

新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程
（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2410-440306-04-01-374046001001

投标人名称： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市
大兴工程管理有限公司

投标人代表： 李巍//曾保令

投标日期： 2025 年 01 月 13 日

资格标目录

- 一、企业基本情况；
- 二、企业同类工程业绩；
- 三、项目总负责人同类工程业绩；
- 四、拟派团队人员情况

一、企业基本情况；

(一) 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司企业基本情况

《投标单位基本情况表》

企业注册名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	注册资本	49494.587779 万元	成立日期	2011-04-22
企业法人代表	李巍	企业性质	国有企业		
企业资质等级	/				
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201（一照多址企业）			联系电话	18665891181
主要资质证书	/				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	经营范围为：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场（除游艺类、赌博类、电子类）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；文化场馆管理服务；文物文化遗址保护服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；文化用品设备出租；玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售；其他文化艺术经纪代理；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；非物质文化遗产保护；文化娱乐经纪人服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；商业综合体管理服务；普通露天游乐场所游乐设备销售；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；园区管理服务；体育保障组织；社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文具用品批发；文具用品零售；以自有资金从事投资活动；文艺创作；组织体育表演活动；礼仪服务。				

	<p>(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动。物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；网络文化经营；演出经纪；馆藏文物修复、复制、拓印；营业性演出；文物保护工程施工；歌舞娱乐活动；演出场所经营；艺术考级活动；互联网信息服务；电影放映；游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>华润置地已在片区统筹代建代运营、商业综合体、场馆、公建代建代运营等方面打造了诸多实践，积累了丰富的经验，按照前期策划、勘察设计、开工准备、施工建设、竣工验收、交付、运营管理等七个阶段，构建出包含 47 个关键管理点的专业管理体系，形成了“快、好、省、规”的策略优势。同时，能够借助华润置地综合资源优势，围绕政府及市场所需，发挥全过程代建引擎作用，为客户提供“规划设计-招采成本-工程建设-结算审计”一体化精细化代建服务。（此处的代建泛指代建、项目管理、全过程工程咨询）</p> <p>我司注册资金为 49494.587779 万元人民币，我司企业员工数量为 402 人，现有高级工程师共 42 人，占比 10%；中级工程师共 89 人，占比 22.5%；助理级工程师共 34 人，占比 8.4%；造价师共 12 人，占比 2.9%；建造师共 41 人，占比 10.2%；建筑师共 5 人，占比 1.2%。</p>
其他	/

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（扫描件）及控股关系证明（如有）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标单位信誉证明文件；

若为联合体投标，联合各方分开提供。

1、投标人营业执照（扫描件）及控股关系证明（如有）

营业执照-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300574793409E
注册号：	440301105346039
商事主体名称：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446
法定代表人：	李巍
认缴注册资本（万元）：	49494.587779
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2011-04-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润（深圳）有限公司	49494.587779	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目：</p>	<p>在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公共活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场（除游艺类、赌博类、电子类），（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；文化场馆管理服务；文物文化遗产保护服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；文化用品设备出租；玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售；其他文化艺术经纪代理；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；非物质文化遗产保护；文化娱乐经纪人服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；商业综合体管理服务；普通露天游乐场所游乐设施销售；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；园区管理服务；体育保障组织；社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文具用品批发；文具用品零售；以自有资金从事投资活动；文艺创作；组织体育表演活动；礼仪服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>许可经营项目：</p>	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动；物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；网络文化经营；演出经纪；馆藏文物修复、复制、拓印；营业性演出；文物保护工程施工；歌舞娱乐场所；演出场所经营；艺术考级活动；互联网信息服务；电影放映；游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

控股关系证明

投标人控股关系证明表

致： 深圳市宝安区水务局

我方参加 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询） 的
投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报
如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李巍
	身份证号	110101198002193015
控股股东/投资人名称 及出资比例	华润（深圳）有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

2、投标人资质证书（扫描件）



3、投标单位信誉证明文件

中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300574793409E 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

全国企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

统一社会信用代码： 91440300574793409E

注册号：

法定代表人： 李巍

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2011年04月22日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

统一社会信用代码： 91440300574793409E

注册号：

法定代表人： 李巍

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2011年04月22日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300574793409E

注册号：

法定代表人： 李羲

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2011年04月22日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2018年7月12日	深圳市市场监督管理局南山监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2018年7月19日	深圳市市场监督管理局南山监管局
2	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2015年8月18日	深圳市市场监督管理局南山监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规... 更多	2016年5月3日	深圳市市场监督管理局南山监管局
3	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2015年10月19日	深圳市市场监督管理局南山监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2018年5月15日	深圳市市场监督管理局南山监管局

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

（二）深圳市大兴工程管理有限公司企业基本情况

企业注册名称	深圳市大兴工程管理有限公司	注册资本	6001 万元	成立日期	1995 年 11 月 24 日
企业法人代表	曾保令	企业性质		民营企业	
企业资质等级	水利施工监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604			联系电话	0755-8923065 8
主要资质证书	住建部资质证书 水利部资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 企业经营规模：深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有水利工程施工甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才 480 余人，其中注册监理工程师 90 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 9 人、水利部造价工程师 1 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人、他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。</p> <p>3. 其他：我司所承接监理项目优质，我公司与深圳市建筑工务署、南山区建筑工务局、罗湖建筑工务局、龙岗区建筑工务局、盐田建筑工务局、坪山区建筑工务局、大鹏新区建筑工务局、TCL 集团、华润集团、华侨城集团、深业集团、深圳市特区建设发展集团有限公司等均有业务合作，其公司实力雄厚、经营状况良好，是深圳市税务机关的 A 级纳税企业。</p>				

其他	/
----	---

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（扫描件）及控股关系证明（如有）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标单位信誉证明文件；

1、投标人营业执照（扫描件）及控股关系证明（如有）

营业执照-深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码 914403001923951303		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市大兴工程管理有限公司		成 立 日 期	1995年11月24日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604	
法 定 代 表 人	曾保令		登 记 机 关	 2023年10月30日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	曾保令
认缴注册资本(万元):	6001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务，公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营），信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工，地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程设计；工程造价咨询业务；水利工程建设监理；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	2400.4	自然人	自然人股东
桂凯	3600.6	自然人	自然人股东

控股关系证明

投标人控股关系证明表

致：深圳市宝安区水务局

我方参加 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳市大兴工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	曾保令
	身份证号	42100419821213255X
控股股东/投资人名称 及出资比例	曾保令出资比例 40% 桂凯出资比例 60%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

2、投标人资质证书（扫描件）

水利施工监理甲级



资质证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级 资质。

证书编号：水建监资字第2024101A008号
有效期至：2029年2月23日

2024年3月5日





No. 202410-B11498

水利工程建设监理单位 资质证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11498

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	6001.0万元		
法定代表人	曾保令	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 2024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2024年3月5日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围					
各等级水利工程的施工监理					



2024年3月5日

房屋建筑工程**甲级**、市政公用工程**甲级**

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) _____ 月 日 2023 No. 0278137

通信工程乙级、电力工程乙级、机电安装乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

环境工程监理**甲级**



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2021021号

有效期至: 2024年9月14日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2021年9月14日



广东省环境保护产业协会制

信息系统工程监理丙级



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(副本壹)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320210415

查询网址: www.ceea.org.cn

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



3、投标单位信誉证明文件

中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001923951303 深圳市大兴工程管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

全国企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)



深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围及内容	合同签订日期	竣工验收日期	相关网站查询网址	备注
1	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	5703.71616 (其中项目管理费: 1126.530929万元)	“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式	主要负责全过程工程项目管理:项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作	2024年 05月17日	在建	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2168166	总投资额 22100 0万元
2	大沙河中下游段综合治理工程(二期)(快速发包)(二次)(项目代建)	2375.50	全过程代建,包括但不限于3个调蓄池及其配套建筑、设备、公共服务设施等。	全过程代建,拟在大沙河建设1#、2#、4#调蓄池,其中1#调蓄池服务范主要为深南大道至滨海大道段大沙河西侧汇水区域,用地面积约4842平米,容积为1.9万立方米;2#调蓄池服务范围主要为留仙大道至深南大道段大沙河西侧汇水区域,用地面积约15238平米,容积为4.1万立方米	2019年 03月21日	2023年 12月29日	深圳公共资源交易中心: https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html?Guid=01aedf85-3068-485a-92c9-a3379e1cce83 查验码: 5547717577883939	总投资额 89000 万元
3	大沙河截流箱涵改造(快速发包)(二次)	339.90	包括但不限于大沙河截流箱涵改造(快速发包)(二	全过程代建,沿现状河道两岸埋设DN2600管道,长2736m,上下游新建接驳井衔接现状箱涵,纵坡1%;图书馆侧为二级平台,恢复	2019年 03月21日	2020年 08月17日	深圳公共资源交易中心: https://www.szjsjy.com.cn:8001	总投资额 12000 万元

			次)及其配套建筑、设备、公共服务设施等, 代建范围最终以委托人为准。	2.5mX2.0 箱涵, 长 418M, 纵坡 1%。			/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html?Guid=01aedef85-3068-485a-92c9-a3379e1cce83 查验码: 2935581029327428	
4	深圳河干流北岸碧道工程(示范段)项目代建	142.28	深圳河干流北岸碧道工程(示范段)项目的全过程代建	全过程代建, 对上步码头入口向东至上步立交约 1.2 公里的深圳河备案空间建设碧道工程, 全面梳理该段河防洪标准, 消除安全隐患, 结合规划和现状其他措施, 以保障发生相应防洪(潮)标准时流域内的安全	2022 年 08 月 16 日	在建	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1458407	总投资额 10369 万元
5	深圳河干流北岸碧道(保税路段)工程代建	117.61	项目建设地点西起新洲河口, 东至国创中心, 全长 2.6 公里	慢行系统工程、安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、建筑改造工程、智慧边防系统工程、水电安装及其他工程、管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程的全过程代建	2024 年 08 月 16 日	在建	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2273436	总投资额 8252 万元

注:

1、投标人提供企业近 5 年(以招标公告截止之日起倒算)最具代表性的同类工程的**全过程工程咨询(含施工阶段监理)**或**项目管理(含施工阶段监理)**业绩(不超过 5 项, 列表超过 5 项只取业绩一览表前 5 项)。

同类工程业绩指: 水生态环境修复或河湖综合整治或碧道业绩。

2、提供证明资料包括:

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图(含**项目信息、数据等级**和参与单位信息等, 仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图, 数据等级均为 D 级的业绩不予认可), 以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准, 同时提供中标通知书(若有)。

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）等证明材料。应严格按照在“全国建筑市场公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”中查询的相关信息填报，并附业绩的相关网址链接及截图等信息，未标注相关网站查询网址链接的该项业绩不予认可；

