

标段编号：2302-440309-04-01-574758009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：苏州金螳螂幕墙有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司

日期：2025年01月08日

工程编号：2302-440309-04-01-574758009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容：资信标

投标人：苏州金螳螂幕墙有限公司、深圳市名家汇科技股份有
限公司

日期：2025年01月08日

目 录

一、拟投入项目团队情况表	1
1. 项目指挥长简历表—艾万君	3
2. 项目经理（建造师）简历表—吴国梁	6
3. 项目技术负责人简历表—刘东良	12
4. 泛光照明工程负责人简历表—史友增	18
5. 质量负责人简历表—付久凯	24
6. 深化设计负责人简历表—严红祥	29
7. 安全负责人简历表—张冬哲	33
8. 商务负责人简历表—澎娟	38
9. 生产经理简历表—仲伟文	44
10. BIM 负责人简历表—赵轩序	50
11. 施工员简历表—徐旭	56
12. 施工员简历表—宋子方	61
13. 施工员简历表—黄刚佟	66
14. 施工员简历表—曹炜	71
15. 安全员简历表—张从毅	77
16. 安全员简历表—郁成希	81
17. 劳资专员简历表—陈磊	85
18. 造价工程师简历表—李蕴	91
19. 测量工程师简历表—李振亚	97
20. 资料员简历表—吴晓宏	101
21. 资料员（MIS 系统）简历表—何孝飞	106
22. BIM 工程师简历表—卢松松	111
23. BIM 工程师简历表—臧寿健	117
24. 驻场设计代表简历表—魏聪	123
25. 设计师简历表—刘平	127
26. 设计师简历表—施志豪	131
27. 设计师简历表—沈君艳	135
28. 设计师简历表—蔡天卯	139
29. 设计师简历表—张强	143
30. 设计师简历表—杨程威	147
二、投标人同类业绩情况	151
业绩 1：启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工工程	153
业绩 2：虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块综合开发项目幕墙专业分包工程	168
业绩 3：苏地 2014-G-70 号地块—项目外立面工程	184
业绩 4：苏州市高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程	192
业绩 5：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 V 标段	201
三、拟派项目经理资历及同类业绩	218
业绩 1：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段	225
业绩 2：成都环球贸易广场（B1）地块办公楼塔楼（B01#及 B02#）玻璃幕墙、格栅、铝板、雨篷及灯具供应及安装指导分包工程【NSC（B049）】—二标段+四标段（B02#）（包含选择性方案超白玻璃报价）及钢结构雨棚工程	238

业绩 3：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程幕墙工程专业分包	247
四、拟派项目技术负责人资历及同类业绩	262
业绩 1：苏州市高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程	268
五、专业技术人员规模	277
六、企业信用情况一览表	285
七、投标人近三年财务报表	289
2023 年度	289
2022 年度	391
2021 年度	490
八、廉洁投标承诺书	596
九、法定代表人资格证明书及授权书格式	597

一、拟投入项目团队情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	艾万君	工程师	职称证	中级	SZZJ201801600962	建筑工程	苏州金螳螂幕墙有限公司	0	/
项目经理	吴国梁	高级工程师	建造师注册证书	一级	苏 1322012201203759	建筑工程		0	/
技术负责人	刘东良	高级工程师	建造师注册证书	一级	苏 1512013201312122	建筑工程		0	/
泛光照明工程负责人	史友增	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442022202302721	建筑工程		0	/
质量负责人	付久凯	工程师	质量员证	/	32181070560195	建筑工程		0	/
深化设计负责人	严红祥	高级工程师	职称证	高级	15620776	建筑工程		0	/
安全负责人	张冬哲	工程师	安全员证	/	苏建安 C2 (2019) 3107545	建筑工程		0	/
商务负责人	澎娟	高级工程师	造价工程师证书	一级	建【造】 11203200005617	建筑工程		0	/
生产经理	仲伟文	工程师	建造师注册证书	一级	苏 1322018201906846	建筑工程		0	/
BIM 负责人	赵轩序	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1901001023022062	建筑工程		0	/
施工员	徐旭	助理工程师	施工员证	/	32141010500521	建筑工程		0	/
施工员	宋子方	/	施工员证	/	32151010532141	建筑工程		0	/
施工员	黄刚佟	/	施工员证	/	32151020500494	建筑工程		0	/
施工员	曹炜	工程师	施工员证	/	32171010530453	建筑工程		0	/
安全员	张从毅	/	安全生产考核合格证书	C 证	苏建安 C2 (2019) 3107344	建筑工程	0	/	

安全员	郁成希	/	安全生产考核合格证书	C证	苏建安 C2 (2019) 3107388	建筑工程	0	/
劳资专员	陈磊	工程师	劳务员证	/	32171130500114	建筑工程	0	/
造价工程师	李蕴	高级工程师	造价工程师证书	一级	建【造】11203200005592	建筑工程	0	/
测量工程师	李振亚	工程师	职称证	中级	223205004163322755	建筑工程	0	/
资料员	吴晓宏	工程师	资料员证	/	32151140530253	建筑工程	0	/
资料员 (MIS 系统)	何孝飞	/	资料员证	/	32181140430360	建筑工程	0	/
BIM 团队人员	卢松松	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1901001023022067	建筑工程	0	/
BIM 团队人员	臧寿健	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1901001023022059	建筑工程	0	/
驻场设计代表	魏聪	工程师	职称证	中级	00031900	建筑工程	0	/
设计师	刘平	助理工程师	职称证	初级	20303794	建筑工程	0	/
设计师	施志豪	高级工程师	职称证	高级	202122301012	建筑工程	0	/
设计师	沈君艳	工程师	职称证	中级	SZZJ201901600160	建筑工程	0	/
设计师	蔡天卯	工程师	职称证	中级	SZZJ202001601788	建筑工程	0	/
设计师	张强	工程师	职称证	中级	SZZJ202001600167	建筑工程	0	/
设计师	杨程威	助理工程师	职称证	初级	SZCJ202004401894	建筑工程	0	/

备注：项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格等需按以下格式提供相关证明文件，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行考虑填报。

1. 项目指挥长简历表--艾万君

姓名	艾万君	性 别	男	年 龄	40 岁
公司职务	总经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	2301031985062 56219	手机号码	15850010470
主要工作经历	<p>2008-2015 在我司担任项目经理一职 2016-2017 在我司担任西安分总经理一职 2017-2018 在我司担任成都分总经理一职 2019-2021 在我司担任六分总经理并兼任公司副总经理 2022 在我司担任公司常务副总经理并兼任项目总指挥长 2024 在我司担任公司总经理并兼任项目总指挥长</p>				

(1) 项目指挥长身份证复印件



(2) 项目指挥长职称、职业资格等相关证明文件



(3) 项目指挥长社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	543	543	543	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	艾万君	230103198506256219	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 项目经理（建造师）简历表—吴国梁

姓名	吴国梁	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362423197903010034	手机号码	13348988488
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		苏 1322012201203759			
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段	150000	2018. 2. 26 2019. 9. 25	已完	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖
祥宝投资（成都）有限公司	成都环球贸易广场（B1）地块办公楼塔楼（B01#及B02#）玻璃幕墙、格栅、铝板、雨篷及灯具供应及安装指导分包工程【NSC(B049)】-二标段+四标段（B02#）（包含选择性方案超白玻璃报价）及钢结构雨棚工程	34480	2019. 6. 26 2021. 11. 5	已完	优良
中国华西企业有限公司第五建筑工程公司	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程幕墙工程专业分包	52000	2022. 6. 1 2023. 7. 5	已完	优良

(1) 项目经理（建造师）身份证复印件



(2) 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴国梁

性 别: 男

出生日期: 1979年03月01日

注册编号: 苏1322012201203759

聘用企业: 苏州金螳螂幕墙有限公司

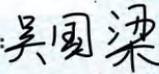
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴国梁

个人签名: 

签名日期: 2024.8.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1008878

姓 名： 吴国梁

性 别： 男

出 生 年 月： 1979年03月01日

企 业 名 称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2008年06月13日

有 效 期： 2023年10月16日 至 2026年11月19日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

040



姓 名 吴国梁
性 别 男
身份证号 362423197903010034
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司
编 号 201722301484



经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年8月26日 评审, 吴国梁
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017)433号



(3) 项目经理（建造师）社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202501

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	546	546	546	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴国梁	362423197903010034	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 项目技术负责人简历表--刘东良

姓名	刘东良	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511121197501098991		
手机号码	18040366855	证件号（职称证书编号）	苏 1512013201312122 202122301018		
参加工作时间	1999年	从事项目技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m ² ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州市狮山总部园发展有限公司	苏州市高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程	62144	2022. 6. 30 2023. 7. 11	已完	优良

(1) 项目技术负责人身份证复印件



(2) 项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

 使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘东良

性 别: 男

出生日期: 1975年01月09日

注册编号: 苏1512013201312122

聘用企业: 苏州金螳螂幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *刘东良*

签名日期: 2024.12.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1008304

姓 名：刘东良

性 别：男

出生年月：1975年01月09日

企业名称：苏州金螳螂幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月20日

有效 期：2023年08月08日 至 2026年08月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘东良

性 别：男

出生年月：1975.01

身份证号：511121197501098991

工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：装潢设计

证书号：202122301018

取得资格时间：2021年10月16日

批复文号：苏职称办〔2021〕66号



在线证书信息



(3) 项目技术负责人社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘东良	511121197501098991	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

4. 泛光照明工程负责人简历表—史友增

姓名	史友增	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	34222219840824841X	手机号码	18822029892
参加工作时间	2007 年		从事泛光照明工程负责人 (建造师) 年限		10 年
泛光照明工程负责人 (建造师) 资格证书编号		粤 1442022202302721			
在建和已完工程项目情况 (每个项目只能一个, 必填项)					
建设单位	项目名称	建设规模 (合同价格/万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
天津鸿盛投资 集团有限公司	水城鸿嘉广场 泛光照明工程	114 万	2015. 4. 1 2016. 8. 5	已完	优良
中国新兴建筑 工程有限责任 公司山东泰安 分公司	新兴·时代国际 9#楼商业裙房、 公寓夜景照明 系统设计、采购 及施工工程	420 万	2020. 12. 31 2021. 11. 22	已完	优良

(1) 泛光照明工程负责人身份证复印件



(2) 泛光照明工程负责人职称、职业资格等相关证明文件

使用有效期: 2024年09月02日
2025年03月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 史友增

性别: 男

出生日期: 1984年08月24日

注册编号: 粤1442022202302721

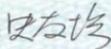
聘用企业: 深圳市名家汇科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月04日

个人签名: 

签名日期: 2024.9.2

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018349

姓 名: 史友增

性 别: 男

出生年月: 1984年08月24日

企业名称: 深圳市名家汇科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

GZZC

证书编号：黔特中2010993984587

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：史友增

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：34222219840824841x

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月28日

5. 质量负责人简历表--付久凯

姓名	付久凯	性别	男	年龄	35岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321023199008142814		
手机号码	15651825532	证件号（职称证书编号）	32181070560195 SZZJ202101602661		
参加工作时间	2013年	从事质量负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州市吴江 滨湖投资集 团有限公司	开平路以北风清街 以西地块商服用房 项目幕墙工程一标 段（1#、6#、7#）（吴 江水街）	46500 m ²	2016. 9. 15 2018. 1	已完	2021-2022 年度中国建 筑工程装饰 奖
深圳市德瀚 投资发展有 限公司	中外运二期 02 地块 A、B 座幕墙工程	35000 m ²	2019. 12 2021. 6	已完	招商蛇口深 圳区域2019 年度“优秀 供应商铜 奖”
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	鹏城实验室石壁龙 园区一期建设工程 幕墙工程V标段	63120. 76 m ²	2023. 3. 13 2024. 1. 22	已完	2023年度深 圳市建筑装 饰工程安全 生产与文明 施工优良工 地

(1) 质量负责人身份证复印件



(2) 质量负责人职称、职业资格等相关证明文件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修质量员

姓 名： 付久凯
性 别： 男
身份证号： 321023199008142814
证书编号： 32181070560195



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 10 月 27 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx?

江苏政务服务网 www.jszwfw.gov.cn 江苏省住建厅 互联网+政务服务平台 省级 您好,请登录 注册

查询中心

人员资格证书 企业证书 注册类人员证书 部版安管人员证书 部版特种作业人员证书

当前位置: 证照列表 > 证照信息

I 姓名身份证号查询

付久凯
321023199008142814
查询

I 姓名证书编号查询

持证者姓名
证书编号
查询

I 电子证照实行相关文件

1. 省政办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
2. 江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书的通知.doc
3. 江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书的通告.doc
4. 电子证书申请打印流程.docx

I 基本信息

姓名	付久凯	
性别	男	
身份证号	3*****4	
岗位名称	装饰装修质量员	
证书编号	32181070560195	
发证时间	2018-10-27	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

4-943



经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2021 年 9 月 11 日 评审, 付久凯 已具备 工程师(建筑工程管理专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2021]43 号

发证机关: 

2021 年 11 月 17 日

姓名 付久凯
性别 男
身份证号 321023199008142814
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司
编号 SZZJ202101602661



(3) 质量负责人社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	付久凯	321023199008142814	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

6. 深化设计负责人简历表—严红祥

姓名	严红祥	性别	男	年龄	46岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	52020219791230403X		
手机号码	13182677543	证件号（职称证书编号）	15620776		
参加工作时间	2004年	从事深化设计负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州乾宁置业有限公司	苏州东方之门塔楼幕墙工程	120000 m ²	2012.3 2016.8.10	已完	第十八届中国土木工程詹天佑奖
上海浦隼房地产开发有限公司	外高桥森兰国际七、八期(D1-4)新建工程(二标段)	45000 m ²	2017.8 2019.6.30	已完	优良
湖南德瑞达房地产开发有限公司	长沙福晟翡翠湾幕墙工程	67651.48 m ²	2019.12 2022.10.30	已完	优良
华为投资控股有限公司	东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目幕墙分包工程(二标段)	95000 m ²	2023.12.30 2024.3.30	已完	优良

(1) 深化设计负责人身份证复印件



(2) 深化设计负责人职称、职业资格等相关证明文件

	经 江苏省苏州市建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2015年 7月25日评审， 严红祥 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 <u>严红祥</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1979.12</u>	
工作单位 <u>苏州金螳螂幕墙有 限公司</u>	
编 号 <u>15620776</u>	

(3) 深化设计负责人社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	严红祥	52020219791230403X	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

7. 安全负责人简历表—张冬哲

姓名	张冬哲	性别	男	年龄	35岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320924199006219018		
手机号码	18752988168		证件号（职称证书编号）	苏建安 C2（2019） 3107545 SZZJ201901600603	
参加工作时间	2013年		从事安全负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
杭州国融置地有限公司	杭州印项目（杭州云台国际商务中心）外檐幕墙分包工程(A区)	36700 m ²	2015.5 2016.6.13	已完	优良
苏州金湖地产发展有限公司	DK20120042 地块柏悦酒店及公寓 ABCD 楼幕墙工程	50000 m ²	2018.7.20 2020.5.7	已完	优良
福州嘉里国际贸易中心有限公司	中国福建省福州新权南路综合发展项目	54000 m ²	2021.11.15 2023.5.30	已完	优良

(1) 安全负责人身份证复印件



(2) 安全负责人职称、职业资格等相关证明文件

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2019）3107545

姓 名：	张冬哲	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1990年06月21日	
企 业 名 称：	苏州金螳螂幕墙有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2017年06月20日	
有 效 期：	2023年09月26日 至 2026年09月28日	





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

250



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2019年9月28日评审,张冬哲
已具备 工程师(工程造价专业)
职称资格。

姓 名 张冬哲
性 别 男
身份证号 320924199006219018
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公
司
编 号 SZZJ201901600603

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:



2019年11月21日



(3) 安全负责人社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张冬哲	320924199006219018	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

8. 商务负责人简历表—澎娟

姓名	澎娟	性别	女	年龄	39岁
职务	商务负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320511198602120761		
手机号码	13814892687	证件号（职称证书编号）	建【造】 11203200005617 202122301022		
参加工作时间	2008年	从事工程造价年限	12年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州乾宁置业有限公司	苏州东方之门塔楼幕墙工程	120000 m ²	2012.3 2016.8.10	已完	第十八届中国土木工程詹天佑奖
苏州市吴江滨湖投资集团有限公司	开平路以北风清街以西地块商服用房项目幕墙工程一标段（1#、6#、7#）（吴江水街）	46500 m ²	2016.9.15 2018.1	已完	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖
上海富鸣滨江开发建设投资有限公司	黄浦江沿岸E8单元E15-3地块（中企财富世纪大厦）幕墙工程	54500 m ²	2019.8 2020.12	已完	优良
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段	39000 m ²	2021.5.30 2023.4.4	已完	优良

(1) 商务经理身份证复印件



(2) 商务经理职称、职业资格等相关证明文件

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>彭 娟</u></p> <p>身份证号码: <u>320511198602120761</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>苏州金螳螂幕墙有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11203200005617</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日

	一级造价工程师	
	Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>彭娟</u> 证件号码: <u>320511198602120761</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1986年02月</u> 专 业: <u>土木工程</u> 批准日期: <u>2019年10月27日</u> 管 理 号: <u>201910045320001418</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 澎娟

性 别： 女

出生年月： 1986.02

身份证号： 320511198602120761

工作单位： 苏州金螳螂幕墙有限公司



评委会名称： 江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列（专业）： 建设工程

专业（学科）： 工程造价

证书号： 202122301022

取得资格时间： 2021年10月16日

批复文号： 苏职称办〔2021〕66号



在线证书信息



(3) 商务经理社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	彭娟	320511198602120761	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

9. 生产经理简历表—仲伟文

姓名	仲伟文	性别	男	年 龄	42 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	320721198305044030		
手机号码	18717760410		证件号（职称证书编号）	苏 1322018201906846 SZZJ202001601784	
参加工作时间	2006 年		从事生产经理年限	10 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积 m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州市吴江 滨湖投资集 团有限公司	开平路以北风清街 以西地块商服用房 项目幕墙工程一标 段（1#、6#、7#）（吴 江水街）	46500 m ²	2016. 9. 15 2018. 1	已完	2021-2022 年度中国建 筑工程装饰 奖
广州物产美 通贸易有限 公司	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G1G2G3G5G6G11 栋幕 墙工程	82004 m ²	2019. 10 2021. 2. 28	已完	优良
苏州禧华妇 幼保健医院 有限公司	苏州中环妇幼保健 医院项目幕墙、门窗 及泛光照明工程	80000 m ²	2021. 3. 2 2024. 1. 30	已完	优良

(1) 生产经理身份证复印件



(2) 生产经理职称、职业资格等相关证明文件

 使用有效期: 2025年01月06日
2025年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 仲伟文

性 别: 男

出生日期: 1983年05月04日

注册编号: 苏1322018201906846

聘用企业: 苏州金螳螂幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年7月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1011256

姓 名：仲伟文

性 别：男

出生年月：1983年05月04日

企业名称：苏州金螳螂幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月18日

有效 期：2022年09月18日 至 2025年09月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1325



姓 名 仲伟文
性 别 男
身份证号 320721198305044030
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公
司
编 号 SZZJ202001601784



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2020年9月26日评审，仲伟文
已具备 工程师(工程造价专业)
职称资格。

公布文号：苏人保专[2020]26号

发证机关：



2020年11月13日

(3) 生产经理社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	543	543	543	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	仲伟文	320721198305044030	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



10. BIM 负责人简历表—赵轩序

姓名	赵轩序	性别	男	年龄	38 岁
职务	BIM 负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210311198710202450		
手机号码	15021515010		证件号（职称证书编号）	1901001023022062 223205004163322777	
参加工作时间	2012 年		从事 BIM 负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
普陀山佛教协会	观音法界一期观音圣坛外立面装饰专业分包工程	66058 m ²	2017. 4. 1 2019. 6. 30	已完	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段	137168 m ²	2018. 2. 26 2019. 9. 25	已完	荣获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖
中民外滩房地产开发有限公司	上海市黄浦区董家渡金融城项目 T4 塔楼、裙房、连桥及下沉广场部分幕墙专业分包工程	38060 m ²	2020. 7 2022. 10. 30	已完	优良

(1) BIM负责人身份证复印件



(2) BIM 负责人职称、职业资格等相关证明文件





姓名: 赵轩序

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 210311198710202450

证书编号: 19100032830

持证人经过此培训,
经考试(考核), 成绩合格,
特发此证。

2019/7/10 08:48



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：赵轩序
性 别：男
出生年月：1987-10-20
身份证号：210311198710202450
工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证 书 号：223205004163322777

取得资格时间：2022-10-22

文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

(3) BIM 负责人社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	543	543	543	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	赵轩序	210311198710202450	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

11. 施工员简历表—徐旭

姓名	徐旭	性别	男	年龄	36岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	321283198904083819		
手机号码	15261005400		证件号（职称证书编号）	32141010500521 20312057	
参加工作时间	2011年		从事施工员年限	13年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
河南省航田 产业园开发 有限公司	航田智能终端手机 产业园 EC 区幕墙工 程（航田手机产业园 EC 区幕墙工程）	70000 m ²	2017. 11. 15 2018. 3. 16	已完	优良
北京城建集 团有限责任 公司	北京环球影城主题 公园配套建设（一 期）项目城市大道外 幕墙工程	66000 m ²	2019. 10. 30 2020. 12. 9	已完	2022-2023 年度第一批 中国建设工 程鲁班奖 (国家优质 工程)
西安高新区 苏宁置业有 限公司	西安高新苏宁雲著 项目二期外立面石 材铝板工程	22000 m ²	2021. 6. 10 2022. 9. 15	已完	优良
上海翌廷置 业有限公司	张江中区单元 73-02 项目外立面专业分 包工程	55000 m ²	2022. 5 2024. 8. 30	已完	优良

(1) 施工员身份证复印件



(2) 施工员职称、职业资格等相关证明文件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 徐 旭
性 别： 男
身份证号： 321283198904083819
证书编号： 32141010500521



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2014 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx?



江苏政务服务网
www.jszfwf.gov.cn

江苏省住建厅
互联网+政务服务平台

省级

您好, 请登录 | 注册

查询中心

人员资质证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

当前位置: 证照列表 > 证照信息

姓名身份证号查询

徐旭

321283198904083819

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

- 1、省政办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
- 2、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的团.doc
- 3、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通知.doc
- 4、电子证书申请打印流程.docx

基本信息

姓名	徐旭	
性别	男	
身份证号	3*****9	
岗位名称	土建施工员	
证书编号	32141010500521	
发证时间	2014-12-31	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	



根据人事部人职发(1991) 11号文件和江苏省职称办有关规定, 于2014年9月19日考核认定, 徐旭已具备助理工程师 职称资格。

姓名	徐旭
性别	男
身份证号	321283198904083819
工作单位	苏州金螳螂幕墙有限公司
编号	20312057

发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局

2014年9月19日



(3) 施工员社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	徐旭	321283198904083819	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



12. 施工员简历表—宋子方

姓名	宋子方	性别	男	年龄	40岁
职务	施工员	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410728198501133010		
手机号码	15051610243		证件号（职称证书编号）	32151010532141	
参加工作时间	2010年		从事施工员年限	14年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市招华 国际会展发展 有限公司	深圳国际会展中心 (一期)幕墙工程三 标段	137168 m ²	2018. 2. 26 2019. 9. 25	已完	荣获 2022 年广东省优 秀建筑装饰 工程奖
深圳市德瀚 投资发展有 限公司	中外运二期 02 地块 A、B 座幕墙工程	35000 m ²	2019. 12 2021. 6	已完	招商蛇口深 圳区域 2019 年度“优秀 供应商铜 奖”
福州嘉里国 际贸易中心 有限公司	中国福建省福州新 权南路综合发展项 目	54000 m ²	2021. 11. 15 2023. 5. 30	已完	优良

(1) 施工员身份证复印件



(2) 施工员职称、职业资格等相关证明文件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 宋子方
性 别： 男
身份证号： 410728198501133010
证书编号： 32151010532141



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx?

江苏政务服务网 www.jszfw.gov.cn 江苏省住建厅 互联网+政务服务平台 省级 您好, 请 [登录](#) | [注册](#)

查询中心

人员资格证书 企业证书 注册类人员证书 部版安管人员证书 部版特种作业人员证书

当前位置: 证照列表 > 证照信息

姓名身份证号查询

宋子方
410728198501133010
[查询](#)

姓名证书编号查询

持证者姓名
证书编号
[查询](#)

电子证照实行相关文件

1. 省政办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
2. 江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc
3. 江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通知.doc
4. 电子证书申请打印流程.docx

基本信息

姓名	宋子方	
性别	男	
身份证号	4*****0	
岗位名称	土建施工员	
证书编号	32151010532141	
发证时间	2015-12-31	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

(3) 施工员社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	宋子方	410728198501133010	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

13. 施工员简历表—黄刚佟

姓名	黄刚佟	性别	男	年龄	54岁
职务	施工员	职称	/	学历	高中
证件类型	身份证	证件号码	320323197110027333		
手机号码	18252106850		证件号（职称证书编号）	32151020500494	
参加工作时间	2003年		从事施工员年限	21年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
陕西蓝海风投资管理有 限公司	蓝海风中心项目幕 墙（泛光照明）工程	51623 m ²	2014.9、 2017.7	已完	优良
北京城建集 团有限责任 公司	北京环球影城主题 公园配套建设（一 期）项目城市大道外 幕墙工程	66000 m ²	2019.10.30 2020.12.9	已完	2022-2023 年度第一批 中国建设工 程鲁班奖 （国家优质 工程）
苏州安和广 悦置业有限 公司	苏地2014-G-70号地 块-项目外立面工程	94296 m ²	2019.12.20 2022.10.30	已完	2021年下半 年江苏省建 筑施工标准 化星级工地 （等级：★）
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	鹏城实验室石壁龙 园区一期建设工程 幕墙工程V标段	63120.76 m ²	2023.3.13 2024.1.22	已完	2023年度深 圳市建筑装 饰工程安全 生产与文明 施工优良工 地

(1) 施工员身份证复印件



(2) 施工员职称、职业资格等相关证明文件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 黄刚佟
性 别： 男
身份证号： 320323197110027333
证书编号： 32151020500494



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏政务服务网 www.jszfw.gov.cn 江苏省住建厅 互联网+政务服务平台 省级 您好, 请 [登录](#) | [注册](#)

查询中心

人员资格证书 企业证书 注册类人员证书 部版安管人员证书 部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

黄刚佟
320323197110027333
[查询](#)

姓名证书编号查询

持证者姓名
证书编号
[查询](#)

电子证照实行相关文件

- 1、省厅办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
- 2、江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书的通知.doc
- 3、江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书的通告.doc
- 4、电子证书申请打印流程.docx

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓名	黄刚佟	
性别	男	
身份证号	3*****3	
岗位名称	装饰装修施工员	
证书编号	32151020500494	
发证时间	2015-09-08	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

(3) 施工员社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	黄刚佟	320323197110027333	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

14. 施工员简历表—曹炜

姓名	曹炜	性别	男	年龄	32岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	320684199302037171		
手机号码	18994269329		证件号（职称证书编号）	32171010530453 200133563	
参加工作时间	2013年		从事施工员年限	11年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m ² ）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
上海富浦滨江开发建设投资有限公司	浦东新区黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块幕墙分包工程	45000 m ²	2019.3 2020.6.30	已完	优良
中民外滩房地产开发有限公司	上海市黄浦区董家渡金融城项目T4塔楼、裙房、连桥及下沉广场部分幕墙专业分包工程	38060 m ²	2020.7 2022.10.30	已完	优良
华为技术有限公司	广东省深圳市华为九龙山工业园项目（一期）幕墙分包工程（厂房区）	80000 m ²	2022.8 2023.12.25	已完	优良

(1) 施工员身份证复印件



(2) 施工员职称、职业资格等相关证明文件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 曹 炜

性 别： 男

身份证号： 320684199302037171

证书编号： 32171010530453



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 27 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏政务服务网 www.jszwfw.gov.cn 江苏省住建厅 互联网+政务服务平台 省级 您好, 请登录 | 注册

查询中心

人员资格证书 企业证书 注册类人员证书 部版安管人员证书 部版特种作业人员证书

当前位置: 证照列表 > 证照信息

I 姓名身份证号查询

曹炜
320684199302037171
查询

I 姓名证书编号查询

持证者姓名
证书编号
查询

I 电子证照实行相关文件

- 1、省政办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
- 2、江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书的函.doc
- 3、江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通告.doc
- 4、电子证书申请打印流程.docx

I 基本信息

姓名	曹炜	
性别	男	
身份证号	3*****1	
岗位名称	土建施工员	
证书编号	32171010530453	
发证时间	2017-12-27	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曹 炜
性 别：男
出生日期：1993-02-03
身份证号：320684199302037171
工作单位：江苏中南建设装饰有限公司
审核认定部门：中南控股集团建设工程中级职称评
审委员会
资格名称：工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：施工(管理)
证书编号：200133563
批准文号：通职称办〔2020〕28号
资格起算时间：2020-09-30
江苏中南建设装饰有限公司



在线证书信息



证书使用单位

盖签发单位电子印章

(3) 施工员社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曹炜	320684199302037171	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

15. 安全员简历表—张从毅

姓名	张从毅	性别	男	年龄	35岁
职务	安全员	职称	/	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	610326199010061830		
手机号码	18691637556		证件号（职称证书编号）	苏建安 C2（2019） 3107344	
参加工作时间	2009年		从事安全员年限	15年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
河南省航田 产业园开发 有限公司	航田智能终端手机 产业园 EC 区幕墙工 程（航田手机产业园 EC 区幕墙工程）	70000 m ²	2017. 11. 15 2018. 3. 16	已完	优良
北京城建集 团有限责任 公司	北京环球影城主题 公园配套建设（一 期）项目城市大道外 幕墙工程	66000 m ²	2019. 10. 30 2020. 12. 9	已完	2022-2023 年度第一批 中国建设工 程鲁班奖 （国家优质 工程）
上海华合房 地产开发有 限公司	天目社区 C070102 单 元 33-02 街坊地块商 住办项目 3、4、5、 6#楼幕墙及 1、2#楼 住在外立面工程	25000 m ²	2021. 1 2021. 11	已完	优良
苏州市狮山 总部园发展 有限公司	苏州市高新区上市 企业总部园 K05 地块 研发大楼幕墙工程	62144 m ²	2022. 6. 30 2023. 7. 11	已完	优良

(1) 安全员身份证复印件



(2) 安全员职称、职业资格等相关证明文件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2019）3107344	
姓 名：	张从毅
性 别：	男
出生年月：	1990年10月06日
企业名称：	苏州金螳螂幕墙有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年09月13日
有效 期：	2022年08月28日 至 2025年08月28日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2016年09月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 安全员社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张从毅	610326199010061830	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



16. 安全员简历表—郁成希

姓名	郁成希	性别	男	年龄	33岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320586199212156617		
手机号码	13862018395		证件号（职称证书编号）	苏建安 C2（2019） 3107388	
参加工作时间	2015年		从事安全员年限	9年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州市吴江 滨湖投资集 团有限公司	开平路以北风清街 以西地块商服用房 项目幕墙工程一标 段（1#、6#、7#）（吴 江水街）	46500 m ²	2016. 9. 15 2018. 1	已完	2021-2022 年度中国建 筑工程装饰 奖
深圳市招华 国际会展发 展有限公司	深圳国际会展中心 （一期）幕墙工程三 标段	137168 m ²	2018. 2. 26 2019. 9. 25	已完	荣获 2022 年广东省优 秀建筑装饰 工程奖
苏州安和广 悦置业有限 公司	苏地 2014-G-70 号地 块-项目外立面工程	94296 m ²	2019. 12. 20 2022. 10. 30	已完	2021 年下半 年江苏省建 筑施工标准 化星级工地 （等级：★）
成都万华新 城发展股份 有限公司	麓湖生态园 C30 组团 外装综合工程（一标 段）	102944 m ²	2023. 7 2024. 7. 30	已完	优良

(1) 安全员身份证复印件



(2) 安全员职称、职业资格等相关证明文件

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2019）3107388

姓 名：	郁成希	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年12月15日	
企 业 名 称：	苏州金螳螂幕墙有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2017年07月11日	
有 效 期：	2023年09月21日 至 2026年09月23日	

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 安全员社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	郁成希	320586199212156617	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



17. 劳资专员简历表—陈磊

姓名	陈磊	性别	男	年 龄	35 岁
职务	劳资专员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320586199011038438		
手机号码	15262730929		证件号（职称证书编号）	32171130500114 223205004163322144	
参加工作时间	2013 年		从事劳资专员年限	10 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
亳州中药材商品交易中心有限公司	亳州中药材电子物流综合服务中心三标段建筑外立面装饰工程	45000 m ²	2018. 6 2019. 6. 30	已完	优良
中国十七冶集团有限公司	兰州奥体中心运动员公寓与体育产业用房项目幕墙工程（二标段）专业分包工程	45000 m ²	2020. 10. 7 2022. 5. 25	已完	优良
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目（东区）幕墙工程（D、G 区）	135000 m ²	2022. 7 2023. 11. 30	已完	优良

(1) 劳资专员身份证复印件



(2) 劳资专员职称、职业资格等相关证明文件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 陈 磊
性 别： 男
身份证号： 320586199011038438
证书编号： 32171130500114



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx?

江苏政务服务网 www.jszfw.gov.cn 江苏省住建厅 互联网+政务服务平台 省级 您好, 请登录 | 注册

查询中心

人员资格证书 企业证书 注册类人员证书 部颁安管人员证书 部颁特种作业人员证书

当前位置: 证照列表 > 证照信息

I 姓名身份证号查询

陈磊
320586199011038438
[查询](#)

I 姓名证书编号查询

持证者姓名
证书编号
[查询](#)

I 电子证照实行相关文件

- 1、省政办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
- 2、江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通知.doc
- 3、江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通告.doc
- 4、电子证书申请打印流程.docx

I 基本信息

姓名	陈磊	
性别	男	
身份证号	3*****8	
岗位名称	劳务员	
证书编号	32171130500114	
发证时间	2017-07-10	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈磊
性 别：男
出生年月：1990-11-03
身份证号：320586199011038438
工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：223205004163322144

取得资格时间：2022-10-22

文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签及单位电子印章

(3) 劳资专员社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈磊	320586199011038438	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

18. 造价工程师简历表—李蕴

姓名	李蕴	性别	女	年龄	43岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320502198201251027		
手机号码	13771986961		证件号（职称证书编号）	建【造】 11203200005592 16621137	
参加工作时间	2004年		从事造价工程师年限	13年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州晶汇置业有限公司	苏州中心广场项目 A、J地块及大鸟形屋面 幕墙工程	77000 m ²	2016.2.1 2017.5.31	已完	2018年度中 国建筑幕墙 精品工程
重庆凯德古 渝雄关置业 有限公司	重庆来福士项目幕 墙专业分包工程（标 段VI：塔楼T4N）	46070 m ²	2017.4 2020.9	已完	优良
中国十七冶 建筑有限公 司	十七冶建筑分公司 兰州奥体中心项目 体育场幕墙专业分 包工程	120000 m ²	2020.10.15 2022.5.30	已完	优良
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	鹏城实验室石壁龙 园区一期建设工程 幕墙工程V标段	63120.76 m ²	2023.3.13 2024.1.22	已完	2023年度深 圳市建筑装 饰工程安全 生产与文明 施工优良工 地

(1) 造价工程师身份证复印件



(2) 造价工程师职称、职业资格等相关证明文件

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李 懿</u></p> <p>身 份 证 号 码: <u>320502198201251027</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>苏州金螳螂幕墙有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11203200005592</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u>年<u>12</u>月<u>22</u>日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u>年<u>12</u>月<u>22</u>日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;">  </div> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 李 蕴

证件号码: 320502198201251027

性 别: 女

出生年月: 1982年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045320001398





姓 名 李 蕴
性 别 女
出生年月 1982.01
工作单位 苏州金螳螂幕墙有
限公司
编 号 16621137

经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2016年 8月13日评审，李 蕴
已具备 高级工程师 资格。



(3) 造价工程师社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李蕴	320502198201251027	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

19. 测量工程师简历表—李振亚

姓名	李振亚	性别	男	年龄	41岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34128219840710433X		
手机号码	13962694617		证件号（职称证书编号）	223205004163322755	
参加工作时间	2008年		从事测量工程师年限	10年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州乾宁置业有限公司	苏州东方之门塔楼幕墙工程	120000 m ²	2012.3 2016.8.10	已完	第十八届中国土木工程詹天佑奖
江苏万源工程咨询有限公司	江苏银行股份有限公司淮安分行综合业务楼幕墙工程	22000 m ²	2016.7.27 2018.12.8	已完	优良
恒大地产集团成都有限公司	成都恒大曹家巷广场D地块1#楼幕墙工程	107000 m ²	2019.7.31 2020.10.30	已完	优良
合肥市人社局，合肥市重点局	安徽合肥技师学院装饰工程	46000 m ²	2020.4.9 2021.3.10	已完	优良
中国十七冶集团有限公司城建工程技术分公司	中国十七冶集团技术中心大楼EPC项目幕墙工程	31063 m ²	2021.7.15 2022.6.28	已完	优良

(1) 测量工程师身份证复印件



(2) 测量工程师职称、职业资格等相关证明文件



(3) 测量工程师社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202501

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		546	546	546
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李振亚	34128219840710433X	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



20. 资料员简历表—吴晓宏

姓名	吴晓宏	性别	男	年龄	39岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320586198612257690		
手机号码	13771766070		证件号（职称证书编号）	32151140530253 10325375	
参加工作时间	2009年		从事资料员年限	15年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州乾宁置业有限公司	苏州东方之门塔楼幕墙工程	120000 m ²	2012.3 2016.8.10	已完	第十八届中国土木工程詹天佑奖
普陀山佛教协会	观音法界一期观音圣坛外立面装饰专业分包工程	66058 m ²	2017.4.1 2019.6.30	已完	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
北京城建集团有限责任公司	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道外幕墙工程	66000 m ²	2019.10.30 2020.12.9	已完	2022-2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
成都万华投资集团有限公司	麓湖生态城C15组团外装综合工程二标段	57500 m ²	2020.12.20 2022.10.8	已完	优良
上海上投新虹投资有限公司	闵行区新虹街道MHSB0001单元25-05地块（“城中村”改造项目-红星村）项目-外立面装饰幕墙工程	53587.78 m ²	2022.11 2024.6.30	已完	优良

(1) 资料员身份证复印件



(2) 资料员职称、职业资格等相关证明文件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 吴晓宏
性 别： 男
身份证号： 320586198612257690
证书编号： 32151140530253



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx?

江苏政务服务网 www.jszfw.gov.cn 江苏省住建厅 互联网+政务服务平台 省级 您好, 请登录 | 注册

查询中心

人员资格证书 企业证书 注册类人员证书 部版安管人员证书 部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

吴晓宏

320586198612257690

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

1. 首次申办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
2. 江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc
3. 江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通知.doc
4. 电子证书申请打印流程.docx

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓名	吴晓宏	
性别	男	
身份证号	3*****0	
岗位名称	资料员	
证书编号	32151140530253	
发证时间	2015-03-22	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2015 年 8 月 22 日 评 审 ， 吴晓宏 已具备 工程师 职称资格。



姓 名 吴晓宏

性 别 男

身份证号 320586198612257690

工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司

编 号 10325375

发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局

2015年10月23日



(3) 资料员社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴晓宏	320586198612257690	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

21. 资料员（MIS 系统）简历表—何孝飞

姓名	何孝飞	性别	男	年 龄	35 岁
职务	资料员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	320826199009036011		
手机号码	15862515025		证件号（职称证书编号）	32181140430360	
参加工作时间	2013 年		从事资料员年限	11 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
重庆凯德古 渝雄关置业 有限公司	重庆来福士项目幕 墙专业分包工程（标 段 VI：塔楼 T4N）	46070 m ²	2017.4 2020.9	已完	优良
华为技术有 限公司	华为松山湖团泊洼 7 号地块工业项目幕 墙分包工程	34000 m ²	2021.7 2022.7	已完	优良
中国华西企 业有限公司 第五建筑工 程公司	深圳贝赛思外籍人 员子女学校施工总 承包工程幕墙工程 专业分包	57000 m ²	2022.12.12 2023.7.5	已完	优良

(1) 资料员身份证复印件



(2) 资料员职称、职业资格等相关证明文件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 何孝飞
性 别： 男
身份证号： 320826199009036011
证书编号： 32181140430360



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx?

