

标段编号：2302-440309-04-01-574758009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳永恒光智慧科技集团有限公司

日期：2025年01月08日

## 一、拟投入项目团队情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	秦洪根	高级工程师	职称证	高级	17C2020590	建筑施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
项目经理	李芬	高级工程师	职称证/注册证	高级/一级	17C2040094/沪1312016201606392	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
项目技术负责人	浦聿聪	高级工程师	职称证/注册证	高级/一级	18C2020497/沪1312012201400095	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
泛光照明工程负责人	杨春华	工程师	职称证/注册证	中级/一级	00023970/粤1442014201529220	机电工程	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	/	/
生产经理	李松宜	工程师	职称证/注册证	中级/二级	21C1Z01220/沪2312018202216983	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
安全负责人	徐禄炆	工程师	职称证/安全生产考核合格证书	中级	1807130975/沪建安C3(2020)3901238	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
质量	夏永	工程师	职称	中级	17C1Z00923/031	电气	上海市建	/	/

负责人	新	/质量 员	证/ 岗位 证		17107931170000 48	自动 化	筑装饰工 程集团有 限公司		
商务 负责人	顾伟 荣	注册造 价工程 师	注册 证	一级	建 [造]1123310001 3332	土木 建筑	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	/	/
BIM 负 责人	李功 绩	工程师	职称 证	中级	20C1Z01334	装饰 设计	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	/	/
幕墙 施工 员	程红 兵	施工 员	岗位 证	/	03116101931160 00471	/	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	/	/
幕墙 施工 员	孙彦 春	施工 员	岗位 证	/	03124101000040 00271	/	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	/	/
幕墙 施工 员	王凯	施工 员	岗位 证	/	03117101931170 00648	/	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	/	/
幕墙 施工 员	张长 亮	施工 员	岗位 证	/	03118102931180 00009	/	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	/	/
安全 员	陈风 培	工程 师	职称 证/ 安全 生产 考核 合格 证书	中级	23ZEZACH0137/ 沪建安 C3(2018)116317 7	建筑 施工 (安 全)	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	/	/
安全 员	钱薛 君	工程 师	职称 证/ 安全 生产 考核 合格	中级	22C1Z00063/沪 建安 C3(2015)110593 3	建筑 施工 (安 全)	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	/	/

			证书						
劳资专员	杨菲菲	工程师	职称证/岗位证	中级	22C1Z00771/031 21113000040002 54	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
造价工程师	高吉标	助理工程师	注册证	助理	建 [造]1962000415 3	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
测量工程师	俞海超	工程师	职称证/岗位证	中级	19C1Z01257/CY- PI-180012	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
BIM 团队人员	郝元元	工程师	职称证	中级	19FJZ00058	建筑装饰工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
BIM 团队人员	周翼成	BIM 建模师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	Level I	21010010230087 82	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
资料员	罗青蓉	资料员	岗位证	/	03116114931160 01507	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
资料员 (MIS 系统)	章林峰	工程师	职称证/岗位证	中级	24ZEZACH0360/0 31161149311600 3799	工程机械	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
深化设计负责人	李文华	高级工程师	职称证	高级	19C2040103	玻璃幕墙施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
驻场设计代表	程春林	工程师	职称证	中级	21C1Z01226	装饰设计	上海市建筑装饰工程集团有	/	/

							限公司		
设计师	顾智彤	工程师	职称证	中级	22C1Z00763	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
设计师	黄超	工程师	职称证	中级	19C1Z01268	装饰设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
设计师	梁一杰	工程师	职称证	中级	22C1Z00748	装饰设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
设计师	谭伟	工程师	职称证	中级	18C0Z11439	幕墙设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
设计师	杨凯	工程师	职称证	中级	21C1Z01215	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
设计师	张冲	工程师	职称证	中级	17C0Z11237	幕墙设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/

备注：项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格等需按以下格式提供相关证明文件，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行考虑填报。

### 1.项目指挥长简历表

姓名	秦洪根	性 别	男	年 龄	57
公司职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310112196704 171010	手机号 码	13916595227
主要工作经历	<p>秦洪根任职上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙公司副总经理，工作近三十年，曾负责杨浦区 311 街坊 C3 地块及北区综合项目二期项目（复旦管院）精装修专业分包工程、宜兴港华燃气有限公司（舒+）沉浸式生活体验中心装饰工程、丽江 FOLIDAY 地中海国际度假区 Club Med 度假村精装修工程【四标段】、无锡国金中心办公区室内精装修等项目，负责项目曾获得白玉兰奖、全国科技创新成果奖、科技创新工程奖等。</p>				

(1) 项目指挥长身份证复印件



(2) 项目指挥长职称、职业资格等相关证明文件

秦洪根 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020590



姓名 秦洪根

性别 男

出生年月 1967.04

专业 建筑施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司



无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14940863

学生秦洪根，性别男，一九六七年  
月 日生。于一九八九年  
九月至一九九四年十二月在本校(院)  
建筑学 专业夜 大学  
习，修完 5.5 年制本科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长 秦洪根 学校(院) 上海大学

一九九四年十二月 日

# 上海市建筑装饰工程集团有限公司文件

沪建装司〔2023〕4号

## 上海市建筑装饰工程集团有限公司 关于2023年度各基层单位干部聘任的决定

集团总部各部门、各单位：

经研究决定：

### 第一工程公司

王斌毅 任第一工程公司总经理；  
金 晶 任第一工程公司副总经理、总工程师；  
龙 凯 任第一工程公司副总经理；  
徐龙平 任第一工程公司副总经理；  
黄朱周 任第一工程公司副总经理；  
顾 信 任第一工程公司副总经理。

### 第二工程公司

徐 欣 任第二工程公司总经理；  
缪健东 任第二工程公司副总经理；  
接传华 任第二工程公司副总经理；  
朱嘉杰 任第二工程公司副总经理；

徐 萍 任第七工程公司副总经理；  
朱玉培 任第七工程公司副总经理；  
俞 杰 任第七工程公司副总经理。

#### 第八工程公司

顾秋跃 任第八工程公司总经理；  
徐卫强 任第八工程公司副总经理；  
凤晓亮 任第八工程公司副总经理；  
陆 琼 任第八工程公司总工程师；  
闵志峰 任第八工程公司副总经理。

#### 第九工程公司

苏海龙 任第九工程公司总经理；  
朱 瑛 任第九工程公司副总经理；  
马伟斌 任第九工程公司副总经理；  
王 颖 任第九工程公司总会计师；  
刘晓亮 任第九工程公司副总经理；  
廖燕飞 任第九工程公司副总经理。

#### 幕墙工程公司

徐永刚 任幕墙工程公司总经理；  
秦洪根 任幕墙工程公司副总经理；  
周博雅 任幕墙工程公司副总经理；  
黄肇庆 任幕墙工程公司总会计师；

庄轶佳 任伟伦设计总经理；  
虞霖 任伟伦设计副总经理；  
邓敏 任伟伦设计副总经理。

#### 迪生木业

谢江 任迪生木业总经理；  
倪晓 任迪生木业副总经理；  
吴春军 任迪生木业总会计师。

#### 迪伦材料

刘飞 兼任迪伦材料总经理；  
凤晓峰 任迪伦材料副总经理；

#### 木研所

田启魁 任木研所总经理；  
孙小苗 任木研所副总经理。

以上人员职务聘任期为：2023年1月1日至2025年12月31日。

二〇二三年一月五日

**主题词：人事 基层单位 聘任 决定**

抄送：集团纪委、工会、团委、集团党群工作部。

上海市建筑装饰工程集团有限公司总裁事务部 2023年1月5日印发

### (3) 项目指挥长社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	秦洪根		社会保障号码		310112196704171010		证件号码		310112196704171010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		383	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDIK9UP2jWjNZL1XoEaVno/xGzo4HQqDdvNgTHXG/NyQIgfT0ya+DpIRtAtNk7R4NTKo4+dWeUeJb/y4L01JB41EY=

## 2.项目经理（建造师）简历表

姓名	李芬	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	429006198401 190927	手机号 码	13818481403
参加工作时间	2009 年 02 月		从事项目经理（建造师） 年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312016201606392			
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面 积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日 期	在建或 已完	工程 质量
上海展博置 业有限公司	港城广场建设项目 （29-1, 29-3 地块）总承 包工程外立面供应及安 装专业分包工程 1 标	37357.87	2020.10-20 22.10.30	已完	合格
上港集团瑞 泰发展有限 责任公司	宝山新城 SB-A-4 上港十 四区 05 街坊 05-03 地块 外立面装饰工程	104200	2018.4-201 9.9.30	已完	合格
上海红泰实 业发展有限 公司	南翔镇嘉闵高架以东、金 昌路以北地块商办项目 幕墙供应及安装工程	35292	2017.9-201 7.12.20	已完	合格

(1) 项目经理（建造师）身份证复印件



(2) 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件





使用有效期至: 2024年12月30日  
2025年06月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李芬

性别: 女

出生日期: 1984年01月19日

注册编号: 沪1312016201606392

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李芬

个人签名:

签名日期: 2024年12月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月08日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017)1139556

姓名: 李芬

性别: 女

出生年月: 1984年01月19日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月18日

有效期: 2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月26日



### (3) 项目经理（建造师）社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李芬		社会保障号码		429006198401190927		证件号码		429006198401190927		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		179	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

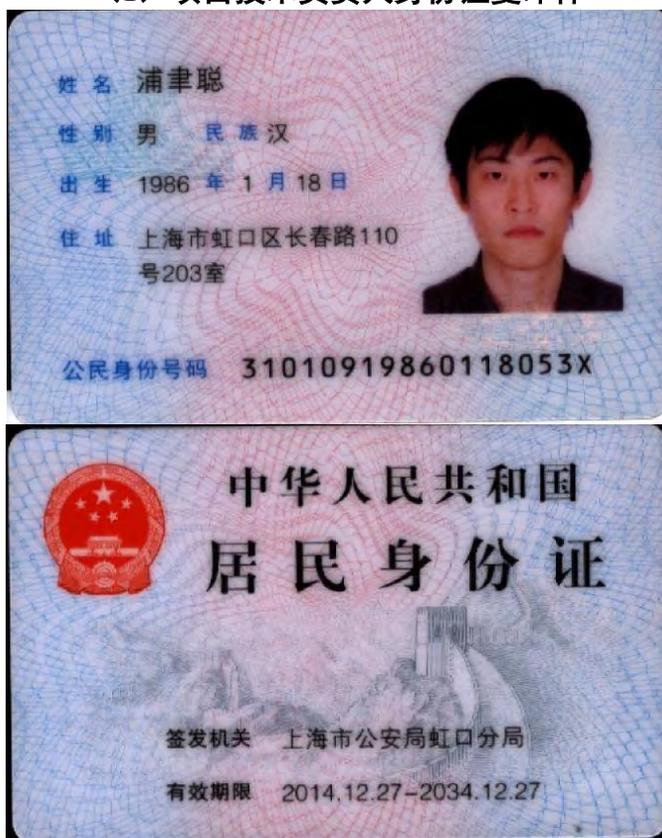


电子印章  
验证码：MEUCIC1T9dOmHs.jmc.JxDoprhk0nAd9AHAuBFIEENE3LpEh9PAiEA0a3sqYd78PnBxdvE2M+vgJCPM3tS/p31Zbe7eIx  
B19o=

### 3.项目技术负责人简历表

姓名	浦聿聪	性别	男	年龄	38
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31010919860118053X		
手机号码	13761619681	证件号（职称证书编号）	18C2020497		
参加工作时间	2008.7.1	从事项目技术负责人年限	11		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格
复旦大学附属肿瘤医院	复旦大学附属肿瘤医院医学中心（东区）外立面装饰工程	44261	2017.6.23-2019.8.20	已完	合格
上海洋利企业发展有限公司	临港海洋高新技术产业化基地 B0101 地块二期项目幕墙工程	32000	2020.4.20-2021.12.1	已完	合格

(1) 项目技术负责人身份证复印件



(2) 项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件





聘用有效期: 2024年03月27日  
- 2027年03月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 浦聿聪

性别: 男

出生日期: 1986年01月18日

注册编号: 沪1312012201400095

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

浦聿聪

个人签名: 浦聿聪

签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年01月03日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2013)1079715

姓名:浦孝聪

性别:男

出生年月:1986年01月18日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月20日

有效期:2022年09月30日至2025年09月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年08月26日



### (3) 项目技术负责人社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	浦丰聪	社会保障号码	31010919860118053X	证件号码	31010919860118053X						
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2020年01月-2024年11月									
截至2024年12月，累计缴费月数						197					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBYeJ5ZXLxvMMvbkU1Ty6M2wis972DC20Uu6utVbLL+yAiEA/IsudU4WWBtWuZhSnDApSumHN0+CoCbE0V5rKE  
验证码：4gJo=

#### 4.泛光照明工程负责人简历表

姓名	杨春华	性 别	女	年 龄	45
职务	泛光照明负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441882197910150327	手机号码	13265406517
参加工作时间	2002年08月	从事泛光照明工程负责人 (建造师)年限		11年	
泛光照明工程负责人 (建造师)资格证书编号		粤 1442014201529220			
在建和已完工程项目情况 (每个项目只能一个, 必填项)					
建设单位	项目名称	建设规模 (合同价格/万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
五冶集团上海有限公司	深圳市光明区玉塘文体中心新建工程泛光照明工程	241.9968	2024.06.10 -2024.07.20	已完	合格
广州市骏欣贸易有限公司	金竹家园二期(酒店)项目泛光照明安装工程	487.0000	2023.11.25 -2024.05.24	已完	合格

(1) 泛光照明工程负责人身份证复印件



(2) 泛光照明工程负责人职称、职业资格等相关证明文件



使用有效期: 2024年12月27日  
- 2025年06月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨春华

性别: 女

出生日期: 1979年10月15日

注册编号: 粤1442014201529220



聘用企业: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨春华

签名日期: 2024.12.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008028

姓名: 杨春华

性别: 女

出生年月: 1979年10月15日

企业名称: 深圳永恒光智慧科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月18日

有效期: 2024年09月30日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. **00023970**



持证人签名:

杨春华

姓名: 杨春华

性别: 女

身份证号: 441882197910150327

任职资格: 工程师

专业类别: 机电工程

批准日期: 2015年11月20日

工作单位: 湖南正昌建筑工程有限公司

系统编码: B08151080000030222



持证人签名:  
Signature of the Bearer

杨春华

管理号: 2013034440342013440225006181  
File No.

姓名: 杨春华  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1979年10月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月15日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2014年04月10日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ00352982  
No.

# 普通高等学校 毕业证书



证书编号: N° 1050276

电子注册号: 10247120020500759 (98404095)

学生 杨春华

性别 女

一九七九年十月十五日生, 于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

电气工程及其自动化专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全

部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

校名: 同济大学

二〇〇二年七月一日



### (3) 泛光照明工程负责人社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春华 社保电脑号：600983117 身份证号码：441882197910150327 页码：1  
参保单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司 单位编号：178584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	178584	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	178584	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	178584	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	178584	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	178584	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	178584	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	178584	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	178584	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	178584	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	178584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	178584	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	178584	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9999.51	5158.8			7880.58	2854.74			551.22		190.11		375.24		120.36

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4474421c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178584 单位名称 深圳永恒光智慧科技集团有限公司



### 5.质量负责人简历表

姓名	夏永新	性 别	男	年 龄	38
职务	质量负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320623198606111871		
手机号码	13386059060	证件号（职称证书编号）	17C1Z00923		
参加工作时间	2009. 7. 1	从事质量负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
上海漕河泾开发区浦江高科技园移动互联网产业（一期）项目新建工程（除桩基工程）门窗及外立面装饰工程（2、3、5、6、7、8、9号楼）	上海漕河泾开发区浦月建设发展有限公司	45000	2018. 4. 26 -2018. 9. 27	已完	合格
上海市崇明区交通委员会	崇明环岛景观道一期（八一一路-西门路西侧）工程幕墙专业分包工程	38907	2019. 9. 14 -2019. 12. 31	已完	合格

(1) 质量负责人身份证复印件



(2) 质量负责人职称、职业资格等相关证明文件

普通高等学校

**毕业证书**



夏永新  
41061042

学生 **夏永新** 性别 **男**，1986 年 06 月 11 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 **电气自动化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淮安信息职业技术学院** 校（院）长：**田敏**

证书编号：**128051200906302455** 二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

幕

夏永新 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月14日

编 号 17C1Z00923



姓 名 夏永新

性 别 男

出生年月 1986.06

专 业 电气自动化

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编码：0311710793117000048

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 夏永新

身份证号： 320623198606111871

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 质量负责人社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	夏永新		社会保障号码		320623198606111871		证件号码		320623198606111871		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		161	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDt9cem+/fqauflaoqdKIUqi/4s00TcqEdGFgWVNW10bAiBpWX5WmzkT7ZtcCX3mezayv3DfcC+b07ZESh7uHyW  
验证码： YcA=

### 6. 深化设计负责人简历表

姓名	李文华	性别	男	年龄	47
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	6413119780125059X		
手机号码	13816616865	证件号（职称证书编号）	19C2040103		
参加工作时间	2002. 7. 1	从事深化设计负责人年限	17		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积 m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海漕河泾开发区浦月建设发展有限公司	漕河泾开发区浦江科技园移动互联网产业（一期）项目新建工程（除桩基工程）门窗及外立面装饰工程（2、3、5、6、7、8、9号楼）	45000	2018. 4. 26 -2018. 9. 27	已完	合格
上海市崇明区交通委员会	崇明环岛景观道一期（八一路-西门路西侧）工程幕墙专业分包工程	38907	2019. 9. 14 -2019. 12. 31	已完	合格
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022. 7. 8- 2023. 8. 30	已完	合格

(1) 深化设计负责人身份证复印件



(2) 深化设计负责人职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：李文华  
性 别：男  
出生年月：1978-01  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：64131219780125059X  
工 作 单 位：上海恒有幕墙设计咨询有限公司

职 称 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：玻璃幕墙施工  
评 审 机 构：上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-12-18  
证 书 编 号：19C2040103



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### (3) 深化设计负责人社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李文华		社会保障号码		64131219780125059X		证件号码		64131219780125059X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海恒有幕墙设计咨询有限公司	2019年12月-2022年06月	上海天工建设集团有限公司	2022年07月-2023年12月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年01月-2024年11月		

截至2024年11月，累计缴费月数 176

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



打印日期：2024-12-15

电子印章  
验证码：MEYCIQCZa1q91z0EUrNZim0fiyXPANiDoFVLZ3G1hpiwv7XV4QThA0pkZ1L0B44HeV48j9FV1MTvC598GGWc/q906Gw+HD8b

### 7.安全负责人简历表

姓名	徐禄炆	性别	男	年龄	36
职务	安全负责人	职称	专职安全生产管理员	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320683198809175310		
手机号码	17715001117		证件号（职称证书编号）	沪建安 C3（2020）3901238	
参加工作时间	2011.7.10		从事安全负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格

(1) 安全负责人身份证复印件



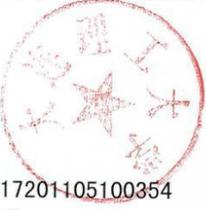
(2) 安全负责人职称、职业资格等相关证明文件

普通高等学校



# 毕业证书

学生 徐禄炆 性别 男，一九八八年九月十七日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**张进洋**

证书编号：101417201105100354 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经南通市四建集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓 名：徐禄炆

性 别：男

出生年月：1988年09月

工作单位：南通承悦装饰集团有限公司

证书编号：1807130975

批准文号：通人社专〔2018〕39号

批准日期：2018年10月14日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



查询网址：<http://www.0513zc.com>

n i z y j s z q z j s n i z y j s z q z

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2020)3901238

姓名:徐禄炆

性别:男

出生年月:1988年09月17日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月05日

有效期:2023年10月17日至2026年12月03日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年10月17日



### (3) 安全负责人社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐禄场		社会保障号码		320683198809175310		证件号码		320683198809175310	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	未缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	未缴费		22	202109	未缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	未缴费		23	202110	未缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	未缴费		24	202111	未缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	未缴费		25	202112	未缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	未缴费		26	202201	未缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	未缴费		27	202202	未缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	未缴费		28	202203	未缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	未缴费		29	202204	未缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	未缴费		30	202205	未缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	未缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	未缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	未缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	未缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	未缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	未缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	未缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	未缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	未缴费		39	202302	未缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	未缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海康业建筑装饰工程有限公司	2022年06月-2023年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年03月-2024年11月
截至2024年11月，累计缴费月数		29	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDCmqAJu1d3ku6gBLTP8TFb+wa0TJwTxvQ92Uim+YktTQIhANNofntf/N63fWPJkTfY2NS09hYtB5Y6UMgAuiA  
验证码： HcGrj

### 8.商务负责人简历表

姓名	顾伟荣	性 别	男	年 龄	43
职务	商务负责人	职 称	一级注册造价师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310227198102060056		
手机号码	18930261326	证件号（职称证书编号）	建 [造]11233100013 332		
参加工作时间	2017. 1. 10	从事工程造价年限	10		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积 m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022. 7. 8- 2023. 8. 30	已完	合格

(1) 商务经理身份证复印件



(2) 商务经理职称、职业资格等相关证明文件



顾伟荣

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 顾伟荣  
身份证号码: 310227198102060056  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编号: 建[造]11233100013332

初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 22 日



### (3) 商务经理社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾伟荣		社会保障号码				310227198102060056				证件号码		310227198102060056	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费				
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费				
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	未缴费				
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费				
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费				
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费				
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费				
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费				
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费				
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费				
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费				
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费				
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费				
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费				
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费				
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费				
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费				
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费				
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费				
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海景扬建设工程有限公司	2019年12月-2020年11月	上海同腾建设工程有限公司	2020年12月-2023年05月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年07月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		260	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFtysha2m49tz/8T5AVxWc9T4en+3IMiMuarJs7vZ6YTAiBSvrboc6byzxWU0ks1Qo5INjT6jFQH+wVU+1NIQ+L  
验证码： GAw==

### 9.生产经理简历表

姓名	李宜松	性别	男	年龄	35
职务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362201198902264038		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	21C1Z01220	
参加工作时间	2009. 12. 30	从事工程管理年限	10		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
上海久事 体育产业 发展(集团) 有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面 装修工程	67664	2022. 7. 8-20 23. 8. 30	已完	合格
上海骏垒 置业有限公司	青浦区徐泾镇西虹桥 徐南路北侧 07-04 地 块项目大区幕墙工程 (一标段)	20200	2018. 12. 10- 2020. 5. 30	已完	合格

(1) 生产经理身份证复印件



(2) 生产经理职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李松宜  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1989-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 362201198902264038  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z01220



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





证书有效期：2024年10月25日  
- 2025年04月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李松宜

性别：男

出生日期：1989年02月26日

注册编号：沪2312018202216983

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022年12月05日至2025年12月04日）



注册人员请密切关注  
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

李松宜

个人签名：李松宜  
签名日期：2024.10.23



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2024年10月23日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0037134

姓名: 李松宜

性别: 男

出生年月: 1989年02月26日



企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月15日

有效期: 2024年04月22日 至 2027年07月13日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月22日



### (3) 生产经理社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李松宜		社会保障号码		362201198902264038		证件号码		362201198902264038		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		

截至2024年11月，累计缴费月数 127

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBuFwp8YeIECB8KNvQ75QuZ5vcjvOR9wNReQ0MxywPaCAiBkSfTxH207ErFUnksaInn4YzmCtt0T7uRjrlhxx2p  
验证码：ixA==

### 10.BIM 负责人简历表

姓名	李功绩	性别	男	年龄	37
职务	BIM 负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320922198707071119		
手机号码	13501959182	证件号（职称证书编号）	201Z01334		
参加工作时间	2008.06.30	从事 BIM 管理年限	12		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海久事体育产业发展(集团)有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格
上海骏垒置业有限公司	青浦区徐泾镇西虹桥徐南路北侧 07-04 地块项目大区幕墙工程（一标段）	20200	2018.12.10-2020.5.30	已完	合格

(1) BIM 负责人身份证复印件



(2) BIM 负责人职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 李功绩  
性 别: 男  
出生年月: 1987-07  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 320922198707071119  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 装饰设计  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 20C1Z01334



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



李功绩 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 320922198707071119

证书编号: 1901001023022286

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 320922198707071119

Certificate Number: 1901001023022286

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 

1100043315



TRAINING CENTRE OF THE

姓名: 李功绩

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 320922198707071119

证书编号: 19100032890

持证人经过此培训，  
经考试(考核)，成绩合格，  
特发此证。



2019年3月28日

### (3) BIM 负责人社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李功绩		社会保障号码		320922198707071119		证件号码		320922198707071119		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		153	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDP/gqWi91/7ROvZ+MpfNfGsaE5cCa5T+91cY1vb1JPYAIgITEWuRvaouzU101uT3rxVhHozMKtpmIcXdYXVvr2  
验证码：21Bk=

**11.幕墙施工员简历表**

程红兵	性 别	男	年 龄	47
幕墙施工 员	职 称	土建施工员	学 历	专科
身份证	证件号码	321028197812075213		
15301679735	证件号(职称证书编号)	0311610193116000471		
2017.7.10	从事幕墙施工年限	9		
项目名称	建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
上海市第十人民医院 2 号 楼外立面装饰装修项目	16350	2022.1.24-202 3.4.17	已完	合格
北蔡 105 街坊 13-03 地块商 品住宅二期项目外立面装 饰工程 (二标段)	96730.00	2018.5.10-202 0.12.28	已完	合格

(1) 幕墙施工员身份证复印件



(2) 幕墙施工员职称、职业资格等相关证明文件



证书编码：0311610193116000471

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程红兵

身份证号：321028197812075213

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 幕墙施工员社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程红兵		社会保障号码		321028197812075213		证件号码		321028197812075213		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		160	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQcM3SHJQfiBkCRwKlu+rofrSFpdx+kiS/2Mbc9AqwgnrAIhAJYk+w+x.jbFo8uCuGk11Wf419.jaILH1ULqq0BnU  
验证码: iIN1Q

### 12.幕墙施工员简历表

姓名	孙彦春	性别	男	年龄	54
职务	幕墙施工员	职称	土建施工员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	370421197002152913		
手机号码	15221980588	证件号（职称证书编号）	0312410100 004000271		
参加工作时间	1995.7	从事幕墙施工年限	25		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市第十人民医院	上海市第十人民医院2号楼外立面装饰装修项目	16350	2022.1.24-2023.4.17	已完	合格
上海正轶建筑设计有限公司	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目外立面装饰工程（二标段）	96730.00	2018.5.10-2020.12.28	已完	合格

(1) 幕墙施工员身份证复印件



(2) 幕墙施工员职称、职业资格等相关证明文件



证书编码: 0312410100004000271

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙彦春

身份证号: 370421197002152913

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 幕墙施工员社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙彦春		社会保障号码		370421197002152913		证件号码		370421197002152913		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		215	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD+tRA4cP6JffYKckHpK0dzrysectm8ntfG/PB0zAlcFTGwIgwQwJcoekUtZYPpy3gRHigQH3nKr\_jHQYBhekybHk  
验证码：WQh0=

### 13.幕墙施工员简历表

姓名	王凯	性别	男	年龄	32
职务	幕墙施工员	职称	土建施工员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420116199212155238		
手机号码	18817359382	证件号（职称证书编号）	0311710193 117000648		
参加工作时间	2014.6.30	从事幕墙施工年限	7		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市第十人民医院	上海市第十人民医院2号楼外立面装饰装修项目	16350	2022.1.24-2023.4.17	已完	合格
上海正轶建筑设计有限公司	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目外立面装饰工程（二标段）	96730.00	2018.5.10-2020.12.28	已完	合格

(1) 幕墙施工员身份证复印件



(2) 幕墙施工员职称、职业资格等相关证明文件



证书编码：0311710193117000648

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 王凯



身份证号： 420116199212155238

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 幕墙施工员社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王凯			社会保障号码				420116199212155238				证件号码		420116199212155238			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月		
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费							
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费							
3	202002	未缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费							
4	202003	未缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费							
5	202004	未缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费							
6	202005	未缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费							
7	202006	未缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费							
8	202007	未缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费							
9	202008	未缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费							
10	202009	未缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费							
11	202010	未缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费							
12	202011	未缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费							
13	202012	未缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费							
14	202101	未缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费							
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费							
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费							
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费							
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费							
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费							
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费							

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2020年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年02月-2024年11月

截至2024年11月, 累计缴费月数 113

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAm55VYqRuQ8Vg85EDT10DyAPD2B78P.j4UeyYekvMC67AiAcICoLItdvSSF0sF8nAHx1Xb3Dv5psHpepW6bJmGbZ  
验证码: B4w==

**14.幕墙施工员简历表**

姓名	张长亮	性别	男	年龄	40
职务	幕墙施工员	职称	装饰装修施工员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	32032319841220247X		
手机号码	13776819399	证件号（职称证书编号）	0311810293 118000009		
参加工作时间	2015.7.10	从事幕墙施工年限	9		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
上海市第十人民医院	上海市第十人民医院2号楼外立面装饰装修项目	16350	2022.1.24- 2023.4.17	已完	合格
上海正轶建筑设计有限公司	北蔡105街坊13-03地块商品住宅二期项目外立面装饰工程（二标段）	96730.00	2018.5.10- 2020.12.28	已完	合格

(1) 幕墙施工员身份证复印件



(2) 幕墙施工员职称、职业资格等相关证明文件



证书编码: 031181029311800009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张长亮

身份证号: 32032319841220247X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 幕墙施工员社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张长亮		社会保障号码		32032319841220247X		证件号码		32032319841220247X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		107	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

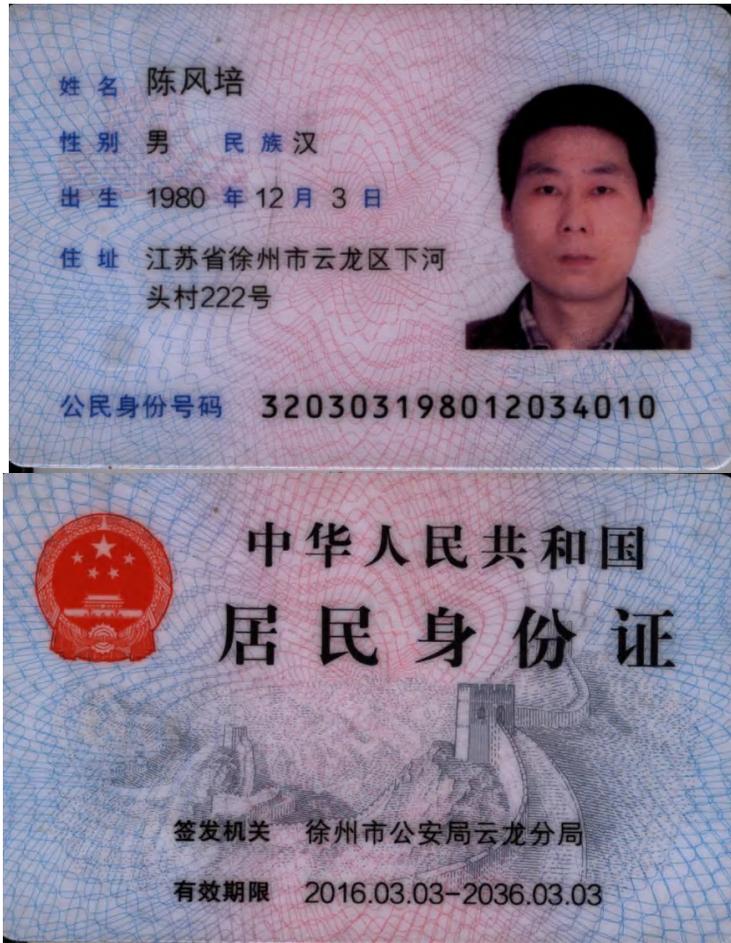


电子印章 验证码： MEUCIFuY1WUMYj03hp7BKmtTZN5+3PurehPrFLq8tsMtPwXaAiEAiF6NyZyI+a40U1LQjPHkdPsGBqtv611h09S9p0Q  
F1PU=

