

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

日期： 2025年01月18日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）。 证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过 5 项）	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）。 证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）项目由建设单位出具的履约评价表。
5	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
6	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

**备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。**

# 一、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030192476803B	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8000	法定代表人及联系方式	喻利红、15112613760
成立时间	1986 年 03 月 29 日	企业总人数	150 人
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 城市及道路照明工程专业承包二级		

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
(91440300192476803B),法定代表人:(喻利红,身份证号:430124197705113725),  
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担  
一切法律责任。

单位(公章):深圳市安达业建设集团有限公司  
法定代表人(签署):喻利红



## 二、企业近三年同类工程施工业绩

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收 时间	项目类型	备注
1	深圳市光明区 公共文化艺术 和体育中心	光明区图书馆 红花山分馆改 建为光明区少 年儿童图书馆 项目	1774.711307	竣工验收时间： 2023 年 12 月 15 日	装修改造	已竣工
2	深圳市光明区 教育局	光明区长圳保 障房二期商业 物业改造幼儿 园工程	1331.780925	竣工验收时间： 2024 年 01 月 15 日	装修改造	已竣工
3	深圳市光明区 教育局	安联尚璟府配 套幼儿园改造 工程项目	999.754459	合同签订时间： 2024 年 08 月 30 日	装修改造	在建中
4	深圳市光明区 教育局	深圳市光明区 长圳保障房一 期公配物业改 造幼儿园工程 项目	883.9181907	竣工验收时间： 2024 年 01 月 30 日	装修改造	已竣工
5	广东粤海置地 集团有限公司	悦彩城（西北 地块）公寓及 商业交楼后维 修工程	793.563548	竣工验收时间： 2023 年 04 月 11 日	装修改造	已竣工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# ①光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

## 中标通知书

标段编号：2210-440311-04-01-110070001001

标段名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

建设单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：1774.711307万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：艾海洋



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

查验码: 5739578058475698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： GMGGWTZX-Lib-2023-069

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆  
项目

工程地点：光明区公明街道振明路9号

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版





项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装 修 面 积 : 4033.98 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	--	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____m×_____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数：60

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分（¥17747113.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)  工程保险费：  
人民币（大写）壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分（¥10199.14元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）叁拾万零陆仟元整（¥306000.00元）；

(5) 暂列金额：  
人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00元）；

(6) 奖励金：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：  
人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份，副本 一 份，发包人 一 份，承包人 一 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰

路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年7月31日

015

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆				
工程地点	深圳市光明区光明街道振明路9号	建筑面积	4033.98m <sup>2</sup>	工程造价	1774.711307万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：/		
施工许可证号	2211-440311-04-01-97024001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月15日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】090号		
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心				
勘察单位	/				
设计单位	海腾创建(深圳)集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王凌宇
副组长	柳建敏
组员	侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
建筑设备安装工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
工程质控资料	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序齐全, 设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 (公章)	深圳市广通工程顾问有限公司 (公章)	深圳市安达业建筑工程有限公司 (公章)	海腾创建(深圳)集团有限公司 (公章)	/
单位(项目)负责人:  2023年12月15日	总监理工程师:  2023年12月15日	单位(项目)负责人:  2023年12月15日	单位(项目)负责人:  2023年12月15日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程	合同编号	GMGGWTZX-Lib-2023-069			
中标供应商名称	深圳市安达业建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	喻利红 0755-82783515			
中标金额（万元）	1774.711307	合同履行时间	合同签订之日起至项目结决算			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
评价内容	该项目总体表现良好，评价优 签字：  日期：2024年 1 月 12 日					
采购单位意见 (公章)	同意  签字：  日期： 年 月 日					

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

## ② 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

# 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-242608001001

标段名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 1331.780925万元(投标净下浮率: 10.03%)

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 陈涛



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



查验码: 3027705191393988 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200914390

本工程于 2023 年 7 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：6250平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>

程	<input type="checkbox"/> 索膜结构	程	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

### (3) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期：            年        月        日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：            年        月        日

合同工期总日历天数：45 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03%。

**最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。**

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区  
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年8月8日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称： 光明区长圳保障房二期商业物业  
改造幼儿园工程

验收日期： 2024年1月15日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处	建筑面积	6250m <sup>2</sup>	工程造价	13317809.25元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月5日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				

光  
★  
—



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	
组员	梁景平 高军 黄福来 陈涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2	梁景平	深圳市冠泰装饰集团有限公司	设计		梁景平
3	高军	深圳市海伦项目管理集团有限公司	总监		高军
4	黄福来	深圳市海伦项目管理集团有限公司	专业		黄福来
5	陈涛	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈涛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

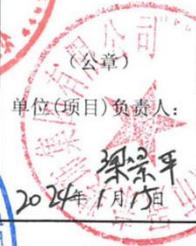


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

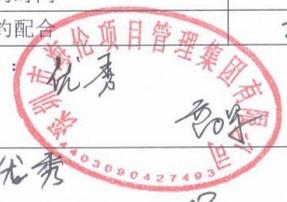
0101

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区教育局		评价期限	2023年9月5日至 2024年1月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	D244073618		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703			
法定代表人	喻利红	电话	0755-82783515	项目负责人	陈涛	电话	0755-82783515
工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程		承包范围	室内装饰装修工程、安装工程及其他配套工程			
工程地点	深圳市光明区光		工程合同价	1331.780925 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	45 (天)		
实际开工日期	2023年9月5日	实际竣工日期	2024年1月15日	实际工期	133 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			23			
4	履约时间			9			
5	履约配合			26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>张勇 2024.1.25</p> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

