

标段编号：2411-440306-04-05-363766001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2024年深圳机场第三批品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2025年01月15日

# 目 录

一、 投标人综合实力情况 .....	4
1、附表 1、投标人综合实力情况一览表 .....	4
2、附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	39
3、附表 3：《承诺书》 .....	43
4、“信用中国”网站的信用信息最新查询结果截图 .....	44
二、 企业类似工程业绩 .....	45
附表 1、投标人综合实力情况一览表 .....	45
1、 洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程 .....	48
2、 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程 .....	54
3、 山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程 .....	61
4、 富阳中学改扩建工程项目精装修工程 .....	68
5、 青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程 .....	78
6、 广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包 .....	85
三、 项目经理类似工程业绩 .....	93
附表 1、投标人综合实力情况一览表 .....	93
1、 执业资格证 .....	96
2、 职称证书 .....	98
3、 毕业证 .....	98
4、 社保证明 .....	99
5、 业绩证明 .....	100
四、 项目管理机构及人员配备情况 .....	119
附表 4、项目管理机构配备及人员情况 .....	119
1、 项目组织架构图 .....	121
2、 项目经理（建造师）简历表 .....	122
3、 技术负责人简历表 .....	123
4、 质量负责人信息表 .....	123
5、 安全负责人信息表 .....	124
6、 安全员信息表 .....	124

7、 劳资专管员信息表 .....	124
8、 项目管理机构情况辅助证明材料 .....	125
五、 备注 .....	177

## 一、投标人综合实力情况

### 1、附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	法定代表人姓名	刘国军				
注册类专业人员规模	一级建造师：78 人 二级建造师：2 人 其它注册人员：17 人						
投标人具有资质类别及等级	建建筑幕墙工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包贰级； 防水防腐保温工程专业承包贰级； 建筑工程施工总承包贰级； 电力工程施工总承包贰级； 机电工程施工总承包贰级； 地基基础工程专业承包贰级； 起重设备安装工程专业承包贰级； 桥梁工程专业承包贰级； 古建筑工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 环保工程专业承包贰级。						
项目经理姓名	李浩	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注

1	洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程	南昌市城市建设投资发展有限公司	南昌市	真石漆工程量 15 万 m <sup>2</sup> ，铝板幕墙 2 万 m <sup>2</sup> ，屋面防水 2 万 m <sup>2</sup> ，防盗窗 6000 m <sup>2</sup> ，EPS 线条 3 万米	2020.6	9800.00 万元	/
2	武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	武汉市	装饰面积 4.7 万 m <sup>2</sup>	2022.7	6862.01 万元	/
3	山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程	烟台八角湾科创发展有限公司	烟台市	装饰面积约 9.9 万 m <sup>2</sup>	2023.8	6003.54 万元	/
4	富阳中学改扩建工程项目精装修工程	浙江富阳中学	富阳市	装饰面积约 3 万 m <sup>2</sup>	2020.8	4627.60 万元	/
5	青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程	青岛青科二十一世纪建设有限公司	青岛市	装饰面积 4 万 m <sup>2</sup>	2022.10	4500.00 万元	/
6	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	广州市	幕墙修复加改建工程面积约 59400 m <sup>2</sup>	2024.7	3701.94 万元	/

### 项目经理类似工程业绩

提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	李浩	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127199008162254	手机号码	13603081640
参加工作时间	2013-7-16		从事项目经理（建造师）年限	2 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1992019202100008				
已完工程项目情况					

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	青岛 21 世纪 学校项目室内 精装修工程	青岛青科二 十一世纪建 设有限公司	装饰面积 4 万m <sup>2</sup> /60m	2022. 10. 12	4500 万元	无	/
2	山东建筑大学 产学研基地 (烟台) 一期 PPP 项目精装 修工程	烟台八角湾 科创发展有 限公司	装饰面积 约 9.9 万 m <sup>2</sup> /54m	2023. 8. 31	6003 万元	无	/

注：后附相关证明材料。

## 1.2 投标人的注册信息、资质情况、注册类专业人员规模

### 1.2.1 国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”注册信息查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the registration details for 中建不二幕墙装饰有限公司 (Zhongjian Buer Muqiang Zhuangshi Co., Ltd.).

**企业基本信息:**

- 统一社会信用代码: 91430000616770791J
- 注册号: 91430000616770791J
- 法定代表人: 刘国军
- 登记机关: 湖南省市场监督管理局
- 成立日期: 1991年07月26日
- 存续 (在营、开业、在册)

**营业执照信息:**

- 统一社会信用代码: 91430000616770791J
- 企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司
- 注册类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 65267.120000万人民币
- 成立日期: 1991年07月26日
- 核准日期: 2024年03月04日
- 登记机关: 湖南省市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安... (text truncated)

**营业期限信息:**

- 营业期限自: 1991年07月26日
- 营业期限至:

**股东及出资信息:**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

操作按钮: 首页, \* 上一页, 1, 下一页 \*, 末页

底部提示: 点击或下拉加载更多



统一社会信用代码

91430000616770791J

# 营业执照

(副本)

副本编号: 6-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中建不二幕墙装饰有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 刘国军

## 经营范围

许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 陆亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟贰佰元整

成立日期 1991年07月26日

住所 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼



登记机关

2024年3月4日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.2.2 资质情况

### 1.2.2.1 施工资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司	
详细地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	
企业经济性质：其他有限责任公司	
统一社会信用代码：91430000616770791J	注册资本（万元）：65267.12
法定代表人：刘国军	证书编号：D243015987
有效期至：2029年09月06日	
资质类别及等级： 建筑工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 电力工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 机电工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 地基基础工程专业承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 起重设备安装工程专业承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 桥梁工程专业承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 古建筑工程专业承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 城市及道路照明工程专业承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 环保工程专业承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-04-18） 建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级	
	 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年09月09日

### 1.2.2.2 设计资质

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
建立时间	1991年07月26日		
注册资本金	65267.12万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616770791J		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143003360-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘国军	职务	董事长
单位负责人	刘国军	职务	总经理
技术负责人	贺雄鹰	职称或执业资格	教授级高工
<b>备注:</b> 原企业名称: 中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司 原发证日期: 2009年07月19日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



2023 年 12 月 22 日

No.AF 0490706

1.2.3 国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台” “注册类专业人员规模” 查询截图





一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

### 1、徐飞

身份证号	430426*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001697
注册专业	建筑工程

### 2、夏铭轩

身份证号	430103*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400703
注册专业	建筑工程



### 3、王文博

身份证号	220183*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001608
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

#### 4、何权骏

身份证号	440782*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202105200
注册专业	建筑工程

#### 5、刘盛彪

身份证号	430521*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201310439
注册专业	建筑工程



#### 6、苏焕强

身份证号	441225*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442013201424882
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

注册专业	建筑工程
------	------

**7、黄思颖**

身份证号	430121*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102220
注册专业	建筑工程

**8、曹中全**

身份证号	320381*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1322013201400617
注册专业	建筑工程

**9、王刚**

身份证号	371525*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412017201831069



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

注册专业	建筑工程
------	------

**10、谢磊**

身份证号	430122*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104635
注册专业	建筑工程



**11、魏晓钰**

身份证号	150422*****65
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442015201531490
注册专业	建筑工程

**12、毛小海**

身份证号	431126*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202000237
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

注册专业

建筑工程

**13、朱建峰**

身份证号	430526*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442007201016045
注册专业	公路工程,市政公用工程

**14、杨志加**

身份证号	430121*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902181
注册专业	建筑工程

**15、张双足**

身份证号	430522*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202101917
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

16、柯彪

身份证号	432524*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100395
注册专业	建筑工程

17、胡立森

身份证号	431023*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102027
注册专业	建筑工程



18、帅铎

身份证号	420982*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202101966
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

**19、刘蒙**

身份证号	320324*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874331
注册专业	建筑工程

**20、唐宇**

身份证号	430624*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001536
注册专业	建筑工程

**21、毛晓丽**

身份证号	432503*****63
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442018201901770
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

**22、李广龙**

身份证号	430602*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202101931
注册专业	市政公用工程,建筑工程

**23、郭蕊**

身份证号	610422*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001584
注册专业	建筑工程

**24、吴传兴**

身份证号	371302*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001701
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

**25、李星龙**

身份证号	220702*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002208
注册专业	建筑工程

**26、戚邦亚**

身份证号	320323*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902262
注册专业	市政公用工程,建筑工程

**27、陈继标**

身份证号	440111*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202201216
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

注册专业	建筑工程
------	------

**28、涂林浩**

身份证号	430681*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201614967
注册专业	建筑工程



**29、陈登勇**

身份证号	421022*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903506
注册专业	建筑工程

**30、李基顺**

身份证号	433122*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432006200801384
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

**31、涂战红**

身份证号	430523*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200801388
注册专业	建筑工程

**32、孙健**

身份证号	430703*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201770915
注册专业	建筑工程

**33、蔡新宇**

身份证号	430981*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873334
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

**34、屈耀子**

身份证号	430302*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201771957
注册专业	建筑工程,市政公用工程



**35、唐友顺**

身份证号	430103*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200804624
注册专业	建筑工程

**36、朱海超**

身份证号	430122*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873738
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

**37、高洁**

身份证号	430922*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873477
注册专业	建筑工程

**38、贺雄英**

身份证号	230103*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873615
注册专业	建筑工程

**39、吴传利**

身份证号	430103*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200801390
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

**40、廖晓松**

身份证号	430103*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432009201006290
注册专业	建筑工程

**41、熊绍科**

身份证号	430103*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200804625
注册专业	建筑工程

**42、安永平**

身份证号	210103*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1212006200803433
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

注册专业

建筑工程

**43、罗军**

身份证号	430111*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432005200802483
注册专业	建筑工程

**44、唐红旭**

身份证号	450324*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102293
注册专业	建筑工程

**45、唐安**

身份证号	610103*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201669444
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

**46、龙荣华**

身份证号	433027*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432010201208867
注册专业	建筑工程

**47、吴金鹏**

身份证号	430724*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001696
注册专业	建筑工程



**48、陈善一**

身份证号	432524*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901098
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册道

**49、黄昊云**

身份证号	430481*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201514765
注册专业	机电工程,建筑工程

**50、吴国英**

身份证号	362524*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900338
注册专业	建筑工程



**51、孙泽**

身份证号	530381*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104038
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建

**52、杨永红**

身份证号	370921*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201669111
注册专业	建筑工程

**53、崔创**

身份证号	430902*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201615695
注册专业	建筑工程

**54、李杨**

身份证号	210422*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002312
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

**55、王贵仁**

身份证号	433023*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902388
注册专业	建筑工程

**56、蔡燕君**

身份证号	430103*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1112016201746424
注册专业	建筑工程

**57、张海林**

身份证号	410323*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202101495
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

**58、孙海生**

身份证号	411381*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002869
注册专业	建筑工程

**59、张婷**

身份证号	430821*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442016201908765
注册专业	建筑工程

**60、张玮**

身份证号	410422*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902747
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

61、李浩

身份证号	421127*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1992019202100008
注册专业	建筑工程,市政公用工程

62、丁锋

身份证号	433127*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001714
注册专业	建筑工程



63、徐易鑫

身份证号	430103*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300791
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

注册专业	建筑工程
------	------

**64、蒋皓**

身份证号	430624*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302566
注册专业	建筑工程

**65、郑磊**

身份证号	420702*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302535
注册专业	市政公用工程

**66、周飞腾**

身份证号	430181*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302822
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

注册专业

建筑工程

**67、唐寅**

身份证号	431225*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303141
注册专业	建筑工程

**68、宋旭坤**

身份证号	220524*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201771216
注册专业	建筑工程

**69、王立超**

身份证号	412721*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1502023202301359
注册专业	公路工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

注册类别	注册专业
------	------

**70、曹华琳**

身份证号	430321*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303476
注册专业	建筑工程