### 15.安全员简历表

姓名	陈风培	性 别	男	年 龄	45
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320303198012034010		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	23ZEZACH 0137	
参加工作时间	2016.6.26		从事安全员年限	8	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
上海正轶 建筑设计 有限公司	北蔡 105 街坊 13-03 地 块商品住宅二期项目 外立面装饰工程（二标 段）	96730.00	2018.5.10 -2020.12. 28	已完	合格

(1) 安全员身份证复印件



(2) 安全员职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈风培  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1980-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 320303198012034010  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工（安全）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0137



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2018)1163177

姓名:陈风培

性别:男

出生年月:1980年12月03日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月14日

有效期:2024年05月21日至2027年06月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年05月21日



### (3) 安全社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈凤培		社会保障号码		320303198012034010		证件号码		320303198012034010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年01月-2024年11月		
截至2024年12月，累计缴费月数		84	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCyiedxK6eziRT4ehj01Ejqj6wWC4sRSm+Xv0JM2bIdUwTgELaRSpy512qB5dtal+RicKhRnJFjKNMyRYDno7  
验证码：p4Sk=

### 16. 安全员简历表

姓名	钱薛君	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	310225199010031217		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	22C1Z00063	
参加工作时间	2017.6.30		从事安全员年限	8	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m <sup>2</sup> )	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
上海正轶 建筑设计 有限公司	北蔡 105 街坊 13-03 地 块商品住宅二期项目 外立面装饰工程(二标 段)	96730.00	2018.5.10 -2020.12. 28	已完	合格

(1) 安全员身份证复印件



(2) 安全员职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 钱薛君  
性 别： 男  
出生年月： 1990-10  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 310225199010031217  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工（安全）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00063



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2015）1105933

姓名：钱薛君

性别：男

出生年月：1990年10月03日



企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月21日

有效期：2024年06月20日 至 2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月20日



### (3) 安全社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钱薛君		社会保障号码		310225199010031217		证件号码		310225199010031217		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		234	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDKsGDBQTYLMdFc+wIady1MNXFICK/vy/eqbQ0X2o6/gIgCRvmPnw56kjywpA0DEsS83aIk0B8KVvZPwaGCgx  
验证码：96wg=

17. 劳资专员简历表

姓名	杨菲菲	性别	女	年龄	30
职务	劳资专员	职称	工程师	学历	本
证件类型	身份证	证件号码	340321199408040848		
手机号码	15221096306	证件号（职称证书编号）	22C1Z00771		
参加工作时间	2019.01.15	从事劳资工作年限	6		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格

(1) 劳资专员身份证复印件



(2) 劳资专员职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：杨菲菲  
性别：女  
出生年月：1994-08  
证件类型：居民身份证  
证件号：340321199408040848  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2022-10-25

证书编号：22C1Z00771



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0312111300004000254

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨菲菲

身份证号：340321199408040848

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 劳资专员社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨菲菲		社会保障号码		340321199408040848		证件号码		340321199408040848		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		113	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQctvpEmkBTE4XXLCo2TW6pJM6z08N4dbgfDQP1WMKfYgIgmF90D4PdWAgN/aXSCS2JQkGx81YUbgU2wINJA89  
验证码： XVA4=

### 18.造价工程师简历表

姓名	高吉标	性别	男	年龄	37
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本
证件类型	身份证	证件号码	340321198808052130		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	建（造） 19620004153	
参加工作时间	2016.07.10		从事造价工作年限	9	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格

(1) 造价工程师身份证复印件



(2) 造价工程师职称、职业资格等相关证明文件

普通高等学校

毕业证书



学生 高吉标 性别男, 1988 年 8 月 5 日生, 于 2014 年 3 月至 2016 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106137201605010558 2016 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：高吉标

性别：男

职称：助理工程师

出生年月：1988年08月05日

聘用单位：中睿智工程管理有限公司

证书编号：建[造]19620004153

初始注册日期：2019年10月31日

注册机关盖章：

发证日期：2019年10月31日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更	现聘用单位：
原聘用单位：	上海晨夕建筑装饰工 程有限公司 建[造]
原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

第二次变更	现聘用单位：
原聘用单位：	
原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 上海晨夕建筑装饰工 程有限公司 建[造]
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 2019 10 31
第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 上海市建筑装饰工程 集团有限公司 建[造] 11193100002022
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 2022 8 20

### (3) 造价工程师社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高吉标		社会保障号码		340321198808052130		证件号码		340321198808052130		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中睿智工程管理有限公司上海分公司	2020年01月-2020年10月	上海筑世通建筑装饰工程有限公司	2020年11月-2020年12月
上海时中节能科技有限公司	2021年05月-2022年02月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年03月-2024年11月

截至2024年12月，累计缴费月数 147

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDC+Gj0Md724GFjLH6ndRRk91DnCU8hJxbHqbKNUQGjgThAnqyDK7SheDD13WPAdrmHhSGouj4J5a9k2Z1k/  
验证码: ZxTMI

### 19. 测量工程师简历表

姓名	俞海超	性别	男	年龄	35
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3306831990D3264417		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	19C1Z01257	
参加工作时间	2017.01.20		从事测量工作年限	7	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格

(1) 测量工程师身份证复印件



(2) 测量工程师职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 俞海超  
性 别： 男  
出生年月： 1990-03  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 330683199003264417  
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 装饰施工  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证书编号： 19C1Z01257



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### (3) 测量工程师社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞海超		社会保障号码				330683199003264417				证件号码		330683199003264417	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费				
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费				
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费				
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费				
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费				
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费				
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费				
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费				
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费				
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费				
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费				
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费				
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费				
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费				
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费				
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费				
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费				
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费				
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费				
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		149	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCbroqRehecF8ZHE6dPBMBIxBzvPiYqsF8biEa+m6V5wThAITZAAbKwXp/cDbXRU0srTUN73adJx5p94e73  
验证码: wiJi4

### 20. BIM 团队人员简历表

姓名	郝元元	性别	女	年龄	34
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320322199111155620		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	210100102 3008693	
参加工作时间	2014.07.21	从事 BIM 管理年限	10		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格
上海骏垒置业有限公司	青浦区徐泾镇西虹桥徐南路北侧 07-04 地块项目大区幕墙工程（一标段）	20200	2018.12.10-2020.5.30	已完	合格

(1) BIM 团队人员身份证复印件



(2) BIM 团队人员职称、职业资格等相关证明文件



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



郝元元 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：320322199111155620

证书编号：2101001023008693

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 320322199111155620

Certificate Number: 2101001023008693

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
1100078695

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 郝元元  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1991-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 320322199111155620  
工 作 单 位： 珠海市晶艺玻璃工程有限公司上海分公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑装饰工程  
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第六中级专业技术  
职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2019-11-20  
证 书 编 号： 19FJZ00058



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### (3) BIM 团队人员社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郝元元		社会保障号码				320322199111155620				证件号码		320322199111155620	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费				
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费				
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费				
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费				
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费				
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费				
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费				
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费				
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费				
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费				
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费				
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费				
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费				
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费				
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费				
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费				
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费				
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费				
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费				
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
珠海市晶艺玻璃工程有限公司上海分公司	2020年01月-2020年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年06月-2024年11月
截至2024年12月，累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIGivcp/Af90kin4B6tSMjgr0t6ftsE+xwwFP80b2b+dzAiBwQu/6kEyC/M61PF4Ixi4PSv13rx5HFwCvYp8aVg  
Osw==

### 21. BIM 团队人员简历表

姓名	周翼成	性别	男	年龄	28
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	310104199712307217		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	210100102 3008782	
参加工作时间	2020.07.05		从事 BIM 管理年限	5	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格

(1) BIM 团队人员身份证复印件



(2) BIM 团队人员职称、职业资格等相关证明文件



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



周翼成 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号: 310104199712307217

证书编号: 2101001023008782

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 310104199712307217

Certificate Number: 2101001023008782

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 

1100078800

### (3) BIM 团队人员社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周翼成		社会保障号码				310104199712307217				证件号码		310104199712307217		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年07月-2024年11月		
截至2024年12月，累计缴费月数		53	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIF02o1ZoS55WURVypc/Qni2TiFCqjiHniN+0UP1Z9RZTAiEAhv0WXE6aYTJvXbvzBx2F2N1C/fGGDXed3evT4NK  
验证码：LR8g=

## 22. 资料员简历表

姓名	罗青蓉	性别	女	年龄	38
职务	资料员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511523198709212908		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	0311611493 116001507	
参加工作时间	2010.12.30	从事资料年限	9		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格

(1) 资料员身份证复印件



(2) 资料员职称、职业资格等相关证明文件



No.01-10 01039534

证书编码: 0311611493116001507

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗青蓉

身份证号: 511523198709212908

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 资料员社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	罗青蓉		社会保障号码				511523198709212908				证件号码		511523198709212908	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费				
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费				
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费				
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费				
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费				
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费				
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费				
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费				
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费				
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费				
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费				
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费				
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费				
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费				
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费				
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费				
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费				
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费				
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费				
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		161	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQCD01VChj2au7uZMMoVRxhbT3/Zd5HCxMraPi2Uy1G+wThAPeDFsi6uLmxZfGDMHpwkgz0Y0npv5UcJUDsaRy  
验证码: k8XE4

**23. 资料员（MIS 系统）-章林峰**

姓名	章林峰	性别	男	年龄	33
职务	资料员 (MIS 系统)	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340221199206054955		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	0311611493 116003799	
参加工作时间	2013.07.10		从事资料年限	8	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海久事体育产业发展（集团）有限公司	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	67664	2022.7.8-2023.8.30	已完	合格

(1) 资料员 (MIS 系统) 身份证复印件



(2) 资料员 (MIS 系统) 职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级职称证书

姓名：章林峰  
性别：男  
出生年月：1992-06  
证件类型：居民身份证  
证件号：340221199206054955  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：工程机械  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH0360



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0311611493116003799

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 章林峰

身份证号： 340221199206054955

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 资料员 (MIS 系统) 社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	章林峰		社会保障号码				340221199206054955				证件号码		340221199206054955		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月, 累计缴费月数		137	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHbLsdj0kmDHOX1ZPsNgQammTzgQ2ufCDg6XBd8FhUHAiEA60Ew07gMBQj0njsisBJlvr4GKPB4H0orvGg4rhh  
验证码: WSaY=

**24.驻场设计代表简历表**

姓名	程春林	性别	男	年龄	32
职务	驻场设计代表	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320322199210140010		
手机号码	18817922482	证件号（职称证书编号）	21G1Z01226		
参加工作时间	2016. 6. 14	从事设计工作年限	8		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	前滩 50-01 地块（商住）项目住宅外立面设计、供应及安装工程	9149	2019. 6. 28-2021. 3. 31	已完	合格
上海宝地明珠众创空间管理有限公司	杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04 商办项目中区幕墙工程	69354	2021. 4. 20-2022. 6. 30	已完	合格

(1) 驻场设计代表身份证复印件



(2) 驻场设计代表职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 程春林  
性 别: 男  
出生年月: 1992-10  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 320322199210140010  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 装饰设计  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26  
证 书 编 号: 21C1Z01226



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### (3) 驻场设计代社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程春林		社会保障号码				320322199210140010				证件号码		320322199210140010	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费				
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费				
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费				
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费				
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费				
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费				
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费				
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费				
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费				
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费				
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费				
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费				
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费				
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费				
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费				
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费				
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费				
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费				
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费				
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年01月-2024年11月		
截至2024年12月，累计缴费月数		101	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIA3MVPPE6q51JLF0Y3SJQ16YN/8xS1FaDgmZgDD//5rCWAiBRkBg8Hn2k5ItfvRmSgZk2aW7XcTiZB10B30SFkH8  
验证码： ZbA==

## 25.设计师简历表

姓名	顾智彤	性别	男	年龄	38
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310115198705155213		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	22C1Z00763	
参加工作时间	2012. 7. 01		从事设计工作年限	11	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
上海前滩 国际商务 区投资 （集团） 有限公司	前滩 50-01 地块（商住） 项目住宅外立面设计、供 应及安装工程	9149	2019. 6. 2 8-2021. 3 . 31	已完	合格
上海宝地 明珠众创 空间管理 有限公司	杨浦区 C090202 单元 R-04、 T-02、T-04 商办项目中区 区幕墙工程	69354	2021. 4. 2 0-2022. 6 . 30	已完	合格

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：顾智彤  
性别：男  
出生年月：1987-05  
证件类型：居民身份证  
证件号：310115198705155213  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2022-10-25  
证书编号：22C1Z00763



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### (3) 设计师社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾智彤		社会保障号码				310115198705155213				证件号码		310115198705155213	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费				
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费				
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费				
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费				
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费				
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费				
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费				
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费				
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费				
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费				
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费				
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费				
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费				
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费				
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费				
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费				
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费				
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费				
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费				
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年03月-2024年11月		
截至2024年12月，累计缴费月数		167	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAyo6GbA3xxrsDXRoS51s2/Vy2kuAgNrzKRf9QhWZnX5AiA.jyzLbaAKuIFccuimYpJ6h/8y3H3c1l1q1Y9+K4gcl  
验证码： KvQ==

## 26.设计师简历表

姓名	黄超	性别	男	年龄	36
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320684198901070278		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	19C1Z01268	
参加工作时间	2016. 12. 30	从事设计工作年限		8	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
上海前滩 国际商务 区投资 （集团） 有限公司	前滩 50-01 地块（商住） 项目住宅外立面设计、供 应及安装工程	9149	2019. 6. 2 8-2021. 3 . 31	已完	合格
上海宝地 明珠众创 空间管理 有限公司	杨浦区 C090202 单元 R-04、 T-02、T-04 商办项目中区 区幕墙工程	69354	2021. 4. 2 0-2022. 6 . 30	已完	合格

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：黄超  
性 别：男  
出生年月：1989-01  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：320684198901070278  
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师  
专 业 名 称：装饰设计  
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23  
证 书 编 号：19C1Z01268



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### (3) 设计师社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄超		社会保障号码				320684198901070278				证件号码		320684198901070278		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月, 累计缴费月数		119	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIF+sM5UKHeL4058heKmQ0rLknDv/5aTKwp13NvDgBLS6AiAh6g/x+poNYYf2UE2o45H8j5WiHWIKsuSP02kcC4s  
验证码: JDg==

### 27.设计师简历表

姓名	梁一杰	性别	男	年龄	38
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31010719871023133X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	19C1Z01268	
参加工作时间	2011. 3. 17		从事设计工作年限	8	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
上海前滩 国际商务 区投资 （集团） 有限公司	前滩 50-01 地块（商住） 项目住宅外立面设计、供 应及安装工程	9149	2019. 6. 2 8-2021. 3 . 31	已完	合格
上海宝地 明珠众创 空间管理 有限公司	杨浦区 C090202 单元 R-04、 T-02、T-04 商办项目中区 区幕墙工程	69354	2021. 4. 2 0-2022. 6 . 30	已完	合格

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名: 梁一杰  
性别: 男  
出生年月: 1987-10  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 31010719871023133X  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 装饰设计  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25  
证书编号: 2201Z00748



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### (3) 设计师社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁一杰		社会保障号码				31010719871023133X				证件号码		31010719871023133X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费				
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费				
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费				
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费				
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费				
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费				
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费				
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费				
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费				
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费				
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费				
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费				
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费				
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费				
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费				
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费				
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费				
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费				
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费				
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		136	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIF2gyfC5xd064XnwEspgCZi9eEFx+FX8bE8Zl/wnRTYqAiEAt1hamjCSi9gcyZiJSQAtv4eGx+sSubxpTn03/q  
验证码: Dvtk=

## 28.设计师简历表

姓名	谭伟	性别	男	年龄	41
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198411292915		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	18C0Z11439	
参加工作时间	2011. 3. 17		从事设计工作年限	8	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
上海前滩 国际商务 区投资 （集团） 有限公司	前滩 50-01 地块（商住） 项目住宅外立面设计、供 应及安装工程	9149	2019. 6. 2 8-2021. 3 . 31	已完	合格
上海宝地 明珠众创 空间管理 有限公司	杨浦区 C090202 单元 R-04、 T-02、T-04 商办项目中区 区幕墙工程	69354	2021. 4. 2 0-2022. 6 . 30	已完	合格

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件



### (3) 设计师社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谭伟	社会保障号码	372928198411292915				证件号码	372928198411292915			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
南通蓝星装饰工程有限公司上海鑫鸿装饰分公司	2019年12月-2023年08月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年09月-2024年11月

截至2024年11月，累计缴费月数：125

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQC1uKU9c1hoama6U4kdjAKAFSnh4jBXkE2d4fD8GhwFTAIhAJFYyOLwNAs/gpRKLf55JxHPa8nL9MUAPGakewZ  
验证码：8bwKD

### 29.设计师简历表

姓名	杨凯	性别	男	年龄	37
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310230198801210453		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	21C1Z01215	
参加工作时间	2014. 3. 10		从事设计工作年限	8	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
上海前滩 国际商务 区投资 （集团） 有限公司	前滩 50-01 地块（商住） 项目住宅外立面设计、供 应及安装工程	9149	2019. 6. 2 8-2021. 3 . 31	已完	合格
上海宝地 明珠众创 空间管理 有限公司	杨浦区 C090202 单元 R-04、 T-02、T-04 商办项目中区 区幕墙工程	69354	2021. 4. 2 0-2022. 6 . 30	已完	合格

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：杨凯  
性别：男  
出生年月：1988-01  
证件类型：居民身份证  
证件号：310230198801210453  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证书编号：21C1Z01215



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### (3) 设计师社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨凯		社会保障号码				310230198801210453				证件号码		310230198801210453		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海杰思工程实业有限公司	2020年01月-2020年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年06月-2024年11月
截至2024年12月，累计缴费月数		184	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCGAGCFqxn0IGUodsEc90ArAlSzkHgl.xno8ghLNZyggThA0ZMeGTPHF+w43AYoVist1nryZd9F6X+xk3f95  
验证码：Ve10/

### 30.设计师简历表

姓名	张冲	性别	男	年龄	37
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310230198808254774		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	17C0Z11237	
参加工作时间	2010. 7. 10		从事设计工作年限	12	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积m <sup>2</sup> ）	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
上海前滩 国际商务 区投资 （集团） 有限公司	前滩 50-01 地块（商住） 项目住宅外立面设计、供 应及安装工程	9149	2019. 6. 2 8-2021. 3 . 31	已完	合格
上海宝地 明珠众创 空间管理 有限公司	杨浦区 C090202 单元 R-04、 T-02、T-04 商办项目中区 区幕墙工程	69354	2021. 4. 2 0-2022. 6 . 30	已完	合格

(1) 设计师身份证复印件



(2) 设计师职称、职业资格等相关证明文件

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张冲** 性别男，一九八八年八月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中北大学**

校(院)长：**贾锁堂**

证书编号：**101101201005004579**

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张冲 同志



经上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2017年12月15日

编号 17COZ11237

姓名 张冲

性别 男

出生年月 1988.08

专业 幕墙设计

工作单位 中建东方装饰有限公司

### (3) 设计师社保缴纳证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张冲		社会保障号码				310230198808254774				证件号码		310230198808254774		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2020年01月-2024年11月													
截至2024年12月, 累计缴费月数												164			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDg/XcFT11tsod0Tn+zX5Sm31g4R+/IcsKnhk03nfJyGgIgbHA4onbLNoR8n/bAua0i+99/CeQvfEeV0t/+VSq  
验证码: hjyY=

## 二、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格(万元)	承包幕墙面积(m <sup>2</sup> )	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	漕河泾开发区赵巷园区一期项目(A3-03地块、A3-04地块)幕墙工程	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	8833.49	66286	2020.3.6	2022.10.30	已完	合格
2	SMG全媒体创新平台(东方智媒城C-02B-01地块项目)外立面幕墙工程	上海东方智媒城建设开发有限公司	6695.66	48598	2022/10/31	2023.10.4	已完	合格
3	SMG全媒体创新平台(东方智媒城C-01B-06地块项目)外立面幕墙工程	上海东方智媒城建设开发有限公司	6898.69	42861	2022.10.19	2023.10.4	已完	合格
4	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程	上海体育馆	13005.96	44807	2021.8.2	2022.10.25	已完	合格
5	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区区幕墙工程	上海宝地明珠众创空间管理有限公司	7955.73	69354	2021.4.20	2022.6.30	已完	合格
6	港城广场建设项目(29-1, 29-3地块)总承包工程外立面供应及安装专业分包工程1标	上海展博置业有限公司	6551.88	37357.87	2020.10	2022.10.30	已完	合格

**备注：**近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 $\geq 3.5$ 万 $m^2$ ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，只审查证明材料有效5个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）注：a. 若为联合体投标，由联合体牵头单位提供；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

# 1.漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03 地块、A3-04 地块）幕墙工程 第一部分：中标通知书

报建编号	1702QP0125
标段号	C03ZG001
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03地块、A3-04地  
我单位 块）幕墙工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	东至嘉松中路，西至佳驰路，南至盈港东路，北至佳杰路			
中标价	8833.4973万元	工期	555日历天	
注册建造师	赵永	注册专业	建筑	注册号 沪113070906848
建筑规模	本次招标为A3-03地块、A3-04地块建筑幕墙工程施工图设计，材料采购，制造、运输、现场安装、保养、售后等，幕墙面积约66286平方米。			

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019年 7 月 1 日	2019年 7 月 11 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 第二部分：合同关键页

漕河泾开发区赵巷园区一期项目  
(A3-03 地块、A3-04 地块)  
幕墙工程施工合同

发包单位：上海建工七建集团有限公司

承包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03 地块、A3-04 地块） 幕墙工程施工合同

发包单位(全称)：上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03 地块、A3-04 地块）

2、工程地点：上海青浦区赵巷镇东至嘉松中路，西至佳驰路，南至盈港东路，北至佳杰路。

3、工程范围：幕墙工程

### 二、工程承包内容

承包形式：包深化设计、包人工、包机械、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包责任保修。

1、按照甲方和监理单位要求，编制过程资料和竣工资料（含竣工图），并满足市城建档案馆资料归档标准。

2、现场临水临电甲方只提供现有接驳点，乙方使用部分由乙方自行接驳，临时配电箱必须满足甲方标准，不满足标准的严禁用于本工地。

3、乙方自有施工垃圾的装袋、整理归堆。

4、乙方施工过程中，甲方、业主、管理公司、监理现场判定不合格项的重复施工及修复。

5、乙方负责并承担材料配件失落和被盗窃损失费、产生成品保护不力多次修复或更换损失费，以及承担因施工原因引起的修补费用。

6、因业主原因导致施工现场停工、等工的一切损失。

7、为完成本专业工作所必需的其他所有工作内容等。

8、承担产品现场制作施工小样和实样（多次、多块）等的一切费用。

9、与其他承包人的配合及协调。

10、乙方完成本工程的施工图设计及政府部门的审图。

11、乙方承担因自身图纸设计原因所引起的预埋件位置不准确而增加的后期加固费用。

12、乙方利用甲方现有外墙脚手架，对不能满足幕墙施工的自行解决外架及幕墙垂直运输。

因致使本工程未获得“上海市文明工地”称号,乙方应向甲方支付违约金 100 万元。

乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作,如有违反,乙方承担总包相  
对应该项整改发生成本费用。

**五、合同造价:**

1、合同总价: 88334973.3 元(大写): 捌仟捌佰叁拾叁万肆仟玖佰柒拾叁元叁角(人民币);  
其中不含税价格: 81041259.9 元(大写) 捌仟壹佰零肆万壹仟贰佰伍拾玖元玖角(人民币);  
增值税: 7293713.4 元(大写): 柒佰贰拾玖万叁仟柒佰壹拾叁元肆角(人民币);  
增值税应税资格: 乙方作为一般 纳税人, 缴纳增值税及相关税费, 提供甲方增值税税  
率(或征收率)为 9 %的增值税 专用 发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
甲 方	上海建工七 建集团有限 公司	91310115133504675F	中国(上海)自 由贸易试验区 福山路 33 号 17 楼 C 座	021-62527188	建行上 海第二 支行	31001502500055517 108
乙 方	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	91310000132333077 B	中国(上海)自 由贸易试验区 福山路 33 号 17 楼 A 座	021-26079955	建行上 海第二 支行	31001502500055468 390

按照上海市沪建建管(2016)1026 号文规定,上述“不含税价格”中,承包单位(乙方)  
自报含人工费比例为 16.352 %, 暂定不含税人工费总价 13251867 元。

1) 合同价包含本合同第二条工程承包内容全部工作,含人工费、材料费、机械费、规费、  
管理费及利润、税金及完成本项目的一切费用。

2) 乙方施工范围内审价费、所有检测检验试验费、其他应付政府费用等相关费用均由乙  
方承担。

3) 乙方分包范围内从业人员社保费用由乙方承担。本工程的社会保险费结算时,施工  
现场作业人员社会保险费由承包人提供建筑工程实名制信息系统中打印的施工现场作业人  
员清单及对应的有效缴费凭证按实结算。(参考【沪建建管(2017)899】号文文件执行),  
且此费用不高于投标价。

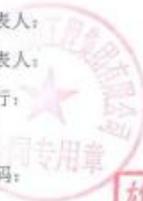
4) 乙方须根据国家法律法规的规定提供相应金额的开具增值税专用发票。本项目报价金  
额中包含为履行本合同项下的义务而所需的增值税、附加税等在内的所有费用,甲方无需向  
乙方支付任何其他费用。本合同履行过程中相关税收法律法规或政策发生变化导致税率下调,  
如甲方向乙方提出调整本合同税费金额的,甲乙双方应另行签订协议,同意本合同税费金额  
同比例下调。

- 附件 9-附件 1- 安全设施装备示例
- 附件 9-附件 2--装修成品保护样例
- 附件 9-附件 3--总、分包安全管理协议书
- 附件 10: 漕河泾现场管理办法
- 附件 11: A3 标技术规格书
- 附件 12: 工程质量保修书
- 附件 13: A3-04 地块样板范围及安装位置
- 附件 14: 建筑工地环境卫生协议书
- 附件 15: 治安、防火工作协议
- 附件 16: 施工现场职业健康安全与环境管理协议书

甲方:  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:  
传真:  
电话:  
联系人:



乙方:  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:  
传真:  
电话:  
联系人:



### 第三部分：竣工验收报告



合同信息报送编号: F2020040131056

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

编号:17020P0125C203F13

项目名称	漕河泾开发区赵巷园区一期项目		
建设单位	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司		
工程地点	东至嘉松中路,西至佳驰路,南至盈港东路,北至佳杰路	所在区县	青浦
发包单位	上海建工七建集团有限公司		
合同名称	漕河泾开发区赵巷园区一期项目 (A3-03地块、A3-04地块) 幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	秦建平		
证件类型	身份证	证件号	321181197902084073
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模:	建筑幕墙面积: 66286 m2;		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2020年3月6日 至 2021年9月15日	合同价(万元)	8833.4973
合同起止日期(合同有效期)	2020.03.06至2021.09.15	合同签订日期	2020年3月6日
合同工期(日历天)	558		
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同,合同报送信息真实,与合同一致。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名: HNQ7YJX0fyJ2fK6yPkbhJPu3+dpRn0A9LgmzMLEUkPm1eBL2ZRni4c00LH9Cv2eyvJw5R2xo7v4/Dt+zSF6MAIMfE8lWnVsxFKIQv6JqwrE0GQyqd2FW/8BnrGCRLaBFCRmgLqtdEdA3VSGBhpujJf9ewFLxMnjzWJvLA rEkNPowAQAXw0EYlkgGclwKRWzTQb8gloMMLoeTVH1e8uToE/HRbiC0mFa0et+LBYu plo 9lH+DyGLQ97oN PjSrxvFs3togeFKSpC56aD6NxtIwoEqGuNgmv pSH0suOYx233uBEwAU6zROTHUA5qFL+AM4dOii8YQYcxZJp Oic+YA==			
上海建工七建集团有限公司 数字签名: OWN/PwvNCGbeV35FCEAcVWwqNj+K1KYI6EdQkx6Zs9352Wii1MR+iz6tOJHccebBhzUpvort2RXVp6az9AIT cbOWh7E9UJLN4v0bchaDT42RhHvjBEA5U/0vNwC0zq9nKEsyzrtoYfXAq9mqK1GT2GaMVb+z40bIIMy65 57xkRMTeaKv4+rEJY449eMfz3eVEMwF0JLENSJyNT0fM6ddBkr3s5GBObfSimH+46wg23MG7Vg0RFLXB M+Qe6XPu78n0D0uGNhzQBDsU8ThGEQJki7V0jkF1VM05Sz80zBZGhDW7blyYnd7eTrzkGTe7wkCAshAJ SFOz3A==			

2020/4/7 13:28:06

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-11#楼

建筑 面 积：18458.14 m<sup>2</sup>

结构类型、层数：钢结构、地上 4 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <p>    </p> <p>总工程师 <u>姜建平</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>姜建平</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更给我设计院认可，工程质量认可合格。</p> <p>  </p> <p>设计项目负责人 <u>周海宇</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <p>   </p> <p>总监理工程师 <u>孙歌华</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：本次验收由监理单位组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <p>  </p> <p>项目负责人 <u>魏文毅</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-10#楼

建筑 面 积：36416.23 m<sup>2</sup>

结构类型、层数：钢结构、地上 16 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <p>    </p> <p>总工程师 _____ 年 月 日</p> <p>项目经理 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我设计院认可，工程质量认可合格。</p> <p>  </p> <p>设计项目负责人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <p>   </p> <p>总监理工程师 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：本次验收由表公司组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <p>  </p> <p>项目负责人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-9#楼

建筑面积：18723.06 m<sup>2</sup>

结构类型、层数：钢结构、地上 12 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <p>总工程师  年 月 日</p> <p>项目经理  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我院设计院认可，工程质量认可合格。</p> <p>设计项目负责人  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <p>总监理工程师  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：本次验收由我公司组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区颛桥园区一期项目（二）-A3-03 地块工程-6#楼

建筑面积：18064.15 m<sup>2</sup>

结构类型、层数：钢结构、地上1层地上12层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <p>    </p> <p>总工程师 _____ 2024年4月5日</p> <p>项目经理 _____ 2024年4月5日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我设计院认可，工程质量认可合格。</p> <p>  </p> <p>设计项目负责人 _____ 2024年4月5日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <p>   </p> <p>总监理工程师 _____ 2024年4月5日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：本次验收由我公司组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <p>  </p> <p>项目负责人 _____ 2024年4月5日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

## 第四部分：施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 漕河泾开发区赵巷园区一期项目

上海市-上海市-青浦区

项目编号	3101181704200101	省级项目编号	1702QP0125
建设单位	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1JLRDW-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	249886.28	总投资 (万元)	217401
立项级别	区县级	立项文号	2017-310118-47-03-002406

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

项目名称	漕河泾开发区赵巷园区一期项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3101181704200101-SX-004	省级施工许可证编号	1702QP0125D04
项目代码	--	项目编号	3101181704200101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	A
项目经理	唐海娜	所属单位	上海建工七建集团有限公司
总监理工程师	杨敬华	所属单位	上海海龙工程技术发展有限公司
合同金额 (万元)	102718.88	面积 (平方米)	--