(3) 在建业绩，以主合同签订时间或中标通知书时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期；

(4) 竣工验收报告或备案表，必须体现竣工验收时间；

以上材料除网页截图外，其余均须为原件扫描件。

3、若为联合体投标，企业同类业绩须由牵头单位提供。若投标人提供的业绩为联合体共同完成的，投标人应为牵头单位，且须提供联合体共同投标协议或其它证明（有甲方公章），能证明投标人为牵头单位。若所有资料均无法证明投标人为牵头单位，则该业绩无效。

4、所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5、竣工验收业绩以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一份合同对应一份竣工验收报告。如一份合同明确约定分期建设的，可分期提供竣工验收报告，按每期竣工验收业绩分别认可；如一份合同提供多份子项竣工验收报告的，须同时提供验收报告汇总表（格式自拟），汇总竣工验收报告的份数、竣工验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近5年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则该业绩不予认可

6、招标人将核实投标人提交的业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为0。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传word或其他电子表格即可。

(注①建设管理业绩指全过程工程咨询（须含项目管理内容）或项目管理或代建业绩，项目管理指服务内容与本招标内容中的项目管理内容相匹配的代表业主的项目跟踪管理；②若提供全过程工程咨询（须含项目管理内容）业绩，则认可全过程工程咨询合同中项目管理部分合同金额；③工作内容含项目管理的监理业绩仅认可为监理业绩，而非建设管理业绩，若提供此类业绩，则不予认可。)

1、深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询业绩材料

(1) 深圳公共资源交易中心查询截图



The screenshot displays the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and the Shenzhen Public Resources Trading Center, along with a search bar and a navigation menu. The main content area shows the project title '深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询' and its details in a table format.

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	
发布时间: 2024-04-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1631	
招标项目编号:	2305-440305-04-01-834012003
招标项目名称:	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
标段名称:	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
项目编号:	2305-440305-04-01-834012
公示时间:	2024-04-26 16:36至2024-04-30 16:36
招标人:	深圳市南山区水务局
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价(万元):	5703.716160万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2168166>

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



查验码: 440552264171178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3 (盖章)：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：周瑜

授权委托人 (签字或盖章)：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（造价咨询）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

(4) 合同

工程编号：2305-440305-04-01-834012003

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：221000 万元

6. 其他：_____ / _____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

2、大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）（项目代建）业绩材料

(1) 深圳公共资源交易中心查询截图

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心 (建设工程招标)

版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 5547717577883939
标段编号: 44030520180289002001
标段名称: 大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）
建设单位: 深圳市南山区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
中标价: 投标费率为2.5%, 投标报价为2375.50万元
中标工期:
项目经理(总监):

查询网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html?Guid=01aedf85-3068-485a-92c9-a3379e1cce83

查验码: 5547717577883939

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180289002001

标段名称: 大沙河中下游段综合治理工程(二期)(快速发
包)(二次)

建设单位: 深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

中标价: 投标费率为2.5%, 投标报价为2375.50万元

中标工期: 2019年12月31日前完成主体工程, 2020年4月15日
前具备通水条件, 2020年12月31日前项目通过竣工验收并交
付使用, 并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后
两年的保修期管理。

项目经理(总监):

本工程于 2019-01-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-18



查验码: 5547717577883939

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(3) 合同

招标合同编号：_____

大沙河中下游段综合治理工程（二期）
（快速发包）（二次）（项目代建）合同



委 托 人：深圳市南山区环境保护和水务局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

订立日期：2019年3月21日

建设项目代建合同

项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）

项目委托人：深圳市南山区环境保护和水务局

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（快速发包）（二次）

项目总投资：总投资估算约 8.9 亿元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：位于南山区大沙河

建设规模：为深入贯彻落实生态文明建设理念，大力推动深圳大学城赛艇文化，高标准建设大沙河河道生态景观，拟在大沙河建设 4 个调蓄池，1#、2#、4#调蓄池由项目委托人负责建设。其中，1#调蓄池服务范围主要为深南大道至滨海大道段大沙河西侧汇水区域，用地面积约 4842 平方米，容积为 1.9 万立方米；2#调蓄池服务范围主要为留仙大道至深南大道段大沙河西侧汇水区域，用地面积约 15238 平方米，容积为 6.1 万立方米；4#调蓄池服务范围主要为西丽水库溢洪道至留仙大道段大沙河西侧和丽水路东侧大沙河上游北侧汇水区域，用地面积约 10144 平方米，容积为 4.1 万立方米。

项目投资匡算：89000 万元。

建设内容：包含但不限于 3 个调蓄池及其配套建筑、设备、公共服务设施等，代建范围最终以委托人确认为准。

建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项

规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）。

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用已包含在相关合同价内：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、

影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市、南山区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。代建人无法按期完成代建任务时，委托人将向区住建局、市住建局、国资委、区政府等单位通报。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，要求2019年12月31日前完成主体工程，2020年4月15日前具备通水条件，2020年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：贰仟叁佰柒拾伍万伍仟元整（人民币¥：2375.50万元）。

结算价以发改概算批复总投资扣除勘察设计费和代建费为基数，按《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）进行计算。最终结算价以造价站质量复核价为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 建设监管方案；
8. 中标通知书；
9. 招标文件计描述代建项目的技术性文件；

10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。代建人选择总承包单位或专业工作单位必须按照《建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）的规定及相关法律、法规和规章。

十、合同订立地点：深圳市南山区

合同订立日期：2019年3月21日

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，双方签署后生效。

(本页无正文)

委托人（盖章）：

深圳市南山区和环境保护和水务局

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



代建人（盖章）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



蒋慕川

地址：深圳市南山区环境大厦

电话：0755-26401663

传真：0755-26400701

开户银行：工商银行深圳分行

银行账号：4000020329200284427

地址：南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心三楼

电话：0755-22315284

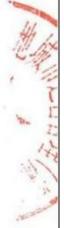
传真：+86-755-86538040

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

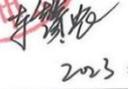
银行账号：44250100003400003179-0002

市政基础设施工程

工程名称	大沙河中下游段综合治理工程（二期）I标段-4#调蓄池	工程地点	深圳市沙河西路东、北环立交南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积7200m ² ，容积3.5万m ³	工程造价（万元）	30597.8750万元
结构类型	框架+剪力墙	开工日期	2019年10月18日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月05日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019106
建设/代建单位	深圳市南山区水务局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年12月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月5日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月5日
	分包单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月5日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月5日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河中下游段综合治理工程(二期)II标段
施工总承包

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/华润置地城市运营
管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2013 年 12 月 25 日

发出日期: _____ 年 月 日

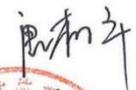
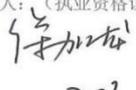


市政基础设施工程

工程名称	大沙河中下游段综合治理工程（二期）II标段施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积 4688.93 m ² ，容积 1.4 万 m ³ 。	工程造价（万元）	19996.4762
结构类型	框架+剪力墙	开工日期	2021年5月17日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019107
建设/代建单位	深圳市南山区水务局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<p style="text-align: center;">无。</p>  		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:   2023年12月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月25日

1. 14

市政基础设施工程

工程名称	大沙河中下游段综合治理工程（二期）III标段施工总承包	工程地点	深圳市南山区，大沙河沿岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积1566.25m ² ，容积 1.5 万m ³ 。	工程造价（万元）	122, 256, 692.00元
结构类型	框架+剪力墙	开工日期	2021年10月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设/代建单位	深圳市南山区水务局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无。		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日
	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈开明 粤1502017201716977 市政 水利 2025.01.17 深圳市新朗建设工程有限公司		
			

合格

3、大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）

(1) 深圳公共资源交易中心查询截图

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 2935581029327428
标段编号: 44030520180291002001
标段名称: 大沙河截流箱涵改造 (快速发包) (二次)
建设单位: 深圳市南山区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司
中标价: 投标费率为3%, 投标报价为339.90万元
中标工期:
项目经理(总监):

深圳交易集团有限公司 (深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑龙信息技术有限责任公司 提供技术支持
服务电话: 01086483801 粤ICP备12020763号
数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480,95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511



查询网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html?Guid=01aedf85-3068-485a-92c9-a3379e1cce83

查验码: 2935581029327428

(2) 中标通知书



中标通知书

标段编号: 44030520180291002001

标段名称: 大沙河截流箱涵改造(快速发包)(二次)

建设单位: 深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

中标价: 投标费率为3%, 投标报价为339.90万元

中标工期: 2019年12月31日前完成主体工程, 2020年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用, 并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理

项目经理(总监):

本工程于 2019-01-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-18



查验码: 2935581029327428

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(3) 合同

合同编号：_____

大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）
（项目代建）合同



委 托 人：深圳市南山区环境保护和水务局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

订立日期：2019年3月21日

建设项目代建合同

项目名称：大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）

项目委托人：深圳市南山区环境保护和水务局

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）

项目总投资：总投资估算约 1.2 亿元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：深圳市南山区

建设规模：为深入贯彻落实生态文明建设理念，高标准建设大沙河河道生态景观，拟开展该项目。

主要建设内容为沿现状河道两岸埋设 DN2600 管道，长 2736m，上下游新建接驳井衔接现状箱涵，纵坡 1‰；图书馆侧为拓宽二级平台，恢复 2.5m×2.0m 箱涵，长 418m，纵坡 1‰。

项目投资匡算：12000 万元。

建设内容：包含但不限于大沙河截流箱涵改造（快速发包）（二次）及其配套建筑、设备、公共服务设施等，代建范围最终以委托人确认为准。

建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■**全过程代建：**包括以下（一）～（八）。

□**前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

□**实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算

和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）。

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用已包含在相关合同价内：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

（5）将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市、南山区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。代建人无法按期完成代建任务时，委托人将向区住建局、市住建局、国资委、区政府等单位通报。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，要求2019年12月31日前完成主体工程，2020年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：叁佰叁拾玖万玖仟元整（人民币¥：339.90万元）。

结算价以发改概算批复总投资扣除勘察设计和代建费为基数，按《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）进行计算。最终结算价以造价站质量复核价为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
 2. 委托代建协议书；
 3. 合同补充条款；
 4. 专用合同条款；
 5. 通用合同条款；
 6. 双方确认的会议纪要；
 7. 建设监管方案；
 8. 中标通知书；
 9. 招标文件计描述代建项目的技术性文件；
 10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
 11. 工程质量保修书；
 12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。
- 构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。代建人选择总承包单位或专业工作单位必须按照《建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）的规定及相关法律、法规和规章。

十、合同订立地点：深圳市南山区

合同订立日期：2019年3月21日

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，双方签署后生效。

(本页无正文)

委托人 (盖章):

深圳市南山区环境保护和水务局

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):



