

标段编号：4403922024110700701Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采  
购（2024年第二批）

投标文件内容：资信标文件

投标人：衢州嘉仁装饰材料有限公司

日期：2024年12月06日

## 业绩清单一览表

投标人名称：衢州嘉仁装饰材料有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	杭政储出【2018】43号地块商品住宅项目	杭州	2024年	1283.03	
2	华润置地华东大区南京润淮府	南京	2024年	255.86	
3	南京万科朗拾雨核项目	南京	2024年	1390.71	

正本/副本

杭政储出[2018]43号地块商品住宅（设配套  
公建）项目

户内门、柜体及木饰面供货及安装工程

合同文件

甲方：杭州融祥置地有限公司

乙方：衢州精艺装饰材料有限公司



2024年11月

## 合同书

本合同条款由

甲方：杭州融祥置地有限公司

联系地址：杭州市拱墅区祥符街道三墩路85号2幢119室

与

乙方：衢州嘉仁装饰材料有限公司

联系地址：浙江省衢州市江山市虎山街道航埠山67幢204号

于2024年11月20日在浙江杭州签订。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，以及本合同相应的附件要求，就杭政储出[2018]43号地块商品住宅（设配套公建）项目所用室内门、木饰面及柜体，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

### 1 工程范围：

乙方负责完成室内门、木饰面及柜体（包含门锁、合页、拉手等五金配件）的供货及安装、深化设计、加工制作、现场配合、储运、成品保护、施工垃圾清理、现场配合验收、检测、试验、验收、保修、竣工资料编制、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等工作内容以及招标文件与技术要求中所含的全部工程内容。

### 2 本工程技术及质量要求：

（详见工程附件1-8）

### 3 本合同含税价款为：人民币：（大写）：壹仟贰佰捌拾叁万零叁佰肆拾捌元陆角玖分（¥：12,830,348.69元），其中税前合同价款：¥：11,354,290.88元，人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾伍万肆仟贰佰玖拾元捌角捌分；税款¥：1,476,057.81元，人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟零伍拾柒元捌角壹分。（按法定增值税税率【13】%计算）

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

本合同为总价包干合同，合同价款组成详见附件【**工程量清单**】。合同价款包括但不



开户账号： 19760701040005756

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更供应商须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

兹证明双方签订如下：



法定代表人：



或委托代理人：

日期：

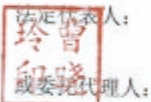
电话：

传真：

乙方：



法定代表人：



或委托代理人：

日期：

电话：

传真：

## 木饰面门楣 采购合同

购货方（以下简称甲方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

供货方（以下简称乙方）：衢州嘉仁装饰材料有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，签订本合同，以资信守。

### 一、合同标的

1. 乙方按合同约定向甲方指定的华润置地华东大区南京公司南京润淮府项目住宅公区及户内精装修工程（二标段）（工程名称）供应木饰面门楣（供货名称）。

2. 乙方应提供包括但不限于产品名称、品牌商标、规格型号、数量、单价、单位等信息于附件一中的《供货清单》。（《供货清单》需经甲乙双方盖章确认）。

### 二、合同价款和计价方式

1. 本合同（暂定）总价（含税）2558671.99元，人民币（大写）贰佰伍拾伍万捌千陆佰柒拾壹元玖角玖分。

不含增值税合同（暂定）含：2264311.50元，人民币（大写）贰佰贰拾陆万肆千叁佰壹拾壹元伍角零分。

增值税率：13%；增值税补额：294360.49元，人民币（大写）贰拾玖万肆仟叁佰陆拾元四角玖分。

合同生效后，如因国家政策变化导致本合同增值税税率变化的，本合同税率相应调整，保持不含税价不变，总价随税率变化同步调整。

2. 计价方式：本合同采用第（2）种计价方式。

（1）固定总价。

（2）固定综合单价。

（3）业主/总包批价：本合同的材料单价【】元/平方米（立方米、吨、千克等）均为暂定的固定单价，乙方供应材料的预付款（如有）及进度款暂按该固定单价计算、按本合同约定按比例向乙方付款。

【工程名称】结算前，若业主或总包对本合同项下材料予以批价的，甲方应在收到该

附件 4: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(以下无正文)

甲方:

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (盖章)



上海市建筑装饰工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人:



(盖章)

法定代表人/委托代理人:



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 南京万科朗拾雨核项目户内门、护墙板及金属 移门供货安装合同

发包方（甲方）： 南京裕越置业有限公司

承包方（乙方）： 衢州嘉仁装饰材料有限公司

合同订立时间： 2024年9月

合同订立地点： 江苏省南京市

合同编号： \_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 南京裕越置业有限公司

承包方(以下简称乙方) 衢州嘉仁装饰材料有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

**一、工程概况:**

1、工程名称: 南京万科朗拾雨核项目户内门、护墙板及金属移门供货安装工程;

2、开放区说明: /;

**二、承包范围:** 南京万科朗拾雨核项目户内门、护墙板及金属移门供货安装工程及质保期内的维保,详见第四部分——合同计价清单。

**三、工期:** 约 / 天,具体开竣工时间详见专用条款。

**四、本工程质量标准为:** 合格,具体详见专用条款及相关附件。

**五、供应商税务资质**

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3%/ 0%)

**六、合同总价:** 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

**6.1 合同总价条款:**

6.1.1 合同固定总价: ¥13,930,773.35 元 (大写:人民币壹仟叁佰玖拾叁万零柒佰柒拾叁元叁角伍分); 其中合同价款: ¥12,328,118.01 元 (大写:人民币壹仟贰佰叁拾贰万捌仟壹佰壹拾捌元零壹分); 税款 ¥1,602,655.34 元 (大写:人民币壹佰陆拾万贰仟陆佰伍拾伍元叁角肆分)。

6.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增





增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

组成本合同的各项文件，同一类文件签署日期不一致的，以最新签署的为准。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同自双方签字或盖章（含万翼签电子章）后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：南京裕越置业有限公司