关闭

W202004013627

施工分包

310118170420010

4248.56

上海建工七建集团有限公司

上海建工五建集团有限公司

合同登记信息详情

×

项目名称	漕河泾开发区赵巷园区一期项目		
工程名称	漕河泾开发区赵巷园区一期项目 (A3-03地块、A3-04地块) 幕墙工程		
合同登记编号	3101181704200101-HF-018	合同编号	1702QP0125CZ03F13
省级合同备案编号	W2020040131056		
合同金额(万元)	8833.5	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工七建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115133504675F
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-03-06	记录登记时间	2020-04-07
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

## 2.SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-02B-01 地块项目）外立面幕墙工程 第一部分：中标通知书

报建编号	2102MH0037
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇，C-02B-01地块为东方智媒城项目一期地块，东至恒南路，南至立跃路，西至浦科路，北至建泽路。				
中标价	6695.6648万元	工期	351日历天		
注册建造师	刘杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)1173128

上海东方智媒城建设开发有限公司： (盖章)	 2022年10月05日
上海建工五建集团有限公司： (盖章)	 2022年09月27日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 第二部分：合同关键页



合同信息报送编号：W2023010133599

### 上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号：2102MH0037CZ01F10

项目名称	SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）		
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司		
工程地点	闵行区浦江镇（四至范围：东至：恒南路 西至：浦科路 南至：立跃路 北至：建洋路）	所在区县	闵行
发包单位	上海东方智媒城建设开发有限公司,上海建工五建集团有限公司		
合同名称	SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	刘杰		
证件类型	身份证	证件号	37010219750820333X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积：48598m2		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月19日 至 2023年10月4日	合同价(万元)	6695.6648
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订日期起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年10月19日
合同工期(日历天)	351		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海东方智媒城建设开发有限公司,上海建工五建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			

Hash串: ab413e50476073a1502af4e5cb4e6ac1

生成日期: 2023-01-17 17:19:13

五建集团  
合同文本

市装(幕)-CB-2023-089

SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-02B-01 地块项目）

外立面幕墙工程施工分包合同



承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022年 月 日

## 第一节 合同协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 SMG 全媒体创新平台(东方智媒城 C-02B-01 地块项目)外立面幕墙工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: SMG 全媒体创新平台(东方智媒城 C-02B-01 地块项目)
2. 分包工程名称: SMG 全媒体创新平台(东方智媒城 C-02B-01 地块项目)外立面幕墙工程。
3. 分包工程地点: 上海市闵行区浦江镇。
4. 分包工程承包范围: 本项目所提及的幕墙门窗、幕墙工程的深化设计、试验、制造、运输、安装和保证一切必要的施工,提供完整的工程。不限于幕墙工作,包括招标图和招标文件涉及的所有玻璃幕墙、金属幕墙、门窗、雨棚、铝板吊顶、墙体保温及防水,包括相关吊顶位置及收边收口位置等、二次钢结构、幕墙与主体、墙体等之间的封堵、防水、保温等、各幕墙系统之间的交接口等、与灯光、广告、标示等交接配合、幕墙清洗设施、防雷、防火封堵、溢流口等杂项。

分包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等,需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。具体内容详见技术规格书。

根据工程整体进度,发包人有权将幕墙工程部分预埋件交由承包人先行实施。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 19 日。具体以承包人按照分包合同约定依法向分包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准, 一次验收合格率 100%;配合承包人获得“上海市文明工地”称号,满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验收要求,争创“上海市白玉兰奖”称号。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为: 暂定人民币(大写) 陆仟陆佰玖拾伍万陆仟陆佰肆拾捌元整 (¥ 66,956,648.00 元)。

其中:不含增值税合同价为:人民币(大写) 陆仟壹佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾柒元肆角叁分 (¥ 61,428,117.43 元);

e. 在不延误总承包工程依照计划施工的同时，我方会及时提供建设单位及总承包单位所需的合理的资料；

f. 我方承诺在分包合同中不存在任何与本协议相违背的或减少我方的义务与责任的条文，我方承诺我方对建设单位的权利不超过总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所享有的对建设单位的权利，我方对建设单位的义务不少于总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所承担的对建设单位的义务。建设单位在其认为必要时，可以直接向我方行使本附属合同及分包合同规定的总承包单位对于我方的各项权利；

#### 九、其他

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2. 合同订立地点：\_\_\_\_\_

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待承包人和分包人在本合同项下权利义务全部履行完毕之日终止。

4. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 4 份，分包人执 3 份。

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

### 第三部分：竣工验收报告

上海市建设工程质量监督总站 制

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： SMG全媒体创新平台（东方智媒城  
C-02B-01地块项目）1号1#

建筑面积： 27503.63m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 钢框架

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>王世</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>郭</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-02B-01地块项目)2号2#

建筑面积: 19753.96m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙



上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高云</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>李坤</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

## 第四部分：施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目） 上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101122110210001	省级项目编号	2102MH0037
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310112MA1GCA0W8T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	97773	总投资(万元)	121776.4
立项级别	地市级	立项文号	无

项目地址：闵行区浦江镇（四至范围：东至：恒南路 西至：浦科路 南至：立跃路 北至：建泽路）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

项目名称	SMG全媒体创新平台 (东方智煤城C-02B-01地块项目)		
工程名称	SMG全媒体创新平台 (东方智煤城C-02B-01地块项目)		
施工许可证编号	3101122110210001-SX-001	省级施工许可证编号	2102MH0037D01
项目代码	--	项目编号	3101122110210001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	915	数据等级	A
项目经理	陈麒俊	所属单位	上海建工五建集团有限公司
总监理工程师	郭彦民	所属单位	上海建浩工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	70183.94	面积 (平方米)	91578.71

关闭

W202304013178 9 施工分包 310112211021000 1-HF-012 1684.44 上海建工五建集团有限公司 上海住建工程有限公司

### 合同登记信息详情

项目名称	SMG全媒体创新平台 (东方智煤城C-02B-01地块项目)		
工程名称	SMG全媒体创新平台 (东方智煤城C-02B-01地块项目) 外立面幕墙工程		
合同登记编号	3101122110210001-HF-010	合同编号	2102MH0037CZ01F10
首级合同备案编号	W2023010133599		
合同金额 (万元)	6695.66	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工五建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	9131011513230855XK
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-10-19	记录登记时间	2023-01-18
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

### 3.SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程 第一部分：中标通知书

报建编号	2102MH0034
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇，C-01B-06地块为东方智媒城项目一期地块，东至规划湖，南至建泽路，西至浦科路，北至周浦塘及绿地。				
中标价	6898.6998万元	工期	351日历天		
注册建造师	刘杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)1173128

上海东方智媒城建设开发有限公司： (盖章)	 2022年10月05日
上海建工五建集团有限公司： (盖章)	 2022年09月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 第二部分：合同关键页



合同信息报送编号: W2023010133594

### 上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 2102MH0034CZ01F10

项目名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目)		
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司		
工程地点	闵行区浦江镇 (四至范围: 东至: 规划湖 西至: 浦科路 南至: 建洋路 北至: 周浦塘)	所在区县	闵行
发包单位	上海东方智媒城建设开发有限公司, 上海建工五建集团有限公司		
合同名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目) 外立面幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 (主)		
项目负责人	刘杰		
证件类型	身份证	证件号	37010219750820333X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 42861m <sup>2</sup>		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月19日 至 2023年10月4日	合同价 (万元)	6898.6998
合同起止日期 (合同有效期)	自合同签订日期起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年10月19日
合同工期 (日历天)	351		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海东方智媒城建设开发有限公司, 上海建工五建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:			

Hash串: a835367d85dba23c5625cbd6c533a08d

生成日期: 2023-01-17 17:12:21



SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）  
外立面幕墙工程施工分包合同



承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022 年 月 日

## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工五建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）
2. 分包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程。
3. 分包工程地点：上海市闵行区浦江镇。

4. 分包工程承包范围：本项目所提及的幕墙门窗、幕墙工程的深化设计、试验、制造、运输、安装和保证一切必要的施工，提供完整的工程，不限于幕墙工作，包括招标图和招标文件涉及的所有玻璃幕墙、金属幕墙、门窗、雨棚、铝板吊顶、墙体保温及防水，包括相关吊顶位置及收边收口位置等、二次钢结构、幕墙与主体、墙体等之间的封堵、防水、保温等、各幕墙系统之间的交接接口等、与灯光、广告、标示等交接配合、幕墙清洗设施、防雷、防火封堵、溢流口等杂项。

分包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。具体内容详见技术规格书。

根据工程整体进度，发包人有权将幕墙工程部分预埋件交由承包人先行实施。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 19 日。具体以承包人按照分包合同约定依法向分包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：351 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，一次验收合格率 100%；配合承包人获得“上海市文明工地”称号，满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验收要求。争创“上海市白玉兰奖”称号。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：暂定人民币（大写）陆仟捌佰玖拾捌万陆仟玖佰玖拾捌元整（¥ 68,986,998.00 元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）陆仟叁佰贰拾玖万零捌佰贰拾叁元捌角伍分（¥ 63,290,823.85 元）；

料；

7. 我方承诺在分包合同中不存在任何与本协议相违背的或减少我方的义务与责任的条文，我方承诺我方对建设单位的权利不超过总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所享有的对建设单位的权利，我方对建设单位的义务不少于总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所承担的对建设单位的义务，建设单位在其认为必要时，可以直接向我方行使本附属合同及分包合同规定的总承包单位对于我方的各项权利；

#### 九、其他

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：\_\_\_\_\_

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待承包人和分包人在本合同项下权利义务全部履行完毕之日终止。

4. 本合同一式10份，具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执4份，分包人执3份



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



### 第三部分：竣工验收报告

上海市建设工程质量监督总站 制

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： SMG全媒体创新平台（东方智媒城  
C-01B-06地块项目）5号1-5

建筑面积： 18019.39m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 钢框架

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>沈</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>沈</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)4号1-4

建筑面积: 13796.8m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>上海市建筑装饰工程集团有限公司 2027.05.09</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p>监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p>建设单位项目部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： SMG全媒体创新平台（东方智媒城  
C-01B-06地块项目）3号1-3

建筑面积： 11070.3m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 钢框架

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>袁</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高弘</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)2号1-2

建筑面积: 8349.82m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>郭引</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)1号1-1

建筑面积: 5587.34m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>李林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>李林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>李林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 第四部分：施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目)

上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101122110170002	省级项目编号	2102MH0034
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310112MA1GCA0W8T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	83719	总投资 (万元)	10264.6
立项级别	地市级	立项文号	无



项目地址：闵行区浦江镇（四至范围：东至：规划湖 西至：浦科路 南至：建泽路 北至：周浦塘）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

项目名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目)		
工程名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目)		
施工许可证编号	3101122110170002-SX-001	省级施工许可证编号	2102MH0034D01
项目代码	--	项目编号	3101122110170002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	915	数据等级	A
项目经理	陈麟俊	所属单位	上海建工五建集团有限公司
总监理工程师	郭彦民	所属单位	上海建浩工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	60223.5	面积 (平方米)	79610.19

关闭

W202301013359

施工分包

310112211017000

6898.7

上海建工五建集团有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公

## 合同登记信息详情

×

项目名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目)		
工程名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目) 外立面幕墙工程		
合同登记编号	3101122110170002-HF-008	合同编号	2102MH0034CZ01F10
曾级合同备案编号	W2023010133594		
合同金额 (万元)	6898.7	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工五建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	9131011513230855XK
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-10-19	记录登记时间	2023-01-18
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

#### 4.上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程 第一部分：中标通知书

报建编号	1701XH0012
标段号	C012G005
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司, 上海市机械施工集团有限公司

我单位 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	徐家汇街道132街坊（上海市徐家汇体育公园）内				
中标价	13005.9607万元	工期	120日历天		
注册建造师	王海龙	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2020)3320320

上海体育馆:  
(盖章)



2021年08月06日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 第二部分：合同关键页

合同编号：

上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目  
外立面和屋面专业分包工程合同



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司(联合体主办人)

上海市机械施工集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目。

2. 分包工程名称: 外立面和屋面专业分包工程。

3. 分包工程地点: 徐家汇社区南部,西至漕溪北路,南至中山南二路,东至天钥桥路、北至零陵路。

4. 分包工程承包范围:由招标人提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容,包括但不限于以下内容:外立面和屋面专业分包工程。详见工程量清单及施工图纸。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年8月4日。具体以承包人通知为准。

计划完工日期: 2021年12月1日。

暂定工期总日历天数: 120天。

总工期暂定,分包人应按承包人拟定的总进度计划安排构件制作及安装,因承包人引起的工期延误,工期顺延;因分包人自身原因未能按承包人要求进场开工及完工退场的,分包人延误处罚金额为每延误一日日历天按分包合同价的万分之二执行。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到

1) 质量一次合格,单位工程一次验收合格率100%标准。

2) 满足国家、上海工程验收质量标准。

3) 达到上海市建筑工程“白玉兰”奖的相关标准。

分包人若达不到上述质量要求,按本专业分包工程合同造价2%支付质量违约金。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为:人民币(大写) 壹亿叁仟零伍万玖仟陆佰零柒元整 (¥ 130059607元);

不含增值税合同价为:人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾元整 (¥ 119320740元);

增值税税率为: 9%;

### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

### 九、其他

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日
2. 合同订立地点：东大名路666号
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执肆份。

 承包人：(公章) 合同专用章	 联合体主办人：(公章) 合同专用章	 联合体成员：(公章) 合同专用章
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
邮政编码： <u>200120</u>	邮政编码： <u>200072</u>	邮政编码： <u>200072</u>
法定代表人： <u>                    </u>	法定代表人： <u>王利雄</u>	法定代表人： <u>李志宏</u>
委托代理人： <u>                    </u>	委托代理人： <u>                    </u>	委托代理人： <u>                    </u>
传 真： <u>                    </u>	传 真： <u>                    </u>	传 真： <u>                    </u>
电子信箱： <u>                    </u>	电子信箱： <u>                    </u>	电子信箱： <u>                    </u>

### 第三部分：竣工验收报告



合同信息报送编号: W2021090130151

#### 上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1701XH0012CZ01F38

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目		
建设单位	上海体育馆		
工程地点	徐家汇街道132街坊(上海市徐家汇体育公园)内	所在区县	徐汇
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业分包合同(市装饰)	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	王海龙		
证件类型	身份证	证件号	340823198909013712
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 44807m <sup>2</sup> ; 建筑幕墙高度: 27.191m		
承包内容描述	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业工程		
进、退场日期	2021年8月4日 至 2021年12月1日	合同价(万元)	8810.1387
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2021年8月4日
合同工期(日历天)	120		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海建工集团股份有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:



Hash串: 5b78590a0027a4e0386dc09821495ecc

生成日期: 2021-09-01 12:49:57

建筑装饰装修-幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	上海世博馆、上海世博馆改造及新建体育综合体项目(上海世博馆)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	郁文明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	8	符合要求	符合要求	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	5	符合要求	符合要求	
质量控制资料				齐全、有效	符合	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	验收通过					
施工单位 项目负责人: 姜涛	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 俞凌	监理单位 总监理工程师: 陈慧婷	2012年10月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(上海体育馆)		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	郁文明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙工程	石材幕墙安装	2	符合要求	符合要求		
2	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	符合要求	符合要求		
3	幕墙工程	金属幕墙安装	11	符合要求	符合要求		
质量控制资料				符合要求	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论		同意验收					
监理单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
姜涛		孙华		孙华		陈超	
112018201902016(00)							
2025.05.30							
2021年10月25日		年月日		2021年10月25日		2021年10月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 第四部分：施工许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目

上海市-上海市-徐汇区

项目编号	3101041708290101	省级项目编号	1701XH0012
建设单位	上海体育馆	建设单位统一社会信用代码	42501372-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	119644	总投资(万元)	129253
立项级别	省级	立项文号	沪发改社【2017】32号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

- 施工许可信息**
- 质量监督信息
- 安全监管信息
- 施工现场安全专业人员信息
- 施工现场管理人员信息
- 施工现场特种作业人员信息
- 施工现场主要机械设备信息
- 施工现场检查信息
- 施工现场工程监理单位信息



施工许可详情

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3101041708290101-SX-001	省级施工许可证编号	1701XH0012D01
项目代码	--	项目编号	3101041708290101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	A
项目经理	姜涛	所属单位	上海建工集团股份有限公司
总监理工程师	陈祥婷	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	110159.54	面积 (平方米)	--

关闭

合同登记信息详情

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目		
工程名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业分包合同 (市装饰)		
合同登记编号	3101041708290101-HF-036	合同编号	1701XH0012CZ01F38
省级合同备案编号	W2021090130151		
合同金额 (万元)	8810.14	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工集团股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310000631189305E
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-08-04	记录登记时间	2021-09-01
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

## 5.杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04 商办项目中区幕墙工程 第一部分：中标通知书

报建编号	1902YP0173
标段号	C01ZG002
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区幕墙工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	黄兴路221号				
中标价	7298.8436万元	工期	154日历天		
注册建造师	陈永泉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2015)111206 8

上海宝地明珠众创网管理有限公司：  
(盖章)



2021年03月01日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 第二部分：合同关键页

### 第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工七建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海宝地明珠众创空间管理有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04 商办项目中区区幕墙工程

分包工程地点：杨浦区黄兴路 221 号

分包工程承包范围：工程承包范围为项目 1#~5#楼、中区下沉式广场、110KV 变电站和天  
桥区域幕墙工程，幕墙面积约 69354 平方米，包括但不限于各类型式外幕墙、幕墙钢构、预  
埋件、清洗装置、出入口雨篷、屋顶栏板等施工图纸内容；幕墙与其他材质界面间的嵌缝密  
封及收头处理，与幕墙相关防火、防烟、防水等收口封堵；幕墙避雷系统（含与主体建筑避  
雷系统的连接）；幕墙所有构（配）件运输、仓储、保管、二次倒运及可能存在的工程场地  
外构件存放费用；所有材料、构件、系统的检验检测（含相应的消防检验、检测）；幕墙施  
工图深化设计等相关工作（承担相应费用，含相关专业评审费用等）、施工图深化设计（含  
升版图）出图（6 套，不含竣工图）、竣工图（4 套）、竣工资料编制等；幕墙工程为泛光照  
明、LOGO 等其他专业施工需提供的无偿配合（包括预留、开孔、封堵及其他一切配合等）；  
与主体结构专业沟通、配合。工程承包范围包括经发包人审核的招标书条款规定的内容、招  
标范围内全部图纸、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文  
件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程  
所需要的全部工作。

#### 二、分包合同价款

金额：79557395.37 元，大写：人民币柒仟玖佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾伍元叁角柒分。  
其中不含税金额 72988436.12 元，大写：人民币柒仟贰佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾陆元  
壹角贰分；增值税（税率 9%）金额 6568959.25 元，大写：人民币陆佰伍拾陆万捌仟玖佰伍

拾玖元贰角伍分。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 4 月 30 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 9 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：154 天。

具体开竣工时间以开工报告为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程要求的质量标准为符合现行国家、上海市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格 100%。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、执行过程中签订的协议文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 6、招标文件及补充招标文件
- 7、本合同通用条款；
- 8、分包人的投标文件及其附件；
- 9、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 10、工程量清单
- 11、工程报价单或预算书
- 12、经确认的施工组织设计

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的专业分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

签字盖章页

承包人：(盖章) 上海建工七建集团有限公司分包人：(盖章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司



住所：上海市武夷路 150 号  
号楼

住所：上海市静安区永和路 318 弄 3

法定代表人：梁文俊 法定代表人：王利雄

委托代理人：龚寅 委托代理人：翟阿美

电话：/ 电话：/

传真：/ 传真：/

开户银行：建行上海第二支行开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055517108 帐号：31001502500055468390

邮政编码：200050 邮政编码：200072



### 第三部分：竣工验收报告

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目1#办公塔楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	黄寅	技术(质量)负责人	戚禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	5	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	5	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	5	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 						
施工单位 项目负责人:	监理单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:				
2022年3月10日	年月日	2022年3月10日	2022年3月10日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

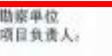
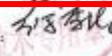
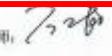
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元B-04、T-02、T-04商办项目2#办公塔楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	6	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	6	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	6	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
幕墙子分部工程验收合格。							
  							
施工单位 项目负责人:  2022年3月10日		监理单位 项目负责人: _____ 年月日		设计单位 项目负责人:  2022年3月10日		监理单位 总监理工程师:  2022年3月10日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

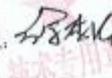
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元A-04、T-02、T-04类办公项目3#办公楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求	合格		
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格		
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求	合格		
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				良好	良好		
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 						
施工单位 项目负责人: 	监理单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总工程师: 				
2022年3月3日	2022年3月3日	2022年3月3日	2022年3月3日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目4#商业裙房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	黄寅	技术(质量)负责人	戚禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 						
施工单位 项目负责人:  2022年3月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2022年3月20日	监理单位 总监理工程师:  2022年3月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

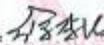
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目5#商业裙房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	黄寅	技术(质量)负责人	成勇
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板衬幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
							
施工单位 项目负责人:  2022年3月30日	监理单位 项目负责人:  年 月 日	施工单位 项目负责人:  2022年3月30日	监理单位 总监理工程师:  2022年3月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

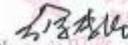
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区地下室		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	3	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求	合格		
3	幕墙	石材幕墙	5	符合要求	合格		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				良好	良好		
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监工程师: 				
2022年3月30日	年月日	2022年3月30日	2022年3月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元A-04、T-02、T-04商办项目(上海市区昆明(土建)1106V站)		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈水果	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
2	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
3	幕墙	人造板幕墙	1	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
幕墙子分部工程验收合格。							
 							
施工单位 项目负责人:  2022年3月27日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2022年3月30日		监理单位 总监工程师:  2022年3月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 第四部分：施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001908250068	省级项目编号	1902YP0173
建设单位	上海宝地明珠众创空间管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1G8YEL-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	254785	总投资(万元)	662691
立项级别	区县级	立项文号	310110MA1G8YEL020191D3101002

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息



### 施工许可详情

项目名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3100001908250068-SX-001	省级施工许可证编号	1902YP0173D01
项目代码	--	项目编号	3100001908250068
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	A
项目经理	龚寅	所属单位	上海建工七建集团有限公司
总监理工程师	蔡之榕	所属单位	上海正亚工程咨询有限公司
合同金额(万元)	160716.95	面积(平方米)	249094.3

关闭

### 合同登记信息详情

项目名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目		
工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目 中区幕墙		
合同登记编号	3100001908250068-HF-018	合同编号	1902YP0173CZ01F21
省级合同备案编号	W2021050138491		
合同金额(万元)	7955.74	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工七建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115133504675F
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-04-20	记录登记时间	2021-05-27
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

## 6. 港城广场建设项目（29-1，29-3 地块）总承包工程外立面供应及安装专业分包工程 1 标

### 第一部分：中标通知书

报建编号	15LGPD0046
标段号	C04ZG001
发包方式	公开招标



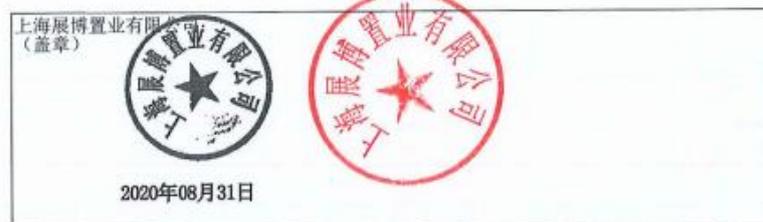
#### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 港城广场建设项目（29-1、29-3地块）总承包工程外立面供应及安装工程1标 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	南汇新城镇东至环湖西一路，南至海港大道，西至环湖西二路，北至黄日港南路				
中标价	6551.886万元	工期	133日历天		
注册建造师	李芬	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2017）1139556



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 第二部分：合同关键页

正本

中华人民共和国

上海市

港城广场建设项目（29-1、29-3 地块）

之

外立面供应及安装专业分包工程 1 标

合同文件

业主/建设单位

上海展博置业有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

建筑师

上海阿科米星建筑设计事务所有限公司

结构师

上海都市建筑设计有限公司

幕墙顾问

上海熙玛工程顾问有限公司

幕墙施工图设计

江苏筑森建筑设计股份有限公司

监理单位

上海市同济工程项目管理咨询有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

中国建筑第八工程局有限公司

分包单位

上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年十月

### 合同协议条款

#### 本分包合同

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由注册地点位于上海浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

的中国建筑第八工程局有限公司（在下文简称“总承包单位”）为一方与注册地点

位于上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座的

上海市建筑装饰工程集团有限公司（下文简称“分包单位”）

为另一方签订。

鉴于

1. 总承包单位于 2018 年 12 月与办事处设于上海临港新城主城区的上海展博置业有限公司（在下文简称“业主”）签订总承包合同（在下文简称“总承包合同”）拟兴建港城广场建设项目（29-1、29-3 地块）施工总承包工程（在下文简称“总承包工程”）。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的指定分项工程分包予由业主推荐的分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

## 2. 合同价款

- 2.1 分包单位同意以人民币（大写）陆仟伍佰伍拾壹万捌仟捌佰陆拾元肆角伍分（RMB ¥65,518,860.45）（本价款为含税价格，在下文简称“分包合同总价”）实施和完成标段一分包工程以及修补其中任何缺陷，具体的组成可参见业主认可之工程量清单。

其中：不含税分包合同总价：人民币（大写）陆仟零壹拾万玖仟零肆拾陆元贰角玖分（RMB ¥60,109,046.29）

增值税金额：人民币（大写）伍佰肆拾万玖仟捌佰壹拾肆元壹角陆分（RMB ¥5,409,814.16）

- 2.2 本合同为综合单价包干性质（包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包测试监测及工资材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、综合费率、各类机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的高工费等等）。工程量清单中的数量均为暂定数量，暂定数量的调整详见以下第 4 条（C）款。综合单价将作为变更与结算的依据。本合同施工措施费为总价包干，在本工程合同范围内措施费不做调整。

注：本项目采用一般纳税人一般计税办法，分包单位需开具增值税专用发票，税率 9%。若届时政府要求调整增值税实际缴纳比例，分包单位在接到业主通知后应做到相应的价税调整，业主应向分包单位支付调整后的合同价款价税总计。分包单位应按照国家税务总局公告（2016 年第 17 号）规定，涉及跨县（市、区）提供建筑服务的，向建筑服务发生地主管国税机关预缴税款，向机构所在地主管国税机关申报纳税。

## 3. 业主/业主方代表

- i) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指上海展博置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- ii) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- iii) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“建筑师”一词应指上海阿科米星建筑设计事务所有限公司，如建筑师不再充任本合同的建筑师时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。

## 7. 工期及逾期违约赔偿金

- (a) 工程应在业主要求的外立面工期内完成。

29-1 地块外立面工程开工及竣工日期如下：

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| (i) 预计开工日期：          | 2020 年 9 月 10 日       |
|                      | 实际开工日期以总承包单位及业主书面通知为准 |
| (ii) 预计竣工日期：         | 2021 年 1 月 20 日       |
| (iii) 总工期为 133 个公历日。 |                       |

- (b) 工程应在总承包工期内并按总承包之进度完成：

- (1) 总承包工程开工及竣工日期如下：  
开工日期：2019 年 1 月 1 日  
预计竣工日期：总承包工程竣工验收完成并满足运营要求：2021 年 6 月 30 日；整个工程完成移交物业及竣工验收备案：2021 年 12 月 31 日
- (2) 分包单位需充分了解本工程标段总承包单位的实施进度，外立面工程总工期需配合总承包工程的工期及总承包单位的施工进度执行及完成，以使总承包工程能在预订的完工日之前完成。
- (3) 分包单位在接受本分包合同后，须立刻与总承包单位及相关供应单位协议具体的接收物料及施工时间表，该接收物料及施工时间表经业主批准后，将作为合同违约条款执行的依据。

- (c) 上述预计开工日仅供参考，正式开工将视乎业主要求及总承包单位的施工进度作准，分包单位不得藉此提出任何索偿。

如果分包单位未符合分包合同，引起总承包工程合同的延迟，业主/总承包单位可向分包单位强制执行索取逾期违约赔偿金。总承包合同中各节点每日逾期违约赔偿金参阅总承包合同协议条款第 4 条，即 RMB100,000.00 元。不同工期节点同时存在延期，逾期违约赔偿金将叠加计算执行，累计金额不超过总承包金额的 2%。

兹证明双方签署如下：

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

### 第三部分：竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 装饰装修工程幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	港城广场建设项目(29-1地块主体工程)29-1-1#		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	张海旺	技术(质量)负责人	万慎行
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	李芬	分包内容	29-1地块幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
	装饰装修工程幕墙子分部	玻璃幕墙	20	合格	合格	
	装饰装修工程幕墙子分部	石材幕墙	16	合格	合格	
	装饰装修工程幕墙子分部	金属幕墙	31	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
						
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。





表G 幕墙节能 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		港城广场建设项目(29-1地块主体工程)29-1-1#		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	张海旺	技术(质量)负责人	万慎行
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	李芬	分包内容	29-1地块幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
	幕墙节能	幕墙节能工程	7	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				合格	合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">             中国建筑第八工程局有限公司              幕墙节能工程验收记录              项目部工程技术专用章         </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;">             李芬              1313016201606392(00)              建筑              2024.05.20              上海市建筑装饰工程集团有限公司         </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;">             蔡军礼              注册号 31006733              有效期 2025.07.25              上海同森工程项目管理有限公司         </div> </div>							
施工单位 项目负责人: 李芬 2024年8月20日	建设单位 项目负责人: [Signature] [Signature]	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: [Signature]	监理单位 总监理工程师: 蔡军礼	[Red Seal: 上海同森工程项目管理有限公司]		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 第四部分：施工许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 港城广场建设项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151512060101	备案项目编号	15LGP00046
建设单位	上海福耀置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	07294476-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	555323.18	总投资(万元)	680000
立项级别	省级	立项文号	沪临港管委备【2015】145号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 备案技术档案

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

### 施工许可详情

项目名称	港城广场建设项目		
工程名称	港城广场建设项目 (08-1地块)		
施工许可证编号	3101151512060101-SX-014	省级施工许可证编号	15LGPLD0046D14
项目代码	--	项目编号	3101151512060101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	848	数据等级	A
项目经理	许万春	所属单位	中建八局第一建设有限公司
总监理工程师	姜军礼	所属单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司
合同金额 (万元)	67798.68	面积 (平方米)	60965.4

关闭

4 1-HA-005 公司

### 合同登记信息详情

项目名称	港城广场建设项目		
工程名称	港城广场建设项目 (29-1、29-3地块) 外立面供应及安装专业分包工程1标		
合同登记编号	3101151512060101-HF-062	合同编号	15LGPLD0046CZ04F31
省级合同备案编号	W2021010133141		
合同金额 (万元)	6551.89	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	发包单位统一社会信用代码	9131000063126503X1
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--		
合同签订日期	2020-11-05	记录登记时间	2021-01-14
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭



### 三、拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	李芬	性别	女	年龄	40			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士			
证件类型	身份证	证件号码	429006198401190927					
手机号码	13818481403	证件号（职称证书编号）	17C2040094					
参加工作时间	2009年02月	从事项目负责人（经理）年限	15年					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	幕墙面积（m <sup>2</sup> ）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	港城广场建设项目（29-1，29-3地块）总承包工程外立面供应及安装专业分包工程1标	上海展博置业有限公司	6551.886	37357.87	2020.10	2022.10.30	已完	合格
2	宝山新城SB-A-4上港十四区05街坊05-03地块外立面装饰工程	上港集团瑞泰发展有限责任公司	12506.0863	104200	2018.4	2019.9.30	已完	合格
3	南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目幕墙供应及安装工程	上海红泰实业发展有限公司	1980	35292	2017.9	2017.12.20	已完	合格

