

标段编号：2107-440311-04-01-215258011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰
装修工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2025年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

4	企业承接业绩情况	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。</p> <p>投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市政集团有限公司		法定代表人姓名	陈俭		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑装修装饰工程专业承包一级资质					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	刘飞飞 建筑工程专业一级注册建造师 (粤 1442017201848326)					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块（33#、34#、41#、42#、48#-51#、80#）工程	海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块（33#、34#、41#、42#、48#-51#、80#）桩基础、土建、水电安装、市政、装饰、配套等工程施工。	5961.2155	刘飞飞	2022 年 05 月 13 日	海南省万宁龙滚镇
2	/	/	/	/	/	/
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工	未来人才大厦项目位于深圳市龙华区竹园工业区，规划用地面积为 20043.92 平方米，总建筑面积约 231096 平方米，计规定容积率总建筑面积为 165570 平方米，容积率为 8.26。主要包括精装修施工及弱电智能化安装工程等内容。	13217.977685 （其中深圳市政集团有限公司施工部分：9587.48812 万元）	2024 年 08 月	深圳市龙华区
2	特区建工建筑产业园改造工程（二期二阶段 II 标）之装修装饰工程	建筑面积约 7077 平方米，主要包括特区建工建筑产业园改造工程（二期二阶段 II 标）项目图纸范围内装修装饰工程。	4261.180564	2024 年 01 月 19 日	深圳市龙华区
3	特区建工建筑产业园改造工程（二期一阶段）- 土建装饰工程	建筑面积约 7077 平方米，主要包括特区建工建筑产业园改造工程（二期一阶段）范围内的建筑外立面改造及室内装修改造、电气、暖通、水电安装等工作内容。	1149.339316	2022 年 12 月 25 日	深圳市龙华区
4	机要密码室改造工程项目	对深圳市罗湖区解放路 4018 号深圳市公安局指挥中心大楼机要密码室进行加固和装修改造，改造面积 659 平方米。	308.32	2024 年 03 月 04 日	深圳市罗湖区
5	西进公司办公用房项目	深圳市西进建设工程有限公司一楼食堂约 251 平方米，六楼办公室约 911 平方米。本工程施工内容为根据甲方确认的施工图纸和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及装饰装修工程的施工内容。	224.239401	2023 年 03 月 29 日	深圳市宝安区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑装修装饰为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 914403001921903971	
名称 深圳市政集团有限公司	成立日期 1983年10月08日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人 陈俭	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2023年11月08日
SCJDGL SCJDGL SCJDGL	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

 建筑业企业资质证书	
证书编号: D244016942	
企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921903971	
法 定 代 表 人: 陈俭	
注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
有 效 期: 至 2028年12月11日	
资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月11日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdic.net	

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001921903971



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572

企业名称：深圳市政集团有限公司

法定代表人：陈俭

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 项目负责人的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年01月08日 - 2025年07月05日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 刘飞飞		
性 别: 男		
出生日期: 1990年05月21日		
注册编号: 粤1442017201848326		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年09月26日
	个人签名: 刘飞飞	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

1.5 项目负责人的《安全生产考核合格证书》

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安B(2019)0000407</p>	
姓 名:	刘飞飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年05月21日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年03月05日
有 效 期:	2022年07月14日 至 2025年03月04日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.6 企业名称变更（备案）通知书

备注：我司的企业名称已于二〇二三年十一月八日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”，特此说明。

2023/11/8 14:11	变更通知书
变更（备案）通知书	
22308901419	
深圳市政集团有限公司：	
我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：	
备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。	
	
https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutj/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419	
1/1	

1.7 拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩

相关资料的扫描件详见第三部分（项目负责人业绩情况）。

1.8 企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩

相关资料的扫描件详见第四部分（企业承接业绩情况）。

2、投标人承诺书及其附件签署情况

2.1 承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳国际美术馆(暂定名)项目(土建部分)一室内装饰装修工程一标段 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本价报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市群峰集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
承诺日期：2025年01月14日

2.2 承诺书附件 1：《深圳市建设工程不转包挂靠承诺书》

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市政集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市政集团有限公司 时间：2025.01.14
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025.01.14

2.3 承诺书附件 2：《投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书》

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监理工程师锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市政集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025年01月14日

2.4 承诺书附件 3：《拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）》

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	刘飞飞	性别	男	年龄	34
职务	项目负责人 (项目经理)	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	430481199005217315	手机号码	18216019800
参加工作时间	2016年7月		从事项目负责人年限		5年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、建筑工程专业、粤 1442017201848326				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块 (33#、34#、41#、42#、48#-51#、80#) 桩基础、土建、水电安装、市政、装饰、配套等工程施工。	海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块 (33#、34#、41#、42#、48#-51#、80#)	2020年04月25日-2022年5月13日	2020年04月25日-2022年5月13日	已完	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