乙方：衢州嘉仁装饰材料有限公司



地址：南京市秦淮区双塘街道悦动新门西8栋 地址：

法定代表人



法定代表人







# 质量管理体系认证证书

证书号：11424Q412153R0M

兹证明

## 浙江金迪控股集团有限公司/浙江金迪门业有限公司

统一社会信用代码：91330109785344849B/91330109719518548C

注册地址：萧山区瓜沥镇山北村/萧山区瓜沥镇党山工业园区

生产/办公地址：浙江省杭州市萧山区瓜沥镇党山工业园区

### 质量管理体系符合标准

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

#### 适用范围

浙江金迪控股集团有限公司：浴室家具、橱柜、衣柜及木塑制品的设计开发、生产和销售；

浙江金迪门业有限公司：木质复合门、实木复合门、装饰板、

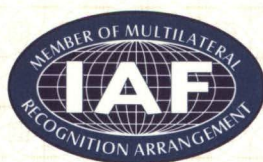
装饰线条的设计开发、生产和销售

初次发证日期 2024年11月28日

证书颁发日期 2024年11月28日

证书有效期至 2027年11月27日

签发：美凤茹



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询





# 环境管理体系认证证书

证书号：11424E412154R0M

兹证明

**浙江金迪控股集团有限公司/浙江金迪门业有限公司**

统一社会信用代码：91330109785344849B/91330109719518548C

注册地址：萧山区瓜沥镇山北村/萧山区瓜沥镇党山工业园区

生产/办公地址：浙江省杭州市萧山区瓜沥镇党山工业园区

**环境管理体系符合标准**

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

**适用范围**

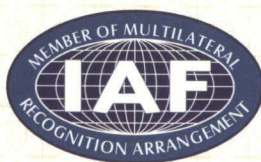
浙江金迪控股集团有限公司：浴室家具、橱柜、衣柜及木塑制品的设计开发、生产和销售及其所涉及场所的相关环境管理活动；浙江金迪门业有限公司：木质复合门、实木复合门、装饰板、装饰线条的设计开发、生产和销售及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2024年11月28日

证书颁发日期 2024年11月28日

证书有效期至 2027年11月27日

签发：美凤茹



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11424S212155R0M

兹证明

## 浙江金迪控股集团有限公司/浙江金迪门业有限公司

统一社会信用代码：91330109785344849B/91330109719518548C

注册地址：萧山区瓜沥镇山北村/萧山区瓜沥镇党山工业园区

生产/办公地址：浙江省杭州市萧山区瓜沥镇党山工业园区

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

浙江金迪控股集团有限公司：浴室家具、橱柜、衣柜及木塑制品的设计开发、生产和销售及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动；浙江金迪门业有限公司：木质复合门、实木复合门、装饰板、装饰线条的设计开发、生产和销售及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2024年11月28日

证书颁发日期：2024年11月28日

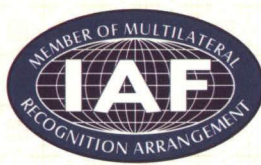
证书有效期至：2027年11月27日



签发：

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询





# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11424Q412153R0M

This is to certify that the Quality Management System of

**ZHEJIANG JINDI HOLDING GROUP CO., LTD./  
ZHEJIANG JINDI DOOR INDUSTRY CO., LTD.**

Unified Social Credit Code: 91330109785344849B/91330109719518548C

Registered Address: Shanbei Village, Guali Town, Xiaoshan District/Dangshan Industrial Park, Guali Town, Xiaoshan District  
Production/Office Address: Dangshan Industrial Park, Guali Town, Xiaoshan District, Hangzhou City, Zhejiang Province, China

Has been audited to conform to the following Quality Management System standard

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

The Applicable Scope

Zhejiang Jindi Holding Group Co., Ltd.: The design, development, production and sale of bathroom furniture, cabinets, wardrobes and wood-plastic products; Zhejiang Jindi Door Industry Co., Ltd.: The design, development, production and sale of wooden composite doors, solid wood composite doors, decorative panels, decorative moldings

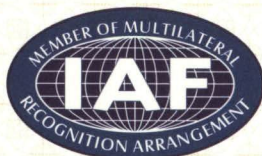
Date of initial issuance: Nov. 28, 2024

Date of issuance: Nov. 28, 2024

Date of expiry: Nov. 27, 2027

Issued by: *Wu Fangyu*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn) and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinqiao Science & Technology Industrial Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account



certificate query





# ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11424E412154R0M

This is to certify that the Environmental Management System of  
**ZHEJIANG JINDI HOLDING GROUP CO., LTD./**  
**ZHEJIANG JINDI DOOR INDUSTRY CO., LTD.**

Unified Social Credit Code: 91330109785344849B/91330109719518548C

Registered Address: Shanbei Village, Guali Town, Xiaoshan District/Dangshan Industrial Park, Guali Town, Xiaoshan District  
Production/Office Address: Dangshan Industrial Park, Guali Town, Xiaoshan District, Hangzhou City, Zhejiang Province, China

Has been audited to conform to the following Environmental Management System standard

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

The Applicable Scope

Zhejiang Jindi Holding Group Co., Ltd.: The design, development, production and sale of bathroom furniture, cabinets, wardrobes and wood-plastic products and related environmental management activities of involved sites; Zhejiang Jindi Door Industry Co., Ltd.: The design, development, production and sale of wooden composite doors, solid wood composite doors, decorative panels, decorative moldings and related environmental management activities of involved sites

Date of initial issuance: Nov. 28, 2024

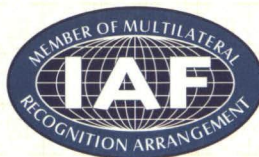
Date of issuance: Nov. 28, 2024

Date of expiry: Nov. 27, 2027



Issued by: *Wu Fengyu*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) and CNCA's official website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinqiao Science & Technology Industrial Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account



certificate query





# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11424S212155R0M

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System of

**ZHEJIANG JINDI HOLDING GROUP CO., LTD./  
ZHEJIANG JINDI DOOR INDUSTRY CO., LTD.**

Unified Social Credit Code: 91330109785344849B/91330109719518548C

Registered Address: Shanbei Village, Guali Town, Xiaoshan District/Dangshan Industrial Park, Guali Town, Xiaoshan District  
Production/Office Address: Dangshan Industrial Park, Guali Town, Xiaoshan District, Hangzhou City, Zhejiang Province, China

Has been audited to conform to the following Occupational Health and Safety  
Management System standard