**71、刘志勇**

身份证号	412725*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1332023202306443
注册专业	建筑工程



**72、卜运江**

身份证号	430281*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202304562
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册造

**73、李洲**

身份证号	430122*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400682
注册专业	建筑工程

**74、胡正飞**

身份证号	430626*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400684
注册专业	建筑工程

**75、唐志鹏**

身份证号	431121*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400683
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (78)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

**76、李建**

身份证号	360311*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402397
注册专业	建筑工程

**77、李海龙**

身份证号	430581*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402398
注册专业	建筑工程

**78、梁洪溥**

身份证号	450881*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402737
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

## 2、附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2024 年深圳机场第三批品质提升工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘国军
	身份证号	430722198109030477
控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称：中国建筑第五工程局有限公司，出资比例：63.38%； 投资人名称：工银金融资产投资有限公司，出资比例：36.62%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
	被管理关系单位名称	深圳不二科技建设有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘国军

2025 年 1 月 15 日



## 2.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13826...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建不二幕墙装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616770791J  
注册号:  
法定代表人: 刘国军  
登记机关: 湖南省市场监督管理局  
成立日期: 1991年07月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91430000616770791J
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 65267.120000万人民币
- 登记机关: 湖南省市场监督管理局
- 住所: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1991年07月26日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司
认缴额 (万元)	41368.94
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	41368.94	2021年12月9日

■ 实缴明细信息

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	23898.18
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23898.18	2021年12月24日

■ 实缴明细信息

## 2.2 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



### 深圳不二科技建设有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HMEET61

注册号:

法定代表人: 陶剑

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2023年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HMEET61

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10080.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智慧安防科技园A栋888

经营范围: 工程管理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 市政设施管理; 建筑装饰材料销售; 文物文化遗址保护服务; 金属门窗工程施工; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 软件开发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具安装和维修服务; 有色金属合金制造; 建设工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程设计; 建设工程监理; 建筑智能化系统设计; 消防设施工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅室内装饰装修; 对外承包工程; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 货物进出口; 技术进出口; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2023年01月09日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建不二幕墙装饰有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中建五局华南建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

点击或下拉加载更多信息

### 3、附表 3：《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2024 年深圳机场第三批品质提升工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2025年1月16日



#### 4、“信用中国”网站的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中建不二幕墙装饰有限公司 搜索

---

首页 信用动态 政策法规 信息披露 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

---

**中建不二幕墙装饰有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91430000616770791J

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申请;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

---

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘国军	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1991-07-26	住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

---

行政管理 7 诚实守信 9 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 25 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

  
很抱歉,没有找到您搜索的数据



## 二、企业类似工程业绩

**附表 1、投标人综合实力情况一览表**

投标人企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	法定代表人姓名	刘国军				
注册类专业人员规模	一级建造师：78 人 二级建造师：2 人 其它注册人员：17 人						
投标人具有资质类别及等级	建建筑幕墙工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包贰级； 防水防腐保温工程专业承包贰级； 建筑工程施工总承包贰级； 电力工程施工总承包贰级； 机电工程施工总承包贰级； 地基基础工程专业承包贰级； 起重设备安装工程专业承包贰级； 桥梁工程专业承包贰级； 古建筑工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 环保工程专业承包贰级。						
项目经理姓名	李浩	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注

1	洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程	南昌市城市建设投资发展有限公司	南昌市	真石漆工程量 15 万 m <sup>2</sup> , 铝板幕墙 2 万 m <sup>2</sup> , 屋面防水 2 万 m <sup>2</sup> , 防盗窗 6000 m <sup>2</sup> , EPS 线条 3 万米	2020.6	9800.00 万元	/
2	武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	武汉市	装饰面积 4.7 万 m <sup>2</sup>	2022.7	6862.01 万元	/
3	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期 PPP 项目精装修工程	烟台八角湾科创发展有限公司	烟台市	装饰面积约 9.9 万 m <sup>2</sup>	2023.8	6003.54 万元	/
4	富阳中学改扩建工程项目精装修工程	浙江富阳中学	富阳市	装饰面积约 3 万 m <sup>2</sup>	2020.8	4627.60 万元	/
5	青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程	青岛青科二十一世纪建设有限公司	青岛市	装饰面积 4 万 m <sup>2</sup>	2022.10	4500.00 万元	/
6	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	广州市	幕墙修复加改建工程面积约 59400 m <sup>2</sup>	2024.7	3701.94 万元	/

### 项目经理类似工程业绩

提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	李浩	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127199008162254	手机号码	13603081640
参加工作时间	2013-7-16		从事项目经理（建造师）年限	2 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1992019202100008				
已完工程项目情况					

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	青岛 21 世纪 学校项目室内 精装修工程	青岛青科二 十一世纪建 设有限公司	装饰面积 4 万m <sup>2</sup> /60m	2022. 10. 12	4500 万元	无	/
2	山东建筑大学 产学研基地 (烟台) 一期 PPP 项目精装 修工程	烟台八角湾 科创发展有 限公司	装饰面积 约 9.9 万 m <sup>2</sup> /54m	2023. 8. 31	6003 万元	无	/

注：后附相关证明材料。

## 1、洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程



## 1.1 施工合同



中国建筑第五工程局有限公司

洪都大道建筑立面综合改造工程项目  
装饰工程

专业分包合同

合同编号：20190004D013



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D243015987

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2021年1月28号

### 二、分包工程概况

工程名称: 洪都大道建筑立面综合改造工程项目

工程地点: 南昌市洪都大道(洪都北大道两侧(阳明路至南京路段)、洪都北大道西侧(南京路至北京路段))

分包范围: 洪都大道建筑立面综合改造工程项目(洪都北大道两侧(阳明路至南京路段)、洪都北大道西侧(南京路至北京路段))工程施工图纸包含的装饰工程专业工种有关的施工内容及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。包括但不限于业主要求的装饰工程其他工作。签订合同后,甲方有权对合同承包范围进行调整,乙方需无条件服从,不得以此为由提出索赔。

承包方式: 包工包料、包机具设备、包水电(含接驳费用)、包运输、包质量、包工期、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包税金、包配合其他专业施工、包协助预结算编制以及对审、包认质认价、包完工场清、包工伤保险、包各种经营及管理费、包办理政府部门各项法定手续及缴纳地方政府的各种费用的方式承包。

上述工作必须符合甲方和当地政府要求的安全防护、文明施工要求。

### 三、工期

开工日期: 暂定于 2019 年 9 月 15 日开工(以甲方通知为准)

竣工日期: 2019 年 12 月 31 日竣工

总日历工作天数为: 105 天,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级,

胡

同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。按国家建筑安装工程质量验收规范和质量管理评定标准，所有单体建筑物必须一次性验收合格，满足业主要求。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：玖仟捌佰万元

小写：98000000 元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2019 年 12 月 16 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份，甲方执 4 份，乙方执 1 份。

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

现场负责人：

2

电 话: 电 话: 0731-85699795  
传 真: 传 真:  
开户银行: 开户银行: 建行长沙井湾子支行  
帐 号: 帐 号: 4300153106105000122  
邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 410004

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙  
方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。



彭龙

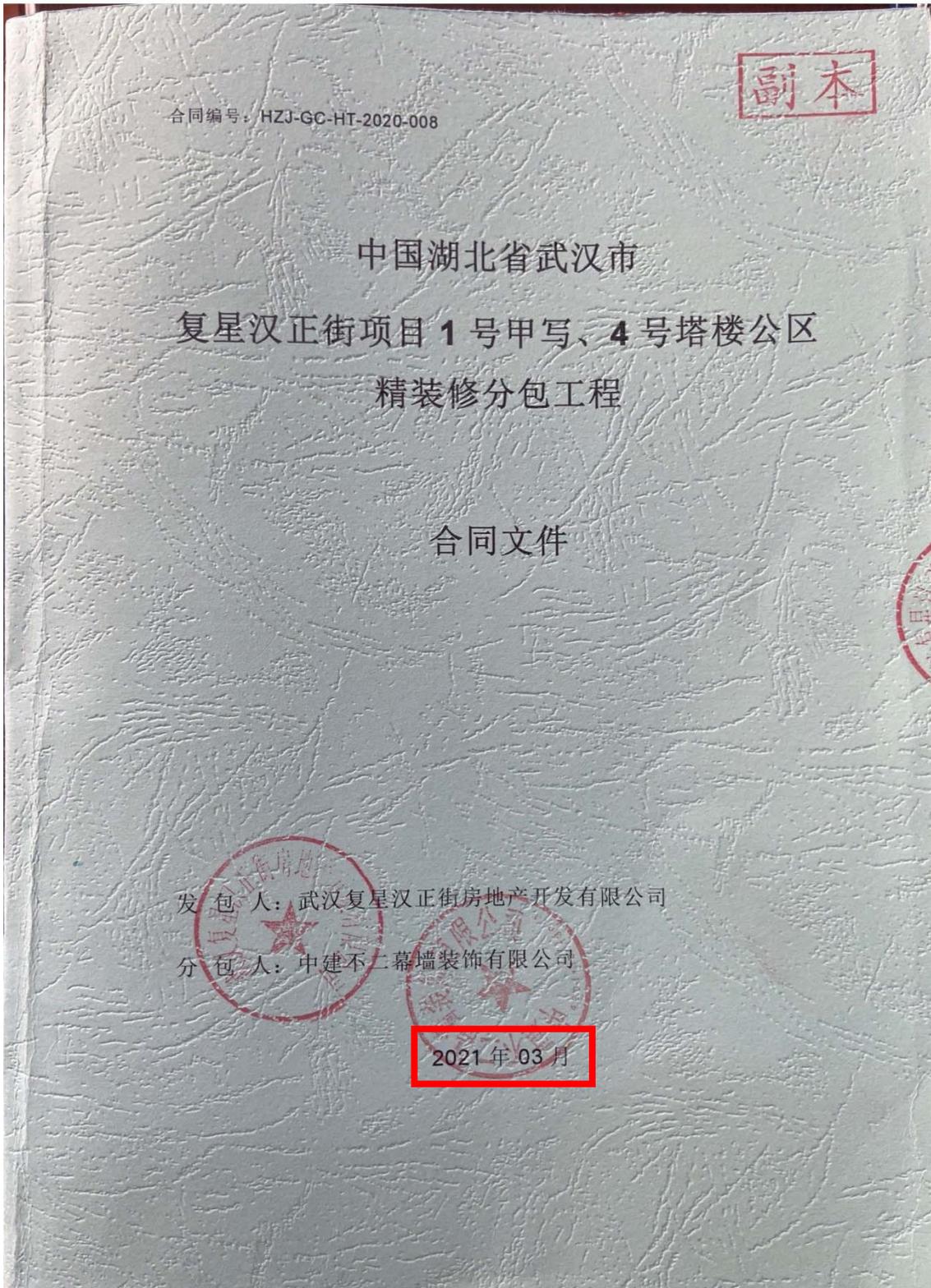
## 1.2 竣工验收单

工程竣工验收报告					
工程名称	洪都大道建筑立面综合改造工程			监督注册号	/
结构类型	框架、剪力墙、砖混结构	层数	/	建筑面积	/
开工日期		竣工日期	2020.6.30	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程技术资料齐全有效、符合要求。 2、工程保证资料齐全有效、符合要求。 3、工程验评资料齐全有效、符合要求。				
	实物质量： 建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、绿化工程、铺装工程、附属构筑物等工程观感质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见：验收合格。 单位负责人： 项目经理：张取顺			 (公章) 年 月 日	
设计单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目负责人：		监理单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目负责人：	
建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：			 (公章) 年 月 日	

## 2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程



## 2.1 施工合同



# 合同协议书

发包人(全称): 武汉复星汉正街房地产开发有限公司

分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于发包人愿将武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼公共区域精装修分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的报酬金额。

又鉴于分包人同意按照约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、及本工程涉及的总包及任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

