

标段编号：2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

日期：2025年01月18日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供)</p> <p>2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件 2”格式要求提供)</p>
2	企业近五年同类工程施工业绩 (不超过 5 项)	<p>近 3 年 (本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩 (不超过 5 项)。证明文件: 要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。(以竣工验收时间为准)</p>
3	项目经理业绩 (不超过 5 项)	<p>近 5 年 (本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 担任项目经理业绩 (不超过 5 项)。证明文件: 要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。(以竣工验收时间为准)</p>
4	建设单位履约情况	<p>近 3 年 (本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 项目由建设单位出具的履约评价表。</p>
5	企业信用信息	<p>提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。</p>
6	其他	<p>投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300564249039G	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	4008	法定代表人及联系方式	吴棉宏、0755-27748456
成立时间	2010-11-09	企业总人数	76 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300564249039G，法定代表人：（姓名，身份证号）吴棉宏，440582198803166312，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人（签署）：吴棉宏





统一社会信用代码
91440300564249039G

营业执照



(副本)

名称 深圳市中深集信建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴棉宏

成立日期 2010年11月09日

住所 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030876

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 吴棉宏

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深集信建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300564249039G
注册号:	440301105035710
商事主体名称:	深圳市中深集信建设有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509
法定代表人:	吴棉宏
认缴注册资本(万元):	4008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-11-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中深集信建设有限公司龙岗分公司,深圳市中深集信建设有限公司宝安分公司,深圳市中深集信建设有限公司坪山分公司
备注:	

2、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程	1042.580950	竣工验收时间： 2022.09.12	装修工程	/
2	深圳市龙岗区龙岗街道中心小学	龙岗街道中心小学多功能报告厅装修工程	430.436356 万元	竣工验收时间： 2024.09.30	装修工程	/
3	深圳市龙华区龙华街道办事处	景新社区党群服务中心建设工程(施工)	273.097913 万元	竣工验收时间： 2024.11.05	装修工程	/
4	深圳市龙华区龙华街道办事处	综合行政执法办公场所及附属用房修缮工程(施工)	140.641540 万元	竣工验收时间： 2023.09.27	装修改造工程	/
5	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖街道公配公厕改造工程	100.867899 万元	竣工验收时间： 2023.12.15	装修改造工程	/
/	/	/	/	/	/	/

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

中标通知书

标段编号：2105-440305-04-01-523958001001

标段名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：1042.580950万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林俊旋



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-25



查验码：9125261442391573

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点： 南山区同乐路留仙文化园 1 号楼

发 包 人： 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人： 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点：深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园1号楼

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，外立面标识，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月10日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年3月10日;

地址
邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

家
真
李

承包人：（公章）深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴棉宏

（签字）

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址： _____

地址： 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 吴棉宏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-22276253

传真： _____

传真： 0755-22276253

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001623

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

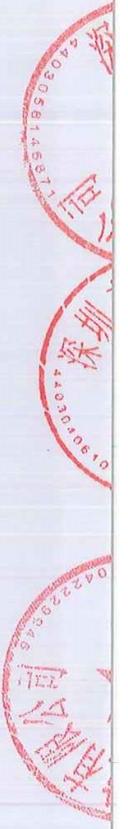
工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

验收日期：2022年9月12日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程				
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口 东侧留仙文化园一号楼	建筑面积	5140.02m ²	工程造价	10425809.5元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东道建设集团有限公司 广东宇安建设有限公司				
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市南山区西丽街道办事处	项目负责人		李成治
2				
3				
4	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		郭成修
5				
6				
7				
10				
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师		王凯
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭华平
13				
14				
15	深圳市中深集信建设有限公司	项目负责人		魏俊波
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/5 *

监理单位(章)

监理单位(章)

监理单位(章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照设计图纸、合同约定各项内容以及建设单位的要求施工完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  2022年9月12日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>
--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *


履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价日期	2022年 11月 21日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园一号楼	工程合同价	10425809.5 元		
开工日期	2021.11.5	竣工日期	2022.9.12	实际工期	316 日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">评价单位（加盖单位公章）</p>  <p style="text-align: right;">日期：2022年 11月 21日</p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

2、龙岗街道中心小学多功能报告厅装修工程

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-697226001001

标段名称：龙岗街道中心小学多功能报告厅装修工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道中心小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：430.436356万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：郑佳杨



本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16



查验码: 2368502087159151

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2108-440307-04-01-697226001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗街道中心小学多功能报告厅装修工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙岗中心学校

承 包 人： 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗中心学校

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道中心小学多功能报告厅装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道环苑路 6 号龙岗街道中心小学校内,建筑面积为 798 平方米,现状为毛坯。主要建设内容为:装饰工程、安装工程。本项目总投资为 539.85 万元,建筑安装工程费为 456.80 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容为:装饰工程、安装工程,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 肆佰叁拾万零肆仟叁佰陆拾叁元伍角陆分 (¥ 4304363.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟叁佰零壹元捌角捌分 (¥ 82301.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中深集信建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 4425 0100 0155 0000 1555

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市龙岗区龙岗中心学校

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 9 月 30 日；

订立地点： 深圳市龙岗区龙岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：深圳市龙岗区龙岗中心学校
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)
李剑锋

统一社会信用代码：12440307455849625P

地址：深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区环苑路6号

邮政编码：518116

法定代表人：李剑锋

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市中深集信建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)
吴棉宏

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2306

邮政编码：518109

法定代表人：吴棉宏

委托代理人：_____

电话：0755-27748456

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市龙岗区龙岗中心学校

：(建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称		龙岗街道中心小学多功能报告厅装修工程	
工程地址		深圳市龙岗区环苑路6号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗中心学校	结构类型/层数	混凝土结构/2层
勘察单位	/	建筑面积	798m ²
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	开工日期	2024年6月18日
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	完成日期	2024年9月14日
总承包施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	合同工期	90日历天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成工期设计和合同约定	
	施工技术管理/质量控制资料	资料合格有效齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告资料基本齐全	
	施工安全评价书	施工安全评价书已具备	
	工程款支付情况	按合同要求支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书已具备	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>承包施工项目负责人签名及职业资格注册章：<i>郑佳杨</i></p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章：<i>袁光胜</i></p> <p>总承包施工法定代表人签名：<i>吴棉宏</i></p> <div style="text-align: right;">  <p>(施工单位盖章)</p> <p>2024年9月19日</p> </div>			
<p>监理单位意见：<i>同意竣工验收</i></p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章)：<i>张</i></p> <div style="text-align: right;">  <p>(监理单位盖章)</p> <p>2024年9月20日</p> </div>			



* GD - E 1 - 9 1 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 龙岗街道中心小学多功能报告厅装修工程

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗中心学校



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗街道中心小学多功能报告厅装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区环苑路6号	建筑面积	798m ²	工程造价	720万
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 1 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6 月 18 日	验收日期	2024年 9 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志刚	
副组长	张小龙	
组员	郑伟扬 赵鹏 杨博 张斌 王强 李双 李凤射 杜俊涛 解智楠 刘红军	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

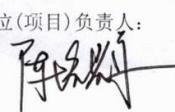
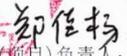
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑佳扬	深圳市中集集信建设有限公司	项目经理		郑佳扬
2	陈永刚				陈永刚
3	王冠				王冠
4	胡业煌	深圳市联合研究建筑设计有限公司	设计		胡业煌
5	张小宏	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监		张小宏
6	赵鹏	深圳市广厦工程顾问有限公司	专监		赵鹏
7	张双立				张双立
8	李凤蔚				李凤蔚
9	王海				王海
10	刘超				刘超
11	胡佳				胡佳
12	钟毅				钟毅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程强制性标准、质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年10月9日</p>	<p>总监理工程师：  2024年10月8日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年10月8日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年10月8日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>



3、景新社区党群服务中心建设工程(施工)