地址: 深圳市南山区环境大厦

电话: 0755-26401663

传真: 0755-26400701

开户银行: 工商银行深圳分行

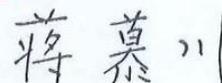
银行账号: 4000020329200284427

代建人 (盖章):

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):



地址: 南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育

中心三楼

电话: 0755-22315284

传真: +86-755-86538040

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳市分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0002

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河截流箱涵改造工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2020年8月17日

发出日期： 2020年8月20日

市政基础设施工程

工程名称	大沙河截流箱涵改造工程	工程地点	深圳市南山区丽水路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	预制混凝土排水管涵约长1932米，现浇钢筋混凝土箱涵约1217米，接驳井、检查井共49个，截流井8个。	工程造价（万元）	8588.4万
结构类型	/	开工日期	2019年 5月 28日
施工许可证号		竣工日期	2020年 8月 17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019055
建设单位	深圳市南山区水务局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 （代建）	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程质量检测有限公司 深圳市建设工程质量检测中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市华科达检测有限公司 深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 8月 17日	市政竣·通-10	验收合格
	2020年 8月 17日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	2019年 8月 14日	QSSC19081407-JD206	评定合格
工程竣工报告	2020年 8月 17日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2020年 8月 12日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2020年 8月 10日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2020年 8月 10日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2020年 8月 17日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按合同约定要求全部完成。		
工程质量情况	土建	基坑支护及土方工程、土方工程、预应力钢筋混凝土管工程、管渠工程、附属构筑物工程、挡土墙工程符合国家质量验收标准，评定合格。	
	设备安装	设备安装工程符合国家质量验收标准，评定合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年8月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2020年8月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2020年8月17日
	建设单位(代建)	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年8月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2020年8月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2020年8月17日

4、深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目代建业绩材料 (1) 深圳公共资源交易中心查询截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. The main navigation menu includes 'Home', 'Transaction Announcements', 'Policies and Regulations', 'Information Disclosure', and 'Transaction Big Data'. The current page is titled 'Shenzhen River Mainstream North Bank Greenway Project (Demonstration Section) Construction Management' and was published on 2022-07-22. Below the title is a table with the following details:

招标项目编号:	2201-440304-04-01-261039002
招标项目名称:	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建
标段名称:	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建
项目编号:	2201-440304-04-01-261039
公示时间:	2022-07-22 16:10至2022-07-27 16:10
招标人:	深圳市福田区水务综合事务中心
招标代理机构:	深圳市友和招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
中标价(万元):	142.28万元
中标工期:	按招标文件要求为准
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1458407>

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440304-04-01-261039002001

标段名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：142.28万元

中标工期：按招标文件要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-08-08



查验码：7496523514936303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同

合同编号:

代 建 服 务 合 同

项目名称:	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建
委托人:	深圳市福田区水务综合事务中心
代建人:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
合同签订时间:	2022.08

第一部分 合同协议书

深圳市福田区水务综合事务中心（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建项目，已接受 华润置地城市运营管理(深圳) 有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

项目名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：（暂定）10369 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）

代建内容：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建项目的全过程代建，自合同签订之日起至代建人完成工程竣工财务决算（含缺陷责任管理期）之日，除本合同约定的需由委托人完成的审查、批准、备案以及相关报批报建工作外，其余建设管理工作均属于本次工程代建管理的工作范围，包括但不限于：

1. 前期阶段。（1）负责审核初步设计、施工图设计及概算等，发现问题时及时向委托人提出异议。对于因前期阶段重大失误导致本项目发生结算价超出概算或建设效果不符合合同约定但代建人未及时向委托人提出异议的，代建人应承担相应的管理责任；（2）负责按约定的时间节点监督项目前期工作进展，并在前期工作滞后时及时向委托人进行报告。对于前期工作严重滞后而代建人未向委托人进行报告的，代建人应承担相应的管理责任；（3）按照政府投资项目招标投标管理的相应法律法规，负责组织本项目预算编制、施工以及工程建设材料设备等的采购招标工作，选定中标单位，负责与中标单位签订合同并报委托人备案；（4）按照福田区政府投资项目管理规定，负责协助项目概算报送，并报委托人确认，协助委托人申报项目投资计划等一系列工作；（5）严格按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法（福府办规〔2019〕7号）》相关条款执行工作。

2. 施工阶段。（1）负责除项目初步设计、施工图设计以外的设计管理工作

(即施工过程中的设计变更等管理工作)，负责在向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审计工作中整理资料；(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作的全面管理；(3) 负责提出年度建设资金需求，配合委托人申报投资计划，按项目进度向委托人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；(4) 组织工程中间验收及竣工验收。

3. 结算及保修阶段。(1) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交；(2) 负责按委托人要求的时间节点组织编制工程项目结算、竣工财务决算报告，按政府相关规定报委托人及相关部门审计，并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续；(3) 负责项目竣工验收移交后的保修管理（代建人的缺陷责任管理期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算）工作。

4. 其他。完成委托人根据上级文件要求需要落实的其他事项。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建管理费清单；
- (7) 代建项目建议书；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价暂定为：人民币（大写）¥壹佰肆拾贰万贰仟捌佰元整
(¥1422800.00 元)。

4. 首席责任人与各专业责任人，以代建人上报委托人审批后的代建管理方案中项目团队成员名单为准。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资匡算金额：人民币（大写）壹亿零叁佰陆拾玖万整 (¥103690000.00 元)，概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后且概算批复后的 20 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：如期完成合同约定及上级考核。

(3) 工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

(4) 安全管理目标：合格或以上。

(5) 合同和招投标管理目标：合格或以上。

(6) 环保管理目标：合格或以上。

(7) 其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单

位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：前期阶段（累计工期 3 个月）：可研报告批复后 1 个月内完成初步设计和和概算编制；概算批复后 2 个月内完成施工图设计和预算编制。施工阶段（累计工期 11 个月）：在概算批复后编制施工阶段工作计划报委托单位，工期与实际进度时间相匹配，中间验收在单位工程、分部工程在完工后 1 个月内完成阶段性验收，单元工程验收及隐蔽工程验收不得超过 2 个日历天，资料及时完整。竣工验收阶段（累计工期 7 个月）：合同工程完工后 1 个月内提交结算资料，6 个月内完成竣工验收和决算工作。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目的质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

本工程服务期限自合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算（含质量保修管理期）止，其中：

（1）代建人前期代建管理计划开始时间：2022 年 8 月；计划完成时间：2022 年 10 月；

（2）代建人建设实施计划开始时间：2022 年 10 月；完成所有工作验收时间：2023 年 10 月；竣工验收后移交时间：2024 年 4 月；

(3) 质量保修管理期：自工程实际竣工验收备案之次日起计算，2年。

9. 本协议书一式 壹拾贰 份，委托人及代建人各执 陆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区水务综合事务中心
(盖公章)



法定代表人
或其委托代理人


蔡毅
4403842081728

(签字或盖章):

2022年8月16日

代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
(盖公章)



法定代表人
或其委托代理人


薛慕川

(签字或盖章):

2022年8月16日

5、深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建业绩材料
(1) 深圳公共资源交易中心查询截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. The main navigation menu includes 'Home', 'Transaction Announcements', 'Policies and Regulations', 'Information Disclosure', and 'Transaction Big Data'. The current page is titled 'Shenzhen River Mainstream North Bank Bishuo (Bonded Area) Engineering Construction Bid Announcement'. Below the title, it shows the publication date (2024-07-12), source (this site), and view count (967). The main content is divided into two sections: 'Basic Information' and 'Winning Unit Information'. The 'Basic Information' section contains a table with details such as bid number, name, segment number, name, type, method, construction unit, agency, time, and contact person. The 'Winning Unit Information' section contains a table with columns for serial number, unit name, project manager, qualification level, certificate number, bid price, and bid period.

基本信息	
招标项目编号:	2310-440304-04-01-943772001
招标项目名称:	深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建
标段编号:	2310-440304-04-01-943772001001
标段名称:	深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建
工程类型:	其他
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市福田区水务综合事务中心
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
公示时间:	2024-07-12 16:08 至 2024-07-17 16:08
联系人:	徐文文

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				117.61	按招标文件要求执行。

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2273436>

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-943772001001

标段名称： 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建

建设单位： 深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价： 117.61万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30



查验码： JY20240712591816

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 合同

合同编号：

深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程
代建项目合同

2024版

第一部分 合同协议书

项目单位：深圳市福田区水务综合事务中心

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香三道弘毅路1号福田区环境监测监控基地大楼5楼

法定代表人：蔡 毅

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：李 巍

项目名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：暂定 8252 万元。（以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容：项目建设地点西起新洲河口，东至国创中心，全长 2.6 公里。主要包括：慢行系统工程、安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、建筑改造工程、智慧边防系统工程、水电安装及其他工程、管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程的全过程代建。

深圳市福田区水务综合事务中心（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建（项目名称），华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）为本项目代建单位。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 保证最大工程费用协议书；

(6) 描述代建项目的书面文件;

(7) 代建管理费清单;

(8) 代建项目建议书;

(9) 代建项目实施计划;

(10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格: 暂定人民币(大写)壹佰壹拾柒万陆仟壹佰元整(¥1,176,100.00), 暂按总投资捌仟贰佰伍拾贰万元整(大写)(¥82,520,000.00)作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。对已批复项目总概算的代建项目, 当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时, 代建管理费应据实调整, 相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的, 以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准(计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费取费标准》的规定执行)。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人: 陈志军; 勘察主要责任人: 蔡华海; 设计主要责任人: 张金萍; 造价主要责任人: 黄冬梅; 采购主要责任人: 柯雨兴; 土建主要责任人: 李志强; 设备主要责任人: 李峰勋; 施工监理主要责任人: 邵东。

四、代建项目管理目标

1. 投资估算金额: 暂定人民币(大写)捌仟贰佰伍拾贰万元整(¥82,520,000.00), 概算不得超过此金额。代建单位应在项目总概算批复后的 30 天内提交保证最大工程费用报告, 保证最大工程费用额不得超过总概算。项目单位审核确认保证最大工程费用报告后, 项目单位和代建单位共同签订保证最大工程费用协议, 保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

2. 代建工期目标: 695 日历天。

3. 工程质量标准: 合格。

4. 安全管理目标: 无安全生产事故与安全生产伤亡事故。

5. 代建项目环保管理目标: 达到深圳经济特区《深圳经济特区绿色建筑条例》及《绿色建筑评价标准 2018 版》要求, 如有相关建筑物应按照绿色建筑规范及标准要求进行设计及施工图审查, 优先使用绿色再生建材产品。

6. 其他管理目标:

①代建范围内的项目投资控制金额:以经批复的投资总概算为准;

