

标段编号：2411-440306-04-05-363766001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2024年深圳机场第三批品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025年01月15日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模；2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图。3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供投标人近5年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。格式详见第三章《附表1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供拟派项目经理近5年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。格式详见第三章《附表1：投标人</p>

		资信标要求一览表汇总表：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构设置齐全、合理，应包括：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、土建工程师 2 名、机电工程师 1 名、安全工程师 2 名、资料管理员等，提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 格式详见第三章 《附表 4：项目管理机构配备情况表》、《附表 5、其他主要管理人员简历表》，其他未提供格式投标人自拟。
5	备注（请各投标人注意）	资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司		法定代表人姓名	邹爱华			
注册类专业人员规模	一级建造师：84 人 二级建造师：75 人 其它注册人员：16 人						
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、环保工程专业承包二级						
项目经理姓名	申江云	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程/一级				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	2021 年深圳机场片区品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	深圳宝安国际机场	2021 年机场片区范围内的 T3 写字楼、交通中心、公安楼、国内货运村、B2 货站、快件中心、物流大厦、信息大楼、怡安居、企岗山、凌霄花园、AB 栋等建筑的提升改造工程，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备维修等。	2022.08.05	1326.510091 万元	
2	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	深圳宝安国际机场	2022 年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、海关大厦及宿舍楼、T3 写字楼、交通营运中心区域、国内货运村二期、航空快件处理区、T3 航站楼、飞行区（含跑道、站坪）、ITC 楼、卫星厅、国内货站出港 B1B 座、消防搬移	2023.03.16	1726.025831 万元	

				大队营区（综合服务区）、卫星厅捷运基地、航城智谷产业园、高舱、企岗山宿舍、保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期（A\B栋）配电室、物流大厦冷冻机房、快件中心附楼、快件中心2号库、快件中心1号库等建筑的提升改造工程，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。			
3	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	深圳宝安国际机场	2022年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、凌霄花园、快件中心、UPS亚太转运中心、老国内货站7号库、领航城等建筑的品质提升工程，改造内容包括房屋建筑物维修、屋面补漏、消防改造、幕墙品质提升、给排水工程、设施设备翻新、拆除、更换等。。	2023.12.19	1511.586447万元	
4	深圳机场南货运区B1货站品质提升工程(EPC)	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	用地面积91278平方米，总建筑面积47566.4平方米，包括站房(B1-a、B1-b、B1-c)、贴建办公(B1-d)两部分。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土板。	2022.11.25	2757.211655万元	
5	深圳机场南货运区B3货站维修工程(EPC)	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	深圳机场南货运区B3货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积51286平方米，包括B3-a、b、c区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管基础，地坪为钢筋混凝土土板。自2013年9月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修治理。	2022.04.19	2676.99万元	

### 项目经理类似工程业绩

提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	申江云	性 别	男	年 龄	37		
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科		
证件类型	居民身份证	证件号码	130521198705114775	手机号码	18818696989		
参加工作时间	2016.07		从事项目经理（建造师）年限	6			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201901518						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)	深圳市机场(集团)有限公司	占地面积 51286 平方米	2022.04 .19	2676.99 万元	/	/

注：后附相关证明材料。

## 1. 投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人姓名	邹爱华
注册类专业人员规模	一级建造师： 84 人 二级建造师： 75 人 其它注册人员： 16 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、环保工程专业承包二级		
项目经理姓名	申江云	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程/一级

## 1.1. 投标人的资质情况、注册类专业人员规模；

### 1.1.1. 资质情况

【建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机场场道工程专业承包贰级】



【公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级】



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月01日



【桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、环保工程专业承包二级】



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日



## 1.1.2. 注册类专业人员规模



### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照

Q 请输入关键词

#### 最新发布

- 住房和城乡建设部关于发布《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）》的公告  
2024-11-28
- 住房和城乡建设部就五项国家标准三项工程建设强制性国家标准公开征求意见  
2024-11-28
- 关于2024年度第二十七批一级造价工程师初始注册审核意见的公示  
2024-11-28

Q 深圳市粤通建设工程有限公司

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照

资质类别: 全部 | 筛选了

1、**深圳市粤通建设工程有限公司** >

统一社会信用代码	914403001922339327
企业法人代表	邹爱华
企业注册属地	——

已经是最后一条了!



### 深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922339327

企业法人代表 邹爱华

企业登记注册类型 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号  
盐田现代产业服务中心 (一期) A座29A

资质项  
8项

注册人员  
224名

历史业绩  
88项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



首页



收藏



分享



一级注册建造师 (84)

二级注册建造师 (75)

一级注册

#### 1、周晓华

身份证号	500226*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142017201900161
注册专业	民航机场工程,公路工程

#### 2、蒋玉林

身份证号	420625*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200330
注册专业	公路工程,市政公用工程,建筑工程

#### 3、刘晓和

身份证号	511023*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202408838
注册专业	建筑工程

< 企业详情

### 深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922339327

企业法人代表 邹爱华

企业登记注册类型 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号  
盐田现代产业服务中心 (一期) A座29A

资质项 8项    注册人员 224名    历史业绩 88项

#### 相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

首页    收藏    分享

< 注册人员

一级注册造价工程师 (13)    二级注册造价工程师 (3)

#### 1、周晓华

身份证号	500226*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142017201900161
注册专业	民航机场工程,公路工程

#### 2、蒋玉林

身份证号	420625*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200330
注册专业	公路工程,市政公用工程,建筑工程

#### 3、刘晓和

身份证号	511023*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202408838
注册专业	建筑工程

## 1.2. 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图。

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2024 年深圳机场第三批品质提升工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市粤通建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邹爱华
	身份证号	610104197704283413
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邹爱华

2025 年 1 月 8 日



【工商部门股东控股情况查询截图】

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年01月06日11:26:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.3. 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

#### 承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2024 年深圳机场第三批品质提升工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳粤通建设工程有限公司

日期： 2025 年 1 月 8 日



## 1.4. 投标人信誉情况

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 信用导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市电通建设工程有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市电通建设工程有限公司  
4403031158013

## 2. 企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
<p>提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	2021 年深圳机场片区品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	深圳宝安国际机场	2021 年机场片区范围内的 T3 写字楼、交通中心、公安楼、国内货运村、B2 货站、快件中心、物流大厦、信息大楼、怡安居、企岗山、凌霄花园、AB 栋等建筑的提升改造工程，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备维修等。	2022.08 .05	1326.5100 91 万元	
2	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	深圳宝安国际机场	2022 年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、海关大厦及宿舍楼、T3 写字楼、交通营运中心区域、国内货运村二期、航空快件处理区、T3 航站楼、飞行区（含跑道、站坪）、ITC 楼、卫星厅、国内货站出港 B1B 座、消防搬移大队营区（综合服务区）、卫星厅捷运基地、航城智谷产业园、高舱、企岗山宿舍、保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期（A\B 栋）配电室、物流大厦冷冻机房、快件中心附楼、快件中心 2 号库、快件中心 1 号库等建筑的提升改造工程，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。	2023.03 .16	1726.0258 31 万元	

3	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程	深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场	2022年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、凌霄花园、快件中心、UPS亚太转运中心、老国内货站7号库、领航城等建筑的品质提升工程,改造内容包括房屋建筑物维修、屋面补漏、消防改造、幕墙品质提升、给排水工程、设施设备翻新、拆除、更换等。。	2023.12.19	1511.586447万元	
4	深圳机场南货运区B1货站品质提升工程(EPC)	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	用地面积91278平方米,总建筑面积47566.4平方米,包括站房(B1-a、B1-b、B1-c)、贴建办公(B1-d)两部分。货运站为单层钢结构厂房,柱下管桩基础,地坪为钢筋混凝土板。	2022.11.25	2757.211655万元	
5	深圳机场南货运区B3货站维修工程(EPC)	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	深圳机场南货运区B3货站位于深圳机场配套工程场地内,占地面积51286平方米,包括B3-a、b、c区。货运站为单层钢结构厂房,柱下管基础,地坪为钢筋混凝土土板。自2013年9月修建完成并投入使用以来,场地由于地基沉降,造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形,影响货运站的使用,需对货站的地基病害进行大修治理。	2022.04.19	2676.99万元	

## 2.1 2021 年深圳机场片区品质提升工程

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2111-440306-04-01-419574001001

标段名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1326.510091万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：余永钊

本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人：[Signature]  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-29

招标人(盖章)：[Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人：[Signature]  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2021-12-29 [Signature]

查验码：8652563673066772

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【合同关键页复印件】

合同编号：深机城合同[2022]32号-零星-47号-施工37号

2021年深圳机场片区品质提升工程T3商业街水管SYJ-05至09号商铺排水系统升级改造工程施  
工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程T3商业街水管SYJ-05至09号商铺排水系统升级改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年11月20日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 2021年深圳机场片区品质提升工程T3商业街水管SYJ-05至09号商铺排水系统升级改造工程施 工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程 T3 商业街水管 SYJ-05 至 09 号商铺排水系统升级改造工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程 T3 商业街水管 SYJ-05 至 09 号商铺排水系统升级改造工程

#### 二、项目地点

深圳机场 T3 写字楼。

#### 三、工程承包范围

T3 商业街水管 SYJ-05 至 09 号商铺排水系统升级改造工程施工，施工范围包括但不限于：

##### （一）重新敷设新排水主管道

5 个铺位分两路进行排水系统改造，重新敷设新排水主管道。从 SYJ-05、06 号铺位排水管顶板管口处，重新敷设一路 DN150mm 的排水管，沿一层停车场天花上方由东向西至停车场西侧排污井内，长度约 125 米。从 SYJ-07、08、09 号铺位排水管顶板管口处，重新敷设一路 DN150mm 的排水管，沿一层停车场天花上方由北向南至停车场南侧排污井内，长度约 125 米。详见附件：商业街排水系统改造示意图（红色云线框选区域为新敷设排水管道）。

##### （二）拆除原排水管道

拆除 SYJ-05 至 09 号铺共计 5 个铺位原易堵塞的管道。拆除 SYJ-05、06 号 2 个铺位原易堵塞的管道，长度约 130 米。拆除 SYJ-07、08、09 号 3 个铺位原易堵塞的管道，长度约 130 米。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 167171.63 元，（大写：拾陆万柒仟壹佰柒拾壹元陆角叁分），其中不含增值税价为人民币 153368.47 元（大写：拾伍万叁仟叁佰陆拾捌元肆角柒分），增值税额为人民币 13803.16 元（大写：壹万叁仟捌佰叁元壹角陆分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A座 29A

18.4 合同附件包括但不限于以下文件：

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无



合同编号：深机城合同[2022]31号-零星-46号-施工36号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程T3写字楼EPS电池更换工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

T3写字楼EPS电池更换工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月30日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程T3写字楼EPS 电池更换工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程 T3 写字楼 EPS 电池更换工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程 T3 写字楼 EPS 电池更换工程

#### 二、项目地点

深圳机场 T3 写字楼。

#### 三、工程承包范围

T3 写字楼 EPS 电池更换工程施工，施工范围包括但不限于：将原有已损坏的 EPS 电池拆除，更新的 EPS 电池（70AH、55AH、38AH），包括 EPS 供电主板安装，操作面板安装，供电系统调试等工程施工。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 201170.22 元，（大写：贰拾万壹仟壹佰柒拾元贰角贰分），其中不含增值税价为人民币 184559.83 元（大写：拾捌万肆仟伍佰伍拾玖元捌角三分），增值税额为人民币 16610.39 元（大写：壹万陆仟陆佰壹拾元叁角玖分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准

责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定： 无

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方： 法定代表人： 或授权代表人签章： 电话： 传真： 签约日期： 开户银行：建行机场支行 银行帐号：44281544200056015514 企业电话：0755-27776789 企业地址：深圳宝安国际机场	乙方： 法定代表人： 或授权代表人签章： 电话： 传真：
--	--



合同编号：深机城合同[2022]27号-零星-42号-施工32号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程急救中心 维修工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程  
急救中心维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年 1月 30日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程急救中心维修工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程急救中心维修工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程急救中心维修工程

#### 二、项目地点

深圳机场急救中心。

#### 三、工程承包范围

急救中心维修工程施工，施工范围包括不限于：将原有损毁墙面涂料及防水清除至基层，重新做防水处理并补刷墙面油漆（一底两面）；将原有天花损毁涂料清除至基层，对于存在漏水的进行止水针，并注浆，补刷油漆。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 4 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 214581.65 元，（大写：贰拾壹万肆仟伍佰捌拾壹元陆角伍分），其中不含增值税价为人民币 196863.90 元（大写：拾玖万陆仟捌佰陆拾叁元玖角），增值税额为人民币 17717.75 元（大写：壹万柒仟柒佰壹拾柒元柒角伍分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准

责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无

(以下无正文,为合同签署页)

甲方： 开户银行: 建行机场支行  
银行账号: 44201510200050015514  
企业电话: 0755-27716789  
企业地址: 深圳市宝安国际机场

乙方：

甲方：法定代表人：  
或授权代表人签字：  
电话：  
传真：  
签约日期：2022.1.30

乙方：法定代表人：  
或授权代表人签字：  
电话：  
传真：

合同编号：深机城合同[2022]20号-零星-35号-施工25号

## 2021年深圳机场片区凌霄花园井盖更换工程施工合同



项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

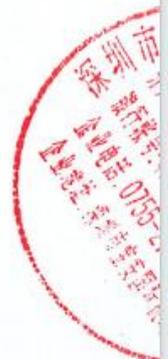
凌霄花园井盖更换工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2021年 11 月 15 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园井盖更换工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园井盖更换工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园井盖更换工程

#### 二、项目地点

机场凌霄花园小区。

#### 三、工程承包范围

凌霄花园井盖更换工程施工，施工范围包括但不限于：拆除原有旧路面、对原井口及工作位进行拓宽加深，安装新井盖等工程施工。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 15 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 66365.62 元，（大写：陆万陆仟叁佰陆拾伍元陆角贰分），其中不含增值税价为人民币 60885.89 元（大写：陆万捌佰捌拾伍元捌角玖分），增值税额为人民币 5479.73 元（大写：伍仟肆佰柒拾玖元柒角叁分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定： 无

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方:	乙方:
法定代表人:	法定代表人:
或授权代表人签章:	或授权代表人签章:
电话:	电话:
传真:	传真:
签约日期: 2022.1.30	



合同编号：深机城合同[2022]22号-零星-37号-施工27号



## 2021年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园庭园灯更换工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

凌霄花园庭园灯更换工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年 1 月 30 日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园庭 园灯更换工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服 务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园庭院灯更换工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园庭院灯更换工程

#### 二、项目地点

深圳机场凌霄花园。

#### 三、工程承包范围

凌霄花园庭院灯更换工程施工，施工范围包括但不限于：2 套草坪灯拆除并迁移至物业管理处草坪安装，22 套旧庭院灯灯套更换，8 套新灯安装，含部分新增线路。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 137055.03 元，（大写：拾叁万柒仟零伍拾伍元叁分），其中不含增值税价为人民币 125738.56 元（大写：拾贰万伍仟柒佰叁拾捌元伍角陆分），增值税额为人民币 11316.47 元（大写：壹万壹仟叁佰壹拾陆元肆角柒分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

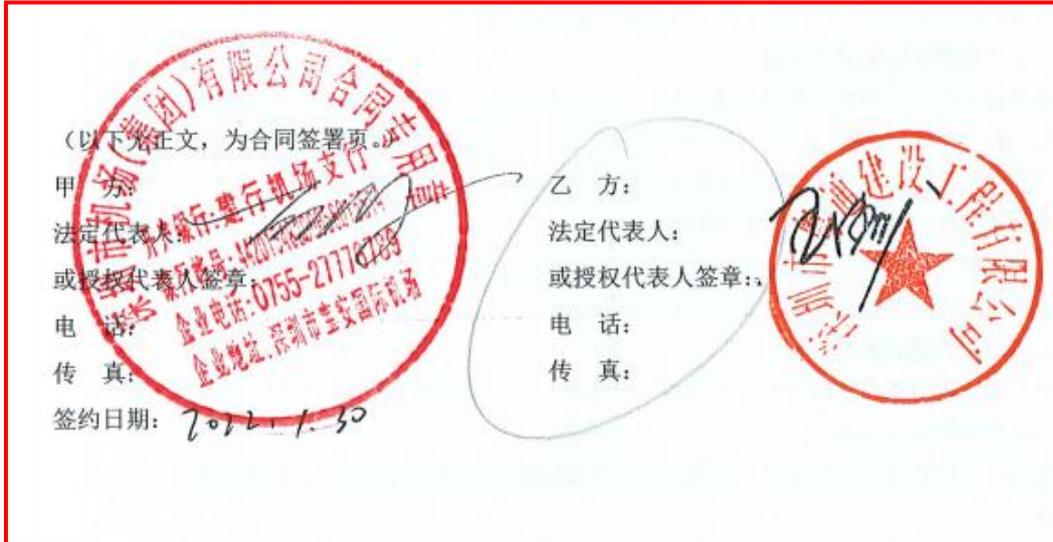
##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无



合同编号：深机城合同[2022]21号-零星-36号-施工26号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程企岗山 花园井盖更换工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程  
企岗山花园井盖更换工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月30日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程企岗山花园 井盖更换工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程企岗山花园井盖更换工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程企岗山花园井盖更换工程

#### 二、项目地点

机场信企岗山花园小区。

#### 三、工程承包范围

企岗山花园井盖更换工程施工范围包括但不限于：拆除原有旧路面、对原井口及工作位进行拓宽加深，安装新井盖等工程施工。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 15 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 75416.74 元，（大写：柒万伍仟肆佰壹拾陆元柒角肆分），其中不含增值税价为人民币 69189.67 元（大写：陆万玖仟壹佰捌拾玖元陆角柒分），增值税额为人民币 6227.07 元（大写：陆仟贰佰贰拾柒元柒分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定： 无



合同编号：深机城合同[2022]16号-零星-31号-施工21号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程企岗山 天面防火门维修工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程  
企岗山天面防火门维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月21日

签订地点：深圳宝安国际机场



**2021年深圳机场片区品质提升工程  
企岗山天面防火门维修工程  
施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	洪绍友		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程企岗山天面防火门维修工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程企岗山天面防火门维修工程

#### 二、项目地点

机场企岗山花园小区。

#### 三、工程承包范围

机场企岗山花园小区共有住宅楼 12 栋（1#楼~12#楼），天面防火门 29 扇。因天面防火门存在老化及无法关闭情况，需将这 29 扇防火门全部更换。施工要求主要是：

1、钢门框及扇必须用冷轧薄钢板作门框、门板骨架，在门扇内部填充不燃材料，并配以五金件所组成的能满足耐火稳定性、完整性和隔热性要求的门。

2、防火门耐火极限：乙级门不低于 1 小时。

3、门框、门扇面板及加固件应用冷轧薄钢板。门框应采用不小于 1.2mm 厚钢板，扇面板采用不小于 0.8mm 厚钢板，加固件采用不小于 1.2mm 厚钢板，加固件如设有螺孔，钢板厚度应不低于 3.0mm。

4、门扇和门框内应用不燃性材料填实。

5、安装在防火门上的合页不得使用双向弹簧，单扇门应设闭门器。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 20 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 83977.59 元，（大写：捌万叁仟玖佰柒拾柒元伍角玖分），其中不含增值税价为人民币 77043.66 元（大写：柒万柒仟肆拾叁元陆角陆分），增值税额为人民币 6933.93 元（大写：陆仟玖佰叁拾叁元玖角叁分）。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工

18.4 合同附件包括但不限于以下文件：

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管  
理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色  
施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定： 无

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方： 法定代表人： 或授权代表人签章： 电话： 传真： 签约日期： 企业电话： 企业地址：深圳宝安国际机场	乙方： 法定代表人： 或授权代表人签章： 电话： 传真：
---	--



合同编号: 2022 2054002

2021年深圳机场片区品质提升工程(深圳机场物流大厦4-9层卫生间装修改造工程)  
施工合同

项目名称: 2021年深圳机场片区品质提升工程(深圳机场物流大厦4-9层卫生间装修改造工程)

发包方(简称甲方): 深圳机场现代物流有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年1月17日

签订地点: 深圳宝安国际机场保税大厦



**2021年深圳机场片区品质提升工程（深圳机场物流大厦4-9层卫生间装修改造工程）施工合同**

发包人 (甲方)	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳市宝安区保税大厦 4 楼		
法定代表人	刘建勋		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场现代物流有限公司 纳税人识别号：91440300748881493T 地址、电话：深圳市宝安区保税大厦 4 楼 23452292 开户行及账号：中国银行深圳分行机场支行/ 765357955119		
联系人	赵艳峰	联系电话	23452292
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2021 年深圳机场片区品质提升工程（深圳机场物流大厦 4-9 层卫生间装修改造工程）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程（深圳机场物流大厦 4-9 层卫生间装修改造工程）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳机场物流大厦 4-9 层卫生间装修改造

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：暂定为 2022 年 3 月 1 日

竣工日期：暂定为 2022 年 5 月 31 日

（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 799949.55 元，（大写：柒拾玖万玖仟玖佰肆拾玖元伍角伍分），其中不含增值税价为人民币 733898.67 元（大写：柒拾叁万叁仟捌佰玖拾捌元陆角柒分），增值税额为人民币 66050.88 元（大写：陆万陆仟零伍拾元捌角捌分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2017、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]25 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]193 号）。

5.4 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 六、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：11.96%。

- 附件 2 关于履约保函说明
- 附件 3 深圳机场外包业务安全协议
- 附件 4 工程建设廉洁协议书
- 附件 5 深圳机场工程建设治安管理责任书
- 附件 6 中标通知书
- 附件 7 工程量清单
- 附件 8 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 9 建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书
- 附件 10 深圳机场疫情防控安全管理协议

(以下无正文, 为合同签署页。)

<p>甲方: 深圳机场现代物流有限公司 法定代表人: 或授权代表人签章: 电 话: / 传 真: / 签约日期: 2022.1.20</p>	<p>乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司 法定代表人: 或授权代表人签章: 电 话: / 传 真: /</p>
--	---

合同编号：深机城合同[2022]30号-零星-45号-施工35号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程物业大厦一、二、三层厕所改造工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程  
物业大厦一、二、三层厕所改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月31日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程物业大厦一、 二、三层厕所改造工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021年深圳机场片区品质提升工程物业大厦一、二、三层厕所改造工程**委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021年深圳机场片区品质提升工程物业大厦一、二、三层厕所改造工程

#### 二、项目地点

深圳机场物业大厦。

#### 三、工程承包范围

物业大厦一、二、三层厕所改造工程施工，施工范围包括但不限于：将原有损毁墙面涂料及防水清除至基层，重新做防水处理并补刷墙面油漆（一底两面）；将原有天花损毁涂料清除至基层，对于存在漏水的进行止水针，并注浆，补刷油漆。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 4 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 192130.43 元，（大写：拾玖万贰仟壹佰叁拾元肆角叁分），其中不含增值税价为人民币 176266.45 元（大写：拾柒万陆仟贰佰陆拾陆元肆角伍分），增值税额为人民币 15863.98 元（大写：壹万伍仟捌佰陆拾叁元玖角捌分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准

责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无

			
甲 方:	乙 方:		
法定代表人:	法定代表人:		
或授权代表人签章:	或授权代表人签章:		
电 话:	电 话:		
传 真:	传 真:		
签约日期:	2022. 1. 30		

0755-07772070

合同编号：深机城合同[2022]23号-零星-38号-施工28号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼地板维修工程施工合同



项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程  
信息大楼地板维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月30日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼地 板维修工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服 务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼地板维修工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼地板维修工程

#### 二、项目地点

深圳机场信息大厦。

#### 三、工程承包范围

信息大楼地板维修工程施工，施工范围包括但不限于：拆除信息大厦凸起的地砖，并参照原有地砖石材安装新的地砖石材，对新安装的进行酸洗打蜡及晶面处理。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 41427.96 元，（大写：肆万壹仟肆佰贰拾柒元玖角陆分），其中不含增值税价为人民币 38007.30 元（大写：叁万捌仟零柒元叁角），增值税额为人民币 3420.66 元（大写：叁仟肆佰贰拾元陆角陆分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定： 无

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方：**深圳机场(集团)有限公司**  
开户银行：建行机场支行  
银行帐号：442913220005000014  
企业电话：0755-27776789  
企业地址：深圳市宝安国际机场

法定代表人：  
或授权代表人签章：  
电话：  
传真：  
签约日期：2022.1.30

乙方：  
法定代表人：  
或授权代表人签章：  
电话：  
传真：

2022.1.30



合同编号：深机城合同[2022]19号-零星-34号-施工24号

## 2021年深圳机场片区信息大楼停车场潜水泵、电机更换改造工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

信息大楼停车场潜水泵、电机更换改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月30日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼停车场潜水泵、电机更换改造工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼停车场潜水泵、电机更换改造工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼停车场潜水泵、电机更换改造工程

#### 二、项目地点

机场信息大厦。

#### 三、工程承包范围

信息大楼停车场潜水泵、电机更换改造工程施工，施工内容及技术要求如下：

##### 1. 潜水泵更换

①原潜水泵拆除（2.8KW）

②潜水泵安装（名称：潜污泵功率：3Kw 型号：50WQ11084 流量：30m<sup>3</sup>/H 扬程：20m 品牌：上海东方）

##### ③接线

##### 2. 电动机更换

①原电动机拆除（规格：Y2-180M-4K 功率：18.5KW 能效：2级）

②电动机安装（名称：电动机 型号：Y3-180M-4K 功率：18.5KW 能效：3级 品牌：凯泉）

③电动机接线。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为15天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为2022年6月30日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 145654.01 元，（大写：拾肆万伍仟陆佰伍拾肆元壹分），其中不含增值税价为人民币 133627.53 元（大写：拾叁万叁仟陆佰贰拾柒元伍角叁分），增值税额为人民币 12026.48 元（大写：壹万贰仟零贰拾陆元肆角捌分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

送达地址：深圳市宝安区航城智谷6栋

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

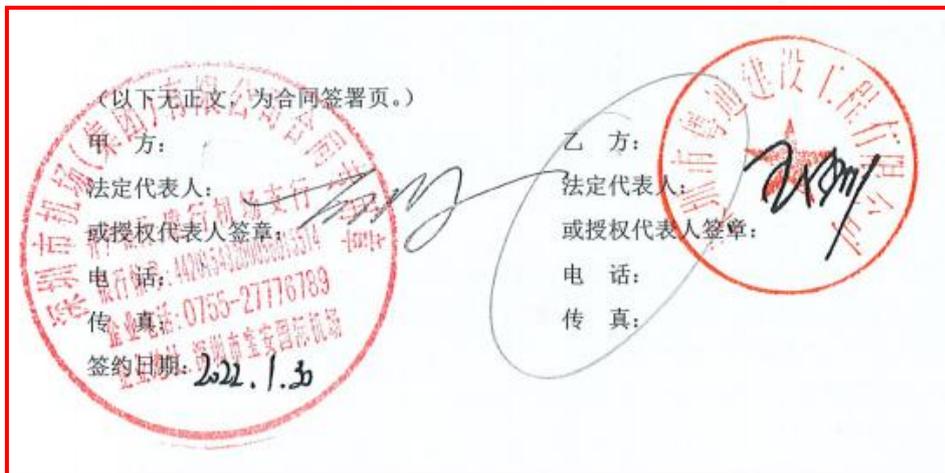
联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

18.4 合同附件包括但不限于以下文件：

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无



合同编号：深机城合同[2022]18号-零星-33号-施工23号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼智能消防监控系统改造工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程  
信息大楼智能消防监控系统改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月13日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程 信息大楼智能消防监控系统改造施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程信息大楼智能消防监控系统改造工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程信息大楼智能消防监控系统改造工程

#### 二、项目地点

机场信息大厦。

#### 三、工程承包范围

信息大楼智能消防监控系统改造工程施工。项目施工范围及技术要求包括不限于：

##### (一) 消防设备电源监控系统

- 1、配管：砖、混凝土结构电线管暗配 公称口径 20mm；
- 2、配线：  
阻燃铜芯塑料绝缘电线 二芯 导线截面 2\*1.5mm<sup>2</sup>；  
阻燃铜芯塑料绝缘电线二芯 导线截面 2\* 2 mm<sup>2</sup>；
- 3、点型探测器：ZXVA 电压信号传感器；
- 4、报警联动一体机：壁挂式报警联动一体机安装 500 点；
- 5、自动报警系统调试：自动报警系统装置调试。