### ③安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

## 中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-05-783385001001

标段名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 999.754459万元

中标工期： 110日历天

项目经理（总监）： 艾海洋



本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄琪



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



打印日期：2024-08-19

查验码：JY20240813881880

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市安达业建设集团有限公司



## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体的约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场  
一期 A 座 702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、  
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实  
信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数为：111 个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分（¥9997544.59 元），

**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区教育局（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：深圳市安达业建设集团  
有限公司（公章）



住 所：深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然四路 29 号  
天安创新科技广场一期 A  
座 702

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳东海支行

账 号：44250100004300001345



## ④ 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目

# 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-347162001001

标段名称: 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园  
工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 883.918190万元(投标净下浮率: 10.7%)

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 孙仰雄



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



查验码: 8652920366363906 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程  
项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住          所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联  系  人：          

联系方式：          

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住          所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联  系  人：          

联系方式：          

项目经理姓名：孙仰雄 资格等级：贰级 证书号码：粤 2442010201003257

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：本项目位于凤凰街道光侨路与科裕路交汇处的长圳保障房一期小区(凤凰英荟城)，总改造面积 4820 平方米(其中幼儿活动用房 3120 平方米、服务用房 541 平方米、附属用房 551 平方米和活动场地 608 平方米)平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根	<input type="checkbox"/> 通风空调工	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup>

工程	设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	程	<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm

程	总长: m		总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格

### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

#### 五、合同价款（暂定）

人民币（大写：捌佰捌拾叁万玖仟壹佰捌拾壹元玖角）（¥8839181.90 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.7%。

**最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。**

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式六份，正本两份，发包人一份，承包人一份，副本四份，发包人两份，承包人两份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022年8月8日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区  
聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目（二次装修）

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目（二次装修）				
工程地点	凤凰街道光侨路与科裕路交汇处的长圳保障房一期小区(凤凰英荟城)	建筑面积	4820m <sup>2</sup>	工程造价	8839181.90元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年8月31日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	唐聪、梁景平
组员	孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁景平	唐聪、孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生、罗鹏志
建筑设备安装工程	唐聪	梁景平、孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生、罗鹏志
工程质控资料	孙仰雄	李伟文、王海霞、罗鹏志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构(二次结构)	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 27 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	负责人		张勇
2		深圳市光明区教育局			
3		深圳市光明区教育局			
4		深圳市光明区教育局			
5		深圳市光明区教育局			
6		深圳市光明区教育局			
7		深圳市光明区教育局			
8	詹航	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监	工程师	詹航
9	罗鹏志	深圳市中能工程项目管理有限公司	职业专监	工程师	罗鹏志
10	余环兵	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理工程师		余环兵
11		深圳市中能工程项目管理有限公司			
12	万金松	深圳市冠泰装饰集团有限公司	设计师		万金松
13		深圳市冠泰装饰集团有限公司			
14		深圳市冠泰装饰集团有限公司			
15	黄沐生	深圳市安达业建筑工程有限公司	施工员		黄沐生
16	王海霞	深圳市安达业建筑工程有限公司	资料员		王海霞
17	李伟文	深圳市安达业建筑工程有限公司	预算员	成本	李伟文
18	李伟文	深圳市安达业建筑工程有限公司	职业专监	工程师	李伟文
19	陈宣源	深圳市安达业建筑工程有限公司		施工员	陈宣源
20	孙仰雄	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	项目经理	孙仰雄
21	曾宗平	深圳市安达业建筑工程有限公司		技术总工	曾宗平
22	刘芳	深圳市光明区第四幼教集团科荟幼儿园	园长		刘芳
23	柳媛	第四幼教集团科荟幼儿园	安全主任		柳媛
24	林如星	深圳市安达业建筑工程有限公司	质量员		林如星
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位为工程质量合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月30日	 单位(项目)负责人： 唐忠 2024年1月30日	单位(项目)负责人： 孙仰雄 2024年1月30日	 单位(项目)负责人： 梁兴平 2024年1月30日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# ⑤ 悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

## 中标通知书

标段编号：4403032016035050001

标段名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：793.563548万元

中标工期：223天

项目经理(总监)：吴宏海



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

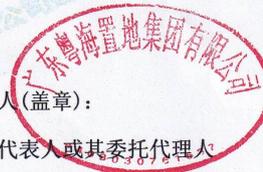


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27



查验码：6618419811286152

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: bxzhbgcb-2022-0013

## 悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维 修工程施工合同

发包人（甲方）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

签订日期：2022年2月18日

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

## 一、工程状况

1.1 工程名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

1.3 工程概况：悦彩城（西北地块）项目为原金威啤酒厂城市更新单元，位于罗湖布心，西面与北面与围岭山公园相邻。项目总建筑面积 164087.67<sup>2</sup>，其中 1 栋 A 座为公寓，楼高 47 层，建筑高度 147.1 米，建筑面积 28580<sup>2</sup>；1 栋 B 座为公寓，楼高 45 层，建筑高度 141 米，建筑面积 29970<sup>2</sup>；1 栋 C 座为商业功能，楼高 5 层，建筑高度 25.7 米，建筑面积 5300<sup>2</sup>；2、3 栋为办公，楼高 29 层，建筑高度 119.95 米，建筑面积均为 29970<sup>2</sup>；1 栋 A、B 座、2 栋 3 栋为超高层建筑，1 栋 C 座为二类高层建筑。

