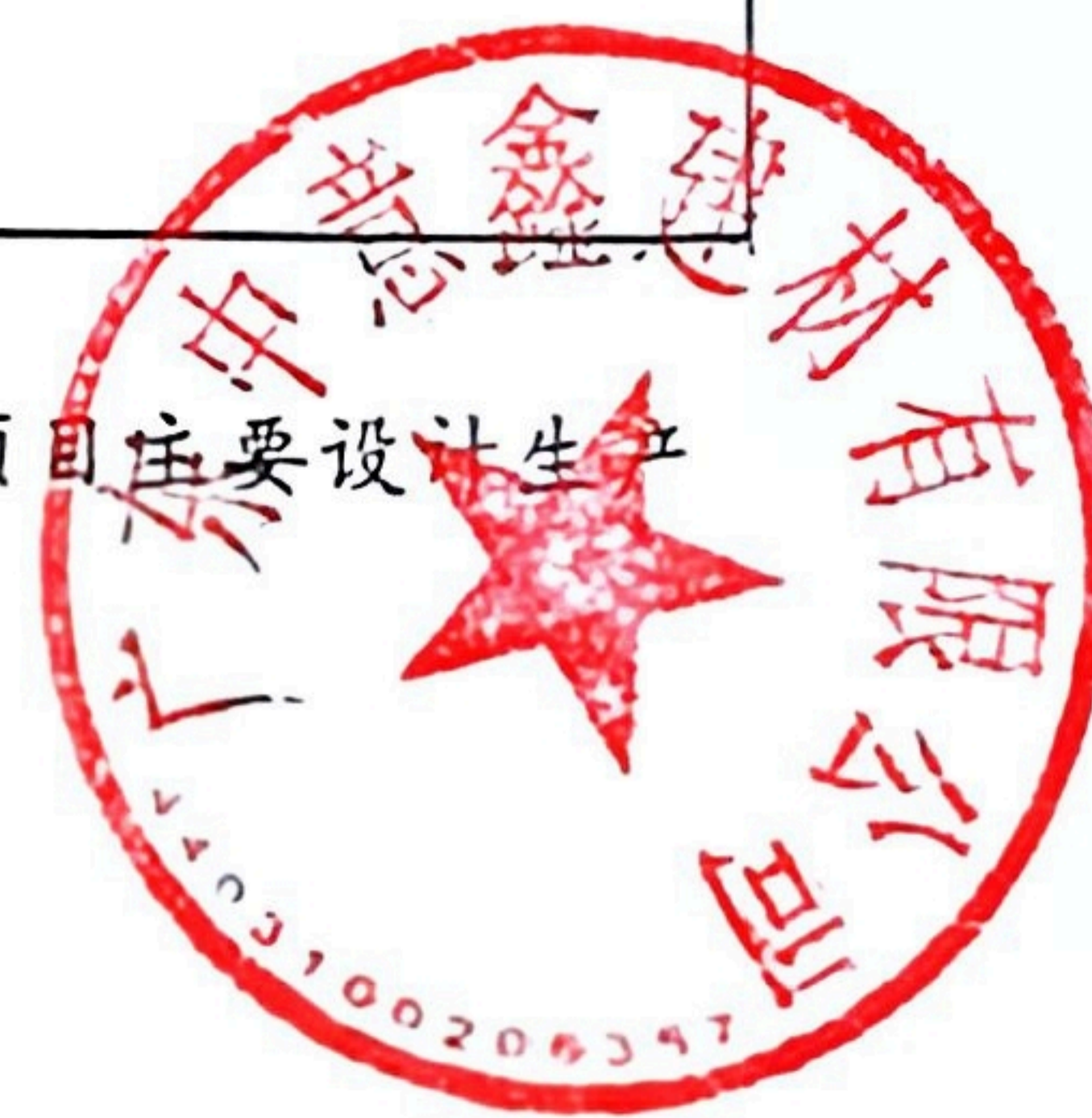
8、项目团队将保障项目快速响应，做到单单日清、周周沟通、月月总结。当天订单，当天处理，做到手上不留单，保证项目及时性；在项目组内部实行项目组周会议制度，实时把控工程进度，在外部对项目方进行每周拜访，及时了解需求；每月输出项目组简报，分析进度，提报权责主管，确保服务质量。





