

标段编号：2107-440311-04-01-215258011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰
装修工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市建安（集团）股份有限公司 （独立投标单位）		法定代表人姓名	刘进跃		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 机电工程施工总承包一级等					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人 资格类别及等级	建筑工程专业、贰级注册建造师					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	颐城栖湾里项目装修工程	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共18台电梯轿厢装饰；352套入户门采购及安装；352套住宅户内装修，其中A1户型单套建筑面积约262m ² 、共计56套，D1户型单套建筑面积约123m ² 、共计242套，D2户型单套建筑面积约117m ² 、共计18套，D3户型单套建筑面积约121m ² 、共计36套。	9285.88	执行经理： 刘建春	2023.11.20	深圳市南山区
2	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程	本项目为4号楼2层(公共活动空间)及529层的室内装饰装修工程，宿舍面积约为20540m ² ，每层22户，总套数共536套，其他公共空间面积约为460m ² ，总建筑面积约为21000m ² 。	2307.64	执行经理： 刘建春	2022.10.31	深圳市龙岗区
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程	总建筑面积约 215291.78 m ² , 计容面积 126228.47 m ² , 将建设为会议中心, 建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。工程内容包括室内大堂、门厅、宴会厅、主会场、会议室、交通厅、走道、坡道、车库、厨房、后勤区、卫生间、电梯轿厢、扶梯等精装区域吊顶系统、墙面系统、地面系统的基层及装饰面层、二次机电工程, 以及与其他承包人施工范围边界的门套、门槛石、边界内侧的收口、封堵、打胶等等。	83589.968032	2024.3.15	深圳市福田区
2	深圳园创智云谷项目精装修工程施工	项目内部建筑划分西侧为花园组团, 南侧为会议中心和平层办公各楼, 东侧为高层办公, 北侧为公寓及商业综合体, 共含 22 栋地上单体建筑(其中 23 号楼为架空层, 连接部分单体, 24 号楼为车库楼, 仅有地下部分), 精装修面积约 3.05 万 m ² 。	4335.475562	2023.9.18	河北省保定市
3	深国际华南物流中心二期二组团项目7#楼及地下室装修工程	项目总占地面积约为 42660.5 m ² , 总建筑面积约为 107590.76 m ² 其中计容建筑面积约为 76871.96 m ² , 包括仓储 7560.08 m ² 、配套办公 1411.88 m ² , 地下室建筑面积约 30718.8 m ² 。	4060.202884	2023.9.14	深圳市龙华区
4	深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程	建筑面积 21540.42 m ² , 为地上 6 层/地下 2 层建筑, 建筑总高度为 29.30 米, 地下部分为车库/设备用房, 地上部分为运控大厅、应急会商会议室、数字机坪塔台及附属用房。	2029.91741	2023.8.25	深圳市宝安区
5	小梅沙滨海广场 02-09 地块办公公区精装修工程	本次 02-09 地块办公公区精装修工程施工建筑面积约 5700 m ² , 1 栋 A、B 座大堂、地下室电梯厅、标准层过道及电梯厅、卫生间、电梯轿厢等装饰装修工程及配套的机电安装工程。	1941.479663	2024.10.9	深圳市盐田区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以公共建筑装修装饰为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



统一社会信用代码
9144030019219737XM

营业执照



(副本)

名称 深圳市建安(集团)股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 1988年05月24日

法定代表人 刘进跃

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月30日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司;深圳市建安(集团)股份有限公司深汕分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月07日14:40:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 停车场机动车停放服务。

打印时间: 2025年01月07日14:41:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):**9144030019219737XM

法定代表人:刘进跃

注册资本:30000万元人民币

经济性质:非上市股份有限公司

证书编号:D144029719

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日



企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		
建立时间	1988年05月24日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019219737XM		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144031225-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘进跃	职务	董事长
单位负责人	刘进跃	职务	董事长
技术负责人	曹巧坤	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
 <p>发证机关:(章) 2024年05月17日 No.AF 0508968</p>

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩资料扫描件详见后第 3 节点：项目负责人业绩情况。

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩资料扫描件详见后第 4 节点：
企业承接业绩情况。

2、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张进欢

承诺日期：2025 年 1 月 14 日



承诺书附件 1:

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 时间：2025 年 1 月 14 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 1 月 14 日

承诺书附件 2:

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年1月14日 

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	刘建春	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430626199603042419	手机号码	13682478287
参加工作时间	2018 年 7 月		从事项目负责人年限		4 年
资格证书名称、专业及编号	贰级注册建造师、建筑工程专业、粤 2442020202111405				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
颐城栖湾里项目装修工程	50900 m ²	执行经理： 2023. 3. 1-2023. 11. 20	2023 年 2 月 11 日 - 2023 年 11 月 20 日	已完工	
天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程	21000 m ²	执行经理： 2022. 8. 1-2022. 10. 31	2022 年 8 月 1 日 - 2022 年 10 月 31 日	已完工	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



使用有效期：2024年08月
27日-2025年02月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘建春



性 别：男

出生日期：1996-03-04

注册编号：粤2442020202111405

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-09至2027-07-08）



刘建春

个人签名：刘建春

签名日期：2024年8月27日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116148

姓名:刘建春

性别:男

出生年月:1996年03月04日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



广东省职称证书

姓名：刘建春

身份证号：430626199603042419



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建春 性别男，一九九六年三月四日生，于一九一四年九月至二〇一八年六月在本校 环境设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院

校（院）长：



证书编号：109271201805136848

二〇一八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建春 社保电脑号：650325672 身份证号码：430626199603042419 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	02	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	03	705002	12292.0	1720.88	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	04	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	09	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	10	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	11	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	12	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计			21756.84	11800.32			7375.2	2950.08			737.52		1069.12		1180.08		294.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d9d36d6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3、项目负责人业绩情况

3.1 颐城栖湾里项目装修工程

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册，共六册

工程名称： 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点： 深圳市前海深港合作区

发 包 人： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市建安（集团）股份有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰; 352 套入户门采购及安装; 352 套住宅户内装修, 其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套, D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套, D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套, D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包含但不限于:

(1) 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。

(2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。

(3) 1 栋一/二/三单元、2 栋一/二单元、3 栋住宅户内装修:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。

(4) 室内标识:负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。

(5)成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合(现场)验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6)保洁：包括工完场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园（如有）等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7)施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

└

三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023年3月1日;

计划竣工日期: 2023年6月28日;

第一阶段合同工期总日历天数为 120 天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023年10月1日;

计划竣工日期: 2023年11月30日;

第二阶段合同工期总日历天数为 60 天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元壹角捌分（¥92858874.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾元壹角（¥1424120.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万元（¥9730000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月11日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：颐城栖霞里项目装修工程

验收日期：2023年 11月 20日

建设单位（盖章）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价 9285.8 87418 万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋-地上：2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层	
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103	
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032	
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司			
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华杰、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建群、陈洪泉、王彬城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设(集团)有限公司	总工程师	高工	柯尊炎
3	田臣	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田臣
4	黎青	安第信(深圳)股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李秋	深科工程检测有限公司	技术负责人		李秋
6	刘如	深科工程检测有限公司	项目负责人		刘如
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	验收		姚和平
8	邓宇东	---	土建		邓宇东
9	成清强	深圳雅涛	景观设计		成清强
10	方奕宁	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕宁
11	陈国飞	深圳万安智能	弱电		陈国飞
12	胡耀良	柏涛蓝森	给排水设计	中级	胡耀良
13	陈元	柏涛蓝森	暖通设计	中级	陈元
14	付东培	柏涛蓝森	建筑		付东培
15	吴炳基	柏涛蓝森	电气设计	中级	吴炳基
16	陈刚	亿盛信达	执行经理		陈刚
17	冯秋器	亿盛信达	资料员		冯秋器
18	高名	深圳中燃燃气工程管理有限公司	燃气总代表	中级	高名
19	吴剑峰	深圳燃气工程管理有限公司	燃气总代表	高工	吴剑峰
20	朱伟军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	朱伟军
21	杨明	深圳中燃环境集团有限公司	项目经理	高级	杨明
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级	陈明
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	刘如	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计师	高工	刘如
26	黄敏	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	建筑师	中级	黄敏
27	张发志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张发志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明生	深圳中电安(深圳)股份有限公司	办公室主任		苏明生
29	张立东	深圳市中绿环境集团有限公司	生产经理		张立东
30	李心成	深圳市胜压电力工程有限公司	现场负责		李心成
31	何建强	深圳市合创建设工程有限公司	监理		何建强
32	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
34	李心成	深圳市合创建设工程有限公司	监理		李心成
35	李心成	深圳市合创建设工程有限公司	监理		李心成
36	张培强	深圳市建安集团股份有限公司	工程资料员		张培强
37	陈富	深国际	工程师		陈富
38	孙黎芳	深国际商业(深圳)有限公司	工程师		孙黎芳
39	张培强	深圳市柏寿建材	工程师		张培强
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊机	深圳市宏瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊机
42	曹敏	中建一局	机电		曹敏
43	张培强	深国际	工程师		张培强
44	张培强	合创 监理	专监	工程师	张培强
45	曹敏	中建一局	技术负责人	高级工程师	曹敏
46	曹敏	深国际	工程师	工程师	曹敏
47	吴成光	合创	专监		吴成光
48	丛培强	合创顾问公司	给排水安装	工程师	丛培强
49	丛培强	合创	专监		丛培强
50	刘明成	合创 顾问公司	精装修专	工程师	刘明成
51	张培强	合创 顾问公司	监理员		张培强
52	吴成光	合创 顾问公司	监理员		吴成光
53	刘明成	合创 顾问公司	监理员		刘明成
54	刘明成	深圳合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘明成