江苏政务服务网 www.jszfw.gov.cn 江苏省住建厅 互联网+政务服务平台 省级 您好, 请登录 | 注册

查询中心

人员资格证书 企业证书 注册类人员证书 部版安管人员证书 部版特种作业人员证书

当前位置: 证照列表 > 证照信息

I 姓名身份证号查询

何孝飞
320826199009036011
[查询](#)

I 姓名证书编号查询

持证人姓名
证书编号
[查询](#)

I 电子证照实行相关文件

1. 普政劳办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
2. 江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc
3. 江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通知.doc
4. 电子证书申请打印流程.docx

I 基本信息

姓名	何孝飞	
性别	男	
身份证号	3*****1	
岗位名称	资料员	
证书编号	32181140430360	
发证时间	2018-12-10	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

(3) 资料员社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	何孝飞	320826199009036011	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

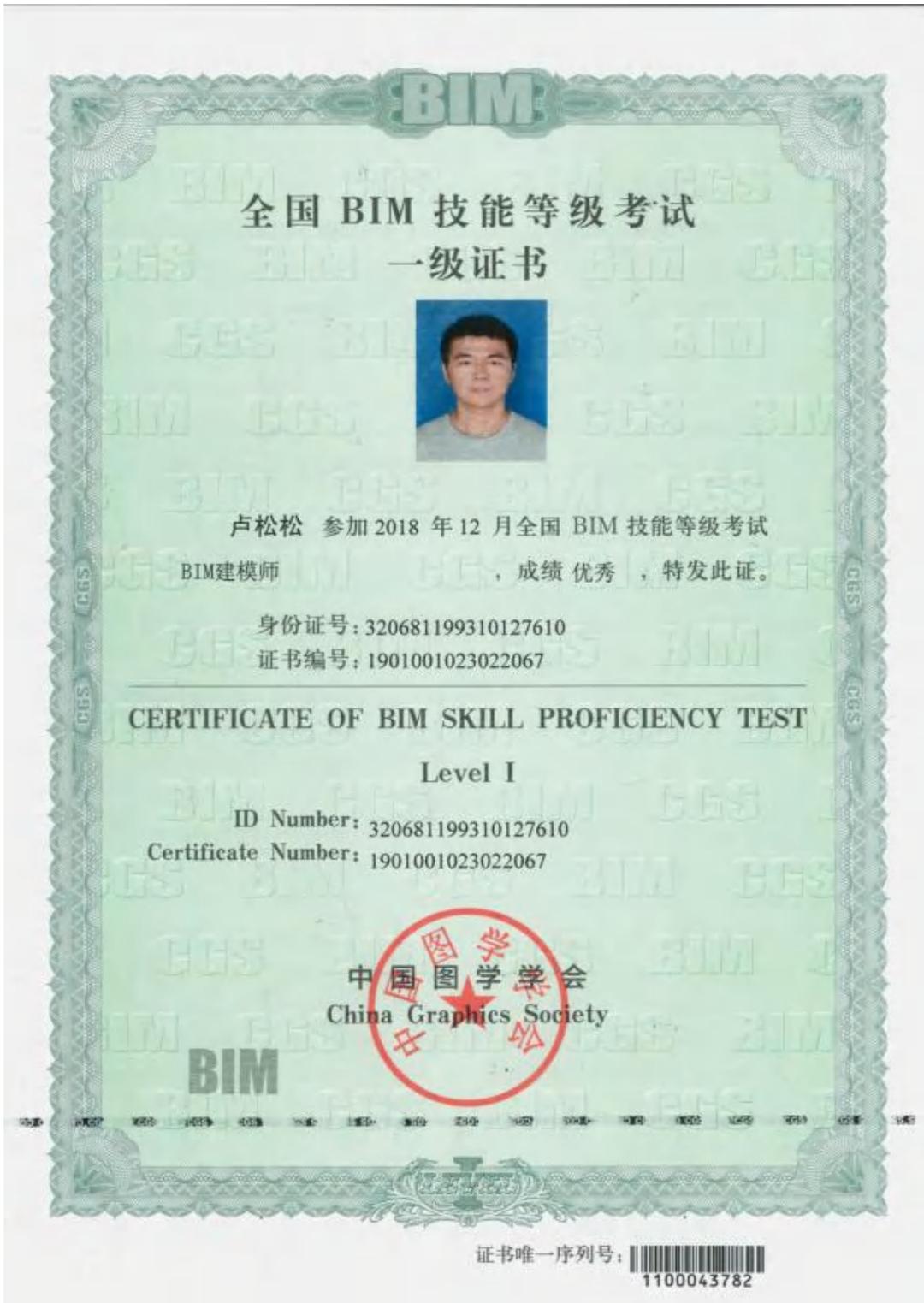
22. BIM 工程师简历表—卢松松

姓名	卢松松	性别	男	年龄	32 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320681199310127610		
手机号码	18068638635		证件号（职称证书编号）	1901001023022067 223205004163322826	
参加工作时间	2016 年		从事 BIM 工程师年限	8 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
普陀山佛教协会	观音法界一期观音圣坛外立面装饰专业分包工程	66058 m ²	2017. 4. 1 2019. 6. 30	已完	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
上海市机械施工集团有限公司	国家会展中心场馆功能提升钢结构工程	35000 m ²	2018. 4 2018. 9	已完	优良
苏州市狮山总部园发展有限公司	苏州市高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程	62144 m ²	2022. 6. 30 2023. 7. 11	已完	优良

(1) BIM工程师身份证复印件



(2) BIM 工程师职称、职业资格等相关证明文件





姓名: 卢松松

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 320681199310127610

证书编号: 19100032835

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合格，
特发此证。



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卢松松
性 别：男
出生年月：1993-10-12
身份证号：320681199310127610
工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证 书 号：223205004163322826

取得资格时间：2022-10-22

文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

(3) BIM 工程师社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卢松松	320681199310127610	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

23. BIM 工程师简历表—臧寿健

姓名	臧寿健	性别	男	年龄	31 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320924199403147919		
手机号码	18013768284		证件号（职称证书编号）	1901001023022059 223205004163322162	
参加工作时间	2016 年		从事 BIM 工程师年限	8 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市招华 国际会展发 展有限公司	深圳国际会展中心 (一期)幕墙工程三 标段	137168 m ²	2018. 2. 26 2019. 9. 25	已完	荣获 2022 年广东省优 秀建筑装饰 工程奖
中民外滩房 地产开发有 限公司	上海市黄浦区董家 渡金融城项目 T4 塔 楼、裙房、连桥及下 沉广场部分幕墙专 业分包工程	38060 m ²	2020. 7 2022. 10. 30	已完	优良
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	鹏城实验室石壁龙 园区一期建设工程 幕墙工程 V 标段	63120. 76 m ²	2023. 3. 13 2024. 1. 22	已完	2023 年度深 圳市建筑装 饰工程安全 生产与文明 施工优良工 地

(1) BIM工程师身份证复印件



(2) BIM 工程师职称、职业资格等相关证明文件





姓名: 臧寿健

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 320924199403147919

证书编号: 19100032827

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合格，
特发此证。



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：臧寿健
性 别：男
出生年月：1994-03-14
身份证号：320924199403147919
工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证 书 号：223205004163322162

取得资格时间：2022-10-22

文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

(3) BIM 工程师社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	543	543	543	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	臧寿健	320924199403147919	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



24. 驻场设计代表简历表—魏聪

姓名	魏聪	性别	男	年龄	40岁
职务	驻场设计代表	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513022198512300013		
手机号码	18010633648		证件号（职称证书编号）	00031900	
参加工作时间	2010年		从事驻场设计代表年限	12年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
北京金坤丽泽置业有限公司	北京平安金融中心05地块幕墙工程	47780 m ²	2017.10 2019.11	已完	已完
深圳市德瀚投资发展有限公司	中外运二期02地块A、B座幕墙工程	35000 m ²	2019.12 2021.6	已完	招商蛇口深圳区域2019年度“优秀供应商铜奖”
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段	63120.76 m ²	2023.3.13 2024.1.22	已完	2023年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

(1) 驻场设计代表身份证复印件



(2) 驻场设计代表职称、职业资格等相关证明文件

姓名	魏 聪	
性别	男	
身份证号	513022198512300013	
评审组织	成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业(中级)职称评审专家委员会	审批机关 工作部
专业名称	建筑设计	任职资格时间 2017年12月12日
资格名称	工程师	批准时间 2018年4月29日
		发证时间 2018年5月16日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO : 00031900	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

(3) 驻场设计代表社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	543	543	543	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	魏聪	513022198512300013	202404 - 202412	9

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

25. 设计师简历表—刘平

姓名	刘平	性别	男	年龄	35岁
职务	设计师	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362427199003140313		
手机号码	13913631570		证件号（职称证书编号）	20303794	
参加工作时间	2012年		从事设计师年限	10年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中国十七冶 建筑有限公司	十七冶建筑分公司 兰州奥体中心项目 体育场幕墙专业分 包工程	120000 m ²	2020. 10. 15 2022. 5. 30	已完	优良
中国十七冶 集团有限公司	兰州奥体中心运动 员公寓与体育产业 用房项目幕墙工程 (二标段)专业分包 工程	45000 m ²	2020. 10. 7 2022. 5. 25	已完	优良
华为投资控 股有限公司	东莞松山湖南区 (253 地块) 研发中 心项目幕墙分包工 程（二标段）	95000 m ²	2023. 12. 30 2024. 3. 30	已完	优良

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件



(3) 设计师社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘平	362427199003140313	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

26. 设计师简历表—施志豪

姓名	施志豪	性别	男	年龄	41岁
职务	设计师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902198406138513		
手机号码	18662488187		证件号（职称证书编号）	202122301012	
参加工作时间	2006年		从事设计师年限	18年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州晶汇置业有限公司	苏州中心广场项目 A、J地块及大鸟形屋面幕墙工程	77000 m ²	2016.2.1 2017.5.31	已完	2018年度中国建筑幕墙精品工程
重庆凯德古渝雄关置业有限公司	重庆来福士项目幕墙专业分包工程（标段VI：塔楼T4N）	46070 m ²	2017.4 2020.9	已完	优良
中民外滩房地产开发有限公司	上海市黄浦区董家渡金融城项目T4塔楼、裙房、连桥及下沉广场部分幕墙专业分包工程	38060 m ²	2020.7 2022.10.30	已完	优良
华为技术有限公司	华为上海青浦研发生产项目（B组团）幕墙分包工程	130000 m ²	2022.10.1 2024.11	已完	优良

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件



(3) 设计师社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	施志豪	320902198406138513	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

27. 设计师简历表—沈君艳

姓名	沈君艳	性别	女	年龄	39岁
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320586198603017820		
手机号码	13962136350		证件号（职称证书编号）	SZZJ201901600160	
参加工作时间	2009年		从事设计师年限	15年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市易思博软件技术有限公司	深圳易思博软件大厦幕墙工程	25700 m ²	2015. 7. 12 2016. 5. 25	已完	优良
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段	137168 m ²	2018. 2. 26 2019. 9. 25	已完	荣获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖
普陀山佛教协会	观音法界一期观音圣坛外立面装饰专业分包工程	66058 m ²	2017. 4. 1 2019. 6. 30	已完	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
华润置地发展（海南）有限公司	海南省海口市海口华润中心三期万象城幕墙工程（供应、安装）	36000 m ²	2020. 12 2022. 10. 30	已完	优良

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件

257



姓名 沈君艳
性别 女
身份证号 320586198603017820
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司
编号 SZZJ201901600610

经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2019年9月28日评审, 沈君艳
已具备 工程师(装潢设计专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:
2019年11月21日



(3) 设计师社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	543	543	543	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	沈君艳	320586198603017820	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

28. 设计师简历表—蔡天卯

姓名	蔡天卯	性别	女	年龄	34岁
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320684199111161161		
手机号码	17714222916		证件号（职称证书编号）	SZZJ202001601788	
参加工作时间	2014年		从事设计师年限	10年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
普陀山佛教协会	观音法界一期观音圣坛外立面装饰专业分包工程	66058 m ²	2017. 4. 1 2019. 6. 30	已完	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
上海市机械施工集团有限公司	宝山新城 SB-A-4 上港十四区产业转型项目 07-01 地块二期项目音乐厅	65000 m ²	2019. 1 2021. 12	已完	优良
华润置地发展（海南）有限公司	海南省海口市海口华润中心三期万象城幕墙工程（供应、安装）	36000 m ²	2020. 12 2022. 10. 30	已完	优良

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件

1340



姓名 蔡天卯
性别 女
身份证号 320684199111161161
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司
编号 SZZJ202001601788

经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2020年9月26日评审, 蔡天卯
已具备 工程师(装潢设计专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]26号

发证机关:
2020年11月13日



(3) 设计师社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡天卯	320684199111161161	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

29. 设计师简历表—张强

姓名	张强	性别	男	年龄	34岁
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087199112043213		
手机号码	18652437561		证件号（职称证书编号）	SZZJ202001600167	
参加工作时间	2014年		从事设计师年限	10年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
河南宏光正商置业有限公司	正商博雅广场外幕墙工程 1#楼、4#楼、5#楼	26926 m ²	2017.7 2018.11	已完	优良
北京城建集团有限责任公司	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道外幕墙工程	66000 m ²	2019.10.30 2020.12.9	已完	2022-2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
苏州安和广悦置业有限公司	苏地2014-G-70号地块-项目外立面工程	94296 m ²	2019.12.20 2022.10.30	已完	2021年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）
湖北省工业建筑集团有限公司	新建商务、公园绿地项目幕墙专业分包工程	38772 m ²	2023.6 2024.10	已完	优良

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件

1-307



姓名 张强
性别 男
身份证号 421087199112043213
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司
编号 SZZJ202001600167



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2020年9月26日评审,张强 已
具备 工程师(装潢设计专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]26号

发证机关:
2020年11月13日



(3) 设计师社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张强	421087199112043213	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

30. 设计师简历表—杨程威

姓名	杨程威	性别	男	年龄	28岁
职务	设计师	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320525199702040518		
手机号码	18261058936		证件号（职称证书编号）	SZCJ202004401894	
参加工作时间	2019年		从事设计师年限	5年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州安和广悦置业有限公司	苏地2014-G-70号地块-项目外立面工程	94296 m ²	2019.12.20 2022.10.30	已完	2021年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）
上海翌廷置业有限公司	张江中区单元73-02项目外立面专业分包工程	55000 m ²	2022.5 2024.8.30	已完	优良

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件

441



杨程威，2019年6月 土木工程专业 本科 毕业，经考核合格，杨程威 已具备 助理工程师 资格。

公布文号：苏人保专[2020]24号

姓名 杨程威
性别 男
身份证号 320525199702040518
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司
编号 SZCJ202004401894

发证机关：
2020年10月26日



(3) 设计师社保缴纳证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地： 吴中区

统一社会信用代码： 913205067514373938

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨程威	320525199702040518	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

二、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包幕墙面积 (m ²)	合同签订时间	竣工日期	在建 或 已完	工程质量
1	启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工	启东新城文化体育服务有限公司	19000.35	76000	2018年2月26日	2020年11月4日	已完	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
2	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目幕墙专业分包工程	上海坤茂置业有限公司	10642.67	50000	2020年12月	2023年5月26日	已完	优良
3	苏地2014-G-70号地块-项目外立面工程	苏州安和广悦置业有限公司	14390.28	180000	2019年9月19日	2022年10月30日	已完	优良
4	苏州市高新区上市企业总部园K05地块研发大楼幕墙工程	苏州市狮山总部园发展有限公司	10002.88	62144	2022年2月	2023年7月11日	已完	优良
5	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	7631.60	63120.76	2022年10月13日	2024年1月22日	已完	2023年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万m²，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，只审查证明材料有效5个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许

可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

(2) 注： a. 若为联合体投标，由联合体牵头单位提供；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

(3) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

业绩 1: 启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工工程

第一部分: 中标通知书

203



项目编号: 3206811608180102

备案编号: QDS20160918521001001

打印验证码:

苏州金螳螂幕墙有限公司:

你方于2018年01月26日所递交的启东市文化体育中心工程建设项目项目启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内, 我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

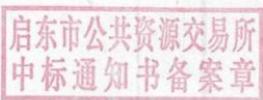
招标人(公章)



法定代表人(签名)

陈鹤平

____年__月__日

中标范围	启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工	工程规模: 平方米
		工期: 318 日历天
中标价190003547.56元	其中: 暂估价 元	中标质量: 合格
	发包人供应材料 元	最高限价(招标控制价):
	暂列金 元	191062330.56元
中标单位资质等级	建筑幕墙专业承包一级、建筑幕墙工程	资质证书号: D232039237、
项目负责人: 陆水星	项目负责人资质等级: 建筑工程一级注册建造师	注册编号: 苏132000801938
备注:		备案章  经办人 ____年__月__日

说明:

1. 本通知书一式三份, 招标人、中标人、招标办各执一份, 无备案章、复印件均无效。
2. 本中标通知书的内容, 可登陆南通市工程建设网www.ntcetc.cn查询。

第二部分：合同关键页

建设工程施工合同

项目名称： 启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工

发 包 人： 启东新城文化体育服务有限公司

承 包 人： 苏州金螳螂幕墙有限公司

第一节 协议书

发包人(全称): 启东新城文化体育服务有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工

2. 工程地点: 启东市新城蝶湖片区靠近江海南路

3. 工程立项批准文号: 启行审投[2016]137号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 启东市文化体育中心建筑幕墙的设计与施工。

6. 工程承包范围: 启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工。

二、合同工期:

工期总日历天数: 318日历天,其中:设计工期 45 日历天(中标后 15 天内完成初步设计的整合及优化;初步设计审查通过后 30 天内完成施工图设计并送审);施工工期 273 日历天(含预留、预埋时间,涉及预留、预埋工作须与土建、内装工程同步施工)。

三、质量标准

工程质量: 合格工程,施工质量目标为:配合总包单位确保扬子杯,争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)含税: 壹亿玖仟万零叁仟伍佰肆拾柒元五角陆分
(¥ 190003547.56元);

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陆水星。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 设计任务书;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在启东市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份,正本二份,副本六份,均具有同等法律效力;发包人执五份,承包人执三份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字) 

 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： 苏州金蝶幕墙有限公司
 开户银行： 10-540801040008151
中国农业银行苏州临湖支行
 账号： _____

第二部分 通用合同条款(略)

此部分采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)中《第二部分通用合同条款》。

附件 4

工程廉政协议

建设单位（以下简称甲方）：启东新城文化体育服务有限公司

施工单位（以下简称乙方）：苏州金螳螂幕墙有限公司

为从源头上加强管理、堵塞漏洞、预防腐败，依法组织实施好市属重点工程建设，确保财政资金的安全，保证工程建设廉洁、高效、优质，根据中央、省、市关于党风廉政建设的有关规定，甲、乙双方就启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工工程建设过程中的廉政建设要求特订立如下协议：

第一条 甲、乙双方的义务：

- 1、严格遵守国家有关法律法规、启东市建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定；
- 2、严格执行双方签订的工程建设合同文件，自觉按合同办事；
- 3、双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度；
- 4、健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为；
- 5、发现对方严重违反本协议义务条款的行为，有及时向对方上级机关或主管部门报告、申诉、建议处理的权利。

第二条 甲方必须遵守的规定：

- 1、不准索要或接受乙方的宴请、礼品、礼金、购物券、有价证券、各种回扣，以及高消费娱乐活动；
- 2、不准向乙方报销通讯费、房租费、差旅费、餐费、娱乐费、风景名胜游览费、个人学习费、技术服务咨询费等又甲方或个人支付的费用；
- 3、不准要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境旅游等提供方便；
- 4、不准让自己的配偶、子女、亲属介入乙方承担工程的施工或分包工程；
- 5、不准利用职务之便向乙方推销与工程有关的建筑材料、设备等，或利用工程变更等环节为乙方谋取非法利益；
- 6、不准利用职务之便在工程款项的申报、支付程序上故意刁难乙方，为己

谋取私利。

第三条 乙方必须遵守的规定：

- 1、不得向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、有价证券、贵重物品；
- 2、不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用；
- 3、不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动；
- 4、不得为甲方或个人购置通讯工具、办公用品等；
- 5、不得与监理、设计单位相互串通，违反办事规程，损害甲方利益；
- 6、不得以各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员，或串通设计、监理等单位利用工程变更等环节谋取非法利益。

第四条 违约责任：

1、甲方工作人员违反本协议第一、二条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；

2、乙方工作人员违反本协议第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的应予以赔偿；情节严重的，甲方通报给市建设行政主管部门，建议给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本协议由甲乙双方负责执行，接受社会以及双方上级纪检监察机关的监督。

第六条 本协议有效期为签署之日起至该工程项目竣工，经审计机关审计结束，结算完毕止。

第七条 本协议一式八份，甲乙双方各执四份。

甲方单位：

(盖章)

项目负责人：

法定代表人：

乙方单位：

(盖章)

项目负责人：

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

地址：

电话：

2018年2月20日

第三部分：施工许可证

建设单位	周东南城文化体育服务有限公司		
工程名称	周东南城文化体育中心		
建设地址	江苏省-南通市-启东市汇龙镇		
建设规模	51176.45平方米	合同价格	29323.58 万元
勘察单位	周东南城建筑设计有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	江苏南通二建集团有限公司		
监理单位	江苏建科建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	龚海兵	设计单位项目负责人	朱政博
施工单位项目负责人	包馨标	总监理工程师	夏明亮
合同工期	1229		天
备注	施工台网备案编号:3206812017052601A01000. 3206811701090101-4E-001 项目核验证书号:苏131070801639,发证:姜伟,颁证人:王馨, (建筑面积以规划许可为准,另有地下室面积28596.45平方米。)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 320681201705260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



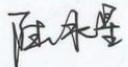
2017年05月26日

发证日期

26日

NY 0030786

开工报告

工程名称	启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工(南区)			工程地点	启东市新城蝶湖片区靠近江海南路			
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司			监理单位	江苏建科建设监理有限公司			
建筑面积 (m ²)	41254.49	m ²	结构层次	框架剪力墙/ 地下1层, 地上3层	中标价格 (万元)	19000.354756	承包方式	专业承包
定额工期 (天)	273	天	计划开工日期		计划竣工日期		合同编号	
说 明	<p>1、南区施工现场主体结构已完成(东西立面钢结构部分除外);</p> <p>2、施工许可证在办理中;</p> <p>3、质量监督资料已齐备;</p> <p>4、安全监督资料已齐备;</p> <p>5、图纸会审已通过;</p> <p>6、主要材料、机械设备已进场;</p> <p>7、项目部已组建。</p>							
<p>上述准备工作已就绪,定 2018.4.25 正式开工,希建设(监理)单位于 2018.4.24 前进行审核,特此报告。</p>								
<p>施工单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司</p>								
<p>项目经理: </p>				 2018年4月22日				
<p>审核意见:</p> <p style="text-align: center;"><i>按政府要求办理手续, 你们已准备就绪。</i></p>								
<p>建设单位项目负责人(总监理工程师) </p>				 2018年4月25日				

第四部分：竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2020 年 11 月 04 日

工程名称: 启东市文化中心建筑幕墙设计与施工

建设单位	启东新城文化体育服务有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司
幕墙面积	工程造价 190003547.56 元	开工日期 2018 年 04 月 25 日	竣工日期 2020 年 11 月 04 日
验收意见	<p>工程概况: 本工程位于启东市新城蝴蝶片区靠近江海南路, 分南区、北区。南区位于钱塘江路南侧, 北区位于钱塘江路北侧。主要内容包括南北区玻璃幕墙(框架式玻璃幕墙、双曲玻璃幕墙)、金属幕墙(弧形阳极氧化铝板、双曲氧化铝板, 穿孔铝板, 穿孔铝板、铝塑板)、直立锁边系统、弧形铝合金板形百叶装饰构架、BMU 系统、不锈钢地弹簧门、玻璃栏杆等</p> <p>本次验收内容: 启东市文化中心南北区玻璃幕墙、金属幕墙、直立锁边系统、BMU 系统、不锈钢地弹簧门、玻璃栏杆等。</p> <p>验收意见: 1、验收玻璃幕墙工程所含的分项工程的质量均合格; 2、质量控制资料完整; 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 5、观感质量良好;</p>		
施工单位	项目经理: 	监理单位	总监工程师: 
管理单位	管理负责人: 	设计单位	项目负责人: 
建设单位	甲方代表: 		

第五部分：其他补充证明资料

证 明

“苏州金螳螂幕墙有限公司” 与我司 “启东新城文化体育服务有限公司” 于 2017 年 12 月 7 日签订了 “启东市文化体育中心建筑幕墙设计” 合同，

本项目幕墙工程规模：76,000 平方米，幕墙高度：44.2 米，合同额：150 万元

本合同的项目技术负责人为：李王增

项目技术负责人具备高级工程师职称，

为 “一级注册结构工程师”，其注册编号为：

S003201184

启东新城文化体育服务有限公司

2018 年 5 月



中国建筑业协会文件

建协〔2021〕52号

关于颁发2020~2021年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			王振宇	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	启东市文化体育中心	江苏南通二建集团有限公司	陈兵	中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司
155	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	孙小明	浙江宏兴建设有限公司
				江苏常虹钢结构工程有限公司
				山东省工业设备安装集团有限公司
156	嘉善县文化惠民项目	中元建设集团股份有限公司	沈建明	嘉兴市方舟装饰工程有限公司
				杭州市设备安装有限公司
				嘉兴市中元幕墙有限公司
				江苏大美天第文化产业有限公司
157	振石科技中心	巨匠建设集团股份有限公司	曹应标	深圳广田集团股份有限公司
158	长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程	恒尊集团有限公司	张朝明	辉迈建设集团有限公司
159	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程	宁波市建设集团股份有限公司 海达建设集团有限公司	苗志春 周豪峰	浙江东南网架股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
160	长兴太湖博览园及基础设施配套工程	浙江省建工集团有限责任公司	刘文吉	浙江省武林建筑装饰集团有限公司 浙江建工设备安装有限公司
161	淄博市中心医院西院区一期	山东金城建设有限公司 山东高阳建设有限公司	王廷华 杨森林	山东金城装饰工程有限公司
				淄博美达装饰设计工程有限公司

业绩 2: 虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块综合开发项目幕墙专业分包工程

第一部分: 中标通知书

中标通知书

致: 苏州金螳螂幕墙有限公司

由我司组织的78号地块(新)外立面玻璃幕墙供货及安装分包工程合同邀请招标招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准,经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人,决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下:

1、 中标价: 大写: 壹亿零陆佰肆拾贰万陆仟柒佰陆拾叁元整, 小写: ¥106,426,763元(其中不含税价为¥97,639,232.11元,税金为¥8,787,530.89元,税率为9%)。

2、 工期要求: 实际开工日期以甲方通知开始时间为准。

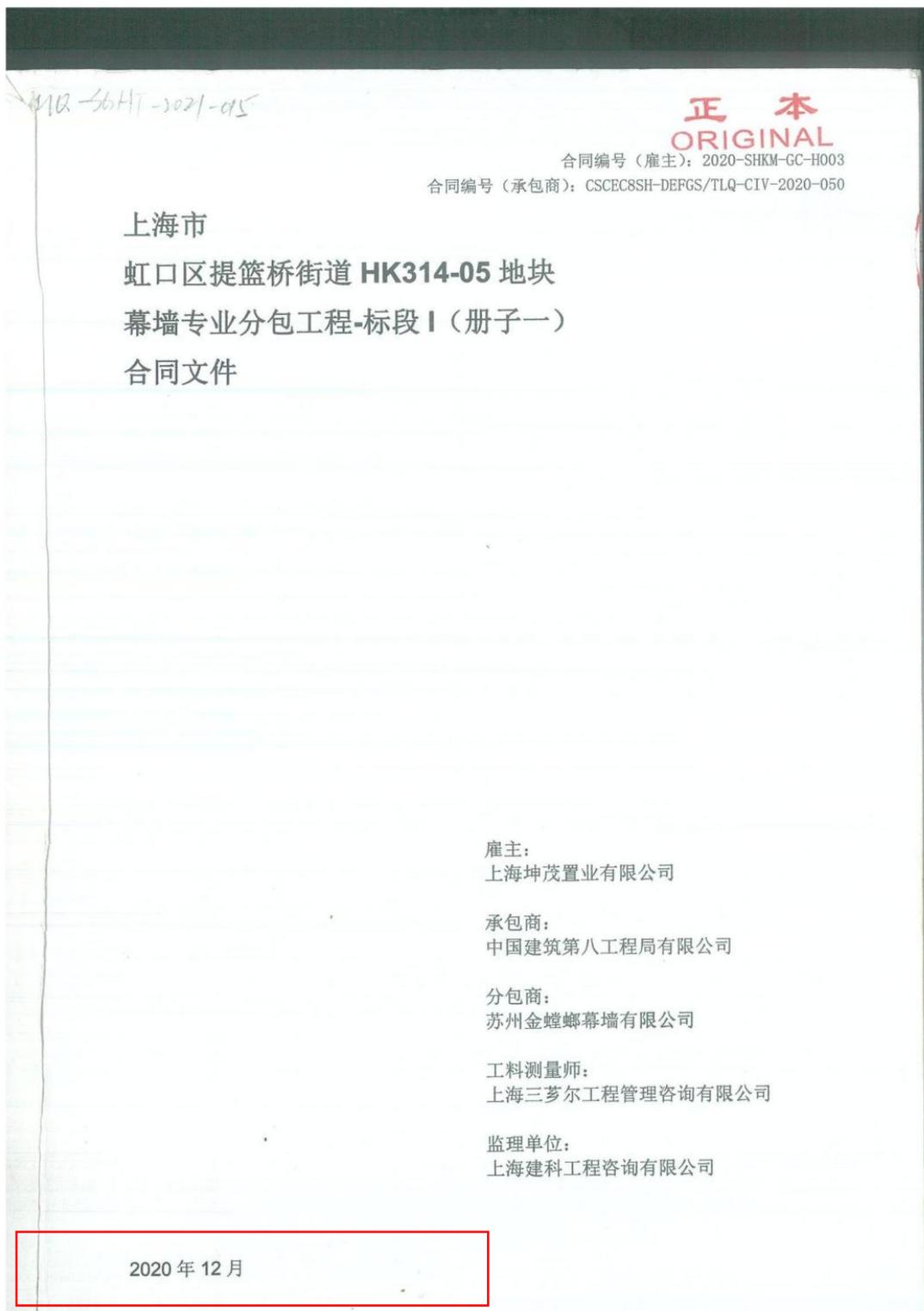
3、 其他详细约定以合同规定为准。

4、 其他: 详见招标文件。

说明: 若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件,即视为违约,且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔,并取消贵司中标资格。



第二部分：合同关键页



分包合同协议书

承包商中国建筑第八工程局有限公司 接受雇主上海坤茂置业有限公司 的委托承担虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块综合开发项目总承包工程(以下简称“总承包工程”，而有关的合同称为“总承包合同”)。鉴于承包商将虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程-标段 I(以下简称“分包工程”)交由分包商 苏州金螳螂幕墙有限公司 实施，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

1. 工程名称：虹口区提篮桥街道HK314-05地块项目幕墙专业分包工程
2. 工程地点：上海虹口区
3. 工程规模：
占地面积：约22,855.10平方米
建筑面积：约194,659.50平方米
(其中：地上建筑面积约为123,625.5平方米，地下建筑面积约为71,034平方米)
地下室深度约20.3米4层
塔楼T1建筑高度约165米32层
社区文化体育中心建筑高度约22米3层；
若在工程实施过程中，上述标段划分进行微调并不构成承包商针对此微调进行工期及经济索赔的原因，此等索赔雇主不予批准。
4. 工程范围为包括但不限于幕墙系统，石材/铝板立面及平面，屋顶幕墙、中庭内幕墙、门、玻璃栏杆等（详见图纸及工程规范）。
5. 合同形式为固定总价合同，即总价包干（分包合同文件约定可调整的除外）。

兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：
 - (1) 合同终止前，双方协商确认的会议纪要/备忘录/承诺函等；
 - (2) 本分包合同协议书及其附录；
 - (3) 中标函/中标通知书；
 - (4) 合同往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
 - (5) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - (6) 分包合同条件；
 - (7) 总承包合同专用条件；
 - (8) 总承包合同通用条件；
 - (9) 工程规范；
 - (10) 分包合同图纸；
 - (11) 投标须知；
 - (12) 计量计价规则、工程量清单及投标总计；
 - (13) 附录；
 - (14) 双方同意的其它文件（如施工组织设计等）。

排在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，应由雇主发出书面澄清为准；
- 2) 未纳入分包合同的投标文件，如施工组织计划、施工进度计划等，应视为分包商对总承包商及雇主的单方承诺，分包商应遵守相关承诺，但对总承包商及雇主无约束力，总承包商在取得雇主书面批准的前提下有权根据实际情况要求分包商予以调整；
- 3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 4) 工程量清单中的“投标报价汇总表”的效力高于工程量清单中其他部分的效力。

分包合同协议书(续上)

3. 鉴于总承包商按下文所述付给分包商各种款项, 分包商特此与总承包商签约, 保证遵照分包合同的各项规定, 深化设计(在分包合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷, 并在缺陷责任期内承担保修责任。
4. 总承包商确认按本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式, 向分包商支付 人民币 壹亿零陆佰肆拾贰万陆仟柒佰陆拾叁元整 (RMB 106,426,763.00) 的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项, 以作为分包商对本分包工程的深化设计(在分包合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

上述金额包含增值税金额, 其中: -

不含增值税合同金额为人民币玖仟柒佰陆拾叁万玖仟贰佰叁拾贰元壹角壹分 (RMB 97,639,232.11), 增值税税率为 9%, 增值税金额为

人民币 捌佰柒拾捌万柒仟伍佰叁拾元捌角玖分 (RMB 8,787,530.89)

上述合同总价含合同设备或物料运至工程现场指定地点前后的运输(含保险)、搬卸、卸车、多次搬运、仓储、施工、规费、管理费、安装、吊装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、维修、保养、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、保养、调试、试运行、质保、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用, 还包括因设备或工程质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。

上述不含增值税合同金额为根据图纸及技术规范总价包干, 除合同约定的条款外不作任何调整(即不含税价总价不变), 分包商确认已包含为完成本工程所需的所有费用。增值税税率及增值税金额已满足现行国家法律法规要求, 并按最新国家法律法规要求调整(即不含税总价*最新增值税税率), 分包商不得因公布的税率与实际发生的税率存在差异向雇主提出索赔。

分包合同协议书(续上)

5. 工期

总承包工程竣工验收计划日期：2022年5月30日

本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划，总承包工程各节点工期如下：

序号	业态	关键节点	开始时间	完成时间
1	办公商场	桩基、围护正式开工	2018年12月15日	
2		基坑开始开挖	2019年9月1日	
		底板封闭		2020年1月20日
4		塔楼出正负零		2020年5月30日
5		塔楼结构封顶		2021年2月20日
6		塔楼屋面完成		2021年4月20日
7		装修样板间开放		2021年4月30日
8		外立面完成		2021年8月30日
9		内装修完成		2021年11月30日
10		机电安装及单机调试完成		2021年9月15日
11		正式供电		2021年6月30日
12		室外总体完成		2021年10月30日
13		联动调试		2021年12月30日
14		竣工备案		2022年3月10日
15		竣工交付		2022年5月30日

本工程实际开工日期均以雇主开工指令为准

分包商须满足总承包工程的工期及相关结构封顶节点要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整并保证本分包工程质量，分包商不得因为计划工期与实际工期不一致而向雇主及总承包商索赔任何费用。

工期中应包括但不限于本工程的深化设计及竣工图、供应、制作、工地内运输、技术送审、测试、完成竣工验收、撤离现场等工作所需的时间。

6. 工程质量标准:

确保获得“白玉兰奖”(市优质工程)、“金钢奖”(市优质钢结构)、“申安杯”(市优质安装工程)、“鲁班奖”(国家优质工程);

确保获得“上海市文明工地”称号,且符合中国金茂HSE管理目标和规定。

本工程必须确保绿建三星、LEED V4 CS金级、BREEAM 2016 Outstanding、WELL V1 CS金级。

7. 分包商应于合同文件签署后 14 个日历天内按合同及招标文件的要求及格式以专业分包合同金额的 10% (取千位以上之整数)于一家由总承包商认可的银行购买履约保函并交付给总承包商。若分包商不能提供保函,分包商同意总承包商有权从分包商应得的工程款中扣除履约保函的担保金额直至分包商提交符合要求的履约保函或雇主发出接受/交付证书。

8. 分包商确认在各工程项目中的价格,除合同中规定的可以调价的材料外无论何种原因,单价均不因人工、材料、货物、临时措施、货币兑换率的波动(上浮或下浮)及/或其他现行法律或条例的改变而调整。

分包合同协议书(续上)

9. 分包商需提供雇主接纳之本工程施工周期计划表, 但此周期计划表并不免除分包商满足总承包工期要求的责任。
10. 对于非雇主原因引起的设备/材料及品牌变化, 替换设备/材料需提交工程师审核。经工程师审核通过后, 若替换设备/材料档次高于合同设备/材料或品牌, 则价格不做调差; 若替换设备/材料档次低于合同设备/材料或品牌, 则价格根据市场合理水平进行调差。

上述非雇主原因引起的设备/材料及品牌变化并不免除分包商满足总承包工期要求的责任。若分包商因上述变化影响工期, 雇主/总承包商保留索赔的权利。
11. 除非为本分包工程合同目的, 本协议书约定双方不得向任何第三方出示或泄露本分包工程合同的内容。
12. 本分包工程合同协议书经雇主、总承包商、分包商各方法定代表人(或授权代表)签署并加盖各自公章后生效。
13. 本协议书一式 壹拾肆 份, 雇主执 柒 份, 总承包商执 肆 份, 分包商执 贰 份, 工料测量师 壹 份, 均具有同等法律效力。

双方特立此据，签署及盖章如下：

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

(法定代表人/授权代表签署及盖章)



李松

日期：_____年____月____日

杨严

分包商：苏州金螳螂幕墙有限公司

(法定代表人/授权代表签署及盖章)



日期：_____年____月____日

兹此确认同意 苏州金螳螂幕墙有限公司 为虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程-标段 I 之分包商。

雇主：上海坤茂置业有限公司

(法定代表人/授权代表签署及盖章)



日期：_____年____月____日



合同信息报送编号: W2021010133900

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号:1802HK0087CZ01F18

项目名称	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目		
建设单位	上海坤茂置业有限公司		
工程地点	上海市虹口区上海市虹口区提篮桥街道78街坊	所在区县	虹口
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块项目幕墙专业分包工程-标段1	发包方式	邀请招标
承包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司(主)		
项目负责人	赵青山		
证件类型	身份证	证件号	500234198811285230
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 50000m ² ; 建筑幕墙高度: 155.6m		
承包内容描述	包括但不限于幕墙系统, 石材/铝板立面及平面, 屋顶幕墙、中庭内幕墙、门、玻璃栏杆等 (详见图纸及工程规范)		
进、退场日期	2021年1月15日 至 2021年7月31日	合同价(万元)	10642.6763
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起生效, 到合同执行完毕止	合同签订日期	2021年1月15日
合同工期(日历天)	198		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>苏州金螳螂幕墙有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:</p>			
 			

Hash串: 47d76cb2763b01697eb0ae44e5618369

生成日期: 2021-01-20 10:54:36

第三部分：施工许可证

建设单位	上海坤茂置业有限公司		
工程名称	虹口区虬江路街道R314-05号地块综合开发项目（地上部分）		
建设地址	虹口区北外滩街道 东至通州路，南至东余杭路，西至新建路，北至西家湾路		
合同工期	1243(日历天)	合同价格	168085.5585(万元)
勘察单位	上海地票设计研究院(集团)有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	杨明义	设计单位项目负责人	施均薇
施工单位项目负责人	杨凯	总监理工程师	罗跃军
建设规模	(房屋建筑面积为 119670.9平方米)		
备注:	判定数字代码项目代码:310109MA1G5B1YX2B18103101001		
	1、施工许可证可能因勘察单位工程类别变更。 2、取得幕墙工程专项施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

社登事项:

- 一、本证仅限施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未取得发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间内的，本证自行废止。
- 五、在建的工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照制定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的风速建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 1802HK0087D03

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



此证最新信息可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

发证机关 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期 2020年04月16日

第四部分：竣工验收资料

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS18120006700358000001 项目编号：1802HK0087
 通知书编号：2023HK0027

上海坤茂置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询
 固定资产投资项目代码：310109MA1G5BUYX20181D3101001



上海青浦区住房和城乡建设管理委员会
 2023年5月26日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS18120006700358000001

项目编号：1802HK0087

通知书编号：2023HK0027

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目(桩基)	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：0 平方米	--
D002	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：70402.2 平方米	--
D003	公共开放连廊	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：784.9 平方米	--
D004	社区体育文化中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7742.6 平方米	--
D005	P2裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2874.4 平方米	--
D006	T1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：62677.7 平方米	--
D007	P1裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9784 平方米	--
D008	T2塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：35765.1 平方米	--
单位工程合计：8个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

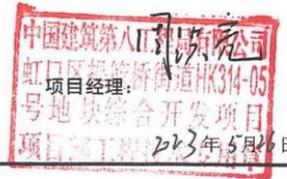
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

竣 工 报 告

工程编号	1802HK0087D03	建筑面积	62472m ²	施工总日历天数	/
工程名称	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目(地上部分)	结构类型	混凝土核心筒	有效施工天数	/
建设单位	上海坤茂置业有限公司	开工日期	2021年5月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2023年5月26日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

苏州金螳螂幕墙有限公司承包的T1塔楼及社区体育文化中心幕墙工程各主控项目和一般项目均符合要求，质量控制质量齐全，工程外观质量评价好，各项检测合格，基本达到竣工要求



项目经理: *[Signature]*
2023年5月26日

分项、分部工程质量验收证明书

虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块
 单位工程名称: 综合开发项目(地上部分)T1 塔楼
 建筑面积: 62472 m²
 结构类型、层数: 钢筋混凝土
 施工单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰有限公司
 分项、分部工程名称: 装饰装修分部幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

施工单位意见: 经检查自评 T1 塔楼 装饰装修分部幕墙子分部工程符合设计、图纸及 强制性条文要求, 施工质量符合验收要求, 同意验收。 项目经理: <u>李江</u> 2023 年 5 月 10 日 施工单位公章
设计单位意见: 设计项目负责人: <u>孔祥</u> 2023 年 5 月 10 日 设计单位公章
监理单位意见: 经抽查该分部工程质量符合工程建设强制性条文 要求, 设计文件要求, 质保资料齐全, 有效。 总监理工程师: <u>李江</u> 2023 年 5 月 10 日 监理单位公章
建设单位意见: 项目负责人: <u>李江</u> 2023 年 5 月 10 日 建设单位公章
质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块
 单位工程名称: 开发项目(地上部分)社区体育文化中心
 建筑面积: 7740.4 m²
 结构类型、层数: 钢筋混凝土
 施工单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰有限公司
 分项、分部工程名称: 装饰装修分部幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

施工单位意见: 经检查自评 社区体育文化中心 装饰装修分部幕墙子分部工程符合 设计、图纸及强制性条文要求, 施工质量符合验收要求, 同意验收。 项目经理: <u>李江</u> 2023 年 5 月 10 日 施工单位公章
设计单位意见: 设计项目负责人: <u>孔祥</u> 2023 年 5 月 10 日 设计单位公章
监理单位意见: 经抽查该分部工程质量符合工程建设强制性条文 要求, 设计文件要求, 质保资料齐全, 有效。 总监理工程师: <u>李江</u> 2023 年 5 月 15 日 监理单位公章
建设单位意见: 项目负责人: <u>李江</u> 2023 年 5 月 16 日 建设单位公章
质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

第五部分：其他补充证明资料

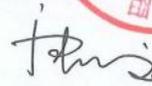
情况说明

由苏州金螳螂幕墙有限公司承建的虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程，往来相关资料中涉及之项目名称：2020 年 02 月 24 日签发的中标通知书-项目名称：78 号地块(新)外立面玻璃幕墙供货及安装分包工程，2020 年 12 月签订施工合同-项目名称：虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程，2023 年 5 月验收通过的竣工报告及分项、分部工程质量验收证明书-项目名称：虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块综合体开发项目(地上部分)，实为同一个项目。

本项目基本情况如下：公共建筑之商业综合体，幕墙高度：155.6 米，层数：32 层，幕墙类型：单元式玻璃幕墙，幕墙面积：50000 平米，合同金额：10642.6763 万元，竣工时间：2023 年 5 月 26 日，项目经理：周洪亮，技术负责人：吴国梁。情况属实，特此证明。

建设单位（盖章）：上海坤茂置业有限公司

日期：2023 年 6 月 7 日



- 项目类办事
 - 项目信息报送 (原报建)
 - 初步设计审查
 - 抗震设计文件审查
 - 高层建筑抗风超限审查
 - 网上招投标(招标人)
 - 网上招投标(投标人)
 - 合同信息报送
 - 招标投标备案电子化(企业)
 - 施工专业分包招标
 - 发包交易登记
 - 财政性资金工程合同网签
 - 项目负责人信息变更
 - 操作说明
 - 建设单位项目负责人
 - 参建单位项目负责人变更
 - 施工许可
 - 建设工程竣工验收备案
 - 住宅修缮项目管理
 - 竣工结算文件备案
 - 新型墙体材料专项基金
 - 勘察质量管理

项目负责人变更申请单

合同项目名称	虹口区提篮桥街道314-05号地块项目幕墙专业分包工程-标段I
报建编号	1802HK0087
标段号	C01
项目负责人	赵青山
证件类型	身份证
证件号	E00234198811285230
单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司
姓名	张士军
证件类型	身份证
证件号	372422197309076415
变更原因	其他
原因描述	因公司人员调动，目前由于赵青山同志个人原因无法在场，不能担任该工程项目经理

【苏州金螳螂幕墙有限公司】: 签名串 (LT3aS+addJdVjvDxaOoyPikjvAXM/H/uxvJfM6j24aOm/Wa61dcE2L2oc2hsey0aPru9KB0Dcyx2HwKfJhEip4rx2/at1ivI2iakx04hKigw09Pv/yxwKSSoLlTVjPnLsVcJ2i9X545V7mcSEuYBy51YLowr+L5X4qV2oQmryA30KJGjyJ2C408NVELRqoNovBYicM0SMjT+/ELShi/XLESsCxYfEQwamAnCeq+48FV4yuzx/A08s1JRB1g0kkuqHMf7StgZkKH1Pt2FnSDIPrr33GcXPT28U03Cakq8D0Lkqg92J2JiLcY8C0so66G==)

【中国建筑第八工程局有限公司】: 签名串 (fnh15Bz/ETTQ6e+jV/yP6f50x1J8n8FvFWpplC9E20Fis76xLnN3QM+qchE1d2gnryFRg2DzUDoJ7h2JN1DRHEjovw00bccaDDebaa72v0VxwNFBE8w804J2EDoS5b1t0LkIXNj0xM3+G0EJS/axtoT2PmFhWg2ILLiunTVL610HEKIQFVYokb0vaAq8o+tny0VAmAFES8s9WV/gbYBwD/c8e+2QLSxpQJvavQyrr07wim4pPv1j40W834kh+WEFf28dQ1wE3jJQ7UXoGU2h56W804dCyJHh8q9T8vQm23bEua5EhX8BhVaK5+MB1116qYaW+4zJhQ==)

关闭

- 项目类办事
 - 项目信息报送 (原报建)
 - 初步设计审查
 - 抗震设计文件审查
 - 高层建筑抗风超限审查
 - 网上招投标(招标人)
 - 网上招投标(投标人)
 - 合同信息报送
 - 招标投标备案电子化(企业)
 - 施工专业分包招标
 - 发包交易登记
 - 财政性资金工程合同网签
 - 项目负责人信息变更
 - 操作说明
 - 建设单位项目负责人
 - 参建单位项目负责人变更
 - 施工许可
 - 建设工程竣工验收备案
 - 住宅修缮项目管理
 - 竣工结算文件备案
 - 新型墙体材料专项基金
 - 勘察质量管理

项目负责人变更申请单

合同项目名称	虹口区提篮桥街道314-05号地块项目幕墙专业分包工程-标段I
报建编号	1802HK0087
标段号	C01
项目负责人	张士军
证件类型	身份证
证件号	372422197309076415
单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司
姓名	周洪英
证件类型	身份证
证件号	320723199103073674
变更原因	其他
原因描述	由于张士军经理工作职务变动等原因，无法继续担任本项目项目经理，现申请变更

【苏州金螳螂幕墙有限公司】: 签名串 (Z4JCvScPifnKf/PgH0SLj4EKey1x08477vhu18XVbun+gkM0kMiQUfj92GP/cNiSrazHKKs5Izom42JhIjnsJbReo22i1ow2N7M5c7208VGD+AKYH3mqFamH2V/+Bqifdq9Jor9L237CkNe38EUG1U4e0JozYpJTRcn9SduDF1buW0808o0ILLqX0d+4Fm5A0zDRqLay9H1INSH0RA/AxTV2P5hS11L40aW07GXq3z0VrV1Q07N0UweTjC/Gz+3Pwv06hYe4w18R4P0qY+0m119M49n/OE5VNLy2uJ9u00f21Kd1a0TE1NEP228i5SmaQf2p4G==)

