

标段编号： 2411-440306-04-05-363766001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2024年深圳机场第三批品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市众鑫城建设工程有限公司

日期： 2025年01月15日

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市众鑫城建设工程有限公司		法定代表人姓名	张细威			
注册类专业人员规模	一级建造师：2人 二级建造师：1人 其它注册人员：1人						
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级						
项目经理姓名	张细威	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程二级注册建造师				
投标人类似工程业绩							
提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区新安街道	装修改造建筑面积 1421.92m ²	2024年6月11日	3537122.45元	
2	宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)	深圳市宝安区新城幼儿园	宝安区西乡丽景城幼儿园	/	2023年7月31日	938481.66元	
3	步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园	深圳市宝安区沙井街道新和大道81号	/	2023年8月15日	499698.20元	
...							

项目经理类似工程业绩

提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准确）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	张细威	性别	男	年龄	36		
职务	项目经理	职称	/	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	362325198802171017	手机号码	/		
参加工作 时间	2008		从事项目经理 (建造师)年限		5		
项目经理(建造 师) 资格证书编号	粤 2442021202214335						
已完工程项目情况							
序号	项目名 称	建设 单位	建设规模	竣工 时间	合同金额	获奖情 况	备注
...							

注：后附相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300MA5GQBFF0P

营业执照



名称 深圳市众鑫城建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 张细威

成立日期 2021年04月23日
住所 深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810



重要提示
1. 国家企业信用信息公示系统规定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可前不得开展经营活动。
2. 国家企业信用信息公示系统规定，经营者应当及时、主动公示年报信息和其他信用信息。请在右下角的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右侧二维码进行公示。
3. 国家企业信用信息公示系统规定，企业信息公示信用评价办法，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244530573

企业名称: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GQBFF0P

法定代表人: 张细威

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



统一社会信用代码：91440300MA5CQBJF0P

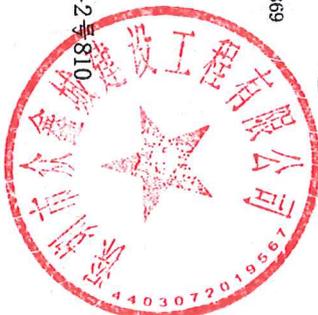


安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028369



企业名称：深圳市众鑫城建设工程有限公司
法定代表人：张细威
单位地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2024年08月02日 至 2027年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月02日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 模糊企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市众鑫城建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GQ8FF0P	企业法定代表人	张耀威
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道红草社区松涛路2号810		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张耀威	362325198*****17	二级注册建造师	粤2442021202214335	建筑工程
2	张耀威	362325198*****17	二级注册建造师	粤2442021202214335	市政公用工程
3	张成光	412328197*****18	一级注册建造师	粤1312006200805729	建筑工程
4	张秋	321322198*****70	一级注册建造师	粤1322018201903147	建筑工程



附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2024 年深圳机场第三批品质提升工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市众鑫城建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张细威
	身份证号	362325198802171017
控股股东/投资人名称及出资比例	陈星 30% 彭五芽 50% 张细威 20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市众鑫城建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：张细威

2025 年 1 月 15 日

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市众鑫城建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5GQBFF0P

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300213559646	统一社会信用代码	91440300MA5GQBFF0P
企业名称	深圳市众鑫城建设工程有限公司	法定代表人	张耀威
住所	深圳市宝安区松岗街道红屋社区松岗路2号810	成立日期	2021-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年04月29日
一般经营项目	建筑工程、建筑装饰工程、市政公用工程、公路工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、机电安装工程、给排水工程、环保工程、电力工程、通信工程、电子工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程的设计与施工；建筑装饰材料的销售；建筑劳务分包；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张耀威	1500万元	30%
彭五芽	2500万元	50%
张耀威	1000万元	20%

成员信息	
成员名称	
张耀威	总经理
张耀威	监事
张耀威	执行董事



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备16041059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图

网站概况 · 版权保护 · 隐私声明 · 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商赔偿大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）
作为2024年深圳机场第三批品质提升工程（项目名称）的投标人，
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市众鑫城建设工程有限公司

日期：2025年1月15日





- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市众鑫城建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GQBFF0P

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张迎成	企业类型	有限责任公司
成立日期	2021-04-23	住所	深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗路2号810

行政管理 4
诚实守信 0
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 1
信用评价 0
司法判决 0
其他 0

[全部 4](#)
[行政许可\(新标准\) 4](#)



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑先全	5129011961****2911
	1302811988****005X
	5102321963****6314
	5130011977****0846
	5102321969****6327
曾金旺	4326231964****2015