**备注：**

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 $\geq 3.5$ 万 $m^2$ ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3个，超过3个的，只审查证明材料有效3个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页（须由本人作为项目经理签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

1. 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件







使用有效期: 2024年12月30日  
2025年06月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李芬

性别: 女

出生日期: 1984年01月19日

注册编号: 沪1312016201606392

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李芬

个人签名:

签名日期: 2024年12月08日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月08日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李芬		社会保障号码		429006198401190927		证件号码		429006198401190927		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年12月-2024年11月								
截至2024年11月，累计缴费月数									179		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIC1T9d0mHs.jmc.JxDoprhk0nAd9AHAuBFIEENE3LpEh9PAiEA0a3sqYd78PnBxdvE2M+vgJCPM3tS/p31Zbe7eIx  
 验证码: B19o=

2. 业绩 1: 港城广场建设项目 (29-1, 29-3 地块) 总承包工程外立面供应及安装专业分包工程 1 标  
第一部分: 中标通知书

报建编号	15LGPD0046
标段号	C04ZG001
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工 (暂估价工程) 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 :

我单位 港城广场建设项目 (29-1、29-3 地块) 总承包工程外立面供应及安装工程 1 标 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我

单位签订书面合同。

建设地点	南汇新城镇东至环湖西一路, 南至海港大道, 西至环湖西二路, 北至黄日港南路				
中标价	6551.886 万元	工期	133 日历天		
注册建造师	李芬	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安 B (2017) 1139556



附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020 版

## 第二部分：合同关键页

正本

中华人民共和国

上海市

港城广场建设项目（29-1、29-3 地块）

之

外立面供应及安装专业分包工程 1 标

合同文件

**业主/建设单位**

上海展博置业有限公司

**项目管理公司**

上海建津建设工程咨询有限公司

**建筑师**

上海阿科米星建筑设计事务所有限公司

**结构师**

上海都市建筑设计有限公司

**幕墙顾问**

上海熙玛工程顾问有限公司

**幕墙施工图设计**

江苏筑森建筑设计股份有限公司

**监理单位**

上海市同济工程项目管理咨询有限公司

**估算师**

务腾咨询(上海)有限公司

**总承包单位**

中国建筑第八工程局有限公司

**分包单位**

上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年十月

### 合同协议条款

#### 本分包合同

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由注册地点位于上海浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

的中国建筑第八工程局有限公司（在下文简称“总承包单位”）为一方与注册地点

位于上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座的

上海市建筑装饰工程集团有限公司（下文简称“分包单位”）

为另一方签订。

鉴于

1. 总承包单位于 2018 年 12 月与办事处设于上海临港新城主城区的上海展博置业有限公司（在下文简称“业主”）签订总承包合同（在下文简称“总承包合同”）拟兴建港城广场建设项目（29-1、29-3 地块）施工总承包工程（在下文简称“总承包工程”）。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的指定分项工程分包予由业主推荐的分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

## 2. 合同价款

- 2.1 分包单位同意以人民币（大写）陆仟伍佰伍拾壹万捌仟捌佰陆拾元肆角伍分 (RMB ¥65,518,860.45) (本价款为含税价格，在下文简称“分包合同总价”) 实施和完成标段一分包工程以及修补其中任何缺陷，具体的组成可参见业主认可之工程量清单。

其中：不含税分包合同总价：人民币（大写）陆仟零壹拾万玖仟零肆拾陆元贰角玖分 (RMB ¥60,109,046.29)

增值税金额：人民币（大写）伍佰肆拾万玖仟捌佰壹拾肆元壹角陆分 (RMB ¥5,409,814.16)

- 2.2 本合同为综合单价包干性质（包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包测试监测及工资材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、综合费率、各类机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备运到工地的窝工费等等）。工程量清单中的数量均为暂定数量，暂定数量的调整详见以下第 4 条 (C) 款。综合单价将作为变更与结算的依据。本合同施工措施费为总价包干，在本工程合同范围内措施费不做调整。

注：本项目采用一般纳税人一般计税办法，分包单位需开具增值税专用发票，税率 9%。若届时政府要求调整增值税实际缴纳比例，分包单位在接到业主通知后应做到相应的价税调整，业主应向分包单位支付调整后的合同价款价税总计。分包单位应按照国家税务总局公告(2016 年第 17 号)规定，涉及跨县（市、区）提供建筑服务的，向建筑服务发生地主管国税机关预缴税款，向机构所在地主管国税机关申报纳税。

## 3. 业主/业主方代表

- i) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指上海展博置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- ii) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。惟据本合同后继所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- iii) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“建筑师”一词应指上海阿科米星建筑设计事务所有限公司，如建筑师不再充任本合同的建筑师时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。

## 7. 工期及拖期违约赔偿金

- (a) 工程应在业主要求的外立面工期内完成。

29-1 地块外立面工程开工及竣工日期如下：

- (i) 预计开工日期： 2020 年 9 月 10 日  
实际开工日期以总承包单位及业主书面通知为准
- (ii) 预计竣工日期： 2021 年 1 月 20 日
- (iii) 总工期为 133 个公历日。

- (b) 工程应在总承包工期内并按总承包之进度完成：

- (1) 总承包工程开工及竣工日期如下：  
开工日期： 2019 年 1 月 1 日  
预计竣工日期： 总承包工程竣工验收完成并满足运营要求：2021 年 6 月 30 日；整个工程完成移交物业及竣工验收备案：2021 年 12 月 31 日
- (2) 分包单位需充分了解本工程标段总承包单位的实施进度，外立面工程总工期需配合总承包工程的工期及总承包单位的施工进度执行及完成，以使总承包工程能在预订的完工日之前完成。
- (3) 分包单位在接受本分包合同后，须立刻与总承包单位及相关供应单位协议具体的接收物料及施工时间表，该接收物料及施工时间表经业主批准后，将作为合同违约条款执行的依据。

- (c) 上述预计开工日仅供参考，正式开工将视乎业主要求及总承包单位的施工进度作准，分包单位不得藉此提出任何索偿。

如果分包单位未符合分包合同，引起总承包工程合同的延迟，业主/总承包单位可向分包单位强制执行索取拖期违约赔偿金。总承包合同中各节点每日拖期违约赔偿金参阅总承包合同协议条款第 4 条，即 RMB100,000.00 元。不同工期节点同时存在延期，拖期违约赔偿金将叠加计算执行，累计金额不超过总承包金额的 2%。

## 11. 分包合同

本分包合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (a) 分包合同协议条款
- (b) 中标通知书
- (c) 合同往来函件
- (d) 分包合同条件
- (e) 工程技术规范
- (f) 分包合同图纸及图纸疑问及回复
- (g) 工程量计算规则及单价说明
- (h) 组成分包合同总价的工程单价表及汇总表
- (i) 投标须知
- (j) 投标书
- (k) 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求
- (l) 附件

## 12. 合同工程另行发包的权利

业主方有权对本分包合同中的内容另行指定发包，分包单位承诺无异议。唯当业主行使该权力时，并不免除分包单位对本工程质量、工期等方面的承诺，同时分包单位需积极配合相关单位，按照本合同的要求行使该项目的义务。

13. 双方同意若合同内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。分包单位同意于招投标过程中提交施工组织设计、施工进度计划表及技术标中其他内容等作为分包单位于招投标期间向业主/总承包单位所作的单方面承诺，分包单位确认会在合同文件规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细施工组织设计、施工进度计划表予业主方正式审批认可，所有前述资料需符合施工图纸、工料规范及国家有关规范、标准等之全部要求。

## 14. 其他：

业主委派本项目经理：徐飞飞；

总包委派本项目经理：张向宇；

分包单位委派本项目经理：李芬。

15. 本合同正本二份，双方各执一份。副本十份，总承包单位执三份，分包单位执二份，业主执五份。

兹证明双方签署如下：

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

## 第三部分：施工许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、身份证号或统一社会信用代码 全国统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 港城广场建设项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151512060101	管段项目编号	15LGPLD0046	
建设单位	上海福博置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	07294476-4	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总建筑面积 (平方米)	555323.18	总投资 (万元)	680000	
立项级别	普级	立项文号	沪临港管筹备【2015】145号	
项目地址	--			

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

#### 施工许可详情

项目名称	港城广场建设项目		
工程名称	港城广场建设项目 (08-1地块)		
施工许可证编号	3101151512060101-SX-014	管级施工许可证编号	15LGPLD0046D14
项目代码	--	项目编号	3101151512060101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	848	数据等级	A
项目经理	许万春	所属单位	中建八局第一建设有限公司
总监理工程师	姜军礼	所属单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司
合同金额 (万元)	67798.68	面积 (平方米)	60965.4

关闭

合同登记信息详情

项目名称	港城广场建设项目		
工程名称	港城广场建设项目 (29-1、29-3地块) 外立面供应及安装专业分包工程1标		
合同登记编号	3101151512060101-HF-062	合同编号	15LGP00046CZ04F31
首级合同备案编号	W2021010133141		
合同金额 (万元)	6551.89	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	发包单位统一社会信用代码	9131000063126503X1
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-11-05	记录登记时间	2021-01-14
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

## 第四部分：竣工验收资料

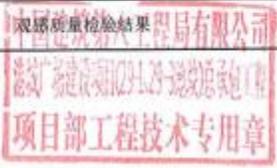
上海市建设工程安全质量监督总站 制

### 表G 装饰装修工程幕墙 子分部工程质量验收记录

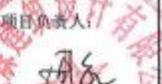
编号： 001

单位(子单位)工程名称		港城广场建设项目(29-1地块主体工程)29-1-1#		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	张海旺	技术(质量)负责人	万慎行
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	李芬	分包内容	29-1地块幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
	装饰装修工程幕墙子分部	玻璃幕墙	20	合格	合格		
	装饰装修工程幕墙子分部	石材幕墙	16	合格	合格		
	装饰装修工程幕墙子分部	金属幕墙	31	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				合格	合格		







施工单位 项目负责人:  年 月 日	建设单位 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  年 月 日
---	---	-------------------------	--	--

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

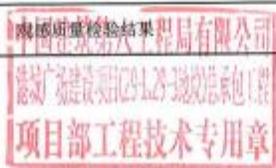
表G 装饰装修工程门窗 子分部工程质量验收记录

编号: 002

单位(子单位)工程名称	港城广场建设项目(29-1地块主体工程)29-1-1#		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	张海旺	技术(质量)负责人	万慎行
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	李芬	分包内容	29-1地块幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
	装饰装修工程门窗子分部	金属门窗	10	合格	合格	
	装饰装修工程门窗子分部	门窗玻璃	10	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
中国重量检验结果				合格	合格	



中华人民共和国住房和城乡建设部  
上海市建设工程安全质量监督总站  
合格验收结论



中国建筑第八工程局有限公司  
合格验收结论  
港城广场建设项目(29-1地块)总承包工程  
项目部工程技术专用章



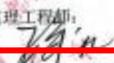
中华人民共和国住房和城乡建设部  
上海市建设工程安全质量监督总站  
备案孔  
注册号 3100673  
有效期 2022.07.2

施工单位 项目负责人:   2022年 8月 9日	建设单位 项目负责人:   2022年 8月 9日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:   年月日	监理单位 总监理工程师:   年月日
--	--	-----------------------	---	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗节能 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

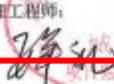
单位(子单位)工程名称		港城广场建设项目(29-1地块主体工程)29-1-1H		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	张海旺	技术(质量)负责人	万慎行
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	李芬	分包内容	29-1地块幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
	门窗节能	门窗节能工程	8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				合格	合格		
							
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师:  			
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙节能 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	港城广场建设项目(29-1地块主体工程)29-1-1#		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	张海旺	技术(质量)负责人	万慎行
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	李芬	分包内容	29-1地块幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
	幕墙节能	幕墙节能工程	7	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">  </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">  </div> <div style="border: 1px solid purple; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">  </div> </div>						
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2022年8月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 第五部分：其他补充证明资料

## 设计说明（幕墙面积统计 37357.87 m<sup>2</sup>）

### 设计说明

#### 一、工程概述

- 工程名称：港城广场建设项目 29-1 地块
- 工程地点：上海市浦东新区临港
- 建设单位：上海展博置业有限公司
- 建设用地面积：27237 平方米
- 建筑主要功能：办公、商业、会展等功能
- 本项目设计建筑总面积：用地面积为 27237 平方米，总建筑面积为 66021.6 平方米。
- 建筑层高：一层 6 米，二层 6.9 米，三层 4.5 米，四层 4.5 米，五层 5.4 米，六层 5.4 米，七层 5.4 米，八层 6 米，出屋面层 11.250 米
- 建筑高度：44.850 米（室外地面至女儿墙）。
- 建筑层数：地上八层、地下室为二层
- 建筑气候分区为 III 类（夏热冬冷地区）。
- 建筑结构形式：1-A, 1-C 为钢筋混凝土结构，1-B 为混凝土框架结构。
- 建筑使用年限：根据《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB 50068-2018) 规定，本工程使用年限为 50 年。
- 建筑分类：3 类。
- 玻璃可瓦瓦反射率：小于等于 12%。

#### 幕墙系统面数有：

- 1-FS01 透明钢化玻璃幕墙系统一：(面积：2047.62 m<sup>2</sup>·标高 44.85m)
- 1-FS02 透明钢化玻璃幕墙系统二：(面积：2078.76 m<sup>2</sup>·标高 29.85m)
- 1-FS03 透明钢化玻璃幕墙系统三：(面积：402.63 m<sup>2</sup>·标高 38m)
- 1-FS04 图书馆大跨度玻璃幕墙系统：(面积：774.70 m<sup>2</sup>·标高 38.1m)
- 1-FS05 顶部带遮阳百叶玻璃幕墙系统：(面积：2023.82 m<sup>2</sup>·标高 44.85m)

#### 二、依据及要求

- 图底：港城广场 29-1 地块办公、商业、会展项目建筑幕墙工程及结构施工图
- 中国规范和标准
  - 设计标准
    - 《建筑装饰工程技术规范》(GB 50210-2012)
    - 《建筑装饰工程验收规范》(GB 50210-2002)
    - 《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ 102-2003)
    - 《铝合金结构设计规范》(GB 50429-2007)
    - 《建筑幕墙》(GB 7121086-2007)

#### 幕墙系统面数有：

- 1-FS06 造型装饰幕墙系统：(面积：2408.15 m<sup>2</sup>·标高 48m)
- 1-FS06A 造型装饰幕墙系统：(面积：10676.52 m<sup>2</sup>·标高 48m)
- 1-FS07 洞口幕墙系统：(面积：611.91 m<sup>2</sup>·标高 36.3m)
- 1-FS08 雨棚系统：(面积：63.36 m<sup>2</sup>·标高 44.850m)
- 1-FS09 玻璃栏杆系统：(面积：2116.25 m<sup>2</sup>·标高 46.050m)
- 1-FS10 ECP 板幕墙系统：(面积：3392.94 m<sup>2</sup>·标高 15m)
- 1-FS11 铝板幕墙系统：(面积：7262.98 m<sup>2</sup>·标高 50m)
- 1-FS12 采光顶系统：(面积：188.40 m<sup>2</sup>·标高 39m)
- 1-FS13 蜂窝铝板顶系统：(面积：2254 m<sup>2</sup>·标高 32m)
- 1-FS14 屋顶幕墙系统：(面积：381.72 m<sup>2</sup>·标高 32m)
- 1-FS15 广告位系统：(面积：111.19 m<sup>2</sup>·标高 29.2m)
- 1-FS16 出屋面机电系统：(面积：592.92 m<sup>2</sup>·标高 33m)

本工程立面效果、幕墙及门窗（含应急击碎玻璃或消防玻璃等）的开启方式、开启位置及尺寸、防排烟、建筑节能等均满足原主体建筑设计要求。

施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
项目负责人	李浩
监理单位	上海同济工程项目管理有限公司
总监	李浩

监理单位	上海同济工程项目管理有限公司
项目负责人	李浩
监理单位	上海同济工程项目管理有限公司
总监	李浩

工程名称	港城广场建设项目 29-1 地块
工程地点	上海市浦东新区临港
建设单位	上海展博置业有限公司
设计单位	上海展博置业有限公司
设计日期	2023.09.15
设计人	李浩
审核人	李浩
批准人	李浩

### 3. 业绩 2: 宝山新城 SB-A-4 上港十四区 05 街坊 05-03 地块外立面装饰工程

#### 第一部分: 中标通知书



附表 3

## 招标/比选中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位宝山新城 SB-A-4 上港十四区（上港集团宝山码头）产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目 05 街坊 05-03 地块外立面装饰工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订书面合同。

建设地点：	上海市宝山区宝山新城 SB-A-4 上港滨江总体开发建设项目工程范围内，东至长江，西至牡丹江路，南至上港集团权证边界，北至宝钢护厂河		
施工面积：	104200 平方米	建筑规模：	商办楼
中标价：	125,060,863 元	工期：	180 天
注册建造师：	李芬	注册专业：	建筑工程
		注册号：	沪 131161606392
备注：	1、分部分项费用 2、规费、税金 3、承诺内容		
招标人（管理公司/项目部盖章）：	总承包部分管领导签字：		
管理公司领导/项目经理签字：	2018 年 1 月 30 日		

注：

- 1、此表适用于劳务分包/材料设备采购/机械租赁/专业分包的招标/比选。
- 2、比选单位所提供的证明材料（如注册建造师职业资格证书等）应当真实、有效，以原件或复印件（须加盖单位公章）为准。遇有弄虚作假者，均取中标资格。
- 3、“备注栏”可根据分包工程实际情况另行添加内容。

## 第二部分：合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

宝山新城 SB-A-4 上港十四区 05 街坊 05-03 地块外立面装饰  
分包工程



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝山新城 SB-A-4 上港十四区 05 街坊 05-03 地块外立面装饰分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 宝山新城 SB-A-4 上港十四区 (上港集团宝山码头) 产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目。
2. 分包工程名称: 宝山新城 SB-A-4 上港十四区 05 街坊 05-03 地块外立面装饰。
3. 分包工程地点: 东至长江, 西至牡丹江路, 南至上港集团权证边界, 北至宝钢护厂河。
4. 分包工程承包范围: 宝山新城 SB-A-4 上港十四区 05 街坊 05-03 地块外立面装饰。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2018 年 4 月 1 日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2018 年 9 月 30 日。(暂定)

工期总日历天数: 180 天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 一次性验收合格率 100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.1. 签约合同总价为: 人民币(大写) 壹亿贰仟伍佰零陆万零捌佰陆拾叁元 (¥ 125,060,863 元)。

其中: 不含增值税合同价为: 人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰陆拾陆万柒仟肆佰肆拾肆元 (¥ 112,667,444 元)。

增值税率: 11% 。

增值税金为: 人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元 (¥ 12,393,419 元)。

安全文明施工费为: 人民币(大写) 叁佰柒拾伍万壹仟捌佰贰拾陆元 (¥ 3,751,826 元)。

2. 分包合同价格形式：单价合同

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

资质证书编号：D231230148

资质专业及等级：建筑装饰装修设计、施工专业承包一级

#### 七、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道 2123 号 3E1986 室

电 话：021-26079955

开户银行：农行上海市虹口区大连支行

账号：03349000801042020

纳税人性质 一般纳税人

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

#### 九、其他

1. 合同订立时间：      年      月      日
2. 合同订立地点：东大名路666号
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、质保期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式6份，具有同等法律效力，承包人执3份，分包人执3份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

承包人：(公章)  


法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  


邮政编码：                    

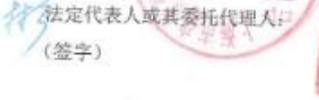
法定代表人：                    

委托代理人：                    

传真：                    

电子信箱：                    

分包人：(公章)  


法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  


邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

传真：                    

电子信箱：                    



分包人项目经理信息：

姓名：\_\_\_\_\_李芬\_\_\_\_\_；

职称：\_\_\_\_\_高级工程师\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_429006198401190927\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_壹级\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_沪 131161606392\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_13818481403\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_717030857@qq.com\_\_\_\_\_；

分包人对分包人项目经理的授权范围：\_\_\_\_\_代表分包方全权处理现场一切事宜\_\_\_\_\_。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：\_\_\_\_\_否\_\_\_\_\_。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_承担由此发生的全部损失\_\_\_\_\_。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_承担由此发生的全部损失\_\_\_\_\_。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_承担由此发生的全部损失\_\_\_\_\_。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_承担由此发生的全部损失\_\_\_\_\_。

### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员必须持证上岗（该证书须经项目、安全员、机管员查验合格方可进入本工地施工），无证上岗的违约责任：\_\_\_\_\_承担由此发生的全部损失\_\_\_\_\_。

### 3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任\_\_\_\_\_罚款合同价 2%，并承担由此发生的全部损失\_\_\_\_\_。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任\_\_\_\_\_罚款合同价 2%，并承担由此发生的全部损失\_\_\_\_\_。

## 5. 分包工程质量

### 5.1 质量要求

对于分包工程质量的特殊标准或要求：\_\_\_\_\_一次性验收合格率 100%\_\_\_\_\_。

## 6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理

### 6.3 劳动用工管理

6.3.2 分包人雇佣的人员所需必要膳宿条件的提供方：\_\_\_\_\_需分包方自行解决\_\_\_\_\_。

6.3.3 分包人拖欠其雇佣人员的劳动报酬或劳务分包单位的劳务费用应承担的违约责任：\_\_\_\_\_按照合同总价千分之二罚款\_\_\_\_\_。

## 第三部分：施工许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目 上海市-上海市-宝山区

项目编号	3101131311190102	省级项目编号	1302BS0293
建设单位	上港集团瑞泰发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	59815957-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1470402	总投资(万元)	1451771
立项级别	区县级	立项文号	宝发改备案【2013】065号、宝发改备案【2016】57号、发改备案变【2016】004号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

总面积(平方米)	1470402	总投资(万元)	1451771
立项级别	区县级	立项文号	宝发改备案【2013】065号、宝发改备案【2016】57号、发改备案变【2016】004号

工程基本 施工许可详情

项目名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3101131311190102-SX-002	省级施工许可证编号	1302BS0293D10
项目代码	--	项目编号	3101131311190102
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	A
项目经理	张伟德	所属单位	上海建工集团股份有限公司
总监理工程师	赵麟	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额(万元)	117385.58	面积(平方米)	112993

关闭

W201607010280

310113131119010

11 上海建工集团股份有限公司

南通九隆机械设备有限公司

合同登记信息详情

×

项目名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目		
工程名称	--		
合同登记编号	3101131311190102-HF-097	合同编号	1302BS0293CZ01F00
首级合同备案编号	W2018070133693		
合同金额(万元)	12506.09	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工集团股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	63118930-5
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	13233307-7
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-03-10	记录登记时间	2018-07-16
数据来源	--	数据等级	D

关闭

## 第四部分：竣工验收资料

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	宝山新城S8-A-1上港十四区(上海集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目06街坊-地上建筑(1#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
施工单位 项目负责人: 2019年6月30日	监理单位 项目负责人: 2019年6月30日	设计单位 项目负责人: 2019年6月30日	监理单位 总监理工程师: 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设05街坊-地上建筑(2#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中志
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论		幕墙分部工程验收合格。					
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">               施工单位              项目负责人: 李芬              2018年6月20日         </div> <div style="text-align: center;">             勘察单位              项目负责人:              20 年 月 日         </div> <div style="text-align: center;">               设计单位              项目负责人: [Signature]              2018年6月20日         </div> <div style="text-align: center;">               监理单位              总监理工程师: [Signature]              2018年6月20日         </div> </div>					

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	宝山新城SD-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项05街坊-地上建筑(3#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	监理单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月30日				

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		宝山新城5B-A-1上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目06街坊-地上建筑(4#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: <u>李芬</u> 2019年6月30日	监理单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: <u>王坤</u> 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: <u>董崇</u> 2019年6月30日				

注: 1 结构与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(5#楼)		分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈冲杰
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论		幕墙分部工程验收合格。					
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">               施工单位              项目负责人: 李芬              2019年6月20日         </div> <div style="text-align: center;">             勘察单位              项目负责人:              年 月 日         </div> <div style="text-align: center;">               设计单位              项目负责人: [Signature]              2019年6月20日         </div> <div style="text-align: center;">               监理单位              总监理工程师: [Signature]              2019年6月20日         </div> </div>					

注: 1 地脚与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(6#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月20日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S9-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊一地上建筑(7#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: <u>李芬</u> 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: <u>(Signature)</u> 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: <u>(Signature)</u> 2019年6月30日				

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(B#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月20日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城58-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目06街坊-地上建筑(9#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈冲杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2019年6月30日	监理单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人:  2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师:  2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

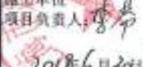
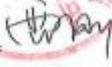
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上港十四区(上港集团宝山四头)产业转型项目暨上海滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(10#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	监理单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 曹健 2019年6月30日	监理单位 总监理工程师: 曹健 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-1上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(11#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 监理单位 项目负责人:  2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2019年6月29日	 监理单位 总监理工程师:  2019年6月20日				

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上海滨江城总体开发建设05街坊-地上建筑(12#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
	  						
施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 姚文 2019年6月20日	监理单位 总监理工程师: 陈中杰 2019年6月20日				

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表6 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城58-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设06街坊-地上建筑(13#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月24日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 王世明 2019年6月20日	 监理单位 总监工程师: 薛峰 2019年6月20日				

注: 1 地基与桩基分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-4上地十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设05街坊-地上建筑(14#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈冲杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: 于世明 2019年6月30日	 监理单位 总监工程师: 董皓 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目06街坊-地上建筑(15#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日	 监理单位 总监工程师: [Signature] 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山四头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(16#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
							
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月24日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 何刚 2019年6月24日	 监理单位 总监理工程师: 赵峰 2019年6月24日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型发展项目上港滨江城总体开发建设05街坊-地上建筑(17#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-1-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业特装项目暨上港滨江城总体开发建设项05街坊-地上建筑(18#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申志
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2019年6月20日	 监理单位 总监理工程师:  2019年6月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(19#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 姚建明 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: 董晓芳 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		宝山新城5B-A-4上海十四区(上海集团宝山码头)产业转型项目暨上海滨江城总体开发建设05街坊一地上建筑(20#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论		幕墙分部工程验收合格。					
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">               施工单位              项目负责人: 李芬              2019年6月30日         </div> <div style="text-align: center;">             勘察单位              项目负责人:              年 月 日         </div> <div style="text-align: center;">               设计单位              项目负责人: [Signature]              2019年6月30日         </div> <div style="text-align: center;">               监理单位              总监理工程师: [Signature]              2019年6月30日         </div> </div>					

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表6 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5D-A-4上港十四区(上港集团宝山四头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(21#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	监理单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 陈申杰 2019年6月30日	 监理单位 总监工程师: 陈申杰 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业特需项目暨上港滨江城总体开发建设05街坊-地上建筑(22#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检查结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 于世明 2019年6月30日	 监理单位 总监工程师: 苗皓 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

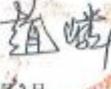
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(23#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈冲志	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
							
 施工单位 项目负责人:  2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2019年6月20日	 监理单位 总监理工程师:  2019年6月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(24#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师:  2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(25#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人:  2019年6月30日	 监理单位 总监工程师:  2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山四头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目06街坊-地上建筑(26#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: 叶... 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: 董... 2019年6月30日				

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目06街坊一地上建筑(27#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	监理单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上港十四区(上港集团宝山四头)产业转型发展暨上港滨江总体开发建设05街坊-地上建筑(28#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
							
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日	 监理单位 总监理工程师: 陈申杰 2019年6月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目的05街坊一地上建筑(29#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: 苗瑞平 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(30#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月20日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目的05街坊-地上建筑(31#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: 李芬 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		宝山新城S0-A-4上港十四区(上州集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(32#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论		幕墙分部工程验收合格。					
		  					
施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日		监理单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月20日		监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月20日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上集集团宝山四头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目06街坊-地上建筑(33#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 程少明 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: 陈中杰 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊一地上建筑(34#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	监理单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2019年6月30日	监理单位 总监理工程师: 董峰 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设05街坊-地上建筑(35#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山四头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设E05街坊-地上建筑(36#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 傅海明 2019年6月20日	 监理单位 总监理工程师: 董皓 2019年6月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表6 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型发展上港滨江城总开发建设项目05街坊-地上建筑(37#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设05街坊-地上建筑(30#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈冲杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月3日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 陈冲杰 2019年6月3日	 监理单位 总监理工程师: 陈冲杰 2019年6月3日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设05街坊-地上建筑(39#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: 杨明 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: 董皓 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5B-A-1上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊一地上建筑(40#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月1日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 任政明 2019年6月30日		 监理单位 总监理工程师: 董晓平 2019年6月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山 码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发 建设项目06街坊-地上建筑(41#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量) 负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论	幕墙分部工程验收合格。						
施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日	监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(42#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论		幕墙分部工程验收合格。					
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日		监理单位 项目负责人: 年月日		 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日		 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上海十四区(上海集团宝山码头)产业转型项目暨上海滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(43#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表6 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城5D-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(4#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈中杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	3	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	6	符合要求	合格		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月20日	监理单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2019年6月20日	监理单位 总监理工程师: 2019年6月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		宝山新城5B-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(45#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	4	符合要求		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论		幕墙分部工程验收合格。					
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日		 监理单位 总监工程师: [Signature] 2019年6月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上港十四区(上港集团宝山四头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(46#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	3	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	6	符合要求	合格		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师:  2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上海集团宝山码头)产业转型项目暨上海滨江城总体开发建设项目06街坊一地上建筑(47#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	4	符合要求	合格		
2	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	宝山新城S8-A-4上地十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目05街坊-地上建筑(48#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	李芬	技术(质量)负责人	陈申杰
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	2	符合要求		合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	幕墙分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 李芬 2019年6月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: 王明 2019年6月30日	 监理单位 总监理工程师: 陈申杰 2019年6月30日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 第五部分：其他补充证明资料

无

#### 4. 业绩 3: 南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目幕墙供应及安装工程 第一部分: 中标通知书

### 中标通知书

致: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目幕墙供应及安装工程招标文件和贵公司于 2017 年 7 月 10 日提交的投标文件以及之后的所有关于该工程项目的洽谈协商, 经我司评标委员会评审决定, 现确定贵司在下列条件下为本招标工程的中标人。

我司将委任本项目总承包单位于本通知书发出之日起 五 日内, 依据本工程招标文件和投标文件, 与贵公司进行合同洽谈, 贵公司不得以未签订合同之由而推迟开工日期。

#### 一、合同金额

本工程合同金额为人民币 19,800,000.00 元整 (大写: 壹仟玖佰捌拾万元整);

1、本工程合同以合同图纸及技术要求范围 总价包干 方式承担并完成上述工程的全部工作内容及所需的一切费用 (包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包测试 (含幕墙测试)、包安全、包验收、包维护、包工资、包措施费及材料之市场涨价、二次进场费用、所有间接费、管理费、综合费率、成品保护费用、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料迟到工地而引起的窝工费及包括返工在内的等一切费用); 工程基本措施项目费用以及规费为一次性总价包干, 今后不因任何因素作任何调整, 工程变更及签证也不再计取此部分费用。