【中国建筑第八工程局有限公司】: 签名串 (gnak/-E12dqEIKSdgjuyecspJ71ep0Tz4DpFR5hPubXjvWcLuhrrsr;IERa2U0S2Tu2gkL/EmN7r1DnVqV/RnJ0E0gryQEBzoo4Q6/AUeBfqrVsaH1PW28pplN1Kakz/UvYa7D6TSYmCEM1KTJk5h0thC4/2mcSHSSqzxfv/geV4y7pa81QDSkklNoo+Wie3mNYRajhQifLk0DKW7JL5p07N4JL8teFzT2LSannaNaMULLk6ST1sEN/3gJYru3/waMavYkndsSNV0tr7DMj1NVAwV510TRgOPjmfAHC40kfajX0r1d7443eejvmlYWNK72paFq0==)

关闭

业绩 3：苏地 2014-G-70 号地块-项目外立面工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

致：苏州金螳螂幕墙有限公司

苏地 2014-G-70 号地块一项目外立面工程 招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

特此通知。

- 1、中标暂定价(人民币)：143902833.70 元（大写：壹亿肆仟叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾叁元柒角）；
- 2、其他：
 - 1) 其他未尽事宜以招投标过程签署的有关本工程的约谈记录等书面文件、招标文件及后续签订的合同。
 - 2) 请贵方积极配合我方现场人员安排，提前对接政府关系，做好提前施工准备及完成其他招标人的工作要求。



第二部分：合同关键页

M&-SGHJ-2019-088

2019年 补充协议

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：494a4cc7-758b-409e-8ea9-cae07ff49055

发包人(全称)：苏州安和广悦置业有限公司

承包人(全称)：苏州金螳螂幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州苏地2014-G-70号地块一项目外立面工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：苏州苏地2014-G-70号地块一项目外立面工程。
- 2.工程地点：苏州市高新区狮山街道狮山桥北、运河路东；西至运河路，冬至京杭大运河，南至规划道路，北至金山浜。
- 3.工程立项批准文号：苏高新发改项[2015]442号。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：详情见专用合同条款中的补充条款。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：1#、2#、3#、5#、6#、7#、9#楼及燃气调压站、出地面楼梯间、垃圾房、排风井幕墙、外门窗、阳台栏板及护窗栏杆等外立面工程(外墙涂料不在本标段范围内)。

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月01日

计划竣工日期：2020年07月31日

工期总日历天数：397天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑幕墙工程质量验收规程》标准

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：
人民币(大写) 壹亿肆仟叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾叁元柒角 (¥ 143,902,833.70 元)



3 283183 407911

--第1页--

2019-09-19 20:30:28



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：毛华强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 283183 407911



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年09月19日签订。

十、签订地点

本合同在苏州安和广悦置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码： 30215817-X
 地 址： 苏州市高新区运河路新创大厦7楼
 邮政编码：
 法定代表人： 栾昌斌
 委托代理人：
 电 话： 15195660013
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行： 建行苏州高新技术产业开发区支行
 账 号： 32201988636051549625

组织机构代码： 75143739-3
 地 址： 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园
 邮政编码：
 法定代表人： 王子衡
 委托代理人：
 电 话： 0512-88993333
 传 真： 0512-88993338
 电子信箱：
 开户银行： 中国农业银行临湖支行
 账 号： 10-540801040008151



第四部分：竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏地2014-G-70号地块一项目外立面工程 验收日期： 2022 年 05 月 05 日

建设单位	苏州安和广悦置业有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询有限公司	
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	
建筑面积	180000m ²	工程造价	14390.28 万元	结构层次	地上49层
				开工日期	2019.12.26
				竣工日期	2022.05.05

<p>验收意见</p> <p>1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。</p> <p>2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。</p> <p>3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。</p> <p>4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。</p> <p>5、工程严格按照国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程的质量合格，验收通过，同意交付使用。</p> <p>6、工程观感质量综合评价为好。</p>	<p>施工单位</p> <p>技术负责人：</p> <p>法人代表：</p> <p>(签字) </p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师：</p> <p>法人代表：</p> <p>(签字) </p> <p>(公章)</p>	<p>建设单位</p> <p>工地代表：</p> <p>单位负责人：</p> <p>(签字) </p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>参加人员：</p> <p>(签字) </p> <p>(盖章)</p>	<p>城建档案管理机构</p> <p>参加人员： (签字)</p> <p>(印章)</p>	<p>有关单位</p> <p>参加人员： (签字)</p>
--	--	---	--	---	---	-----------------------------------

第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 4：苏州市高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程

第一部分：中标通知书



苏州市公共资源交易
中标通知书

标段编号：E3205010304007944001003

中标单位：苏州金螳螂幕墙有限公司；

苏州市狮山总部园发展有限公司的苏州高新区上市企业总部园K05地块研发大楼幕墙工程的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏州高新区上市企业总部园K05地块研发大楼幕墙工程
- 2、中标价：10002.878019万元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：397
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
何银
- 7、其他联合体成员：
- 8、备注：

招标人（公章）



法定代表人（公章）



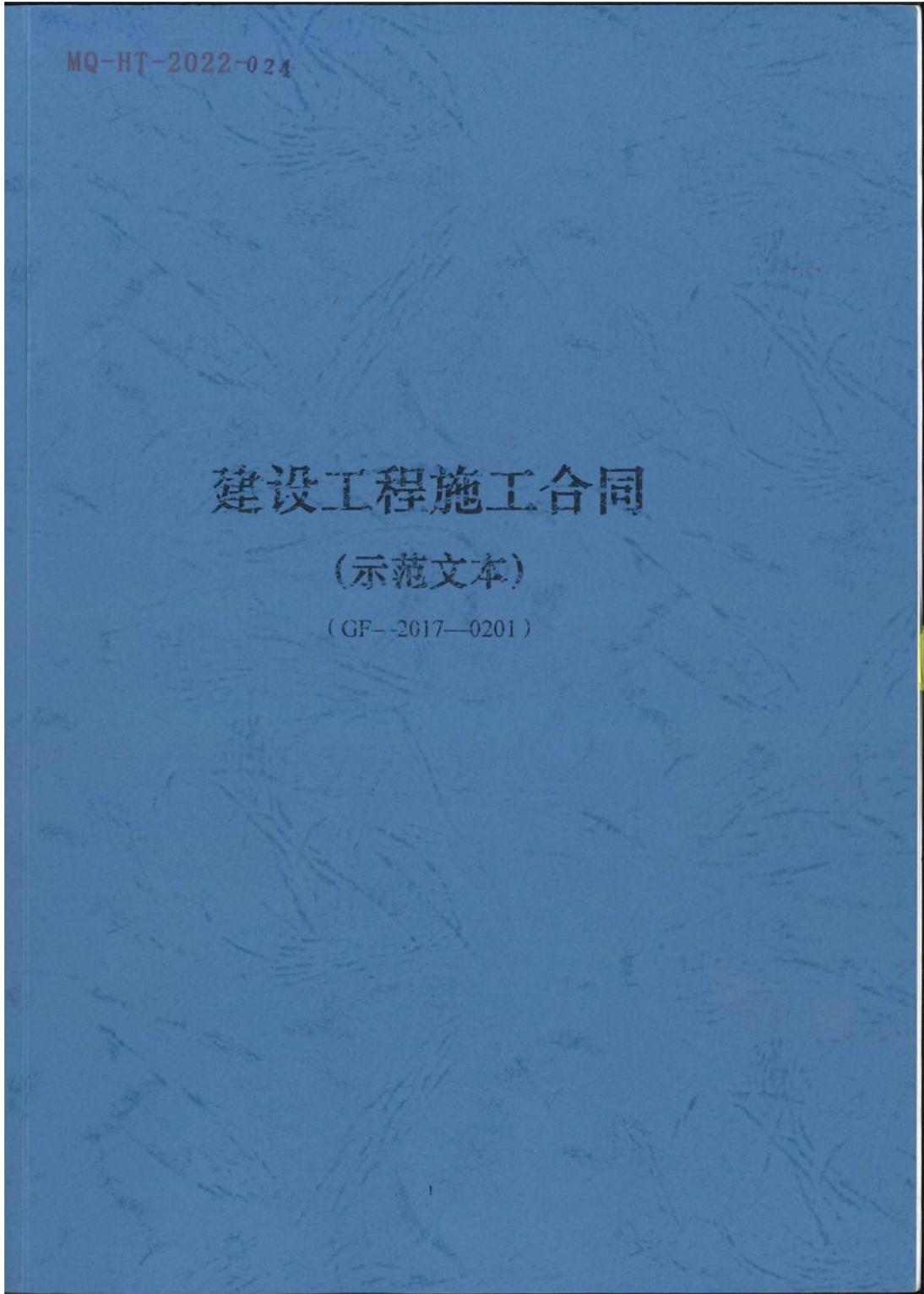
代理机构（公章）
（如有）



日期：2022年01月18日



第二部分：合同关键页



第一部分合同协议书

发包人(全称): 苏州市狮山总部园发展有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程。
2. 工程地点: 苏州高新区马市路以南、汾湖路以西。
3. 工程立项批准文号: 苏高新项备(2020)90号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 详见工程量清单及图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年2月17日

计划竣工日期: 2023年3月21日

工期总日历天数: 397天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,实际开工日期以开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: ¥100028780.19元

人民币（大写）：壹亿零贰万捌仟柒佰捌拾元壹角玖分；

其中：税率 9%，不含税价 91769523.11 元，税金 8259257.08 元；

(1) 安全文明施工费：¥1736335.29 元

人民币（大写）：壹佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾伍元贰角玖分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）：/

(4) 暂列金额：¥8000000.00 元

人民币（大写）：捌佰万元整

2. 合同价格形式：固定综合单价；

五、项目经理

承包人项目经理：何银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 913205067514373938

地址： 苏州市吴中区临湖镇渡村工业
园

邮政编码： 2151006

法定代表人： 严福海

委托代理人：

电话： 0512-88993333

传真： 0512-88993170

电子信箱：

开户银行： 农行临湖支行

账号： 10-540801040008151



第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 5：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 V 标段

第一部分：中标通知书

MR-2BS-2022-014

中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281023001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 V 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

中标价：7631.601266万元

中标工期：326

项目经理(总监)：李笛

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李笛
日期：2022-09-15

查验码：5853404077396131 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年9月15日

致：苏州金螳螂幕墙有限公司

贵单位于2022年7月24日为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段以人民币（大写）：柒仟陆佰叁拾壹万陆仟零壹拾贰元陆角陆分（RMB：7631.601266万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____ 
(或委托代理人)：_____ 

第二部分：合同关键页



正本

合同编号：PCSY-054-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程
V标段合同

承包方：苏州金螳螂幕墙有限公司

日期：二〇二二年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：苏州金螳螂幕墙有限公司

项目经理姓名：李笛 资格等级：一级 证书号码：苏 1112007200807199

本工程于 2022 年 4 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：6#研究中心B座塔楼及6#研究中心C座塔楼的幕墙工程。

结构形式：6#研究中心B座塔楼及6#研究中心C座塔楼：框架-剪力墙结构；

层 / 幢：6#研究中心B座塔楼及6#研究中心C座塔楼：地上 11 层/地下 2 层；

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为 6#研究中心 B 座塔楼及 6#研究中心 C 座塔楼的幕墙工程。包括但不限于框架竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、百叶幕墙系统、窗式幕墙系统、栏杆系统、采光顶系统、框架式 T 钢玻璃幕墙系统、屋顶竖向格栅系统、空中连桥玻璃幕墙系统等的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数为：326

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟陆佰叁拾壹万陆仟零壹拾贰元陆角陆分（¥ 76316012.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万捌仟壹佰伍拾捌元贰角壹分（¥ 1218158.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万元整（¥ 4310000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1430.120253万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 苏州金螳螂幕墙有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳华润城支行

工人工资款支付专用账户号: 745876295080

六、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、 $结算价 = 施工图 + 变更 + 签证 + 其它 (调差、奖罚) - 暂列金$

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额 (含调整) 为上限, 最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 13 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：苏州金螳螂幕墙有限公司 (公章)

住 所：

法定代表人：严福海

电 话：0512-88993333

传 真：0512-88993333

开 户 银 行：农行临湖支行

账 号：10-540801040008151

邮 政 编 码：215100



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

第三部分：施工许可证

证书序列号: 2022-1054

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段		
建设地址	南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	7631.601286 万元
设计单位	奥意建筑设计有限公司		
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022-09-20	合同竣工日期	2023-08-12
备注	项目经理: 李苗 注册证书号: 苏1112007200807199 项目总监: 秦勉 注册证书号: 33000542 范围: 幕墙63120.76平方米;		
变更登记	◆◆ 2023-04-18工程名称由鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙V标段变更为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-64-01-10028108

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022年12月14日

工程编号: 2019-440305-64-01-10028108

第四部分：竣工验收资料

MA-JGYS-2024-022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□



工程名称：鹏城实验室石鼓山园区一期建设工程幕墙工程V标段

验收日期：2024年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市建设工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD- E1- 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段				
工程地点	南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角	建筑面积	63120.76平方米	工程造价	7631.601266万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：11层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328108	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月13日	验收日期	2024/1/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210138-04		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	苏州市金煜幕墙有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超 秦勉
组员	周星 王启蒙 黄海霖 李慧霖 董国龙 罗海武 方竹 罗菲 周助琴 刘爽 李笛 刘立洋 苏洪 许剑峰 余伟 张安琪 古瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	周星 王启蒙 黄海霖 李慧霖 董国龙 罗海武 方竹 罗菲 周助琴 刘爽 李笛 刘立洋 苏洪 许剑峰 余伟 张安琪 古瑶
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	林创正	刘爽 麦雪怡 袁圳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	完整、齐全、合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟阳	教育中心	项目负责人	项目负责人(中)	刘伟阳
2	刘喜	教育中心	项目负责人	工程师	刘喜
3	刘喜	教育中心	工程师	工程师	刘喜
4					
5	奉勉	江南管理	总监		奉勉
6	方竹	奥意建筑	项目负责人		方竹
7	周星	江南管理	设计负责人		周星
8	李慧霖	江南管理	设计管理		李慧霖
9	王启霖	江南管理	总代		王启霖
10	董同坤	江南管理	总监		董同坤
11	黄淑佩	江南管理	项目负责人		黄淑佩
12					
13					
14					
15	唐笛	苏州金螳螂幕墙	项目经理		唐笛
16	刘伟	苏州金螳螂幕墙	副经理		刘伟
17	华剑峰	苏州金螳螂幕墙	技术负责人		华剑峰
18	苏洪	苏州金螳螂幕墙	施工员		苏洪
19	余伟	苏州金螳螂幕墙	施工员		余伟
20	叶加荷	苏州金螳螂幕墙	商务经理		叶加荷
21					
22					
23					
24					
25					
26					

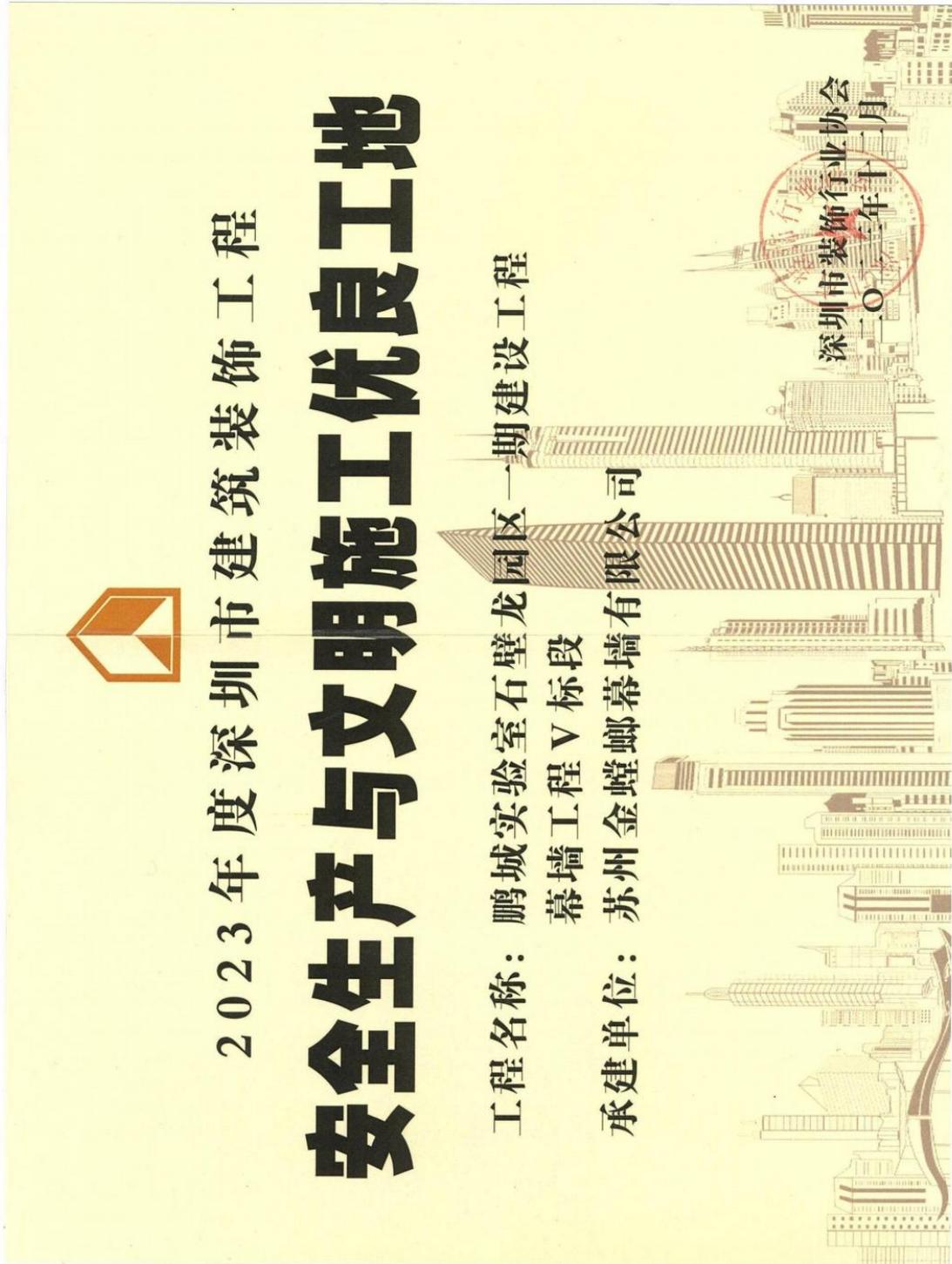
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定合格；工程质量等级自评合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月22日	监理单位：  总工程师： 秦知 2024年1月22日	施工单位：  单位(项目)负责人： 唐笛 2024年1月22日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月22日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月22日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6



三、拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	吴国梁	性别	男	年龄	46岁			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	362423197903010034					
手机号码	13348988488	证件号（职称证书编号）	苏 1322012201203759 201722301484					
参加工作时间	2003年	从事项目负责人（经理）年限	16年					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	幕墙面积 (m ²)	合同签订 时间	竣工日期	在建 或 已完	工程 质量
1	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段	深圳市招 华国际会 展发展有 限公司	33251	150000	2018 年4月	2019 年9月 25日	已完	2022年广 东省优秀 建筑装饰 工程奖
2	成都环球贸易广场（B1）地块办公楼塔楼（B01#及B02#）玻璃幕墙、格栅、铝板、雨篷及灯具供应及安装指导分包工程【NSC(B049)】-二标段+四标段（B02#）（包含选择性方案超白玻璃报价）及钢结构雨棚工程	祥宝投资 （成都） 有限公司	5887	34480	2019 年11 月8日	2021 年11 月5日	已完	优良
3	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程幕墙工程专业分包	中国华西 企业有限 公司第五 建筑工程 公司	5950	52000	2022 年12 月12 日	2023 年7月 5日	已完	优良

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万m²，时间以竣工

验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页（须由本人作为项目经理签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

(1) 项目经理（建造师）身份证、学历证复印件



(2) 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件

 使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴国梁

性 别: 男

出生日期: 1979年03月01日

注册编号: 苏1322012201203759

聘用企业: 苏州金螳螂幕墙有限公司

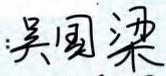
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴国梁

个人签名: 

签名日期: 2024.8.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1008878

姓 名： 吴国梁

性 别： 男

出生年月： 1979年03月01日

企业名称： 苏州金螳螂幕墙有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2008年06月13日

有效 期： 2023年10月16日 至 2026年11月19日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

040



姓 名 吴国梁
性 别 男
身份证号 362423197903010034
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司
编 号 201722301484



经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年8月26日 评审, 吴国梁
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017) 433号



(3) 项目经理（建造师）社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202501

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	546	546	546	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴国梁	362423197903010034	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



业绩 1: 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

第一部分：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020164050025001

标段名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

中标价：33251.459374万元

中标工期：339

项目经理(总监)：黄遵法

本工程于 2017-12-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

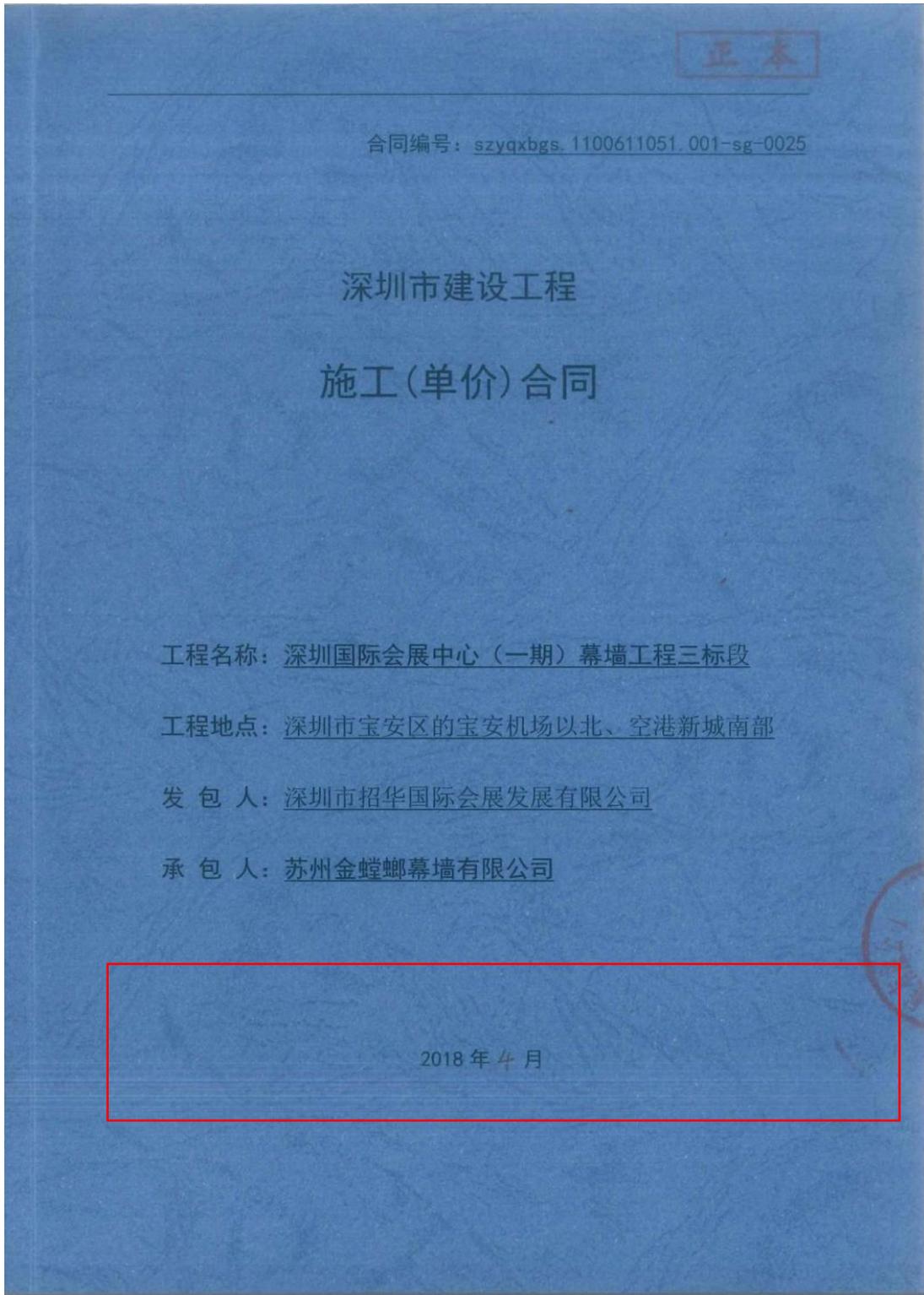
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-02-11

查验码：4416581445273263

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第二部分：合同关键页



协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

工程地点：深圳市宝安区的宝安机场以北、空港新城南部

工程规模及特征：工程规模：深圳国际会展中心一期建设用地面积 121.42 万 m²。一期总建筑面积 150.7 万 m²，其中包括展厅及相关配套建筑面积 94.7 万 m²，地下停车、设备及综合管廊建筑面积 56 万 m²。

深圳国际会展中心（一期）幕墙工程具体划分如下：

一标段包括（A11）4 万平方展厅、C12、C11 展厅幕墙，二标段包括 A9、C9、A8、C8、A7、A6 展厅幕墙，三标段包括 C7、C6、A4、C4、A3、C3 展厅幕墙，四标段包括 A2、C2、A1、C1 展厅幕墙，五标段包括 A10、C10、A5、C5 南北登陆大厅幕墙及附属楼幕墙，六标段包括 B12、B11、B10、B9、B8、B7 中央廊道幕墙及金属屋面，七标段 B1、B2、B3、B4、B5、B6 中央廊道幕墙、金属屋面及南接待大厅。具体详见施工图纸、SU 体块模型及工程量清单。

三标段特征：该工程幕墙系统包括：1、玻璃幕墙系统；2、铝板幕墙系统；3、不锈钢幕墙系统；4、特色立面幕墙系统；5、铝合金型材扣盖系统；6、铝板系统；7、防雨百叶系统；8、保温一体板系统；9、铝板吊顶系统；10、超大门及所有外立面门、窗系统；11、电动遮阳卷帘系统；12、自然排烟窗系统（包含控制箱、设备及管道、电动及气动控制系统等）等。具体详见设计图纸。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

三标段承包范围：范围为 1、玻璃幕墙系统；2、铝板幕墙系统；3、不锈钢幕墙系统；4、特色立面幕墙系统；5、铝合金型材扣盖系统；6、铝板系统；7、防雨百叶系统；8、保温一体板系统；9、铝板吊顶系统；10、超大门及所有外立面门、窗系统；11、电动遮阳卷帘系统；12、自然排烟窗系

三、合同工期

计划开工日期：2018年2月26日

计划竣工日期：2019年1月30日

合同工期总日历天数 339 天。

标准工期__天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量标准：合格；质量目标：协助总包获得国家钢结构金奖、争取获得国家建筑工程鲁班奖。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）不含税价人民币：贰亿玖仟玖佰伍拾陆万贰仟陆佰玖拾柒元零陆分，增值税人民币：叁仟贰佰玖拾伍万壹仟捌佰玖拾陆元陆角捌分，含税价人民币：叁亿叁仟贰佰伍拾壹万肆仟伍佰玖拾叁元柒角肆分。

（小写）不含税价人民币：299,562,697.06 元，增值税人民币 32,951,896.68 元，增值税率：11%，含税价人民币 332,514,593.74 元。

其中，施工现场安全文明措施费金额（小写）：3,241,199.71 元；专业工程暂估价金额（小写）8,000,000.00 元；暂列金额：（小写）21,000,000.00 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink, appearing to be '李军' (Li Jun).

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

任。

(3) 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

(4) 承包人应在本合同签订的同时,与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》、总承包人签订《会展中心项目安全管理协议》。

(5) 幕墙专业分包工程纳入项目总承包管理范畴,承包人进场后,与总承包人签订相应管理协议,服从总承包人现场统一调度和指挥,并遵守发包人及总承包人发布的各项管理制度、施工过程中发布的规定等,因承包人原因导致发包人、总承包人及其他分包单位产生不利后果的,由承包人承担相应的责任。

(6) 承包人提交已完工程量报告需由总承包方审核签字后,才能生效报送至发包人。总承包人按照发包人的要求,审核承包人提交的完成工程量报表、付款支付证书。

(7) 发包人按承包合同价款的 0.5%向总承包人支付总包管理费,超出总承包人与发包人签订的主合同约定范围之外的协调配合工作,由承包人与总承包人协商后另行计费。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 黄遵法, 资格证书号: 0049508。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未按时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 30 万元

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 30 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应向发包人支付违约金每次 30 万元

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 10 万元/每次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的,承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 广州珠江工程建设监理有限公司;

总监理工程师姓名: 温育希, 资格证书号: 44009123;

5.3 监理人权力的限制

⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力:

(1) 批准承包人拆除垂直运输设备、外墙脚手架及其他重要施工设备;

(2) 更换监理人、发包人认为的承包人或其分包人不称职人员;

(3) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员;

(4) 本合同条款及发包人与监理人之间的监理合同中明确约定应取得发包人批准的其他权利。

关于项目经理更换的报告

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

编号：

致：深圳市招华国际会展发展有限公司：

广州珠江工程建设监理有限公司：

事由：关于项目经理更换事宜

内容：

由我单位中标的工程深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段项目，项目经理黄遵法同志（项目经理一级注册建筑工程建造师，注册编号：苏 132050702872）因自身原因已在我司辞职，无法参与本工程的管理。依据合同通用条款 4.4 第（1）条第②点“主动辞职或调离原工作单位的可以更换项目经理”，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为吴国梁同志（项目经理一级注册建筑工程建造师、高级工程师，注册编号：苏 132121203759）。

望予以批准。

附件：1. 变更后人员资格证明文件

提出单位(章)：

负责人：

日期：2018年7月18日

监理单位
意见

同意更换项目经理

单位(章)：

负责人签名/日期：2018.7.20

建设单位
意见

同意更换项目经理

单位(章)：

负责人签名/日期：

第三部分：施工许可证

注册序号: 2018-1017

建设单位	深圳市招商华国际会展发展有限公司		
工程名称	深圳国际会展中心(一期)幕墙工程三标段		
建设地址	深圳市宝安区县(区)福永街道(乡镇)空港新城启动区(福国一路以西)园区		
建设规模	平方米	合同价格	33251.46万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-02-26	合同竣工日期	2019-01-30
备注	项目经理: 吴国梁 项目总监: 温青希 注册证书号: 苏 132121203759 注册证书号: 44009123 范围: 幕墙; 平方米;		
变更登记	2018-10-11: ◆项目经理由黄遵法(苏 132050702872)变更为吴国梁(苏 132121203759)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201640514

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

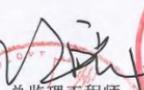


发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 2018-09-05

第四部分：竣工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳国际会展中心(一期)幕墙工程三标段	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	3/150000
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	技术负责人	闫俊忠	开工日期	2018.2.26
项目负责人	吴国梁	项目技术负责人	钱新宇	竣工日期	2019.9.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 384 项, 经审查符合要求 384 项, 经核定符合规范要求 384 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关规范、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			验收合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 		(公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人:  2019年9月25日	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



MG-JGYS-2021-012

2021

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

验收日期：2019年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



2021

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段				
工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积	150000m ² （幕墙面积）	工程造价	33251.46 万元
结构类型	钢框架	层数	地上：	3	层
	钢框架		地下：	2	层
施工许可证号	440300201640514	监理许可证号			
开工日期	2018年 2 月 26 日	验收日期	2019年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	苏州金螳螂幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



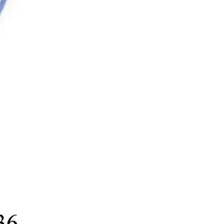
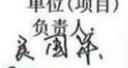
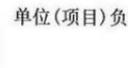
五、工程验收结论及备注

2021

GD-E1-914/6

深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的建筑装饰装修（幕墙工程）、建筑节能等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

 建设单位: 		 监理单位: 		 施工单位: 		设计单位:  名称:  注册号: 4400951-024 有效期: 至2020年6月		中华人民共和国一级注册建筑师 勘察单位: 凡 	
(公章) 单位(项目)负责人:  2019年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2019年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人:  2019年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人:  2019年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	
 GD-E1-914		 吴国梁 苏132121203759(00) 建筑 2015.11.12 苏州金螳螂幕墙有限公司							

717

第五部分：其他补充证明资料



业绩 2: 成都环球贸易广场 (B1) 地块办公楼塔楼 (B01#及 B02#) 玻璃幕墙、格栅、铝板、雨篷及
灯具供应及安装指导分包工程【NSC(B049)】-二标段+四标段 (B02#) (包含选择性方案超白玻璃报
价) 及钢结构雨棚工程

第一部分: 中标通知书



档案编号:

苏州金螳螂幕墙有限公司
中华人民共和国
江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

致: 董会前 先生/女士启

有关: 中华人民共和国
成都环球贸易广场(B1地块)
办公楼塔楼(B01#及B02#)玻璃幕墙、格栅、铝板、雨篷及灯具
供应及安装指定分包工程【NSC(B049)】-
二标段+四标段(B02#) (包含选择性方案超白玻璃报价) 及
钢结构雨棚工程
中标意向书

敬启者:

经考虑 贵公司于2019年01月21日呈交上述工程之议标函、其后之议标疑问卷及会议中的回
复 (往来函件详见附件二), 我司“祥宝投资 (成都) 有限公司”(以下简称“雇主”), 现有意向委
托 贵司“苏州金螳螂幕墙有限公司” (以下简称“分包商”) 负责承包中华人民共和国成都环球
贸易广场(B1地块)办公楼塔楼玻璃幕墙、格栅、雨篷供应及安装指定分包工程 - 二标段+四
标段(B02#) (包含选择性方案超白玻璃报价) 及选择性项目二 - 钢结构雨棚工程(以下简
称“本分包工程”), 并成为“中建三局集团有限公司” (以下简称“总承包商”) 的指定分包商。

本工程包括(B1地块)办公楼塔楼玻璃幕墙、格栅、雨篷供应及安装指定分包工程二标段、四
标段(B02#) (包含选择性方案超白玻璃报价) 及选择性项目二 - 钢结构雨棚工程。合同金
额为人民币伍仟捌佰捌拾柒万圆整 (RMB 58,870,000.00) (包括选择性项目二 - 钢结构雨
棚工程 RMB2,700,000.00)。合同金额组成以及选择性方案金额组成详见附件一。

第1页, 共3页



本中标意向书一式贰份，请 贵司在贰份正本上签字及盖上公章，确认接纳本中标意向书的全部内容，并请于本中标意向书发出日期的三天内将其中壹份送回我司。余下一份则供 贵司存档。

贵司将与总承包商签署分包合同，本中标意向书将于正式分包合同签署后自动被取代；请贵司配合总承包工程之实际进度完成本分包工程。



祥宝投资（成都）有限公司

法定代表人：



26 JUN 2019

日期：_____

转下页...../

第2页，共3页



指定分包商: 苏州金螳螂幕墙有限公司

我们同意接纳本中标意向书所述的全部内容。

盖公章: 

法定代表人签署: 

法定代表人姓名 (正楷): _____

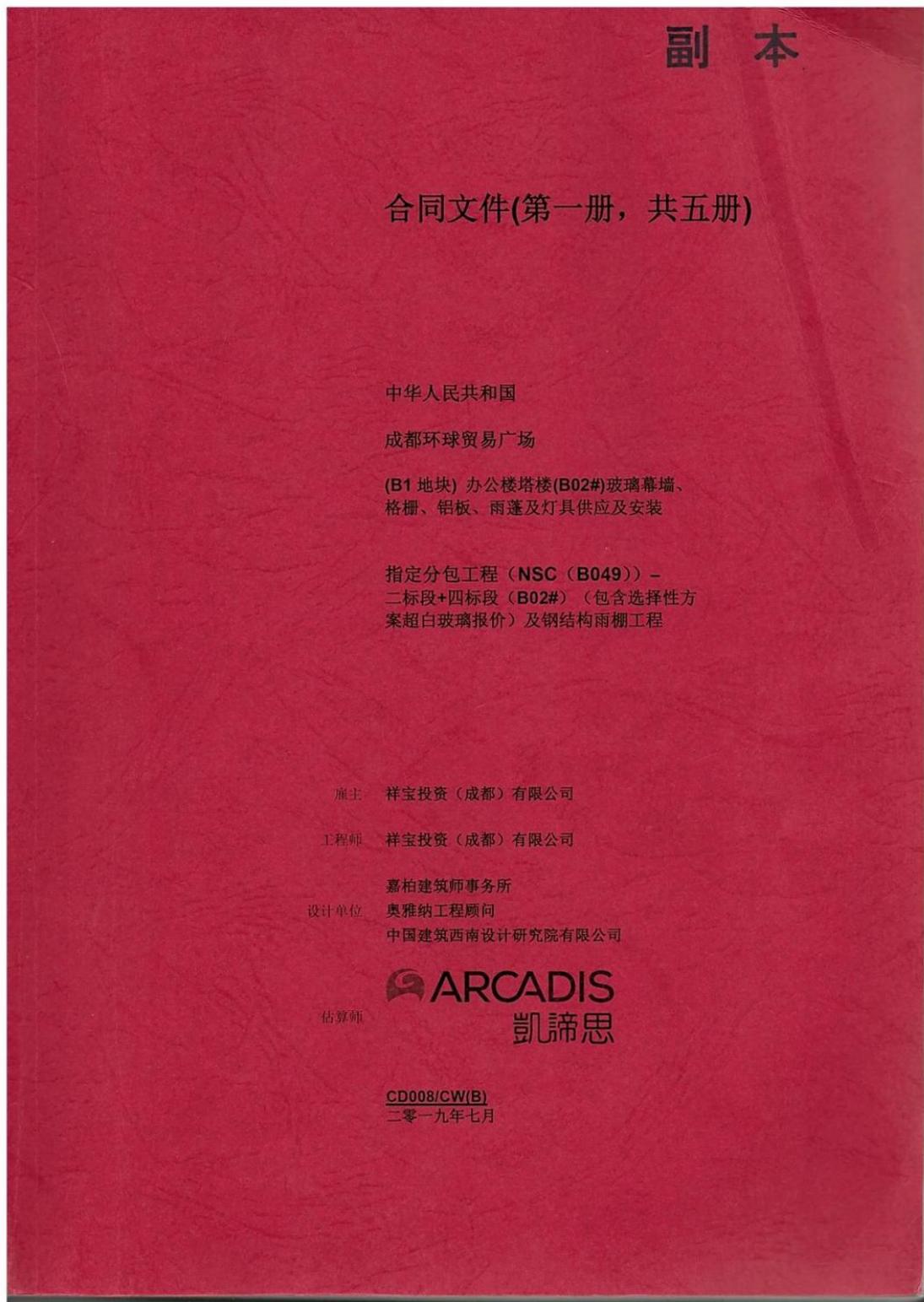
职位: _____

日期: _____

抄送: 祥宝投资 (成都) 有限公司 一致: 刘冠亚先生)
香港新鸿基地产 (南中国组) 一致: 程伟泉先生/曾振荣先生)
香港新鸿基地产 (南中国组) 一致: 张志平先生/李凯宜女士)
凯谛思 (香港) 一致: 莫伟瑶女士)
凯谛思 (成都) 一致: 胡凯铭先生/谭熙民先生

第3页, 共3页

第二部分：合同关键页



中华人民共和国
成都环球贸易广场（B1 地块）
办公楼塔楼(B02#)玻璃幕墙、
格栅、铝板、雨篷及灯具
供应及安装指定分包工程- 二标段+四标段（B02#）
（包含选择性方案超白玻璃报价）及钢结构雨棚工程

合同文件

兹证明有关中华人民共和国成都环球贸易广场(B1 地块) 办公楼塔楼(B02#)玻璃幕墙、格栅、铝板、雨篷及灯具供应及安装指定分包工程 - 二标段+四标段（B02#）（包含选择性方案超白玻璃报价）及钢结构雨棚工程的合同文件共分为五册及合同图纸(合同图纸另附)，并成为_____
中建三局集团有限公司_____(以下简称“承包商”)及____苏州金耀幕墙有限公司_____(以下
简称“指定分包商”)于二零一____年____月____日签订的(B1 地块) 办公楼塔楼(B02#)玻
璃幕墙、格栅、铝板、雨篷及灯具供应及安装指定分包工程 - 二标段+四标段（B02#）（包含
选择性方案超白玻璃报价）及钢结构雨棚工程合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

承包商：_____

中建三局集团有限公司(公章)



指定分包商：_____

苏州金耀幕墙有限公司(公章)



法定代表人：_____

(或授权代表) 签字



法定代表人：_____

(或授权代表) 签字



CD008/CW(B1)
THM: smd(2019.7.3)
Arcadis.