②代建项目招投标管理目标和标准:本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准:代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任,并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付,监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准:达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级标准,应按照国家绿色建筑等级进行设计及施工图审查,优先使用绿色再生建材产品。具备条件后,应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套建设海绵城市设施,年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标:本项目必须于2024年12月10日前开工建设,代建服务期限自合同签订之日起到项目完成竣工验收、规划验收并移交项目单位之日止,总工期为695日历天。

⑥反腐保廉目标:严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

二、代建期限

1. 代建项目前期阶段计划开始时间:2024年7月;计划完成时间:2024年12月;前期阶段包括但不限于:配合土地收储入库、法图调整、产权注销、场地移交;负责可研编制报批、概算报告、勘察设计、招标采购、报批报建、苗木迁移等,如因非代建单位原因导致前期阶段工作未按计划时间完成,则后续阶段时间将相应顺延。

2. 代建单位建设实施阶段计划开始时间:2024年12月10日;计划完成时间:2025年12月10日;

3. 代建项目工程移交时间:2026年6月30日;计划项目移交时间:2026年6月30日;资产移交时间:2026年6月30日;

4. 缺陷责任管理期限:自工程通过竣工验收之日起计算,为2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

三、职责

1. 代建单位承诺按合同约定承担全过程代建任务,履行全过程代建管理职能,并对代

建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

2. 项目单位承诺按合同约定的条件、时间和方式及时申请向专业工作单位支付合同价款，以保障项目推进。

3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

四、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月16日；

订立地点：

项目单位和代建单位约定本合同自：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，项目单位执 5 份，代建单位执 5 份。

(以下无正文，为《深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建项目合同》签署页)

项目单位：



(盖单位章)

法定代表人或其委托

代理人：

(签字或盖章)

2024年8月16日

代建单位：



(盖单位章)

法定代表人或其委托

代理人：

(签字或盖章)

2024年8月16日



三、项目总负责人同类工程业绩

项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围及 内容	合同签订日期	竣工验收日期	相关网站查询网址	备注
1	宁都县小型灌区 建设项目建设管理（含监理）	158.43	水源工程： 山塘整治 18座，拦水 堰维修加固 37座，拆除 重建 129 座，新建 7 座。新建输 水管：管网 总长 5.33km。渠 系工程：建 设渠系总长 158.795km， 其中渠道拆 除重建 17.580km， 新建（重建） 现浇砼渠 137.400km， 修复 1.435km，新 建仰斜式挡 墙 2.380km。渠 系建筑物： 渡槽 30 座，节制闸 24座，控制 闸、分水闸 350座，跌 水 92座， 沉砂池 88 座，盖板涵 129座。另 配套建设实 现渠首水量	项目管理+监 理	2024年 04月28 日	在建	全国公 共资源 交易平 台（江西 省）： http:// ggzy.ji angxi.g ov.cn/j yxx/002 003/002 003004/ 2024042 4/d0abb a69-398 f-4c1d- b07b-41 1f7f292 5eb.htm 1	/

			计量设施 348处，警 示牌 366 处，里程碑 1994个。					
2	罗山片区公园群 一期建设工程全 过程工程咨询 (项目管理、监 理等)	589.142 8	本工程拟建 设2个篮球 场、1个七 人制足球 场、3个儿 童活力乒乓 球和趣味体 育等运动健 身场所，另 根据公园游 憩、服务配 套、管理建 筑等建设配 套的建筑管 理房等。	全过程工程 项目管理+工 程监理+BIM+ 可行性研究 报告编制	2024年 11月12 日	在建	深圳公 共资源 交易 中心： https:// www.sz ggzy.co m/jygg/ details .html?c ontentI d=23567 26	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/

注：项目总负责人近5年内（从招标公告发布之日起倒推）以项目负责人的身份承担的同类工程项目管理业绩。（不超过5项，列表超过5项只取业绩一览表前5项）。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

同类工程指：水生态环境修复或河湖综合整治或碧道业绩。

业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含**项目信息、数据等级和参与单位信息**等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图，数据等级均为D级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）或体现项目负责人姓名的证明材料等。

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）或体现项目负责人姓名的证明材料等。

应严格按照在“全国建筑市场公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”中查询的相关信息填报，并附业绩的相关网址链接及截图等信息，未标注相关网站查询网址链接的

该项业绩不予认可。

(3) 在建业绩，以主合同签订时间或中标通知书时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期；

(4) 竣工验收报告或备案表，必须体现竣工验收时间；

以上材料除网页截图外，其余均须为原件扫描件。

3、所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4、竣工验收业绩以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一份合同对应一份竣工验收报告。如一份合同明确约定分期建设的，可分期提供竣工验收报告，按每期竣工验收业绩分别认可；如一份合同提供多份子项竣工验收报告的，须同时提供验收报告汇总表（格式自拟），汇总竣工验收报告的份数、竣工验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近5年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则该业绩不予认可

5、该表不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

招标人将核实投标人提交的业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为0。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。

(注①建设管理业绩指全过程工程咨询（须含项目管理内容）或项目管理或代建业绩，项目管理指服务内容与本招标内容中的项目管理内容相匹配的代表业主的项目跟踪管理；②若提供全过程工程咨询（须含项目管理内容）业绩，则认可全过程工程咨询合同中项目管理部分合同金额；③工作内容含项目管理的监理业绩仅认可为监理业绩，而非建设管理业绩，若提供此类业绩，则不予认可。)

1、宁都县小型灌区建设项目建设管理（含监理）

(1) 交易中心招投标公示截图

(网址: <http://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002003/002003004/20240424/d0abba69-398f-4c1d-b07b-411f7f2925eb.html>)

全国公共资源交易平台(江西省)
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 金融服务 阳光采购 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 水利工程 > 中标候选人公示

[宁都县]宁都县小型灌区建设项目建设管理(含监理)

【发布时间: 2024-04-24】

宁都县小型灌区建设项目建设管理(含监理) 中标候选人公示

宁都县小型灌区建设项目建设管理(含监理)于2024年04月23日15时00分在赣州公共资源交易中心宁都县分中心进行了公开招标,至投标截止时间止共有3家投标人递交了投标保证金及投标文件,投标人名称如下:

序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	江苏雨霁工程咨询有限公司	3	深圳市滨水兴工程技术有限公司
2	深圳市大兴工程管理有限公司	4	中翔监理工程管理有限公司

资格及符合性审查情况、量监理工程师及评审情况如下:

序号	投标人名称	拟派 总监工 程师	总监工 程师 证书编号	资格及符合性 审查抽取或 披露情况
1	江苏雨霁工程咨询有限公司	陈昕	2210012987	通过
2	深圳市大兴工程管理有限公司	赵博宇	2210000064	通过
3	深圳市滨水兴工程技术有限公司	倪慧	2210007173	通过
4	中翔监理工程管理有限公司	刘金辉	2210027447	不通过,投标文件未按要求

经评标委员会评审,招标人确认,推荐的中标候选人如下:

中标 序号	投标人名称	总监工 程师 姓名及证书	投标报价
1	深圳市大兴工程管理有限公司	赵博宇 2210000064	1584300元

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,本次公示中标候选人公示期为3天,公示起始日期为2024年04月24日,对上述结果如有异议,请按照《工程建设项目招标投标投诉处理办法》(国家发改委会7号令)第11条)的规定和程序,向如下单位投诉:

监督单位:宁都县水利工程建设招标投标领导小组办公室
联系电话:0797-4816780

招标人:宁都县灌区工程建设指挥部
招标代理:赣州海联工程建设咨询有限公司

2024年04月24日

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司 (中标人名称):

你方于 2024 年 4 月 23 日所递交的宁都县小型灌区建设项目建设管理(含监理)投标文件已被我方接受,并被确定为中标人。

中标价:项目管理(含监理)工作酬金费率为 2.42% (其中代建管理费费率为 1.06%, 施工监理费费率 1.10%, 平行检测费费率 0.26%)。

本项目管理(含监理)服务期:合同签订之日起至工程保修期结束止的项目管理(含监理)服务。

质量要求:合格或以上。

项目管理负责人:罗方峰;总监理工程师:赵振宇。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宁都县灌区工程建设项目部与我方签订承包合同,在此之前按招标文件的相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (盖单位章)

招标人法定代表人:  _____ (签字或盖章)

招标代理: _____ (盖单位章)

招标代理法定代表人:  _____ (签字或盖章)

2024 年 4 月 28 日

(2) 合同

宁都县小型灌区建设项目建设管理（含监理）

合同书

委 托 方（甲方）：宁都县灌区工程建设项目部
项目管理方（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司
签 订 日 期：2024年04月28日



一、合同协议书

委托方（甲方）：宁都县灌区工程建设项目部（全称）

项目管理方（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司（全称）

合同编号：/

合同名称：宁都县小型灌区建设项目建设管理（含监理）项目

依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的项目管理服务协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托方委托项目管理方服务的工程概况如下：

1. 工程名称：宁都县小型灌区建设项目建设管理（含监理）。

2. 建设地点：宁都县固村镇、小布镇、洛口镇、长胜镇、大沽乡、田埠乡、肖田乡、东韶乡、竹竿乡、梅江镇、黄陂镇、蔡江乡、对坊乡、固厚乡、会同乡等 15 个乡镇，湖坊村、树陂村、陂下村等 38 个行政村。

3. 工程规模：中型及以下。

4. 建设内容：水源工程：山塘整治 18 座，拦水堰维修加固 37 座，拆除重建 129 座，新建 7 座。新建输水管：管网总长 5.33km。渠系工程：建设渠系总长 158.795km，其中渠道拆除重建 17.580km，新建（重建）现浇砼渠 137.400km，修复 1.435km，新建仰斜式挡墙 2.380km。渠系建筑物：渡槽 30 座，节制闸 24 座，控制闸、分水闸 350 座，跌水 92 座，沉砂池 88 座，盖板涵 129 座。另配套建设实现渠首水量计量设施 348 处，警示牌 366 处，里程桩 1994 个。

5. 工程总投资（人民币，下同）：7639.88 万元。

6. 服务期：合同签订之日起至工程保修期结束止的项目管理（含监理）服务。

二、项目管理和工程监理服务范围

宁都县小型灌区建设项目的物业管理（含监理）服务。管理工作主要包括：代表项目法人负责本工程建设项目管理（含监理）。为项目法人提供办理开工备案手续、协助工程招标及采购、施工图审查、施工准备、施工阶段造价管理咨询等；工程施工监督管理，工程建设监理，监理平行检测，工程各阶段验收服务；协助项目法人进行勘察设计

管理及接受各级主管部门的监督、检查、审计、稽查；代表项目法人对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同等管理和控制；做好各年度绩效考核、质量考核、质量检测管理等工作；协助项目法人组织各阶段验收工作，负责做好工程资料和档案管理工作，并接受项目法人和上级主管部门的监督、检查、管理。