2、本合同金额已包含按招标文件及澄清函、询标问卷等招标过程中业主补充的为完成本工程所需的一切费用, 不论报价清单中包含的组成项目、工程量是否完整和正确, 或有任何其它错、漏、误、缺等均被视为承包单位已充分考虑在承包金额中。

3、除工程变更调整或合同另有规定外, 从招标期间到工程竣工期间所有因工资、材料、机械、汇率、其他直接/间接费、政府规定的收费、取费等原因导致的价格波动都不会获得调整。报价清单中的单价均被视为已包括上述所有风险。

#### 二、合同工期

本工程总工期为 75 个 (日历天): 计划开工日期: 2017 年 9 月 1 日, 计划竣工时间: 2017 年 11 月 14 日, 竣工验收时间: 2017 年 11 月 15 日; 以上具体施工进场时间以业主书面通知为准。若开工日期提前或延后, 则竣工日期相应提前或顺延。

#### 三、工期延误



(5) 双方完成结算手续, 总承包单位在收到承包单位付款申请后30 个日历天内支付至审定价的95%, 承包单位提供审定价100%的发票给总承包单位;

(6) 进度款与工程质量挂钩, 每次付款前, 工程须经总承包单位及监理单位确认已完部分的工程量; 若该部分工程质量达不到验收规范要求, 总承包单位有权不支付该部分工程款, 直至承包单位整改合格为止, 由此造成的工期延长不被总承包单位认可;

(7) 每次付款时, 承包单位应根据总承包单位要求提供符合国家税法要求的等额增值税普通发票。

(8) 保修金的支付:

2 年保修期满后, 总承包单位在收到承包单位付款申请后30 个日历天内支付扣除承包单位应支付款项后的余款(免息); 保修金为工程结算总价的百分之五。保修期自项目整体竣工验收备案之日起计算, 保修金的支付不计息。

#### 八、竣工验收、备案

(1) 本工程验收工作包括a) 隐蔽验收b) 竣工验收, 竣工验收应在隐蔽验收的基础上进行。承包单位应整理并保存所有的验收记录, 验收记录应有业主方代表以及监理的联合签名。为保证竣工备案工作的顺利执行, 承包单位须向总承包单位交纳壹万元的竣工档案押金, 该款项将从第一期中期付款中扣除, 竣工档案通过档案馆验收后归还承包单位。

#### 九、施工图与竣工图

详见与总包签订之专业分包合同

#### 十、保险

本工程的工程一切险和第三者责任险由业主方购买, 其费用由业主方承担。该保险保障范围之外的一切风险将由承包单位承担负责, 一切与此有关费用包括保险费均视为已包含在合同金额内。

#### 十一、业主与总承包单位代表

本工程项目的业主代表为吴刚 先生, 所有业主方发出的指令包括工程变更与签证, 须经其本人签字并加盖公章后方可生效。

本工程项目的总承包单位代表为李芳 先生, 所有总承包单位发出的指令, 须经其本人签字并加盖公章后方可生效。

承包单位须在收到本通知书后七 天内与总承包代表联系, 商讨有关工程开工事宜。

业主代表: 吴刚 先生的联系方式为:

电 话: 021-33698411

一  
发  
星  
一

另外，请贵公司在本通知签署之后十五个日历天内签署正式合同文本。逾期不签，将被视为违约，业主有权更换中标单位同时追究贵公司违约责任。

(以下无正文)

兹证明双方签署如下：

业主：盖章



法定代表人或授权的委托代理人签署



中标人：盖章



法定代表人或授权的委托代理人签署



姓名：

姓名：

职位：

职位：

日期：

日期：

04/11/2020

第二部分：合同关键页

南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目

幕墙供应及安装工程

合同文件

总承包单位：浙江国泰建设集团有限公司

承包单位：

二〇一\_\_年\_\_月

## 建设工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：浙江国泰建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目一幕墙工程

1.2 工程地址：金昌西路 1188 号 1 号

1.3 工程概况：建设单位发布的幕墙招标文件要求。

1.4 分包方式：按已标价的幕墙工程量清单及建设单位的幕墙招标文件要求。

分包范围：各项工作具体承包内容执行按已标价的幕墙工程量清单及建设单位发布的幕墙招标文件要求。

### 1.5 乙方单位概况：

营业执照注册号、有效期：91310000132333077B、2025 年 8 月 9 日

资质证书编号、有效期：D231230148、2020 年 11 月 19 日

安全生产许可证编号、有效期：沪 JZ 安许证字【2016】011994-01、2019 年 9 月 8 日

### 第二条 工期要求

本工程于2017 年 9 月 1 日开工，2017 年 12 月 20 日工程竣工，共110日。

### 第三条 工程质量

3.1 达到合格标准，确保达到一次性验收合格，且满足各分项工程质量验收标准。

3.2 质量标准：招标图纸、规范、工程量清单、建设单位发布的幕墙招标文件要求。

### 第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同计价方式：总造价为：人民币壹仟玖佰捌拾万元（小写：1980 万元），具体按已标价的幕墙工程量清单、建设单位发布的幕墙招标文件要求及中标通知书。

联系电话 13817634884 ) 行使以下职责权限: \_\_\_\_\_

15.2 甲方授权安全员 吴红 (身份证号码 \_\_\_\_\_

联系电话 18351185827 ) 行使以下职责权限: \_\_\_\_\_

15.3 乙方授权项目经理 李芬 (身份证号码 \_\_\_\_\_

联系电话 13818481403 ) 行使以下职责权限: \_\_\_\_\_

15.4 乙方授权专职安全员 钱薛君 (身份证号码 \_\_\_\_\_

联系电话 18621139608 ) 行使以下职责权限: \_\_\_\_\_

15.5 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议, 以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议, 一概无效, 且甲方对此不承担任何责任。

15.6 合同履行过程中, 任何一方变更合授权, 必须及时书面通知对方。

## 第十六条 送达

16.1 乙方可按本合同第十五条约定, 向有权限的甲方人员当面送达, 由其签收。

16.2 甲方可按以下方式向乙方送达:

(1) 按本合同第十五条约定, 向有权限的乙方人员当面送达, 或以电话通知方式向其送达, 甲方保留的语音通知记录、短信等可作为送达凭据。

(2) 甲方亦可按以下地址邮寄送达:

乙方地址: 上海市永和路 318 弄 3 号

邮 编: 200072

收 件 人: 李芬

收件人电话: 021-26079955

16.3 一方送达方式如发生变更, 应及时书面通知对方, 否则责任自负。

## 第十七条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议, 如双方当事人协商不成, 向嘉定区人民法院起诉。

## 第十八条 合同变更

如需变更本合同条款, 应签订书面协议, 并加盖双方印章, 方才有效。本合同中除填写空格部分外, 手写修改之处必须加盖双方印章方才有效。

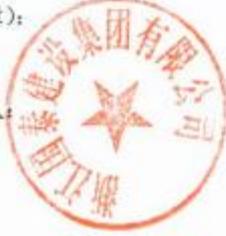
## 第十九条 合同的生效及份数

本合同一式 6 份, 甲乙双方各执 3 份, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目一幕墙工程

甲方（公章）：



法定代表人：

开户行：

银行账号：

乙方（公章）：



法定代表人：

开户行：

银行账号：



委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

签约日期：2017年9月 日

签约日期：2017年9月 日

合同附件：

- 1.乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证。
- 2.招投标文件。
- 3.《文明施工内容及要求》。
- 4.《安全施工协议书》。
- 5.《项目部奖罚实施细则》。

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

## 第三部分：施工许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目

上海市-上海市-嘉定区

项目编号	3101141405160102	省级项目编号	1402JD0125
建设单位	上海红泰实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	05123470-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	87336.9	总投资 (万元)	68000
立项级别	区县级	立项文号	嘉发改备(2014)6号



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

### 南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目

上海市-上海市-嘉定区

项目编号	3101141405160102	省级项目编号	1402JD0125
------	------------------	--------	------------

#### 施工许可详情

项目名称	南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3101141405160102-SX-001	省级施工许可证编号	1402JD0125D01
项目代码	--	项目编号	3101141405160102
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	A
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	赵正文	所属单位	上海天佑工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	30609.98	面积 (平方米)	87251.65

关闭

南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目

上海市

项目编号	3101141405160102	省级项目编号	1402JD0125																																												
建设单位	合同登记信息详情																																														
项目分类	<table border="1"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">--</td> </tr> <tr> <td>合同登记编号</td> <td>3101141405160102-HF-006</td> <td>合同编号</td> <td>1402JD0125CZ01F05</td> </tr> <tr> <td>省级合同备案编号</td> <td colspan="3">W2017110136440</td> </tr> <tr> <td>合同金额(万元)</td> <td>1980</td> <td>合同类别</td> <td>施工分包</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">--</td> </tr> <tr> <td>发包单位名称</td> <td>浙江国泰建设集团有限公司</td> <td>发包单位统一社会信用代码</td> <td>14356658-9</td> </tr> <tr> <td>承包单位名称</td> <td>上海市建筑装饰工程集团有限公司</td> <td>承包单位统一社会信用代码</td> <td>13233307-7</td> </tr> <tr> <td>联合体承包单位名称</td> <td>--</td> <td>联合体单位统一社会信用代码</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>合同签订日期</td> <td>2017-09-01</td> <td>记录登记时间</td> <td>2017-11-29</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>--</td> <td>数据等级</td> <td>D</td> </tr> </table>			项目名称	南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目			工程名称	--			合同登记编号	3101141405160102-HF-006	合同编号	1402JD0125CZ01F05	省级合同备案编号	W2017110136440			合同金额(万元)	1980	合同类别	施工分包	建设规模	--			发包单位名称	浙江国泰建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	14356658-9	承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	13233307-7	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--	合同签订日期	2017-09-01	记录登记时间	2017-11-29	数据来源	--	数据等级	D
项目名称	南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目																																														
工程名称	--																																														
合同登记编号	3101141405160102-HF-006	合同编号	1402JD0125CZ01F05																																												
省级合同备案编号	W2017110136440																																														
合同金额(万元)	1980	合同类别	施工分包																																												
建设规模	--																																														
发包单位名称	浙江国泰建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	14356658-9																																												
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	13233307-7																																												
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--																																												
合同签订日期	2017-09-01	记录登记时间	2017-11-29																																												
数据来源	--	数据等级	D																																												
总面积(平方米)																																															
立项级别																																															
基本信息	招投																																														
数据等级 ?	省级																																														
D	W201																																														
D	W201																																														
D	W201																																														
D	W201																																														
D	W201																																														
D	W201																																														
D	W201																																														

关闭

### 第四部分：竣工验收资料

上海市建筑工程安全质量监督总站 制

## 石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一） （主控项目） GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	7#楼1-5层及屋顶北立面石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录		监理（建设）单位 验收记录	
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	瑞 求 李 芬
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 转角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞贺	施工班组长	仁云泽
		主控项目全部合格。			
监理单位验收结论		项目专业质量检查员：	傅雷	2018年05月03日	
		验收合格 专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)		2018年9月3日 0001	

石材幕墙工程检验批质量验收记录表(二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程													
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		7#楼1-5层及屋顶北立面石材							
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富							
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬							
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001													
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录								监理(建设)单位验收记录					
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								验收			
	2	压条	第9.4.15条	√											
	3	细部质量	第9.4.16条	√											
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√											
	5	滴水线	第9.4.18条	√											
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√											
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10											
			30m<幕墙高度≤60m	15	3	7	5	15	7	10	12	9	5	1	
			60m<幕墙高度≤90m	20											
			幕墙高度>90m	25											
		安装允许偏差mm	幕墙水平度	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	
			幕墙表面平整度	□光2 □麻3	1	2	1	3	2	1	2	3	1	2	
			板材立面垂直度	3	3	1	2	3	2	3	1	2	1	1	
			板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	△	2	1	2	1	
			相邻板材板角错位	1	0.9	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.6	0.6	0.5	
阳角方正			□光2 □麻4	1	4	2	1	2	2	1	3	4	2		
接缝直线度	□光3 □麻4	2	4	3	2	3	4	2	4	3	2				
接缝高低差	□光1 □麻-														
接缝宽度	□光1 □麻2	1	2	2	1	2	1	1	2	1	2				
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员) 梁瑞贺		施工班组长 仁云泽				一般项目满足规范规定要求。							
监理单位验收结论		项目专业质量检查员: 傅磊		2018年09月03日				专业监理工程师: 李明伟 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年9月3日							

0002

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	7#楼1-5层及屋顶西立面石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、 转角连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞贺	施工班组长
		主控项目全部合格。		
		项目专业质量检查员：	傅雷	2018年08月29日
监理（建设）单位验收结论		验收合格 专业监理工程师 朱明伟 （建设单位项目专业技术负责人） 2018年8月29日		

0003

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇梁冈高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)				验收部位		7#楼1-5层及屋顶层西立面石材						
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富						
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬						
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录								监理 (建设) 单位验收记录				
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								收		
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	安 装 允 许 偏 差 mm	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度 ≤ 30m	10										
			30m < 幕墙高度 ≤ 60m	15	3	7	5	15	7	10	12	9	5	1
			60m < 幕墙高度 ≤ 90m	20										
			幕墙高度 > 90m	25										
		幕 墙 水 平 度	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	
		幕 墙 表 面 平 整 度	□ 光2 □ 麻3	1	2	1	3	2	1	2	3	1	2	
		板 材 立 面 垂 直 度	3	3	1	2	3	2	3	1	2	1	1	
		板 材 上 沿 水 平 度	2	1	2	1	2	△	1	2	1	2	1	
		相 邻 板 材 板 角 错 位	1	0.9	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.6	0.8	0.5	
阳 角 方 正		□ 光2 □ 麻4	1	4	2	1	2	2	1	3	4	2		
接 缝 直 线 度	□ 光3 □ 麻4	2	3	1	2	3	1	2	4	3	2			
接 缝 高 低 差	□ 光1 □ 麻-													
接 缝 宽 度	□ 光1 □ 麻2	1	2	2	1	2	1	1	2	1	2			
专业工长 (施工员)		梁瑞贺				施工班组长		仁云萍						
施工单位检查评定结果		一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员: 傅雷 2018年08月29日												
监理 (建设) 单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师: 李芬 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年8月27日												

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	7#楼1-5层及屋顶幕墙石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞贺	施工班组长
		主控项目全部合格。		
		项目专业质量检查员：	傅勇	2018年08月22日
监理（建设）单位验收结论		验收合格 专业监理工程师 李彤伟 (建设单位项目专业技术负责人)		

2018年8月22日 005

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架阁高架以东、全昌路以北地块商办项目石材幕墙工程													
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		7#楼1-5层及屋顶南立面石材							
施工单位		浙江国贸建设集团有限公司				项目经理		施华富							
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬							
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001													
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录				监理(建设)单位验收记录							
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								浙 江 国 际			
	2	压条	第9.4.15条	√											
	3	细部质量	第9.4.16条	√											
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√											
	5	滴水线	第9.4.18条	√											
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√											
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10									1 2		
			30m<幕墙高度≤60m	15	3	7	5	15	7	10	12	9		5	1
			60m<幕墙高度≤90m	20											
			幕墙高度>90m	25											
			幕墙水平度	3	2	3	2	3	1	3	2	3	2	3	
			幕墙表面平整度	□光2 □麻3	1	2	1	3	1	2	1	3	2	△	
			板材立面垂直度	3	3	1	2	3	1	3	1	2	1	1	
			板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	1	
			相邻板材板角错位	1	0.9	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.8	0.8	0.5	
		阳角方正	□光2 □麻4	1	1	2	1	2	2	4	3	1	2		
	接缝直线度	□光3 □麻4	2	3	1	2	3	1	2	4	3	2			
	接缝高低差	□光1 □麻-													
	接缝宽度	□光1 □麻2	1	2	2	1	2	1	1	2	1	1			
专业工长(施工员)		梁瑞贺		施工班组长		仁云泽									
施工单位检查评定结果		一般项目满足规范规定要求。													
项目专业质量检查员:		傅雷		2016年08月22日											
监理(建设)单位验收结论		验收合格 专业监理工程师: 朱国伟 (建设单位项目专业技术负责人) 2016年8月22日													

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位）工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部）工程名称		建筑装饰装修（幕墙）		验收部位	7#楼1-5层及屋顶东立面石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司		项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包项目经理	李芬
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录		监理（建设）单位验收记录
主控项目	1	材料质量	第9.4.2条	√	收 主 要 求
	2	造型、分格、颜色、光泽、花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞贺	施工班组长	仁云泽
		主控项目全部合格。			
		项目专业质量检查员	傅雷	2018年08月15日	
监理（建设）单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师 申国伟 (建设单位项目专业技术负责人)		2018年8月15日	

0007

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（二）  
（一般项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位）工程名称		南翔镇架闲高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部（子分部）工程名称		建筑装饰装修（幕墙）				验收部位		7#楼1-5层及屋顶东立面石材						
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富						
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬						
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录				监理（建设）单位验收记录								
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√				明 主 要 求						
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10										
			30m<幕墙高度≤60m	15	3	7	5	15	7	10	12	9	5	1
			60m<幕墙高度≤90m	20										
			幕墙高度>90m	25										
		幕墙水平度	3	1	△	2	3	1	3	2	3	2	3	
		幕墙表面平整度	□光2 □麻3	1	2	1	3	1	2	1	3	2	2	
		板材立面垂直度	3	3	1	2	3	1	3	1	2	1	1	
		板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	1	
		相邻板材板角错位	1	0.9	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.6	0.8	0.6	
阳角方正		□光2 □麻4	1	1	2	1	2	2	4	3	1	2		
接缝直线度	□光3 □麻4	2	3	1	2	3	1	2	4	3	2			
接缝高低差	□光1 □麻-													
接缝宽度	□光1 □麻2	1	1	2	1	2	1	1	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）		梁瑞贺		施工班组长		仁云萍						
监理单位验收结论		一般项目满足规范规定要求 项目专业质量检查员：傅雷 2018年08月15日 专业监理工程师：朱群玮 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年8月15日												

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (一)  
(主控项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇架岗高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)	验收部位	6#楼1-3层及屋顶石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录		监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1	材料质量	第9.4.2条	√	符 主 要 求
	2	造型、分格、颜色、光泽、花紋、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员)	梁瑞贺	施工班组长	仁云泽
监理单位验收结论		主控项目全部合格。 项目专业质量检查员: 傅涛 2018年08月01日 验收合格 专业监理工程师: 朱明强 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年8月1日			

0009

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程													
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)				验收部位		6#楼1-3层及屋顶石材							
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富							
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬							
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001													
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录								监理 (建设) 单位验收记录					
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								明 主 李 芬			
	2	压条	第9.4.15条	√											
	3	细部质量	第9.4.16条	√											
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√											
	5	滴水线	第9.4.18条	√											
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√											
	7	幕墙垂直度	幕墙高度 ≤ 30m	10											
			30m < 幕墙高度 ≤ 60m	15	4	8	4	13	8	9	11	7	5	2	
			60m < 幕墙高度 ≤ 90m	20											
			幕墙高度 > 90m	25											
		安装允许偏差 mm	幕墙水平度	3	2	3	1	3	1	3	2	1	2	1	
			幕墙表面平整度	<input type="checkbox"/> 光2 <input checked="" type="checkbox"/> 麻3	1	2	1	3	1	2	1	3	2	2	
			板材立面垂直度	3	3	1	2	3	1	3	1	2	1	1	
			板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	1	
			相邻板材板角错位	1	0.5	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.9	0.8	0.4	
阳角方正			<input type="checkbox"/> 光2 <input checked="" type="checkbox"/> 麻4	1	1	2	1	2	2	4	3	1	2		
接缝直线度	<input type="checkbox"/> 光3 <input checked="" type="checkbox"/> 麻4	2	3	2	1	2	1	2	1	3	2				
接缝高低差	<input checked="" type="checkbox"/> 光1 <input type="checkbox"/> 麻-														
接缝宽度	<input type="checkbox"/> 光1 <input checked="" type="checkbox"/> 麻2	1	1	2	1	2	1	1	△	1	1				
施工单位检查评定结果		专业工长 (施工员) 梁瑞斌		施工班组长 仁云泽		一般项目满足规范要求。									
项目专业质量检查员: 傅雷		2018年08月01日													
监理 (建设) 单位验收结论		验收合格		专业监理工程师: 李彤玮		(建设单位项目专业技术负责人)									
		2018年8月1日													

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
**（主控项目）**  
**GB50210-2001**

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	5#楼1-3层及屋顶石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录	
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	收  合 格  求
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员） 梁瑞贺	施工班组长 仁云译	主控项目全部合格 项目专业质量检查员：傅雷 2018年07月17日	
监理（建设）单位验收结论		验收合格 专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)			2018年7月17日 0011

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇梁阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程														
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		5#楼1-3层及屋顶石材								
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司						项目经理		施华富						
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬								
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001														
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录						监理(建设)单位验收记录								
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条		√						收					
	2	压条	第9.4.15条		√											
	3	细部质量	第9.4.16条		√											
	4	密封胶缝	第9.4.17条		√											
	5	滴水线	第9.4.18条		√											
	6	石材表面质量	第9.4.19条		√											
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10								L				
			30m<幕墙高度≤60m	15		4	8	4	13	8	9		11	7	5	2
			60m<幕墙高度≤90m	20												
			幕墙高度>90m	25												
		安装允许偏差mm	幕墙水平度	3		2	3	1	3	1	3	2	1	2	1	
			幕墙表面平整度	光2	麻3	1	2	1	3	1	2	1	3	2	2	
			板材立面垂直度	3		3	1	2	3	1	3	1	2	1	1	
			板材上沿水平度	2		1	2	1	2	2	1	2	1	2	1	
			相邻板材板角错位	1		0.5	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.9	0.4		
阳角方正			光2	麻4	1	1	2	1	2	2	4	3	1	2		
接缝直线度	光3	麻4	2	3	2	1	2	1	2	1	3	2				
接缝高低差	光1	麻-														
接缝宽度	光1	麻2	1	1	2	1	2	1	1	△	1	1				
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员) 梁瑞贤		施工班组长 仁云祥		一般项目满足规范要求。										
监理单位验收结论		项目专业质量检查员: 傅雷		2018年07月17日		验收合格 专业监理工程师: 朱彩萍 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年7月17日										

0012

### 石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一） （主控项目） GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇颍岗高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	4#楼1-3层及屋顶石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
		施工质量验收规范的规定	施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录	
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁泽贤	施工班组长	仁云泽
		主控项目全部合格。			
		项目专业质量检查员：	傅雷		2018年07月03日
监理（建设）单位验收结论		验收合格			
		专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)			2018年7月3日

0013

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇荣岗高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程													
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		4#楼1-3层及屋顶石材							
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富							
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬							
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001													
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录				监理(建设)单位验收记录									
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								分			
	2	压条	第9.4.15条	√											
	3	细部质量	第9.4.16条	√											
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√											
	5	滴水线	第9.4.18条	√											
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√											
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10										主 要 项 目	
			30m<幕墙高度≤60m	15	4	8	4	13	8	9	11	7	5		2
			60m<幕墙高度≤90m	20											
			幕墙高度>90m	25											
		安装允许偏差mm	幕墙水平度	3	2	3	1	3	1	3	2	1	2		1
			幕墙表面平整度	□光2 □麻3	1	2	1	3	1	2	1	3	2		2
			板材立面垂直度	3	3	1	2	3	1	3	1	2	1		1
			板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	△	2	1	2		1
			相邻板材板角错位	1	0.6	1	0.4	0.9	0.9	0.6	1	0.9	0.8		0.4
阳角方正			□光2 □麻4	1	1	2	1	2	2	4	3	1	2		
接缝直线度	□光3 □麻4	2	3	2	1	2	1	2	1	3	2				
接缝高低差	□光1 □麻-														
接缝宽度	□光1 □麻2	1	1	2	1	2	1	1	2	1	1				
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员) 梁瑞贺		施工班组长 仁云泽		一般项目满足规范要求。									
监理单位验收结论		项目专业质量检查员: 傅青		2018年07月03日		验收合格 专业监理工程师: 朱彩伟 (建设单位项目专业技术负责人)									

014

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
**（主控项目）**  
**GB50210-2001**

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架岗高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	3#楼1-3层及屋顶石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
		施工质量验收规范的规定	施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录	
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞贺	施工班组长	仁云泽
		主控项目全部合格。			
		项目专业质量检查员：	傅雷		2018年06月15日
监理（建设）单位验收结论		验收合格 专业监理工程师 （建设单位项目专业技术负责人）		李芬	2018年6月15日

0015

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)				验收部位		3#楼1-3层及屋顶石材						
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富						
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬						
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录								监理 (建设) 单位验收记录				
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								明 主 要 求		
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10										
			30m<幕墙高度≤60m	15	5	9	4	13	8	9	11	7	5	8
			60m<幕墙高度≤90m	20										
			幕墙高度>90m	25										
		幕墙水平度	3	2	3	1	3	1	3	2	1	2	2	
		幕墙表面平整度	□光2 □麻3	1	2	1	3	1	△	2	3	2	1	
		板材立面垂直度	3	3	1	2	3	1	3	1	2	1	1	
		板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	1	
		相邻板材板角错位	1	0.5	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.9	0.6	0.4	
阳角方正		□光2 □麻4	1	1	2	1	2	2	4	3	1	2		
接缝直线度	□光3 □麻4	2	3	2	1	2	3	2	1	3	2			
接缝高低差	□光1 □麻-													
接缝宽度	□光1 □麻2	1	1	2	1	2	1	△	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长 (施工员) 梁瑞贺		施工班组长 仁云萍		一般项目满足规范要求。								
监理单位验收结论		项目专业质量检查员: 傅雷		2018年06月15日		验收主控 专业监理工程师: 朱明伟 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年6月15日								

0016

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架梁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）		验收部位	2#楼1-3层及屋顶石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司		项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录		监理（建设）单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	收 主 控 项 目
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞贺	施工班组长	仁云泽
		主控项目全部合格。			
		项目专业质量检查员：胡雷		2018年05月26日	
监理（建设）单位验收结论		验收合格 专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)		2018年5月26日	

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（二）  
（一般项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位）工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程														
分部（子分部）工程名称		建筑装饰装修（幕墙）				验收部位		2#楼1-3层及屋顶石材								
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富								
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬								
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001														
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录								监理（建设）单位验收记录						
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条		√								M			
	2	压条	第9.4.15条		√											
	3	细部质量	第9.4.16条		√											
	4	密封胶缝	第9.4.17条		√											
	5	滴水线	第9.4.18条		√											
	6	石材表面质量	第9.4.19条		√											
	安 装 允 许 偏 差	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度≤30m	10										L Z 李 芬		
			30m<幕墙高度≤60m	15		5	9	4	13	8	9	11	7		5	8
			60m<幕墙高度≤90m	20												
			幕墙高度>90m	25												
		幕墙水平度		3		2	3	1	3	1	3	2	1		2	2
		幕墙表面平整度		□光2 □麻3		1	2	1	3	1	0	△	3		2	1
		板材立面垂直度		3		3	1	2	3	1	3	1	2		1	1
		板材上沿水平度		2		1	2	1	2	2	1	2	1		2	1
		相邻板材板角错位		1		0.6	1	0.4	0.6	0.9	0.4	1	0.9		0.3	0.4
阳角方正		□光2 □麻4		1	1	2	1	2	1	1	3	1	3			
接缝直线度		□光3 □麻4		2	3	2	1	2	3	2	1	3	2			
接缝高低差		□光1 □麻-														
接缝宽度		□光1 □麻2		1	1	2	2	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）		张瑞贺		施工班组长		仁云祥								
		一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员：傅高										2018年05月26日				
监理（建设）单位验收结论		验收合格 专业监理工程师：朱明伟 (建设单位项目专业技术负责人)										2018年5月26日 0018				

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）  
（主控项目）  
GB50210-2001

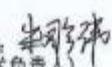
030703

单位（子单位） 工程名称	南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称	建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	6#楼1-5层及屋顶北立面石材	
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号	建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
	施工质量验收规范的规定	施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录	
主控 项目	1 材料质量	第9.4.2条	√	邵 立 李 求
	2 造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3 石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4 预埋件和后置 锚件	第9.4.5条	√	
	5 各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6 框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7 防雷装置	第9.4.8条	√	
	8 防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9 结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10 表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11 板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12 防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果	专业工长（施工员）	梁瑞贵	施工班组长 仁云泽	
	主控项目全部合格。			
	项目专业质量检查员：	傅雷	2018年07月30日	
监理（建设）单位验收结论	验收合格。 专业监理工程师 朱群伟 (建设单位项目专业技术负责人)		2018年7月30日	

0019

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)						验收部位		8#楼1-5层及屋顶北立面石材				
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司						项目经理		施华富					
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司						分包项目经理		李芬					
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录						监理 (建设) 单位验收记录				
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√						 1/2  求				
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	7	幕墙垂直度	幕墙高度 ≤ 30m	10										
			30m < 幕墙高度 ≤ 60m	15	7	10	6	11	8	9	14	2	5	3
			60m < 幕墙高度 ≤ 90m	20										
			幕墙高度 > 90m	25										
		幕墙水平度	3	1	3	2	3	1	3	2	1	2	△	
		幕墙表面平整度	□ 光2 □ 麻3	1	2	1	3	1	0	1	3	2	1	
		板材立面垂直度	3	3	1	2	3	1	3	1	2	1	1	
		板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	2	
相邻板材板角错位		1	0.8	1	0.4	0.6	0.9	0.4	1	0.9	0.8	0.4		
阳角方正		□ 光2 □ 麻4	3	1	2	1	2	1	1	3	1	3		
接缝直线度	□ 光3 □ 麻4	1	3	2	1	2	3	2	1	3	2			
接缝高低差	□ 光1 □ 麻-													
接缝宽度	□ 光1 □ 麻2	2	1	2	2	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长 (施工员) 梁瑞贺						施工班组长		何云祥				
监理单位验收结论		一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员:  2018年07月30日 验收合格。 专业监理工程师:  (建设单位项目专业技术负责人) 2018年7月30日												

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	8#楼1-5层及屋顶西立面石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华喜
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞斌	施工班组长
		主控项目全部合格。		
监理单位验收结论		项目专业质量检查员：傅雷 2016年07月17日 2016年7月17日		

0021

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇梁冈高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		8#楼1-5层及屋顶西立面石材						
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富						
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬						
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录				监理(建设)单位验收记录								
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√				游 主 要 项 目						
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10										
			30m<幕墙高度≤60m	15	7	10	6	11	8	9	14	2	5	3
			60m<幕墙高度≤90m	20										
			幕墙高度>90m	25										
		安装允许偏差mm	幕墙水平度	3	1	3	2	3	1	3	2	1	2	△
			幕墙表面平整度	□ 光2 □ 麻3	1	2	1	3	1	0	1	3	2	1
			板材立面垂直度	3	3	1	2	3	1	3	1	2	1	1
			板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	2
相邻板材板角错位			1	0.6	1	0.4	0.6	0.9	0.4	1	0.9	0.8	0.4	
阳角方正			□ 光2 □ 麻4	3	1	2	1	2	1	1	3	1	3	
接缝直线度	□ 光3 □ 麻4	1	3	2	1	2	3	2	1	3	2			
接缝高低差	□ 光1 □ 麻-													
接缝宽度	□ 光1 □ 麻2	2	1	2	2	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员)		梁瑞贵		施工班组长		仁云萍						
监理单位验收结论		一般项目满足规范规定要求。 项目专业质量检查员: 傅雷 M-14 2018年07月17日 验收合格 专业监理工程师: 李玲萍 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年7月22日												