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘建春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	刘建春
56	王心	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王心
57	李瑞	深圳市建安	装饰工程师	中级经济师	李瑞
58	徐心科	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	中级经济师	徐心科
59	叶健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		叶健
60	王群	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰工程师	中级经济师	王群
61	刘俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		刘俊
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.2 天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程

天健地产

合同编号：天健创智新天地装修-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程施工总
承包合同

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市天健商置有限公司

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区，紧邻公路干道，龙城大道、回龙路、龙平西路等；本项目为4号楼2层（公共活动空间）及5~29层的室内装饰装修工程，宿舍面积约为20540m²，每层22户，总套数共536套，其他公共空间面积约为460m²，总建筑面积约为21000m²。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本合同为天健创智新天地厂区4#宿舍楼地上2层及5~29层装修施工：其中2层为共享公共空间、5~29层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、部分户型卫生间墙体拆除改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、室内空调、油烟机、热水器等小家电安装以及智能门锁、智能水表电表安装工程、卫生间防水处理、网络安装、户内空调安装与配电工程等，具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容。材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、保洁及建筑垃圾外运、质量保修、安全文明施工、图纸深化、总包配合甲方进行消防报建、施工报建等等全部施工内容。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰零柒万陆仟肆佰柒拾玖元肆角肆分(¥ 23076479.44元);
其中不含税价 21171082.06 元, 增值税税率 9%, 增值税 1905397.38 元), 承包人
按含税价开票, 如因国家政策导致税率发生变动, 则合同中不含税价不变, 相应调整含
税价格。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾叁万陆仟零玖元陆角伍分 (¥ 336009.65元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆拾万元整 (¥ 600000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍拾万元整 (¥ 500000 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 施工合同签订后 30 日内提供

工人工资款支付专用账户开户银行: 施工合同签订后 30 日内提供

工人工资款支付专用账户号: 施工合同签订后 30 日内提供

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限审核合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司
监督投诉联系方式
联系人：饶爽——深圳福田支行
办公电话：0755-23609314
账号：44201503500051017470
手机号码：13510908863

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

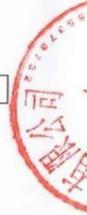
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

验收日期： 2022年10月31日

建设单位（盖章）： 深圳市天健商置有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程				
工程地点	项目位于深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区回龙路286号天健创智天地4栋宿舍楼	建筑面积	21000m ²	工程造价	23076479.44元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市天健商置有限公司				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王钦涛
副组长	张宇青
组员	梁杰、谭显栋、王彬城、陈洪泉、杨海斌、叶利靖、姚欣光、黎日升、向睿、叶燕林、彭佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王彬城	叶利靖、姚欣光
建筑设备安装工程	陈洪泉	黎日升、向睿
工程质控资料	杨海斌	叶燕林、彭佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

合格

四、验收人员签名:

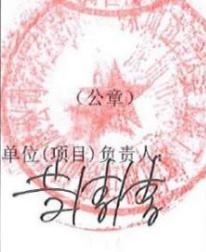
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹俊东	天津高置	编辑部负责人		
2					
3					
4	曹俊东	科工设计	设计师		
5	曹俊东	长城监理	总监		
6					
7					
8	王改群	天健和平	项目负责人		
9					
10	杨帆	深圳中建	项目负责人		
11	王凯	深圳建安	技术负责人		
12	杨书	深圳建安	项目副经理		
13	陈朝日	深圳建安	工程师		
14	阮强	深圳中建	工程师		
15	王群	深圳建安	工程师		
16	叶建	深圳建安	安全员		
17	刘建春	深圳建安	执行经理		
18	王林城	深圳建安	质量经理		
19	陈书	深圳建安	生产经理		
20	曹俊东	深圳建安	深化设计		
21	杨书	深圳建安	副经理		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

天健创智新天地厂区4栋综合室内装修工程竣工验收
验收合格，工程达到“合格标准”通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>曹俊强</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>代建单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2022年10月31日</p>
--	---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、企业承接业绩情况

4.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335021001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：83589.968032万元

中标工期：458天

项目经理(总监)：尤天罡

本工程于 2023-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-02-23

查验码：7350592196721166 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

我司在本项目的施工范围及涉及金额相关证明文件（37535.375413 万元）

联合体共同投标协议

附表 14

联合体共同投标协议

致 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雄王印利

授权委托人（签字或盖章）：孔剑明

单位地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼 邮编：200072

联系电话：18616568593 传真：

分工内容：（分工职责、范围及具体界面划分）除联合体成员范围以外的所有区域
（包含：地下室、一层、二层、三层、五层、六层及其他、样板等，前述所有精装修）

联合体成员（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙建斌

授权委托人（签字或盖章）：饶爽

单位地址：深圳福田区建安山海中心 2 楼 邮编：518053

联系电话：13510905663 传真：

分工内容：（分工职责、范围及具体界面划分）四层装修、门窗工程、安装工程

签订日期： 2023 年 12 月 4 日

投标报价文件

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 标准版 - [建设项目---C:\Users\PC\Desktop\深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程 835899680.32.Qdg4]

文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)



项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书

序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中 投标	税金
1	建设项目		深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程		☑	835899680.32	100	664973603.7	32555634.02		15526629	24118401.6
1.1	单位工程		室内装饰装修工程		☑							
1.1.1	单位工程		地下室		☑							
1.1.1	单位工程		一层		☑							
1.1.1	单位工程		二层		☑							
1.1.1	单位工程		三层		☑							
1.1.1	单位工程		四层		☑	167823532.33	20.08	150412172.02	8285707.18		3654908.91	5490744.22
1.1.1	单位工程		五层		☑							
1.1.1	单位工程		六层及其他		☑							
1.1.1	单位工程		样板装修工程		☑							
1.1.1	单位工程		门廊工程		☑	19017547.25	2.28	17818144.64	417586.86		159611.67	622204.08
1.2	单位工程		安装工程		☑	188512674.55	22.55	176178310.48	3786843.68		2379681.89	6167638.5
1.2.1	单位工程		地上部分-二次机电工程		☑	170802175.5	20.43	160370138.82	3271067.13		1572771.96	5588197.59
1.2.1	单位工程		地下部分-二次机电工程		☑	4475836.14	0.54	3988628.41	135415.2		205354.95	146437.58
1.2.1	单位工程		地上部分-厨房工程		☑	12258271.14	1.47	10950669.1	351331.36		555212.31	401058.37
1.2.1	单位工程		地下部分-厨房工程		☑	976391.77	0.12	868874.15	29029.99		46542.67	31944.96

SFD-2015-06

工程编号：2018-440304-47-03-718335021

合同编号：GJZX-JSFW-（2024）-09

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共三册)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰
装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安
(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1(联合体牵头人)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(联合体成员)：深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为B303-0064地块，占地面积63922.48m²，总建筑面积约215291.78m²，计容面积126228.47m²，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上6层，建筑高度44.76m，建筑面积119355.48m²；地下2层，埋深约11.25m，建筑面积95936.3m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限50年，结构耐久年限100年，抗震设防烈度七度。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括B303-0064地块(会议中心)室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体工作内容包括但不限于：

1.室内大堂、门厅、宴会厅、主会场、会议室、交通厅、走道、坡道、车库、厨房、后勤区、卫生间、电梯轿厢、扶梯等精装区域吊顶系统、墙面系统、地面系统的基层及装饰面层、二次机电工程，以及与其他承包人施工范围边界的门套、门槛石、边界内侧的收口、封堵、打胶等；