##### (二) 电器火灾漏电监控系统

- 1、配管：砖、混凝土结构电线管暗配 公称口径 20mm；
- 2、配线：阻燃铜芯塑料绝缘电线 二芯 导线截面 2\*1.5 mm<sup>2</sup>；
- 3、传感器：
  - 1) 箱体温度监测探头安装、调试；
  - 2) 线缆温度监测探头安装、调试；
  - 3) 电流变送器安装、调试[电流变送器]；
  - 4、点型探测器：电气火灾监控模块安装；
  - 5、自动报警系统调试：自动报警系统装置调试 256 点；
  - 6、报警联动一体机：壁挂式报警联动一体机安装 500 点以内。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 100 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 431413.21 元，（大写：肆拾叁万壹仟肆佰壹拾叁元贰角壹分），其中不含增值税价为人民币 395791.94 元（大写：叁拾玖万伍仟柒佰玖拾壹元玖角肆分），增值税额为人民币 35621.27 元（大写：叁万伍仟陆佰贰拾元贰角柒分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]193 号）。

5.4 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

## 六、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：11.96%。

## 七、工程质量

7.1 工程项目实施，乙方应严格执行国家现行的技术规范、维修方案的技术要求和甲方的要求进行施工，施工项目工程质量达到合格标准；

7.2 乙方提供的材料和设备达到国家质量标准，所用于项目工程材料和设备等，必须提交质量合格证明及环保合格认证证明，由甲方认可后方可用于工程；

7.3 乙方承包甲方所有的项目工程，质量缺陷责任期执行国家现行规范，质量缺陷责任期内出现工程质量问题，由乙方免费维修直至甲方验收合格为准。

7.4 隐蔽工程和中间验收，验收部位的分类、部位、内容、标准按现行的验收规定标准执行。

7.5 本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格。

## 八、设备工器具、材料

### 8.1 设备工器具

乙方应根据现场实际配备足够数量的机械设备及小型工器具，满足日常维修要求。

### 8.2 零星材料及主材

8.2.1 本工程所需零星材料及主材采取甲控乙供的方式，承包人所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件要求，并提供相应的合格证明资料；

分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

#### 十八、其他

18.1 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

18.3 双方约定送达地址如下：

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

联系人：李佳

送达地址：深圳市宝安区航城智谷6栋

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

18.4 合同附件包括但不限于以下文件：

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无



合同编号：深机城合同[2022]29号-零星-44号-施工34号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居 房屋维修工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

怡安居房屋维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月3日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居房屋 维修工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程怡安居房屋维修工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程怡安居房屋维修工程

#### 二、项目地点

深圳机场怡安居。

#### 三、工程承包范围

怡安居房屋维修工程施工，施工范围包括但不限于：将原有损毁墙面涂料及防水清除至基层，重新做防水处理并补刷墙面油漆（一底两面）；将原有天花损毁涂料清除至基层，对于存在漏水的进行止水针，并注浆，补刷油漆。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 4 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 347031.93 元，（大写：叁拾肆万柒仟零叁拾壹元玖角叁分），其中不含增值税价为人民币 318377.92 元（大写：叁拾壹万捌仟叁佰柒拾柒元玖角贰分），增值税额为人民币 15863.98 元（大写：壹万伍仟捌佰陆拾叁元玖角捌分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准

责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定： 无

(以下无原文, 为背面签署页。)

甲方:  乙方: 

开户银行: 招商银行  
银行账号: 44281548200658015514  
企业电话: 0755-27776789  
地址: 深圳市福田区

法定代表人:  
或授权代表人签字:  
电话:  
传真:  
签约日期: 2021.1.3

合同编号：深机城合同[2022]24号-零星-39号-施工29号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居 宿舍厨房橱柜维修工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

怡安居宿舍厨房橱柜维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月3日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居宿舍 厨房橱柜维修工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居宿舍厨房橱柜维修工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居宿舍厨房橱柜维修工程

#### 二、项目地点

深圳机场怡安居。

#### 三、工程承包范围

怡安居宿舍厨房橱柜维修工程施工，施工范围包括但不限于：根据住户橱柜受损情况不同，拆除损坏的橱柜底板、橱柜门、大理石台面、合页、柜底铝板、柜侧板，参照原有版式和材料，更换新的橱柜底板、橱柜门、大理石台面、合页、柜底铝板、柜侧板。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 105176.95 元，（大写：拾万伍仟壹佰柒拾陆元玖角伍分），其中不含增值税价为人民币 96492.61 元（大写：玖万陆仟肆佰玖拾贰元陆角壹分），增值税额为人民币 8684.34 元（大写：捌仟陆佰捌拾肆元叁角肆分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定： 无

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 

法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代表人签章: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

签约日期: 2022.1.30

乙 方: 

法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代表人签章: 

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

合同编号：深机城合同[2022]25号-零星-40号-施工30号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居 宿舍室内修补刷漆维修工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

怡安居宿舍室内修补刷漆维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月30日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居宿舍 室内修补刷漆维修工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居宿舍室内修补刷漆维修工程**委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居宿舍室内修补刷漆维修工程

#### 二、项目地点

深圳机场怡安居。

#### 三、工程承包范围

怡安居宿舍室内修补刷漆维修工程施工，施工范围包括但不限于：将原有损毁墙面涂料及防水清除至基层，重新做防水处理并补刷墙面油漆（一底两面）；将原有天花损毁涂料清除至基层，对于存在漏水的进行止水针，并注浆，补刷油漆。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 4 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 439252.08 元，（大写：肆拾叁万玖仟贰佰伍拾贰元捌分），其中不含增值税价为人民币 402983.56 元（大写：肆拾万贰仟玖佰八十三元伍角陆分），增值税额为人民币 36268.52 元（大写：叁万陆仟贰佰陆拾捌元伍角贰分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无

	
（以下无正文，为合同签署页。）	
甲方：	乙方：
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人签章：	或授权代表人签章：
电话：	电话：
传真：	传真：
签约日期： 2022. 1. 30	

合同编号：深机城合同[2022]17号-零星-32号-施工22号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居 庭院灯线路改造工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

怡安居庭院灯线路改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 1 月 30 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程 怡安居庭院灯线路改造工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居庭院灯线路改造工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居庭院灯线路改造工程

#### 二、项目地点

机场怡安居小区。

#### 三、工程承包范围

怡安居项目庭院灯线路由于改造工程，现需将老旧电缆拆除，更换新的电缆，更换照明开关，时控开关。电缆技术参数及套管规格：1、水平铜芯电力电缆敷设 3\*6mm<sup>2</sup>；2、电缆保护管敷设 PVC 管径 50mm。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 6 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 88395.1 元，（大写：捌万捌仟叁佰玖拾伍元壹角），其中不含增值税价为人民币 81096.42 元（大写：捌万壹仟零玖拾陆元肆角贰分），增值税额为人民币 7298.68 元（大写：柒仟贰佰玖拾捌元陆角捌分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

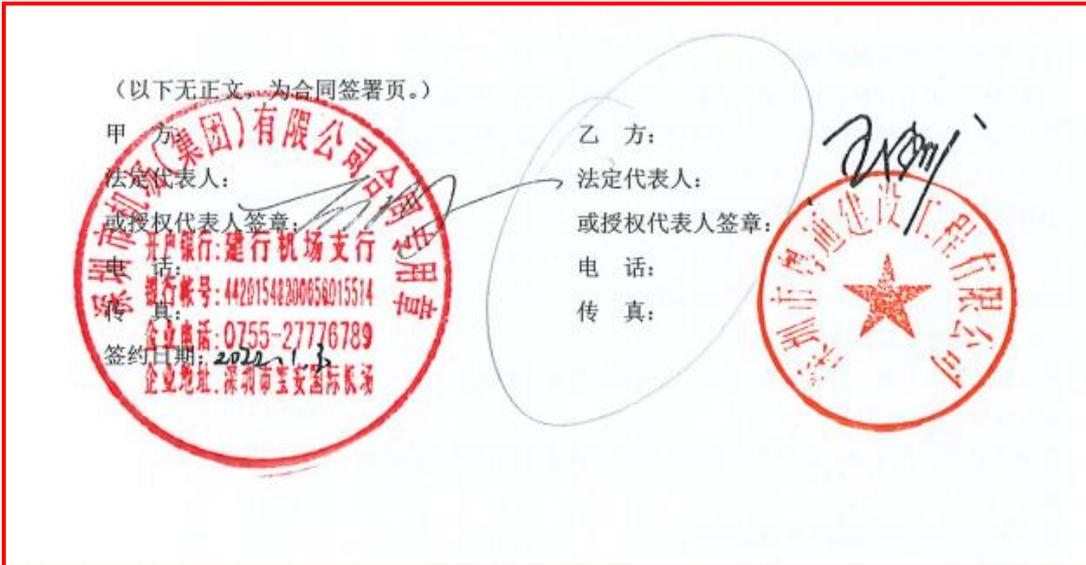
##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定： 无



合同编号：深机城合同[2022]26号-零星-41号-施工31号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程A、B栋宿舍维修工程施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

A、B栋宿舍维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月28日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程A、B栋宿舍维修工程施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021年深圳机场片区品质提升工程 A、B 栋宿舍维修工程** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021年深圳机场片区品质提升工程 A、B 栋宿舍维修工程

#### 二、项目地点

深圳机场 A、B 栋宿舍楼。

#### 三、工程承包范围

A、B 栋宿舍维修工程施工，施工范围包括但不限于：将原有损毁墙面涂料及防水清除至基层，重新做防水处理并补刷墙面油漆（一底两面）；将原有天花损毁涂料清除至基层，对于存在漏水的进行止水针，并注浆，补刷油漆。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 4 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 274659.36 元，（大写：贰拾柒万肆仟陆佰伍拾玖元叁角陆分），其中不含增值税价为人民币 251981.06 元（大写：贰拾伍万壹仟玖佰捌拾壹元陆分），增值税额为人民币 22678.30 元（大写：贰万贰仟陆佰柒拾捌元叁角），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

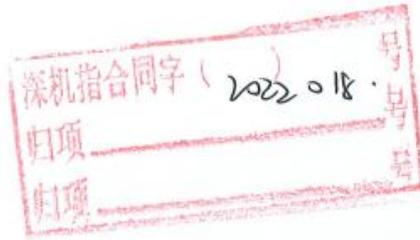
（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准

责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无





合同编号:

## 2021年深圳机场片区品质提升工程 集团投资(扩建管理部分1)施工合同



项目名称: 2021年深圳机场片区品质提升工程-集团投资  
(扩建管理部分1)

发包方(简称甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

## 2021年深圳机场片区品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资(扩建管理部分 1)委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资(扩建管理部分 1)

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1. P1 和 P2 停车场自动扶梯供电自动转换开关更换或新增项目；
2. GTC 楼 3 层党群服务中心及派出所双路电源供电改造；
3. GTC 楼南平台照明系统改造；
4. GTC 楼二层 14、16 号门前照明系统改造；
5. GTC 楼东西两侧平台埋地灯改造；
6. GTC 楼电箱扩容改造；
7. GTC 楼自动扶梯和自动人行道供电自动转换开关更换或新增改造项目；
8. GTC 楼通道及弱电门更换翻新工程；
9. GTC 楼的士，330 巴士平台地面排水系统改造工程；
10. B2 货站适应性项目建设和标识标牌零星工程；
11. 公安楼空调房维修工程。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 300 天；

开工日期：以甲方通知时间为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 26 日。（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 4857754.35 元，（大写：肆佰捌拾伍万柒仟柒佰伍拾肆元叁角伍分），其中不含增值税价为人民币 4456655.37 元（大写：肆佰肆拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元叁角捌分），增值税额为人民币 401098.98 元（大写：肆拾万壹仟零玖拾捌元玖角柒分），税率 9%。

送达地址:

乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司

联系人: 刘彬 13684921991

送达地址: 深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

18.4 合同附件包括但不限于以下文件:

工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定: 无



(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:

签约日期:

*[Handwritten signature]*

乙方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:

*[Handwritten signature]*





## 2021年深圳机场片区品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	梁沛坚	联系电话	23457124
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资(扩建管理部分 2)委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资(扩建管理部分 2)

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1. 国内货运村 2 期配电室绝缘垫更换项目；
2. 快件中心 3 号库消防系统维修项目；

#### 四、合同工期

本项目总工期为 300 天；

开工日期：以甲方通知时间为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 26 日。（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 111239.03 元，（大写：壹拾壹万壹仟贰佰叁拾玖元叁分），其中不含增值税价为人民币 102054.15 元（大写：壹拾万贰仟零伍拾肆元壹角伍分），增值税额为人民币 9184.88 元（大写：玖仟壹佰捌拾肆元捌角捌分），税率 9%。

其中：

1. 国内货运村 2 期配电室绝缘垫更换项目合同价为人民币 8770.85 元，（大写：捌仟柒佰柒拾元零捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 8046.65 元（大写：捌仟零肆拾陆元陆角伍分）；
2. 快件中心 3 号库消防系统维修项目合同价为人民币 102468.18 元，（大写：壹拾万零贰仟肆佰陆拾捌元壹角捌分），其中不含增值税价为人民币 94007.50 元（大写：玖万肆仟零柒元伍角）。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工

联系人：梁沛坚 23457124

送达地址：深圳机场扩建工程指挥部 602 室

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

18.4 合同附件包括但不限于以下文件：

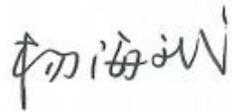
工程质量保修书、深圳机场外包业务安全协议附件、工程建设廉洁协议书、深圳机场工程治安管理责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无

（以下无正文，为合同签署页。）

甲方：

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.3.8

乙 方：

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：



合同编号：深机城合同[2022]28号-零星-43号-施工33号

## 2021年深圳机场片区品质提升工程企岗山11栋 712房维修项目施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

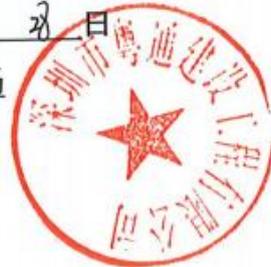
企岗山11栋712房维修项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年1月28日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2021年深圳机场片区品质提升工程企岗山11栋 712房维修项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	13530295951
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服 务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2021 年深圳机场片区品质提升工程企岗山 11 栋 712 房维修项目** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程企岗山 11 栋 712 房维修项目

#### 二、项目地点

深圳机场企岗山花园小区。

#### 三、工程承包范围

企岗山 11 栋 712 房维修项目施工，施工范围包括但不限于：将原有损毁墙面涂料及防水清除至基层，重新做防水处理并补刷墙面油漆（一底两面）；将原有天花损毁涂料清除至基层，对于存在漏水的进行止水针，并注浆，补刷油漆。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。

施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见维修方案、图纸要求及工程量清单，以实际发生的工程量为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：确认中标之日起，具体日期已甲方通知为准。

竣工日期：暂定为 2022 年 4 月 30 日（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 22762.92 元，（大写：贰万贰仟柒佰陆拾贰元玖角贰分），其中不含增值税价为人民币 20883.41 元（大写：贰万捌仟捌拾叁元肆角壹分），增值税额为人民币 1879.51 元（大写：壹仟捌佰柒拾玖元伍角壹分），税率 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2018、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准

责任书、中标通知书、工程量清单、劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书、建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书、深圳机场疫情防控安全管理协议。

十九、其他特别约定：无



深圳市机场股份有限公司

合同编号：

合同号2022-010-2001-04

## 深圳机场三号灯光站二楼改造工程施工合同

项目名称：深圳机场三号灯光站二楼改造工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年2月18日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 深圳机场三号灯光站二楼改造工程

### 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	注册地址：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋 银行账号：777057955097 开户银行：中国银行深圳机场支行 税务登记证号：9144030027954141X0		
联系人	许睿瑶	联系电话	23452683
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场三号灯光站二楼改造工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

### 一、项目名称

深圳机场三号灯光站二楼改造工程。

### 二、项目地点

深圳宝安国际机场飞行区三号灯光站。

### 三、工程承包范围

深圳机场三号灯光站二楼改造工程内容包括装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等。

### 四、合同工期

本项目工期为 90 天；

开工日期：暂定为 2022 年 2 月 21 日

竣工日期：暂定为 2022 年 5 月 20 日

（具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目工期计算为准。）

### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 3,050,846.25 元，（大写：人民币叁佰零伍万零捌佰肆拾陆元贰角伍分），其中包含（暂列金 150,000 元，专项工程暂估价 463,233 元），不含增值税价为人民币 2,798,941.51 元（大写：人民币贰佰柒拾玖万捌仟玖佰肆拾壹元伍角壹分），增值税额为人民币 251,904.74 元（大写：人民币贰拾伍万壹仟玖佰零肆元柒角肆分），税率为：9%。以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。

合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计或审核结果作为最终的结算价格。项目单价详见附件承包人经确认的工程报价单或预算书。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.3 工程计价依据：

5.3.1 计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深

- 附件 1 工程质量保修书
- 附件 2 关于履约保函说明
- 附件 3 廉洁协议
- 附件 4 深圳机场工程建设治安管理责任书
- 附件 5 中标通知书
- 附件 6 工程量清单
- 附件 7 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 8 建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书
- 附件 9 深圳机场疫情防控安全管理协议
- 附件 10 安全管理协议
- 附件 11 标准、规范和技术要求
- 附件 12 违约处理通知单



合同编号：

## 2021年深圳机场片区品质提升工程 施工合同

项目名称：2021年深圳机场片区品质提升工程

(快件中心大楼外立面翻新改造工程)

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中心有  
限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年5月18日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周峰

## 2021年深圳机场片区品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人			
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735 开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联系人	张洪坚	联系电话	23452771
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2021 年深圳机场片区品质提升工程（快件中心大楼外立面翻新改造工程）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2021 年深圳机场片区品质提升工程（快件中心大楼外立面翻新改造工程）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

快件中心大楼外立面翻新改造

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：以甲方通知时间为准。

竣工日期：具体竣工时间以甲方通知开工日期结合本项目总工期计算。

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1017321.04 元，（大写：壹佰零壹万柒仟叁佰贰拾壹元零肆分），其中包含（暂列金¥105574.06 元），不含增值税价为人民币 933322.06 元（大写：玖拾叁万叁仟叁佰贰拾贰元零陆分），增值税额为人民币 83998.98 元（大写：捌万叁仟玖佰玖拾捌元玖角捌分），税率 9%。本合同总价为合同签订价，合同价款最终以甲方审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### 5.3 工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）等及有关规定。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的投标当期《深圳市建设工程价格信息》。

附件 8 环境保护协议

附件 9 深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 10 标准、规范和技术要求

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方:  深圳机场国际快件海关监管有限公司  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
或授权代表人签章: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-23452735  
开户银行: 建行机场支行  
帐号: 44201548200056404607  
社会信用代码: 91440300726164346W

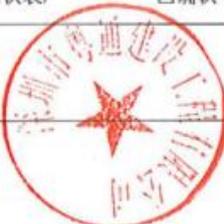
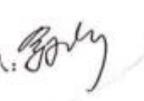
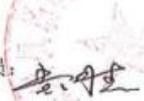
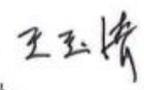
乙方:  中国建设工程集团总公司  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
或授权代表人签章: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-25673081  
开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行  
帐号: 44201534100051007024  
社会信用代码: 914403001922339327

签约日期: 2022年 5月 31日

## 【竣工验收证明】

### 工程竣工验收表

编号:

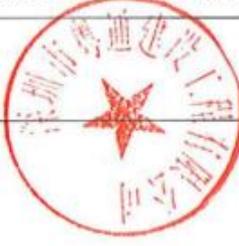
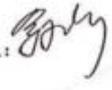
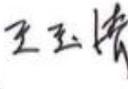
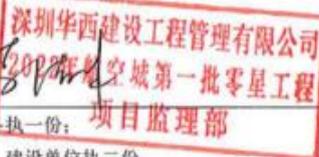
工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居宿舍室内修补刷漆维修工程	合同金额	439252.08
工程地点	深圳机场怡安居宿舍	开工日期	2022.5.8
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.8.5
工程主要范围或工作内容	怡安居宿舍室内修补刷漆维修		
工程资料及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收质量评价及结论			验收合格日期
施工单位	(公章)	施工负责人: 	日期: 2022.8.5
建设单位	(公章)	项目负责人: 参加验收人员: 	日期: 2022.8.5
需求单位	(公章)	负责人: 	日期: 2022.8.5
监理单位	(公章)	项目负责人:  参加验收人员: 	日期: 2022.8.5

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

深圳华西建设工程管理有限公司  
 空城第一批零星工程  
 项目监理部

## 工程竣工验收表

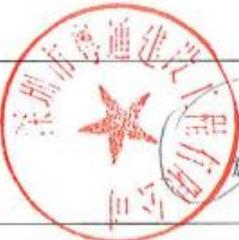
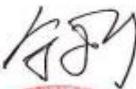
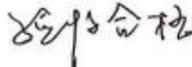
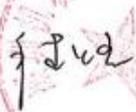
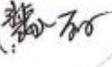
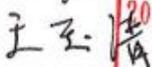
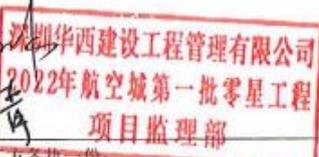
编号:

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居宿舍厨房橱柜维修工程	合同金额	105176.95
工程地点	深圳机场怡安居	开工日期	2021.5.8
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.8.5
工程主要范围 或工作内容	怡安居宿舍厨房橱柜维修		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> ; 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> ; 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> ; 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> ; 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论			验收合格日期
施工单位	(公章) 	施工负责人: 	日期: 2022.8.5
建设单位	(公章)  项目负责人: 参加验收人员: 		日期: 2022.8.5
需求单位	(公章): 	负责人: 	日期: 2022.8.5
监理单位	(公章) 项目负责人:  参加验收人员: 		日期: 2022.8.5

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

编号:

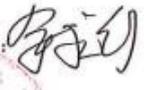
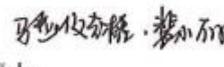
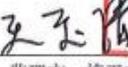
工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程企岗山天面防火门维修工程	合同金额	83977.59元
工程地点	深圳机场企岗山花园小区	开工日期	2022.6.11
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.6.30
工程主要范围或工作内容	企岗山天面防火门维修		
工程资料及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收质量评价及结论		验收合格日期	
施工单位	(公章) 	施工负责人: 	日期: 2022.6.30
建设单位	(公章)	项目负责人:  参加验收人员: 	日期: 2022.6.30
需求单位	(公章) 	负责人: 	日期: 2022.6.30
监理单位	(公章)	现场工程师:  项目负责人: 	

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;

2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

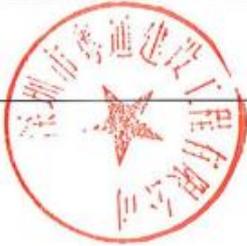
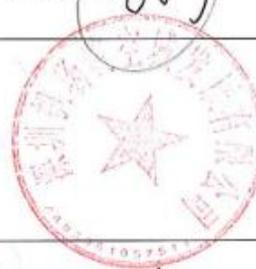
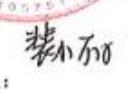
编号:

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园井盖更换工程	合同金额	66365.62元
工程地点	深圳机场凌霄花园	开工日期	2022.6.8
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.6.22
工程主要范围或工作内容	凌霄花园井盖更换		
工程资料及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项□内“√”选)		
工程验收质量评价及结论		验收合格日期	
施工单位	(公章) 	施工负责人: 	日期: 2022.6.22
建设单位	(公章) 	项目负责人: 	日期: 2022.6.22
需求单位	(公章) 	负责人: 	日期: 2022.6.22
监理单位	(公章) 	现场工程师: 	项目负责人: 

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

编号:

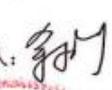
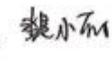
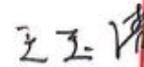
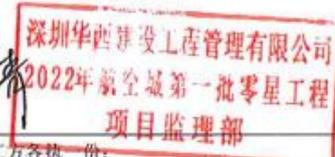
工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程企岗山花园井盖更换工程	合同金额	75416.74元
工程地点	深圳机场企岗山花园小区	开工日期	2022.5.16
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.5.30
工程主要范围 或工作内容	企岗山花园井盖更换		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项□内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论			验收合格日期
施工单位	(公章)	施工负责人: 	日期: 2022.5.30
建设单位	(公章) 项目负责人: 参加验收人员: 		日期: 2022.5.30
需求单位	(公章) 	负责人: 	日期: 2022.5.30
监理单位	(公章) 现场工程师: 项目负责人: 王玉清		

说明: 1、本表一式三份,建设方、监理方、施工方各执一份;

2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签,建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

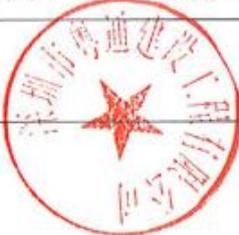
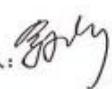
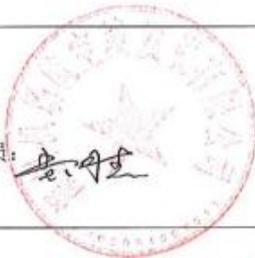
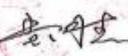
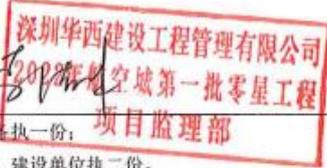
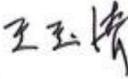
编号：

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程凌霄花园庭院灯更换工程	合同金额	137055.03元
工程地点	深圳机场凌霄花园	开工日期	2022.4.18
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.5.9
工程主要范围 或工作内容	凌霄花园庭院灯更换		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论			验收合格日期 2022.5.9
施工单位	(公章)	施工负责人: 	日期: 2022.5.9
建设单位	(公章)	项目负责人: 参加验收人员: 	日期: 2022.5.9
需求单位	(公章)	负责人: 	日期: 2022.5.9
监理单位	(公章)	现场工程师: 项目负责人: 	

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；  
2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签，建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

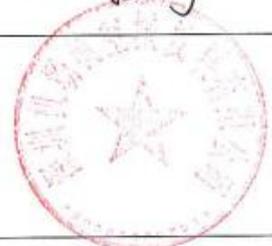
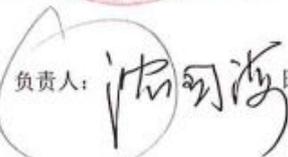
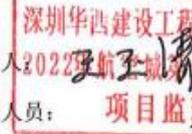
编号:

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程 A、B 栋宿舍维修工程	合同金额	274659.36
工程地点	深圳机场 A、B 栋宿舍楼	开工日期	2022. 4. 10
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022. 6. 9
工程主要范围 或工作内容	A、B 栋宿舍维修		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论			验收合格日期
施工单位	(公章) 	施工负责人: 	日期: 2022. 6. 9
建设单位	(公章) 	项目负责人: 参加验收人员: 	日期: 2022. 6. 9
需求单位	(公章) 	负责人: 	日期: 2022. 6. 9
监理单位	(公章) 	项目负责人: 	日期: 2022. 6. 9

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

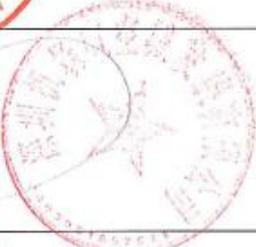
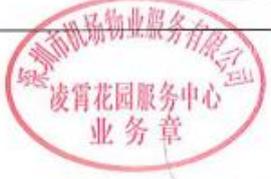
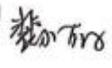
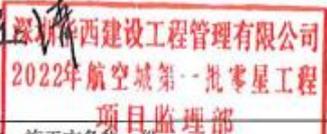
编号:

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程急救中心维修工程	合同金额	214581.65元
工程地点	深圳机场道航站四路	开工日期	2022.4.10
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.6.9
工程主要范围 或工作内容	彩钢瓦更换		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论			验收合格日期
施工单位	(公章)	施工负责人: 	日期: 2022.6.8
建设单位	(公章) 项目负责人: 参加验收人员: 		日期: 2022.6.8
需求单位	(公章)	负责人: 	日期: 2022.6.8
监理单位	(公章) 项目负责人:  参加验收人员: 		日期: 2022.6.8