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立构物资有限公司	70316927-5
浙江普利金菱校有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****077J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市众鑫城建设工程有限公司 相关的结果。

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据





首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市众鑫建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您要的线索





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市众鑫城建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GQBFF0P

报告编号： 2025011115360495648G63



报告生成日期	2025年01月11日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市众鑫城建设工程有限公司

存续

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5GQBFF0P	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张细威
企业类型	有限责任公司	成立日期	2021-04-23
住所	深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810		

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年01月11日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心





报告说明



扫一扫

核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



深圳市众鑫城建设工程有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息	
企业名称:	深圳市众鑫城建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GQBFF0P
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	张细威
企业类型:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-23
住所:	深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路2号810

二、行政管理信息 (共 4 条)

行政许可		
行政许可决定书号:	22207707594	第 1 条
行政许可决定书名称:	22207707594	
许可证名称:	商事变更登记 (备案)	
许可类别:	登记	
许可编号:	---	
许可决定日期:	2022-11-07	
有效期自:	2022-11-07	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋622;法定代表人:张细威;成立日期:2021-04-23	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22207358967

第 2 条

行政许可决定书名称: 22207358967

许可证书名称: 商事变更登记(备案)

许可类别: 登记

许可编号: ——

许可决定日期: 2022-07-20

有效期自: 2022-07-20

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型: 有限责任公司(法人独资); 住所: 深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路8号华通大厦410; 法定代表人: 李晓松; 成立日期: 2021-04-23

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22106419086

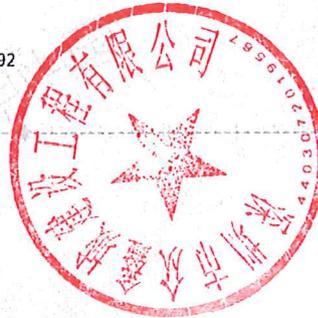
第 3 条

行政许可决定书名称: 22106419086

许可证书名称: 商事变更登记(备案)

许可类别: 登记

许可编号: ——



许可决定日期： 2021-10-15
有效期自： 2021-10-15
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路8号华通大厦410;法定代表人:李晓松;成立日期:2021-04-23
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 12105822296 第4条
行政许可决定书名称： 12105822296
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2021-04-23
有效期自： 2021-04-23
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路8号华通大厦410;法定代表人:李晓松;成立日期:2021-04-23
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392



三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2021-04-23
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

第 1 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议





建议秉持诚信理念, 合法有序开展经营活动。



中小企业声明函

深圳市众鑫城建设工程有限公司本企业(联合体)参加深圳市机场(集团)有限公司(单位名称)的2024年深圳机场第三批品质提升工程(项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市众鑫城建设工程有限公司从业人员20人,营业收入为458万元,资产总额为82万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于建筑(本招标项目所属行业)行业的(中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市众鑫城建设工程有限公司

日期:2025年11月15日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

投标人类似工程业绩

提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区新安街道	装修改造建筑面积 1421.92m ²	2024 年 6 月 11 日	3537122. 45 元	
2	宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)	深圳市宝安区新城幼儿园	宝安区西乡丽景城幼儿园	/	2023 年 7 月 31 日	938481.6 6 元	
3	步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园	深圳市宝安区沙井街道新和大道 81 号	/	2023 年 8 月 15 日	499698.2 0 元	

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市众鑫城建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: __; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 94 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾叁万柒仟壹佰贰拾贰元肆角伍分整 (¥3537122.45元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万零肆拾肆元贰角捌分整 (¥70044.28元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌万元整 (¥80000.00元)。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 12.7 % 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：区炳新

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市众鑫城建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张细威

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心 A 栋 622

邮政编码：518126

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程
工程名称: _____

2024 年 6 月 1 日
验收日期: _____

深圳市宝安区新安街道办事处
建设单位（盖章）: _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道布心社区尖岗山壹号花园 6 栋裙楼配套 01层 02、03、05号房	建筑面积	1209m ²	工程造价	3537122.45元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年12月5日	验收日期	2024 年6月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鸿伟、苏鑫城、吴洪波
副组长	韩平、徐立中
组员	谢锦生、秦流满、吴鸿发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐成	韩平、谢锦生、秦流满、吴鸿发
建筑设备安装工程	唐成	韩平、谢锦生、秦流满、吴鸿发
工程质控资料	韩平	谢锦生、秦流满、吴鸿发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄以伟	业务中心			黄以伟
4	苏鑫城	新城创前办			苏鑫城
5	张中	区人民医院			张中
6	张中	区人民医院			张中
7	吴洪波	区人民医院			吴洪波
8	温俊平	区人民医院			温俊平
9	温俊平				温俊平
10	张中	深圳天邦建设工程股份有限公司			张中
11	张中	区人民医院			张中
12	苏鑫城	新城创前办			苏鑫城
13	张中	深圳天邦建设工程股份有限公司			张中
14	苏鑫城	新城创前办			苏鑫城
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 包敏 (公章) 单位(项目)负责人: 叶煥 2024年6月11日	监理单位: 韩平 (公章) 总监理工程师: 韩平 2024年6月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 秦晓强 2024年6月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 祝茂 2024年6月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	---	------------------------------------



宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20230510001

标段名称: 宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

中标价: 93.848166 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-05-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-29



防伪码: 00424878588920410437230529173351979

工程编号：XX20230510001

深圳市建设工程施工合同



工程名称：宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡丽景城幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人：深圳市众鑫城建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称): 深圳市众鑫城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡丽景城幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 07 月 08 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 08 月 16 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾叁万捌仟肆佰捌拾壹元陆角陆分

（小写）：938481.66 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）15096.34 元，大写：人民币壹万伍仟零玖拾陆元叁角肆分

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月9日

订立地点：深圳市宝安区新城幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	深圳市宝安区新城幼儿园	承包人(公章)：	深圳市众鑫城建设工程有限公司
地 址：		地 址：	深圳市宝安区西乡街道桃源社区 航城工业区深圳市智汇创新中心 A栋622
法定代表人或 其授权代表：	简琪	法定代表人或 其授权代表：	张细威
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳 创业支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0081 0000 3870
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518102

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

公办学校小额工程竣工验收报告

项目名称：宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)

建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园		
施工单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司		
项目名称	宝安区西乡丽景城幼儿园室内地板及课室门改造工程项目(小型工程)		
开工日期	2023年6月20日(实际时间)	竣工日期	2023年7月31日
工程类别	装饰装修工程	工程造价	93.848166万元
工程完成合同及工程量清单约定情况： 完成合同及工程量清单约定的100%			
施工单位自检情况 正常使用，自检合格			
验收结论： 合格。符合图纸及规范要求。			
1、施工单位(章)	2、建设单位(章)		

注：此验收表由各单位盖章。

步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20230428004

标段名称: 步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井步涌幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

中标价: 49.969820 万元

中标工期: 35 天



本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-29



防伪码: 84493994366406349662230524090636566

合同编号: XX20230428004

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 步涌幼儿园零星改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道新和大道 81 号

发 包 人: 深圳市宝安区沙井步涌幼儿园

承 包 人: 深圳市众鑫城建设工程有限公司

2023年5月26日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井步涌幼儿园

承包人(全称): 深圳市众鑫城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道新和大道81号

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	米

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023年7月10日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023年8月13日

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾玖万玖仟陆佰玖拾捌元贰角整

(小写)：499698.20 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7941.67 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足

部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 5 月 26 日

订立地点：

发包人(公章) : 深圳市宝源林沙井步通
红北园

地 址: 深圳市宝安区沙井街道
新沙大道81号

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章) : 深圳市众鑫城建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工
业区深圳市智汇创新中心A栋622

法定代表人: 张细威

委托代理人:

电 话: 

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳创业支
行

账 号: 4425 0100 0081 0000 3870

邮 政 编 码:

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线



工 程 名 称: 步涌幼儿园零星改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023.8.15

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井步涌幼儿园

一、工程概况

工程名称	步涌幼儿园零星改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园
建筑面积	/	工程造价	49.969820 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方米工程建设有限公司		A244034026
总包单位	深圳市众鑫城建设工程有限公司		D344521010
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位	/		/

装 订 线

1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	梁美球
副组长	伍宗梅 张永
组员	张永新 陈声南 钟培强 蔡培洁

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	文锦华	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 4 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 8 项	符合要求 4 项	共抽查 3 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程		经审核符合要求 8 项	共抽查 4 项	符合要求 3 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 8 项	符合要求 4 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张德娟	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园		保教主任
陈声涛	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园	保管员	保管员
梁美琼	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园	副园长	副园长
李桂兰	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园		保健员
蔡培浩	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园	班主任	班主任
田宗梅	深圳市宝安区沙井步涌幼儿园		副园长
徐丽莉	深圳市立方米工程建设有限公司	设计师	设计
文峰	深圳市众鑫城建设工程有限公司	项目经理	项目经理
熊宇	深圳市中城建设工程咨询有限公司	总监	监理

装订线

验收人员签名

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

“步涌幼儿园零星改造工程（小型工程）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

装 订 线

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	年 月 日	2023年8月15日
				

项目经理类似工程业绩

提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准确）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	窦晓光	性 别	男	年 龄	50		
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	412328197412123318	手机号码	/		
参加工作 时间	1990		从事项目经理（ 建造师）年限	10			
项目经理（建造 师） 资格证书编号	粤 1312006200805729						
已完工程项目情况							
序号	项目名 称	建设 单位	建设规模	竣工 时间	合同金额	获奖情 况	备注
...							