1.4 工程范围：包括但不限于本项目施工范围内装修装饰工程、装修配套工程的相关收尾与质量整改工作，以及本项目品质提升所需的施工及零星工程。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。对于属于承包范围内而本合同因疏忽未列入但乙方作为一个有经验的承包商应知晓并完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

1.5 安全生产目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故。

1.6 施工技术要求：执行现行的国家、地区的规范、规程、指导性文件，详见附件 2。

### 1.7 施工过程管理：

1.7.1 鉴于本工程的特殊性，乙方在施工整改过程中或施工完成后，有需要第三方（特指项目整改前的原施工人）对整改前现状或整改完成后的实际完成工程项目及工程量需进行确认的，乙方有义务提前一周通知甲方邀请第三方到场参加确认工作，同时保留好现场的实物照片等影像资料。因乙方原因导致甲方向第三方索赔受阻或不能实现的，乙方应承担甲方相关损失。当以下情形发生时，乙方应通知甲方明确是否需第三方到现场踏勘确认：

（1）原计划整改项目的范围、数量等与现场实际需整改要求发生较大偏差的；

（2）原计划整改项目的构造做法等与现场实际需整改要求发生较大偏差的；

（3）在整改过程中发现新增其他因质量问题而确需整改工作内容的；

（4）已完成整改项目的工程量实测实量工作；

(5) 乙方认为涉及第三方并需其确认的其他事项。

1.7.2 鉴于本工程特殊性，乙方在实施整改前，甲方或监理（若有）应向乙方发出书面工程指令，乙方应严格按甲方指令要求组织施工。整改工作完成后，乙方应及时通知甲方、监理（若有）进行现场查验，实测实量已完工合格工程量。乙方应保留完整施工过程中的资料（包括但不限于：工程指令、会议记录、联系单、原状及现状照片、实测实量原始数据、隐蔽验收记录、检验检测数据、完工验收记录等），因乙方原因导致本工程结算受影响的，乙方应承担全部责任，若因此而导致甲方产生损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

### 1.8 工程承包方式

(1) 本合同暂定总价采用分部分项固定综合单价包干，措施项目中楼板检测费按固定综合单价包干，绿色施工安全防护措施、规费、发包人供应材料设备的保管费、增值税税率均按费率包干，合同另有约定可调整的除外。综合单价已包括但不限于：深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、夜间加班、节点赶工、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(2) 本工程乙方不得擅自转包、分包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同 8.7 条承担违约责任。

## 二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价：本工程合同暂定总价（含税）为 ¥ 7935635.48 元（大写：人民币 柒佰玖拾叁万伍仟陆佰叁拾伍元肆角捌分），增值税税率为 9%，不含税总价为 ¥ 7280399.52 元（大写：人民币 柒佰贰拾捌万零叁佰玖拾玖元伍角贰分）。合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化，不含税合同总价不变。

2.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整（增值税的政策性税率调整除外）；
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；

- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求实施的内容；
- (5) 技术要求中可能未注明但又不可或缺的细部做法；
- (6) 乙方通常可以预料的风险。

### 2.3 合同清单外新增子目综合单价确定原则

- (1) 合同工程量清单报价书中有相同适用项目的，则采用该项目综合单价；合同工程量清单报价书中相同适用项目有多个的，取所有相同适用项目的综合单价最小值（但发包人认为综合单价明显不合理的除外）。
- (2) 合同工程量清单报价书中无相同适用项目但有类似适用项目的，则参考类似适用项目的综合单价；如合同工程量清单报价书中类似项目的综合单价有两个以上的，取所有类似适用项目的综合单价最小值（但发包人认为综合单价明显不合理的除外）。
- (3) 合同工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的；或者合同工程量清单报价中有相同或类似适用项目，但发包人认为综合单价明显不合理的，由承包人依据相关资料，按《装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》及《深圳市建设工程计价规程(2019)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2020)》计算出的综合单价，执行深圳市等相关定额标准及工程造价管理机构发布的《深圳市 2021 年 11 月份建筑工程信息价》材料设备参考价格编制综合单价，并按本工程净下浮率【6.03%】下浮(本工程净下浮率=1-(招标中标价-不可竞争费)/(招标控制价-不可竞争费))。其中材料、设备价格执行工程造价管理机构发布的《深圳市 2020 年 11 月份建筑工程信息价》；若上述信息价均没有的情况下由发包人、监理单位（若需）、承包人结合市场价共同协商确定。
- (4) 未经甲方批准实施的项目，乙方施工所需费用由乙方承担，且甲方有权提出拆除及恢复，乙方承担拆除及恢复所发生的费用。

### 2.4 付款方式：

- (1) 预付款：无；
- (2) 进度款：

工程进度款每两月申请一次，申请经工程师和甲方审核确认后，甲方按当期已完成（经甲方和监理单位审核确认的合格工程量）工程造价的 80%向乙方支付进度款，同时扣除其他应扣款项。工程验收合格、乙方移交工程、移交全部工程资料经甲方确认后，工程款支付至实际完成工程量价值的 90%。