分包合同协议书

本协议书于_____年____月____日由地址于武汉市关山路552号的中建三局集团有限公司（以下简称“承包商”）为一方，与地址于江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园的苏州金螳螂幕墙有限公司（以下简称“分包商”）为另一方及与地址于四川省成都市锦江区东大街18号贰层001-004/024的祥宝投资（成都）有限公司（以下简称“雇主”）为第三方签订，作为补充_____年____月____日由雇主作为一方与承包商作为另一方所签订的协议书（以下简称“总承包合同”）。

鉴于承包商欲让分包商承建一项分包工程即成都环球贸易广场(B1地块) 办公楼塔楼(B02#) 玻璃幕墙、格栅、铝板、雨篷及灯具供应及安装指定分包工程 - 二标段+四标段 (B02#) (包含选择性方案超白玻璃报价) 及钢结构雨棚工程 并已接受分包商为承担该项分包工程的设计、施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的议标函及其后的修订，兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本分包合同协议书中的指词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应被认为是组成本分包合同协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读与理解：
 - (a) 分包合同协议书附录一；
 - (b) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (c) 议标函及雇主及分包商明示纳入分包合同的议标函其他部份；
 - (d) 本分包合同条件及附录；
 - (e) 单价细目表及综合总计；
 - (f) 合同图纸；（供参考而不构成合同图纸除外）
 - (g) 工程规范；
 - (h) 议标须知及附录；以及
 - (i) 构成分包合同的任何其他文件。
3. 考虑到下文提及的雇主准备支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向雇主及承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。
4. 本工程包括(B1地块)办公楼塔楼玻璃幕墙、格栅、雨篷供应及安装指定分包工程-二标段+四标段 (B02#) (包含选择性方案超白玻璃报价) 及钢结构雨棚工程。四标段选择性项目、选择性项目二钢结构雨棚及选择性方案超白玻璃已明确转为基本项目为承包商范围。
5. 雇主特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币（大写 伍仟捌佰捌拾柒万圆整）(RMB 58,870,000.00)（包含选择性方案超白玻璃报价）及钢结构雨棚之金额或根据分包合同进行调整的金额或按分包合同规定的其他应付款额，作为分包商实施和完成本分包工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

CD008/CW(B1)
THM:smd(2019.7.3)
Arcadis

- A/1 -

分包合同协议书 (续上)

本分包合同协议书于前述之日期, 由有关三方签订及盖公章订立。特立此据

承包商: 中建三局集团有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖公章



分包商: 苏州金耀幕墙有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖公章



分包商 (祥宝投资(成都)有限公司):



08 NOV 2019



第三部分：施工许可证

建设单位	祥宝投资（成都）有限公司		
工程名称	成都环球贸易广场五期商业地产开发项目B-02#楼		
建设地址	成都市双桂路以东、牛沙路以北、二环路以东、沙河以西片区（B1地块）		
建设规模	106242.76(平方米)	合同价格	32000 万元
勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中建二局集团有限公司		
监理单位	四川省川建院工程项日管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈方渠	设计单位项目负责人	杨林山
施工单位项目负责人	祝凌宇	总监理工程师	赵宇清
合同工期	930天(日历天)		
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510101201812260301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期

2018年 12月 26日

第四部分：竣工验收资料

MQ-JGYS-2022-007-1

SG-023



子分部工程质量验收报告 (项目经理吴国梁)

建设单位	祥宝投资(成都)有限公司	工程名称	成都环球贸易广场五期房地产开发项目B-02#楼
子分部工程设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	资质等级	建筑幕墙工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包贰级
验收项目名称	幕墙工程	工程量(造价)	5887万元
施工周期	870天	验收日期	2021年11月5日
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的幕墙施工图施工,设计变更手续齐全,已完成了工程设计 设计未合同约定的全部内容。施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设 单位要求,无违约。施工未发生任何质量、安全事故。经各方评定,工程质 量符合设计要求和验收标准,幕墙观感质量好,该子分部工程质量合格。		
质量文件 检查情况	质量资料完整有效,实体检测及相关检测资料齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审 查批准的幕墙设计图和 施工规范,已完成了工程设 计和合同约定的全部内容。 各分项检验批主控项目合 格,一般项目符合要求,自 检 质量合格	经检查验收,符合审 查批准的幕墙设计图和 规范要求,幕墙观感质量 合格,同意验收。 注册建造师(技术负责人) 2021年11月5日	经旁站检查验收,严 格按审查批准的幕墙设 计图施工,已完成了工程设 计和合同约定的全部内容。各分 项检验批主控项目合格,一 般项目符合要求,质量合格,同意验收。 总监理工程师: 2021年11月5日	
单位负责人: 严福海 (公章)	设计单位验收意见: 经检查验收,符合 审查批准的幕墙设计图 纸和规范要求。 设计负责人: 吴佑东 2021年11月5日	建设单位验收结果: 经检查验收,质 量合格,同意验收。 项目负责人: 刘国梁 2021年11月5日	
企业技术负责人: 刘俊忠 2021年11月5日			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签
署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

业绩证明

成都环球贸易广场（B1 地块）办公楼塔楼（B02#）项目由我单位（祥宝投资（成都）有限公司）负责开发投资建设，因项目为整体竣工验收交付使用，结合本地区资料归档的统一要求，未在验收证明等资料中标注工程面积等相关内容。

该项目建筑高度：209.85 米，幕墙面积：34480 平米，标高 33.65m 以上为单元幕墙，7 层以下东立面为框架幕墙，其玻璃幕墙、格栅、铝板、雨蓬及灯具供应及安装分包工程【NSC(B049)】-二标段+四标段（B02#）（包含选择性方案超白玻璃报价）及钢结构雨棚工程由苏州金螳螂幕墙有限公司负责施工，竣工时间：2021 年 11 月 5 日，项目经理：吴国梁。

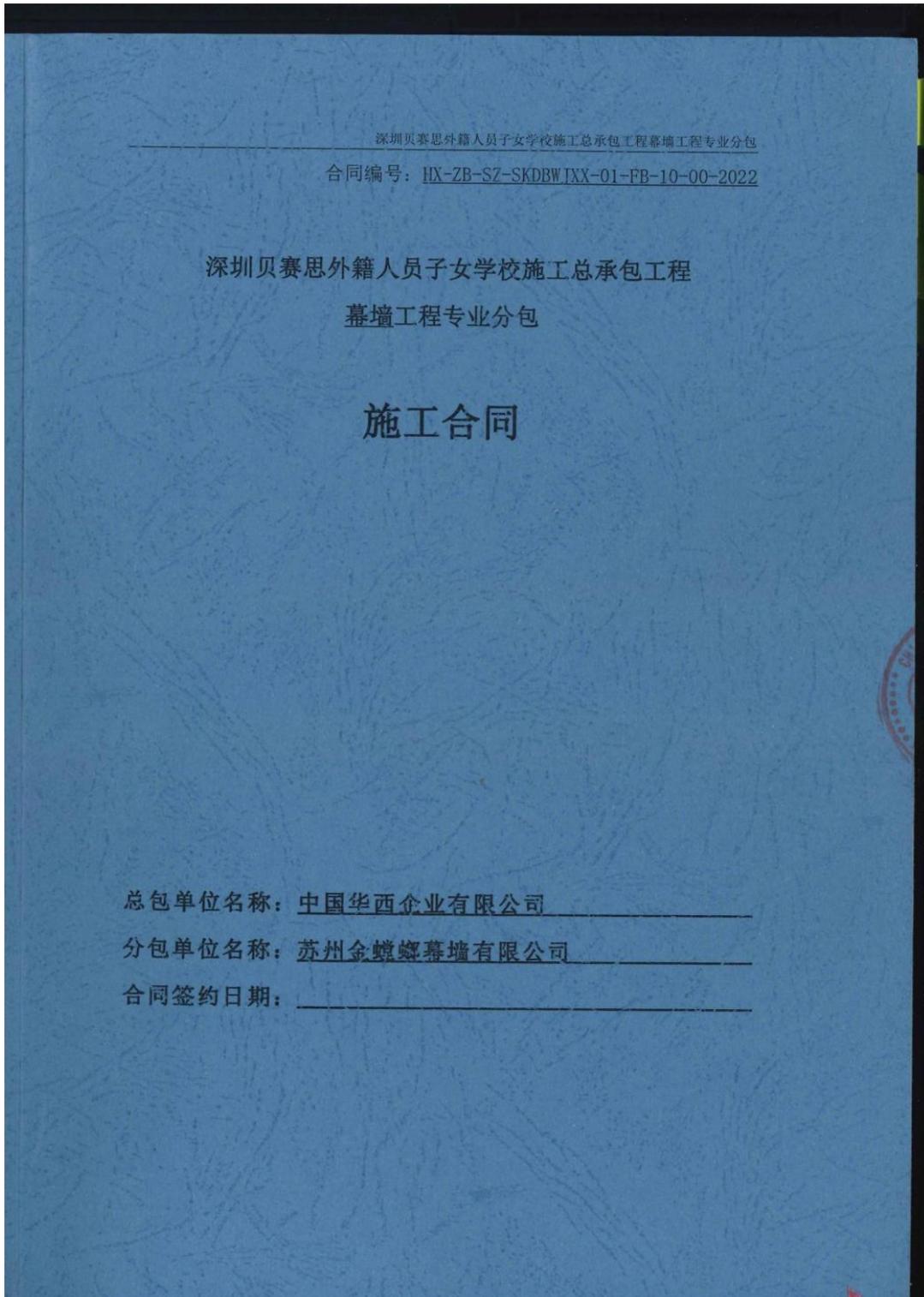
情况属实，特此证明。

祥宝投资（成都）有限公司

2022 年 3 月 20 日



第二部分：合同关键页



理；

- 负责幕墙及门窗材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- 负责幕墙图纸范围内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；
- 其他：

1、本项目的备案手续由分包单位负责；

2、本项目场地空间有限，分包单位自行解决管理人员及工人办公及住宿问题，相关费用包含在本合同范围内。

2、分包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同总价为（包含安全文明施工措施费）：含税总价 59500000.00 元（大写人民币：伍仟玖佰伍拾万元整）

其中：增值税 4970916.75 元，税率为 13% 和 3%（具体详见第三条-第 2 点），不含税总价 53529083.25 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、合同总价中自产货物占 65%，分包单位提供税率为 13% 的增值税专用发票，工程服务占 35%，分包单位提供税率为 3% 的增值税专用发票，增值税开具单位均应为“苏州金螳螂幕墙有限公司”，最终增值税不少于“合同结算金额/(1+9%)*9%”的等额金额；若最终结算价款增减，发票按照上述方式计算开具。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（包工期、质量、安全、消防、环境及文明施工、施工组织、技术措施、专家评审、专项验收等）、包检验试验、包竣工资料归档、包工程保修、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包分包单价风险、包税金等完成本专业工程所需要的一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+总包单位确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用总价包干的计价方式：清单计价，总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施

总包单位：中国华西企业有限公司

分包单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

总包单位与分包单位于2022年__月__日就深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程幕墙专业分包工程（以下简称“本工程”）签订了合同编号为HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-10-00-2022的《深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程幕墙工程专业分包施工合同》（以下简称“原合同”），现总包单位与分包单位双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方协商一致，在《原合同》基础上对《原合同》的部分条款做出变更如下：

一、《原合同》固定总价为¥59500000.00元（大写：伍仟玖佰伍拾万圆整），现双方协商一致将合同总价由¥59500000.00元变更为固定合同价款¥58500000.00元（大写：伍仟捌佰伍拾万圆整）及浮动价款¥500000.00元（大写：伍拾万圆整）两部分。

二、若分包单位最终能按照《原合同》约定在2023年4月30日完成裙楼及行政楼外立面封闭，在2023年5月30日完成宿舍楼外立面封闭，则总包单位与分包单位按照合同总价¥59000000.00元进行结算（大写：伍仟玖佰万圆整）；若因分包单位自身原因未完成上述任一节点，则总包单位与分包单位按照合同总价¥58500000.00元（大写：伍仟捌佰伍拾万圆整）进行结算。

三、2022年春节加班补偿费用以建设单位就幕墙部分最终批复结算金额为准。

四、本协议生效后，即成为《原合同》不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议与《原合同》发生冲突时，以本协议为准。

六、除本协议中明确所作修改的条款之外，《原合同》的其余部分应完全继续有效。

七、本合同壹式陆份，总包单位肆份，分包单位贰份，均具有同等法律效力自双方签字盖章之日起生效。

总包单位：（盖章）
法定代表人：_____
或授权委托人：_____
电话：_____

分包单位：（盖章）
法定代表人：_____
或授权委托人：_____
电话：_____
签约日期：2022年12月13日



第十四条 其他

1、凡分包单位采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。分包单位使用自有高新技术产品、自有高新技术和专利技术，其知识产权归分包单位所有，相关各方予以确认和保护。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则分包单位承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的，分包单位须现金缴纳。若分包单位未按要求缴纳相应罚款或违约金，总包单位将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向总包单位住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，总包单位肆份，分包单位贰份，均具有同等法律效力。

总包单位：（盖章）
法定代表人
或授权委托人：（签字）

分包单位：（盖章）
法定代表人
或授权委托人：（签字）



电话：

电话：

签约日期： 2022年12月12日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》；

第三部分：施工许可证

证书序列号: 2022-0845

建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司, 爱圣(深圳)国际教育有限公司		
工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程		
建设地址	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建设规模	88571.22 平方米	合同价格	33354.1848 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-05-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理: 张圣亮 注册证书号: 粤1442015201633966 项目总监: 舒显军 注册证书号: 00598421 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、建筑节能、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、幕墙工程、园林绿化工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《〈中华人民共和国建筑法〉》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440305-04-01-27402303

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关



日期: 2022-05-20

第四部分：竣工验收资料

MA-TJYS-2023-033

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李华健	项目负责人	张圣亮	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目技术负责人	黄银松	项目负责人	吴国梁	单位技术(质量)负责人	石培强
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗工程	1	合格		符合要求		
2	幕墙工程	2	合格		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注			1.所有分项工程均经监理工程师验收合格。2.质量控制资料完整齐全,符合安全、节能、环保及材料等要求。3.使用功能经抽样检验,结果符合设计要求。4.观感质量符合验收要求。5.竣工验收合格。6.符合合同约定及建设单位要求。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位: 注册号 44023012 监理单位(建设)单位:		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
吴国梁	张圣亮		周圣明		符理军		
2023年7月9日	2023年7月9日	年月日	2023年7月9日		2023年7月9日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7312

MA-JGYS-2023-033

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李华健	项目负责人	张圣亮	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目技术负责人	贡银松	项目负责人	吴国梁	单位技术(质量)负责人	石培强
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装	12	合格		符合要求		
2	人造板材幕墙安装	22	合格		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 34						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收 结论及备注	<p>1.符合专项施工方案的要求, 2.质量控制资料完整, 3.幕墙节能工程检验合格, 4.幕墙气密性、水密性、风压变形性能均符合设计要求, 5.观感质量验收合格, 6.幕墙工程验收合格, 7.幕墙工程验收合格, 8.幕墙工程验收合格, 9.幕墙工程验收合格, 10.幕墙工程验收合格, 11.幕墙工程验收合格, 12.幕墙工程验收合格, 13.幕墙工程验收合格, 14.幕墙工程验收合格, 15.幕墙工程验收合格, 16.幕墙工程验收合格, 17.幕墙工程验收合格, 18.幕墙工程验收合格, 19.幕墙工程验收合格, 20.幕墙工程验收合格, 21.幕墙工程验收合格, 22.幕墙工程验收合格, 23.幕墙工程验收合格, 24.幕墙工程验收合格, 25.幕墙工程验收合格, 26.幕墙工程验收合格, 27.幕墙工程验收合格, 28.幕墙工程验收合格, 29.幕墙工程验收合格, 30.幕墙工程验收合格, 31.幕墙工程验收合格, 32.幕墙工程验收合格, 33.幕墙工程验收合格, 34.幕墙工程验收合格.</p>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年7月5日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

MA-JGYS-2023-033

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	李华健	项目 负责人	张圣亮	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目技术 负责人	贵银松	项目 负责人	吴国梁	单位技术 (质量)负责人	石培强
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗玻璃安装	29	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 29						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量						
综合验收 结论及备注	1.所有分项工程均验收合格, 2.查看控制资料齐全有效, 3.有关安全、节能、玻璃幕墙等专项验收合格, 4.观感质量符合规范要求, 5.施工过程符合规范要求, 6.无违约。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴国梁 2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 李华健 2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 周志翔 2023年7月5日 (盖章)		总监工程师(建设单 位项目负责人)签名: 舒显军 2023年7月5日 (盖章)		

GD-C5-7311

第五部分：其他补充证明资料

200



爱圣（深圳）国际教育有限公司

Ascend (Shenzhen) International
Education Group Co., Ltd.

地址：深圳市南山区万海大厦A座2楼

Address: 2F, Tower A, Wanhai Building, Nanshan
District, Shenzhen

http://ascend-global.com

表扬信

致：苏州金螳螂幕墙有限公司

贵司承建的深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程幕墙专业工程，在贵司各级领导的大力支持及项目部全体人员的共同努力下，克服了施工过程中遇到的种种困难，安全高效按时完成了幕墙工程的施工任务，为学校在8月底顺利开学做出了巨大的贡献！

本项目工期短、设计复杂、新工艺、交叉施工多、场地狭小及周边环境复杂等；陶砖用量超过70万片、陶板超8万片，规格尺寸五十余种，且安装工艺属国内首创的新工艺；使用的铝单板近4万平方，规格尺寸百余种；门窗玻璃规格多达40余种，导致本项目实施阶段的材料下单、加工、运输、安装、劳动力组织等环节面临巨大的挑战。

但贵司项目部团队自进场以来以业主工期目标为导向，顶住巨大压力，不畏困难，精心组织，积极采取措施克服困难，并积极配合业主、总包落实进度、安全、质量等管理工作，展现“以客户为中心”的企业价值；管理人员发挥吃苦耐劳精神，舍小家长期驻守现场，为项目的顺利推进添砖加瓦，最终在开学前顺利完成，且幕墙工程所呈现出的观感效果得到我司及各方赞赏和满意。

在此，感谢苏州金螳螂幕墙有限公司各级领导对本项目的支持，感谢贵司项目部团队以及图纸深化设计团队为本项目所付出的努力！

顺祝商祺！



爱圣（深圳）国际教育有限公司

2023年9月05日

超规、超限幕墙设计方案专项论证审查表

(共三页/第一页)

一、工程基本情况		深圳贝赛思外籍人员子女学校陶砖、陶棍系统超规、超限设计方案专项论证	
工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校 招商局蛇口工业区控股股份有限公司	工程地址	广东省深圳市南山区兴工路
幕墙面积(m ²)	52000	幕墙高度(m)	103.4m
建设单位	爱圣(深圳)国际教育有限公司		
建筑设计单位	筑博设计股份有限公司		
幕墙设计单位	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		
二、超规、超限幕墙设计方案概述			
<p>本项目超规、超限幕墙位于宿舍楼塔冠位置，幕墙高度为 103.4 米，幕墙类型有陶砖幕墙及陶棍幕墙；</p> <p>陶砖幕墙主要位于各立面，陶砖面板为 26.5mm 厚，幕墙系统采用开缝式设计，内衬防水铝板；幕墙系统采用铝合金挂件，结构采用镀锌钢龙骨；</p> <p>陶棍幕墙位于宿舍楼塔冠，陶棍规格为 120×120，陶棍长度为 1200~1500mm，幕墙结构采用镀锌钢龙骨；</p>			

超规、超限幕墙设计方案专项论证审查表

(共三页/第二页)

三、专家组审查综合意见	深圳贝赛思外籍人员子女学校陶砖、陶棍系统超规、超限设计方案专项论证
-------------	-----------------------------------

2022年6月10日下午,爱圣(深圳)国际教育有限公司、招商局蛇口工业区控股股份有限公司通过腾讯视频会议(会议号:139 853 463)组织召开了深圳贝赛思外籍人员子女学校陶砖、陶棍幕墙系统超规、超限专项安全论证会。会议首先由幕墙设计单位介绍了深圳贝赛思外籍人员子女学校陶砖、陶棍幕墙系统在100米以上部分的设计情况,对应该部分幕墙系统,有如下的加强措施:

1. 计算参数:

- ◇ 荷载计算中,增加重要性系统,取1.1取值;
- ◇ 风荷载体形系数按2.0取值;

2. 超限部分的陶砖系统加密竖向钢龙骨的间距,增加铝合金横梁与竖向钢龙骨的连接点;

3. 陶砖面板设置高度方向及左右方向的限位措施,含最顶部位置;

4. 陶棍系统:陶棍内部增加钢通支撑;钢通与陶棍之间设置柔性连接垫片;陶棍上部与钢通间采用密封胶密封;钢通下部设计为可适应主体结构变位的连接。

二)、评审目的

为保证本项目陶砖、陶棍幕墙系统100米以上部分的方案设计满足受力等安全要求。

三)、评审依据

1. 《深圳贝赛思外籍人员子女学校幕墙施工图》中陶砖、陶棍幕墙100米以上部分相关的节点图纸及结构计算书;
2. 国家与深圳市相关规范、标准要求。

四)、评审意见

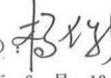
专家组查阅了相关图纸及计算书,并经过质询,专家组形成如下意见:

1. 提交审查的技术资料基本完整,符合评审要求;
2. 幕墙图纸设计及计算,应遵守国家及深圳市的相关规定;
3. 在项目施工前,幕墙材料应按规范要求进行相关的测试,确保参数满足规范、标准及设计要求;
4. 在施工及后期使用阶段,应定期对该部分幕墙进行观察、检查,防止因陶砖、陶棍的开裂、脱落、渗水等造成钢材腐蚀等安全隐患和事故发生。

附件一:深圳贝赛思外籍人员子女学校陶砖、陶棍幕墙系统100米以上部分的节点图;

附件二:深圳贝赛思外籍人员子女学校陶砖、陶棍幕墙系统100米以上部分的计算书;

上所述,与会专家一致认为深圳贝赛思外籍人员子女学校陶砖、陶棍幕墙系统100米以上部分设计加强方案可行。建设单位应与相关职能部门进行充分沟通,施工单位应在施工过程中落实专家论证意见,确保幕墙安全可靠。

专家签名:  专家组组长(签名): 

2022年6月10日

四、拟派项目技术负责人资历及同类业绩

姓名	刘东良	性别	男	年龄	50岁			
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	511121197501098991					
手机号码	18040366855	证件号（职称证书编号）	苏 1512013201312122 202122301018					
参加工作时间	1999年	从事技术负责人年限	16年					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	幕墙面积 (m ²)	合同签订 时间	竣工日期	在建 或已 完	工程 质量
1	苏州市高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程	苏州市狮山总部园发展有限公司	10002.88	62144	2022年2月	2023年7月11日	已完	优良

备注:

1. 提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万 m^2 ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3个，超过3个的，只审查证明材料有效3个，以业绩文件内容为准）。

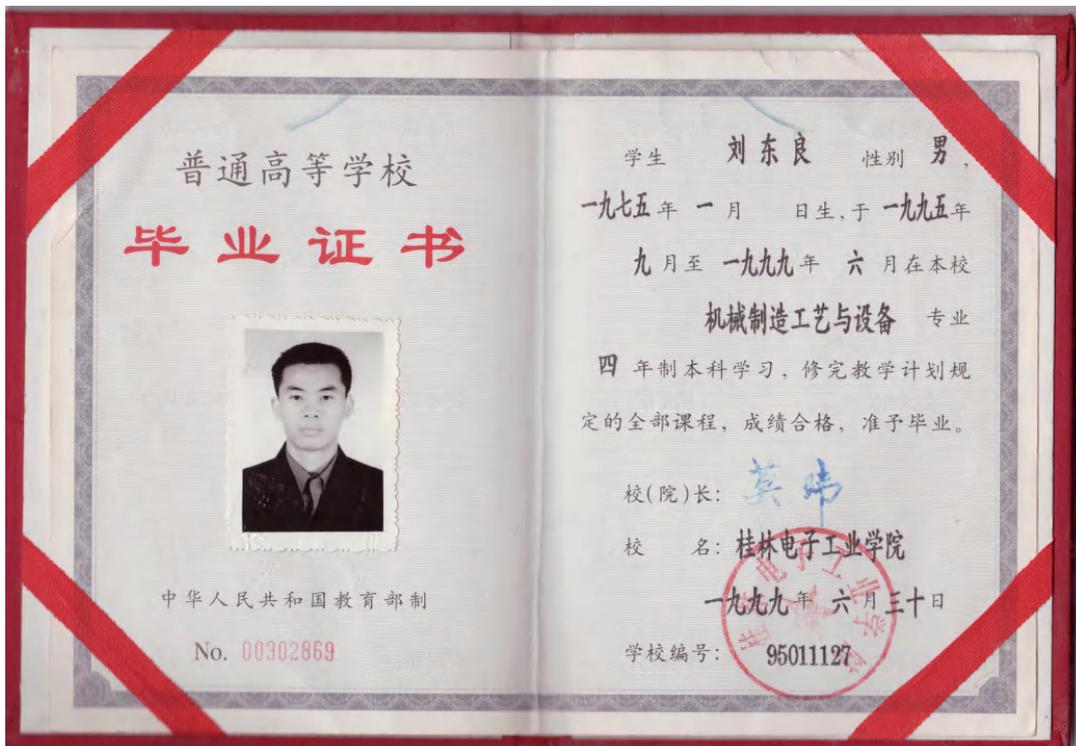
（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。

若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a. 若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

(1) 项目技术负责人身份证、学历证复印件



(2) 项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

 使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘东良

性 别: 男

出生日期: 1975年01月09日

注册编号: 苏1512013201312122

聘用企业: 苏州金螳螂幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘东良

签名日期: 2024.12.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1008304

姓 名：刘东良

性 别：男

出生年月：1975年01月09日

企业名称：苏州金螳螂幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月20日

有效 期：2023年08月08日 至 2026年08月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘东良

性 别：男

出生年月：1975.01

身份证号：511121197501098991

工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：装潢设计

证书号：202122301018

取得资格时间：2021年10月16日

批复文号：苏职称办〔2021〕66号



在线证书信息



(3) 项目技术负责人社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		543	543	543
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘东良	511121197501098991	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月28日

业绩 1: 苏州市高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程

第一部分: 中标通知书



苏州市公共资源交易
中标通知书

标段编号: E3205010304007944001003

中标单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司;

苏州市狮山总部园发展有限公司的苏州高新区上市企业总部园K05地块研发大楼幕墙工程的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州高新区上市企业总部园K05地块研发大楼幕墙工程
- 2、中标价: 10002.878019万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 397
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
何银
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)



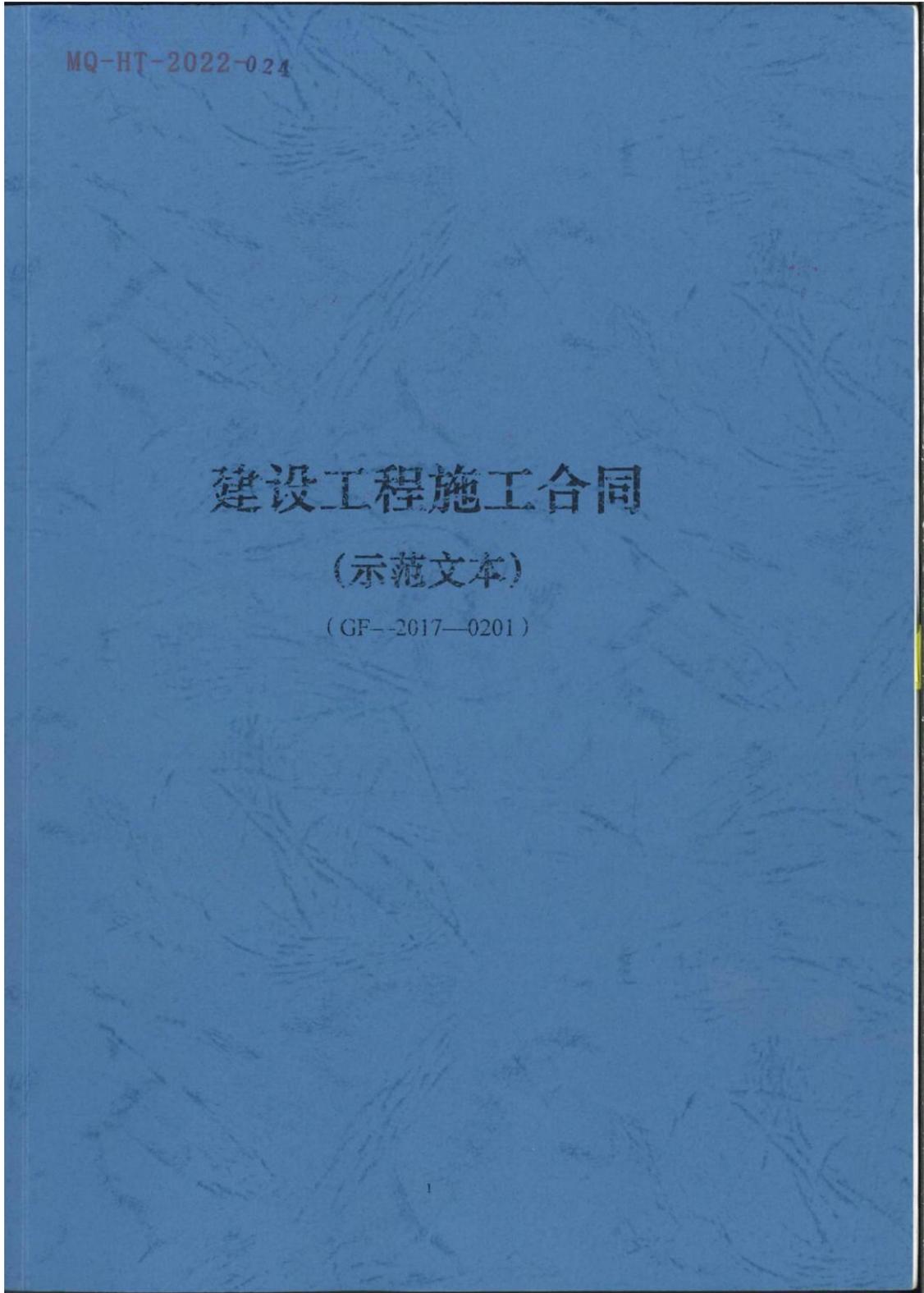
代理机构(公章)
(如有)



日期: 2022年01月18日



第二部分：合同关键页



第一部分合同协议书

发包人(全称): 苏州市狮山总部园发展有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程。
2. 工程地点: 苏州高新区马市路以南、汾湖路以西。
3. 工程立项批准文号: 苏高新项备(2020)90号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 详见工程量清单及图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年2月17日

计划竣工日期: 2023年3月21日

工期总日历天数: 397天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,实际开工日期以开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: ¥100028780.19元

人民币（大写）：壹亿零贰万捌仟柒佰捌拾元壹角玖分；

其中：税率 9%，不含税价 91769523.11 元，税金 8259257.08 元；

(1) 安全文明施工费：¥1736335.29 元

人民币（大写）：壹佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾伍元贰角玖分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）：/

(4) 暂列金额：¥8000000.00 元

人民币（大写）：捌佰万元整

2. 合同价格形式：固定综合单价；

五、项目经理

承包人项目经理：何银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 913205067514373938

地址： 苏州市吴中区临湖镇渡村工业
园

邮政编码： 2151006

法定代表人： 严福海

委托代理人：

电话： 0512-88993333

传真： 0512-88993170

电子信箱：

开户银行： 农行临湖支行

账号： 10-540801040008151



第四部分：竣工验收资料

MR-T6Ys-2023-022

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程

验收日期：2023年 7 月 11 日

建设单位	苏州市狮山总部园发展有限公司		监理单位	苏州天狮建设工程监理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		设计单位	苏州市建筑工程设计院有限公司	
建设面积	62144 m ²	工程造价	10002.88 万元	结构层次	地下 2 层、地上 10/14/17 层
开工日期	2022 年 6 月 30 日		竣工日期	2023 年 7 月 11 日	

1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料完整，本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。

3、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检测资料完整。

4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

5、本工程观感质量验收符合要求。

施工单位 项目负责人 姜海福 3205051166387 （公章）	监理单位 总监理工程师 姜周溢 3205051166387 （公章）	建设单位 工地代表 姜周溢 3205051166387 （公章）	设计单位 参加人员 姜海福 3205050000 （公章）	城建档案管理机构 参加人员 姜海福 （签字）	有关单位 参加人员 姜海福 （签字）
---	--	--	---	---------------------------------	-----------------------------

第五部分：其他补充证明资料

无

五、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

苏州金螳螂幕墙有限公司
江苏省-苏州市

统一社会信用代码	913205067514373938	企业法定代表人	郝丹丹
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-苏州市
企业经营地址	江苏省苏州市吴中区临湖镇康村工业园		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴玉峰	321201198*****12	一级注册造价工程师	B11193200022466	土建
2	李蕴	320502198*****27	一级注册造价工程师	B11203200005592	土建
3	洪娟	320511198*****61	一级注册造价工程师	B11203200005617	土建
4	王伟	320311198*****67	一级注册造价工程师	B11213200009169	土建
5	傅秀雷	320925198*****19	一级注册造价工程师	B11213200010047	土建
6	张勇杰	320586198*****15	一级注册造价工程师	B11213200011360	土建
7	王树跃	320321198*****54	一级注册造价工程师	B11223200020188	土建
8	王帅	411221198*****16	一级注册造价工程师	B11233200029503	土建
9	潘学政	320829197*****15	一级注册造价工程师	B11233200029560	土建
10	杨存莲	620111198*****48	一级注册造价工程师	B11233200029584	土建
11	张冬哲	320924199*****18	一级注册造价工程师	B11243200037303	土建
12	冉正彪	511321199*****34	一级注册造价工程师	B11243200039560	土建
13	马介明	320524197*****32	二级注册建造师	苏232060702857	建筑工程
14	何爱军	421127196*****12	二级注册建造师	苏232080826129	建筑工程
15	宋春雷	320324198*****71	二级注册建造师	苏232080906064	建筑工程



共 114 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 6 5 1 7 4 1

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

苏州金螳螂幕墙有限公司 江苏省-苏州市

统一社会信用代码	913205067514373938	企业法定代表人	郝丹丹
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-苏州市
企业经营地址	江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	柳丽丹	320586198*****1X	二级注册建造师	苏232111209663	建筑工程
17	郭丽霞	230811198*****29	二级注册建造师	苏232131321373	建筑工程
18	吴晓宏	320586198*****90	二级注册建造师	苏232131329209	建筑工程
19	史天红	430821198*****16	二级注册建造师	苏232131407289	建筑工程
20	俞雷	330921198*****17	二级注册建造师	苏232131412102	建筑工程
21	高顺波	411222199*****17	二级注册建造师	苏232131419197	建筑工程
22	杨雨航	230202198*****10	二级注册建造师	苏232141514853	市政公用工程
23	胡考艳	420881198*****4X	二级注册建造师	苏232141617693	建筑工程
24	殷杰	320283198*****19	二级注册建造师	苏232161705624	建筑工程
25	胡斐	321121199*****16	二级注册建造师	苏232161804876	建筑工程
26	朱雯	320324199*****7X	二级注册建造师	苏232171805050	建筑工程
27	谢启军	420325199*****11	二级注册建造师	苏232171808284	建筑工程
28	张冬哲	320924199*****18	二级注册建造师	苏232172310995	建筑工程
29	羌林峰	320683198*****51	二级注册建造师	苏232192006822	建筑工程
30	刘君	513722198*****7X	二级注册建造师	苏232192007295	建筑工程

共 114 条

... 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

苏州金螳螂幕墙有限公司

江苏省-苏州市

统一社会信用代码	913205067514373938	企业法定代表人	郝丹丹
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-苏州市
企业经营地址	江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	孔德安	362522199*****19	二级注册建造师	苏232192009430	建筑工程
32	张玄亭	320722199*****38	二级注册建造师	苏232192010989	建筑工程
33	何幸飞	320826199*****11	二级注册建造师	苏232222297860	建筑工程
34	李苗	430111197*****15	一级注册建造师	苏1112007200807199	建筑工程
35	邱华强	320586198*****14	一级注册建造师	苏1112020202106062	建筑工程
36	孙闯	152221199*****19	一级注册建造师	苏1112020202108204	建筑工程
37	马信亭	210106196*****13	一级注册建造师	苏1212006200701930	建筑工程
38	张勇杰	320586198*****15	一级注册建造师	苏1312016201708704	建筑工程
39	黄潘法	413027196*****13	一级注册建造师	苏1322005200702872	建筑工程
40	宣以荣	321081196*****11	一级注册建造师	苏1322005200808244	建筑工程
41	贾银松	320621196*****11	一级注册建造师	苏1322005200900157	建筑工程
42	贾银松	320621196*****11	一级注册建造师	苏1322005200900157	建筑工程
43	吴基刚	320524197*****12	一级注册建造师	苏1322006200702888	建筑工程
44	周俊忠	652402197*****1X	一级注册建造师	苏1322006200900493	建筑工程
45	崔敬	321002198*****26	一级注册建造师	苏1322008201000069	建筑工程



共 114 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 6 5 1 7 7 4 1

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 苏ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、ID和企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

苏州金螳螂幕墙有限公司

江苏省-苏州市

统一社会信用代码	913205067514373938	企业法定代表人	郝丹丹
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-苏州市
企业经营地址	江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	程世新	342101197*****13	一级注册建造师	苏1322010201100381	建筑工程
47	陈雨春	320923197*****58	一级注册建造师	苏1322010201102282	建筑工程
48	李蕴	320502198*****27	一级注册建造师	苏1322011201103238	建筑工程
49	吴国梁	362423197*****34	一级注册建造师	苏1322012201203759	建筑工程
50	宋扬	321323198*****10	一级注册建造师	苏1322012201204145	建筑工程
51	施志豪	320902198*****13	一级注册建造师	苏1322012201402158	建筑工程
52	祝朝侠	320323197*****0X	一级注册建造师	苏1322013201303295	建筑工程
53	张士军	372422197*****15	一级注册建造师	苏1322013201602342	建筑工程
54	李洋	413026198*****1X	一级注册建造师	苏1322014201404157	建筑工程
55	毛华强	330823198*****14	一级注册建造师	苏1322014201404158	建筑工程
56	汤瀚	320511198*****61	一级注册建造师	苏1322014201404159	建筑工程
57	王伟	320311198*****67	一级注册建造师	苏1322014201404160	建筑工程
58	严红祥	520202197*****3X	一级注册建造师	苏1322014201404162	建筑工程
59	黄金	320684198*****17	一级注册建造师	苏1322015201503407	建筑工程
60	钱楠	320483198*****1X	一级注册建造师	苏1322015201503408	建筑工程



共 114 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 6 5 1 7 7 4 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

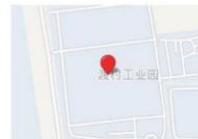




苏州金螳螂幕墙有限公司

江苏省-苏州市

统一社会信用代码	913205067514373938	企业法定代表人	郝丹丹
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-苏州市
企业经营地址	江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	钱楠	320483198*****1X	一级注册建造师	苏1322015201503408	市政公用工程
62	田宏	210104196*****20	一级注册建造师	苏1322015201503409	建筑工程
63	陶春松	320828197*****72	一级注册建造师	苏1322015201506363	建筑工程
64	刘爽	320324198*****34	一级注册建造师	苏1322016201604399	建筑工程
65	叶士超	320322197*****15	一级注册建造师	苏1322016201807250	建筑工程
66	傅秀雷	320925198*****19	一级注册建造师	苏1322017201705232	建筑工程
67	傅秀雷	320925198*****19	一级注册建造师	苏1322017201705232	市政公用工程
68	潘学政	320829197*****15	一级注册建造师	苏1322017201800421	建筑工程
69	徐韩超	412827198*****77	一级注册建造师	苏1322017201804707	建筑工程
70	张辉	321324199*****38	一级注册建造师	苏1322018201902294	建筑工程
71	王树跃	320321198*****54	一级注册建造师	苏1322018201902369	建筑工程
72	施志勇	320684198*****14	一级注册建造师	苏1322018201902744	建筑工程
73	何银	510824198*****79	一级注册建造师	苏1322018201903311	建筑工程
74	王丽丽	362321198*****21	一级注册建造师	苏1322018201903932	建筑工程
75	仲伟文	320721198*****30	一级注册建造师	苏1322018201906846	建筑工程



共 114 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 6 5 1 7 7 4 1

网站地图 联系我们 管理系统





苏州金螳螂幕墙有限公司

江苏省-苏州市

统一社会信用代码	913205067514373938	企业法定代表人	郝丹丹
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-苏州市
企业经营地址	江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	严超	320511198*****15	一级注册建造师	苏1322018202007637	建筑工程
77	温小有	360735198*****17	一级注册建造师	苏1322019202003209	建筑工程
78	刘正	320325198*****32	一级注册建造师	苏1322019202003672	建筑工程
79	黄太飞	411524199*****14	一级注册建造师	苏1322019202004293	建筑工程
80	付久凯	321023199*****14	一级注册建造师	苏1322019202004323	建筑工程
81	周海涛	321281199*****11	一级注册建造师	苏1322019202004327	建筑工程
82	周海涛	321281199*****11	一级注册建造师	苏1322019202004327	建筑工程
83	王帅	411221198*****16	一级注册建造师	苏1322019202004332	建筑工程
84	王帅	411221198*****16	一级注册建造师	苏1322019202004332	建筑工程
85	王帅	411221198*****16	一级注册建造师	苏1322019202004332	建筑工程
86	张博文	341222199*****7X	一级注册建造师	苏1322019202004344	建筑工程
87	张强	421087199*****13	一级注册建造师	苏1322019202004388	市政公用工程
88	常依明	320321198*****10	一级注册建造师	苏1322019202004437	建筑工程
89	李振	320923198*****59	一级注册建造师	苏1322019202004440	建筑工程
90	张志伟	320586198*****12	一级注册建造师	苏1322020202101437	建筑工程



共 114 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

苏州金螳螂幕墙有限公司

江苏省-苏州市

统一社会信用代码	913205067514373938	企业法定代表人	郝丹丹
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	江苏省-苏州市
企业经营地址	江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王伟伟	320911198*****39	一级注册建造师	苏1322020202102747	建筑工程
92	濮广晴	320826199*****93	一级注册建造师	苏1322020202103181	建筑工程
93	方铮铮	320586198*****14	一级注册建造师	苏1322020202103187	建筑工程
94	章锁察	342830197*****51	一级注册建造师	苏1322020202103346	建筑工程
95	范小冬	320682199*****71	一级注册建造师	苏1322020202103694	建筑工程
96	周洪亮	320723199*****74	一级注册建造师	苏1322020202105120	建筑工程
97	蒙天卯	320684199*****61	一级注册建造师	苏1322020202105475	建筑工程
98	徐传雷	320723198*****39	一级注册建造师	苏1322020202106426	建筑工程
99	崔旭	420704199*****14	一级注册建造师	苏1322021202203124	建筑工程
100	陈苏河	320586198*****37	一级注册建造师	苏1322022020301680	建筑工程
101	徐龙	320586198*****18	一级注册建造师	苏1322022020301757	建筑工程
102	范念松	410221197*****37	一级注册建造师	苏1322022020301967	建筑工程
103	张左亭	320722199*****38	一级注册建造师	苏1322022020303589	建筑工程
104	胡洪培	511304198*****15	一级注册建造师	苏1322022020303611	建筑工程
105	周长江	342225198*****91	一级注册建造师	苏1322022020303625	建筑工程



共 114 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 6 5 1 7 7 4 1

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

苏州金螳螂幕墙有限公司 江苏省-苏州市

统一社会信用代码	913205067514373938	企业法定代表人	郝丹丹
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-苏州市
企业经营地址	江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	冯海洋	511322199*****32	一级注册建造师	苏1322022202306058	建筑工程
107	张冬哲	320924199*****18	一级注册建造师	苏1322023202400159	建筑工程
108	马富祺	320481199*****13	一级注册建造师	苏1322023202404317	建筑工程
109	胡博艳	420881198*****4X	一级注册建造师	苏1322023202406990	建筑工程
110	朱冬华	320684199*****10	一级注册建造师	苏1322023202407221	建筑工程
111	魏聪	513022198*****13	一级注册建造师	苏1322023202408491	建筑工程
112	崔松	320922198*****34	一级注册建造师	苏1362017201715504	建筑工程
113	刘东良	511121197*****91	一级注册建造师	苏1512013201312122	建筑工程
114	陈秀坤	321281198*****51	一级注册结构工程师	3206024-5012	--

共 114 条
 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

六、企业信用情况一览表

联合体牵头单位：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

苏州金耀幕墙有限公司 存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 913205067514373938
注册号:
法定代表人: 葛丹丹
登记机关: 苏州市吴中区数据局
成立日期: 2003年07月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 1 页 当前页 0 条记录 共 0 页

关注 | 订购 | 异议 | 返回

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 苏州金耀幕墙有限公司
身份证号码/组织机构代码: 913205067514373938
执行法院范围: 全国法院(包含地方各级法院)
验证码: IGGF

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 913205067514373938 苏州金耀幕墙有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自觉履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织合法权益,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,向社会提供通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后所收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院申请更正。
- 本网站提供的信息仅供他人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得复制、转载或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
高河滨	3326261966****0017
韦敬宁	4527011961****1325
廉敬群	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金奎	4114221984****0340

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海慧韵服饰有限公司	75955905-3
北京远航国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京康安华信建筑劳务有限公司	59963962-7
蓝河互联网集团有限公司	60167076-6
北京蓝博瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在江苏省(市)范围内没有找到 913205067514373938 苏州金耀耀有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并符合《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院和政府有关部门、金融监管机构、金融机构、招标投标领域的专业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位法院、征信和有关单位、政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将在《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人的消费进行限制。

四、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保险费购买理财产品;(九)购买G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为;被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私出境以个人财产实施前款行为的,可以向执行法院提出申请。

五、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

六、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

七、本网站信息免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对本网站内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

联合体单位：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市名家汇科技股份有限公司
统一社会信用代码: 9144030728556175Y
注册号: 440301103435996
法定代表人: 穆家玉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年05月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市名家汇科技股份有限公司
身份证号码/组织机构代码: 9144030728556175Y
执行法院范围: 全国法院 (含各地方各级法院)
验证码: Date

查询结果

序号	姓名	立案时间	案号	查看
1	深圳市名家汇科技股份有限公司	2025年1月2日	(2025)粤0305执261号	查看
2	深圳市名家汇科技股份有限公司	2024年4月12日	(2024)粤0305执5804号	查看
3	深圳市名家汇科技股份有限公司	2024年4月12日	(2024)粤0305执5801号	查看
4	深圳市名家汇科技股份有限公司	2024年6月27日	(2024)粤0305执11138号	查看

全国法院被执行人信息查询使用声明

为增进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自觉履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织的合法权益,最高人民法院于2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以来新收及此前未结的执行案件被执行人的信息。现就有关事项声明如下:

- 被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的规定》向执行法院书面申请更正。
- 本网站提供的信息仅供公众参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 本网站免费开放,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 本网站属于政府网站,未经许可,任何营利性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得复制、转载或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
高亮清	3326261966****0017
高亮清	4527011961****1325
周敏	3522301975****0027
安徽	3326251976****311X
董金奎	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京博安华欣建筑劳务有限公司	59963962-7
嘉兴互联集团有限公司	69167076-6
北京海博博联智能科技股份有限公司	MA005UR8-3
北京东方普美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到91440300728556175Y深圳市名家汇科技股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询失信被执行人(不包括军事法院)失信被执行人名录信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站向社会公布。

二、各级人民法院和政府有关部门、金融监管机构、金融机构、招标投标领域的专业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位法院、征信和有关征信、政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况应通报其所在单位或有关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况应通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将在《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人的消费进行限制。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买经营豪华车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保险费购买理财产品;(九)购买G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私转账以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申诉。

四、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供公众参考,如有争议,以法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对本网站内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

七、投标人近三年财务报表

2023 年度

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章(1)

RSM | 容诚

审计报告

苏州金螳螂幕墙有限公司

容诚审字[2024]230Z3437 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。

报告编码: 京241W7K3JV3

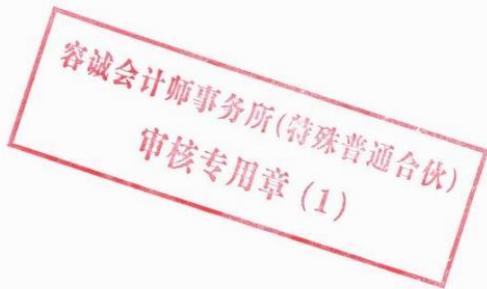


目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8-9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13-14
10	财务报表附注	15-95

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章(1)





审计报告

容诚审字[2024]230Z3437 号

苏州金螳螂幕墙有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了苏州金螳螂幕墙有限公司（以下简称“幕墙公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了幕墙公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

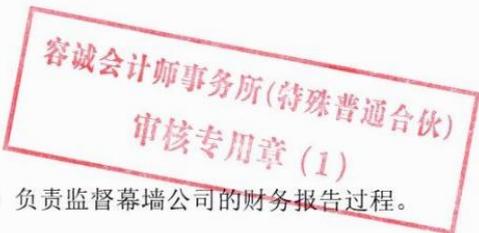
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

幕墙公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估幕墙公司公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算幕墙公司终止运营