中标通知书

标段编号: 4403922023031500100101Y

标段名称: 景新社区党群服务中心建设工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 273.097913万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡楚烈



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-12



(Handwritten signature)

查验码: 5057682159857446 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

施工（单价）合同

工程名称：景新社区党群服务中心建设工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市中深集信建设有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景新社区党群服务中心建设工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本工程为景新社区党群服务中心建设工程(施工),主要对景新社区党群服务中心进行改造装修,设计范围建筑面积约 1331.00 m²,设计范围为地上室内两层;装修部分主要包括:拆除工程、新建砌体工程、新建地面工程、新建墙面工程、新建天花工程及新建其他工程;安装部分主要包括:照明插座电气工程、弱电工程、视频监控、空调工程、消防报警及广播工程、给排水工程,项目总概算为 391 万元。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:景新社区党群服务中心建设工程(施工)施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 柱径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：米 宽：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期： 2023年05月01日（具体以开工令为准）

竣工日期： 2023年07月31日

合同工期总日历天数

标准工期 90天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）贰佰柒拾叁万零玖佰柒拾玖元壹角叁分（¥2730979.13元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟玖佰贰拾壹元肆角肆分（¥54921.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万肆仟伍佰贰拾玖元零伍分（¥274529.05元）。

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；

5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件和投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 04 月 日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/授权委托人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章)： 深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)： 深圳市中深集信建设有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27748456

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001623

邮 政 编 码：518109



工程竣工验收报告

工程名称：景新社区党群服务中心建设工程（施工）

验收日期：2024年11月5日

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

（盖公章）



一、工程概况

工程名称	景新社区党群服务中心建设工程（施工）		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道壹城中心璞誉府二栋		
结构类型	钢筋混凝土结构	建筑面积	1331 m ²
栋/层	一、二层	工程造价	合同价 273.097913 万元 (变更核增 58.267898 万元)
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 06 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
总承包单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位组成验收组。

1. 验收组

组 长	古少臣
副组长	胡文朗
组 员	朱国忠、蔡楚烈、曹广荣、黄文杰、黄宇通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 验收组形成工程竣工验收意见。

景新社区党群服务中心建设工程
竣工验收签到表

地点:

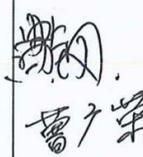
日期: 2024年 11月5日

参建单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	龙华工务中心		17722611620	
2	龙华工务中心		72020916	
3	龙华工务中心		(342372379)	
4	公诚管理咨询有限公司		18819661145	
5	深圳市中深建筑设计有限公司		15012710024	
6	深圳市中深建筑设计有限公司		13714396977	
7	深圳市华筑工程设计有限公司		15918476287	
8	深圳市华筑工程设计有限公司			
9	公诚管理咨询有限公司		15919798968	
10				
监督单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	城建		1350152127	
2				
3				
4				
5				
监督意见	人员齐全, 流程合规, 同意验收.			

(四) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年11月5日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人  	项目负责人 / (盖公章) 年月日 (盖章日期)	项目负责人  	 项目总监  注册号44032495 有效期2026.03.22 公诚管理咨询有限公司	项目经理    蔡楚烈 (盖公章) 粤2442015201501086(00) 市政建筑 2027.05.13 深圳市中深集信建设有限公司
2024年11月5日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2024年11月5日 (盖章日期)	2024年11月5日 (盖章日期)	2024年11月5日 (盖章日期)

4、综合行政执法办公场所及附属用房修缮工程(施工)

中标通知书

标段编号: 4403922022082500400101Y

标段名称: 综合行政执法办公场所及附属用房修缮工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 140.641540万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡楚烈



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31




查验码: 1912428714328349

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

施工（单价）合同

工程名称：综合行政执法办公场所及附属用房修缮工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市中深集信建设有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 综合行政执法办公场所及附属用房修缮工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区。工程内容主要包括综合行政执法宿舍修缮工程及办公室修缮工程等,项目总估算为197.06万元。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:综合行政执法办公场所及附属用房修缮工程(施工)施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数为 天

标准工期 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾万陆仟肆佰壹拾伍元肆角（¥1406415.4元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟玖佰贰拾陆元柒角壹分（¥34926.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年 11月 4日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001623.

