

标段编号：2411-440306-04-05-363766001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2024年深圳机场第三批品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2025年01月15日

一、投标人综合实力情况

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	中铁建工集团有限公司	法定代表人姓名	王玉生				
注册类专业人员规模	一级建造师：1625 人 二级建造师：16 人 其它注册人员：715 人						
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级						
项目经理姓名	彭力	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师				
投标人类似工程业绩							
提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳市平湖医院三标段	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	174453 m ²	2022-6-30	25636.98 万元	
2	中铁国资顺义装修工程（标段一）	中铁国资资产管理有限公司	北京市顺义区	51219.67 m ²	2021-11-29	19623.9 万元	
3	海南香水湾度假酒店项目一期精装、机电及建筑工程	海南铭泰香水湾旅游发展有限公司	海南省陵水黎族自治县	24964.83 m ²	2023-3-31	6120 万元	
4	天津市第五中心医院改扩建工程（综合门急诊楼部分）	天津市第五中心医院	天津市滨海新区	19940 m ²	2021-4-27	5034 万元	
5	华强北赛格科技园外立面一体化改造工程施工总承包	深圳市赛格物业管理有限公司	广东省深圳市	20000 m ²	2020-4-17	3245 万元	

项目经理类似工程业绩

提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	彭力	性 别	男	年 龄	38		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	430223198701107233	手机号码	18024011212		
参加工作时间	2009		从事项目经理（建造师）年限		11		
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201634941						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	长城计算机石岩基地三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房工程总承包	中国长城科技集团股份有限公司	44500 m ²	2020.12.23	14850 万元	奖项名称：二零一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 获奖时间：2021年10月 奖项级别：市级 颁发单位：深圳建筑业协会	无
2	中科纳能研发中心生产研发楼	深圳中科纳能科技有限公司	81777.45 m ²	2017.1.5	13439.7398 万元	无	无

注：后附相关证明材料。

1.1 投标人资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P 法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929 有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2025-01-03至2025-04-02



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



注册类专业人员规模



企业详情



注册人员



中铁建工集团有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码 91110000710921189P

企业法人代表 王玉生

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

资质项 15项

注册人员 2356名

历史业绩 1393项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

一级注册建造师 (1625) 二级注册建造师 (16) 一级

1、李景

身份证号	321323*****12
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	1108033-001
注册专业	不分专业

2、罗晓晓

身份证号	410882*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	1101653-014
注册专业	不分专业

3、李霜

身份证号	520102*****41
注册类别	一级注册建筑师
注册号(执业印章号)	1101653-005
注册专业	不分专业

首页

☆ 19

分享

房源

1.2 投标人控股及管理关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2024 年深圳机场第三批品质提升工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 王玉生

2025年1月15日



王玉生

中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110000710921189P
注册号：
法定代表人： 王玉生
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91110000710921189P
企业名称： 中铁建工集团有限公司
注册号：
法定代表人： 王玉生
类型： 有限责任公司(法人独资)
成立日期： 1990年05月25日
注册资本： 1039143.000000万人民币
核准日期： 2023年05月08日
登记机关： 北京市市场监督管理局
登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
住所： 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
经营范围： 许可项目： 建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1990年05月25日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

朱宇峰 监事	王喜军 监事会主席	张建喜 董事	王玉生 董事长	陈文志 董事	杨峰 董事	王玉生 经理	刘殿君 财务负责人
闫国铭 董事	闫刚 董事	张贺华 董事	王燕 监事				

1.3 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 2024 年深圳机场第三批品质提升工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2025 年 1 月 15 日



1.4 信誉良好

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信息+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

中铁建工集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000710921189P

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王玉生	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1990-05-25	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

100+
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 1076行政许可(新标准) 978行政许可(旧标准) 95行政处罚 3

第 1 条

二、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩

提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳市平湖医院三标段	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	174453 m ²	2022-6-30	25636.98 万元	
2	中铁国资顺义装修工程（标段一）	中铁国资资产管理有限公司	北京市顺义区	51219.67 m ²	2021-11-29	19623.9 万元	
3	海南香水湾度假酒店项目一期精装、机电及建筑工程	海南铭泰香水湾旅游发展有限公司	海南省陵水黎族自治县	24964.83 m ²	2023-3-31	6120 万元	
4	天津市第五中心医院改扩建工程（综合门急诊楼部分）	天津市第五中心医院	天津市滨海新区	19940 m ²	2021-4-27	5034 万元	
5	华强北赛格科技园外立面一体化改造工程施工总承包	深圳市赛格物业管理有限公司	广东省深圳市	20000 m ²	2020-4-17	3245 万元	

2.1 深圳市平湖医院三标段

合同

2020-2

正本

合同编号: SG-14427

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中铁建工集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市平湖医院(曾用名:平湖医院新建项目)位于龙岗区平湖街道,地处湖田路北侧,富芳路西侧,平安大道东侧,占地面积56154.67平方米,总建筑面积326748.54平方米,其中地上223035.61平方米,地下103712.93平方米,建成后可提供床位1500床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目可研批复21.627亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程(包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程(包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程(包括并不限于(1)氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试;(2)

真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程 (包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程 (包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程 (包括并不限于 (1) 氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2) 真空吸引系统: 包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (3) 压缩空气系统: 包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。(4) 笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。) ; 5、计算机网络和综合布线 (不含弱电桥架、线槽、埋管); 本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并争取创优工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分
(¥ 256369767.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 (¥ 2930089.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元 (¥ 4000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍

份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：李琳琛

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

验收日期: 2022年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m ²	工程造价 25636.976749 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滴
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津漓	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津漓
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	老总	高工	潘志军
26	莫勇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	高工	莫勇
27	李松	悉地国际	项目负责人	中伙	李松

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	赖志敏	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	赖志敏
37	丁力	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总指挥	高工	丁力
38	何雅玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	杨斌	- - - -	电气施工	高工	杨斌
40	姚芳萍	深圳市龙岗区建设监理有限公司	总监		姚芳萍
41	孙建超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙建超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	监理单位： 监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 李文刚 注册号 44003325 有效期 2024.12.15 深圳龙城建设管理有限公司 总监理工程师： 2022年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	---	------------------------------------

* GD-E1-914/6 *

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市平湖医院项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010796	省级项目编号	4403071805299923
建设单位	深圳市龙岗区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9580-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	204165
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-706013

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403071805299923-HB-001	勘察	4403072005010796-HB-001	52.99	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	查看
A	4403071805299923-HZ-001	施工总承包	4403072005010796-HZ-001	25636.98	龙岗区建筑工务署	中铁建工集团有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2.2 中铁国资顺义装修工程（标段一）

合同

中铁国资顺义装修工程（标段一）

合同文件

发包人：中铁国资资产管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：二〇二一年

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中铁国资资产管理有限公司

法定代表人：林鑫

法定注册地址：北京市丰台区西客站南广场西区4号

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

法定代表人：张建喜

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设中铁国资顺义装修工程（标段一）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中铁国资顺义装修工程（标段一）

工程地点：国家地理信息科技产业园

工程内容：精装修、软装、结构、强电、弱电（含智能化）、给排水、暖通、消防、大堂雨棚、泛光照明等施工图纸包含的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：中铁国资总经理办公会议纪要（6）

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：精装修、软装、结构、强电、弱电（含智能化）、给排水、暖通、消防、大堂雨棚、泛光照明等施工图纸包含的全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年02月18日

计划竣工日期：2021年11月15日

工期总日历天数270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟陆佰贰拾叁万玖仟零贰拾贰元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：196239022.25 元

其中：安全文明施工费（含税）：7782398.55 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1195223.00 元

暂列金额（含税）：5200000 元

专业工程暂估价（含税）：46340000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张俊亮；

职称：高级工程师；

身份证号：11022419871030381X；

建造师执业资格证书号：JZ00417828；

建造师注册证书号：京 111151532585。

建造师执业印章号：京 111151532585。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2016）0119737。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 四 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：中铁国资产管理有限公司（盖单位章） 承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



委托代理人：喜张_____（签字）



2021年2月17日

2021年2月17日

签约地点：_____

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	中铁国资顺义装修工程 (标段一)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上9层, / 51219.67 地下1层 / m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	蔡文刚	开工日期	2021年4月23日
项目负责人	张俊亮	项目技术负责人	宋永涛	完工日期	2021年11月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 192 项, 经核查符合规定 192 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 60 项, 符合规定 60 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量	共抽查 3535 项, 达到“好”和“一般” 3535 项, 经返修处理符合要求的			好
综合验收结论		工程质量合格			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王建忠 注册号: 1100042-021 有效期至: 2022年12月
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年11月9日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月9日	(公章) 项目负责人: 2021年11月9日	(公章) 项目负责人: 2021年11月9日	(公章) 项目负责人: 2021年11月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



备案编号： 0148 顺竣 2022(装)0017 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
备案	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
文件	5.施工单位签署的工程质量保修书;
目录	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门:北京市顺义区住房和城乡建设委员会



备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中铁国资顺义装修工程 (标段一)

北京市-北京市-顺义区

项目编号	1101132104250003	省级项目编号	110113202104230503
建设单位	中铁国资资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000710934780B
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	64733.16	总投资 (万元)	19620
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 国家地理信息科技产业园

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101132412050065HE001	监理	1101132104250003-HE-001	345	中铁国资资产管理有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	查看
A	110113220601003HZ001	施工总包	1101132104250003-HZ-001	19620	中铁国资资产管理有限公司	中铁建工集团有限公司	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 3 5 5 6 4 7 6 8 3
网站地图 联系我们 管理系统

2.3 海南香水湾度假酒店项目一期精装、机电及建筑工程
合同

建设工程施工合同

项目名称：海南香水湾度假酒店项目一期精装、
机电及建筑工程

合同编号：TXSW2206J00001

发 包 人：海南铭泰香水湾旅游发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

签订日期：2022年6月13日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：海南铭泰香水湾旅游发展有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海南香水湾度假酒店项目一期精装、机电及建筑工程

工程地点：海南省陵水黎族自治县光坡镇香水湾度假区

工程内容：(1) 建筑施工：屋面、外立面拆除；原结构拆除、新增结构及二次结构（砌筑、抹灰）、水电预留预埋；建筑屋面及外立面施工【包含涂料、幕墙、栏杆、铝合金门窗、屋面瓦、钢结构屋顶（含所有构造及玻璃等）、玻璃雨棚等施工图深化及优化设计施工；（注：公区幕墙、屋面等需设计优化服务及施工，客房区幕墙、栏杆、铝合金门窗等需深化设计及施工）】；原建筑局部结构板底部进行清淤、回填及恢复结构；根据图纸对原结构进行改造、加固施工。

(2) 室内精装施工：客房及公共区域所有室内硬装施工（含天花、墙面、地面、门窗、固定家具、洁具、五金、二次机电等），装修需要的构造施工，阳台及走廊通道地面、墙面、天花施工。

(3) 一次机电施工：包含各设备用房设备基础深化设计及施工，水电预留预埋，成套动力箱及配电箱（柜）等采购安装，强弱电、消防电缆桥架敷设、公区照明及应急照明、疏散指示灯等采购安装，电线电缆采购安装，给排水预留预埋及生活水泵房（不含空气源热泵机组）相关设备采购安装，防排烟管道（客房区），防雷接地，集水坑、泵、排水沟等。

工程立项批准文号：JKGC20220111

资金来源：自筹

第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：(1) 建筑施工：屋面、外立面拆除；原结构拆除、新增结构及二次结构（砌

筑、抹灰)、水电预留预埋;建筑屋面及外立面施工【包含涂料、幕墙、栏杆、铝合金门窗、屋面瓦、钢结构屋顶(含所有构造及玻璃等)、玻璃雨棚等施工图深化及优化设计施工;(注:公区幕墙、屋面等需设计优化服务及施工,客房区幕墙、栏杆、铝合金门窗等需深化设计及施工)】;原建筑局部结构板底部进行清淤、回填及恢复结构;根据图纸对原结构进行改造、加固施工。(2)室内精装施工:客房及公共区域所有室内硬装施工(含天花、墙面、地面、门窗、固定家具、洁具、五金、二次机电等),装修需要的构造施工,阳台及走廊通道地面、墙面、天花施工。(3)一次机电施工:包含各设备用房设备基础深化设计及施工,水电预留预埋,成套动力箱及配电箱(柜)等采购安装,强弱电、消防电缆桥架敷设、公区照明及应急照明、疏散指示灯等采购安装,电线电缆采购安装,给排水预留预埋及生活水泵房(不含空气源热泵机组)相关设备采购安装,防排烟管道(客房区),防雷接地,集水坑、泵、排水沟等。包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等,无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2.2 承包方式:承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3 承包要求:不得转包第三方。

第三条 合同工期

3.1 工期:

3.1.1 计划开工日期:2022年 4 月 10 日,具体时间以开工报告为准。

3.1.2 计划竣工日期:2022年 9 月 19 日。

3.1.3 合同工期:163 日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。此工期为绝对施工工期,包括周六与周日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间(如有)、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内,不构成工期顺延的理由。具体开工时间以发包人开工令下达之日开始起算。

3.2 工期顺延:如发生以下情况造成竣工日期推迟,承包人应在该事件发生后 5 日内以书面报告形式将实际情况上报发包人,经发包人签证后,工期相应顺延。除以下原因外,工期一律不予顺延:

3.2.1 重大设计变更影响承包人连续施工的;