或别无其他现实的选择。

幕墙公司治理层（以下简称“治理层”）负责监督幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

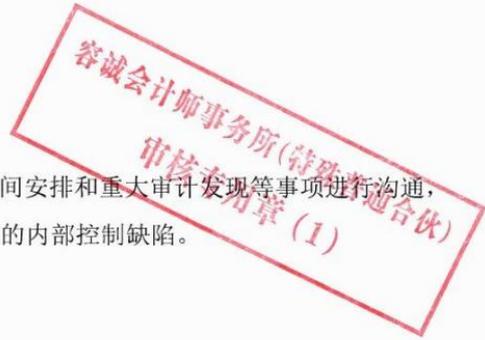
（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对幕墙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致幕墙公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表



是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章(1)

(此页无正文,为苏州金螳螂幕墙有限公司容诚审字[2024]230Z3437号审计报告之签字盖章页)



中国·北京

中国注册会计师:  

宛云龙

中国注册会计师:  

徐远

中国注册会计师:  

金美超

2024年5月10日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：苏州金域印务有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	336,212,966.47	525,580,337.60	短期借款	五、17	13,739,581.49	17,833,310.29
交易性金融资产	五、2	95,097,021.92	160,407,835.62	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	38,036,426.74	8,014,843.08	应付票据	五、18	474,260,752.00	584,762,766.97
应收账款	五、4	899,267,986.49	687,497,754.62	应付账款	五、19	774,949,003.58	832,756,376.70
应收款项融资	五、5	18,810,000.00	6,108,912.98	预收款项			
预付款项	五、6	15,707,244.25	20,312,211.68	合同负债	五、20	60,619,457.54	110,696,454.04
其他应收款	五、7	64,919,097.45	24,594,697.61	应付职工薪酬	五、21	42,561,679.74	44,034,266.70
其中：应收利息				应交税费	五、22	668,883.38	435,329.61
应收股利				其他应付款	五、23	4,968,157.81	5,613,774.19
存货	五、8	20,256,919.00	32,757,150.73	其中：应付利息			
合同资产	五、9	687,343,105.08	844,753,868.52	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24		119,993.85
其他流动资产	五、10	133,673,473.71	114,654,168.12	其他流动负债	五、25	110,167,353.65	111,302,124.84
流动资产合计		2,309,279,071.11	2,424,681,780.56	流动负债合计		1,481,934,869.19	1,707,556,397.19
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、26		
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	31,686,033.50	32,714,579.78	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	80,521,992.54	86,095,572.13	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15	7,053.28	61,175.34
使用权资产	五、13		112,890.68	其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		7,053.28	61,175.34
无形资产	五、14	14,507,620.58	14,937,501.33	负债合计		1,481,941,922.47	1,707,617,572.53
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、27	350,000,000.00	350,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	72,686,922.30	70,664,682.65	其中：优先股			
其他非流动资产	五、16	37,965,187.97	103,068,838.33	永续债			
非流动资产合计		237,367,756.89	307,594,064.90	资本公积	五、28	259,401,000.00	259,401,000.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、29	52,662,464.65	52,662,464.65
				未分配利润	五、30	402,641,440.88	362,594,808.28
				归属于母公司所有者权益合计		1,064,704,905.53	1,024,658,272.93
				少数股东权益			
				所有者权益合计		1,064,704,905.53	1,024,658,272.93
资产总计		2,546,646,828.00	2,732,275,845.46	负债和所有者权益总计		2,546,646,828.00	2,732,275,845.46

法定代表人：郝丹丹

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠

郝丹丹



权朝侠



权朝侠



合并利润表
2023年度

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章(1)

编制单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,778,008,982.27	1,653,515,926.00
其中: 营业收入	五、31	1,778,008,982.27	1,653,515,926.00
二、营业总成本		1,757,110,058.81	1,597,663,896.42
其中: 营业成本	五、31	1,664,963,557.38	1,501,027,283.03
税金及附加	五、32	4,391,223.27	3,933,090.59
销售费用	五、33	5,965,068.92	8,813,473.49
管理费用	五、34	26,527,844.23	29,435,522.36
研发费用	五、35	58,610,156.21	56,672,790.29
财务费用	五、36	-3,347,791.20	-2,218,263.34
其中: 利息费用		209,645.17	-454,378.25
利息收入		2,956,519.56	2,165,985.86
加: 其他收益	五、37	1,246,788.67	674,351.60
投资收益(损失以“-”号填列)	五、38	4,645,742.15	3,563,656.08
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、39	-360,813.70	253,150.69
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、40	9,269,204.88	-61,429,366.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、41	4,170,838.43	14,565,108.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、42	-1,743,534.01	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,127,149.88	13,478,930.21
加: 营业外收入			
减: 营业外支出	五、43	162,261.83	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,964,888.05	13,478,930.21
减: 所得税费用	五、44	-2,080,679.07	-5,309,229.25
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		40,045,567.12	18,788,159.46
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		40,045,567.12	18,788,159.46
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		40,045,567.12	18,788,159.46
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6) 其他债权投资信用减值准备			
(7) 现金流量套期储备			
(8) 外币财务报表折算差额			
.....			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		40,045,567.12	18,788,159.46
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		40,045,567.12	18,788,159.46
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 郝丹丹

郝丹丹



主管会计工作负责人: 权朝侠



会计机构负责人: 权朝侠



合并现金流量表
2023年度

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章

编制单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司

单位: 无币种: 人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,800,554,337.21	1,819,400,816.23
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,246,788.67	674,351.60
经营活动现金流入小计		1,801,801,125.88	1,820,075,167.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,858,033,505.96	1,304,422,512.05
支付给职工以及为职工支付的现金		134,610,523.13	136,510,682.95
支付的各项税费		23,618,162.31	27,592,052.03
支付其他与经营活动有关的现金		42,032,030.88	275,147,450.07
经营活动现金流出小计		2,058,294,222.28	1,743,672,697.10
经营活动产生的现金流量净额		-256,493,096.40	76,402,470.73
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,390,000,000.00	1,080,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,645,742.15	3,563,656.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,978,682.77	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,956,519.56	2,165,985.86
投资活动现金流入小计		1,402,580,944.48	1,085,729,641.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,096,360.43	537,315.48
投资支付的现金		1,325,000,000.00	1,090,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,331,096,360.43	1,090,537,315.48
投资活动产生的现金流量净额		71,484,584.05	-4,807,673.54
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			200,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		13,739,581.49	17,833,310.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		13,739,581.49	217,833,310.29
偿还债务支付的现金		18,042,610.27	30,869,342.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		51,000.00	273,108.00
筹资活动现金流出小计		18,093,610.27	31,142,450.99
筹资活动产生的现金流量净额		-4,354,028.78	186,690,859.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-189,362,541.13	258,285,656.49
加: 期初现金及现金等价物余额		525,580,337.60	267,294,681.11
六、期末现金及现金等价物余额		336,217,796.47	525,580,337.60

法定代表人: 郝丹丹

主管会计工作负责人: 权朝侠

会计机构负责人: 权朝侠

郝丹丹



权朝侠



权朝侠

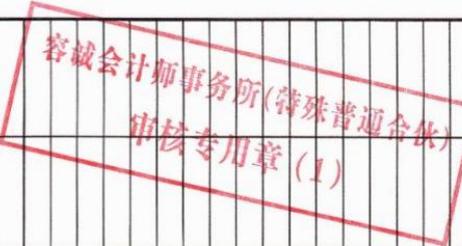


合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	350,000,000.00						52,662,464.65	362,594,898.28	1,024,658,272.93		1,024,658,272.93	
加：会计政策变更								1,065.48	1,065.48		1,065.48	
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	350,000,000.00						52,662,464.65	362,595,873.76	1,024,659,338.41		1,024,659,338.41	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	350,000,000.00						52,662,464.65	402,641,440.88	1,064,704,905.53		1,064,704,905.53	



法定代表人：郝丹丹

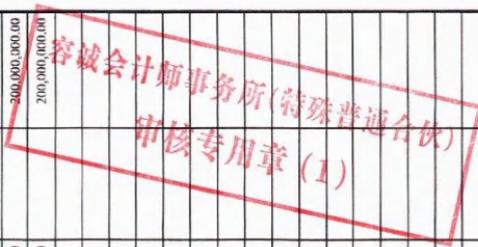


合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元，币种：人民币

项目	2023年度											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	406,000,000.00				109,401,000.00			52,662,464.65	343,806,648.82	805,870,113.47		805,870,113.47
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	406,000,000.00				109,401,000.00			52,662,464.65	343,806,648.82	805,870,113.47		805,870,113.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	50,000,000.00				150,000,000.00				18,788,159.46	218,788,159.46		218,788,159.46
(一) 综合收益总额	50,000,000.00				150,000,000.00				18,788,159.46	18,788,159.46		18,788,159.46
(二) 所有者投入和减少资本	50,000,000.00				150,000,000.00					200,000,000.00		200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	350,000,000.00				259,401,000.00			52,662,464.65	362,594,808.28	1,024,658,272.93		1,024,658,272.93



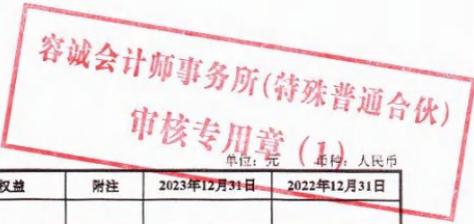
法定代表人：郝丹丹





母公司资产负债表

2023-12-31



编制单位：苏州金钟特殊普通合伙

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		356,217,796.47	525,579,231.73	短期借款		13,739,581.49	17,833,310.29
交易性金融资产		95,047,021.92	160,407,835.62	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		38,036,426.74	8,014,843.08	应付票据		474,260,752.00	584,764,766.97
应收账款	十一、1	899,267,986.49	687,497,754.62	应付账款		774,949,003.58	832,756,376.70
应收款项融资		18,810,000.00	6,108,912.98	预收款项			
预付款项		15,707,244.25	20,312,211.68	合同负债		60,619,457.54	110,696,454.04
其他应收款	十一、2	64,919,097.45	24,602,398.61	应付职工薪酬		42,561,679.74	44,034,266.70
其中：应收利息				应交税费		668,883.38	435,329.61
应收股利				其他应付款		4,968,157.81	5,613,774.19
存货		20,256,919.00	32,757,150.73	其中：应付利息			
合同资产		687,343,105.08	844,753,868.52	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			119,993.85
其他流动资产		133,673,473.71	114,654,168.12	其他流动负债		110,167,353.65	111,302,124.84
流动资产合计		2,309,279,071.11	2,424,688,375.69	流动负债合计		1,481,934,869.19	1,707,556,397.19
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		31,686,033.50	32,714,579.78	长期应付职工薪酬			
固定资产		80,521,992.54	86,095,572.13	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		7,053.28	61,175.34
使用权资产			112,890.68	其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		7,053.28	61,175.34
无形资产		14,507,620.58	14,937,501.33	负债合计		1,481,941,922.47	1,707,617,572.53
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		350,000,000.00	350,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产		72,686,922.30	70,664,682.65	其中：优先股			
其他非流动资产		37,965,187.97	103,068,838.33	永续债			
非流动资产合计		237,367,756.89	307,594,064.90	资本公积		259,401,000.00	259,401,000.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		52,662,464.65	52,662,464.65
				未分配利润		402,641,440.88	362,601,403.41
				所有者权益合计		1,064,704,905.53	1,024,664,868.06
资产总计		2,546,646,828.00	2,732,282,440.59	负债和所有者权益总计		2,546,646,828.00	2,732,282,440.59

法定代表人：郝丹丹

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠

郝丹丹



权朝侠



权朝侠



母公司利润表

2023年度

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 单位:元 币种:人民币
 审核专用章(1)

编制单位:苏州金螳螂建筑装饰有限公司

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十一、3	1,778,008,982.27	1,653,515,926.00
减:营业成本	十一、3	1,664,963,557.38	1,501,029,383.03
税金及附加		4,391,223.27	3,933,090.59
销售费用		5,965,068.92	8,813,473.49
管理费用		26,527,844.23	29,435,522.36
研发费用		58,610,156.21	56,672,790.29
财务费用		-3,348,269.16	-2,218,811.29
其中:利息费用		209,645.17	-454,378.25
利息收入		2,956,517.52	2,165,981.81
加:其他收益		1,246,788.67	674,351.60
投资收益(损失以“-”号填列)	十一、4	4,645,742.15	3,563,656.08
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-360,813.70	253,150.69
信用减值损失(损失以“-”号填列)		9,269,204.88	-61,429,366.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)		4,170,838.43	14,565,108.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-1,743,534.01	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,127,627.84	13,479,478.16
加:营业外收入			
减:营业外支出		169,334.92	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,958,292.92	13,479,478.16
减:所得税费用		-2,080,679.07	-5,309,229.25
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		40,038,971.99	18,788,707.41
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		40,038,971.99	18,788,707.41
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		40,038,971.99	18,788,707.41
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 邵丹

主管会计工作负责人: 权朝侠

会计机构负责人: 权朝侠

邵丹



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
单位：元 币种：人民币
审核专用章(1)

项 目	附注	2023年度	2022年度(1)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,800,554,337.21	1,819,400,816.23
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,246,788.67	674,351.60
经营活动现金流入小计		1,801,801,125.88	1,820,075,167.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,858,033,505.96	1,304,422,512.05
支付给职工以及为职工支付的现金		134,610,523.13	136,510,682.95
支付的各项税费		23,618,162.31	27,592,052.03
支付其他与经营活动有关的现金		42,030,922.97	275,146,898.07
经营活动现金流出小计		2,058,293,114.37	1,743,672,145.10
经营活动产生的现金流量净额		-256,491,988.49	76,403,022.73
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,390,000,000.00	1,080,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,645,742.15	3,563,656.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,978,682.77	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,956,517.52	2,165,981.81
投资活动现金流入小计		1,402,580,942.44	1,085,729,637.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,096,360.43	537,315.48
投资支付的现金		1,325,000,000.00	1,090,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,331,096,360.43	1,090,537,315.48
投资活动产生的现金流量净额		71,484,582.01	-4,807,677.59
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			200,000,000.00
取得借款收到的现金		13,739,581.49	17,833,310.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		13,739,581.49	217,833,310.29
偿还债务支付的现金		18,042,610.27	30,869,342.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		51,000.00	273,108.00
筹资活动现金流出小计		18,093,610.27	31,142,450.99
筹资活动产生的现金流量净额		-4,354,028.78	186,690,859.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		525,579,231.73	267,293,027.29
六、期末现金及现金等价物余额			
		336,217,796.47	525,579,231.73

法定代表人：郝丹丹

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠

郝丹丹



权朝侠



权朝侠



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

	2023年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	350,000,000.00			259,401,000.00			1,024,664,868.06
加：会计政策变更							1,065.48
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	350,000,000.00			259,401,000.00			1,024,665,933.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							40,038,971.99
(一)综合收益总额							40,038,971.99
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本年提取							
2.本年使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	350,000,000.00			259,401,000.00			1,064,704,905.53



会计师事务所负责人：权朝侠



主管会计工作负责人：权朝侠



法定代表人：郝丹丹

郝丹丹



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度				2023年度							
	实收资本		其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	300,000,000.00				109,401,000.00					52,662,464.65	343,812,696.00	805,876,160.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				109,401,000.00					52,662,464.65	343,812,696.00	805,876,160.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	50,000,000.00				150,000,000.00					18,788,707.41	18,788,707.41	218,788,707.41
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本	50,000,000.00				150,000,000.00							200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	50,000,000.00				150,000,000.00							200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	350,000,000.00				259,401,000.00					52,662,464.65	362,601,403.41	1,024,664,868.06

法定代表人：郝丹丹

郝丹丹



主管会计工作负责人：权朝侠

权朝侠



会计机构负责人：权朝侠

权朝侠



苏州金螳螂幕墙有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章(1)

一、公司的基本情况

苏州金螳螂幕墙有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名称为苏州市文辉电子有限公司，是经苏州市吴中工商行政管理局批准，于 2003 年 7 月由自然人钱文华、钱水根与陶林妹共同投资组建成立，注册资本为人民币 1,000 万元。2007 年 9 月更名为苏州金螳螂建筑幕墙制造有限公司，2009 年 6 月更名为苏州金螳螂幕墙有限公司。经过历次股权变更和增资，截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司注册资本为人民币 35,000 万元，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司出资 30,000 万元，持股比例 85.71%，苏州金螳螂建设工程管理有限公司出资 5,000 万元，持股比例 14.29%。本公司统一社会信用代码为 913205067514373938；本公司法定代表人：郝丹丹，注册地址：苏州吴中区临湖镇渡村工业园。

本公司主营业务为：从事建筑幕墙、门窗、钢结构件、轻钢结构件的设计、生产、销售及安装；采光顶、金属屋面的设计、销售及安装；建材销售；城市与道路照明工程的施工与安装；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外（分）子公司按所在国家或地区的货币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

（2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行

调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6.控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

- ①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。
- ②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。
- ③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。
- ④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（4）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按

归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策

不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资

产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期

损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

① 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收融资款、合同资产及长期应收款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

(a) 应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 银行承兑汇票

应收票据组合 2 商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(b) 应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 关联方组合

应收账款组合 2 非关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(c) 其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 关联方组合

其他应收款组合 2 非关联方组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(d) 应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(e) 合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 已完工未结算资产

合同资产组合 2 未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(f) 长期应收款确定组合的依据如下：

长期应收款组合 1 应收工程款

长期应收款组合 2 应收其他款项

对于划分为组合1的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合 2 的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司基于账龄确定预期信用损失组合的账龄计算方法：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内	5%	5%
1 至 2 年	10%	10%
2 至 3 年	30%	30%
3 至 4 年	50%	50%
4 至 5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险

是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）

之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

11. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对

该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

12. 存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在建开发产品，在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、开发成本、消耗性生物资产、周转材料等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司除房地产开发业务外存货发出时采用加权平均法计价。

本公司房地产开发业务存货主要包括在建开发产品。存货按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存

货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

13. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

14. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

15. 持有待售的非流动资产或处置组

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本

公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

16. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本；

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调

整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实行内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、15。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、22。

17. 投资性房地产**(1) 投资性房地产的分类**

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注三、22。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-30	5-10	4.75-3.00
土地使用权	50	—	2.00

18. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5-10	4.75-3.00
机械设备	年限平均法	10-14	5-10	9.50-6.43
运输设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
办公设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
电子设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
其他设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

19. 在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工；(2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收；(3) 经消防、国土、规划等外部部门验收；(4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态

类别	转固标准和时点
	之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；(4) 设备经过资产管理人员和使用人员验收。

20. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

21. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	法定使用权
软件及其他	5-10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 研发支出归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入材料费用、折旧与摊销、其他费用等。

(4) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(5) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

22. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产

组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

23. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项目	摊销年限
租入的固定资产改良支出	按最佳预期经济利益实现方式合理摊销

24. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的

国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的,本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中,除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外,其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额,包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息,均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动,包括:

(a) 精算利得或损失,即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少;

(b) 计划资产回报,扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额;

(c) 资产上限影响的变动,扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A.服务成本；
- B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债

的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26. 收入确认原则和计量方法

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，

按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

建筑装饰业务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

销售商品业务，公司与客户之间的销售商品合同包含转让建筑装饰材料等商品的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。公司根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得收款凭证且相关的经济利益很可能流入，客户已经取得相关商品的控制权。

27. 政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

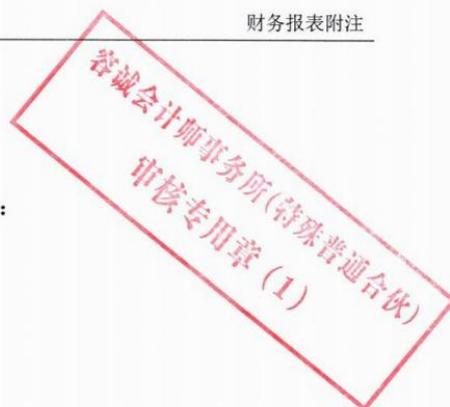
用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息



财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

28. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- ②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④ 合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤ 以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

29. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者

包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- A. 租赁负债的初始计量金额；
- B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- C. 承租人发生的初始直接费用；
- D. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、25。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得

租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- C. 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- D. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- E. 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计

入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

(a) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(b) 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B.本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更

后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(6) 售后租回

本公司按照附注三、26 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、10 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、10 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

30. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 16 号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”。

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称解释 16 号），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司于 2023 年 1 月 1 日执行解释 16 号的该项规定，对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至 2023 年 1 月 1 日之间发生的适用解释 16 号的单项交易，本公司按照解释 16 号的规定进行调整。对于 2022 年 1 月 1 日因适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差

异和可抵扣暂时性差异的,本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定,将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益及其他相关财务报表项目。

因执行该项会计处理规定,本公司追溯调整了 2022 年 1 月 1 日合并及母公司财务报表,其中合并财务报表调增递延所得税资产 17,999.08 元、调增递延所得税负债 16,933.60 元,调增未分配利润为 1,065.48 元;母公司财务报表调增递延所得税资产 17,999.08 元、调增递延所得税负债 16,933.60 元,调增未分配利润为 1,065.48 元。同时,本公司对 2022 年度合并比较财务报表及母公司比较财务报表的相关项目追溯调整如下:

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度(合并)		2022 年 12 月 31 日/2022 年度(母公司)	
	调整前	调整后	调整前	调整后
递延所得税资产	70,664,682.65	70,682,681.73	70,664,682.65	70,682,681.73
递延所得税负债	61,175.34	78,108.94	61,175.34	78,108.94
未分配利润	362,594,808.28	362,595,873.76	362,601,403.41	-5,309,229.25
所得税费用	-5,309,229.25	-5,310,294.73	-5,309,229.25	-5,310,294.73

(2) 重要会计估计变更

本报告期内,本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	流转税	7%、5%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

2023 年 11 月 6 日,本公司被江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局认定为高新技术企业,2023 年至 2025 年减按 15% 的税率征收企业所得税。

3. 其他

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
库存现金	—	—
银行存款	246,471,864.28	368,277,524.38
其他货币资金	89,745,932.19	157,302,813.22
合计	336,217,796.47	525,580,337.60
其中：存放在境外的款项总额	—	—

2. 交易性金融资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	95,047,021.92	160,407,835.62

3. 应收票据

(1) 分类列示

种类	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	—	—	—	—	—	—
商业承兑汇票	38,812,680.35	776,253.61	38,036,426.74	8,178,411.31	163,568.23	8,014,843.08
合计	38,812,680.35	776,253.61	38,036,426.74	8,178,411.31	163,568.23	8,014,843.08

(2) 2023年末公司无已质押的应收票据。

(3) 2023年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	终止确认金额	未终止确认金额
商业承兑汇票	—	5,722,806.00

(4) 按坏账计提方法分类披露

类别	2023年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	38,812,680.35	100.00	776,253.61	2.00	38,036,426.74
其中：商业承兑汇票	38,812,680.35	100.00	776,253.61	2.00	38,036,426.74
银行承兑汇票	—	—	—	—	—
合计	38,812,680.35	100.00	776,253.61	2.00	38,036,426.74

(续上表)

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	8,178,411.31	100.00	163,568.23	2.00	8,014,843.08
其中：商业承兑汇票	8,178,411.31	100.00	163,568.23	2.00	8,014,843.08
银行承兑汇票	—	—	—	—	—
合计	8,178,411.31	100.00	163,568.23	2.00	8,014,843.08

① 2023年12月31日，按组合计提坏账准备的应收票据

类别	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
商业承兑汇票	38,812,680.35	776,253.61	2.00

②2022年12月31日，按组合计提坏账准备的应收票据

类别	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
商业承兑汇票	8,178,411.31	163,568.23	2.00

(5) 坏账准备的变动情况

类别	2022年12月31日	本期变动金额			2023年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	163,568.23	612,685.38	—	—	776,253.61

(6) 2023年度无实际核销的应收票据情况。

4. 应收账款

(1) 按坏账计提方法分类披露

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	162,737,768.66	13.65	107,406,538.80	66.00	55,331,229.86
按组合计提坏账准备	1,029,629,508.76	86.35	185,692,752.13	18.03	843,936,756.63
其中：关联方组合	110,908,169.20	9.30	—	—	110,908,169.20

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
非关联方组合	918,721,339.56	77.05	185,692,752.13	20.21	733,028,587.43
合计	1,192,367,277.42	100.00	293,099,290.93	24.58	899,267,986.49

(续上表)

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	159,009,449.69	16.05	98,637,355.83	62.03	60,372,093.86
按组合计提坏账准备	831,720,257.24	83.95	204,594,596.48	24.60	627,125,660.76
其中：关联方组合	77,393,269.42	7.81	—	—	77,393,269.42
非关联方组合	754,326,987.82	76.14	204,594,596.48	27.12	549,732,391.34
合计	990,729,706.93	100.00	303,231,952.31	30.61	687,497,754.62

①2023年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2023年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
客户一	31,159,784.66	15,579,892.34	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户二	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户三	24,159,479.26	24,159,479.26	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户四	22,450,385.84	11,225,192.92	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户五	12,970,000.01	12,970,000.01	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户六	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户七	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备

应收账款（按单位）	2023年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
客户八	8,735,345.92	4,367,672.96	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户九	7,640,284.27	3,820,142.12	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户十	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	162,737,768.66	107,406,538.80	66.00	

② 2023年末按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2023年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
合并范围内关联方	110,908,169.20	—	—	合并范围内关联方

③ 2023年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	543,285,505.23	27,164,275.26	5.00
1至2年	140,549,827.40	14,054,982.74	10.00
2至3年	87,805,152.09	26,341,545.63	30.00
3至4年	33,842,863.96	16,921,431.98	50.00
4至5年	60,137,371.81	48,109,897.45	80.00
5年以上	53,100,619.07	53,100,619.07	100.00
合计	918,721,339.56	185,692,752.13	20.21

④ 2022年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
客户一	31,443,631.23	15,721,815.62	50.00	根据预计损失计提坏账准备

应收账款（按单位）	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
客户二	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户三	24,069,094.88	12,034,547.44	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户四	19,095,812.66	15,276,650.13	80.00	根据预计损失计提坏账准备
客户五	11,861,944.73	11,861,944.73	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户六	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户七	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户八	8,803,145.92	4,401,572.96	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户九	7,640,284.26	3,820,142.14	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户十	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户十一	473,047.30	236,523.65	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	159,009,449.69	98,637,355.83	62.03	

⑤2022年12月31日按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2022年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
合并范围内关联方	77,393,269.42	—	—	合并范围内关联方

⑥2022年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	351,582,384.58	17,579,119.23	5.00
1至2年	126,625,803.63	12,662,580.36	10.00
2至3年	67,234,665.71	20,170,399.71	30.00
3至4年	102,036,359.79	51,018,179.90	50.00
4至5年	18,417,284.15	14,733,827.32	80.00

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
5年以上	88,430,489.96	88,430,489.96	100.00
合计	754,326,987.82	204,594,596.48	27.12

(2) 坏账准备的变动情况

类别	2022年12月31日	本期变动金额				2023年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
坏账准备	303,231,952.31	-10,132,661.38	—	—	—	293,099,290.93

(3) 本期无实际核销的应收账款。

5. 应收款项融资

(1) 分类列示

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应收票据	18,810,000.00	6,108,912.98

(2) 2023年末公司无质押的应收款项融资。

(3) 2023年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	115,945,164.06	—

(4) 2023年末应收款项融资中的应收票据均为银行承兑汇票，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失，故未计提资产减值准备。

6. 预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	2023年12月31日		2022年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,157,964.23	58.30	13,845,968.05	68.17
1至2年	998,209.35	6.36	2,408,455.52	11.86
2至3年	2,355,609.84	15.00	2,180,483.79	10.73

3年以上	3,195,460.83	20.34	1,877,304.32	9.24
合计	15,707,244.25	100.00	20,312,211.68	100.00

(2) 2023年末公司无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

7. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	64,919,097.45	24,594,697.61
合计	64,919,097.45	24,594,697.61

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	57,354,225.01	24,234,675.57
1至2年	6,933,076.75	3,995,169.61
2至3年	1,313,757.03	4,282,007.47
3至4年	571,938.80	3,426,000.00
4至5年	2,100,000.00	1,100,000.00
5年以上	8,900,000.00	872,700.00
小计	77,172,997.59	37,910,552.65
减：坏账准备	12,253,900.14	13,315,855.04
合计	64,919,097.45	24,594,697.61

②按款项性质分类情况

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
保证金及押金	23,811,630.28	32,660,251.53
其他	53,361,367.31	5,250,301.12
小计	77,172,997.59	37,910,552.65
减：坏账准备	12,253,900.14	13,315,855.04
合计	64,919,097.45	24,594,697.61

③按坏账计提方法分类披露

A.截至2023年12月31日止的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	69,672,997.59	4,753,900.14	64,919,097.45
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	77,172,997.59	12,253,900.14	64,919,097.45

(a) 截至 2023 年 12 月 31 日止，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	69,672,997.59	6.82	4,753,900.14	64,919,097.45	—
其中：关联方组合	51,344,305.97	—	—	51,344,305.97	—
非关联方组合	18,328,691.62	25.94	4,753,900.14	13,574,791.48	—
合计	69,672,997.59	6.82	4,753,900.14	64,919,097.45	—

I. 2023 年 12 月 31 日按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2023 年 12 月 31 日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
合并范围内关联方	51,344,305.97	—	—	合并范围内关联方

II. 2023 年 12 月 31 日，按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,009,919.04	300,495.95	5.00
1 至 2 年	6,933,076.75	693,307.68	10.00
2 至 3 年	1,313,757.03	394,127.11	30.00
3 至 4 年	571,938.80	285,969.40	50.00
4 至 5 年	2,100,000.00	1,680,000.00	80.00
5 年以上	1,400,000.00	1,400,000.00	100.00
合计	18,328,691.62	4,753,900.14	25.94

(b) 截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至 2023 年 12 月 31 日止，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

类别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损 失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中：关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

I. 2023 年 12 月 31 日，按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有 限公司	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

B. 截至 2022 年 12 月 31 日止的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	30,410,552.65	5,815,855.04	24,594,697.61
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	37,910,552.65	13,315,855.04	24,594,697.61

(a) 截至 2022 年 12 月 31 日止，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损 失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	30,410,552.65	19.12	5,815,855.04	24,594,697.61	—
其中：关联方组合	3,413,958.82	—	—	3,413,958.82	—
非关联方组合	26,996,593.83	21.54	5,815,855.04	21,180,738.79	—
合计	30,410,552.65	19.12	5,815,855.04	24,594,697.61	—

I. 2022 年 12 月 31 日按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2022 年 12 月 31 日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
合并范围内关联方	3,413,958.82	—	—	合并范围内关联方

II. 2022 年 12 月 31 日，按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	13,320,716.75	666,035.84	5.00

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1至2年	3,995,169.61	399,516.96	10.00
2至3年	4,282,007.47	1,284,602.24	30.00
3至4年	3,426,000.00	1,713,000.00	50.00
4至5年	1,100,000.00	880,000.00	80.00
5年以上	872,700.00	872,700.00	100.00
合计	26,996,593.83	5,815,855.04	21.54

(b) 截至2022年12月31日止，本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至2022年12月31日止，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中：关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

1.2022年12月31日，按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有限公司	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

④ 坏账准备的变动情况

类别	2022年12月31日	本期变动金额				2023年12月31日
		计提	收回或转回	其他增加	转销或核销	
坏账准备	13,315,855.04	-1,061,954.90	—	—	—	12,253,900.14

(3) 本期无实际核销的应收账款。

8. 存货

(1) 存货分类

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,256,919.00	—	20,256,919.00	32,757,150.73	—	32,757,150.73

(2) 期末存货没有发生减值的情形，故未计提存货跌价准备。

9. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	649,964,415.03	66,488,683.92	583,475,731.11	423,113,925.92	41,654,028.35	381,459,897.57
未到期质保金	114,012,671.82	10,145,297.85	103,867,373.97	502,444,762.80	39,150,791.85	463,293,970.95
合计	763,977,086.85	76,633,981.77	687,343,105.08	925,558,688.72	80,804,820.20	844,753,868.52

(2) 按合同资产减值准备计提方法分类披露

类别	2023年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备	40,458,028.88	5.30	40,458,028.88	100.00	—
按组合计提减值准备	723,519,057.97	94.70	36,175,952.89	5.00	687,343,105.08
其中：已完工未结算资产	614,184,980.11	80.39	30,709,249.00	5.00	583,475,731.11
未到期质保金	109,334,077.86	14.31	5,466,703.89	5.00	103,867,373.97
合计	763,977,086.85	100.00	76,633,981.77	10.03	687,343,105.08

(续上表)

类别	2022年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备	46,035,847.69	4.97	36,828,678.16	80.00	9,207,169.53
按组合计提减值准备	879,522,841.03	95.03	43,976,142.04	5.00	835,546,698.99
其中：已完工未结算资产	395,782,816.50	42.76	19,789,140.81	5.00	375,993,675.69
未到期质保金	483,740,024.53	52.26	24,187,001.23	5.00	459,553,023.30
合计	925,558,688.72	100.00	80,804,820.20	8.73	844,753,868.52

①2023年12月31日，按单项计提减值准备的合同资产

合同资产(按单位)	2023年12月31日

	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大及其附属子公司	40,458,028.88	40,458,028.88	100.00	根据预计损失计提减值准备

① 2023年12月31日，按组合计提减值准备的合同资产

类别	2023年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
按组合计提减值准备	723,519,057.97	100.00	36,175,952.89	5.00	687,343,105.08
其中：已完工未结算资产	614,184,980.11	84.89	30,709,249.00	5.00	583,475,731.11
未到期的质保金	109,334,077.86	15.11	5,466,703.89	5.00	103,867,373.97
合计	723,519,057.97	100.00	36,175,952.89	5.00	687,343,105.08

③2022年12月31日，按单项计提减值准备的合同资产

合同资产（按单位）	2022年12月31日			
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大及其附属子公司	46,035,847.69	36,828,678.16	80.00	根据预计损失计提减值准备

④2022年12月31日，按组合计提减值准备的合同资产

类别	2022年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
按组合计提减值准备	879,522,841.03	100.00	43,976,142.04	5.00	835,546,698.99
其中：已完工未结算资产	395,782,816.50	45.00	19,789,140.81	5.00	375,993,675.69
未到期的质保金	483,740,024.53	55.00	24,187,001.23	5.00	459,553,023.30
合计	879,522,841.03	100.00	43,976,142.04	5.00	835,546,698.99

(3) 减值准备变动情况

类别	2022年12月31日	本期变动金额			2023年12月31日
		计提	转销或核销	其他减少	
减值准备	80,804,820.20	-4,170,838.43	—	—	76,633,981.77

10. 其他流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
----	-------------	-------------

待抵扣税金	133,673,473.71	98,137,048.41
预交所得税	—	16,517,119.71
合计	133,673,473.71	114,654,168.12

11. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.2022年12月31日	31,974,023.22	3,466,275.52	35,440,298.74
2.本期增加金额	—	—	—
(1) 外购	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 完工审定调整	—	—	—
4.2023年12月31日	31,974,023.22	3,466,275.52	35,440,298.74
二、累计折旧和累计摊销			
1.2022年12月31日	1,963,622.96	762,096.00	2,725,718.96
2.本期增加金额	959,220.72	69,325.56	1,028,546.28
(1) 计提或摊销	959,220.72	69,325.56	1,028,546.28
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2023年12月31日	2,922,843.68	831,421.56	3,754,265.24
三、减值准备			
1.2022年12月31日	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
4.2023年12月31日	—	—	—
四、账面价值			
1.2023年12月31日	29,051,179.54	2,634,853.96	31,686,033.50
2.2022年12月31日	30,010,400.26	2,704,179.52	32,714,579.78

(2) 2023年末投资性房地产未发生减值的情形,故未计提投资性房地产减值准备。

(3) 2023年末无未办妥产权证书的资产情况。

12. 固定资产

(1) 分类列示

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
固定资产	80,521,992.54	86,095,572.13
固定资产清理	—	—
合计	80,521,992.54	86,095,572.13

(2) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	其他设备	合计
一、账面原值						
1.2022年12月31日	115,184,600.40	34,449,128.12	2,741,935.56	8,974,095.14	2,980,486.75	164,330,245.97
2.本期增加金额	4,498,714.79	896,460.18	493,720.35	243,315.75	—	6,132,211.07
(1) 购置	4,498,714.79	896,460.18	493,720.35	243,315.75	—	6,132,211.07
3.本期减少金额	6,192,543.94	5,372,751.15	1,288,344.26	—	4,400.00	12,858,039.35
(1) 处置或报废	6,192,543.94	5,372,751.15	1,288,344.26	—	4,400.00	12,858,039.35
4.2023年12月31日	113,490,771.25	29,972,837.15	1,947,311.65	9,217,410.89	2,976,086.75	157,604,417.69
二、累计折旧						
1.2022年12月31日	37,109,539.92	29,111,163.01	2,435,521.24	6,904,169.19	2,674,280.48	78,234,673.84
2.本期增加金额	3,451,303.55	833,408.66	199,182.59	498,047.56	1,631.52	4,983,573.88
(1) 计提	3,451,303.55	833,408.66	199,182.59	498,047.56	1,631.52	4,983,573.88
3.本期减少金额	148,209.95	4,824,142.79	1,159,509.83	—	3,960.00	6,135,822.57
(1) 处置或报废	148,209.95	4,824,142.79	1,159,509.83	—	3,960.00	6,135,822.57
4.2023年12月31日	40,412,633.52	25,120,428.88	1,475,194.00	7,402,216.75	2,671,952.00	77,082,425.15
三、减值准备						
1.2022年12月31日	—	—	—	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—
4.2023年12月31日	—	—	—	—	—	—
四、账面价值						
1.2023年12月31日	73,078,137.73	4,852,408.27	472,117.65	1,815,194.14	304,134.75	80,521,992.54
2.2022年12月31日	78,075,060.48	5,337,965.11	306,414.32	2,069,925.95	306,206.27	86,095,572.13

②2023年末固定资产无闲置、置换、抵押及担保情况。

③2023年末公司无通过经营租赁租出的固定资产情况。

④2023 年末无未办妥产权证书的资产情况。

13. 使用权资产

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1.2022 年 12 月 31 日	450,443.66
2.本期增加金额	—
3.本期减少金额	450,443.66
4.2023 年 12 月 31 日	—
二、累计折旧	
1.2022 年 12 月 31 日	337,552.98
2.本期增加金额	57,416.97
3.本期减少金额	394,969.95
4.2023 年 12 月 31 日	—
三、减值准备	
1.2022 年 12 月 31 日	—
2.本期增加金额	—
3.本期减少金额	—
4.2023 年 12 月 31 日	—
四、账面价值	
1.2023 年 12 月 31 日	—
2. 2022 年 12 月 31 日	112,890.68

14. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件及其他	合计
一、账面原值			
1.2022 年 12 月 31 日	19,851,802.10	3,262,727.80	23,114,529.90
2.本期增加金额	—	—	—
(1) 购置	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2023 年 12 月 31 日	19,851,802.10	3,262,727.80	23,114,529.90
二、累计摊销			
1.2022 年 12 月 31 日	4,980,263.22	3,196,765.35	8,177,028.57

2.本期增加金额	404,678.64	25,202.11	429,880.75
(1) 计提	404,678.64	25,202.11	429,880.75
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2023年12月31日	5,384,941.86	3,221,967.46	8,606,909.32
三、减值准备			
1.2022年12月31日	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
4.2023年12月31日	—	—	—
四、账面价值			
1.2023年12月31日	14,466,860.24	40,760.34	14,507,620.58
2.2022年12月31日	14,871,538.88	65,962.45	14,937,501.33

(2) 2023年末无形资产未发生减值的情形，故未计提无形资产减值准备。

(3) 2023年末无形资产无闲置、置换、抵押及担保情况。

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	306,129,444.68	45,919,416.70	316,711,375.58	47,506,706.34
资产减值准备	76,633,981.77	11,495,097.27	80,804,820.20	12,120,723.03
可抵扣亏损	101,816,055.51	15,272,408.33	73,581,688.55	11,037,253.28
合计	484,579,481.96	72,686,922.30	471,097,884.33	70,664,682.65

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	47,021.87	7,053.28	407,835.60	61,175.34

16. 其他非流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
预付购房款	37,965,187.97	103,068,838.33

17. 短期借款

(1) 短期借款分类

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
附追索权保理	11,716,775.49	13,027,310.29
票据贴现	2,022,806.00	4,806,000.00
合计	13,739,581.49	17,833,310.29

(2) 2023 年末余额中无逾期未偿还的短期借款。

18. 应付票据

(1) 应付票据分类

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	430,667,576.00	584,764,766.97
商业承兑汇票	43,593,176.00	—
合计	474,260,752.00	584,764,766.97

(2) 2023 年末无已到期未支付的应付票据

19. 应付账款

(1) 按性质列示

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
材料款	706,659,598.66	738,622,694.85
劳务款	67,049,425.45	91,153,867.96
基础设施款	1,239,979.47	2,979,813.89
合计	774,949,003.58	832,756,376.70

(2) 2023 年末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

20. 合同负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
合同负债	60,619,457.54	110,696,454.04

21. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
一、短期薪酬	44,034,266.70	127,516,276.50	128,988,863.46	42,561,679.74
二、离职后福利-设定提存计划	—	5,460,802.08	5,460,802.08	—

合计	44,034,266.70	132,977,078.58	134,449,665.54	42,561,679.74
----	---------------	----------------	----------------	---------------

(2) 短期薪酬列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	44,034,266.70	115,722,903.94	117,195,490.90	42,561,679.74
二、职工福利费	—	5,138,059.27	5,138,059.27	—
三、社会保险费	—	2,281,217.13	2,281,217.13	—
其中：医疗保险费	—	1,843,749.88	1,843,749.88	—
工伤保险费	—	192,874.74	192,874.74	—
生育保险费	—	244,592.51	244,592.51	—
四、住房公积金	—	3,033,648.76	3,033,648.76	—
五、工会经费及职工教育经费	—	1,340,447.40	1,340,447.40	—
合计	44,034,266.70	127,516,276.50	128,988,863.46	42,561,679.74

(3) 设定提存计划列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
一、基本养老保险	—	5,292,380.53	5,292,380.53	—
二、失业保险费	—	168,421.55	168,421.55	—
合计	—	5,460,802.08	5,460,802.08	—

22. 应交税费

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
房产税	266,917.86	266,917.86
其他	401,965.52	168,411.75
合计	668,883.38	435,329.61

23. 其他应付款

(1) 分类列示

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应付利息	—	—
应付股利	—	—
其他应付款	4,968,157.81	5,613,774.19
合计	4,968,157.81	5,613,774.19

(2) 其他应付款

①按款项性质列示

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
外部往来	4,937,355.61	5,582,971.99
应付保证金	10,000.00	10,000.00
其他	20,802.20	20,802.20
合计	4,968,157.81	5,613,774.19

②2023年末无账龄超过1年的重要其他应付款。

24. 一年内到期的非流动负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的租赁负债	—	119,993.85

25. 其他流动负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	110,167,353.65	111,302,124.84

26. 租赁负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
租赁付款额	—	120,600.00
减：未确认融资费用	—	606.15
小计	—	119,993.85
减：一年内到期的租赁负债	—	119,993.85
合计	—	—

27. 实收资本

股东名称	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日	期末股权比例(%)
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	300,000,000.00	—	—	300,000,000.00	85.71
苏州金螳螂建设工程管理有限公司	50,000,000.00	—	—	50,000,000.00	14.29
合计	350,000,000.00	—	—	350,000,000.00	100.00

28. 资本公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
资本溢价	259,401,000.00	—	—	259,401,000.00

29. 盈余公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
法定盈余公积	52,662,464.65	—	—	52,662,464.65

30. 未分配利润

项目	2023 年度	2022 年度
调整前上期末未分配利润	362,594,808.28	343,806,648.82
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	1,065.48	
调整后期初未分配利润	362,595,873.76	343,806,648.82
加：本期归属于母公司所有者的净利润	40,045,567.12	18,788,159.46
减：提取法定盈余公积	—	—
应付普通股股利	—	—
期末未分配利润	402,641,440.88	362,594,808.28

31. 营业收入及营业成本**(1) 营业收入与营业成本**

项目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,766,006,295.81	1,663,935,011.10	1,646,285,549.66	1,499,985,621.28
其他业务	12,002,686.46	1,028,546.28	7,230,376.34	1,041,661.75
合计	1,778,008,982.27	1,664,963,557.38	1,653,515,926.00	1,501,027,283.03

32. 税金及附加

项目	2023 年度	2022 年度
城建税	1,290,049.51	1,293,778.00
房产税	1,129,931.76	1,122,590.66
教育费附加	568,020.44	576,217.94
其他	1,403,221.56	940,503.99
合计	4,391,223.27	3,933,090.59

33. 销售费用

项目	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	5,045,388.42	6,540,611.15
办公费	23,143.33	48,234.01
其他	896,537.17	2,224,628.33
合计	5,965,068.92	8,813,473.49

34. 管理费用

项目	2023 年度	2022 年度
----	---------	---------

职工薪酬	21,412,401.04	21,879,330.44
业务招待费	258,443.87	260,967.03
其他	4,856,999.32	7,295,224.89
合计	26,527,844.23	29,435,522.36