名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡贵长	大区经理		十里方圆战略 广州绿城江府海棠 深汕九龙湾 湛江星海颐德城 泉州大港樾澜山等
技术负责人 项目主要设计 生产技术 人员	陈开元	设计主管		温州龙港雷迪森酒店项目 悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、4、7、 10#楼精装工程 南安温德姆酒店副楼 海开集采、融创集采 杭州融创下沙 04、05 地块 盐城融创壹号府
安装督导	钱红雨	项目经理		温州龙港雷迪森酒店项目 悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、4、7、 10#楼精装工程 南安温德姆酒店副楼 南平云谷小区 广州绿城江府海棠 深汕九龙湾 湛江星海颐德城 泉州大港樾澜山等
计划负责人	张岩	订单经理		温州龙港雷迪森酒店项目 悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、4、7、 10#楼精装工程 南安温德姆酒店副楼
项目质量负责人	刘长志	售后负责人		温州龙港雷迪森酒店项目 悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、4、7、 10#楼精装工程 南安温德姆酒店副楼 盐城融创壹号府 上海东航 K2 等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。





# 广东中意鑫建材有限公司

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022年		2023年		2022年		2023年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
887	49%	1192	42%	1826	167	2415	245



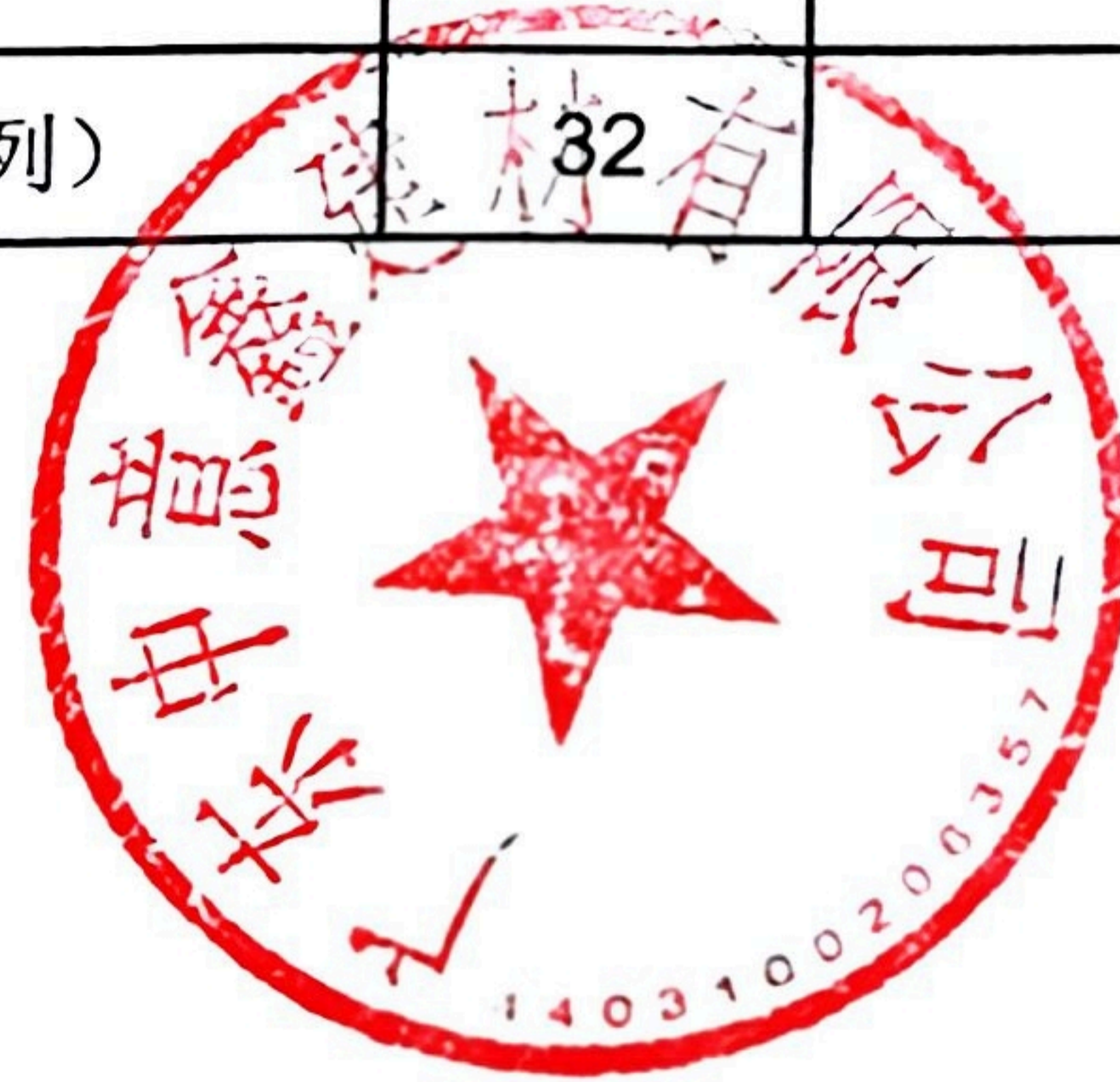


# 利润表

编制单位：广东中意鑫建材有限公司

会小企02表

		2023年12月	单位：元
项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	2,107,509.46	24,150,113.51
减：营业成本	2	1,750,954.19	20,009,950.18
税金及附加	3		
销售费用	11	54,176.23	57,314.76
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	107,504.34	1,461,052.05
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	615.40	7,684.84
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	194,259.30	2,614,111.68
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	194,259.30	2,614,111.68
减：所得税费用	31		161,416.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	194,259.30	2,452,695.51





## 资产负债表

编制单位：广东中意鑫建材有限公司						会小企01表	
				2023/12/31		单位：元	
资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,162,649.20	832,435.64	短期借款	31	1,328,622.63	1,409,152.47
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	1,313,165.64	1,352,225.28
应收账款	4	7,924,064.44	3,767,003.64	预收款项	34	185,302.20	387,402.20
预付款项	5	2,046,596.31	2,448,070.56	应付职工薪酬	35	64,527.00	61,769.03
应收股利	6			应交税费	36	7134.24	6,742.15
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	3,576.16	481,658.46	应付利润	38		
存货	9	781,749.67	1,341,008.04	其他应付款	39	2,127,946.39	1,213,653.05
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	11,918,635.78	8,870,176.34	流动负债合计	41	5,026,698.10	4,430,934.18
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18			递延收益	44		
减：累计折旧	19			其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20			非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	5,026,698.10	4,430,934.18