3.2.2 不可抗力因素(指在施工周期中发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或12级以上的

地方标准及规范:

上述标准如有更新,按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准,并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的,则以较严格者为准)。同时,承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税固定总价为人民币陆仟壹佰贰拾万元整(¥61,200,000.00),增值税税率为9%,其中:

安全文明施工费(含标准化工地费用)人民币壹佰捌拾肆万壹仟叁佰柒拾叁元玖角柒分(¥1,841,373.97)。

本工程采用总价包干,除专用条款另有约定外,综合单价和包干总价不再调整,工程量清单详见合同附件5。

5.2 前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明:

5.3.1 承包人已在总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素,也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2 承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求,前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响,后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题,要求发包人增加工程造价。

5.3.3 若遇国家增值税税率调整,应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项,即合同不含税价格不受国家增值税税率调整的影响。

5.3.4 合同价款中已经包含工程排污费用、噪音费、扬尘治理费以及政府部门规定的其他相关的费用。

第六条 组成合同的文件

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同专用条款
- 6.3 本合同附件
- 6.4 施工图纸
- 6.5 招标文件、澄清文件及补充
- 6.6 中标通知书、投标书及其附件
- 6.7 本合同通用条款
- 6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 与合同相关的其他文件

第七条 其他

7.1 其他本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7.4 未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议进行补充，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力；补充协议与本合同约定不一致的，以在后约定为准。

7.5 本合同一式捌份，双方各执肆份，合同正副本均具有同等法律效力。

7.6 合同订立时间：2022年6月13日。

7.7 合同订立地点：海南省陵水黎族自治县。

7.8 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

[以下无正文]

甲方:

法定代表人或授权代表:

签订日期: 2022.6.13



乙方:

法定代表人或授权代表:

签订日期:



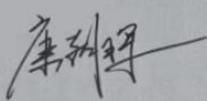
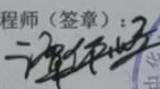
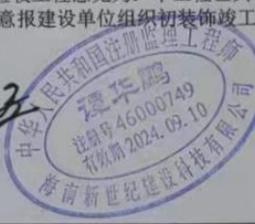
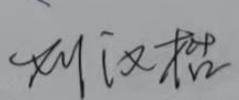
施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 海南铭泰香水湾旅游度假区酒店装饰装修工程
(一期)

施工单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司

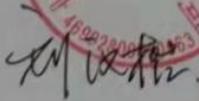
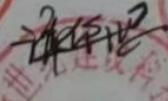
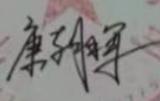
2023 年 3 月 31 日

工程名称	海南铭泰香水湾旅游度假区酒店装饰装修工程（一期）			基础结构类型	独立基础
工程地址	海南省陵水县光坡镇香水湾度假酒店			主体结构类型	框架结构
结构层数	4	建筑规模 (面积)	24964.83	工程造价 (万元)	6120
开工日期	2022年4月10日	完工日期	2023年3月31日	合同工期	163天
规划许可证号	48003404002	监督 登记号	2023019	施工 许可证号	469028202206280101
具 备 竣 工 验 收 条 件 情 况	完成工程设计和合同约定情况		已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。		
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况		工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。		
	工程款支付情况		已按合同支付了工程款。		
	工程质量保修书签署情况		已按有关规定签署了工程质量保修书。		
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况		建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。		

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>北纬十八度沙滩（海南）酒店管理有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合中华人民共和国住房和城乡建设部令（2000）第142号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理（签章）： 法人代表：</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位（盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
监理单位意见	<p>本工程已具备竣工验收条件，同意报建设单位组织竣工验收。 （初装饰竣工验收工程意见为：本工程已具备初装饰竣工验收条件，同意报建设单位组织初装饰竣工验收。）</p> <p>总监理工程师（签章）：  监理单位（盖章）</p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意组织工程竣工验收。 （初装饰竣工验收工程意见为：“同意组织初装饰工程竣工验收”）。</p> <p>项目负责人：  建设单位（盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海南铭泰香水湾旅游度假区酒店装饰装修工程（一期）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 24964.83
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	张令龙	开工日期	2022年4月10日
项目经理	康朝晖	项目技术负责人	冯炎	竣工日期	2023年3月31日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师 (签章):  年 月 日	单位负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	

四库截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	海南铭泰香水湾旅游度假酒店装饰装修工程（一期）		
工程名称	海南铭泰香水湾旅游度假酒店装饰装修工程（一期）		
施工许可证编号	4600002205180008-SX-001	省级施工许可证编号	4690282204130001-SX-004
项目代码	--	项目编号	4600002205180008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	163	数据等级	C
项目经理	康朝晖	所属单位	中铁建工集团有限公司
总监理工程师	谭华燕	所属单位	海南新世纪建设科技有限公司
合同金额（万元）	6120	面积（平方米）	--

关闭

2.4 天津市第五中心医院改扩建工程（综合门急诊楼部分）

合同

滨海施

副本

· 02718071

合同编号：

天津市建设工程施工合同

(JF-2015-068)



天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市第五中心医院

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津市第五中心医院改扩建工程（综合门急诊楼部分）室内精装修工程、外檐幕墙、钢结构、室外绿化景观工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市第五中心医院改扩建工程（综合门急诊楼部分）室内精装修工程、外檐幕墙、钢结构、室外绿化景观工程
2. 工程地点：天津市滨海新区
3. 工程立项批准文号：津滨发改塘发【2010】 102
4. 资金来源：财政投资
5. 工程内容：总建筑面积19940平方米，地上五层
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
精装修及室外施工图纸和工程量清单全部内容，包括室内精装修工程、外檐幕墙、钢结构、室外绿化景观等工程

二、合同工期

计划开工日期：2019-04-20

计划竣工日期：2020-03-20

工期总日历天数：336

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零叁拾叁万捌仟壹佰壹拾叁元整（¥ 50338113 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾玖万捌仟壹佰玖拾叁元整 （¥ 798193 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万元整 （¥ 1470000 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式：总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张伟超

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-04-19 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区塘沽 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章并经合同管理办公室审查盖章备案 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

天津市市场监督管理委员会
EPR-2008

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：12120116401245383H
地 址：天津市滨海新区浙江路41号

邮政编码：300450
法定代表人：张俊
委托代理人：候利军
电 话：022-25868980
传 真：
电子信箱：

开户银行：工行营口道支行
账 号：0302090109004946362

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：91110000710921189P
地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160
法定代表人：张建喜
委托代理人：张伟超
电 话：010-51136666
传 真：010-51136668
电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行
账 号：11001045200056000613

承包人承揽工程项目一览表

<附件一>

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期
天津市第五中心医院改扩建工程(综合门诊楼部分)		19940	框剪	5			59411475	2018-03-15	2020-03-15



竣工验收报告

附件9

工程竣工验收报告

天津市第五中心医院改扩建工程（综合门急诊楼部分）

工程名称: _____

天津市第五中心医院

建设单位: _____

2021年4月27日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第五中心医院		主持人	刘明勇
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市第五中心医院	刘明勇	副院长	
	天津市第五中心医院	侯利军	基建处处长	
	天津市第五中心医院	阚金喜	外聘专家	土木建筑
	天津市第五中心医院	许健	外聘专家	建筑工程
	天津市第五中心医院	赵永刚	外聘专家	房屋建筑工程
	天津市第五中心医院	王学彬	外聘专家	机电工程
设计单位	中国中元国际工程有限公司	陈兴	项目负责人	建筑
	中国中元国际工程有限公司	赵晓颖	建筑负责人	建筑
	中国中元国际工程有限公司	袁利平	结构负责人	结构
	中国中元国际工程有限公司	吴丹芸	暖通负责人	暖通
	中国中元国际工程有限公司	李学铭	智能化负责人	电气
	中国中元国际工程有限公司	王焘	给排水负责人	给排水
	中国中元国际工程有限公司	任臻	动力负责人	暖通
施工单位	中铁建工集团有限公司	李小刚	项目经理	建筑工程
	中铁建工集团有限公司	王建松	高级工程师	工民建
	中铁建工集团有限公司	吕飞	工程师	工民建
	中铁建工集团有限公司	武君华	工程师	给排水
	中铁建工集团有限公司	马林	高级工程师	电气化
监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	郑国庆	总监理工程师	房屋建筑工程
	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	张建刚	工程师	市政公用工程
	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	夏风元	工程师	房屋建筑工程
	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	孙玉祥	工程师	房屋建筑工程
	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	王冬娟	工程师	市政公用工程
其他				

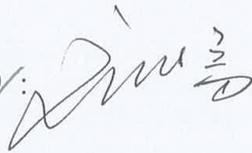
单位工程基本概况

工程名称	天津市第五中心医院改扩建工程（综合门诊楼部分）		开工、竣工时间	2018年4月5日	2020年12月31日
建筑面积	19940平方米	结构类型	框架剪力墙结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	5 层	
	整体装修 ()		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要营造作法及初装修标准	<p>天津市第五中心医院改扩建工程（综合门诊楼部分）总建筑面积19940平方米，地上5层，建筑高度23.95米。结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构。设计使用年限为50年，结构的安全等级为一级，结构混凝土等级为：C30、C35、C40、C45、C50。内隔墙采用蒸压加气混凝土砌块，外墙采用大孔轻集料混凝土砌块。外墙保温采用120mm厚岩棉板，屋面采用100mm厚挤塑保温板。本工程给水水源为市政自来水，水压0.1MPa。由一期病房楼低区给水变频设备提供（一期工程设计时已预留给水接口）。本工程设计日用水量约为：65.11m³/d。本工程设集中的热水供应系统，热媒为院区内锅炉房提供的高温热水，生活热水系统的热交换器设在一期病房楼的地下一层，从低区热交换器接出供门诊楼热水。设计日热水用量为约55.33m³/d，设计耗热量676kW。热水系统分区同给水系统（一期工程设计时已预留给水接口）。饮用水供应方式，为在各层开水间设电开水器供应。雨水：屋面雨水均为内落排水，由屋面雨水斗排至室外，散水坡屋面雨水排水采用内落管排至室外。本工程的冷源由一期提供，空调水管从地下一层接入本建筑。本建筑物的空调水系统为双管制系统，风机盘管水系统按照内外区设置。风机盘管安装在吊顶内，气流组织为上送上回。弱电竖井\UPS等设置变制冷剂量空调系统。风机盘管：采用余压为30Pa的高静压风机盘管，回风口配粗效过滤器。本工程电气工程包括动力配电系统、照明系统、防雷接地系统。低压电缆进出线均采用上上出，在电缆桥架内敷设。供电电源采用两路10KV电缆分别引自综合医疗大楼一期工程的总配变电所两段高压母线进入本变电所高压环网柜高压环网柜为变压器高压侧操作开关。本变电所变压器为两台630KVA环氧树脂绝缘干式变压器。</p>				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	给排水、电气、暖通、消防工程				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论			
参加单位	建设单位	天津市第五中心医院			
	勘察单位				
	设计单位	中国中元国际工程有限公司			
	施工单位	中铁建工集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			
工程验收时间	2021年4月27日				

建设单位执行基本建设程序情况

1. 2008年2月2日立项批准，文号：津发改社会（2008）74号；
2. 2002年5月9日办理建设用地规划许可证，编号：塘地证[2002]-9号；
3. 2017年3月28日办理消防设计审核意见书，编号：津公消审字（2017）第0062号；
4. 2016年12月28日办理建设工程规划许可证，编号：2016滨海建证0124；
5. 2018年3月21日办理施工许可证，编号：1211072018032101151；
6. 2008年7月23日办理项目环境影响报告表的批复，编号：津环保滨许可表[2008]028号；
7. 2017年3月30日办理建筑工程施工图设计文件审查合格书，编号：16-0624-10-JZ1054；
8. 建设项目报建备案表：建交报字第1210706120100126号；
9. 我单位在本工程施工过程中严格执行基本建设程序，该工程项目负责人和专业负责人，对工程项目实行了全方位的管理，各程序执行很顺利，符合相关法律及规范要求，现已具备了竣工验收条件。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年4月27日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

设计单位能够按照合同履行设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，保证工程质量符合设计规范要求；

施工单位在施工过程中能够按照合同、工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，一次性验收通过，同时施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，做到周计划、月计划、季计划、年计划环环相扣，保证了工程施工进度；

监理单位能够按照监理合同，工程设计图纸、变更洽商及国家规范、地方标准及强制性条文规定进行全面过程控制，检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。

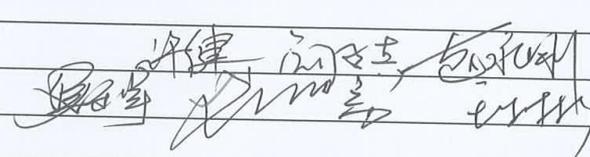
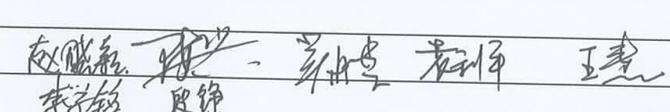
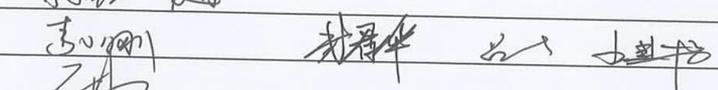
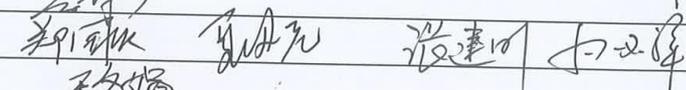
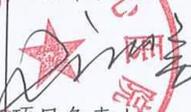
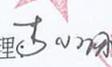
以上参建单位均为工程的顺利竣工付出了巨大努力，工程质量获得业主一致好评。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年4月27日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 分部，经检查 分部 符合强制性标准及设计要求。			
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份，符合要求 份 主体结构 份，符合要求 份 节能 份，符合要求 份			
3	质量控制资料 核查	共 项，经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项			
5	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项			
6	综合验收结论				
7	验收组成员 会 签	建设单位			
		勘察单位			
		设计单位			
		施工单位			
		监理单位			
	建设单位 (公章) 项目负责人: 	勘察单位 (公章) 项目负责人: _____	设计单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 总监理工程师: 	施工单位 (公章) 项目经理: 
	2024年4月27日	年 月 日	2024年4月27日	2024年4月27日	2024年4月27日