2.二次机电工程及所有末端设备的定位工作及末端设备在饰面板上定位、开孔、开洞及修复；

3.室内灯光所包括的基础照明灯具、艺术装饰灯具等；

4.室内洁具、五金、窗帘、窗纱、地毯、卷帘、玻璃栏杆等；

5.开荒、保洁(聘请专业保洁公司)，最终达到移交条件；

6.完成室内设计样板段，配合做好样板确认相关准备工作。施工过程中制作材料样板、施工样

板展示区:

7.满足规范和设计要求的各类检测、检验、试验和调试,包括施工过程中的室内环境、节能绿
建、室内声学等的检测等。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图纸、工程量清
单以及后续工程变更包含的全部内容,以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

风险提示:承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留
调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,不得因此而提出索赔(已完成的工程量按实结算)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月31日；

计划完工日期：2025年5月2日；

合同工期总日历天数 458 天。

招标工期总日历天数 503 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量创优目标：

(1) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标，确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”；

(2) 确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)”，争创“中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)。”

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾元叁角贰分 (¥ 835,899,680.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人联合体牵头人执肆份，
承包人联合体成员执叁份。

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南
大道4009号投资大厦18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行时代金融中心支行

账号：757573181679

承包人1联合体牵头人：上海市建筑装饰
工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山
路33号17楼A座

邮政编码：200072

电话：021-26079955

传真：021-36561200

电子信箱：2809622158@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上
海第二支行

账号：31001502500055468390

承包人2联合体成员：深圳市建安（集团）
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：649475750@qq.com

4.2 深圳园创智云谷项目精装修工程施工

项目编号：G1306002303522001-1

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

我单位委托深圳交易咨询集团有限公司就深圳园创智云谷项目精装修工程施工采用公开招标方式进行招标；你方于2023年8月14日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：43,354,755.62元；

大 写：肆仟叁佰叁拾伍万肆仟柒佰伍拾伍元陆角贰分；

工 期：311日历天；

质量标准：合格；

项目经理：陈小宁 一级注册建造师（建筑工程）（注册编号：粤 1442020202102879）；

请中标单位在接到本通知书后30日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：王西群（签字或盖章）

2023年8月30日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬、孙硕。

第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本合同范围内施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目精装修工程（以下简称“本工程”）

2. 工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：详见附件四、工程技术要求。

6. 工程施工范围：深圳园创智云谷项目精装修工程，完成招标图纸范围、工程量清单、技术要求及合同包含的全部工作内容（2#楼不含户内可活动家具、家电等，3#、4#楼不含公区软装），包括但不限于：

（1）图纸深化设计，负责精装修深化设计并组织各专业综合管线的深化设计工作。

（2）负责土建总包交接内容（墙面平整度、垂直度、顶板极差、暗埋底盒位置等）的校验、复核、交接验收，对于已接收的总承包单位预留管道位置的追位。

（3）负责精装区域（包括但不限于大堂、电梯厅、茶水间、餐厅及过道、卫生间、清洁间、休闲区等公共区域及2号楼公寓户内装修）、地面、顶棚、墙面、过道的装饰装修等的施工。

（4）负责精装区域与总承包、电梯、连廊、智能化、幕墙、景观等其他专业分包的孔洞开口预留和收口工作，包括对所有电梯门框与门洞之间孔洞的封堵。

（5）负责材料、设备的垂直、水平搬运。

（6）负责精装区域成品保护及相关保洁工作。

（7）负责施工资料的填写、报验及收集、整理等工作。

（8）进行BIM应用与管理、数字化平台应用与对接配合工作。

等以上工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修）、包含应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。进场后若因已施工埋件位置、数量、质量等原因需进行优化或重新施工，由此产生的拆改、修复等相关费用已包含在投标报价中。具体内容详见招标文件、招标图纸、工程量清单及合同条款，专业分包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件四、工程技术要求工程施工界面划分

7. 工程承包方式

包括但不限于施工本工程全过程中的材料设备采购安装、包工、包料、包机械、包

工期、包质量、包成品保护、包安全生产文明施工、包检验检测、合同范围内包含的报批（如有）、报审（含施工方案报专家论证）、包单项调试及联动调试配合、包施工现场及周边关系协调、包含 BIM 技术应用与管理配合、包验收合格、施工图预算编制、竣工图编制、档案移交、包保修、养护等所有与本工程相关的全部工作内容。并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担保修工作。

