

标段编号：2020-440305-47-03-013948030001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区内装设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

日期：2025年01月13日

一、投标函

致招标人：深圳湾区城市建设发展有限公司

为确保贵方招标项目 C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 608.83347 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计范围包括但不限于：

（一）内装修设计：办公公区内装修设计，设计面积约 34705.91m²，具体设计范围详见任务书图示。

包含招标范围的初步方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、软装方案设计、招标阶段的专业性配合工作、样板段施工配合、施工管理配合、竣工验收等内装全阶段工作内容，服务

周期至内装工程竣工验收合格及结算完成为止。办公公区内装包括但不限于以下服务内容：

中央落客区，首层大堂及电梯厅，地下室大堂及电梯厅，标准层电梯厅及公共走道，标准层办公区与幕墙交界处，电梯轿厢，洗手间，茶水间，母婴室、连桥层转换大堂、精品办公区、地下光厅、停车场车道、车库出入口等的内装修设计（含软装及陈设艺术品方案）。

（二）专项设计：精装区域及非精装区域相关的灯光设计。

包括设计工作，含概念方案设计、方案设计、施工图设计、招标配合服务阶段。

灯光设计：办公公区室内相关的灯光设计工作，投标人须为本项目提供经招标人审核通过的专业照明设计团队，灯光设计范围为本项目设计任务书“办公公区”范围，具体工作包括但不限

于：照明设计、模拟分析、灯具选型、灯具定位、照度计算、照明效果图等，设计完成后，需提供灯具设计样板，并全过程参与项目建设，提供与照明设计相关的专业咨询、配合和技术服务。如有专门定制灯具，尚应提供灯具的设计大样详图。



(三) 设计配合：整合建筑、结构、幕墙、景观、泛光、标识、一次机电、二次机电、智能化、消防等相关单位和相关专业的设计成果，并对涉及室内效果的成果进行审核和确认。

投标人需配合节能绿建、消防报建、竣工图审核等工作。实际设计功能，以招标人意见为准，详见设计任务书中各阶段设计工作内容与成果要求。编制室内所涉及的各项专项报告，以及满足室内设计和招标人所需要的室内相关专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《五、拟投入本项目人员情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：_____

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场

一期 A 座 1202

邮政编码：518042 电话：0755-23994848 传真：0755-86528088

2025 年 01 月 13 日



二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公区装饰装修	深圳前海深港合作区桂湾片区开发一单元中央位置	T3 栋: 280 米, T4 栋: 280 米.	办公	2024 年 12 月 31 日	201.8250 万元	方案至施工图设计
2	国创·光谷上城项目室内设计	湖北国创光谷房地产开发有限公司	163.2 米	办公、商业	2022 年 4 月 18 日	198.18936 万元	方案至施工图设计
3	珠海信悦湾大厦项目设计	珠海赛隆国际投资有限公司	200 米	办公、商业	2020 年 8 月 31 日	86.0687 万元	方案至施工图设计
4	研祥工业互联网大数据中心项目室内设计	贵州省贵安新区	201.75 米	办公	2024 年 2 月 29 日	67 万元	方案至施工图设计
5	新华人寿大厦项目室内装修专项设计	广东省深圳市深圳前海合作区桂湾片区	192 米	办公	2022 年 10 月 8 日	27 万元	方案至施工图设计
6	光启未来科技园项目室内装饰设计	深圳市龙岗区	86 米	办公	2021 年 12 月 18 日	37 万元	方案至施工图设计
7	宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程	广东省深圳市龙华区	205 米	办公	2023 年 12 月 7 日	41.6 万元	方案至施工图设计
8	海云天大数据实验室展示空间设计	广东省深圳市南山区	26.6 米	办公	2020 年 12 月 29 日	25 万元	方案至施工图设计
等.....							

投标人（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内设计业绩（优先提供建筑高度较高的且含方案设计和施工图设计的办公设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1. 同时提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同价、项目业态、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征（建筑高度、业态等特征），还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的设计奖项，如 INSIDE、PropertyGuru 亚洲不动产奖、德国 iF 设计大奖、美国 IIDA、AIA 国际设计奖、美国 IDA 国际设计大奖、CTBUH）扫描件，项目获奖证书中的项目信息应与业绩项目相符；3. 若因保密协议无法提供合同原件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同价、合同时间、建筑高度、业态等关键信息）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；4. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；5. 联合体投标的，每个联合体成员的业绩提供不超过 5 项业绩；6. 单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映相应工作分工的范围及金额。

1. 设计合同关键页的扫描件

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公公区装饰装修
合同扫描件

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公
公区装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0783/2024

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“发包人”）委托（以下简称“设计人”）深圳市伍曦设计顾问有限公司承担深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
 2. 下列文件被认为合同的组成部分：
 - （一）协议书
 - （二）中标通知书
 - （三）合同条款
 - （四）设计任务书
 - （五）合同附件
 3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。
 4. 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同总价暂定为 2,018,250.00 元，大写贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾元整。其中不含税价 1,904,009.43 元，大写壹佰玖拾万零肆仟零玖元肆角叁分整，增值税税额 114,240.57 元（大写壹拾壹万肆仟贰佰肆拾元伍角柒分元整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
 5. 本项目工期自合同签订之日起至合同服务内容完成止（具体开工日期以甲方通知为准）。
 6. 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。
 7. 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。
 8. 本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。
- 本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道1011-8号深铁置业大厦49层

电 话:

0755-23902800

传 真:

/

开户银行:

中国建设银行深圳分行
营业部

开户全名:

深圳地铁前海国
际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

/

项目主管部门经办
人及电话:

戴杰 0755-89987223

项目主管部门审
核人: 尹敏

合约部门经办人及
电话:

邱艳 0755-89986532

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):

深圳市伍曦设计顾问有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技厂
场一期A座1202

电 话:

0755-23994848

传 真:

0755-86528088

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

开户全名:

深圳市伍曦设计
顾问有限公司

账 号:

44250100003900003771

邮政编码:

518042

设计人经办人:

伍曦

设计人经办人电
话: 18822888848

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年12月31日



1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

1.2 项目简介：

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

深铁前海国际枢纽中心项目，位于深圳前海深港合作区桂湾片区开发一单元中央位置，集大型交通枢纽和城市综合体于一体。项目总用地面积 20 公顷，计容建筑面积 127.8 万平方米，总建筑面积预估约 215.9 万平方米。地下五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁 1、5、11 号线及在建穗莞深城际线，在规划的深港西部快线及口岸。

本次招标内容为 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计：

T3 栋办公：首层大堂 2000 m^2 、标准层 1700 m^2 、地下大堂及车马厅 1450 m^2 ，暂定设计面积共计 5150 m^2 ；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的施工图设计（包含二次机电、智能化等其他专业）以及后期相关配合工作等。

T4 栋办公：首层大堂 1550 m^2 、标准层 1450 m^2 、地下大堂及车马厅 1700 m^2 ，暂定设计面积共计 4700 m^2 ；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的硬软装平面、概念及深化设计方案和软装清单，施工图阶段的二次机电、材料设备配置、智能化等其他专业的系统设计以及后期相关配合工作。

1.3 项目定位核心价值：自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境。

2 设计依据及基础资料

2.1 发包人提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料；

2.2 发包人提供的设计任务书及相关资料；

2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

3 设计范围及内容

3.1 设计范围

3.1.1 设计项目：

分项名称	设计区域	设计范围	设计面积 (m^2)	设计内容
T3 栋办公公区装饰装修设计				
T3 栋办公公区装修设计	首层大堂-套图	主大堂及电梯厅	2000	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	地下公共区域-套图	B1-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	1700	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	标准层公共区域-套图	标准层电梯厅、公共走道及卫生间、电梯轿厢等	1450	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
T3 栋总计 (m^2)			5150	



T4 栋办公办公区装饰装修设计				
T4 栋 办公 办公区 装饰 装修 设计	首层大堂-样板段	主大堂及电梯厅	1550	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	地下公共区域-样板段	B1 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	300	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	地下公共区域-套图	B2-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅、电梯轿厢等	1400	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	标准层公共区域-样板段	电梯厅、公共走廊及卫生间等	350	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	标准层公共区域-套图	电梯厅、公共走廊及卫生间等	1100	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	电梯轿厢 2 部-样板段	/	2	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
T4 栋总计 (m ²)			4700	

注：设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经发包人认可的设计面积为准。因建筑方案还不稳定且营销策划定位报告还未经审批，为尽快推进室内设计单位推选工作，此设计范围及内容为暂定，最终以确定版为准。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有室内区域的装饰装修设计：

- 1) 完成本项目设计范围内的户型优化设计，包括建筑、结构、功能空间优化建议，各机电点位的末端定位设计；
- 2) 完成本项目设计范围内的室内装饰施工图设计；
- 3) 完成本项目设计范围内的机电专业二次深化至施工图设计，包括给排水、强弱电、空调、智能化、消防专业及其他专业的末端定位及系统设计；
- 4) 橱柜方案（如有）至施工图设计及软装方案至清单设计，入户门、门套选型及施工图设计；（如有）
- 5) 提供装饰材料表、门表、洁具表、五金表、饰品、灯具表、电器表、开关插座表等；
- 6) 发包人及政府部门的设计汇报、配合工程招投标、配合报建及施工配合；
- 7) 提供材料样板并配合发包人确认主要装饰材料，图纸签字盖章并配合建设方施工图纸报建，施工图纸要满足成本核算、招标、施工及报建需求；
- 8) 与其他所有相关专业的设计及施工配合（包括但不限于设计变更、现场签证、材料选择及采购、现场监督检查、工程验收、参加工程会议等），施工期间安排人员定期驻场设计配合。

3.2.2 室内设计单位负责协调和处理：机电、消防、给排水、智能化、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，需在适当的阶段与水电通风等设备专业会审图纸，并将其要求落实于装饰设计图纸内，包括但不限于：

- 1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；
- 2) 强电开关插座面板的定位；



合同编号：G-GCGG-2022-0002

国创·光谷上城项目室内设计
合同



委托人：湖北国创光谷房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 湖北国创光谷房地产开发有限公司(下称甲方)
设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司(下称乙方)

甲方委托乙方完成 国创·光谷上城项目室内设计(项目所在地:湖北省武汉市东湖新技术开发区),经双方协商一致,签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括:

- 3.1.1 一至四层商业装饰公共区域设计方案至施工图设计(含二次机电及美陈方案、店招预留尺寸等设计)
- 3.1.2 屋顶花园连桥方案至施工图设计(含二次机电设计,仅为装饰部分的设计,不含结构设计)
- 3.1.3 一层办公大堂及34F标准层设计方案至施工图设计、标准层复制面积施工图设计(含二次机电设计)
- 3.1.4 商业、办公、室外广场导向标识方案设计

3.2 设计阶段

①商业公共区域/屋顶连桥/办公设计内容

A、概念设计阶段:

1. 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
2. 编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。
3. 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线、人流,主/次通道的梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示)。对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

B、方案深化设计阶段：

1. 根据经业主方确认的商业定位方案和业态落位图进行深化设计。
2. 明确商场室内主要空间效果（首层商场室内主、次入口、圆中庭及椭圆中庭、转角中庭、长街、连桥、扶梯、服务台、电梯厅、卫生间、各层连廊、公共走廊、地下停车区商业入口等。）
明确办公主要空间效果（办公大堂，标准层等）
3. 明确商场室内/办公室内各节点的具体做法。（商场室内区域公共卫生间，消防前室，各疏散通道、商场室内环境休息椅、总服务台、自动扶梯的结构侧板及底板的装饰，客梯、电梯轿厢内饰设计（电梯为标配）以及商场室内内光环境设计）。
4. 明确导向标识、现场包装、美陈装置、装饰小品、公区家具、展示灯具、软装艺术品、绿植类部品，IP点位、互动娱乐设施等的系统设计。
5. 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图、立面图、反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图、及电气布置图（端口）、基础照明布置图及基础照明设计。
6. 依据业主方提供的机电设计图纸资料，负责调整并深化室内机电设计图纸。
7. 提交材料样板选型，供业主方选择。
8. 在满足限额设计的要求的情况下完成商场室内成本预算，注明主要材料名称、技术参数及并进行说明。

C、施工图设计阶段：

1. 根据经业主方确认的方案深化设计，乙方进行施工图的设计工作。
2. 图纸包括消防安全设计专篇、平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点图及相关专业设计图纸（照度计算书等）。
3. 依据甲方提供的土建等专项施工图及各专项间的提资、合图，调整并深化室内设计施工图纸：
4. 提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求、需工程总包二次深化设计的要求。
5. 完成商场室内成本概算，注明主要材料名称、技术参数，并说明是否满足限额设计的要求。

D、施工配合阶段：

1. 向施工单位进行施工图交底。
2. 配合审核总包方提供的二次深化工艺图纸。
3. 配合业主方及有关部门进行中期质检及竣工验收。
4. 为业主方提供各阶段设计成果初稿后，业主方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整。

②室内公共区域二次机电设计内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。
2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落

位(不包含消防专业的连线及系统,喷淋的管道,空调及强排烟风管等)

3. 内装区域的洗手间给排水设计,一次机电要做好各洗手间的给排水管预留。

③商业公共区域 1-4 层美陈方案设计(仅含美陈方案设计_{及提供清单明细})

陈设定位、室内休闲座椅、花缸、陈设艺术品。

陈设饰品选型清单。

④商业、办公、室外广场导向标识方案设计内容

各点位导视标识(但不限于):室内信息总索引标识、各楼层平面及品牌索引标识、立地楼层索引标识、吊牌信息指示标识、服务台标识、电梯厅楼层号标识、洗手间指示标识、可移动广告标识、玻璃门防撞标识、客梯、货梯标识、警示标识(如请勿攀爬、小心碰头)。

3.3 设计成果

3.3.1 在设计图纸的表现方式及设计深度方面,设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求,国家或行业要求变更的,以变更前后较高的标准为准。

3.3.2 各阶段设计成果(含中间交流成果),其文字说明应为简体中文,文字的真实含意以中文理解为准。

3.4 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接,设计成果由甲方项目负责人(姓名:高勇,联系电话:_____) 和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求,按时交付各阶段设计成果,具体要求如下:

3.4.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.4.2 对合同约定的所有设计成果,以甲方指定人员(姓名:(姓名:高勇,联系电话:_____) 签收记录为准。

3.4.3 图纸类电子文档提交标准为:

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制,格式为 dwg,版本统一为 2010 版;
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交,电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 24 张。
- (4) 正式施工蓝图 8 套,电子文档 1 套。

3.4.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.4.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 6 元/A1、加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3000 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，自合同签订之日起 15 个日历天内提交；
 - (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，自概念方案确定之日起 35 个日历天内提交；
 - (3) 第三阶段为完成施工图设计，自深化方案设计确定之日起 55 个日历天内提交；
- 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，**暂定总价¥1,981,893.60（大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟捌佰玖拾叁元陆角）**，其中除税合同价：1869710.94 元，增值税：112182.66 元（若发生增值税税率变更的，本合同增值税相应变更）。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用（包括但不限于乙方完成本合同约定的所有设计、服务费，合同约定的设计文本的印刷、制作、装订费、税金，其他按法律法规应由乙方缴纳的费用等完成本工程设计、服务工作所涉及的一切费用），最终以甲乙双方实际结算费用为准。

序号	设计类别	设计区域	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元)	备注
1	商业装饰公共区域设计	1F 公共区域 (方案至施工图设计)	2613			含二次机电及美陈方案设计 (提供美陈清单明细)
2		2F 公共区域 (方案至施工图设计)	1975			
3		3F 公共区域 (方案至施工图设计)	2180			
4		4F 公共区域 (方案至施工图设计)	1400			
(一) 小计			8168			
1	屋顶	连桥 (方案至施工图设计)	90			仅为装饰部分的设计，不含结构设计
(二) 小计			90			
1	办公设计	一层办公大堂 (方案至施工图设计)	500			含二次机电
2		34 层标准层设计 (方案至施工图设计)	147			含二次机电
3		标准层复制面积 (施工图设计)	5200			含二次机电

第十条 通信联络

双方有关合同履行过程中的书面文件或通知，以及相关司法文书、法律文件等，均应按照本合同载明的通讯地址、电子邮件等联系方式送达。甲方通信联系地址：武汉东湖开发区武大科技园武大园三路 8 号，乙方通信联系地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 407 室，如有变更，应提前三日书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：设计任务书（另册）

（以下无正文）

甲方：湖北国创光谷房地产开发有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

日期：2022年4月24日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

日期：2022年4月18日

珠海信悦湾大厦项目设计-合同扫描件

合同编号：

珠海信悦湾大厦项目设计合同

委托人：珠海赛隆国际投资有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 珠海赛隆国际投资有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 珠海信悦湾大厦项目室内方案至施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括:

- ①一层、二层商业室内公共区域设计
- ②公寓及公寓室内公共区域设计
- ③办公室内公共区域设计

3.2 设计阶段

1. 概念设计阶段:

- 1) 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
- 2) 编排设计进度计划报建设方确认, 并按设计进度计划展开各阶段设计。
- 3) 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示), 对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:

结合概念及项目需求定位所确定的设计方向, 对平面功能尺度进行把控, 平面动线优化, 各重点空间设计(但不限于): 平面动线及垂直交通等交通动线优化、主要空间天花造型、地面铺装形式设计、电梯厅、卫生间及通道设计、重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:

- 1) 在方案设计得到确认的前提下, 展开扩初设计。
- 2) 对方案设计进行完善、优化和深化, 进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图, 明确主要节点的具体做法并提供相应大样图。
- 3) 对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化, 以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求, 并在扩初设计中落实到位。
- 4) 提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:

- 4.1 在扩初设计得到建设方确认的前提下, 展开施工图设计。
- 4.2 在扩初设计的基础上进一步深化设计; 进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图, 明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。
- 4.3 在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板两份, 以供建设方确认。

5. 施工阶段:

- 5.1 乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。
- 5.2 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。
- 5.3 协调施工过程中有关设计的问题, 协助承包商了解图纸, 负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

3.4 服务配合

- 3.4.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。
- 3.4.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料, 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。
- 3.4.3 施工配合阶段向施工单位进行施工图交底, 配合甲方确定所用材料、色彩及样板, 对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

3.5 设计成果

- 3.5.1 在设计图纸的表现方式及设计深度方面, 设计成果须满足国家《建筑工程

设计文件编制深度规定（2003年4月版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

3.5.2 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.6 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：宋列平，联系电话： ）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.6.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.6.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员（姓名：宋列平，联系电话： ）签收记录为准。

3.6.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套，电子文档 1 套。

3.6.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.6.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 6 元/A1、加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3000 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 15 个日历天内提交；
 - (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 30 个日历天内提交；
 - (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 40 个日历天内提交；
- 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内, 含税包干总价¥860687.00 (大写: 人民币捌拾陆万零陆佰捌拾柒元整) 该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。

序号	设计类别	设计区域	暂定建筑面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	商业	一层商业公共区域	558			含二次机电
2		二层商业公共区域	925.6			含二次机电
3	公寓	地下二层电梯厅 (公寓)	20.4			
4		地下一层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
5		一层酒店式办公大堂	73.2			
6		一层酒店式电梯厅	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
7		三层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
8		四层公寓走廊	63.8			
9		五层公寓走廊	63.8			
10		五层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
11		六层公寓走廊	63.8			按照五层公寓走廊套图
12		六层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
13		二十五层走廊 (公寓)	57.4			
14		二十五层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
15		标准层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
16		奇 偶数层标准层走廊 (公寓)	63.8			按照五层公寓走廊套图
17	奇 偶数层标准层 A 户型 (公寓)	60				

18		奇 偶数层标准层B户型(公寓)	40			
19		酒店式办公电梯轿厢	2.4			共三个算了一个, 报价只含一种风格
20	办公	地下二层电梯厅(办公大)	36.4			套图
21		地下二层电梯厅(办公小)	7.4			
22		地下一层电梯厅(办公大)	36.4			
23		地下一层电梯厅(办公小)	5.7			
24		一层普通办公入口	27.8			
25		二层花园平台	207.6			
26		二层办公大堂	197.8			
27		二层电梯厅	36.3			
28		三层走廊	356.4			
29		三层过厅	185.2			
30		三层男女卫生间	67.3			
31		三层男卫生间	19.2			
32		三层女卫生间	16			
33		三层电梯厅(办公)	36.4			按照地下二层电梯厅(办公大)套图
34		四层走廊	326.1			
35		四层过厅	142.6			
36		地下一层电梯厅(商墅)	6.2			
37		五层门厅(商墅)	24.8			
38		五层办公走廊	100.5			
39		六层办公走廊	80.1			
40	六层标准层普通办公	104				
41	六层标准层男卫生间	13.5				
42		办公电梯轿厢	3			共五个算了一个, 报价只含一种风格
43					860687	
备注:						
1. 以上设计单价报价仅含室内方案及施工图设计及二次机电设计;						
2. 设计总价最终以实际建筑面积进行计算;						

延迟提交合格的设计成果,超过3天后,每延误一天,乙方向甲方支付本期应付价款千分之二的违约金。逾期超过5天及以上,甲方有权终止本合同,并要求乙方赔偿甲方的经济损失。(因甲方原因造成除外)

第八条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的一切争议,双方应通过友好协商解决;若协商无法解决的,本合同的任何一方均可向珠海市中级人民法院起诉。

第九条 合同变更和终止

8.1 因项目情况发生变化,致使合同条款需要变更,任何一方可提出合同变更请求,经双方协商,达成一致意见后,签订正式补充协议后则变更成立,原合同中的变更条款以补充协议为准。

8.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时,合同自然终止。

第十条 通信联络

甲方通信联系地址:_____,乙方通信联系地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室,如有变更,应在三日内书面通知对方。否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份,甲方持贰份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方:珠海赛隆国际投资有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



[Handwritten signature]

乙方:深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室

法定代表人:

或委托代理人:



[Handwritten signature]

2020年8月31日

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

甲方合同编号: H-GZSJ-QQ[2024]-010

研祥工业互联网大数据中心项目 室内设计合同

项目名称: 研祥工业互联网大数据中心项目
设计证书等级: 建筑装饰工程设计设计专项甲级
发包人(甲方): 贵州研祥工业大数据有限公司
设计人(乙方): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2024年2月29日

签订地点: 上海市徐汇区

室内设计合同

发包人（甲方）：贵州研祥工业大数据有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担研祥工业互联网大数据中心项目室内设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及本省有关工程勘察设计管理法律法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：研祥工业互联网大数据中心项目室内设计

2.2 工程概况：研祥工业互联网大数据中心位于贵安新区马场镇，南临川心路，西临金普路，东临天旋路，本项目设计范围详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.3 设计内容及要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.4 设计深度要求：

2.4.1 硬装施工图达到国家规范要求，可指导施工，含平立面及所有饰面节点大样，基层标准大样。机电设计施工图包含但不限于强弱电、给排水、暖通等专业的说明、平面图、系统图及设备材料表、大样图，各设计空间的管线综合图，各重点区域净高剖面图（如办公户内、走道、电梯厅、大堂等），并提供净高统计表。软装设计需要提供方案设计，提供可用于招标的清单，含图片，小样，物料书及布料选型。标识标牌设计需要提供可用于甲方招标的方案文本、清单，含点位、材质、尺寸等技术参数。

2.4.2 软装和标识标牌设计需要提供招标文件技术要求，并对实施单位深化图审核及出具技术标评标报告。

2.4.3 对于批量装修设计，局部格局不同的楼层均需提供完整的总平面系统图及相应机电系统图。

2.5 设计依据：

2.5.1 甲方按照本合同第三条向乙方提交的基础资料。

2.5.2 中国国家、项目所在省及行业主管部门颁布的有关法律、法规、规范及标准，如多个标准件有冲突则按最新标准执行或由甲方书面明确。

2.5.3 有关政府主管部门对本合同工程项目的批复文件。

2.5.4 甲方提出的设计任务书（详见附件一，下同），同时包括甲方发出的补充设计任务书及其他有关设计工作的书面要求。

2.5.5 其他以上依据所未涉及但为完成本工程设计所必须遵守的中国国家惯例、国际惯例和国际通行做法。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

表 1

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	/	1 份	合同签订前	
2	相关图纸	/	1 份	合同签订前	

第四条 乙方向甲方提交的设计资料及文件

4.1 设计成果提交时间

表 2

编号	设计阶段	用途	成果要求	成果数量	进度要求
1	方案	概念方案	电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供	纸质文本 2 本	确定中标后 30 天
		深化方案	1、电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供 2、设计估算	纸质文本 2 本	概念方案确认后 50 天
2	施工图	共审版	审核图纸质量 1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、物料表	纸质白图 2 套	深化方案确认后 40 天
3		算量版	用于复核限额 1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、工程概算 3、物料表、软装清单	电子版图材料实物样板 2 套	共审意见收到后 7 天
4		招标版	用于工程发标 1、提供 CAD 及 PDF 版（去图框信息）。 2、当出现与算量版图纸有修改的地方，必须用云线圈出修改处	白图 2 套，	算量版意见收到后 7 天
5		施工版	用于施工 1、提供可以编辑的电子版文件（图纸为 2004 版本 CAD 以及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，CAD 如有外部参照应绑定好） 2、电子审图的文件，提交的蓝图必须有审图章	施工蓝图 11 套	收到甲方晒图通知 3 天内
注：1、各阶段设计成果严禁在任何地方出现供应商、品牌、LOGO 等信息 2、方案文本及施工蓝图如有加晒，费用已含在总价中，甲方不另行付费					

4.2 设计成果的要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》

4.3 设计成果的交付地：上海市古美路 1528 号 A4 栋研祥大厦 17 楼。

(3) 挑空区域只按一层面积计费;

(4) 电梯内装饰面积含在设计范围内, 但不计设计费;

5.1.2 上述报价包含可能会发生的重复界面及各阶段兜底工作内容, 相关费用已包含在双方商定的固定单价及最终结算的固定总价中, 甲方无需另行支付。

5.1.3 设计收费明细表

表 3

序号	区域	项目名称	设计内容	单位	工程量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
一 5#楼(办公楼)								
方案+施工图								
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	72.05			
2		展厅	方案+施工图	m2	827.00			
3	三层	VIP 包房	方案+施工图	m2	92.00			
施工图套图								
1	一层	门厅、VIP 贵宾接待室及茶水间、ECC、VIP 男女卫生间、残卫、走道、展厅、货梯厅	套图	m2	338.95			
2	二层	电梯厅、洽谈室、财务室及财务配套用房、男女卫生间、清洁间、会议室、开敞办公区、茶水区、经理室、库房、货梯厅	按甲方标准进行绘制施工图	m2	1234.00			
3	三层	电梯厅、攒蛋室、乒乓室、男女卫生间、清洁间、VIP 包房、备餐及独立卫生间、员工餐厅及厨房、库房	套图	m2	1131.00			
4	四层	电梯厅、物业办公室及配套库房、男女卫生间、清洁间、多功能厅、美式桌球区域、健身房、货梯厅	按甲方标准进行绘制施工图	m2	1238.00			
二 6#楼(宿舍楼)								
方案+施工图								
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	61.00			
2	二层	4 人间+卫生间	方案+施工图	m2	32.00			
3	三层	2 人间	方案+施工图	m2	28.00	1		
4	四层	单人间	方案+施工	m2	28.00			

			图					
施工图套图								
1	一层	门厅、便利店、洗衣房、物业工程部区域用房、走道。	套图	m2	538.99			
2	二层	电梯厅、4 人间、走道。	套图	m2	798.00			
3	三层	电梯厅、2 人间、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
4	四层 ~ 六层	电梯厅、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
三	1#楼（数据中心）							
1		接待门厅（电梯厅）	方案+施工图	m2	60.00			
四	合计				8082.99		670000.00	

备注：宿舍楼一二三层出施工图（含装饰及机电），四~六层标准层出一层装饰施工图、出一层机电施工图。

5.1.4 如甲方减少设计面积的，双方按照实际设计的面积与本合同中约定的固定单价进行结算。

5.2 支付方式：设计费支付进度以下表为依据

表 4

付费次序	占本合同总设计费的比例	支付金额(元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	67,000	签订合同二十个工作日内支付预付款。
第二次付费	10%	67,000	乙方提交经甲方书面确认的概念设计方案后 20 个工作日内
第三次付费	20%	134,000	乙方提交经甲方书面确认的深化设计方案（含效果图）后 20 个工作日内
第四次付费	30%	201,000	乙方提交整套施工蓝图含 CAD 图及 PDF 版本及其他的设计成果文件（洁具表、灯具表、五金表、开关插座面板选型、家具表、花灯表、软装资料、软硬装饰材料小样），并经甲方书面确认后，乙方送审施工图，并取得审图合格证后二十个工作日内支付。
第五次付费	10%	67,000	配合甲方招标及现场设计交底完成后 7 个工作日内支付。
第六次付费	支付至设计费 结算款的 95%	/	配合本项目施工过程中指导，并在本合同全部工程竣工验收合格后且甲乙双方按约定办理完结算后 7 个工作日内。

(签章页)

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人: 

住所:

邮编:

电话:

日期: 2024年2月29日



乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人: 

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 1202-1204

邮编: 518000

电话: 0755-23994848

日期: 2024年2月29日



本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	伍曦	装潢设计	硕士	中级	项目总负责人	中级工程师
2	周巍	环境艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
3	杨廷春	艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
4	朱艺	环境艺术设计	大专	高级设计师	方案设计师	/
5	徐珊珊	建筑学	本科	中级	深化设计师	中级工程师
6	梁俊杰	艺术设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
7	吴俊峰	室内设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
8	檀茂林	机电设计	大专	中级	机电设计师	/

新华人寿大厦项目室内装修专项设计-合同扫描件

150

合同编号: J0117-2022-672
WK2022019

新华人寿大厦项目室内装修 专项设计合同

工程名称: 新华人寿大厦

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发包人: 金地(集团)股份有限公司

设计人: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2022 年 月

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（甲方）：金地（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新华人寿大厦

1.2 工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

1.3 建设规模：建设用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑总高度 192 米。

二、设计范围、内容及阶段

2.1 设计范围：公共部位及非自用部位室内装饰装修设计和配合该部分装修机电设计

2.2 设计内容：室内装饰装修（含机电配合）设计及现场施工配合

2.3 设计阶段：施工图设计完善、现场施工配合、验收配合、竣工图审核

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附加条款。

三、设计周期

3.1 开始设计日期以发包人通知的要求为准。

3.2 项目设计周期为 45 个日历天。

具体设计周期如下：

工作阶段	设计周期	完成内容
施工图完善阶段	发包人提供原始设计图纸及相关资料后【45】个日历天内	详见第四部分附加条款第 3 点室内设计任务书图纸成果相关要求

施工配合	实时或经双方另行协商	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求
竣工图审核	工程竣工验收时完成	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求

四、设计费

4.1 设计费形式为第(1)种, 工程量暂定按约定的服务范围:

(1) 固定总价 (2) 固定单价

(3) 其它形式: \

本合同设计费是设计人完成本合同范围内全部设计、顾问以及配合服务工作且履行了全部合同义务后发包人应当支付的全部对价, 包括人工(含派驻现场人员)、税金、办公、材料、差旅、食宿、交通、通讯、保险、合同约定数量的成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润、管理等在内与工作相关的全部费用。

4.2 设计费金额:

不含税金额★: 人民币(大写) 贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(人民币 254,716.98 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 6%;

增值税额: 人民币(大写) 壹万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分(人民币 15,283.02 元)。

价税合计金额: 人民币(大写) 贰拾柒万元整(人民币 270,000.00 元整)。

设计费具体组成明细详见附加条款。

★不含税金额指不含设计人开具给发包人的增值税额。

★若因国家税收政策变动, 导致实际发票税率低于本合同约定的税率, 应保持不含税价款不变, 双方同意按照实际税率计算调整税款和含税总价款, 发包人可就此与设计人签订补充协议。

4.3 付款信息、方式、节点及结算原则:

4.3.1 开票信息及指定收款账户:

发包方开票信息:

名称	金地(集团)股份有限公司
----	--------------

室内装饰设计合同

甲方（委托方）：深圳智飞登科技有限公司

乙方（设计方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担光启未来科技园项目室内装饰设计项目（以下简称“本项目”）设计工作，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）。

第一条 合同依据

本合同依据以下文件制定：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》的有关规定 GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

1.2 国家及地方有关装饰设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全规定；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、内容：

2.1 工程项目的名称：光启未来科技园项目室内装饰设计项目

2.2 工程项目的地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内

2.3 工程项目的范围、设计内容：本设计工程采用固定总价包干形式（附件图纸范围以内），该设计费用已包括了竣工图的审核及加盖出图章、设计人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

2.4 包括（但不限于）如下设计内容：

设计内容为光启未来科技园项目室内设计项目，含室内设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；标识设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，室内灯光设计，标识设计，二次机电设计，相关图纸的审核工作；

施工配合工作：配合甲方做好装修工程的招标工作及现场施工配合。

1、设计范围如下：

- 1) 首层办公研发大堂、厂房大堂、宿舍大堂、商业大堂；
- 2) 标准层、地下室的电梯厅及公共走道；
- 3) 公共洗手间、茶水间；
- 4) 各种型号规格的电梯轿厢；
- 5) 地下室车库出入口、车道、公共走道、停车库、前室、合用前室、楼梯间的方案设计，并负责审核第三方施工图；
- 6) 物业办公室；
- 7) 导向标识标、指引标识、物业用房标识、广告牌等；
- 8) 面向商业空间的电梯门套；
- 9) 宿舍公共空间设计；
- 10) 幕墙、园林与精装区域有交接位置的图纸审核工作；
- 11) 具体室内设计范围详见附件二设计范围图。

2、工作内容：

- 1) 为本项目室内设计面积中的区域提供设计服务，具体设计面积详见附件。
- 2) 具体工作包括但不限于以下内容：
 - a. 室内及半室内区域的天花、地面、墙、隔墙、柱、固定家具、门等装饰设计；
 - b. 室内设计范围图中景观、花池的设计；
 - c. 电梯轿厢的天地墙设计；
 - d. 室内与室外交界处，室内精装功能区的室外或半室外外延部分，如半户外的露台、雨棚及外挑屋檐底的天花、地面设计；
 - e. 洁具、灯具、家具、五金、装饰材料样板等物料的白皮书，其中活动家具、装饰灯具均需提供详细的招标图（需有详细的平、立、剖面图）及材料样板；
 - f. 设计范围内的装饰艺术品和陈设品的选型、材质、尺寸等；
 - g. 标识设计；
 - h. 二次机电图纸，包含但不限于：消防、空调末端定位图，水、电定位、