三、项目管理（含监理）服务期限

合同签订之日起至工程保修期结束止的全过程项目管理（含监理）服务。

四、工程质量管理目标和要求：合格。

五、工程安全文明管理目标和要求：安全生产，文明施工，不发生较大及以上安全施工和责任伤亡事故。

六、工程投资管理目标和要求：不突破概算投资。

七、项目管理服务酬金

本项目管理（含监理）服务费暂定为壹佰伍拾捌万肆仟叁佰元（¥1584300.00元），最终管理（含监理）服务费以项目建安费为计费基数，折合费率为2.42%（其中代建管理费费率1.06%，施工监理费率1.10%，平行检测费费率0.26%）结算。

如在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整的按其约定。在项目管理实施过程中合理化建议节余资金奖励、附加工作酬金按专用合同条款及通用合同条款有关约定执行。

本项目代建管理与监理分开分别对建设单位负责，本项目为1+N模式

八、项目主要管理人员

(1) 项目管理负责人：罗方锋。项目管理人：钟效钢。总监理工程师：赵振宇。

(2) 驻现场管理人员人数应大于本项目要求投入人员要求，每人驻现场时间每月不少于22天。

九、双方承诺

1、委托方承诺，遵守本合同中的各项约定，为项目管理方提供项目建设的必要条件并按本合同约定的期限、方式和币种，向项目管理方支付项目管理服务酬金和相应奖励。

2、项目管理方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照项目管理的工作范围和内容，为实现本合同约定的项目目标，提供项目管理服务。

十、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与专用合同条款、通用合同条款中的定义相同。

十一、合同的订立及生效

合同订立时间：2024年04月28日，

合同订立地点：宁都县灌区工程建设项目部

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执壹份；副本捌份，委托方执肆份，项目管理方执肆份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

	委托人（甲方）	项目管理方（乙方）
单位全称 （公章）	宁都县灌区工程建设项目部	深圳市大兴工程管理有限公司
地址	宁都县博生西路41号	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人 或授权代表人	文宁印茂	曾保令
开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号		44250100010000001586
电 话	0797-6816831	0755-89230658
邮 编	342800	518000

2、罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

(1) 交易中心招投标公示截图

(网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2356726>)

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）中标结果公示

发布时间: 2024-10-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1545

基本信息						
招标项目编号:	2309-440307-04-01-625205002					
招标项目名称:	罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）					
标段编号:	2309-440307-04-01-625205002001					
标段名称:	罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局					
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司					
公示时间:	2024-10-24 15:59:41 至 2024-10-29 15:59:41					
联系人:	陈燕玲、万璐					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司				589.1428	按招标文件要求

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440307-04-01-625205002001

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：589.1428万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06



查验码：JV20241024652296

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作，合同规定的其他受托人服务内容
及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案。



并监督相关单位实施，组织项目全过程重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用，依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 范莹莹

授权委托人（签字或盖章）： 范莹莹

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮编： 518024

联系电话： 13691698082 传真： /

分工内容： 负责可行性研究咨询服务工作：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等，依法承担与可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

邮编： 518000

联系电话： 0755-26409097、15014364516 传真： /

分工内容： 负责BIM工作：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等，依法承担与BIM技术应用工作相应的法律责任。

签订日期：2024年10月12日

(4) 合同

扫描

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002
合同编号: JGZX (QZ) -2024-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、
监理等)

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头
单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司(联合体中承担监理业务
的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行
性研究业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工 BIM
业务的成员单位)

2024 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

工程咨询人 1： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心

T5 写字楼 1201 (一照多址企业)

法定代表人： 李巍

工程咨询人 2： 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码:914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

工程咨询人 3： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人： 范莹莹

工程咨询人 4： 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、

4#楼会所

法定代表人： 韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗

区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。
2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。
3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。
4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。
5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m²，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。
6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。
7. 其他： / 。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，
通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册证书号：44017039，联系电话：13537560903，电子邮箱：___/___，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥：589.1428万元）。

包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。

3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。

4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式十五份，正本两份，委托人一份，工程咨询人二份；副本十三份，委托人二份，工程咨询人十一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温建雄，0755-28048199

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘锡辉 13322931838

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：蔡俊 15994839787

开户银行：44250100010000001586

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人3（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明 13590219790

开户银行：44250100003500002096

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩 15014364516

开户银行：000424639298

银行账号：深圳农村商业银行吉华支行

四、拟派团队人员情况

附表四：拟投入本项目人员情况一览表

投标人名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	专职或兼职	是否常驻
综合管理团队	项目总负责人	1	罗方锋	项目总负责人	水利工程	高级工程师	专职	是
	项目管理负责人	1	黄嘉敏	项目管理负责人	建筑管理	高级工程师	专职	是
	投资管理负责人	1	舒晓丽	投资管理负责人	工程造价	高级工程师	专职	是
	驻点代表	1	马以国	驻点代表	水利工程	高级工程师	专职	是
	施工管理工程师	1	胡东林	施工管理工程师	建筑施工	中级工程师	专职	是
	综合管理工程师	1	赵赛龙	综合管理工程师	城建	中级工程师	专职	是
	造价及合同管理工程师	1	张洁	造价及合同管理工程师	测绘	中级工程师	专职	是
	报建报批工程师	1	黄文棵	报建报批工程师	建筑工程	助理工程师	专职	是
	资料管理工程师	1	王光耀	资料管理工程师	园林	/	专职	是
	工作对接专员	1	钟声	工作对接专员	给水排水工程	/	专职	是
	其他							
小计		10						
设计管理团队	设计管理负责人	1	王皓	设计管理负责人	建筑设计	高级工程师	兼职	否
	给排水工程师	1	李容	给排水工程师	暖通	中级工程师	兼职	否
	水利工程师	1	何宜林	水利工程师	施工管理	助理工程师	兼职	否
	景观工程师	1	陈传	景观工程师	建筑学	中级工程师	兼职	否
	道路工程师	1	林建忠	道路工程师	装饰工程	中级工程师	兼职	否
	岩土工程师	1	彭晶	岩土工程师	工程管理	中级工程师	兼职	否
	造价工程师	1	周霄	造价工程师	工程管理	/	兼职	否
	设计工程师	1	邱晓祥	设计工程师	风景园林设计	中级工程师	兼职	否
	BIM工程师	1	唐楠	BIM工程师	风景园林	中级工程师	兼职	否

					设计			
	其他							
	小计	9						
工程 监理 团队	总监理工程师	1	江良	总监理工程师	水利工程	中级工程师	专职	是
	总监理工程师代表	1	孙志文	总监理工程师代表	市政工程	中级工程师	专职	是
	市政公用工程监理工程师	2	罗国壕	市政公用工程监理工程师	市政工程	中级工程师	专职	是
			周洋	市政公用工程监理工程师	市政工程	中级工程师	专职	是
	水利工程监理工程师	1	郭太福	水利工程监理工程师	水利工程	中级工程师	专职	是
	道路监理工程师	1	夏晟	道路监理工程师	道路工程	中级工程师	专职	是
	岩土监理工程师	1	郭在志	岩土监理工程师	岩土工程	中级工程师	专职	是
	安全工程师	1	王浩	安全工程师	安全	中级工程师	专职	是
	安全员	1	周剑	安全员	安全	/	专职	是
	监理员	1	余俊	监理员	市政	初级	专职	是
	资料员	1	蔡俊	资料员	资料	/	专职	是
	其他							
小计	11							

注：

1、基本要求：投标人需选派1个项目管理团队及1个完整的监理团队。投标人需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助招标人日常项目管理工作，拟派的设计管理负责人的职称与职业资格需具有注册土木工程师（水利水电）或高级工程师，投资管理负责人的职称与职业资格需具有注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格或高级工程师，驻点代表的职称与职业资格需具有水利专业中级职称以上，招标人有权更换其认为不称职的对接专员。

2、本表为项目最低、最基本的人员需求，如拟派人员无法满足本表要求，招标人有权要求更换或者增加同等条件的人员。投标单位可根据项目情况综合考虑，增加配备数量及岗位。表中“市政公用工程监理工程师”要求至少一名已在住建部进行过备案，需随表附上相关证明材料。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

- 4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。
- 5、各团队负责人不得相互兼任。
- 6、《拟投入本项目人员情况一览表》最终以投标人的资信标为准。

招 标 人：深圳市宝安区水务局

招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

编制日期：2025年01月13日

(一) 综合管理团队
1、项目总负责人-罗方锋

监理工程师注册证书



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：罗方锋

性 别：男

出生年月：1967年10月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2210037374

有效 期：2022年12月27日至2026年12月26日





个人签名：罗方锋



中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
710123456789

发证日期：2023年12月26日



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓名：罗方锋

性别：男

身份证件号码：362428196710160017

专业：水利工程



聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151001566

有效期：2022年3月30日至2026年3月29日



个人签名：

罗方锋

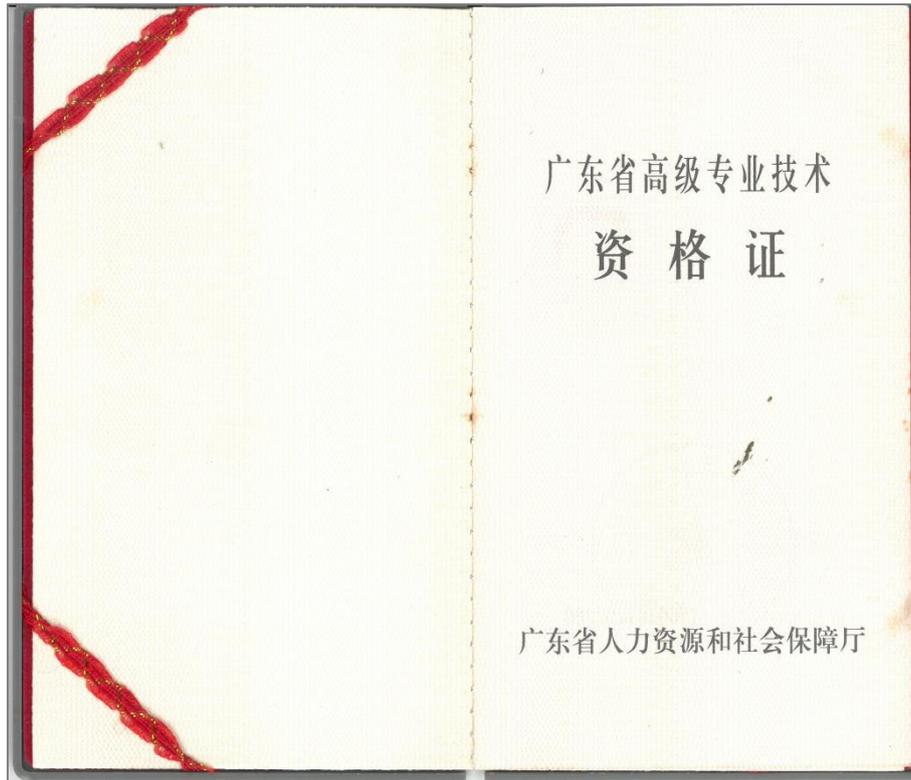
中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2023年9月12日

职称证书



学历证明



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(87)教高三字001号

证书编号: 941800846

学生罗方锋, 性别男, 一九六七年十月十六日生。于一九九三年九月至一九九四年八月在本校(院)水利水電工程建筑专业函授学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

潘际奎



一九九四年八月 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方锋 社保电脑号：3000240 身份证号码：362428196710160017 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1730.7	923.04				291.39	97.14			97.14			28.32	36.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da55c060 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



2、项目管理负责人-黄嘉敏

学历证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄嘉敏 社保电脑号: 500589517 身份证号码: 362203198601286113 页码: 1
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3de14ffb01p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



3、投资管理负责人-舒晓丽

学历证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒晓丽 社保电脑号：605108045 身份证号码：420381198004222727 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14ff761s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



4、驻点代表-马以国

学历证书

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 马以国 ，性别 男 ，
生于 一九七六 年 六 月 十九 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605997324

No. X003597521 中华人民共和国教育部监制

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department of
Human Resources and Social Security

编号: G 0002017562286



姓名: 马以国
Full Name

身份证号: 420683197606190915
ID No.