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇荣阔高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	6#楼1-5层及屋顶直立窗石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录		监理（建设）单位 验收记录	
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞霞	施工班组长	仁云泽
		主控项目全部合格。			
		项目专业质量检查员：傅雷		2018年07月09日	
监理（建设）单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师 李彤彤 (建设单位项目专业技术负责人)			

0023

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)						验收部位		8#楼1-6层及屋顶南立面石材				
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司						项目经理		施华富				
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司						分包项目经理		李芬				
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录						监理 (建设) 单位验收记录				
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√						胡  立  季  求				
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	安 装 允 许 偏 差 mm	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度≤30m	10										
			30m<幕墙高度≤60m	15	8	11	7	12	8	9	14	2	6	3
			60m<幕墙高度≤90m	20										
			幕墙高度>90m	25										
		幕墙水平度	3	2	1	2	3	2	3	2	1	2	△	
		幕墙表面平整度	□光2 □麻3	1	2	1	3	1	0	1	3	2	1	
		板材立面垂直度	3	2	1	1	3	1	3	1	2	1	1	
		板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	2	
		相邻板材板角错位	1	0.7	1	0.4	0.6	0.9	0.4	1	0.9	0.4		
阳角方正		□光2 □麻4	3	1	2	1	2	1	1	3	1	3		
接缝直线度	□光3 □麻4	2	3	2	1	2	3	2	1	3	2			
接缝高低差	□光1 □麻-													
接缝宽度	□光1 □麻2	2	1	2	2	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长 (施工员) 梁瑞贺 施工班组长 仁云萍						一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员: 傅雷 2018年07月09日						
监理 (建设) 单位验收结论		专业监理工程师: 朱群伟 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年7月9日												

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
**（主控项目）**  
**GB50210-2001**

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	8#楼1-5层及屋 顶东立面石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录		监理（建设）单位 验收记录	
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	明  主  要  项  目
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞贺	施工班组长	仁云泽
		主控项目全部合格。			项目专业质量检查员：傅雷 2018年07月01日
监理（建设）单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 柴明强			2018年7月1日

0025

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		8#楼1-5层及屋 顶东立面石材						
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富						
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬						
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录				监理(建设)单位 验收记录								
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√				附 全 手 书						
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	安 装 允 许 偏 差 mm	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度≤30m	10										
			30m<幕墙高度≤60m	15	8	11	7	12	8	9	14	2	6	3
			60m<幕墙高度≤90m	20										
			幕墙高度>90m	25										
		幕墙水平度	3	2	1	2	3	2	3	2	1	2	△	
		幕墙表面平整度	<input type="checkbox"/> 光2 <input type="checkbox"/> 麻3	1	2	1	3	1	0	1	3	2	1	
		板材立面垂直度	3	2	1	1	3	1	3	1	2	1	1	
		板材上沿水平度	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	2	
		相邻板材板角错位	1	0.7	1	0.4	0.6	0.9	0.4	1	0.9	0.6	0.4	
阳角方正		<input type="checkbox"/> 光2 <input type="checkbox"/> 麻4	3	1	2	1	2	1	1	3	1	3		
接缝直线度	<input type="checkbox"/> 光3 <input type="checkbox"/> 麻4	2	3	2	1	2	3	2	1	3	2			
接缝高低差	<input checked="" type="checkbox"/> 光1 <input type="checkbox"/> 麻-													
接缝宽度	<input type="checkbox"/> 光1 <input checked="" type="checkbox"/> 麻2	2	1	2	2	2	1	2	2	1	1			
专业工长(施工员)		梁瑞贺				施工班组长		仁云祥						
施工单位检查评定结果		一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员: 傅雷												
监理(建设)单位验收结论		验收合格 专业监理工程师: 李国伟 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年7月1日												

0026

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位）工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部（子分部）工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	10#楼1-3层北立面石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位验收记录
主控项目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、颜色、光泽、花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、墙角连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员） 梁瑞贺	施工班组长 仁云泽	验收合格
项目专业质量检查员		主控项目全部合格。 2018年06月06日		
监理（建设）单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 李芬		

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇荣岗高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)						验收部位		10#楼1-3层北立面石材				
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司						项目经理		施华富				
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司						分包项目经理		李芬				
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录						监理 (建设) 单位验收记录						
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√						符 合 要 求				
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	7	幕墙垂直度	幕墙高度 ≤ 30m	10										
			30m < 幕墙高度 ≤ 60m	15	9	11	5	12	7	8	15	1	6	2
			60m < 幕墙高度 ≤ 90m	20										
			幕墙高度 > 90m	25										
		幕墙水平度	3	3	1	2	3	2	3	2	1	2	3	
		幕墙表面平整度	□ 光2 □ 麻3	1	2	1	3	1	0	1	3	2	1	
		板材立面垂直度	3	2	1	1	3	1	3	1	2	1	1	
		板材上沿水平度	2	1	2	2	△	2	1	2	1	2	2	
		相邻板材板角错位	1	0.7	1	0.4	0.6	0.9	0.4	1	0.9	0.8	0.4	
阳角方正		□ 光2 □ 麻4	3	1	2	1	2	2	1	4	1	3		
接缝直线度	□ 光3 □ 麻4	2	3	2	1	2	3	2	1	3	2			
接缝高低差	□ 光1 □ 麻-													
接缝宽度	□ 光1 □ 麻2	2	1	2	1	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长 (施工员) 梁瑞贺		施工班组长 仁云祥		一般项目满足规范要求。								
监理单位验收结论		项目专业质量检查员: 傅强		2018年06月05日		专业监理工程师: 朱明伟 (建设单位项目专业技术负责人)								

00.8

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (一)  
(主控项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)	验收部位	10#楼1-3层西立面石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理 (建设) 单位 验收记录	
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	收 求
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
专业工长 (施工员)		梁瑞贺	施工班组长	仁云泽	
施工单位检查评定结果		主控项目全部合格。			
项目专业质量检查员:		傅明	2018年05月26日		
监理 (建设) 单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 李彤伟 2018年5月26日			

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)				验收部位		10#楼1-3层西立面石材						
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富						
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬						
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录						监理 (建设) 单位验收记录						
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√						符 合 要 求				
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	安 装 允 许 偏 差 mm	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度 ≤ 30m	10										
			30m < 幕墙高度 ≤ 60m	15	9	11	6	12	7	8	15	1	6	2
			60m < 幕墙高度 ≤ 90m	20										
			幕墙高度 > 90m	25										
		幕 墙 水 平 度	3	3	1	2	3	2	3	2	1	2	3	
		幕 墙 表 面 平 整 度	□ 光2 □ 麻3	1	2	1	3	1	0	1	3	2	1	
		板 材 立 面 垂 直 度	3	2	1	1	3	1	3	1	2	1	1	
		板 材 上 沿 水 平 度	2	1	2	2	△	2	1	2	1	2	2	
		相 邻 板 材 板 角 错 位	1	0.7	1	0.4	0.6	0.9	0.4	1	0.9	0.6	0.4	
阳 角 方 正		□ 光2 □ 麻4	3	1	2	1	2	2	1	4	1	3		
接 缝 直 线 度	□ 光3 □ 麻4	2	3	2	1	2	3	2	1	3	2			
接 缝 高 低 差	□ 光1 □ 麻-													
接 缝 宽 度	□ 光1 □ 麻2	2	1	2	1	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长 (施工员) 梁瑞贺		施工班组长 仁云峰		一般项目满足规范要求。								
监理单位验收结论		项目专业质量检查员: 傅雷		2018年05月26日		专业监理工程师: 朱彤涛 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年5月26日								

0030

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇梁冈高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	10#楼1-3层 南立面石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、 填缝连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员） 梁瑞贤	施工班组长 仁云萍	主控项目全部合格。
监理（建设）单位验收结论		项目专业质量检查员： 傅雷 2018年05月18日		
		专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 李国强 2018年05月18日		

0031

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（二）  
（一般项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位）工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部（子分部）工程名称		建筑装饰装修（幕墙）						验收部位		10#楼1-3层南立面石材				
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司						项目经理		施华富				
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司						分包项目经理		李芬				
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录						监理（建设）单位验收记录						
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√						符 合 要 求				
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	安 装 允 许 偏 差 mm	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度≤30m	10										
			30m<幕墙高度≤60m	15	9	11	6	12	7	8	15	1	6	2
			60m<幕墙高度≤90m	20										
			幕墙高度>90m	25										
		幕 墙 水 平 度	3	3	1	2	3	2	3	2	1	2	3	
		幕 墙 表 面 平 整 度	□光2 □麻3	1	2	1	3	1	0	1	3	2	1	
		板 材 立 面 垂 直 度	3	2	1	1	3	1	3	1	2	1	1	
		板 材 上 沿 水 平 度	2	1	2	2	1	2	1	2	1	△	2	
		相 邻 板 材 板 角 错 位	1	0.5	1	0.4	0.5	0.9	0.4	1	0.9	0.5	0.4	
阳 角 方 正		□光2 □麻4	3	1	2	1	2	2	1	4	1	3		
接 缝 直 线 度	□光3 □麻4	2	3	2	1	2	3	2	1	4	4			
接 缝 高 低 差	□光1 □麻-													
接 缝 宽 度	□光1 □麻2	1	2	2	1	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）		梁瑞强				施工班组长		仁云萍				
监理单位验收结论		一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员：傅雷 2018年05月18日 2018年5月18日 0032												

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (一)  
(主控项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)	验收部位	10#楼1-3层 东立面石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	翁华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理 (建设) 单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、 转角连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
专业工长 (施工员)		梁瑞贤	施工班组长	仁云泽
施工单位检查评定结果		主控项目全部合格。		
项目专业质量检查员:		傅强	2018年05月10日	
监理 (建设) 单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 梁明伟 2018年5月10日		

符合  
要求

0033

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇梁冈高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程												
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)				验收部位		10#楼1-3层东立面石材						
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富						
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬						
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001												
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录								监理 (建设) 单位验收记录				
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								收 入 手 册		
	2	压条	第9.4.15条	√										
	3	细部质量	第9.4.16条	√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√										
	5	滴水线	第9.4.18条	√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√										
	安 装 允 许 偏 差	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度 ≤ 30m	10										
			30m < 幕墙高度 ≤ 60m	15	14	11	6	12	7	8	10	1	2	9
			60m < 幕墙高度 ≤ 90m	20										
			幕墙高度 > 90m	25										
		幕墙水平度	3	1	3	2	1	2	3	2	1	2	3	
		幕墙表面平整度	光2 麻3	1	2	1	3	1	0	1	3	2	1	
		板材立面垂直度	3	2	1	2	3	1	3	△	2	1	1	
		板材上沿水平度	2	1	2	2	1	2	2	2	1	1	2	
		相邻板材板角错位	1	0.5	1	0.4	0.6	0.6	0.6	1	0.9	0.6	0.4	
阳角方正		光2 麻4	3	1	2	1	2	2	1	4	1	3		
接缝直线度	光3 麻4	1	3	2	1	2	3	2	1	4	4			
接缝高低差	光1 麻-													
接缝宽度	光1 麻2	1	2	2	1	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长 (施工员) 梁瑞贺 施工班组长 仁云祥 一般项目满足规范规定要求。 项目专业质量检查员: 傅雷 2018年05月10日												
监理 (建设) 单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师: 李刚强 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年5月10日 0034												

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		两翔镇架岗高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	11#楼1-3层 北立面石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁颖翎	施工班组长
		仁云泽		
监理单位验收结论		主控项目全部合格。		
		项目专业质量检查员	傅禹	2018年07月12日
监理单位验收结论		验收合格		
		专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)	李月华	2018年7月12日

0035

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程													
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		11#楼1-3层北立面石材							
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富							
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬							
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001													
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录								监理(建设)单位验收记录					
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								符 合 要 求			
	2	压条	第9.4.15条	√											
	3	细部质量	第9.4.16条	√											
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√											
	5	滴水线	第9.4.18条	√											
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√											
	安 装 允 许 偏 差 mm	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度≤30m	10											
			30m<幕墙高度≤60m	15	14	11	6	12	7	6	10	1	2	9	
			60m<幕墙高度≤90m	20											
			幕墙高度>90m	25											
		幕墙水平度		3	1	3	2	1	2	3	2	1	2	3	
		幕墙表面平整度		□ 光2	□ 麻3	1	2	1	3	△	0	1	3	2	1
		板材立面垂直度		3	2	1	2	3	1	3	1	2	1	1	
		板材上沿水平度		2	1	2	2	1	2	2	2	1	1	2	
		相邻板材板角错位		1	0.5	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.9	0.8	0.4	
阳角方正		□ 光2	□ 麻4	3	1	2	1	2	2	1	4	1	3		
接缝直线度		□ 光3	□ 麻4	2	4	2	1	2	3	2	1	2	4		
接缝高低差		□ 光1	□ 麻-												
接缝宽度		□ 光1	□ 麻2	1	2	2	1	2	1	2	2	1	1		
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员) 梁瑞贺				施工班组长				任云萍					
监理单位验收结论		一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员: 傅雷 2018年07月12日 专业监理工程师: 李彤伟 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年7月12日													

符  
合  
要  
求

0036

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
**（主控项目）**  
**GB50210-2001**

030703

单位（子单位）工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部）工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	11#楼1-3层西立面石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位验收记录	
主控项目	1	材料质量	第9.4.2条	√	符合 要求
	2	造型、分格、颜色、光泽、花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置锚件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员） 梁瑞霞	施工班组长 仁云泽	主控项目全部合格。 项目专业质量检查员：李芬 2018年07月05日	
监理（建设）单位验收结论		专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 朱明伟 2018年7月5日			nn37

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程													
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		11#楼1-3层西立面石材							
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富							
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李丹							
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001													
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录				监理(建设)单位验收记录									
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条		√				符 合 要 求						
	2	压条	第9.4.15条		√										
	3	细部质量	第9.4.16条		√										
	4	密封胶缝	第9.4.17条		√										
	5	滴水线	第9.4.18条		√										
	6	石材表面质量	第9.4.19条		√										
	安 装 允 许 偏 差 mm	幕 墙 垂 直 度	幕墙高度≤30m	10											
			30m<幕墙高度≤60m	15		14	11	6	12	7	8	10	1	2	9
			60m<幕墙高度≤90m	20											
			幕墙高度>90m	25											
		幕墙水平度	3		1	3	2	1	2	3	2	1	2	3	
		幕墙表面平整度	□光2	□麻3	1	2	1	3	A	0	1	3	2	1	
		板材立面垂直度	3		2	1	2	3	1	3	1	2	1	1	
		板材上沿水平度	2		1	2	2	1	2	2	2	1	1	2	
		相邻板材板角错位	1		0.5	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.9	0.6	0.4	
阳角方正		□光2	□麻4	3	1	2	1	2	2	1	4	1	3		
接缝直线度	□光3	□麻4	2	4	2	1	2	3	2	1	2	4			
接缝高低差	□光1	□麻-													
接缝宽度	□光1	□麻2	1	2	2	1	2	1	2	2	1	1			
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员) 梁瑞贺				施工班组长		仁云祥							
监理单位验收结论		一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员: 傅雷 2018年07月05日 专业监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人) 李昭伟 2018年7月5日													

**石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）**  
**（主控项目）**  
**GB50210-2001**

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	11#楼1-3层 南立面石材
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁皓贤	施工班组长
		仁云泽		
监理单位验收结论		主控项目全部合格。		
		项目专业质量检查员：何雨	2018年06月28日	
监理单位验收结论		验收合格。		
		专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)	李彤伟 2018年6月28日	

0039

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇梁冈高架以东、全昌路以北地块商办项目石材幕墙工程															
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)					验收部位			11#楼1-3层南立面石材							
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司							项目经理			施华富					
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司					分包项目经理			李芬							
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001															
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录										监理(建设)单位验收记录					
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条		√										符 合 要 求		
	2	压条	第9.4.15条		√												
	3	细部质量	第9.4.16条		√												
	4	密封胶缝	第9.4.17条		√												
	5	滴水线	第9.4.18条		√												
	6	石材表面质量	第9.4.19条		√												
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10													
			30m<幕墙高度≤60m	15		14	11	5	12	6	8	10	1	2	7		
			60m<幕墙高度≤90m	20													
			幕墙高度>90m	25													
		安装允许偏差mm	幕墙水平度	3		1	3	2	1	2	3	2	1	2	3		
			幕墙表面平整度	□光2	□麻3	1	2	1	2	3	0	1	3	△	3		
			板材立面垂直度	3		2	1	2	3	1	3	1	2	1	1		
			板材上沿水平度	2		1	2	2	1	2	1	2	1	1	2		
			相邻板材板角错位	1		0.5	1	0.4	0.6	0.9	0.6	1	0.9	0.6	0.4		
			阳角方正	□光2	□麻4	3	1	2	1	2	2	1	4	1	3		
			接缝直线度	□光3	□麻4	1	4	2	3	2	3	2	1	2	4		
接缝高低差	□光1		□麻-														
接缝宽度	□光1		□麻2	△	1	2	1	2	1	2	2	2	1				
施工单位检查评定结果			专业工长(施工员) 梁瑞贺					施工班组长			仁云祥						
监理单位验收结论		一般项目满足规范要求。 项目专业质量检查员: 傅高 2018年06月28日 专业监理工程师: 李彤玮 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年6月28日															

0040

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程			
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	11#楼1-3层东立面石材	
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬	
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001			
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录	
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√	符 合 要 求
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√	
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√	
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√	
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√	
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√	
	7	防雷装置	第9.4.8条	√	
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√	
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√	
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√	
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√	
	12	防水	第9.4.13条	√	
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁瑞斌	施工班组长	仁云泽
		主控项目全数合格。			
监理（建设）单位验收结论		项目专业质量检查员	傅智	2018年05月21日	
		专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 米明强		2018年6月4日	

AA41

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位 (子单位) 工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程																								
分部 (子分部) 工程名称		建筑装饰装修 (幕墙)				验收部位		11#楼1-3层东立面石材																		
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司						项目经理		施华富																
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬																		
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001																								
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录						监理 (建设) 单位验收记录																
一 般 项 目	1	表面质量		第9.4.14条		√						符 合 要 求														
	2	压条		第9.4.15条		√																				
	3	细部质量		第9.4.16条		√																				
	4	密封胶缝		第9.4.17条		√																				
	5	滴水线		第9.4.18条		√																				
	6	石材表面质量		第9.4.19条		√																				
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m		10																					
			30m<幕墙高度≤60m		15		11		2		14		15		6		8		9		10		0		12	
			60m<幕墙高度≤90m		20																					
			幕墙高度>90m		25																					
		安装允许偏差mm	幕墙水平度		3		1		3		2		1		2		A		2		1		2		3	
			幕墙表面平整度		□ 光2 □ 麻3		3		2		1		1		3		0		1		3		1		3	
			板材立面垂直度		3		2		1		2		3		1		3		1		2		1		1	
			板材上沿水平度		2		1		2		2		1		2		1		2		1		1		2	
			相邻板材板角错位		1		0.5		1		0.4		0.6		0.9		0.6		1		0.9		0.8		0.4	
阳角方正			□ 光2 □ 麻4		2		3		1		1		4		2		1		4		1		3			
接缝直线度		□ 光3 □ 麻4		1		4		2		3		2		3		2		1		2		4				
接缝高低差		□ 光1 □ 麻-																								
接缝宽度		□ 光1 □ 麻2		2		1		2		1		2		2		2		1		2		1				
施工单位检查评定结果		专业工长 (施工员) 梁瑞贺				施工班组长 仁云泽				一般项目满足规范规定要求。																
监理单位验收结论		项目专业质量检查员: 傅雷				2018年06月21日				验收合格。 专业监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人) 朱彤伟																

符  
合  
要  
求

年 月 日  
0042

石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一）  
（主控项目）  
GB50210-2001

030703

单位（子单位） 工程名称		南翔镇架闵高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程		
分部（子分部） 工程名称		建筑装饰装修（幕墙）	验收部位	1#楼1-3层及屋顶
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司	项目经理	施华富
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包项目经理	李芬
施工执行标准 名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001		
施工质量验收规范的规定			施工单位检查评定记录	监理（建设）单位 验收记录
主 控 项 目	1	材料质量	第9.4.2条	√
	2	造型、分格、 颜色、光泽、 花纹、图案	第9.4.3条	√
	3	石材孔、槽	第9.4.4条	√
	4	预埋件和后置 埋件	第9.4.5条	√
	5	各种构件连接	第9.4.6条	√
	6	框架和连接件 防腐	第9.4.7条	√
	7	防雷装置	第9.4.8条	√
	8	防火、保温、 防潮材料	第9.4.9条	√
	9	结构变形缝、 墙角连接点	第9.4.10条	√
	10	表面和板缝处 理	第9.4.11条	√
	11	板缝注胶	第9.4.12条	√
	12	防水	第9.4.13条	√
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）	梁福强 工程师 施工班组长	符合 主要 要求
项目专业质量检查员：傅雷		主控项目全部合格 工程验收合格 14-14 2018年05月06日		
监理（建设）单位验收结论		专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人) 朱明强		2018年5月5日

0043

石材幕墙工程检验批质量验收记录表 (二)  
(一般项目)  
GB50210-2001

030703

单位(子单位)工程名称		南翔镇架阁高架以东、金昌路以北地块商办项目石材幕墙工程													
分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(幕墙)				验收部位		1#楼1-3层及屋顶							
施工单位		浙江国泰建设集团有限公司				项目经理		施华富							
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司				分包项目经理		李芬							
施工执行标准名称及编号		建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001													
施工质量验收规范的规定		施工单位检查评定记录								监理(建设)单位验收记录					
一 般 项 目	1	表面质量	第9.4.14条	√								符 合 要 求			
	2	压条	第9.4.15条	√											
	3	细部质量	第9.4.16条	√											
	4	密封胶缝	第9.4.17条	√											
	5	滴水线	第9.4.18条	√											
	6	石材表面质量	第9.4.19条	√											
	7	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10	9	1	8	2	7	3	6		4	8	4
			30m<幕墙高度≤60m	15											
			60m<幕墙高度≤90m	20											
			幕墙高度>90m	25											
		安装允许偏差mm	幕墙水平度	3	1	3	2	△	1	3	2		1	1	3
			幕墙表面平整度	□光2/麻3	3	1	3	2	3	2	1		2	1	3
			板材立面垂直度	3	1	3	2	3	3	1	2		2	1	2
			板材上沿水平度	2	2	2	1	2	2	1	2		1	2	2
			相邻板材板角错位	1	0.3	1	0.8	0.6	0.9	0.7	1		0.7	0.6	0.4
阳角方正			□光2/麻4	1	3	1	4	2	2	1	4	3	3		
接缝直线度	□光3/麻4	4	2	4	3	1	3	2	4	2	4				
接缝高低差	□光1/麻-														
接缝宽度	□光1/麻2	2	1	2	1	2	2	2	1	2	1				
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员) 梁瑞贺 施工班组长 一般项目满足规范规定要求。 项目专业质量检查员: 傅雷 2018年05月05日													
监理(建设)单位验收结论		验收合格。 专业监理工程师: 朱明伟 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年5月5日													

# 第五部分：其他补充证明资料

## 设计说明（幕墙面积统计 35292 m<sup>2</sup>）

第一章	工程概况	1
第二章	工程设计依据	1
第三章	工程系统概述	3
第四章	工程材料选用要求	4
第五章	幕墙性能指标及保证措施	11
第六章	工程验收	18
第七章	工程维护与保养	19
第八章	其他	20
第一章	工程概况	
1.1	工程名称：雷州镇嘉南高架以东、金昌路以北地块商业办项目外装饰工程	
1.2	地理位置：上海市	
1.3	幕墙概况：	
	1#楼~6#楼：11.7米；建筑层数：地下1层，地上3层；面积：2187m <sup>2</sup>	
	7#楼：21.9米；建筑层数：地下1层，地上5层；面积：3645m <sup>2</sup>	
	8#楼：21.9米；建筑层数：地下1层，地上4层；面积：2916m <sup>2</sup>	
	9#楼：20.550米；建筑层数：地下1层，地上4层；面积：2916m <sup>2</sup>	
	10#：83.200米；建筑层数：地下1层，地上19层；面积：13951m <sup>2</sup>	
	11#：60.000米；建筑层数：地下1层，地上13层；面积：9677m <sup>2</sup>	
	建筑结构安全等级：二级；幕墙结构构件安全等级：二级	
1.4	幕墙设计使用年限：≥25年 其支撑结构设计使用年限≥50年。	
1.5	建筑物的防雷等级为：第二类防雷建筑物	
1.6	建筑耐火等级：一级	
1.7	本工程主要涉及以下内容：	
	a、明框玻璃幕墙	
	b、石材幕墙	
	c、铝合金门窗	
	d、入口玻璃雨篷	
1.8	幕墙深化设计未改变原建筑设计所采用的幕墙结构形式。	
第二章	工程设计依据	
2.1	设计基础资料：	
	✓ 已通过施工图审查的建筑施工图；	
	✓ 业主的设计任务书（设计任务合同）；	
	✓ 业主确认的效果图一份；	
	✓ 业主提供的招标、答疑文件；	
2.2	主要参照标准及规范：	
2.2.1	幕墙用建筑结构设计标准、规范	
	✓ 《铝合金结构设计规范》GB 50429-2007	
	✓ 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012	
	✓ 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014	
	✓ 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010	
	✓ 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-1993	
	✓ 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010	
	✓ 《钢结构设计规范》GB 50017-2003	
	✓ 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB 50018-2002	
	✓ 《中国地震烈度表》GB/T 17742-2008	
	✓ 《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008	
	✓ 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010	
	✓ 《建筑结构可靠度设计统一标准》GB 50068-2001	
	✓ 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015	
	✓ 《混凝土结构后锚固技术规范》JGJ 145-2013	
	✓ 《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 134-2010	
	✓ 《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T 21431-2008	
	✓ 《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009	
	✓ 《建（构）筑物地震破坏等级划分》GB/T 24334-2009	
	✓ 《中国地震动参数区划图》GB18306-2015	
2.2.1	建筑幕墙及其相关标准、规范	
	✓ 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003	
	✓ 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001	
	✓ 《点支式玻璃幕墙工程技术规范》CECS127-2001	
	✓ 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007	
	✓ 《建筑玻璃应用技术规范》JGJ 113-2015	
	✓ 《采光顶与金属屋面应用技术规范》JGJ 255-2012	

设计说明

设计日期

设计人

审核人

项目负责人

项目经理

技术负责人

质量负责人

安全负责人

环境负责人

材料负责人

设备负责人

其他负责人

设计单位

设计日期

设计人

审核人

项目负责人

项目经理

技术负责人

质量负责人

安全负责人

环境负责人

材料负责人

设备负责人

其他负责人



上海利达幕墙装饰工程有限公司  
SHANGHAI LIDA CURTAIN WALL ENGINEERING CO., LTD.  
上海市浦东新区川沙新镇川沙路1111号  
电话：021-50221000 传真：021-50221002



- 《关于加强我省建筑节能管理的通知》苏建函科〔2012〕386号
- 《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标〔2015〕38号
- 《江苏省绿色建筑技术导则》DGJ32/J 173-2014
- 2.2.12 上海市地方规范标准及相关文件
  - 《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(沪府令 77号)
  - 《上海市建筑玻璃幕墙工程技术规范》DGJ08-56-2012

本设计严格执行以上现行版的国家及地方技术规范、标准规范及其引用的规范性文件的要求，以上规范如与最新版本冲突，请以最新版本为准；如本项目不涉及的一些条款，不予理会。

- 2.3 幕墙基本设计参数：
- 2.3.1 幕墙结构在设计时考虑以下荷载和作用效应组合：
- √ 风荷载；
  - √ 地震作用；
  - √ 施工荷载；
  - √ 幕墙自重；
  - √ 温度作用；
  - √ 雨、雪荷载；
- 2.3.2 基本风压(按 50 年一遇)：0.55 KN/m<sup>2</sup>；地面粗糙度类别：B 类；
- 2.3.3 抗震设防类别为：标准设防类(丙类)；按 7 度采取抗震措施；
- 2.3.4 抗震设防烈度为：7 度，设计基本地震加速度值为 0.10g；
- 2.3.5 温度变化：80 摄氏度；
- 2.3.6 主体结构类型：框剪结构；
- 2.3.7 地理位置气候分区：夏热冬冷地区；
- 2.3.8 幕墙的结构计算应验算以下几项：
- √ 幕墙系统与建筑主体结构的连接；
  - √ 骨架的强度验算及挠度控制；
  - √ 面板热工计算应验算以下两项：
    - √ 外墙(含非透明幕墙)；
    - √ 外窗(含透明幕墙)；
- 2.3.9 幕墙热工计算应验算以下项目：
- √ 外墙(含非透明幕墙)；
  - √ 外窗(含透明幕墙)；

### 第三章 工程系统概述

- 3.1 幕墙结构形式和类型：
- 3.1.1 幕墙结构形式：
- √ 构件式幕墙；
  - √ 点支承幕墙；
  - √ 全玻璃幕墙；
  - √ 单元式幕墙；
  - √ 双层幕墙；
  - √ 幕墙类别
- 3.1.2 幕墙类别
- √ 明框玻璃幕墙；
  - √ 隐框玻璃幕墙；
  - √ 半隐框玻璃幕墙；
  - √ 点式玻璃幕墙；
  - √ 天幕；

- 《建筑装饰用石材蜂窝复合板》JCT 328-2011
- 2.2.8 粘接与密封材料及其相关标准、规范
  - 《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
  - 《中空玻璃用弹性密封胶》GB/T 29755-2013
  - 《于挂石材幕墙用环氧胶粘剂》JC/T 887-2001
  - 《建筑密封胶分胶和要求》GB/T 22083-2008
  - 《石材用建筑密封胶》GB/T 23261-2009
  - 《饰面石材用胶粘剂》GB 24264-2009
  - 《中空玻璃用硅酮结构密封胶》GB 24266-2009
  - 《建筑用硅酮密封胶》GB 24267-2009
  - 《建筑门窗、幕墙用密封胶条》GB/T 24498-2009
- 2.2.9 连接紧固件及其相关标准、规范
  - 《紧固件 螺栓、螺钉、螺柱和螺母通用技术条件》GB/T 19338-2008
  - 《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱》GB/T 3098.1-2010
  - 《紧固件机械性能 螺母、粗牙螺纹》GB/T 3098.2-2000
  - 《紧固件机械性能 螺母、细牙螺纹》GB/T 3098.4-2000
  - 《紧固件机械性能 自攻螺钉》GB/T 3098.5-2000
  - 《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和螺柱》GB/T 3098.6-2014
  - 《紧固件机械性能 不锈钢螺母》GB/T 3098.15-2014
  - 《紧固件机械性能 抽芯螺钉》GB/T 3098.19-2004
  - 《紧固件机械性能 不锈钢自攻螺钉》GB/T 3098.21-2014
  - 《紧固件 质量认证体系》GB/T 30.3-2010
- 2.2.10 其它材料及其相关标准、规范
  - 《绝热用岩棉、矿渣棉及其制品》GB/T 11835-2007
  - 《绝热用玻璃棉及其制品》GB/T 13350-2008
  - 《建筑绝热用硬聚氨酯泡沫塑料》GB/T 21568-2008
  - 《防火封堵材料》GB 23864-2009/XG1-2012
  - 《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统材料》JC/T 158-2013
  - 《建筑外墙外保温用岩棉制品》GB/T 25975-2010
  - 《建筑结构静力计算手册》(第二版)

- 2.2.11 江苏省地方规范标准及相关文件
- 《铝合金门窗工程技术规程》DGJ32/J 07-2009
  - 《太阳能光伏与建筑一体化应用技术规程》DGJ32/J 87-2009
  - 《商业建筑设计防火规范》DGJ32/J 67-2008
  - 《江苏省保温防火最新暂行规定》苏公通〔2012〕671号