序号	资料及文件名称(包括电子文档数据)	份数	提交日期	有关事宜
1	准确的建筑方案设计数据 (效果图、建筑概念分析实施方案)	1	合同签订 后 3 天内	
2	准确的建筑设计全套施工图纸 (结构、机电、建筑智能化系统等)	1	合同签订 后 3 天内	
3	准确的建筑周边环境图纸资料&实地照片	1	合同签订 后 3 天内	
4	其他(意向参考、概念图片、类似项目参 考资料)	1	合同签订 后 3 天内	

第五条 设计及工作联系约定

5.1 甲方本合同项目联络人

本合同甲方指定_____为本合同项目联络人, 联系方式:_____。

5.2 乙方本合同项目联络人

本合同乙方指定 **伍 曦** 为本合同项目联络人, 联系方式: **18822888848**。

5.3 甲、乙双方约定, 所有的电话、传真、电子邮件以中文书面方式进行, 且乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方同意不得变动。双方项目联络人需确保在工作时间内保持电话畅通的状态;

5.4 甲、乙双方约定, 设计工作由甲、乙双方的联络人进行衔接, 设计成果由业主方、甲方项目负责人和乙方总负责人共同确认。

第六条 设计费用及支付方式

6.1 设计费用金额:

本工程设计费(含税)以人民币**叁拾柒万元整(¥370000.00元)**一次性包干(含6%的增值税专用发票)。具体详见附件一《光启未来科技园项目室内装饰设计报价表》;(原创设计图面积增减不超过20%的, 设计费不做调整, 面积超过20%的, 按单价进行结算)。

6.2 付款条件及付款方式:

格、型号、性能等技术指标，乙方不可指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

12.3 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行协商后再支付设计费用。

12.5 甲方要求乙方派专人留驻施工现场时，要提前一天通知乙方，乙方进行配合与解决有关问题的，属于设计任务中应由乙方应完成的事项，所需费用已在设计费用中计取，甲方无须另行支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.8 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。经双方签章后正式生效。

12.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意交由甲方所在地人民法院管辖。

第十三条 合同附件

13.1 本合同附件为本合同的一部分，与本合同有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳智飞睿科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021年 月 日



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021年 月 日



宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程-合同扫描件



合同编号: _____

建设工程设计合同 (室内装饰工程)



第一部分 设计合同协议书

甲方(全称): 深圳市金百润实业有限公司

乙方(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝山时代大厦项目四层、四十六层室内工程、机电、暖通设计(配合)、施工配合及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1.工程名称: 宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程。

2.工程地点: 广东省深圳市龙华区民治街道梅龙大道51号宝山时代大厦。

3.装修范围建筑面积: 暂定3200平方米(其中四十六层暂定1600平方米优先考虑,四层暂定1600平方米)

二、设计、施工范围、阶段与服务内容

1.工程范围: 室内装修设计。

2.工程阶段: 方案设计、施工图设计、施工及验收。

3.工程服务内容: 四层、四十六层的室内装饰装修设计(含方案效果图、全套施工图纸、主材清单,施工配合及甲方验收合格为止等全过程。)

工程范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、设计、工期

1.计划开始设计日期: 2023年11月22日。

2.计划完成设计日期: 2023年12月22日

备注:设计计划完成时间仅包含46层,4层工期待定。

3.如遇不可抗拒因素或自然灾害,导致施工无法正常设计,则工期顺延。

4.具体工程设计工期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同计价方式与签约合同价

1.合同计价方式: 综合单价包干,详见《工程量清单》;

2.设计费: 暂定设计面积3200平米(含6%增值税专用发票,最终价格以工程完成时双方确认的《工程结算协议》或类似书面文件为准。

3.以上设计费暂定价格系基于甲方将项目设计与施工一体化委托乙方完成的前提下,乙方提供的优惠价格,因乙方提交的《报价预算清单》未能被甲方接受采纳导致未开始实际履行施工,设计费按照实际设计建筑水平投影面积*设计单价200元/m²进行结算。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：张宏全。

乙方项目负责人：伍曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 报价函及其附录；
- (2) 甲方要求（甲方合理要求）；
- (3) 技术标准；
- (4) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、签订地点

本合同在深圳市签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自合同签订日生效。

十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

甲方：深圳市金百润实业有限公司 乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440300559872379N

纳税人识别号：914403003265198818

地 址：深圳市龙华新区龙华街道东环二路
颖博油墨印刷厂房1栋二楼303

地 址：深圳市福田区天安创新科技
一期A座/1202-1204

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电 话： 0755-29175339

电 话： 0755-23994848

电子信箱： /

电子信箱： 461826520@qq.com

开户银行： 深圳农村商业银行上塘支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

账 号： 000127812075

账 号： 44250100003900003771

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

附件 5:

设计、施工费明细及支付方式

一、设计费总额：人民币¥416000.00 元（大写：肆拾壹万陆仟元整），含 6% 增值税专用发票。

1. 设计费支付方式

经甲方、乙方双方确认，甲方委托乙方负责全过程工程设计服务。各阶段的设计费比例和具体支付时间如下：

- 1) 合同签订后 4 个自然日内预付设计费总额的 30%，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 2) 乙方向甲方提交甲方认可的方案成果 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 30%，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 3) 乙方向甲方提交甲方认可的施工图 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计¥83200 元（大写：捌万叁仟贰佰元整）。
- 4) 工程竣工验收后 10 个自然日内，双方办理结算，甲方向乙方支付剩余设计费。



海云天大数据实验室展示空间设计-合同扫描件

合同编号：

海云天大数据实验室展示空间
设计合同

委托人：深圳市海云天科技股份有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：深圳市海云天科技股份有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接海云天大数据实验室展示空间设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计内容包括：

- ①室内方案及施工图设计
- ②室内精装二次机电设计

3.2 设计阶段

1. 概念设计阶段：

- 1) 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
- 2) 编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。
- 3) 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：

结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：平面动线及垂直交通等交通动线优化、主要空间天花造型、地面铺装形式设计、电梯厅、卫生间及通道设计、重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:

- 1) 在方案设计得到确认的前提下, 展开扩初设计。
- 2) 对方案设计进行完善、优化和深化, 进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图, 明确主要节点的具体做法并提供相应大样图。
- 3) 对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化, 以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求, 并在扩初设计中落实到位。
- 4) 提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:

- 4.1 在扩初设计得到建设方确认的前提下, 展开施工图设计。
- 4.2 在扩初设计的基础上进一步深化设计; 进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图, 明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。
- 4.3 在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板两份, 以供建设方确认。

5. 施工阶段:

- 5.1 乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。
- 5.2 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。
- 5.3 协调施工过程中有关设计的问题, 协助承包商了解图纸, 负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

3.3、室内精装二次机电设计设计内容

1. 由各层电井土建预留配电箱, 至内装区域的照明, 插座, 应急照明, 疏散指示, 导视电源等, 由内装电气提供。
2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置, 包括烟感, 喷淋, 广播, 空调风口, 排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统, 喷淋的管道, 空调及强排烟风管等)
3. 内装区域的洗手间给排水设计, 一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.5 服务配合

- 3.5.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。
- 3.5.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料, 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。

(2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
 (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 20 个日历天内提交；
 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，单价包干，含税暂定总价¥250000.00（大写：人民币贰拾伍万元整）该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。

序号	设计内容	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元/m²)	备注
1	海云天大数据实验室展示空间设计	1962 m²			
2	合计	1962 m²			
3					

备注：1. 以上报价仅含办公室室内公共区域方案及施工图设计、室内精装二次机电设计。

2. 总价最终以实际设计面积进行计算；

3. 以上报价不含报审/报建等相关费用

5.2 设计费按照设计成果完成进度分批次进行支付，支付比例及要求如下：

付费次序	支付比例	支付金额 (元)	付费时间
第一次付费	支付暂定合同总价的 30%	75000 元	本合同签订后 5 个工作日内。
第二次付费	支付暂定合同总价的 30%	75000 元	乙方提交方案设计成果并经甲方确认后 5 个工作日内
第三次付费	支付暂定合同总价的 35%	87500 元	乙方提交一版电子版施工图并经甲方确认后 5 个工作日内
第四次付费	支付全部结算尾款	以实际结算尾款金额为准	项目交付使用后 5 个工作日内

注：甲方以银行转账的方式将设计费转至乙方指定的银行账户；乙方应在甲方每次付款前提交请款报告和合格的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。

甲方开票信息：深圳市海云天科技股份有限公司

三日内书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：深圳市海云天科技股份有限公司

甲方地址：深圳市南山区高新区科技中
二路软件园5号楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道
天安数码时代大厦B座407室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

帐 号：44201014700052514372

合同订立时间：

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

2. 项目获奖证书

国创·光谷上城项目室内设计-美国 muse



珠海信悦湾大厦项目设计-美国 muse 铂金奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2022

ZHU HAI - CITIC • JOY ONE
SHENZHEN WUXI DESIGN
CONSULTANT CO.,LTD
Designer: Xi Wu.

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and admire existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程-美国纽约建筑设计奖银奖



SILVER WINNER

2024

QiShengHuo Group head office
SHENZHEN WUXI DESIGN CONSULTANT CO.,LTD
Interior Design
Office

**AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY NY ARCHITECTURAL DESIGN AWARDS JURORS**

The NY Architectural Design Awards recognizes the world's greatest architectural designs, while celebrating the truly extraordinary designs that shape skylines, communities and living spaces from the past, present, and future. The award extends its invitation to global architects, and every designer / student who are inspired to diversify the keystones of success in interior design, urban design and planning, as well as conceptual designs, honoring established or emerging individuals on a global design community of excellence. Here, the vibrancy of your designs shall bring together the ultimate haven of ideas and inspirations.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



海云天大数据实验室展示空间设计-法国 NDA 设计金奖

20
23

#NDA230910

Certificate of Excellence

This is to certify that
SHENZHEN WUXI DESIGN CONSULTANT CO.,LTD
has won the

GOLDEN NOVUM DESIGN AWARD
in the Interior Design Category

for the project:
"Shenzhen SEA SKY LAND Science and Technology Innovation
Institute Headquarters Office"



Marie Perez
Senior PR Manager, NDA



Jing Wang
Art Director, NDA



Krishnan Varma
Foreman of Jury Panel

Helsinki, 15.10.2023. www.novumdesignaward.com

GOLDEN NOVUM DESIGN AWARD WINNER

Interior Design Category, 2023



三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公公区装饰装修	深圳前海深港合作区桂湾片区开发一单元中央位置	T3 栋：280 米, T4 栋：280 米.	2024 年 12 月 31 日	201.8250 万元	方案至施工图设计
2	国创·光谷上城项目室内设计	湖北国创光谷房地产开发有限公司	163.2 米	2022 年 4 月 18 日	198.18936 万元	方案至施工图设计
3	珠海信悦湾大厦项目设计	珠海赛隆国际投资有限公司	200 米	2020 年 8 月 31 日	86.0687 万元	方案至施工图设计
4	研祥工业互联网大数据中心项目室内设计	贵州省贵安新区	201.75 米	2024 年 2 月 29 日	67 万元	方案至施工图设计
5	新华人寿大厦项目室内装修专项设计	广东省深圳市深圳前海合作区桂湾片区	192 米	2022 年 10 月 8 日	27 万元	方案至施工图设计
6	光启未来科技园项目室内装饰设计	深圳市龙岗区	86 米	2021 年 12 月 18 日	37 万元	方案至施工图设计
7	宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程	广东省深圳市龙华区	205 米	2023 年 12 月 7 日	41.6 万元	方案至施工图设计
8	海云天大数据实验室展示空间设计	广东省深圳市南山区	26.6 米	2020 年 12 月 29 日	25 万元	方案至施工图设计
等.....						

项目负责人（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似办公内装设计业绩（含施工图设计），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、项目负责人、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(业态等特征)、项目负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1. 设计合同关键页的扫描件

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公公区装饰装修
合同扫描件

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公
公区装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0783/2024

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“发包人”）委托（以下简称“设计人”）深圳市伍曦设计顾问有限公司承担深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四）设计任务书

（五）合同附件

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同总价暂定为 2,018,250.00 元，大写贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾元整。其中不含税价 1,904,009.43 元，大写壹佰玖拾万零肆仟零玖元肆角叁分整，增值税税额 114,240.57 元（大写壹拾壹万肆仟贰佰肆拾元伍角柒分元整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 本项目工期自合同签订之日起至合同服务内容完成止（具体开工日期以甲方通知为准）。

6. 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

7. 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

8. 本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道1011-8号深铁置业大厦49层

电 话:

0755-23902800

传 真:

/

开户银行:

中国建设银行深圳分行
营业部

开户全名:

深圳地铁前海国
际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

/

项目主管部门经办
人及电话:

戴杰 0755-89987223

项目主管部门审
核人: 尹敏

合约部门经办人及
电话:

邱艳 0755-89986532

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):

深圳市伍曦设计顾问有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技厂
场一期A座1202

电 话:

0755-23994848

传 真:

0755-86528088

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

开户全名:

深圳市伍曦设计
顾问有限公司

账 号:

44250100003900003771

邮政编码:

518042

设计人经办人:

伍曦

设计人经办人电
话: 18822888848

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年12月31日



1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

1.2 项目简介：

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

深铁前海国际枢纽中心项目，位于深圳前海深港合作区桂湾片区开发一单元中央位置，集大型交通枢纽和城市综合体于一体。项目总用地面积 20 公顷，计容建筑面积 127.8 万平方米，总建筑面积预估约 215.9 万平方米。地下五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁 1、5、11 号线及在建穗莞深城际线，在规划的深港西部快线及口岸。

本次招标内容为 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计：

T3 栋办公：首层大堂 2000 m^2 、标准层 1700 m^2 、地下大堂及车马厅 1450 m^2 ，暂定设计面积共计 5150 m^2 ；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的施工图设计（包含二次机电、智能化等其他专业）以及后期相关配合工作等。

T4 栋办公：首层大堂 1550 m^2 、标准层 1450 m^2 、地下大堂及车马厅 1700 m^2 ，暂定设计面积共计 4700 m^2 ；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的硬软装平面、概念及深化设计方案和软装清单，施工图阶段的二次机电、材料设备配置、智能化等其他专业的系统设计以及后期相关配合工作。

1.3 项目定位核心价值：自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境。

2 设计依据及基础资料

2.1 发包人提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料；

2.2 发包人提供的设计任务书及相关资料；

2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

3 设计范围及内容

3.1 设计范围

3.1.1 设计项目：

分项名称	设计区域	设计范围	设计面积 (m^2)	设计内容
T3 栋办公公区装饰装修设计				
T3 栋办公公区装修设计	首层大堂-套图	主大堂及电梯厅	2000	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	地下公共区域-套图	B1-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	1700	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	标准层公共区域-套图	标准层电梯厅、公共走道及卫生间、电梯轿厢等	1450	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
T3 栋总计 (m^2)			5150	



T4 栋办公办公区装饰装修设计				
T4 栋 办公 办公区 装饰 装修 设计	首层大堂-样板段	主大堂及电梯厅	1550	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	地下公共区域-样板段	B1 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	300	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	地下公共区域-套图	B2-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅、电梯轿厢等	1400	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	标准层公共区域-样板段	电梯厅、公共走廊及卫生间等	350	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	标准层公共区域-套图	电梯厅、公共走廊及卫生间等	1100	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	电梯轿厢 2 部-样板段	/	2	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
T4 栋总计 (m ²)			4700	

注：设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经发包人认可的设计面积为准。因建筑方案还不稳定且营销策划定位报告还未经审批，为尽快推进室内设计单位推选工作，此设计范围及内容为暂定，最终以确定版为准。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有室内区域的装饰装修设计：

- 1) 完成本项目设计范围内的户型优化设计，包括建筑、结构、功能空间优化建议，各机电点位的末端定位设计；
- 2) 完成本项目设计范围内的室内装饰施工图设计；
- 3) 完成本项目设计范围内的机电专业二次深化至施工图设计，包括给排水、强弱电、空调、智能化、消防专业及其他专业的末端定位及系统设计；
- 4) 橱柜方案（如有）至施工图设计及软装方案至清单设计，入户门、门套选型及施工图设计；（如有）
- 5) 提供装饰材料表、门表、洁具表、五金表、饰品、灯具表、电器表、开关插座表等；
- 6) 发包人及政府部门的设计汇报、配合工程招投标、配合报建及施工配合；
- 7) 提供材料样板并配合发包人确认主要装饰材料，图纸签字盖章并配合建设方施工图纸报建，施工图纸要满足成本核算、招标、施工及报建需求；
- 8) 与其他所有相关专业的设计及施工配合（包括但不限于设计变更、现场签证、材料选择及采购、现场监督检查、工程验收、参加工程会议等），施工期间安排人员定期驻场设计配合。

3.2.2 室内设计单位负责协调和处理：机电、消防、给排水、智能化、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，需在适当的阶段与水电通风等设备专业会审图纸，并将其要求落实于装饰设计图纸内，包括但不限于：