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

The Applicable Scope

Zhejiang Jindi Holding Group Co., Ltd.: The design, development, production and sale  
of bathroom furniture, cabinets, wardrobes and wood-plastic products and related  
occupational health and safety management activities of involved sites; Zhejiang Jindi  
Door Industry Co., Ltd.: The design, development, production and sale of wooden  
composite doors, solid wood composite doors, decorative panels, decorative moldings  
and related occupational health and safety management activities of involved sites

Date of initial issuance: Nov. 28, 2024

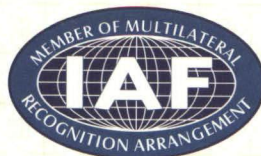
Date of issuance: Nov. 28, 2024

Date of expiry: Nov. 27, 2027



Issued by: *Wu Fengyu*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals  
and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn )  
and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn ), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right  
corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinqiao Science & Technology Industrial  
Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account



certificate query

## 售后服务承诺

### 售后服务

1. 质保时间：享受两年质保期。
2. 终身维护：在质保期内，凡属产品自身质量问题，正常范围内的损坏，我公司免费上门维修；同时，在工程验收完毕后，公司还将不定期进行回访、检查，及时将派驻维修人员；对非产品质量问题或人为原因造成的损坏，我公司提供维修服务，酌情收取相应维修成本费用。
3. 特殊因素：下列因素,本公司将有权收取维修费用：
  - 1) 由于用户自行拆装、硬物擦划及碰撞等原因致使产品损坏。
  - 2) 因用户使用不当造成的玻璃、镜面划伤破碎。
  - 3) 因安装质量产生的故障,但非本公司安装的产品。
4. 保修期过后,我们将提供有偿售后服务。

### 售后服务操作流程

1. 客户定期（每月或每周）汇总一份售后维修清单，并发送至我司指定邮箱，特急的维修请拨打我司指定的维修电话报修，由我公司客服部记录并联系安排维修人员。
2. 我司承诺在 24 小时内作出反映,在 48 小时内回复确定具体维修方案及时间,简单的维修工作在确定维修方案后 48 小时内完成。
3. 客服部制定具体维修实施计划与方案,再与客户沟通,达成一致。重大维修事项,由客服部牵头各有关部门召开专题会议,研究解决。
4. 客服部按照确定的维修方案实施,及时、快速做好相关维修材料的内部调配、采购或重新加急下单生产。
5. 维修人员按照作业规范要求上门维修或更换材料,并在维修后通知或报知业主验收确认。

### 培训方案

1. 在下单前,商务负责人员和项目负责人员均需对内部采购、制造、计划、订单和财务等各部门经办人员进行培训,培训内容包括但不限于项目情况介绍、订单标准、生产要求、成品保护要求、运输要求、结款要求等工作事项。

2. 工期及交货计划、在施工进场前和施工过程中，对安装施工人员进行不定期培训，统一作业流程、施工标准、验收标准，确保安装质量和安全施工。

3. 在施工和批次验收交付过程中，对质检人员、维修人员、资料员进行培训，确保质检到位，不漏过一套不合格产品，维修人员及时进场维修人员，确保交付合格产品，资料员在施工过程中涉及的变更、文件制作和传递符合甲方和供方要求。

4. 针对产品使用特点、使用和保养注意事项、售后维修途径，供方安排专人员对甲方有关对接部门人员进行培训、告知，确保产品正确使用，有效保养，尽量减少或避免人为损坏。

订单支持：

1、**针对样板房，承诺开通绿色通道，以最快速度加急进行流程运转**，包括技术图纸深化、确认色板、现场测量与尺寸交底、下单、生产、物流、安装、验收等。

建议将户内门的款式、饰面颜色、尺寸进行标准固化，在此条件下，我方承诺可进行样板房产品备货，以便实现快速供货，确保工期和质量。

2、**针对批量供货，优先保障生产、供货，必要时，可免费加急供货**；建议将户内门的款式、饰面颜色、尺寸进行标准固化，在此条件下，我方承诺库存必要数量的 PVC 膜、板材等原材料，以及部分数量的半成品和成品，以便实现快速供货，确保工期和质量。

3、**根据项目需要，免费提供特殊定制产品的方案对接、图纸深化、打样等服务**







# 利 润 表

编制单位：衢州嘉仁装饰材料有限公司

会小企02表

2024-04-01——2024-11-30 单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	3305389.88	20117819.33
减：营业成本	2	2793745.53	16321666.46
营业税金及附加	3	7981.65	59219.98
其中：消费税	4	0	0
营业税	5	0	0
城市维护建设税	6	4655.96	34544.99
资源税	7	0	0
土地增值税	8	0	0
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花 税	9	0	0
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	3325.69	24674.99
销售费用	11	134968.62	809811.75
其中：商品维修费	12	0	0
广告费和业务宣传费	13	0	0
管理费用	14	207606	1246394.53
其中：开办费	15	0	0
业务招待费	16	33628	201767.29
研究费用	17	0	0
财务费用	18	546	2229.77
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-33.72	-170.33
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0	0
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	160542.08	1678496.84
加：营业外收入	22	0	0
其中：政府补助	23	0	0
减：营业外支出	24	0	0
其中：坏账损失	25	0	0
无法收回的长期债券投资损失	26	0	0
无法收回的长期股权投资损失	27	0	0
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0	0
税收滞纳金	29	0	0
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	160542.08	1678496.84
减：所得税费用	31	0	0
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	160542.08	1678496.84