为进一步提高分包合同相关条款的可操作性,经发包人和分包人协商一致,特签订本合同协议。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称: 武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼公共区域精装修工程

1.2 工程地点: 湖北省武汉市硚口区中山大道与民意四路交汇处

1.3 工程概况: 武汉复星汉正街项目总用地面积53200 m<sup>2</sup>,总建筑面积568310.22 m<sup>2</sup>。地上建面积为435908.36 m<sup>2</sup>(含八层商业裙楼及4栋塔楼),地下建面积为132401.86 m<sup>2</sup>(3层地下室),其中:1#楼甲写建面88502.33 m<sup>2</sup>(51层,建筑高度212米),4#楼建面36950.16 m<sup>2</sup>(29层,131.6米高)。本次1#甲写塔楼和4#楼塔楼公共区域精装修面积约4.7万方。

## 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,不能视为完整无缺的,承包范围详见合同文件承包范围。分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

## 3. 合同价款

3.1 本工程合同含增值税总价为人民币(大写)陆仟捌佰陆拾贰万零玖拾柒元叁角柒分(¥68,620,097.37元),其中:不含增值税总价为人民币(大写)陆仟柒佰柒

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 发出中标通知书至签订协议书期间，发包人与分包人共同签署的补充协议(如有)；
- (3) 中标通知书；
- (4) 进入合同附件的招投标期间往来函件（投标须知、质询函、答疑文件等）；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术规范及要求（含承包范围、施工管理技术要求、施工措施项目、工程照管和总包配合、合同图纸目录及合同图纸等）；
- (8) 合同清单（含回标表格、清单编制说明、工程量清单、单价分析表等）；
- (9) 其它文件。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者或要求严格者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 合同生效

8.1 本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清保修金后终止，但并不免除分包人根据相关合同及法律规定应承担的相应义务及责任。

8.2 本合同正本贰份一发包人和分包人各执壹份，副本 伍 份一发包人 叁 份、分包人 贰 份。所有正本和副本均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人 (公章):  武汉复星汉正街房地产开发  
有限公司

分包人 (公章):  中建三幕墙装饰有限  
公司

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字):  王平

法定代表人 (签字):  卿王

委托代理人 (签字):  基印

委托代理人 (签字):  印爱

签约时间: \_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_\_

## 2.2 竣工验收报告

### 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼 公区精装修工程		施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	88502.33m <sup>2</sup>	层数	01
工程开工日期	2020年4月8日		计划竣工日期	年 月 日	
<p>致 <u>武汉市青山建设工程监理有限责任公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人: <u>李广志</u>              施工单位（公章）：              2022年7月22日</p> </div>					
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">施工已完成，验收合格。</p> <p style="text-align: center;">李广志</p> <div style="text-align: center;">  </div>					
<p>审批结论：<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p>					
<p>总监理工程师： （建设单位项目负责人）              监理（建设）单位（公章）：              年 月 日</p>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程报监号： 23-0365-17-0211

备 案 号： 23-20-0080

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公区项目

建设单位： 武汉复星汉正街房地产开发有限公司



工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公 区项目		工程地址	武汉市硚口区中山大道与 多福路交汇处	
工程规模	万元	结构形式	框筒	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	地上建筑面积:33513.71m <sup>2</sup> ;地上29层;地 下3层			施工许 可证号	420104201 6031500114 BJ4002
开工日期	2016年3月30日		竣工验收日期	2020年12月18日	
相 关 单 位 名 称			资 质 等 级	负 责 人	联 系 电 话
建设单位	武汉复星汉正街房地产 开发有限公司		暂定	俞培	13707150540
勘察单位	中南勘察基础工程有限 公司		工程勘察综合 类甲级	贺建飞	15172529466
设计单位	中信建筑设计研究总院 有限公司		建筑行业甲级	姜瀚	13971083676
施工单位	中建五局第三建设有限 公司		建筑工程施工 总承包特级	武才松	18684996058
监理单位	武汉市青山建设工程监 理有限责任公司		房屋建筑工程 监理甲级	梁豫山	13908636869
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			张庚伟 周国平 焦传奇	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报送时间: 2020年12月30日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2020年12月30日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

### 3、山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程



### 3.1 施工合同

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目

精装修工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1010202211203028



中建

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局(烟台)建设工程有限公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430000616770791J

发证机关: 湖南省市场监督管理局

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 长期

### 二、分包工程概况

工程名称: 山东建筑大学产学研基地(烟台)一期PPP项目

工程地点: 烟台八角湾中央创新区,烟台经济技术开发区长春大街以北,环岛路以南,规划路以东,沈阳路以西。

分包范围: 按甲方提供的经图审后的设计施工图纸中所含内容,负责工程实训中心、东南组团、6#宿舍楼、东西区车库及科创廊桥、图书馆、国际交流中心、学生中心等单体的精装修工程,包括但不限于:图纸范围内的精装修工程及与之相关的分项工程等,包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、固定桌椅的采购及安装、洁具卫具的采购及安装、精装修范围内的精保洁、深化设计建模、除锈、防腐、防火、抛丸、第三方检测、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部相关工作内容;凡甲方认为需统一采购或另行分包,甲方有权另行分包及对材料进行采购,乙方不得异议,乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准,乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

承包方式: 包工包料、包满足本工程使用的机械、辅材,包材料运输、包装饰装修专用措施费、包质量、包工期、包安全文明施工、包管理费、利润、税金、风险费、包深化设计、包检测、包资料、包验收。

### 三、工期

开工日期：暂定于 2022 年 11 月 09 日开工（以甲方具体通知为准）

竣工日期：2023 年 5 月 10 日竣工

总日历天数：182 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家验收规范合格标准，一次性验收合格，且达到施工总承包合同约定的奖项，确保“泰山杯”争创“鲁班奖”，一次性通过，且乙方必须积极配合甲方的质量创优目标和安全文明施工创优目标。同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 五、分包合同价款（暂定）

概算投资额：暂定含税概算投资额 ¥60035384.96 元，（大写：人民币陆仟零叁万伍仟叁佰捌拾肆元玖角陆分）。其中：不含税概算投资额为 ¥55078334.83 元，（大写：人民币伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾肆元捌角叁分），增值税率 9%，税额为 ¥4957050.13 元，（大写：人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元壹角叁分）。

专业自营产值额：暂定含税专业自营产值额 ¥42910990.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰玖拾壹万零玖佰玖拾元贰分）。其中：不含税专业自营产值额为 ¥39367880.75 元，（大写：人民币叁仟玖佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾元柒角伍分），增值税率 9%，税额为 ¥3543109.27 元，（大写：人民币叁佰伍拾肆万叁仟壹佰零玖元贰角柒分）。

其中：不含税人工费为 ¥11810364.22 元，（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万零叁佰陆拾肆元贰角叁分），占不含税分包合同价款的比例为 30%。

**此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。**

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；

- 7. 乙方的投标书;
- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2022年11月08日

合同签订地点：山东省烟台市莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

<p>甲 (烟台) 建设工程有限公司 (公章)</p> <p>住 所: 烟台莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层</p> <p>法定代表人: 陆海荣</p> <p>委托代理人: 李健男</p> <p>项目经理: 李健男</p> <p>电 话: 15553561665</p> <p>传 真:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>	<p>乙 方 (公章)</p> <p>住 所: 烟台莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层</p> <p>法定代表人: 范不亮</p> <p>委托代理人: 范不亮</p> <p>现场负责人: 范不亮</p> <p>电 话: 18655996689</p> <p>传 真:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>
--	---

### 3.2 竣工验收报告

烟开房建各字( )第( )号

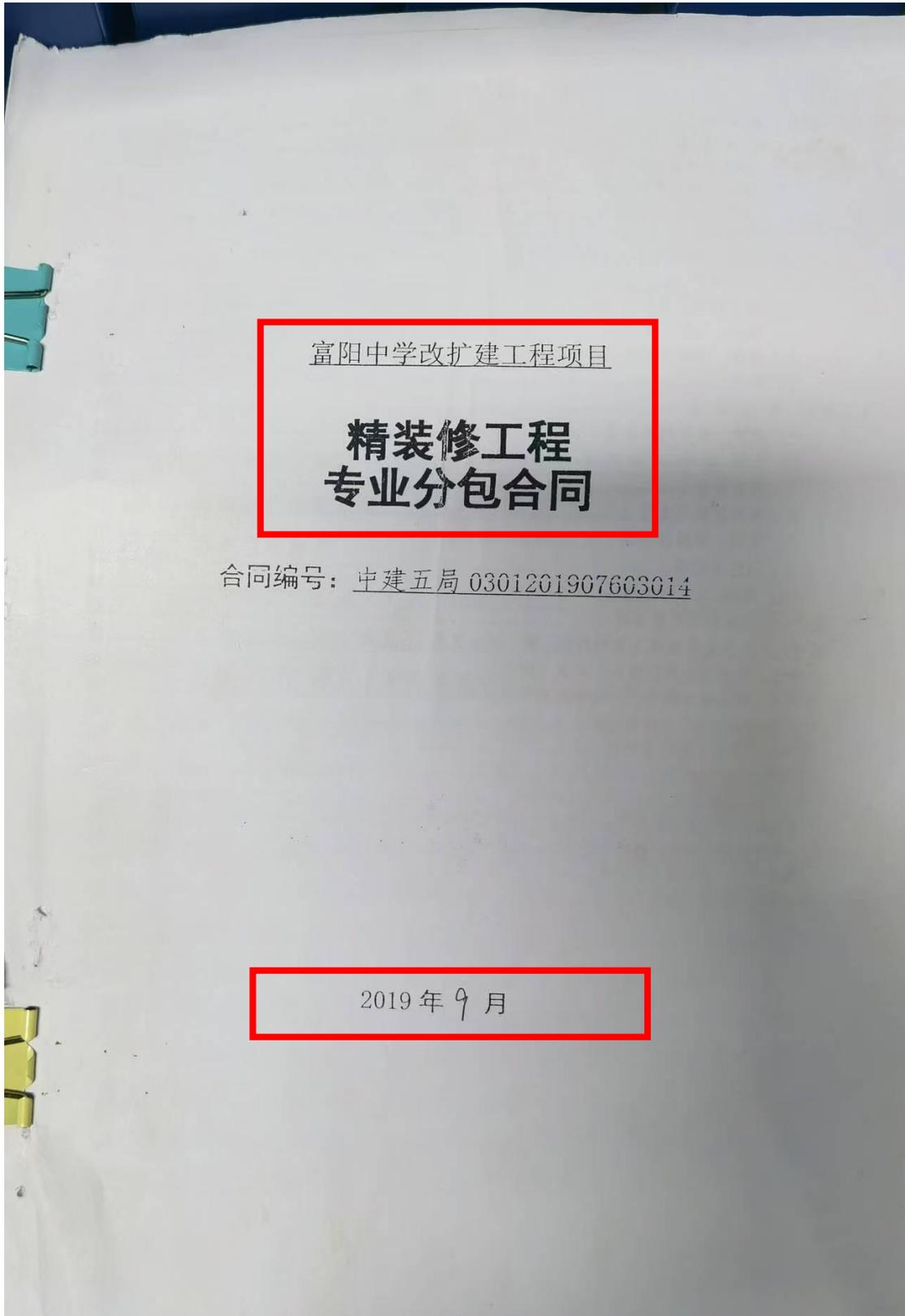
工程名称	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期项目学生中心、科学讲堂、一期实验楼、4#学生宿舍、5#学生宿舍、6#学生宿舍、7#学生宿舍、1#工程实训楼、2#工程实训楼、后勤服务楼(健康服务中心)		
建设单位名称	烟台八角湾科创发展有限公司		
工程地点	B-2	建设面积 (M <sup>2</sup> )	129843.76
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	工程用途	
开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	
施工许可证号	370672202112310301	施工图审查意见	
勘察单位名称	山东子凯建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东同力建设项目管理有限公司	资质等级	综合
人防设计单位名称			
人防监理单位名称			
工程质量监督机构名称			
<p>备案机关处理意见:</p> <p style="text-align: right;">发证机关(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