- 1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；
- 2) 强电开关插座面板的定位；



合同编号：G-GCGG-2022-0002

国创·光谷上城项目室内设计 合同



委托人：湖北国创光谷房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 湖北国创光谷房地产开发有限公司(下称甲方)
设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司(下称乙方)

甲方委托乙方完成 国创·光谷上城项目室内设计(项目所在地:湖北省武汉市东湖新技术开发区),经双方协商一致,签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括:

- 3.1.1 一至四层商业装饰公共区域设计方案至施工图设计(含二次机电及美陈方案、店招预留尺寸等设计)
- 3.1.2 屋顶花园连桥方案至施工图设计(含二次机电设计,仅为装饰部分的设计,不含结构设计)
- 3.1.3 一层办公大堂及34F标准层设计方案至施工图设计、标准层复制面积施工图设计(含二次机电设计)
- 3.1.4 商业、办公、室外广场导向标识方案设计

3.2 设计阶段

①商业公共区域/屋顶连桥/办公设计内容

A、概念设计阶段:

1. 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
2. 编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。
3. 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线、人流,主/次通道的梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示)。对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

B、方案深化设计阶段：

1. 根据经业主方确认的商业定位方案和业态落位图进行深化设计。
2. 明确商场室内主要空间效果（首层商场室内主、次入口、圆中庭及椭圆中庭、转角中庭、长街、连桥、扶梯、服务台、电梯厅、卫生间、各层连廊、公共走廊、地下停车区商业入口等。）
明确办公主要空间效果（办公大堂，标准层等）
3. 明确商场室内/办公室内各节点的具体做法。（商场室内区域公共卫生间，消防前室，各疏散通道、商场室内环境休息椅、总服务台、自动扶梯的结构侧板及底板的装饰，客梯、电梯轿厢内饰设计（电梯为标配）以及商场室内内光环境设计）。
4. 明确导向标识、现场包装、美陈装置、装饰小品、公区家具、展示灯具、软装艺术品、绿植类部品，IP点位、互动娱乐设施等的系统设计。
5. 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图、立面图、反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图、及电气布置图（端口）、基础照明布置图及基础照明设计。
6. 依据业主方提供的机电设计图纸资料，负责调整并深化室内机电设计图纸。
7. 提交材料样板选型，供业主方选择。
8. 在满足限额设计的要求的情况下完成商场室内成本预算，注明主要材料名称、技术参数及并进行说明。

C、施工图设计阶段：

1. 根据经业主方确认的方案深化设计，乙方进行施工图的设计工作。
2. 图纸包括消防安全设计专篇、平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点图及相关专业设计图纸（照度计算书等）。
3. 依据甲方提供的土建等专项施工图及各专项间的提资、合图，调整并深化室内设计施工图纸：
4. 提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求、需工程总包二次深化设计的要求。
5. 完成商场室内成本概算，注明主要材料名称、技术参数，并说明是否满足限额设计的要求。

D、施工配合阶段：

1. 向施工单位进行施工图交底。
2. 配合审核总包方提供的二次深化工艺图纸。
3. 配合业主方及有关部门进行中期质检及竣工验收。
4. 为业主方提供各阶段设计成果初稿后，业主方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整。

②室内公共区域二次机电设计内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。
2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落

位(不包含消防专业的连线及系统,喷淋的管道,空调及强排烟风管等)

3. 内装区域的洗手间给排水设计,一次机电要做好各洗手间的给排水管预留。

③商业公共区域 1-4 层美陈方案设计(仅含美陈方案设计¹及提供清单明细)

陈设定位、室内休闲座椅、花缸、陈设艺术品。

陈设饰品选型清单。

④商业、办公、室外广场导向标识方案设计内容

各点位导视标识(但不限于):室内信息总索引标识、各楼层平面及品牌索引标识、立地楼层索引标识、吊牌信息指示标识、服务台标识、电梯厅楼层号标识、洗手间指示标识、可移动广告标识、玻璃门防撞标识、客梯、货梯标识、警示标识(如请勿攀爬、小心碰头)。

3.3 设计成果

3.3.1 在设计图纸的表现方式及设计深度方面,设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求,国家或行业要求变更的,以变更前后较高的标准为准。

3.3.2 各阶段设计成果(含中间交流成果),其文字说明应为简体中文,文字的真实含意以中文理解为准。

3.4 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接,设计成果由甲方项目负责人(姓名:高勇,联系电话:_____) 和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求,按时交付各阶段设计成果,具体要求如下:

3.4.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.4.2 对合同约定的所有设计成果,以甲方指定人员(姓名:(姓名:高勇,联系电话:_____) 签收记录为准。

3.4.3 图纸类电子文档提交标准为:

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制,格式为 dwg,版本统一为 2010 版;
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交,电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 24 张。
- (4) 正式施工蓝图 8 套,电子文档 1 套。

3.4.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.4.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 6 元/A1、加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3000 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，自合同签订之日起 15 个日历天内提交；
 - (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，自概念方案确定之日起 35 个日历天内提交；
 - (3) 第三阶段为完成施工图设计，自深化方案设计确定之日起 55 个日历天内提交；
- 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，**暂定总价¥1,981,893.60（大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟捌佰玖拾叁元陆角）**，其中除税合同价：1869710.94 元，增值税：112182.66 元（若发生增值税税率变更的，本合同增值税相应变更）。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用（包括但不限于乙方完成本合同约定的所有设计、服务费，合同约定的设计文本的印刷、制作、装订费、税金，其他按法律法规应由乙方缴纳的费用等完成本工程设计、服务工作所涉及的一切费用），最终以甲乙双方实际结算费用为准。

序号	设计类别	设计区域	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元)	备注
1	商业装饰公共区域设计	1F 公共区域 (方案至施工图设计)	2613			含二次机电及美陈方案设计 (提供美陈清单明细)
2		2F 公共区域 (方案至施工图设计)	1975			
3		3F 公共区域 (方案至施工图设计)	2180			
4		4F 公共区域 (方案至施工图设计)	1400			
(一) 小计			8168			
1	屋顶	连桥 (方案至施工图设计)	90			仅为装饰部分的设计，不含结构设计
(二) 小计			90			
1	办公设计	一层办公大堂 (方案至施工图设计)	500			含二次机电
2		34 层标准层设计 (方案至施工图设计)	147			含二次机电
3		标准层复制面积 (施工图设计)	5200			含二次机电

第十条 通信联络

双方有关合同履行过程中的书面文件或通知，以及相关司法文书、法律文件等，均应按照本合同载明的通讯地址、电子邮件等联系方式送达。甲方通信联系地址：武汉东湖开发区武大科技园武大园三路 8 号，乙方通信联系地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 407 室，如有变更，应提前三日书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：设计任务书（另册）

（以下无正文）

甲方：湖北国创光谷房地产开发有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

日期：2022年4月24日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

日期：2022年4月18日

珠海信悦湾大厦项目设计-合同扫描件

合同编号：

珠海信悦湾大厦项目设计合同

委托人：珠海赛隆国际投资有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 珠海赛隆国际投资有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 珠海信悦湾大厦项目室内方案至施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括:

- ①一层、二层商业室内公共区域设计
- ②公寓及公寓室内公共区域设计
- ③办公室内公共区域设计

3.2 设计阶段

1. 概念设计阶段:

- 1) 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
- 2) 编排设计进度计划报建设方确认, 并按设计进度计划展开各阶段设计。
- 3) 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示), 对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:

结合概念及项目需求定位所确定的设计方向, 对平面功能尺度进行把控, 平面动线优化, 各重点空间设计(但不限于): 平面动线及垂直交通等交通动线优化、主要空间天花造型、地面铺装形式设计、电梯厅、卫生间及通道设计、重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:

- 1) 在方案设计得到确认的前提下, 展开扩初设计。
- 2) 对方案设计进行完善、优化和深化, 进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图, 明确主要节点的具体做法并提供相应大样图。
- 3) 对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化, 以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求, 并在扩初设计中落实到位。
- 4) 提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:

- 4.1 在扩初设计得到建设方确认的前提下, 展开施工图设计。
- 4.2 在扩初设计的基础上进一步深化设计; 进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图, 明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。
- 4.3 在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板两份, 以供建设方确认。

5. 施工阶段:

- 5.1 乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。
- 5.2 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。
- 5.3 协调施工过程中有关设计的问题, 协助承包商了解图纸, 负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

3.4 服务配合

- 3.4.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。
- 3.4.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料, 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。
- 3.4.3 施工配合阶段向施工单位进行施工图交底, 配合甲方确定所用材料、色彩及样板, 对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

3.5 设计成果

- 3.5.1 在设计图纸的表现方式及设计深度方面, 设计成果须满足国家《建筑工程

设计文件编制深度规定（2003年4月版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

3.5.2 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.6 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：宋列平，联系电话： ）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.6.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.6.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员（姓名：宋列平，联系电话： ）签收记录为准。

3.6.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套，电子文档 1 套。

3.6.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.6.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 6 元/A1、加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3000 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 15 个日历天内提交；
 - (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 30 个日历天内提交；
 - (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 40 个日历天内提交；
- 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内, 含税包干总价¥860687.00 (大写: 人民币捌拾陆万零陆佰捌拾柒元整) 该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。

序号	设计类别	设计区域	暂定建筑面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	商业	一层商业公共区域	558			含二次机电
2		二层商业公共区域	925.6			含二次机电
3	公寓	地下二层电梯厅 (公寓)	20.4			
4		地下一层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
5		一层酒店式办公大堂	73.2			
6		一层酒店式电梯厅	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
7		三层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
8		四层公寓走廊	63.8			
9		五层公寓走廊	63.8			
10		五层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
11		六层公寓走廊	63.8			按照五层公寓走廊套图
12		六层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
13		二十五层走廊 (公寓)	57.4			
14		二十五层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
15		标准层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
16		奇 偶数层标准层走廊 (公寓)	63.8			按照五层公寓走廊套图
17		奇 偶数层标准层 A 户型 (公寓)	60			

18		奇 偶数层标准层B户型(公寓)	40			
19		酒店式办公电梯轿厢	2.4			共三个算了一个, 报价只含一种风格
20	办公	地下二层电梯厅(办公大)	36.4			套图
21		地下二层电梯厅(办公小)	7.4			
22		地下一层电梯厅(办公大)	36.4			
23		地下一层电梯厅(办公小)	5.7			
24		一层普通办公入口	27.8			
25		二层花园平台	207.6			
26		二层办公大堂	197.8			
27		二层电梯厅	36.3			
28		三层走廊	356.4			
29		三层过厅	185.2			
30		三层男女卫生间	67.3			
31		三层男卫生间	19.2			
32		三层女卫生间	16			
33		三层电梯厅(办公)	36.4			按照地下二层电梯厅(办公大)套图
34		四层走廊	326.1			
35		四层过厅	142.6			
36		地下一层电梯厅(商墅)	6.2			
37		五层门厅(商墅)	24.8			
38		五层办公走廊	100.5			
39		六层办公走廊	80.1			
40	六层标准层普通办公	104				
41	六层标准层男卫生间	13.5				
42	办公电梯轿厢	3			共五个算了一个, 报价只含一种风格	
43					860687	
备注:						
1. 以上设计单价报价仅含室内方案及施工图设计及二次机电设计;						
2. 设计总价最终以实际建筑面积进行计算;						

延迟提交合格的设计成果,超过3天后,每延误一天,乙方向甲方支付本期应付价款千分之二的违约金。逾期超过5天及以上,甲方有权终止本合同,并要求乙方赔偿甲方的经济损失。(因甲方原因造成除外)

第八条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的一切争议,双方应通过友好协商解决;若协商无法解决的,本合同的任何一方均可向珠海市中级人民法院起诉。

第九条 合同变更和终止

8.1 因项目情况发生变化,致使合同条款需要变更,任何一方可提出合同变更请求,经双方协商,达成一致意见后,签订正式补充协议后则变更成立,原合同中的变更条款以补充协议为准。

8.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时,合同自然终止。

第十条 通信联络

甲方通信联系地址_____ ,乙方通信联系地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室,如有变更,应在三日内书面通知对方。否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份,甲方持贰份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方:珠海赛隆国际投资有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



[Handwritten signature]

乙方:深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室

法定代表人:

或委托代理人:



[Handwritten signature]

2020年8月31日

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

甲方合同编号: H-GZSJ-QQ[2024]-010

研祥工业互联网大数据中心项目 室内设计合同

项目名称: 研祥工业互联网大数据中心项目
设计证书等级: 建筑装饰工程设计设计专项甲级
发包人(甲方): 贵州研祥工业大数据有限公司
设计人(乙方): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2024年2月29日

签订地点: 上海市徐汇区

室内设计合同

发包人（甲方）：贵州研祥工业大数据有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担研祥工业互联网大数据中心项目室内设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及本省有关工程勘察设计管理法律法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：研祥工业互联网大数据中心项目室内设计

2.2 工程概况：研祥工业互联网大数据中心位于贵安新区马场镇，南临川心路，西临金普路，东临天旋路，本项目设计范围详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.3 设计内容及要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.4 设计深度要求：

2.4.1 硬装施工图达到国家规范要求，可指导施工，含平立面及所有饰面节点大样，基层标准大样。机电设计施工图包含但不限于强弱电、给排水、暖通等专业的说明、平面图、系统图及设备材料表、大样图，各设计空间的管线综合图，各重点区域净高剖面图（如办公户内、走道、电梯厅、大堂等），并提供净高统计表。软装设计需要提供方案设计，提供可用于招标的清单，含图片，小样，物料书及布料选型。标识标牌设计需要提供可用于甲方招标的方案文本、清单，含点位、材质、尺寸等技术参数。

2.4.2 软装和标识标牌设计需要提供招标文件技术要求，并对实施单位深化图审核及出具技术标评标报告。

2.4.3 对于批量装修设计，局部格局不同的楼层均需提供完整的总平面系统图及相应机电系统图。

2.5 设计依据：

2.5.1 甲方按照本合同第三条向乙方提交的基础资料。

2.5.2 中国国家、项目所在省及行业主管部门颁布的有关法律、法规、规范及标准，如多个标准件有冲突则按最新标准执行或由甲方书面明确。

2.5.3 有关政府主管部门对本合同工程项目的批复文件。

2.5.4 甲方提出的设计任务书（详见附件一，下同），同时包括甲方发出的补充设计任务书及其他有关设计工作的书面要求。

2.5.5 其他以上依据所未涉及但为完成本工程设计所必须遵守的中国国家惯例、国际惯例和国际通行做法。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

表 1

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	/	1 份	合同签订前	
2	相关图纸	/	1 份	合同签订前	

第四条 乙方向甲方提交的设计资料及文件

4.1 设计成果提交时间

表 2

编号	设计阶段	用途	成果要求	成果数量	进度要求
1	方案	概念方案	电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供	纸质文本 2 本	确定中标后 30 天
		深化方案	1、电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供 2、设计估算	纸质文本 2 本	概念方案确认后 50 天
2	施工图	共审版	审核图纸质量 1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、物料表	纸质白图 2 套	深化方案确认后 40 天
3		算量版	用于复核限额 1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、工程概算 3、物料表、软装清单	电子版图材料实物样板 2 套	共审意见收到后 7 天
4		招标版	用于工程发标 1、提供 CAD 及 PDF 版（去图框信息）。 2、当出现与算量版图纸有修改的地方，必须用云线圈出修改处	白图 2 套，	算量版意见收到后 7 天
5		施工版	用于施工 1、提供可以编辑的电子版文件（图纸为 2004 版本 CAD 以及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，CAD 如有外部参照应绑定好） 2、电子审图的文件，提交的蓝图必须有审图章	施工蓝图 11 套	收到甲方晒图通知 3 天内
注：1、各阶段设计成果严禁在任何地方出现供应商、品牌、LOGO 等信息 2、方案文本及施工蓝图如有加晒，费用已含在总价中，甲方不另行付费					

4.2 设计成果的要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》

4.3 设计成果的交付地：上海市古美路 1528 号 A4 栋研祥大厦 17 楼。

(3) 挑空区域只按一层面积计费;

(4) 电梯内装饰面积含在设计范围内, 但不计设计费;

5.1.2 上述报价包含可能会发生的重复界面及各阶段兜底工作内容, 相关费用已包含在双方商定的固定单价及最终结算的固定总价中, 甲方无需另行支付。

5.1.3 设计收费明细表

表 3

序号	区域	项目名称	设计内容	单位	工程量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
一								
5#楼(办公楼)								
方案+施工图								
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	72.05			
2		展厅	方案+施工图	m2	827.00			
3	三层	VIP包房	方案+施工图	m2	92.00			
施工图套图								
1	一层	门厅、VIP贵宾接待室及茶水间、ECC、VIP男女卫生间、残卫、走道、展厅、货梯厅	套图	m2	338.95			
2	二层	电梯厅、洽谈室、财务室及财务配套用房、男女卫生间、清洁间、会议室、开敞办公区、茶水区、经理室、库房、货梯厅	按甲方标准进行绘制施工图	m2	1234.00			
3	三层	电梯厅、攒蛋室、乒乓室、男女卫生间、清洁间、VIP包房、备餐及独立卫生间、员工餐厅及厨房、库房	套图	m2	1131.00			
4	四层	电梯厅、物业办公室及配套库房、男女卫生间、清洁间、多功能厅、美式桌球区域、健身房、货梯厅	按甲方标准进行绘制施工图	m2	1238.00			
二								
6#楼(宿舍楼)								
方案+施工图								
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	61.00			
2	二层	4人间+卫生间	方案+施工图	m2	32.00			
3	三层	2人间	方案+施工图	m2	28.00	1		
4	四层	单人间	方案+施工	m2	28.00			