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	张细威	/	注册建造师证	粤 2442021202214 335	二级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	陈星	工程师	职称证	20220408SRV22 0222189	中级	道路与桥梁	/	/	/
安全负责人	彭昭	/	安全考核证	粤建安 C3 (2023) 0005316	初级	建筑工程	/	/	/
质量负责人	吴超胜	/	上岗证	0442310600007 000061	/	建筑工程	/	/	/
施工员	文锦华	/	上岗证	0442310400007 000025	/	市政工程	/	/	/
材料员	黄文芳	/	上岗证	0915879202404 010857	/	建筑工程	/	/	/
资料员	陈敏燕	/	上岗证	0915879202404 010855	/	建筑工程	/	/	/
安全员	张蕾	/	安全考核证	粤建安 C3 (2023) 0004699	/	建筑工程	/	/	/

劳务员	黄 任 宏	/	上岗证	0915879202404 010856	/	建筑工 程	/	/	/
-----	-------------	---	-----	-------------------------	---	----------	---	---	---

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

项目经理（建造师）简历表

姓名	张细威	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362325198802 171017	手机 号码	29656847
毕业时间	2013	毕业学校及专业		西南科技大学	
参加工作时间	2013	从事项目经理(建造师) 年限		5	
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 2442021202214335				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张细威



性别：男

出生日期：1988-02-17

注册编号：粤2442021202214335

聘用企业：深圳市众鑫城建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2022-06-24至2025-06-23）



张细威

个人签名：张细威

签名日期：2024.9.10



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005354

姓名:张细威

性别:男

出生年月:1988年02月17日

企业名称:深圳市众鑫城建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2023年03月24日至2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 张细威 性别男，一九八八年 二 月 十七 日生，于二〇一〇年
十月至二〇一三年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5年制
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：106197201306108096

二〇一三年 一 月 十 日



技术负责人简历表

姓名	陈星	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36232119930808 1613	手机号码	29656847
毕业时间	/		毕业学校及专业		/
参加工作时间	2013		从事技术负责人年限		5
注册执业资格	职称证	证书编号	20220408SR Y22022218 9		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

陕西省专业技术职业证书

管理号: 20220408SR Y220222189



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 陈星
身份证号: 362321199308081613
级别: 中级
职业名称: 工程师
专业名称: 道路与桥梁
批准文号: 陕人研[2022]08号
授予时间: 2022-04-20



陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn



其他人员简历表

姓名	彭昭	性别	男	年龄	33
职务	安全负责人	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全考核证	证书编号	粤建安 C3 (2023) 0005316		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0005316

姓名:彭昭

性别:男

出生年月:1991年10月17日

企业名称:深圳市众鑫城建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2023年03月24日至2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



其他人员简历表

姓名	吴超胜	性别	男	年龄	32
职务	质量负责人	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442310600007000061		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	2		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310600007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴超胜

身份证号: 450521199204204819

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

其他人员简历表

姓名	文锦华	性别	男	年龄	28
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442310400007000025		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310400007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 文锦华

身份证号: 440921199606061259

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

其他人员简历表

姓名	黄文芳	性别	女	年龄	48
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0915879202404010857		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄文芳
身份证号: 440524197612037229
名称: 材料员
等级: --
证书编号: 0915879202404010857



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

其他人员简历表

姓名	陈敏燕	性别	女	年龄	28
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0915879202404010855		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈敏燕

身份证号: 44538119960818084X

名称: 资料员

等级: --

证书编号: 0915879202404010855



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

其他人员简历表

姓名	张蕾	性别	女	年龄	34
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全考核证	证书编号	粤建安 C3 (2023) 0004699		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0004699

姓名:张蕾

性别:女

出生年月:1990年03月13日

企业名称:深圳市众鑫城建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月20日

有效期:2023年03月20日至2026年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



其他人员简历表

姓名	黄任宏	性别	男	年龄	28
职务	劳务员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0915879202404010856		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄任宏
身份证号: 440582199609306910
名称: 劳务员
等级: --
证书编号: 0915879202404010856



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

无