- (3) 结算款：双方确认完成工程竣工结算后，甲方向乙方支付至本合同工程结算总价的 97%，质量保证金为本合同工程结算总价的 3%。

(4) **质保金**：结算价的 3%作为质保金，质保金利息为零。在质保期满且乙方完全履行保修义务，甲方审核完毕乙方质保金支付申请后支付。若乙方在保修期间内未完全履行保修义务的，甲方有权扣除质保金，并保留进一步索赔的权利。

(5) **发票及付款申请**：满足合同约定的付款条件，每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请书、本合同约定的相关资料、甲方所在地税务部门认可的等额增值税专业发票，甲方对乙方的付款请求资料审核合格后 20 个工作日内向乙方支付相应款项。在支付本条第 (3) 款约定的结算款前，乙方必须提供至结算金额的 100%的增值税专用发票。经审核，甲方认为乙方的付款请求存在质量不合格、进度迟延、不符合约定付款条件、资料不全、计算错误，或存在形式与程序瑕疵，或乙方未出具正规发票或发票不符合国家税务机关规定的，甲方有权将乙方的付款请求退回，暂缓支付该期款项，且甲方不须支付违约金或利息。

(6) **支付形式**：工程款项，甲方可采用现金转账方式支付。

(7) **工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 三、工程结算

3.1 本工程单项或分批次或全部工作完工后，乙方应及时办理已完成工作的工程量实测实量工作，并尽量将已完成工作内容反馈到图纸上。若不适宜在图纸上反映的内容，应通过其他书面方式对已完成合格工程量进行确认，具体工程量确认方式详见附件 3。反映实际已完工合格工程量的图纸、工程量确认单等结算资料，均须经甲方、监理（若有）、乙方三方代表签字并盖章后生效。

3.2 本工程根据实际完成合格工程量、工程量清单报价书（详见本合同附件 4）、本合同约定的计量计价原则等据实办理工程结算。用以结算的实际完成合格工程量应由甲方、监理（若有）和乙方现场共同实测实量并签字、盖章书面确认。若招标工程量清单及编制说明对工程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 30 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 90 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原

因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

- 3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

#### 四、工期及保修期

##### 4.1 工程工期：223 日历天。

暂定开工日期 2022 年 2 月 16 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2022 年 9 月 27 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延长竣工期限。

- 4.2 开工准备：在开工前 7 天内，乙方须提交工程施工方案、人员名单及进度计划给甲方审核，并根据当地政府有关规定和惯例报批所有开工事宜和缴纳有关款项（如有）。
- 4.3 工期延期：如遇不可抗力或甲方原因导致工期延误，经甲、乙双方签证认可后调整工期。
- 4.4 保修期：本工程保修期及保修责任执行建设部 2000 年第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》。该办法未作规定的，甲、乙双方同意本工程保修期为 2 年，自本工程竣工验收合格并移交甲方之日起计算。若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会免除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。
- 4.5 保修责任：保修期内所发生的质量问题或缺陷，乙方应在接到甲方书面或电话通知后 1 天内派人到现场进行维修。紧急情况下，乙方应立即到达现场。如乙方不按时到场维修或经两次维修仍然未能解决问题的，甲方有权委托他人维修，所产生的全部费用及另加该维修费用 20%的违约金由乙方承担，甲

甲方：广东粤海置地集团有限公司  
合同专用章  
法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：深圳罗湖区太白路 3008 号

联系人：杨东

电话：13424311832

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司  
法定代表人(或授权代表人)：  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区盛泰然九路唐商务大厦西座 1606

联系人：喻志红

电话：13928425164

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

开户帐号：44250100004300001345

纳税人识别号：91440400192476803B

签订日期：2021 年 2 月 18 日

签订地点：深圳市罗湖区

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

验收日期：2023年 

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-9141

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-9142

工程名称	悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程			
工程地点	深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处	建筑面积		工程造价 793.563548万元
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年2月14日	验收日期	2023年4月11日	
监督单位		监督编号		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市安达业建筑工程有限公司			
监理单位	/			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东
副组长	程志杰
组员	江选文、吴宏海、李纯伟、李淳立、郑瑞怡、喻志红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-9144

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共/____项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
主体结构		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
通风与空调		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
建筑电气		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
智能建筑		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
建筑节能		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
电梯		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
		共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / / 项 经核定符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / / 项 实体抽查符合要求 / / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-9145

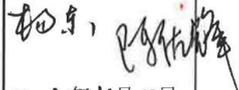
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东	广东粤海置地集团有限公司	项目负责人		杨东
2	程志杰	广东粤海置地集团有限公司	专业工程师		程志杰
3	江选文	广东粤海置地集团有限公司	专业工程师		江选文
4	吴宏海	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理		吴宏海
5	李纯伟	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目技术负责人		李纯伟
6	李淳立	深圳市安达业建筑工程有限公司	安全主任		李淳立
7	郑瑞怡	深圳市安达业建筑工程有限公司	质量主任		郑瑞怡
8	喻志红	深圳市安达业建筑工程有限公司	施工员		喻志红
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-9146

本工程严格按照合同约定完成全部验收内容，由建设单位  
组织监理单位共同进行验收，经现场检查评定该工程  
为合格。

 (公章)	监理单位：  (公章)	 (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年4月12日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  2023年4月11日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