# 资产负债表

编制单位：衢州嘉仁装饰材料有限公司

会小企01表

2024-04-01—2024-11-30

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	9000665.53	0	短期借款	31		0
短期投资	2		0	应付票据	32		0
应收票据	3		0	应付账款	33	5395089.74	0
应收账款	4	5591336.77	0	预收账款	34		0
预付款项	5		0	应付职工薪酬	35	173978.54	0
应收股利	6		0	应交税费	36	98337.33	0
应收利息	7		0	应付利息	37		0
其他应收款	8	2000758	0	应付利润	38		0
存货	9	1041286	0	其他应付款	39	2113727.85	0
其中：原材料	10		0	其他流动负债	40		0
在产品	11		0	流动负债合计	41	7781133.46	0
库存商品	12	1001781	0	非流动负债：			
周转材料	13	39505	0	长期借款	42	0	0
其他流动资产	14		0	长期应付款	43	0	0
流动资产合计	15	17634046.3	0	递延收益	44	0	0
非流动资产：				其他非流动负债	45	0	0
长期债券投资	16		0	非流动负债合计	46	0	0
长期股权投资	17		0	负债合计	47	7781133.46	0
固定资产原价	18	1853781	0				
减：累计折旧	19	35547	0				
固定资产账面价值	20	1818234	0				
在建工程	21	8007350	0				
工程物资	22	0	0				
固定资产清理	23	0	0				
生产性生物资产	24	0	0	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0	0	实收资本（或股本）	48	18000000	0
开发支出	26	0	0	资本公积	49	0	0
长期待摊费用	27	0	0	盈余公积	50	0	0
其他非流动资产	28	0	0	未分配利润	51	1678496.84	0
非流动资产合计	29	9825584	0	所有者权益（或股东权益）合计	52	19678496.84	0
资产总计	30	27459630.30	0	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	27459630.30	0



## 网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 33718061938869717002				第 1 次打印	
付款方	账号	19760701040005756	收款方	账号	755904924410401
	户名	衢州嘉仁装饰材料有限公司		户名	深圳市地铁集团有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司江山淤头支行		开户行	招商银行股份有限公司深圳益田支行
金额(小写)	100000.00		金额(大写)	壹拾万元	
币种	人民币		交易渠道	网上银行	
摘要	转账取款		凭证号	19760750000000415	
交易时间	2024-12-08 23:23:29		会计日期	20241208	
附言	深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购投标保证金				

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2024-12-08



## 网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 33718062243678998138				第 1 次打印	
付款方	账号	19760701040005756	收款方	账号	755904924410401
	户名	衢州嘉仁装饰材料有限公司		户名	深圳市地铁集团有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司江山淤头支行		开户行	招商银行股份有限公司深圳益田支行
金额(小写)	200000.00		金额(大写)	贰拾万元	
币种	人民币		交易渠道	网上银行	
摘要	转账取款		凭证号	19760750000000415	
交易时间	2024-12-08 23:23:28		会计日期	20241208	
附言	深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购投标保证金				

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2024-12-08

打印

关闭



## 网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 33717362551159343830				第 1 次打印	
付款方	账号	19760701040005756	收款方	账号	755904924410401
	户名	衢州嘉仁装饰材料有限公司		户名	深圳市地铁集团有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司江山淤头支行		开户行	招商银行股份有限公司深圳益田支行
金额(小写)	200000.00		金额(大写)	贰拾万元	
币种	人民币		交易渠道	网上银行	
摘要	转账取款		凭证号	19760750000000415	
交易时间	2024-12-08 23:23:29		会计日期	20241208	
附言	深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购投标保证金				

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2024-12-08

# 资信条款响应表

投标人名称：衢州嘉仁装饰材料有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

# 制造商营业执照



统一社会信用代码  
91330109719518548C (1/1)

## 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)

名称 浙江金迪门业有限公司

注册资本 陆仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2000年01月07日

法定代表人 王永虎

营业期限 2000年01月07日至长期

经营范围 生产:防火门、钢木门、复合门、装饰板、装饰线条、厨卫家具、木材、人造板制品(涉及许可证须凭证生产);经销:装饰五金、装饰面料、装饰材料;门业产品的设计开发;装饰工程;自产产品的出口及自用产品的进口业务(法律禁止的除外,法律法规限制的项目取得许可方可经营)\*\*(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 萧山区瓜沥镇党山工业园区

登记机关



2021 年 12 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 投标人基本情况表

投标人：衢州嘉仁装饰材料有限公司

企业名称	衢州嘉仁装饰材料有限公司		主管部门	江山市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	/	
单位简介	衢州嘉仁装饰材料有限公司成立于 2024 年，位于“中国木门之都”——中国江山，是一家集研发、销售、服务于一体的专业装饰材料销售公司。				
单位概况	职工总人数	23 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	0 人		经营人员	15 人
	固定资产	185.38 万元	资金性质	生产性	0 万元
				非生产性	185.38 万元
	流动资金	1763.40 万元	资金来源	自有资金	1763.40 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	/				
质量保证体系	/				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	/		/	
	2023 年	/		/	
	2024 年	2011.78		167.85	

## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：浙江金迪门业有限公司

(2)地址及邮编：浙江省杭州市萧山区瓜沥镇党山工业园区园五路 545 号，311245

(3)成立和注册日期：2000 年 1 月 7 日

(4)主管部门：杭州市萧山区市场监督管理局

(5)企业性质：民营

(6)法人代表：王永虎

(7)职员人数：1600

一般工人：1400 技术人员：200

(8)近期资产负债表（到 2024 年 10 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：2740.59 万元 净值：2685.12 万元

(2)流动资金：38362.73 万元

(3)长期负债：3707.55 万元

(4)短期负债：46380.58 万元

(5)资金来源：

自有资金：17977.45 万元 银行贷款：50088.14 万元





(6) 资金类型:

生产资金: 19526.29 万元 非生产资金: 1217.73 万元

2、关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址: 杭州市萧山区瓜沥镇党山工业园区

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

①客户名称: 碧桂园控股有限公司

地址: 佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道 1 号

②客户名称: 绿城房地产集团有限公司

地址: 浙江省杭州市杭大路 1 号黄龙世纪广场 A10 楼

出口销售额: 2000 万

5、有关开户银行的名称和地址: 农业银行党山支行, 杭州市萧山区党益路 302 号

6、其他情况: /

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 浙江金迪门业有限公司

投标人授权代表: 曹晓玲

投标人授权代表的职务: 业务负责人 电话号: 13615747302

日期: 2024 年 11 月 30 日

# 经销商（作为代理）的资格声明

## 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：衢州嘉仁装饰材料有限公司

(2) 地址及邮编：浙江省衢州市江山市虎山街道航埠山 67 幢 204 号

(3) 成立和注册日期：2024 年 4 月 10 日

(4) 主管部门：江山市市场监督管理局

(5) 公司性质：民营

(6) 法人代表：曹晓玲

(7) 职员人数：23

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 10 月 31 日止止）

(1) 固定资产：原值： 185.5 万元      净值：183.77 万元

(2) 流动资金：1500 万

(3) 长期负债：0 万元

(4) 短期负债：0 万元

(5) 资金来源：自有资金：1500 万元      银行贷款：0 万元

(6) 资金类型：商业性： 1500 万      非商业性： 0      万元

2、最近三年的年度总营业额：无

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

(1) 出口销售：无



(2) 国内销售：无

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造商：浙江金迪门业有限公司

地址：浙江省杭州市萧山区瓜沥镇党山工业园区园五路 545 号金迪集团

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：无

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行：中国农业银行股份有限公司江山於头支行

地址：浙江省衢州市江山市贺村淤头新兴街 5 号

8、投标人认为需要声明的其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 衢州嘉仁装饰材料有限公司

投标人授权代表： 曹晓玲

投标人授权代表的职务： 总经理

电话号： 13615747302 传真号：       /      

日期： 2024 年 11 月 28 日



## 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
大区经理	王尧杰	业务负责	/	/	/	商务谈判	有	
项目经理	金建峰	项目负责	/	/	/	项目落地	有	
技术经理	孙昱	技术负责	/	/	/	技术及图纸设计	有	
售后经理	高雅琴	售后负责	/	/	/	质量管理	有	

注：项目负责人、技术负责人等

# 制造商财务报表-2023年

会企01表

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江金迪门业有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释号	期末余数	年初余额	负债和所有者权益	注释号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	27,301,707.05	2,280,691.59	短期借款	15	116,000,000.00	82,026,680.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	5,750,000.00	34,322,070.35	应付票据	16	248,706,771.26	72,728,694.93
应收账款	3	155,017,702.77	185,333,574.58	应付账款	17	66,950,468.11	115,318,893.10
预付款项	4	14,063,570.89	76,567,630.98	预收款项	18	21,504,308.27	19,153,944.86
其他应收款	5	18,625,449.12	21,275,716.12	应付职工薪酬	19		2,216,515.04
存货	6	91,589,593.49	43,161,698.99	应交税费	20	212,598.63	3,529,109.66
持有待售资产				其他应付款	21	10,431,718.64	27,356,207.53
一年内到期的非流动资产	7	70,929,061.60	10,525,423.60	持有待售负债			
其他流动资产	8	350,226.28	11,288,626.22	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		383,627,311.20	384,755,432.43	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		463,805,864.91	322,330,045.13
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款	22	30,000,000.00	30,000,000.00
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	9	10,510,000.00	10,510,000.00	长期应付款	23	7,075,543.40	7,479,909.98
投资性房地产				预计负债			
固定资产	10	27,405,957.34	17,790,001.59	递延收益			
在建工程	11	76,267,576.33	23,743,569.31	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		37,075,543.40	37,479,909.98
无形资产	12	47,859,983.97	50,714,524.23	负债合计		500,881,408.31	359,809,955.11
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	24	36,830,000.00	36,830,000.00
长期待摊费用	13	1,667,369.80	13,495.54	其他权益工具			
递延所得税资产				资本公积			
其他非流动资产	14	133,317,787.61	40,900,000.00	减：库存股			
非流动资产合计		297,028,675.05	143,671,590.67	其他综合收益			
				盈余公积	25	9,118,124.94	9,118,124.94
				未分配利润	26	133,826,453.00	122,668,943.05
				所有者权益合计		179,774,577.94	168,617,067.99
资产总计		680,655,986.25	528,427,023.10	负债和所有者权益总计		680,655,986.25	528,427,023.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利 润 表

2023年度

编制单位：浙江金迪门业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	442,214,988.89	480,704,831.70
减：营业成本	2	335,677,919.64	375,528,607.68
税金及附加	3	1,352,650.73	1,659,615.93
销售费用	4	46,513,712.81	43,284,393.14
管理费用	5	23,783,643.70	18,173,498.70
研发费用	6	20,104,093.00	20,629,432.02
财务费用	7	1,355,980.43	437,733.21
其中：利息费用		7,415,722.69	5,151,650.92
利息收入		6,506,218.65	5,132,895.67
加：其他收益	8	1,479,120.96	2,494,630.33
投资收益（损失以“-”号填列）	9	280,969.20	280,969.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	10	-96,362.00	525,423.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	79,958.38	-204,144.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	1,447.75	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,172,122.87	24,088,429.97
加：营业外收入	13	392,801.94	77,151.78
减：营业外支出	14	923,515.49	75,788.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,641,409.32	24,089,793.65
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,641,409.32	24,089,793.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,641,409.32	24,089,793.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进行损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		14,641,409.32	24,089,793.65
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：浙江金迪门业有限公司

金额单位：人民币元

报 表 项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		554,249,576.52	469,914,694.66
收到的税费返还		2,006,927.84	526,792.21
收到其他与经营活动有关的现金		60,597,276.65	280,762,671.81
经营活动现金流入小计		616,853,781.01	751,204,158.68
购买商品、接受劳务支付的现金		333,250,638.83	326,439,433.26
支付给职工以及为职工支付的现金		44,125,520.53	36,937,670.34
支付的各项税费		7,141,131.87	12,233,488.62
支付其他与经营活动有关的现金		190,373,739.40	390,098,713.59
经营活动现金流出小计		574,891,030.63	765,709,305.81
经营活动产生的现金流量净额		41,962,750.38	-14,505,147.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			492,101,000.00
取得投资收益收到的现金			280,969.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			492,381,969.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,197,505.10	32,205,152.87
投资支付的现金			492,101,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			400,000.00
投资活动现金流出小计		66,197,505.10	524,706,152.87
投资活动产生的现金流量净额		-66,197,505.10	-32,324,183.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		234,100,000.00	112,026,680.01
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		234,100,000.00	112,026,680.01
偿还债务支付的现金		200,126,680.01	66,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,390,311.04	5,556,852.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		207,516,991.05	72,056,852.84
筹资活动产生的现金流量净额		26,583,008.95	39,969,827.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		-307,697.79	-235,573.82
五、现金及现金等价物净增加额		2,040,556.44	-7,095,077.45
加：期初现金及现金等价物余额		716,249.69	7,811,327.14
六、期末现金及现金等价物余额		2,756,806.13	716,249.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 制造商财务报表-2022年