设计	审核	校对	制图	出图
 柯利达 幕墙工程技术有限公司 江苏省无锡市滨湖区... 9.1.6.001.008 ECU for 1.600x1.2				

#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类业绩

姓名	浦聿聪	性别	男	年龄	38			
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	31010919860118053X					
手机号码	13761619681	证件号（职称证书编号）	18C2020497					
参加工作时间	2008.7.1	从事技术负责人年限	11					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	幕墙面积（m <sup>2</sup> ）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	上海久事体育产业发展（集团）有限公司	12035.76 28	67664	2022.7. 8	2023.8. 30	已完	合格
2	复旦大学附属肿瘤医院医学中心（东区）外立面装饰工程	复旦大学附属肿瘤医院	2720.503 9	44261	2017.6. 23	2019.8. 20	已完	合格
3	临港海洋高新技术产业基地 B0101 地块二期项目幕墙工程	上海洋利企业发展有限公司	5002.575 4	32000	2020.4. 20	2021.12 .1	已完	合格

**备注:**

1.提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 $\geq 3.5$ 万 $m^2$ ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3个，超过3个的，只审查证明材料有效3个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。

若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a. 若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

# 1、项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件



浦聿聪 同志



经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020497

姓名 浦聿聪

性别 男

出生年月 1986.01

专业 建筑施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司





使用有效期: 2024年09月27日  
- 2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 浦聿聪

性别: 男

出生日期: 1986年01月18日

注册编号: 沪1312012201400095

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

浦聿聪

个人签名: 浦聿聪

签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年01月03日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）1079715

姓名：浦幸聪

性别：男

出生年月：1986年01月18日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月20日

有效期：2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月26日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	浦丰聪		社会保障号码		31010919860118053X		证件号码		31010919860118053X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年01月-2024年11月								
截至2024年12月，累计缴费月数						197					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCTBYeJ5ZXLxvMMvbkU1Iy6M2wis972DC20Uu6utVbLL+yAiEA/TsudUU4WWBtWuZhSnDapSumHN0+CoCbE0V5rKE  
 验证码: 4gJo=

## 2、业绩 1：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程 第一部分：中标通知书

报建编号	1901PD0012
标段号	C01ZG003
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海浦东世博文化公园，机场快线控制线以南，通耀路以北，济明路以东，规划双子山和 220kv 变电站以西区域				
中标价	12035.7628万元	工期	473日历天		
注册建造师	浦聿聪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013)107971 5

上海久事体育产业发展(集团)有限公司： (盖章)	 2022年07月01日
上海建工四建集团有限公司： (盖章)	 2022年06月27日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

第二部分：合同关键页

甲方 副

上海久事国际马术中心项目  
外立面及屋面装修工程

沪建建[2022]2-278号

合  
同  
协  
议  
书



## 第一节 合同协议书

合同编号：2022(二分)-(分包A)-63-久事国际马术中心(外立面及屋面装修工程)

承包人(全称)：上海建工四建集团有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海建工四建集团有限公司（以下简称为“承包人”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程。
2. 分包工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。
3. 分包工程承包范围：幕墙工程（含门窗工程）系统 BIM 建模、立面及顶面（含屋面）、室外吊顶、室外栏杆（不含看台部分）的外维护结构的深化设计、材料采购及检测、加工制作、定位、现场拼接与安装（包括预埋和后置）、涂装等施工，并通过验收，同时协助总包完成竣工备案等。

BIM 应用范围：工程施工范围有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、管线综合、变更、计量与支付、验收等全部或部分内容的 BIM 应用工作。具体承包范围详见招标文件。

### 二、分包合同工期

- 计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。
- 计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。
- 分包工期总日历天数：473 天。具体开工日期以甲方通知为准

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准，确保上海市文明工地，确保上海市优质结构工程，确保白玉兰奖，争创鲁班奖。

### 四、分包合同价与合同价格形式

1. 分包合同价为：  
人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾伍万柒仟陆佰贰拾捌元整（¥ 120357628 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款 110419842.19 元，增值税率 9%，增值税 9937785.81 元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

2. 合同价格形式：综合单价闭口包干，在与招标文件的约定（如工程范围、工作内容等）一致的前提下在上述合同价以下按工程量据实结算，若工程量超出投标文件的范围，双方在履行相关法定程序并经承包人确认后按相关计价规范性文件执行。

#### 五、项目经理

分包人项目经理：浦津助。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、本合同协议书；
- (2)、中标通知书（如有时）；
- (3)、分包人的投标函及报价书；
- (4)、招标文件、发包人要求；
- (5)、本合同专用条款；
- (6)、本合同通用条款；
- (7)、本合同工程建设标准、图纸；
- (8)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件；
- (9)、本合同未尽事宜，根据总承包合同文件条款执行。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年7月14日签订。



## 第三部分：施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 上海久事国际马术中心

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001903120005	省级项目编号	1901PD0012
建设单位	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1FL390-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88000	总投资(万元)	108864
立项级别	省级	立项文号	310115MA1FL390220191D2101001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标



施工许可详情

项目名称	上海久事国际马术中心		
工程名称	上海久事国际马术中心		
施工许可证编号	3100001903120005-SX-002	省级施工许可证编号	1901PD0012D02
项目代码	--	项目编号	3100001903120005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	752	数据等级	A
项目经理	高永勇	所属单位	上海建工四建集团有限公司
总监理工程师	冯书伟	所属单位	上海建科工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	100396.38	面积(平方米)	92861

关闭

合同登记信息详情

项目名称	上海久事国际马术中心		
工程名称	上海久事国际马术中心 外立面及屋面装修工程		
合同登记编号	3100001903120005-HF-012	合同编号	1901PD0012CZ01F20
省级合同备案编号	W2022080133720		
合同金额(万元)	12035.76	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工四建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115132328227T
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-07-14	记录登记时间	2022-08-10
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

## 第四部分：竣工验收资料

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 上海久事国际马术中心

建筑面积： 84904 平方米

结构类型、层数： 框架剪力墙、钢框架（地下二层、地上三层）

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 装饰装修分部/幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经自查，该幕墙子分部工程质量符合我国现法律、法规要求；符合我国现行工程建设强制性标准要求；符合设计文件要求；符合施工合同要求；各项质保资料有效齐全。 自评合格 总工程师 <u>李</u> 月 日 项目经理 <u>浦</u> 月 日  
	设计单位意见： 符合设计及规范要求。 设计项目负责人 <u>高</u> 年 月 日 
	监理单位意见： 经组织验收，幕墙子分部工程检验批全部合格，质量控制资料基本完整；安全功能及主要工程抽查符合要求。 质量等级合格，同意报验。 总监理工程师 <u>冯</u> 年 月 日  
	建设单位意见： 经组织验收，幕墙子分部工程质量等级合格。 项目负责人 <u>王</u> 年 月 日 
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督部门（章）	

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1912000300035801000001

项目编号: 1901PD0012

通知书编号: 2024ZZ0016

上海久事体育产业发展(集团)有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请上海久事国际马术中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2019-310000-89-03-001226;310115MA1FL390220191D2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会  
2024年4月26日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS1912000300035801000001

项目编号: 1901PD0012

通知书编号: 2024ZZ0016

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D002	上海久事国际马术中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 82105.0 平方米	--
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。





7. 本工程幕墙情况:

序号	系统名称	面积 (m <sup>2</sup> )	幕墙最大板块 (mm)	标高位置 (m)
1	WT-A1 无肋玻璃幕墙系统 (含格栅雨篷)	888	1300*4400	10.0m 至 14m
2	WT-A2 无肋玻璃幕墙系统 (裁判间及 VIP 包厢玻璃盒子)	545	1223*3000	4.03m 至 14m
3	WT-A3 无肋玻璃幕墙系统 (观众酒廊)	44	1300*3000	5.5m 至 8.5m
4	WT-B1 吊挂式T型钢竖明横隐框式幕墙系统 (带横向不锈钢拉杆)	552	1200*3300	0.0m 至 15.5m
5	WT-B2 坐地式T型钢竖明横隐框式幕墙及采光顶	568	1300*3000	4.5m 至 13m

	系统（带横向不锈钢拉杆）			
6	WT-C1 竖明横隐铝合金框式幕墙系统（立柱跨度 4.5 以下）	4009	1300*3800	-11.2m 至 11.25m
7	WT-C2 竖明横隐钢铝结合框式幕墙系统幕墙（立柱跨度 4.5 米及以上，穿钢立柱）	626	1300*3000	-11.2m 至-3.9m
8	WT-D 连桥不锈钢立柱玻璃栏板系统（骑手岛连桥）	79	1200*3200	3.3m 至 7.22m
8	WT-F 洞口框式幕墙系统	115	1160*3000	6.4m 至 9.4m
9	WT-F1 洞口门窗（带电动消防排烟窗）	660（非审图范围）		最不利标高 11.1m
10	WT-G 屋顶小采光顶	11	1986*1150	11m
11	WT-H 玻璃纤维增强水泥（GRC）装饰板干挂系统 14208		/	最不利标高 17.70
12	WT-J 超高性能混凝土（UHPC）装饰板干挂系统	1161	/	最不利标高 17.70
13	WT-K 室外格栅及栏杆系统	3152	/	最不利标高 11.10
14	WT-L 室外铝板包饰及纤维增强水泥板包饰系统 1819		/	最不利标高 13.00
15	WT-M1 室外氟碳钢铝格栅	1553	/	最不利标高 11.10
16	WT-M2 马威冷却塔氟碳钢格栅	572	/	最不利标高 11.10
17	WT-N 屋顶不锈钢板包饰 385			最不利标高 11.10

18	WT-P1 室外铝合金格栅、穿孔铝板吊顶	16898	/	最不利标高 14.00
19	WT-P2 立面装饰铝合金格栅包饰	333	/	最不利标高 14.00
20	RT-A 金属屋面及墙面系统	13734 (非 审图范围)	/	最不利标高 17.70
26	RT-B1 标准部位 20mm 蜂窝装饰铝板系统 (云台圆盘转接系统支撑)	20446	/	最不利标高 17.70
27	RT-B2 升降灯架部位 20mm 蜂窝装饰铝板系统 (四边角码固定支撑)		/	最不利标高 17.70
28	RT-B3 扶手造型飘带、墙面部位、吊顶部位 20mm 蜂窝装饰铝板系统 (云台圆盘转接系统支撑, 带 2mm 粉末喷涂防水铝板)		/	最不利标高 17.70
其中审图面积 (m <sup>2</sup> )		67664		

2、业绩 2：复旦大学附属肿瘤医院医学中心（东区）外立面装饰工程

第一部分：中标通知书

FB



报建编号	1301PD0039 C03FB002
发包方式	公开招标

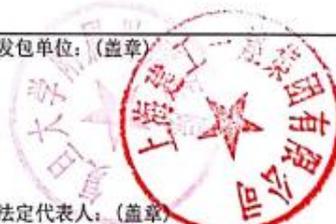
上海市建设工程施工分包中标通知书

(第二联：承包单位)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (单位)：

我单位 程 复旦大学附属肿瘤医院医学中心（东区）外立面装饰工 程，

经评审由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订承包合同。

本期工程内容	复旦大学附属肿瘤医院医学中心（东区）外立面装饰工程			中标价	2720.5039万元
注册建造师(项目负责人)简况	姓名	浦聿聪	注册专业	建筑	注册号 沪131121400095
备注					
总监理工程师：(盖章)	 			2017年4月14日	发包单位：(盖章)  法定代表人：(盖章) 
				2017年4月14日	

- 附注：
1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。
  2. 通知书无二维码无效。
  3. 通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

## 第二部分：合同关键页

### 施工承包合同

发包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经过友好协商，对复旦大学附属肿瘤医院（以下简称“建设方”）医学中心（东区）外立面装饰工程（下称“本工程”）的施工承包达成如下协议：

#### 1：工程名称和地点：

1.1 工程名称：复旦大学附属肿瘤医院医学中心（东区）外立面装饰工程

1.2 工程地点：上海市浦东新区康新公路望春花路

1.3 工程概况：总建筑面积 95469 平方米，外墙面面积约 44261m<sup>2</sup>

#### 2：工程范围和方式：

2.1 范围：外立面装饰工程的设计、加工、运输、制作、施工安装。

2.2 承包方式：承包合同单价包干性质（包括但不限于以下内容）：包设计、包供应、包安装、包工期、包质量、包测试、包检测、包安全、包工资及材料价之任何市场差价、包验收、包文明施工、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进、退场费、保险、利润、评审费和国家规定的任何收费税金（包括但不限于设备进口关税及增值税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、必要的门窗框节点处理（包括塞口全过程等）费用、相关方案评审费用（如需）等。

#### 3：合同价款：

工程含税总造价计人民币：27,205,039元整（大写：贰仟柒佰贰拾万伍仟零叁拾玖元整）

以上合同总价包含完成本安装工程和调试、检测、验收等一切相关工作的费用。

以上合同价清明细：详见后附。

#### 4：施工期限：

计划开工日期为 2017 年 7 月 20 日，计划竣工日期为 2018 年 5 月 15 日；

总工期为 300 日历天，自收到进场通知书之日起计算工期。

除上述总工期外，发包人要求的完工节点（暂定完工日期）：

(1) 门诊部：2017 年 12 月 16 日

(2) 住院部：2018 年 3 月 30 日。

#### 5：工程价款结算依据及调整方式：

##### 5.1 结算依据：

5.1.1 本工程是固定单价合同，综合单价不因市场价的波动而调整，工程量可按实结算。

的，乙方在取得甲方同意后应按下列方式理赔：

- A、按照货物或工程的质劣程度、损坏的范围和甲方所遭受的损失进行赔偿。
- B、调换有瑕疵的货物，换货必须全新，且为同一厂家生产并符合本合同规定的质量和性能，乙方并承担因此而产生的一切费用和甲方遭受的一切经济损失，对换货的质量，乙方仍应按本合同第 14 条的规定提供保修。
- C、本合同约定或法律法规规定的其他方式。

**16: 争议解决方法：**

对履行过程中的争议，双方注重协商解决，协商不成向工程所在地人民法院提起诉讼。

**17、合同解除：**

17.1 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。

17.2 乙方将承包的全部或部分工程转包给他人或者肢解后以分包的名义分别转包给他人的，甲方有权解除合同。

17.3 有下列情况之一者，合同一方有权解除合同：

- A、因不可抗力致使合同无法履行。
- B、对方其它违约致使合同无法履行。

17.4 一方按条款约定解除合同前，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，如对方有异议，可在收到通知后七天内书面提出异议，并按本合同规定的争议解决方法执行，如对方七天内未提出书面争议，则合同予以解除。

17.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，同时，甲方、乙方及建设方锁定工程量，办理验收、结算手续，根据结算结果支付已完工程价款。除此之外，有过错的一方应赔偿合同解除给对方造成的损失。

**18：联系人员之确定：**

18.1 甲方委派 周亦欣 同志为本合同的项目经理，全面负责本工程合同所规定的权利和义务。（联系电话：13916594677）

18.2 乙方委派 浦丰聪 同志为本合同的项目经理，全面负责本工程合同规定的权利和义务。（联系电话：13761619681）

**19、组成合同的文件：**

19.1 本合同及合同附件（工程质量保修书、安全生产协议、文明施工协议、治安防火协议、廉洁协议）

19.2 投标书及附件

19.3 标准、规范及有关文件

19.4 图纸

19.5 招标文件

19.6 承诺书

19.7 甲、乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，书面协议和文件若有矛盾之处，以时间为后的文件为准。以上文件为组成合同的不可分割的部分。

20: 其它条款:

20.1 甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，对本合同涉及的内容负有保密义务

20.2 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，各份合同具有同等效力;

20.3 本合同签订之日起生效。

20.4 本合同未尽事宜经双方协商后，另行签订补充协议。

甲方:

地址:

代表签字 (盖章) (3)

日期: 2017.6.23



乙方:

地址: 上海市永和路 318 弄 3 号

开户银行: 农行上海市虹口区大连支行

帐号: 03349000801042020

代表签字 (盖章):

日期: 2017.6.23



## 第三部分：施工许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 复旦大学附属肿瘤医院医学中心

项目编号	3101151512210102	省级项目编号	1301PD0039
建设单位	复旦大学附属肿瘤医院	建设单位统一社会信用代码	42500765-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	95469	总投资 (万元)	80988
立项级别	部级	立项文号	国卫规划函〔2013〕197号、国卫规划函【2014】298号文

上海市-上海市-浦东新区



项目地址: --



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

#### 施工许可详情

项目名称	复旦大学附属肿瘤医院医学中心		
工程名称	--		
施工许可证编号	3101151512210102-SX-002	省级施工许可证编号	1301PD0039D02
项目代码	--	项目编号	3101151512210102
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	A
项目经理	王琦	所属单位	上海建工一建集团有限公司
总监理工程师	乔立强	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	54728	面积 (平方米)	95330.42

关闭

合同登记信息详情

×

项目名称	复旦大学附属肿瘤医院医学中心		
工程名称	--		
合同登记编号	3101151512210102-HZ-002	合同编号	1301PD0039CZ03000
省级合同备案编号	W2016020131723		
合同金额(万元)	54728	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	复旦大学附属肿瘤医院	发包单位统一社会信用代码	42500765-4
承包单位名称	上海建工一建集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	13240080-7
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2016-01-15	记录登记时间	2016-03-04
数据来源	--	数据等级	D

关闭

## 第四部分：竣工验收资料

上海市建设工程质量监督总站 制

幕墙工程-1

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 复旦大学附属肿瘤医院医学中心东区医疗综合楼

建筑面积： 52385m<sup>2</sup>

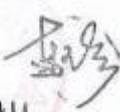
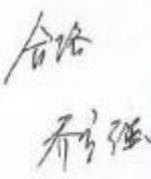
结构类型、层数 混凝土框架-剪力墙结构、地上11层

分包单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

0001

质 量 验 收 章 见	<p>经检查，本项分部工程符合下列要求：1、我国现行法律法规要求；2、我国            施工单位意见：现行工程建设强制性标准条文要求；3、设计文件要求；4、符合施工要求；5            、质保资料齐全有效。</p> <p>总工程师：</p> <p>项目经理：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: right;">2019年8月20日 2019年8月20日</p> <p style="text-align: right;">施工单位企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end;">  </div> <p style="text-align: right;">2019年8月20日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师：</p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end;">  </div> <p style="text-align: right;">2019年8月20日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end;">  </div> <p style="text-align: right;">2019年8月20日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明书收到。</p> <p>经办人：_____ 年 月 日</p>	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 复旦大学附属肿瘤医院医学中心  
东区危险品库

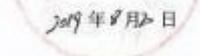
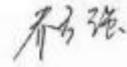
建筑 面 积： 18m<sup>2</sup>

结构类型、层数 混凝土框架结构 地上1层

分包单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>经检查，幕墙分部工程符合下列要求：1、我国现行法律法规要求；2、我国 施工单位意见：现行工程建设强制性标准条文要求；3、设计文件要求；4、符合施工要求；5 、质保资料齐全有效。</p> <p>总工程师：     2019年8月20日</p> <p>项目经理：     2019年8月20日</p> <p style="text-align: right;">施工单位企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：    2019年8月20日  设计单位部门章</p> <p>设计项目负责人： </p>
	<p>监理单位意见：    2019年8月20日  监理项目部门章</p> <p>总监理工程师： </p>
	<p>建设单位意见：    2019年8月20日  建设单位部门章</p> <p>项目负责人： </p>
<p>质量监督站：  _____ 分项（部）工程质量验收证明书收到。  经办人： _____ 年 月 日</p>	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 复旦大学附属肿瘤医院医学中心  
东区垃圾房

建筑 面 积： 69m<sup>2</sup>

结构类型、层数 混凝土框架结构 地上1层

分包单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

经检查，幕墙分部工程符合下列要求：1、我国现行法律法规要求；2、我国  
 施工单位意见：现行工程建设强制性标准条文要求；3、设计文件要求；4、符合施工要求；5、  
 质保资料齐全有效。

总工程师：

*(Handwritten signature)*



项目经理：

*(Handwritten signature)*

2019年8月20日  
 施工单位企业质量部门章

质  
量  
验  
收  
意  
见

设计单位意见：

设计项目负责人：

*(Handwritten signature)*



设计单位部门章

监理单位意见：

*(Handwritten signature)*

总监理工程师：

*(Handwritten signature)*



2019年8月20日  
 监理项目部门章

建设单位意见：

项目负责人：



2019年8月20日

建设单位部门章

质量监督站：

分项目（部）工程质量验收证明书收到。

经办人：

年 月 日

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 复旦大学附属肿瘤医院医学中心  
东区门卫1

建筑面积： 10m<sup>2</sup>

结构类型、层数 混凝土框架结构 地上1层

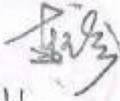
分包单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

经检查，幕墙分部工程符合下列要求：1、我国现行法律法规要求；2、我国  
 施工单位意见：现行工程建设强制性标准条文要求；3、设计文件要求；4、符合施工要求；5  
 、质保资料齐全有效。

总工程师：





项目经理：

2019年8月20日  
 2019年8月20日  
 施工单位企业质量部门章

质  
 量  
 验  
 收  
 意  
 见

设计单位意见：

设计项目负责人：





2019年8月20日  
 设计单位部门章

监理单位意见：

总监理工程师：



2019年8月20日

监理单位项目章

建设单位意见：

项目负责人：



2019年8月20日

建设单位部门章

质量监督站：

分项（部）工程质量验收证书收到。

经办人：

年 月 日

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 复旦大学附属肿瘤医院医学中心  
东区门卫2

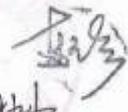
建筑 面 积： 10m<sup>2</sup>

结构类型、层数 混凝土框架结构 地上1层

分包单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>经检查，幕墙子分部工程符合下列要求：1、我国现行法律法规要求；2、我国现行工程建设强制性标准条文要求；3、设计文件要求；4、符合施工要求；5、质保资料齐全有效。</p>	
	<p>总工程师：</p> <p>项目经理：</p>	  <p>2019年8月24日 2019年8月23日</p> <p>施工单位企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人：</p>	 <p>2019年8月24日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师：</p>	 <p>2019年8月23日</p> <p>监理单位部门章</p>
<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人：</p>	 <p>2019年8月23日</p> <p>建设单位部门章</p>	
<p>质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明书收到。</p>		
<p>经办人：_____ 年 月 日</p>		

0010

## 第五部分：其他补充证明资料

无

3、业绩 3：临港海洋高新技术产业化基地 B0101 地块二期项目幕墙工程

第一部分：中标通知书

报建编号	13LGPD0039
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

临港海洋高新技术产业化基地B0101地块二期项目幕墙工程，  
我单位 程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	临港海洋高新技术产业化基地内			
中标价	5002.5754万元	工期	180日历天	
注册建造师	浦聿聪	注册专业	建筑	注册号 沪131121400095
建筑规模	B0101号地块二期项目位于上海市浦东新区南汇新城镇，项目总建筑面积70294.83㎡，主要建设内容为服务中心楼、办公中心楼、垃圾房、地下室等用房。本工程幕墙总面积约为32000㎡。			

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

第二部分：合同关键页

临港海洋高新技术产业化基地 B0101

地块二期项目

幕墙工程

专业分包合同

上海建工五建集团有限公司  
上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 专业分包合同

合同编号: WJGJ2020(分包)-2(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司  
承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 临港海洋高新技术产业基地B0101地块二期项目·幕墙工程。
- 1.2 工程地点: 临港海洋高新技术产业基地内。
- 1.3 承包范围及内容: 幕墙工程。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:  
增值税一般纳税人类型及计税方法:  
增值税一般纳税人    一般计税方法    简易计税方法  
增值税小规模纳税人    简易计税方法  
开具发票类型及适用税率或征收率:  
增值税专用发票 (税率: 9%)  
增值税普通发票 (税率: %)

### 第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2020 年 7 月 4 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2020 年 12 月 31 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 180 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每延误一天,按结算造价的 万分之三 扣罚,按天累计,同时乙方

门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

## 第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：50025754元，大写伍仟零贰万伍仟柒佰伍拾肆元整。  
其中：合同总价(不含增值税)为人民币：45895187.16元；  
增值税税额为：4130566.84元。  
合同含税总价中人工费为5784220元。
- 5.3 工程量及综合单价：  
5.3.1 工程量暂定为：参照投标清单。  
5.3.2 工程量计算规则：按实结算。  
5.3.3 本合同综合单价为：参照投标清单。  
5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：施工过程至竣工验收完成交付中的所有施工内容，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

## 第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等)，报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

- 6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后,未经甲方、业主及监理同意,不得作任何变更。
- 6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验,乙方须在各批材料出厂前3天通知甲方。
- 6.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品,必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致,符合国家和上海市有关质量标准,并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。
- 6.6 进场的材料、成品及半成品,如发现品种、型号、规格、颜色和重量等不符合规定,在问题未查清之前,该批材料、成品及半成品必须封存不得使用,经核查如确实不符合规定要求,甲方由此受到的损失,由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时,甲方有权要求乙方拆除,清理及重做,乙方承担所有费用,由此延误的工期不予顺延。

#### 第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派 航运海 同志为驻施工现场甲方代表,行使合同约定的权力,履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知,以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效,并视其为甲方意见的有效表达。  
甲方项目资料专用章由甲方代表负责保管,必须经甲方代表同意方可使用,其效力仅限于对本工程技术资料的确认,不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员,行使自己的部分权利和承担自己的部分职责,并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人,甲方应及时书面通知乙方,继任者必须继续承担前任应负的责任。

#### 第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理 浦隼颢 同志为驻施工现场乙方代表,行使合同约定的权力,履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效,并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人,乙方应提前七天书面通知甲方,但需甲方认可,继任者必须继续承担前任应负的责任。
- 8.3 乙方委派:

合同签订单位:

甲方(盖章):

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路33号5楼B座

邮政编码: 200063

电话: 62168888

纳税人识别号: 9131011513230855XX

开户行: 建行上海第二支行

帐号: 31001502500055435027

乙方(盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路33号17楼A座

邮政编码: 200063

电话: 26079955

签约日期:

## 第三部分：施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 临港海洋高新技术产业化基地B0101地块

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151308260101	省级项目编号	13LGPLD0039
建设单位	上海洋利企业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	69584154-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84658	总投资(万元)	54600
立项级别	省级	立项文号	沪临地管委备(2013)25号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

### 施工许可详情

项目名称	临港海洋高新技术产业基地B0101地块		
工程名称	--		
施工许可证编号	3101151308260101-SX-002	省级施工许可证编号	13LGPD0039D02
项目代码	--	项目编号	3101151308260101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	A
项目经理	杭运海	所属单位	上海建工五建集团有限公司
总监理工程师	孙文瑞	所属单位	上海三机建设管理咨询有限公司
合同金额 (万元)	38098.89	面积 (平方米)	70294.83

[关闭](#)

### 合同登记信息详情

项目编号	项目名称 临港海洋高新技术产业基地B0101地块		
建设单位	工程名称 临港海洋高新技术产业基地B0101地块二期项目幕墙工程		
项目分类	合同登记编号 3101151308260101-HF-015	合同编号	13LGPD0039CZ02F06
总面积 (平方米)	省级合同备案编号 W2020110100135		
立项级别	合同金额 (万元) 5002.58	合同类别	施工分包
基本信息 招投	建设规模 --		
	发包单位名称 上海建工五建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	9131011513230855XK
	承包单位名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
数据等级 ? 省级	联合体承包单位名称 --	联合体单位统一社会信用代码	--
A W202	合同签订日期 2020-07-04	记录登记时间	2020-11-02
A W202	数据来源 信息登记	数据等级	A
A W202	<a href="#">关闭</a>		

## 第四部分：竣工验收资料

上海市建设工程质量监督总站 制

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 临港海洋高新技术产业基地B0101  
地块(二期)-办公中心楼

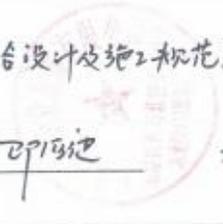
建筑面积： 24567.85m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 框剪/地上18层

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该子分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量统一标准》GB50300-2013，自评合格。</p> <p>总工程师 <u>李强</u> 2021年12月1日</p> <p>项目经理 <u>潘丰</u> 2021年12月1日</p> <p> 质量科 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>符合设计及施工规范要求</p> <p>设计项目负责人 <u>王华</u> 2021年12月1日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>符合设计及施工规范要求</p> <p>总监理工程师 <u>王华</u> 2021年12月1日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>符合设计及施工规范要求</p> <p>项目负责人 <u>王华</u> 2021年12月1日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 临港海洋高新技术产业基地B0101  
地块(二期)-地下室

建筑面积: 24010m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 框剪/地下2层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙工程

上海市建设工程质量监督总站制

质量 验收 意见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该子分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自行归档</p> <p>总工程师 <u>李强</u> 2021年12月1日</p> <p>项目经理 <u>潘军</u> 2021年12月1日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>符合设计及施工规范要求</p> <p>设计项目负责人 <u>孙华</u> 2021年12月1日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>符合设计及施工规范要求</p> <p>总监理工程师 <u>王政</u> 2021年12月1日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>符合设计及施工规范要求。</p> <p>项目负责人 <u>邵国健</u> 2021年12月1日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 临港海洋高新技术产业化基地B0101  
地块(二期)-服务中心楼

建筑 面 积: 21671.98m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数: 框剪/地上12层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称: 幕墙工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该子分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013 自评合格</p> <p>总工程师 <u>李联</u> 2021年12月1日</p> <p>项目经理 <u>潘建</u> 2021年12月1日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见</p> <p>符合设计及施工规范要求</p> <p>设计项目负责人 <u>孙</u> 2021年12月1日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>符合设计及施工规范要求</p> <p>总监理工程师 <u>孙</u> 2021年12月1日</p> <p>监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>符合设计及施工规范要求</p> <p>项目负责人 <u>孙</u> 2021年12月1日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	临港海洋高新技术产业基地B0101地块(二期)1-办公中心楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	杭运海	技术(质量)负责人	高晓峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	潘丰聪	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙子分部	玻璃幕墙	8	符合要求	符合要求	
2	幕墙子分部	石材幕墙	6	符合要求	符合要求	
3	幕墙子分部	金属幕墙	6	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  <p>施工单位 项目负责人: 潘丰聪 2021年12月1日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位 项目负责人:</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>设计单位 项目负责人: 孔祥华 2021年12月1日</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>监理单位 总监理工程师: 孙文瑞 2021年12月1日</p> </div> </div>						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	临港洋泾高新技术产业基地B0101地块(二期)-服务中心楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工五建集团有限公司	项目负责人	杭述涛	技术(质量)负责人	高晓峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	浦孝聪	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙子分部	玻璃幕墙	9	符合要求	符合要求	
2	幕墙子分部	石材幕墙	4	符合要求	符合要求	
3	幕墙子分部	金属幕墙	4	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
施工单位 项目负责人: 浦孝聪 2021年12月1日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 于松年 2021年12月1日	监理单位 总监理工程师: 高晓峰 2021年12月1日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 第五部分：其他补充证明资料