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

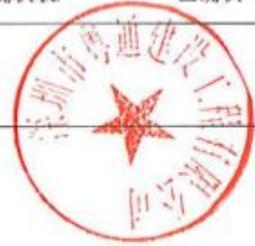
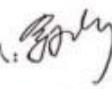
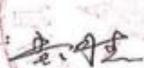
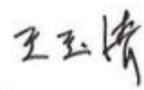
编号:

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程企岗山11栋712房维修项目	合同金额	22762.92
工程地点	深圳机场企岗山	开工日期	2022.5.9
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.6.8
工程主要范围或工作内容	企岗山11栋712房维修		
工程资料及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收质量评价及结论		验收合格日期	
施工单位	(公章) 	施工负责人: 	日期: 2022.6.8
建设单位	(公章) 项目负责人:  参加验收人员:		日期: 2022.6.8
需求单位	(公章) 	负责人: 	日期: 2022.6.8
监理单位	(公章) 项目负责人:  参加验收人员:		日期: 2022.6.8

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

编号:

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居房屋维修工程	合同金额	347031.93
工程地点	深圳机场怡安居	开工日期	2022.6.22
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.5.20
工程主要范围或工作内容	怡安居宿舍室内修补刷漆维修		
工程资料及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收质量评价及结论			验收合格日期
施工单位	(公章)	施工负责人: 	日期: 2022.5.20
建设单位	(公章)	项目负责人: 参加验收人员: 	日期: 2022.5.20
需求单位	(公章)	负责人: 	日期: 2022.5.20
监理单位	(公章)	项目负责人:  参加验收人员: 	日期: 2022.5.20



说明: 1、本表一式三份,建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签,建设单位执二份。

# 单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914



工程名称：2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居庭院灯  
线路改造工程

验收日期：2022年5月18日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程怡安居庭院灯线路改造工程			
工程地点	深圳机场怡安居	建筑面积	/	工程造价 88395.1元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈明	本局物化			沈明
2	程建一	航空城环境部			程建一
3					
4	高彬	粤通公司			高彬
5	陈勇	粤通公司			陈勇
6	傅小娟	粤通公司			傅小娟
7	王玉清	深圳华西管理			王玉清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

A11111



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

深圳华西建设工程有限公司  
2022年航空城第一类零星工程  
项目监理部

建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王玉清 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	需求单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---



\*GD-E1-914/6\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼地板  
维修工程

验收日期: 2022年3月17日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程信息大楼地板维修工程			
工程地点	深圳机场信息大楼	建筑面积	/	工程造价 41427.96元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
			地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年2月10日	验收日期	2022年3月11日	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司			
勘察单位				
设计单位				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位				
施工图审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李峰
副组长	袁文志
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于峰	珠江三角洲公司			于峰
2	朱永创	深圳机场航空城公司			朱永创
3					
4					
5					
6	朱永创	深圳市粤通建设工程有限公司			朱永创
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年3月11日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年3月11日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	需求单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--	--

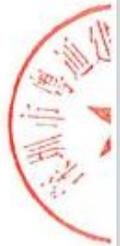


\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告



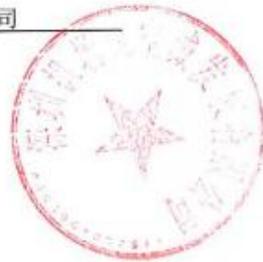
GD-E1-914



工程名称: 2021年深圳机场片区品质提升工程T3写字楼EPS电池更换工程

验收日期: 2021年9月20日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2021年深圳机场片区品质提升工程T3写字楼EPS电池更换工程			
工程地点	深圳机场T3写字楼	建筑面积	/	工程造价 201170.22元
结构类型	/	层数	地上： / 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2022年5月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	余文伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

有限公司



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健一	航空城发展	总指挥		李健一
2	李志明	深圳市机场物业开发有限公司	主管		李志明
3	王政	华南建设工程集团			王政
4	王振	粤通建设			王振
5	许志明				许志明
6	李洪	深圳华南建设工程集团	总工程师		李洪
7	余永创	深圳市翔翼南建设工程有限公司			余永创
8	王玉清	深圳华南建设	总造		王玉清
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



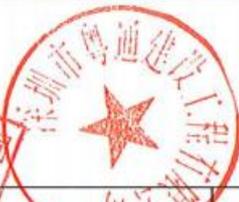
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

深圳华西建设工程管理有限公司  
2022年航空城第一批零星工程  
项目监理部



建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2022年6月20日	监理单位：  (公章)  总监理工程师： 2022年6月20日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2022年5月20日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 年 月 日	需求单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2022年5月20日
---	--	---	--	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: P1和P2停车场自动扶梯供电自动转换开关更换  
或新增项目

验收日期: 2022年8月26日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	P1和P2停车场自动扶梯供电自动转换开关更换或新增项目				
工程地点	深圳机场P1和P2停车场	建筑面积		工程造价	422170.77元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月4日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	余利 郑永涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____/____项，其中： 资料核查符合要求____/____项 实体抽查符合要求____/____项	共____/____项，其中： 评价为“好”的____/____项 评价为“一般”的____/____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

/ 六 三 二 零 六 /

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	梁峰	打建工程指挥部			梁峰
14					
15	余水剑	深圳通			余水剑
16	郑永涛	深圳市惠通建设工程有限公司			郑永涛
17	陈旭	西化林			陈旭
18	陈旭	陈旭			陈旭
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

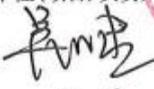
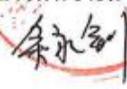


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对 P1和P2停车场自动扶梯供电自动转换开关更换或新增项目 验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月26日	2021年8月26日	2021年8月26日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：GTC楼通道及弱电门更换翻新工程

验收日期：2022年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	GTC楼通道及弱电门更换翻新工程				
工程地点	深圳机场GTC楼	建筑面积	/	工程造价	537851.95元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月19日	验收日期	2022年12月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	余永全   郑永涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

共  
1  
页



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对 GTC楼通道及弱电门更换翻新工程 验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李元华 2022年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈北明 2022年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 余永创 2022年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	------------------------------------	------------------------------------



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: GTC楼的士, 330巴士平台地面排水系统改造工程

验收日期: 2022年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	GTC楼的士, 330巴士平台地面排水系统改造工程				
工程地点	深圳机场GTC楼的士, 330巴士平台	建筑面积		工程造价	422170.77元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月27日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	余永利   郑永涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李秋	机场改扩建指挥部			李秋
6	杨俊	航站区管理部			杨俊
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	余永	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		余永
16	郑永	深圳市粤通建设工程有限公司			郑永
17	陈永	西化木	营造		陈永
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

三

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对 GTC楼的士, 330巴士平台地面排水系统改造工程 验收, 工程施工质量符合施工合同约定及规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 2022年2月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈世如 2022年12月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余永全 2022年2月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	------------------------------------	------------------------------------



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：B2货站适应性项目建设和标识标牌零星工程

验收日期：2023 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	B2货站适应性项目建设和标识标牌零星工程			
工程地点	深圳机场B2货站	建筑面积		工程造价 191527 2.97元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年9月27日	验收日期	2023年2月28日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊光明
副组长	李庆福、罗远辉、刘洋、陈建鹏
组员	马云飞、郑永涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-0



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志刚	同和公路	主任		陈志刚
2	李红				李红
3					
4	李红	建设指挥部			李红
5	李红	交通部			李红
6					
7	王伯林	王伯林			王伯林
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

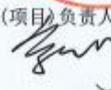


\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对B2货站适应性项目建设和标识标牌零星工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月23日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	--	--



## 深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场三号灯光站二楼改造项目				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场飞行区三号灯光站				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	奉豪	联系电话	18774629010		
工程概况	工程规模	3号灯光站2楼装修改造, 包含展厅、运控大厅、卫生间、劳模工作室、一楼二楼走道及楼梯间等			
	工程投资	3115453.11 元			
	主要工作内容				
	三号灯光站二楼装修、强电、弱电和给排水工程 新增二楼走廊改造、楼梯间改造、一楼大门与大厅改造、双电源互投开关箱以及展厅音响系统增设等。				
	开工日期	2022.2.21	竣工日期	2022.6.30	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论: 工程质量合格, 同意通过验收.				
	整改事项: 无				



## 深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场三号灯光站二楼改造项目				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场飞行区三号灯光站				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	奉豪	联系电话	18774629010		
工 程 概 况	工程规模	3号灯光站2楼装修改造, 包含展厅、运控大厅、卫生间、劳模工作室、一楼二楼走道及楼梯间等			
	工程投资	3115453.11 元			
	主要工作内容				
	三号灯光站二楼装修、强电、弱电和给排水工程 新增二楼走廊改造、楼梯间改造、一楼大门与大厅改造、双电源互投开关箱以及展厅音响系统增设等。				
	开工日期	2022.2.21	竣工日期	2022.6.30	验收日期
验 收 结 论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论: 工程质量合格, 同意通过验收.				
	整改事项: 无				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设咨询有限公司		王丹 李平	
飞行业管理部		罗龙 王瑞	
飞行业管理部		张毅 陶宝强	
资产部		张毅 陶宝强	
			
建设单位（盖章）  （项目）负责人：罗龙 日期： 年 月 日	使用单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	施工单位（盖章）  （项目）负责人：李平 日期： 年 月 日	
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日	设计单位（盖章）  （项目）负责人：皮永欢 日期： 年 月 日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

## 2.2 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2205-440306-04-01-430191001001

标段名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1726.025831万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李慧敬

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈伟峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

查验码：9435414929853126

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【合同关键页复印件】

合同编号：

深圳市机场股份有限公司  
合同号2022 006 2024

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
施工合同

( T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目 )

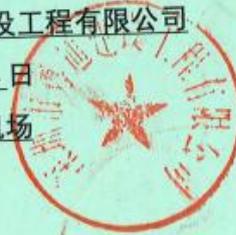
项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
( T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目 )

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年8月24日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	王震威	联系电话	0755-23458292
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3航站楼负一层CT间零星改造项目，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为60天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月30日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币249048.10元，（大写：贰拾肆万玖仟零肆拾捌元壹角），其中不含增值税价为人民币228484.50元（大写：贰拾贰万捌仟肆佰捌拾肆元伍角），增值税额为人民币20,563.60元（大写：贰万零伍佰陆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

刘明福

附件 15: 履约保函格式

附件 16: 工程量清单及承包人报价书

二十一、其他特别约定: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人: 电话: 27776983

或授权代表人签字: 

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.08.24

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

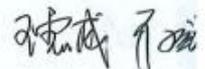
法定代表人:

或授权代表人签字: 

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.08.24



合同编号 深圳市机场股份有限公司  
合同号202208302

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目项目)

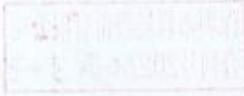
发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022 年 08 月 24 日

签订地点：深圳宝安国际机场





## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 777057955097 电话: 0755-23456789		
联系人	王晓杰	联系电话	23458858
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（ITC楼B座112会议室改造项目项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC楼B座112会议室改造项目项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

ITC楼B座112会议室改造项目：1、墙面天棚油漆翻新：墙面天棚旧漆铲除，对原有裂缝抹灰修补，最后重新刷乳胶漆。2、天棚灯箱维修：拆除原有天棚软膜灯箱及灯管灯具，安装新LED灯管灯具，重做亚克力灯片灯箱及其钢结构骨架。

#### 四、合同工期

本项目总工期为10天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年10月01日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月10日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币38738.32元，（大写：叁万捌仟柒佰叁拾捌元叁角贰分整），其中不含增值税价为人民币35539.74元（大写：叁万伍仟伍佰叁拾玖元七角四分），增值税额为人民币3198.58元（大写：叁仟壹佰玖拾捌元伍角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

（以下无正文，为合同签署页）  
甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：  
签约日期：2018.2.27



乙方：  
法定代表人或授权代表人（签字）：  
签约日期：



深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-013-1009  
合同编号:

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

104614.04元

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司  
承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 01 月 10 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张 坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 31 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 104404.04 元，（大写：壹拾万零肆仟肆佰零肆元零肆分），其中不含增值税价为人民币 95783.52 元（大写：玖万伍仟柒佰捌拾叁元伍角贰分），增值税额为人民币 8,620.52 元（大写：捌仟陆佰贰拾元伍角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

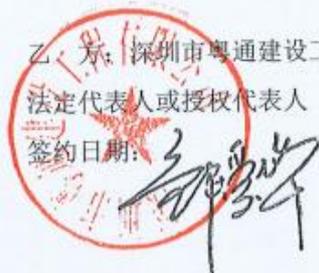
除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字)：  
签约日期：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字)：  
签约日期：



深圳市机场股份有限公司

合同号2022-012-109

合同编号:

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

202866.85元

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(ITC大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年11月10日

签订地点: 深圳宝安国际机场

深圳市机场股份有限公司  
开户行: 中行机场支行  
帐号: 825400313508091  
电话: 27776998  
地址: 深圳市宝安国际

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 14 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 11 月 15 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 202866.85 元，（大写：贰拾万零贰仟捌佰陆拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 186116.38 元（大写：壹拾捌万陆仟壹佰壹拾陆元叁角捌分），增值税额为人民币 16,750.47 元（大写：壹万陆仟柒佰伍拾元肆角柒分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字)：  
签约日期：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字)：  
签约日期：



张坤

深圳市机场股份有限公司  
合同号 2022-01-109  
合同编号:

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年01月10日

签订地点: 深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

ITC/卫星厅餐厅地面保养，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62530.46 元，（大写：陆万贰仟伍佰叁拾元肆角陆分），其中不含增值税价为人民币 57,367.39 元（大写：伍万柒仟叁佰陆拾柒元叁角玖分），增值税额为人民币 5,163.07 元（大写：伍仟壹佰陆拾叁元零柒分）。

以上合同含税价为签约合同价，因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张琫

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



张琦

深圳市机场股份有限公司

合同编号：  
合同号 2022-054-2001

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区场道维护项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(飞行区场道维护项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目）** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立

李明

本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区道面的标志线刷新、标志线清除等工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 31 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 696,240.67 元，（大写：陆拾玖万陆仟贰佰肆拾元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币 638,752.91 元（大写：陆拾叁万捌仟柒佰伍拾贰元玖角壹分），增值税额为人民币 57,487.76 元（大写：伍万柒仟肆佰捌拾柒元柒角陆分）。

**以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发\\包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发\\包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、\\包\\人应\\交\\的\\保\\险\\、\\应\\承\\担\\的\\风\\险\\及\\应\\提\\供\\的\\服\\务\\等\\费\\用\\。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，\\包\\人\\在\\报\\价\\中\\如\\有\\错\\漏\\，\\视\\为\\\\包\\人\\在\\报\\价\\时\\项\\目\\单\\价\\中\\已\\综\\合\\考\\虑\\，\\构\\成\\合\\同\\价\\款\\项\\目\\的\\单\\价\\不\\作\\调\\整\\；\\工\\程\\竣\\工\\结\\算\\时\\，\\按\\合\\同\\价\\款\\项\\目\\的\\单\\价\\结\\算\\。

#### 5.4 工程量的结算

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022. 8. 25



乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022. 8. 25



李明鑫

深圳市机场股份有限公司

合同编号:

合同号 2022-052-2001

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区沥青砼道面维护)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(飞行区沥青砼道面维护)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022年8月25日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订

立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区沥青砼道面维护，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年12月31日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 251,228.04 元，（大写：贰拾伍万壹仟贰佰贰拾捌元零肆分），其中不含增值税价为人民币 230,484.44 元（大写：贰拾叁万零肆佰捌拾肆元肆角肆分），增值税额为人民币 20,743.60 元（大写：贰万零柒佰肆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完

双击可隐藏空白

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



李明鑫

深圳市机场股份有限公司  
合同编号: 台博号2022-053-2001

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区排水沟大修项目)

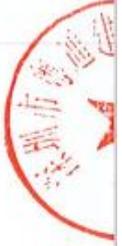
项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(飞行区排水沟大修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年8月23日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司		
	纳税人识别号：9144030027954141X0		
	开户银行：中国银行深圳机场支行		
	账号：777057955097 电话：0755-23456789		
联系人	罗龙	联系电话	23458376
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，

李明翰

结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区排水沟，具体以工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 150 天；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2023 年 3 月 14 日。

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1,449,560.10 元，（大写：壹佰肆拾肆万玖仟伍佰陆拾元壹角），其中不含增值税价为人民币 1,329,871.65 元（大写：壹佰叁拾贰万玖仟捌佰柒拾壹元陆角伍分），增值税额为人民币 119,688.45 元（大写：壹拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元肆角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022.8.25



乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022.8.25



Handwritten signature of the authorized representative of the second party.

李明森

深圳市机场股份有限公司  
合同编号：  
合同号 2022-055-2001

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区道面嵌缝料更新项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(飞行区道面嵌缝料更新项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年8月28日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片

李明翰

区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

负责深圳宝安国际机场飞行区道面嵌缝料更新工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年12月31日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 161,818.38 元，（大写：壹拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元叁角捌分），其中不含增值税价为人民币 148,457.23 元（大写：壹拾肆万捌仟肆佰伍拾柒元贰角叁分），增值税额为人民币 13,361.15 元（大写：壹万叁仟叁佰陆拾壹元壹角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

李明翰

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25

签约日期：2022.8.25



李明翰

深圳市机场股份有限公司  
合同编号: 2022-125-2001

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 片区沥青道面大修项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3 片区沥青道面大修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年 3 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片

李明翰

区第一批品质提升工程（T3片区沥青道面大修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3片区沥青道面大修项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区T3片区沥青道面，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：暂定为 2022年9月15日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年12月14日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3,300,456.85 元，（大写：叁佰叁拾万零肆佰伍拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 3,027,942.06 元（大写：叁佰零贰万柒仟玖佰肆拾贰元零陆分），增值税额为人民币 272,514.79 元（大写：贰拾柒万贰仟伍佰壹拾肆元柒角玖分）。

**以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发承包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：2022.8.25



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)

签约日期：2022.8.25



合同编号：2022 134 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 航站楼 4 层开包间整体改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 126,240.87 元，（大写：壹拾贰万陆仟贰佰肆拾元捌角柒分），其中不含增值税价为人民币 115,817.31 元（大写：壹拾壹万伍仟捌佰壹拾柒元叁角壹分），增值税额为人民币 10,423.56 元（大写：壹万零肆佰贰拾叁元伍角陆分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结



甲方: 深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022.8.25



乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字):

Handwritten signature in black ink.

签约日期:

合同编号：2022 137 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼办公区新增晾衣区项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （T3 航站楼办公区新增晾衣区项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 航站楼一层指廊办公区新增晾衣区，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 287564.07 元，（大写：贰拾捌万柒仟伍佰陆拾肆元零柒分），其中不含增值税价为人民币 263820.25 元（大写：贰拾陆万叁仟捌佰贰拾元贰角伍分），增值税额为人民币 23,743.82 元（大写：贰万叁仟柒佰肆拾叁元捌角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结



甲方: 深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人 (签字):

李洁

乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人 (签字):



签约日期:

合同编号：2022 135 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造

项目 )

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 297224.83 元，（大写：贰拾玖万柒仟贰佰贰拾肆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 272,683.33 元（大写：贰拾柒万贰仟陆佰捌拾叁元叁角叁分），增值税额为人民币 24,541.50 元（大写：贰万肆仟伍佰肆拾壹元伍角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。



(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：



合同编号：2022 136 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道  
改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造的土建部分，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 112202.44 元，（大写：壹拾壹万贰仟贰佰零贰元肆角肆分），其中不含增值税价为人民币 102,938.02 元（大写：壹拾万零贰仟玖佰叁拾捌元零贰分），增值税额为人民币 9,264.42 元（大写：玖仟贰佰陆拾肆元肆角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发价人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切



(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022.8.25



乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期:



Handwritten signature in black ink.

合同编号：2022 138 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通  
道围挡美化升级改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 86324.36 元，（大写：捌万陆仟叁佰贰拾肆元叁角陆分），其中不含增值税价为人民币 79,196.66 元（大写：柒万玖仟壹佰玖拾陆元陆角陆分），增值税额为人民币 7,127.70 元（大写：柒仟壹佰贰拾柒元柒角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发价人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

开户银行: 中国银行机场支行  
账号: 44050101090000000000  
签约日期: 2022.8.25

电话: 0755-23456789

地址: 深圳宝安国际机场

第一办公楼三、四层

(3)



乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期:



合同编号:



# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022 年 08 月 25 日

签订地点：深圳宝安国际机场



区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门项目)

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门,具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为60天(根据项目具体情况补充);

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月30日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币17747.32元,(大写:壹万柒仟柒佰肆拾柒元叁角贰分),其中不含增值税价为人民币16281.94元(大写:壹万陆仟贰佰捌拾壹元玖角肆分),增值税额为人民币1465.38元(大写:壹仟肆佰陆拾伍元叁角捌分)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发包人规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章: 

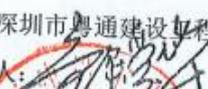
电话: 开户行: 账号: 32340031330000000000

传真: 电话: 27776998 地址: 深圳市宝安国际机场

签约日期: 2022.8.25

乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章: 

电话: 

传真:

签约日期: 2022.8.25

张总策

合同编号:

深圳市机场股份有限公司  
合同号 2022-004-2010

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年08月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



张送策

区第一批品质提升工程（B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

国内货站出港B1B座2、3楼办公室天花板改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为60天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月30日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币61533.53元，（大写：陆万壹仟伍佰叁拾叁元伍角叁分），其中不含增值税价为人民币56452.78元（大写：伍万陆仟肆佰伍拾贰元柒角捌分），增值税额为人民币5080.75元（大写：伍仟零捌拾元柒角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电话：

传真：

签约日期：

2022.8.25

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电话：

传真：

签约日期：

2022.8.25



张学某

深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-024-2007

合同编号: 20220242007

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1、1N049改造部分：墙面油漆铲除、抹灰层拆除、踢脚线拆除、墙面水泥砂浆抹灰、墙面刷聚氨酯防水涂料、油漆翻新、安装踢脚线、天花吊顶清洗；（详见施工图纸）

2、3R034改造部分：安装防爆灯管；

3、3H003改造部分：墙面油漆铲除、油漆翻新、强弱电插座及布线安装；

4、1N042房间移门。

5、卫星厅1A007改造部分：强电插座及布线安装；

6、卫星厅1K055改造部分：强电插座及布线安装；

7、卫星厅1A062改造部分：安装防爆灯管、强电插座及布线安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为30天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月1日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币43,602.42元，（大写：肆万叁仟陆佰零贰元肆角贰分），其中不含增值税价为人民币40,002.22元（大写：肆万零贰元贰角贰分），增值税额为人民币3,600.20元（大写：叁仟陆佰元贰角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

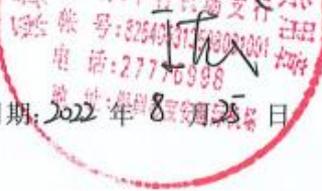
5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程

二十一、其他特别约定： \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）



签约日期：2022年8月25日

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）



签约日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

深圳市机场股份有限公司  
合同号 2022-025-2007  
合同编号: 20220252007

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

深圳市机场股份有限公司  
开户行:  
账号:  
电话:  
地址:

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2020年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



郑嘉浩

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

*邹爱华*

区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3行李系统东西区的两个配电室地面破损,需铲除修筑、刷底胶。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为30天;

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月1日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币76,286.73元,(大写:柒万陆仟贰佰捌拾陆元柒角叁分),其中不含增值税价为人民币69,987.83元(大写:陆万玖仟玖佰捌拾柒元捌角叁分),增值税额为人民币6,298.90元(大写:陆仟贰佰玖拾捌元玖角)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发价人所规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月25日



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期： 年 月 日



深圳市机场股份有限公司  
合同号 2022-026-2007  
合同编号: 20220262007

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

行:中  
号:3  
话:  
址:

工程

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



郑嘉浩

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1. YW105改造部分：砖墙需开凿门洞、门洞封堵、零星抹灰、零星油漆铲除、门槛石安装、防火门安装；（详见施工图纸）；

2. YW102改造部分：砖墙打凿、端子箱移位安装、零星抹灰、零星油漆铲除、零星防静电活动地板安装、零星铝扣板吊顶安装、玻璃隔断安装及全玻自由门安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为30天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月1日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币66,646.04元，（大写：陆万陆仟陆佰肆拾陆元零肆分），其中不含增值税价为人民币61,143.16元（大写：陆万壹仟壹佰肆拾叁元壹角陆分），增值税额为人民币5,502.88元（大写：伍仟伍佰零贰元捌角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3采用固定单价合同

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月28日



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



合同编号:

深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-007-202

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、  
仓库照明灯项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 22 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

唐刚印

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	唐刚	联系电话	0755-23452396
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。



#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 68,488.67 元，（大写：陆万捌仟肆佰捌拾捌元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币 62,833.64 元（大写：陆万贰仟捌佰叁拾叁元陆角肆分），增值税额为人民币 5,655.03 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍元零叁分）。

**以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算



(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.8.24



乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.8.24



合同编号：深机商〔2022〕52号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：     年      月      日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司	乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
或授权代表人签章:	或授权代表人签章:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
签约日期: 2022.8.12	

合同编号：深机城合同[2022]286号-零星-64号-施工53号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
T3 写字楼空调漏水维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年08月18日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	尹建一	联系电话	13620931353
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 T3 写字楼空调漏水维修工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 T3 写字楼空调漏水维修工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 写字楼空调漏水维修工程施工范围包括但不限于：T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调冷凝水管外保温层，更换部分空调风管外保温层，公共区域天花吊顶更换为铝扣板；A 栋维修部分漏水的风机盘管外保温，冷凝水管外保温，部分已损坏的天花进行修复。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 630413.12 元，（大写：陆拾叁万肆仟壹拾叁元壹角贰分），其中不含增值税价为人民币 578,360.66 元（大写：伍拾柒万捌仟叁佰陆拾陆角陆分），增值税额为人民币 52,052.46 元（大写：伍万贰仟伍拾贰元肆角陆分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:

签约日期:



乙方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:



合同编号：深机城合同[2022]283号-零星-61号-施工50号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
机场海关配套建设及维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年08月18日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

海关应急物资及单证储备库房建设项目：原机场国检局4号办公楼二楼应急物资储备库和单证库房改建，具体包括天面防水层及隔热层翻新，供电系统更新，消防报警，灭火系统安装，弱电系统改造，墙面粉刷，货架采购等，改造面积约900平方米。

海关原国检办公楼修缮：海关原国检办公楼局部修缮，对天面，外立面做防水处理。

海关宿舍楼维修：宿舍楼部分墙体维修，防水处理，粉刷及供电系统改造。

海关网球场新建项目：在楼顶新建标准网球场一座，四周搭建5米高围网，增设配水设施，新建球场照明系统，配备室外桌椅。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期，包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容，以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道，城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3342279.23 元，（大写：叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾玖元贰角叁分），其中不含增值税价为人民币 3066311.22 元（大写：叁佰零陆万陆仟叁佰壹拾壹元贰角贰分），增值税额为人民币 275968.01 元（大写：贰拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元壹分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规

附件 8: 中标通知书

附件 9: 乙方项目管理班子配备情况表

附件 10: 投标文件商务标部分

附件 11: 投标文件商务澄清会谈纪要 (如有)

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:

电 话:

传 真:

乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：深机城合同[2022]284号-零星-62号-施工51号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
信息大厦合规性改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年08月18日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	陈灏	联系电话	18666226511
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