竣 工 验 收 意 见	监理单位意见	监理单位意见 总监理工程师：  (公章) 年 月 日	人防监理单位意见	人防监理单位意见 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	设计单位意见	设计单位意见 单位(项目)负责人：  (公章) 年 月 日	人防设计单位意见	人防设计单位意见 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	施工单位意见	施工单位意见 单位(项目)负责人：   (公章) 年 月 日		
	勘察单位意见	勘察单位意见 单位(项目)负责人：  (公章) 年 月 日		
	建设单位意见	建设单位意见 单位(项目)负责人：   (公章) 年 月 日		
工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收报告(含人防工程,建设、监理、设计、勘察、施工单位共同签字盖章); 2.工程规划许可证、规划竣工验收合格证; 3.工程施工许可证; 4.施工图设计文件审查意见(含人防); 5.工程质量综合验收文件:施工单位竣工报告、监理单位/人防监理单位评估报告、设计单位/人防设计单位检查报告、勘察单位检查报告); 6.施工单位签署的工程质量保修书(含人防); 7.工程质量监督报告(含人防验收意见); 8.消防部门出具的认可文件或者准许使用文件; 9.《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》; 10.人防工程维护管理和安全使用承诺书; 注:不涉及人防工程的项目,不必提供人防工程相关材料。			
城建档案归档意见	该工程的城建档案文件(含人防)已于  日收讫。 年 月 日			

#### 4、富阳中学改扩建工程项目精装修工程



## 4.1 施工合同



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局华东建设有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：91430000616770791J

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2019年05月25日

### 二、分包工程概况

工程名称：富阳中学改扩建工程项目（简称“本工程”）

工程地点：杭州市富阳区富春街道馆驿路

分包范围：图纸范围内装饰装修工程（除去抹灰工程、屋面瓦工程、金属门窗工程、石材幕墙工程、外墙真石漆工程、室内腻子与乳胶漆工程、入户门防火门工程），其中含卫生间防水工程、外墙面砖、精装区域踢脚线、花岗岩楼梯面、金属栏杆、室内室外楼梯扶手、室内室外楼梯栏杆、卫生间成品隔断、地下室卫生间楼地面、地下室环氧树脂漆地面、地下室耐磨地坪漆地面、吸声顶棚、吸声内墙、安装部分从管井或立管横干管，第一个阀门起，进户内的给水支管到给水末端（大便器、小便器、淋浴器、洗涤盆、拖布池等）由精装修单位施工、宿舍淋浴房隔断、吊顶区域筒灯、射灯开洞、风机盘管风口百叶开孔等工程，并配合甲方其他分包工作，具体以甲方发包范围为准，甲方可根据实际情况适当调整，如没有施工或省掉不施工的工作内容，则与乙方无关，不计取任何费用。乙方进场后，整个工作面内的安全文明施工均由乙方负责，否则扣除安全文明施工费。乙方作为甲方的合作单位，承担甲方

作为该工程施工总承包人的施工任务，组织实施装饰装修工程的施工并承担相应的责任和义务。乙方须以甲方名义对接业主、投资人、勘察、设计、监理、咨询、审计单位及其他相关机构，并且以乙方为主要执行方，甲方配合，所发生的费用均包含在乙方的合同价款中。

### 三、工期

项目开工日期：暂定于 2017 年 6 月 21 日，竣工日期：2019 年 06 月 21 日（以合同工期加延后工期为准）；

本分包工程开工日期：2019 年 8 月 5 日（如有变化，以甲方指令为准），竣工日期：2019 年 12 月 31 日，总日历工作天数为：148 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家施工及验收规范标准，一次性验收合格，确保“钱江”杯且符合中建五局现场施工红线管理规定。

### 五、分包合同价款

暂定合同价款人民币（大写）肆仟陆佰贰拾柒万伍仟玖佰伍拾元整（¥46,275,950 元），其中不含税金额人民币（大写）肆仟贰佰肆拾伍万伍仟元整（¥42,455,000 元）税费人民币（大写）叁佰捌拾贰万零玖佰伍拾元整（¥3,820,950.00 元）。

（注：暂定合同额不作为本工程办理结算的任何依据。）

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 10. 甲方项目部相关管理办法及制度。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同订立时间: 2019年9月6日

合同订立地点: 浙江省杭州市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地址: 上海市静安区永和东路  
416号九楼

地址: 湖南省长沙市雨花区中意  
一路158号中建大厦21楼

电话: 021-62295693

电话: 0731-85699777

传真: 021-62295539

传真: 0731-85699769

开户银行: 中国建设银行杭州滨江支行营业部  
开户银行: 建行上海水城路支行

账号: 3305 0161 8127 0000 0213 账号: 3100 1563 0000 5001 2714

电子邮箱: cscs5zj\_fawu@163.com 电子邮箱:

## 4.2 竣工验收报告

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：富阳中学改扩建项目

建 设 单 位：浙江省富阳中学

竣工验收时间：2020 年 8 月 30 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	富阳中学改扩建项目		
工程地址	杭州市富阳区富春街道馆驿路		
建筑面积 (或工程规模)	96042.35 平方米	结构类型、 层数	框架
开工时间	2017年6月20日	竣工日期	2020年8月30日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、施工(含分包单位)、设计(勘察)、监理等单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</p> <p>2、验收组分为三部分分别进行检查验收:</p> <p>(1)、检查工程实体质量, 并进行必要的实测抽查;</p> <p>(2)、检查工程建设参建各方提供的竣工资料;</p> <p>(3)、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。</p> <p>3、经验收达不到竣工验收合格标准时, 验收组责成责任单位整改, 待整改完成后, 重新确定时间组织单位工程竣工验收;</p> <p>4、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见, 由工程质量监督机构裁决。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 406 项, 经审查符合要求 406 项, 经核定符合规范要求 406 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 268 项, 符合要求 268 项, 共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 285 项, 符合要求 285 项, 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结果。	
建设单位资料	资料齐全 
施工单位资料	资料齐全 
勘察单位资料	资料齐全  
设计单位资料	资料齐全 李博 
监理单位资料	资料齐全 

综合验收结论:

合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

竣 工 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	符志兴	浙江省富阳中学	项目负责人	
	副组长	孙晓雨	浙江荣庆工程管理有限公司	总监	
		陈伟彬	杭州海荣工程管理有限公司	项目负责人	
	成员	孙晓雨	核工业湖州工程勘察院	项目负责人	
		李瑞	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	李瑞
		徐浩	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师
		李子强	中海建筑有限公司	技术总工	
		孙志斌	中海建筑有限公司	质量员	
王向才		中海建筑有限公司	施工员		
但浩		中海建筑有限公司	安全员		
傅静安		浙江创越建设工程有限公司	项目负责人		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理	
符志兴	傅静安	李瑞	孙晓雨	徐浩	
2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日	

## 情况证明

中建五局华东建设有限公司承担了我单位位于浙江省杭州市富阳区富春街道馆驿路的富阳中学改扩建工程项目总承包施工任务，主要工作内容：在原有校址上新建7栋单体，包括教学楼3幢、宿舍楼3幢、艺术楼1幢，保留并改造逸夫楼、红楼、体育馆，配套建设校门、连廊等主体部分工程，本工程于2020年8月通过竣工验收，无安全事故，质量评定为合格。

特此证明！



浙江省富阳中学

中海建设有限公司

2020年10月21日

103055739495

## 5、青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程



## 5.1 施工合同

CSCEC

中建

 中建五局

青岛二十一世纪学校项目  
室内精装修工程专业分包合同  
(一标段)

合同编号: 220020D3230



2021 年 10 月 28 日

## 第一部分 协议书

总包单位（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包单位（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年6月22日-2022年12月31日

安全许可证书号码：（湘）JZ安许证字[2004]000030

### 二、分包工程概况

工程名称：青岛二十一世纪学校项目

工程地点：青岛市西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块

工程规模：总用地面积 107547 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 143638.35 m<sup>2</sup>。其中地上总建筑面积为：122540 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积为 18232 m<sup>2</sup>。

分包范围：本项目中学教学楼及看台、中学宿舍楼、中学及教师宿舍楼、报告厅地下一层、综合楼及餐厅、地下车库、连廊三的室内精装修工程的设计、采购、施工、预结算，包括但不限于：建设单位提供的可行性研究报告、方案设计、施工图纸、招标文件、工程总承包合同及分包合同范围内（含变更及增加部分）的所有室内精装修工程，包括但不限于：室内及公共区域的顶棚、墙面、地面等装饰装修工作，室外屋面露台及非砖砌楼梯台阶的铺贴、室内木门的供货安装、卫生间墩台砌筑回填、卫生间地漏等与装饰装修有关或需装修队伍施工的其他零星工程的设计、采购、施工、检测、验收相关工作，还包括图纸深化设计、材料检测试验、安全文明施工、工程资料编制、系统检测调试、配合竣工验收、与业主进行预结算编制及对审、及与其他专业工程配合施工等。

承包方式：包工包料包设计，即完成分包范围内的人工费、材料费、大型机械设备费、小型机具费、措施费（含脚手架、吊篮、高空升降车等）、管理费、利润、规费、税金、风险费、设计费等全部费用；包设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测检验、包验收。计价方式为固定费率，除上述相关费用外，合同价款中还包括物价波动费用及政策性因素影响费用、按合同工期要求以及有关工期指令而发生的赶工费和加班费、场内材料的二次及多次倒运的人工（含因场地受限、料场移位、配合观摩迎检等因素导致的倒运）、因地质条件或冬雨季施工等不可预见的风险因素等。施工过程中严格按照施工方案及技术交底进行施工，并配合甲方做好设计图纸优化、细化工作，费用在报价中综合考虑。乙方在中标后需自行组织相关技术、商务人员进行室内精装修工程的施工图

CSCEC

预算对审工作，乙方需做好一切过程中与室内精装修工程相关的认质认价、签证变更办理工作，甲方协助支持乙方办理。所有材料、设备的选用需满足业主的品牌约定要求，且需提前报送样品，经业主、甲方共同确认后方可进行采购进货。如甲方集中采购的劳动防护用品及三级配电箱，则在最终结算中按领用清单原价扣除。

受本工程整体投资额限制，乙方在编制施工图预算及结算时应严格按照甲方与建设单位签订的工程总承包合同中相关计价条款约定执行，避免高估冒算，偏离市场行情。乙方作为成熟的精装修专业分包，有责任、有义务进行设计优化及概算控制，并积极配合甲方做好深化设计，服从甲方项目部对造价控制的整体安排，尽快完成施工图预算定案工作，乙方承包范围内的施工图预算定案值作为该分项工程的造价控制目标（不含后期设计变更与现场签证）。

### 三、工期

开工日期：2021年10月29日（具体开工日期以甲方交付工作面为准）

竣工日期：2021年12月31日

总日历工作天数暂定为：63天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

1. 本工程质量标准双方约定为：达到国家验收规范合格标准，一次性通过验收，争创鲁班奖。

2. 安全文明施工目标：无任何安全事故，创山东省安全文明示范工地。

### 五、分包合同价款

含税金额（暂定人民币）：小写：45000000.00元

大写：肆仟伍佰万元整

除税金额（暂定人民币）：小写：41284403.67元

大写：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分

税金（税率9%）：小写：3715596.33元

大写：叁佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2021年10月28日

合同订立地点：济南市高新区舜华南路与龙奥北路交叉口汉峪A3-5号楼

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。



甲方：(公章)



乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：Tang

委托代理人：[Signature]