承包人须按发包人的要求，提供报建和验收相关的资料，并配合发包人进行报建和验收的相关工作，如因承包人原因影响发包人报建及验收的进度，由此增加的费用由承包人负责。因发包人报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由发包人承担。

8. 工程特殊情况说明

详见附件四、工程技术要求

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 7 月 21 日

工期总日历天数：311 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 质量保修期：自项目整体工程竣工验收合格之日算起。

A 屋面楼地面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

B 电气管线、给排水管道、设备安装和装饰装修（含软装）工程，为 2 年。

保修期限按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期：/

保修期期内因施工质量、产品质量而造成返修，相关费用已含在签约合同价款中。

5. 其它：施工工期节点的特殊要求：/

6. 本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情影响、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，因实际开工日期与计划开工日期不一致的，发包人有权按实际开工情况，调整各节点工期。承包人应无条件配合，合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工，并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，承包人不得向发包人索要相关赶工费用，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

工程质量符合合格，满足相关国家规范和图纸要求标准。

安全文明管理目标：配合总包单位通过河北省安全文明工地评审，详见附件四、技术要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 肆仟叁佰叁拾伍万肆仟柒佰伍拾伍元陆角贰分 (¥43354755.62 元)
(预留小数点后两位)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万柒仟壹佰玖拾肆元伍角柒分 (¥1627194.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000 元)

(5) 其他费用：

(名称) /

人民币(大写) / (¥ / 元)；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

签约合同价包括但不限于人工费、材料费及辅材费、机械费(包含大型机械进退场和场内行驶等)、企业管理费、利润、规费、税金、所有边角料及废品、损耗、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬(雨)季施工费、反季节施工措施费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、仓储费、二次搬运费、扰民及民扰、生产(生活)临时设施(含办公、生活、加工场、仓库、临时水泵房、临时配电室、施工及办公临时硬化路面、临时围墙等)的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、专业工程承包人施工配合费、交叉施工配合费、基底清理、不可预见费(不可预见的不利物质条件处理费用)、安全防护及文明施工措施费、预留及预埋施工费(含预留部位后期收口收面费用)、甲供材料采保费(如有)、检验试验费(包含工程范围内的施工材料检测、专项检测费)、检验试验配合费、调试费、保险费、竣工验收资料费用、工程与设备试运行费用、施工场地清理及垃圾外运费(含收集、倾倒、堆放、处理等)、竣工清场费、保密费、建筑垃圾自行清理费、成品保护费、噪声处理费、降尘处理费、排污费、雨污水接入市政管网费、保函办理费、政府相关部门配合费、BIM技术应用与管理配合费、风险费等各项承包人完成本工程全部工作所应得的一切费用；根据发包人要求，因本工程场地调整需要搬迁临建的，拆除临建及基础的费用亦包含在签约合同价内，

不应额外计取。按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在签约合同价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，合同总价金额为暂定

开发票要求：装饰装修工程开具税点为9%的增值税专用发票，软装配饰工程开具税点为/%的增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：陈小宁

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件
- (10) 其他合同文件，（在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序；

2) 对于同一类合同文件，如果存在不同时间发布的多个文件，则按其发布时间顺序，时间在后的具有优先解释顺序；

3) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定，且按本条其他约定无法确定解释顺序时，则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行；

4) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

5) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺，承包人应当遵守，发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

6) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____河北省保定市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章/合同章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199 号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

4.3 深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440326-59-03-103513012001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目7#楼及地下室
装修工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：4060.202884万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：朱海滨



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

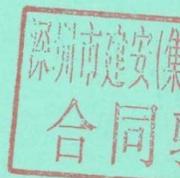
日期：2023-09-14

查验码：2811775892282436 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2019-440326-59-03-103513012

合同编号：SZ1SZ-SZGL-HNEQ.1-GC-2023-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册