35. 研发费用

项目	2023 年度	2022 年度
人员人工	31,361,870.86	32,274,820.30
直接投入	24,894,416.98	22,134,002.99
折旧费用	335,596.74	560,436.46
无形资产摊销	7,884.11	98,308.16
其他费用	2,010,387.52	1,605,222.38
合计	58,610,156.21	56,672,790.29

36. 财务费用

项目	2023 年度	2022 年度
利息支出	209,645.17	-454,378.25
其中：租赁负债利息支出	345.19	11,796.73
减：利息收入	2,956,519.56	2,165,985.86
利息净支出	-2,746,874.39	-2,620,364.11
汇兑损失	—	—
减：汇兑收益	—	—
汇兑净损失	—	—
银行手续费	-600,916.81	402,100.77
合计	-3,347,791.20	-2,218,263.34

37. 其他收益

项目	2023 年度	2022 年度	与资产相关/与收益相关
政府补助	1,246,788.67	674,351.60	与收益相关

38. 投资收益

项目	2023 年度	2022 年度
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,645,742.15	3,563,656.08

39. 公允价值变动收益

项目	2023 年度	2022 年度
公允价值变动损益	-360,813.70	253,150.69

40. 信用减值损失

项目	2023 年度	2022 年度
坏账损失	9,269,204.88	61,429,366.63

41. 资产减值损失

项目	2023 年度	2022 年度
合同资产减值损失	4,170,838.43	14,565,108.89

42. 资产处置收益

项目	2023 年度	2022 年度
资产处置收益	-1,743,534.01	—

43. 营业外支出

项目	2023 年度	2022 年度
营业外支出	162,261.83	—

44. 所得税费用

项目	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	-5,382.84	—
递延所得税费用	-2,075,296.23	-5,309,229.25
合计	-2,080,679.07	-5,309,229.25

45. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2023 年度	2022 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	40,045,567.12	18,788,159.46
加: 资产减值准备	-9,269,204.88	-14,565,108.89
信用减值损失	-4,170,838.43	61,429,366.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,954,703.19	6,752,351.84
使用权资产折旧	57,416.97	328,146.23
无形资产摊销	429,880.75	547,041.18
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	1,743,534.01	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	360,813.70	-253,150.69

财务费用（收益以“-”号填列）	-2,746,874.39	-2,620,364.11
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,645,742.15	-3,563,656.08
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,004,240.57	-5,347,201.85
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-71,055.66	37,972.60
存货的减少（增加以“-”号填列）	12,500,231.73	7,588,627.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-73,269,482.44	11,354,715.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-221,407,805.35	-4,074,428.50
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	-256,493,096.40	76,402,470.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	336,217,796.47	525,580,337.60
减：现金的期初余额	525,580,337.60	267,294,681.11
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	-189,362,541.13	258,285,656.49

(2) 现金和现金等价物构成情况

项目	2023 年度	2022 年度
一、现金	336,217,796.47	525,580,337.60
其中：库存现金	—	—
可随时用于支付的银行存款	246,471,864.28	368,277,524.38
可随时用于支付的其他货币资金	89,745,932.19	157,302,813.22
二、现金等价物	—	—
三、期末现金及现金等价物余额	336,217,796.47	525,580,337.60

六、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
启东幕墙	启东	启东经济开发区凯	幕墙制造	100.00	—	新设

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
		旋路 1 号				

七、关联方及关联交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	苏州工业园区民营工业区内	建筑装饰	265,532.3689 万元	85.71	85.71

2. 本公司的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注六“在其他主体中的权益”。

八、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

2024 年 1 月，本公司注销了启东金螳螂幕墙有限公司。2024 年 4 月，本公司新设了惠州金螳螂幕墙有限公司。

截至 2024 年 5 月 10 日止，除上述事项外，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按坏账计提方法分类披露

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	162,737,768.66	13.65	107,406,538.80	66.00	55,331,229.86
按组合计提坏账准备	1,029,629,508.76	86.35	185,692,752.13	18.03	843,936,756.63
其中：关联方组合	110,908,169.20	9.30	—	—	110,908,169.20
非关联方组合	918,721,339.56	77.05	185,692,752.13	20.21	733,028,587.43
合计	1,192,367,277.42	100.00	293,099,290.93	24.58	899,267,986.49

(续上表)

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	159,009,449.69	16.05	98,637,355.83	62.03	60,372,093.86
按组合计提坏账准备	831,720,257.24	83.95	204,594,596.48	24.60	627,125,660.76
其中：关联方组合	77,393,269.42	7.81	—	—	77,393,269.42
非关联方组合	754,326,987.82	76.14	204,594,596.48	27.12	549,732,391.34
合计	990,729,706.93	100.00	303,231,952.31	30.61	687,497,754.62

① 2023年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2023年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
客户一	31,159,784.66	15,579,892.34	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户二	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户三	24,159,479.26	24,159,479.26	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户四	22,450,385.84	11,225,192.92	50.00	根据预计损失计提坏账准备

应收账款（按单位）	2023年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
客户五	12,970,000.01	12,970,000.01	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户六	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户七	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户八	8,735,345.92	4,367,672.96	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户九	7,640,284.27	3,820,142.12	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户十	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	162,737,768.66	107,406,538.80	66.00	

② 2023年末按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2023年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
合并范围内关联方	110,908,169.20	—	—	合并范围内关联方

③ 2023年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	543,285,505.23	27,164,275.26	5.00
1至2年	140,549,827.40	14,054,982.74	10.00
2至3年	87,805,152.09	26,341,545.63	30.00
3至4年	33,842,863.96	16,921,431.98	50.00
4至5年	60,137,371.81	48,109,897.45	80.00
5年以上	53,100,619.07	53,100,619.07	100.00
合计	918,721,339.56	185,692,752.13	20.21

④ 2022年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
客户一	31,443,631.23	15,721,815.62	50.00	根据预计损失计提坏账准备

应收账款（按单位）	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
客户二	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户三	24,069,094.88	12,034,547.44	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户四	19,095,812.66	15,276,650.13	80.00	根据预计损失计提坏账准备
客户五	11,861,944.73	11,861,944.73	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户六	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户七	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户八	8,803,145.92	4,401,572.96	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户九	7,640,284.26	3,820,142.14	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户十	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户十一	473,047.30	236,523.65	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	159,009,449.69	98,637,355.83	62.03	

⑤2022年12月31日按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2022年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
合并范围内关联方	77,393,269.42	—	—	合并范围内关联方

⑥2022年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	351,582,384.58	17,579,119.23	5.00
1至2年	126,625,803.63	12,662,580.36	10.00
2至3年	67,234,665.71	20,170,399.71	30.00
3至4年	102,036,359.79	51,018,179.90	50.00
4至5年	18,417,284.15	14,733,827.32	80.00
5年以上	88,430,489.96	88,430,489.96	100.00
合计	754,326,987.82	204,594,596.48	27.12

(2) 坏账准备的变动情况

类别	2022年12月31日	本期变动金额				2023年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
坏账准备	303,231,952.31	-10,132,661.38	—	—	—	293,099,290.93

(3) 本期无实际核销的应收账款。

2. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	64,919,097.45	24,594,697.61
合计	64,919,097.45	24,594,697.61

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	57,354,225.01	24,234,675.57
1至2年	6,933,076.75	3,995,169.61
2至3年	1,313,757.03	4,282,007.47
3至4年	571,938.80	3,426,000.00
4至5年	2,100,000.00	1,100,000.00
5年以上	8,900,000.00	872,700.00
小计	77,172,997.59	37,910,552.65
减：坏账准备	12,253,900.14	13,315,855.04
合计	64,919,097.45	24,594,697.61

②按款项性质分类情况

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
保证金及押金	23,811,630.28	32,660,251.53
其他	53,361,367.31	5,250,301.12
小计	77,172,997.59	37,910,552.65
减：坏账准备	12,253,900.14	13,315,855.04
合计	64,919,097.45	24,594,697.61

③按坏账计提方法分类披露

A.截至 2023 年 12 月 31 日止的坏账准备按三阶段模型计提如下:

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	69,672,997.59	4,753,900.14	64,919,097.45
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	77,172,997.59	12,253,900.14	64,919,097.45

(a) 截至 2023 年 12 月 31 日止, 处于第一阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损 失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	69,672,997.59	6.82	4,753,900.14	64,919,097.45	—
其中: 关联方组合	51,344,305.97	—	—	51,344,305.97	—
非关联方组合	18,328,691.62	25.94	4,753,900.14	13,574,791.48	—
合计	69,672,997.59	6.82	4,753,900.14	64,919,097.45	—

I. 2023 年 12 月 31 日按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2023 年 12 月 31 日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
合并范围内关联方	51,344,305.97	—	—	合并范围内关联方

II. 2023 年 12 月 31 日, 按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,009,919.04	300,495.95	5.00
1 至 2 年	6,933,076.75	693,307.68	10.00
2 至 3 年	1,313,757.03	394,127.11	30.00
3 至 4 年	571,938.80	285,969.40	50.00
4 至 5 年	2,100,000.00	1,680,000.00	80.00
5 年以上	1,400,000.00	1,400,000.00	100.00
合计	18,328,691.62	4,753,900.14	25.94

(b) 截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至 2023 年 12 月 31 日止, 处于第三阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中: 关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

I. 2023 年 12 月 31 日, 按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有限公司	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

B. 截至 2022 年 12 月 31 日止的坏账准备按三阶段模型计提如下:

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	30,410,552.65	5,815,855.04	24,594,697.61
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	37,910,552.65	13,315,855.04	24,594,697.61

(a) 截至 2022 年 12 月 31 日止, 处于第一阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	30,410,552.65	19.12	5,815,855.04	24,594,697.61	—
其中: 关联方组合	3,413,958.82	—	—	3,413,958.82	—
非关联方组合	26,996,593.83	21.54	5,815,855.04	21,180,738.79	—
合计	30,410,552.65	19.12	5,815,855.04	24,594,697.61	—

I. 2023 年 12 月 31 日按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2023年12月31日			计提理由
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	
合并范围内关联方	3,413,958.82	—	—	合并范围内关联方

II. 2022年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	13,320,716.75	666,035.84	5.00
1至2年	3,995,169.61	399,516.96	10.00
2至3年	4,282,007.47	1,284,602.24	30.00
3至4年	3,426,000.00	1,713,000.00	50.00
4至5年	1,100,000.00	880,000.00	80.00
5年以上	872,700.00	872,700.00	100.00
合计	26,996,593.83	5,815,855.04	21.54

(b) 截至2022年12月31日止，本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至2022年12月31日止，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中：关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

I. 2022年12月31日，按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
----	------	-----------------	------	------	----

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有 限公司	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00		预计无法收回

① 坏账准备的变动情况

类别	2022年12月 31日	本期变动金额				2023年12月 31日
		计提	收回或转回	其他增加	转销或核销	
坏账准备	13,315,855.04	-1,061,954.90	—	—	—	12,253,900.14

(3) 本期无实际核销的应收账款。

3. 营业收入与营业成本

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,766,006,295.81	1,663,935,011.10	1,646,285,549.66	1,499,985,621.28
其他业务	12,002,686.46	1,028,546.28	7,230,376.34	1,041,661.75
合计	1,778,008,982.27	1,664,963,557.38	1,653,515,926.00	1,501,027,283.03

4. 投资收益

项目	2023年度	2022年度
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,645,742.15	3,563,656.08

公司名称：苏州金螳螂幕墙有限公司

法定代表人：郝丹丹 主管会计工作负责人：权朝侠 会计机构负责人：权朝侠

日期：2024年5月10日



营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 肖厚发、刘维

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8130万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

登记机关

2024年03月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

审核专用章



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章(1)



姓名: 魏小波
性别: 男
出生日期: 1987-09-06
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)北京分公司
身份证号: 340621198709061071



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate: 110100323713
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 110100323713
发证日期: 年 月 日
Date of Issuance: 2021 11 30



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章(1)



姓名: 傅强
性别: 男
出生日期: 1993-01-09
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 340103199301090017



证书编号: 110100320447
No. of Certificate
批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Issuance of CPAA
发证日期: 2020-04-09
Date of Issuance: 2020年4月9日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审核专用章(1)



姓名: 张磊
性别: 男
出生日期: 1994-12-21
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 320721199412210011



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101480804
No. of Certificate
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2020 年 10 月 30 日
Date of Issuance

金美超 (110101480804)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年11月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

2022 年度



审计报告

苏州金螳螂幕墙有限公司

容诚审字[2023]230Z2986 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京232NR6411A



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8-9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13-14
10	财务报表附注	15-92



审计报告

容诚审字[2023]230Z2986号

苏州金螳螂幕墙有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了苏州金螳螂幕墙有限公司（以下简称“幕墙公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了幕墙公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

幕墙公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估幕墙公司公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算幕墙公司终止



运营或别无其他现实的选择。

幕墙公司治理层（以下简称“治理层”）负责监督幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

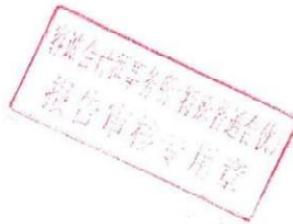
（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对幕墙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致幕墙公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表

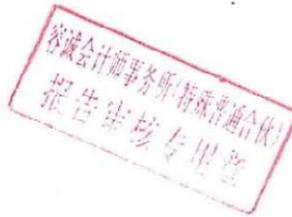


是否公允反映相关交易和事项。

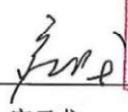
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

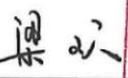


(此页无正文，为苏州金螳螂幕墙有限公司容诚审字[2023]230Z2986 号报告
签字盖章页)



中国·北京

中国注册会计师:  
宛云龙

中国注册会计师:  
梁欢

中国注册会计师:  
徐远

2023年4月28日



合并资产负债表

2022年12月31日

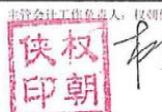
编制单位：陕西能源集团财务有限公司

单位：元 币种：人民币

		2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	525,580,337.60	267,294,681.11	短期借款	五、17	17,833,310.29	31,335,517.97
交易性金融资产	五、2	160,407,835.62	150,154,684.93	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	8,014,843.08	118,567,132.19	应付票据	五、18	584,764,766.97	395,190,146.75
应收账款	五、4	687,497,754.62	480,257,211.62	应付账款	五、19	832,756,376.70	818,705,320.05
应收款项融资	五、5	6,108,912.98	23,674,222.64	预收款项			
预付款项	五、6	20,312,211.68	44,073,610.44	合同负债	五、20	110,696,454.04	68,835,368.90
其他应收款	五、7	24,594,697.61	19,237,619.44	应付职工薪酬	五、21	44,034,266.70	41,969,739.40
其中：应收利息				应交税费	五、22	435,329.61	405,733.72
应收股利				其他应付款	五、23	5,613,774.19	267,733,421.27
存货	五、8	32,757,150.73	40,345,777.75	其中：应付利息			
合同资产	五、9	844,753,868.52	936,616,047.72	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	119,993.85	381,305.12
其他流动资产	五、10	114,654,168.12	119,617,743.29	其他流动负债	五、25	111,302,124.84	100,845,492.46
流动资产合计		2,424,681,780.56	2,199,838,731.13	流动负债合计		1,707,556,397.19	1,725,402,045.64
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、26		
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	32,714,579.78	34,651,048.86	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	86,095,572.13	90,374,169.41	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15	61,175.34	23,202.74
使用权资产	五、13	112,890.68	441,036.91	其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		61,175.34	23,202.74
无形资产	五、14	14,937,501.33	15,484,512.51	负债合计		1,707,617,572.53	1,725,425,248.38
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、27	350,000,000.00	300,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	70,664,682.65	65,317,480.80	其中：优先股			
其他非流动资产	五、16	103,068,838.33	125,188,382.23	永续债			
非流动资产合计		307,594,064.90	331,456,630.72	资本公积	五、28	259,401,000.00	109,401,000.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、29	52,662,464.65	52,662,464.65
				未分配利润	五、30	362,594,808.28	343,806,648.82
				归属于母公司所有者权益合计		1,024,658,272.93	805,870,113.47
				少数股东权益			
				所有者权益合计		1,024,658,272.93	805,870,113.47
资产总计		2,732,275,845.46	2,531,295,361.85	负债和所有者权益总计		2,732,275,845.46	2,531,295,361.85



李福印



李朝印



李朝印



合并利润表

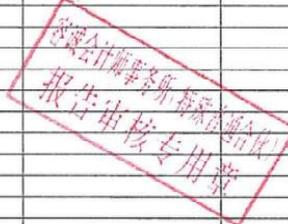
2022年度



单位：徐州金控集团有限公司

单位：元 币种：人民币

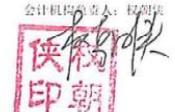
项 目	附注	2022年度	2021年度
营业收入		1,653,515,926.00	1,198,466,726.89
营业成本	五、31	1,653,515,926.00	1,198,466,726.89
三、营业利润		1,597,663,896.42	1,246,138,721.88
加：营业外收入	五、31	1,501,027,283.03	1,162,696,361.41
减：营业外支出	五、32	3,933,090.59	3,401,644.97
销售费用	五、33	8,813,473.49	14,459,483.06
管理费用	五、34	29,435,522.36	23,448,236.37
研发费用	五、35	56,672,790.29	42,264,119.67
财务费用	五、36	-2,218,263.34	-131,123.60
其中：利息费用		-454,378.25	803,763.49
利息收入		2,165,985.86	1,113,941.90
加：其他收益	五、37	674,351.60	1,696,224.99
投资收益（损失以“-”号填列）	五、38	3,563,656.08	2,822,288.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、39	253,150.69	-260,909.23
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、40	-61,429,366.63	-48,016,063.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、41	14,565,108.89	-51,882,850.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、42		-416,588.06
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,478,930.21	-143,729,892.41
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,478,930.21	-143,729,892.41
减：所得税费用	五、43	-5,509,229.25	-25,858,345.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,788,159.46	-117,871,546.77
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,788,159.46	-117,871,546.77
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		18,788,159.46	-117,871,546.77
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		18,788,159.46	-117,871,546.77
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		18,788,159.46	-117,871,546.77
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			



法定代表人：严福海



主管会计工作负责人：王朝洪



会计机构负责人：王朝洪



合并现金流量表

2022年度

编制单位

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,819,400,816.23	1,438,060,345.18
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		674,351.60	116,234,784.93
经营活动现金流入小计		1,820,075,167.83	1,554,295,130.11
购买商品、接受劳务支付的现金		1,304,422,512.05	1,337,128,020.48
支付给职工以及为职工支付的现金		136,510,682.95	145,645,992.00
支付的各项税费		27,592,052.03	23,160,267.70
支付其他与经营活动有关的现金		275,147,450.07	12,119,089.88
经营活动现金流出小计		1,743,672,697.10	1,518,053,370.06
经营活动产生的现金流量净额		76,402,470.73	36,241,760.05
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,080,000,000.00	1,100,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,563,656.08	3,230,353.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			170,439.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,165,985.86	1,113,941.90
投资活动现金流入小计		1,085,729,641.94	1,104,514,735.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		537,315.48	343,135.20
投资支付的现金		1,090,000,000.00	1,086,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,090,537,315.48	1,086,343,135.20
投资活动产生的现金流量净额		-4,807,673.54	18,171,599.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,833,310.29	31,335,517.97
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		217,833,310.29	31,335,517.97
偿还债务支付的现金		30,869,342.99	22,105,693.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			803,763.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		273,108.00	339,108.00
筹资活动现金流出小计		31,142,450.99	23,248,565.48
筹资活动产生的现金流量净额		186,690,859.30	8,086,952.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		258,285,656.49	62,500,312.45
加：期初现金及现金等价物余额		267,294,681.11	204,794,368.66
六、期末现金及现金等价物余额			
		525,580,337.60	267,294,681.11

法定代表人：严福海

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠



(Handwritten signature)

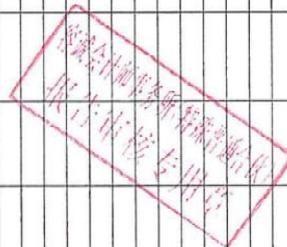


合并所有者权益变动表

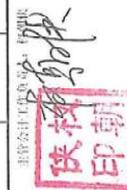
2022年度

单位：元 币种：人民币

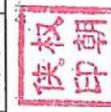
编制单位：苏州金福海科技股份有限公司	2022年度												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00				199,401,000.00				51,602,464.65	343,206,648.32	895,870,113.47		895,870,113.47
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00				199,401,000.00				51,602,464.65	343,206,648.32	895,870,113.47		895,870,113.47
三、本年年末余额	300,000,000.00				150,000,000.00				51,602,464.65	343,206,648.32	895,870,113.47		895,870,113.47
(一) 综合收益总额					150,000,000.00								
(二) 所有者投入和减少资本					150,000,000.00								
1. 所有者投入的普通股					150,000,000.00								
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				250,401,000.00				51,602,464.65	362,594,896.28	1,014,658,271.93		1,024,658,271.93



法定代表人：严福海
13010017281839



注册会计师：严福海



注册会计师：严福海

1,024,658,271.93



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度										
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00		109,481,000.00				52,662,464.65	461,678,195.59	923,741,660.24		923,741,660.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00		109,481,000.00				52,662,464.65	461,678,195.59	923,741,660.24		923,741,660.24
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00		109,481,000.00				52,662,464.65	343,806,646.82	805,970,113.47		805,970,113.47

法定代表人：严福海

财务总监：陈永林

会计机构负责人：陈永林



陈永林

陈永林

陈永林





母公司资产负债表

2022/12/31

单位：元 币种：人民币

资产	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			流动负债：			
货币资金	525,579,231.73	267,293,027.29	短期借款		17,833,310.20	31,335,517.97
交易性金融资产	160,407,835.62	150,154,684.93	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	8,014,843.08	118,567,132.19	应付票据		584,764,766.97	395,190,146.75
应收账款	11-1 687,497,754.62	480,287,211.62	应付账款		832,756,376.70	818,705,320.05
应收款项融资	6,108,912.98	23,674,222.64	预收款项			
预付账款	20,312,211.68	44,073,610.44	合同负债		110,096,454.04	68,835,369.90
其他应收款	11-2 24,602,398.61	19,237,619.44	应付职工薪酬		44,034,266.70	41,969,739.40
其中：应收利息			应交税费		435,329.61	405,733.72
应收股利			其他应付款		5,613,774.19	267,723,720.27
存货	32,757,150.73	40,345,777.75	其中：应付利息			
合同资产	844,753,868.52	936,616,047.72	应付股利			
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		119,993.85	381,305.12
其他流动资产	114,654,168.12	119,617,743.29	其他流动负债		111,302,124.84	100,845,492.46
流动资产合计	2,424,688,375.69	2,199,837,077.31	流动负债合计		1,707,556,397.19	1,725,391,344.64
非流动资产：			非流动负债：			
债权投资			长期借款			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资			永续债			
其他权益工具投资			租赁负债			
其他非流动金融资产			长期应付职工薪酬			
投资性房地产	32,714,579.78	34,651,018.86	预计负债			
固定资产	86,095,572.13	90,374,169.41	递延收益			
在建工程			递延所得税负债		61,175.34	23,202.74
生产性生物资产			其他非流动负债			
使用权资产	112,890.68	441,036.91	非流动负债合计		61,175.34	23,202.74
油气资产			负债合计		1,707,617,572.53	1,725,417,547.38
无形资产	14,937,501.33	15,484,542.51	所有者权益：			
开发支出			实收资本		350,000,000.00	360,000,000.00
商誉			其他权益工具			
长期待摊费用			其中：优先股			
递延所得税资产	70,684,682.65	65,317,480.80	永续债			
其他非流动资产	103,066,838.33	125,188,382.23	资本公积		259,401,000.00	169,491,000.00
非流动资产合计	307,594,064.90	331,456,630.72	减：库存股			
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积		52,662,464.65	52,662,464.65
			未分配利润		362,601,403.41	343,812,696.00
			所有者权益合计		1,024,664,568.06	805,876,160.65
资产总计	2,732,282,440.59	2,531,293,708.03	负债和所有者权益总计		2,732,282,440.59	2,531,293,708.03



法定代表人：李福海

李福海
海产印福
3209061235819

主管会计工作负责人：权朝权

权朝权
权朝印朝

会计机构负责人：权朝权

权朝权
权朝印朝



母公司利润表

2022年度

编制单位：苏州金尚都幕墙有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十一、3	1,653,515,926.00	1,198,466,726.89
减：营业成本	十一、3	1,501,027,283.03	1,162,696,361.41
税金及附加		3,933,090.59	3,401,644.97
销售费用		8,812,472.49	14,459,482.06
管理费用		29,435,522.36	23,448,236.37
研发费用		56,672,790.29	42,264,119.67
财务费用		-2,218,811.29	-131,850.27
其中：利息费用		-454,278.25	803,763.49
利息收入		2,165,981.81	1,113,938.57
加：其他收益		674,351.60	1,696,224.99
投资收益（损失以“-”号填列）	十一、4	3,563,656.08	2,822,288.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		253,150.89	-269,909.23
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-61,429,366.63	-48,016,063.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		14,365,108.89	-51,882,850.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-116,588.06
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,479,478.16	-143,729,165.74
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,479,478.16	-143,729,165.74
减：所得税费用		-5,309,229.23	-23,858,345.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,788,707.41	-117,870,820.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,788,707.41	-117,870,820.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		18,788,707.41	-117,870,820.10
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：[Signature]


主管会计工作负责人：[Signature]


会计机构负责人：[Signature]




母公司现金流量表

2022年度

编制单位：苏州金健纺织股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,819,400,816.23	1,438,060,345.18
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		674,351.60	116,232,784.93
经营活动现金流入小计		1,820,075,167.83	1,554,293,130.11
购买商品、接受劳务支付的现金		1,304,422,512.05	1,337,128,020.48
支付给职工以及为职工支付的现金		136,510,682.95	145,645,992.00
支付的各项税费		27,592,052.03	23,160,267.70
支付其他与经营活动有关的现金		275,146,898.07	12,118,359.88
经营活动现金流出小计		1,743,672,145.10	1,518,052,640.06
经营活动产生的现金流量净额		76,403,022.73	36,240,490.05
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,080,000,000.00	1,100,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,563,656.08	3,230,353.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			170,439.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,165,981.81	1,113,938.57
投资活动现金流入小计		1,085,729,637.89	1,104,514,731.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		537,315.48	343,135.20
投资支付的现金		1,099,000,000.00	1,086,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,099,537,315.48	1,086,343,135.20
投资活动产生的现金流量净额		-4,807,677.59	18,171,596.58
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		17,833,310.29	31,335,517.97
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		217,833,310.29	31,335,517.97
偿还债务支付的现金		30,869,342.99	22,105,693.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			803,763.49
支付其他与筹资活动有关的现金		273,108.00	339,108.00
筹资活动现金流出小计		31,142,450.99	23,248,565.48
筹资活动产生的现金流量净额		186,690,859.30	8,086,952.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		267,293,027.29	204,793,988.17
六、期末现金及现金等价物余额			
		525,579,231.73	267,293,027.29

法定代表人：曹福海

主管会计工作负责人：杨朝洪

会计机构负责人：权朝洪



曹福海



杨朝洪



权朝洪

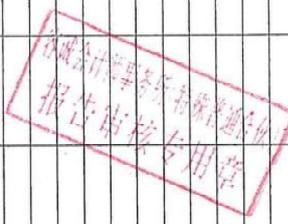


母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

	2022年度				所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	300,000,000.00		109,401,000.00				52,662,464.65	343,812,696.00	805,876,160.65
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	300,000,000.00		109,401,000.00				52,662,464.65	343,812,696.00	805,876,160.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	50,000,000.00		150,000,000.00					18,788,707.41	218,788,707.41
(一) 综合收益总额								18,788,707.41	18,788,707.41
(二) 所有者投入和减少资本	50,000,000.00		150,000,000.00						200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	50,000,000.00		150,000,000.00						200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	350,000,000.00		259,401,000.00				52,662,464.65	362,601,403.41	1,024,664,868.06

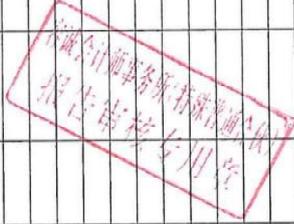


母公司所有者权益变动表

2022年度

币种：人民币

项目	2021年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	300,000,000.00			109,401,000.00	52,662,464.65	461,683,516.10	923,746,980.75
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	300,000,000.00			109,401,000.00	52,662,464.65	461,683,516.10	923,746,980.75
三、本年年末余额(至少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	300,000,000.00			109,401,000.00	52,662,464.65	343,812,696.00	805,876,160.65



苏州金螳螂幕墙有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

1. 公司概况

苏州金螳螂幕墙有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)原名称为苏州市文辉电子有限公司, 是经苏州市吴中工商行政管理局批准, 于 2003 年 7 月由自然人钱文华、钱水根与陶林妹共同投资组建成立, 注册资本为人民币 1,000 万元。2007 年 9 月更名为苏州金螳螂建筑幕墙制造有限公司, 2009 年 6 月更名为苏州金螳螂幕墙有限公司。经过历次股权变更和增资, 截至 2022 年 12 月 31 日止, 本公司注册资本为人民币 35,000 万元, 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司出资 30,000 万元, 持股比例 85.71%, 苏州金螳螂建设工程管理有限公司出资 5,000 万元, 持股比例 14.29%。本公司统一社会信用代码为 913205067514373938; 本公司法定代表人: 严福海, 注册地址: 苏州吴中区临湖镇渡村工业园。

本公司主要从事建筑幕墙、门窗、钢结构件、轻钢结构件的设计、生产、销售及安装; 采光顶、金属屋面的设计、销售及安装; 建材销售; 城市与道路照明工程的施工与安装; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

2. 合并财务报表范围

(1) 本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例(%)	
			直接	间接
1	启东金螳螂幕墙有限公司	启东幕墙	100.00	—

上述子公司具体情况详见本附注六“在其他主体中的权益”。

(2) 本公司本期合并财务报表范围变化。

本公司本期合并财务报表范围无变化。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外（分）子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合

并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6.合并财务报表的编制方法

（1）合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

(2) 关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

(3) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

- ①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。
- ②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。
- ③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

- ④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

（6）特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资

成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的

股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9.金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式

发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

A.如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

B.如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工

具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预

期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收融资款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

(a) 应收票据确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行或财务公司
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分（同应收账款）

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(b) 应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 关联方组合

应收账款组合 2 非关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(c) 其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 关联方组合

其他应收款组合 2 非关联方组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(d) 应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(e) 长期应收款确定组合的依据如下：

长期应收款组合 1 应收工程款

长期应收款组合 2 应收其他款项

对于划分为组合的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除

或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

① 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差

额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

10.公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层

次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

11. 存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、消耗性生物资产等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存

货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

12. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、12。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

13. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

14.持有待售的非流动资产或处置组

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本

公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

（3）列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

15.长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

① 成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调

整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、14。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待

售期间的财务报表做相应调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、20。

16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5-10	4.75-3.00
机械设备	年限平均法	10-14	5-10	9.50-6.43
运输设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
办公设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
电子设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
其他设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17.在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18.借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超

过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	法定使用权
计算机软件	5年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本

扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(4) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

20.长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测

试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

21. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项目	摊销年限
经营租赁方式租入的固定资产改良支出	按最佳预期经济利益实现方式合理摊销

22. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确

认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金

额;

(c) 资产上限影响的变动, 扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益:

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的, 参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将辞退福利金额予以折现, 以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利, 符合设定提存计划条件的, 将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末, 本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

- A. 服务成本;
- B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额;
- C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理, 上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

23. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24.收入确认原则和计量方法

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履

行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

建筑装饰业务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

销售商品业务，公司与客户之间的销售商品合同包含转让建筑装饰材料等商品的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。公司根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得收款凭证且相关的经济利益很可能流入，客户已经取得相关商品的控制权。

25.政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进

行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26.递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A. 该项交易不是企业合并；

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足

下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A.暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B.未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计

未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

27. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

① 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

A. 租赁负债的初始计量金额；

B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁

激励相关金额；

C.承租人发生的初始直接费用；

D.承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、23。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

A.固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额；

B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；

C.购买选择权的行权价格,前提是承租人合理确定将行使该选择权；

D.行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

E.根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

(a) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(b) 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(6) 售后租回

本公司按照附注三、24 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、9 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、9 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

28. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

① 2021 年 12 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会[2021]35 号，以下简称解释 15 号），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”（以下简称“试运行销售的会计处理规定”）和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号的相关

规定对本公司报告期内财务报表无影响。

②2022年11月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号，以下简称解释16号），“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。执行解释16号的相关规定对本公司报告期内财务报表无影响。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	货物及增值税应税劳务	13%、9%、3%
企业所得税	应纳税所得额	15%
城市维护建设税	流转税	7%、5%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%

2. 税收优惠

2020年12月2日，本公司被江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局认定为高新技术企业，2020年至2022年减按15%的税率征收企业所得税。

3. 其他

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	—	27,999.52
银行存款	368,277,524.38	204,703,991.42
其他货币资金	157,302,813.22	62,562,690.17
合计	525,580,337.60	267,294,681.11
其中：存放在境外的款项总额	—	—

2. 交易性金融资产

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	160,407,835.62	150,154,684.93

3. 应收票据

(1) 分类列示

种类	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	—	—	—	—	—	—
商业承兑汇票	8,178,411.31	163,568.23	8,014,843.08	121,991,229.52	3,424,097.33	118,567,132.19
合计	8,178,411.31	163,568.23	8,014,843.08	121,991,229.52	3,424,097.33	118,567,132.19

(2) 2022年末公司无已质押的应收票据。

(3) 2022年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	终止确认金额	未终止确认金额
商业承兑汇票	—	4,806,000.00

(4) 按坏账计提方法分类披露

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	8,178,411.31	100.00	163,568.23	2.00	8,014,843.08
其中：商业承兑汇票	8,178,411.31	100.00	163,568.23	2.00	8,014,843.08
银行承兑汇票	—	—	—	—	—
合计	8,178,411.31	100.00	163,568.23	2.00	8,014,843.08

(续上表)

类别	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,261,888.12	1.03	1,009,510.50	80.00	252,377.62
按组合计提坏账准备	120,729,341.40	98.97	2,414,586.83	2.00	118,314,754.57
其中：商业承兑汇票	120,729,341.40	98.97	2,414,586.83	2.00	118,314,754.57

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
银行承兑汇票	—	—	—	—	—
合计	121,991,229.52	100.00	3,424,097.33	2.06	118,567,132.19

① 2022年12月31日，按组合计提坏账准备的应收票据

类别	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
商业承兑汇票	8,178,411.31	163,568.23	2.00

② 2021年12月31日，按单项计提坏账准备的应收票据

名称	2021年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
恒大及其子公司	1,261,888.12	1,009,510.50	80.00	根据预计损失计提坏账准备

③ 2021年12月31日，按组合计提坏账准备的应收票据

类别	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
商业承兑汇票	120,729,341.40	2,414,586.83	2.00

(5) 坏账准备的变动情况

类别	2021年12月31日	本期变动金额			2022年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	3,424,097.33	-3,260,529.10	—	—	163,568.23

(6) 2022年度无实际核销的应收票据情况。

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	396,124,542.23	308,948,014.24
1至2年	144,434,134.71	59,175,159.84
2至3年	95,221,460.64	90,826,082.88
3至4年	102,655,912.59	80,197,807.06
4至5年	134,724,721.74	135,882,667.40
5年以上	117,568,935.02	45,776,822.24

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
小计	990,729,706.93	720,806,553.66
减：坏账准备	303,231,952.31	240,549,342.04
合计	687,497,754.62	480,257,211.62

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	159,009,449.69	16.05	98,637,355.83	62.03	60,372,093.86
按组合计提坏账准备	831,720,257.24	83.95	204,594,596.48	24.60	627,125,660.76
其中：关联方组合	77,393,269.42	7.81			77,393,269.42
非关联方组合	754,326,987.82	76.14	204,594,596.48	27.12	549,732,391.34
合计	990,729,706.93	100.00	303,231,952.31	30.61	687,497,754.62

(续上表)

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	154,332,090.48	21.41	96,155,576.91	62.30	58,176,513.57
按组合计提坏账准备	566,474,463.18	78.59	144,393,765.13	25.49	422,080,698.05
其中：关联方组合	50,066,290.22	6.95	—	—	50,066,290.22
非关联方组合	516,408,172.96	71.64	144,393,765.13	27.96	372,014,407.83
合计	720,806,553.66	100.00	240,549,342.04	33.37	480,257,211.62

①2022年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大集团单项计提	19,095,812.66	15,276,650.13	80.00	根据预计损失计提坏账准备
浙江环球房地产集团有限公司	11,861,944.73	11,861,944.73	100.00	根据预计损失计提坏账准备
合肥中筑置业发展有限公司	8,559,322.95	4,279,661.48	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合肥中筑置业发展有限公司	20,928,119.08	10,464,059.54	50.00	根据预计损失计提坏账准备
淮北市国购商业运营管理有限公司	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备

山西恒实平阳房地产开发有限公司	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	340,191.01	170,095.51	50.00	根据预计损失计提坏账准备
泰州市城市建设项目管理中心	24,069,094.88	12,034,547.44	50.00	根据预计损失计提坏账准备
北京中维泰禾置业有限公司	8,803,145.92	4,401,572.96	50.00	根据预计损失计提坏账准备
云南大朝房地产开发经营有限公司	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	23,272.20	11,636.10	50.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	2,692,685.52	1,346,342.76	50.00	根据预计损失计提坏账准备
南京龙津房地产开发有限公司	31,443,631.23	15,721,815.62	50.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵州文化广场开发建设有限公司	473,047.30	236,523.65	50.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	4,584,135.53	2,292,067.77	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	159,009,449.69	98,637,355.83	62.03	

②2022 年末按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2022 年 12 月 31 日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
合并范围内关联方	77,393,269.42	—	—	合并范围内关联方

② 2022 年 12 月 31 日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	351,582,384.58	17,579,119.23	5.00
1 至 2 年	126,625,803.63	12,662,580.36	10.00
2 至 3 年	67,234,665.71	20,170,399.71	30.00
3 至 4 年	102,036,359.79	51,018,179.90	50.00
4 至 5 年	18,417,284.15	14,733,827.32	80.00
5 年以上	88,430,489.96	88,430,489.96	100.00
合计	754,326,987.82	204,594,596.48	27.12

④2021 年 12 月 31 日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
南京龙津房地产开发有限公司	31,443,631.23	15,721,815.62	50.00	根据预计损失

				计提坏账准备
合肥中筑置业发展有限公司	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
泰州市城市建设项目管理中心	26,069,094.88	13,034,547.44	50.00	根据预计损失计提坏账准备
恒大及其附属子公司	18,618,814.84	14,895,051.87	80.00	根据预计损失计提坏账准备
浙江环球房地产集团有限公司	11,861,944.73	11,861,944.73	100.00	根据预计损失计提坏账准备
云南大朝房地产开发经营有限公司	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
淮北市国购商业运营管理有限公司	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	8,239,154.31	4,119,577.16	50.00	根据预计损失计提坏账准备
山西恒实平阳房地产开发有限公司	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
北京中维泰禾置业有限公司	2,476,961.79	1,238,480.90	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	154,332,090.48	96,155,576.91	62.30	

⑤2021年12月31日按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2021年12月31日			计提理由
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	
合并范围内关联方	50,066,290.22	—	—	合并范围内关联方

⑥2021年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	276,725,145.20	13,836,257.26	5.00
1至2年	29,984,705.31	2,998,470.53	10.00
2至3年	88,868,923.16	26,660,676.95	30.00
3至4年	13,741,512.23	6,870,756.12	50.00
4至5年	65,301,413.97	52,241,131.18	80.00
5年以上	41,786,473.09	41,786,473.09	100.00
合计	516,408,172.96	144,393,765.13	27.96

(3) 坏账准备的变动情况

类别	2021年12月31日	本期变动金额				2022年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
坏账准备	240,549,342.04	62,682,610.27	—	—	—	303,231,952.31

(4) 本期无实际核销的应收账款。

5. 应收款项融资

(1) 分类列示

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应收票据	6,108,912.98	23,674,222.64

(2) 2022年末公司无质押的应收款项融资。

(3) 2022年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	259,639,747.05	—

(4) 2022年末应收款项融资中的应收票据均为银行承兑汇票，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失，故未计提资产减值准备。

6. 预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	13,845,968.05	68.17	36,121,702.62	81.96
1至2年	2,408,455.52	11.86	3,651,793.56	8.29
2至3年	2,180,483.79	10.73	2,580,422.56	5.85
3年以上	1,877,304.32	9.24	1,719,691.70	3.90
合计	20,312,211.68	100.00	44,073,610.44	100.00

(2) 2022年末公司无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

7. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应收利息		—
应收股利		—
其他应收款	24,594,697.61	19,237,619.44
合计	24,594,697.61	19,237,619.44

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	24,234,675.57	20,078,181.55
1至2年	3,995,169.61	4,292,007.47
2至3年	4,282,007.47	3,966,000.00
3至4年	3,426,000.00	1,200,000.00
4至5年	1,100,000.00	150,000.00
5年以上	872,700.00	860,000.00
小计	37,910,552.65	30,546,189.02
减：坏账准备	13,315,855.04	11,308,569.58
合计	24,594,697.61	19,237,619.44

②按款项性质分类情况

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
保证金及押金	32,660,251.53	30,033,508.54
其他	5,250,301.12	512,680.48
小计	37,910,552.65	30,546,189.02
减：坏账准备	13,315,855.04	11,308,569.58
合计	24,594,697.61	19,237,619.44

③按坏账计提方法分类披露

A.截至2022年12月31日止的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	30,410,552.65	5,815,855.04	24,594,697.61
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	37,910,552.65	13,315,855.04	24,594,697.61

(a)截至2022年12月31日止，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	30,410,552.65	19.12	5,815,855.04	24,594,697.61	—
其中：关联方组合	3,413,958.82	—	—	3,413,958.82	—

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
非关联方组合	26,996,593.83	21.54	5,815,855.04	21,180,738.79	—
合计	30,410,552.65	19.12	5,815,855.04	24,594,697.61	—

I. 2022年12月31日按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2022年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
合并范围内关联方	3,413,958.82	—	—	合并范围内关联方

II. 2022年12月31日, 按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	13,320,716.75	666,035.84	5.00
1至2年	3,995,169.61	399,516.96	10.00
2至3年	4,282,007.47	1,284,602.24	30.00
3至4年	3,426,000.00	1,713,000.00	50.00
4至5年	1,100,000.00	880,000.00	80.00
5年以上	872,700.00	872,700.00	100.00
合计	26,996,593.83	5,815,855.04	21.54

(b) 截至2022年12月31日止, 本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至2022年12月31日止, 处于第三阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中: 关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

I. 2022年12月31日, 按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有限公司	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

B.截至 2021 年 12 月 31 日止的坏账准备按三阶段模型计提如下:

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	23,046,189.02	3,808,569.58	19,237,619.44
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	30,546,189.02	11,308,569.58	19,237,619.44

(a) 截至 2021 年 12 月 31 日止, 处于第一阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	23,046,189.02	16.53	3,808,569.58	19,237,619.44	—
其中: 关联方组合	386,805.00	—	—	386,805.00	—
非关联方组合	22,659,384.02	16.81	3,808,569.58	18,850,814.44	—
合计	23,046,189.02	16.53	3,808,569.58	19,237,619.44	—

I.2021 年 12 月 31 日, 按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	12,191,376.55	609,568.83	5.00
1 至 2 年	4,292,007.47	429,200.75	10.00
2 至 3 年	3,966,000.00	1,189,800.00	30.00
3 至 4 年	1,200,000.00	600,000.00	50.00
4 至 5 年	150,000.00	120,000.00	80.00
5 年以上	860,000.00	860,000.00	100.00
合计	22,659,384.02	3,808,569.58	16.81

II.2021 年末按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2021 年 12 月 31 日			计提理由
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	
合并范围内关联方	386,805.00	—	—	合并范围内关联方

(b) 截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至 2021 年 12 月 31 日止, 处于第三阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中：关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

1.2021年12月31日，按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有限公司	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

③ 坏账准备的变动情况

类别	2021年12月31日	本期变动金额				2022年12月31日
		计提	收回或转回	其他增加	转销或核销	
坏账准备	11,308,569.58	2,007,285.46	—	—	—	13,315,855.04

(3) 本期无实际核销的应收账款。

8. 存货

(1) 存货分类

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	32,757,150.73	—	32,757,150.73	40,345,777.75	—	40,345,777.75

(2) 期末存货没有发生减值的情形，故未计提存货跌价准备。

9. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	423,113,925.92	41,654,028.35	381,459,897.57	849,059,298.96	77,709,291.65	771,350,007.31
未到期质保金	502,444,762.80	39,150,791.85	463,293,970.95	182,926,677.85	17,660,637.44	165,266,040.41
合计	925,558,688.72	80,804,820.20	844,753,868.52	1,031,985,976.81	95,369,929.09	936,616,047.72