无

## 五、专业技术人员规模

“全国建筑市场监管公共服务平台”网页一级注册建造师人员名单查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李瑾
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A231003842	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2023-04-18	2025-03-16	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
4	建筑业企业资质	D231230148	建筑幕墙工程专业承包一级	2024-12-17	2025-11-05	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
5			消防设施工程专业承包二级				
6			建筑装饰装修工程专业承包一级				
7			电子与智能化工程专业承包二级				
8			建筑工程施工总承包一级				
9			钢结构工程专业承包二级				
10			建筑机电安装工程专业承包一级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100001323330778	法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡晶刚	413022198*****18	一级注册造价工程师	B11093100017555	土建
2	杨谨锋	310228198*****11	一级注册造价工程师	B11153100014424	土建
3	俞高伟	320681198*****35	一级注册造价工程师	B11193100012341	土建
4	郝敬文	320322199*****4X	一级注册造价工程师	B11193100013084	土建
5	唐永红	321284198*****34	一级注册造价工程师	B11193100014002	土建
6	宁兵兵	320321199*****17	一级注册造价工程师	B11203100000544	土建
7	李晴麦	420922199*****23	一级注册造价工程师	B11203100001980	土建
8	徐海华	320681197*****19	一级注册造价工程师	B11213100003229	土建
9	陆海婧	230206199*****28	一级注册造价工程师	B11213100003290	土建
10	黄小霞	340825199*****49	一级注册造价工程师	B11213100003417	土建



### 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路55号17楼A座		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

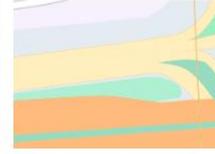
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周勇	362429199*****36	一级注册造价工程师	B11223100008550	土建
17	宋长辉	231083198*****19	一级注册造价工程师	B11223100008668	土建
18	陶帅	321088198*****15	一级注册造价工程师	B11223100008870	土建
19	宋亮翔	310109197*****16	一级注册造价工程师	B11223100009299	土建
20	赵素桐	131122199*****29	一级注册造价工程师	B11231200006192	土建
21	刘凯新	140226198*****24	一级注册造价工程师	B11231200007250	土建
22	祝军	310112196*****14	一级注册造价工程师	B11233100011188	土建
23	刘艳	412726199*****66	一级注册造价工程师	B11233100011660	土建
24	许丽丽	362322199*****46	一级注册造价工程师	B11233100012140	土建
25	李孟秋	360403198*****87	一级注册造价工程师	B11233100012254	土建



### 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310001323330778	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	上海市·市辖区·浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张瑞	610404199*****49	一级注册造价工程师	B11243100017393	土建
47	骆旭高	610121199*****36	一级注册造价工程师	B11243100017663	土建
48	杨海阳	350583199*****18	一级注册造价工程师	B11243100017688	土建
49	高吉标	340321198*****30	一级注册造价工程师	B11243100017740	土建
50	恣渊峰	310115199*****5X	一级注册造价工程师	B11243100017822	土建
51	陈懿敏	510108199*****21	一级注册造价工程师	B11243100017824	土建
52	李红宇	232301198*****16	一级注册造价工程师	B11243100017832	土建
53	吴正怡	310107198*****28	一级注册造价工程师	B14213100003289	安装
54	胡翔	342529199*****16	一级注册造价工程师	B14213100004118	安装
55	胡文峰	310111196*****13	二级注册建造师	沪2312005202206460	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100001323330771	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	黄大为	413027198*****11	一级注册建造师	沪1352013201308815	市政公用工程
587	陶帅	321088198*****15	一级注册建造师	沪1352016201616935	建筑工程
588	恽渊峰	310115199*****5X	一级注册建造师	沪1352018201901824	建筑工程
589	陶渊	320202199*****38	一级注册建造师	沪1372019202007014	建筑工程
590	徐锡凯	410702198*****12	一级注册建造师	沪1412016201625355	建筑工程
591	孙明利	130823198*****10	一级注册建造师	沪1422014201515888	建筑工程
592	李多良	341203198*****18	一级注册建造师	沪1422023202406727	建筑工程
593	马超	110223198*****31	一级注册建造师	沪1442014201531798	建筑工程
594	丁明浩	321084198*****31	一级注册建造师	沪1442016201852129	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李佳	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区	
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	毛冬军	320621198*****16	一级注册建造师	沪1502016201715766	建筑工程
602	杨木	510821198*****12	一级注册建造师	沪1502019202001063	机电工程
603	杨木	510821198*****12	一级注册建造师	沪1502019202001063	建筑工程
604	宋书转	411381198*****35	一级注册建造师	沪1512013201414319	建筑工程
605	张杰	320684199*****76	一级注册建造师	沪1512016201727917	建筑工程
606	周渊	320282199*****76	一级注册建造师	沪1542018201900641	建筑工程
607	周渊	320282199*****76	一级注册建造师	沪1542018201900641	市政公用工程
608	马大亮	342623198*****10	一级注册建造师	沪1612019202102390	建筑工程
609	魏宏源	310107197*****56	注册电气工程师(供配电)	3100384-DG002	--



上海市建筑装饰工程集团有限公司
上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	李兵	320621198*****14	一级注册结构工程师	3100384-S007	--
617	李超	210111198*****15	一级注册结构工程师	3123014-S002	--
618	赵盛波	330921198*****59	二级注册建筑师	3100384-0001	--
619	陆晨	330902197*****41	一级注册建筑师	3100384-001	--
620	徐懿晶	310110197*****16	一级注册建筑师	3100384-002	--
621	蔡慧曦	310103196*****13	一级注册建筑师	3100384-004	--

## 六、企业信用情况

### 1.上海市建筑装饰工程集团有限公司

#### (1) 中国执行信息公开网



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 上海市建筑装饰工程集团有限公司 相关的结果。



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李江林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦殿宁	4527011961****1325
周英珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江晋利金塑款有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91310000132333077B 上海市建筑装饰工程集团有限公司 相关的结果。

## (2) 国家企业信用信息公示网

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13691...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**上海市建筑装饰工程集团有限公司** 存续 (在查、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91310000132333077B  
注册号:  
法定代表人: 李佳  
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局  
成立日期: 1993年08月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13691...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**上海市建筑装饰工程集团有限公司** 存续 (在查、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91310000132333077B  
注册号:  
法定代表人: 李佳  
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局  
成立日期: 1993年08月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 2.深圳永恒光智慧科技集团有限公司

### (1) 中国执行信息公开网



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 相关的结果。

## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、信贷、市场准入、资质认定领域受到限制

## 限制高消费令 批、政府扶持、融资信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
陈全胜	1326221964****2015

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	00902133-3
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 相关的结果。

## (2) 国家企业信用信息公示网

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13691...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳永恒光智慧科技集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006785687756  
注册号:  
法定代表人: 李勇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局  
成立日期: 2008年08月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13691...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳永恒光智慧科技集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006785687756  
注册号:  
法定代表人: 李勇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局  
成立日期: 2008年08月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 七、企业近三年（2021年-2023年）财务审计报告

2021年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
审计报告及财务报表  
二〇二一年度



# 财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202244345H

被审计单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA14545号

签字注册会计师: 张进东

注 师 编 号: 110004130035

签字注册会计师: 赵颖

注 师 编 号: 310000061678

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

# 审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14545 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

## 一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张会进



中国注册会计师：

赵会颖



中国·上海

二〇二二年四月二十二日



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,669,877,447.66	1,251,556,157.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,617,411,983.10	1,768,375,756.17
应收款项融资	(四)	58,187,907.78	62,839,531.45
预付款项	(五)	3,955,967.51	4,291,922.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	324,835,195.99	314,795,192.65
买入返售金融资产			
存货	(七)	42,923,823.82	33,339,413.22
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,414,692.85	24,182,029.74
<b>流动资产合计</b>		<b>7,661,064,885.44</b>	<b>7,735,773,873.37</b>
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	403,081.90	317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	206,717,908.16	195,618,743.73
在建工程	(十四)	3,804,365.91	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	32,663,167.10	
无形资产	(十六)	12,492,270.73	13,099,749.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,926,946.73	24,252,971.41
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
<b>非流动资产合计</b>		<b>498,172,649.62</b>	<b>461,287,409.94</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,159,237,535.06</b>	<b>8,197,061,283.31</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王  
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	26,337,723.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	278,405,838.40	202,427,582.78
应付账款	(二十二)	5,873,151,963.33	6,618,323,709.03
预收款项	(二十三)		900,000.00
合同负债	(二十四)	467,543,163.39	216,420,294.94
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	23,857,258.11	32,423,886.90
其他应付款	(二十七)	238,987,790.67	179,755,989.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,304,725.26	
其他流动负债	(二十九)	19,041,547.43	17,857,869.01
<b>流动负债合计</b>		<b>6,946,688,689.23</b>	<b>7,294,447,055.65</b>
<b>非流动负债:</b>			
保险合同准备金			
长期借款	(三十)	200,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	20,716,046.39	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>221,838,763.09</b>	<b>594,736.08</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,168,527,452.32</b>	<b>7,295,041,791.73</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
一般风险准备			
未分配利润	(三十四)	360,482,797.88	290,315,674.49
归属于母公司所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>990,710,082.74</b>	<b>902,019,491.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>8,159,237,535.06</b>	<b>8,197,061,283.31</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,629,910,049.65	1,219,393,160.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,573,943,961.21	1,723,119,167.42
应收款项融资	(四)	57,887,907.78	62,639,531.45
预付款项	(五)	3,677,621.28	4,318,580.83
其他应收款	(六)	431,248,169.26	426,212,760.98
存货	(七)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,253,513.93	23,604,373.12
<b>流动资产合计</b>		<b>7,640,907,931.51</b>	<b>7,736,210,285.90</b>
非流动资产:			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	40,403,081.90	40,317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	148,224,179.18	134,542,544.21
在建工程	(十四)	3,498,343.47	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,891,974.91	
无形资产	(十六)	336,678.73	586,641.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,051,515.70	23,698,842.00
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
<b>非流动资产合计</b>		<b>465,570,682.98</b>	<b>427,143,973.01</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,106,478,614.49</b>	<b>8,163,354,258.91</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司资产负债表(续)  
2021年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	22,023,946.47
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	266,762,372.01	193,624,603.94
应付账款	(二十二)	5,849,604,417.58	6,604,361,867.38
预收款项			
合同负债	(二十三)	467,543,094.39	216,299,775.94
应付职工薪酬	(二十四)		
应交税费	(二十五)	20,476,349.43	28,252,976.30
其他应付款	(二十六)	238,164,369.88	178,920,539.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	9,979,168.24	
其他流动负债	(二十八)	19,041,547.43	17,857,869.01
<b>流动负债合计</b>		<b>6,906,967,721.60</b>	<b>7,261,341,578.95</b>
非流动负债:			
长期借款	(二十九)	200,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	20,335,554.65	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>221,458,271.35</b>	<b>594,736.08</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,128,425,992.95</b>	<b>7,261,936,315.03</b>
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十二)		
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
未分配利润	(三十四)	347,825,336.68	289,714,126.79
<b>所有者权益合计</b>		<b>978,052,621.54</b>	<b>901,417,943.88</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>8,106,478,614.49</b>	<b>8,163,354,258.91</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王  
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并利润表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
营业收入		10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
其中: 营业收入	(三十五)	10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业成本		10,298,588,793.98	8,379,045,557.49
其中: 营业成本	(三十五)	9,484,403,089.09	7,748,645,559.66
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十六)	16,489,228.25	11,466,666.78
销售费用			
管理费用	(三十七)	329,908,612.04	251,786,882.47
研发费用	(三十八)	467,669,390.15	359,258,842.92
财务费用	(三十九)	118,474.45	7,887,605.66
其中: 利息费用		12,583,453.04	10,643,117.34
利息收入		13,993,941.29	4,351,000.77
加: 其他收益	(四十)	764,246.79	1,027,577.41
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,521.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-51,156,087.45	-26,495,472.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	44,012.09	-1,540,005.94
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		204,397,140.48	192,719,850.90
加: 营业外收入	(四十六)	9,089,957.12	5,164,830.10
减: 营业外支出	(四十七)	217,311.66	68,774.32
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		213,284,785.94	197,815,906.68
减: 所得税费用	(四十八)	15,994,194.78	19,423,232.11
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





**上海市建筑装饰工程集团有限公司**  
**母公司利润表**  
**2021 年度**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
营业收入	(三十五)	10,435,197,739.83	8,502,526,159.25
减: 营业成本	(三十五)	9,425,393,385.86	7,678,288,361.91
税金及附加	(三十六)	15,870,534.36	10,813,236.70
销售费用			
管理费用	(三十七)	310,762,651.28	235,479,834.30
研发费用	(三十八)	458,432,027.48	353,708,408.42
财务费用	(三十九)	-629,412.96	7,263,398.84
其中: 利息费用		11,687,265.70	10,066,807.79
利息收入		13,780,922.79	4,262,623.89
加: 其他收益	(四十)	244,178.86	821,152.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-49,870,880.96	-30,479,413.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	50,310.63	-174,899.54
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		190,617,671.76	188,147,937.27
加: 营业外收入	(四十六)	9,008,923.16	4,934,569.99
减: 营业外支出	(四十七)	158,021.18	58,774.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		199,468,573.74	193,023,732.94
减: 所得税费用	(四十八)	14,233,896.08	18,531,654.57
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		185,234,677.66	174,492,078.37
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**雄王印利**

**沈超**

**沈超**



**上海市建筑装饰工程集团有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2021 年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,103,089,213.60	8,097,511,495.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,819,838.35	421,338,917.22
经营活动现金流入小计		11,301,909,051.95	8,518,850,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		10,157,401,047.01	6,633,293,284.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		460,703,738.83	360,760,569.02
支付的各项税费		137,557,149.85	114,026,499.10
支付其他与经营活动有关的现金		217,882,512.12	766,405,977.96
经营活动现金流出小计		10,973,544,447.81	7,874,486,330.12
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>328,364,604.14</b>	<b>644,364,082.87</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,100,000.00	4,813,150.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		82,566.77	60,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		587,541,133.07	4,351,000.77
投资活动现金流入小计		592,723,699.84	9,224,151.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,720,721.73	7,636,018.53
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(四十九)	5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		815,720,721.73	7,636,018.53
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-222,997,021.89</b>	<b>1,588,132.92</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,726,139.71	
筹资活动现金流出小计		630,044,259.71	475,210,807.79
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>69,855,740.29</b>	<b>-75,210,807.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>175,223,322.54</b>	<b>570,741,408.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,251,556,157.41	680,814,749.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	(四十九)	<b>1,426,779,479.95</b>	<b>1,251,556,157.41</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司现金流量表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,002,716,443.66	7,977,568,603.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		202,600,174.52	418,809,227.11
经营活动现金流入小计		11,205,316,618.18	8,396,377,830.77
购买商品、接受劳务支付的现金		10,106,786,208.35	6,538,762,183.86
支付给职工以及为职工支付的现金		442,073,201.77	347,314,449.65
支付的各项税费		129,485,083.91	109,189,997.75
支付其他与经营活动有关的现金		207,262,493.23	753,771,870.41
经营活动现金流出小计		10,885,606,987.26	7,749,038,501.67
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>319,709,630.92</b>	<b>647,339,329.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,100,000.00	4,813,150.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,388.35	60,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		587,328,114.57	4,262,623.89
投资活动现金流入小计		592,509,502.92	9,135,774.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,978,767.40	7,478,038.45
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		814,978,767.40	7,478,038.45
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-222,469,264.48</b>	<b>1,657,736.12</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		11,403,324.96	
筹资活动现金流出小计		629,721,444.96	475,210,807.79
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>70,178,555.04</b>	<b>-75,210,807.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>167,418,921.48</b>	<b>573,786,257.43</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		1,219,393,160.46	645,606,903.03
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	(四十九)	<b>1,386,812,081.94</b>	<b>1,219,393,160.46</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王  
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额										所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公 积	库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备		未分配利润	小计	少数股东 权益
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
三、本年年末余额	500,000,000.00								18,523,467.77		197,290,591.16	886,900,591.16		886,900,591.16
(一) 综合收益总额									18,523,467.77		197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积									18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00		-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备									18,523,467.77		-18,523,467.77			
3. 对所有者(或股东)的分配											-108,600,000.00	-108,600,000.00		-108,600,000.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00								130,227,284.86		365,483,797.88	905,710,082.74		905,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





**上海市建筑装饰工程集团有限公司**  
**母公司所有者权益变动表**  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计			
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	500,000,000.00							111,703,817.09	2,897,141,266.79	901,417,943.88
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00							111,703,817.09	2,897,141,266.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,323,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
(一) 综合收益总额								18,323,467.77	185,234,677.66	185,234,677.66
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								18,323,467.77	-1,271,233,467.77	-108,600,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								18,323,467.77	-18,523,467.77	-108,600,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	500,000,000.00							130,227,284.86	3,478,253,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

**雄王印利**

主管会计工作负责人:

**沈超**

会计机构负责人:

**沈超**



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
2021年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	500,000,000.00						804,113,518.52
加：会计政策变更							208,654,543.97
前期差错更正							-10,839,287.71
其他							
二、本年年中余额	500,000,000.00						792,069,865.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							109,348,078.37
（一）综合收益总额							174,492,078.37
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							-82,593,207.84
2. 对所有者（或股东）的分配							-17,449,207.84
3. 其他							-65,144,000.00
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							50,167,560.80
2. 本期使用							50,167,560.80
（六）其他							
四、本期末余额	500,000,000.00					111,703,817.09	901,417,943.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

**雄王印利**

主管会计工作负责人：

**沈超**

会计机构负责人：

**沈超**



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息,  
如有疑问, 请  
咨询当地  
市场监管  
部门。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨慧国

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用, 其他无效。

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

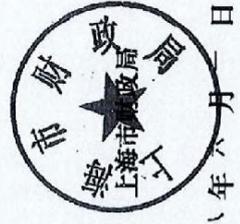


## 会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路100号河楼



组织形式: 特殊普通合伙制  
 执业证书编号: 310000006  
 批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)  
 批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:  
 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制





# 2021 年财务状况说明书



SCG 上海市建筑装饰工程集团有限公司 2021 年度财务情况说明书

## 2021 年度财务情况说明书

2021 年，在集团党委、董事会的正确领导下，集团全体干部职工攻坚克难、奋发有为，在全国市场布局、专业板块联动、经营风险管理、依法合规保障、工程安全管控、技术创新工作、企业品牌文化等方面取得了良好的成绩。集团全年实现营业收入 109.47 亿元，同比增长 23%；实现净利润 2.2 亿元，同比增长 22%。集团经营规模持续增长，经济效益稳步提升，总体呈现良好的发展趋势。

2021 年是“十四五”规划第一年，也是集团奋力实现“百亿平台”愿景的第一年。在看到我们取得丰硕成果的同时，也要充分认清集团面临的挑战。以同行业优秀的兄弟公司为对标，加强管理，加强培训，提高每一位员工的业务能力。

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2021 年 12 月

# 2021 年企业所得税



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31证明61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-26	¥ 3177252.99	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-26	¥ 3212896.02	
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 702886.38	
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 710771.52	
安	企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	¥ 997435.57	手
善	企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	¥ 1008625	写
保	企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	¥ 1091979.55	无
管	企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	¥ 1104229.6	效
	企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	¥ 1058882.35	
	企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	¥ 1070761.1	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关  
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31证明61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-13至2021-01-13	2021-01-14	¥ 2500

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 壹仟肆佰壹拾叁万捌仟贰佰贰拾元零捌分

¥ 14138220.08



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

# 2022 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：沪2359061W20



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

二〇二三年四月二十四日

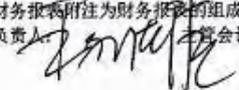
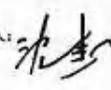
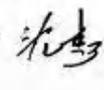




上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,683,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,522,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,232,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 会计工作负责人: 会计机构负责人:

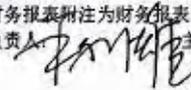
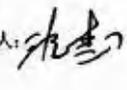
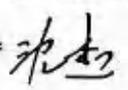




上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

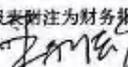
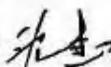


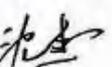


上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司资产负债表(续)  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债:			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

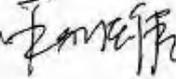
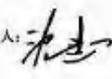
会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注五	本期金额	上期金额
营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,508,793.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.00	467,609,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,794.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-465,081.90	85,015.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,593,468.45	9,099,857.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		116,301,574.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,894,194.78
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司利润表  
 2022年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,262,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

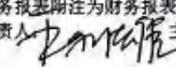




上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>13,114,186,919.88</b>	<b>11,301,909,051.95</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,862,512.12
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>12,835,396,154.43</b>	<b>10,973,544,447.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>278,790,765.45</b>	<b>328,364,604.14</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,956,646.99	587,541,133.07
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>445,050,071.64</b>	<b>592,723,699.84</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>313,520,477.05</b>	<b>815,720,721.73</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>131,529,594.59</b>	<b>-222,997,021.89</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>800,000,000.00</b>	<b>699,900,000.00</b>
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>622,120,507.20</b>	<b>630,044,259.71</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>177,879,492.80</b>	<b>69,855,740.29</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>588,209,852.84</b>	<b>175,223,322.54</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,014,989,332.79</b>	<b>1,426,779,479.95</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

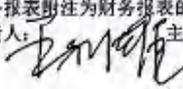
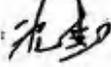
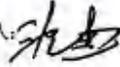




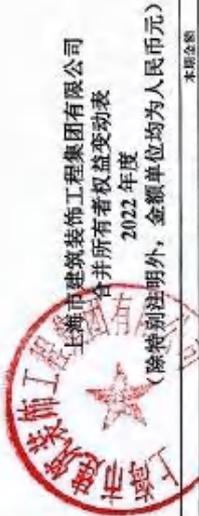
上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司现金流量表  
 2022年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额											
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00						130,227,284.66		360,483,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	500,000,000.00						130,227,284.66		360,483,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00						10,805,022.69		-101,608,665.55	109,196,417.14		109,196,417.14
(一)综合收益总额							10,805,022.69		109,196,417.14	109,196,417.14		109,196,417.14
(二)所有者投入和减少资本	200,000,000.00									200,000,000.00		200,000,000.00
1.所有者投入的普通股	200,000,000.00									200,000,000.00		200,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配									-210,805,022.69	-210,805,022.69		-210,805,022.69
1.提取盈余公积									-10,805,022.69	-10,805,022.69		-10,805,022.69
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配									-200,000,000.00	-200,000,000.00		-200,000,000.00
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划结转金额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	700,000,000.00						141,032,307.35		258,874,132.33	1,099,906,499.88		1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。  
公司负责人: *Handwritten Signature*

主管会计工作负责人: *Handwritten Signature*

会计机构负责人: *Handwritten Signature*



**上海市建筑装饰工程集团有限公司**  
合并所有者权益变动表（续）  
2022年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



项目	上期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益
	实收资本	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	500,000,000.00						111,203,817.99		200,315,674.40	902,010,491.58		902,010,491.58
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00						111,203,817.99		200,315,674.40	902,010,491.58		902,010,491.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16		88,690,591.16
（一）综合收益总额							18,523,467.77		197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积							18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00		-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备							18,523,467.77		-18,523,467.77			
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,682.74		990,710,682.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：*Zhang*

主管会计工作负责人：*Li*

会计机构负责人：*Li*





**上海建筑装饰工程集团有限公司**  
**母公司所有者权益变动表**  
**2022年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	500,000,000.00					978,052,621.54
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	500,000,000.00					978,052,621.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00					108,050,226.88
(一) 综合收益总额						108,050,226.88
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00					200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00					200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本期末余额	700,000,000.00					1,086,102,848.42

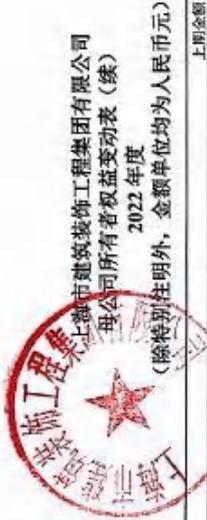
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

会计机构负责人: *[Signature]*





上海建筑装饰工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)

2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	500,000,000.00						901,417,943.88
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	500,000,000.00						901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							75,634,677.66
(一)综合收益总额							18,523,467.77
(二)所有者投入和减少资本							185,234,677.66
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额	500,000,000.00						978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份码，即可便捷办理更多业务，记录监管信息，服务更高效。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

出资额 人民币15500000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用，其他无效

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；信息技术培训；信息系统集成及服务；法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一〇年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 110004130035  
No. of Certificate  
批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Approved Institution: CPA  
发证日期: 2008 02 28  
Date of Issuance



证书号: 110004130035  
已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

请进入年检二维码

仅供出报告使用，其他无效



姓名: 曹德秋  
Sex: 男  
身份证号: 310105197801010011  
工作单位: 立信会计师事务所  
发证日期: 2008.02.28  
发证地点: 上海



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

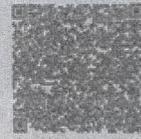
证书编号: 310000061678  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年06月29日  
Date of Issuance



赵颖(310000061678)  
已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日



赵颖的年检二维码

仅供内部使用, 其他无效



姓名: 赵颖  
Sex: 女  
身份证号: 310115199206290000  
出生日期: 1992-06-29  
工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)  
工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)



# 2022 年财务状况说明书

## 2022 年财务情况说明书

2022 年是实施“十四五”规划承前启后的关键一年。在集团党委、董事会的正确领导下，集团全体干部职工攻坚克难、奋发有为，在全国市场布局、专业板块联动、经营风控管理、依法合规保障、工程安全管控、技术创新工作、企业品牌文化等方面取得了良好的成绩。截止 2022 年实现营收（含装饰事业部）120.85 亿元，净利润（含装饰事业部）1.2 亿元。集团经营规模持续增长，经济效益稳步提升，总体呈现良好的发展趋势。

明年企业应继续保持战略定力，实现稳定、健康、可持续发展。我们要紧紧围绕集团“十四五”规划战略引领，积极进取，为把集团打造成“国际一流的建筑全生命周期服务商”作出更大的贡献。

上海市建筑装饰工程集团有限公司



# 2022 年企业所得税



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5935498152797584

23 (0314) 31证明62708322

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3434967.79

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 叁佰肆拾叁万肆仟玖佰陆拾柒元柒角玖分

¥ 3434967.79



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

# 2023 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪24YK65VNSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表,合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)



注册会计师

陈如奕

中国·上海市  
2024年5月7日

注册会计师

张凯文



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
<b>流动资产合计</b>		<b>8,406,678,259.87</b>	<b>8,202,209,678.89</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>519,023,446.16</b>	<b>555,169,619.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,925,701,706.03</b>	<b>8,757,379,298.35</b>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

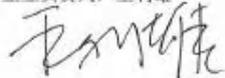
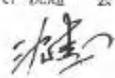
2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
<b>流动负债</b>			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
<b>流动负债合计</b>		<b>7,497,087,917.32</b>	<b>7,493,999,121.02</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
<b>非流动负债合计</b>		<b>38,984,748.23</b>	<b>26,737,520.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,536,072,665.55</b>	<b>7,520,736,642.00</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>1,389,629,040.48</b>	<b>1,236,642,656.35</b>
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,389,629,040.48</b>	<b>1,236,642,656.35</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,925,701,706.03</b>	<b>8,757,379,298.35</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动资产</b>			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
<b>流动资产合计</b>		<b>8,016,454,794.07</b>	<b>7,807,238,507.26</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>803,947,523.71</b>	<b>517,836,169.78</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,820,402,317.78</b>	<b>8,325,074,677.04</b>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动负债</b>			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
<b>流动负债合计</b>		<b>7,383,964,183.27</b>	<b>7,212,254,021.70</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
<b>非流动负债合计</b>		<b>38,020,041.92</b>	<b>26,717,806.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,421,984,225.19</b>	<b>7,238,971,828.62</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,398,418,092.59</b>	<b>1,086,102,848.42</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,820,402,317.78</b>	<b>8,325,074,677.04</b>

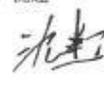
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

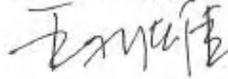
2023年度合并利润表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		<b>176,363,553.77</b>	<b>88,395,337.78</b>
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		<b>178,239,069.84</b>	<b>96,809,055.39</b>
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		<b>156,938,970.40</b>	<b>88,889,187.72</b>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		<b>156,938,970.40</b>	<b>88,889,187.72</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减: 营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中: 利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加: 其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

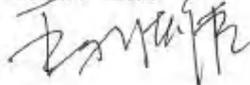
2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,526,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	<b>690,052,958.58</b>	<b>122,258,460.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		<b>(298,198,269.69)</b>	<b>131,973,790.20</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		<b>(362,646,799.72)</b>	<b>316,079,492.80</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加:年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,480,364,766.64
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	七(48)(d)	<b>2,059,884,399.29</b>	<b>2,030,676,510.12</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,096,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		<b>714,586,025.28</b>	<b>270,118,687.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		<b>(296,365,574.39)</b>	<b>131,648,687.31</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		<b>(415,205,299.72)</b>	<b>178,253,409.50</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加:年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>1,969,848,017.30</b>	<b>1,966,832,866.13</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:王利雄

主管会计工作的负责人:沈超

会计机构负责人:沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

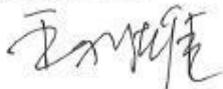
项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021年12月31日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,264.86	360,482,797.88	990,710,062.74	
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89	157,043,385.89	
2022年1月1日余额 (续重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,264.86	467,526,183.77	1,147,753,468.63	
2022年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	88,889,187.72	
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00	
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)	
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55	
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)	
2022年12月31日年末余额 (续重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35	
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额 (续重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	156,938,970.40	
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(8,000,000.00)	191,000,000.00	
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,962,586.27)	(194,962,586.27)	
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46	
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)	
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,539.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00						200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积					10,805,022.69	(10,805,022.69)	
对所有者的分配						(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取				63,771,918.55			63,771,918.55
本期使用				(63,771,918.55)			(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润						191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52					315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积					19,195,893.89	(19,195,893.89)	
对所有者的分配						(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取				96,863,987.46			96,863,987.46
本期使用				(96,863,987.46)			(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超










姓名 陈如奕  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1992-07-09  
 Date of birth  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特  
 Working unit  
 身份证号 310106199207092815  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



陈如奕 310000072821

年 月 日  
 /y /m /d



姓名	张凯文
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1993-07-04
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	32068319930704936X
Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 310000071897  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 07 月 30 日  
Date of Issuance /y /m /d



张凯文 310000071897 年 月 日  
/y /m /d

# 2023 年企业所得税



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5208362905637633

24 (0322) 31证明64513467

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2024-03-22

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 7338301.42

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 柒佰叁拾叁万捌仟叁佰零壹元肆角贰分

¥ 7338301.42



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 八、廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖章）

法定代表人：李佳

委托代理人：李学斌（签字）



## 法定代表人资格证明书

单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

姓名：李佳 性别：男 年龄：47 职务：董事长

系上海市建筑装饰工程集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日 期：2025 年 1 月 8 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

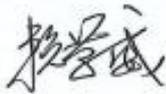
上海市建筑装饰工程集团有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座。

李佳 特授权（赖荣威、441621197506124414）代表我公司全权办理针对（深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001） 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：



授权人签名：



职 务：商务经理

职 务：董事长

投标人名称（公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



## 法定代表人资格证明书

单位名称：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

地 址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301

姓名：李勇 性别：男 年龄：43 职务：总经理

系深圳永恒光智慧科技集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

日 期：2024 年 1 月 7 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



## 法定代表人授权委托书

致：[招标人] 深圳龙华深能科技投资有限公司

深圳永恒光智慧科技集团有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址 深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301。

李勇 特授权 赖荣威、身份证号码 441621197506124414 代表我公司全权办理针对（招标项目名称、招标编号）深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：

授权人签名：

职 务：商务经理

职 务：总经理

投标人名称（公章）：深圳永恒光智慧科技集团有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