管理号: H1703276948
Administration No.

发证日期: 2018年3月20日
Issue Date

专业名称: 水利工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月20日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社发[2017]112号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马以国 社保电脑号: 810520852 身份证号码: 420683197606190915 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64			14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e1d98c4802) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



5、施工管理工程师-胡东林

学历证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡东林 社保电脑号：606156171 身份证号码：511303198210020011 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14fe68fp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



6、综合管理工程师-赵赛龙

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赵赛龙 性别 男，一九八八年六月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校（院）长： 申长雨

证书编号： 104591201105006800

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2016.12
Time Of Adoption

发证单位 周口市人民政府
Issuing Authority

文 件 号



姓 名 赵赛龙 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1988.06 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南远华公路工程有限公司
Work Unit

证书编号 C15917160900625
Credentials No.

2017年3月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵赛龙 社保电脑号：812732558 身份证号码：41042219880604767X 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14ff8bfX ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



7、造价及合同管理工程师-张洁

学历证书



The image shows a Bachelor's Degree Certificate for Zhang Jie. On the left side, there is the national emblem of the People's Republic of China and the text "学士学位证书 (普通高等教育本科毕业生)". On the right side, there is a yellow box containing the following information:

张洁, 女,
1984年1月生。自2003
年9月至2007年6月
在
工商管理专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予管理学学士学位。

湖南城市学院
学位评定委员会主席 *张运林*
二〇〇七年六月二十日
证书编号: 1152742007000779

职称证书



The image shows a Professional Title Certificate for Zhang Jie. On the left side, there is a photo of Zhang Jie and the text "持证人签名: _____". On the right side, there is a form with the following information:

姓名: 张洁
性别: 女
身份证号: 430921198401140109
任职资格: 工程师
专业类别: 测绘
批准日期: 2011年12月31日
工作单位: 南县人才交流服务中心
系统编码: B08111090000000057

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洁 社保电脑号：614804564 身份证号码：430921198401140109 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30930850												
2024	11	30930850												
2024	12	30930850												

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14ff2963 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



8、报建报批工程师-黄文棵

学历证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文樑 社保电脑号：621533702 身份证号码：430321198703213315 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14ff59bb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



9、资料管理工程师-王光耀

毕业证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光耀 社保电脑号：612919271 身份证号码：430404198408120510 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14ff46fd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



10、工作对接专员-钟声

毕业证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟声 社保电脑号: 605636376 身份证号码: 362425198012050013 页码: 1
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3de14ff9860) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



(二) 设计管理团队

1、设计管理负责人-王皓

学历证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王皓 社保电脑号: 801869850 身份证号码: 21070319820603201X 页码: 1
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3de14ffdb10) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

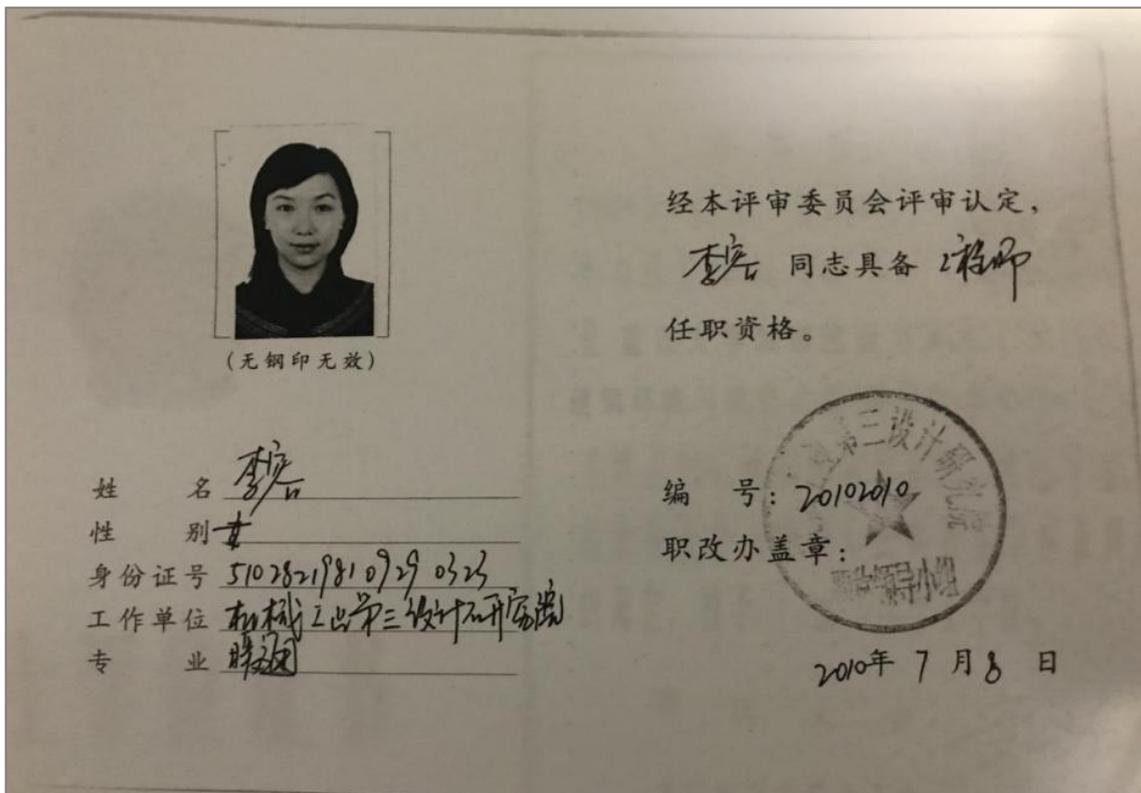


2、给排水工程师-李容

毕业证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李容 社保电脑号：626317462 身份证号码：510282198109290323 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															
合计																	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14fe78a5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



3、水利工程师-何宜林

毕业证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何宜林 社保电脑号: 636830170 身份证号码: 421126199209220039 页码: 1
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3de14ff6d27) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



4、景观工程师-陈传

毕业证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈传 社保电脑号: 622401243 身份证号码: 440508198708011714 页码: 1
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3de14ff1bbn) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



5、道路工程师-林建忠

毕业证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建忠 社保电脑号：633229070 身份证号码：441426198911300018 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14fe8c15 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



6、岩土工程师-彭晶

毕业证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晶 社保电脑号：63133855 身份证号码：430681199005229341 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14ff3466 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



7、造价工程师-周霄

毕业证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周霄 社保电脑号：644945229 身份证号码：130982198806047318 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de150001ce ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



8、设计工程师-邱晓祥

毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 邱晓祥 ，性别 男， 一九九一年 十 月 二十一 日生，于二〇一七 年
三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑学 专业
三 年制 本科 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 厦 门 理 工 学 院 校 长：

证书编号：110625202005001240 二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名： 邱晓祥

性 别： 男

身份证号： 350581199110212036

工作单位： 福建森道景观设计工程有
限公司

证书编号： 闽Z009-92866

级 别： 中 级

专业名称： 风景园林设计

资格名称： 工程师

评审组织： 福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门： 福建建工集团有限责任公司
公司职称改革领导小组

批准文号： 闽建工职改[2022]7号

批准日期： 2022.5.26

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓祥 社保电脑号：646260328 身份证号码：350581199110212036 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	30930850															
2024	11	30930850															
2024	12	30930850															

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14ffd77z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



9、BIM 工程师-唐楠

毕业证书



职称证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐楠 社保电脑号：644528383 身份证号码：500228199203270024 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30930850												
2024	11	30930850												
2024	12	30930850												

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de14fe7ec2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(三) 工程监理团队
1、总监理工程师-江良

监理工程师注册证书



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：江良

性别：男

出生年月：1991年8月

注册专业类别：水利工程

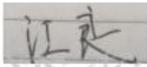
注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2410004571

有效期：2024年9月2日至2028年9月1日



个人签名：


中华人民共和国水利部
监理工程师(水利工程)
注册专用章
发证日期：2024年9月2日



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 江良
性别 男
身份证号 43068219910801231X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004082



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证明





高等教育自学考试 毕业证书

姓名：江良
身份证号：43068219910801231x
证书编号：65439109112012141

参加 经济法学
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月二十日



湖南农业大学
高等学院
二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13124385

No.01- 1302806529

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江良

社保电脑号：625642613

身份证号码：43068219910801231X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72	2360	18.88	14.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72	2360	18.88	14.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72	2360	18.88	14.72
合计			1730.7	923.04				291.39	97.14				97.14			28.32	86.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d99fbfd8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



2、总监理工程师代表-孙志文

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00458129</p>
---	---

 <p>注册号 44016747</p> <p>姓名 孙志文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 07 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00299588

认定机关(签章)
2022年8月1日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299755

认定机关(签章)
执业资格注册专用章
2022年8月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年12月27日

认定机关(签章)
2019年10月31日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月27日

No. 00985345

认定机关(签章)
2022年11月16日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年12月27日

认定机关（签章）

2019年10月31日



延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月27日

认定机关（签章）

2022年11月16日

No. 00985345

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



孙志文于一九九八年

十二月，经惠州市建筑技术人

员中级职务

评审委员会评审通过，

具备 施工管理工程师

资格。特发此证

身份证号: 441302686702401
粤中取证字第 0100102009954HB号



发证机关:

二〇一六年 九月 二十日



学历证明

毕业证书



上建院(91)毕字第 05010号

学生孙志文性别男系广东省(市)惠东县(市)人,一九六八年出生,于一九八七年九月至一九九一年七月在本院材料工程一系无机非金属材料专业,(肆年制)(本)科学习期满,学完全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工 学学士学位。



院长

吴昭舜

一九九一年七月十二日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙志文 社保电脑号: 644489310 身份证号码: 441302196807024011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	14.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	14.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	14.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64			14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e595d248f8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



3、市政公用工程监理工程师-罗国壕
专业监理工程师证书



深圳市住房和建设局查询

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	罗国壕	00811343	注册监理工程师	无等级	房屋建筑工程,市政公用工程	2026-09-24

查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html>

中华人民共和国住房和城乡建设部查询

首页 > 国务院部门服务窗口 > 住房和城乡建设部 > 人员资格查询

人员资格查询

姓名: 罗国壕

身份证号码: 511321198801249232

请输入验证码: 

[立刻查询](#) [重置信息](#)

其他相关服务

- 企业资质查询 企业服务
- 人员资格查询 职业资格

查询结果

姓名	罗国壕		
身份证号码	511321198801249232		
注册号	00811343	注册类别	注册监理工程师
注册单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
有效日期	2026-09-24		

查询链接: <https://app.gjzwfw.gov.cn/jmopen/webapp/html5/zjbryzgcx/index.html>

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国壕
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

学历证明

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 罗国壕
身份证号: 511321198801249232
证书编号: 65500100074206086

参加 环境艺术设计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业


重 庆 市
高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日


南 大
高等院校
西南大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00415001

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋

社保电脑号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	11	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	12	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64	14.16		

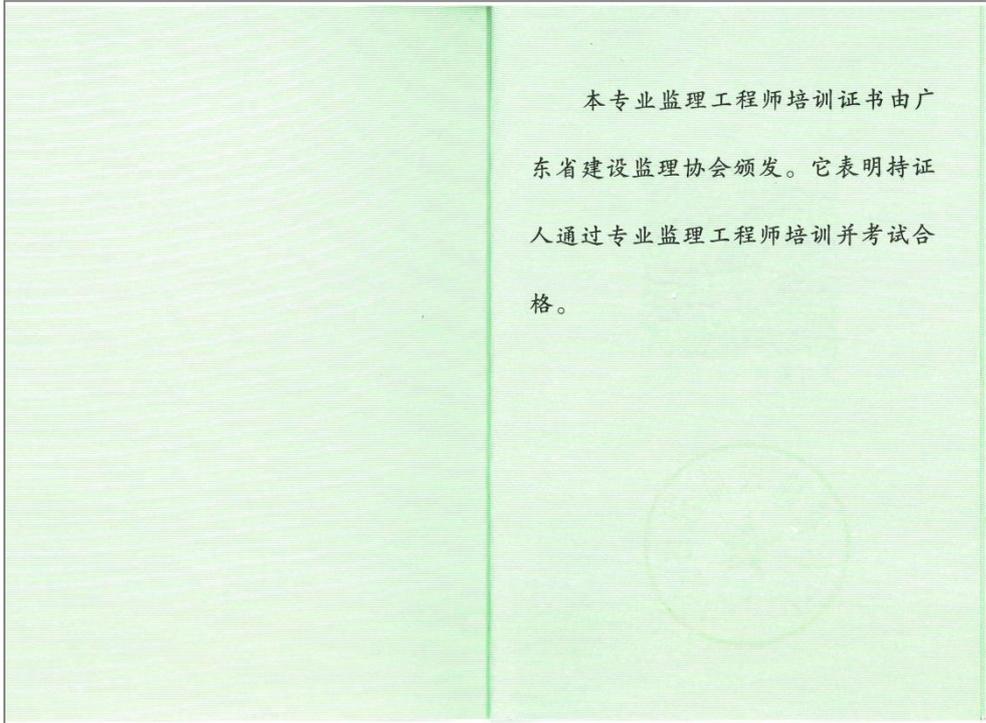
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da2c59a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



4、市政公用工程监理工程师-周洋

专业监理工程师证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋
性别 男
身份证号 43030219960413377X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

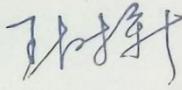
学历证明

成人高等教育

毕业证书

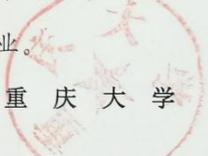


学生 周洋 性别 男，一九九六年 四 月 十三 日生，于二〇二〇
年 四 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 重 庆 大 学 校（院）长： 

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115202205001170 二〇二二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋

社保电脑号：814772578

身份证号码：43030219960413377X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72				
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72				
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72				
合计			1730.7	923.04				291.39	97.14				97.14						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da2e7a2h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



5、水利工程监理工程师-郭太福

监理工程师证书



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郭太福

性 别：男

出生年月：1983年8月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2210002262

有效期：2022年7月8日至2026年7月7日





个人签名：


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年7月8日

职称证书

	<h2>通信专业技术人员职业资格</h2> <p>Qualification of Telecommunication Professional</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。</p>		姓名: <u>郭太福</u>
		证件号码: <u>362428198308267712</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1983年08月</u>
		级别: <u>中级</u>
		专业: <u>互联网技术</u>
		批准日期: <u>2018年10月20日</u>
		管理号: <u>201810023440000022</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 工业和信息化部	

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生郭太福 性别男，一九八三年八月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校工程管理专业函授学习2.5年，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南商学院

校（院）长：

陈晓红

批准文号国教计（1994）45号

证书编号105545201705000329

二〇一七年六月二十八日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭太福 社保电脑号：608717753 身份证号码：362428198308267712 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1730.7	923.04			971.25	388.5			97.14		28.32		36.64		14.16

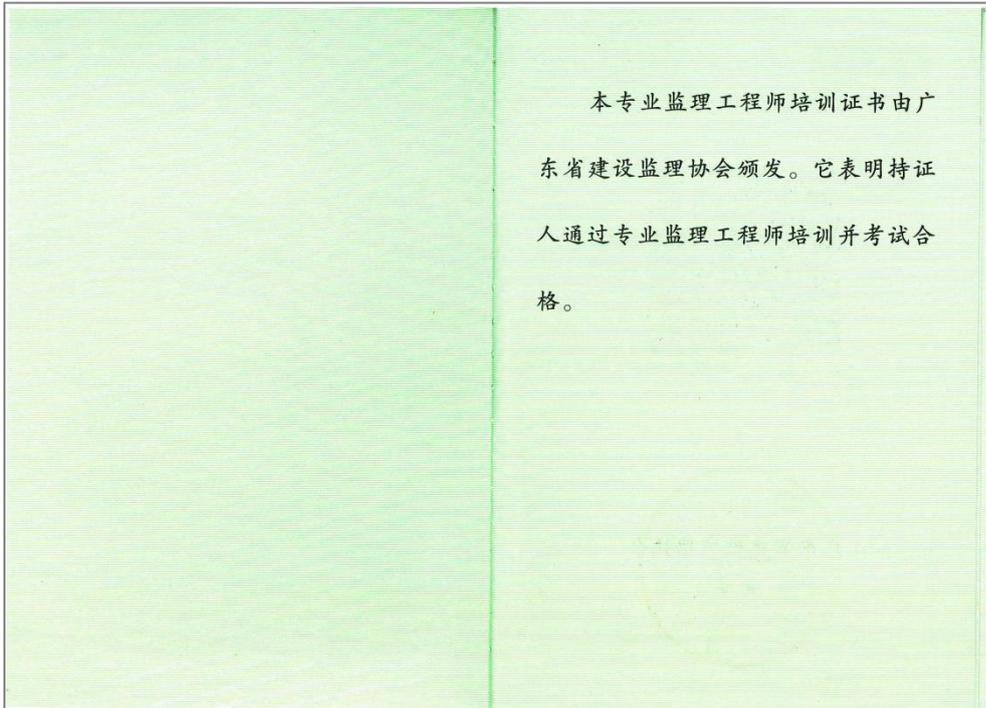
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da30a138 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



6、道路监理工程师-夏晟

监理工程师证书



职称证书

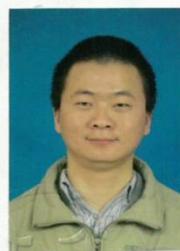
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：G3 00012714</p>
--	---

 <p>姓名：夏晨 Full Name _____</p> <p>身份证号：421127198609070836 ID No. _____</p> <p>管理号：GB-202023762 Administration No. _____</p> <p>发证日期：2021年2月2日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称：道路与桥梁 Professional Field _____</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：2020.12.6 Approval Date _____</p> <p>批准单位：鄂州市人社局 Approved by _____</p> <p>批准文号：鄂州人社职[2020]38号 Approval No. _____</p> <p>评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会 Evaluation Organization _____</p>
--	--

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 夏晨 性别 男，一九八六年 九月 七 日生，于二〇一〇
年 三 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2009]16号
证书编号：104865201205201816



二〇一二年 七 月 一 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晟 社保电脑号：650463428 身份证号码：421127198609070836 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1730.7	923.04				291.39	97.14			97.14			28.32	36.64	14.16

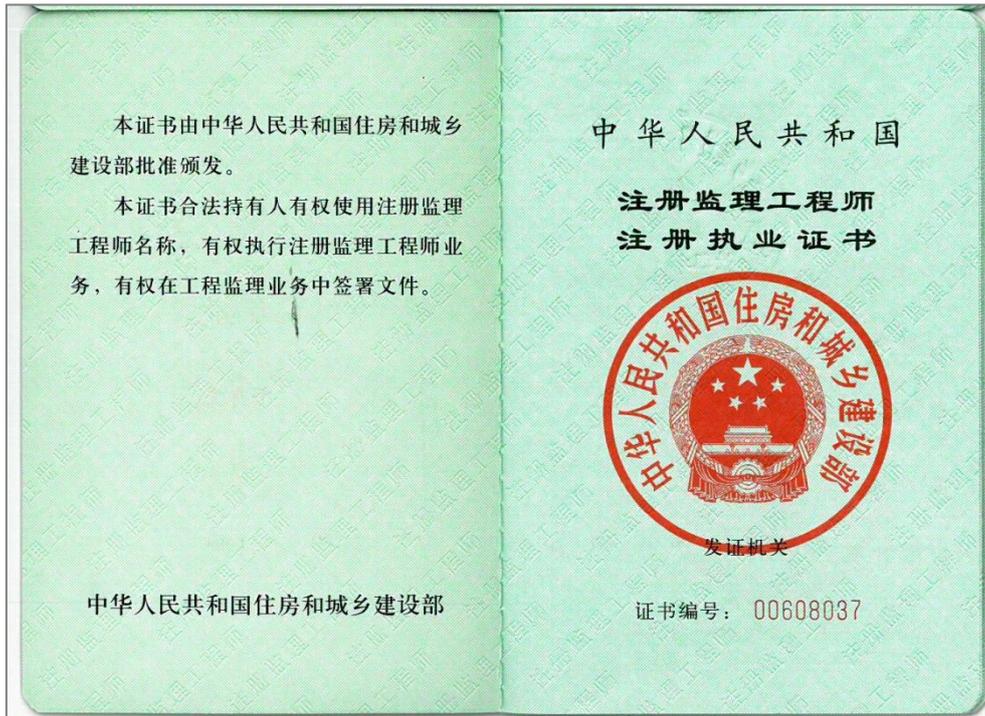
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da33888e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