### 三、项目经理业绩

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市卫光生物制品股份有限公司	新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程	222.381070	竣工验收时间： 2023.12.20	装修改造	已竣工
2	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	合水口社区综合服务中心装修工程	172.085499	竣工验收时间： 2023.05.12	装修改造	已竣工
3	深圳市福田区华强北街道办事处	华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程	76.834426	竣工验收时间： 2022.12.16	装修改造	已竣工
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# ①新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程

## 中标通知书

深圳市安达业建筑工程有限公司：

在新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程  
(项目编号：2220A1050568)采购项目中，经相关程序评定，贵公司  
中标，中标结果如下：

招标人	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目名称	新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程
中标内容	详见招标文件第四章		
交货期	交货期15天，现场施工期45天		
交货地点	深圳市光明区光侨大道3402号深圳市卫光生物制品股份有限公司		
中标金额	小写：¥2223810.70元		
	大写：人民币贰佰贰拾贰万叁仟捌佰壹拾元柒角整		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：0755-27401971。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）

日期：2022年10月11日

深圳市卫光生物制品股份有限公司

合同编号: WJ-E-2023-01-09-014

## 工程项目建设合同

建设单位(甲方): 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承建单位(乙方): 深圳市安达业建筑工程有限公司

合同名称: 新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程

合同签订地点: 深圳

合同签订日期: 2023年1月10日

深圳市卫光生物制品股份有限公司

## 新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程合同书

发包方（以下简称甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家工商局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文》并结合深圳有关规定以及本工程的具体情况，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1.1、工程项目名称：新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程

1.2、工程地点：深圳市卫光生物制品股份有限公司

1.3、工程承包范围和内容：

1.3.1、地面改造工程：本工程为卫光生物制品股份有限公司（甲方）血液制剂楼一楼地面改造，面积约1600 m<sup>2</sup>和排水管道安装工程，现有水泥固化地面约300mm（一层钢筋），本标段施工范围包含施工区域厂的施工通道门洞开凿及原样恢复、地面开挖、土方外运、地面回填夯实、防潮、新增地梁、地面钢筋水泥结构及面层找平和屋外4个污水池及污水提升泵安装调试等。不含地面自流平和PVC、环氧薄涂；

深圳市卫光生物制品股份有限公司

1.3.2、一楼排水管道安装含排水管道及其附件的供货、安装和调试（试水、试压）；

1.3.3、二楼3个洁净区排水点的安装、调试，含楼板开洞、防倒灌装置安装、排水点与甲方排水管网对接管道的安装。

1.4、整体工程的材质、设计、安装、运行及性能必需满足现行版GMP、建筑规范和《新型人免疫球蛋白类产品生产线排水工程及地面改造工程项目用户需求》要求。

1.5、确认文件至少包括：安装确认（IQ）、运行确认（OQ）、《地面改造竣工图》、《排水管道竣工图》。

（详见附件）。

1.6、承包范围：包工、包料、包质量、包安全、包施工垃圾清理。

## 第二条：合同总价

2.1、工程合同总价为：

（大写）：贰佰贰拾贰万叁仟捌佰壹拾元柒角整（含暂列金：123176.77元）

（小写）：¥2223810.70元（含暂列金：123176.77元）

2.2、本工程项目税点是9%，本合同价款含税；

2.3、发票类型：增值税普通发票，增值税专用发票。

2.4、工程计价方法：综合单价法

深圳市卫光生物制品股份有限公司

第三条：付款方式(两类)

A 类：

3.1、合同签订生效之后 10 日内凭乙方开具发票支付预付款 30 %，即：¥667143.21 元（大写：陆拾陆万柒仟壹佰肆拾叁元贰角壹分 元整）。

3.2、甲方通知发货时间为准，施工设备到场后 45 日内，乙方应当完成设备安装、调试及相关工程的全部施工活动。工程竣工（IQ，OQ 完成）验收合格后，20 个工作日内凭乙方开具全额发票支付合同总价的 85 %作为进度款，即：¥1890239.10 元（大写：壹佰捌拾玖万零贰佰叁拾玖元壹角 元整），工程竣工结算并经甲方审核后，支付到工程结算金额的 97 %，留下 3 %的工程质量保证金。

3.3、本工程质量保证金是合同总价的 3 %，即：¥ 66714.32 元（大写：陆万陆仟柒佰壹拾肆元叁角贰分 元整）。

3.4、自工程竣工验收合格之日起计算壹年后，乙方向甲方书面申请质保金付款，甲方确认质保期内工程项目无质量问题后，在 10 个工作日内将按照本合同第九条扣除后的剩余质保金支付给乙方；

B 类：

3.6、工程竣工验收合格后，10 日内凭乙方开具全额发票支付合同总价的  /  %；即：¥  /  元（大写： /  元整）。

深圳市卫光生物制品股份有限公司

3.7、乙方在甲方付款前开具全额税务发票，甲方在收到发票的7个工作日内支付乙方工程款。

3.8、本工程质量保证金是最终结算金额的   /   %；即：¥   /   元（大写：  /   元整）。

3.9、自工程竣工验收合格之日起满   /   为工程的质保期。质保期届满   /   后，乙方向甲方书面申请质保金付款，甲方确认质保期内工程项目无质量问题后，在10个工作日内将按照本合同第九条扣除后的剩余质保金支付给乙方。