			图					
施工图套图								
1	一层	门厅、便利店、洗衣房、物业工程区域用房、走道。	套图	m2	538.99			
2	二层	电梯厅、4 人间、走道。	套图	m2	798.00			
3	三层	电梯厅、2 人间、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
4	四层 ~ 六层	电梯厅、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
三 1#楼（数据中心）								
1		接待门厅（电梯厅）	方案+施工图	m2	60.00			
四	合计					8082.99	670000.00	

备注：宿舍楼一二三层出施工图（含装饰及机电），四~六层标准层出一层装饰施工图、出一层机电施工图。

5.1.4 如甲方减少设计面积的，双方按照实际设计的面积与本合同中约定的固定单价进行结算。

5.2 支付方式：设计费支付进度以下表为依据

表 4

付费次序	占本合同总设计费的比例	支付金额(元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	67,000	签订合同二十个工作日内支付预付款。
第二次付费	10%	67,000	乙方提交经甲方书面确认的概念设计方案后 20 个工作日内
第三次付费	20%	134,000	乙方提交经甲方书面确认的深化设计方案（含效果图）后 20 个工作日内
第四次付费	30%	201,000	乙方提交整套施工蓝图含 CAD 图及 PDF 版本及其他的设计成果文件（洁具表、灯具表、五金表、开关插座面板选型、家具表、花灯表、软装资料、软硬装饰材料小样），并经甲方书面确认后，乙方送审施工图，并取得审图合格证后二十个工作日内支付。
第五次付费	10%	67,000	配合甲方招标及现场设计交底完成后 7 个工作日内支付。
第六次付费	支付至设计费结算款的 95%	/	配合本项目施工过程中指导，并在本合同全部工程竣工验收合格后且甲乙双方按约定办理完结算后 7 个工作日内。

(签章页)

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人: 

住所:

邮编:

电话:

日期: 2024年2月29日



乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人: 

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 1202-1204

邮编: 518000

电话: 0755-23994848

日期: 2024年2月29日



本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	伍曦	装潢设计	硕士	中级	项目总负责人	中级工程师
2	周巍	环境艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
3	杨廷春	艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
4	朱艺	环境艺术设计	大专	高级设计师	方案设计师	/
5	徐珊珊	建筑学	本科	中级	深化设计师	中级工程师
6	梁俊杰	艺术设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
7	吴俊峰	室内设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
8	檀茂林	机电设计	大专	中级	机电设计师	/

新华人寿大厦项目室内装修专项设计-合同扫描件

150

合同编号: J0117-2022-672
WK2022019

新华人寿大厦项目室内装修 专项设计合同

工程名称: 新华人寿大厦

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发包人: 金地(集团)股份有限公司

设计人: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2022 年 月

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（甲方）：金地（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新华人寿大厦

1.2 工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

1.3 建设规模：建设用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑总高度 192 米。

二、设计范围、内容及阶段

2.1 设计范围：公共部位及非自用部位室内装饰装修设计和配合该部分装修机电设计

2.2 设计内容：室内装饰装修（含机电配合）设计及现场施工配合

2.3 设计阶段：施工图设计完善、现场施工配合、验收配合、竣工图审核

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附加条款。

三、设计周期

3.1 开始设计日期以发包人通知的要求为准。

3.2 项目设计周期为 45 个日历天。

具体设计周期如下：

工作阶段	设计周期	完成内容
施工图完善阶段	发包人提供原始设计图纸及相关资料后【45】个日历天内	详见第四部分附加条款第 3 点室内设计任务书图纸成果相关要求

施工配合	实时或经双方另行协商	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求
竣工图审核	工程竣工验收时完成	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求

四、设计费

4.1 设计费形式为第(1)种, 工程量暂定按约定的服务范围:

- (1) 固定总价 (2) 固定单价
(3) 其它形式: \

本合同设计费是设计人完成本合同范围内全部设计、顾问以及配合服务工作且履行了全部合同义务后发包人应当支付的全部对价, 包括人工(含派驻现场人员)、税金、办公、材料、差旅、食宿、交通、通讯、保险、合同约定数量的成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润、管理等在内与工作相关的全部费用。

4.2 设计费金额:

不含税金额★: 人民币(大写) 贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(人民币 254,716.98 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 6%;

增值税额: 人民币(大写) 壹万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分(人民币 15,283.02 元)。

价税合计金额: 人民币(大写) 贰拾柒万元整(人民币 270,000.00 元整)。

设计费具体组成明细详见附加条款。

★不含税金额指不含设计人开具给发包人的增值税额。

★若因国家税收政策变动, 导致实际发票税率低于本合同约定的税率, 应保持不含税价款不变, 双方同意按照实际税率计算调整税款和含税总价款, 发包人可就此与设计人签订补充协议。

4.3 付款信息、方式、节点及结算原则:

4.3.1 开票信息及指定收款账户:

发包方开票信息:

名称	金地(集团)股份有限公司
----	--------------

- (5) 招标文件及补遗（如有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 投标书或报价文件及其附件（如有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签订的为准。

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同各方另行协商签订补充协议。对本合同的任何修改或补充约定均采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。

七、合同生效

7.1 合同订立地点：广东省深圳市

7.2 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）之日起即生效。

八、合同份数

本合同一式拾份，发包人执捌份，设计人执贰份，均具同等法律效力。

发包人（盖章）：  金地(集团)股份有限公司	设计人（盖章）：  深圳市伍曦设计顾问有限公司
法定代表人（签字）：_____	法定代表人（签字）：_____
委托代理人（签字）：_____	委托代理人（签字）：_____
电话：_____	电话：_____
邮编：_____	邮编：_____
电子邮箱：  _____	电子邮箱： 

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

室内装饰设计合同

甲方（委托方）：深圳智飞登科技有限公司

乙方（设计方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担光启未来科技园项目室内装饰设计项目（以下简称“本项目”）设计工作，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）。

第一条 合同依据

本合同依据以下文件制定：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》的有关规定 GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

1.2 国家及地方有关装饰设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全规定；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、内容：

2.1 工程项目的名称：光启未来科技园项目室内装饰设计项目

2.2 工程项目的地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内

2.3 工程项目的范围、设计内容：本设计工程采用固定总价包干形式（附件图纸范围以内），该设计费用已包括了竣工图的审核及加盖出图章、设计人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

2.4 包括（但不限于）如下设计内容：

设计内容为光启未来科技园项目室内设计项目，含室内设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；标识设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，室内灯光设计，标识设计，二次机电设计，相关图纸的审核工作；

施工配合工作：配合甲方做好装修工程的招标工作及现场施工配合。

1、设计范围如下：

- 1) 首层办公研发大堂、厂房大堂、宿舍大堂、商业大堂；
- 2) 标准层、地下室的电梯厅及公共走道；
- 3) 公共洗手间、茶水间；
- 4) 各种型号规格的电梯轿厢；
- 5) 地下室车库出入口、车道、公共走道、停车库、前室、合用前室、楼梯间的方案设计，并负责审核第三方施工图；
- 6) 物业办公室；
- 7) 导向标识标、指引标识、物业用房标识、广告牌等；
- 8) 面向商业空间的电梯门套；
- 9) 宿舍公共空间设计；
- 10) 幕墙、园林与精装区域有交接位置的图纸审核工作；
- 11) 具体室内设计范围详见附件二设计范围图。

2、工作内容：

- 1) 为本项目室内设计面积中的区域提供设计服务，具体设计面积详见附件。
- 2) 具体工作包括但不限于以下内容：
 - a. 室内及半室内区域的天花、地面、墙、隔墙、柱、固定家具、门等装饰设计；
 - b. 室内设计范围图中景观、花池的设计；
 - c. 电梯轿厢的天地墙设计；
 - d. 室内与室外交界处，室内精装功能区的室外或半室外外延部分，如半户外的露台、雨棚及外挑屋檐底的天花、地面设计；
 - e. 洁具、灯具、家具、五金、装饰材料样板等物料的白皮书，其中活动家具、装饰灯具均需提供详细的招标图（需有详细的平、立、剖面图）及材料样板；
 - f. 设计范围内的装饰艺术品和陈设品的选型、材质、尺寸等；
 - g. 标识设计；
 - h. 二次机电图纸，包含但不限于：消防、空调末端定位图，水、电定位、

序号	资料及文件名称(包括电子文档数据)	份数	提交日期	有关事宜
1	准确的建筑方案设计数据 (效果图、建筑概念分析实施方案)	1	合同签订 后 3 天内	
2	准确的建筑设计全套施工图纸 (结构、机电、建筑智能化系统等)	1	合同签订 后 3 天内	
3	准确的建筑周边环境图纸资料&实地照片	1	合同签订 后 3 天内	
4	其他(意向参考、概念图片、类似项目参 考资料)	1	合同签订 后 3 天内	

第五条 设计及工作联系约定

5.1 甲方本合同项目联络人

本合同甲方指定_____为本合同项目联络人, 联系方式:_____。

5.2 乙方本合同项目联络人

本合同乙方指定 **伍 曦** 为本合同项目联络人, 联系方式: **18822888848**。

5.3 甲、乙双方约定, 所有的电话、传真、电子邮件以中文书面方式进行, 且乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方同意不得变动。双方项目联络人需确保在工作时间内保持电话畅通的状态;

5.4 甲、乙双方约定, 设计工作由甲、乙双方的联络人进行衔接, 设计成果由业主方、甲方项目负责人和乙方总负责人共同确认。

第六条 设计费用及支付方式

6.1 设计费用金额:

本工程设计费(含税)以人民币**叁拾柒万元整(¥370000.00元)**一次性包干(含6%的增值税专用发票)。具体详见附件一《光启未来科技园项目室内装饰设计报价表》;(原创设计图面积增减不超过20%的, 设计费不做调整, 面积超过20%的, 按单价进行结算)。

6.2 付款条件及付款方式:

格、型号、性能等技术指标，乙方不可指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

12.3 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行协商后再支付设计费用。

12.5 甲方要求乙方派专人留驻施工现场时，要提前一天通知乙方，乙方进行配合与解决有关问题的，属于设计任务中应由乙方应完成的事项，所需费用已在设计费用中计取，甲方无须另行支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.8 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。经双方签章后正式生效。

12.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意交由甲方所在地人民法院管辖。

第十三条 合同附件

13.1 本合同附件为本合同的一部分，与本合同有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳智飞睿科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021年 月 日



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021年 月 日



宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程-合同扫描件



合同编号：_____

建设工程设计合同

(室内装饰工程)



第一部分 设计合同协议书

甲方(全称): 深圳市金百润实业有限公司

乙方(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝山时代大厦项目四层、四十六层室内工程、机电、暖通设计(配合)、施工配合及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1.工程名称: 宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程。

2.工程地点: 广东省深圳市龙华区民治街道梅龙大道51号宝山时代大厦。

3.装修范围建筑面积: 暂定3200平方米(其中四十六层暂定1600平方米优先考虑,四层暂定1600平方米)

二、设计、施工范围、阶段与服务内容

1.工程范围: 室内装修设计。

2.工程阶段: 方案设计、施工图设计、施工及验收。

3.工程服务内容: 四层、四十六层的室内装饰装修设计(含方案效果图、全套施工图纸、主材清单,施工配合及甲方验收合格为止等全过程。)

工程范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、设计、工期

1.计划开始设计日期: 2023年11月22日。

2.计划完成设计日期: 2023年12月22日

备注:设计计划完成时间仅包含46层,4层工期待定。

3.如遇不可抗拒因素或自然灾害,导致施工无法正常设计,则工期顺延。

4.具体工程设计工期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同计价方式与签约合同价

1.合同计价方式: 综合单价包干,详见《工程量清单》;

2.设计费: 暂定设计面积3200平米(含6%增值税专用发票,最终价格以工程完成时双方确认的《工程结算协议》或类似书面文件为准。

3.以上设计费暂定价格系基于甲方将项目设计与施工一体化委托乙方完成的前提下,乙方提供的优惠价格,因乙方提交的《报价预算清单》未能被甲方接受采纳导致未开始实际履行施工,设计费按照实际设计建筑水平投影面积*设计单价200元/m²进行结算。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表： 张宏全。

乙方项目负责人： 伍曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 报价函及其附录；
- (2) 甲方要求（甲方合理要求）；
- (3) 技术标准；
- (4) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、签订地点

本合同在深圳市签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自合同签订日生效。

十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

甲方：深圳市金百润实业有限公司 乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440300559872379N

纳税人识别号：914403003265198818

地 址：深圳市龙华新区龙华街道东环二路
颖博油墨印刷厂房1栋二楼303

地 址：深圳市福田区天安创新科技
一期A座/1202-1204

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电 话： 0755-29175339

电 话： 0755-23994848

电子信箱： /

电子信箱： 461826520@qq.com

开户银行： 深圳农村商业银行上塘支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

账 号： 000127812075

账 号： 44250100003900003771

时 间： ____年__月__日

时 间： ____年__月__日

附件 5:

设计、施工费明细及支付方式

一、设计费总额：人民币¥416000.00 元（大写：肆拾壹万陆仟元整），含 6% 增值税专用发票。

1. 设计费支付方式

经甲方、乙方双方确认，甲方委托乙方负责全过程工程设计服务。各阶段的设计费比例和具体支付时间如下：

- 1) 合同签订后 4 个自然日内预付设计费总额的 30%，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 2) 乙方向甲方提交甲方认可的方案成果 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 30%，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 3) 乙方向甲方提交甲方认可的施工图 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计¥83200 元（大写：捌万叁仟贰佰元整）。
- 4) 工程竣工验收后 10 个自然日内，双方办理结算，甲方向乙方支付剩余设计费。



合同编号：

海云天大数据实验室展示空间 设计合同

委托人：深圳市海云天科技股份有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：深圳市海云天科技股份有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接海云天大数据实验室展示空间设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计内容包括：

- ①室内方案及施工图设计
- ②室内精装二次机电设计

3.2 设计阶段

1. 概念设计阶段：

- 1) 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
- 2) 编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。
- 3) 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：

结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：平面动线及垂直交通等交通动线优化、主要空间天花造型、地面铺装形式设计、电梯厅、卫生间及通道设计、重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:

- 1) 在方案设计得到确认的前提下, 展开扩初设计。
- 2) 对方案设计进行完善、优化和深化, 进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图, 明确主要节点的具体做法并提供相应大样图。
- 3) 对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化, 以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求, 并在扩初设计中落实到位。
- 4) 提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:

- 4.1 在扩初设计得到建设方确认的前提下, 展开施工图设计。
- 4.2 在扩初设计的基础上进一步深化设计; 进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图, 明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。
- 4.3 在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板两份, 以供建设方确认。

5. 施工阶段:

- 5.1 乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。
- 5.2 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。
- 5.3 协调施工过程中有关设计的问题, 协助承包商了解图纸, 负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

3.3、室内精装二次机电设计设计内容

1. 由各层电井土建预留配电箱, 至内装区域的照明, 插座, 应急照明, 疏散指示, 导视电源等, 由内装电气提供。
2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置, 包括烟感, 喷淋, 广播, 空调风口, 排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统, 喷淋的管道, 空调及强排烟风管等)
3. 内装区域的洗手间给排水设计, 一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.5 服务配合

- 3.5.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。
- 3.5.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料, 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。

(2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
 (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 20 个日历天内提交；
 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，单价包干，含税暂定总价¥250000.00（大写：人民币贰拾伍万元整）该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。

序号	设计内容	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元/m²)	备注
1	海云天大数据实验室展示空间设计	1962 m²			
2	合计	1962 m²			
3					

备注：1. 以上报价仅含办公室室内公共区域方案及施工图设计、室内精装二次机电设计。

2. 总价最终以实际设计面积进行计算；

3. 以上报价不含报审/报建等相关费用

5.2 设计费按照设计成果完成进度分批次进行支付，支付比例及要求如下：

付费次序	支付比例	支付金额 (元)	付费时间
第一次付费	支付暂定合同总价的 30%	75000 元	本合同签订后 5 个工作日内。
第二次付费	支付暂定合同总价的 30%	75000 元	乙方提交方案设计成果并经甲方确认后 5 个工作日内
第三次付费	支付暂定合同总价的 35%	87500 元	乙方提交一版电子版施工图并经甲方确认后 5 个工作日内
第四次付费	支付全部结算尾款	以实际结算尾款金额为准	项目交付使用后 5 个工作日内

注：甲方以银行转账的方式将设计费转至乙方指定的银行账户；乙方应在甲方每次付款前提交请款报告和合格的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。

甲方开票信息：深圳市海云天科技股份有限公司

三日内书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：深圳市海云天科技股份有限公司

甲方地址：深圳市南山区高新区科技中
二路软件园5号楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道
天安数码时代大厦B座407室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

帐 号：44201014700052514372

合同订立时间：

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

2. 项目负责人-伍曦-职称证

广东省职称证书

姓名：伍曦
身份证号：430404197703250516



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047727
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 项目负责人-伍曦-部分荣誉证书

“2022 年度国际设计名人堂”荣誉证书



伍曦-深圳市杰出青年勘察设计师

深圳市专家人才联合会
 深圳市勘察设计行业协会
 深圳市土木建筑学会
 深圳市城市规划协会
 深圳市装饰行业协会

深圳市杰出青年工程勘察设计师名单:

(按姓氏拼音排名, 排名不分先后)

20	结构	覃建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司
21	建筑	田晓秋	深圳市华国际工程设计股份有限公司
22	结构	王洪欣	中建科技有限公司
23	建筑	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
24	勘察	文建鹏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
25	设备	文雪新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
26	结构	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司
27	结构	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
28	建筑装饰	伍曦	深圳市伍曦设计顾问有限公司
29	建筑	邢立华	深圳市建筑设计研究总院有限公司
30	建筑装饰	徐立	深圳广田集团股份有限公司
31	风景园林	徐艳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
32	建筑	徐昶超	深圳市建筑设计研究总院有限公司
33	市政	许有胜	深圳市市政设计研究院有限公司
34	建筑	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司
35	建筑	杨洋	深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)
36	风景园林	叶帆	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
37	勘察	易雷子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
38	市政	俞露	深圳市城市规划设计研究院
39	城乡规划	张建荣	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司
40	设备	朱树园	深圳市建筑设计研究总院有限公司

关于首届深圳市工程勘察设计大师、功勋大师和 深圳市杰出青年工程勘察设计师评选结果的 公告

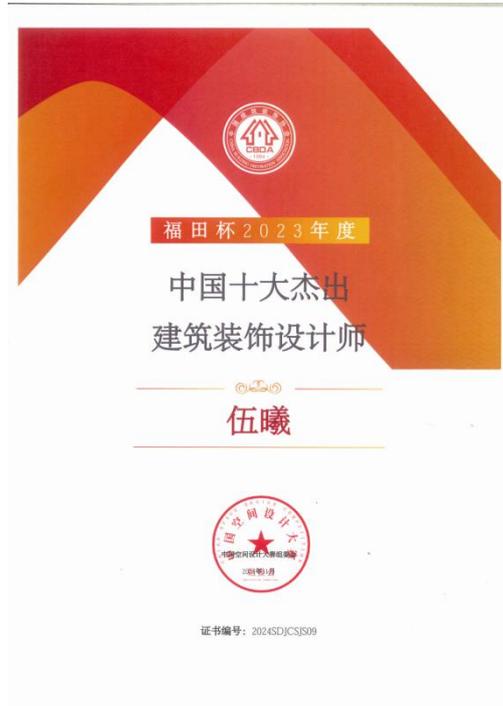
根据《深圳市工程勘察设计大师认定暂行办法》、《深圳市杰出青年勘察设计师评选暂行办法》及功勋大师的推选流程等有关文件规定, 经过资格审查、初评、终评及公示等程序, 现公布首届深圳市工程勘察设计大师、功勋大师和深圳市杰出青年工程勘察设计师各 40 位专家(3 位推举功勋大师)的名单。



伍曦-福田英才



2023年中国空间设计大赛深圳“福田杯”中国十大杰出建筑装



2024年深圳市装饰行业协会创新型人才



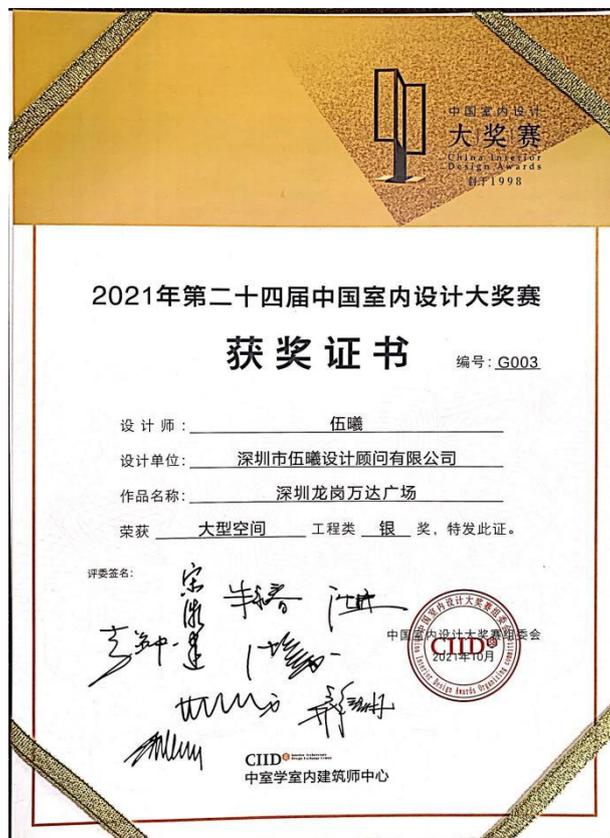
2022年美国 MUSE 金奖



2022 年美国 MUSE 铂金奖



2021 年第二十四届中国室内设计大奖



2021 年美国 IDA 创意荣誉奖



2020 年金外滩最佳商业空间优秀奖



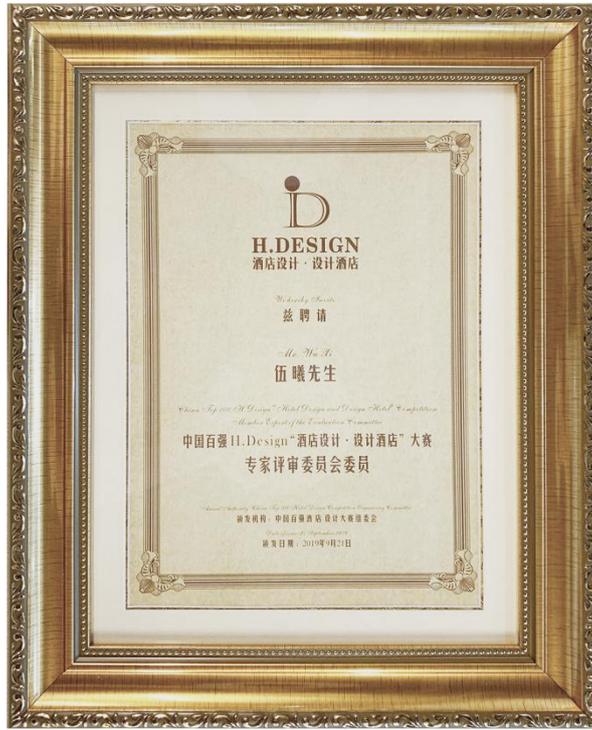
2020年首届深圳市杰出青年勘察设计师奖



2020年深圳特区40周年室内设计领军人物奖



2019年中国百强 H.Design “酒店设计，设计酒店” 大赛专家评审委员会委员奖



2018-2019年中国设计品牌大会年度设计领导力品牌人物奖



2018年中国设计年度人物“专业设计带头人”奖



2015-2016年度十大最具原创设计师(商业空间类)奖



2013-2014 年度十大最具影响力设计师(商业空间类) 奖



2014 年大中华区十佳设计师 (商业空间类) 奖



等.....

四、主创设计师业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公区装饰装修	深圳前海深港合作区桂湾片区开发一单元中央位置	T3 栋：280 米，T4 栋：280 米。	2024 年 12 月 31 日	201.8250 万元	方案至施工图设计
2	国创·光谷上城项目室内设计	湖北国创光谷房地产开发有限公司	163.2 米	2022 年 4 月 18 日	198.18936 万元	方案至施工图设计
3	珠海信悦湾大厦项目设计	珠海赛隆国际投资有限公司	200 米	2020 年 8 月 3 日	86.0687 万元	方案至施工图设计
4	研祥工业互联网大数据中心项目室内设计	贵州省贵安新区	201.75 米	2024 年 2 月 29 日	67 万元	方案至施工图设计
5	新华人寿大厦项目室内装修专项设计	广东省深圳市深圳前海合作区桂湾片区	192 米	2022 年 10 月 8 日	27 万元	方案至施工图设计
6	光启未来科技园项目室内装饰设计	深圳市龙岗区	86 米	2021 年 12 月 18 日	37 万元	方案至施工图设计
7	宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程	广东省深圳市龙华区	205 米	2023 年 12 月 7 日	41.6 万元	方案至施工图设计
8	海云天大数据实验室展示空间设计	广东省深圳市南山区	26.6 米	2020 年 12 月 29 日	25 万元	方案至施工图设计
等.....						

主创设计师（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似办公内装方案设计业绩，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、主创设计师、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征（业态等特征）、主创设计师在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1. 设计合同关键页的扫描件

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公公区装饰装修
合同扫描件

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公
公区装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0783/2024

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“发包人”）委托（以下简称“设计人”）深圳市伍曦设计顾问有限公司承担深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
 2. 下列文件被认为合同的组成部分：
 - （一）协议书
 - （二）中标通知书
 - （三）合同条款
 - （四）设计任务书
 - （五）合同附件
 3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。
 4. 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同总价暂定为 2,018,250.00 元，大写贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾元整。其中不含税价 1,904,009.43 元，大写壹佰玖拾万零肆仟零玖元肆角叁分整，增值税税额 114,240.57 元（大写壹拾壹万肆仟贰佰肆拾元伍角柒分元整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
 5. 本项目工期自合同签订之日起至合同服务内容完成止（具体开工日期以甲方通知为准）。
 6. 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。
 7. 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。
 8. 本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。
- 本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道1011-8号深铁置业大厦49层

电 话:

0755-23902800

传 真:

/

开户银行:

中国建设银行深圳分行
营业部

开户全名:

深圳地铁前海国
际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

/

项目主管部门经办
人及电话:

戴杰 0755-89987223

项目主管部门审
核人: 尹敏

合约部门经办人及
电话:

邱艳 0755-89986532

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):

深圳市伍曦设计顾问有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技厂
场一期A座1202

电 话:

0755-23994848

传 真:

0755-86528088

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

开户全名:

深圳市伍曦设计
顾问有限公司

账 号:

44250100003900003771

邮政编码:

518042

设计人经办人:

伍曦

设计人经办人电
话: 18822888848

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年12月31日



1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

1.2 项目简介：

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

深铁前海国际枢纽中心项目，位于深圳前海深港合作区桂湾片区开发一单元中央位置，集大型交通枢纽和城市综合体于一体。项目总用地面积 20 公顷，计容建筑面积 127.8 万平方米，总建筑面积预估约 215.9 万平方米。地下五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁 1、5、11 号线及在建穗莞深城际线，在规划的深港西部快线及口岸。

本次招标内容为 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计：

T3 栋办公：首层大堂 2000 m^2 、标准层 1700 m^2 、地下大堂及车马厅 1450 m^2 ，暂定设计面积共计 5150 m^2 ；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的施工图设计（包含二次机电、智能化等其他专业）以及后期相关配合工作等。

T4 栋办公：首层大堂 1550 m^2 、标准层 1450 m^2 、地下大堂及车马厅 1700 m^2 ，暂定设计面积共计 4700 m^2 ；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的硬软装平面、概念及深化设计方案和软装清单，施工图阶段的二次机电、材料设备配置、智能化等其他专业的系统设计以及后期相关配合工作。

1.3 项目定位核心价值：自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境。

2 设计依据及基础资料

2.1 发包人提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料；

2.2 发包人提供的设计任务书及相关资料；

2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

3 设计范围及内容

3.1 设计范围

3.1.1 设计项目：

分项名称	设计区域	设计范围	设计面积 (m^2)	设计内容
T3 栋办公公区装饰装修设计				
T3 栋办公公区装修设计	首层大堂-套图	主大堂及电梯厅	2000	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	地下公共区域-套图	B1-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	1700	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	标准层公共区域-套图	标准层电梯厅、公共走道及卫生间、电梯轿厢等	1450	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
T3 栋总计 (m^2)			5150	



T4 栋办公办公区装饰装修设计				
T4 栋办公办公区装饰装修设计	首层大堂-样板段	主大堂及电梯厅	1550	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	地下公共区域-样板段	B1 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	300	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	地下公共区域-套图	B2-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅、电梯轿厢等	1400	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	标准层公共区域-样板段	电梯厅、公共走廊及卫生间等	350	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	标准层公共区域-套图	电梯厅、公共走廊及卫生间等	1100	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	电梯轿厢 2 部-样板段	/	2	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
T4 栋总计 (m ²)			4700	

注：设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经发包人认可的设计面积为准。因建筑方案还不稳定且营销策划定位报告还未经审批，为尽快推进室内设计单位推选工作，此设计范围及内容为暂定，最终以确定版为准。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有室内区域的装饰装修设计：

- 1) 完成本项目设计范围内的户型优化设计，包括建筑、结构、功能空间优化建议，各机电点位的末端定位设计；
- 2) 完成本项目设计范围内的室内装饰施工图设计；
- 3) 完成本项目设计范围内的机电专业二次深化至施工图设计，包括给排水、强弱电、空调、智能化、消防专业及其他专业的末端定位及系统设计；
- 4) 橱柜方案（如有）至施工图设计及软装方案至清单设计，入户门、门套选型及施工图设计；（如有）
- 5) 提供装饰材料表、门表、洁具表、五金表、饰品、灯具表、电器表、开关插座表等；
- 6) 发包人及政府部门的设计汇报、配合工程招投标、配合报建及施工配合；
- 7) 提供材料样板并配合发包人确认主要装饰材料，图纸签字盖章并配合建设方施工图纸报建，施工图纸要满足成本核算、招标、施工及报建需求；
- 8) 与其他所有相关专业的设计及施工配合（包括但不限于设计变更、现场签证、材料选择及采购、现场监督检查、工程验收、参加工程会议等），施工期间安排人员定期驻场设计配合。

3.2.2 室内设计单位负责协调和处理：机电、消防、给排水、智能化、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，需在适当的阶段与水电通风等设备专业会审图纸，并将其要求落实于装饰设计图纸内，包括但不限于：

- 1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；
- 2) 强电开关插座面板的定位；



合同编号：G-GCGG-2022-0002

国创·光谷上城项目室内设计 合同



委托人：湖北国创光谷房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 湖北国创光谷房地产开发有限公司(下称甲方)
设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司(下称乙方)

甲方委托乙方完成 国创·光谷上城项目室内设计(项目所在地:湖北省武汉市东湖新技术开发区),经双方协商一致,签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括:

- 3.1.1 一至四层商业装饰公共区域设计方案至施工图设计(含二次机电及美陈方案、店招预留尺寸等设计)
- 3.1.2 屋顶花园连桥方案至施工图设计(含二次机电设计,仅为装饰部分的设计,不含结构设计)
- 3.1.3 一层办公大堂及34F标准层设计方案至施工图设计、标准层复制面积施工图设计(含二次机电设计)
- 3.1.4 商业、办公、室外广场导向标识方案设计

3.2 设计阶段

①商业公共区域/屋顶连桥/办公设计内容

A、概念设计阶段:

1. 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
2. 编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。
3. 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线、人流,主/次通道的梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示)。对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

B、方案深化设计阶段：

1. 根据经业主方确认的商业定位方案和业态落位图进行深化设计。
2. 明确商场室内主要空间效果（首层商场室内主、次入口、圆中庭及椭圆中庭、转角中庭、长街、连桥、扶梯、服务台、电梯厅、卫生间、各层连廊、公共走廊、地下停车区商业入口等。）
明确办公主要空间效果（办公大堂，标准层等）
3. 明确商场室内/办公室内各节点的具体做法。（商场室内区域公共卫生间，消防前室，各疏散通道、商场室内环境休息椅、总服务台、自动扶梯的结构侧板及底板的装饰，客梯、电梯轿厢内饰设计（电梯为标配）以及商场室内内光环境设计）。
4. 明确导向标识、现场包装、美陈装置、装饰小品、公区家具、展示灯具、软装艺术品、绿植类部品，IP点位、互动娱乐设施等的系统设计。
5. 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图、立面图、反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图、及电气布置图（端口）、基础照明布置图及基础照明设计。
6. 依据业主方提供的机电设计图纸资料，负责调整并深化室内机电设计图纸。
7. 提交材料样板选型，供业主方选择。
8. 在满足限额设计的要求的情况下完成商场室内成本预算，注明主要材料名称、技术参数及并进行说明。

C、施工图设计阶段：

1. 根据经业主方确认的方案深化设计，乙方进行施工图的设计工作。
2. 图纸包括消防安全设计专篇、平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点图及相关专业设计图纸（照度计算书等）。
3. 依据甲方提供的土建等专项施工图及各专项间的提资、合图，调整并深化室内设计施工图纸：
4. 提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求、需工程总包二次深化设计的要求。
5. 完成商场室内成本概算，注明主要材料名称、技术参数，并说明是否满足限额设计的要求。

D、施工配合阶段：

1. 向施工单位进行施工图交底。
2. 配合审核总包方提供的二次深化工艺图纸。
3. 配合业主方及有关部门进行中期质检及竣工验收。
4. 为业主方提供各阶段设计成果初稿后，业主方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整。

②室内公共区域二次机电设计内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。
2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落

3.4.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 6 元/A1、加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3000 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，自合同签订之日起 15 个日历天内提交；
 - (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，自概念方案确定之日起 35 个日历天内提交；
 - (3) 第三阶段为完成施工图设计，自深化方案设计确定之日起 55 个日历天内提交；
- 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥1,981,893.60（大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟捌佰玖拾叁元陆角），其中除税合同价：1869710.94 元，增值税：112182.66 元（若发生增值税税率变更的，本合同增值税相应变更）。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用（包括但不限于乙方完成本合同约定的所有设计、服务费，合同约定的设计文本的印刷、制作、装订费、税金，其他按法律法规应由乙方缴纳的费用等完成本工程设计、服务工作所涉及的一切费用），最终以甲乙双方实际结算费用为准。

序号	设计类别	设计区域	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元)	备注
1	商业装饰公共区域设计	1F 公共区域 (方案至施工图设计)	2613			含二次机电及美陈方案设计 (提供美陈清单明细)
2		2F 公共区域 (方案至施工图设计)	1975			
3		3F 公共区域 (方案至施工图设计)	2180			
4		4F 公共区域 (方案至施工图设计)	1400			
(一) 小计			8168			
1	屋顶	连桥 (方案至施工图设计)	90			仅为装饰部分的设计，不含结构设计
(二) 小计			90			
1	办公设计	一层办公大堂 (方案至施工图设计)	500			含二次机电
2		34 层标准层设计 (方案至施工图设计)	147			含二次机电
3		标准层复制面积 (施工图设计)	5200			含二次机电

第十条 通信联络

双方有关合同履行过程中的书面文件或通知，以及相关司法文书、法律文件等，均应按照本合同载明的通讯地址、电子邮件等联系方式送达。甲方通信联系地址：武汉东湖开发区武大科技园武大园三路 8 号，乙方通信联系地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 407 室，如有变更，应提前三日书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：设计任务书（另册）

（以下无正文）

甲方：湖北国创光谷房地产开发有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

日期：2022年4月24日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

日期：2022年4月18日

珠海信悦湾大厦项目设计-合同扫描件

合同编号：

珠海信悦湾大厦项目设计合同

委托人：珠海赛隆国际投资有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 珠海赛隆国际投资有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 珠海信悦湾大厦项目室内方案至施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括:

- ①一层、二层商业室内公共区域设计
- ②公寓及公寓室内公共区域设计
- ③办公室内公共区域设计

3.2 设计阶段

1. 概念设计阶段:

- 1) 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
- 2) 编排设计进度计划报建设方确认, 并按设计进度计划展开各阶段设计。
- 3) 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示), 对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:

结合概念及项目需求定位所确定的设计方向, 对平面功能尺度进行把控, 平面动线优化, 各重点空间设计(但不限于): 平面动线及垂直交通等交通动线优化、主要空间天花造型、地面铺装形式设计、电梯厅、卫生间及通道设计、重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:

- 1) 在方案设计得到确认的前提下, 展开扩初设计。
- 2) 对方案设计进行完善、优化和深化, 进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图, 明确主要节点的具体做法并提供相应大样图。
- 3) 对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化, 以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求, 并在扩初设计中落实到位。
- 4) 提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:

- 4.1 在扩初设计得到建设方确认的前提下, 展开施工图设计。
- 4.2 在扩初设计的基础上进一步深化设计; 进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图, 明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。
- 4.3 在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板两份, 以供建设方确认。

5. 施工阶段:

- 5.1 乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。
- 5.2 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。
- 5.3 协调施工过程中有关设计的问题, 协助承包商了解图纸, 负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

3.4 服务配合

- 3.4.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。
- 3.4.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料, 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。
- 3.4.3 施工配合阶段向施工单位进行施工图交底, 配合甲方确定所用材料、色彩及样板, 对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

3.5 设计成果

- 3.5.1 在设计图纸的表现方式及设计深度方面, 设计成果须满足国家《建筑工程

5.1 在本合同服务项目内容内, 含税包干总价¥860687.00 (大写: 人民币捌拾陆万零陆佰捌拾柒元整) 该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。

序号	设计类别	设计区域	暂定建筑面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	商业	一层商业公共区域	558			含二次机电
2		二层商业公共区域	925.6			含二次机电
3	公寓	地下二层电梯厅 (公寓)	20.4			
4		地下一层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
5		一层酒店式办公大堂	73.2			
6		一层酒店式电梯厅	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
7		三层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
8		四层公寓走廊	63.8			
9		五层公寓走廊	63.8			
10		五层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
11		六层公寓走廊	63.8			按照五层公寓走廊套图
12		六层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
13		二十五层走廊 (公寓)	57.4			
14		二十五层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
15		标准层电梯厅 (公寓)	20.4			按照地下二层电梯厅 (公寓) 套图
16		奇 偶数层标准层走廊 (公寓)	63.8			按照五层公寓走廊套图
17	奇 偶数层标准层 A 户型 (公寓)	60				

18		奇 偶数层标准层B户型(公寓)	40			
19		酒店式办公电梯轿厢	2.4			共三个算了一个, 报价只含一种风格
20	办公	地下二层电梯厅(办公大)	36.4			套图
21		地下二层电梯厅(办公小)	7.4			
22		地下一层电梯厅(办公大)	36.4			
23		地下一层电梯厅(办公小)	5.7			
24		一层普通办公入口	27.8			
25		二层花园平台	207.6			
26		二层办公大堂	197.8			
27		二层电梯厅	36.3			
28		三层走廊	356.4			
29		三层过厅	185.2			
30		三层男女卫生间	67.3			
31		三层男卫生间	19.2			
32		三层女卫生间	16			
33		三层电梯厅(办公)	36.4			按照地下二层电梯厅(办公大)套图
34		四层走廊	326.1			
35		四层过厅	142.6			
36		地下一层电梯厅(商墅)	6.2			
37		五层门厅(商墅)	24.8			
38		五层办公走廊	100.5			
39		六层办公走廊	80.1			
40	六层标准层普通办公	104				
41	六层标准层男卫生间	13.5				
42	办公电梯轿厢	3			共五个算了一个, 报价只含一种风格	
43					860687	
备注: 1. 以上设计单价报价仅含室内方案及施工图设计及二次机电设计; 2. 设计总价最终以实际建筑面积进行计算;						

延迟提交合格的设计成果,超过3天后,每延误一天,乙方向甲方支付本期应付价款千分之二的违约金。逾期超过5天及以上,甲方有权终止本合同,并要求乙方赔偿甲方的经济损失。(因甲方原因造成除外)

第八条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的一切争议,双方应通过友好协商解决;若协商无法解决的,本合同的任何一方均可向珠海市中级人民法院起诉。

第九条 合同变更和终止

8.1 因项目情况发生变化,致使合同条款需要变更,任何一方可提出合同变更请求,经双方协商,达成一致意见后,签订正式补充协议后则变更成立,原合同中的变更条款以补充协议为准。

8.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时,合同自然终止。

第十条 通信联络

甲方通信联系地址_____ ,乙方通信联系地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室,如有变更,应在三日内书面通知对方。否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份,甲方持贰份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方:珠海赛隆国际投资有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



(Handwritten signature)

乙方:深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室

法定代表人:

或委托代理人:



(Handwritten signature)

2020年8月21日

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

甲方合同编号: H-GZSJ-QQ[2024]-010

研祥工业互联网大数据中心项目 室内设计合同

项目名称: 研祥工业互联网大数据中心项目
设计证书等级: 建筑装饰工程设计设计专项甲级
发包人(甲方): 贵州研祥工业大数据有限公司
设计人(乙方): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2024年2月29日

签订地点: 上海市徐汇区

室内设计合同

发包人（甲方）：贵州研祥工业大数据有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担研祥工业互联网大数据中心项目室内设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及本省有关工程勘察设计管理法律法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：研祥工业互联网大数据中心项目室内设计

2.2 工程概况：研祥工业互联网大数据中心位于贵安新区马场镇，南临川心路，西临金普路，东临天旋路，本项目设计范围详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.3 设计内容及要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.4 设计深度要求：

2.4.1 硬装施工图达到国家规范要求，可指导施工，含平立面及所有饰面节点大样，基层标准大样。机电设计施工图包含但不限于强弱电、给排水、暖通等专业的说明、平面图、系统图及设备材料表、大样图，各设计空间的管线综合图，各重点区域净高剖面图（如办公户内、走道、电梯厅、大堂等），并提供净高统计表。软装设计需要提供方案设计，提供可用于招标的清单，含图片，小样，物料书及布料选型。标识标牌设计需要提供可用于甲方招标的方案文本、清单，含点位、材质、尺寸等技术参数。

2.4.2 软装和标识标牌设计需要提供招标文件技术要求，并对实施单位深化图审核及出具技术标评标报告。

2.4.3 对于批量装修设计，局部格局不同的楼层均需提供完整的总平面系统图及相应机电系统图。

2.5 设计依据：

2.5.1 甲方按照本合同第三条向乙方提交的基础资料。

2.5.2 中国国家、项目所在省及行业主管部门颁布的有关法律、法规、规范及标准，如多个标准件有冲突则按最新标准执行或由甲方书面明确。

2.5.3 有关政府主管部门对本合同工程项目的批复文件。

2.5.4 甲方提出的设计任务书（详见附件一，下同），同时包括甲方发出的补充设计任务书及其他有关设计工作的书面要求。

2.5.5 其他以上依据所未涉及但为完成本工程设计所必须遵守的中国国家惯例、国际惯例和国际通行做法。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

表 1

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	/	1 份	合同签订前	
2	相关图纸	/	1 份	合同签订前	

第四条 乙方向甲方提交的设计资料及文件

4.1 设计成果提交时间

表 2

编号	设计阶段	用途	成果要求	成果数量	进度要求
1	方案	概念方案	电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供	纸质文本 2 本	确定中标后 30 天
		深化方案	1、电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供 2、设计估算	纸质文本 2 本	概念方案确认后 50 天
2	施工图	共审版	审核图纸质量 1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、物料表	纸质白图 2 套	深化方案确认后 40 天
3		算量版	用于复核限额 1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、工程概算 3、物料表、软装清单	电子版图材料实物样板 2 套	共审意见收到后 7 天
4		招标版	用于工程发标 1、提供 CAD 及 PDF 版（去图框信息）。 2、当出现与算量版图纸有修改的地方，必须用云线圈出修改处	白图 2 套，	算量版意见收到后 7 天
5		施工版	用于施工 1、提供可以编辑的电子版文件（图纸为 2004 版本 CAD 以及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，CAD 如有外部参照应绑定好） 2、电子审图的文件，提交的蓝图必须有审图章	施工蓝图 11 套	收到甲方晒图通知 3 天内
注：1、各阶段设计成果严禁在任何地方出现供应商、品牌、LOGO 等信息 2、方案文本及施工蓝图如有加晒，费用已含在总价中，甲方不另行付费					

4.2 设计成果的要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》

4.3 设计成果的交付地：上海市古美路 1528 号 A4 栋研祥大厦 17 楼。

(3) 挑空区域只按一层面积计费;

(4) 电梯内装饰面积含在设计范围内, 但不计设计费;

5.1.2 上述报价包含可能会发生的重复界面及各阶段兜底工作内容, 相关费用已包含在双方商定的固定单价及最终结算的固定总价中, 甲方无需另行支付。

5.1.3 设计收费明细表

表 3

序号	区域	项目名称	设计内容	单位	工程量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
一								
5#楼(办公楼)								
方案+施工图								
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	72.05			
2		展厅	方案+施工图	m2	827.00			
3	三层	VIP包房	方案+施工图	m2	92.00			
施工图套图								
1	一层	门厅、VIP 贵宾接待室及茶水间、ECC、VIP 男女卫生间、残卫、走道、展厅、货梯厅	套图	m2	338.95			
2	二层	电梯厅、洽谈室、财务室及财务配套用房、男女卫生间、清洁间、会议室、开敞办公区、茶水区、经理室、库房、货梯厅	按甲方标准进行绘制施工图	m2	1234.00			
3	三层	电梯厅、攒蛋室、乒乓室、男女卫生间、清洁间、VIP 包房、备餐及独立卫生间、员工餐厅及厨房、库房	套图	m2	1131.00			
4	四层	电梯厅、物业办公室及配套库房、男女卫生间、清洁间、多功能厅、美式桌球区域、健身房、货梯厅	按甲方标准进行绘制施工图	m2	1238.00			
二								
6#楼(宿舍楼)								
方案+施工图								
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	61.00			
2	二层	4 人间+卫生间	方案+施工图	m2	32.00			
3	三层	2 人间	方案+施工图	m2	28.00	1		
4	四层	单人间	方案+施工	m2	28.00			

			图					
施工图套图								
1	一层	门厅、便利店、洗衣房、物业工程区域用房、走道。	套图	m2	538.99			
2	二层	电梯厅、4 人间、走道。	套图	m2	798.00			
3	三层	电梯厅、2 人间、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
4	四层 ~ 六层	电梯厅、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
三 1#楼（数据中心）								
1		接待门厅（电梯厅）	方案+施工图	m2	60.00			
四	合计				8082.99		670000.00	

备注：宿舍楼一二三层出施工图（含装饰及机电），四~六层标准层出一层装饰施工图、出一层机电施工图。

5.1.4 如甲方减少设计面积的，双方按照实际设计的面积与本合同中约定的固定单价进行结算。

5.2 支付方式：设计费支付进度以下表为依据

表 4

付费次序	占本合同总设计费的比例	支付金额(元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	67,000	签订合同二十个工作日内支付预付款。
第二次付费	10%	67,000	乙方提交经甲方书面确认的概念设计方案后 20 个工作日内
第三次付费	20%	134,000	乙方提交经甲方书面确认的深化设计方案（含效果图）后 20 个工作日内
第四次付费	30%	201,000	乙方提交整套施工蓝图含 CAD 图及 PDF 版本及其他的设计成果文件（洁具表、灯具表、五金表、开关插座面板选型、家具表、花灯表、软装资料、软硬装饰材料小样），并经甲方书面确认后，乙方送审施工图，并取得审图合格证后二十个工作日内支付。
第五次付费	10%	67,000	配合甲方招标及现场设计交底完成后 7 个工作日内支付。
第六次付费	支付至设计费结算款的 95%	/	配合本项目施工过程中指导，并在本合同全部工程竣工验收合格后且甲乙双方按约定办理完结算后 7 个工作日内。

(签章页)

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人: 曹泽

住所:

邮编:

电话:

日期: 2024年2月29日



乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202-1204

邮编: 518000

电话: 0755-23994848

日期: 2024年2月29日



本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	伍曦	装潢设计	硕士	中级	项目总负责人	中级工程师
2	周巍	环境艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
3	杨廷春	艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
4	朱艺	环境艺术设计	大专	高级设计师	方案设计师	/
5	徐珊珊	建筑学	本科	中级	深化设计师	中级工程师
6	梁俊杰	艺术设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
7	吴俊峰	室内设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
8	檀茂林	机电设计	大专	中级	机电设计师	/

新华人寿大厦项目室内装修专项设计-合同扫描件

150

合同编号: J0117-2022-672
WK2022019

新华人寿大厦项目室内装修 专项设计合同

工程名称: 新华人寿大厦

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发包人: 金地(集团)股份有限公司

设计人: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2022 年 月

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（甲方）：金地（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新华人寿大厦

1.2 工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

1.3 建设规模：建设用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑总高度 192 米。

二、设计范围、内容及阶段

2.1 设计范围：公共部位及非自用部位室内装饰装修设计和配合该部分装修机电设计

2.2 设计内容：室内装饰装修（含机电配合）设计及现场施工配合

2.3 设计阶段：施工图设计完善、现场施工配合、验收配合、竣工图审核

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附加条款。

三、设计周期

3.1 开始设计日期以发包人通知的要求为准。

3.2 项目设计周期为 45 个日历天。

具体设计周期如下：

工作阶段	设计周期	完成内容
施工图完善阶段	发包人提供原始设计图纸及相关资料后【45】个日历天内	详见第四部分附加条款第 3 点室内设计任务书图纸成果相关要求

施工配合	实时或经双方另行协商	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求
竣工图审核	工程竣工验收时完成	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求

四、设计费

4.1 设计费形式为第(1)种, 工程量暂定按约定的服务范围:

(1) 固定总价 (2) 固定单价

(3) 其它形式: \

本合同设计费是设计人完成本合同范围内全部设计、顾问以及配合服务工作且履行了全部合同义务后发包人应当支付的全部对价, 包括人工(含派驻现场人员)、税金、办公、材料、差旅、食宿、交通、通讯、保险、合同约定数量的成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润、管理等在内与工作相关的全部费用。

4.2 设计费金额:

不含税金额★: 人民币(大写) 贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(人民币 254,716.98 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 6%;

增值税额: 人民币(大写) 壹万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分(人民币 15,283.02 元)。

价税合计金额: 人民币(大写) 贰拾柒万元整(人民币 270,000.00 元整)。

设计费具体组成明细详见附加条款。

★不含税金额指不含设计人开具给发包人的增值税额。

★若因国家税收政策变动, 导致实际发票税率低于本合同约定的税率, 应保持不含税价款不变, 双方同意按照实际税率计算调整税款和含税总价款, 发包人可就此与设计人签订补充协议。

4.3 付款信息、方式、节点及结算原则:

4.3.1 开票信息及指定收款账户:

发包方开票信息:

名称	金地(集团)股份有限公司
----	--------------

室内装饰设计合同

甲方（委托方）：深圳智飞登科技有限公司

乙方（设计方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担光启未来科技园项目室内装饰设计项目（以下简称“本项目”）设计工作，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）。

第一条 合同依据

本合同依据以下文件制定：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》的有关规定 GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

1.2 国家及地方有关装饰设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全规定；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、内容：

2.1 工程项目的名称：光启未来科技园项目室内装饰设计项目

2.2 工程项目的地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内

2.3 工程项目的范围、设计内容：本设计工程采用固定总价包干形式（附件图纸范围以内），该设计费用已包括了竣工图的审核及加盖出图章、设计人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

2.4 包括（但不限于）如下设计内容：

设计内容为光启未来科技园项目室内设计项目，含室内设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；标识设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，室内灯光设计，标识设计，二次机电设计，相关图纸的审核工作；

施工配合工作：配合甲方做好装修工程的招标工作及现场施工配合。

1、设计范围如下：

- 1) 首层办公研发大堂、厂房大堂、宿舍大堂、商业大堂；
- 2) 标准层、地下室的电梯厅及公共走道；
- 3) 公共洗手间、茶水间；
- 4) 各种型号规格的电梯轿厢；
- 5) 地下室车库出入口、车道、公共走道、停车库、前室、合用前室、楼梯间的方案设计，并负责审核第三方施工图；
- 6) 物业办公室；
- 7) 导向标识标、指引标识、物业用房标识、广告牌等；
- 8) 面向商业空间的电梯门套；
- 9) 宿舍公共空间设计；
- 10) 幕墙、园林与精装区域有交接位置的图纸审核工作；
- 11) 具体室内设计范围详见附件二设计范围图。

2、工作内容：

- 1) 为本项目室内设计面积中的区域提供设计服务，具体设计面积详见附件。
- 2) 具体工作包括但不限于以下内容：
 - a. 室内及半室内区域的天花、地面、墙、隔墙、柱、固定家具、门等装饰设计；
 - b. 室内设计范围图中景观、花池的设计；
 - c. 电梯轿厢的天地墙设计；
 - d. 室内与室外交界处，室内精装功能区的室外或半室外外延部分，如半户外的露台、雨棚及外挑屋檐底的天花、地面设计；
 - e. 洁具、灯具、家具、五金、装饰材料样板等物料的白皮书，其中活动家具、装饰灯具均需提供详细的招标图（需有详细的平、立、剖面图）及材料样板；
 - f. 设计范围内的装饰艺术品和陈设品的选型、材质、尺寸等；
 - g. 标识设计；
 - h. 二次机电图纸，包含但不限于：消防、空调末端定位图，水、电定位、

序号	资料及文件名称(包括电子文档数据)	份数	提交日期	有关事宜
1	准确的建筑方案设计数据 (效果图、建筑概念分析实施方案)	1	合同签订 后 3 天内	
2	准确的建筑设计全套施工图纸 (结构、机电、建筑智能化系统等)	1	合同签订 后 3 天内	
3	准确的建筑周边环境图纸资料&实地照片	1	合同签订 后 3 天内	
4	其他(意向参考、概念图片、类似项目参 考资料)	1	合同签订 后 3 天内	

第五条 设计及工作联系约定

5.1 甲方本合同项目联络人

本合同甲方指定_____为本合同项目联络人, 联系方式:_____。

5.2 乙方本合同项目联络人

本合同乙方指定 伍 曦 为本合同项目联络人, 联系方式: 18822888848。

5.3 甲、乙双方约定, 所有的电话、传真、电子邮件以中文书面方式进行, 且乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方同意不得变动。双方项目联络人需确保在工作时间内保持电话畅通的状态;

5.4 甲、乙双方约定, 设计工作由甲、乙双方的联络人进行衔接, 设计成果由业主方、甲方项目负责人和乙方总负责人共同确认。

第六条 设计费用及支付方式

6.1 设计费用金额:

本工程设计费(含税)以人民币叁拾柒万元整(¥370000.00元)一次性包干(含6%的增值税专用发票)。具体详见附件一《光启未来科技园项目室内装饰设计报价表》;(原创设计图面积增减不超过20%的, 设计费不做调整, 面积超过20%的, 按单价进行结算)。

6.2 付款条件及付款方式:

格、型号、性能等技术指标，乙方不可指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

12.3 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行协商后再支付设计费用。

12.5 甲方要求乙方派专人留驻施工现场时，要提前一天通知乙方，乙方进行配合与解决有关问题的，属于设计任务中应由乙方应完成的事项，所需费用已在设计费用中计取，甲方无须另行支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.8 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。经双方签章后正式生效。

12.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意交由甲方所在地人民法院管辖。

第十三条 合同附件

13.1 本合同附件为本合同的一部分，与本合同有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳智飞睿科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021年 月 日



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021年 月 日



宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程-合同扫描件



合同编号: _____

建设工程设计合同 (室内装饰工程)



第一部分 设计合同协议书

甲方(全称): 深圳市金百润实业有限公司

乙方(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝山时代大厦项目四层、四十六层室内工程、机电、暖通设计(配合)、施工配合及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1.工程名称: 宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程。

2.工程地点: 广东省深圳市龙华区民治街道梅龙大道51号宝山时代大厦。

3.装修范围建筑面积: 暂定3200平方米(其中四十六层暂定1600平方米优先考虑,四层暂定1600平方米)

二、设计、施工范围、阶段与服务内容

1.工程范围: 室内装修设计。

2.工程阶段: 方案设计、施工图设计、施工及验收。

3.工程服务内容: 四层、四十六层的室内装饰装修设计(含方案效果图、全套施工图、主材清单、施工配合及甲方验收合格为止等全过程)。

工程范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、设计、工期

1.计划开始设计日期: 2023年11月22日。

2.计划完成设计日期: 2023年12月22日

备注:设计计划完成时间仅包含46层,4层工期待定。

3.如遇不可抗拒因素或自然灾害,导致施工无法正常设计,则工期顺延。

4.具体工程设计工期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同计价方式与签约合同价

1.合同计价方式: 综合单价包干,详见《工程量清单》;

2.设计费: 暂定设计面积3200平米(含6%增值税专用发票,最终价格以工程完成时双方确认的《工程结算协议》或类似书面文件为准。

3.以上设计费暂定价格系基于甲方将项目设计与施工一体化委托乙方完成的前提下,乙方提供的优惠价格,因乙方提交的《报价预算清单》未能被甲方接受采纳导致未开始实际履行施工,设计费按照实际设计建筑水平投影面积*设计单价200元/m²进行结算。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：张宏全。

乙方项目负责人：伍曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 报价函及其附录；
- (2) 甲方要求（甲方合理要求）；
- (3) 技术标准；
- (4) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、签订地点

本合同在深圳市签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自合同签订日生效。

十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

甲方：深圳市金百润实业有限公司 乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440300559872379N

纳税人识别号：914403003265198818

地 址：深圳市龙华新区龙华街道东环二路
颖博油墨印刷厂房1栋二楼303

地 址：深圳市福田区天安创新科技
一期A座/1202-1204

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电 话： 0755-29175339

电 话： 0755-23994848

电子信箱： /

电子信箱： 461826520@qq.com

开户银行： 深圳农村商业银行上塘支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

账 号： 000127812075

账 号： 44250100003900003771

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

附件 5:

设计、施工费明细及支付方式

一、设计费总额：人民币¥416000.00 元（大写：肆拾壹万陆仟元整），含 6% 增值税专用发票。

1. 设计费支付方式

经甲方、乙方双方确认，甲方委托乙方负责全过程工程设计服务。各阶段的设计费比例和具体支付时间如下：

- 1) 合同签订后 4 个自然日内预付设计费总额的 30%，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 2) 乙方向甲方提交甲方认可的方案成果 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 30%，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 3) 乙方向甲方提交甲方认可的施工图 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计¥83200 元（大写：捌万叁仟贰佰元整）。
- 4) 工程竣工验收后 10 个自然日内，双方办理结算，甲方向乙方支付剩余设计费。



合同编号：

海云天大数据实验室展示空间 设计合同

委托人：深圳市海云天科技股份有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：深圳市海云天科技股份有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接海云天大数据实验室展示空间设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计内容包括：

- ①室内方案及施工图设计
- ②室内精装二次机电设计

3.2 设计阶段

1. 概念设计阶段：

- 1) 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
- 2) 编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。
- 3) 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：

结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：平面动线及垂直交通等交通动线优化、主要空间天花造型、地面铺装形式设计、电梯厅、卫生间及通道设计、重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:

- 1) 在方案设计得到确认的前提下, 展开扩初设计。
- 2) 对方案设计进行完善、优化和深化, 进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图, 明确主要节点的具体做法并提供相应大样图。
- 3) 对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化, 以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求, 并在扩初设计中落实到位。
- 4) 提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:

- 4.1 在扩初设计得到建设方确认的前提下, 展开施工图设计。
- 4.2 在扩初设计的基础上进一步深化设计; 进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图, 明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。
- 4.3 在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板两份, 以供建设方确认。

5. 施工阶段:

- 5.1 乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。
- 5.2 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。
- 5.3 协调施工过程中有关设计的问题, 协助承包商了解图纸, 负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

3.3、室内精装二次机电设计设计内容

1. 由各层电井土建预留配电箱, 至内装区域的照明, 插座, 应急照明, 疏散指示, 导视电源等, 由内装电气提供。
2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置, 包括烟感, 喷淋, 广播, 空调风口, 排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统, 喷淋的管道, 空调及强排烟风管等)
3. 内装区域的洗手间给排水设计, 一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.5 服务配合

- 3.5.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。
- 3.5.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料, 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。

(2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
 (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 20 个日历天内提交；
 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，单价包干，含税暂定总价¥250000.00（大写：人民币贰拾伍万元整）该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。

序号	设计内容	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元/m²)	备注
1	海云天大数据实验室展示空间设计	1962 m²			
2	合计	1962 m²			
3					

备注：1. 以上报价仅含办公室室内公共区域方案及施工图设计、室内精装二次机电设计。

2. 总价最终以实际设计面积进行计算；

3. 以上报价不含报审/报建等相关费用

5.2 设计费按照设计成果完成进度分批次进行支付，支付比例及要求如下：

付费次序	支付比例	支付金额 (元)	付费时间
第一次付费	支付暂定合同总价的 30%	75000 元	本合同签订后 5 个工作日内。
第二次付费	支付暂定合同总价的 30%	75000 元	乙方提交方案设计成果并经甲方确认后 5 个工作日内
第三次付费	支付暂定合同总价的 35%	87500 元	乙方提交一版电子版施工图并经甲方确认后 5 个工作日内
第四次付费	支付全部结算尾款	以实际结算尾款金额为准	项目交付使用后 5 个工作日内

注：甲方以银行转账的方式将设计费转至乙方指定的银行账户；乙方应在甲方每次付款前提交请款报告和合格的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。

甲方开票信息：深圳市海云天科技股份有限公司

三日内书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：深圳市海云天科技股份有限公司

甲方地址：深圳市南山区高新区科技中
二路软件园5号楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道
天安数码时代大厦B座407室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

帐 号：44201014700052514372

合同订立时间：

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

2. 主创设计师-杨廷春-职称证

广东省职称证书

姓名：杨廷春

身份证号：510824198502062895



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081844

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

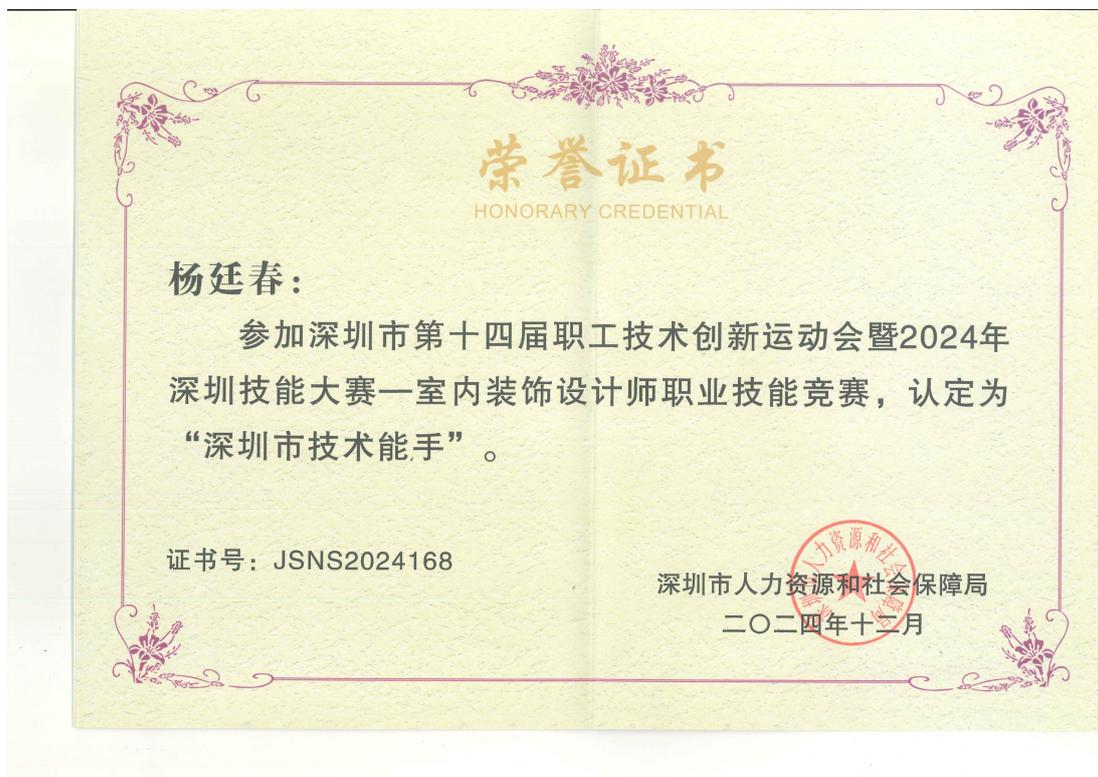
发证时间：2022年07月14日



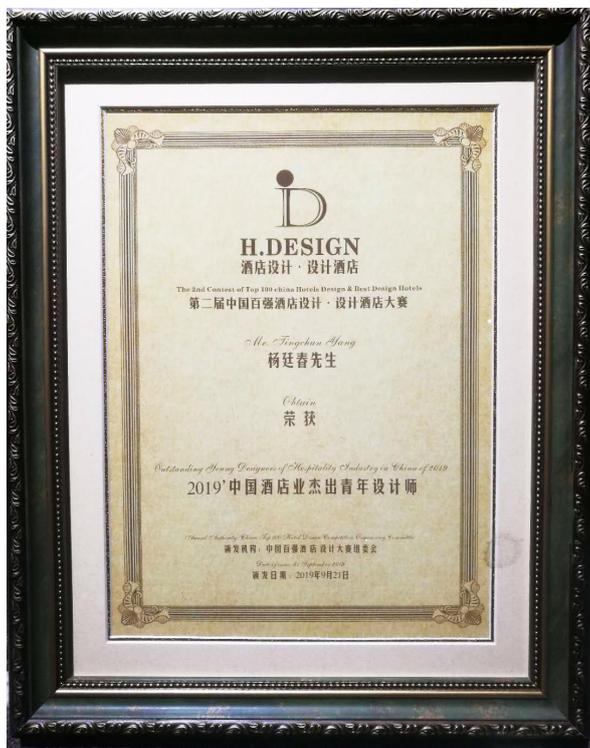
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

3. 主创设计师-杨廷春-部分荣誉证书

2024年深圳市第十四届“深圳市技术能手”



2019年酒店业杰出青年设计师



2021年广东省“岭南杯”室内设计师职业技能竞赛一等奖

获奖证书

杨廷春同志：

荣获2021广东省“岭南杯”室内设计师职业技能竞赛一等奖，授予“广东省杰出室内设计师”。
特发此证！

广东省工业工会

广东省装饰行业协会

证书编号:2021GDSNS.JS007

二〇二一年十二月

五、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市伍曦设计顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	伍曦
	身份证号	430404197703250516
控股股东/投资人名称及出资比例	伍曦、50% 徐彩红、50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。



5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。



投标人：深圳市伍曦设计顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖法人章）



六、C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计价格明细表

	空间功能		原创设计			套图设计		
			面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合计(元)	面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合计 (元)
重点 区域	中央落客区	地上	4425.91	170	752404.7			
	办公大堂及其电梯厅、转换大堂及其电梯厅、透空中庭	地上	4736	500	2368000			
		地下	1207	450	543150	273	100	27300
	标准层电梯厅及公共走道、卫生间		1438	350	503300	9819	100	981900
	停车场样板段吊顶 (需出具全域吊顶施工图,施工图设计费用综合考虑在该分项样板段设计费内)		1,000	100	100000	11807	40	472280
	电梯轿厢		4台	15000	60000			
	专项设计	灯光专项设计		/			280000	
投标总价(元) = 6088334.70								
说明	次要区域的具体功能面积及设计要求详见设计任务书,设计费用不单独列项,由设计人在投标报价中综合考虑,结算时不单独计算面积及费用。							
备注:								
1. 原创设计: 运用前瞻性设计手法及设计语言, 打造出独特的设计理念及空间场景, 规避类同市场已建成项目的设计手法。 2. 套图设计: 在延续已有原创设计手法、设计理念及材质运用的基础上, 对空间布局有所差异的同类功能, 开展的相关设计。								