信息大楼卫生间（一层）及办公用房（一层、六层、七层、八层）合规性改造，其中包括不限于：1、125、126、126D、126C、126B、126A、127、127A、128、128A 房间；拆除旧家具，根据新布局拆除隔墙、布置强弱电、给排水布置、地面铺贴石塑地板、墙面翻新贴竹木纤维集成墙板、卫生间抬高、卫生间防水、卫生间贴砖、洁具灯具安装、窗帘盒、房门安装。2、623-634 房间；根据新布局拆除墙、布置强弱电、地面铺地胶板、墙面翻新刷漆、拆除亚克力字体、更换窗帘。618 房间；清空房间杂物、拆除原有木制隔板、拆除地毯、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、更换窗帘、原插座开关位置不变。3、733-741 房间；根据新布局拆除隔墙、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、天花渗水维修、更换窗帘。4、831-833 房间；拆除地毯、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、空调工程、更换窗帘等改造工程。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1173370.22 元，（大写：壹佰壹拾柒万叁仟叁佰柒拾元贰角贰分），其中不含增值税价为人民币 1076486.44 元（大写：壹佰零柒万陆仟肆佰捌拾陆元肆角肆分），增值税额为人民币 96883.78 元（大写：玖万陆仟捌佰捌拾叁元柒角捌分），增值税税率为 9%。

- 附件4: 工程建设廉洁协议书(含集团、股份版本)
- 附件5: 深圳机场工程治安管理责任书
- 附件6: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件7: 招标文件技术要求
- 附件8: 中标通知书
- 附件9: 乙方项目管理班子配备情况表
- 附件10: 投标文件商务标部分
- 附件11: 投标文件商务澄清会谈纪要(如有)
- 附件12: 工程质量安全文明施工协议
- 附件13: 生态文明建设工作目标承诺书(含集团、股份版本)
- 附件14: 违约处理通知单
- 附件15: 深圳机场疫情防控安全管理协议(含集团、股份版本)
- 附件16: 投标答疑补遗文件

甲方:  
法定代表人:  
或授权代表人签字:  
电话:  
传真:  
签约日期: 2022.07.19



乙方:  
法定代表人:  
或授权代表人签字:  
电话:  
传真:



合同编号：深机城合同[2022]282号-零星-60号-施工49号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年08月18日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代 表人	陈金祖		
付款帐 号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代 表人	邹爱华		
转账账 户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

信息大厦 8 台电梯轿厢内部装饰更新；怡安居项目游乐场地面维修，铲除破损塑胶地面并进行修补。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 20 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 26994.13 元，（大写：贰万陆仟玖佰玖拾肆元壹角叁分），其中不含增值税价为人民币 24765.26 元（大写：贰万肆仟柒佰陆拾伍元贰角陆分），增值税额为人民币 2228.87 元（大写：贰仟贰佰贰拾捌元捌角柒分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同



合同编号：

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
快件中心2号库办公房天面补漏项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中  
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 9 月 19 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周峰

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发 包 人  (甲 方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法 定 代 表 人	宋煜		
付 款 帐 号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735 开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联 系 人	周峰	联系电话	0755-23452728
承 包 人  (乙 方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业 服务中心（一期）A 座 29A		
法 定 代 表 人	邹爱华		
转 账 账 户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联 系 人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房屋面补漏项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房屋面补漏项目

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

2 号库办公房屋面补漏：1、清理基面；2、刷防水；3、铺卷材；4、水泥混凝土。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 123,039.34 元，（大写：壹拾贰万叁仟零叁拾玖元叁角肆分），其中不含增值税价为人民币 112,880.13 元（大写：壹拾壹万贰仟捌佰捌拾元壹角叁分），增值税额为人民币 10,159.21 元（大写：壹万零壹佰伍拾玖元贰角壹分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、离工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

#### 5.5 工料机调差

(本页无正文)



合同编号：

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
快件中心附楼厕所装修改造项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中  
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 9 月 22 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周峰

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
	纳税人识别号：91440300726164346W		
付款帐号	地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735		
	开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服 务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
转账账户	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024		
转账账户	电话：0755-25673081		
	联系人	王林	联系电话

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

附楼厕所装修改造：1、拆除墙体、墙砖、地砖、天花、隔断、厕盆、洗手台、排水管等。  
2、安装：铺设排水管；新砌墙体；批灰；墙体地面做防水；贴地砖墙砖；安装厕盆、小便斗；安装隔断；安装天花；安装洗手台；安装灯具等。3、垃圾清运。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 147994.55 元，（大写：壹拾肆万柒仟玖佰玖拾肆元伍角伍分），其中不含增值税价为人民币 135774.82 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税额为人民币 12219.73 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

(本页无正文)



乙方：[Handwritten]  
法定代表人：[Handwritten]  
或授权代表人签章：[Handwritten]  
电话：  
传真：

深机指合同字（2022）081

归项 2021年深圳机场片区品质提升工程

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

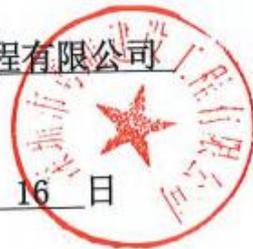
项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(扩建工程指挥部所属项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 09 月 16 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

## 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国建设银行机场支行 帐 号: 44201548200056015514 联系电话: 0755-23452684 地 址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1、P1P2 停车场漏水维修项目；2、P1P2 停车场标识专项优化项目；3、国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目；4、国内货运村二期外立面防水补漏维修项目；5、快件中心 3 号库防水补漏维修项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1388256.83 元，（大写：壹佰叁拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 1273630.12 元（大写：壹佰贰拾柒万叁仟陆佰叁拾元壹角贰分），增值税额为人民币 114626.71 元（大写：壹拾壹万肆仟陆佰贰拾陆元柒角壹分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设

- 附件 2: 安全管理协议 (试行)
- 附件 3: 工程建设廉洁协议书
- 附件 4: 深圳机场工程治安管理工作责任书
- 附件 5: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 6: 招标文件技术要求
- 附件 7: 中标通知书
- 附件 8: 乙方项目管理班子配备情况表
- 附件 9: 投标文件商务标部分
- 附件 10: 投标文件商务澄清会谈纪要 (无)
- 附件 11: 工程质量安全文明施工协议
- 附件 12: 生态文明建设工作目标承诺书
- 附件 13: 违约处理通知单
- 附件 14: 深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 15: 投标答疑补遗文件

 <p>甲方: 深圳机场(集团)有限公司</p> <p>法定代表人: </p> <p>或授权代表人签章:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p>	 <p>乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司</p> <p>法定代表人: </p> <p>或授权代表人签章:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p>
--	--

合同编号：深机商〔2022〕52号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方(简称甲方)：深圳机场商务发展有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：     年      月      日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:

2022.8.12

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

合同编号：深机物流合同〔2022〕083号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年 月 日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款帐号	建设银行机场支行 44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服 务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目） 委托乙方施工，经甲

乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为45天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币348,429.90元，（大写：叁拾肆万捌仟肆佰贰拾玖元玖角），其中不含增值税价为人民币319,660.46元（大写：叁拾壹万玖仟陆佰陆拾元肆角陆分），增值税额为人民币28,769.44元（大写：贰万捌仟柒佰陆拾玖元肆角肆分），增值税税率为9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠政策导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

#### 5.5 工料机调差

由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时，其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 双方约定送达地址如下：

甲方：深圳市机场物流发展有限公司

联系人：蔡庆龙

送达地址：深圳市宝安区机场道 1011 号信息大楼

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

20.4 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议（含集团、股份版本）

附件 3：关于规范预结算、工程变更报审金额的通知

附件 4：工程建设廉洁协议书（含集团、股份版本）

附件 5：深圳机场工程治安管理责任书

附件 6：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 7：招标文件技术要求

附件 8：中标通知书

附件 9：乙方项目管理班子配备情况表

附件 10：投标文件商务标部分

附件 11：投标文件商务澄清会谈纪要（如有）

附件 12：工程质量安全文明施工协议

附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）

附件 14：违约处理通知单

附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）

附件 16：投标文件补遗文件

甲方：深圳市机场物流发展有限公司

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人签字

或授权代表人签字

电话：

电话：

传真：

传真：

合同编号：2022 289 4002

## 深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 8月 22日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



合同编号：2022 289 4002

## 深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年8月22日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳机场保税物流大厦 401-420 室		
法定代表人	刘建勋		
付款帐号	中国银行机场支行 765357955119		
联系人	万红斌	联系电话	23453170
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方就深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

### 一、项目名称

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

### 三、工程承包范围

2022年机场片区范围内的保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期(A/B

栋) 配电室、物流大厦冷冻机房等建筑的提升改造工程, 改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同, 具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天;

开工日期: 2022 年 10 月 1 日 (工程具体时间以合同或委托书为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 29 日 (工程具体时间以合同或委托书为准)

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 217703.80 元, (大写: 贰拾壹万柒仟柒佰零叁元捌角), 其中不含增值税价为人民币 199728.26 元 (大写: 壹拾玖万玖仟柒佰贰拾捌元贰角陆分), 增值税额为人民币 17975.54 元 (大写: 壹万柒仟玖佰柒拾伍元伍角肆分), 增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地, 合同价应视为在满足工期和质量要求, 以及发包人规定的其他各项要求条件下, 为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支, 包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险, 在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门 (包括常规和非常规检测) 和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外, 承包人在报价中如有错漏, 视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑, 构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 按合同价款项目的单价结算。

##### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

##### 5.5 工料机调差

由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时, 其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

主要材料是指用于本工程的某种材料价格总额达到签约合同价5%。

#### 六、付款方式

6.1 本工程不设预付款。

委托人与乙方约定本工程的工程质量保证金为工程结算价的 3%。

#### 六、工程质量保证金的支付

委托人在本项目工程竣工验收合格之日起满贰年后第 30 个工作日内，将剩余工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在质量保修期内的保修责任。

乙方应按照本工程质量缺陷保修书中，约定的工程质量保证金的支付时间，向委托人申请办理工程质量保证金支付，乙方逾期未申请办理者委托人有权不予办理，产生后果由乙方自负。

#### 七、其他

委托人乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项：无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由委托人乙方双方共同签署。

委托人（盖章）：深圳机场现代物流有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 22 日



乙方（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 23 日



## 【竣工验收证明】

### 工程竣工验收报告

工程名称	2022年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目				
建设单位	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司				
施工区域	快件中心				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	陈景余	联系电话	13902432884		
工程概况	工程规模	附楼厕所装修改造			
	工程投资	147994.55元			
	主要工作内容				
	1. 快件中心附楼厕所装修改造项目				
	开工日期	2022.9.23	竣工日期	2022.10.22	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论: 已完成各项工程内容, 工程质量符合相关标准, 予以验收。				
	整改事项:  无.				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		周峰 王勇 陈俊 陈本	
深圳市粤通建设工程有限公司		陈俊 陈本	
快件中心			
快件中心		李俊	
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
(项目)负责人: 张洪明 日期: 2022年10月24日		(项目)负责人: 李俊 日期: 2022年10月24日	
		施工单位（盖章） (项目)负责人: 陈俊 陈本 日期: 2022年10月24日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师: 日期: 年 月 日		(项目)负责人: 日期: 年 月 日	
		勘察单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日	
填表说明:			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。			
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。			
3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。			

## 工程竣工验收报告

工程名称		2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（快件中心2号库办公房屋面补漏项目）			
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司			
施工区域		快件中心			
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司			
施工单位项目负责人		陈景余	联系电话	13902432884	
工程概况	工程规模	快件中心2号库办公房屋面补漏项目			
	工程投资	123039.34元			
	主要工作内容				
	1. 快件中心2号库办公房屋面补漏				
	开工日期	2022.9.21	竣工日期	2022.10.20	验收日期
质量评定等级			<input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格		
竣工验收结论: 已经完成各项工程内容, 工程质量符合相关标准, 予以验收。					
整改事项: 无。					

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		 	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司			
快件中心			
快件中心			
快件中心			
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
 （项目）负责人：  日期：2022年10月21日		 （项目）负责人：  日期：2022年10月21日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师：		（项目）负责人：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	
勘察单位（盖章）		（项目）负责人：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	
填表说明：			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

## 工程竣工验收表

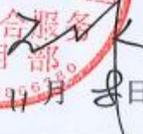
编号：

工程名称	T3 写字楼空调漏水维修工程-安装、装饰	合同金额	630413.12 元
工程地点	T3 写字楼	开工日期	2022 年 12 月 7 日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 16 日
工程主要范围 或工作内容	1) T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调水管外层保温层； 2) T3 写字楼 C、D 栋更换空调风管外保温层；空调温控面板更换，风口硬接下引及散流器、百叶更换。 3) T3 写字楼 C、D 栋公共区域天花吊顶更换为 PVC 覆膜石膏板； 4) T3 写字楼 A 栋维修部分漏水风机盘管外保温、空调水管外保温，部分已损坏天花进行修复，发霉检修口更换； T3 写字楼 C、D 栋原天花上灯盘、烟感、喷淋、广播、摄像头等设备保护性拆除和利旧安装。		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论	合格	验收合格日期	21/3 2023
施工单位	(公章)	施工负责人:	日期: 2023.3.18
建设单位	(公章)	项目负责人: 参加验收人员:	日期: 21/3 2023
需求单位	(公章)	负责人:	日期: 2023.3.21
监理单位	(公章)	项目负责人: 参加验收人员:	日期: 2023.3.16

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份。  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场 ITC 楼 B 座				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	王林		联系电话	13662598618	
工程概况	工程规模				
	工程投资	38738.32 元			
	主要工作内容				
	工作内容：工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 6 项，仅列举以下 3 项： 1. 铲除油漆面 2. 零星项目一般抹灰 3. 抹灰面油漆				
	开工日期	2022年11月5日	竣工日期	2022年11月8日	验收日期
验收结论	质量评定等级		□合格/□不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市鲁通建设工程有限公司		靳博能	
深圳市鲁通建设工程有限公司		庄文晴	
深圳市明德地固服务有限公司		门西 李取 王松培 王松杰	
建设单位 (盖章)  批准人: 王松杰 (项目) 负责人:  日期: 2022年11月8日		使用单位 (盖章) (项目) 负责人: 日期: 年 月 日	
		施工单位 (盖章)  (项目) 负责人:  日期: 2022年11月8日	
监理单位 (盖章) 总监理工程师: 日期: 年 月 日		设计单位 (盖章) (项目) 负责人: 日期: 年 月 日	
		勘察单位 (盖章) (项目) 负责人: 日期: 年 月 日	
填表说明: 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人 (总监理工程师) 签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。			

## 深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	ITC 卫星厅餐厅地面保养				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场 ITC / 卫星厅餐厅				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	王林	联系电话	13662598618		
工程概况	工程规模	零星			
	工程投资	62530.46 元			
	主要工作内容				
	工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 1 项，仅列举以下 1 项： 1. ITC 就餐与卫星厅就餐处地面养护				
	开工日期	2022.12.18	竣工日期	2023.1.12	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项： <div style="text-align: center;">无</div>				

验收参与单位		参与人签名
溧州市交通建设工程有限公司		谢泽屹
董事会办公室		林生
建设单位 (盖章)  (项目) 负责人: 日期: 2023年1月13日	使用单位 (盖章)  (项目) 负责人: 日期: 年 月 日	施工单位 (盖章)  (项目) 负责人: 日期: 2023年1月13日
监理单位 (盖章)  总监理工程师: 日期: 年 月 日	设计单位 (盖章)  (项目) 负责人: 日期: 年 月 日	勘察单位 (盖章)  (项目) 负责人: 日期: 年 月 日
填表说明:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。</li> <li>2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。</li> <li>3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。</li> </ol>		

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： P1P2停车场漏水维修工程

验收日期： 2022年 1月15日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	PIP2停车场漏水维修工程				
工程地点	深圳机场PIP2停车场	建筑面积		工程造价	472980.92
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	陈耀礼, 陈博风

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李慧敏	粤通公司			李慧敏
6	陈博凡				陈博凡
7	陈博凡	粤通公司			陈博凡
8	何和	交警大队中心			何和
9	李和	交警大队			李和
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对P1P2停车场漏水维修工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月15日	年 月 日	2023年1月15日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目

验收日期: 2023年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目				
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积	/	工程造价	217847.27元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年11月26日	验收日期	2023年1月10日			
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	/					
施工图审查单位	/					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李红林 2023年1月10日	          (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林 2023年1月10日	   (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月10日	          (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期外立面防水补漏维修项目

验收日期: 2021年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期外立面防水补漏维修项目			
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积	/	工程造价 444145.49元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月28日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

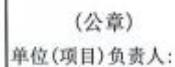
### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李红 2022年1月10日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林 2022年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

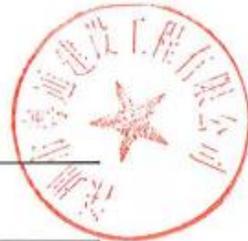
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 航城智谷卫生间品质提升工程

验收日期: 2022年8月23日

建设单位（盖章）: 深圳市机场航空城发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城智谷卫生间品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区航城大道	建筑面积	/	工程造价	496188.56元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月25日		验收日期	2022年10月25日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场航空城发展有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位					
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘华	粤通局			刘华
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	需求单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月23日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年10月23日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：快件中心3号库更换不锈钢水槽工程

验收日期：2022年11月3日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	快件中心3号库更换不锈钢水槽工程			
工程地点	快件中心3号库	建筑面积		工程造价 169987.2
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2022年11月3日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	/			
施工图审查单位	/			



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	李慧敬 陈军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李慧敏	小夹件中心			李慧敏
2	李慧敏	（空）	项目副经理		李慧敏
3	陈恩东	（空）	（空）		陈恩东
4					
5	李	（空）			李
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对快件中心3号库更换不锈钢水槽工程工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李慧敬 2022年11月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--	--



## 2.3 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号：2209-440306-04-05-491707001001

标段名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1511.586447万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：胡长林

本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：朱恩平

日期：2022-11-23

查验码：6212238324841370 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【合同关键页复印件】

深机指合同字（2022）119号

归项 2022年深圳机场片区第二批品质  
提升工程

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
（扩建工程指挥部所属项目）  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
（扩建工程指挥部所属项目）

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月20日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (扩建工程指挥部所属项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 开户银行: 中国建设银行机场支行 账 号: 44201548200056015514		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账 号: 44201534100051007024		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）的设计、施工等工作，包括但不限于：

1. 深圳机场 UPS 屋面维修补漏工程
2. GTC 二层卫生间翻新项目
3. 扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目
4. 航空快件处理区（快件中心 3 号库）外墙消防隐患整改工程

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 365 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 15 日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2023 年 12 月 14 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 5,170,872.34 元，（大写：伍佰壹拾柒万零捌佰柒拾贰元叁角肆分），增值税税率为 9%。其中不含增值税价为人民币 4,743,919.58 元（大写肆佰柒拾肆万叁仟玖佰壹拾玖元伍角捌分），增值税额为人民币 426,952.76 元（大写：肆拾贰万陆仟玖佰伍拾贰元柒角陆分）。**最终结算价以发价人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过

件。如严重的台风、地震、洪水、雷电、冰雹、火灾、爆炸、战争及其他双方认为的意外事件；

17.2 凡因不可抗力造成一方延迟或不能履约或不能完全履约的，均可免除其应负之责。

#### 十八、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

#### 十九、法律效力

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

#### 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全管理协议（试行）

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：生态文明建设工作目标承诺书

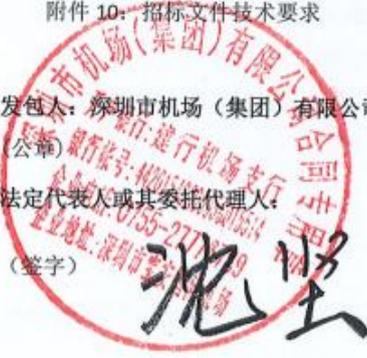
附件 10：招标文件技术要求

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



合同编号：深机城合同[2022]460号-零星-69号-施工58号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居消防设施提升工程项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居消防设施提升工程项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (怡安居消防设施提升工程项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2022年深圳机场片区第二批品质提升工程怡安居消防设施提升工程项目** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程怡安居消防设施提升工程项目

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

怡安居配电室原气溶胶灭火器更换为气体自动灭火装置。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 40 天（具体时间以甲方通知为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 345,292.38 元，（大写：叁拾肆万伍仟贰佰玖拾贰元叁角捌分），其中不含增值税价为人民币 316,782.00 元（大写：叁拾壹万陆仟柒佰捌拾贰元整），增值税额为人民币 28,510.38 元（大写：贰万捌仟伍佰壹拾元叁角捌分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

##### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

##### 5.5 工料机调差

力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建行机场支行

银行账号：4420154370008895514

联系电话：0755-27776789

企业地址：深圳市宝安国际机场

合同签订日期：2022.12.19

(签字)



合同编号：深机城合同[2022]461号-零星-70号-施工59号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)  
施工合同

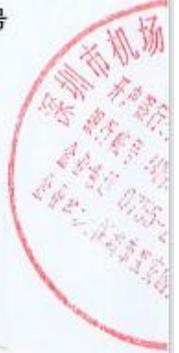
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2023年2月1日

签订地点：深圳宝安国际机场



**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)  
施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园商铺消防系统改造工程项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园商铺消防系统改造工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

目前凌霄花园商铺使用的消防系统的为三江消防设施设备，与2021年凌霄阁改造更新的西门子消防主机不匹配，无法兼容使用，现将商铺的消防设施设备更换成西门子并入凌霄阁消防主机系统，排除安全隐患。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为30天（具体时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 163,626.33 元，（大写：壹拾陆万叁仟陆佰贰拾陆元叁角叁分），其中不含增值税价为人民币 150,115.90 元（大写：壹拾伍万零壹佰壹拾伍元玖角零分），增值税额为人民币 13,510.43 元（大写：壹万叁仟伍佰壹拾元肆角叁分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：投标答疑补遗文件

附件 11：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2023.2.1

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同编号：深机城合同[2022]462号-零星-71号-施工60号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

信息大楼部分区域玻璃幕墙耐候胶已达到使用年限，需进行外墙检查维护，并对破损、密封不严的漏水部位进行处理，以保证外墙完好。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 40 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 174,633.34 元，（大写：壹拾柒万肆仟陆佰叁拾叁元叁角肆分），其中不含增值税价为人民币 160,214.07 元（大写：壹拾陆万零贰佰壹拾肆元零柒分），增值税额为人民币 14,419.27 元（大写：壹万肆仟肆佰壹拾玖元贰角柒分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

#### 5.5 工料机调差

力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

企业电话：0755-27778789

企业地址：深圳市宝安区

合同编号：2022.12.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2022.12.19

合同编号：深机城合同[2022]464号-零星-73号-施工62号



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (怡安居地下停车场维修项目) 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地下停车场维修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (怡安居地下停车场维修项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地下停车场维修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地下停车场维修项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1. 怡安居采光天井渗水维修项目；2. 怡安居地上伸缩缝维修项目；3. 怡安居地下二层监控室桥架渗水修复项目；4. 怡安居地下室伸缩缝渗水维修项目；5. 怡安居地下一层配电房渗水维修项目；6. 怡安居负一层车位 B1-176 车位墙体渗水维修项目；7. 怡安居人防楼梯顶板渗水维修项目；8. 怡安居商铺截水沟施工项目。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,040,304.79 元，（大写：壹佰零肆万零叁佰零肆元柒角玖分），其中不含增值税价为人民币 954,408.06 元（大写：玖拾伍万肆仟肆佰零捌元零陆分），增值税额为人民币 85,896.73 元（大写：捌万伍仟捌佰玖拾陆元柒角叁分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、离工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

合同签订日期：2022.12.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

合同编号：深机城合同[2022]465号-零星-74号-施工63号



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目) 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月14日

签订地点：深圳宝安国际机场



**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目)  
施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

机场凌霄花园小区，日月阁四个单元的楼梯扶手及阶梯需修缮；扶手需旧漆打磨后重新焊接、上漆；已松动、开裂的阶梯进行修补。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 40 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 123,950.10 元，（大写：壹拾贰万叁仟玖佰伍拾元壹角），其中不含增值税价为人民币 113,715.69 元（大写：壹拾壹万叁仟柒佰壹拾伍元陆角玖分），增值税额为人民币 10,234.41 元（大写：壹万零贰佰叁拾肆元肆角壹分），税率为 9%。**最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章) 建行机场支行

法定代表人或其委托代理人：(签字)

企业电话：0755-27774000

企业地址：深圳市宝安区国际机场

合同签订日期：2021.12.19

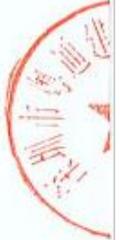
承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

合同编号：深机城合同[2022]466号-零星-75号-施工64号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工  
程项目) 施工合同



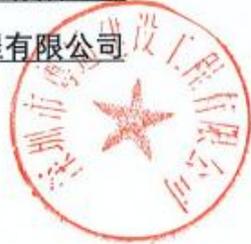
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新  
工程项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场 (集团) 有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年 12月 19日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工 程项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

怡安居地下室负一层、负二层生活用水管道及消防管道铲除剥落油漆且重新刷漆。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（具体以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 158,838.61 元，（大写：壹拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元陆角壹分），其中不含增值税价为人民币 145,723.50 元（大写：壹拾肆万伍仟柒佰贰拾叁元伍角），增值税额为人民币 13,115.11 元（大写：壹万叁仟壹佰壹拾伍元壹角壹分），税率 9%。**最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算



合同编号：深机城合同[2022]467号-零星-76号-施工65号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼中央空调系统改造项目)  
施工合同

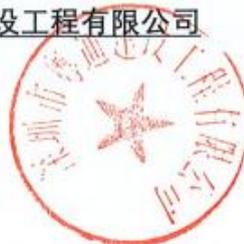
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼中央空调系统改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月14日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 信息大楼中央空调系统改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼中央空调系统改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼中央空调系统改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

根据 2019 年开展的《信息大楼中央空调系统改造咨询项目》成果文件，对信息大楼及附楼整体改造，按成果文件中改造方案实施改造工作。同时，由于中央空调系统近两年保温绵又出现大面积老化，导致空调管道漏水的情况，增加更换漏水区域保温绵事项。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天（具体开工时间以甲方通知为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 4,024,503.32 元，（大写：肆佰零贰万肆仟伍佰零叁元叁角贰分），其中不含增值税价为人民币 3,692,204.88 元（大写：叁佰陆拾玖万贰仟贰佰零肆元捌角捌分），增值税额为人民币 332,298.44 元（大写：叁拾叁万贰仟贰佰玖拾捌元肆角肆分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2021.12.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



合同编号：深机城合同[2022]468号-零星-77号-施工66号

## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (67套宿舍维修项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(67套宿舍维修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2021年11月24日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (67套宿舍维修项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（67 套宿舍维修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1. 53 套空置宿舍维修项目；2. 市区 7 套空置宿舍维修项目；3. 怡安居 7 套空置房维修项目。  
具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天（具体时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,041,517.40 元，（大写：壹佰零肆万壹仟伍佰壹拾柒元肆角），其中不含增值税价为人民币 955,520.55 元（大写：玖拾伍万伍仟伍佰贰拾元伍角伍分），增值税额为人民币 85,996.85 元（大写：捌万伍仟玖佰玖拾陆元捌角伍分），税率 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

##### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

##### 5.5 工料机调差

力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

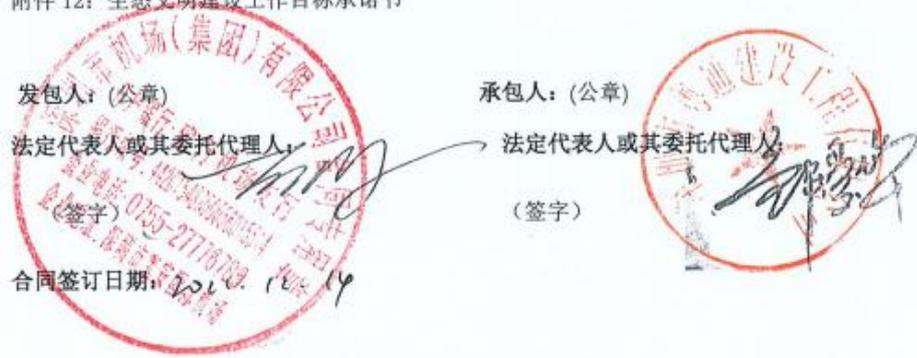
(签字)

合同签订日期：2016 年 12 月 19 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



合同编号：深机动合(2022)  
142号

## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 施工合同

(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程

(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司动力分公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月20日

签订地点：深圳宝安国际机场



# 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 施工合同

(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司动力分公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道草围社区深圳机场领航二路88号T3货站进港区B3-C3		
法定代表人 /授权代表	周琦		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司动力分公司 纳税人识别号: 91440300782756004B 开户银行: 建设银行深圳机场支行 账号: 44201548200052502828 电话: 0755-23457311		
联系人	代文君	联系电话	18820928386
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人 /授权代表	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场