电话：18678890983

电话：13682352659

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

## 5.2 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第2022-015号(灵山湾)

建设单位名称	青岛青科二十一世纪建设有限公司		
工程名称	北京市二十一世纪国际学校青岛校区		
工程地址	滨海二路以南, 辛屯山路以东	工程造价	74572.51 万元
地上建筑面积	122210 m <sup>2</sup>	地下建筑面积	21428.35 m <sup>2</sup>
工程性质	公共建筑	结构类型	框架、抗震墙
开工日期	2020.9.17	竣工验收日期	2022.10.12
质量监督 登记编号	(灵山湾) 0532-21-001~010、 0532-2021-HD04001	规划许可证号	370200202017293
施工图审(抽) 查合格书编号	第 F2020110017、Q2020-343	施工许可证号	3702112021020201 01
人防审批编号	(灵山湾) [2020]第 018 号	人防工程编号	0532-2021-HD04001
人防建筑面积	11840.78 m <sup>2</sup>	人防防护面积	11641.05 m <sup>2</sup>
人防区域平时 用途	车库	防护等级	甲类 6 级
人防区域战时用途及各用途面积	物资库: 1948.75 m <sup>2</sup> 、 二等人员隐蔽: 9692.3m <sup>2</sup>	人防区域 连通口	117 个
人防区域 室外出入口	6 个	人防区域 室内出入口	11 个
风、水、电及防 护设备安装情况	已安装完成	人防工程类别	单建□结建☑
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司 (甲级) 现场地质与勘察报告相符, 地基承载力符合设计要求。	姓名: 曹雷 注册号: 3702750-AY009 有效期至: 2023年12月	3206251979121934 12
设计单位	青岛市建筑设计研究院集团股份有 限公司(甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	姓名: 胡海荣 注册号: 3701339-000 有效期至: 至2023年6月	4401051968061000 24

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙 斌

注册号: 3700512-010

有效期至: 2022年12月

370203196911143215

人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司 (甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	孙斌 370203196911143215
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 (特级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	刘真琳 370481198507262633
监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 青岛泰鼎工程管理有限公司 (甲级) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	孙斌 370223197005226414 370223197101181818
人防监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	孙斌 23070319660222021X
人防图纸审查 (抽查) 单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 (乙级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	李叶青 370303196310142140
人防防护设备生产安装单位	山东中昊控股集团有限公司 (贰级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	程木敬 371482198409021112
建设单位	青岛青科二十一世纪建设有限公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量经验收评定为合格等级	项目负责人	孙斌 3709211981081812
辖区人防主管部门审查意见	(公章) 2022年10月15日		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2022年10月15日收讫, 文件齐全。 经办人签字: [Signature] 2022年10月15日 (盖章) 业务专用章 (灵山湾)		
备注			

注: 1. 备案表须双面打印, 并填写规范, 不能随意涂改;

2. 本表一式4份, 建设单位一份, 管辖区人防部门1份, 备案机关1份。

## 6、广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包



## 6.1 施工合同

副本

合同编号：XZZ-MTG-A-003

广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及  
泛光照明工程施工专业承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司  
（成）广州中利工程有限公司

签订日期：2023年8月3日

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司

（成）广州中利工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就广州国际媒体港东塔楼改造项目（以下简称“本项目”）幕墙及泛光照明工程施工专业承包（以下简称“本工程”）协商一致，订立本合同。

### 1、项目概况

广州国际媒体港东塔楼地下2层，地上20层，最高高度98.05米，总建筑面积13.54万平方米，其中地上建筑面积约为9.42万平方米，地下建筑面积约为4.12万平方米。最大单体建筑面积为9.7万平方米，最大单跨跨度为27.9米。本次幕墙修复加改建工程面积（最大单体建筑工程幕墙面积）约59400平方米，建筑幕墙高度为97.75米。新建防火幕墙面积约3700平方米，钢构件涂装面积约15256平方米。

### 2、承包范围、方式

#### 2.1 承包范围：

2.1.1 包括但不限于本项目改造范围内的幕墙层间防火封堵，全隐框玻璃幕墙改成半隐框玻璃幕墙，门窗工程，采光顶，点式拉索幕墙，外钢化内中空玻璃幕墙，铝板幕墙，内玻璃幕墙，铝百金百页，雨棚及泛光照明工程等。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。

2.1.2 本项目为改造工程，施工现场已实施部分幕墙工程。承包人进场后一个月内，根据幕墙工程图纸及摸查报告，组织对施工现场现状幕墙进行勘察，确定实际需要更换的幕墙范围，并编制幕墙工程更换范围方案，报监理、发包人审批。审批通过后，按照经审批的方案中明确的更换范围组织幕墙工程的施工。承包人未按照经审批的方案进行施工的，所产生的费用由承包人自行承担。

2.1.3 承包人应在本合同签订后一个月内或合同施工工期的三分之一时间之内（以时间短者为限）完成工程量清单复核工作，即对招标工程量清单、合同

工程量清单出现的错误、缺项、重复等情况进行全面核查，将核查结果提交监理、发包人审核并办理相关变更手续。

## 2.2 承包方式:

(1) 本合同采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；措施费单价项目工程量按实计量，措施费总价项目（按项和费率计价项目）合价包干。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容进行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

(2) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

(3) 本项目幕墙工程合同清单工程量为暂定数量，结算时工程量按实结算。如合同清单项中按照图纸内容及已完成工程计算的工程量超出合同清单暂定数量时，结算时按照合同清单工程量进行结算，超出部分不另行结算，由承包人自行承担超出部分的费用（项目业主书面要求除外）。

## 2.3 总承包配合工作

承包人应与本项目施工总承包单位及其他参建单位进行紧密的配合与协调，接受施工总承包单位的总体把控、协调等工作，确保现场施工工作顺利实施。

施工总承包单位按照施工总承包合同约定对本项目范围内所有专业工程实施管理协调配合工作，负责施工总承包管理及现场总控制、总协调、总监督、总配合、总进度控制及竣工验收总调试的总体协调配合工作。承包人与本项目施工总承包单位按照合同附件《统筹管理协议》签订协议，由承包人向本项目施工总承包单位支付本合同总价（不含暂列金）的 1.50% 作为总承包服务费。如承包人向施工总承包单位最终缴纳的总承包服务费超出上述金额的，则超出部分由承包人自行承担。若承包人在投标报价时未对该费用进行报价，则视为该费用综合考虑在投标总价内，承包人自行与施工总承包单位协商并向其缴纳该费用，发包人及项目业主不再另行支付任何费用。

## 3、合同工期

3.1 施工总工期：150 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人或发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

#### 4、质量标准、目标、技术要求

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格(或以上)标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次竣工验收合格。

(3) 技术要求：满足本合同附件《技术条件(工程建设标准)》要求。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质〔2015〕1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质〔2020〕1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥37019358.95(大写：叁仟柒佰零壹万玖仟叁佰伍拾捌元玖角伍分)，其中不含税金额为¥33962714.63，税率9%，税金¥3056644.32。

#### 6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同价款由项目业主单位支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方方向甲方提交完整的合同请款资料(包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位，甲方持发票复印件做辅助帐及核算等)，甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### **8、词语含义**

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### **9、承诺**

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

#### **10、争议解决**

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地人民法院起诉。

#### **11、合同生效**

合同订立地点：广州市。

本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### **12、合同份数**

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十二份，发包人、承包人各执六份。

(以下无合同协议书正文)

(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方):  
广州新中轴建设有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 广州市越秀区流花路117号流  
花展馆15号馆6楼

电话: 020-28079086

承包人(乙方):

(主) 中建不二幕墙装饰有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 长沙市雨花区中意一路158号中建大  
厦21楼

电话: 0731-85699795

开户银行: 建行长沙井湾子支行

账号: 4300 1531 0610 5000 0522

承包人(乙方):

(成) 广州中利工程有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 广州市海珠区新市头路165号大楼首  
层东侧

电话: 020-84221821

开户银行: 交通银行股份有限公司广州新港  
支行

账号: 441169609018001236769

签订日期: 2023年8月3日

## 6.2 竣工验收报告

### 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州国际媒体港东塔楼改造项目(续建工程)					
施工单位	广州一建设集团有限公司	项目技术负责人	张志军	项目负责人	刘良平	单位技术(质量)负责人	卢德辉
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	李广龙	单位技术(质量)负责人	谭卡
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙	6	符合要求	验收合格			
2	金属幕墙	2	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u>	检验批数: <u>8</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注		幕墙分部工程资料完整,符合设计规范要求,同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李广龙 2024年7月10日 (盖章)	项目负责人签名: 刘良平 2024年7月10日 粤143000030803408(00) 建筑 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: /			
				2024.08.24 广州一建设集团有限公司			

\* GD - C5 - 7311 \*



### 三、项目经理类似工程业绩

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	法定代表人姓名	刘国军				
注册类专业人员规模	一级建造师：78 人 二级建造师：2 人 其它注册人员：17 人						
投标人具有资质类别及等级	建建筑幕墙工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包贰级； 防水防腐保温工程专业承包贰级； 建筑工程施工总承包贰级； 电力工程施工总承包贰级； 机电工程施工总承包贰级； 地基基础工程专业承包贰级； 起重设备安装工程专业承包贰级； 桥梁工程专业承包贰级； 古建筑工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 环保工程专业承包贰级。						
项目经理姓名	李浩	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程	南昌市城市建设投资发展有限公司	南昌市	真石漆工程量 15 万 m <sup>2</sup> ，铝板幕墙 2 万 m <sup>2</sup> ，屋面防水 2 万 m <sup>2</sup> ，防盗窗	2020.6	9800.00 万元	/

				6000 m <sup>2</sup> , EPS 线条 3 万米			
2	武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	武汉市	装饰面积 4.7 万 m <sup>2</sup>	2022.7	6862.01 万元	/
3	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期 PPP 项目精装修工程	烟台八角湾科创发展有限公司	烟台市	装饰面积约 9.9 万 m <sup>2</sup>	2023.8	6003.54 万元	/
4	富阳中学改扩建工程项目精装修工程	浙江富阳中学	富阳市	装饰面积约 3 万 m <sup>2</sup>	2020.8	4627.60 万元	/
5	青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程	青岛青科二十一世纪建设有限公司	青岛市	装饰面积 4 万 m <sup>2</sup>	2022.10	4500.00 万元	/
6	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	广州市	幕墙修复加改建工程面积约 59400 m <sup>2</sup>	2024.7	3701.94 万元	/

#### 项目经理类似工程业绩

提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准确）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	李浩	性别	男	年龄	35 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	421127199008162254	手机号码	13603081640		
参加工作时间	2013-7-16		从事项目经理（建造师）年限	2 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1992019202100008						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	青岛 21 世纪学校项目室内	青岛青科二十一世纪建	装饰面积 4 万 m <sup>2</sup>	2022.10.12	4500 万元	无	/

	精装修工程	设有限公司	/60m				
2	山东建筑大学 产学研基地 (烟台)一期 PPP项目精装 修工程	烟台八角湾 科创发展有 限公司	装饰面积 约9.9万 m <sup>2</sup> /54m	2023.8.31	6003万元	无	/

注：后附相关证明材料。

# 1、执业资格证

使用有效期: 2024年11月18日  
- 2025年05月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李浩

性别: 男

出生日期: 1990年08月16日

注册编号: 湘1992019202100008

聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)  
市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李浩

个人签名: 李浩

签名日期: 2024.11.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9729337

姓 名：李浩

性 别：男

出生年月：1990年08月16日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月06日

有效 期：2024年05月06日 至 2027年05月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



## 2、职称证书

姓名 Name	李浩	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年08月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051180	

## 3、毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李浩 性别 男, 一九九〇年八月十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程力学		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	西安科技大学	校(院)长: 
证书编号:	107041201305002047	二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 4、社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建不二幕墙装饰有限公司中南分公司

单位编号:100930122

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	25			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李浩	421127199008162254	10045782761	202407	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0113 1021 23ZY 97DQ



打印时间: 2025年01月13日

第1页/共1页

## 5、业绩证明

### 5.1 青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程



5.1.1 施工合同

CSCEC

中建

 中建五局

青岛二十一世纪学校项目  
室内精装修工程专业分包合同  
(一标段)