邮 政 编 码:



吴棉宏

工程竣工验收报告



工程名称：综合行政执法办公场所及附属用房修缮工程

验收日期：2023年9月27日

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	综合行政执法办公场所及附属用房修缮工程		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		
结构类型	多层	建筑面积	3000 m ²
栋/层	办公场所七层、附属用房一层	工程造价	140.641540 万元
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 11 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		/
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司		A244056544
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
总承包单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位组成验收组。

1. 验收组

组 长	古少臣
副组长	蔡雄林
组 员	黄坤就、徐勇、蔡楚烈、胡文朗、黄文杰

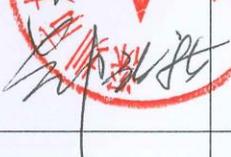
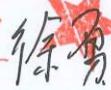
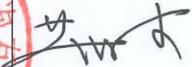
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 验收组形成工程竣工验收意见。

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年 9月27日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人  	项目负责人 /	项目负责人  	项目总监  	项目经理  
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月27日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)

5、观湖街道公配公厕改造工程

中标通知书

标段编号: 4403922023050600100101Y

标段名称: 观湖街道公配公厕改造工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 100.867899万元

中标工期: 150日历天

项目经理(总监): 叶树生



本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 1257909991189508 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GW-2023-SG-015

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 观湖街道公配公厕改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道公配公厕改造工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为观湖街道公配公厕改造工程，主要建设内容包括：园建工程、安装工程、绿化工程等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%

二、工程承包范围

包括但不限于：该项目施工图纸及工程量清单内容，具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月5日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月2日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 人民币壹佰万捌仟陆佰柒拾捌元玖角玖分

(小写): ¥ 1008678.99 元,

合同价按预算审核价下浮 13.39 %确定(其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮)

在合同履行过程中,基于公共利益需要或维护法定权益需要,甲方可单方变更或终止合同,费用按照实际发生结算,不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写 人民币壹万捌仟叁佰壹拾柒元肆分 (¥ 18317.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币壹拾万叁仟肆佰伍拾柒元伍角伍分 (¥ 103457.55 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章)



承包人：深圳市中深集信建设有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-27748456

传真：

传真：0755-27748456

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳市福田银座村镇银行龙岗支行

账号：

账号：650551031700015

经办人：陈素琼

经办人：

联系电话：13725531108

联系电话：

2023年6月2日

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：观湖街道公配公厕改造工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

验收日期：2023年12月15日



一、工程概况

工程名称	观湖街道公配公厕改造工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模		工程造价	¥1008678.99 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	中衍设计集团有限公司		A141016126
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司		A141016126
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		E244065990

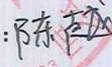
三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按合同完成了全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人：陈东 	项目总监：董丽超 	项目负责人：叶树生  法人代表：:

工程竣工报验单

GD220215

单位(子单位)工程名称	观湖街道公配公厕改造工程
<p>致：深圳市中联建工程项目管理有限公司 (项目监理机构)：</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>观湖街道公配公厕改造工程</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件： 1、工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： <u>叶松涛</u> 日 期： <u>年 月 日</u></p> <p style="text-align: center;"></p>	
<p>审查意见：</p> <p>经初步验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格，<input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： <u>董明超</u> 日 期： <u>年 月 日</u></p> <p style="text-align: center;"></p>	

3、项目经理业绩（不超过 5 项）

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程	1042.580950 万元	竣工验收时间： 2022.09.12	装修工程	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
.....	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

中标通知书

标段编号: 2105-440305-04-01-523958001001

标段名称: 西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程 (简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 1042.580950万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林俊旋



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-25



查验码: 9125261442391573

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点： 南山区同乐路留仙文化园 1 号楼

发 包 人： 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人： 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点：深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园1号楼

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，外立面标识，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月10日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年3月10日;