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

天津市第五中心医院改扩建项目

项目编号	1211071009060101	省级项目编号	1210706120100126
建设单位	天津市第五中心医院	建设单位统一社会信用代码	40124538312010711A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	94947	总投资(万元)	23610
立项级别	区县级	立项文号	津滨发改塘发【2010】102号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	滨海监2017182	监理	1211071009060101-HE-001	144.8	天津市第五中心医院	天津市滨海新区塘沽工程监理公司	查看
D	滨海施工2019002	施工总包	1211071009060101-HZ-002	926.59	天津市第五中心医院	天津市天房科技发展股份有限公司	查看
D	滨海施2018071	施工总包	1211071009060101-HZ-001	5941.15	天津市第五中心医院	中铁建工集团有限公司	查看
D	滨海设2018025	设计	1211071009060101-HA-001	21.77	天津市第五中心医院	天津开发区新泰工程有限公司	查看
D	1207062019050001	施工总包	1211071009060101-HZ-003	5033.81	天津市第五中心医院	中铁建工集团有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2.5 华强北赛格科技园外立面一体化改造工程施工总承包
合同

工程编号：_____

合同编号： 17-201812-08(QT)110-11

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华强北赛格科技园外立面一体化改造工程施工
总承包

工程地点：福田区

发 包 人：深圳市赛格物业管理有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市赛格物业管理有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华强北赛格科技园外立面一体化改造工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包括但不限于拆除现有外立面装饰结构、拆除铝合金外窗、拆除所有广告牌;外立面窗户更换、墙体粉刷、安装玻璃幕墙、穿孔铝板空调机罩、廊架结构、底座更换、屋面钢结构、幕墙基础;重新设置 LED 灯光照明和广告屏、外打灯光广告(包含华强北街道办所属楼层的窗户外墙提升)等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \ \ %; 集体资本 \ \ %; 民营资本 \ \ %; 外商投资 \ \ %; 混合经济 \ \ %; 其他 \ \ %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除现有外立面装饰结构、拆除铝合金外窗、拆除所有广告牌;外立面窗户更换、墙体粉刷、安装玻璃幕墙、穿孔铝板空调机罩、廊架结构、底座更换、屋面钢结构、幕墙基础;重新设置 LED 灯光照明和广告屏、外打灯光广告(包含华强北街道办所属楼层的窗户外墙提升)等,具体以最终批准的施工图及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 25 日; (最终以开工报告为准)

计划竣工日期: 2019 年 6 月 23 日;

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟贰佰肆拾伍万肆仟零贰拾伍元捌角柒分整 (¥32454025.87 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零叁佰贰拾玖元壹角玖分整 (¥ 330329.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） _____ \ _____ （¥ _____ \ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万元整（¥ 1650000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2019.1.15

订立地点：____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自____签订之日_____后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张建喜

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：100000223715

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强北赛格科技园外立面一体化改造工程

验收日期： 2020-4-17

建设单位(盖章)： 深圳市赛格物业管理有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强北赛格科技园外立面一体化改造工程				
工程地点	福田区华强北路3016号	建筑面积	20000m ²	工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 1 月 15 日	验收日期	2020年 4 月 17 日		
监督单位	福田区住房和城乡建设局	监督编号	深福建设函(2019)5号		
建设单位	深圳市赛格物业管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨亚红
副组长	彭建星 梁洪
组员	陈智军 蒋峥嵘 杜亚刚 刘永波 蒋伟权 简万成 周军 黄远新 李树岗 刘名 张晓清 刘茂乾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨亚红	杜亚刚 简万成 张晓清 刘茂乾
建筑设备安装工程	梁洪	刘永波 周军 李树岗 蒋峥嵘 陈智军
工程质控资料	彭建星	刘名 蒋伟权 黄远新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨占	福田区城市管理和综合执法局		中级	杨占
2	周世	赛格物业			
3	李健	~ ~		中级	李健
4	陈永明	深圳赛格物业管理有限公司	总监		陈永明
5	蒋泽察	北京清道综合景观设计有限公司			蒋泽察
6	杜亚刚	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	杜亚刚
7	刘明	中铁华铁工程设计集团有限公司			刘明
8	蒋伟权				蒋伟权
9	周明	中建总公司	项目负责人	高工	周明
10	周军	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	周军
11	苗远行	中铁建工集团有限公司	执行经理	中级	苗远行
12					
13	刘名	深圳中实物业管理有限公司	监督员		刘名
14	张小华	赛格物业			张小华
15	李树岗	中铁建工集团有限公司	总工		李树岗
16	刘茂乾	深圳三森装饰设计集团有限公司	项目经理		刘茂乾
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

华强北赛格科技园立面一体化改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041808250006	省级项目编号	4403041808069901
建设单位	深圳市福田区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	007543243
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4381.79
立项级别	地市级	立项文号	(2018)5号福田区重大项目建设指挥部管理治理指挥部会议纪要

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中铁华铁工程设计集团有限公司	设计	公开招标	2018-11-23	108	4403041808250006-BA-001	4403041808069901-BA-001	查看
D	中铁建工集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-21	3245.4	4403041808250006-BD-001	4403041808069901-BD-001	查看
D	深圳市赛格监理有限公司	监理	公开招标	2018-12-07	93.51	4403041808250006-BE-001	4403041808069901-BE-001	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量: 2 3 5 5 6 5 7 2 1 6

网站地图 联系我们 管理系统

三、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供作为项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。							
姓名	彭力	性 别	男	年 龄	38		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	430223198701107233	手机号码	18024011212		
参加工作时间	2009		从事项目经理（建造师）年限		11		
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201634941						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	长城计算机石岩基地三期移动互联网终端研发和产业化项目 2 号厂房工程总承包	中国长城科技集团股份有限公司	44500 m ²	2020.12.23	14850 万元	奖项名称：二零一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 获奖时间：2021 年 10 月 奖项级别：市级 颁发单位：深圳建筑业协会	无
2	中科纳能研发中心生产研发楼	深圳中科纳能科技有限公司	81777.45 m ²	2017.1.5	13439.7398 万元	无	无

一级建造师注册证



使用有效期: 2024年09月14日
- 2025年03月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭力

性别: 男

出生日期: 1987年01月10日

注册编号: 京1112015201634941

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *Peng Li*

签名日期: 2024.09.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月14日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0090754

姓名：彭力

性别：男

出生年月：1987年1月10日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭力 性别 男，一九八七年 一 月 十 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长： 

证书编号：104041200905003935 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名 彭力
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987年01月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团
Evaluation Committee 工程系列高评委

评审通过时间 2020年12月26日
Date of Approval

证书编号 2020031879
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭力 社保电脑号: 621708514 身份证号码: 430223198701107233 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	17479.0	2621.85	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	109.07	17479	139.83	34.96
2024	02	60019682	17479.0	2621.85	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	109.07	17479	139.83	34.96
2024	03	60019682	17479.0	2621.85	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	04	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	05	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	06	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	07	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	08	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	09	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	10	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	11	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	12	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
合计			29846.19	15185.28			9490.8	3796.32			949.14		1612.92		1518.54	379.62	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3ed18459e63) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682
 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



1. 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房工程总承包
合同

中国长城基建合字[2018]0035号
编号: _____

正 本

长城计算机石岩基地三期移动互联终端研
发和产业化项目 2 号厂房工程总承包合同

发 包 人: 中国长城科技集团股份有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司(牵头人)

深圳机械院建筑设计有限公司(联合体成员)

项 目 名 称: 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目
2 号厂房工程总承包

2018 年 6 月

三、协议书

发包人(全称):中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称):中铁建工集团有限公司&深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房工程
总承包(EPC)

工程地点:深圳市宝安区

工程规模及特征:项目位于深圳市宝安区宝石东路228号,总用地面积63994.46平方米,为工业用地。总建筑面积约172560平方米,分期建设。本期2号厂房为含部分办公在内的高层工业厂房项目,地上五层,建筑高度约27.6m,建筑面积约43000平方米,其中办公面积为5500平方米,其余为厂房、储运和配套用房。2号厂房不设地下室。估算约16500万元。

资金来源:自筹100%

二、工程承包范围

2号厂房包含不限于:土方工程、桩基工程、主体结构工程、给排水工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑电气工程、消防工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、环保节能工程、外电工程等。

承包范围包括:2号厂房的设计、采购、施工等工作,具体包括但不限于以下事项:

1. 根据发包人要求,负责初步设计、施工图设计、采购、施工等工作;
2. 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作;
3. 本工程项目场地平整,水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程、环保节能工程、外电工程

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月31日

计划竣工日期：2019年7月31日

合同工期总日历天数：366天。

主要工期节点：

- (1) 2018年6月1日前完成施工图设计；
- (2) 2018年7月30日前开工（具体以甲方下发的开工令为准）；
- (3) 2018年10月15日前完成桩基础；
- (4) 2019年1月31日前结构封顶；
- (5) 2019年5月31日前完成砌墙、装修、机电安装、室外工程；
- (6) 2019年7月31日前完成专项验收和竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿肆仟捌佰伍拾万元整

(小写)：14,850.00万元

其中：不含税价格(大写)壹亿叁仟叁佰柒拾捌万叁仟柒佰捌拾叁元捌角，小写：
133,783,783.8元。

纳税方式：一般纳税；增值税采用的税率：11%，税额(大写)壹仟肆佰柒拾壹万陆仟贰佰壹拾陆元贰角，小写：14,716,216.2元。

税金部分根据国家政策调整而调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 1.4.1 的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 设计文件、资料和图纸；
8. 招标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年6月8日

订立地点：深圳市

本合同正本叁份副本拾壹份，发包人执正本壹份副本肆份，承包人执正本贰份副本柒份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

附件：

附表1：发包人供应材料设备清单

附件2：设计及施工材料要求

发包人(公章)：
开户银行：建行深圳科苑支行
银行账号：44201515200051007167
企业电话：0755-26639997
企业地址：深圳市南山区科技园
法定代表人：长城计算机大厦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

全松旺

合同备案情况：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 长城计算机厂区2号厂房 _____

验收日期：_____ 2020年12月10日 _____

建设单位(盖章)：_____ 中国长城科技集团股份有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	长城计算机厂区2号厂房		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区	建筑面积	44500m ²
		工程造价	14850万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层
			地下: 0 层
施工许可证号	2017-440330-39-03-09189202	监理许可证号	
开工日期	2018-12-1	验收日期	2020-12-23
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440330-39-03-09189202-01
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王利平
副组长	晏元磊、齐峰、彭力、李强
组员	韩瑞、李学军、古林兴、丘明新、马昕、张楠、陶鹤、刘欣杰、冯梦真、涂萍、李园、陈小雅、罗培卿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王利平	晏元磊、齐峰、彭力、李强、丘明新、刘欣杰、冯梦真
建筑设备安装工程	古林兴	韩瑞、李学军、马昕、张楠、陶鹤、罗培卿
工程质控资料	涂萍	李园、陈小雅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利平	中国长城科技集团股份有限公司	项目经理	项目经理	王利平
2	古林兴	中国长城科技集团股份有限公司	机电工程师		古林兴
3	涂萍	中国长城科技集团股份有限公司	材料员		涂萍
4	晏元磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程师	总监	晏元磊
5	韩瑞	深圳市京圳工程咨询有限公司	预算员	工程师	韩瑞
6	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	员级	工程师	李学军
7	李园	深圳市京圳工程咨询有限公司		资料员	李园
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目经理	高级	齐峰
9	丘明新	深圳机械院建筑设计有限公司	监理	工程师	丘明新
10	马昕	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水	设计师	马昕
11	张楠	深圳机械院建筑设计有限公司	电气	设计师	张楠
12	陶鹤	深圳机械院建筑设计有限公司	日普通	助理	陶鹤
13	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	李强	高工	李强
14	刘欣杰	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘欣杰
15	彭力	中铁建工集团有限公司	工程师	项目经理	彭力
16	冯梦真	中铁建工集团有限公司	材料员	助理	冯梦真
17	罗培卿	中铁建工集团有限公司	材料员	助理	罗培卿
18	陈小雅	中铁建工集团有限公司	资料员	助理	陈小雅
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 高翔
 注册号: 1100761-AY005
 有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 齐峰
 注册号: 4401805-019
 有效期: 至2021年06月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴元磊
 注册号44007606
 有效期2019.09.23
 深圳市京洲工程咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 单位(项目)负责人: 2020年12月23日

* GD-E1-914/6 *

京111151634941(00)
 2019.01.26
 中铁建工集团有限公司

获奖证书

荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你公司承建的 **长城计算机厂区2号厂房** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