合同编号: 220020D3230



2021 年 10 月 28 日

## 第一部分 协议书

总包单位（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包单位（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年6月22日-2022年12月31日

安全许可证书号码：（湘）JZ安许证字[2004]000030

### 二、分包工程概况

工程名称：青岛二十一世纪学校项目

工程地点：青岛市西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块

工程规模：总用地面积 107547 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 143638.35 m<sup>2</sup>。其中地上总建筑面积为：122540 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积为 18232 m<sup>2</sup>。

分包范围：本项目中学教学楼及看台、中学宿舍楼、中学及教师宿舍楼、报告厅地下一层、综合楼及餐厅、地下车库、连廊三的室内精装修工程的设计、采购、施工、预结算，包括但不限于：建设单位提供的可行性研究报告、方案设计、施工图纸、招标文件、工程总承包合同及分包合同范围内（含变更及增加部分）的所有室内精装修工程，包括但不限于：室内及公共区域的顶棚、墙面、地面等装饰装修工作，室外屋面露台及非砖砌楼梯台阶的铺贴、室内木门的供货安装、卫生间墩台砌筑回填、卫生间地漏等与装饰装修有关或需装修队伍施工的其他零星工程的设计、采购、施工、检测、验收相关工作，还包括图纸深化设计、材料检测试验、安全文明施工、工程资料编制、系统检测调试、配合竣工验收、与业主进行预结算编制及对审、及与其他专业工程配合施工等。

承包方式：包工包料包设计，即完成分包范围内容的人工费、材料费、大型机械设备费、小型机具费、措施费（含脚手架、吊篮、高空升降车等）、管理费、利润、规费、税金、风险费、设计费等全部费用；包设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测检验、包验收。计价方式为固定费率，除上述相关费用外，合同价款中还包括物价波动费用及政策性因素影响费用、按合同工期要求以及有关工期指令而发生的赶工费和加班费、场内材料的二次及多次倒运的人工（含因场地受限、料场移位、配合观摩迎检等因素导致的倒运）、因地质条件或冬雨季施工等不可预见的风险因素等。施工过程中严格按照施工方案及技术交底进行施工，并配合甲方做好设计图纸优化、细化工作，费用在报价中综合考虑。乙方在中标后需自行组织相关技术、商务人员进行室内精装修工程的施工图

CSCEC

预算对审工作，乙方需做好一切过程中与室内精装修工程相关的认质认价、签证变更办理工作，甲方协助支持乙方办理。所有材料、设备的选用需满足业主的品牌约定要求，且需提前报送样品，经业主、甲方共同确认后方可进行采购进货。如甲方集中采购的劳动防护用品及三级配电箱，则在最终结算中按领用清单原价扣除。

受本工程整体投资额限制，乙方在编制施工图预算及结算时应严格按照甲方与建设单位签订的工程总承包合同中相关计价条款约定执行，避免高估冒算，偏离市场行情。乙方作为成熟的精装修专业分包，有责任、有义务进行设计优化及概算控制，并积极配合甲方做好深化设计，服从甲方项目部对造价控制的整体安排，尽快完成施工图预算定案工作，乙方承包范围内的施工图预算定案值作为该分项工程的造价控制目标（不含后期设计变更与现场签证）。

### 三、工期

开工日期：2021年10月29日（具体开工日期以甲方交付工作面为准）

竣工日期：2021年12月31日

总日历工作天数暂定为：63天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

1. 本工程质量标准双方约定为：达到国家验收规范合格标准，一次性通过验收，争创鲁班奖。

2. 安全文明施工目标：无任何安全事故，创山东省安全文明示范工地。

### 五、分包合同价款

含税金额（暂定人民币）：小写：45000000.00元

大写：肆仟伍佰万元整

除税金额（暂定人民币）：小写：41284403.67元

大写：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分

税金（税率9%）：小写：3715596.33元

大写：叁佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十一、合同生效与终止**

合同订立时间：2021年10月28日

合同订立地点：济南市高新区舜华南路与龙奥北路交叉口汉峪A3-5号楼

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。



甲方 (公章)



法定代表人:

委托代理人: *Tony*

电话: 18678890983

乙方 (公章)



住所:

法定代表人: *王爱卿*

委托代理人: *[Signature]*

电话: 13682352659

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	；2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

# 中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2022〕251号

## 中建五局关于刘国军等同志职务聘任的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产管理公司、局  
直管项目：

经局研究决定，聘任：

刘国军同志为不二幕墙董事长（C2）、法定代表人，试岗期  
一年（2022年5月-2023年4月）；

陈阳同志为总承包公司总工程师（C3），试岗期一年（2022  
年5月-2023年4月）。



抄送：局领导，总部各部门。

### 5.1.2 竣工验收报告

#### 建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第2022-013号(灵山湾)

建设单位名称	青岛青科二十一世纪建设有限公司		
工程名称	北京市二十一世纪国际学校青岛校区		
工程地址	滨海二路以南, 辛屯山路以东	工程造价	74572.51 万元
地上建筑面积	122210 m <sup>2</sup>	地下建筑面积	21428.35 m <sup>2</sup>
工程性质	公共建筑	结构类型	框架、抗震墙
开工日期	2020.9.17	竣工验收日期	2022.10.12
质量监督 登记编号	(灵山湾) 0532-21-001~010、 0532-2021-HD04001	规划许可证号	370200202017293
施工图审(抽) 查合格书编号	第 F2020110017、Q2020-343	施工许可证号	3702112021C20201 01
人防审批编号	(灵山湾) [2020]第 018 号	人防工程编号	0532-2021-HD04001
人防建筑面积	11840.78 m <sup>2</sup>	人防防护面积	11641.05 m <sup>2</sup>
人防区域平时 用途	车库	防护等级	甲类 6 级
人防区域战时 用途及各用途面积	物资库: 1948.75 m <sup>2</sup> 、 二等人员隐蔽: 9692.3m <sup>2</sup>	人防区域 连通口	117 个
人防区域 室外出入口	6 个	人防区域 室内出入口	11 个
风、水、电及防 护设备安装情况	已安装完成	人防工程类别	单建口结建口
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司 (甲级) 现场地质与勘察报告相符, 地基承 载力符合设计要求。	姓名: 曹雷 注册号: 3702750-AY009 有效期至 2023 年 12 月	3206251979121934 12
设计单位	青岛市建筑设计研究院集团股份有 限公司(甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	姓名: 胡海荣 注册号: 3701359-000 有效期至: 2023 年 6 月	4401051968061000 24

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙 斌  
 注册号: 3700512-010  
 有效期至: 2022年12月

人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限公司 (甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	370203196911143215
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 (特级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	370481198507262633
监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 青岛泰鼎工程管理有限公司 (甲级) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	370223197005226414 370223197101181818
人防监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	23070319660222021X
人防图纸审(抽)查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 (乙级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	370303196310142140
人防防护设备生产安装单位	山东中昊控股集团有限公司 (贰级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	371482198409021112
建设单位	青岛青科二十一世纪建设有限公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量经验收评定为合格等级	项目负责人	3709211981081812
辖区人防主管部门审查意见	(公章) 2022年10月15日		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2022年10月15日收讫, 文件齐全。 经办人签字: [Signature] 2022年10月15日 (盖章) 业务专用章 (灵山湾)		
备注			

注: 1. 备案表须双面打印, 并填写规范, 不能随意涂改;  
 2. 本表一式4份, 建设单位一份, 管辖区人防部门1份, 备案机关1份。

## 5.2 山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程



## 5.2.1 施工合同

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目

精装修工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1010202211203028



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局(烟台)建设工程有限公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430000616770791J

发证机关: 湖南省市场监督管理局

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 长期

### 二、分包工程概况

工程名称: 山东建筑大学产学研基地(烟台)一期PPP项目

工程地点: 烟台八角湾中央创新区,烟台经济技术开发区长春大街以北,环岛路以南,规划路以东,沈阳路以西。

分包范围: 按甲方提供的经图审后的设计施工图纸中所含内容,负责工程实训中心、东南组团、6#宿舍楼、东西区车库及科创廊桥、图书馆、国际交流中心、学生中心等单体的精装修工程,包括但不限于:图纸范围内的精装修工程及与之相关的分项工程等,包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、固定桌椅的采购及安装、洁具卫具的采购及安装、精装修范围内的精保洁、深化设计建模、除锈、防腐、防火、抛丸、第三方检测、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部相关工作内容;凡甲方认为需统一采购或另行分包,甲方有权另行分包及对材料进行采购,乙方不得异议,乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准,乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

承包方式: 包工包料、包满足本工程使用的机械、辅材,包材料运输、包装饰装修专用措施费、包质量、包工期、包安全文明施工、包管理费、利润、税金、风险费、包深化设计、包检测、包资料、包验收。

### 三、工期

开工日期：暂定于 2022 年 11 月 09 日开工（以甲方具体通知为准）

竣工日期：2023 年 5 月 10 日竣工

总日历天数为：182 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家验收规范合格标准，一次性验收合格，且达到施工总承包合同约定的奖项，确保“泰山杯”争创“鲁班奖”，一次性通过，且乙方必须积极配合甲方的质量创优目标和安全文明施工创优目标。同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 五、分包合同价款（暂定）

概算投资额：暂定含税概算投资额 ¥60035384.96 元，（大写：人民币陆仟零叁万伍仟叁佰捌拾肆元玖角陆分）。其中：不含税概算投资额为 ¥55078334.83 元，（大写：人民币伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾肆元捌角叁分），增值税率 9%，税额为 ¥4957050.13 元，（大写：人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元壹角叁分）。

专业自营产值额：暂定含税专业自营产值额 ¥42910990.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰玖拾壹万零玖佰玖拾元贰分）。其中：不含税专业自营产值额为 ¥39367880.75 元，（大写：人民币叁仟玖佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾元柒角伍分），增值税率 9%，税额为 ¥3543109.27 元，（大写：人民币叁佰伍拾肆万叁仟壹佰零玖元贰角柒分）。

其中：不含税人工费为 ¥11810364.22 元，（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万零叁佰陆拾肆元贰角叁分），占不含税分包合同价款的比例为 30%。

**此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。**

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；

- 7. 乙方的投标书;
- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、合同生效与终止**

合同签订时间： 2022 年 11 月 08 日

合同签订地点： 山东省烟台市莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

<p>甲 方 (公章)</p>  <p>住 所:</p> <p>法定代表人: 陆海荣</p> <p>委托代理人: 李健男</p> <p>项目经理: 李健男</p> <p>电 话: 15553561665</p>	<p>乙 方 (公章)</p>  <p>住 所:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人: 范新亮</p> <p>现场负责人: 范新亮</p> <p>电 话: 18655996689</p>
---	---

传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:

## 第三部分 专用条款

### 一、双方一般权利和义务

#### 1. 甲方项目经理

姓名：李健男 职称：项目经理 电话：15553561665

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的(包括但不限于)借款、担保、买卖、租赁等经济行为,甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为(包括但不限于)签证、结算、合同签订等,必须经甲方相关领导审批签字,并加盖单位公章后才有效,否则,属项目经理或项目负责人个人行为,甲方不承担任何责任。

#### 2. 乙方现场代表

姓名：李浩 职称：项目经理 电话：13603081640

乙方现场代表应常驻项目。如乙方需更换现场代表,应至少提前7天书面通知甲方,并征得甲方书面同意,且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

乙方必须满足甲方的现场施工质量目标和进度目标,乙方现场代表每个月累计离开现场时间不得超过3个日历天;当月累计离开现场时间超出3天的,每超出一天,乙方承担1000元的违约金。现场代表须参加周例会、月度质量会议及现场协调会,每缺席一次乙方承担500元的违约金。(任命书作为分包合同附件)。