地址
邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

家
真
李

承包人：（公章）深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴棉宏

（签字）

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址： _____

地址： 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 吴棉宏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-22276253

传真： _____

传真： 0755-22276253

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001623

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

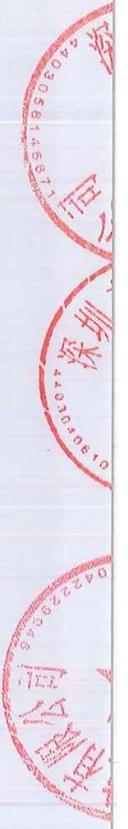
工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

验收日期：2022年9月12日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程				
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口 东侧留仙文化园一号楼	建筑面积	5140.02m ²	工程造价	10425809.5元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东道建设集团有限公司 广东宇安建设有限公司				
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市南山区西丽街道办事处	项目负责人		李成治
2				
3				
4	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		郭成修
5				
6				
7				
10				
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师		王帆
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭华平
13				
14				
15	深圳市中深集信建设有限公司	项目负责人		魏俊波
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/5 *

监理单位(章)

监理单位(章)

监理单位(章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照设计图纸、合同约定各项内容以及建设单位的要求施工完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  2022年9月12日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>
--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *


履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价日期	2022年 11月 21日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园一号楼	工程合同价	10425809.5 元		
开工日期	2021.11.5	竣工日期	2022.9.12	实际工期	316 日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; margin: 20px 0;">优秀</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">评价单位（加盖单位公章）</p>  <p style="text-align: right;">日期：2022年 11月 21日</p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

4、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程	优秀	2024 年 5 月 28 日	/
2	大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程	优秀	2024 年 5 月 8 日	/
3	福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程	优	2024 年 7 月 30 日	/
4	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程	优秀	2022 年 11 月 21 日	/

注：提供相关履约证明。

1、智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道 办事处	评价期限	2023年8月11日 至 2023年10月9日		
承包商名称	深圳市中深集信建设有限公司				
工程名称	智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程				
工程地点	深圳市龙华区 龙华街道	工程合同价 (万元)	126.014132万元		
开工日期	2023年8月11日	竣工日期	2023年10月9日	合同工期	60天
履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 承包商通过有效组织和管理,攻坚克难,提前完成挡墙治理任务,保障幼儿园按时开学。综合评价等级为优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区福城街道办事处	评价日期	2024年5月8日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	地基基础专业承包贰级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	2672540.04元		
开工日期	2023.11.9	竣工日期	2024.5.8	实际工期	181天
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">评价单位（加盖单位公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2024年5月8日</p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

3、福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区福城街道福民社区工作站 联系人及电话：

项目名称	福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程		项目编号	/		
承包商名称	深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及联系方式	/		
中标金额	14.31766 万元	合同履约时间	2020.11.19			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	项目于2020年12月19日完成竣工验收。					
建设单位意见 (公章)	优秀		 (加盖单位公章) 日期：2024年7月30日			

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

4、西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市南山区西丽街道办事处		评价日期	2022年 11月 21日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306					
工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。			
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园一号楼	工程合同价	10425809.5 元			
开工日期	2021. 11. 5	竣工日期	2022. 9. 12	实际工期	316 日历天	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">优秀</p> <p style="text-align: right;">评价单位（加盖单位公章）</p>  <p style="text-align: right;">日期：2022年 11月 21日</p>						

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

5、企业信用信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 吴棉宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4008.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

经营范围: 建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工; 建筑装饰装修工程; 特种工程 (限结构补强); 城市及道路照明工程, 地基基础工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程, 消防设施工程, 施工劳务; 地质灾害治理工程; 电气安装; 管道和设备安装; 公路交通工程专业承包 (公路安全设施分项、公路机电工程分项); 电力承装、承修、承试工程, 电力安装工程, 建筑机电安装工程; 河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程; 钢结构工程, 环保工程, 园林绿化工程, 通讯设备安装、管道工程, 体育场地设施工程, 园林古建筑工程, 港口与航道工程, 机械租赁工程, 土石方工程, 建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理, 经济信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 劳务服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人: 吴棉宏