会企01表

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江金迪门业有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释号	期末余数	年初余额	负债和所有者权益	注释号	期末余数	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,280,691.59	23,240,763.13	短期借款	15	82,026,680.01	66,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	34,322,070.35	31,029,789.80	应付票据	16	72,728,694.93	125,393,116.91
应收账款	3	185,333,574.58	134,732,001.73	应付账款	17	115,318,893.10	43,638,428.93
预付款项	4	76,567,630.98	22,973,969.98	预收款项	18	19,153,944.86	35,055,048.25
其他应收款	5	21,275,716.12	12,178,662.62	应付职工薪酬	19	2,216,515.04	
存货	6	43,161,698.99	42,085,666.68	应交税费	20	3,529,109.66	3,127,026.70
持有待售资产				其他应付款	21	27,356,207.53	15,446,130.15
一年内到期的非流动资产	7	10,525,423.60		持有待售负债			
其他流动资产	8	11,288,626.22	2,081,628.40	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		384,755,432.43	268,322,482.34	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		322,330,045.13	289,159,750.94
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款	22	30,000,000.00	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	9	10,510,000.00	10,510,000.00	长期应付款	23	7,479,909.98	7,598,445.98
投资性房地产				预计负债			
固定资产	10	17,790,001.59	19,526,725.59	递延收益			
在建工程	11	23,743,569.31	2,794,041.46	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		37,479,909.98	7,598,445.98
无形资产	12	50,714,524.23	43,061,739.48	负 债 合 计		359,809,955.11	296,758,196.92
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	24	36,830,000.00	35,830,000.00
长期待摊费用	13	13,495.54	49,642.78	其他权益工具			
递延所得税资产				资本公积			
其他非流动资产	14	40,900,000.00	94,500,000.00	减：库存股			
非流动资产合计		143,671,590.67	170,442,149.31	其他综合收益			
				盈余公积	25	9,118,124.94	9,118,124.94
				未分配利润	26	122,668,943.05	97,058,309.79
				所有者权益合计		168,617,067.99	142,006,434.73
资产总计		528,427,023.10	438,764,631.65	负债和所有者权益总计		528,427,023.10	438,764,631.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

编制单位：浙江金迪门业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	480,704,831.70	500,520,228.24
减：营业成本	2	375,528,607.68	373,512,657.92
税金及附加	3	1,659,615.93	1,598,366.88
销售费用	4	43,284,393.14	48,054,273.47
管理费用	5	18,173,498.70	26,458,057.56
研发费用	6	20,629,432.02	21,640,890.22
财务费用	7	437,733.21	1,602,028.65
其中：利息费用		5,151,650.92	3,528,177.42
利息收入		5,132,895.67	2,477,717.84
加：其他收益	8	2,494,630.33	1,424,895.00
投资收益（损失以“-”号填列）	9	280,969.20	6,309,598.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	10	525,423.60	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-204,144.18	-106,454.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12		-226,343.41
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,088,429.97	35,055,648.23
加：营业外收入	13	77,151.78	9,996.47
减：营业外支出	14	75,788.10	165,377.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,089,793.65	34,900,267.37
减：所得税费用	15		1,563,073.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,089,793.65	33,337,194.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,089,793.65	33,337,194.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进行损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		24,089,793.65	33,337,194.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2022年度

编制单位：浙江金迪门业有限公司

金额单位：人民币元

报 表 项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		469,914,694.66	495,076,552.15
收到的税费返还		526,792.21	203,444.19
收到其他与经营活动有关的现金		280,762,671.81	284,001,853.14
经营活动现金流入小计		751,204,158.68	779,281,849.48
购买商品、接受劳务支付的现金		326,439,433.26	431,859,844.78
支付给职工以及为职工支付的现金		36,937,670.34	48,540,569.56
支付的各项税费		12,233,488.62	15,406,683.90
支付其他与经营活动有关的现金		390,098,713.59	289,315,328.76
经营活动现金流出小计		765,709,305.81	785,122,427.00
经营活动产生的现金流量净额		-14,505,147.13	-5,840,577.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		492,101,000.00	606,820,000.00
取得投资收益收到的现金		280,969.20	6,309,598.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			15,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		492,381,969.20	613,144,598.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,205,152.87	11,190,853.57
投资支付的现金		492,101,000.00	616,820,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		400,000.00	
投资活动现金流出小计		524,706,152.87	628,010,853.57
投资活动产生的现金流量净额		-32,324,183.67	-14,866,255.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			5,318,000.00
取得借款收到的现金		112,026,680.01	141,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		112,026,680.01	147,018,000.00
偿还债务支付的现金		66,500,000.00	115,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,556,852.84	3,180,538.53
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		72,056,852.84	118,880,538.53
筹资活动产生的现金流量净额		39,969,827.17	28,137,461.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-235,573.82	-88,027.11
五、现金及现金等价物净增加额		-7,095,077.45	7,342,601.30
加：期初现金及现金等价物余额		7,811,327.14	468,725.84
六、期末现金及现金等价物余额		716,249.69	7,811,327.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 制造商业绩合同

11:44

5G

< 保亿弹子石-浙江金迪门业-949575....

012441

 绿城装饰集团  
GTDECORATION GROUP

王二笔

合同编号: GTD2022101903-BYDZS  
项目名称: 保亿弹子石 A5-1-206 地块  
批量精装修工程项目  
材料名称: 木塑板

## 通用材料采购合同 (含安装)

采购单位: 绿城装饰工程集团有限公司  
供货单位: 浙江金迪门业有限公司  
签约日期: 2022年10月26日  
签约地点: 浙江省杭州市



## 通用材料采购合同

采购方（以下简称“甲方”）：绿城装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91330000143097735W

住所地：杭州市西湖区双龙街199号5号楼1层185-190室。

法定代表人：朱快 职务：总经理

联系人：陈传庆联系电话：15703704222

供货方（以下简称“乙方”）：浙江金迪门业有限公司

统一社会信用代码/身份证号码：91330109719518548C

住所地/地址：浙江省杭州市萧山区瓜沥镇党山工业园区金迪集团

法定代表人：王永虎职务：董事长

联系人：翟杰胜联系电话：18858199993

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、质量标准和要求等，就甲方的保亿弹子石A5-1-206地块室内批量精装修工程 项目木塑板材料采购及安装等事宜，甲、乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚信的原则，经友好协商达成如下协议，以资信守：