#### 3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员6人,分别为:

姓名：张玉辉 职务：执行经理 电话：19176694271

姓名：向雄伟 职务：生产负责人 电话：15274932828

姓名：王文博 职务：技术负责人 电话：18141758580

姓名：周宁鹏 职务：施工员 电话：18627082806

姓名：王旭光 职务：技术员 电话：13272465880

乙方必须保证其人员的稳定,不能随意变动,如需变动或增减人员,必须提前三天向甲方提供变更人员名单。未经甲方书面许可,乙方擅自更换项目负责人及其他关键岗位人员,或发生乙方项目负责人及其他关键岗位人员兼任情形的,若为项目负责人时,乙方向甲方支付违约金10万元/人次,若为其他关键岗位人员时,乙方向甲方支付违约金5万元/人次。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对,如发现乙方人员与花名册及本合同不符,则乙方向甲方支付1000元/人违约金。如发现上述乙方人员不到场,则乙方每天向甲方支付500元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场,在管理好自身的劳动班组

### 5.2.2 竣工验收报告

烟开序建各字( )第( )号

工程名称	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期项目学生中心、科学讲堂、一期实验楼、4#学生宿舍、5#学生宿舍、6#学生宿舍、7#学生宿舍、1#工程实训楼、2#工程实训楼、后勤服务楼(含健康服务中心)		
建设单位名称	烟台八角湾科创发展有限公司		
工程地点	B-2	建设面积 (M <sup>2</sup> )	129843.76
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	工程用途	
开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	
施工许可证号	370672202112310301	施工图审查意见	
勘察单位名称	山东子凯建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东同力建设项目管理有限公司	资质等级	综合
人防设计单位名称			
人防监理单位名称			
工程质量监督机构名称			
<p>备案机关处理意见:</p> <p style="text-align: right;">发证机关(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

竣 工 验 收 意 见	监理单位意见	监理单位:  监理单位意见 (公章) 年 月 日	人防监理单位意见	人防监理单位:  人防监理单位意见 (公章) 年 月 日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  设计单位意见 (公章) 年 月 日	人防设计单位意见	单位(项目)负责人:  人防设计单位意见 (公章) 年 月 日
	施工单位意见	单位(项目)负责人:  施工单位意见 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	
	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  勘察单位意见 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  建设单位意见 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	
工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收报告(含人防工程,建设、监理、设计、勘察、施工单位共同签字盖章); 2.工程规划许可证、规划竣工验收合格证; 3.工程施工许可证; 4.施工图设计文件审查意见(含人防); 5.工程质量综合验收文件:施工单位竣工报告、监理单位/人防监理单位评估报告、设计单位/人防设计单位检查报告、勘察单位检查报告); 6.施工单位签署的工程质量保修书(含人防); 7.工程质量监督报告(含人防验收意见); 8.消防部门出具的认可文件或者准许使用文件; 9.《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》; 10.人防工程维护管理和安全使用承诺书; 注:不涉及人防工程的项目,不必提供人防工程相关材料			
城建档案归档意见	该工程的城建档案文件(含人防)已于  年 月 日收讫。 年 月 日			

## 四、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

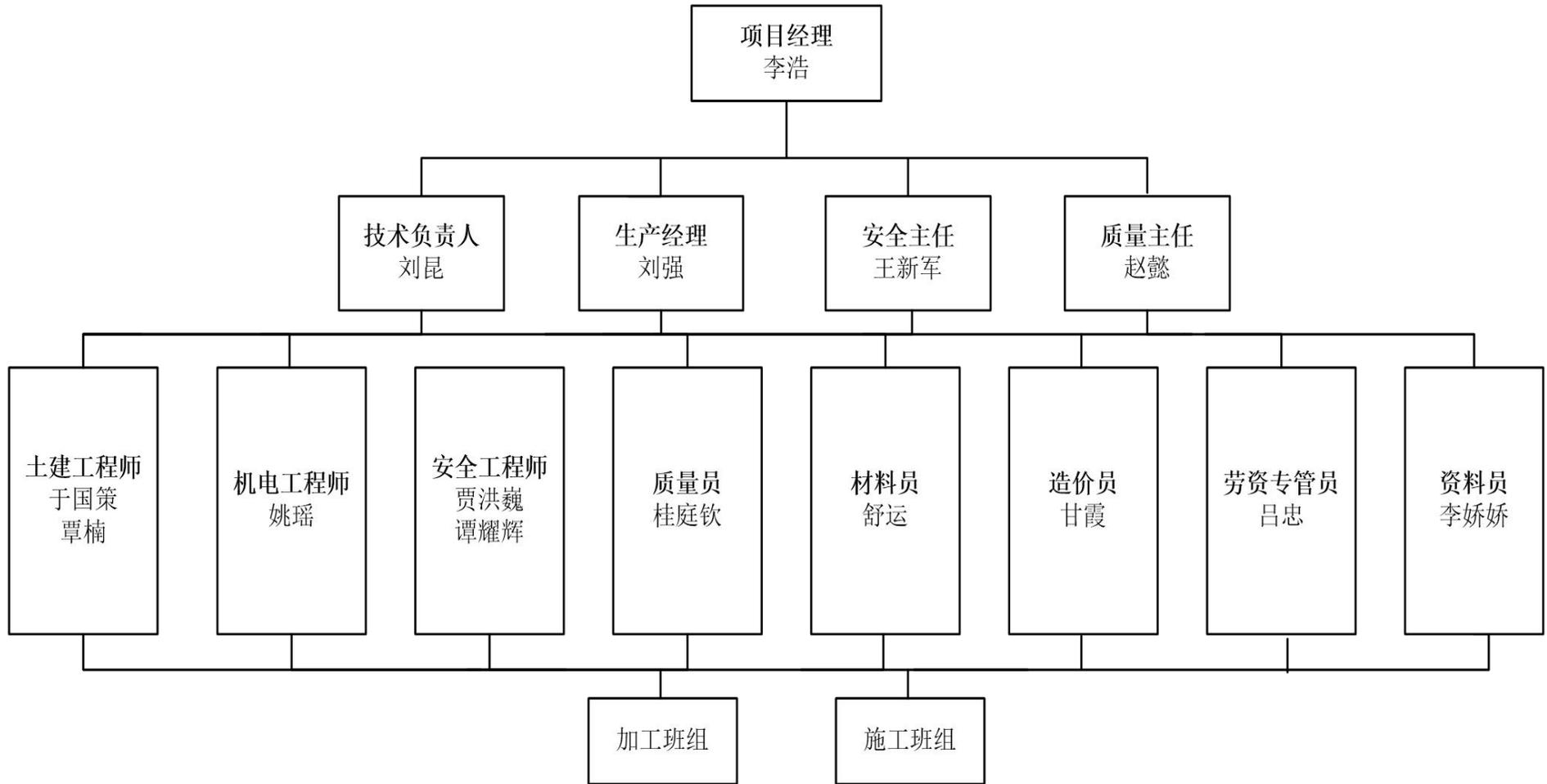
### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	李浩	工程师	一级注册建造师证	湘 19920192021 00008	一级	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
技术负责人	刘昆	工程师	工程师证	(2024)12050 483	中级	工程管理	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
生产经理	刘强	高级工程师	高级工程师证	(2024)11050 292	高级	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
安全主任	王新军	工程师	安全生产考核考核证 C 证	湘建安 C1 (2018) 0000461	C 证	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
质量主任	赵懿	工程师	质量员证	04320106943 17021226	/	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
土建工程师	于国策	助理工程师	施工员证	0442410100013 000021	/	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
土建工程师	覃楠	工程师	施工员证	0432010194317 033979	/	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
机电工程师	姚瑶	助理工程师	助理工程师证	(2012) 1305026	初级	机电一体化	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
安全工程师	贾洪巍	工程师	安全生产考核考核证 C 证	湘建安 C2 (2020) 0501511	C 证	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
安全工程师	谭耀辉	助理工程师	安全生产考核考核证 C 证	湘建安 C3(2023)99992 74	C 证	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
质量员	桂庭钦	助理工程师	质量员证	0432110600017 000882	/	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
材料员	舒运	工程师	材料员证	0442411100006 000071	/	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/

造价员	甘霞	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 1107430001214 5	一级	/	中建不二幕墙 装饰有限公司	/	/
劳资专管 员	吕忠	无	劳务员证	0442411300006 000072	/	/	中建不二幕 墙装饰有限 公司	/	/
资料员	李娇娇	工程师	资料员证	0432011494315 004481	/	/	中建不二幕墙 装饰有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

# 1、项目组织架构图



## 2、项目经理（建造师）简历表

姓名	李浩	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127199008162254	手机号码	13603081640
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1992019202100008			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛青科二十一世纪建设有限公司	青岛 21 世纪学校项目室内精装修工程	装饰面积 4 万 m <sup>2</sup> /60m	2021. 10. 29- 2022. 10. 12	已完工	合格
烟台八角湾科创发展有限公司	山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程	装饰面积约 9.9 万 m <sup>2</sup> /54m	2022. 11. 9- 2023. 8. 31	已完工	合格

### 3、技术负责人简历表

姓名	刘昆	性别	男	年龄	29岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421202199601034219		
手机号码	17771414956		证件号（职称证书编号）	(2024) 12050483	
参加工作时间	2018年7月		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司	深业东樾府项目南地块精装修工程	总建筑面积 91716.55 m <sup>2</sup>	2023.8-2024.11	已完工	合格

#### 4、质量负责人信息表

姓名	赵懿	证件类型	身份证	证件号码	430781197909237017
手机号码	13723883377		证件号（质量员证编号）	0432010694317021226	

#### 5、安全负责人信息表

姓名	王新军	证件类型	身份证	证件号码	430725198806233578
手机号码	18680536973		证件号（C证编号）	湘建安 C1（2018）0000461	

#### 6、安全员信息表

姓名	贾洪巍	证件类型	身份证	证件号码	230521198109020311
手机号码	15084846481		证件号（C证编号）	湘建安 C2（2020）0501511	

姓名	谭耀辉	证件类型	身份证	证件号码	411481199801200618
手机号码	15538929619		证件号（C证编号）	湘建安 C3（2023）9999274	

#### 7、劳资专管员信息表

姓名	吕忠	证件类型	身份证	证件号码	431122199811043617
手机号码	15243686859		证件号	0442411300006000072	

## 8、项目管理机构情况辅助证明材料

### 8.1 项目经理（李浩）简历与证件

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	李浩	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42112719900816225 4	手机号码	13603081640
毕业时间	2013-7-1		毕业学校及专业		西安科技大学/ 工程力学
参加工作时间	2013-7-16		从事项目经理（建造师） 年限		2年
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1992019202100008				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛青科二十一世纪建设有限公司	青岛 21 世纪学校项目室内精装修工程	装饰面积 4 万 m <sup>2</sup> /60m	2021. 9-2022. 10	已完工	合格
烟台八角湾科创发展有限公司	山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程	装饰面积约 9.9 万 m <sup>2</sup> /54m	2022. 11-2023. 8	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 8.1.1 执业资格证

 使用有效期: 2024年11月18日  
- 2025年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李浩

性 别: 男

出生日期: 1990年08月16日

注册编号: 湘1992019202100008

聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)  
市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李浩

个人签名: 李浩

签名日期: 2024.11.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9729337

姓 名：李浩

性 别：男

出生年月：1990年08月16日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月06日

有效 期：2024年05月06日 至 2027年05月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



### 8.1.2 职称证书

姓名 Name	李浩	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年08月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051180	

### 8.1.3 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李浩 性别 男，一九九〇年八月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安科技大学

校（院）长：庆苏印

证书编号：107041201305002047

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 8.2 技术负责人（刘昆）简历与证件

### 技术负责人简历表

姓名	刘昆	性别	男	年龄	29岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421202199601034219	手机号码	17771414956
毕业时间	2018-6-30	毕业学校及专业		湖北大学/工程管理	
参加工作时间	2018-7-1	从事技术负责人年限		6年	
注册执业资格	职称证	证书编号	(2024) 12050483		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司	深业东樾府项目南地块精装修工程	总建筑面积 91716.55 m <sup>2</sup>	2023.8-2024.11	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 8.2.1 职称证书