#### 三、工程承包范围

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）的设计、施工等工作，包括但不限于能源管理中心 13 个土建类零星工程：

- 1、雨水处理厂围网修缮工程；
- 2、制冷站房屋类问题改造提升项目；
- 3、飞行区 5 号、8 号箱变土建零星维修工程；
- 4、飞行区 A1 雨水泵站土建零星维修工程；
- 5、飞行区 B1 雨水泵站土建零星维修工程；
- 6、飞行区 C 通道综合管廊逃生口及卸料平台零星工程；
- 7、飞行区灯光站及消防站土建零星维修工程；
- 8、飞行区卫星厅箱变操作平台整改工程；
- 9、飞行区卫星厅箱变土建零星维修工程；
- 10、飞行区卫星厅雨水泵站土建零星维修工程；
- 11、飞行区消防加压泵站土建零星维修工程；

12、能源管理中心部分站点消防网格线改造工程；

13、雨水处理厂综合泵房挑檐修补工程。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 365 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 1 日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2023 年 11 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 ¥924383.39 元，（大写：玖拾贰万肆仟叁佰捌拾叁元叁角玖分），含 9% 增值税。其中不含增值税价为人民币 848058.16 元（大写：捌拾肆万捌仟零伍拾捌元壹角陆分），增值税额为人民币 76325.23 元（大写：柒万陆仟叁佰贰拾伍元贰角叁分）。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

(以下无正文，为签约双方签字盖章页)

甲方（盖章）：深圳市机场（集团）有  
限公司动力分公司

法定代表人/授权代表：

签订时间： 2022年 12月 20日

乙方（盖章）：深圳市粤通建设工程有  
限公司

法定代表人/授权代表：

签订时间： 2022年 12月 20日



合同编号：深机城合同[2022]469号-零星-78号-施工67号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年 12月14日

签订地点：深圳宝安国际机场



**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)  
施工合同**

发包人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城大道航城智谷中城未来产业园 6 栋		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道信息大楼第三层西区 301-321、第四层西区 401-424 开户行及账号：中国建设银行机场支行 766657955097		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（2022 年航城智谷第二批品质提升工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（2022 年航城智谷第二批品质提升工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

四期 09 项目 7 栋南侧室外弱电井排水优化事宜；3、4 栋北侧排水优化事宜；西侧地下室汽车坡道增加截水沟事宜，以上三项维修改造工程施工。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 15 天（具体时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 78,916.31 元，（大写：柒万捌仟玖佰壹拾陆元叁角壹分），其中不含增值税价为人民币 72,400.28 元（大写：柒万贰仟肆佰元贰角捌分），增值税额为人民币 6,516.03 元（大写：陆仟伍佰壹拾陆元零叁分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



合同编号：

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关监管  
区改造之零星工程项目】  
施工合同

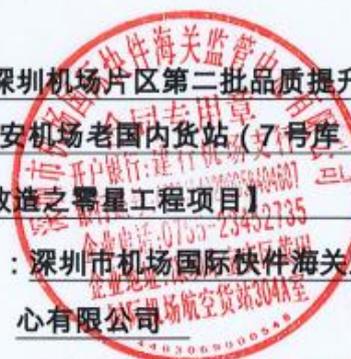
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关  
监管区改造之零星工程项目】

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中  
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月21日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关监管区改造之零星工程项目】施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 地址：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7 号库）海关监管区改造之零星工程项目】** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7 号库）海关监管区改造之零星工程项目】

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

各类物业设备设施设备检修，翻新、补漏、场区各类标识标线等；

1、各类物业设施检修、场地翻新改造、补漏等零星工程；

2、场区各类标识标线：（1）场地改造后各类标线标牌制作安装；（2）原有各类标线标牌翻新、更换；（3）新场区公司名称标志牌制作安装。（4）消防、卷帘门、变配电、照明等各类设备维修。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为      年      月      日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为年      月      日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,653,802.01 元，（大写：壹佰陆拾伍万叁仟捌佰零贰元零壹分），其中不含增值税价为人民币 1,517,249.55 元（大写：壹佰伍拾壹万柒仟贰佰肆拾玖元伍角伍分），增值税税率为 9%，增值税额为人民币 136,552.46 元（大写：壹拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元肆角陆分）。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 10：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同编号：SJ-2015-0200056-01021

合同签约日期：2015-2-23

企业地址：深圳市宝安区黄田

国际机场航空货站304A室

4403084000549

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



合同编号：深机物流合同〔2022〕110号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼会议室改造工程项目)  
施工合同

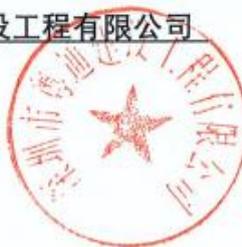
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼会议室改造工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：    年    月    日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (信息大楼会议室改造工程项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款帐号	开户行：中国建设银行机场支行 账号：44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼会议室改造工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼会议室改造工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

天花翻新 75 平方米，地毯更换 68 平方米，灯具更换 50 套，灯管更换 51 套，亚克力灯箱更换 3.5 平方米。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 40 天

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 20 日

竣工日期：暂定为 2023 年 1 月 29 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 46,649.45 元，（大写：肆万陆仟陆佰肆拾玖元肆角伍分），其中不含增值税价为人民币 42,797.66 元（大写：肆万贰仟柒佰玖拾柒元陆角陆分），增值税额为人民币 3,851.79 元（大写：叁仟捌佰伍拾壹元柒角玖分），税率 9%。**最终结算价以发  
包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设项目廉洁协议

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 10：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘涛

合同签订日期：2022-12-14

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭学军



# 【竣工验收证明】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程怡安居  
地下停车场维修项目施工合同

验收日期：2023年12月19日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2023年深圳机场片区第一批品质提升工程施工合同（航空城公司所属工程项目）		
工程地点	怡安居	建筑面积	/
		工程造价	1040304.79元
结构类型	/	层数	地上： / 层
			地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年 12 月 19 日	验收日期	2023年 12 月 31 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	/		
施工图审查单位	/		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

同  
夏  
洋

同  
夏  
洋



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜小忠				
2	党同杰	航空城公司	工程师		
3	胡承奇	深圳市合建发展顾问有限公司	项目总监		
4	肖彬	香江公司			
5	胡林	粤通公司			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

机场项目指挥部



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 怡安居采光天井渗水维修项目,
2. 怡安居地上伸缩缝维修项目,
3. 怡安居地下二层监控室桥架渗水修复项目;
4. 怡安居地下室伸缩缝渗水维修项目;
5. 怡安居地下一层配电房渗水维修项目;
6. 怡安居负一层车位 B1-176 车位墙体渗水维修项目;
7. 怡安居人防楼梯顶板渗水维修项目
8. 怡安居商铺截水沟施工项目。

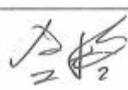
工程已完成设计图纸和合同的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 单位工程评为好, 观感质量为好。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:   (公章) 总监理工程师:	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	需求单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	年 月 日	年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 工程竣工验收表

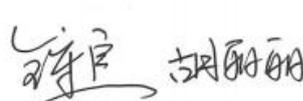
编号:

工程名称	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程怡安居 地下二层监控室桥架渗水修复工程	合同金额	84137.31 元
工程地点	怡安居	开工日期	2023.3.3
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2023.3.28
工程主要范围 或工作内容	桥架安拆、渗水修复、粉刷油漆		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论		验收合格日期	2023.4.19
施工单位	(公章)	施工负责人: 	日期: 2023.4.19
建设单位	(公章)	项目负责人:  参加验收人员: 	日期: 4.19
需求单位	(公章)	负责人: 	日期: 4.19
监理单位	(公章)	项目负责人:  参加验收人员: 	日期:

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 工程竣工验收表

编号:

工程名称	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程(怡安居消防设施提升工程项目)	合同金额	24529238元
工程地点	怡安居C栋负一层	开工日期	2023.5.4
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2023.5.7
工程主要范围或工作内容	深圳机场怡安居C栋负一层气体保护电房原使用热熔胶作为灭火剂,已经使用十余年达到更换年限。体保护区内的气体报警主机因年久设备使用出卡顿死机。现机场物业要求对整个气体保护区的报警系统及气体进行更换。		
工程资料及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项□内“√”选)		
工程验收质量评价及结论		验收合格日期	2023.5.9
施工单位	(公章)	施工负责人: 	日期: 2023.5.9
建设单位	(公章)	项目负责人:  参加验收人员: 	日期: 2023.5.16
需求单位	(公章)	负责人: 	日期: 2023.5.16
监理单位	(公章)	项目负责人:  参加验收人员: 	日期: 2023.5.16

说明: 1、本表一式三份,建设方、监理方、施工方各执一份;

2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签,建设单位执二份。

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	雨水处理厂综合泵房挑檐修补工程	合同金额	5685.85元
责任部门	供冷保障部	立项审批时间	2022.8.12
工程地点	深圳机场雨水处理厂综合泵房外	开工日期	2022.12.1
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.12.2
工程完成内容及质量情况	<p>雨水处理厂综合泵房室外挑檐部分脱落，安排零星维修工程承包商深圳市粤通建设工程有限公司对脱落部位进行修补。</p> <p>工程完成内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 凿除缺损位置松散混凝土并清洗表面；</li> <li>2. 对裸露钢筋进行除锈并刷防锈漆处理；</li> <li>3. 混凝土修补缺损位置并养护；</li> <li>4. 水泥砂浆修补脱落抹灰层及重新涂刷白色乳胶漆；</li> <li>5. 施工现场卫生清理清洁。</li> </ol> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项□内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	<p>已按完成要求修补松散混凝土凿除修补松散混凝土，修补抹灰层及重新涂刷白色乳胶漆，符合规范要求，验收合格。有后转。</p>	验收日期	2022.12.15
施工单位	<p>(公章)</p> <p style="text-align: right;">施工负责人: 吴有波</p>	日期:	2022.12.15
设计单位	<p>(公章)</p> <p style="text-align: right;">设计工程师:</p>	日期:	
监理单位	<p>(公章)</p> <p style="text-align: right;">监理工程师:</p>	日期:	
建设单位	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨志杰</p> <p>参加验收人员: 代文君 吴进利 和志</p>	日期:	2022.12.15

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	动力分公司雨水处理厂围网修缮工程	合同金额	121380.28元
责任部门	供冷保障部	立项审批时间	2022.8.12
工程地点	深圳机场雨水处理厂	开工日期	2022.12.1
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.12.11
工程完成内容及质量情况	<p>雨水处理厂围网出现了锈蚀情况，安排零星维修工程承包商深圳市粤通建设工程有限公司进行修缮。</p> <p>工程完成内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对雨水处理厂围网框架进行除锈及刷油漆翻新；</li> <li>2. 对雨水处理厂围网网片进行刷油漆翻新；</li> <li>3. 对雨水处理厂围网上方滚刺进行拆除及更换镀锌滚刺；</li> <li>4. 对雨水处理厂围网下方基础墙面进行抹灰修补及刷乳胶漆翻新。</li> </ol> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项□内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	已按要求完成围网框架除锈及刷油漆翻新，对围网旧滚刺进行拆除并更换新滚刺等内容，施工质量符合要求，验收合格	验收日期	2022.12.15
施工单位	<p>(公章)  施工负责人: 吴创波 日期: 2022.12.15</p>		
设计单位	<p>(公章) 设计工程师: 日期:</p>		
监理单位	<p>(公章) 监理工程师: 日期:</p>		
建设单位	<p>(公章)  项目负责人: 代文君 参加验收人员: 代文君 李进利 和志虎 日期: 2022.12.15</p>		

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	动力分公司制冷站房屋类问题改造提升项目	合同金额	349229.67元																			
责任部门	航站区航源保障部	立项审批时间	2022.8.9																			
工程地点	深圳机场制冷一站、制冷二站	开工日期	2022.12.1																			
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.12.19																			
工程完成内容及质量情况	工程完成内容：																					
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">1. 制冷一站屋面排水明沟整改；</td> <td style="width: 50%; border: none;">11. 制冷二站 12 处雨棚排水改造；</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">2. 制冷一站楼板抽芯取样零星拆除恢复；</td> <td style="border: none;">12. 制冷二站前广场和 1#蓄冷水罐旁道路低洼位置加装雨水口；</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">3. 制冷一站屋面供水管漏水抢修；</td> <td style="border: none;">13. 制冷二站主机房给水改造；</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">4. 制冷一站外墙加装不锈钢雨棚；</td> <td style="border: none;">14. 制冷二站草坪供水管整改；</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">5. 制冷一站 203 室、205 室零星修缮；</td> <td style="border: none;">15. 制冷二站二楼卫生间淋浴间改造；</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">6. 制冷一站楼梯间零星修缮；</td> <td style="border: none;">16. 制冷二站冷却塔电机加装遮雨设施；</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">7. 制冷一站二站沉降观测点标牌定制；</td> <td style="border: none;">17. 制冷二站二楼平台晾衣雨棚安装；</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">8. 制冷一站制冷机房零星修缮；</td> <td style="border: none;">18. 制冷二站室外的门禁开关加装防雨罩。</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">9. 制冷二站防坠落设施与操作平台制安；</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">10. 制冷二站蓄冷水罐爬梯入口处设置围栏及常闭门；</td> <td></td> </tr> </table>			1. 制冷一站屋面排水明沟整改；	11. 制冷二站 12 处雨棚排水改造；	2. 制冷一站楼板抽芯取样零星拆除恢复；	12. 制冷二站前广场和 1#蓄冷水罐旁道路低洼位置加装雨水口；	3. 制冷一站屋面供水管漏水抢修；	13. 制冷二站主机房给水改造；	4. 制冷一站外墙加装不锈钢雨棚；	14. 制冷二站草坪供水管整改；	5. 制冷一站 203 室、205 室零星修缮；	15. 制冷二站二楼卫生间淋浴间改造；	6. 制冷一站楼梯间零星修缮；	16. 制冷二站冷却塔电机加装遮雨设施；	7. 制冷一站二站沉降观测点标牌定制；	17. 制冷二站二楼平台晾衣雨棚安装；	8. 制冷一站制冷机房零星修缮；	18. 制冷二站室外的门禁开关加装防雨罩。	9. 制冷二站防坠落设施与操作平台制安；		10. 制冷二站蓄冷水罐爬梯入口处设置围栏及常闭门；
1. 制冷一站屋面排水明沟整改；	11. 制冷二站 12 处雨棚排水改造；																					
2. 制冷一站楼板抽芯取样零星拆除恢复；	12. 制冷二站前广场和 1#蓄冷水罐旁道路低洼位置加装雨水口；																					
3. 制冷一站屋面供水管漏水抢修；	13. 制冷二站主机房给水改造；																					
4. 制冷一站外墙加装不锈钢雨棚；	14. 制冷二站草坪供水管整改；																					
5. 制冷一站 203 室、205 室零星修缮；	15. 制冷二站二楼卫生间淋浴间改造；																					
6. 制冷一站楼梯间零星修缮；	16. 制冷二站冷却塔电机加装遮雨设施；																					
7. 制冷一站二站沉降观测点标牌定制；	17. 制冷二站二楼平台晾衣雨棚安装；																					
8. 制冷一站制冷机房零星修缮；	18. 制冷二站室外的门禁开关加装防雨罩。																					
9. 制冷二站防坠落设施与操作平台制安；																						
10. 制冷二站蓄冷水罐爬梯入口处设置围栏及常闭门；																						
工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。																						
工程资料	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 45%;">1、设备、材料进场验收表/</td> <td style="width: 55%;">已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</td> </tr> <tr> <td>2、隐蔽工程验收表/</td> <td>已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</td> </tr> <tr> <td>3、竣工技术资料移交表/</td> <td>已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</td> </tr> <tr> <td>4、工程变更申请/审批表</td> <td>已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</td> </tr> <tr> <td>5、工程量确认表/</td> <td>已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项□内“√”选）</td> </tr> <tr> <td>6、其他（如有）：</td> <td></td> </tr> </table>			1、设备、材料进场验收表/	已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。	2、隐蔽工程验收表/	已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。	3、竣工技术资料移交表/	已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。	4、工程变更申请/审批表	已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 。	5、工程量确认表/	已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。（请在上述对应项□内“√”选）	6、其他（如有）：								
1、设备、材料进场验收表/	已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。																					
2、隐蔽工程验收表/	已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。																					
3、竣工技术资料移交表/	已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。																					
4、工程变更申请/审批表	已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 。																					
5、工程量确认表/	已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。（请在上述对应项□内“√”选）																					
6、其他（如有）：																						
工程竣工验收结论	1. 制冷一站施工工艺符合验收规范要求，施工质量合格。2. 制冷二站施工工艺符合验收规范要求，施工质量合格。验收满足使用要求，验收通过。	验收日期	2022.12.19																			
施工单位	(公章)	施工负责人：吴创波	日期：2022.12.19																			
设计单位	(公章)	设计工程师：	日期：																			
监理单位	(公章)	监理工程师：	日期：																			
建设单位	(公章)	项目负责人：丁力	日期：2022.12.20																			

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区5号、8号箱变土建零星维修工程	合同金额	68297.57元
责任部门	飞行区能源保障部	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区5号、8号箱变	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	<p>工程完成内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5号、8号箱变混凝土基础地面维修：箱变混凝土基础地面零星修补、自流平复合砂浆找平、刷环氧树脂地坪漆。</li> <li>5号、8号箱变钢护栏油漆翻新：箱变钢护栏手工除锈、环氧富锌底漆二遍、环氧云铁中间漆一遍、聚氨酯面漆二遍。</li> <li>5号、8号箱变零星洞口封堵：定制矩形500×200不锈钢网式风口封堵零星洞口。</li> <li>5号、8号箱变柜体翻新：箱变柜体手工除锈、滚涂脱漆剂4遍后铲除旧漆、进行深度表面浮沉处理、涂液态陶瓷防锈转锈液、滚涂液态陶瓷底漆两遍、滚涂液态陶瓷面漆两遍。</li> </ol> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项口内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	项目已完工，经现场验收，符合运行要求，验收合格。	验收日期	2022年12月28日
施工单位	(公章)	施工负责人：吴剑波	日期：2022年12月28日
设计单位	(公章)	设计工程师：/	日期：
监理单位	(公章)	监理工程师：/	日期：
建设单位	(公章)	项目负责人：张立祥 参加验收人员：张立祥 代文程	日期：2022年12月28日

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区 A1 雨水泵站土建零星维修工程	合同金额	18786.00 元
责任部门	飞行区能源保障部	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区 A1 雨水泵站	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	<p>工程完成内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A1 雨水泵站原防雨罩上老旧阳光板拆除更换 PVC 阳光板；</li> <li>2. A1 雨水泵站混凝土路面锯缝剔出线槽，将裸露管线暗埋敷设后恢复原路面；</li> <li>3. A1 雨水泵站洞口上定制加装一块 6300×2200mm 镀锌格栅盖板；</li> <li>4. A1 雨水泵站洞口边定制安装不锈钢管栏杆。</li> </ol> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项□内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	项目已完工，经现场验收，符合运行使用要求，验收合格。	验收日期	2022年12月28日
施工单位	(公章)	施工负责人：莫剑波	日期：2022年12月28日
设计单位	(公章)	设计工程师：/	日期：
监理单位	(公章)	监理工程师：/	日期：
建设单位	(公章)	项目负责人：张桂林 参加验收人员：张桂林、代文君	日期：2022年12月28日

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区 B1 雨水泵站土建零星维修工程	合同金额	37043.18 元
责任部门	飞行区能源保障部	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区 B1 雨水泵站	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	<p>工程完成内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. B1 雨水泵站原防雨罩上老旧阳光板拆除更换 PVC 阳光板；</li> <li>2. B1 雨水泵站混凝土路面锯缝剔出线槽，将裸露管线暗埋敷设后恢复原路面；</li> <li>3. B1 雨水泵站洞口上定制加装一块 6300×2200mm 镀锌格栅盖板；</li> <li>4. B1 雨水泵站洞口边定制安装不锈钢管栏杆；</li> <li>5. B1 雨水泵站混凝土路面零星缺损表面修补；</li> <li>6. B1 雨水泵站定制 2 个长 1000mm×宽 1000mm×高 620mm 的不锈钢台阶；</li> <li>7. B1 雨水泵站定制 1 个 1m<sup>2</sup> 的矩形不锈钢集水槽；</li> <li>8. B1 雨水泵站地面明沟水沟盖板及箱变底部手工除锈、刷环氧富锌底漆二遍、环氧云铁中间漆一遍及聚氨酯面漆二遍。</li> </ol> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项□内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	项目已完工，经现场验收符合运行使用要求，验收合格。	验收日期	2022年12月28日
施工单位	(公章)  施工负责人: 吴剑波	日期:	2022年12月28日
设计单位	(公章)	设计工程师:	/ 日期:
监理单位	(公章)	监理工程师:	/ 日期:
建设单位	(公章) 项目负责人: 苗峰 参加验收人员: 张志林 代文勇	日期:	2022年12月28日

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于 2 人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区 C 通道综合管廊逃生口及卸料平台零星工程	合同金额	26805.72 元
责任部门	飞行区能源保障部	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区 C 通道综合管廊	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	工程完成内容：		
	<p>1. 管廊逃生口及卸料平台地面修补修缮：原混凝土地面零星修补、裂缝注浆修补后自流平复合砂浆找平、刷环氧树脂地坪漆。</p> <p>2. 管廊逃生口及卸料平台不锈钢标志牌定制：定制 5 块“安全管理责任牌”矩形标志牌（规格为 220×120mm，材质为 304/2B 不锈钢板）。</p> <p>3. 管廊逃生口及卸料平台增加照明灯具：在光线较暗的地方增加 4 套 1.2 米长 1×40W 国标防爆荧光灯，敷设相应的 BV-3×2.5 导线及 DN25 镀锌钢管保护管。</p> <p>4. 管廊逃生口及卸料平台通风口加装防雨百叶风口：在 3 个通风口处加装 2 个 1000×1500mm 及 1 个 1000×2200mm 的矩形铝合金防雨百叶风口。</p>		
	工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项口内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	项目已完工，经现场验收，符合运行使用要求，		验收日期 2022年12月28日
施工单位	(公章)	施工负责人：吴剑波	日期：2022年12月28日
设计单位	(公章)	设计工程师： /	日期：
监理单位	(公章)	监理工程师： /	日期：
建设单位	(公章)	项目负责人：董伟明 参加验收人员：张志标、代文彦	日期：2022年12月28日

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于 2 人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区灯光站及消防站土建零星维修工程	合同金额	58201.79元
责任部门	<b>飞行区能源保障部</b>	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区灯光站及消防站	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	工程完成内容：		
	<p>1. 1号至4号灯光站墙面换气扇加装防鼠网： 1号至4号灯光站内共计16个墙面换气扇加装550×550方形铝防鼠网。</p> <p>2. 1号消防站配电房配电箱内孔洞封堵： 对落地式配电箱内地下电缆沟与配电箱底部间的孔洞进行封堵。</p> <p>3. 3号、4号消防站配电房地面、墙面及天棚面修缮，窗户窗帘更换： 原混凝土地面零星修补，自流平复合砂浆找平、涂刷环氧树脂地坪漆； 原墙面、天棚面旧漆面铲除，墙面裂缝注浆修补后涂刷白色乳胶漆翻新； 原老旧窗帘拆除并更换新垂直窗帘。</p> <p>4. 3号、4号消防站配电房电缆沟盖板更换及配电箱外壳油漆翻新： 原老旧生锈钢质电缆沟盖板拆除，定制6mm厚花纹铝板沟盖板进行更换安装； 原生锈发黄配电箱金属外壳手工除锈、刷环氧富锌底漆二遍、环氧云铁中间漆一遍及聚氨酯面漆二遍翻新。</p> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项□内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	项目已完工，经理现场验收，符合运行使用要求，验收合格。	验收日期	2022年12月28日
施工单位	(公章)	施工负责人： <b>莫剑波</b>	日期：2022年12月28日
设计单位	(公章)	设计工程师：/	日期：
监理单位	(公章)	监理工程师：/	日期：
建设单位	(公章)	项目负责人： <b>董伟一</b> 参加验收人员： <b>张立标、代文君</b>	日期：2022年12月28日

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区卫星厅箱变操作平台整改工程	合同金额	53170.80 元
责任部门	飞行区能源保障部	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	卫星厅北侧 17 号、18 号箱变及登机桥下边 14 号、15 号箱变周围操作平台铺设户外塑木地板。 工程完成内容： 1. 在操作平台上安装钢龙骨骨架（40×40 镀锌方钢、75×50 镀锌角钢）； 2. 钢骨架整体采用 M8 螺栓与箱变原混凝土固定； 3. 在钢骨架上铺设户外塑木地板（2.5cm 厚户外塑木地板）。 工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。		
工程资料	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。（请在上述对应项口内“√”选） 6、其他（如有）：		
工程竣工验收结论	项目完工，经现场验收，符合运行使用要求，验收合格。 	验收日期	2022年12月28日
施工单位	（公章） 	施工负责人：吴剑波	日期：2022年12月28日
设计单位	（公章）	设计工程师： /	日期：
监理单位	（公章）	监理工程师： /	日期：
建设单位	（公章） 项目负责人：董伟 参加验收人员：张志林、代文君 		日期：2022年12月28日

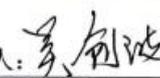
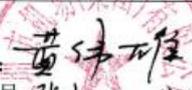
说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区卫星厅箱变土建零星维修工程	合同金额	66512.35元
责任部门	飞行区能源保障部	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	卫星厅北侧16号、17号及18号箱变周围进行硬化铺设透水砖人行道并连接原混凝土路面。 工程完成内容： 1. 对箱变周边1.3米范围草地进行土方开挖碾压夯实平整； 2. 浇筑15cm厚混凝土路面垫层并在上方铺设230×115×60透水砖人行道； 3. 透水砖人行道四周采用500×300×120混凝土路道牙进行围边处理。 工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。		
工程资料	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。（请在上述对应项□内“√”选） 6、其他（如有）：		
工程竣工验收结论	项目完工，经现场验收，符合运行使用要求，验收合格。	验收日期	2022年12月28日
施工单位	（公章） 	施工负责人： 	日期：2022年12月28日
设计单位	（公章）	设计工程师： /	日期：
监理单位	（公章）	监理工程师： /	日期：
建设单位	（公章） 项目负责人： 	参加验收人员：  代文君	日期：2022年12月28日

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区卫星厅雨水泵站土建零星维修工程	合同金额	65503.45元
责任部门	飞行区能源保障部	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	对A2号、B2号、C号及D号雨水泵站地面修补修缮。 工程完成内容： 1. 原混凝土地面零星缺损采用环氧砂浆进行修补； 2. 原地面裂缝进行压力注浆修补； 3. 原地面整体采用自流平复合砂浆找平涂刷环氧树脂地坪漆。 工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。		
工程资料	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。（请在上述对应项□内“√”选） 6、其他（如有）： 		
工程竣工验收结论	项目已完工，经现场验收，符合运行使用要求。验收合格。	验收日期	2022年12月28日
施工单位	(公章)	施工负责人：吴创改	日期：2022年12月28日
设计单位	(公章)	设计工程师：/	日期：
监理单位	(公章)	监理工程师：/	日期：
建设单位	(公章)	项目负责人：董伟 参加验收人员：张志程、代文利	日期：2022年12月28日

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	飞行区消防加压泵站土建零星维修工程	合同金额	34598.21 元
责任部门	飞行区能源保障部	立项审批时间	2022年8月17日
工程地点	深圳机场飞行区消防加压泵站	开工日期	2022年12月20日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月27日
工程完成内容及质量情况	<p>工程完成内容：</p> <p>1. 消防加压泵站水泵房地面修补修缮： 原地面零星缺损采用环氧砂浆进行修补，地面整体采用自流平复合砂浆找平并涂刷环氧树脂地坪漆。</p> <p>2. 消防加压泵站墙面换气扇加装防鼠网： 对消防加压泵站内共计 5 个墙面换气扇加装 550×550 方形铝防鼠网。</p> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>（请在上述对应项□内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	项目已完工，经现场验收，符合运行使用要求，验收合格。	验收日期	2022年12月28日
施工单位	(公章)	施工负责人：吴剑波	日期：2022年12月28日
设计单位	(公章)	设计工程师：/	日期：
监理单位	(公章)	监理工程师：/	日期：
建设单位	(公章)	项目负责人：黄伟那 参加验收人员：张志强、代文君	日期：2022年12月28日

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于 2 人）

## 工程竣工验收表

编号:

工程名称	凌霄花园日月阁楼梯维修翻新项目	合同金额	123950.1 元
工程地点	凌霄花园	开工日期	2023.2.13
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2023.3.2
工程主要范围 或工作内容	凌霄花园日月阁左右侧楼梯护栏、扶手维修翻新，日月阁室外部分楼梯维修翻新		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论	合格	验收合格日期	2023.3.2
施工单位	(公章)	施工负责人:	日期: 2023.3.28
建设单位	(公章) 项目负责人: 参加验收人员:	日期: 2023.3.	日期: 2023.3.28
需求单位	(公章)	负责人:	日期: 2023.3.28
监理单位	(公章) 项目负责人: 参加验收人员:		日期: 2023.3.28

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;  
 2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	能源管理中心部分站点消防网格线改造工程	合同金额	19168.52元
责任部门	安全技术部	立项审批时间	2022.08.15
工程地点	110千伏国际机场变电站、一总配、制冷一站	开工日期	2022.12.21
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.12.25
工程完成内容及质量情况	<p>工程完成内容：</p> <p>1. 110千伏国际机场变电站：热熔涂料标线黄方格（8m×11m）；</p> <p>2. 一总配：热熔涂料标线黄方格（5m×6.5m）；</p> <p>3. 制冷一站：热熔涂料标线黄方格（6m×8m）、热熔涂料标线黄方格（9m×9m）。</p> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项口内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	站点消防网格线已完成，质量符合要求，验收合格。	验收日期	2022.12.26
施工单位	(公章)	施工负责人：吴剑波	日期：2022.12.26
设计单位	(公章)	设计工程师：	日期：
监理单位	(公章)	监理工程师：	日期：
建设单位	(公章) 项目负责人：代文君 参加验收人员：刘崇军、张新		日期：2022.12.26

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

## 工程竣工验收单

合同编号：深机动合（2022）142号

施工任务单号：

工程名称	雨水处理厂综合泵房挑檐修补工程	合同金额	5685.85 元
责任部门	供冷保障部	立项审批时间	2022.8.12
工程地点	深圳机场雨水处理厂综合泵房外	开工日期	2022.12.1
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2022.12.2
工程完成内容及质量情况	<p>雨水处理厂综合泵房室外挑檐部分脱落，安排零星维修工程承包商深圳市粤通建设工程有限公司对脱落部位进行修补。</p> <p>工程完成内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 凿除缺损位置松散混凝土并清洗表面；</li> <li>2. 对裸露钢筋进行除锈并刷防锈漆处理；</li> <li>3. 混凝土修补缺损位置并养护；</li> <li>4. 水泥砂浆修补脱落抹灰层及重新涂刷白色乳胶漆；</li> <li>5. 施工现场卫生清理清洁。</li> </ol> <p>工程质量情况：符合规范及合同要求、满足使用要求，功能正常。</p>		
工程资料	<p>1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程不需要 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>4、工程变更申请/审批表 已提交 <input type="checkbox"/>；本工程无变更 <input checked="" type="checkbox"/>。</p> <p>5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/>。（请在上述对应项□内“√”选）</p> <p>6、其他（如有）：</p>		
工程竣工验收结论	<p>已按完成挑檐位置松散的混凝土凿除 修补抹灰层及重新涂刷白色乳胶漆 涂刷白色乳胶漆。符合合同要求。验收合格。 为合格。</p>	验收日期	2022.12.15
施工单位	(公章)	施工负责人: 吴有波	日期: 2022.12.15
设计单位	(公章)	设计工程师:	日期:
监理单位	(公章)	监理工程师:	日期:
建设单位	(公章)	项目负责人: 杨进查 参加验收人员: 代文君 吴进利 和志	日期: 2022.12.15

说明：1、本表一式三份，建设方、监理方、施工方各执一份；

2、工程未委托设计、监理的对应栏无需签署，建设单位留存二份（参加验收人员不得少于2人）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: UPS亚太转运中心防水补漏维修项目

验收日期: 2023 年 5 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	UPS亚太转运中心防水补漏维修项目				
工程地点	UPS亚太转运中心	建筑面积	/	工程造价	166036.47
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月18日		验收日期	2023年5月8日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
需求单位	物流发展公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李永红	
副组长		
组员	王振 赵艳峰	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李永	技术总监理工程师			李永
4	王振	深圳市粤通建设工程有限公司	施工员		王振
5	赵伟	深圳机场现代物流有限公司			赵伟
6	孙	深圳市粤通建设工程有限公司	安全员		孙
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对UPS亚太转运中心防水补漏维修项目各分项工程进行全部综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位： (公章) 项目负责人： 李弘 2023年5月18日	需求单位： (公章) 项目负责人： 李弘 2023年5月18日	施工单位： (公章) 项目负责人： 胡长林 2023年5月18日	使用单位： (公章) 项目负责人： 李弘 2023年5月18日	其他单位： (公章) 项目负责人： 李弘 2023年5月18日
---	---	--	---	---



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：\_\_\_\_\_扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年03月02日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市机场（集团）有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目			
工程地点	深圳机场扩建工程指挥部	建筑面积		工程造价 441210
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年03月02日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/	双击可隐藏空白		
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	闻建武
副组长	李庆福
组员	陈春燕 刘阳 胡长林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张	张			张
3	陈	陈			陈
4	李	李			李
5	王	王			王
6	刘	刘			刘
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

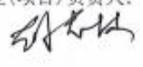


\* GD- E1- 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

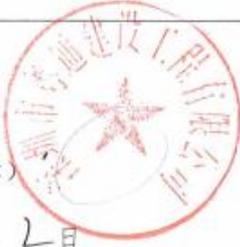
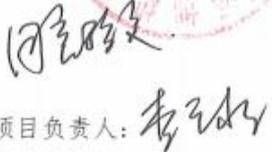
GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目各分项工程进行全部综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



## 工程竣工移交证书

工程名称	扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	开工日期	2022年12月1日
竣工日期	2023年3月2日	验收日期	2023年3月2日
<p>一、完成工程设计和合同约定的情况:</p> <p>扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目, 现我单位已完成本工程合同约定的全部施工内容。现将扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目移交至甲方。</p>			
<p>施工单位意见:</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">               (盖章)         </div> <p>项目负责人:  2023年3月2日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">             (盖章)         </div> <p>项目负责人: _____ 年 月 日</p>			
<p>使用单位意见:</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">               (盖章)         </div> <p>项目负责人:  2023年3月16日</p>			
<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">             (盖章)         </div> <p>项目负责人:  2023年3月17日</p>			

## 2.4 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程(EPC)

【合同关键页复印件】

深机指合同字 (2022) 041 号 归项 深圳机场南货运区 归项 B1货站品质提升工程	合同编号: 深机合同 (2022) 260 号
深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)	
设计采购施工总承包合同	
工程名称: <u>深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)</u>	
工程地点: <u>深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地</u>	
发包人 (甲方): <u>深圳市机场 (集团) 有限公司</u>	
承包人 (乙方): <u>深圳市粤通建设工程有限公司</u> <u>铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司</u>	
签订时间: <u>2022 年 07 月 01 日</u>	
签订地点: <u>深圳宝安国际机场</u>	

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：梁沛坚

承包人（乙方）（联合体牵头单位）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心  
（一期）A座29A

联系人：胡瑞祥

承包人（乙方）（联合体成员单位）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦22A

联系人：顾问天

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2021）0848 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B1 货站位于深圳机场南货运区新货站场地内，用地面积 91278 平方米，总建筑面积 47566.4 平方米，包括站房（B1-a、B1-b、

B1-c)、贴建办公(B1-d)两部分。2013年竣工投入使用，主要用于开展深圳机场国内进出港货物地面处理业务。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土板。B1货站场地地基处理采用搅拌桩复合地基，自投运以来，场地由于地基不均匀沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响B1货站的正常使用，需对B1货站进行品质提升处理。

本项目拟通过板下软基处理、库区板面混凝土板重建等处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时B1-b货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当进行B1货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的B1货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足B1货站正常运营需求。

为满足深圳机场B1货站场区整体的正常使用需求，B1-b货运库区施工期间，需不影响B1-a、B1-c货运库区及B1-d贴建办公区正常运营。

工期要求：

勘察工期：14日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：30日历天（出具施工图）

施工工期：4个月（B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。

## 三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）44日历天，施工120日历天。  
合同工期总日历天数与根据下述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工  
期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：2022年7月1日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月29日

#### 五、质量标准和要求

##### （一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现  
行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB/T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ/T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）

- 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

## （二）勘察设计要求

### 一、勘察工作要求：

勘察范围：详见任务书。

#### 1. 执行标准

- （1）国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）
- （2）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB150007-2011）

#### 2. 勘测技术要求：

- （1）土质地基勘探点间距应符合下列规定：

岩土工程勘察宜采用钻探和触探以及其他原位测试相结合的方式进行，对软土、黏性土、粉土和砂土的测试手段，宜采用静力触探和标准贯入试验；对碎石土宜采用

重型或超重型圆锥动力触探。

对需要进行沉降计算的工程，应提供计算所需的各层岩土变形参数，并宜根据任务要求，进行沉降估算。

(2) 地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 针对可能采用的地基处理方案，提供地基处理设计和施工所需的岩土特性参数；
- b. 预测所选地基处理方法对环境和邻近建筑物的影响；
- c. 提出地基处理方案的建议；
- d. 当场地条件复杂且缺乏成功经验时，应在施工现场对拟选方案进行试验或对比试验，检验方案的设计参数和处理效果；
- e. 在地基处理施工期间，应进行施工质量和施工对周围环境和邻近工程设施影响的监测。

(3) 涉及注浆法的地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 查明土的级配、孔隙性或岩石的裂隙宽度和分布规律，岩土渗透性，地下水埋深、流向和流速，岩土的化学成分和有机质含量；岩土的渗透性宜通过现场试验测定；
- b. 根据岩土性质和工程要求选择浆液和注浆方法(渗透注浆、劈裂注浆、压密注浆等)，根据地区经验或通过现场试验确定浆液浓度、黏度、压力、凝结时间、有效加固半径或范围，评定加固后地基的承载力、压缩性、稳定性或抗渗性；
- c. 在加固施工过程中对地面、既有建筑物和地下管线等进行跟踪变形观测，以控制灌注顺序、注浆压力、注浆速率等；
- d. 通过开挖、室内试验、动力触探或其他原位测试，对注浆加固效果进行检验；勘探过程中如发现特殊的地质现象应及时知会设计方，并协商勘探点的增减。
- e. 因工程需要，设计方提出的其他合理的勘测要求。

3. 勘察成果要求，内容包括但不限于：

(1) 成果资料包括：勘察报告和电子数据光盘。

(2) 成果份数：纸质勘察报告(含电子数据光盘)一式四份。数据光盘一式两份。

## 二. 设计工作要求

设计范围及内容：详见任务书。

### 1. 设计依据

- (1) 深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2021]0848号）
- (2) 用地地形图
- (3) 用地红线图
- (4) 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）
- (5) 工程勘察报告
- (6) 设计任务书
- (7) 各设计阶段主管部门的审批意见
- (8) 《深圳市城市规划标准与准则》
- (9) 《深圳市建筑设计规则》（2015）
- (10) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- (11) 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- (12) 《民用机场建设管理规定》（2016）
- (13) 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- (14) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）
- (15) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- (16) 《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
- (17) 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
- (18) 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- (19) 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- (20) 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）
- (21) 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- (22) 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- (23) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- (24) 国家及地方其他现行与设计有关的法规、条例、规范和标准

(25) 《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》(2018年1月)

2. 设计原则及要求

(1) 整体设计的原则

与整个机场地区形成整体。项目设计符合《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》中各项控制指标的要求，符合机场航空限高的要求。

(2) 实用的原则

设计维修方案应重点关注功能，本着满足当前需要，服务长远的原则，满足设施先进、功能齐全、布局合理。

(3) 限额设计，不能超过设计施工一体化单位进场批复的招标控制价造价。

3. 设计服务阶段和内容，应满足但不限于：

(1) 设计服务阶段为：施工图设计（维修方案设计）、施工配合、竣工图编制。

(2) 设计服务内容为：

a. 在各设计阶段开始前，提供参与设计人员的名单，内容包括姓名，联系方式，职务，负责设计的内容。

b. 提供项目邮箱，并指定一个项目联系人。

c. 提供设计进度计划。如项目有变化，更新设计进度计划。

d. 提供需要发包方提供的设计条件和设计资料的清单，并根据设计进度计划，列出各设计条件和设计资料清单最迟提供时间。

e. 对B1货站现状建筑进行调研和分析，了解现在B1货站现状建筑建设规模，建设标准。了解现在B1货站现状建筑存在的问题。设计方开展调研和访谈，进一步明确B1货站建设需求和建设标准。

f. 配合发包人进行勘察，提出岩土工程勘察布孔方案及技术要求。

g. 协助发包人进行施工图审查任务书制定。

h. 协助发包人进行报批报建工作，配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

i. 对发包人的修改意见进行修改、完善，保证其建设要求的满足。

i. 根据政府部门和施工图审查机构的审查意见对设计进行修改和必要的调整。

k. 施工图设计阶段，为方便施工图审查和造价预算，对每版图纸的修改内容进行说明。

l. 根据发包人要求，参加与设计有关的专题会和评审会。如果方案比选，方案设计评审，施工图设计（维修方案设计）评审阶段需要邀请专家，由设计方提供专家供发包人挑选并承担专家评审费用。对民航局要求的民航专业工程初步设计行业意见审查会，该审查会专家可能由民航局制定，由设计方承担专家评审费用。

m. 参与工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题。项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

n. 协助发包人处理工程签证和工程变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

4. 设计成果要求，内容包括但不限于：

(1) 一般要求：

设计文件应能保障项目顺利通过规划报批报、民航初步设计行业审查、施工图审查、消防备案、人防备案、节能验收、竣工验收和规划验收，且项目建成后可维持自身基本运转。

设计文件编制深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)对各阶段设计文件的深度要求。

设计文件均使用中文和公制尺寸。除另有约定，设计文件中的文本文件采用 MS-Office (\*.doc、\*.excel、\*.ppt) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式 (AutoCAD2010 以下格式，应保证 AutoCAD 无需使用任何插件可以正常打开)，彩色透视图采用\*.TIFF 格式或\*.pdf 格式。作为阶段成果提交的图形文件需提供 dwg 和 pdf 两种格式，以便于看图。

用于规划报批报建、施工图审查、施工招标、施工的设计文件必须加盖出图章及专用的注册师章。造价方面的设计文件需要有注册造价工程师签字及盖章。方案设计和初步设计阶段图纸可以根据实际尺寸打印，但须装订成 A3 文本。施工图需要叠成

A4尺寸。竣工图需要入档案盒存档。

施工图设计文件完整正确；内容和深度符合编制工程量清单及现场施工的要求；文字通顺、表达清楚、交代明确，同一工程中主要字体应保持一致，以保持图纸协调。

(2) 各阶段设计文件要求：

### 2.1 施工图设计阶段

#### 2.1.1 总图专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

#### 2.1.2 岩土地基病害处理专业

(a) 地基处理平面图（应注明详细施工分区、分区面积、处理工艺做法）

(b) 交工面标高平面图（提供交工各主要控制点标高）

(c) 土石方厚度平面图（板下注浆量、板面补砂厚度）

(d) 剖面图（施工图深度要求）

(e) 管线处理平面图（管线重建后位置、占区域及面积）

(f) 管线处理平面图（管线主要控制点标高）

(g) 管线支护剖面图（施工图深度要求）

(h) 场地排水平面图（考虑场地自然散水条件，标明地面主要标高）

(i) 注浆及补浇砼工艺（支持实际施工）

(j) 墙体处理平面图（彩色标注不同处理工艺墙体）

(k) 墙体处理大样图（施工图深度要求）

(l) 工程总说明，图纸目录，材料做法表，装修做法表。

#### 2.1.3 给排水专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

#### 2.1.4 电气专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

补充灯光照明平面位置标注，灯光效果图。

#### 2.1.5 翻新粉刷装修方案设计

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

展示翻新粉刷后 B1 货站效果图

2.1.6 投资预算

2.1.7 BIM 模型建模

2.2 竣工图编制阶段

编制竣工图，竣工图存档需装入档案盒。

(3) 设计文件数量要求

设计人每次出图前，向发包人询问需要提供的设计文件数量。各阶段计划提供的  
设计文件份数如下：

a. 施工图阶段

施工图设计文件，共计 12 份，其中规划报批 2 份，施工图审查 2 份。电子光盘 2  
份。

b. 竣工图阶段

蓝图及各文档，共计 2 份。电子光盘 2 份。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材  
料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应  
按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥27572116.55 元（大写：贰仟柒佰伍拾柒万贰仟壹佰壹拾  
陆元伍角伍分）。

其中：

(1) 建筑安装工程费(含暂列金)：根据设计单位出具的施工图纸经甲方审核的预算单价按实结算，如结算价超过合同价，则按照合同价包干，结算时不做调整。

建筑安装工程费(含暂列金)价税合计(暂定)为¥26590778.76元(人民币)(大写：贰仟陆佰伍拾玖万柒佰柒拾捌元柒角陆分)；其中不含税价为¥24395209.87元(人民币)(大写：贰仟肆佰叁拾玖万伍仟贰佰零玖元捌角柒分)，税率9%，税金为¥2195568.89元(人民币)(大写：贰佰壹拾玖万伍仟伍佰陆拾捌元捌角玖分)

(2) 工程建设其他费：按合同价包干，结算时不做调整。

①勘察费总价价税合计 ¥207905.61元(人民币)(大写：贰拾万柒仟玖佰零伍元陆角壹分)；其中不含税价为 ¥196137.37元(人民币)(大写：壹拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角柒分)，税率6%，增值税额为¥11768.24元(人民币)(大写：壹万壹仟柒佰陆拾捌元贰角肆分)。

②设计费总价价税合计为¥693018.71元(人民币)(大写：陆拾玖万叁仟零壹拾捌元柒角壹分)；其中不含税价为¥653791.24元(人民币)(大写：陆拾伍万叁仟柒佰玖拾壹元贰角肆分)，税率6%，增值税额为¥39227.47元(人民币)(大写：叁万玖仟贰佰贰拾柒元肆角柒分)。

③工程保险费为¥24971.98元(人民币)(大写：贰万肆仟玖佰柒拾壹元玖角捌分)；竣工图编制费为¥55441.49元(人民币)(大写：伍万伍仟肆佰肆拾壹元肆角玖分)。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其答疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年07月01日；

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面，无正文)

发包人：深圳市机场（集团）  
有限公司  
(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道  
机场1011号

邮政编码：518128

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：  
深圳市粤通建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市盐田区沙头角街  
道田心社区沙盐路3018号盐田  
现代产业服务中心（一期）A座  
29A

邮政编码：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳西背支行

账号：44201534100051007024

承包人（联合体成员单位）：  
铁科院（深圳）研究设计院有限  
公司  
(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市南山区粤海街道  
高新区社区科技南八路8号工  
勘大厦22A

邮政编码：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳  
市红荔支行

账号：44201592500052504275

# 【竣工验收证明】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）			
工程地点	深圳市宝安区国际机场领航二路旁	建筑面积	17556m <sup>2</sup>	工程造价 2757.2 11656 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	— 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2111-440306-0405-53332901	监理许可证号	/	
开工日期	2022年07月29日	验收日期	2022年11月25日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2111-440306-0405-53332901-1	
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司			
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马强
副组长	梁冲坚、麦德思、黄勇达
组员	马 强、田士超、胡金玉、陈建鹏、杨 林、胡瑞祥、王 林、谭伟锋、曾玲玲、陈健聪、郑梅祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冲坚	马 强、陈建鹏、胡瑞祥、王 林、谭伟锋
建筑设备安装工程	麦德思	麦德思、田士超、胡金玉、曾玲玲、陈健聪
工程质控资料	黄勇达	杨 林、郑梅祥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马强	扩建指挥部			马强
3	梁坤	深圳机场扩建工程指挥部	负责人		梁坤
4	张敬	设计			张敬
5	何国	国内管道公司	经理		何国
6	王林	深圳市粤巴建设工程有限公司	项目经理		王林
7	许敏	深圳市机场物流有限公司	经理		许敏
8	陈健	深圳市西伦结构有限公司	总监		陈健
9	胡金	深圳深西伦土木	总监		胡金
10	何一超	铁利院研究设计院有限公司	设计工程师		何一超
11	马承	铁利院(深圳)研究设计院	技术负责人		马承
12	袁德恩	深圳机场新建指挥部	设计工程师		袁德恩
13	袁露	深圳机场新建指挥部	档案		袁露
14	胡洪	深圳市粤巴建设工程有限公司	项目经理		胡洪
15	陈健	深圳市粤巴建设工程有限公司	安全员		陈健
16	柏林	西伦土木	设计		柏林
17	王洋	深圳市粤巴建设工程有限公司	设计		王洋
18	王洋	"	安全员		王洋
19	曾秋	深圳市粤巴建设工程有限公司	技术负责人		曾秋
20	胡洪	深圳市粤巴建设工程有限公司	资料员		胡洪
21	刘楠	深圳市粤巴建设工程有限公司	安全员		刘楠
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2022年11月25日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、使用单位相关人员，到项目现场进行现场勘察、图纸及资料核查，最后综合意见一致，单位工程所属的11个分部均验收合格，单位工程验收为合格。

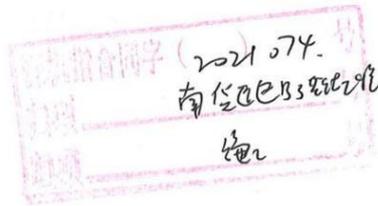
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月25日
--	---	--	--	--

44003385  
2025.04.15  
广东土木结构有限公司

有效期：至2025年12月

## 2.5 深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

### 【合同关键页】



合同编号：深机合同（2021）410 号

深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区  
新货站场地

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//  
铁科院（深圳）研究设计院有限公司

签订时间：2021 年 10 月 13 日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

联系人：蔡锦杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0826 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B3 货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。自 2013 年 9 月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修理。

本项目拟通过板下注浆充填、板面补混凝土板等地基处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B3-a、B3-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当更新 B3 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B3 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B3 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B3 货站场区整体的正常使用需求，需对 B3-a、B3-b 货运库区进行分段倒边施工，并考虑相应措施确保运营段正常运营（保障水电供应）。

工期要求：

勘察工期：10 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：20 日历天（出具施工图）

施工工期：6 个月（B3-a 库、B3-b 库库区及陆侧场地各 2 个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。

## 三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）30 日历天，施工 180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：\_\_\_\_\_（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期 \_\_\_\_\_（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期： \_\_\_\_\_（以开工令日期为准）；

计划竣工日期： \_\_\_\_\_。

## 五、质量标准和要求

### （一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

- 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）
- 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- 《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
- 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）
- 《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）
- 《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）
- 《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）
- 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
- 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）
- 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）
- 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

## （二）勘察设计要求

勘察设计范围：详见任务书。

### 1. 勘察工作要求

勘察成果要求，内容包括但不限于：

- （1）审查通过的岩土工程勘察报告；
- （2）勘察点平面位置（应绘制在地形图上，附勘察点实际坐标及高程数据）及岩土工程剖面图；
- （3）钻孔柱状图；
- （4）地板等高线图；
- （5）土工实验成果表；
- （6）物理力学指标统计成果表；
- （7）控制网略图及成果表；
- （8）测量技术报告及成果电子版文件；
- （9）1:500的图纸，出图要求：a、采用50\*50cm标准图幅，计算机成图；b、提供的CAD图中，高程点位和高程数字应单独保存在特定的层内，同一个高程点不得有重叠的高程点实体，同一个高程数字不得有重叠的高程数字实体；c、提

供的高程点数据文件中高程点数据、数量与提供的测量图中的高程点数据应能够一一  
对应；

## 2. 测量工作要求

测量工作要求，内容包括但不限于：

- (1) 地形图按 1:500 的精度要求测绘。
- (2) 本工程坐标采用深圳市独立坐标系，高程采用 1956 年黄海高程系。
- (3) 测量主要沿街建筑物角点坐标、高程、结构型式、层数，挡土墙位置、高度、高程等，现状道路坡脚和坡顶平面位置、高程等。
- (4) 标明现状相交道路名称、红线宽度、方位角及横断面、现状中心高程及坡度，对现状路面标高加密测量。
- (5) 对现状道路处，应挖验原路路面结构，判明各结构层的厚度、材料组成及污染情况。
- (6) 平面图中须详细反映区域范围内的现状地下管线及地上杆线位置，包括检查井井位，井盖、井底标高、管径等。
- (7) 测出探测范围内的沟渠、箱涵的位置、断面尺寸、材质、起终点底标高及排向。
- (8) 探测查明地下管线的平面位置、管径、走向、埋深、规格、材质及管线标高，确定管线的埋设方式及排水管（渠）内底标高；管线平面位置以坐标定位。
- (9) 测出电缆沟内电缆的数量和各属什么电压等级，测出探测范围内架空线的电压等级，回路数，电杆的位置、材质。
- (10) 其他要求按《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》（GB/T7929-1995）、《深圳市基础测绘技术规程》及其他相关规范进行。

## 3. 设计工作要求

设计工作要求，内容应满足但不限于：

- (1) 提交的设计文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定和标准；达到建

筑工程设计文件编制深度有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过甲方和相关政府部门的审查。

(2) 提交的初步设计概算（含修正概算）应符合住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程综合价格（试行）》（2002）和《深圳市园林绿化工程综合价格》的规定及其他有关投资概算文件编制要求。

(3) 各设计阶段，应严格按照甲方和相关政府部门的要求进行限额设计。

(4) 落实各项环保、防灾及水保工作技术措施（如需）。

(5) 乙方应按甲方要求，提供包括图纸、工程数量表、分项工程材料及设备明细表、施工技术要求和其他资料等，并自行承担所发生的费用。

(6) 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。

(7) 提出设计方案图，满足甲方需要。

(8) 提供工程设计平面图、立面图、剖面图、及充分表达设计意念的效果图。

(9) 负责协调和处理（包括但不限于以下内容）：机电、消防、给排水、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，并绘制相应专业图纸。

(10) 乙方在方案设计、初步设计及施工图设计阶段除提供甲方需要的设计成果以外，还应分别提供相应的估算、概算、预算文件报甲方造价管理部门审批确认。其中，在施工图设计阶段还应提供相应的材料及设备的品牌征求甲方相关部门意见。乙方未经确认即开展下一步工作，由此造成的损失由乙方负责。

#### 4. 勘察设计成果（注：根据实际情况填写，以下为参考）

(1) 勘察成果数量：勘察报告（装订成册）、物探报告（装订成册）、测量报告（装订成册）不少于 10 套；电子文档各 1 套。

(2) 测量成果：测量与物探报告书、1:500 道路测量带状地形图、1:500 道路沿途各类管线分布图及详细的野外测探记录成果、对受拟建道路影响而需要迁移的管线作出评价，并说明其与周边管线的关系，提出迁移建议方案。要求提交份数：(a) 电子版光盘一式 2 份（含 dwg 及 doc 文档文件）(b) 打印文件一式 4 份

#### (3) 初步设计阶段

初步设计文件不少于 10 套。

(4) 工程预算文件

电子文档 1 套。

(5) 施工图设计（纸质版图纸不少于 8 套，电子版（CAD 及 PDF 格式）1 份）：  
提供正式施工图设计成果，用于指导施工。

(6) 竣工图设计（纸质版图纸不少于 8 套，电子版（CAD 及 PDF 格式）1 份）：  
在竣工阶段提交，用于最终结算并进行资料归档及备案。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥ 26769900 元（大写：贰仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰元）。

其中：

(1) 勘察、设计费：

勘察费总价价税合计 ¥ 209100 元（人民币）（大写：贰拾万零玖仟壹佰元）；  
其中不含税价为 ¥ 197264.15 元（人民币）（大写：拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），税率 6%，增值税额为 ¥ 11835.85 元（人民币）（大写：壹万壹仟捌佰叁拾伍元捌角伍分）。