长城计算机岩石基地三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909050131	省级项目编号	4403061701259905
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16500
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-39-03-091892



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403061701259905-HG-001	工程总承包	4403061909050131-HG-001	14850	中国长城科技集团股份有限公司	中铁建工集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

长城计算机岩石基地三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909050131	省级项目编号	4403061701259905
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16500
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-39-03-091892



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市京圳工程咨询有限公司	00000000-0	晏元孟	410711*****5X
监理企业	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	晏元孟	410711*****5X
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳机械院建筑设计有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	中铁建工集团有限公司	00000000-0	彭力	430223*****33
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	彭力	430223*****33

2. 深圳中科纳能研发中心总承包工程

合同



第一册，共二册

中华人民共和国
广东省深圳市
中科纳能研发中心

之

总承包工程

合同文件

招标单位/业主/建设单位
深圳中科纳能科技有限公司

项目管理单位
北京帕克国际工程咨询有限公司

设计单位
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

二零一四年十月

第一册，共二册

中华人民共和国
广东省深圳市
中科纳能研发中心

之

总承包工程

合同文件

招标单位/业主
深圳中科纳能有限公司

项目管理单位
北京帕克国际工程咨询有限公司

设计单位
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

二零一四年十月

施

中科纳能研发中心
之
总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于 2014 年 10 月 22 日由以下双方签订：

业主（建设单位）：深圳中科纳能科技有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区高新南一道TCL大厦A座四楼

总承包单位：中铁建工集团有限公司

注册地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

鉴于业主拟于 广东省深圳市南山高新区填海六区中科纳能研发中心施工总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的设计单位、顾问单位等等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

鉴于总承包单位已经提供给业主一份上述附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“承包清单”）。再鉴于承包清单内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和承包清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 业主应付给总承包单位人民币（大写）壹亿叁仟肆佰叁拾玖万柒仟叁佰玖拾捌元柒角肆分（RMB¥134,397,398.74）（在下文简称“承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所应付的其它金额。

合同总价组成如下：

总承包单位于 2014 年 9 月 15 日递交的正确 计算投标价	138,343,697.32
询标问卷(一)回复调整金额	53,701.42
小计	138,397,398.74
增加：前期施工费用补偿	500,000.00
按总承包单位确认的最终报价计算的 优惠下浮金额：	-4,500,000.00
合同总价	134,397,398.74

优惠让利折扣率：

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{确认计算错误} + \text{优惠下浮金额}}{\text{正确投标总价} - \text{工程基本措施项目费用} \\
 &\quad - \text{暂定金额} - \text{指定金额（不包括利润与配合费）}} \times 100\% \\
 &= \frac{-4,500,000.00}{(138,343,697.32 - 15,049,302.65 - 7,700,000.00)} \times 100\% \\
 &= -3.893\%
 \end{aligned}$$

上述的优惠让利折扣率(-3.893%)适用于全部合同单价（措施项目费及暂定材料价项目除外），并作为计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

上述总承包金额已包括应由总承包单位承担的各种费用。

4. 总承包合同范围

本工程包括中科纳能研发中心总承包工程，承包合同范围以招标文件（包括技术规范要求及招标图纸等）、招标期间答疑及来往函件及合同条款为准，其中包括（但不限于）以下工程：

(a) 土建工程：

- i) **地基基础工程：**指基坑支护及土石方工程和桩基础工程合同范围以外的全部工作，包括但不限于：土方及基坑支护工程剩余土方和地基垫层底标高以上土方挖运，地基处理承台的土方挖运，各单体中集水坑、电梯坑、基础梁、独立基础等土方挖运，基坑、基槽回填（含超挖回填），桩承台基础（桩头凿除及外运）、基础梁、筏板、凿截桩头等；
- ii) **主体工程：**包括但不限于：钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑，现浇混凝土钢筋制安、预埋铁件制安（除专业分包工程需自行预埋的埋件）等，砌筑工程、屋面工程（不含专业分包工程）、防水工程（不含精装修区域的防水工程）、保温工程（不含外立面的保温工程）；
- iii) **精装修：**总承包人负责完成精装修区域以外的所有内容，及精装修区域的下述工作：包括楼地面、现浇墙面、砌筑墙面等均完成至结构面；
- iv) **外立面：**包括玻璃幕墙外墙及干挂石材外墙的基层及防水层（不含结合层、保温层、龙骨及面层）、涂料外立面工程；
- v) **门窗工程：**包括所有区域的防火门窗、人防门、普通门窗及百叶（不含外立面铝合金门窗及百叶）、消防卷帘门、门窗五金件、除精装修范围内的室内门窗（精装修与精装修交界处的门窗属于精装修范围）；
- vi) **人防工程：**包括但不限于人防土建工程及所有之预留、预埋、封堵及修复等工作；
- vii) **室外工程：**包括室外范围的土建工程及小市政工程，如室外广场及室外绿化基层、景观之零星结构、地下排水系统、雨水/污水井、室外楼梯/风井/泄爆口（不含软硬绿化及相关饰面工程）等；
- viii) **其它杂项：**包括但不限于设备基础、排水沟、集水井、变形缝、消防楼梯栏杆及扶手、防撞栏、门槛、散水、各专业穿外墙的所有套管预埋等；
- ix) **封堵：**各专业管道与套管间的封堵/防火封堵由各专业单位负责，套管外的封堵/防火封堵、周边土建饰面修复工作等由总承包单位负责；

4. 总承包合同范围(续)

- (b) 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如通风空调、幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：
- (i) 总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位提供现有脚手架、井架、塔吊等垂直运输装置和机械，包括机架人员的操作；
 - (ii) 现场协调及管理：总承包单位必须安排对各专业分包工程和直接发包工程有相关工作经验的现场技术人员负责协调及管理各有关专业分包工程和直接发包工程；
 - (iii) 在施工脚手架、排栅尚未拆除前，总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位无条件地提供现有的施工脚手架、排栅和现成的爬梯等设施使用；
 - (iv) 统一安全文明施工管理（统一挂牌标识，统一间距的钢管围挡并标识颜色漆等）；
 - (v) 提供临时用水、临时用电接驳点使用并管理；
 - (vi) 提供排污口；
 - (vii) 提供并保养公共通道照明；
 - (viii) 按区域、施工段提供灭火装置及相关安全设施等；
 - (ix) 须负责对整个工地的看管与保安工作。负责协调专业分包单位对已完成分包工程的保护以防损失，其中包括防火、防风、防雨、防盗等措施；
 - (x) 督促分包资料按档案馆要求收集；
 - (xi) 施工场地材料堆放的管理；
 - (xii) 提供并采取措施保证临时道路的正常通行；
 - (xiii) 提供业主、分包、监理现场办公、仓储临设的搭建及拆除；

4. 总承包合同范围 (续)

(b) 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如通风空调、幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：（续）

(xiv) 向专业分包单位提供其所需的标高、定位点、线等；

(xv) 负责清理由专业分包单位堆放置指定地点之垃圾与废料，当分包工程在工地实际开工时，总承包单位将安排及指定每层一个的垃圾及废料堆放的地点，分包单位须自行负责收集及堆放垃圾及废料到指定的地点；

(xvi) 负责非精装修区域（精装修区域由精装修施工单位负责）的孔、洞、槽等的填补、灌筑与修复工作；

(xvii) 总承包单位须对工程的整体进度负责，熟悉各专业分包工程的具体要求，尤其是对那些影响土建施工进度的分项工程须特别注意。并应要求各专业分包单位提供专业分包工程的施工组织设计与进度计划进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决的办法；

(xviii) 总承包单位在各分项工程施工前须与每一个专业分包单位联系，以求了解专业分包单位在该分项工程上的特别要求，如开槽，预留孔洞，预埋件等。如未做这项工作而导致额外的施工费用，将由总承包单位自己承担；

(xix) 其他协调配合服务。（包括但不限于配合桩基检测所涉及的一切总包照管配合工作，相关费用已包含于合同总价内。）

(c) 业主方发出的指令所需的任何工作，包括样板房等的相关施工；

(d) 小市政及其它零星工程。

7. 履约保函

7.1 总承包单位必须由一家获得业主认可的银行作为担保, 总承包单位须提供由该银行发出的履约保证书, 并按照本合同附表内指定的金额及在履约保证书的条件下向业主承担必须如约履行本合同的责任; 该银行及履约保证书的条件必须经业主方认可, 而获取履约保证书的所需费用应由分包单位自付。

惟永远规定, 当工程竣工并取得工程竣工备案证书, 完成合同约定的全部工作内容及完成工程移交业主后, 该银行应获解除履约保证书规定的义务。

7.2 总承包单位必须在中选通知书签定后十四天内及在第一期中期付款证书发出前, 提交经业主方认可/批准的履约保证书。

7.3 如总承包单位未能及时提交该履约保证书或所提交的履约保证书不符合合同格式时, 业主有权在付给总承包单位的任何款项内暂扣该履约保证书的面值后再支付工程款, 并实际竣工证书发出后退回该暂扣金额。

7.4 如合同期限延长或发生拖延时, 履约保证书必须延期, 而相应的费用由分包单位自行承担, 如不按时续期则视为违约并承担由此引起的相应责任。

8. 合同工期及拖期违约赔偿金

(a) 本承包工程的工期如下:

(i) 计划开工日期: 2014年 10月 16日 (以业主方开工指令指定的日期为准),

(ii) 计划竣工日期:

a) 毛坯验收工作完成: 2016年 1月 31日

b) 资料档案备案: 另加45工作天

c) 总工期: 2016年 4月 6日 (包括各专业分包工期, 及取得建设行政主管部门竣工 (毛坯标准) 验收备案证明书的日期。)

(b) 于总承包工程施工期间, 如业主方要求总承包单位执行本项目的精装修工程施工, 总承包单位确认同意在2016年4月15日前完成所有精装修工程内容。(包括各专业分包工期, 及取得建设行政主管部门竣工 (含精装修标准) 验收备案证明书的日期。)

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令, 与及天气恶劣的日子。

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

业主：深圳中科纳能科技有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

总承包单位：中铁建工集团有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中科纳能研发中心生产研发楼

验收日期: 2017-1-5

建设单位(盖章): 深圳中科纳能科技有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中科纳能研发中心生产研发楼				
工程地点	深圳市南山高新园区填海六区范围, 南临学府路, 西临科园路		建筑面积	81777.45平米	工程造价	21464万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 8, 局部12		层	
			地下: 3		层	
施工许可证号	44030020130171003	监理许可证号	440301103731131			
开工日期	2012年12月22日	验收日期	2017年1月5日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140268			
建设单位	深圳中科纳能科技有限公司	资质证书号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545			
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516-10/5			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335			
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		D111080335			
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111080335			
承建单位(装修)	广州康联装饰设计有限公司		C244018840			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E1440100469-4/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏源
副组长	朱明中、周阿兴
组员	刘星、智益春、王子云、彭力、康巨人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢彦华	张建岗、曾芳、周鑫、曾国虎、谢树汉
建筑设备安装工程	谢东	陈文秀、宋旻德、袁浩、范文鹏
通讯、电视、燃气等专业工程	汪阳春	叶小波、伍晓松、何秋城、张洋、黄世龙、吴浩
工程质控资料	肖剑青	胡琪、段贵麒、彭登伟、李院兴、吴浩、刘少云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
夏源	深圳中科纳能科技有限公司	项目负责人	夏源
朱明中	深圳中科纳能科技有限公司		朱明中
王子云	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	王子云
周鑫	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	周鑫
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	康巨人
智益春	哈尔滨工业大学建设设计研究院	设计单位项目负责人	智益春
彭力	中铁建工集团有限公司	项目经理	彭力
卢彦华	中铁建工集团有限公司	技术负责人	卢彦华
余益军	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	余益军
黄世龙	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	黄世龙
吴灿炜	广州康联装饰装修设计有限公司	项目经理	吴灿炜
吴浩	深圳市嘉利达节能科技股份有限公司	项目经理	吴浩
赵世文	北京城市之光生态环境有限公司	项目经理	赵世文
汪阳春	深圳市超网科技有限公司	项目经理	汪阳春
马永刚	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目经理	马永刚

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构件和设备进场试验报告齐全、检验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 6、各分部工程评定为合格;
- 7、该工程质量评定为合格, 同意验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳中纳能科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	深圳大众工程管理有 限公司 (公章) 注册监理工程师 王于芳 注册号: 2013-01-25 2017年3月28日	中铁建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	深圳市长勘勘察设计 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	哈尔滨工业大学建筑 设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日