7、岩土监理工程师-郭在志

监理工程师证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程、化工石油工程</p> <p>2022 认定机关 (签章)</p> <p>No. 00714930 年 月 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程、电力工程</p> <p>2022 认定机关 (签章)</p> <p>No. 00866855 年 月 日</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025年12月09日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>0098534 2022 年 11 月 16 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>2022 认定机关 (签章)</p> <p>No. 00069225 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <hr/> <p>粘贴处</p>
---	--

职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040627

姓名: 郭在志

性别: 男

身份证号: 421127198806264736



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 地质与岩土工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 郭在蕊 性别 男，一九八八年 六 月二十六日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院校（院）长：



证书编号：132351201006639559

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭在志

社保电脑号：650393381

身份证号码：421127198806264736

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1730.7	923.04				291.39	97.14			97.14			28.32	36.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da37a9ac ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号：
No. 16001126



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：16244440021
File No.:

姓名：王浩
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1981年10月
Date of Birth

资格名称：信息系统监理师
Qualification

资格级别：中级
Qualification Level

批准日期：2016年11月13日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017年04月18日
Issued on

学历证明

 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	王浩 性别 男，1981 年 10 月 03 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。
校长	
 2019 年 01 月 10 日	
证书编号：114157201905001150	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩

社保电脑号：643795412

身份证号码：422130198110034333

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14		60.0		120.0		30.0

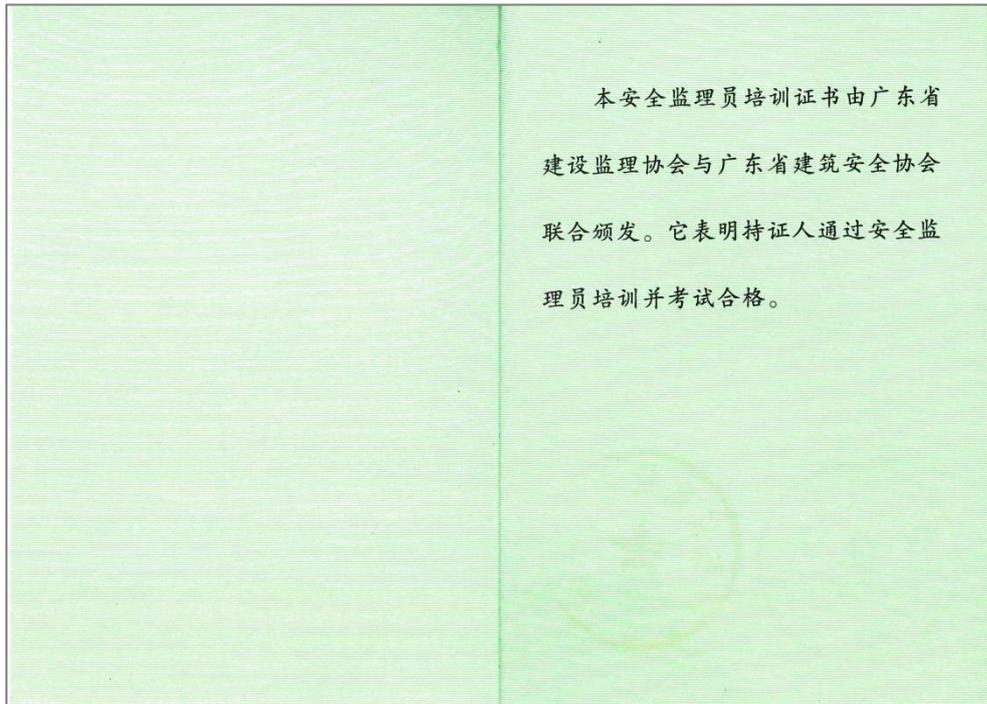
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da3cc34h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



9、安全员-周剑

监理员证书



学历证明



(省、部属学校经省教委、市州所属学校经省或市州教委验印方为有效)

学生周剑，性别男，1983年8月21日生，系湖北省(市、自治区)安陆县(市)人。于1999年9月至2002年6月在本校机电安装专业学习。修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学号：990901562
毕业证书编号：020266091

校长 新陈印于



2002年6月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑

社保电脑号：609394240

身份证号码：420982198308210636

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1730.7	923.04				291.39	97.14			97.14			28.32	36.64	14.16

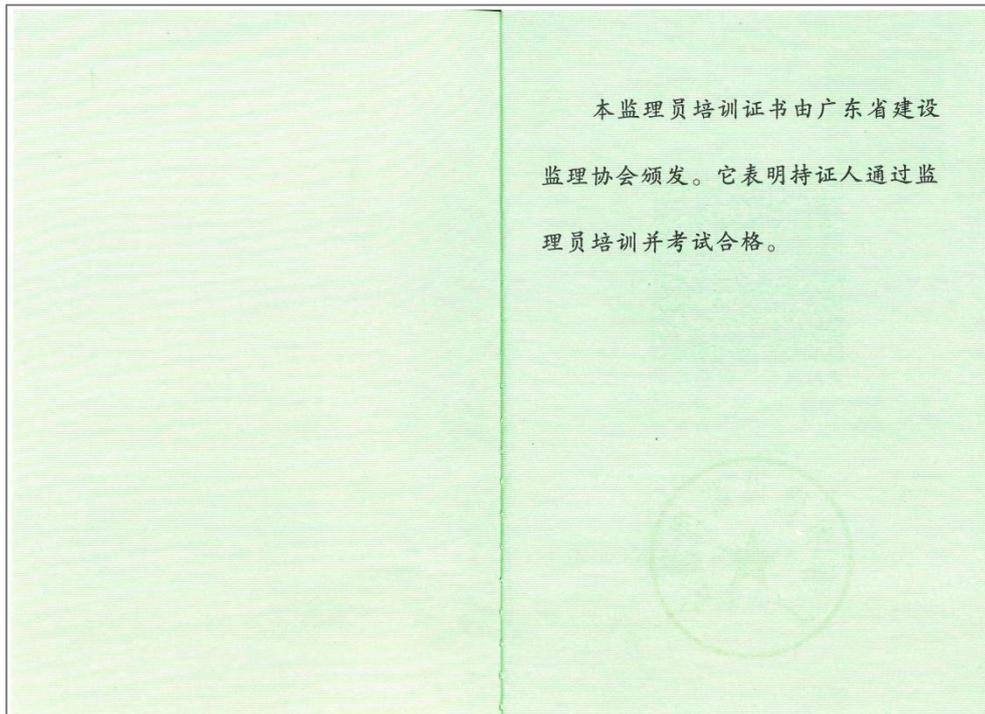
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da40c1c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



10、监理员-余俊

监理员证书



职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 00009264



姓名: 余俊
Full Name

身份证号: 421127199212240459
ID No.

管理号: J0012022400968
Administration No.

发证日期: 2022年8月24日
Issue Date

专业名称: 测绘工程
Professional Field

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022年8月24日
Approval Date

批准单位: 团风县人社局
Approved by

批准文号: 团人社职[2022]10号
Approval No.

评审组织: 团风县职称改革领导小组办公室考核认定
Evaluation Organization

513

毕业证书



余俊，男，1992年12月24日生，于2021年3月至2023年6月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学号: 27420214312558
证书编号: 103847202305003772

2023年6月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊 社保电脑号：649461700 身份证号码：421127199212240459 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1730.7	923.04				291.39	97.14			97.14			28.32	36.64	14.16

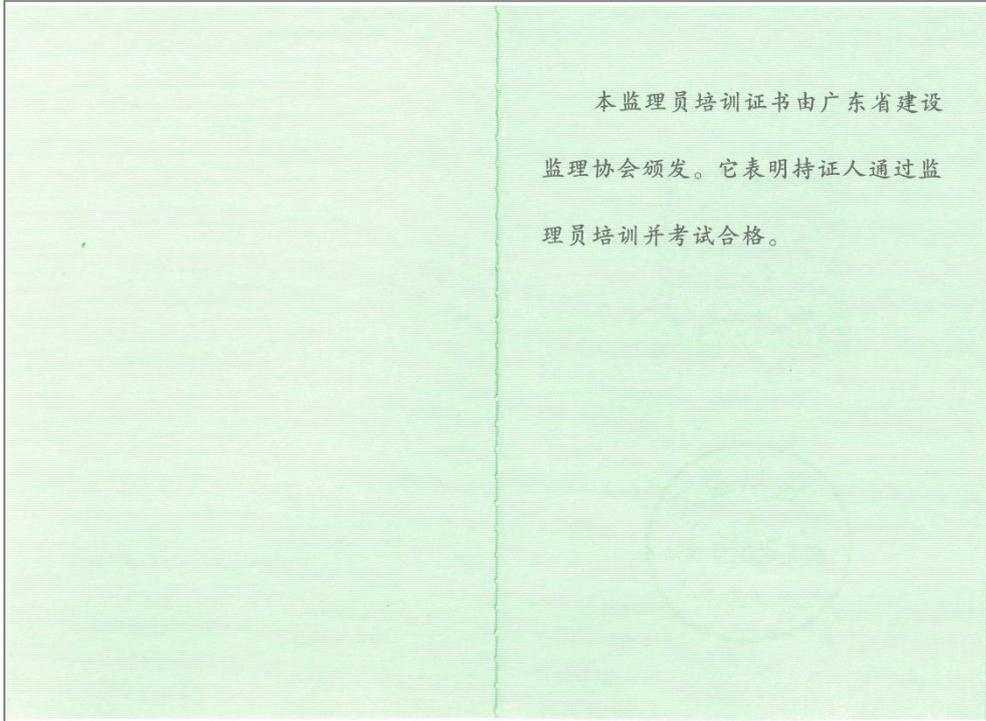
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da43f7fu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



11、资料员-蔡俊

监理员证书



资料员证书



学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡俊 性别 男，一九九〇年十月十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

倪红卫

批准文号：(84) 教成字004号
证书编号：104885201706004760

二〇一七年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡俊

社保电脑号：625030407

身份证号码：42213019901014007X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			971.25	388.5			97.14		60.0	20.0		30.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1da466d9b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