### 一、合同标的

#### 1. 产品名称、规格型号、产地、数量、价格

序号	产品名称	规格型号	品牌	产地	含税单价 (元)	暂定数量	计量单位	小计	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	
合计（暂定总价）		人民币大写：伍佰玖拾肆万玖仟伍佰柒拾伍元零角伍分（小写¥ 5949575.05 元）							

2. 甲方采购材料产品如数量、金额较大，可以附材料采购产品清单及设计图纸等作为本合同的附件（材料采购产品清单必须与投标清单一致，且经甲乙双方签字盖章方为生效）。双方结算最终按甲方项目部现场确认的实际签收并验收合格的产品为准，甲方项目部确认的产品数量或金额超出本合同总价的5%时，需甲方出具加盖公章的追加确认书，否则甲方有权拒付超出部分货款。甲方对产品进行任何更换或增补，均以书面形式







## 十五、争议解决方式

双方在履行合同时发生争议后，可以协商解决，但双方应该继续履行协议，保持甲方施工的连续性。若双方对争议无法达成共识时，一致同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十六、其他约定

1. 本合同记载的乙方地址及联系电话为送达地址及方式，如有变更，乙方应当书面通知甲方，相关函件、短信等发出后三日内视为送达。

2. 本合同附表、附件及甲方公司相关管理文件/规范标准均作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 其他：本合同的签订并不视为甲方代表或经办人、授权委托人当然地有权代表甲方（绿城装饰工程集团有限公司）及其下属分公司、事业部或项目部对外进行签订合同，办理结算、担保等任何法律行为。任何人与本合同甲方代表或经办人发生上述行为而甲方未另行出具加盖公章的书面授权委托书或直接在上述文件上加盖公章确认的，均视为该代表或经办人的行为不构成职务行为或表见代理与甲方无关，由此产生的一切法律责任和后果均由其自行承担，甲方无需承担任何责任。

4. 其他约定：无。

十七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

合同附件：《廉洁承诺书》、合同清单、对账单、材料设备送货单

（以下无正文）

甲方（盖章）： 绿城装饰工程集团有限公司

乙方（盖章）： 浙江金地白业有限公司

授权委托人：

授权委托人：

签订日期：

签订日期：

# 金迪木塑墙板工程产品购销合同

合同编号: JDXC-2022-028

供方: 浙江金迪新材料科技有限公司  
需方: 杭州金牛装饰工程设计有限公司

项目地点: 湖州德清

依据《中华人民共和国合同法》有关规定, 供需双方本着“平等、自愿、协商一致”的原则就以下条款达成一致, 以资共同遵守。

## 一、供应材料名称

供方向需方供应“金迪”牌 木塑墙板及金属线条等配套产品。

## 一、工程概况

工程名称: 开元森泊度假酒店项目

工程地址: 浙江省湖州市德清县开元森泊度假酒店内

所属单位: 杭州金牛装饰工程设计有限公司

需方工程业务联络人: 赵云峰; 联系方式: 15068883221

## 二、工程标的及报价

材料明细见附件:《德清开元森泊度假酒店木塑墙板数量统计表及说明》。供方根据提供的施工图纸及清单统计说明, 确定木塑墙板的型号、规格及开启方向后由需方签字确认后后进行生产。

合计金额人民币(小写): 5145520元,(大写): 伍佰壹拾肆万伍仟伍佰贰拾圆整, 样板间金额 11455.2 元已付需从结算总金额中扣除, 附件产品价格含税金, 增值税发票税率 13%供方在收到需方转账后, 向需方提供转账款全额税率为 13%的增值税专用发票。

此报价为图纸整理清单, 后期结算以实际下单数量为准。

## 三、订单及结算

- 1、需方按每层分批下单给供方, 每批订单数不低于合同总数量的 50%; 每批订单需方必须使用《金迪木塑墙板工程类产品订单》且以书面形式下达给供方, 注明产品的规格、型号、数量、价格、交货期限等条件由双方确认。
- 2、需方向供方支付合同总金额的 30%作为工程材料定金, 该定金双方同意分解为每批订单的定金。
- 3、需方每批订单实行 3次结算付款方式, 即需方支付该批订单工程款的 30%后, 供方予以生产, 待发货前, 需方付至工程款的 50%给供方, 供方发货并及时安装。安装完工验收合格后, 供方提出工程结算并将相关资料提供给需方, 需方自接到上述资料 15天内审查完毕, 到期未提出异议视为同意, 并在 5天内结清所有剩余 50%工程款。
- 4、若需方向供方追加合同外产品, 仍实行先付定金, 后下单给到供方生产, 再实行款到发货, 安装验收的程序, 定金比例和付款比例与上同。
- 5、《金迪木塑墙板工程类产品订单》及《工程材料清单》见附件。

## 四、材料运输、交付与交期。

- 1、材料交期: 实行与订单同步的分批次交付, 原则上自供方接单后 20天内交付于需方。
- 2、安装交付日期:
- 3、材料运输: 所有长途、短途运输由供方负责, 费用也由供方承担。
- 4、材料交付、存储: 需方提供材料存储房间并保管并供供方安装时使用, 供方需做好房间现场保护工作, 如未按要求进行保护造成酒店损失, 由供方按酒店要求负责修复或赔偿。
- 4、由于需方付款及订单等原因造成的订单及工期延后, 供方的交期也相应延后。



- 3、本合同产品系该工程所用，需方不得用于经销或转卖；
- 4、需方对供方提供其用于本工程的所有信息资料（包括业务资料、财务状况、专有技术、研究开发等）负有保密责任，不得透露给第三方。
- 5、由于上述条款所造成的对供方或供方经销商的经济损失，需方应负全部经济责任。
- 6、施工中，需方有义务负责工程工地上的协调事务，包括邻里、消防、城管、主管部门、其它施工单位等；
- 7、施工中，供方有义务做好现场的保护、垃圾统一放至酒店方指定收集地点；
- 8、产品安装验收前的现场设施及成品保护责任归供方；产品安装验收合格后，其成品保护责任归需方；
- 9、凡需方私自与供方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，需方自负；给供方造成损失的，需方应予以赔偿。
- 10、供方应加强安全、文明施工，确保安全操作，在施工现场采取相应的安全措施，由此发生相关问题，有供方负责并承担。
- 11、供方对本合同的产品本身质量及安装负全部责任，如因供方产品本身质量及安装问题造成需方的所有损失由供方负全部责任。
- 12、供方交付的货品不能满足合同技术标准及质量要求的，应按要求更换、重做、修理直至满足酒店方的要求，因此造成交货逾期的，每逾期一天乙方向甲方支付合同总价款 1%的违约金；逾期超过十天的，甲方有权解除合同，乙方还应在逾期罚款的基础上再向甲方支付本合同总价款 20%的违约金。
- 13、承包人施工必须确保施工现场建筑物、设备、地下管线等一切劳动成果不受损坏，如因承包人原因造成损坏的，承包人必须无偿修复，并赔偿所有损失。