设计费总价价税合计为 ¥ 836100 元（人民币）（大写：捌拾叁万陆仟壹佰元）；

其中不含税价为¥788773.58 元(人民币) (大写:柒拾捌万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分), 税率6%, 增值税额为¥ 47326.41 元(人民币) (大写:肆万柒仟叁佰贰拾陆元肆角壹分)。

(2) 建安工程费及设备购置费(根据经甲方审核的单价按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为¥24029800 元(人民币) (大写:贰仟肆佰零贰万玖仟捌佰元); 其中不含税价为¥ 22045688.07 元(人民币) (大写:贰仟贰佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分), 税率 9%, 税金为¥ 1984111.93 元(人民币) (大写:壹佰玖拾捌万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分)。

(3) 其他(根据甲方审核, 按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

工程保险费为¥ 61000 元(人民币) (大写:陆万壹仟元); 竣工图编制费为¥ 66900 元(人民币) (大写:陆万陆仟玖佰元); 预备费为人民币(大写): /

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面, 无正文)

发包人:

深圳市机场(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区福永街道机

场 1011 号

承包人(联合体牵头人):

深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A



开户银行: 建设银行机场支行

账号: 44201548200056015514



承包人(联合体成员): 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201534100051007024

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳机场南货运区B3货站品质提升工程

验收日期: 2022年4月19日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场南货运区B3货站品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安机场航城领航二路深圳机场南 货运区新货站场地	建筑面积	51000m <sup>2</sup>	工程造价	2676.9 9万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图 审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李彦杰、包仕仪
副组长	梁沛坚
组员	冯建忠、熊望明、贾行健、苟海龙、许敏、黄红卫、仵国栋、姚楚杰、罗远辉、蒋海军、王左斌、袁义泉、申江云、林华炳、胡金玉、陈建鹏、马驰、王林、杨开林、赵松钦、邝燕城、刘彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁沛坚	陈建鹏、杨开林、林华炳、刘斌、赵松钦、刘楠、陈健聪、王朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄永达	周玉松、曾玲玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	梁伟	深圳机场扩建工程指挥部	项目主管		梁伟
4	孙成	--			孙成
5	李松	国内货站			李松
6	许敏	深圳市机场物流发展有限公司	经理		许敏
7	马升	铁路站	站长		马升
8	冯建忠	国内货站	副站长		冯建忠
9	曹永	"	副经理		曹永
10	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
11	王作	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		
12	申成	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		
13	刘成	"	项目经理		
14	刘成	"	项目经理		
15	袁永	"	项目经理		
16	熊望明	国内货站	站长		熊望明
17	曾成	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		曾成
18	胡金元	西伦土木	总监	高级	胡金元
19	陈建刚	深圳市西伦土木结构有限公司	总监	初级	陈建刚
20	蔡成	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	初级	蔡成
21	冯成	能源管理中心			
22	冯成	能源管理中心			
23	杨开林	深圳市粤通建设工程有限公司	施工主管		杨开林
24	杨成	国内货站			杨成
25	何成	国内货站			何成
26	何成	国内货站			



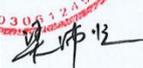
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按照设计施工图纸及合同约定范围内所有工程项目，现场已全部完成施工，并达到使用要求。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月19日	总监理工程师：  2022年4月19日	单位(项目)负责人：  2022年4月19日	单位(项目)负责人： 刘一鸣 2022年4月19日	单位(项目)负责人： 刘一鸣 2022年4月19日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3. 项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。							
姓名	申江云	性别	男	年龄	37		
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科		
证件类型	居民身份证	证件号码	130521198705114775	手机号码	18818696989		
参加工作时间	2016.07		从事项目经理（建造师）年限		6		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201901518					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)	深圳市机场(集团)有限公司	占地面积 51286 平方米	2022.04 .19	2676.99 万元	/	/

### 3.1. 深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

#### 【合同关键页】

合同编号 (2021 074)  
南货运区 B3 货站维修工程  
包

合同编号：深机合同 (2021) 410 号

深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区  
新货站场地

发包人 (甲方)：深圳市机场 (集团) 有限公司

承包人 (乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司//  
铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司

签订时间：2021 年 10 月 13 日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

联系人：蔡锦杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0826 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B3 货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。自 2013 年 9 月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修理。

本项目拟通过板下注浆充填、板面补混凝土板等地基处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B3-a、B3-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当更新 B3 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B3 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B3 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B3 货站场区整体的正常使用需求，需对 B3-a、B3-b 货运库区进行分段倒边施工，并考虑相应措施确保运营段正常运营（保障水电供应）。

工期要求：

勘察工期：10 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：20 日历天（出具施工图）

施工工期：6 个月（B3-a 库、B3-b 库库区及陆侧场地各 2 个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。

## 三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）30 日历天，施工 180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：\_\_\_\_\_（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期 \_\_\_\_\_（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期： \_\_\_\_\_（以开工令日期为准）；

计划竣工日期： \_\_\_\_\_。

## 五、质量标准和要求

### （一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）

《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）

《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）

《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

## （二）勘察设计要求

勘察设计范围：详见任务书。

### 1. 勘察工作要求

勘察成果要求，内容包括但不限于：

- （1）审查通过的岩土工程勘察报告；
- （2）勘察点平面位置（应绘制在地形图上，附勘察点实际坐标及高程数据）及岩土工程剖面图；
- （3）钻孔柱状图；
- （4）地板等高线图；
- （5）土工实验成果表；
- （6）物理力学指标统计成果表；
- （7）控制网略图及成果表；
- （8）测量技术报告及成果电子版文件；
- （9）1:500的图纸，出图要求：a、采用50\*50cm标准图幅，计算机成图；b、提供的CAD图中，高程点位和高程数字应单独保存在特定的层内，同一个高程点不得有重叠的高程点实体，同一个高程数字不得有重叠的高程数字实体；c、提

供的高程点数据文件中高程点数据、数量与提供的测量图中的高程点数据应能够一一  
对应；

## 2. 测量工作要求

测量工作要求，内容包括但不限于：

- (1) 地形图按 1:500 的精度要求测绘。
- (2) 本工程坐标采用深圳市独立坐标系，高程采用 1956 年黄海高程系。
- (3) 测量主要沿街建筑物角点坐标、高程、结构型式、层数，挡土墙位置、高度、高程等，现状道路坡脚和坡顶平面位置、高程等。
- (4) 标明现状相交道路名称、红线宽度、方位角及横断面、现状中心高程及坡度，对现状路面标高加密测量。
- (5) 对现状道路处，应挖验原路路面结构，判明各结构层的厚度、材料组成及污染情况。
- (6) 平面图中须详细反映区域范围内的现状地下管线及地上杆线位置，包括检查井井位，井盖、井底标高、管径等。
- (7) 测出探测范围内的沟渠、箱涵的位置、断面尺寸、材质、起终点底标高及排向。
- (8) 探测查明地下管线的平面位置、管径、走向、埋深、规格、材质及管线标高，确定管线的埋设方式及排水管（渠）内底标高；管线平面位置以坐标定位。
- (9) 测出电缆沟内电缆的数量和各属什么电压等级，测出探测范围内架空线的电压等级，回路数，电杆的位置、材质。
- (10) 其他要求按《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》（GB/T7929-1995）、《深圳市基础测绘技术规程》及其他相关规范进行。

## 3. 设计工作要求

设计工作要求，内容应满足但不限于：

- (1) 提交的设计文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定和标准；达到建

筑工程设计文件编制深度有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过甲方和相关政府部门的审查。

(2) 提交的初步设计概算（含修正概算）应符合住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程综合价格（试行）》（2002）和《深圳市园林绿化工程综合价格》的规定及其他有关投资概算文件编制要求。

(3) 各设计阶段，应严格按照甲方和相关政府部门的要求进行限额设计。

(4) 落实各项环保、防灾及水保工作技术措施（如需）。

(5) 乙方应按甲方要求，提供包括图纸、工程数量表、分项工程材料及设备明细表、施工技术要求和其他资料等，并自行承担所发生的费用。

(6) 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。

(7) 提出设计方案图，满足甲方需要。

(8) 提供工程设计平面图、立面图、剖面图、及充分表达设计意念的效果图。

(9) 负责协调和处理（包括但不限于以下内容）：机电、消防、给排水、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，并绘制相应专业图纸。

(10) 乙方在方案设计、初步设计及施工图设计阶段除提供甲方需要的设计成果以外，还应分别提供相应的估算、概算、预算文件报甲方造价管理部门审批确认。其中，在施工图设计阶段还应提供相应的材料及设备的品牌征求甲方相关部门意见。乙方未经确认即开展下一步工作，由此造成的损失由乙方负责。

#### 4. 勘察设计成果（注：根据实际情况填写，以下为参考）

(1) 勘察成果数量：勘察报告（装订成册）、物探报告（装订成册）、测量报告（装订成册）不少于 10 套；电子文档各 1 套。

(2) 测量成果：测量与物探报告书、1:500 道路测量带状地形图、1:500 道路沿途各类管线分布图及详细的野外测探记录成果、对受拟建道路影响而需要迁移的管线作出评价，并说明其与周边管线的关系，提出迁移建议方案。要求提交份数：(a) 电子版光盘一式 2 份（含 dwg 及 doc 文档文件）(b) 打印文件一式 4 份

#### (3) 初步设计阶段

初步设计文件不少于 10 套。

(4) 工程预算文件

电子文档 1 套。

(5) 施工图设计（纸质版图纸不少于 8 套，电子版（CAD 及 PDF 格式）1 份）：  
提供正式施工图设计成果，用于指导施工。

(6) 竣工图设计（纸质版图纸不少于 8 套，电子版（CAD 及 PDF 格式）1 份）：  
在竣工阶段提交，用于最终结算并进行资料归档及备案。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥ 26769900 元（大写：贰仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰元）。

其中：

(1) 勘察、设计费：

勘察费总价价税合计 ¥ 209100 元（人民币）（大写：贰拾万零玖仟壹佰元）；  
其中不含税价为 ¥ 197264.15 元（人民币）（大写：拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），税率 6%，增值税额为 ¥ 11835.85 元（人民币）（大写：壹万壹仟捌佰叁拾伍元捌角伍分）。

设计费总价价税合计为 ¥ 836100 元（人民币）（大写：捌拾叁万陆仟壹佰元）；

其中不含税价为¥788773.58 元(人民币) (大写:柒拾捌万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分), 税率6%, 增值税额为¥ 47326.41 元(人民币) (大写:肆万柒仟叁佰贰拾陆元肆角壹分)。

(2) 建安工程费及设备购置费(根据经甲方审核的单价按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为¥24029800 元(人民币) (大写:贰仟肆佰零贰万玖仟捌佰元); 其中不含税价为¥ 22045688.07 元(人民币) (大写:贰仟贰佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分), 税率 9%, 税金为¥ 1984111.93 元(人民币) (大写:壹佰玖拾捌万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分)。

(3) 其他(根据甲方审核, 按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

工程保险费为¥ 61000 元(人民币) (大写:陆万壹仟元); 竣工图编制费为¥ 66900 元(人民币) (大写:陆万陆仟玖佰元); 预备费为人民币(大写): /

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面，无正文)

发包人：

深圳市机场（集团）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道机

场 1011 号

承包人（联合体牵头人）：

深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现

代产业服务中心（一期）A 座 29A



开户银行：建设银行机场支行

账号：44201548200056015514



承包人（联合体成员）：铁科院  
(深圳) 研究设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳机场南货运区B3货站品质提升工程

验收日期: 2022年4月19日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场南货运区B3货站品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安机场航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	建筑面积	51000m <sup>2</sup>	工程造价	2676.99万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李彦杰、包仕仪
副组长	梁沛坚
组员	冯建忠、熊望明、贾行健、苟海龙、许敏、黄红卫、仵国栋、姚楚杰、罗远辉、蒋海军、王左斌、袁义泉、申江云、林华炳、胡金玉、陈建鹏、马驰、王林、杨开林、赵松钦、邝燕城、刘彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁沛坚	陈建鹏、杨开林、林华炳、刘斌、赵松钦、刘楠、陈健聪、王朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄永达	周玉松、曾玲玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	梁伟	深圳机场扩建工程指挥部	项目主管		梁伟
4	孙成	- -			孙成
5	李松	国内货站			李松
6	许敏	深圳市机场物流发展有限公司	经理		许敏
7	马升	铁路站	站长		马升
8	冯建忠	国内货站	副站长		冯建忠
9	曹卫	" "	副经理		曹卫
10	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
11	王作	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
12	申进	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		
13	刘松	" "	项目经理		
14	刘松	" "	项目经理		
15	袁松	" "	项目经理		
16	熊望明	国内货站	站长		熊望明
17	曾松	深圳市奥通建设工程有限公司	项目经理		曾松
18	胡金元	西伦土木	总监	高级	胡金元
19	陈建刚	深圳市西伦土木结构有限公司	总监	初级	陈建刚
20	蔡松	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	初级	蔡松
21	冯建忠	能源管理中心			
22	冯建忠	能源管理中心			
23	杨开林	深圳市奥通建设工程有限公司	施工主管		杨开林
24	李松	国内货站			李松
25	李松	国内货站			李松
26	李松	国内货站			



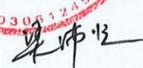
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按照设计施工图纸及合同约定范围内所有工程项目，现场已全部完成施工，并达到使用要求。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月19日	总监理工程师：  2022年4月19日	单位(项目)负责人：  2022年4月19日	单位(项目)负责人： 刘一鸣 2022年4月19日	单位(项目)负责人： 刘一鸣 2022年4月19日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4. 项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	申江云	助理工程师	注册建造师证	粤 1442018201901518	一级	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	张友宝	高级工程师	职称证	2303001128885	高级	建筑施工	本单位	0	/
安全主任	王志华	高级工程师	注册安全工程师证	19230334575	中级	建筑施工安全	本单位	0	/
质量主任	王进	工程师	职称证	1903003026560	中级	建筑施工	本单位	0	/
造价工程师	丁雷鸣	工程师	注册造价工程师证	建 [造]112044000037 52	一级	土木建筑	本单位	0	/
造价员	程娟	工程师	注册造价工程师证	建 [造]212244000042 76	二级	土木建筑工程	本单位	0	/
土建工程师	彭中祥	工程师	职称证	B082030104000005 55	中级	建筑工程	本单位	0	/
土建工程师	陕勇	工程师	职称证	B081930103000004 47	中级	建筑工程	本单位	0	/
机电工程师	俞亮	工程师	职称证	ZC3305202101594	中级	机电制造(设计开发)	本单位	0	/
安全工程师	谭伟锋	工程师	安全 c 证	粤建安 C3(2020)0049428	/	建筑施工	本单位	0	/

安全 工程师	叶维 杜	工程 师	安全 c 证	粤建安 C3(2019)0005578	/	建筑施 工	本单 位	0	/
资料 管理 员	廖振 辉	/	岗位证	0442311400006000 468	/	资料员	本单 位	0	/
安全 员	刘紫 严	/	安全 c 证	粤建安 C3(2022)0133942	/	建筑施 工	本单 位	0	/
安全 员	章兴 旺	/	安全 c 证	粤建安 C3(2023)0003141	/	建筑施 工	本单 位	0	/
施工 员	袁天 爱	/	岗位证	2201010100056794	/	土建	本单 位	0	/
施工 员	曾炜 祥	/	岗位证	2201010300056825	/	土建	本单 位	0	/
质检 (量) 员	麦灿 文	工程 师	岗位证	2201030100401757	/	土建	本单 位	0	/
材料 员	廖柳 元	/	岗位证	2201040000057146	/	材料员	本单 位	0	/
劳资 专管 员	白帆	/	岗位证	0915879202301013 462	/	劳资专 管员	本单 位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

## 4.1. 项目管理机构人员证明材料

### 1. 项目经理 申江云

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	申江云	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	130521198705114775	手机号码	18818696989
毕业时间	2016.07.10	毕业学校及专业		东北财经大学/工程管理（建造师方向）	
参加工作时间	2016.07	从事项目经理（建造师）年限		6	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201901518				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程(EPC)	占地面积 51286 平方米	2021.10.13- -2022.04.19	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2024年12月03日  
- 2025年05月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 申江云

性别: 男

出生日期: 1987年05月11日

注册编号: 粤1442018201901518



聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

申江云

个人签名:

申江云

签名日期:

2024.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004890

姓名:申江云

性别:男

出生年月:1987年05月11日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月26日

有效期:2016年05月26日至2025年05月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年05月26日



70



姓名: 申江云  
 Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 130521198705114775  
 ID No. \_\_\_\_\_

管理号: k0132014400096  
 Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2014-1-13  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 助理工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2014. 1. 9  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 孝南区职改办  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 孝南职改办企[2014]6号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 孝南区工程技术  
初级职务评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

239

普通高等学校

# 毕业证书



学生 申江云 性别 男，一九八七年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 夏春玉

证书编号: 101737201605022709

二〇一六年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申江云

社保电脑号：617400681

身份证号码：130521198705114775

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	12662.0	2025.92	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32
2024	08	392656	12662.0	2025.92	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32
2024	09	392656	12662.0	2025.92	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32
2024	10	392656	12662.0	2025.92	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32
2024	11	392656	12662.0	2025.92	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32
2024	12	392656	12662.0	2025.92	1012.96	1	12662	633.1	253.24	1	12662	63.31	12662	113.96	12662	101.3	25.32
合计			12155.52	6077.76			3798.6	1519.44			379.86		683.76		607.8		151.92

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e95649631d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



业绩证明材料:深圳机场南货运区 **B3** 货站维修工程(EPC)

具体证明材料详见第 **3** 章 项目经理类似工程业绩

## 2. 技术负责人 张友宝

### 技术负责人简历表

姓名	张友宝	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	32038119841108273X	手机号码	13915693415
毕业时间	2013.07.01	毕业学校及专业		江苏大学/土木工程	
参加工作时间	2013.07	从事技术负责人年限		8	
注册执业资格	/	证书编号	2303001128885		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健置业(苏州)有限公司	苏地2017-WG-21地块建设项目	总用地面积约45405.6平方米,总建筑面积约73448.99平方米。	2018.12.29-2021.10.15	已完	好的

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

# 广东省职称证书

姓名：张友宝

身份证号：32038119841108273X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张友宝 性别 男，一九八四年十一月 八 日生，于二〇一一年二月  
至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：



校(院)长：

王君世

批准文号：(89)教高字第001号

证书编号：102995201305011570

二〇一三年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张友宝

社保电脑号：800691853

身份证号码：32038119841108273X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	08	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	09	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	10	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	11	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	12	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
合计				8671.5	4624.8		2890.5	1156.2			289.08		520.32	462.48			115.62

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e9564941f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



业绩证明材料:苏地 2017-WG-21 地块建设项目

【合同关键页】

副本

合同编号: TJ-CS-WG21-2018/015

# 苏地 2017-WG-21 地块项目 工程施工总承包合同

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地址: 苏州市姑苏区

发 包 人: 天健置业(苏州)有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

二〇一八年十二月二十九日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 天健置业(苏州)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地点: 苏州市姑苏区,东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。

工程规模及特征: 总用地面积约 45405.6 平方米,总建筑面积约 73448.99 平方米,主要建筑物为别墅。

#### 工程承包范围:

(一)、承包人主要工作内容包括但不限于:

1、桩基础工程: 采用静力压桩方式,预制钢筋混凝土方桩的压桩、送桩、接桩、桩尖制作运输安装等工作内容,以及为减少挤土效应而需采取的一切措施(如防挤沟、应力释放孔等)。

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、钻孔灌注桩、搅拌桩内插型钢(包括安插和拔除)、格构桩立柱(包括安装和拆除)、钢管水平撑(包括安装和拆除)、钢筋混凝土支撑梁(包括制作安装及拆除)、H型钢斜撑(包括安装和拆除)、压密注浆、钢筋混凝土圈梁等内支撑系统、截桩以及坑内加固部分搅拌桩、活络头的制作、安装等一切图纸内容(包含涉及围檩与管网交叉需拆除部分和混凝土模板及支架)等。

3、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂及废弃的场地内原有的建(构)筑物的基础、结构等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。

4、安全文明施工(含临时设施): 施工现场的临时围墙、临时出入口大门、临时道口的交通管理和保护措施,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、

临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、扬尘控制设施、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施，同时现场安全文明须满足天健集团《施工现场安全设施标准化图集》（深天健（2017）76号）的要求。

5、施工降排水：施工期间基坑管井降水和地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、主体土建及粗装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等

7、除安全文明施工、混凝土模板及支架、管井降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、场地内及场地周边的地上地下设施（如地下管廊等）和建（构）筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、打桩场地、垂直运输、基坑边防护栏杆、防挤沟、噪音和扬尘监测、其他。

由启迪设计集团股份有限公司设计的本项目施工图和上海广联环境岩土工程股份有限公司设计的基坑围护设计图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

## （二）、发包人指定分包的范围及总承包服务费的计取

坡屋面饰面工程（挂瓦条与瓦）、门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）、外墙装饰工程（含真石漆、石材幕墙等）、防火门、入户门、钢结构工程、景观绿化工程（包括小区内除沥青道路以外的硬质铺装地面）、营销中心（包括展示段）及样板房精装修工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能系统工程、电梯设备采购及安装工程、泳池设备采购及安装工程、雨水回收系统、地下车库地坪工程、交通设施及划线工程等专业分包工程为指定分包。

指定分包工程的总承包服务费，按照指定分包工程合同价（最终以实际的指定分包范围和指定分包工程的结算金额为准）的2%计取，由发包人直接支付给承包人；以设备为主的指定分包工程，以安装部分费用作为取费基数，设备费用不计入取费基数。

(三)、发包人直接发包的工程范围

自来水、供电配套、燃气、有线电视、三网通讯等配套工程由发包人直接发包。直接发包工程不计取总承包服务费，但承包人应无条件提供现场一切便利条件。

(四)、本项目的甲供设备，运抵现场后即由承包人承担保护管理的责任，保管费率按甲供设备费用的 1%计取。

三、合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同节点考核工期详见下表。

节点	考核节点完成内容	考核时间
1	桩基、围护、土方、垫层完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 35 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 1 月 25 日
2	地下室主体结构完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 80 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 3 月 20 日
3	主体结构封顶完成	2019 年 5 月 19 日
4	营销中心及样板段、样板房等展示区 完成，满足对外展示条件	2019 年 8 月 31 日
5	竣工验收备案完成	2020 年 1 月 31 日

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算土石方工程下浮 16%、桩基础工程及基坑支护工程下浮 15%、主体土建及精装修工程下浮 3%、

主体安装工程及室外管网工程下浮 11.5%，其中安全文明施工费不参与下浮)。

合同暂定总价 (大写): 肆亿叁仟捌佰叁拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元陆角伍分

(小写): ¥438341166.65 元

合同暂定总价组成:

(一)、下浮后的总包范围内合同价款(大写): 贰亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰陆拾壹元陆角玖分; (小写): ¥ 269571660.65 元; 该总价由以下几部分构成:

- 1、桩基工程: 暂定造价为(小写): ¥ 5837650.54 元 (含措施费及规费、税金), 综合单价固定包干, 工程量按实结算。
  - 2、基坑支护工程: 包干价为(小写): ¥19956790.28 元 (含钻孔灌注桩/型钢桩/水泥搅拌桩费用 9747823.08 元、基坑支撑工程费用 2245369.19 元、管井降水费用 3364458.65 元、型钢费用 4599139.36 元、措施费以及规费、税金), 结算时不再调整。
  - 3、基坑土石方工程: 暂定造价为(小写): ¥ 19467307.95 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。
  - 4、主体土建及粗装饰工程: 暂定造价为(小写): ¥ 211342289.9 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。
  - 5、主体安装工程: 暂定造价为(小写): ¥ 11034259.82 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。
  - 6、室外管网工程: 暂定造价为(小写): ¥ 1933362.15 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。
  - 7、除混凝土模板及支架外的单价措施项措施均为总价包干, 结算时不再调整。
  - 8、安全文明施工费增加费结算时按政府建设主管部门评定的费率计取, 未取得政府书面批复资料时应扣除该费用, 其余总价措施费用费率按合同清单中载明的费率计取。
  - 9、工程排污费按实际缴纳的款项结算。
- (二)、指定分包工程暂定总价为¥ 168769506.00 元, 该总价由以下几部分构成: :
- 1、泳池设备及配套设施采购及安装工程: 暂定造价为:¥ 1494400.00 元;
  - 2、电梯供应及安装工程: 暂定造价为:¥ 1200000.00 元;
  - 3、雨水回收系统: 暂定造价为:¥ 600000.00 元;

- 4、消防工程施工: 暂定造价为: ¥6650300.00 元;
- 5、信报箱制作及安装工程: 暂定造价为: ¥344000.00 元;
- 6、景观绿化工程: 暂定造价为: ¥20075300.00 元;
- 7、景观工艺门: 暂定造价为: ¥3096000.00 元;
- 8、夜景灯光工程: 暂定造价为: ¥553200.00 元;
- 9、门头工程: 暂定造价为: ¥14145000.00 元;
- 10、太阳能热水器系统工程: 暂定造价为: ¥3440000.00 元;
- 11、屋面瓦工程: 暂定造价为: ¥10411500.00 元;
- 12、入户门供应及安装工程: 暂定造价为: ¥1376000.00 元;
- 13、防火门供应及安装工程: 暂定造价为: ¥734500.00 元;
- 14、弱电智能化系统工程: 暂定造价为: ¥4406900.00 元;
- 15、铝合金外门窗工程: 暂定造价为: ¥14034800.00 元;
- 16、外墙装饰工程(幕墙、铝板幕墙、涂料、格栅、栏杆、百叶等): 暂定造价为: ¥60575300.00 元;
- 17、营销中心、公共区、样板房精装修工程: 暂定造价为: ¥19254100.00 元;
- 18、地下室地坪工程: 暂定造价为: ¥1600000.00 元;
- 19、交通划线及设施工程: 暂定造价为: ¥734500.00 元
- 20、标识系统制作安装工程: 暂定造价为: ¥734500.00 元
- 21、总承包服务费(2%): 暂定造价为: ¥3309206.00 元

## 二、施工图预算的编制原则

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年定额: 如《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等;
- 3、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年《江苏省建设工程费用定额》营改增后调整内容;
- 4、江苏省、苏州市现行其它相关造价文件规定;
- 5、苏州市造价管理处发布的答疑、解释(含政府网站答疑);
- 6、本合同中有关计量计价方式的补充规定;
- 7、基础工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 9 月份建设

工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

8、主体工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 10 月份建设工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

9、人工工资指导价按江苏省住房建设厅 2018 年 9 月颁布的【苏建函价（2018）761 号】文。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月29日；订立地点：苏州  
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(签字盖章页)

发 包 人：(公章) 天健盟 承 包 人：(公章)

住 所：苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼A20-A33室 住 所：深圳市罗湖区翠山路77号

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0512-65129188 电 话：0755-83916961

传 真：0512-65123800 传 真：

开 户 行：农行苏州新庄支行 开 户 行：建设银行田背支行

账 号：91320508MA1R95EW73 账 号：44201534100051007024

邮 编：215008 邮 编：

【竣工验收证明】

苏州市房屋建筑工程、市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

## 填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

姓名	职务	备注（必须有一人为项目负责人）
范本飞	项目负责人	建设单位
钱钦宇	项目总监	监理单位
黄黎辉	项目负责人	勘察单位
张胜松	项目负责人	设计单位
张友宝	项目经理	施工单位

#### 2、各专业组

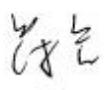
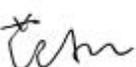
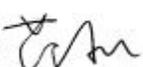
房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/>	验收专业组 验收专业组	组长	组员
基础、主体、装饰、屋面工程 ( )		周文杰	严建民、胡巍
给排水、燃气工程 ( )		李国	陆志军、蔡鹏程
建筑电气安装工程 ( )		李国	陆志军、蔡鹏程
通风与空调工程 ( )		李国	陆志军、蔡鹏程
智能建筑工程 ( )		李国	陆志军、蔡鹏程
电梯安装工程 ( )		李国	陆志军、蔡鹏程
室外工程 ( )		周文杰	严建民、胡巍