#### 第四条：合同工期

4.1、开工日期：   年    月    日（以开工通知单为准），甲方设备工程部发出开工通知单之日起算工期。

工程项目经发包人最终验收合格的时间为竣工时间

4.2、合同工期总日历数：供货期：（合同签订日起至  年  月  日前）；施工工期   45   日历天。其中甲方验收环节不包含在总工期内。

#### 第五条：项目管理及施工

5.1、甲乙双方项目负责人分别代表甲乙双方行使合同约定权利，履行合同约定义务，其对本合同有关事宜的行为和意思表示均代表双方。甲方委派项目负责人为：  赵树勇（440520197604013619）  ，联系方式：

深圳市卫光生物制品股份有限公司

甲方：深圳市卫光生物制品股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：农行深圳市光明支行

帐号：4103-1900-0400-00428



乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

帐号：44250100004300001345



合同签订日期：2023年2月10日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

工程名称： 新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程

验收日期： 2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市卫光生物制品股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

工程名称	新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上: 层	
	/		地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 20 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张福叔	深圳市卫安生物制品股份有限公司	项目工程师		张福叔
3					
4					
5	庄君煜	深圳市海信项目管理集团有限公司	项目总监		庄君煜
6	郑建城	深圳市信达业建筑工程有限公司	项目经理		郑建城
7	卢仁勤	成都博一医药设计有限公司	项目负责人		卢仁勤
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	年 月 日



## ②合水口社区综合服务中心装修工程

# 中标通知书

标段编号: 44038720220085001001

标段名称: 合水口社区综合服务中心装修工程

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 172.085499万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 郑建城



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



查验码: 8356181154356636

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SLAWY 2022.6.325

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 合水口社区综合服务中心装修工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司





	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	£其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2022 年 12 月 12 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 03 月 12 日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 壹佰柒拾贰万零捌佰伍拾肆元玖角玖分 \_\_\_\_\_ (¥172.085499 万元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(2) £工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: \_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

在每个付款期(除首期),甲方需对乙方进行履约情况评价,服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

合同价款结算方式:

合同价款支付方式:

所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后,甲方按照财政集中支付程序办理支付手续,如因财政支付审批流程导致的付款逾期的,甲方不承担任何责任,因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟,概由乙方自行承担责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 13 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： \_\_\_\_\_ (公章)

住 所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_



承 包 人： \_\_\_\_\_ (公章)

住 所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

---

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：合水口社区综合服务中心装修工程

验收日期：2023年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

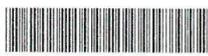


\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	合水口社区综合服务中心装修工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	约2092.14平米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市上域建设集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	才中秀
副组长	陈誉
组员	周锦宏, 刘时光, 陈学佳, 麦泳强, 郑建成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	才中秀	陈誉, 周锦宏, 刘时光, 陈学佳, 麦泳强
建筑设备安装工程	才中秀	陈誉, 周锦宏, 刘时光, 陈学佳, 麦泳强
工程质控资料	才中秀	陈誉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD · E1 · 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	才格	马田综合行政执法(二务组)	甲代表		才格
2	刘时亮	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监		刘时亮
3	郑建威	深圳市海达业建筑工程有限公司	项目经理		郑建威
4	陈生	深圳市上城建设工程有限公司	设计师		陈生
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李桥 2024年5月12日	监理单位:   注册监理工程师: 刘时杰 注册编号: 44030621270334 有效期: 2016.03.22 单位(项目)负责人: 刘时杰 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑建成  注册建造师: 郑建成 注册编号: 粤2442013201403038(00) 建筑 2023.12.25 深圳市安达业建筑工程有限公司 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑建成 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市光明区马田街道综合行政執法办公室.		评价期限	2022.12.10至2023.5.12	
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	郑建斌. 18902669309.	
企业地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501				
工程名称	光明区综合服务中心装修工程		承包范围	详见合同附件.	
工程地点	光明区马田街道辖区.		工程合同价	12.085499万元.	
合同 开工日期	2022.12.12	合同竣工日期	2023.3.12	合同工期	90天.
实际 开工日期	2022.12.10	实际竣工日期	2023.5.12	实际工期	153天.
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				19	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%;"> <p>评价人: <i>喻利红</i></p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年 5月 12日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### ③华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程

 **深圳高星项目管理有限公司**  
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 22666 号

## 中标通知书

深圳市安达业建筑工程有限公司：

我公司组织的“华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程（招标编号：GXSZ-20220849FTGK）”，于 2022 年 10 月 24 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	人民币柒拾陆万玖仟叁佰贰拾伍元伍角整（¥769,325.50 元）
中标金额	人民币柒拾陆万捌仟叁佰肆拾肆元贰角陆分（¥768,344.26 元）
工期	自合同签订之日起 60 天内完工。
采购单位联系人及电话：曾 工（0755-82579472）	
中标单位联系人及电话：肖赞颖（17818558989）	
招标机构联系人及电话：肖 工（0755-88918226）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区华强北街道办事处办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司

2022 年 10 月 28 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市福田区华强北街道办事处

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

# 工 程 施 工 合 同

2022 年 零星工程

工程名称：华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道辖区

甲方：深圳市福田区华强北街道办事处

乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司



**甲方：深圳市福田区华强北街道办事处**

**乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成协议如下：

**一、工程名称：**华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程

**二、工程地点：**深圳市福田区华强北街道

**三、工程内容：**详见预算工程量清单

**四、合同价款**

1. 本项目合同价款暂定为人民币柒拾陆万捌仟叁佰肆拾肆元贰角陆分，（小写：¥768344.26），最终价款以工程审定的结算价为准。本合同采用固定单价合同方式进行结算。