工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目

7#楼及地下室装修工程

工程地点：广东省深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人：深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总占地面积约为 42660.5m², 总建筑面积约为 107590.76m², 其中计容建筑面积约为 76871.96m², 包括仓储 75460.08m²、配套办公 1411.88m², 地下室建筑面积约 30718.8m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 7#楼大堂、电梯厅(含电梯轿厢)、走道以及户内等区域的装饰装修工程,地下室电梯厅外展区域、后勤区域以及地下车库等区域的装饰装修工程,以及与本项目装修工程配套的其他工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,承包人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月15日;

计划竣工日期: 2024年6月15日;

具体以甲方通知为准。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准;

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟零陆拾万零贰仟零贰拾捌元捌角肆分 (¥ 40602028.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾贰万捌仟肆佰贰拾贰元壹角陆分 (¥ 828422.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥ ∕ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥ ∕ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万 (¥ 2230000 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行：后续办理

工人工资款支付专用账户号：后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人、管理人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人完成签字盖章后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，管理人执伍份，承包人执叁份。

十一、监督渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱：zbsd@szihl.com

监督电话：0755-83078634、0755-83079986

监督机构：深国际商置管理(深圳)有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-23379778

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

电话：0755-83571340

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行营业部

账号：7559 3838 6410 118

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6

号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

电话：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

4.4 深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-56-03-010038005001

标段名称：深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

建设单位：深圳市机场(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：2029.917410万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：梅诗权



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 7618919355561389 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深机指合同字(2023)023号

归项 深圳机场运控综合大楼项目

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程
施工(单价)合同

甲 方: 深圳市机场(集团)有限公司

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

签订地点: 深圳宝安国际机场

签订时间: 2023-8-26



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道机场道1011号信息大楼

联系人：黄勇达 13530304206

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川

总部大厦B座5层

联系人：谢姣 18588255793

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

工程地点：深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0950 号

工程规模及特征：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，项目位于 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧，总建筑面积为 38630.16 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为运控大厅、应急会商会议室、数字机坪塔台及附属用房。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程包括室内公共区域和办公区域的天花、地面、墙面的装修及灯具、洁具安装，固定家具采购及安装等。具体内容详见技术要求、施工图纸及物料表。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

2. 其他工程

其他工程若有详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据实际需求对承包范围进行调整，承包人应予以配合。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数 153天。

具体开始时间以监理下发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

合同价¥ 20299174.10 元，(人民币大写：贰仟零贰拾玖万玖仟壹佰柒拾肆元壹角)，税率：9% 不含增值税价¥18623095.50 元，增值税额¥1676078.60 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 339285.07 (大写)(¥ 叁拾叁万玖仟贰佰捌拾伍元零角柒分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (大写)(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 1187000.00 (大写)(¥ 壹佰壹拾捌万柒仟元整)；

(4) 暂列金额：

人民币 1300000.00 (大写)(¥ 壹佰叁拾万元整)；

(5) 工人工资金额

本工程签约合同价中工人工资款比例为： / 。

人民币 / (大写)(¥ / 元)；

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 招标文件(包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等)；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 工程报价单或预算书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月25日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

本合同一式壹拾陆份,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市机场(集团)有限公司
承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：—

法定代表人：

法定代表人：—

委托代理人：L *杨海文*

委托代理人：L *王*

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：建设银行机场支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201548200056015514

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。



深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：机场运营管理楼--深圳机场3栋（数据
中心）、4栋（运控大楼）室内装修工程

验收日期：2024年7月5日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170853	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场3栋(数据中心)、4栋(运控大楼)室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧, 领航一路东侧		
建筑面积	12556.79 m ²	工程造价	2029.917410 万元
结构类型	框架结构	层数	数据中心: 地上4层/地下2层; 运控大楼: 地上6层/地下2层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第440306202100145	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0063473(改1)号
施工许可证号	2023-1491	监理许可证号	/
开工日期	2023.09.22	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-03
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝鹏、郝志良、胡忠良、梅诗权、谢姣
组员	黄勇达、裴云龙、麦德思、杨炳康、龙萍、邵明东、付保林、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、张喜、宋树青、马运华、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、钟茜红、刘正豪、陈杰云、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军、沈庆杭、周弘飞、曾泽娜、汤胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	黄勇达、郝鹏、付保林、郝志良、胡忠良、朱承宇、张喜、宋树青、高芳鹏、蔡朗、梅诗权、谢姣、钟茜红、刘正豪、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军
建设设备安装工程	杨炳康	麦德思、裴云龙、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、马运华、陈杰云、沈庆杭、周弘飞
工程质控资料	龙萍	曾泽娜、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼—深圳机场3栋（数据中心）、4栋（运控大楼）室内装修工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场(集团)有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场(集团)有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场(集团)有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	黄勇达	深圳市机场(集团)有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
6	裴云龙	深圳市机场(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
7	麦德思	深圳市机场(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
8	龙萍	深圳市机场(集团)有限公司	信息工程师	工程师	龙萍
9	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
10	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	郝鹏
11	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
12	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	付保林
13	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
14	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业设计师	工程师	官博宇
15	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
16	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
17	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业设计工程师	工程师	刘浩
18	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
19	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜

20	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
21	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
22	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
23	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
24	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
25	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
26	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
27	梅诗权	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	梅诗权
28	谢姣	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目执行经理	工程师	谢姣
29	钟茵红	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	钟茵红
30	刘正豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	刘正豪
31	陈杰云	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	陈杰云
32	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量负责人	工程师	李金池
33	杨金忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	杨金忠
34	黄靖富	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	黄靖富
35	谭昌明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工程师	工程师	谭昌明
36	陈正东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工程师	工程师	陈正东
37	叶建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目 BIM 工程师	工程师	叶建军
38	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工程师	工程师	沈庆杭
39	周弘飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工程师	工程师	周弘飞
40	曾泽娜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	曾泽娜

41	汤胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	汤胜
----	----	-----------------	-------	-----	----

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邵明东
 注册号：2100255-054
 有效期：至2024年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：夏云明
 2024年7月5日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：胡克良
 2024年7月5日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年7月5日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：梅诗权
 2024年7月5日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师
 胡克良
 注册号22002427
 有效期2024.06.28
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

一级注册建造师
 梅诗权
 粤1442019202010383
 建筑市政
 2025.03.09
 深圳市建安(集团)股份有限公司

（模糊印章）

418100

4.5 小梅沙滨海广场 02-09 地块办公公区精装修工程

中标通知书

标段编号： 2019-440308-70-03-103054041001

标段名称： 小梅沙滨海广场02-09地块办公公区精装修工程

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价： 1941.479663万元

中标工期： 300

项目经理（总监）： 仇中信



本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谭月霞

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11

查验码： JY20240830182498

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

合同编号：XMSTZ-工程类-178

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小梅沙滨海广场 02-09 地块办公公区精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙滨海广场 02-09 地块办公公区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: ___/___

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 17397.31 m², 建筑面积 126902.56 m², 项目用地东西向长约 162 米, 南北向长约 152 米, 场地现状高差约 2 米。地上建筑由 1 栋裙楼及 2 座塔楼组成, 1 栋裙楼为五层, 功能为商业、公交首末站、公共厕所, 上部为 A、B 两座塔楼, 功能为办公。本项目设半地下室及地下室共四层, 功能为商业、办公、物管用房、车库及设备用房等。本次 02-09 地块办公公区精装修工程施工建筑面积约 5700 m², 具体以实际施工为准。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

1、按照深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《小梅沙 02-09 地块办公室内设计工程》所包含的但不限于: 1 栋 A、B 座大堂、地下室电梯厅、标准层过道及电梯厅、卫生间、电梯轿厢等装饰装修工程及配套的机电安装工程, 具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作;

2、承包人需配合所有相关专业, 如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作;

3、其他要求: 详见《小梅沙滨海广场 02-09 地块办公公区精装修工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:可能存在的局部结构拆改

4. 其他工程

____/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月10日, 具体以开工通知书中载明的开工日期为准。

计划竣工日期: 2025年8月6日;

合同工期总日历天数 300 天, 其中展示区工期为 75 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价(暂定价款)

人民币(大写) 壹仟玖佰肆拾壹万肆仟柒佰玖拾陆元陆角叁分 (¥19414796.63元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万玖仟玖佰零壹元玖角贰分 (¥399901.92元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万柒仟贰佰叁拾柒元肆角捌分 (¥2007237.48元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) 壹拾捌万肆仟捌佰元整 (¥184800.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不

含税总价款人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万壹仟柒佰肆拾元零叁分（¥17811740.03元），增值税税金为¥1603056.60元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(此页无正文, 为签字盖章页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DCPWJ0N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海
景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: ___/

电话: ___/

传真: ___/

电子信箱: ___/

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: 44201503500051017470