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏地 2017-WG-21 号地块	工程地址	苏州姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北路		
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	层数	地下一层，地上三层	栋数	19 栋(含车库)
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	73693.79 平方米		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	其他工程概况	无		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工证许可号	320501201808270301	开工日期	2018 年 9 月 28 日		
施工图设计审查批准书	10061 (2018) 第 0717 号	竣工日期	2021 年 9 月 10 日		
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目		审 查 结 论		
	1、勘察、设计单位的质量检查报告		 项目负责人签字 		
	2、施工单位的施工竣工报告		 项目负责人签字 		
	3、工程监理单位的质量评估报告		 项目负责人签字 		
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件		 项目负责人签字 		
	5、参建各方完成合同约定情况		 项目负责人签字 		

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：  
2021年10月25日取得规划验收核实合格证；  
2021年10月12日取得建设工程消防验收备案凭证；  
2021年10月27日取得安全防范系统验收意见书；  
2021年11月1日取得江苏省建设工程档案接收凭证。

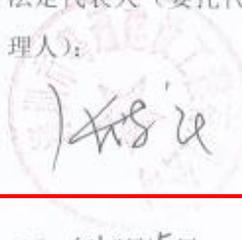
竣工验收日期：2021年10月15日

### 工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

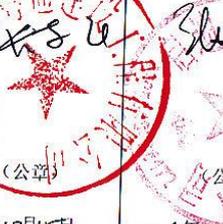
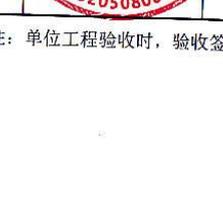
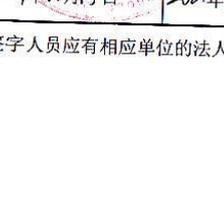
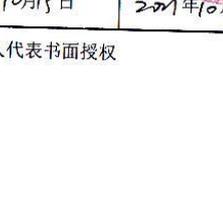
竣工验收结论：

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

<p>建设单位(签章) 项目负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位(签章) 设计负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位(签章) 总监理工程师:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位(签章) 项目经理: 法定代表人(委托代理人):</p>  <p>2021年10月15日</p>
---	---	---	--

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(1#楼)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 1001.71m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
					
2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日	
参加验收单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
					
2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

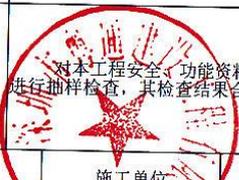
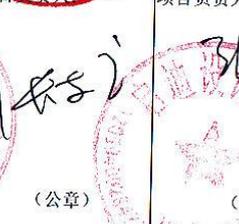
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(2#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 5419.73m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(3#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上3层 691.02m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚		开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍		完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>		
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

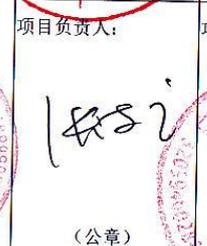
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(4#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 4437.41m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		 <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

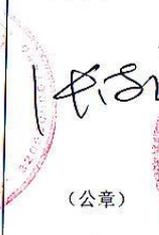
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(5#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 5397.77m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		 <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章) 2021年10月5日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月5日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

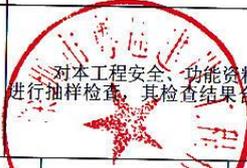
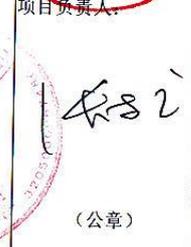
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(6#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地上1层 223.12m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28	
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			质量控制资料经核查9项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查6项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查6项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

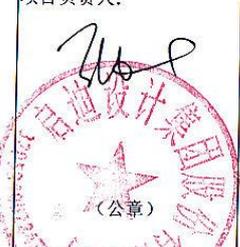
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(7#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上2层/3层 4851.56m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">                  对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。             </p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	 (公章) 2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

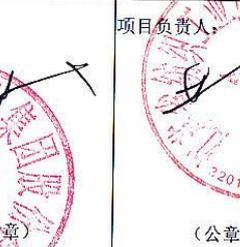
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(8#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上3层 3127.53m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚		开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍		完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		 对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

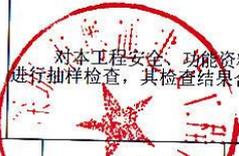
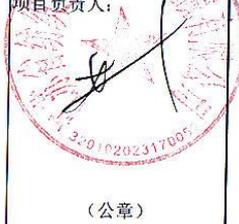
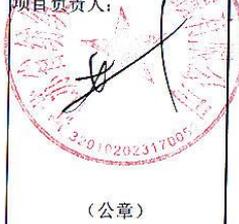
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(9#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 1171.11m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

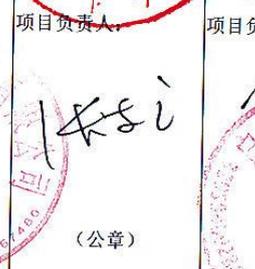
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(10#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 3272.39m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">  </p> 对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

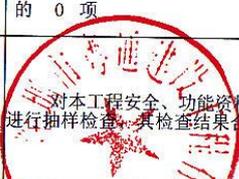
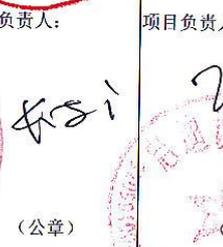
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(11#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上3层 2221.07m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28	
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(12#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 6485.41m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目（13#楼）	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 1890.91m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查20项符合要求，抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查15项，观感质量符合要求	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">                        对本工程安全、功能资料进行核查，基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能，同意竣工验收。                 </p>			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  （公章）		总监理工程师：  （公章）		项目负责人：  （公章）	
项目负责人：  （公章）		项目负责人：  （公章）		项目负责人：  （公章）	
2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

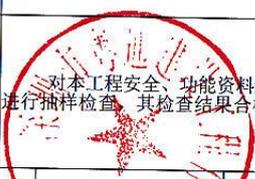
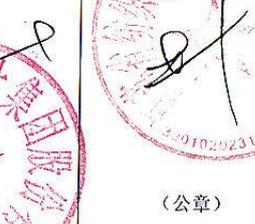
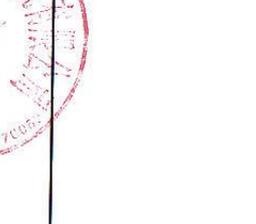
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目 (4#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地上3层 97.8m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28	
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			质量控制资料经核查9项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查6项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查6项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		<p style="text-align: center;">对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

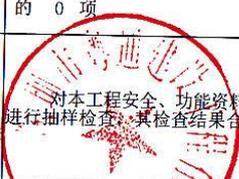
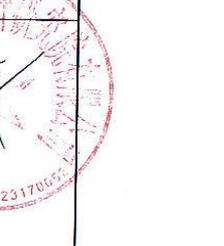
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(15#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 4037.15m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料经核查40项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中14项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

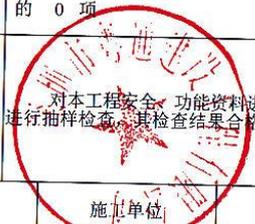
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(16#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上2层/3层 8920.32m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中14项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项, 观感质量符合要求的 0 项	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(17#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下1层 地上3层 1493.33m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28	
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料经核查34项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查15项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		 <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p>				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
2021年10月15日		2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

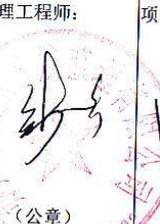
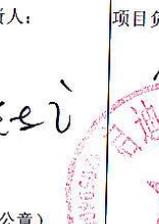
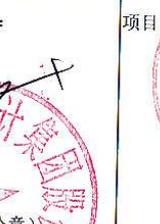
工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(18#楼)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路	层数/建筑面积	地下1层 地上2层 2179.09m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚	开工日期	2018.9.28
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍	完工日期	2021.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查45项全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查25项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查22项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>			
建设单位		监理单位		勘察单位	
<div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> (公章) 2021年10月15日</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> (公章) 2021年10月15日</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> (公章) 2021年10月15日</p> </div>	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2017-WG-21号地块项目(地下车库)	结构类型	苏州市姑苏区、东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路		层数/建筑面积	地下一层/ 17233.4m <sup>2</sup>			
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	郑志刚		开工日期	2018.9.28			
项目负责人	张友宝	项目技术负责人	胡巍		完工日期	2021.9.10			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制资料经核查33项全部符合规范要求				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查14项符合要求, 抽查其中11项使用功能均满足				
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查17项, 观感质量符合要求的 0 项				
综合验收结论		<div style="text-align: center;">  <p>对本工程安全、功能资料进行核查, 基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查, 其检查结果合格, 满足使用功能, 同意竣工验收。</p> </div>							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日		2021年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 3. 安全主任 王志华

#### 安全主任简历表

姓名	王志华	性别	男	年龄	43
职务	安全主任	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	19230334575		
毕业学校及专业	大庆石油学院/建筑学	毕业时间	2006.07.07		
现任职务	/	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



190-0319



王志华 362502198112256415

姓名 王志华

性别 男

证件号码 362502198112256415

级别 中管级

执业证号 19230334575

发证日期 2023年5月15日



本人签名 王志华

职业资格证书管理号 09334443309442670

190-0319

### 注册记录

王志华 362502198112256415

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2028年5月15日



### 注册记录

# 广东省职称证书

姓名：王志华

身份证号：362502198112256415



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志华

社保电脑号：614940163

身份证号码：362502198112256415

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	21442.0	3430.72	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2024	08	392656	21442.0	3430.72	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2024	09	392656	21442.0	3430.72	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2024	10	392656	21442.0	3430.72	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2024	11	392656	21442.0	3430.72	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2024	12	392656	21442.0	3430.72	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
合计			20584.32	10292.16			6432.6	2573.04			643.26		1157.88		1029.14	257.28	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e956491c6u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



#### 4. 质量主任 王进

### 质量主任简历表

姓名	王进	性别	男	年龄	35
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	1903003026560		
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程	毕业时间	2016.07.10		
现任职务	/	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：王进  
身份证号：360421198910292412



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026560  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进

社保电脑号：625278404

身份证号码：360421198910292412

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		324.0		288.0		72.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956492093 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



5. 造价工程师 丁雷鸣

造价工程师 简历表

姓名	丁雷鸣	性别	男	年龄	34
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建[造]11204400003752		
毕业学校及专业	贵州大学/土木工程	毕业时间	2012.07.01		
现任职务	/	从事相关工作年限	12		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





姓名：丁雷鸣  
 身份证号码：429006199006200472  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：中和国际建设(深圳)有限公司

证书编号：建[造]11204400003752

初始注册日期：2020年11月26日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年11月26日



延续注册登记栏

第一次延续注册：      第二次延续注册：

**同意延续注册**

有效期至：2028年11月25日有效期至：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日

第三次延续注册：      第四次延续注册：

有效期至：      有效期至：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：      现聘用单位：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      2021年 8月 17日

现聘用单位：      现聘用单位：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日





# 资格证书

姓名 丁雷鸣

性别 男

出生年月 1990.06

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1228320

二〇一八年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁雷鸣

社保电脑号：806149566

身份证号码：429006199006200472

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	392656	19692.0	2953.8	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	162.19	144.17	39.38
2024	08	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	144.17	36.04
2024	09	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	144.17	36.04
2024	10	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	144.17	36.04
2024	11	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	144.17	36.04
2024	12	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	144.17	36.04
合计			16469.55	8783.76			5489.85	2195.94			549.01		988.18		878.33	219.58

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e3e956490840）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 6. 造价员 程娟

### 造价员简历表

姓名	程娟	性别	女	年龄	32
职务	造价员	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建[造]21224400004276		
毕业学校及专业	陕西科技大学/工商管理	毕业时间	2022.06.28		
现任职务	/	从事相关工作年限	9		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：程娟  
性 别：女  
出 生 日 期：1992年11月10日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21224400004276  
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日  
聘 用 单 位：深圳市粤通建设工程有限公司



程娟

个人签名：

程娟

签名日期：

2024.12.4



发证日期：2022年03月22日

# 广东省职称证书

姓名：程娟

身份证号：431021199211100049



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程娟

社保电脑号：640806665

身份证号码：431021199211100049

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6475	32.38	4504	69.56	55.65	13.91
2024	08	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	55.65	13.91
2024	09	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	55.65	13.91
2024	10	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	55.65	13.91
2024	11	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	55.65	13.91
2024	12	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	55.65	13.91
合计			6677.76	3338.88			2086.8	834.72			206.28		353.94		353.9	83.46

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95648d34s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 7. 土建工程师 彭中祥

### 土建工程师简历表

姓名	彭中祥	性别	男	年龄	36
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	B08203010400000555		
毕业学校及专业	湖南科技学院/土木工程	毕业时间	2013.06.20		
现任职务	/	从事相关工作年限	11		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

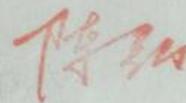
# 毕业证书



学生 **彭中祥** 性别 **男**，1988 年 02 月 22 日生，于 2009  
年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：



证书编号：105511201305006856

2013 年 06 月 20 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭中祥

社保电脑号：625543828

身份证号码：430421198802224639

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	08	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	09	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	10	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	11	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	12	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
合计			10574.1	5639.52			3524.7	1409.88			352.5		634.47		563.9		141.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e3e95648fbb1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

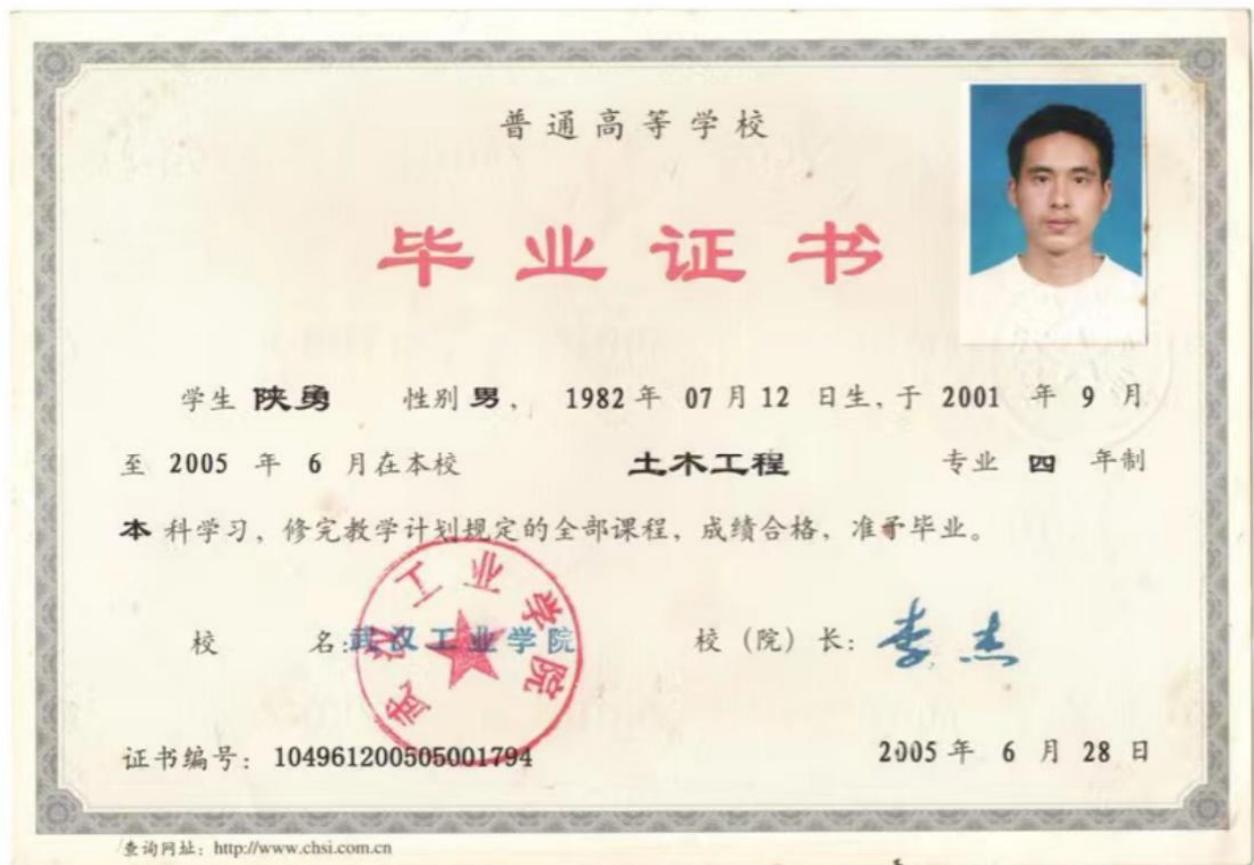


## 8. 土建工程师 陕勇

### 土建工程师简历表

姓名	陕勇	性别	男	年龄	42
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	B08193010300000447		
毕业学校及专业	武汉工业学院/土木工程	毕业时间	2005.06.28		
现任职务	/	从事相关工作年限	19		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000447

466



持证人签名:

姓名: 陕勇

性别: 男

身份证号: 421022198207120311

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：811829048

身份证号码：421022198207120311

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2024	08	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2024	09	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2024	10	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2024	11	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
2024	12	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	135.2	33.8	
合计			15210.0	8112.0			5070.0	2028.0			507.0		912.6	811.2	202.8	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e95649108q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 9. 机电工程师 俞亮

### 机电工程师简历表

姓名	俞亮	性别	男	年龄	36
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	ZC3305202101594		
毕业学校及专业	金华职业技术学院/机械制造与自动化	毕业时间	2010.06.30		
现任职务	/	从事相关工作年限	14		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：俞亮

性 别：男

出生年月：1988年9月26日

资格名称：工程师

专业名称：机电制造（设计开发）

评委会名称：湖州市第一工程专业中级职务评审委员会



取得资格时间：2021年10月25日

证书编号：ZC3305202101594

查 询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：AQTDIWHHA



发证时间：2021年11月19日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞亮

社保电脑号：813562890

身份证号码：330501198809260832

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	18.88	7.05	
2024	08	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	18.88	4.72	
2024	09	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	18.88	4.72	
2024	10	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	18.88	4.72	
2024	11	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	18.88	4.72	
2024	12	392656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	18.88	4.72	
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		137.91	122.56	30.65	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956493096 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 10. 安全工程师 谭伟锋

### 安全工程师历表

姓名	谭伟锋	性别	男	年龄	49
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2020)0049428		
毕业学校及专业	华南理工大学/交通学院城镇建设	毕业时间		1997.07.01	
现任职务	/	从事相关工作年限		27	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0049428

姓 名: 谭伟锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月17日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月09日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





谭伟锋 于二〇〇八年  
十二月，经 江门市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0912002020081H 号

发证机关：江门市人事局

二〇〇九年十一月十五日



普通高等学校  
毕业证书



学生 谭伟锋 性别男，一九七五年  
十一月十七日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校交通学院  
城镇建设专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：刘焯彬

校名：华南理工大学

一九九七年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00873015

学校编号：97111018



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟锋

社保电脑号：620720173

身份证号码：440723197511170033

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	14117.0	2258.72	1129.36	1	14117	705.85	282.34	1	14117	70.59	14117	22.05	1417	94	28.23
2024	08	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2024	09	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2024	10	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2024	11	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2024	12	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
合计			9211.52	4605.76			2878.6	1151.44			287.89		518.15		460.53		115.13

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95648b51p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 11. 安全工程师 叶维杜

### 安全工程师简历表

姓名	叶维杜	性别	男	年龄	34
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2019)0005578		
毕业学校及专业	广州城建职业学院/工程造价	毕业时间	2013.06.21		
现任职务	/	从事相关工作年限	11		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005578

姓 名:叶维杜

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月26日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月19日

有 效 期:2022年06月23日 至 2025年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月19日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 叶维杜  
性别 男  
身份证号 441324199011265313  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2020年12月19日  
证书编号 B08203080100002047



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶维社

社保电脑号：644891938

身份证号码：441324199011265313

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	7389.0	1108.35	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	08	392656	7389.0	1108.35	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	09	392656	7389.0	1108.35	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	10	392656	7389.0	1108.35	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	11	392656	7389.0	1108.35	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	12	392656	7389.0	1108.35	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
合计			6650.1	3546.72			2216.7	886.68			221.7		399.0		354.6		88.68

社会保险缴费清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95648a4br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险缴费清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月5日

## 12. 资料管理员 廖振辉

### 资料管理员简历表

姓名	廖振辉	性别	男	年龄	36
职务	资料管理员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0442311400006000468		
毕业学校及专业	湖南工业大学/土木工程	毕业时间	2011.06.27		
现任职务	/	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0442311400006000468

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖振辉

身份证号: 43092319880429691X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖振辉

社保电脑号：644079901

身份证号码：43092319880429691X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	6522.0	1043.52	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6475	32.38	6522	58.7	6522	52.18	13.04
2024	08	392656	6522.0	1043.52	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	58.7	6522	52.18	13.04
2024	09	392656	6522.0	1043.52	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	58.7	6522	52.18	13.04
2024	10	392656	6522.0	1043.52	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	58.7	6522	52.18	13.04
2024	11	392656	6522.0	1043.52	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	58.7	6522	52.18	13.04
2024	12	392656	6522.0	1043.52	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	58.7	6522	52.18	13.04
合计			6261.12	3130.56			1956.6	782.64			195.43		352.2		313.04		78.24

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e95648f15x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



### 13. 安全员 刘紫严

### 安全员简历表

姓名	刘紫严	性别	女	年龄	23
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2022)0133942		
毕业学校及专业	西安铁路职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间	2022.07.15		
现任职务	/	从事相关工作年限	2		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133942

姓名:刘紫严

性别:女

出生年月:2001年02月18日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月31日

有效期:2022年10月31日至2025年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月31日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘紫严

社保电脑号：810784626

身份证号码：610304200102181829

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	392656	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300.0	669.00	12.6
2024	08	392656	4892.0	733.8	391.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4892.0	39.14	9.78
2024	09	392656	4892.0	733.8	391.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4892.0	39.14	9.78
2024	10	392656	4892.0	733.8	391.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4892.0	39.14	9.78
2024	11	392656	4892.0	733.8	391.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4892.0	39.14	9.78
2024	12	392656	4892.0	733.8	391.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4892.0	39.14	9.78
合计			4614.0	2460.8			1942.5	777.0			194.28		216.85	246.14	61.5

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e956486bav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 14. 安全员 章兴旺

### 安全员简历表

姓名	章兴旺	性别	男	年龄	31
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2023)0003141		
毕业学校及专业	湖南城市学院/给水排水工程	毕业时间	2017.1.12		
现任职务	/	从事相关工作年限	7		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003141

姓名:章兴旺

性别:男

出生年月:1993年08月07日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月06日

有效期:2023年03月06日至2026年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月06日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章兴旺

社保电脑号：806245113

身份证号码：430981199308070012

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	6243.0	936.45	499.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6243.0	643.19	24.94	12.49	
2024	08	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	21.24	2360.0	18.88	4.72
2024	09	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	21.24	2360.0	18.88	4.72
2024	10	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	21.24	2360.0	18.88	4.72
2024	11	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	21.24	2360.0	18.88	4.72
2024	12	392656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	21.24	2360.0	18.88	4.72
合计			3724.05	1986.16			1942.5	777.0			194.28		162.39		144.3		36.09

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95648e32d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 15. 施工员 袁天爱

### 施工员简历表

姓名	袁天爱	性别	女	年龄	26
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2201010100056794		
毕业学校及专业	长沙理工大学/人力资源管理	毕业时间	2021.06.30		
现任职务	/	从事相关工作年限	3		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域  
专业技术人员

# 职业培训合格证书

中国建设教育协会



袁天爱

姓名 袁天爱

身份证号 420502199811010026

证书编号 2201010100056794

工作单位 无

袁天爱 同志于 2022 年  
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁天爱

社保电脑号：808498840

身份证号码：420502199811010026

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6475	32.38	3523	61.71	6508	52.06	13.02
2024	08	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2024	09	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2024	10	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2024	11	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2024	12	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	58.57	6508	52.06	13.02
合计			6247.68	3123.84			1952.4	780.96			195.08		324.96		312.38		78.12

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956491a16 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 16. 施工员 曾炜祥

### 施工员简历表

姓名	曾炜祥	性别	男	年龄	26
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	2201010300056825		
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院/建设工程管理	毕业时间	2021.06.28		
现任职务	/	从事相关工作年限	3		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域  
专业技术人员

## 职业培训合格证书

中国建设教育协会



曾炜祥

曾炜祥 同志于 2022 年  
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（电气） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曾炜祥

身份证号 441424199811206990

证书编号 2201010300056825

工作单位 无



2022 年 2 月 25 日  
有效期至：2025 年 2 月 25 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炜祥

社保电脑号：500672339

身份证号码：441424199811206990

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	4467.0	714.72	357.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	32.18	7.05	
2024	08	392656	4467.0	714.72	357.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4467	40.2	4467	35.74	8.93
2024	09	392656	4467.0	714.72	357.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4467	40.2	4467	35.74	8.93
2024	10	392656	4467.0	714.72	357.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4467	40.2	4467	35.74	8.93
2024	11	392656	4467.0	714.72	357.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4467	40.2	4467	35.74	8.93
2024	12	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4467	40.2	4467	35.74	8.93
合计			4292.32	2146.16			1942.5	777.0			194.28		232.71		206.8		51.7

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9564890ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 17. 质检（量）员 麦灿文

### 质检（量）员简历表

姓名	麦灿文	性别	男	年龄	38
职务	质检（量）员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2201030100401757		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/法学	毕业时间	2011.07.31		
现任职务	/	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

# 职业培训合格证书

中国建设教育协会



麦灿文 同志于 2022 年  
11月10日至 2022年 11月 23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 麦灿文  
身份证号 440301198612052719  
证书编号 2201030100401757  
工作单位 无



有效期至：2025-11-25

# 广东省职称证书

姓名：麦灿文

身份证号：440301198612052719



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦灿文

社保电脑号：617104944

身份证号码：440301198612052719

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	3924	105.74	11749	93.99	23.5
2024	08	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	09	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	10	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	11	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	12	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
合计			11279.04	5639.52			3524.7	1409.88			352.5		564.02		563.99		141.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95648c2d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 18. 材料员 廖柳元

### 材料员简历表

姓名	廖柳元	性别	男	年龄	41
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2201040000057146		
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间	2015.01.10		
现任职务	/	从事相关工作年限	9		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

## 职业培训合格证书

中国建设教育协会



廖柳元

廖柳元 同志于 2022 年  
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 廖柳元

身份证号 441424198304215775

证书编号 2201040000057146

工作单位 无



2022 年 2 月 25 日  
有效期至：2025 年 2 月 26 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖柳元

社保电脑号：612248523

身份证号码：441424198304215775

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6475	32.38	6508	88.57	6169	49.35	8.93
2024	08	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
2024	09	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
2024	10	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
2024	11	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
2024	12	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
合计			5976.48	2988.24			1944.15	777.66			194.28		336.17		282.46		70.63

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e956489d05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 19. 劳资专管员 白帆

### 劳资专管员简历表

姓名	白帆	性别	男	年龄	26
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0915879202301013462		
毕业学校及专业	桂林理工大学/勘查技术与工程	毕业时间	2021.06.30		
现任职务	/	从事相关工作年限	3		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：白帆

身份证号：452428199806090012

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202301013462



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月27日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白帆

社保电脑号：808085195

身份证号码：452428199806090012

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	147.18	32.38	18	7.05
2024	08	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2024	09	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2024	10	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2024	11	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2024	12	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	53.79	5977	47.82	11.95
合计			5737.92	2868.96			1942.5	777.0			194.28		300.66		267.29		66.8

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95648830s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



## 4.2. 投标员 李雪

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪

社保电脑号：806786025

身份证号码：211121198901132224

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	6475	32.38	13600	217.6	108.8	27.2
2024	08	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	217.6	108.8	27.2
2024	09	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	217.6	108.8	27.2
2024	10	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	217.6	108.8	27.2
2024	11	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	217.6	108.8	27.2
2024	12	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	217.6	108.8	27.2
合计			13056.0	6528.0			4080.0	1632.0			372.38			652.8		163.2

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e956494d00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



## 5. 备注（请各投标人注意）

资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。