## 九、其他

- 1、本合同未尽事宜，由双方协商确定并另行书面约定作为合同附件。
- 2、供需双方本着友好协商的方式解决纠纷，协商不成可向“金迪”商标所在地人民法院起诉。
- 3、本合同壹式肆份，供需双方各执贰份，经双方签字盖章后需方合同定金到供方帐户后生效。

甲方：浙江金迪新材料科技有限公司  
 法人代表：王玲娟  
 地址：浙江省杭州市萧山区瓜沥镇山北村  
 电话：0571-57182631  
 传真：0571-83712889  
 邮编：311245

开户银行：浙江杭州农业银行党山支行  
 账号：19083701040014519

授权代表：\_\_\_\_\_

签约日期：2022年11月18日

乙方：杭州金牛装饰工程设计有限公司  
 法人代表：赵云峰  
 地址：浙江省杭州市萧山区北干街道金惠路358号汇通大厦1幢1404室  
 电话：0571-82636861  
 传真：\_\_\_\_\_  
 邮编：\_\_\_\_\_

开户银行：浙江萧山农村商业银行股份有限公司高新支行  
 账号：201000128672761

授权代表：\_\_\_\_\_

签约日期：2022年11月18日







合同编号：GTD2022092116-ZDLF-ZDLF  
项目名称：中德麓府六期高层 2#楼室  
内精 装修工程  
材料名称：装配式墙板双包

## 木制品采购合同 (含安装)

采购单位：绿城装饰工程集团有限公司  
供货单位：浙江金迪门业有限公司  
签约日期：2022年9月27日  
签约地点：浙江省杭州市

## 木制品采购合同

采购方（以下简称“甲方”）：绿城装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91330000143097735W

住所地：杭州市西湖区双龙街199号5号楼1层185-190室。

法定代表人：朱快 职务：总经理

联系人：张放 联系电话：15520737551

供货方（以下简称“乙方”）：浙江金地门业有限公司

统一社会信用代码/身份证号码：913301097195185480

住所地/地址：萧山区瓜沥镇党山工业区

法定代表人：王永虎 职务：总经理

联系人：戴恒 联系电话：18646127527



根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、质量标准和要求等，就甲方的中德蓝府六期高层 2#楼室内精装修工程项目装配式墙板材料采购及安装等事宜，甲、乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚信的原则，经友好协商达成如下协议，以资信守：

### 一、合同标的

#### 1. 产品名称、规格型号、产地、数量、价格

序号	产品名称	规格型号	品牌	产地	含税单价 (元)	暂定数量	计量单位	小计	备注
1	详见清单								
2									
3									
4									
5									
合计（暂定总价）		人民币大写：柒佰柒拾肆万玖仟玖佰零叁元壹角叁分（小写¥7749903.13元）							

2. 甲方采购材料产品如数量、金额较大，可以附材料采购产品清单及设计图纸等作为本合同的附件（材料采购产品清单必须与投标清单一致，且经甲乙双方签字盖章方为生效）。双方结算最终按甲方项目部现场确认的实际签收并验收合格的产品为准，甲方项目部确认的产品数量或金额超出本合同总价的5%时，需甲方出具加盖公章的追加确认书，否则甲方有权拒付超出部分货款。甲方对产品进行任何更换或增补，均以书面形



绿城装饰集团  
GTDECORATION GROUP

### 十五、争议解决方式

双方在履行合同时发生争议后，可以协商解决，但双方应该继续履行协议，保持甲方施工的连续性。若双方对争议无法达成共识时，一致同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

### 十六、其他约定

1. 本合同记载的乙方地址及联系电话为送达地址及方式，如有变更，乙方应当书面通知甲方，相关函件、短信等发出后三日内视为送达。

2. 本合同附表、附件及甲方公司相关管理文件/规范标准均作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 其他：本合同的签订并不视为甲方代表或经办人、授权委托人当然地有权代表甲方（绿城装饰工程集团有限公司）及其下属分公司、事业部或项目部对外进行签订合同、办理结算、担保等任何法律行为。任何人与本合同甲方代表或经办人发生上述行为而甲方未另行出具加盖公章的书面授权委托书或直接在上述文件上加盖公章确认的，均视为该代表或经办人的行为不构成职务行为或表见代理与甲方无关，由此产生的一切法律责任和后果均由其自行承担，甲方无需承担任何责任。

4. 其他约定：1. 墙板厚度要求足厚 8mm, 2. 到场墙板均为贴过保护膜的墙板, 完工后由乙方处理, 保护膜撕完无残留物, 3. 墙板先开槽, 覆膜要延伸到槽里 4. 墙板为竹木纤维板, 密度要求 0.7 以上 5. 墙面基层龙骨为 M 型龙骨, 间距不大于 400MM, 6. 墙膜要按批次覆膜到不同规格墙板上, 按批次使用, 避免色差, 7. 墙板厂家需提前安排人员进场对施工质量进行移交 8. 墙板膜必须耐污染、耐刮蹭. 9. 要求所有墙板按纹理方向排版生产, 避免光线折射造成颜色不一 10. 价格包含运费及转运费 11. 含 13% 专票, 12. 价格包含辅材及调平件。

十七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

合同附件：《廉洁承诺书》、合同清单、加工图、对账单、材料设备送货单  
(以下无正文)

甲方(盖章): 绿城装饰工程集团有限公司  
授权委托人:  
签订日期:

乙方(盖章):  
授权委托人:  
签订日期:

