

标段编号：4403922024110700701Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采
购（2024年第二批）

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆美心家美门业有限公司

日期：2024年12月23日

1、同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：重庆美心家美门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
珠海市锦弘远装饰装修有限公司	双瑞藏珑湾花园项目室内门、木饰面及柜类供货及安装工程	珠海	19.30 万平方米	2023 年 7 月	2490 万元	室内门、木饰面及柜类供应
中际海龙建设科技集团有限公司	理想欣港湾小区木饰面及柜类采购工程	西安	18.29 万平方米	2023 年 7 月	4062 万元	木饰面及柜类供应
湖南省金鼎商贸有限公司	楚天逸品三期(楚天御府)项目-B 组团室内门及木饰面供货、安装工程	长沙	25 万平方米	2021 年 3 月 31 日	2504 万元	室内门及木饰面供应
威海与平装饰工程有限公司	逍遥湾酒店木质门、木饰面供货及安装工程	威海	1.6 万平方米	2021 年 1 月 1 日	4710 万元	木质门及木饰面供应
沈阳铎欣置业有限公司	领事馆北街东项目 1 组团木饰面采购工程	沈阳	33 万平方米	2024 年 2 月 14 日	260 万元	木饰面供应
中建八局第二建设有限公司	阜阳市综合建设 PPP 项目(三标段)装饰工程	阜阳	12 万平方米	2021 年 6 月 10 日	448 万元	木饰面供应
东亚装饰股份有限公司	云岭路住房建设项目户内精装修工程	青岛	2.5 万平方米	2023 年 12 月 28 日	119 万元	木饰面供应
内蒙古华亿建筑工程有限公司	万锦希尔顿酒店项目木饰面、木门供货及安装工程	呼和浩特	4.1 万平方米	2023 年 7 月 17 日	278 万元	木饰面及木门供应
咸阳炯憬置业有限公司	陕西咸阳融创高铁新城 DK2 一标段项目木饰面 浴柜(美心)采购及安装工程	咸阳	7.4 万平方米	2024 年 9 月 11 日	543 万元	木饰面及浴柜供应
太原国投房地产开发有限公司	太原国投赞城五期橱柜、玄关柜及木饰面供应安装工程	太原	22 万平方米	2023 年 4 月 30 日	715 万元	橱柜、玄关柜及木饰面供应

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

双瑞藏珑湾花园项目室内门、木饰面及柜类供货及安装工程

合同编号：JT2018ZH001/HTGL/2023/0091

双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面
及柜类供货及安装工程合同

工程名称：双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木
饰面及柜类供货及安装工程

工程地点：广东省珠海市

发包单位：珠海市锦弘远装饰装修有限公司

承包单位：重庆美心家美门业有限公司

签订日期：2023 年 5 月 19 日

双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类 供货及安装工程合同

发包单位（以下简称甲方）：珠海市锦弘远装饰装修有限公司

承包单位（以下简称乙方）：重庆美心家美门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将双瑞藏珑湾花园项目的室内门供货及安装工程发包给乙方事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程
2. 工程地点：广东省珠海市香洲区湾仔
3. 工程概况：住宅建筑面积为 62683 m²，其中地下 2 层，地上 1 栋 31 层，2 栋 42 层，3 栋 47 层。
4. 工程规模：双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程，其中：
 - (1) 室内门：室内门 3016 樘，门扇 3044 樘（含样板房 28 樘）；
 - (2) 柜类：玄关柜 612 套，浴室柜 784 套，镜柜 1120 套；
 - (3) 木饰面：7055.53 m²；
 - (4) 拉丝古铜不锈钢收口条：1061.76m。详见精装修图纸及工程量清单。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程图纸和《双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程报价书》（详见附件 1；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类二次深化设计、供应、包装、运输、搬运、安装、清洁、垃圾搬运、保修、成品保护、因质量问题引起的维修及免费更换等。

3. 承包方式：门按每樘、木饰面按每平方米、柜类按每套、不锈钢收口条按每米全费用固定综合单价包干，包括但不限于人工费、材料费、机械费、制作加工费、二次搬运费、运输费、安装费、门锁开孔费、塞缝（包括所需水泥砂浆等材料及人工等全部费用）、成品及半成品

L、集中交付时需安排足够的维修整改人员及备足相关配件等；

M、配合样板房及样板层施工，在样板层通过甲方验收后，以样板层为基准，开展其他层的施工。各层核心区均需按经确认后的样板层的标准进行；

N、乙方施工过程中的施工垃圾由乙方清理至项目指定位置，并及时外运至政府指定填场，做到工完场清。

3. 乙方在下单前每户都必须进行复尺，以防后期出现安装偏差。

五、合同价款

1. 合同暂定总价款（含税）为人民币小写：24,904,155.19元（大写：贰仟肆佰玖拾万肆仟壹佰伍拾伍元壹角玖分）。其中：不含增值税总价为人民币22,039,075.39元，税率为13%税金为人民币2,865,079.80元。

2. 在合同履行期间，如遇国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则含税总金额不变，其中的不含税总金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则不含税总金额不变，本合同总金额相应调减。

(3) 甲方已支付给乙方的税金不做调整，甲方未支付部分的税金按本条约定执行。

3. 室内门、木饰面及柜类按合同附件1《双瑞藏珑湾花园项目1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程报价书》门按樘、木饰面按平米、柜按套固定综合单价包干，数量按实际用量结算。该全费用综合固定单价包括但不限于：

(1) 包设计、材料、人工、制作、五金配件、机械、运输、二次搬运、安装、塞缝所需水泥砂浆和人工、门锁开孔费、所属员工社保、住房公积金等福利费用及员工保险费、岗前培训费、暂住费、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过消防验收、包移交、包保修及售后服务、施工前后现场清理费、施工用水用电费（甲方负责）、工程管理费、利润及税金、市场风险、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费、图纸深化设计、验收、移交等工程施工所需的各项费用，包验收合格前成品保护、包成品清洁及周边卫生保洁、包垃圾处理、包验收合格及工程相关备案及资料备案、包维修及售后服务等；

(2) 乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用；

(3) 乙方施工使用设施（包括材料仓库施工用临时道路等所有设施）及费用已包含在合同价款内，甲方不再另行支付费用；

(4) 按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用；

(5) 乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工的所有费用及赶工费已包含在

盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动终止。

4. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、合同附件

附件 1. 双瑞戴珑湾花园项目 1#、2#、3# 栋户内门、木饰面及柜类供货及安装工程报价书
(另册)

附件 2. 诚信履约承诺函

附件 3. 质量保修书

附件 4. 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 5. 招标答疑及议标疑问卷

附件 6. 鞋柜、浴室柜制作及安装管理要求

附件 7. 乙方营业执照及法定代表人身份证复印件

附件 8. 双瑞戴珑湾花园项目 1#、2#、3# 栋户内门、木饰面及柜类供货及安装工程半成品
成品保护标准做法

附件 9. 乙方承诺函

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同
内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲 方：珠海市锦弘远装饰装修有限公司

法定代表人：

签订合同代表(签字)：

地 址：珠海市香洲区湾仔镇湾仔街道南湾南
路 5019 号佳兆业中心写字楼 1501

电 话：0756-2253775

邮 箱：

开户行：中国建设银行股份有限公司珠海湾仔
支行

帐 号：44050164653500000460

纳税人识别号：91440400MA525L9R0Y

日 期：2023 年 7 月 19 日

乙 方：重庆美心家美门业有限公司

法定代表人：

签订合同代表(签字)：

地 址：重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56
号

电 话：

邮 箱：

开户行：中国光大银行重庆分行南坪支行

帐 号：083947120100304044389

纳税人识别号：915001087530843685

签约地：珠海市香洲区

理想欣港湾小区木饰面及柜类采购工程

中际海龙建设科技集团有限公司



产品购销

甲方（需方）：中际海龙建设科技集团有限公司

乙方（供方）：重庆美心家美门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律规定，甲乙双方在“平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同遵守。

一、工程货物概况、合同标的金额

1、甲乙双方签订 理想欣港湾小区室内精装修工程 中木门、柜子、木饰面、踢脚线(以附件《产品供货及价格清单》为准) 购买事宜，合同暂定含税总价（人民币）：肆仟零陆拾贰万壹仟零贰拾肆元整（小写：40621024.00元）。

2、合同暂定含税总价均已包含乙方的成本、利润、运输费、车辆机械使用费、装卸费、搬运费（含上楼费、垂直运输费等）、安装费、清洁、成品保护、维修、美容、人员成本以及税金等全部费用，除此之外，甲方无须向乙方另行支付其他任何费用（增项除外），乙方也无权要求甲方支付额外费用。

3、合同报价依据甲乙双方确认的深化图纸（深化图纸由乙方设计人员到现场实际测量，并由甲方签字确认）。

4、工程货物的概况、数量、单价详见《产品供货及价格清单》，《产品供货及价格清单》含制作和安装等全部费用，乙方提供 13% 的增值税专用发票，《产品供货及价格清单》为图纸暂估量，竣工结算数量以实际供货数量、实际测量尺寸为准，单价以《产品供货及价格清单》中的单价为准。

二、交货时间、地点、方式及其风险承担

4、因履行本协议而发生的纠纷，由甲乙双方协商解决，如协商不成，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同经双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。


甲方(盖章)



乙方(盖章)



法定代表人:



法定代表人:



代理人:



代理人:

2023年

7月10日

年

月

日

HL GROUP

楚天逸品三期(楚天御府)项目-B组团室内门及木饰面供货、安装工程



中欣集团 (材料/设备类合同)

建设工程施工材料/设备类合同



合同编号	ZXJZ-CL-2021-03-182
合同名称	楚天逸品三期(楚天御府)项目-B组团室内门及木饰面供货、安装工程
采购方(甲方)	湖南省金鼎商贸有限公司
供应方(乙方)	重庆美心家美门业有限公司
合同订立地点	湖南省长沙市天心区友谊路中欣国际26楼
签订日期	2021/03/31

1112-2021-6-7

第一部分 协议书

采购方（甲方）：湖南省金鼎商贸有限公司

供应方（乙方）：重庆美心家美门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：楚天逸品三期（楚天御府）项目-B组团室内门及木饰面供货、安装工程

1.2 工程地点：长沙市开福区楚天逸品三期（楚天御府）项目-B组团项目

2 承包范围及内容

楚天逸品三期（楚天御府）项目-B组团室内门及木饰面供货、安装

另外，乙方还需要提供货物供应、技术支持以及质量管理、保修维修等售后服务工作。

3 材料名称、规格型号、品牌、数量和价格

3.1 详见第五部分合同计价清单

4 合同价款

4.1 合同暂定含税总价为：25,040,800.19元（大写：人民币贰仟伍佰零肆万零捌佰元壹角玖分），不含增值税价款：22,160,000.17元，增值税：2,880,800.02元，提供增值税专用发票，增值税税率13%，不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）。具体明细组成详见合同计价清单。

4.2 如遇国家税收政策调整，甲乙双方一致认可，合同不含税价款的计价原则保持不变，增值税金额根据调整后税率计算。

4.3 甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次供货，相关费用已包含在投标总价内；

4.4 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

5 计价与计量

5.1 计量规则：具体数量以订货单和验收确认单中验收合格的数量为准，若有剩余货物退还，则需扣除。

5.2 本合同采用：采用固定综合单价，工程量按实计算；

在上述条款的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间签订的为准。本合同中的条款对同一事项(行为)进行表述内容矛盾时,解释顺序为协议书、专用条款、通用条款。

11 合同生效

11.1 本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具同等法律效力。双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

采购方:(公章) 湖南省金鼎商贸有限公司

供应方:(公章) 重庆美心家美门业有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 中国光大银行重庆分行南坪支行

帐 号:

帐 号: 083947120100304044389



Handwritten signature of the procurement agent.



楚天逸品三期(楚天御府)项目-B组团室内门制作安装工程工程量清单

序号	项目名称	项目特征	工程量	单位	全费用综合单价	总价
1	实木复合门-卧室、卫生间	卧室、卫生间开门 1、厚度：45mm； 2、内部结构：杉木复合门芯； 3、表面材质：40丝天然木皮油漆木皮； 4、面层装饰：双面见光饰面、双面5*3凹槽（槽内插同饰面油漆）； 5、双面门头板：多层实木复合板见光饰面； 6、封口线：MDF见光饰面； 7、门框：复合材见光饰面； 8、门扇：集木龙骨填充、双面MDF见光饰面、集木门框； 9、五金：门锁、合页（sus304雅黑）、地吸（sus304雅黑）、控制器、插入式防撞胶条等； 10、其他要求：企身下脚接50mm高实木、门页高度超过2300mm时需加防变形材料； 11、实木门套：成品实木门套； 12、工作内容：清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容； 13、具体型号、做法详图纸。		m2		8581276.08
2	实木复合门	乙级防火卫生间开门 1、厚度：50mm； 2、内部结构：珍珠岩防火门芯； 3、表面材质：40丝天然木皮油漆木皮； 4、面层装饰：双面见光饰面、双面5*3凹槽（槽内插同饰面油漆）； 5、双面门头板：多层实木复合板见光饰面； 6、封口线：MDF见光饰面； 7、门框：复合材见光饰面； 8、门扇：珍珠岩防火门芯、双面防火板、双面MDF见光饰面、集木门框； 9、五金：门锁、合页（sus304雅黑）、地吸（sus304雅黑）、控制器、防火条、插入式防撞胶条等； 10、其他要求：企身下脚接50mm高实木、门页高度超过2300mm时需加防变形材料； 11、实木门套：成品实木门套（复合材见光饰面）； 12、工作内容：清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容； 13、具体型号、做法详图纸。		m2		1767098.97
3	钢化夹丝玻璃门双开门	厨房、衣帽间 1、厚度：35mm； 2、型材材质：MT-01哑光防指纹不锈钢（1.2mm厚）、窄边框深古铜； 3、玻璃材质：5+5夹丝夹胶钢化玻璃，胶片厚度0.5mm； 4、表面处理：10.5mm夹丝夹胶钢化玻璃（布纹格）； 5、五金：滑轨（sus304雅黑）、吊轮、双面不锈钢拉手、防撞胶条、缓冲件等； 6、门框：不锈钢门框制安； 7、工作内容：清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容； 8、具体型号、做法详图纸。		m2		5051950.00
4	钢化夹丝玻璃门三开门	书房门 1、厚度：35mm； 2、型材材质：MT-01哑光防指纹不锈钢（1.2mm厚）、窄边框深古铜（18mm宽）； 3、玻璃材质：5+5夹丝夹胶钢化玻璃，胶片厚度0.5mm； 4、表面处理：10.5mm夹丝夹胶钢化玻璃（布纹格）； 5、五金：滑轨（sus304雅黑）、吊轮、双面不锈钢拉手、防撞胶条、缓冲件等； 6、门框：不锈钢门框制安； 7、工作内容：清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容； 8、具体型号、做法详图纸。		m2	1435.60	1389201.41
5	暗门	暗门 1、厚度：45mm； 2、内部结构：杉木复合门芯； 3、面层装饰：双面见光饰面； 4、双面门头板：多层实木复合板见光饰面； 5、封口线：MDF见光饰面； 6、门框：多层实木复合板见光饰面； 7、门扇：集木龙骨填充、双面MDF见光饰面、集木门框； 8、五金：门锁、合页（sus304雅黑）、地吸（sus304雅黑）、控制器、插入式防撞胶条等； 9、其他要求：企身下脚接50mm高实木、门页高度超过2300mm时需加防变形材料； 10、实木门套：成品实木门套； 11、工作内容：清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容； 12、具体型号、做法详图纸。		m2		2257614.45
6	入户单边门口套	入户门单边门套 1、单面门头板：多层实木复合板见光饰面； 2、门框：复合材见光饰面； 3、封口线：MDF见光饰面； 4、其他要求：企身下脚接50mm高实木； 5、工作内容：清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等；图示所有工作内容； 6、具体型号、做法详图纸。		樘		481271.70
7	过道双包门口套	过道双包门口套 1、单面门头板：多层实木复合板见光饰面； 2、门框：复合材见光饰面； 3、封口线：MDF见光饰面； 4、其他要求：企身下脚接50mm高实木； 5、工作内容：清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等；图示所有工作内容； 6、具体型号、做法详图纸。		樘		315042.66
8	客厅墙面木饰面	客厅背景木饰面 1、基层：多层板； 2、表面处理：40丝天然木皮油漆（同门板效果）； 3、厚度：12mm阻燃板基层打底、安装、金属收口条； 4、工作内容：基层清理、基层铺设、防护材料、面层铺贴、泡沫胶填充； 5、其他要求：看图示所有工作内容及施工过程中所必须的各种工艺； 6、具体做法详图纸； 7、各专业孔洞开孔。		m2		5194344.93
9						25040800.19



1. 本次招标工程量均为暂估，综合单价不随工程量的调整变化；
2. 本次招标范围包含：门套、木饰面、卫生间门套下方石材防潮套；不包含卫生间门的石材脚套；
3. 所有门工程量均按洞口面积以平方米计算；
4. 所有见光饰背面均做防潮处理。

逍遥湾B座木门、木饰面工程

重庆美心家美门业有限公司 木质门、木饰面 买卖合同

合同编号:

签订地点:

甲方(出卖人): 重庆美心家美门业有限公司

乙方(买受人): 威海与平装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律的规定,双方在“平等、自愿、协商一致”的基础上签订本合同,共同遵守。

一、合同标的

1. 产品名称、型号、规格、方向、色泽、数量见下表:

名称	型号	品牌	规格(mm)	数量	面积(m ²)	色泽	单价(元/樘)	小计(元)
木门			2400*1000	□ 樘			□	21100000
木饰面				□ 平方			□	25999999
合计金额	¥ 47099999 元人民币(大写:肆仟柒佰零玖万玖仟玖佰玖拾玖元整),价格含税。 (注)本合同约定非金额与按实际金额有出入时,按甲方实际的供货数量进行结算;税点以开票时国家规定增值税发票税点为准。							

2. 其他配置:本报价含增值税专用发票、运输、安装及辅料等包干价。

二、合同内容

1. 甲方负责向乙方制作、交付并提供安装本合同第一条所约定的上述产品(安装须在具备安装条件(门洞坚固规则统一)的前提下安装)。

2. 甲方向乙方交付的上述产品适用在乙方的工程名称是:逍遥湾B座木门、木饰面工程;工程地点在威海市经济开发区。

三、质量技术标准 本合同甲方所提供美心木质门产品严格参照公司技术条件生产,并经甲方检测合格,包装按甲方标准。

四、交(提)货时间及地点:

1. 甲方收到定金,并在接到乙方的供货计划书后开始组织生产和按照供货计划书的要求进行交货,乙方应给甲方留足合理的产品生产、交付和安装周期;如有任何变动,交货时间

填写后交予住户。

4. 本合同所约定的产品所有权自乙方付清全部价款时发生转移；但乙方未履行支付价款义务的物属于甲方所有；
5. 本合同有效期限为一年，自本合同签订之日起到 2021 年 12 月 31 日止。

甲方

单位名称(公章): 重庆美心家美门业有限公司

代理人: _____

电话: _____

传真: _____

地址: 重庆经济技术开发区南坪白鹤梁路2号

开户银行: 光大南坪支行

帐号: 0839 4712 0100 304044389

_____年____月____日

乙方

单位名称(公章): 威海与平安建设工程有限公司

代理人: _____

电话: _____

传真: _____

地址: 山东 威海 青岛中路97-8

开户银行: 中国建设银行股份有限公司威海经发支行

帐号: 37050170630800000877

_____年____月____日



报价清单表-2

工程名称: 贵港大道项目大货固定家具采购及安装工程-一区

序号	招标编号	产品名称	项目描述	材质	参考规格mm			单位	数量	单价组成/元			组成合计/元			完整产品合 计/元 D=MC	备注
					宽(W)	高(H)	厚(D)			木作单价B1	五金/配件 单价B2(暂 定价)	布皮单价 B3 (暂定)	木作部分B1	五金/配件部 分B2	布皮部分B3		
11	PEB-A16-F93/参考 PEB-A16-C04(1)	天花木饰面	1. 含木饰面制安; 2. 不含木饰面后基层底板制安。	WD-03- VN	(6000+1600)*2	80	10'	组	1	539.00							
[A1负一层大堂]																	
12	PEB-A181-E01/A立 面/参考:负一层大 堂/参考PEB-A181- D02	双开门及门套	1. 含门扇及门套; 2. 含门五金制安; 3. 包含产品安装及开孔; 4. 不含门套基层底板制安。	WD-03- VN	1950*125*2	3500	200	套	1	9420.00							
13	PEB-A181-E01/E02 立面/参考:负一层大 堂/参考PEB-A181- D02	木饰面	1. 含木饰面制安; 2. 不含木饰面后基层底板制安; 3. 综合考虑超层、超大件(如 有)的加固措施及费用。	WD-03- VN	(2850+2765)*(860+36 50)	3400	10'	组	1	2455.00							
14	PEB-A181-E02/C立 面/参考:负一层大 堂/参考PEB-A181- D02	电梯门框线条	1. 包含线条安装及开孔; 2. 展面按图。	WD-03- VN	95	7800		米	2	591.00							
15	PEB-A181-F03/参考 PEB-A181-C04(1)	天花木饰面	1. 含木饰面制安; 2. 不含木饰面后基层底板制安。	WD-03- VN	(1735+4360)*2	80	10'	组	1	769.00							
[A1标准层电梯厅(无客区)]																	
16	L0B-A1AM-B-E01/A立 面	木饰面	1. 含木饰面制安; 2. 不含木饰面后基层底板制安; 3. 综合考虑超层、超大件(如 有)的加固措施及费用。	WD-03- VN	300*(500+206+400+87 5)	2800	10'	组	1	5037.00							
17	L0B-A1AM-B-E01/B立 面/参考:标准层电 梯厅/参考: L0B-A1AM- W01(2)	木饰面	1. 含木饰面制安; 2. 不含木饰面后基层底板制安; 3. 综合考虑超层、超大件(如 有)的加固措施及费用。	WD-03- VN	(385+450+450)*(1515 +450+1600)+(185+151 5+450+625)	2450	10'	组	1	13048.00							
18	L0B-A1AM-B-E01/C立 面/参考:标准层电 梯厅/参考: L0B-A1AM- W01(2)	木饰面	1. 含木饰面制安; 2. 不含木饰面后基层底板制安; 3. 综合考虑超层、超大件(如 有)的加固措施及费用。	WD-03- VN	450+450+450+450	1200	10'	组	1	1505.00							
19	L0B-A1AM-B-E01/D立 面/参考:标准层电 梯厅/参考: L0B-A1AM- W01(2)	门套制安(A 户门)	1. 含门套及门套线制安(含门 门套); 2. 不含门套基层底板制安; 3. 展面按图。	WD-03- VN	1400	2850	230	套	1	2916.00							
20	L0B-A1AM-B-E02/B立 面/参考:标准层电 梯厅/参考: L0B-A1AM- W01(2)	门套制安(A 户门)	1. 含门套及门套线制安(含门 门套); 2. 不含门套基层底板制安; 3. 展面按图。	WD-03- VN	1400	2850	230	套	1	2916.00							



领事馆北街东项目 1 组团木饰面采购工程

领事馆北街东项目 1 组团木饰面采购工程合同

编号: SYHX-HT-GC-108

采购合同

采购方: 沈阳铎欣置业有限公司家美门

供应方: 重庆美心家美门业有限公司

签订日期: 2024 年 2 月 14 日

采购方(甲方): 沈阳铎欣置业有限公司

供应方(乙方): 重庆美心家美门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就领事馆北街东项目1组团项目木饰面产品供货事宜(品牌: 美心)协商一致, 约定具体条款如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 领事馆北街东项目1组团木饰面采购工程

1.2 项目地址: 沈阳市和平区顺融路211号

二、供货范围

2.1 供货范围: 乙方负责完成领事馆北街东项目1组团木饰面采购工程(品牌“美心”)的供货、安装、运输、技术指导及售后服务。

2.2 供货清单: 详见附件1。

三、交货时间、地点及方式

3.1 批量供货周期: 图纸深化确认后, 收到《采购订单》或甲方指令后, 首批次25日历天到货(具体以清单运输费供货周期为准), 15日历天安装完成, 余下批次的供货时间满足现场存储和施工要求, 并符合项目总进度计划要求。具体以甲方发出的供货令或开工令为准。

3.2 交货地点: 项目地址工地内甲方指定地点。

3.3 乙方必须按照甲方发出的供货令或开工令供货, 并按甲方的要求运抵至合同约定交货地点, 否则甲方有权拒收货物。

3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

四、合同价款

4.1 本合同含税总价暂定为(人民币大写): 贰佰陆拾万零贰仟叁佰玖拾叁元陆角整(小写: ¥2602393.60元), 不含税总价暂定为(人民币大写): 贰佰叁拾万零叁仟零叁元壹角玖分(小写: ¥2303003.19元), 增值税税率13%。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变动而变动, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 本合同约定价格基础为不含税价不变, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的税率为准。合同以下涉及价款处无特别约定均为含税价。

4.2 双方商定本合同价款采用固定总价, 是包含了为完成合同中规定内容所

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或签章):

法定代表人或委托代理人(签字或签章):



注册地址：辽宁省沈阳市和平区靛

注册地址：重庆市南岸区南坪经济技术

岛路19号102室

开发区白鹤路56号

邮政编码：110000

邮政编码：400060

单位固定电话：[REDACTED]

单位固定电话：[REDACTED]

传真：/

单位电子邮箱：/

阜阳市综合建设 PPP 项目(三标段)装饰工程

物资采购与供应合同

买方：中建八局第二建设有限公司 (以下称为甲方)

纳税人识别号：91370000163054089N

注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

电话：[REDACTED]

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

卖方：重庆美心家美门业有限公司 (以下称为乙方)

纳税人识别号：915001087530843685

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票种类及税率：增值税专用发票，税率 13%；增值税普通发票

注册地址：重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 56 号

电话：[REDACTED]

开户银行：中国光大银行重庆分行南坪支行

账号：083947120100304044389

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的阜阳市综合建设 PPP 项目(三标段)装饰工程所用 木门、木饰面 采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 采购与供应

1.1 本合同价款(含增值税)暂定：(大写) 肆佰肆拾柒万陆仟伍佰肆拾元贰角整 (¥4476540.20 元)，其中不含税价款为 3961540.00 元，增值税为 515000.20 元。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

(本页无正文)

甲方(盖章):	甲方(盖章):
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电话:	电话:
日期: 2021年6月13日	日期: 2021年6月10日



云岭路住房建设项目户内精装修工程

半成品采购合同

需方单位（以下简称甲方）：东亚装饰股份有限公司

供方单位（以下简称乙方）：重庆美心家美门业有限公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，甲乙双方在省部级干部云岭路住房建设项目户内精装修工程项目签订半成品专项承包合同（合同编号：云岭路户内精装修工程-专项承包-005）以下称“原合同”

第一条 合同内容：

序号	名称	品牌	规格及型号	单位	暂定数量	除税单价 (元)	税费 (元)	全费用含税 单价(元)	暂定含 税总价 (元)	备注
1	1F108 理发柜	美心	18mm 厚多层实木板，科技木皮，不低于 0.2mm 长度 3400mm 高度 900mm 柜体+柜门,含拉手、铰链	个						
2	1F108 坐式洗头柜	美心	18mm 厚多层实木板，科技木皮，不低于 0.2mm 长度 1600mm 高度 860mm	个						
3	木饰面板	美心	15mm 厚多层实木，科技木皮，不低于 0.2mm	m2						
4	单开门 1	美心	2100*1000 带双面门楣板，含五金,门楣高度 (1.02m+1.1m) (0.7m+0.9m) 不锈钢 门锁坚朗 SSN15815F 锌合金门吸坚朗	樘						

			YB301						
10	单开门 3	美心	2400*1000 单开门, 带单 面门楣板 0.2m, 含五金 不锈钢门锁坚朗 SSN15815F 锌合金门吸 坚朗 SMX009	樘					
11	造型木饰面	美心	15mm 厚多层实木, 科技 木皮, 不低于 0.2mm, 5.5 公分宽多层实木线条边 框	m2					
12	单开门 2	美心	2100*800 单开门, 带单 面门楣板 0.9m, 含五金 不锈钢门锁坚朗 SSN15815F 锌合金门吸 坚朗 SMX009	樘					
合计 (小写)					合计 (大写)	壹佰壹拾玖万贰仟壹佰壹拾柒元伍角整			
其他说明		乙方需提供适用税率 <u>13%</u> (3%/9%/13%) 的增值税 <u>专用</u> (专用/普通) 发票。							

合同专用章

第二条 合同价款

2.1 含税调增 合同金额: 人民币 (大写) 壹佰壹拾玖万贰仟壹佰壹拾柒元伍角整
人民币 (小写) 1192117.50 元,
(其中: 不含税金额为人民币 (大写) 壹佰零伍万肆仟玖佰柒拾壹元贰角肆分
人民币 (小写) 1054971.24 元,
增值税为人民币 (大写) 拾叁万柒仟壹佰肆拾陆元贰角陆分
人民币 (小写) 137146.26 元)。

2.2 以上合同金额为暂定值, 最终根据甲方确认的结算据实调整。

第三条 补充协议约定

3.1 乙方施工完成时间要求: 执行甲方项目部要求。

3.2 乙方施工内容的特殊质量要求: 执行原合同的要求。木门带门楣, 杉木木龙骨, 内

填充不低于 91%，单价包含五金件（坚朗）。

3.4 其他合同条款仍执行原合同。

第四条 补充协议特殊条款

4.1 补充协议特别约定：/

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

第五条 合同签订方式

1) 纸质合同：合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份；

2) 电子合同：经双方授权的委托人，在 e 签宝第三方平台（www.esign.cn）签订电子合同，双方知悉电子合同与纸质合同具备同等效力。

第六条 合同生效

合同订立地点：青岛市市北区山东路 168 号

本合同经双方盖章或法定代表人签字后生效。

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人：合同专用章

委托代理人：无

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

合同签订日期：2023年12月

合同签订日期：2023年12月



万锦希尔顿酒店项目木饰面、木门供货及安装工程

合同编号：

内蒙古华亿建筑工程有限公司

(万锦希尔顿酒店项目木饰面、木门)

物资
采购
合同

项目名称：万锦希尔顿酒店

供货单位：重庆美心家美门业有限公司



建设工程物资采购合同

购货单位（以下简称甲方）：内蒙古华亿建筑工程有限公司

供货单位（以下简称乙方）：重庆美心家美门业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的有关规定，按照平等互利的原则，为明确合同双方的权利、义务，经协商一致，就该项目施工物资采购业务，双方签订本合同。

工程名称：万锦希尔顿酒店建设项目

工程地点：呼和浩特市赛罕区南二环路北万锦皓月营销中心西侧

第一条、标的名称、品牌、规格、数量、单价及金额

合同总金额：大写：贰佰柒拾捌万零柒佰壹拾壹元柒角柒分；

小写：2780711.77；

其他详见附件；

最终采购数量及合同总金额以买方验货入库时，双方共同确认的数量据实结算为准。

一、发票的相关要求

1、乙方销售的建设工程物资必须向甲方出具相应产品的正规（税务机关代开）增值税专用发票（税率13%）。并按实际供应货物情况，准确填写发票项目；乙方开具的发票内容必须填写齐全完整、开具“材料一批”、“汇总”发票时，必须提供乙方防伪税控系统开具的“销售货物清单”，并加盖发票专用章；乙方必须保证所出具发票的正规性、真实性和完整性，否则，除必须重新给甲方提供正规、真实、完整的发票外，乙方还将承担壹万元人民币的违约金。乙方支付的违约金与标的物销售量、销售额无关。

2、乙方按合同约定的时间将标的物送至甲方指定地点，在标的物进场并经甲乙双方现场人员验货确认后，甲方通知乙方开具发票时间，乙方在甲方要求的时间内，向甲方开具已验货物全额增值税专用发票。

3、因乙方不能按合同约定提供增值税专用发票的，乙方将负责赔偿甲方因不能（核算该采购工程物资成本及汇算核减企业所得税而带来“应交税费-应交企业所得税”的相应损失金额）。

4、如果乙方出具的增值税专用发票是伪假的或虚开的，被相关部门查实时，因此产生的一切后果由乙方承担责任。

二、本合同单价实行第1项单价方式

第十四条、其它约定

14.1 合同解除的情形：经双方通过协商一致后同意将合同解除或货清款清后合同解除。

14.2 合同终止的条件：货清款清合同自动终止

14.3 双方就本合同未尽事宜经友好协商达成的补充协议与本合同亦具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份合同。

第十五条、签订地点

本合同在内蒙古呼和浩特市玉泉区签订。

第十六条、签订时间

本合同于2023年07月17日签订。

购货单位（甲方）：内蒙古华亿建筑工程有限公司

地址：呼市玉泉区万锦花语岸小区商业

东三层 305号

法定代表人(盖章)：

委托代理人(签字)：

开户银行：蒙商银行股份有限公司呼和浩特

新华支行

账 号：002576785200010

纳税人种类：一般纳税人

税 号：911501040578442479

电 话：0471-

供货单位（乙方）重庆美心家美川业有限公司

地 址：重庆市经济技术开发区南

坪白鹤路56号

法定代表人(盖章)：

委托代理人(签字)

开户银行：中国光大银行重庆分行南坪支行

账 号：083947120100304044389

纳税人种类：一般纳税人


税 号：915001087530843685

电 话：


陕西咸阳融创高铁新城 DK2 一标段项目木饰面 浴柜(美心)采购及
安装工程

陕西咸阳融创高铁新城 DK2 一标段项目木饰面
浴柜（美心）采购及安装

合同文件

甲方（需方）：  咸阳炯憬置业有限公司

乙方（供方）：  重庆美心家美门业有限公司

 2024 年 9 月

合同编号：

3.7 乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方或甲方指定第三方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样质量问题的，无论质保期是否逾期，乙方应无偿维修。

3.8 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

3.9 乙方在维修开工前，应认真检查作业面。除报修部位外发现作业面上存在其它破损、毁坏等质量问题的，应及时报甲方或甲方指定第三方确认。维修完毕后，甲方或甲方指定第三方验收过程中，发现作业面上存在维修开工前未报认的破损、毁坏等质量问题的，均由乙方负责。

3.10 质保期满后的服务条款：乙方对所提供产品、所承接安装工程在质保期满后常年提供成本价格维护。

潜在质量缺陷的质量保证

(1) 潜在质量缺陷的质量保证期为： 个月，自质量保修期满的次日起算。

(2) 因产品设计或产品使用的材料所存在的内在缺陷而导致的功能上的缺陷，为潜在质量缺陷。乙方应承担潜在质量缺陷的保证责任。

(3) 乙方对存在潜在质量缺陷的相应产品或材料进行无条件的及时更换。

(4) 由于潜在质量缺陷而给甲方、第三方造成的直接及间接损失，由乙方承担全部责任。

3.12 乙方依据本合同所承担的违约金、补偿、赔偿等，经甲方确认后即为有效。

4.其他

双方约定的其他质量保修事项： /

本质量保修协议书由项目合同甲乙双方共同签署，其有效期限至质量保修期届满。

甲方（公章/合同专用章）：

乙方（公章/合同专用章）：

日期：2024.9.11

日期：2024.9.11

太原国投赞城五期橱柜、玄关柜及木饰面供应安装工程

合同编号：

赞城五期项目住宅楼户内橱柜、玄关柜及木饰面
采购及安装（一）合同



甲方（全称）：太原国投房地产开发有限公司

乙方（全称）：重庆美心家美门业有限公司

赞城五期项目住宅楼户内橱柜、玄关柜及木饰面 采购及安装（一）合同

甲方：太原国投房地产开发有限公司

乙方：重庆美心家美门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赞城五期项目住宅楼户内橱柜、玄关柜及木饰面采购及安装（一）及有关事宜协商一致，订立本合同，并遵照下述条款和条件执行。

一、项目概况：

1.1 项目名称：赞城五期项目住宅楼户内橱柜、玄关柜及木饰面采购及安装（一）。

1.2 工程地址：赞城五期项目施工现场。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括但不限于户内橱柜、玄关柜及木饰面的加工制作、检验、运输（含装卸）、场内倒运、垂直运输、现场保管、现场安装、调试、垃圾清运、成品保护、验收、因质量问题引起的维修和更换以及技术指导和培训、质保期内的质保维修等工作以及配合主体等施工单位完成相关专业的验收等全部内容。

2.2 承包方式：按招标文件，乙方大包，即：包工包料、含材料供应、包调试及技术服务、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收（含配合通过整体工程竣工验收）、包维修质保。

2.3 乙方必须保证产品能通过工程所在地相关部门的验收。为确保工程质量，涉及乙方所选用的主要材料必须提供产品性能详细说明，按国家现行施工验收规范，达到合格标准。

2.4 乙方开工前应先到工地踏勘以充分了解工地位置、现场情况、道路运输、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响工程施工的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。且乙方因以上任何因素影响工程进度及工期，甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方支付本合同暂定总价的5%作为违约金。

三、交货及验货



1	柜门	18K	18mmE0级颗粒板	颗粒板	平米	美心
2	柜体	18K	18mmE0级颗粒板	颗粒板	平米	美心
3	碗篮	K302210/05 600	600柜阻力	不锈钢	套	凯斯宝马
4	台面	石材	响应技术要求	石英石	米	广州市奥维装饰材料有限公司
5	滑轨	三节轨	450不锈钢阻力	不锈钢	付	东泰 DTC
6	铰链	DTC 阻力	不锈钢阻力	不锈钢	只	东泰 DTC
7	拉手	7803	铝合金电镀黑色	铝合金	只	邦斯拓
8	木饰面				平方米	

4.1 本合同为固定完全费用综合单价合同，本合同暂定价款为：人民币（大写）柒佰壹拾伍万叁仟壹佰伍拾柒元肆角陆分（小写：¥7153157.46元），（其中：不含税金额为6330227.84元，税额为822929.62元，税率为13%）。最终按实际完成数量以实结算。

4.2 [REDACTED]

4.2.1 乙方按甲方 [REDACTED]

4.2.2 橱柜、玄关柜及木饰面全部安装完毕后，经甲方、工程监理公司、精装总承包方验收合格且 [REDACTED] 支付至初步结 [REDACTED]

4.2.3 经政府相关审计部门或甲方上级单位委托的第三方审计机构完成最终结算评审后，依据评审结果甲方向乙方付款至审核后的最终结算总 [REDACTED] 为工程质量保证金，质保 [REDACTED] 后，无质量问题，甲方一次性无息付清。

4.3 付款说明

4.3.1 每次付款前，乙方应提供符合甲方财务要求的等额、合法有效的13%增值税专用发票（税率有调整的，据实调整），并且如实填写《太原国投集团财务付款申请及对账确认单》，经甲方审核后付款；未提供发票的，或未及时、未按要求报送发票、结算单据及



甲方：
(盖章)



地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

日期: 2023年 4月 25日



乙方：
(盖章)



地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

日期: 2023年 4月 30日



2、体系认证证书

ISO9001:2015 质量管理体系认证证书



ISO14001:2015 环境管理体系认证证书



ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00123S32554R1M/5000

兹证明

重庆美心家美门业有限公司

统一信用代码: 915001087530843685

注册/办公地址: 中国重庆经济技术开发区南坪白鹤路 56 号

生产地址: 中国重庆市沙坪坝区中梁镇石院村三向房子经济合作社

职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书适用于与下述相关的所有活动

木质门的设计、生产及相关管理活动

首次发证日期: 2020年8月20日 本次发证日期: 2023年8月17日 有效期至: 2026年8月19日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0052381

2022年版

3、售后服务机构

(在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书)

承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 44039220241107007 的 深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。为确保贵方能够享受到及时、高效、优质的售后服务，如我司有幸中标，即特此作出如下承诺：

一、售后服务机构所在地

我方承诺，为贵方提供售后服务的机构位于龙华区大浪街道和平路，宝安区松岗街道沙浦围工业大道，坪山区坑梓街道，光明区新湖街道。我司在深圳设有办事处，售后服务团队共有 87 人，分别配置在深圳各片区，我司具备完善的售后服务体系和专业的技术人员，能够确保在接到贵方售后服务需求后，迅速响应并提供有效的解决方案。

二、售后服务内容

我方将严格按照合同或协议约定的售后服务内容和标准，为贵方提供包括但不限于产品维修、故障排查等售后服务。

三、售后服务响应时间

我方承诺，在接到贵方保修需求后，将在接到通知 4 小时内赶到现场并及时排除故障，我司提供广东省内 24 小时服务热线 8008070097。

四、售后服务监督与反馈

我方将设立专门的售后服务监督机构，对售后服务质量进行全程监督和评估。同时，我方欢迎贵方对我们的售后服务提出宝贵意见和建议，以便我们不断改进和提升服务质量。

承诺方（盖章）：重庆美心家美门业有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 03 日



4、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022年		2023年		2022年		2023年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
31030	65%	31713	64%	29543	240	34108	253

5、投标人近两年财务报表

财务状况（单位）	近两年		备注
	2022 年度	2023 年度	
1、总资产	310300875.45	317128670.28	
2、流动资产	309285854.95	916413875.93	
3、总负债	200242921.49	204545535.14	
4、流动负债	200242921.49	204545535.14	
5、税前利润	3193053.04	3564930.15	
6、税后利润	2397464.06	2525181.18	
7、主营业务收入	295431241.18	341078134.96	
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额)	0.65	0.64	

2022 年财务报告

重庆美心家美门业有限公司

审计报告

重通会所审[2023]0272号

重庆通冠会计师事务所有限责任公司

Chongqing Tong Guan Certified Public Accountants

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：渝23H4M8YW0J



资产负债表

编制单位：重庆美心家美门业有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	注 释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六（一）	22,928,842.72	9,517,229.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六（二）	178,570.56	
应收账款	六（三）	65,769,451.71	162,736,440.85
应收款项融资			
预付款项	六（四）	5,101,280.09	4,377,073.58
其他应收款	六（五）	154,956,435.69	114,551,337.00
存货	六（六）	59,084,540.31	33,591,597.42
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（七）	1,266,733.87	94,245.44
流动资产合计		309,285,854.95	324,867,923.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六（八）	200,000.00	200,000.00
其他债权工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六（九）	815,020.50	1,123,766.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,015,020.50	1,323,766.09
资产总计		310,300,875.45	326,191,689.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：重庆美心家美门业有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（十）	6,565,063.44	20,782,463.77
预收款项			
合同负债	六（十一）	181,612,928.90	185,532,613.98
应付职工薪酬	六（十二）		
应交税费	六（十三）	3,396,064.70	1,686,524.76
其他应付款	六（十四）	8,668,864.45	10,529,597.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		200,242,921.49	218,531,199.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		200,242,921.49	218,531,199.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六（十五）	60,160,000.00	60,160,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（十六）	15,000,000.00	15,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（十七）	1,778,368.30	1,538,621.89
未分配利润	六（十八）	33,119,585.66	30,961,868.01
所有者权益（或股东权益）合计		110,057,953.96	107,660,489.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计		310,300,875.45	326,191,689.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：重庆美心家美门业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		295,431,241.18	326,004,968.33
其中：营业收入	六（十九）	295,431,241.18	326,004,968.33
二、营业总成本		292,268,763.67	323,155,658.82
其中：营业成本	六（十九）	264,838,620.64	293,508,494.91
税金及附加	六（二十）	913,395.42	1,086,996.17
销售费用	六（二十一）	19,080,459.43	20,009,881.30
管理费用	六（二十二）	7,417,679.00	8,277,433.95
研发费用			
财务费用	六（二十三）	18,609.18	272,852.49
其中：利息费用			
利息收入		70,754.39	36,362.05
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,162,477.51	2,849,309.51
加：营业外收入	六（二十四）	30,834.33	-74,926.82
减：营业外支出	六（二十五）	258.80	253,375.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,193,053.04	2,521,006.72
减：所得税费用	六（二十六）	795,588.98	630,251.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,397,464.06	1,890,755.04
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（4）现金流量套期储备			
（5）外币财务报表折算差额			
（6）其他			
七、综合收益总额		2,397,464.06	1,890,755.04
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：重庆美心家美门业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		426,685,577.56	362,955,248.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		101,588.72	17,958,381.48
经营活动现金流入小计		426,787,166.28	380,913,630.33
购买商品、接受劳务支付的现金		335,798,229.67	338,054,193.98
支付给职工以及为职工支付的现金		14,833,144.34	15,519,805.85
支付的各项税费		6,349,524.19	9,009,284.00
支付其他与经营活动有关的现金		56,373,158.51	12,803,516.98
经营活动现金流出小计		413,354,056.71	375,386,800.81
经营活动产生的现金流量净额		13,433,109.57	5,526,829.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,496.01	75,445.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		21,496.01	75,445.19
投资活动产生的现金流量净额		-21,496.01	-75,445.19
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		9,517,229.16	4,065,844.83
六、期末现金及现金等价物余额			
		22,928,842.72	9,517,229.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：重庆民心家源门业有限公司

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	其他							
一、上年年末余额	60,180,000.00			15,000,000.00				1,538,621.89	30,961,868.01	107,680,493.90
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	60,180,000.00			15,000,000.00				1,538,621.89	30,961,868.01	107,680,493.90
三、本年年末余额										
（一）综合收益总额								239,746.41	2,157,717.55	2,397,463.96
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								239,746.41	-239,746.41	
2.对所有者（或股东）的分配								239,746.41	-239,746.41	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	60,180,000.00			15,000,000.00				1,778,368.30	33,119,385.36	110,057,453.96

法定代表人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：重庆美心家宴门业有限公司

项 目	上年金额				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	其他权益工具		股本公积	减：库存股					
	优先股	其他							
一、上年年末余额	40,000,000.00		15,000,000.00			1,538,621.89	29,113,984.16	85,652,616.05	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他							-42,881.19	-42,881.19	
二、本年初余额	40,000,000.00		15,000,000.00			1,538,621.89	29,071,102.97	85,609,734.86	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,160,000.00						1,890,755.04	22,050,755.04	
（一）综合收益总额							1,890,755.04	1,890,755.04	
（二）所有者投入的普通股	20,160,000.00							20,160,000.00	
1. 其他权益工具持有者投入资本	20,160,000.00							20,160,000.00	
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	60,160,000.00		15,000,000.00			1,538,621.89	30,961,858.01	107,660,489.90	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年财务报告



资产负债表

编制单位：重庆美心家美门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六（一）	30,326,638.85	22,928,842.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六（二）		178,570.56
应收账款	六（三）	43,752,258.04	65,769,451.71
应收款项融资			
预付款项	六（四）	19,035,485.14	5,101,280.09
其他应收款	六（五）	169,713,331.79	154,956,435.69
存货	六（六）	53,440,449.73	59,084,540.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（七）	145,712.38	1,266,733.87
流动资产合计		316,413,875.93	309,285,854.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六（八）	200,000.00	200,000.00
其他债权工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六（九）	514,794.35	815,020.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		714,794.35	1,015,020.50
资产总计		317,128,670.28	310,300,875.45



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：重庆家美门业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		341,078,134.96	295,431,241.18
其中：营业收入	六（十九）	341,078,134.96	295,431,241.18
二、营业总成本		337,487,019.73	292,268,763.67
其中：营业成本	六（十九）	306,361,600.44	264,838,620.64
税金及附加	六（二十）	1,100,629.00	913,395.42
销售费用	六（二十一）	21,314,572.65	19,080,459.43
管理费用	六（二十二）	7,575,960.89	7,417,679.00
研发费用	六（二十三）	1,211,851.72	
财务费用	六（二十四）	-77,594.97	18,609.18
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,591,115.23	3,162,477.51
加：营业外收入	六（二十五）	-26,185.08	30,834.33
减：营业外支出	六（二十五）		258.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,564,930.15	3,193,053.04
减：所得税费用	六（二十六）	1,039,748.97	795,588.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,525,181.18	2,397,464.06
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（4）现金流量套期储备			
（5）外币财务报表折算差额			
（6）其他			
七、综合收益总额		2,525,181.18	2,397,464.06
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：重庆美心家美门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（十）	2,600,974.61	6,565,063.44
预收款项			
合同负债	六（十一）	189,901,757.25	181,612,928.90
应付职工薪酬	六（十二）		
应交税费	六（十三）	1,177,375.13	3,396,064.70
其他应付款	六（十四）	10,865,428.15	8,668,864.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		204,545,535.14	200,242,921.49
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		204,545,535.14	200,242,921.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六（十五）	60,160,000.00	60,160,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（十六）	15,000,000.00	15,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（十七）	2,030,886.42	1,778,368.30
未分配利润	六（十八）	35,392,248.72	33,119,585.66
所有者权益（或股东权益）合计		112,583,135.14	110,057,953.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		317,128,670.28	310,300,875.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：重庆美心家美门业有限公司

2023年度

单位：人民币元

	注释	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		415,903,046.00	426,685,577.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		412,974.78	101,588.72
经营活动现金流入小计		416,316,020.78	426,787,166.28
购买商品、接受劳务支付的现金		355,414,583.85	335,798,229.67
支付给职工以及为职工支付的现金		15,697,135.93	14,833,144.34
支付的各项税费		12,231,738.92	6,349,524.19
支付其他与经营活动有关的现金		25,542,996.92	56,373,158.51
经营活动现金流出小计		408,886,455.62	413,354,056.71
经营活动产生的现金流量净额		7,429,565.16	13,433,109.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,769.03	21,496.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		31,769.03	21,496.01
投资活动产生的现金流量净额		-31,769.03	-21,496.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		22,928,842.72	9,517,229.16
六、期末现金及现金等价物余额			
		30,328,638.85	22,928,842.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	60,160,000.00			15,000,000.00			110,057,953.96
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	60,160,000.00			15,000,000.00			110,057,953.96
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				252,518.12		2,272,963.06	2,525,481.18
(一)综合收益总额						2,525,481.18	2,525,481.18
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	60,160,000.00			15,000,000.00			112,569,135.14



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	上年金额				本年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	60,160,000.00				15,000,000.00				1,538,021.89	30,961,866.01	107,660,489.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	60,160,000.00				15,000,000.00				1,538,021.89	30,961,866.01	107,660,489.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									239,746.41	2,157,717.65	2,397,464.06
(一)综合收益总额										2,397,464.06	2,397,464.06
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积									239,746.41	239,746.41	479,492.82
2.对所有者(或股东)的分配									239,746.41	239,746.41	479,492.82
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	60,160,000.00				15,000,000.00				1,778,368.30	33,119,585.66	110,057,953.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



6、投标保函

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为44039220241107007的深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在45天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆美心家美门业有限公司
投标人代表：贾东锐
联系地址：重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号
联系电话：16625208006
日期：2024 年 12 月 03 日



7、其他

投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

7.1 投标人基本情况表

投标人：重庆美心家美门业有限公司

企业名称	重庆美心家美门业有限公司		主管部门	/	
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		资质等级	A级	
单位简介	重庆美心家美门业有限公司成立于2003年09月28日，注册地位于重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号，法定代表人为阎和。经营范围包括许可项目：货物进出口、技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：木材加工、销售；生产、销售、安装：防盗门窗、防火门窗、木制门窗、钢质门窗、木制家具、木制工艺品、木制地板；销售建筑材料（不含危险化学品）、五金配件（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				
单位概况	职工总人数	5783人		工程技术人员	139人
	生产工人	5021人		经营人员	289人
	固定资产	31713万元	资金性质	生产性	5396万元
				非生产性	26317万元
	流动资金	91641万元	资金来源	自有资金	11258万元
				银行贷款	0万元
主要资质证书	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安全生产标准化证书 2. 中国环境标志产品认证证书 3. 消防产品认证证书 				
质量保证体系	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023年	34107		356	
	2022年	29543		319	

注：表格不够可另附说明。

7.3 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：重庆美心家美门业有限公司

(2) 地址及邮编：重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号 邮编：201699

(3) 成立和注册日期：2003-09-28

(4) 主管部门：重庆市南岸区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

(6) 法人代表：阎和

(7) 职员人数：5783 人

一般工人： 5021 人 技术人员： 212 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 6943291.60 净值： /

(2) 流动资金：316413875.93

(3) 长期负债：204545535.14

(4) 短期负债： /

(5) 资金来源

自有资金： 112580000 银行贷款： /

(6) 资金类型:

生产资金: 5396 非生产资金: 26317

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

重庆美心家美门业有限公司

重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号

生产的项目: 入户门、防火门、木门、木饰面、柜类

年生产能力: 500 万樘

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件制造厂家名称和地址

名称	制造厂家	地址
钢板	攀钢	四川攀枝花
机械锁	保德安	浙江台州
防火铰链	安恒	河北沧州
防火猫眼	景元	浙江永康
防火胶条	健安	河北邢台
PVC 膜	好奇	江苏昆山

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 2003 年至今, 21 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

项目名称	地址	合同金额
海东俊园项目二期	昆明	1467 万
容东片区项目	河北	1465 万
西山秘境项目	南充	1351 万
明月府邸项目	西安	1177 万
华为绿岛花园项目	东莞	1084 万
昆明螺蛳湾二部项目	云南	738 万

出口销售额: 0

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	341078134.96	0	341078134.96
2022 年	295431241.18	0	295431241.18
2021 年	326004968.33	0	326004968.33

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商	地址
防火胶条	健安	河北邢台
机械锁	保德安	浙江台州

7、有关开户银行的名称和地址：

户名：重庆美心家美门业有限公司

开户银行：中国光大银行重庆分行南坪支行

账户：083947120100304044389

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：重庆美心家美门业有限公司

投标人授权代表：贾东锐

投标人授权代表的职务：华南大区总监

电话号：16625208006 传真号：201699

日期：2024 年 12 月 03 日



7.4 主要技术人员情况表

投标人：重庆美心家美门业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	向波	大项目经理	二级建造师	有 15 年工作年限，从事项目经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
技术负责人	朱瑛	工程技术总监	/	有 12 年工作年限，从事工程技术总监职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、金河尚居、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
质量负责人	赵斌	质量部经理	/	有 10 年工作年限，从事质量部经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、北京容东片区项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
设计生产技术人员	彭苏	技术主管	/	有 10 年工作年限，从事技术主管职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
项目计划负责人	贺茂辉	商务经理	/	有 7 年工作年限，从事商务经理职位 4 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际、保利城等项目
安装督导负责人	潘涛	安装部经理	/	有 8 年工作年限，从事安装部经理职位 4 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

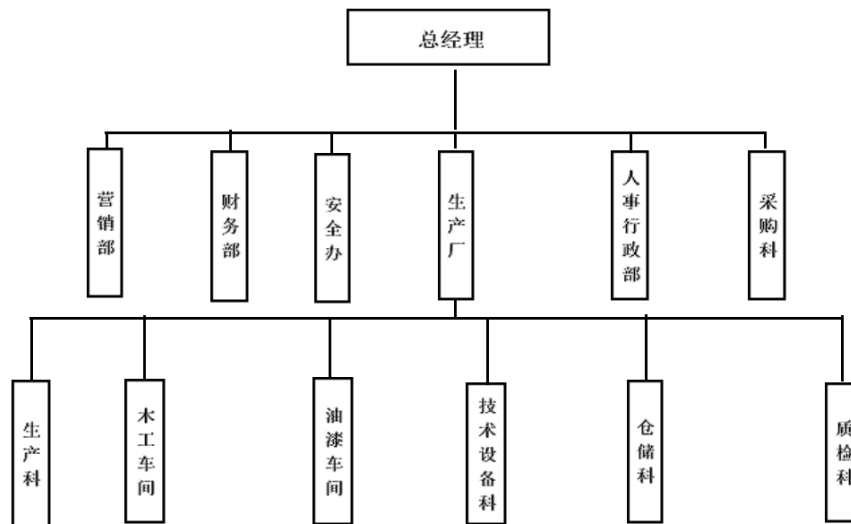
提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

7.5 其他投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

公司/工厂简介（包括组织机构、生产能力、生产设备、施工机械、厂房、人员等）

1. 供方单位简介

组织架构图



生产基地或工厂明细

生产基地或工厂明细

序号	生产基地或工厂名称	地址	投产时间	产品	生产线名称及数量、品牌	年产能	备注
1	美心集团总部工厂	重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号	1996年	PVC免漆门、铝合金门、钢制入户门、钢木入户门、木作	生产线31条	钢制入户门、钢木入户门 300万樘/年	
2	重庆美心家美中梁分厂	重庆市沙坪坝区中梁镇	2008年	油漆门、PVC覆膜门、钢制入户门、钢木入户门木、木作	生产线12条	钢制入户门、钢木入户门木 150万樘/年	
3	重庆美心家美永川工厂	重庆市永川区朱沱镇	2013年	油漆门	生产线9条	油漆门 200万樘/年/年	

证 明

兹证明：重庆美心家美门业有限公司，重庆美心·麦森门业有限公司，系重庆美心（集团）有限公司旗下子公司，经营范围为：生产、销售防盗门（窗）、防火门（窗）、木质门（窗）等。

特此证明！

重庆美心（集团）有限公司

2020年7月23日

重庆美心家美门业有限公司

2020年7月23日

重庆美心·麦森门业有限公司

2020年7月23日

权利人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	组织机构代码证: 62191517-4		
坐落	重庆市南岸区白鹤路51号		
房地籍号	JK1-1-293【4】1.1.1.厂房		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	工业用地	房屋用途	工业用房
土地使用权面积	8972.3m ²	楼层	-1至3
共有使用权面积		房屋建筑面积	10979m ²
土地使用权终止日期	2047年06月16日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

填证单位:

登记日期:



填证单位:

登记日期:

年 月 日

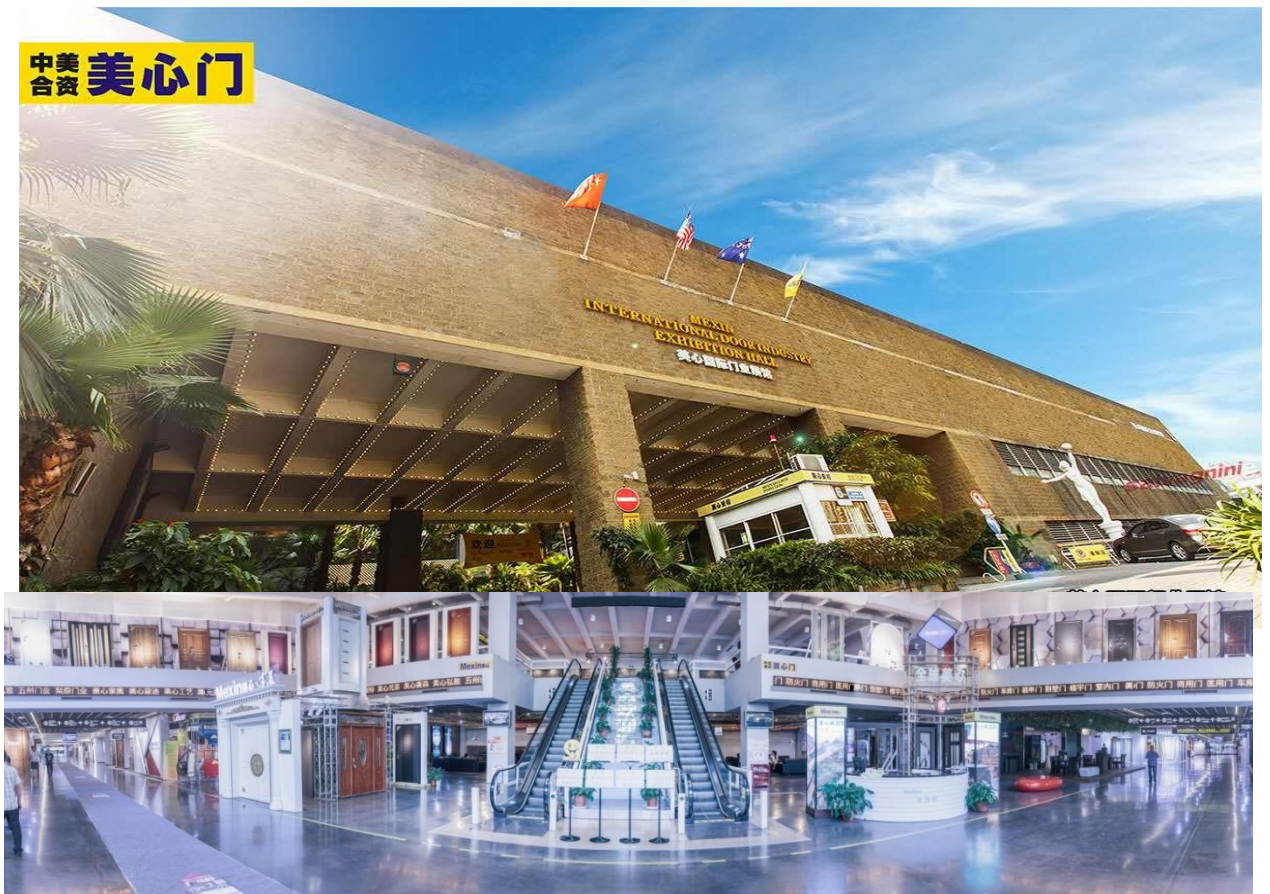
权利人	重庆美心. 麦森门业有限公司		
证件名称及号码	62191517-4		
坐落	重庆经开区白鹤路51号1号车间		
房地籍号	JK1-1-293【3】1.1.1.1号车间		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	工业用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	平方米	楼层	1-5
共有使用权面积		房屋建筑面积	12860.41平方米
土地使用权终止日期	2047-6-16	套内建筑面积	平方米
房屋共有或共用部位及设施			

重庆市土地房屋权属登记
 填证单位：
 专用章
 登记日期：
 重庆经开区土地房屋权属登记中心
 2009年 08月 27日

重庆市土地房屋权属登记
 填证单位：
 专用章
 登记日期：
 2009年 08月 27日

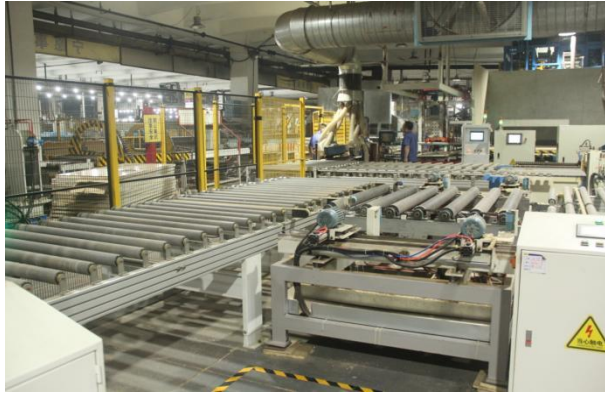
供方地址		重庆市南岸区经济技术开发区南坪白鹤路 51 号		
供方 情况 登记 表	注册资金	10000 万	成立时间	1989 年
	单位简介、 工厂面积、 年生产能 力、年产销 量及分布	<p>1. 单位简介：重庆美心成立于 1989 年，位于重庆经济技术开发区（国家级），门业研发制造为主导产业，涵盖新型环保建材、汽车门配套、地产物业、商业旅游、精密制造、国际贸易等多个领域的大型民营企业；</p> <p>2. 工厂面积：工业建筑群 13 万余平方米，在建厂房 20 万平方米；</p> <p>3. 年生产能力：生产各种入户门产品约 500 万樘，日产量约 8500 套，每年以 15% 的幅度递增。</p> <p>4. 年产销量及分布：年总销售额约 40 亿元，其中入户门约 20 亿元。工厂在全国各省会城市设置办事处，具备全国范围的供应与安装及售后服务能力；</p> <p>5. 入户门主要产品为：钢制入户门、钢木入户门、铸铝门、装甲门等，有生产流水线 15 条，自动化程度较高。</p>		
	主要生产设 备 (生产线自 动化程度)	<p>1. 意大利萨瓦尼尼生产线 2 条，门扇、门套生产线 15 条，真空覆膜线 3 条。</p> <p>2. 冷压机 12 台、双点闭式冲床 10 台、日本进口数据冲床 6 台、台湾进口综合加工中心机 4 台、自动封边机 8 台、真空覆膜机 8 台、推台锯 10 台，琴键砂光机 5 台，电子开料锯 8 台，电子锁孔机 4 台，自动化行车 4 台、开式可倾压力机 16 台、开式固定深颈压力机 2 台、开式固定深喉压力机 2 台、日本进口数控多工位转塔冲床 5 台、四柱液压机 6 台、台湾进口立式综合切制中心 2 台、进口滚压成型机 4 台、韩国进口自动化生产线 3 条、智能化库房系统 2 条。</p>		
	服务模式、 售后服务、 服务范围	<p>1、服务模式：公司直营模式，由战略大客户团队管理，项目经理负责制，劳务团队为当地劳务工人+战略执行服务商+第三方服务模式。2、售后服务：项目样板间、批量大货由公司统一管理，完成落地安装完成后，移交当地办事处或当地服务商。3、服务范围：全国，在华东、华南、华北、华中设立了直营办事处，在全国有 3000 多家服务网点。</p>		
	战略合作情 况	<p>目前为龙湖、时代、阳光城、合景、大发、中南、正荣、路劲、中南、俊发等 8 家 TOP50 房企的入户门战采合作单位，第十届中城联盟户内门采集中标。</p>		

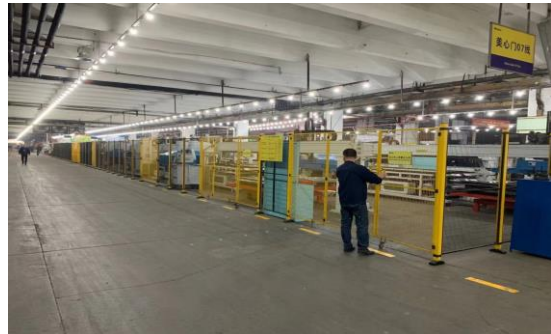
2. 厂区情况



3. 部分加工设备、模具、生产线情况











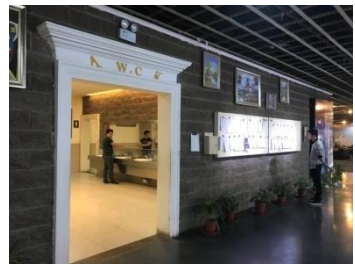








4. 体仓储中心、整车运输



5. 公司生产实力实景介绍

<p>厂区全景</p>		<p>展厅一角</p>		<p>厂区一角 01</p>	
<p>国际门业展厅</p>		<p>厂区监控</p>		<p>厂区一角 02</p>	
<p>二分厂</p>		<p>户门展厅</p>		<p>厂区一角 03</p>	
<p>一分厂</p>		<p>办公区域</p>		<p>厂区一角 04</p>	
<p>展厅一角</p>		<p>厂区安检</p>		<p>员工食堂</p>	

6. 部分生产线列表说明

序号	生产线名称	图片	备注	序号	生产线名称	图片	备注
1	自动 UV 辊涂生产线		3 条	2	萨瓦尼尼柔性生产线		1 条
3	封闭性自动生产线		2 条	4	全自动化面漆喷涂线		1 条
5	芯板生产线		5 条	6	自动辊涂生产线		2 条
7	打磨生产线		5 条	8	智能库房线		2 条
9	自制门类传输线		15 条	10	装配线		8 条

7. 部分生产设备列表说明

序号	生产设备名称	图片	备注	序号	生产设备名称	图片	备注
1	覆动式木工拼板机			2	自动化数控锁孔机		
2	磨光机			4	全自动包覆机		
5	自动喷漆机			6	打磨平台		
7	电脑加工中心			8	全自动数控铣花机		
9	低压供漆系统			10	磨光机		

8. 质检管理

质检管理	图片	质检管理	图片
金属内部检测		剥离试验机	
金属淬火检测		锁具寿命检测	
金属洛氏硬度检测		金属冲击试验	
恒温恒湿箱（产品耐气候性检测）		门开闭次数检测	
盐雾试验箱（产品耐气候可靠性检测）			

9. 环保设备情况

序号	名称	图片	备注
1	环保过滤处理线		
2	排污管道处理		
3	环保达标积水池		