(2) 按合同资产减值准备计提方法分类披露

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
按单项计提减值准备	46,035,847.69	4.97	36,828,678.16	80.00	9,207,169.53
按组合计提减值准备	879,522,841.03	95.03	43,976,142.04	5.00	835,546,698.99
其中：已完工未结算资产	395,782,816.50	42.76	19,789,140.81	5.00	375,993,675.69
未到期质保金	483,740,024.53	52.26	24,187,001.23	5.00	459,553,023.30
合计	925,558,688.72	100.00	80,804,820.20	8.73	844,753,868.52

(续上表)

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
按单项计提减值准备	62,133,265.30	6.02	46,877,293.51	75.45	15,255,971.79
按组合计提减值准备	969,852,711.51	93.98	48,492,635.58	5.00	921,360,075.93
其中：已完工未结算资产	802,050,863.36	77.72	40,102,543.17	5.00	761,948,320.19
未到期质保金	167,801,848.15	16.26	8,390,092.41	5.00	159,411,755.74
合计	1,031,985,976.81	100.00	95,369,929.09	9.24	936,616,047.72

① 2022年12月31日，按单项计提减值准备的合同资产

合同资产（按单位）	2022年12月31日			
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大及其附属子公司	46,035,847.69	36,828,678.16	80.00	根据预计损失计提减值准备

③ 2022年12月31日，按组合计提减值准备的合同资产

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
按组合计提减值准备	879,522,841.03	100.00	43,976,142.04	5.00	835,546,698.99
其中：已完工未结算资产	395,782,816.50	45.00	19,789,140.81	5.00	375,993,675.69

未到期的质保金	483,740,024.53	55.00	24,187,001.23	5.00	459,553,023.30
合计	879,522,841.03	100.00	43,976,142.04	5.00	835,546,698.99

③2021年12月31日，按单项计提减值准备的合同资产

合同资产（按单位）	2021年12月31日			
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提理由
恒大及其附属子公司	52,702,202.86	42,161,762.29	80.00	根据预计损失计提减值准备
北京中维泰禾置业有限公司	6,326,184.13	3,163,092.07	50.00	根据预计损失计提减值准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	2,631,831.00	1,315,915.50	50.00	根据预计损失计提减值准备
中天城投集团贵州文化广场开发建设有限公司	473,047.30	236,523.65	50.00	根据预计损失计提减值准备
合计	62,133,265.29	46,877,293.51	75.45	—

④2021年12月31日，按组合计提减值准备的合同资产

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例（%）	金额	整个存续期预期信用损失率（%）	
按组合计提减值准备	969,852,711.51	100.00	48,492,635.58	5.00	921,360,075.93
其中：已完工未结算资产	802,050,863.36	82.70	40,102,543.17	5.00	761,948,320.19
未到期的质保金	167,801,848.15	17.30	8,390,092.41	5.00	159,411,755.74
合计	969,852,711.51	100.00	48,492,635.58	5.00	921,360,075.93

(3) 减值准备变动情况

类别	2021年12月31日	本期变动金额			2022年12月31日
		计提	转销或核销	其他减少	
减值准备	95,369,929.09	-14,565,108.89	—	—	80,804,820.20

10. 其他流动资产

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣税金	98,137,048.41	117,232,319.06
预交所得税	16,517,119.71	2,385,424.23
合计	114,654,168.12	119,617,743.29

11. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.2021年12月31日	32,868,800.55	3,466,275.52	36,335,076.07
2.本期增加金额	—	—	—
(1) 外购	—	—	—
3.本期减少金额	894,777.33	—	894,777.33
(1) 完工审定调整	894,777.33	—	894,777.33
4.2022年12月31日	31,974,023.22	3,466,275.52	35,440,298.74
二、累计折旧和累计摊销			
1.2021年12月31日	991,286.64	692,770.57	1,684,057.21
2.本期增加金额	972,336.32	69,325.43	1,041,661.75
(1) 计提或摊销	972,336.32	69,325.43	1,041,661.75
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2022年12月31日	1,963,622.96	762,096.00	2,725,718.96
三、减值准备			
1.2021年12月31日	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
4.2022年12月31日	—	—	—
四、账面价值			
1.2022年12月31日	30,010,400.26	2,704,179.52	32,714,579.78
2.2021年12月31日	31,877,513.91	2,773,504.95	34,651,018.86

(2) 2022年末投资性房地产未发生减值的情形,故未计提投资性房地产减值准备。

(3) 2022年末无未办妥产权证书的资产情况。

12. 固定资产

(1) 分类列示

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
固定资产	86,095,572.13	90,374,169.41
固定资产清理	—	—
合计	86,095,572.13	90,374,169.41

(2) 固定资产

①固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	其他设备	合计
一、账面原值						
1.2021年12月31日	115,184,600.40	33,475,676.78	2,732,435.56	8,534,017.66	2,971,422.76	162,898,153.16
2.本期增加金额	—	973,451.34	9,500.00	440,077.48	9,063.99	1,432,092.81
(1) 购置	—	973,451.34	9,500.00	440,077.48	9,063.99	1,432,092.81
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—
(1) 处置或报废	—	—	—	—	—	—
4.2022年12月31日	115,184,600.40	34,449,128.12	2,741,935.56	8,974,095.14	2,980,486.75	164,330,245.97
二、累计折旧						
1.2021年12月31日	33,654,001.80	27,478,092.09	2,355,116.98	6,362,492.40	2,674,280.48	72,523,983.75
2.本期增加金额	3,455,538.12	1,633,070.92	80,404.26	541,676.79	—	5,710,690.09
(1) 计提	3,455,538.12	1,633,070.92	80,404.26	541,676.79	—	5,710,690.09
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—
(1) 处置或报废	—	—	—	—	—	—
4.2022年12月31日	37,109,539.92	29,111,163.01	2,435,521.24	6,904,169.19	2,674,280.48	78,234,673.84
三、减值准备						
1.2021年12月31日	—	—	—	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—
4.2022年12月31日	—	—	—	—	—	—
四、账面价值						
1.2022年12月31日	78,075,060.48	5,337,965.11	306,414.32	2,069,925.95	306,206.27	86,095,572.13
2.2021年12月31日	81,530,598.60	5,997,584.69	377,318.58	2,171,525.26	297,142.28	90,374,169.41

②2022年末固定资产无闲置、置换、抵押及担保情况。

③2022年末公司无通过经营租赁租出的固定资产情况。

④2022年末无未办妥产权证书的资产情况。

13. 使用权资产

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1.2021年12月31日	699,796.81

项目	房屋及建筑物
2.本期增加金额	—
3.本期减少金额	249,353.15
4.2022年12月31日	450,443.66
二、累计折旧	
1.2021年12月31日	258,759.90
2.本期增加金额	328,146.23
3.本期减少金额	249,353.15
4.2022年12月31日	337,552.98
三、减值准备	
1.2021年12月31日	—
2.本期增加金额	—
3.本期减少金额	—
4.2022年12月31日	—
四、账面价值	
1.2022年12月31日	112,890.68
2.2021年12月31日	441,036.91

14. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件及其他	合计
一、账面原值			
1.2021年12月31日	19,851,802.10	3,262,727.80	23,114,529.90
2.本期增加金额	—	—	—
(1) 购置	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2022年12月31日	19,851,802.10	3,262,727.80	23,114,529.90
二、累计摊销			
1.2021年12月31日	4,575,584.07	3,054,403.32	7,629,987.39
2.本期增加金额	404,679.15	142,362.03	547,041.18
(1) 计提	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2022年12月31日	4,980,263.22	3,196,765.35	8,177,028.57

三、减值准备			
1.2021年12月31日	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
4.2022年12月31日	—	—	—
四、账面价值			
1.2022年12月31日	14,871,538.88	65,962.45	14,937,501.33
2.2021年12月31日	15,276,218.03	208,324.48	15,484,542.51

(2) 2022年末无形资产未发生减值的情形，故未计提无形资产减值准备。

(3) 2022年末无形资产无闲置、置换、抵押及担保情况。

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2022年12月31日		2021年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	316,711,375.58	47,506,706.34	255,282,008.95	38,292,301.35
资产减值准备	80,804,820.20	12,120,723.03	95,369,929.09	14,305,489.36
可抵扣亏损	73,581,688.55	11,037,253.28	84,797,933.92	12,719,690.09
合计	471,097,884.33	70,664,682.65	435,449,871.96	65,317,480.80

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2022年12月31日		2021年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	407,835.60	61,175.34	154,684.93	23,202.74

16. 其他非流动资产

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
预付购房款	103,068,838.33	125,188,382.23

17. 短期借款

(1) 短期借款分类

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
附追索权保理	13,027,310.29	31,335,517.97
票据贴现	4,806,000.00	—

合计	17,833,310.29	31,335,517.97
----	---------------	---------------

(2) 2022 年末余额中无逾期未偿还的短期借款。

18. 应付票据

(1) 应付票据分类

种类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	584,764,766.97	389,252,250.52
商业承兑汇票	—	5,937,896.23
合计	584,764,766.97	395,190,146.75

(2) 2022 年末无已到期未支付的应付票据

19. 应付账款

(1) 按性质列示

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
材料款	738,622,694.85	771,431,495.67
劳务款	91,153,867.96	40,657,477.76
基础设施款	2,979,813.89	6,616,346.62
合计	832,756,376.70	818,705,320.05

(2) 2022 年末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

20. 合同负债

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同负债	110,696,454.04	68,835,368.90

21. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	41,969,739.40	132,662,880.24	130,598,352.94	44,034,266.70
二、离职后福利-设定提存计划	—	5,076,795.07	5,076,795.07	—
合计	41,969,739.40	137,739,675.31	135,675,148.01	44,034,266.70

(2) 短期薪酬列示

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	41,969,739.40	122,087,277.36	120,022,750.06	44,034,266.70

二、职工福利费	—	4,591,333.97	4,591,333.97	—
三、社会保险费	—	2,417,155.07	2,417,155.07	—
其中：医疗保险费	—	2,005,718.17	2,005,718.17	—
工伤保险费	—	168,809.41	168,809.41	—
生育保险费	—	242,627.49	242,627.49	—
四、住房公积金	—	2,796,191.67	2,796,191.67	—
五、工会经费及职工教育经费	—	770,922.17	770,922.17	—
合计	41,969,739.40	132,662,880.24	130,598,352.94	44,034,266.70

(3) 设定提存计划列示

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
一、基本养老保险	—	4,922,322.16	4,922,322.16	—
二、失业保险费	—	154,472.91	154,472.91	—
合计	—	5,076,795.07	5,076,795.07	—

22. 应交税费

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
房产税	266,917.86	258,589.96
其他	168,411.75	147,143.76
合计	435,329.61	405,733.72

23. 其他应付款

(1) 分类列示

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应付利息	—	—
应付股利	—	—
其他应付款	5,613,774.19	267,733,421.27
合计	5,613,774.19	267,733,421.27

(2) 其他应付款

①按款项性质列示

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
内部往来	—	263,997,309.11
应付保证金	10,000.00	2,029,844.15
外部往来	5,582,971.99	666,314.11

其他	20,802.20	1,039,953.90
合计	5,613,774.19	267,733,421.27

②2022年末无账龄超过1年的重要其他应付款。

24. 一年内到期的非流动负债

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的租赁负债	119,993.85	381,305.12

25. 其他流动负债

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	111,302,124.84	100,845,492.84

26. 租赁负债

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
租赁付款额	120,600.00	393,708.00
减：未确认融资费用	606.15	12,402.88
小计	119,993.85	381,305.12
减：一年内到期的租赁负债	119,993.85	381,305.12
合计	—	—

27. 实收资本

股东名称	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日	期末股权比例(%)
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	300,000,000.00	—	—	300,000,000.00	85.71
苏州金螳螂建设工程管理有限公司	—	50,000,000.00	—	50,000,000.00	14.29
	300,000,000.00	50,000,000.00	—	350,000,000.00	100.00

28. 资本公积

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
股本溢价	109,401,000.00	150,000,000.00	—	259,401,000.00

29. 盈余公积

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
法定盈余公积	52,662,464.65	—	—	52,662,464.65

30. 未分配利润

项目	2022年度	2021年度
----	--------	--------

调整前上期末未分配利润	343,806,648.82	461,678,195.59
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	—	—
调整后期初未分配利润	343,806,648.82	461,678,195.59
加：本期归属于母公司所有者的净利润	18,788,159.46	-117,871,546.77
减：提取法定盈余公积	—	—
应付普通股股利	—	—
期末未分配利润	362,594,808.28	343,806,648.82

31. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入与营业成本

项目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,646,285,549.66	1,499,985,621.28	1,190,392,530.86	1,161,554,209.91
其他业务	7,230,376.34	1,041,661.75	8,074,196.03	1,142,151.50
合计	1,653,515,926.00	1,501,027,283.03	1,198,466,726.89	1,162,696,361.41

32. 税金及附加

项目	2022 年度	2021 年度
城建税	1,293,778.00	1,123,964.55
房产税	1,122,590.66	1,052,893.65
教育费附加	576,217.94	488,100.93
其他	940,503.99	736,685.84
合计	3,933,090.59	3,401,644.97

33. 销售费用

项目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	6,540,611.15	8,134,415.69
办公费	48,234.01	327,691.13
其他	2,224,628.33	5,997,376.24
合计	8,813,473.49	14,459,483.06

34. 管理费用

项目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	24,138,431.14	15,525,844.66
业务招待费	260,967.03	817,046.97

其他	5,036,124.19	7,105,344.74
合计	29,435,522.36	23,448,236.37

35. 研发费用

项目	2022 年度	2021 年度
人员人工	32,274,820.30	23,109,856.66
直接投入	22,134,002.99	16,713,966.80
折旧费用	560,436.46	819,776.13
无形资产摊销	98,308.16	190,263.24
其他费用	1,605,222.38	1,430,256.84
合计	56,672,790.29	42,264,119.67

36. 财务费用

项目	2022 年度	2021 年度
利息支出	-454,378.25	803,763.49
其中：租赁负债利息支出	11,796.73	4,838.69
减：利息收入	2,165,985.86	1,113,941.90
利息净支出	-2,620,364.11	-310,178.41
汇兑损失	—	—
减：汇兑收益	—	—
汇兑净损失	—	—
银行手续费	402,100.77	179,054.81
合计	-2,218,263.34	-131,123.60

37. 其他收益

项目	2022 年度	2021 年度	与资产相关/与收益相关
政府补助	674,351.60	1,696,224.99	收益

38. 投资收益

项目	2022 年度	2021 年度
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,563,656.08	2,822,288.88

39. 公允价值变动收益

项目	2022 年度	2021 年度
公允价值变动损益	253,150.69	-260,909.23

40. 信用减值损失

项目	2022 年度	2021 年度
坏账损失	-61,429,366.63	-48,016,063.92

41. 资产减值损失

项目	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	14,565,108.89	-51,882,850.08

42. 资产处置收益

项目	2022 年度	2021 年度
资产处置收益	—	-416,588.06

43. 所得税费用

项目	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	—	289,768.39
递延所得税费用	-5,309,229.25	-26,148,114.03
合计	-5,309,229.25	-25,858,345.64

44. 现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	2022 年度	2021 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	18,788,159.46	-117,871,546.77
加: 资产减值准备	61,429,366.63	51,882,850.08
信用减值损失	-14,565,108.89	48,016,063.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,752,351.84	7,256,900.18
使用权资产折旧	328,146.23	258,759.90
无形资产摊销	547,041.18	730,951.33
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	—	416,588.06
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-253,150.69	260,909.23
财务费用(收益以“—”号填列)	-2,620,364.11	-310,178.41
投资损失(收益以“—”号填列)	-3,563,656.08	-2,822,288.88
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-5,347,201.85	-26,108,977.65
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	37,972.60	-39,136.38

存货的减少（增加以“-”号填列）	7,588,627.02	-19,474,557.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	11,354,715.89	5,345,175.03
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,074,428.50	88,700,247.43
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	76,402,470.73	36,241,760.05
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	525,580,337.60	267,294,681.11
减：现金的期初余额	267,294,681.11	204,794,368.66
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	258,285,656.49	62,500,312.45

(2) 现金和现金等价物构成情况

项目	2022 年度	2021 年度
一、现金	525,580,337.60	267,294,681.11
其中：库存现金	—	27,999.52
可随时用于支付的银行存款	368,277,524.38	204,703,991.42
可随时用于支付的其他货币资金	157,302,813.22	62,562,690.17
二、现金等价物	—	—
三、期末现金及现金等价物余额	525,580,337.60	267,294,681.11

六、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
启东幕墙	启东	启东经济开发区凯旋路1号	幕墙制造	100.00	—	新设

七、关联方及关联交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	苏州工业园区民营工业区内	建筑装饰	265,532.3689 万元	85.71	85.71

2. 本公司的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注六“在其他主体中的权益”。

八、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2023 年 5 月 10 日止，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	396,124,542.23	308,948,014.24
1 至 2 年	144,434,134.71	59,175,159.84
2 至 3 年	95,221,460.64	90,826,082.88
3 至 4 年	102,655,912.59	80,197,807.06
4 至 5 年	134,724,721.74	135,882,667.40
5 年以上	117,568,935.02	45,776,822.24
小计	990,729,706.93	720,806,553.66
减：坏账准备	303,231,952.31	240,549,342.04
合计	687,497,754.62	480,257,211.62

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	159,009,449.69	16.05	98,637,355.83	62.03	60,372,093.86
按组合计提坏账准备	831,720,257.24	83.95	204,594,596.48	24.60	627,125,660.76
其中：关联方组合	77,393,269.42	7.81			77,393,269.42
非关联方组合	754,326,987.82	76.14	204,594,596.48	27.12	549,732,391.34
合计	990,729,706.93	100.00	303,231,952.31	30.61	687,497,754.62

(续上表)

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	154,332,090.48	21.41	96,155,576.91	62.30	58,176,513.57
按组合计提坏账准备	566,474,463.18	78.59	144,393,765.13	25.49	422,080,698.05
其中：关联方组合	50,066,290.22	6.95	—	—	50,066,290.22
非关联方组合	516,408,172.96	71.64	144,393,765.13	27.96	372,014,407.83
合计	720,806,553.66	100.00	240,549,342.04	33.37	480,257,211.62

①2022年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
恒大集团单项计提	19,095,812.66	15,276,650.13	80.00	根据预计损失计提坏账准备
浙江环球房地产集团有限公司	11,861,944.73	11,861,944.73	100.00	根据预计损失计提坏账准备
合肥中筑置业发展有限公司	8,559,322.95	4,279,661.48	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合肥中筑置业发展有限公司	20,928,119.08	10,464,059.54	50.00	根据预计损失计提坏账准备
淮北市国购商业运营管理有限公司	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
山西恒实平阳房地产开发有限公司	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	340,191.01	170,095.51	50.00	根据预计损失计提坏账准备
泰州市城市建设项目管理中心	24,069,094.88	12,034,547.44	50.00	根据预计损失计提坏账准备

北京中维泰禾置业有限公司	8,803,145.92	4,401,572.96	50.00	根据预计损失计提坏账准备
云南大朝房地产开发经营有限公司	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	23,272.20	11,636.10	50.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	2,692,685.52	1,346,342.76	50.00	根据预计损失计提坏账准备
南京龙津房地产开发有限公司	31,443,631.23	15,721,815.62	50.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵州文化广场开发建设有限公司	473,047.30	236,523.65	50.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	4,584,135.53	2,292,067.77	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	159,009,449.69	98,637,355.83	62.03	

②2022年末按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2022年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
合并范围内关联方	77,393,269.42		—	合并范围内关联方

④2022年12月31日,按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	351,582,384.58	17,579,119.23	5.00
1至2年	126,625,803.63	12,662,580.36	10.00
2至3年	67,234,665.71	20,170,399.71	30.00
3至4年	102,036,359.79	51,018,179.90	50.00
4至5年	18,417,284.15	14,733,827.32	80.00
5年以上	88,430,489.96	88,430,489.96	100.00
合计	754,326,987.82	204,594,596.48	27.12

④2021年12月31日,按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款(按单位)	2021年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
南京龙津房地产开发有限公司	31,443,631.23	15,721,815.62	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合肥中筑置业发展有限公司	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
泰州市城市建设项目管理中心	26,069,094.88	13,034,547.44	50.00	根据预计损失计提坏账准备
恒大及其附属子公司	18,618,814.84	14,895,051.87	80.00	根据预计损失

				计提坏账准备
浙江环球房地产集团有限公司	11,861,944.73	11,861,944.73	100.00	根据预计损失计提坏账准备
云南大朝房地产开发经营有限公司	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
淮北市国购商业运营管理有限公司	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司	8,239,154.31	4,119,577.16	50.00	根据预计损失计提坏账准备
山西恒实平阳房地产开发有限公司	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
北京中维泰禾置业有限公司	2,476,961.79	1,238,480.90	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	154,332,090.48	96,155,576.91	62.30	

⑤2021年12月31日按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2021年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
合并范围内关联方	50,066,290.22	—	—	合并范围内关联方

⑥2021年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	276,725,145.20	13,836,257.26	5.00
1至2年	29,984,705.31	2,998,470.53	10.00
2至3年	88,868,923.16	26,660,676.95	30.00
3至4年	13,741,512.23	6,870,756.12	50.00
4至5年	65,301,413.97	52,241,131.18	80.00
5年以上	41,786,473.09	41,786,473.09	100.00
合计	516,408,172.96	144,393,765.13	27.96

(3) 坏账准备的变动情况

类别	2021年12月31日	本期变动金额				2022年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
坏账准备	240,549,342.04	62,682,610.27	—	—	—	303,231,952.31

(4) 本期无实际核销的应收账款。

2. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应收利息		—
应收股利		—
其他应收款	24,602,398.61	19,237,619.44
合计	24,602,398.61	19,237,619.44

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	24,242,376.57	20,078,181.55
1至2年	3,995,169.61	4,292,007.47
2至3年	4,282,007.47	3,966,000.00
3至4年	3,426,000.00	1,200,000.00
4至5年	1,100,000.00	150,000.00
5年以上	872,700.00	860,000.00
小计	37,918,253.65	30,546,189.02
减：坏账准备	13,315,855.04	11,308,569.58
合计	24,602,398.61	19,237,619.44

②按款项性质分类情况

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
保证金及押金	32,660,251.53	30,033,508.54
其他	5,258,002.12	512,680.48
小计	37,918,253.65	30,546,189.02
减：坏账准备	13,315,855.04	11,308,569.58
合计	24,602,398.61	19,237,619.44

③按坏账计提方法分类披露

A.截至2022年12月31日止的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	30,418,253.65	5,815,855.04	24,602,398.61
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	37,918,253.65	13,315,855.04	24,602,398.61

(a) 截至2022年12月31日止，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	30,418,253.65	19.12	5,815,855.04	24,602,398.61	—
其中：关联方组合	3,421,659.82	—	—	3,421,659.82	—
非关联方组合	26,996,593.83	21.54	5,815,855.04	21,180,738.79	—
合计	30,418,253.65	19.12	5,815,855.04	24,602,398.61	—

I. 2022年12月31日按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2022年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
合并范围内关联方	3,421,659.82	—	—	合并范围内关联方

II. 2022年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	13,320,716.75	666,035.84	5.00
1至2年	3,995,169.61	399,516.96	10.00
2至3年	4,282,007.47	1,284,602.24	30.00
3至4年	3,426,000.00	1,713,000.00	50.00
4至5年	1,100,000.00	880,000.00	80.00
5年以上	872,700.00	872,700.00	100.00
合计	26,996,593.83	5,815,855.04	21.54

(b) 截至2022年12月31日止，本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至2022年12月31日止，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中：关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

I. 2022年12月31日，按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有 限公司	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

B.截至 2021 年 12 月 31 日止的坏账准备按三阶段模型计提如下:

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	23,046,189.02	3,808,569.58	19,237,619.44
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	30,546,189.02	11,308,569.58	19,237,619.44

(a) 截至 2021 年 12 月 31 日止, 处于第一阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损 失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	23,046,189.02	16.53	3,808,569.58	19,237,619.44	—
其中: 关联方组合	386,805.00	—	—	386,805.00	—
非关联方组合	22,659,384.02	16.81	3,808,569.58	18,850,814.44	—
合计	23,046,189.02	16.53	3,808,569.58	19,237,619.44	—

I.2021 年 12 月 31 日, 按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	12,191,376.55	609,568.83	5.00
1 至 2 年	4,292,007.47	429,200.75	10.00
2 至 3 年	3,966,000.00	1,189,800.00	30.00
3 至 4 年	1,200,000.00	600,000.00	50.00
4 至 5 年	150,000.00	120,000.00	80.00
5 年以上	860,000.00	860,000.00	100.00
合计	22,659,384.02	3,808,569.58	16.81

II.2021 年末按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2021 年 12 月 31 日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
合并范围内关联方	386,805.00	—	—	合并范围内关联方

(b) 截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至 2021 年 12 月 31 日止, 处于第三阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中: 关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

1.2021 年 12 月 31 日, 按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有限公司	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

④坏账准备的变动情况

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额				2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	其他增加	转销或核销	
坏账准备	11,308,569.58	2,007,285.46	—	—	—	13,315,855.04

(3) 本期无实际核销的应收账款。

3. 营业收入与营业成本

项目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,646,285,549.66	1,499,985,621.28	1,190,392,530.86	1,161,554,209.91
其他业务	7,230,376.34	1,041,661.75	8,074,196.03	1,142,151.50
合计	1,653,515,926.00	1,501,027,283.03	1,198,466,726.89	1,162,696,361.41

4. 投资收益

项目	2022 年度	2021 年度
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,563,656.08	2,822,288.88



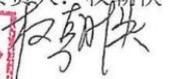
法定代表人：严福海



主管会计工作负责人：权朝侠



会计机构负责人：权朝侠



日期：2023年4月28日



证书序号: 0011869

说明

（会计师事务所）
 会计师事务所《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

- 1、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 2、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证



名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 41010032

批准执业文号 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日



发证机关: 北京市财政局

二〇一三年 十月 二十五日

中华人民共和国财政部制





姓名: 刘天浩
 Full name: LIU Tianhao
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1982-09-05
 Date of birth: 1982-09-05
 工作单位: 北京德和信会计师事务所
 Working unit: Beijing Dehexin Accounting Firm
 身份证号码: 341202198209051001
 Identity card No.: 341202198209051001



证书编号:
No. of Certificate: 110100333113
 批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 北京德和信会计师事务所
 发证日期: 年 月 日
Date of Issuance: 2021 11 30



本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

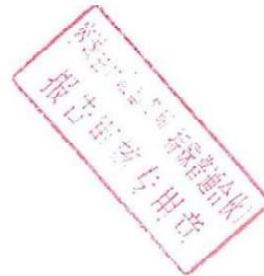


姓名 李斌
 Full name 李斌
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1991-07-24
 Date of birth 1991-07-24
 工作单位 北京中审众环会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 北京中审众环会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 342251199107243311
 Identity card No. 342251199107243311



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 1101020362092
 No. of Certificate 1101020362092
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
 发证日期: 2022年7月4日
 Date of issuance 2022年7月4日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



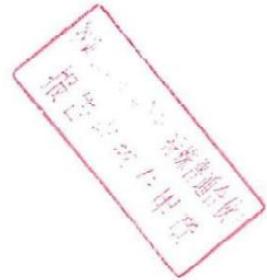
姓名: 孙志军
 Full name: Sun Zhijun
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1983/06/16
 Date of birth: 1983/06/16
 工作单位: 安徽立信会计师事务所有限公司
 Working unit: Anhui Lixin Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号: 340103198306160114
 Identity card No.: 340103198306160114



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100320447
 No. of Certificate: 110100320447
 批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Anhui Provincial Institute of CPAs
 发证日期: 2020-04-09
 Date of Issuance: 2020-04-09

2021 年 11 月 30 日
 2021 y 11 m 30 d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
 y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 y m d

2021 年度

审计报告

苏州金螳螂幕墙有限公司

容诚审字[2022]230Z2967 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100322022103007138
报告名称:	苏州金螳螂幕墙有限公司审计报告
报告文号:	容诚审字[2022]230Z2967号
被审(验)单位名称:	苏州金螳螂幕墙有限公司
会计师事务所名称:	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年05月10日
报备日期:	2022年05月12日
签字注册会计师:	宛云龙(110100323713), 梁欢(110100320212), 徐远(110100320447)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

序号	内容	页码
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8-9
6	资产负债表	10
7	利润表	11
8	现金流量表	12
9	所有者权益变动表	13-14
10	财务报表附注	15-97

审计报告

苏州金螳螂幕墙有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了苏州金螳螂幕墙有限公司(以下简称幕墙公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了幕墙公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于幕墙公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

幕墙公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算幕墙公司终止运营或别无其他现实的选择。

幕墙公司治理层（以下简称治理层）负责监督幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对幕墙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致幕墙公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就幕墙公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

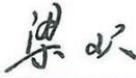
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文,为苏州金螳螂幕墙有限公司容诚审字[2022]230Z2967号报告签字盖章页)



中国·北京

中国注册会计师:  
宛云龙

中国注册会计师:  
梁欢

中国注册会计师:  
徐远

2022年5月10日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021-12-31	2020-12-31	项目	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	267,244,681.11	204,794,368.66	短期借款	五、17	31,335,517.97	22,105,693.99
交易性金融资产	五、2	350,154,684.93	164,415,594.16	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	118,567,132.19	21,970,598.20	应付票据	五、18	395,190,146.75	351,041,570.32
应收账款	五、4	480,257,211.62	844,710,945.88	应付账款	五、19	818,705,320.05	969,725,517.62
应收款项融资	五、5	23,674,222.64	6,800,000.00	预收款项			
预付款项	五、6	44,073,610.44	17,346,282.53	合同负债	五、20	68,835,368.90	19,951,842.61
其他应收款	五、7	19,237,619.44	82,254,035.09	应付职工薪酬	五、21	41,969,739.40	38,244,484.10
其中：应收利息				应交税费	五、22	405,733.72	1,198,157.59
应收股利				其他应付款	五、23	267,733,421.27	216,230,356.11
存货	五、8	40,345,777.75	20,871,220.73	其中：应付利息			
合同资产	五、9	936,616,047.72	826,374,501.19	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	381,305.12	
其他流动资产	五、10	119,617,743.29	44,225,867.48	其他流动负债	五、25	100,845,492.46	8,587,345.77
流动资产合计		2,199,838,731.13	2,233,763,413.92	流动负债合计		1,725,402,045.64	1,627,084,968.11
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、26		
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	34,651,018.86	36,099,079.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	90,374,169.41	96,814,349.88	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15	23,202.74	62,339.12
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	441,036.91		非流动负债合计		23,202.74	62,339.12
无形资产	五、14	15,484,542.51	16,215,493.84	负债合计		1,725,425,248.38	1,627,147,307.23
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、27	300,000,000.00	300,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	65,317,480.80	39,208,503.15	其中：优先股			
其他非流动资产	五、16	125,188,382.23	128,788,127.23	永续债			
非流动资产合计		331,456,630.72	317,125,553.55	资本公积	五、28	109,401,000.00	109,401,000.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、29	52,662,464.65	52,662,464.65
				未分配利润	五、30	343,806,648.82	461,678,195.59
				归属于母公司所有者权益合计		805,870,113.47	923,741,660.24
				少数股东权益			
				所有者权益合计		805,870,113.47	923,741,660.24
资产总计		2,531,295,361.85	2,550,888,967.47	负债和所有者权益总计		2,531,295,361.85	2,550,888,967.47

法定代表人：严福海

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠



合并利润表

2021年度

编制单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,198,466,726.89	1,640,145,633.00
其中：营业收入	五、31	1,198,466,726.89	1,640,145,633.00
二、营业总成本		1,246,138,721.88	1,585,343,932.41
其中：营业成本	五、31	1,162,696,361.41	1,479,497,703.65
税金及附加	五、32	3,401,644.97	3,909,178.20
销售费用	五、33	14,459,483.06	16,263,201.17
管理费用	五、34	23,448,236.37	30,029,629.85
研发费用	五、35	42,264,119.67	53,837,727.33
财务费用	五、36	-131,123.60	1,806,492.21
其中：利息费用		333,588.51	1,809,315.79
利息收入		1,115,095.28	1,531,389.87
加：其他收益	五、37	1,696,224.99	1,193,674.04
投资收益（损失以“-”号填列）	五、38	2,822,288.88	3,093,328.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、39	-260,909.23	46,616.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、40	-48,016,063.92	-45,518,237.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、41	-51,882,850.08	6,555,309.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、42	-416,588.06	30,000.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-143,729,892.41	20,202,390.91
加：营业外收入	五、43		22,641.50
减：营业外支出	五、44		87,123.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-143,729,892.41	20,137,908.67
减：所得税费用	五、45	-25,858,345.64	-1,427,458.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,871,546.77	21,565,367.61
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,871,546.77	21,565,367.61
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,871,546.77	21,565,367.61
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-117,871,546.77	21,565,367.61
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-117,871,546.77	21,565,367.61
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：严福海

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠



合并现金流量表

2021年度

编制单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,438,060,345.18	2,064,353,680.98
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		116,234,784.93	7,248,045.67
经营活动现金流入小计		1,554,295,130.11	2,071,601,726.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,337,128,020.48	1,722,500,536.59
支付给职工以及为职工支付的现金		145,595,712.66	148,435,934.57
支付的各项税费		23,160,267.70	32,925,862.03
支付其他与经营活动有关的现金		12,169,369.22	70,136,146.45
经营活动现金流出小计		1,518,053,370.06	1,973,998,479.64
经营活动产生的现金流量净额		36,241,760.05	97,603,247.01
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,100,000,000.00	1,298,500,000.00
取得投资收益收到的现金		3,230,353.59	3,093,328.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,439.62	173,802.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,113,941.90	1,531,389.87
投资活动现金流入小计		1,104,514,735.11	1,303,298,520.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		343,135.20	78,631,313.73
投资支付的现金		1,086,000,000.00	1,315,546,616.39
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,086,343,135.20	1,394,177,930.12
投资活动产生的现金流量净额		18,171,599.91	-90,879,409.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		31,335,517.97	22,105,693.99
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		31,335,517.97	22,105,693.99
偿还债务支付的现金		22,105,693.99	64,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		803,763.49	1,893,217.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		339,108.00	
筹资活动现金流出小计		23,248,565.48	65,893,217.16
筹资活动产生的现金流量净额		8,086,952.49	-43,787,523.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		62,500,312.45	-37,063,685.81
加：期初现金及现金等价物余额		204,794,368.66	241,858,054.47
六、期末现金及现金等价物余额			
		267,294,681.11	204,794,368.66

法定代表人：严福海

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠



合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：苏州金雄磁器有限公司
 单位：元 币种：人民币

项目	2021年度										
	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	300,000,000.00		109,401,000.00			52,662,464.65	461,678,195.59	923,741,660.24		923,741,660.24	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	300,000,000.00		109,401,000.00			52,662,464.65	461,678,195.59	923,741,660.24		923,741,660.24	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00		109,401,000.00			52,662,464.65	343,806,648.82	805,870,113.47		805,870,113.47	

法定代表人：严福海
 主管会计工作负责人：权朝侠
 会计机构负责人：权朝侠



合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

项目	2020年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备							盈余公积
优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益			
一、上年年末余额	300,000,000.00		109,401,000.00			50,189,351.49	439,420,976.69	899,011,328.18		899,011,328.18		
加：会计政策变更						316,496.44	2,848,468.01	3,164,964.45		3,164,964.45		
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	300,000,000.00		109,401,000.00			50,505,847.93	442,269,444.70	902,176,292.63		902,176,292.63		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						2,156,616.72	19,408,750.89	21,565,367.61		21,565,367.61		
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积						2,156,616.72	-2,156,616.72					
2. 对所有者(或股东)的分配						2,156,616.72	-2,156,616.72					
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00		109,401,000.00			52,662,464.65	461,678,195.59	923,741,660.24		923,741,660.24		

法定代表人：严福海

主管会计工作负责人：祝朝侠

会计机构负责人：祝朝侠



母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



单位：元 币种：人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		267,293,027.29	204,793,988.17	短期借款		31,335,517.97	22,105,693.99
交易性金融资产		50,154,684.93	164,415,594.16	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		118,567,132.19	21,970,598.20	应付票据		395,190,146.75	351,041,570.32
应收账款	十一、1	480,257,211.62	844,710,945.88	应付账款		818,705,320.05	969,725,517.62
应收款项融资		23,674,222.64	6,800,000.00	预收款项			
预付款项		44,073,610.44	17,346,282.53	合同负债		68,835,368.90	19,951,842.61
其他应收款	十一、2	19,237,619.44	82,259,736.09	应付职工薪酬		41,969,739.40	38,244,484.10
其中：应收利息				应交税费		405,733.72	1,198,157.59
应收股利				其他应付款		267,725,720.27	216,230,356.11
存货		40,345,777.75	20,871,220.73	其中：应付利息			
合同资产		936,616,047.72	826,374,501.19	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		381,305.12	
其他流动资产		119,617,743.29	44,225,867.48	其他流动负债		100,845,492.46	8,587,345.77
流动资产合计		2,199,837,077.31	2,233,768,734.43	流动负债合计		1,725,394,344.64	1,627,084,968.11
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		34,651,018.86	36,099,079.45	长期应付职工薪酬			
固定资产		90,374,169.41	96,814,349.88	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		23,202.74	62,339.12
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		441,036.91		非流动负债合计		23,202.74	62,339.12
无形资产		15,484,542.51	16,215,493.84	负债合计		1,725,417,547.38	1,627,147,307.23
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产		65,317,480.80	39,208,503.15	其中：优先股			
其他非流动资产		125,188,382.23	128,788,127.23	永续债			
非流动资产合计		331,456,630.72	317,125,553.55	资本公积		109,401,000.00	109,401,000.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		52,662,464.65	52,662,464.65
				未分配利润		343,812,696.00	461,683,516.10
				所有者权益合计		805,876,160.65	923,746,980.75
资产总计		2,531,293,708.03	2,550,894,287.98	负债和所有者权益总计		2,531,293,708.03	2,550,894,287.98

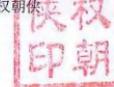
法定代表人：严福海

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠



10



母公司利润表

2021年度

编制单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十一、3	1,198,466,726.89	1,640,145,633.00
减：营业成本	十一、3	1,162,696,361.41	1,479,497,703.65
税金及附加		3,401,644.97	3,909,178.20
销售费用		14,459,483.06	16,263,201.17
管理费用		23,448,236.37	30,029,629.85
研发费用		42,264,119.67	53,837,727.33
财务费用		-131,850.27	1,805,692.62
其中：利息费用		333,588.51	1,809,315.79
利息收入		1,115,091.95	1,531,387.46
加：其他收益		1,696,224.99	1,193,674.04
投资收益（损失以“-”号填列）	十一、4	2,822,288.88	3,093,328.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-260,909.23	46,616.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-48,016,063.92	-45,518,237.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-51,882,850.08	6,555,309.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-416,588.06	30,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-143,729,165.74	20,203,190.50
加：营业外收入			22,641.50
减：营业外支出			87,123.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-143,729,165.74	20,138,708.26
减：所得税费用		-25,858,345.64	-1,427,458.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,870,820.10	21,566,167.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,870,820.10	21,566,167.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-117,870,820.10	21,566,167.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：严福海



主管会计工作负责人：权朝侠



会计机构负责人：权朝侠



母公司现金流量表

2021年度

编制单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,438,060,345.18	2,064,353,680.98
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		116,232,784.93	7,248,045.67
经营活动现金流入小计		1,554,293,130.11	2,071,601,726.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,337,128,020.48	1,722,500,536.59
支付给职工以及为职工支付的现金		145,595,712.66	148,435,934.57
支付的各项税费		23,160,267.70	32,925,862.03
支付其他与经营活动有关的现金		12,168,639.22	70,135,346.86
经营活动现金流出小计		1,518,052,640.06	1,973,997,680.05
经营活动产生的现金流量净额		36,240,490.05	97,604,046.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,100,000,000.00	1,298,500,000.00
取得投资收益收到的现金		3,230,353.59	3,093,328.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,439.62	173,802.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,113,938.57	1,531,389.87
投资活动现金流入小计		1,104,514,731.78	1,303,298,520.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		343,135.20	78,631,313.73
投资支付的现金		1,086,000,000.00	1,315,546,616.39
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,086,343,135.20	1,394,177,930.12
投资活动产生的现金流量净额		18,171,596.58	-90,879,409.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		31,335,517.97	22,105,693.99
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		31,335,517.97	22,105,693.99
偿还债务支付的现金		22,105,693.99	64,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		803,763.49	1,893,217.16
支付其他与筹资活动有关的现金		339,108.00	
筹资活动现金流出小计		23,248,565.48	65,893,217.16
筹资活动产生的现金流量净额		8,086,952.49	-43,787,523.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		62,499,039.12	-37,062,886.22
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		204,793,988.17	241,856,874.39
六、期末现金及现金等价物余额			
		267,293,027.29	204,793,988.17

法定代表人：严福海

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠



母公司所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度				所有者权益合计				
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	300,000,000.00			109,401,000.00			52,662,464.65	461,683,516.10	923,746,980.75
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	300,000,000.00			109,401,000.00			52,662,464.65	461,683,516.10	923,746,980.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额								-117,870,820.10	-117,870,820.10
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	300,000,000.00			109,401,000.00			52,662,464.65	343,812,696.00	805,876,160.65

法定代表人： 顾福海

主管会计工作负责人： 权朝侠



母公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：苏州金螳螂装饰有限公司

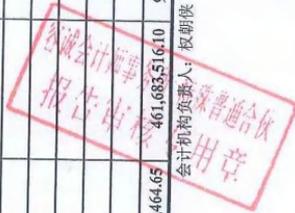
单位：元 币种：人民币

项目	2021年度						2020年度					
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				109,401,000.00				50,189,351.49	439,425,497.61	899,015,849.10	
加：会计政策变更									316,496.44	2,848,468.01	3,164,964.45	
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				109,401,000.00				50,505,847.93	442,273,965.62	902,180,813.55	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									2,156,616.72	19,409,550.48	21,566,167.20	
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									2,156,616.72	-2,156,616.72		
2. 对所有者(或股东)的分配									2,156,616.72	-2,156,616.72		
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				109,401,000.00				52,662,464.65	461,683,516.10	923,746,980.75	

法定代表人：严福海

主管会计工作负责人：权朝侠

会计机构负责人：权朝侠



苏州金螳螂幕墙有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

1. 公司概况

苏州金螳螂幕墙有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)原名称为苏州市文辉电子有限公司,是经苏州市吴中工商行政管理局批准,于2003年7月由自然人钱文华、钱水根与陶林妹共同投资组建成立,注册资本为人民币1,000万元。2007年9月更名为苏州金螳螂建筑幕墙制造有限公司,2009年6月更名为苏州金螳螂幕墙有限公司。经过历次股权变更和增资,截至2021年12月31日止,本公司注册资本为人民币30,000万元,苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司出资30,000万元,持股比例100%。本公司统一社会信用代码为913205067514373938;本公司法定代表人:严福海,注册地址:苏州吴中区临湖镇渡村工业园。

本公司主要从事建筑幕墙、门窗、钢结构件、轻钢结构件的设计、生产、销售及安装;采光顶、金属屋面的设计、销售及安装;建材销售;城市与道路照明工程的施工与安装;自营和代理各类商品及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

2. 合并财务报表范围

(1) 本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例(%)	
			直接	间接
1	启东金螳螂幕墙有限公司	启东幕墙	100.00	—

上述子公司具体情况详见本附注六“在其他主体中的权益”。

(2) 本公司本期合并财务报表范围变化。

本公司本期合并财务报表范围无变化。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外（分）子公司按所在国家或地区的货币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的

账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

（2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

（1）合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

(2) 关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

(3) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

- ①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。
- ②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。
- ③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明

相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

（6）特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价的账面价值的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目

前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本（进一步取得股份所支付对价的公允价值）之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资（金融资产或按照权益法核算的长期股权投资）的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的

其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉（注：如果原企业合并为非同一控制下的且存在商誉的）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交易，按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ① 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ② 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③ 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④ 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤ 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放

贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值

计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

① 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣

除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收融资款、合同资产及长期应收款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

(a) 应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 银行承兑汇票

应收票据组合 2 商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(b) 应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 关联方组合

应收账款组合 2 非关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(c) 其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 关联方组合

其他应收款组合 2 非关联方组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(d) 应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(e) 合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 已完工未结算资产

合同资产组合 2 未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(f) 长期应收款确定组合的依据如下：

长期应收款组合 1 应收工程款

长期应收款组合 2 应收其他款项

对于划分为组合1的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合 2 的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口

的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H.合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对

金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

11. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

12. 存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品，在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、在产品、

消耗性生物资产、周转材料等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

13. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

14. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

15. 持有待售的非流动资产或处置组

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分

别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

16. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本；

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的

会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实行内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、15。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、23。

17. 投资性房地产

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。

③已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注三、23。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-30	5-10	4.75-3.00
土地使用权	50	—	2.00

18. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5-10	4.75-3.00
机械设备	年限平均法	10-14	5-10	9.50-6.43
运输设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
办公设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
电子设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25

其他设备	年限平均法	5-8	5-10	19.00-11.25
------	-------	-----	------	-------------

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

19. 在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

20. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

22. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	法定使用权
计算机软件	5年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结