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	0.00	
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	6,891,937.68	4,439,242.16
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）合计	52	6,891,937.68	4,439,242.16
资产总计	30	11,918,635.78	8,870,176.34	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	11,918,635.78	8,870,176.34





# 利润表

编制单位：广东中意鑫建材有限公司			会小企02表
		2022年12月	单位：元
项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	1,578,762.75	18,261,152.79
减：营业成本	2	1,008,837.36	11,843,848.14
税金及附加	3	1,673.91	20,086.89
销售费用	11	78,583.08	941,286.78
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	294,060.84	3,494,530.08
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	13,117.71	157,412.73
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	182,489.85	1,803,988.17
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	182,489.85	1,803,988.17
减：所得税费用	31		130,398.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	182,489.85	1,673,589.35





## 资产负债表

编制单位：广东中意鑫建材有限公司

会小企01表

2022/12/31

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	832,435.64	62,649.20	短期借款	31	1,409,152.47	1,328,622.63
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	1,352,225.28	313,165.64
应收账款	4	3,767,003.64	3,797,779.57	预收款项	34	387,402.20	85,302.20
预付款项	5	2,448,070.56	2,046,596.31	应付职工薪酬	35	61,759.03	64,527.00
应收股利	6			应交税费	36	6,742.15	7134.24
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	481,658.46	3,576.16	应付利润	38		
存货	9	1,341,008.04	781,749.67	其他应付款	39	1,213,653.05	2,127,946.39
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12	1,341,008.04	781,749.67				
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	8,870,176.34	6,692,350.91	流动负债合计	41	4,430,934.18	3,926,698.10
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18			递延收益	44		
减：累计折旧	19			其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20			非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	4,430,934.18	3,926,698.10
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权 益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48		
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	4,439,242.16	2,765,652.81
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权 益）合计	52	4,439,242.16	2,765,652.81
资产总计	30	8,870,176.34	6,692,350.91	负债和所有者权益（或 股东权益）总计	53	8,870,176.34	6,692,350.91





## 投标保证保险保险凭证


编号: YASZTBBH202411220009

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于广东中意鑫建材有限公司(下称被保险人)将参加贵方标段编号为4403922024110700701Y001的深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购(2024年第二批)的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年07月25日。
- 三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

附:保单

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司  
法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):   
单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼  
邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: /  
日期: 2024年11月22日





业务来源：专业代理  
业务员名称：付健 执业证号：0000254403000002020000128  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240008213

投保人：广东中意鑫建材有限公司

证件号码：91440300MA5HA1D87Q

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市光明区马田街道合水口社区第七工业区时间谷第二栋218-B1501

联系电话：18925254996

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件号码：91440300MA5FGBLK44

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层

联系电话：18922866628

项目名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）

投保日期：2024年11月22日

招标项目编号：

标段名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）

标段编号：4403922024110700701Y001

工程地址：深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月28日 00:00:00 时起至 2025年07月25日 23:59:59 时止 共计 240 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但应退还保险费。

签单日期：2024年11月22日

签单机构（签章）：

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付健

制单人：黄楚怡

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）







### 网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 81318788243820954537				第 1 次打印	
付款方	账号	41020800040082025	收款方	账号	761477278658
	户名	广东中意鑫建材有限公司		户名	深圳市瑞昇非融资性担保有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司深圳 公明支行		开户行	中国银行股份有限公司深圳西乡 支行
金额 (小写)	100.00	金额 (大写)	壹佰元		
币种	人民币	交易渠道	网上银行		
摘要	转账取款	凭证号	41020850800003447		
交易时间	2024-11-22 15:37:50	会计日期	20241122		
附言	深铁铭著坊等四个项目竹木纤维板采购 (2024年第二批)				

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2024-11-22

#### 电子回单详情



### 网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号: 81319506336959164514				第 1 次打印	
付款方	账号	41020800040082025	收款方	账号	4000023029200285196
	户名	广东中意鑫建材有限公司		户名	永安财产保险股份有限公司深圳 分公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司深圳 公明支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
金额 (小写)	250.00	金额 (大写)	贰佰伍拾元		
币种	人民币	交易渠道	网上银行		
摘要	转账取款	凭证号	41020850800003447		
交易时间	2024-11-22 17:04:39	会计日期	20241122		
附言	深铁铭著坊等四个项目竹木纤维板采购 (2024年第二批)				

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2024-11-22





B. 资信标书封面

深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜  
竹木纤维板采购（2024年第二批）工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922024110700701Y001

投标人名称：广东中意鑫建材有限公司

投标人代表：周已成

投标日期：2024年12月3日





# 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922024110700701Y001 的深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024 年第二批）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。



7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东中意鑫建材有限公司

投标人代表：周已成

联系地址：深圳市光明区马田街道合水口社区第七工业区时间谷第二栋 218-B1501

联系电话：15919455576

日期：2024年12月3日





## 资信条款响应表

投标人名称：广东中意鑫建材有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。


有



---

## 投标资格证明文件

投标人名称：广东中意鑫建材有限公司

- 
- 1、投标人基本情况
  - 2、经年检的营业执照副本
  - 3、制造商的资格声明
  - 4、经销商（作为代理）的资格声明
  - 5、制造商出具的授权函
  - 6、主要技术人员情况表
  - 7、相关项目的业绩表
  - 8、其他：

### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。



## 投标人基本情况表

投标人：广东中意鑫建材有限公司

企业名称	广东中意鑫建材有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	A	
单位简介	广东中意鑫建材有限公司成立于2022年04月19日，注册地位于深圳市光明区马田街道合水口社区第七工业区时间谷第二栋218-B1501，法定代表人为余青。经营范围包括一般经营项目是：建筑陶瓷制品销售；卫生陶瓷制品销售；建筑装饰材料销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；金属工具销售；金属制品销售；新型金属功能材料销售；五金产品批发；门窗销售；合成材料销售；承接总公司工程建设业务；玻璃纤维增强塑料制品销售；卫生洁具销售；金属材料销售；金属结构销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；家具安装和维修服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；软木制品销售；日用木制品销售；家具销售；家居用品销售；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
单位概况	职工总人数	20人		工程技术人员	5人
	生产工人	人		经营人员	6人
	固定资产	150万元	资金性质	生产性	万元
				非生产性	1192万元
	流动资金	1192万元	资金来源	自有资金	1059万元
				银行贷款	133万元
主要资质证书					
质量保证体系					
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022年	1826		167	
	2023年	2415		245	

注：表格不够可另附说明。



统一社会信用代码

91440300MA5HA1D87Q

# 营业执照

(副本)



名称

类型

法定代表人



成立日期 2022年02月19日

住所

深圳市福田区马田街道台水口社区第七工业区100  
号第二栋218-1H1501

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 05月 22日



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 基本存款账户信息

账户名称: 广东中意鑫建材有限公司

账户号码: 41020800040082025

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳公明支行

法定代表人:  
(单位负责人) 周已成

基本存款账户编号: J5840293459504



中国农业银行股份有限公司深圳公明支行

2024 年 05 月 31 日



## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：福建九牧厨柜有限公司
- (2)地址及邮编：福建省南安市英都镇恒阪大道 62 号 362300
- (3)成立和注册日期：2016.4.27
- (4)主管部门：/
- (5)企业性质：有限责任公司
- (6)法人代表：林孝发
- (7)职员人数：357

一般工人：196人 技术人员：46人

### (8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）

#### (1)固定资产：

原值：1,451.88万元，净值：2,697.18万元

#### (2)流动资金：6686.6921 万元

#### (3)长期负债：12,191.78万元

#### (4)短期负债：17,908.66万元

#### (5)资金来源

自有资金：4312.7606.78万银行贷款：60.3123万





(6) 资金类型:

生产资金: 6686.6921 万元 非生产资金: 2,697.18 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

福建九牧厨卫有限公司, 年产能 120 万套, 职工人数 357 人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 PP 膜、PVC 膜: 广东天安、广东天进、南亚共和、江苏万拓、雷诺丽特

房门五金: 坚朗、威思特 ;

护墙线条五金: 晶美;

3、制造厂家生产此投标货物的历史 (年数): 2

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

(温州雷迪森酒店) 龙港市龙湖片区 8-21 地块商务酒店项目固定家具供应与安装合同	温州	432 万
南安温德姆酒店 (副楼)	泉州	211 万
悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、4、10#楼	西双版纳	210 万

出口销售额: 0

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----





2021年 15,097.88万元, 0, 15,097.88万元

2022年 15,991.45万元, 0, 15,991.45万元

2023年 23,322.64万元, 0, 23,322.64万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商

房门五金: 坚朗、威思特 ;

护墙线条五金: 晶美;

7、有关开户银行的名称和地址:

单位名称 福建九牧厨柜有限公司

开户行名称 中国建设银行股份有限公司南安支行

银行账号 35050165630700000187

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 福建九牧厨柜有限公司

投标人授权代表: 胡贵长

投标人授权代表的职务: 大区经理

电话号: 13600956393 传真号: \_\_\_\_\_

日期: 2024年11月27日





## 经销商（作为代理）的资格声明

### 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：广东中意鑫建材有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市光明区马田街道合水口社区第七工业区时间谷第二栋 218-B1501

(3) 成立和注册日期：2022 年 4 月 19 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：周已成

(7) 职员人数：20

(8) 近期资产负债表（到到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 150 万元 净值： 90 万元

(2) 流动资金：1192 万

(3) 长期负债：0 万

(4) 短期负债：133 万元

(5) 资金来源

自有资金： 1059 万 银行贷款： 133 万元

(6) 资金类型：

商业性： 1192 万 非商业性：







签字日期：2024.7.4

产品名称：厨柜、衣柜、收纳柜、木门、护墙板等

数量：386

合同金额：432 万

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：广东中意鑫建材有限公司

地址：深圳市光明区马田街道合水口社区第七工业区时间谷第二栋 218-B1501

账户号码：41020800040082025

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：广东中意鑫建材有限公司

投标人授权代表：周已成

投标人授权代表的职务：经理

电话号：15919455576 传真号：\_\_\_\_\_

日期：2024年12月3日





## 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 福建九牧厨柜有限公司 是按 中华人民共和国法律 成立的一家制造商，主要营业地点设在 福建省南安市英都镇恒阪大道 62 号。兹指派按 中华人民共和国的法律 正式成立的，主要营业地点设在 深圳市光明区马田街道合水口社区第七工业区时间谷第二栋 218-B1501 的 广东中意鑫建材有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024 年第二批） 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 广东中意鑫建材有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 广东中意鑫建材有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2024 年 11 月 27 日 签署本文件，广东中意鑫建材有限公司 于 2024 年 11 月 27 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）福建九牧厨柜有限公司 代理商名称（公章）广东中意鑫建材有限公司

签字人职务和部门：工程业务大区经理 签字人职务和部门：

签字人姓名：胡贵长

签字人姓名：

签字人签名：胡贵长

签字人签名：





## 廉洁诚信协议

为加强廉洁诚信从业，规范本合同当事人双方有关活动，防止发生各种谋取不正当利益等违法违规违纪行为，保护国家、集体和合同当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，本合同甲方与乙方，应遵从下列规定：

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、建设和市场活动的有关法律、法规和相关政策，以及廉政建设、廉洁从业的各项规定。

(二) 严格执行本合同文件，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动开展，应坚持公开、公正、诚信、透明(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)的原则，不得损害国家和集体利益，不得违反建设管理的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，均有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(五) 发现对方严重违反本协议义务条款的行为，均有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目合同有关的业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在项目中使用某种产品、材料和设备。

### 第三条 乙方的义务





---

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行有关方针、政策，尤其是有关强制性标准，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由，向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由，为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或隐含为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由，为甲方、相关单位或个人，组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方和相关个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### **第四条 违约责任**

(一)甲方工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可以在未来一至三年内拒绝乙方继续承接其项目。

**第五条** 本协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。具体可由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关，对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

**第六条** 甲乙双方都承诺不另外制订与本合同实质性内容不一致的合同。





## 主要技术人员情况表

投标人：广东中意鑫建材有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡贵长	大区经理		十里方圆战略 广州绿城江府海棠 深汕九龙湾 湛江星海颐德城 泉州大港樾澜山等
技术负责人 项目主要 设计生产 技术人员	陈开元	设计主管		温州龙港雷迪森酒店项目 悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、 4、7、10#楼精装工程 南安温德姆酒店副楼 海开集采、融创集采 杭州融创下沙 04、05 地块 盐城融创壹号府
安装督导	钱红雨	项目经理		温州龙港雷迪森酒店项目 悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、 4、7、10#楼精装工程 南安温德姆酒店副楼 南平云谷小区 广州绿城江府海棠 深汕九龙湾 湛江星海颐德城 泉州大港樾澜山等
项目质量 负责人	刘长志	售后负责人		温州龙港雷迪森酒店项目 悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、 4、7、10#楼精装工程 南安温德姆酒店副楼 盐城融创壹号府 上海东航 K2 等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



## 相关项目的业绩表

投标人：广东中意鑫建材有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
温州市众乐丽舍装饰工程有限公司	(温州雷迪森酒店) 龙港市龙湖片区 8-21 地块商务酒店项目固定家具供应与安装合同	温州		2024 年 7 月	432 万	单项目
泉州市九牧商业管理有限公司	南安温德姆酒店(副楼)	泉州		2024 年 9 月	211 万	单项目
四川路路鑫建设工程有限公司	悦景庄桃源里风荷 2、11#楼、4、10#楼	西双版纳		2024 年 8 月	210 万	单项目
/	海盐通元创意产业园	嘉兴		2024 年 10 月	373 万	单项目
/	温州景悦大厦	温州		2024 年 11 月	22 万	单项目
/	宁波职业技术学院	宁波		2024 年 11 月	81 万	单项目
/	药都产业园配套提升工程精装修	临沂		2024 年 9 月	211 万	单项目
法狮龙	法狮龙战略采购合同	嘉兴		2023 年 1 月	/	战略协议

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