2. 甲方委托乙方办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已包含在合同价中。

4. 合同价中的项目措施费为包干费用，结算时不作调整。项目措施费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等，由乙方自行承担相应的赔偿责任。

5. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6. 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内、外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

## 五、付款条件

1. 合同生效后，甲方分贰次向乙方支付合同款。

第一期：合同签订后，甲方在收到乙方开具的等额发票后 30 个工作日内向乙方支付合同金额的 40%，即人民币叁拾万零柒仟叁佰叁拾柒元柒角（小写：¥307337.70）。

第二期：工程竣工并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方开具的等额发票后 30 个工作日内向乙方一次性付清工程余款。

2. 乙方指定收款账号信息：

银行户名：深圳市安达业建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行账号：44250100004300001345

3. 乙方每次请求付款前，应当向甲方提供国家正规发票，如乙方未提供，则甲方有权延迟付款且甲方不承担违约责任。甲方开始进行财政支付内部审批程序的即视为开始履行付款义务。因财政审批导致付款延迟的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

## 六、合同工期

工期总日历天数：30 日历天，开工日期以实际开工时间为准。

## 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

## 八、工程变更及结算

1. 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2. 工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价；没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，

以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按/比例进行下浮调整后，确定该项目单价。经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以工程的审定价为准。

3. 变更工程价款和（或）调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前 30 天按甲方的要求递交需询价材料、设备的相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。

4. 余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由乙方根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### **九、竣工验收**

工程竣工后，须经甲方、乙方、监理单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据甲方、乙方、监理确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 30 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

#### **十、质量保修**

1. 本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。在正常使用条件下，整个项目保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### **十一、甲方责任**

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 甲方有权对乙方履行合同完成情况进行监管。

## 十二、乙方责任

1. 严格按照合同约定的内容及工期进行施工。

2. 保证工程的质量、安全满足相关法律、法规及规范的要求。

3. 工程使用的材料必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环保标准，以及国家和行业规定的其他质量要求。

4. 竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

5. 乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师、甲方满意。编制施工单位现场安全文明方案的有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后乙方应立即予以整改，乙方拒绝整改的，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在最终结算时扣除该部分费用不予支付。

6. 施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门处罚的，乙方应承担相应的赔偿责任。

7. 本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应提前取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门处罚的，乙方应承担相应的赔偿责任。

8. 乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

9. 乙方不得将本工程转包或分包，否则，甲方有权单方面解除本合同并追究乙方的违约责任。

10. 乙方应当遵守施工安全规范，确保安全施工，在施工过程中发生的

工伤事故或者其他任何安全事故，造成甲方、乙方或者其他方人员或者财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。

11. 乙方应及时发放施工工人的报酬，并对施工人员的劳动或劳务关系负责，如乙方未能及时发放施工人员报酬而产生的纠纷，由乙方负责，与甲方无关。如甲方因此而产生损失的，甲方有权追究乙方违约责任，并要求乙方赔偿相应损失。

### 十三、违约责任

1. 由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场确认，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2. 由于乙方而引起的工程延误，每延期一天，乙方赔偿甲方 3000 元违约金，赔偿总额不超过工程结算价的 15%。工程延误超过 15 天及以上的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金。工程验收不合格的，乙方应当负责整改，整改期间视为工程未完工，乙方应当按前述逾期交付赔偿标准承担相应的赔偿责任。

### 十四、其他条款

1. 甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以友好协商解决。当事人不愿和解或者协商不成的，应向本合同履行地深圳市福田区人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签名）：

签订日期：2022年11月14日



乙方（盖章）：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：

签订日期：2022年11月14日



## 项目竣工验收表

年 月 日

建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处		
项目名称	华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程		
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	工程地址	深圳市福田区华强北街道辖区
施工日期	2022年11月15日至2022年12月14日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位（公章）： 意见：  2022年12月16日	监理单位（公章）： 意见：  2022年12月16日	建设单位（公章）： 意见：  2022年12月16日	

## 四、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	优秀	2024 年 01 月 12 日	
2	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	优秀	2024 年 01 月 25 日	
3	合水口社区综合服务中心装修工程	优秀	2023 年 5 月 12 日	

注：提供相关履约证明。

# ① 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

## 政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程	合同编号	GMGGWTZX-Lib-2023-069			
中标供应商名称	深圳市安达业建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	喻利红 0755-82783515			
中标金额(万元)	1774.711307	合同履约时间	合同签订之日起至项目决算			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
评价内容	<p>该项目总体表现良好，评价优</p> <p>签字：[Signature]</p> <p>日期：2024年1月12日</p>					
采购单位意见(公章)	<p>同意</p> <p>签字：[Signature]</p> <p>日期： 年 月 日</p> 					