束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(4) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

23. 长期资产减值

(1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2) 投资性房地产减值测试方法及会计处理方法

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价,可收回金额低于成本的,按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复,前期已计提的减值准备不得转回。

(3) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断,当存在减值迹象,估计可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的,按固定资产单项项目全额计提减值准备:

- ①长期闲置不用,在可预见的未来不会再使用,且已无转让价值的固定资产;
- ②由于技术进步等原因,已不可使用的固定资产;
- ③虽然固定资产尚可使用,但使用后产生大量不合格品的固定资产;
- ④已遭毁损,以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产;
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

(4) 在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查,如果有证据表明在建工程已经发生了减值,估计可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的,对在建工程进行减值测试:

- ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程;
- ②所建项目无论在性能上,还是在技术上已经落后,并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性;
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(5) 无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况

的，对无形资产进行减值测试：

①该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

②该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；

③其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

(6) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

24. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项目	摊销年限
经营租赁方式租入的固定资产改良支出	按最佳预期经济利益实现方式合理摊销

25. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确

认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金

额;

(c) 资产上限影响的变动, 扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益:

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的, 参照相应的折现率 (根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定) 将辞退福利金额予以折现, 以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利, 符合设定提存计划条件的, 将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末, 本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

- A. 服务成本;
- B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额;
- C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理, 上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

26. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

27. 收入确认原则和计量方法

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履

行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

建筑装饰业务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的

除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

销售商品业务，公司与客户之间的销售商品合同包含转让建筑装饰材料等商品的履约义务，属于在某一时刻履行履约义务。公司根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得收款凭证且相关的经济利益很可能流入，客户已经取得相关商品的控制权。

28. 政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

29. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延

所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

30. 租赁

自 2021 年 1 月 1 日起适用

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

A. 租赁负债的初始计量金额；

B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

C. 承租人发生的初始直接费用；

D. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、26。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

② 租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

C. 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

D. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

E. 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日,本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁,除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入,发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日,本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间,本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理: A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日,本公司重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,采用剩

余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

(a) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(b) 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(6) 售后租回

本公司按照附注三、27 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、10 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、10 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

31. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

①2018年12月7日，财政部发布了《企业会计准则第21号—租赁》（以下简称新租赁准则）。本公司自2021年1月1日执行新租赁准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注三、30。

对于首次执行日前已存在的合同，本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

对于首次执行日之后签订或变更的合同，本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

A. 本公司作为承租人

本公司选择首次执行新租赁准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2021年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整：

(a) 对于首次执行日前的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

(b) 对于首次执行日前的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额及预付租金进行必要调整计量使用权资产；

(c) 在首次执行日，本公司按照附注三、23，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

本公司首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。除此之外，本公司对于首次执行日前的经营租赁，采用下列一项或多项简化处理：

(a) 将于首次执行日后12个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；

(b) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

(c) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；

(d) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

(e) 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据《企业会计准则第13号—或有

事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

(f) 首次执行日之前发生租赁变更的，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

B. 本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。除此之外，本公司未对作为出租人的租赁按照衔接规定进行调整，而是自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

C. 售后租回交易

对于首次执行日前已存在的售后租回交易，本公司在首次执行日不重新评估资产转让是否符合附注三、27 作为销售进行会计处理的规定。对于首次执行日前应当作为销售和融资租赁进行会计处理的售后租回交易，本公司作为卖方（承租人）按照与其他融资租赁相同的方法对租回进行会计处理，并继续在租赁期内摊销相关递延收益或损失。对于首次执行日前作为销售和经营租赁进行会计处理的售后租回交易，本公司作为卖方（承租人）应当按照与其他经营租赁相同的方法对租回进行会计处理，并根据首次执行日前计入资产负债表的相关递延收益或损失调整使用权资产。

因执行新租赁准则，本公司合并财务报表相应调整 2021 年 1 月 1 日使用权资产 699,796.81 元、租赁负债 381,305.12 元、一年内到期的非流动负债 318,491.69 元。本公司母公司财务报表相应调整 2021 年 1 月 1 日使用权资产 699,796.81 元、租赁负债 381,305.12 元、一年内到期的非流动负债 318,491.69 元。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

(3) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

① 合并资产负债表

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
使用权资产	—	699,796.81	699,796.81
一年内到期的非流动负债	—	318,491.69	318,491.69

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
租赁负债	—	381,305.12	381,305.12

②母公司资产负债表

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
使用权资产	—	699,796.81	699,796.81
一年内到期的非流动负债	—	318,491.69	318,491.69
租赁负债	—	381,305.12	381,305.12

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	货物及增值税应税劳务	13%、9%、3%
企业所得税	应纳税所得额	15%
城市维护建设税	流转税	7%、5%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%

2. 税收优惠

2020年12月2日，本公司被江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局认定为高新技术企业，2020年至2022年减按15%的税率征收企业所得税。

3. 其他

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
库存现金	27,999.52	30,891.04
银行存款	204,703,991.42	128,269,579.32
其他货币资金	62,562,690.17	76,493,898.30
合计	267,294,681.11	204,794,368.66

2. 交易性金融资产

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	150,154,684.93	164,415,594.16

3. 应收票据

(1) 分类列示

种类	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	—	—	—	—	—	—
商业承兑汇票	121,991,229.52	3,424,097.33	118,567,132.19	22,418,977.76	448,379.56	21,970,598.20
合计	121,991,229.52	3,424,097.33	118,567,132.19	22,418,977.76	448,379.56	21,970,598.20

(2) 2021年末公司无已质押的应收票据。

(3) 2021年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	终止确认金额	未终止确认金额
商业承兑汇票	—	44,608,126.38

(4) 按坏账计提方法分类披露

类别	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,261,888.12	1.03	1,009,510.50	80.00	252,377.62
按组合计提坏账准备	120,729,341.40	98.97	2,414,586.83	2.00	118,314,754.57
其中：商业承兑汇票	120,729,341.40	98.97	2,414,586.83	2.00	118,314,754.57
银行承兑汇票	—	—	—	—	—
合计	121,991,229.52	100.00	3,424,097.33	2.06	118,567,132.19

(续上表)

类别	2020年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	22,418,977.76	100.00	448,379.56	2.00	21,970,598.20
其中：商业承兑汇票	22,418,977.76	100.00	448,379.56	2.00	21,970,598.20

类别	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
银行承兑汇票	—	—	—	—	—
合计	22,418,977.76	100.00	448,379.56	2.00	21,970,598.20

①2021年12月31日，按单项计提坏账准备的应收票据

名称	2021年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	1,261,888.12	1,009,510.50	80.00	根据预计损失计提坏账准备

②2021年12月31日，按组合计提坏账准备的应收票据

类别	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	120,729,341.40	2,414,586.83	2.00

(5) 坏账准备的变动情况

类别	2020年12月31日	本期变动金额			2021年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	448,379.56	2,975,717.77	—	—	3,424,097.33

(6) 2021年度无实际核销的应收票据情况。

4. 应收账款

(1) 按坏账计提方法分类披露

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	154,332,090.48	21.41	96,155,576.91	62.30	58,176,513.57
按组合计提坏账准备	566,474,463.18	78.59	144,393,765.13	25.49	422,080,698.05
其中：关联方组合	50,066,290.22	6.95	—	—	50,066,290.22
非关联方组合	516,408,172.96	71.64	144,393,765.13	27.96	372,014,407.83
合计	720,806,553.66	100.00	240,549,342.04	33.37	480,257,211.62

(续上表)

类别	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	69,743,536.70	6.64	43,474,234.82	62.33	26,269,301.88
按组合计提坏账准备	981,094,322.85	93.36	162,652,678.85	16.58	818,441,644.00
其中：关联方组合	67,426,108.04	6.41	—	—	67,426,108.04
非关联方组合	913,668,214.81	86.95	162,652,678.85	17.80	751,015,535.96
合计	1,050,837,859.55	100.00	206,126,913.67	19.62	844,710,945.88

①2021年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2021年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	31,443,631.23	15,721,815.62	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户二	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户三	26,069,094.88	13,034,547.44	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户四	18,618,814.84	14,895,051.87	80.00	根据预计损失计提坏账准备
客户五	11,861,944.73	11,861,944.73	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户六	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户七	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户八	8,239,154.31	4,119,577.16	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户九	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户十	2,476,961.79	1,238,480.90	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	154,332,090.48	96,155,576.91	62.30	

②2021年末按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2020年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	45,806,290.22	—	—	合并范围内关联方
苏州土木文化中城建筑设计有限公司	4,100,000.00	—	—	合并范围内关联方
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	160,000.00	—	—	合并范围内关联方

合计	50,066,290.22	—	—
----	---------------	---	---

③2021年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
非关联方组合	516,408,172.96	144,393,765.13	27.96

④2020年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款(按单位)	2020年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
合肥中筑置业发展有限公司	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
江苏龙之杰钢铁贸易有限公司	13,471,335.56	13,471,335.56	100.00	预计无法收回
浙江环球房地产集团有限公司	11,861,944.73	5,930,972.36	50.00	根据预计损失计提坏账准备
山西恒实平阳房地产开发有限公司	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	预计无法收回
淮北市国购商业运营管理有限公司	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	69,743,536.70	43,474,234.82	62.33	

⑤2020年12月31日按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2020年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	67,426,108.04	—	—	合并范围内关联方

⑥2020年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2020年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
非关联方组合	913,668,214.81	162,652,678.85	17.80

(2) 坏账准备的变动情况

类别	2020年12月31日	本期变动金额				2021年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
坏账准备	206,126,913.67	44,559,425.28	—	10,136,996.91	—	240,549,342.04

(3) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	10,136,996.91

其中，重要的应收账款核销情况

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户一	工程款	4,462,362.74	无法收回	核销审批流程	否
客户二	工程款	3,285,947.17	无法收回	核销审批流程	否
客户三	工程款	2,388,687.00	无法收回	核销审批流程	否

5. 应收款项融资

(1) 分类列示

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
应收票据	23,674,222.64	6,800,000.00

(2) 2021年末公司已质押的应收款项融资

项目	已质押金额
银行承兑汇票	6,558,332.98

(3) 2021年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	128,516,900.00	—

(4) 2021年末应收款项融资中的应收票据均为银行承兑汇票，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失，故未计提资产减值准备。

6. 预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	36,121,702.62	81.96	11,297,092.28	65.13
1至2年	3,651,793.56	8.29	3,800,803.53	21.91
2至3年	2,580,422.56	5.85	1,262,615.27	7.28
3年以上	1,719,691.70	3.90	985,771.45	5.68
合计	44,073,610.44	100.00	17,346,282.53	100.00

(2) 2021年末公司无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

7. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	19,237,619.44	82,254,035.09
合计	19,237,619.44	82,254,035.09

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	20,078,181.55	74,762,649.37
1至2年	4,292,007.47	4,301,600.00
2至3年	3,966,000.00	3,953,975.12
3至4年	1,200,000.00	1,498,515.32
4至5年	150,000.00	8,444,944.00
5年以上	860,000.00	620,000.00
小计	30,546,189.02	93,581,683.81
减：坏账准备	11,308,569.58	11,327,648.72
合计	19,237,619.44	82,254,035.09

②按款项性质分类情况

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
保证金及押金	30,033,508.54	35,915,916.92
备用金	—	51,823,648.61
其他	512,680.48	5,842,118.28
小计	30,546,189.02	93,581,683.81
减：坏账准备	11,308,569.58	11,327,648.72
合计	19,237,619.44	82,254,035.09

③按坏账计提方法分类披露

A.截至2021年12月31日止的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	23,046,189.02	3,808,569.58	19,237,619.44
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	30,546,189.02	11,308,569.58	19,237,619.44

(a) 截至 2021 年 12 月 31 日止，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	23,046,189.02	16.53	3,808,569.58	19,237,619.44	—
其中：关联方组合	386,805.00	—	—	386,805.00	—
非关联方组合	22,659,384.02	16.81	3,808,569.58	18,850,814.44	—
合计	23,046,189.02	16.53	3,808,569.58	19,237,619.44	—

I. 2021 年 12 月 31 日按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2020 年 12 月 31 日			计提理由
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	
金螳螂建筑装配科技(海南)有限公司	386,805.00	—	—	合并范围内关联方

II. 2021 年 12 月 31 日，按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	12,191,376.55	609,568.83	5.00
1 至 2 年	4,292,007.47	429,200.75	10.00
2 至 3 年	3,966,000.00	1,189,800.00	30.00
3 至 4 年	1,200,000.00	600,000.00	50.00
4 至 5 年	150,000.00	120,000.00	80.00
5 年以上	860,000.00	860,000.00	100.00
合计	22,659,384.02	3,808,569.58	

(b) 截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至 2021 年 12 月 31 日止，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中：关联方组合	—	—	—	—	—

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

I.2021 年 12 月 31 日, 按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
客户一	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

B.截至 2020 年 12 月 31 日止的坏账准备按三阶段模型计提如下:

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	93,581,683.81	11,327,648.72	82,254,035.09
第二阶段	—	—	—
第三阶段	—	—	—
合计	93,581,683.81	11,327,648.72	82,254,035.09

(a) 截至 2020 年 12 月 31 日止, 处于第一阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	13,654,063.93	51.83	7,077,031.97	6,577,031.96	—
按组合计提坏账准备	79,927,619.88	5.32	4,250,616.75	75,677,003.13	—
其中: 关联方组合	50,927,558.41	—	—	50,927,558.41	—
非关联方组合	29,000,061.47	14.66	4,250,616.75	24,749,444.72	—
合计	93,581,683.81	12.10	11,327,648.72	82,254,035.09	—

I.2020 年 12 月 31 日, 按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有限公司	7,500,000.00	50.00	3,750,000.00	3,750,000.00	根据预计损失计提坏账准备
苏州捷强装饰工程有限公司	5,654,063.93	50.00	2,827,031.97	2,827,031.96	根据预计损失计提坏账准备
绍兴市市政工程有限公司	500,000.00	100.00	500,000.00	—	无法收回
合计	13,654,063.93	51.83	7,077,031.97	6,577,031.96	

II.2020 年 12 月 31 日, 按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2020年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	18,181,027.03	909,051.35	5.00
1至2年	4,301,600.00	430,160.00	10.00
2至3年	3,953,975.12	1,186,192.54	30.00
3至4年	1,498,515.32	749,257.66	50.00
4至5年	444,944.00	355,955.20	80.00
5年以上	620,000.00	620,000.00	100.00
合计	29,000,061.47	4,250,616.75	14.66

III.2020年末按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2020年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司幕墙分公司	50,927,558.41	—	—	母公司分公司

(b) 截至2020年12月31日止, 本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款。

④坏账准备的变动情况

类别	2020年12月31日	本期变动金额				2021年12月31日
		计提	收回或转回	其他增加	转销或核销	
坏账准备	11,327,648.72	480,920.86	—	—	500,000.00	11,308,569.58

(3) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	500,000.00

8. 存货

(1) 存货分类

项目	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	40,345,777.75	—	40,345,777.75	20,871,220.73	—	20,871,220.73

(2) 期末存货没有发生减值的情形, 故未计提存货跌价准备。

9. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	849,059,298.96	77,709,291.65	771,350,007.31	727,654,999.44	36,376,749.97	691,278,249.47
未到期质保金	182,926,677.85	17,660,637.44	165,266,040.41	142,206,580.76	7,110,329.04	135,096,251.72
合计	1,031,985,976.81	95,369,929.09	936,616,047.72	869,861,580.20	43,487,079.01	826,374,501.19

(2) 按合同资产减值准备计提方法分类披露

类别	2021年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备	62,133,265.30	6.02	46,877,293.51	75.45	15,255,971.79
按组合计提减值准备	969,852,711.51	93.98	48,492,635.58	5.00	921,360,075.93
其中：已完工未结算资产	802,050,863.36	77.72	40,102,543.17	5.00	761,948,320.19
未到期质保金	167,801,848.15	16.26	8,390,092.41	5.00	159,411,755.74
合计	1,031,985,976.81	100.00	95,369,929.09	9.24	936,616,047.72

(续上表)

类别	2020年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备	—	—	—	—	—
按组合计提减值准备	869,861,580.20	100.00	43,487,079.01	5.00	826,374,501.19
其中：已完工未结算资产	727,534,999.44	83.64	36,376,749.97	5.00	691,158,249.47
未到期质保金	142,206,580.76	16.35	7,110,329.04	5.00	135,096,251.72
关联方已完工未结算资产	120,000.00	0.01	—	—	120,000.00
合计	869,861,580.20	100.00	43,487,079.01	5.00	826,374,501.19

①2021年12月31日，2021年12月31日，按单项计提减值准备的合同资产

合同资产（按单位）	2021年12月31日			
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提理由
客户一	52,702,202.86	42,161,762.29	80.00	根据预计损失计提减值准备
客户二	6,326,184.14	3,163,092.07	50.00	根据预计损失计提减值准备
客户三	2,631,831.00	1,315,915.50	50.00	根据预计损失计提减值准备
客户四	473,047.30	236,523.65	50.00	根据预计损失计提减值准备
合计	62,133,265.30	46,877,293.51	75.45	—

②2021年12月31日，按组合计提减值准备的合同资产

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例（%）	金额	整个存续期预期信用损失率（%）	
按组合计提减值准备	969,852,711.51	100.00	48,492,635.58	5.00	921,360,075.93
其中：已完工未结算资产	802,050,863.36	82.70	40,102,543.17	5.00	761,948,320.19
未到期的质保金	167,801,848.15	17.30	8,390,092.41	5.00	159,411,755.74
合计	969,852,711.51	100.00	48,492,635.58	5.00	921,360,075.93

③2020年12月31日，无按单项计提减值准备的合同资产。

④2020年12月31日，按组合计提减值准备的合同资产

类别	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例（%）	金额	整个存续期预期信用损失率（%）	
按组合计提减值准备	869,861,580.20	100.00	43,487,079.01	5.00	826,374,501.19
其中：已完工未结算资产	727,534,999.44	83.64	36,376,749.97	5.00	691,158,249.47
未到期的质保金	142,206,580.76	16.35	7,110,329.04	5.00	135,096,251.72
关联方已完工未结算资产	120,000.00	0.01	—	—	120,000.00
合计	869,861,580.20	100.00	43,487,079.01	5.00	826,374,501.19

(3) 减值准备变动情况

类别	2020年12月31日	本期变动金额			2021年12月31日
		计提	转销或核销	其他减少	
减值准备	43,487,079.01	51,882,850.08	—	—	95,369,929.09

10. 其他流动资产

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣税金	117,232,319.06	44,225,867.48
预交所得税	2,385,424.23	—
合计	119,617,743.29	44,225,867.48

11. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.2020年12月31日	33,256,248.95	3,466,275.52	36,722,524.47
2.本期增加金额	—	—	—
(1) 外购	—	—	—
3.本期减少金额	387,448.40	—	387,448.40
(1) 完工审定调整	387,448.40	—	387,448.40
4.2021年12月31日	32,868,800.55	3,466,275.52	36,335,076.07
二、累计折旧和累计摊销			
1.2020年12月31日	—	623,445.02	623,445.02
2.本期增加金额	991,286.64	69,325.55	1,060,612.19
(1) 计提或摊销	991,286.64	69,325.55	1,060,612.19
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2021年12月31日	991,286.64	692,770.57	1,684,057.21
三、减值准备			
1.2020年12月31日	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
4.2021年12月31日	—	—	—
四、账面价值			
1.2021年12月31日	31,877,513.91	2,773,504.95	34,651,018.86
2.2020年12月31日	33,256,248.95	2,842,830.50	36,099,079.45

(2)2021 年末投资性房地产未发生减值的情形,故未计提投资性房地产减值准备。

(3) 2021 年末无未办妥产权证书的资产情况。

12. 固定资产

(1) 分类列示

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
固定资产	90,374,169.41	96,814,349.88
固定资产清理	—	—
合计	90,374,169.41	96,814,349.88

(2) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	其他设备	合计
一、账面原值						
1.2020 年 12 月 31 日	115,184,600.40	36,625,584.86	2,905,285.65	9,272,705.40	3,095,626.19	167,083,802.50
2.本期增加金额	—	—	2,300.00	340,835.20	—	343,135.20
(1) 购置	—	—	2,300.00	340,835.20	—	343,135.20
3.本期减少金额	—	3,149,908.08	175,150.09	1,079,522.94	124,203.43	4,528,784.54
(1) 处置或报废	—	3,149,908.08	175,150.09	1,079,522.94	124,203.43	4,528,784.54
4.2021 年 12 月 31 日	115,184,600.40	33,475,676.78	2,732,435.56	8,534,017.66	2,971,422.76	162,898,153.16
二、累计折旧						
1.2020 年 12 月 31 日	30,198,463.68	28,182,103.92	2,431,968.30	6,749,913.62	2,707,003.10	70,269,452.62
2.本期增加金额	3,455,538.12	2,001,576.50	80,335.26	584,149.23	74,688.88	6,196,287.99
(1) 计提	3,455,538.12	2,001,576.50	80,335.26	584,149.23	74,688.88	6,196,287.99
3.本期减少金额	—	2,705,588.33	157,186.58	971,570.45	107,411.50	3,941,756.86
(1) 处置或报废	—	2,705,588.33	157,186.58	971,570.45	107,411.50	3,941,756.86
4.2021 年 12 月 31 日	33,654,001.80	27,478,092.09	2,355,116.98	6,362,492.40	2,674,280.48	72,523,983.75
三、减值准备						
1.2020 年 12 月 31 日	—	—	—	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—
4.2021 年 12 月 31 日	—	—	—	—	—	—

四、账面价值						
1.2021年12月31日	81,530,598.60	5,997,584.69	377,318.58	2,171,525.26	297,142.28	90,374,169.41
2.2020年12月31日	84,986,136.72	8,443,480.94	473,317.35	2,522,791.78	388,623.09	96,814,349.88

②2021年末固定资产无闲置、置换、抵押及担保情况。

③2021年末公司无通过经营租赁租出的固定资产情况。

④2021年末无未办妥产权证书的资产情况。

13. 使用权资产

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1.2020年12月31日	—
会计政策变更	699,796.81
2021年1月1日	699,796.81
2.本期增加金额	—
3.本期减少金额	—
4.2021年12月31日	699,796.81
二、累计折旧	
1.2020年12月31日	—
会计政策变更	—
2021年1月1日	—
2.本期增加金额	258,759.90
3.本期减少金额	—
4.2021年12月31日	258,759.90
三、减值准备	
1.2020年12月31日	—
会计政策变更	—
2021年1月1日	—
2.本期增加金额	—
3.本期减少金额	—
4.2021年12月31日	—
四、账面价值	
1.2021年12月31日	441,036.91
2.2020年12月31日	—

14. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件及其他	合计
一、账面原值			
1.2020年12月31日	19,851,802.10	3,262,727.80	23,114,529.90
2.本期增加金额	—	—	—
(1) 购置	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2021年12月31日	19,851,802.10	3,262,727.80	23,114,529.90
二、累计摊销			
1.2020年12月31日	4,170,905.48	2,728,130.58	6,899,036.06
2.本期增加金额	404,678.59	326,272.74	730,951.33
(1) 计提	404,678.59	326,272.74	730,951.33
3.本期减少金额	—	—	—
(1) 处置	—	—	—
4.2021年12月31日	4,575,584.07	3,054,403.32	7,629,987.39
三、减值准备			
1.2020年12月31日	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—
4.2021年12月31日	—	—	—
四、账面价值			
1.2021年12月31日	15,276,218.03	208,324.48	15,484,542.51
2.2020年12月31日	15,680,896.62	534,597.22	16,215,493.84

(2) 2021年末无形资产未发生减值的情形，故未计提无形资产减值准备。

(3) 2021年末无形资产无闲置、置换、抵押及担保情况。

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2021年12月31日		2020年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	255,282,008.95	38,292,301.35	217,902,941.95	32,685,441.30

资产减值准备	95,369,929.09	14,305,489.36	43,487,079.01	6,523,061.85
可抵扣亏损	84,797,933.92	12,719,690.09	—	—
合计	435,449,871.96	65,317,480.80	261,390,020.96	39,208,503.15

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2021年12月31日		2020年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	154,684.93	23,202.74	415,594.16	62,339.12

16. 其他非流动资产

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
预付购房款	125,188,382.23	128,788,127.23

17. 短期借款

(1) 短期借款分类

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
附追索权保理	31,335,517.97	—
保证借款	—	22,105,693.99
合计	31,335,517.97	22,105,693.99

(2) 2021年末余额中无逾期未偿还的短期借款。

18. 应付票据

(1) 应付票据分类

种类	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	389,252,250.52	339,153,159.20
商业承兑汇票	5,937,896.23	11,888,411.12
合计	395,190,146.75	351,041,570.32

(2) 期末无已到期未支付的应付票据

19. 应付账款

(1) 按性质列示

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
材料款	771,431,495.67	818,853,497.13
劳务款	40,657,477.76	148,419,948.59

基础设施款	6,616,346.62	2,452,071.90
合计	818,705,320.05	969,725,517.62

(2) 2021 年末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

20. 合同负债

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合同负债	68,835,368.90	19,951,842.61

21. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	38,244,484.10	144,649,157.62	140,923,902.32	41,969,739.40
二、离职后福利-设定提存计划	—	4,671,810.34	4,671,810.34	—
合计	38,244,484.10	149,320,967.96	145,595,712.66	41,969,739.40

(2) 短期薪酬列示

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	38,244,484.10	133,086,359.70	129,361,104.40	41,969,739.40
二、职工福利费	—	5,657,176.68	5,657,176.68	—
三、社会保险费	—	2,586,202.19	2,586,202.19	—
其中：医疗保险费	—	2,184,361.33	2,184,361.33	—
工伤保险费	—	152,977.22	152,977.22	—
生育保险费	—	248,863.64	248,863.64	—
四、住房公积金	—	2,994,980.88	2,994,980.88	—
五、工会经费及职工教育经费	—	324,438.17	324,438.17	—
合计	38,244,484.10	144,649,157.62	140,923,902.32	41,969,739.40

(3) 设定提存计划列示

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
一、基本养老保险	—	4,513,039.05	4,513,039.05	—
二、失业保险费	—	158,771.29	158,771.29	—
合计	—	4,671,810.34	4,671,810.34	—

22. 应交税费

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

房产税	258,589.96	192,534.88
企业所得税	—	884,905.37
其他	147,143.76	120,717.34
合计	405,733.72	1,198,157.59

23. 其他应付款

(1) 分类列示

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
应付利息	—	—
应付股利	—	—
其他应付款	267,733,421.27	216,230,356.11
合计	267,733,421.27	216,230,356.11

(2) 其他应付款

①按款项性质列示

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
内部往来	263,997,309.11	211,687,250.07
应付保证金	2,029,844.15	2,410,000.00
外部往来	666,314.11	745,846.69
其他	1,039,953.90	1,387,259.35
合计	267,733,421.27	216,230,356.11

②2021年末无账龄超过1年的重要其他应付款。

24. 一年内到期的非流动负债

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
一年内到期的租赁负债	381,305.12	—

25. 其他流动负债

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	100,845,492.46	8,587,345.77

26. 租赁负债

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
租赁付款额	393,708.00	—
减：未确认融资费用	12,402.88	—
小计	381,305.12	—

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
减：一年内到期的租赁负债	381,305.12	—
合计	—	—

27. 实收资本

股东名称	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日	期末股权比例(%)
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	300,000,000.00	—	—	300,000,000.00	100.00

28. 资本公积

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
股本溢价	109,401,000.00	—	—	109,401,000.00

29. 盈余公积

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
法定盈余公积	52,662,464.65	—	—	52,662,464.65

30. 未分配利润

项目	2021年度	2020年度
调整前上期末未分配利润	461,678,195.59	439,420,976.69
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	—	2,848,468.01
调整后期初未分配利润	461,678,195.59	442,269,444.70
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-117,871,546.77	21,565,367.61
减: 提取法定盈余公积	—	2,156,616.72
应付普通股股利	—	—
期末未分配利润	343,806,648.82	461,678,195.59

31. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入与营业成本

项目	2021年度		2020年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,190,392,530.86	1,161,554,209.91	1,637,205,437.26	1,479,454,103.65
其他业务	8,074,196.03	1,142,151.50	2,940,195.74	43,600.00
合计	1,198,466,726.89	1,162,696,361.41	1,640,145,633.00	1,479,497,703.65

32. 税金及附加

项目	2021 年度	2020 年度
城建税	1,123,964.55	1,487,357.20
房产税	1,052,893.65	770,139.84
教育费附加	488,100.93	1,191,131.95
其他	736,685.84	460,549.21
合计	3,401,644.97	3,909,178.20

33. 销售费用

项目	2021 年度	2020 年度
职工薪酬	8,134,415.69	10,140,205.59
办公费	327,691.13	692,425.05
其他	5,997,376.24	5,430,570.53
合计	14,459,483.06	16,263,201.17

34. 管理费用

项目	2021 年度	2020 年度
职工薪酬	15,525,844.66	23,636,507.09
业务招待费	817,046.97	455,998.53
其他	7,105,344.74	5,937,124.23
合计	23,448,236.37	30,029,629.85

35. 研发费用

项目	2021 年度	2020 年度
人员人工	23,109,856.66	28,769,073.95
直接投入	16,713,966.80	23,044,138.50
折旧费用	819,776.13	778,485.16
无形资产摊销	190,263.24	190,263.24
其他费用	1,430,256.84	1,055,766.48
合计	42,264,119.67	53,837,727.33

36. 财务费用

项目	2021 年度	2020 年度
利息支出	803,763.49	1,809,315.79
其中：租赁负债利息支出	4,838.69	—
减：利息收入	1,113,941.90	1,531,389.87
利息净支出	-310,178.41	277,925.92
汇兑损失	—	—

减：汇兑收益	—	—
汇兑净损失	—	—
银行手续费	179,054.81	1,528,566.29
合计	-131,123.60	1,806,492.21

37. 其他收益

项目	2021 年度	2020 年度	与资产相关/与收益相关
政府补助	1,696,224.99	1,193,674.04	收益

38. 投资收益

项目	2021 年度	2020 年度
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,822,288.88	3,093,328.08

39. 公允价值变动收益

项目	2021 年度	2020 年度
公允价值变动损益	-260,909.23	46,616.39

40. 信用减值损失

项目	2021 年度	2020 年度
坏账损失	-48,016,063.92	-45,518,237.81

41. 资产减值损失

项目	2021 年度	2020 年度
合同资产减值损失	-51,882,850.08	6,555,309.62

42. 资产处置收益

项目	2021 年度	2020 年度
资产处置收益	-416,588.06	30,000.00

43. 营业外收入

项目	2021 年度	2020 年度	计入当期非经常性损益的金额
其他	—	22,641.50	—

44. 营业外支出

项目	2021 年度	2020 年度	计入当期非经常性损益的金额
其他	—	87,123.74	—

45. 所得税费用

项目	2021 年度	2020 年度
当期所得税费用	289,768.39	3,588,782.08
递延所得税费用	-26,148,114.03	-5,016,241.02
合计	-25,858,345.64	-1,427,458.94

46. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2021 年度	2020 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-117,871,546.77	21,565,367.61
加: 资产减值准备	51,882,850.08	-6,555,309.62
信用减值损失	48,016,063.92	45,518,237.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,256,900.18	6,123,299.51
使用权资产折旧	258,759.90	—
无形资产摊销	730,951.33	800,276.88
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	416,588.06	-30,000.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	260,909.23	-46,616.39
财务费用(收益以“-”号填列)	-310,178.41	277,925.92
投资损失(收益以“-”号填列)	-2,822,288.88	-3,093,328.08
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-26,108,977.65	-5,023,233.47
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-39,136.38	6,992.45
存货的减少(增加以“-”号填列)	-19,474,557.02	11,002,600.82
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	5,345,175.03	133,988,741.73
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	88,700,247.43	-106,931,708.16
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	36,240,490.05	97,603,247.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	267,294,681.11	204,794,368.66

减：现金的期初余额	204,794,368.66	241,858,054.47
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	62,500,312.45	-37,063,685.81

(2) 现金和现金等价物构成情况

项目	2021 年度	2020 年度
一、现金	267,294,681.11	204,794,368.66
其中：库存现金	27,999.52	30,891.04
可随时用于支付的银行存款	204,703,991.42	128,269,579.32
可随时用于支付的其他货币资金	62,562,690.17	76,493,898.30
二、现金等价物	—	—
三、期末现金及现金等价物余额	267,294,681.11	204,794,368.66

六、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
启东幕墙	启东	启东经济开发区凯旋路1号	幕墙制造	100.00	—	新设

七、关联方及关联交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	苏州工业园区民营工业区内	建筑装饰	267,134.3689 万元	100.00	100.00

2. 本公司的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注六“在其他主体中的权益”。

八、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2.或有事项

截至2021年12月31日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至2022年5月10日止，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至2021年12月31日止，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1.应收账款

(1) 按坏账计提方法分类披露

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	154,332,090.48	21.41	96,155,576.91	62.30	58,176,513.57
按组合计提坏账准备	566,474,463.18	78.59	144,393,765.13	25.49	422,080,698.05
其中：关联方组合	50,066,290.22	6.95	—	—	50,066,290.22
非关联方组合	516,408,172.96	71.64	144,393,765.13	27.96	372,014,407.83
合计	720,806,553.66	100.00	240,549,342.04	33.37	480,257,211.62

(续上表)

类别	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	69,743,536.70	6.64	43,474,234.82	62.33	26,269,301.88
按组合计提坏账准备	981,094,322.85	93.36	162,652,678.85	16.58	818,441,644.00
其中：关联方组合	913,668,214.81	86.95	162,652,678.85	17.80	751,015,535.96
非关联方组合	67,426,108.04	6.42	—	—	67,426,108.04
合计	1,050,837,859.55	100.00	206,126,913.67	19.62	844,710,945.88

①2021年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2021年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由

客户一	31,443,631.23	15,721,815.62	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户二	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户三	26,069,094.88	13,034,547.44	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户四	18,618,814.84	14,895,051.87	80.00	根据预计损失计提坏账准备
客户五	11,861,944.73	11,861,944.73	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户六	11,212,232.29	11,212,232.29	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户七	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户八	8,239,154.31	4,119,577.16	50.00	根据预计损失计提坏账准备
客户九	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户十	2,476,961.79	1,238,480.90	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合计	154,332,090.48	96,155,576.91	62.30	

②2021年末按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2021年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	45,806,290.22	—	—	合并范围内关联方
苏州土木文化中城建筑设计有限公司	4,100,000.00	—	—	合并范围内关联方
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	160,000.00	—	—	合并范围内关联方
合计	50,066,290.22	—	—	

③2021年12月31日，按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
非关联方组合	516,408,172.96	144,393,765.13	14.60

④2020年12月31日，按单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2020年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
合肥中筑置业发展有限公司	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
江苏龙之杰钢铁贸易有限公司	13,471,335.56	13,471,335.56	100.00	预计无法收回

浙江环球房地产集团有限公司	11,861,944.73	5,930,972.36	50.00	根据预计损失计提坏账准备
山西恒实平阳房地产开发有限公司	3,733,597.38	3,733,597.38	100.00	预计无法收回
淮北市国购商业运营管理有限公司	11,189,217.00	5,594,608.50	50.00	根据预计损失计提坏账准备
合肥中筑置业发展有限公司	29,487,442.03	14,743,721.02	50.00	根据预计损失计提坏账准备
江苏龙之杰钢铁贸易有限公司	13,471,335.56	13,471,335.56	100.00	预计无法收回
合计	69,743,536.70	43,474,234.82	62.33	

⑤2020年12月31日按关联方组合计提坏账准备的应收账款

应收账款单位	2020年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	67,426,108.04	—	—	合并范围内关联方

⑥2020年12月31日,按非关联方组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2020年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
非关联方组合	913,668,214.81	162,652,678.85	17.80

(3) 坏账准备的变动情况

类别	2020年12月31日	本期变动金额				2021年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
坏账准备	206,126,913.67	44,559,425.28	—	10,136,996.91	—	240,549,342.04

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	10,136,996.91

其中,重要的应收账款核销情况

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户一	工程款	4,462,362.74	无法收回	核销审批流程	否
客户二	工程款	3,285,947.17	无法收回	核销审批流程	否
客户三	工程款	2,388,687.00	无法收回	核销审批流程	否

2.其他应收款

(1) 分类列示

项目	2021年12月31日	2020年12月31日

应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	19,237,619.44	82,254,035.09
合计	19,237,619.44	82,254,035.09

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	20,078,181.55	74,762,649.37
1至2年	4,292,007.47	4,301,600.00
2至3年	3,966,000.00	3,953,975.12
3至4年	1,200,000.00	1,498,515.32
4至5年	150,000.00	8,444,944.00
5年以上	860,000.00	620,000.00
小计	30,546,189.02	93,581,683.81
减：坏账准备	11,308,569.58	11,327,648.72
合计	19,237,619.44	82,254,035.09

②按款项性质分类情况

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
保证金及押金	30,033,508.54	35,915,916.92
备用金	—	51,823,648.61
其他	125,875.48	5,842,118.28
小计	30,546,189.02	93,581,683.81
减：坏账准备	11,308,569.58	11,327,648.72
合计	19,237,619.44	82,254,035.09

③按坏账计提方法分类披露

A.截至2021年12月31日止的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	23,046,189.02	3,808,569.58	19,237,619.44
第二阶段	—	—	—
第三阶段	7,500,000.00	7,500,000.00	—
合计	30,546,189.02	11,308,569.58	19,237,619.44

(a)截至2021年12月31日止，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	23,046,189.02	16.53	3,808,569.58	19,237,619.44	—
其中：关联方组合	386,805.00	—	—	386,805.00	—
非关联方组合	22,659,384.02	16.81	3,808,569.58	18,850,814.44	—
合计	23,046,189.02	16.53	3,808,569.58	19,237,619.44	—

I. 2021 年 12 月 31 日按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2020 年 12 月 31 日			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
金螳螂建筑装配科技(海南)有限公司	386,805.00	—	—	合并范围内关联方

II. 2021 年 12 月 31 日，按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	12,191,376.55	609,568.83	5.00
1 至 2 年	4,292,007.47	429,200.75	10.00
2 至 3 年	3,966,000.00	1,189,800.00	30.00
3 至 4 年	1,200,000.00	600,000.00	50.00
4 至 5 年	150,000.00	120,000.00	80.00
5 年以上	860,000.00	860,000.00	100.00
合计	22,659,384.02	3,808,569.58	

(b) 截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司不存在处于第二阶段其他应收款

(c) 截至 2021 年 12 月 31 日止，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—
按组合计提坏账准备	—	—	—	—	—
其中：关联方组合	—	—	—	—	—
非关联方组合	—	—	—	—	—
合计	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	—

I. 2021 年 12 月 31 日，按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
客户一	7,500,000.00	100.00	7,500,000.00	—	预计无法收回

B.截至 2020 年 12 月 31 日止的坏账准备按三阶段模型计提如下:

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	93,587,384.81	100.00	11,327,648.72
第二阶段	—	—	—
第三阶段	—	—	—
合计	93,587,384.81	100.00	11,327,648.72

(a) 截至 2020 年 12 月 31 日止, 处于第一阶段的坏账准备:

类别	账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	13,654,063.93	51.83	7,077,031.97	6,577,031.96	—
按组合计提坏账准备	79,933,320.88	5.32	4,250,616.75	75,682,704.13	—
其中: 关联方组合	29,000,061.47	14.66	4,250,616.75	24,749,444.72	—
非关联方组合	50,933,259.41	—	—	50,933,259.41	—
合计	93,587,384.81	12.10	11,327,648.72	82,259,736.09	—

I.2020 年 12 月 31 日, 按单项计提坏账准备的其他应收款

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
浙江环球房地产集团有限 公司	7,500,000.00	50.00	3,750,000.00	3,750,000.00	根据预计损失 计提坏账准备
苏州捷强装饰工程有限公 司	5,654,063.93	50.00	2,827,031.97	2,827,031.96	根据预计损失 计提坏账准备
绍兴市市政工程有限公司	500,000.00	100.00	500,000.00	—	无法收回
合计	13,654,063.93	51.83	7,077,031.97	6,577,031.96	

II.2020 年 12 月 31 日, 按非关联方组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	18,181,027.03	909,051.35	5.00
1 至 2 年	4,301,600.00	430,160.00	10.00
2 至 3 年	3,953,975.12	1,186,192.54	30.00
3 至 4 年	1,498,515.32	749,257.66	50.00
4 至 5 年	444,944.00	355,955.20	80.00

账龄	2020年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
5年以上	620,000.00	620,000.00	100.00
合计	29,000,061.47	4,250,616.75	14.66

III.2020年末按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款单位	2020年12月31日			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司幕墙分公司	50,927,558.41	—	—	母公司分公司
启东幕墙	5,701.00	—	—	合并范围内关联方

(b) 截至2020年12月31日止, 本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款。

④坏账准备的变动情况

类别	2020年12月31日	本期变动金额				2021年12月31日
		计提	收回或转回	其他增加	转销或核销	
坏账准备	11,327,648.72	480,920.86	—	—	500,000.00	11,308,569.58

(3) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	500,000.00

3.营业收入及营业成本

项目	2021年度		2020年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,190,392,530.86	1,161,554,209.91	1,637,205,437.26	1,479,454,103.65
其他业务	8,074,196.03	1,142,151.50	2,940,195.74	43,600.00
合计	1,198,466,726.89	1,162,696,361.41	1,640,145,633.00	1,479,497,703.65

4.投资收益

项目	2021年度	2020年度
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,822,288.88	3,093,328.08

(此页无正文，为苏州金螳螂幕墙有限公司财务附注签字页)



公司名称：苏州金螳螂幕墙有限公司

法定代表人：严福海


主管会计工作负责人：权朝侠


会计机构负责人：权朝侠


日期：2022年5月10日

证书序号: 0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇一九年六月十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日



证书序号: 000392

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、 中国证监会审查, 批准

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 肖厚发



证书号: 18 发证时间: 二〇二一年七月二日

证书有效期至: 二〇二一年七月二日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate: 11010032313

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA: 中国注册会计师协会
014-01-27

发证日期：
Date of Issuance: 2021年11月30日




姓名 张永清

性别 男

出生日期 1981-09-05

工作单位 普华永道会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分所

Working unit: 34200219810905001007

身份证号码
Identity card No.







姓名: 陈斌
 Full name: 陈斌
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1981-07-24
 Date of birth: 1981-07-24
 工作单位: 北京中恒会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 北京中恒会计师事务所(普通合伙)
 身份证号: 34-101109107241410
 Identity card No: 34-101109107241410



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 19360520212
 No. of Certificate: 19360520212

批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 中国注册会计师协会

发证日期: 2021-06-14
 Date of Issuance: 2021-06-14



证书编号: 110100320447
 No. of Certificate: 110100320447
 批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Anhui Provincial Association of CPAs
 发证日期: 2020-04-09
 Date of Issuance: 2020-04-09

年 / 月 / 日
 Y / m / d

2020年11月30日
 2020-11-30

安徽省注册会计师协会
 AICPA

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

姓名: 陈通
 Full name: Chen Tong

性别: 男
 Sex: Male

出生日期: 1993-01-06
 Date of birth: 1993-01-06

工作单位: 安徽会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: Anhui Accounting Firm (Special General Partnership)

身份证号码: 340103199301091019
 Identity card No.: 340103199301091019

安徽省注册会计师协会
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

安徽会计师事务所(特殊普通合伙)
 Anhui Accounting Firm (Special General Partnership)

1101020362092



八、廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招标投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：苏州金螳螂幕墙有限公司（盖章）

法定代表人：郝丹丹

委托代理人：陈皓华（签字）

九、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称： 苏州金螳螂幕墙有限公司
地 址： 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园
姓名： 郝丹丹 性别： 男 年龄： 40 职务： 总经理
系 苏州金螳螂幕墙有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：苏州金螳螂幕墙有限公司

日 期： 2025 年 01 月 08 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司[招标人]

苏州金螳螂幕墙有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园。

郝丹丹（授权人姓名）特授权陈晓华、320684198008106936（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：陈晓华 授权人签名：郝丹丹
职 务：高级营销总监 职 务：总经理

投标人名称（公章）：苏州金螳螂幕墙有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司[招标人]

深圳市名家汇科技股份有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A2001(20层01-06号)。

程宗玉(授权人姓名)特授权陈晓华、320684198008106936(被授权人姓名、身份证号码)代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001(招标项目名称、招标编号)的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：陈晓华 授权人签名：程宗玉
职 务：高级营销总监 职 务：总经理
投标人名称（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市名家汇科技股份有限公司
地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A2001(20 层 01-06 号)

姓名：程宗玉 性别：男 年龄：55 岁 职务：董事长
系深圳市名家汇科技股份有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司
日期：2025 年 1 月 6 日



备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



联合体授权书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

深圳市名家汇科技股份有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A2001(20层01-06号)。

我公司作为苏州金螳螂幕墙有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司（所有成员单位名称）联合体的成员单位，授权联合体牵头人苏州金螳螂幕墙有限公司，合法代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。

被授权单位（公章）：苏州金螳螂幕墙有限公司

授权人单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司

日期：2025年1月6日