四、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	彭力	高级工程师	注册建造师证	京 1112015201634941	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	张津滢	高级工程师	职称证	2020031881	高级	土木工程	/	/	/
安全主任	张鸿昌	工程师	安全生产考核证	京建安 C2 (2010) 0101231	C2 级	建筑工程	/	/	/
质量主任	兰际良	工程师	质量员证	2201030100252164	资格	土建	/	/	/
造价人员	欧阳荔	工程师	职称证	Z3407080431	中级	工程造价	/	/	/
土建工程师	闫海	高级工程师	职称证	3407080132	高级	建筑工程	/	/	/
土建工程师	曾波	工程师	职称证	Z3407080492	中级	建筑工程	/	/	/
机电工程师	周晶	高级工程师	职称证	3407080108	高级	电气技术	/	/	/
安全工程师	王江	工程师	安全生产考核证	京建安 C2(2013)0153597	C2 级	建筑工程	/	/	/
安全工程师	王洋	工程师	安全生产考核证	京建安 C2 (2016) 0216435	C2 级	建筑工程	/	/	/
资料员	刘思思	助理工程师	资料员证	2201050000242563	资格	建筑工程	/	/	/
施工员	吴安康	工程师	施工员证	2201010100247049	资格	土建	/	/	/
质量员	林伟	工程师	质量员证	2201030100154769	资格	土建	/	/	/
材料员	张凡	助理工程师	材料员证	2201040000064450	资格	建筑工程	/	/	/
劳资管理员	姜林萱	工程师	劳务员证	1012311300003000 009	资格	工程管理	/	/	/
安全员	陈伦	助理工程师	安全生产考核证	京建安 C2 (2019) 0286951	C2 级	安全管理	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭力		性别	男	年龄	38
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	4302231987 01107233	手机号码	18024011212
毕业时间	2009.06		毕业学校及专业		华东交通大学 土木工程	
参加工作时间	2009		从事项目经理（建造师） 年限		11	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112015201634941				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中国长城科技 集团股份有限 公司	长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房工程总承包	44500 m ²	2020.12.23	已完	二零一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	
深圳中科纳能 科技有限公司	深圳中科纳能研发中心 总承包工程	81777.45 m ²	2017.1.5	已完	合格	

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

一级建造师注册证



使用有效期: 2024年09月14日
- 2025年03月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭力

性别: 男

出生日期: 1987年01月10日

注册编号: 京1112015201634941

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *Peng Li*

签名日期: 2024.09.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月14日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0090754

姓名：彭力

性别：男

出生年月：1987年1月10日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭力 性别 男，一九八七年一月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长： 

证书编号：104041200905003935 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名 彭力
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987年01月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团
Evaluation Committee 工程系列高评委

评审通过时间 2020年12月26日
Date of Approval

证书编号 2020031879
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭力 社保电脑号: 621708514 身份证号码: 430223198701107233 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	17479.0	2621.85	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	109.07	17479	139.83	34.96
2024	02	60019682	17479.0	2621.85	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	109.07	17479	139.83	34.96
2024	03	60019682	17479.0	2621.85	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	04	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	05	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	06	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	07	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	08	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	09	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	10	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	11	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
2024	12	60019682	14157.0	2265.12	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	113.26	14157	113.26	28.31
合计			29846.19	15185.28			9490.8	3796.32			949.14			1612.32	1518.54		379.62



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3ed18459e63) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



1. 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房工程总承包
合同

中国长城基建合字[2018]0035号
编号: _____

正 本

长城计算机石岩基地三期移动互联终端研
发和产业化项目 2 号厂房工程总承包合同

发 包 人: 中国长城科技集团股份有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司(牵头人)

深圳机械院建筑设计有限公司(联合体成员)

项 目 名 称: 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目
2 号厂房工程总承包

2018 年 6 月

三、协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司&深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长城计算机石岩基地三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房工程总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区宝石东路 228 号, 总用地面积 63994.46 平方米, 为工业用地。总建筑面积约 172560 平方米, 分期建设。本期 2 号厂房为含部分办公在内的高层工业厂房项目, 地上五层, 建筑高度约 27.6m, 建筑面积约 43000 平方米, 其中办公面积为 5500 平方米, 其余为厂房、储运和配套用房。2 号厂房不设地下室。估算约 16500 万元。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

2 号厂房包含不限于: 土方工程、桩基工程、主体结构工程、给排水工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑电气工程、消防工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、环保节能工程、外电工程等。

承包范围包括: 2 号厂房的设计、采购、施工等工作, 具体包括但不限于以下事项:

1. 根据发包人要求, 负责初步设计、施工图设计、采购、施工等工作;
2. 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人(决)算、工程保修等工作;
3. 本工程项目场地平整, 水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程、环保节能工程、外电工程

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月31日

计划竣工日期：2019年7月31日

合同工期总日历天数：366天。

主要工期节点：

- (1) 2018年6月1日前完成施工图设计；
- (2) 2018年7月30日前开工（具体以甲方下发的开工令为准）；
- (3) 2018年10月15日前完成桩基础；
- (4) 2019年1月31日前结构封顶；
- (5) 2019年5月31日前完成砌墙、装修、机电安装、室外工程；
- (6) 2019年7月31日前完成专项验收和竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿肆仟捌佰伍拾万元整

(小写)：14,850.00万元

其中：不含税价格(大写)壹亿叁仟叁佰柒拾捌万叁仟柒佰捌拾叁元捌角，小写：
133,783,783.8元。

纳税方式：一般纳税；增值税采用的税率：11%，税额(大写)壹仟肆佰柒拾壹万陆仟贰佰壹拾陆元贰角，小写：14,716,216.2元。

税金部分根据国家政策调整而调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 1.4.1 的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 设计文件、资料和图纸；
8. 招标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年6月8日

订立地点：深圳市

本合同正本叁份副本拾壹份，发包人执正本壹份副本肆份，承包人执正本贰份副本柒份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

附件：

附表1：发包人供应材料设备清单

附件2：设计及施工材料要求

发包人(公章)：
开户银行：建行深圳科苑支行
银行账号：44201515200051007167
企业电话：0755-26639997
企业地址：深圳市南山区科技园
法定代表人：长城计算机大厦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



全松旺

合同备案情况：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 长城计算机厂区2号厂房 _____

验收日期：_____ 2020年12月10日 _____

建设单位(盖章)：_____ 中国长城科技集团股份有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	长城计算机厂区2号厂房		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区	建筑面积	44500m ²
		工程造价	14850万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层
			地下: 0 层
施工许可证号	2017-440330-39-03-09189202	监理许可证号	
开工日期	2018-12-1	验收日期	2020-12-23
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440330-39-03-09189202-01
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王利平
副组长	晏元磊、齐峰、彭力、李强
组员	韩瑞、李学军、古林兴、丘明新、马昕、张楠、陶鹤、刘欣杰、冯梦真、涂萍、李园、陈小雅、罗培卿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王利平	晏元磊、齐峰、彭力、李强、丘明新、刘欣杰、冯梦真
建筑设备安装工程	古林兴	韩瑞、李学军、马昕、张楠、陶鹤、罗培卿
工程质控资料	涂萍	李园、陈小雅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利平	中国长城科技集团股份有限公司	项目经理	项目经理	王利平
2	古林兴	中国长城科技集团股份有限公司	机电工程师		古林兴
3	涂萍	中国长城科技集团股份有限公司	材料员		涂萍
4	晏元磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程师	总监	晏元磊
5	韩瑞	深圳市京圳工程咨询有限公司	预算员	工程师	韩瑞
6	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	员级	工程师	李学军
7	李园	深圳市京圳工程咨询有限公司		资料员	李园
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目经理	高级	齐峰
9	丘明新	深圳机械院建筑设计有限公司	监理	工程师	丘明新
10	马昕	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水	设计师	马昕
11	张楠	深圳机械院建筑设计有限公司	电气	设计师	张楠
12	陶鹤	深圳机械院建筑设计有限公司	日普通	助理	陶鹤
13	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	李强	高工	李强
14	刘欣杰	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘欣杰
15	彭力	中铁建工集团有限公司	工程师	项目经理	彭力
16	冯梦真	中铁建工集团有限公司	材料员	助理	冯梦真
17	罗培卿	中铁建工集团有限公司	材料员	助理	罗培卿
18	陈小雅	中铁建工集团有限公司	资料员	助理	陈小雅
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

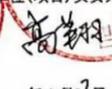
GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 高翔
 注册号: 1100761-AY005
 有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 齐峰
 注册号: 4401805-019
 有效期: 至2021年06月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴元磊
 注册号44007606
 有效期2019.09.23
 深圳市京洲工程咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2020年12月23日	 总监工程师:  2020年12月23日	 单位(项目)负责人:  2020年12月23日	 单位(项目)负责人:  2020年12月23日	 单位(项目)负责人:  2020年12月23日

* GD-E1-914/6 *

京111151634941(00)
 2019.01.26
 中铁建工集团有限公司

获奖证书

荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你公司承建的 **长城计算机厂区2号厂房** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

长城计算机岩石基地三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909050131	省级项目编号	4403061701259905
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16500
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-39-03-091892



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403061701259905-HG-001	工程总承包	4403061909050131-HG-001	14850	中国长城科技集团股份有限公司	中铁建工集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

长城计算机岩石基地三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909050131	省级项目编号	4403061701259905
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	279351261
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16500
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-39-03-091892



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市京圳工程咨询有限公司	00000000-0	晏元孟	410711*****5X
监理企业	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	晏元孟	410711*****5X
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳机械院建筑设计有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	中铁建工集团有限公司	00000000-0	彭力	430223*****33
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	彭力	430223*****33

3. 深圳中科纳能研发中心总承包工程

合同



第一册，共二册

中华人民共和国
广东省深圳市
中科纳能研发中心

之

总承包工程

合同文件

招标单位/业主/建设单位
深圳中科纳能科技有限公司

项目管理单位
北京帕克国际工程咨询有限公司

设计单位
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

二零一四年十月

第一册，共二册

中华人民共和国
广东省深圳市
中科纳能研发中心

之

总承包工程

合同文件

招标单位/业主
深圳中科纳能有限公司

项目管理单位
北京帕克国际工程咨询有限公司

设计单位
哈尔滨工业大学建筑设计研究院

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

二零一四年十月

施

中科纳能研发中心
之
总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于 2014 年 10 月 22 日由以下双方签订：

业主（建设单位）：深圳中科纳能科技有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区高新南一道TCL大厦A座四楼

总承包单位：中铁建工集团有限公司

注册地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

鉴于业主拟于 广东省深圳市南山高新区填海六区中科纳能研发中心施工总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的设计单位、顾问单位等等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

鉴于总承包单位已经提供给业主一份上述附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“承包清单”）。再鉴于承包清单内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和承包清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

- 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
- 业主应付给总承包单位人民币（大写）壹亿叁仟肆佰叁拾玖万柒仟叁佰玖拾捌元柒角肆分（RMB¥134,397,398.74）（在下文简称“承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所应付的其它金额。

合同总价组成如下：

总承包单位于 2014 年 9 月 15 日递交的正确 计算投标价	138,343,697.32
询标问卷(一)回复调整金额	53,701.42
小计	<u>138,397,398.74</u>
增加：前期施工费用补偿	500,000.00
按总承包单位确认的最终报价计算的 优惠下浮金额：	<u>-4,500,000.00</u>
合同总价	<u><u>134,397,398.74</u></u>

优惠让利折扣率：

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{确认计算错误} + \text{优惠下浮金额}}{\text{正确投标总价} - \text{工程基本措施项目费用} - \text{暂定金额} - \text{指定金额（不包括利润与配合费）}} \times 100\% \\
 &= \frac{-4,500,000.00}{(138,343,697.32 - 15,049,302.65 - 7,700,000.00)} \times 100\% \\
 &= -3.893\%
 \end{aligned}$$

上述的优惠让利折扣率(-3.893%)适用于全部合同单价（措施项目费及暂定材料价项目除外），并作为计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

上述总承包金额已包括应由总承包单位承担的各种费用。

4. 总承包合同范围

本工程包括中科纳能研发中心总承包工程，承包合同范围以招标文件（包括技术规范要求及招标图纸等）、招标期间答疑及来往函件及合同条款为准，其中包括（但不限于）以下工程：

(a) 土建工程：

- i) **地基基础工程：**指基坑支护及土石方工程和桩基础工程合同范围以外的全部工作，包括但不限于：土方及基坑支护工程剩余土方和地基垫层底标高以上土方挖运，地基处理承台的土方挖运，各单体中集水坑、电梯坑、基础梁、独立基础等土方挖运，基坑、基槽回填（含超挖回填），桩承台基础（桩头凿除及外运）、基础梁、筏板、凿截桩头等；
- ii) **主体工程：**包括但不限于：钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑，现浇混凝土钢筋制安、预埋铁件制安（除专业分包工程需自行预埋的埋件）等，砌筑工程、屋面工程（不含专业分包工程）、防水工程（不含精装修区域的防水工程）、保温工程（不含外立面的保温工程）；
- iii) **精装修：**总承包人负责完成精装修区域以外的所有内容，及精装修区域的下述工作：包括楼地面、现浇墙面、砌筑墙面等均完成至结构面；
- iv) **外立面：**包括玻璃幕墙外墙及干挂石材外墙的基层及防水层（不含结合层、保温层、龙骨及面层）、涂料外立面工程；
- v) **门窗工程：**包括所有区域的防火门窗、人防门、普通门窗及百叶（不含外立面铝合金门窗及百叶）、消防卷帘门、门窗五金件、除精装修范围内的室内门窗（精装修与精装修交界处的门窗属于精装修范围）；
- vi) **人防工程：**包括但不限于人防土建工程及所有之预留、预埋、封堵及修复等工作；
- vii) **室外工程：**包括室外范围的土建工程及小市政工程，如室外广场及室外绿化基层、景观之零星结构、地下排水系统、雨水/污水井、室外楼梯/风井/泄爆口（不含软硬绿化及相关饰面工程）等；
- viii) **其它杂项：**包括但不限于设备基础、排水沟、集水井、变形缝、消防楼梯栏杆及扶手、防撞栏、门槛、散水、各专业穿外墙的所有套管预埋等；
- ix) **封堵：**各专业管道与套管间的封堵/防火封堵由各专业单位负责，套管外的封堵/防火封堵、周边土建饰面修复工作等由总承包单位负责；