成立日期: 2010年11月09日

核准日期: 2024年12月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年11月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄世端	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴任福	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

吴棉宏
执行董事

黄世端
监事

吴棉宏
总经理



深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 吴棉宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 吴棉宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 吴棉宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

6、其他



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00480R1M

深圳市中深集信建设有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306
统一社会信用代码: 91440300564249039G

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的市政公用工程施工

首次发证日期: 2021年04月23日

证书有效日期: 2024年04月16日至2027年04月15日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

证书查询

网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00273R1M

深圳市中深集信建设有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306
统一社会信用代码: 91440300564249039G

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的市政公用工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2021年04月23日

证书有效日期: 2024年04月16日至2027年04月15日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00245R1M

深圳市中深集信建设有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306
统一社会信用代码: 91440300564249039G

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的市政公用工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2021年04月23日

证书有效日期: 2024年04月16日至2027年04月15日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次年审合格
标识加贴处

第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

纳税证明

深税纳证〔2022〕7274号

深圳市中深集信建设有限公司(统一社会信用代码:91440300564249039G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	220,192.78	0
2	企业所得税	141,168.9	0
3	印花税	86,914.6	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	94,368.34	0
6	增值税	3,145,611.31	0
7	地方教育附加	62,912.22	0
8	残疾人就业保障金	24,717.69	0
9	环境保护税	3,316.25	0
	合计	3,779,862.09	0
	其中:自缴税款	3,597,863.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-118,751.39元,2019年2,916元,2020年607,549.15元,2021年3,288,148.33元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费118,751.39元(壹拾壹万捌仟柒佰伍拾壹圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040040460550



纳税证明

深税纳证〔2023〕103125号

深圳市中深崇信建设有限公司(统一社会信用代码:91440300564249039G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	47,837.8	0
2	企业所得税	127,016.99	0
3	印花税	27,142.85	0
4	教育费附加	20,451.3	0
5	增值税	683,397.13	0
6	地方教育附加	13,634.19	0
7	残疾人就业保障金	26,646.03	0
8	车辆购置税	102,176.99	0
9	环境保护税	711.99	0
	合计	1,049,015.27	0
	其中,自缴税款	988,283.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年235,679.75元,2022年813,335.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302025540471573



纳税证明

深税纳证〔2024〕224165号

深圳市中深集信建设有限公司(统一社会信用代码:91440300564249039G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,771.35	0
2	企业所得税	35,231.74	0
3	印花税	21,533.25	0
4	教育费附加	11,902	0
5	增值税	396,733.28	0
6	地方教育附加	7,934.64	0
7	残疾人就业保障金	20,084.69	0
8	环境保护税	492.07	0
	合计	521,683.02	0
	其中:自缴税款	481,761.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年15,673.26元,2022年73,422.81元,2023年432,586.95元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402262500226713



证书号第20204352号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路用骨料铺设摊平装置

发明人：吴棉宏

专利号：ZL 2023 2 0781306.X

专利申请日：2023年04月07日

专利权人：深圳市中深集信建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦
华大厦2306

授权公告日：2023年12月22日

授权公告号：CN 220224853 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20204352号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中深集信建设有限公司

发明人：

吴棉宏

证书号第19551806号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路基坑安全防护装置

发明人：姚桂成

专利号：ZL 2023 2 0781303.6

专利申请日：2023年04月07日

专利权人：深圳市中深集信建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦
华大厦2306

授权公告日：2023年08月22日

授权公告号：CN 219569667 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19551806号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中深集信建设有限公司

发明人：

姚桂成



第十届中国国际空间设计大赛
(2019年度中国建筑装饰设计奖)

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2020ZCFA05802

二零二零年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市中深集信建设有限公司

设计作品

DESIGN WORK

南山讯美科技园奔驰 4S 店设计

所获奖项

AWARD

展陈空间方案类

银奖

设计师

DESIGNER

吴任福