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

## ② 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区教育局		评价期限	2023年9月5日至 2024年1月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质 等级	D244073618		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区聚丰路1801号研祥科技 工业园2栋1703			
法定代表人	喻利红	电话	0755-8278 3515	项目负责人	陈涛	电话	0755-82 783515
工程名称	光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程		承包范围	室内装饰装修工程、安装工程 及其他配套工程			
工程地点	深圳市光明区光		工程合同价	1331.780925 (万元)			
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	45 (天)		
实际开 工日期	2023年9月5日	实际竣 工日期	2024年1月15日	实际工期	133 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备		10	95			
2	经济技术实力		17				
3	履约质量		23				
4	履约时间		9				
5	履约配合		26				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 张勇 2024.1.25							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

③合水口社区综合服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区马田街道综合行政執法办公室		评价期限	2022.12.10至2023.5.12	
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	郑建斌. 18902669309	
企业地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501				
工程名称	合水口社区综合服务中心装修工程		承包范围	墙面涂料工程	
工程地点	深圳市光明区马田街道综合行政執法办公室		工程合同价	12.085499万元	
合同 开工日期	2022.12.12	合同竣工日期	2023.3.12	合同工期	90天
实际 开工日期	2022.12.10	实际竣工日期	2023.5.12	实际工期	153天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程施工过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				19	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>评价人: <i>FAW</i></p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年 5月 12日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 五、企业信用信息

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市安达业建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 深圳市安达业建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914403001924768038  
注册号:  
法定代表人: 喻利红  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1986年03月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100620 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

20:06:18  
2025年1月11日 腊月十二

2025年1月

30 三十一 1 2 3 4 5  
三十 腊月 初三 初四 初五 小寒

6 7 8 9 10 11 12  
初七 初八 初九 初十 十一

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 31 1 2

3 4 5 6 7 8 9

日期和时间设置

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市安达业建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 深圳市安达业建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914403001924768038  
注册号:  
法定代表人: 喻利红  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1986年03月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

18:23:41  
2025年1月11日 腊月十二

2025年1月

30 三十一 1 2 3 4 5  
三十 腊月 初三 初四 初五 小寒

6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 31 1 2

3 4 5 6 7 8 9

日期和时间设置


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市安达业建设集团有限公司**

集团名称: 深圳市安达业建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91440300192476803B  
注册号:  
法定代表人: 喻利红  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1986年03月29日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
(Table content is empty in the image)							

20:06:32

2025年1月11日 星期日

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30 三十	31 三十一	1 初一	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五
6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一	12 十二
13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八	19 十九
20 二十	21 二十一	22 二十二	23 二十三	24 二十四	25 二十五	26 二十六
27 二十七	28 二十八	29 二十九	30 三十	31 三十一	1 一	2 二

激活 Windows  
 转到“设置”以激活 Windows。

日期和时间设置

## 六、其他



# 质量管理体系认证证书

证书编号：82523Q00217R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装修工程施工，园林绿化工程施工

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装修工程施工

颁发日期：2023 年 10 月 28 日

有效日期：2026 年 10 月 27 日

首次发证：2020 年 10 月 28 日

换证日期：2024 年 10 月 29 日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。  
3、地址：深圳市南山区南海大道东工业园5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 9001

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号：82523E00172R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期A座7层702

建立的环境管理体系符合标准

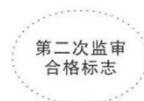
GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化工程施工

颁发日期：2023年10月28日  
首次发证：2020年10月28日

有效日期：2026年10月27日  
换证日期：2024年10月29日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。  
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82523S00162R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化工程施工

颁发日期：2023 年 10 月 28 日

有效日期：2026 年 10 月 27 日

首次发证：2020 年 10 月 28 日

换证日期：2024 年 10 月 29 日



第二次监审合格标志



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市安达业建筑工程有限公司：

你单位承建的 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



## 企业信用等级证书

等级证书编码：138036218057904363

深圳市安达业建设集团有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家及地方政府相关政策及现状，本着公平、公正、独立、客观、科学原则，评定企业信用等级为：

# AAA级

评审标准：Q/FYCE 001-2017  
出证日期：2024年04月22日  
有效期至：2027年04月21日  
查询网址：[www.zg12312.org.cn](http://www.zg12312.org.cn)  
[www.ce9000.com.cn](http://www.ce9000.com.cn)



中国中小企业经济与管理协会



深圳方圆资信评估有限公司



证书真伪年审认证

年审记录


年 月      年 月

## 持证须知

- 1、《企业信用等级证书》自发证日期起，有效期三年。
- 2、《企业信用等级证书》在有效期内，每年需监督年审一次，并录入数据库，年审信息可扫描二维码进入查询。
- 3、企业信用状况发生变化的，需要重新评定等级，更换信用等级证书。
- 4、《企业信用等级证书》不准涂改、转借、伪造、出租、转让。
- 5、本证书在中华人民共和国区域内通用。



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

# 证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：石排锦达集团工业总部项目1号厂房；5号厂房；1号地下消防水池、水泵房；1号电房；1号宿舍；2号宿舍；地下室

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X06-D02



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

# 证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网（2016-2018年）工程——第二标段

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X38-D05



# 公示证书

公示：深圳市安达业建筑工程有限公司

**2018 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市安达业建筑工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市安达业建筑工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 信用 证书



深圳市安达业建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年四月



# 信用 证书



公示：深圳市安达业建设集团有限公司

## 2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 荣誉证书

深圳市安达业建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！



授 予 :深圳市安达业建筑工程有限公司  
工程名称:南康跨境电商产业园二期装修工程EPC项目

# 2020 年度先进单位

赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

二〇二一年一月