### 8.2.2 毕业证



### 8.3 生产经理（刘强）简历与证件

#### 其他人员简历表

姓名	刘强	性别	男	年龄	42岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2024)11050292		
毕业学校及专业	湖南广播电视大学/工业与民用建筑	毕业时间	2005-6-30		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	19年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 8.3.1 职称证书



### 8.3.2 毕业证



## 8.4 安全主任（王新军）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	王新军	性别	男	年龄	37 岁
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核考 核证 C 证	证书编号	湘建安 C1（2018）0000461		
毕业学校及专业	南华大学/电气工 程及其自动化	毕业时间		2011-6-30	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 8.4.1 执业资格证

# 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C1（2018）0000461

姓 名：王新军

性 别：男

出生年月：1988年06月23日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月07日

有效 期：2018年09月07日 至 2027年07月01日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年09月07日



证书编码: 0432020294315011993

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王新军

身份证号: 430725198806233578

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

### 8.4.2 职称证书

姓名 Name	王新军	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年6月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053212	

### 8.4.3 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 王新军 性别 男，一九八八年六月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	南华大学	校(院)长: 
证书编号:	105551201105450235	二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 8.5 质量主任（赵懿）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	赵懿	性别	男	年龄	46 岁
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0432010694317021226		
毕业学校及专业	中国地质大学/工业与民用建筑	毕业时间		2006-3-30	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 8.5.1 执业资格证

证书编码: 0432010694317021226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 赵懿

身份证号: 430781197909237017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

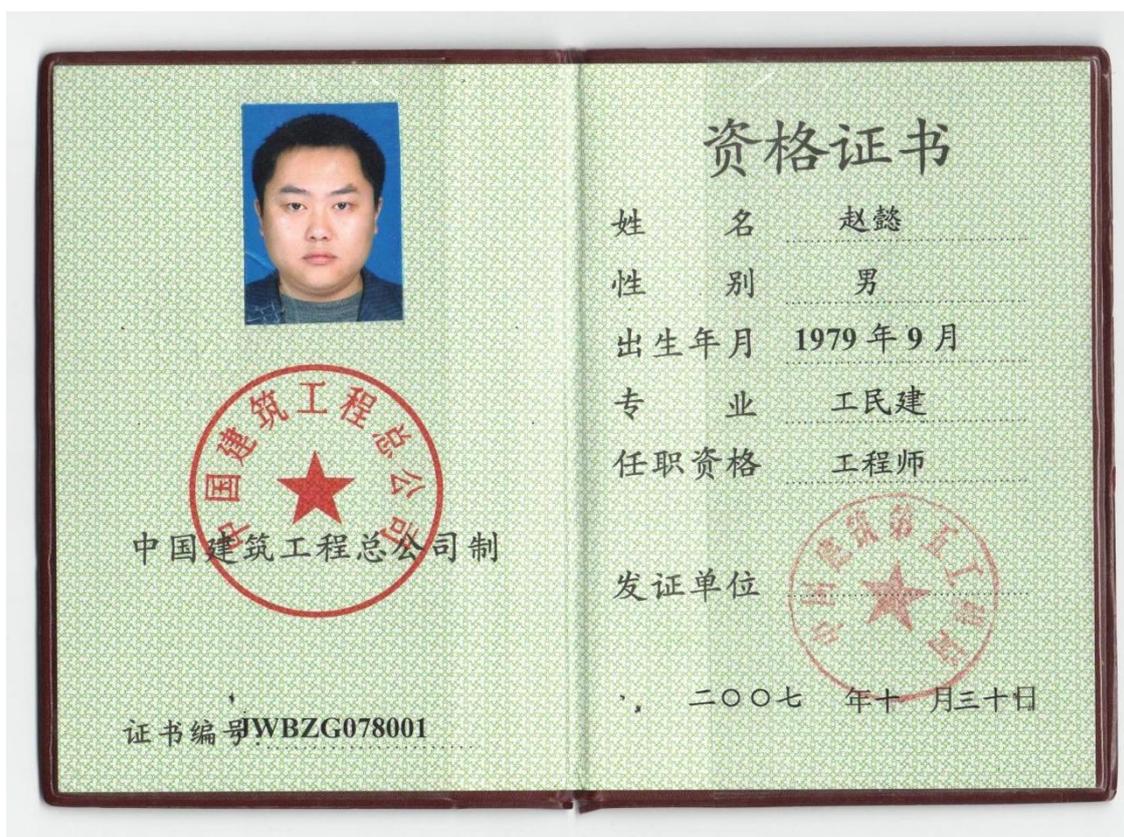
- 完成2023年度继续教育32学时。
- 完成2022年度继续教育32学时。
- 完成2021年度继续教育32学时。
- 完成2019~2020年度继续教育64学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校  
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

### 8.5.2 职称证书



### 8.5.3 毕业证



## 8.6 土建工程师（于国策）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	于国策	性别	男	年龄	28 岁
职务	土建工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0442410100013000021		
毕业学校及专业	中南林业科技大学/工业设计	毕业时间		2020-6-16	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 8.6.1 执业资格证

证书编码: 0442410100013000021

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 于国策

身份证号: 372928199708168514

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 8.6.2 职称证书



### 8.6.3 毕业证



## 8.7 土建工程师（覃楠）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	覃楠	性别	男	年龄	39 岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0432010194317033979		
毕业学校及专业	中南林业科技大学涉外学院/环境艺术设计	毕业时间	2009-6-25		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	15 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 8.7.1 执业资格证

证书编码: 0432010194317033979

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 覃楠

身份证号: 430111198608132134

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
完成2023年度继续教育32学时。  
完成2022年度继续教育32学时。  
完成2019~2020年度继续教育64学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校  
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

### 8.7.2 职称证书



### 8.7.3 毕业证



## 8.8 机电工程师（姚瑶）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	姚瑶	性别	男	年龄	37岁
职务	机电工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2012) 1305026		
毕业学校及专业	湖南工业职业技术学院/机电一体化	毕业时间	2010-6-30		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 8.8.1 职称证书



8.8.2 毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 姚瑶 性别 男，一九八八年一月二十四日生，于  
二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 机电一体化技术  
专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校  校(院)长: 

批准文号: 教发(1999)19号  
证书编号: 108305201006060067

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 8.9 安全工程师（贾洪巍）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	贾洪巍	性别	男	年龄	44 岁
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核考 核证 C 证	证书编号	湘建安 C2（2020）0501511		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/机 械设计制造及自 动化	毕业时间	2004-7-10		
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限	20 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 8.9.1 执业资格证

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501511

姓 名：贾洪巍

性 别：男

出 生 年 月：1981年09月02日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月03日

有 效 期：2020年04月03日 至 2026年03月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0432020294316017095

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 贾洪巍

身份证号: 230521198109020311

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

### 8.9.2 职称证



**资格证书**

姓名 贾洪巍  
性别 男  
出生年月 1981年09月  
专业 电气自动化  
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: (2011)1205025

二〇一一年六月十一日

中国建筑工程总公司制

### 8.9.3 毕业证



**普通高等学校  
毕业证书**

学生 贾洪巍 性别 男  
一九八一年九月二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校机械设计制造及其自动化专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚  
校名: 天津城建大学  
二〇〇四年七月十日  
学校编号: 101531200405000780

中华人民共和国教育部监制  
No. 03164349

## 8.10 安全工程师（谭耀辉）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	谭耀辉	性别	男	年龄	27 岁
职务	安全工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核考 核证 C 证	证书编号	湘建安 C3(2023)9999274		
毕业学校及专业	河南理工大学/土 木工程（建筑工 程）	毕业时间		2020-7-1	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 8.10.1 执业资格证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9999274

姓 名：谭耀辉

性 别：男

出生年月：1998年01月20日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有效 期：2023年12月08日 至 2026年12月08日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.10.2 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 谭耀辉
	性 别 男
	出生年月 1998年1月
	专 业 土木工程(建筑工程)
	任职资格 助理工程师
	发证单位 中建不二幕墙装饰有限公司
证书编号: (2021)13054298	2021年07月01日

### 8.10.3 毕业证



## 8.11 质量员（桂庭钦）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	桂庭钦	性别	男	年龄	27 岁
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0432110600017000882		
毕业学校及专业	海南大学/土木工程	毕业时间		2020-6-30	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 8.11.1 执业资格证

证书编号: 0432110600017000882

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 桂庭钦

身份证号: 421127199801281718

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
完成2023年度继续教育32学时。  
完成2022年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校  
发证时间: 2021年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

### 8.11.2 职称证书



### 8.11.3 毕业证



## 8.12 材料员（舒运）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	舒运	性别	男	年龄	30 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0442411100006000071		
毕业学校及专业	南昌大学/土木工程	毕业时间		2017-6-22	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 8.12.1 执业资格证

证书编码: 0442411100006000071

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名: 舒运

身份证号: 362226199508030614

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

### 8.12.2 职称证书

姓名 Name	舒运	 <b>职称评审委员会（章）</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>中国建筑第五工程局有限公司</b> 高级工程师职称 评审委员会 2023年02月13日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年08月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12050942	

8.12.3 毕业证



## 8.13 造价员（甘霞）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	甘霞	性别	女	年龄	48岁
职务	造价员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建【造】11074300012145		
毕业学校及专业	吉林大学/土木工程	毕业时间	2021-7-12		
现任职务	造价员	从事相关工作年限	25年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 8.13.1 执业资格证



### 8.13.2 职称证书



### 8.13.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 8.14 劳资专管员（吕忠）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	吕忠	性别	男	年龄	27岁
职务	劳资专管员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0442411300006000072		
毕业学校及专业	长沙理工大学/财务管理	毕业时间		2021-6-30	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		3年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

## 8.14.1 执业资格证

证书编码: 0442411300006000072

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 吕忠

身份证号: 431122199811043617

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 8.14.2 毕业证



## 8.15 资料员（李娇娇）简历与证件

### 其他人员简历表

姓名	李娇娇	性别	女	年龄	41 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0432011494315004481		
毕业学校及专业	大连民族学院/土木工程	毕业时间		2008-7-10	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 8.15.1 执业资格证

证书编码: 0432011494315004481

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 李娇娇

身份证号: 230223198412191224

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。  
完成2022年度继续教育32学时。  
完成2019~2020年度继续教育64学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校  
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



## 8.16 投标员（张晨）社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张晨		证件号码	43040319881122054X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202412	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-01-13 10:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-13 10:44

## 8.17 社保证明

### 单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	4311000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
			分支单位			
制表日期	2025-01-13 10:36		有效期至	2025-04-13 10:36		
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			投标			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
430681198305231756	刘强	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200804	失业保险	
				200710	企业职工基本养老保险	
				200804	工伤保险	
430781197909237017	赵懿	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430111198608132134	覃楠	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				201202	失业保险	
430725198806233578	王新军	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	
					失业保险	

430725198806233578	王新军	男	正常参保	201207	工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
230223198412191224	李娇娇	女	正常参保	201402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
411481199801200618	谭耀辉	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43092219880124005X	姚瑶	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 10					



### 8.17.1 部分管理人员属地化社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建不二幕墙装饰有限公司中南分公司

单位编号:100930122

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	25			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李浩	421127199008162254	10045782761	202407	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0113 1021 23ZY 97DQ



打印时间: 2025年01月13日

第1页/共1页



202501132540463001

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘昆		证件号码	421202199601034219		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202412	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-01-13 10:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-13 10:39



202501132574469731

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于国策		证件号码	372928199708168514		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202412	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-01-13 10:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-13 10:40



202501132612745401

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	桂庭钦		证件号码	421127199801281718		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202412	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-01-13 10:41 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-13 10:41



202501132647178936

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吕忠		证件号码	431122199811043617		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202412	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-01-13 10:42 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-13 10:42

## 五、备注

无