4. 总承包合同范围(续)

- (b) 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如通风空调、幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：
- (i) 总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位提供现有脚手架、井架、塔吊等垂直运输装置和机械，包括机架人员的操作；
 - (ii) 现场协调及管理：总承包单位必须安排对各专业分包工程和直接发包工程有相关工作经验的现场技术人员负责协调及管理各有关专业分包工程和直接发包工程；
 - (iii) 在施工脚手架、排栅尚未拆除前，总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位无条件地提供现有的施工脚手架、排栅和现成的爬梯等设施使用；
 - (iv) 统一安全文明施工管理（统一挂牌标识，统一间距的钢管围挡并标识颜色漆等）；
 - (v) 提供临时用水、临时用电接驳点使用并管理；
 - (vi) 提供排污口；
 - (vii) 提供并保养公共通道照明；
 - (viii) 按区域、施工段提供灭火装置及相关安全设施等；
 - (ix) 须负责对整个工地的看管与保安工作。负责协调专业分包单位对已完成分包工程的保护以防损失，其中包括防火、防风、防雨、防盗等措施；
 - (x) 督促分包资料按档案馆要求收集；
 - (xi) 施工场地材料堆放的管理；
 - (xii) 提供并采取措施保证临时道路的正常通行；
 - (xiii) 提供业主、分包、监理现场办公、仓储临设的搭建及拆除；

4. 总承包合同范围 (续)

(b) 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如通风空调、幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：（续）

(xiv) 向专业分包单位提供其所需的标高、定位点、线等；

(xv) 负责清理由专业分包单位堆放置指定地点之垃圾与废料，当分包工程在工地实际开工时，总承包单位将安排及指定每层一个的垃圾及废料堆放的地点，分包单位须自行负责收集及堆放垃圾及废料到指定的地点；

(xvi) 负责非精装修区域（精装修区域由精装修施工单位负责）的孔、洞、槽等的填补、灌筑与修复工作；

(xvii) 总承包单位须对工程的整体进度负责，熟悉各专业分包工程的具体要求，尤其是对那些影响土建施工进度的分项工程须特别注意。并应要求各专业分包单位提供专业分包工程的施工组织设计与进度计划进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决的办法；

(xviii) 总承包单位在各分项工程施工前须与每一个专业分包单位联系，以求了解专业分包单位在该分项工程上的特别要求，如开槽，预留孔洞，预埋件等。如未做这项工作而导致额外的施工费用，将由总承包单位自己承担；

(xix) 其他协调配合服务。（包括但不限于配合桩基检测所涉及的一切总包照管配合工作，相关费用已包含于合同总价内。）

(c) 业主方发出的指令所需的任何工作，包括样板房等的相关施工；

(d) 小市政及其它零星工程。

7. 履约保函

7.1 总承包单位必须由一家获得业主认可的银行作为担保, 总承包单位须提供由该银行发出的履约保证书, 并按照本合同附表内指定的金额及在履约保证书的条件下向业主承担必须如约履行本合同的责任; 该银行及履约保证书的条件必须经业主方认可, 而获取履约保证书的所需费用应由分包单位自付。

惟永远规定, 当工程竣工并取得工程竣工备案证书, 完成合同约定的全部工作内容及完成工程移交业主后, 该银行应获解除履约保证书规定的义务。

7.2 总承包单位必须在中选通知书签定后十四天内及在第一期中期付款证书发出前, 提交经业主方认可/批准的履约保证书。

7.3 如总承包单位未能及时提交该履约保证书或所提交的履约保证书不符合合同格式时, 业主有权在付给总承包单位的任何款项内暂扣该履约保证书的面值后再支付工程款, 并实际竣工证书发出后退回该暂扣金额。

7.4 如合同期限延长或发生拖延时, 履约保证书必须延期, 而相应的费用由分包单位自行承担, 如不按时续期则视为违约并承担由此引起的相应责任。

8. 合同工期及拖期违约赔偿金

(a) 本承包工程的工期如下:

(i) 计划开工日期: 2014年 10月 16日 (以业主方开工指令指定的日期为准),

(ii) 计划竣工日期:

a) 毛坯验收工作完成: 2016年 1月 31日

b) 资料档案备案: 另加45工作天

c) 总工期: 2016年 4月 6日 (包括各专业分包工期, 及取得建设行政主管部门竣工 (毛坯标准) 验收备案证明书的日期。)

(b) 于总承包工程施工期间, 如业主方要求总承包单位执行本项目的精装修工程施工, 总承包单位确认同意在2016年4月15日前完成所有精装修工程内容。(包括各专业分包工期, 及取得建设行政主管部门竣工 (含精装修标准) 验收备案证明书的日期。)

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令, 与及天气恶劣的日子。

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

业主：深圳中科纳能科技有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

总承包单位：中铁建工集团有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中科纳能研发中心生产研发楼

验收日期: 2017-1-5

建设单位(盖章): 深圳中科纳能科技有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中科纳能研发中心生产研发楼				
工程地点	深圳市南山高新园区填海六区范围, 南临学府路, 西临科园路		建筑面积	81777.45平米	工程造价	21464万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 8, 局部12		层	
			地下: 3		层	
施工许可证号	44030020130171003	监理许可证号	440301103731131			
开工日期	2012年12月22日	验收日期	2017年1月5日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140268			
建设单位	深圳中科纳能科技有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545			
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516-10/5			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335			
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		D111080335			
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111080335			
承建单位(装修)	广州康联装饰设计有限公司		C244018840			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E1440100469-4/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏源
副组长	朱明中、周阿兴
组员	刘星、智益春、王子云、彭力、康巨人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢彦华	张建岗、曾芳、周鑫、曾国虎、谢树汉
建筑设备安装工程	谢东	陈文秀、宋旻德、袁浩、范文鹏
通讯、电视、燃气等专业工程	汪阳春	叶小波、伍晓松、何秋城、张洋、黄世龙、吴浩
工程质控资料	肖剑青	胡琪、段贵麒、彭登伟、李院兴、吴浩、刘少云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
夏源	深圳中科纳能科技有限公司	项目负责人	夏源
朱明中	深圳中科纳能科技有限公司		朱明中
王子云	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	王子云
周鑫	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	周鑫
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	康巨人
智益春	哈尔滨工业大学建设设计研究院	设计单位项目负责人	智益春
彭力	中铁建工集团有限公司	项目经理	彭力
卢彦华	中铁建工集团有限公司	技术负责人	卢彦华
余益军	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	余益军
黄世龙	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	黄世龙
吴灿炜	广州康联装饰装修设计有限公司	项目经理	吴灿炜
吴浩	深圳市嘉利达节能科技股份有限公司	项目经理	吴浩
赵世文	北京城市之光生态环境有限公司	项目经理	赵世文
汪阳春	深圳市超网科技有限公司	项目经理	汪阳春
马永刚	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目经理	马永刚

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构件和设备进场试验报告齐全、检验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 6、各分部工程评定为合格;
- 7、该工程质量评定为合格, 同意验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳中纳能科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	深圳大众工程管理有 限公司 (公章) 注册监理工程师 王于芳 注册号: 2013-01-25 2017年3月28日	中铁建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	深圳市长勘勘察设计 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日	哈尔滨工业大学建筑 设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年3月28日

技术负责人简历表

姓名	张津滢	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1308211986 02041979	手机号码	1856675997 3
毕业时间	2011.01	毕业学校及专业		天津大学 土木工程	
参加工作时间	2008.06	从事技术负责人年限		16	
注册执业资格	注册一级建造师	证书编号	京 1112015201533595		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦	117916 m ²	2020.1.13	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市平湖医院三标段	174453 m ²	2022.6.30	已完	合格
深圳市中南大学产学研基地有限公司	中南大学深圳产学研科研大楼基坑支护、土方石与桩基础工程	40000 m ²	2018.9.9	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓名 Name	张津瀉	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2020031881
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张津瀉 性别 男，一九八六年二月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

证书编号：100761200806000039

二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学 毕业证书



学生 张津漓 性别 男 ,一九八六年二 月四 日生,于二零零八年
九 月至二零一一年一 月在本校 土木工程 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:

证书编号:100567201105000479

二零一一年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

身份证

姓名 张津漓
性别 男 民族 满
出生 1986 年 2 月 4 日
住址 广东省深圳市南山区建工
村30号
公民身份号码 130821198602041979



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张天强 社保电脑号: 618575385 身份证号: 130821198602041979 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	29496	235.97	58.99
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	29496	235.97	58.99
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	236.65	29581	236.65	59.16
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	236.65	29581	236.65	59.16
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	236.65	29581	236.65	59.16
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	236.65	29581	236.65	59.16
2024	11	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	236.65	29581	236.65	59.16
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	236.65	29581	236.65	59.16
合计			50108.49	25450.56			17723.1	7089.24			1772.34		3063.26	2835.72			708.9

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3ed18487654) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



1. 汇德大厦
命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)
建筑物 位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇: 代表地铁四通八达, 交汇于此; 德: 一诺千金, 德行天下; 汇德: 汇聚四方有德有才人士于此。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

复
意
见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

合同

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙1方: 中国中铁股份有限公司

乙2方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月



第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙双方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m²，其中酒店 48000 m²、商务公寓 30400 m²、商业性办公 66000 m²、商业 29070 m²，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工,具体施工内容包括基坑及地基基础工程,主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围,有权将总承包范围内的部分工程(包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程)另行发包给第三人;甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购;对此乙方不得有异议,并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容,且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购:电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会,本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%:49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司,甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队,甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方,尤其是乙方,应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势,采取一切可能,为本项目提供强大的后台技术支撑,明确后方支持的团队,应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

4. 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015年6月28日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017年12月15日前竣工。2016年5月1日公寓达到预售条件，2016年10月1日250米写字楼达到预售条件，销售型商业于2017年6月15日开始预售，租赁型商业于2018年3月24日试营业，酒店于2018年9月15日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积 (m ²)	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	30400	100 米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2 期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1 期	66000	250 米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2 期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3 期	48000	酒店	2015.6.28	—	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6. 履约担保

6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【贰仟伍百万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
- ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【2940 万】元。

6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1. 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2. 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

7. 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准) 寄送特快专递(含公证送达)通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电话: 0755-23882551

传真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体:

乙1方(公章): 中国中铁股份有限公司

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电话: 010-51845225

传真: 010-51841757

邮政编码: 100039

乙2方(公章): 中铁建工集团有限公司

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电话: 010-51136666

传真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(一期)

验收日期: 2019年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(一期)			
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区,东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场,西北面为留仙大道,东北面为民塘路		建筑面积	117916m ²	工程造价 48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 7/27 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/		
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、王毅、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、骆盐府、张津漓、南雅轩、甘明、王联华、何亚明、熊平安、施学群、王晓亮、王胜平、林海华、黄海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王毅	李春盛、林禄国、许振林、陈果、骆盐府、张津漓、南雅轩、何亚明、熊平安
建筑设备安装工程	苑成红	李志平(电气)、施锦岳(给排水)、邵华夏(暖通)、罗湘峰、甘明、任宇(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、林海华(泛光)、王胜平(高低压)、施学群(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	付爱国	贺修远、王亚运、黎珊、陈晓东、杨超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项,其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项,其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项,其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项,其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项,其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项,其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项,其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项,其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项,其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项,其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项,其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项,其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	李春盛
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	苑成红
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	俞建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	罗湘峰
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	许震林
陈 果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈 果
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气工程师	赵铁刚
廖建松	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水工程师	廖建松
耿 真	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通工程师	耿 真
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆益府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	骆益府
张津瀉	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津瀉
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	南雅轩
甘 明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	甘 明
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 胡志亮</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)				
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处		建筑面积	130793m ²	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层			
	2#楼为钢筋混凝土框架结构					
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/			
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字(2017)276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13			
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588			
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631			
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156			
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津滔、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津滔、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压)、 吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎珊、王健、王凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项,其中: 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项,其中: 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项,其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项,其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项,其中: 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项,其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项,其中: 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项,其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项,其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项,其中: 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项,其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气专业负责人	杨斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津滔	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津滔
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏韬
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东建设集团有限公司	项目经理	王胜平

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王...司	三鑫科技		
李...司	中铁建工		
魏...司	深圳...设计		
杜...司	...设计		
李...司	深铁...司		
李...司	" "		
李...司	深...设计		
李...司	中铁建工		
李...司	深铁...司		
李...司	广能电力...院		
李...司	深铁...司		
李...司	深铁...司		
李...司	深圳市政...院		
李...司	中铁建工...投资		
李...司	深铁...司		
李...司	中铁建工		
李...司	三鑫科技		
李...司	三鑫科技		
李...司	三鑫科技		
李...司	深铁...司		

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

吴强

吴强

薛天虎

曾群

陈邦尧

南雅轩



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴强
京111101016441(00)
机电
2013.07.26
同方股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛天虎
粤2441011029137(00)
机电
2020.12.25
深圳市全局照明科技有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈邦尧
注册号: 4400207-AY007
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
南雅轩
京111060806566(00)
建筑
2011.02.04
中铁建工集团有限公司

姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期: 至2021年12月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 年月日</p>  <p>南雅轩 注册号14018211 有效期2021.04.09 深圳地铁工程咨询有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
---	--	--	---

项目获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的
汇德大厦（一期、二期）工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）068A号

二〇一九年七月十一日

荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你公司承建的 汇德大厦（一、二期）工程，荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年四月

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳北站枢纽城市综合体项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011411079902	省级项目编号	4403011411079902
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2014)1703



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4403011411079902-HZ-001	施工总包	4403011411079902-HZ-001	7052	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	查看
D	4403011411079902-HL-002	施工劳务	4403011411079902-HL-003	2163.29	深圳市地铁集团有限公司	中铁建工集团有限公司	查看
A	4403011411079902-HZ-002	施工总包	4403011411079902-HZ-002	102200	深圳市地铁集团有限公司	中铁建工集团有限公司	查看
D	4403011411079902-HL-003	施工劳务	4403011411079902-HL-001	14764.51	深圳市地铁集团有限公司,深圳市地铁集团有限公司,510103195610013413	中国建筑第四工程局有限公司	查看
D	4403011411079902-HL-004	施工劳务	4403011411079902-HL-002	14764.51	深圳市地铁集团有限公司,深圳市地铁集团有限公司,510103195610013413	中国建筑第四工程局有限公司	查看

2. 深圳市平湖医院三标段

合同

2020-2

正本

合同编号: SG-14427

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中铁建工集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市平湖医院(曾用名:平湖医院新建项目)位于龙岗区平湖街道,地处湖田路北侧,富芳路西侧,平安大道东侧,占地面积56154.67平方米,总建筑面积326748.54平方米,其中地上223035.61平方米,地下103712.93平方米,建成后可提供床位1500床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目可研批复21.627亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程(包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程(包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程(包括并不限于(1)氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试;(2)

真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程 (包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程 (包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程 (包括并不限于 (1) 氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2) 真空吸引系统: 包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (3) 压缩空气系统: 包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。(4) 笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。); 5、计算机网络和综合布线 (不含弱电桥架、线槽、埋管); 本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并争取创优工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分
(¥ 256369767.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 (¥ 2930089.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元 (¥ 4000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍

份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：李琳琛

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市平湖医院三标段

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m ²	工程造价 25636.976749 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滴
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津漓	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津漓
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	老总	高工	潘志军
26	莫羽	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	高工	莫羽
27	李松	悉地国际	项目负责人	中伙	李松



GD-E1-914/5

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	杨志敏	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	杨志敏
37	丁力	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总指挥	高工	丁力
38	何雅玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	杨敏	- - - -	电气施工	高工	杨敏
40	姚芳萍	深圳市龙岗区建设监理有限公司	总监		姚芳萍
41	孙建超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙建超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市平湖医院项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010796	省级项目编号	4403071805299923
建设单位	深圳市龙岗区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9580-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	204165
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-706013



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	首级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030718052999 23-HB-001	勘察	440307200501079 6-HB-001	52.99	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	查看
A	44030718052999 23-HZ-001	施工总包	440307200501079 6-HZ-001	25636.98	龙岗区建筑工务署	中铁建工集团有限公司	查看

3. 中南大学深圳产学研大楼基坑支护、土方石与桩基础工程

合同

JG-202-SZF-2016-0096

工程编号：_____

合同编号：CSU-2016-006

建设工程施工合同

工程名称：中南大学深圳产学研大楼基坑支护、土石方与桩基础工程

工程地点：深圳市南山区高新南区

发包方：深圳市中南大学产学研基地有限公司

承包方：中铁建工集团有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市中南大学产学研基地有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中南大学深圳产学研大楼基坑支护、土石方与桩基础工程

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑路和白石路交汇处 T205-0113 地块

工程规模及特征：项目占地面积 3110.6 平方米，总建筑面积约 40000 平方米，高度 99.75 米，地下三层，地上 24 层。使用功能分为研发区、办公区、餐饮商业区、多功能会议厅、教学区等。

工程等级：一级

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

本项目包括基坑支护、土石方、桩基础等工程，具体详见施工图纸和工程量清单

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>详见施工图</u> 桩径： <u>详见施工图</u> 数量： <u>详见施工图</u> 在此处键入公式。	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>∟</u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>∟</u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>∟</u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u>∟</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u>∟</u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>∟</u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>∟</u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□/万平方米	给水管道工程	□/米
挡墙护坡工程	□长：/宽：/高：/	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□/万平方米	泵站工程	□/平方米
道路工程	□长：/宽：/	电信管道工程	□/米
桥梁工程	□/座	电力管道工程	□/米
隧道工程	□长：/宽：/高：/	路灯照明工程	□/座
排水管道工程	□雨水管：/米 □污水管：/米	道路改造工程	□长：/宽：
排水箱涵工程	□长：/宽：/高：/	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□/米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2016年8月28日（开工时间以甲方书面通知为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 158 天。

标准工期 158 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：现行国家、地方及行业验收规范，工程质量要求达到合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰柒拾肆万柒仟肆佰捌拾伍元贰角（含税）

（小写）：¥14, 747, 485.20 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：427, 119.39 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

发包人(公章):



地址: 深圳市南山区高新南四道 019 号虚拟大学园 R4-A507

法定代表人或授权代表:

电话: 0755-26975009

传真: 0755-26975211

开户银行: 平安银行深圳龙翔支行

账号: 0262 100314995

邮政编码: 518057

承包人(公章):



地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人或授权代表:



电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

件)。

量缺陷

并履

竣工验收证明

GD411

300160

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中南大学深圳产学研大楼基坑支护、土石方与桩基础工程

验收日期: 2018年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市中南大学产学研基地有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中南大学深圳产学研大楼基坑支护、土石方与桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区高新南区白石路和科苑南路交汇处	建筑面积	/	m ²	工程造价 1474.75万元
结构类型	/	层数	地上: /		
	/				
施工许可证号	2016-0712	监理许可证号	/		
开工日期	2016年10月05日	验收日期	2018年9月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市中南大学产学研基地有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		B111000115		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位					
承建单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭启东
副组长	刘新武
组员	张津漓、任晓光、卢斌、吴培成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 927 项,其中: 经审查符合要求 927 项 经核定符合要求 927 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭启东	深圳市中南大学产学研基地有限公司	项目负责人	彭启东
	深圳市中南大学产学研基地有限公司		
	深圳市中南大学产学研基地有限公司		
	深圳市中南大学产学研基地有限公司		
刘新武	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘新武
吴培华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监代表	吴培华
余章树	深圳市大众工程管理有限公司	项目监理工程师	余章树
胡 满	深圳市大众工程管理有限公司	项目监理工程师	胡 满
任晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	任晓光
林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林镇海
卢 斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	卢 斌
戴俊斌	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	戴俊斌
张津漓	中铁建工集团有限公司	项目经理	张津漓
	中铁建工集团有限公司		
	中铁建工集团有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

 <p>张津瑜 京1111151533595(00) 建筑 中建集团</p>			
建设单位:  <p>(公章) 单位(项目)负责人 年月日</p>	监理单位:  <p>(公章) 总监理工程师 2018年9月9日</p>	勘察单位:  <p>(公章) 单位(项目)负责人 年月日</p>	设计单位:  <p>(公章) 单位(项目)负责人 年月日</p>

四库截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中南大学深圳产学研基地大楼

广东省-深圳市

项目编号	4403011506099901	省级项目编号	4403011506099901
建设单位	深圳市中南大学产学研基地有限公司	建设单位统一社会信用代码	56852402-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	40000	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2015)0159号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403011506099901-JX-002	9270.35	3110.60	2023-05-26	4403011506099901-JX-002	4403011506099901-SX-004	查看
B	4403011506099901-JX-001	1474.75	3110.60	2023-05-26	4403011506099901-JX-001	4403011506099901-SX-001	查看



首页 > 项目数据 >

手机查看

中南大学深圳产学研基地大楼

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

B

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	中南大学深圳产学研基地大楼		
工程名称	中南大学深圳产学研基地大楼基坑支护、土石方和桩基础工程		
省级竣工备案编号	4403011506099901-JX-001	省级施工许可证编号	440301201608290199
竣工验收备案编号	4403011506099901-JX-001	施工许可证编号	4403011506099901-SX-001
实际造价(万元)	1474.75	实际面积(平方米)	3110.60
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2016-08-28	竣工验收备案日期	2023-05-26
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

广东省-深圳市



详情

查看

查看

首页 > 项目数据

中南大学深

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	项目经理	张津清	130821*****79
2	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	刘新武	432501*****32

关闭

B	440301150609990 1-JX-002	9270.35	3110.60	2023-05-26	440301150609990 1-JX-002	440301150609990 1-SX-004	查看
B	440301150609990 1-JX-001	1474.75	3110.60	2023-05-26	440301150609990 1-JX-001	440301150609990 1-SX-001	查看

手机查看

广东省 深圳市

香湖游乐场

林村郊野公园

莲花山

安全主任简历表

姓名	张鸿昌	性别	男	年龄	46
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	石家庄铁道学院 工商管理	毕业时间	2009.01		
现任职务	安全主任	从事相关工作年限	15		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0101231

姓 名：张鸿昌

性 别：男

出生年月：1979年6月19日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月12日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证

		姓名 Name	张鸿昌
		性别 Sex	男
中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation	出生年月 Date of Birth	197906	
	技术资格 Technical Qualification	工程师	
	工作单位 Place of work	中铁建工集团	

系列 Series	工程系列
专业 Profession	建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程中评委
评审通过时间 Date of Approval	201207

证书编号
Certificate No: 23407080269

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌

社保电脑号：605024641

身份证号码：13112719790619361X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	19441	155.53	38.88
2024	02	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	19441	155.53	38.88
2024	03	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	04	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	05	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	06	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	07	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	08	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	09	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	10	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	11	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	12	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
合计			34854.21	17718.72			11074.2	4429.68			1107.48		1897.56	1771.86		442.98	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed18579d59 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月10日
证明专用章

质量主任简历表

姓名	兰际良	性别	男	年龄	35
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院 土木工程	毕业时间	2012.06		
现任职务	质量主任	从事相关工作年限	12		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

职称证



系 列 工程系列
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓 名 兰际良
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1989年9月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical
Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080498
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证



兰际良 同志于 2022年 07月 06日 至 2022年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建)职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 兰际良
身份证号 511025198909188215
证书编号 2201030100252164
工作单位 无

北京市东城区住建教育培训中心
证书专用章
2022年 07月 20日
有效期至: 2025-07-22

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 兰际良 性别男, 1989 年 09 月 18 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院
校(院)长: 戴昕
证书编号: 101911201205002168
二〇一二年 六 月 十八 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良

社保电脑号：632980764

身份证号码：511025198909188215

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	02	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	03	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	04	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	05	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	06	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	07	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	08	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	09	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	10	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	11	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	12	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
合计			30228.57	15336.0			9585.0	3834.0			958.56		1675.76		1533.6		383.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1857c72d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



造价人员简历表

姓名	欧阳荔	性别	女	年龄	37
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中南大学 土木工程	毕业时间		2009.06	
现任职务	造价人员	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

职称证



姓名 Name 欧阳荔

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1987年3月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工程造价

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间 Date of Approval 2017年6月

证书编号 Certificate No: Z3407080431

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 欧阳荔 性别 女，一九八七年 三 月 二十八日生，于
二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑吉

批准文号：教育部（83）教成字002

证书编号：105335200905604464

二〇〇九年 六 月二十三日

资格证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳荔

社保电脑号：618575336

身份证号：410304198703281529

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	13903	111.22	27.81
2024	02	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	13903	111.22	27.81
2024	03	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	04	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	05	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	06	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	07	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	08	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	09	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	10	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	11	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	12	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
合计				27286.59	13851.84			8657.4	3462.96			865.8				1385.16	346.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed1857fde8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师简历表

姓名	闫海	性别	男	年龄	40
职务	/	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	郑州大学 建筑工程	毕业时间		2012.12	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

职称证

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系 列 Series</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">工程系列</td> </tr> <tr> <td>专 业 Profession</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">建筑工程</td> </tr> <tr> <td>评审委员会 Evaluation Committee</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">中国铁路工程集团 工程系列高评委</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间 Date of Approval</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">2019年11月15日</td> </tr> </table>	系 列 Series	工程系列	专 业 Profession	建筑工程	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日				
系 列 Series	工程系列												
专 业 Profession	建筑工程												
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委												
评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日												
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">姓 名 Name</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">闫海</td> </tr> <tr> <td>性 别 Sex</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">男</td> </tr> <tr> <td>出生年月 Date of Birth</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">1984年4月</td> </tr> <tr> <td>技术资格 Technical Qualification</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">高级工程师</td> </tr> <tr> <td>工作单位 Place of work</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">中铁建工集团</td> </tr> </table>	姓 名 Name	闫海	性 别 Sex	男	出生年月 Date of Birth	1984年4月	技术资格 Technical Qualification	高级工程师	工作单位 Place of work	中铁建工集团	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">证书编号 Certificate No.</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">3407080132</td> </tr> </table> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"> 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation </p>	证书编号 Certificate No.	3407080132
姓 名 Name	闫海												
性 别 Sex	男												
出生年月 Date of Birth	1984年4月												
技术资格 Technical Qualification	高级工程师												
工作单位 Place of work	中铁建工集团												
证书编号 Certificate No.	3407080132												

毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海

社保电脑号：613867863

身份证号码：130681198404176114

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	02	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	03	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	85.1	10910	87.28	21.82
2024	04	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	85.1	10910	87.28	21.82
2024	05	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	85.1	10910	87.28	21.82
2024	06	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	85.1	10910	87.28	21.82
2024	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
2024	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
2024	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
2024	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
2024	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
2024	12	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
合计			33432.6	18005.28			12985.8	5194.32			1298.58		2953.3	2505.06		626.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed18592c8t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师简历表

姓名	曾波	性别	男	年龄	36
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南科技大学 土木工程	毕业时间		2014.06	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

职称证

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系 列 Series</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">工程系列</td> </tr> <tr> <td>专 业 Profession</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">建筑工程</td> </tr> <tr> <td>评审委员会 Evaluation Committee</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">中铁建工工程系列 中评委</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间 Date of Approval</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">2019年7月</td> </tr> </table>	系 列 Series	工程系列	专 业 Profession	建筑工程	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月		
系 列 Series	工程系列										
专 业 Profession	建筑工程										
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委										
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">姓 名 Name</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">曾波</td> </tr> <tr> <td>性 别 Sex</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">男</td> </tr> <tr> <td>出生年月 Date of Birth</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">1988年9月</td> </tr> <tr> <td>技术资格 Technical Qualification</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">工程师</td> </tr> <tr> <td>工作单位 Place of work</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">中铁建工集团</td> </tr> </table>	姓 名 Name	曾波	性 别 Sex	男	出生年月 Date of Birth	1988年9月	技术资格 Technical Qualification	工程师	工作单位 Place of work	中铁建工集团	<div style="text-align: center;">  <p>证书编号 Certificate No: Z3407080492</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>
姓 名 Name	曾波										
性 别 Sex	男										
出生年月 Date of Birth	1988年9月										
技术资格 Technical Qualification	工程师										
工作单位 Place of work	中铁建工集团										

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾波 性别男，一九八八年 九月 十七 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191201405995858  二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾波 社保电脑号：638897342 身份证号：511023198809179175 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	20810	166.48	41.62
2024	02	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	20810	166.48	41.62
2024	03	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	04	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	05	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	06	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	07	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	08	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	09	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	10	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	11	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	12	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
合计			37095.6	20117.28			12573.3	5029.32			1257.36		2175.04	2011.71		502.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed185e10ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



机电工程师简历表

姓名	周晶	性别	女	年龄	40
职务	/	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	大庆石油学院 电气工程及其自动化	毕业时间	2006.07		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	18		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

职称证



姓名 Name 周晶

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1984年6月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 电气技术

评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2017年12月

证书编号 Certificate No. 3407080108

办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周晶 性别女, 1984 年 6 月 8 日生, 于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 大庆石油学院 校(院)长: 

证书编号: 102201200605004211 二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晶

社保电脑号：609402340

身份证号码：231026198406080623

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	24370	194.96	48.74
2024	02	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	24370	194.96	48.74
2024	03	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	04	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	05	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	06	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	11	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
合计				48201.06	24466.08			15622.2	6248.88			1562.22					624.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed185f1d35 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司

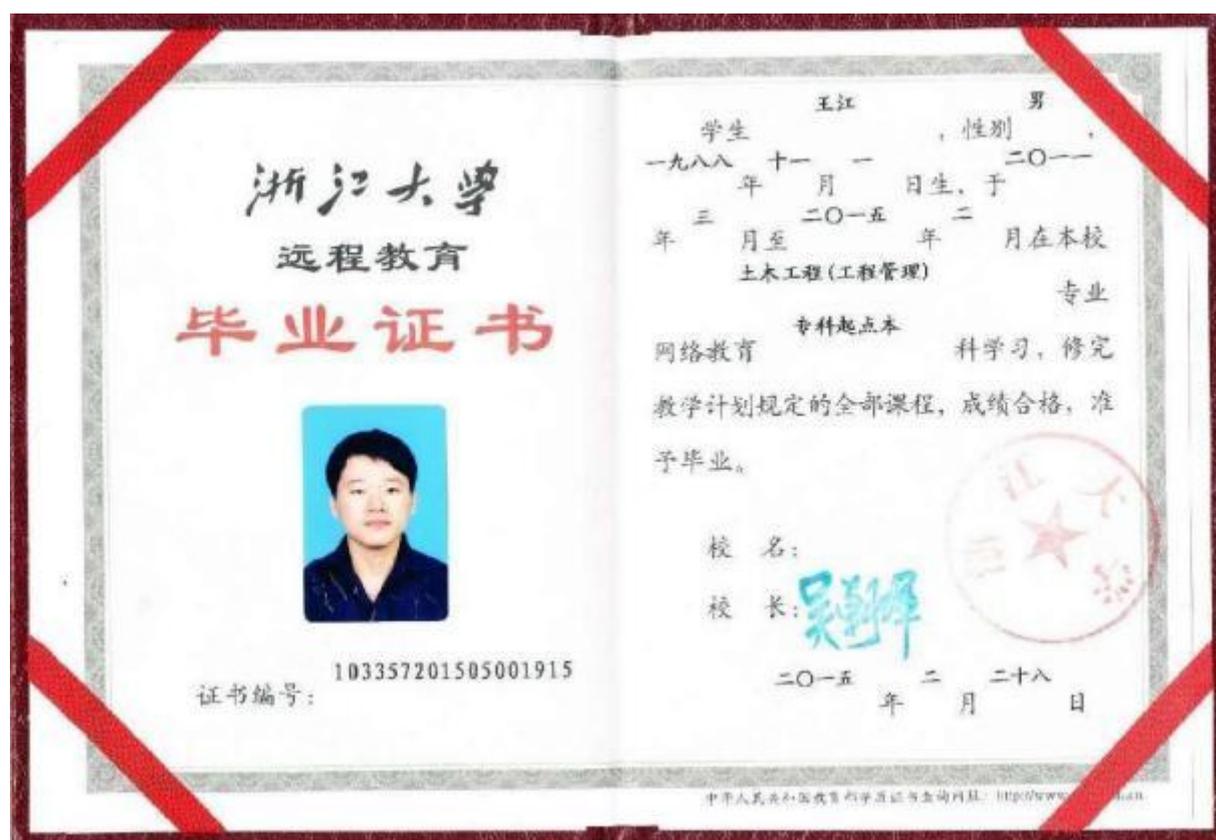


安全工程师简历表

姓名	王江	性别	男	年龄	36
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	浙江大学 土木工程(工程管理)	毕业时间	2015.02		
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限	9		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

毕业证



职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 王江
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年11月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical 工程师
Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080497
Certificate No. _____



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153597

姓名：王江

性别：男

出生年月：1988年11月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江

社保电脑号：500523733

身份证号码：370104198811013317

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	02	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	03	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	133.82	17157	137.26	34.31
2024	04	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	133.82	17157	137.26	34.31
2024	05	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	133.82	17157	137.26	34.31
2024	06	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	133.82	17157	137.26	34.31
2024	07	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	08	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	09	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	10	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	11	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	12	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
合计			30360.81	15437.76			9648.6	3859.44			964.92		1649.7		1543.8		385.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1861479t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全工程师简历表

姓名	王洋	性别	男	年龄	40
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	郑州大学 土木工程(专升本 网络教育)	毕业时间	2011.09		
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216435

姓名：王洋

性别：男

出生年月：1984年12月20日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓 名 Name	王洋	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080350
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洋

社保电脑号：613867858

身份证号码：130206198412201816

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	109.22	17504	140.03	35.01
2024	02	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	109.22	17504	140.03	35.01
2024	03	60019682	17504.0	2625.6	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	136.53	17504	140.03	35.01
2024	04	60019682	17504.0	2800.64	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	136.53	17504	140.03	35.01
2024	05	60019682	17504.0	2800.64	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	136.53	17504	140.03	35.01
2024	06	60019682	17504.0	2800.64	1400.32	1	17504	875.2	350.08	1	17504	87.52	17504	136.53	17504	140.03	35.01
2024	07	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
2024	08	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
2024	09	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
2024	10	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
2024	11	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
2024	12	60019682	16954.0	2712.64	1356.32	1	16954	847.7	339.08	1	16954	84.77	16954	169.54	16954	135.63	33.91
合计			32554.56	16539.84			10337.4	4134.96			1033.74		1781.8	1653.96		413.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1862a5c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



资料员简历表

姓名	刘思思	性别	女	年龄	38
职务	/	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中南大学 土木工程	毕业时间		2009.06	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

毕业证



资料员证

刘思思 同志于 2022 年
7 月6 日至 2022 年7 月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘思思
身份证号 410304198607181560
证书编号 2201050000242563
工作单位 无

发证单位
2022 年 7 月 22 日
有效期至：2025年7月22日

职称证

系列 工程系列
Series
专业 建筑工程
Profession
评审委员会 中铁建工深圳分公司
Evaluation Committee 工程系列初评委
评审通过时间 2018年7月
Date of Approval

姓名 刘思思
Name
性别 女
Sex
出生年月 1986年7月
Date of Birth
技术资格 助理工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 C3407080791
Certificate No:
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思思

社保电脑号：645072391

身份证号码：410304198607181560

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	02	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	03	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	04	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	05	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	06	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	07	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	08	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	09	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	10	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	11	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	12	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
合计				28485.51	15449.28			9655.8	3862.32			965.64				1544.88	386.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1862ef5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员简历表

姓名	吴安康	性别	男	年龄	30
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华东交通大学 土木工程	毕业时间	2016.07		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

毕业证



职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	合同成本管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年06月28日
姓名 Name	吴安康	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1994年08月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050306034
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

施工员证

	吴安康 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 吴安康	
身份证号 460034199408076114	
证书编号 2201010100247049	
工作单位 无	  2022 年 7 月 22 日 有效期至：2025 年 7 月 22 日

质量员简历表

姓名	林伟	性别	男	年龄	34
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	吉林建筑大学 土木工程(建筑工程)	毕业时间	2014.06		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

毕业证



质量员证



林伟 同志于 2022 年
04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林伟
身份证号 220122199007071377
证书编号 2201030100154769
工作单位 无




发证单位
2022 年 05 月 14 日
有效期至：2025 年 05 月 14 日

职称证



系列 工程系列
Series _____
专业 土建技术
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓名 林伟
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1990年7月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 3407080491
Certificate No: _____


中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

材料员简历表

姓名	张凡	性别	男	年龄	35
职务	/	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西北大学 工商管理	毕业时间	2017.01		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

毕业证



材料员证



姓名 张凡

身份证号 310107198902147239

证书编号 2201040000064450

工作单位 无

张凡 同志于 2022 年 02 月 10 日至 2022 年 02 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2022 年 02 月 26 日
有效期至: 2025 年 02 月 26 日

职称证



姓名 张凡

Name _____

性别 男

Sex _____

出生年月 1989年2月

Date of Birth _____

技术资格 助理工程师

Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团

Place of work _____

系 列	工程系列
Series	_____
专 业	建筑工程
Profession	_____
评审委员会	中铁建工深圳分公司
Evaluation Committee	工程系列初评委
评审通过时间	2018年7月
Date of Approval	_____



证书编号 C3407080785

Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凡

社保电脑号：629587923

身份证号码：310107198902147239

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	13657	109.26	27.31
2024	02	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	13657	109.26	27.31
2024	03	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	04	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	05	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	06	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	07	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	08	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	09	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	10	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	11	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	12	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
合计			24909.99	13503.84			8439.9	3375.96			844.02		1465.08		1380.42		337.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1864201a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



劳资管理员简历表

姓名	姜林萱	性别	女	年龄	37
职务	/	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中央广播电视大学 土木工程	毕业时间	2012.07		
现任职务	劳资管理员	从事相关工作年限	12		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

职称证



姓名 Name 姜林萱

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1987年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414895

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

劳务员证

证书编码: 1012311300003000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 姜林萱

身份证号: 410702198710180020

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年 03月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205870097



学生 姜林萱, 性别 女,
生于一九八七年十月十八日, 于
二〇一二年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年七月三十一日



X000955847

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜林章

社保电脑号：632981871

身份证号码：410702198710180020

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	133.71	21428	171.42	42.86
2024	02	60019682	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	133.71	21428	171.42	42.86
2024	03	60019682	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	04	60019682	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	05	60019682	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	06	60019682	21428.0	3428.48	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	07	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	08	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	09	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	10	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	11	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	12	60019682	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			39137.64	19890.24			12431.4	4972.56			1243.14		2136.58	1989.0		497.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84b6ae8fg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员简历表

姓名	陈伦	性别	男	年龄	30
职务	/	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长沙学院 土木工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件

职称证



姓名 陈伦
Name _____

性别 男
Sex _____

出生年月 1995年3月
Date of Birth _____

技术资格 助理工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系 列 工程系列
Series _____

专 业 安全管理
Profession _____

评审委员会 中铁建工深圳分公司
Evaluation Committee 工程系列初评委

评审通过时间 2018年8月
Date of Approval _____

证书编号 C3407080826
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓名：陈伦

性别：男

出生年月：1995年3月13日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



430203199503133018

学生 陈伦 性别 男，一九九五年三月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：长沙学院

校（院）长：杨小云

证书编号：110771201705001340

二〇一七年六月十六日

2013111410

13建筑02

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伦

社保电脑号：647180317

身份证号码：430203199503133018

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	18578	148.62	37.16
2024	02	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	18578	148.62	37.16
2024	03	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	04	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	05	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	06	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	07	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	08	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	09	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	10	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	11	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	12	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
合计				27161.76	14783.52			9239.7	3695.88			924.0			1544.76	1478.30	369.6



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84b6e3d54 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



五、备注（请各投标人注意）

无