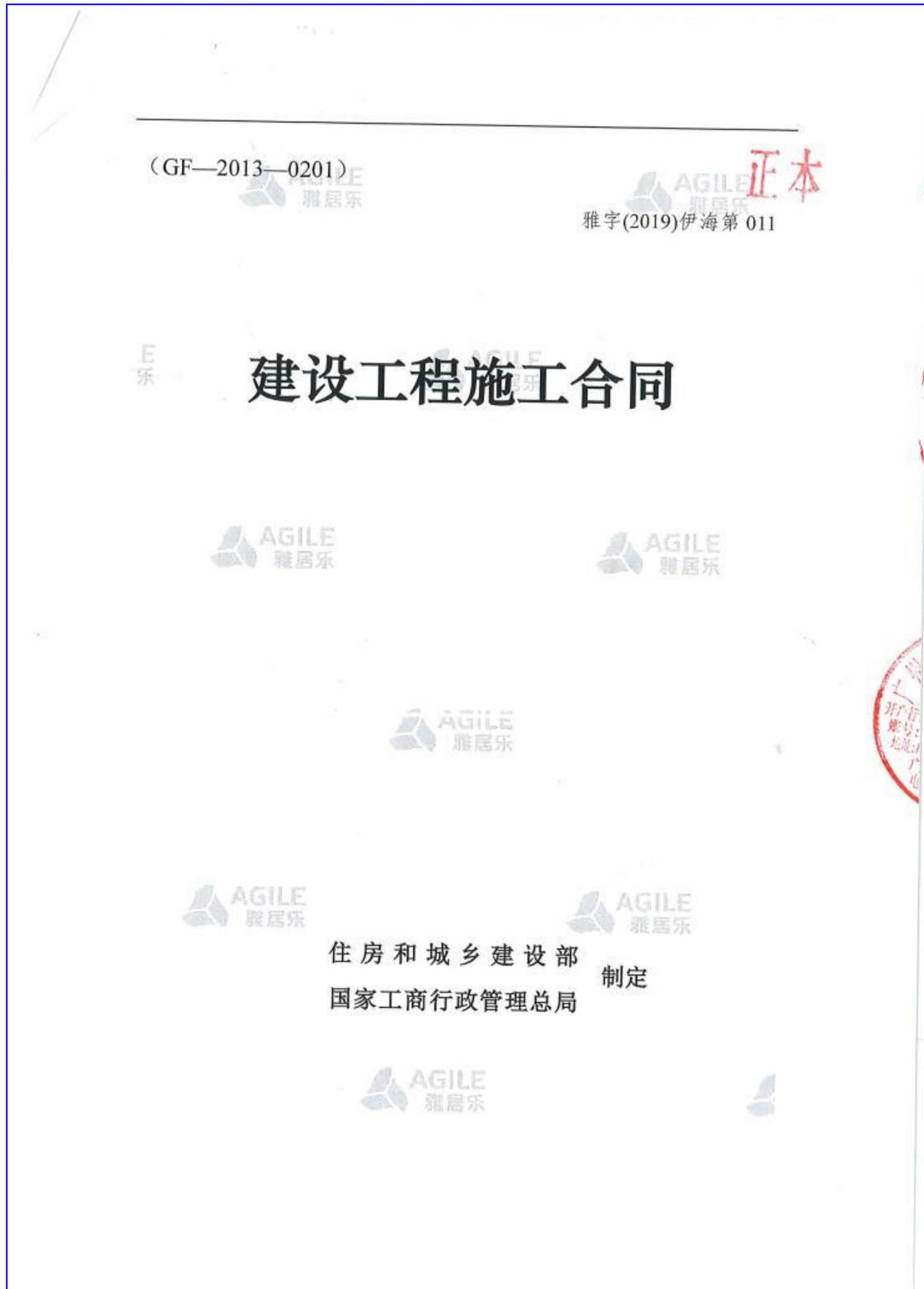
注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	海南万宁山钦湾项目 24-27号地块 (33#.34#.41#.42#.48#.48#-51#.80#) 工程	海南万宁山钦湾项目24-27号地块 (33#.34#.41#.42#.48#.48#-51#.80#)桩基础、土建、水电安装、市政、装饰、配套等工程施工。	5961.2155	刘飞飞	2022年05月13日	海南省万宁龙滚镇
2	/	/	/	/	/	/

备注：下附证明材料。

3.1 业绩：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块
(33#. 34#. 41#. 42#. 48#-51#. 80#) 工程
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南伊海荣盛房地产开发有限公司

承包人（全称）：广州振中建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块
（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）工程。

2. 工程地点：海南省万宁龙滚镇。

3. 工程立项批准文号：2017-469006-70-03-019848。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块
（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）桩基础、土建、水电安装、市政、
装饰、配套等工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#及 4#地下车库桩基础、土建、水电
安装、市政、装饰、配套等工程{含桩基础、土建、水电安装、市政、
装饰、配套等所有工程，其中人防工程、消防工程、防白蚁工程、

防雷工程由承包方另行委托有相应资质的专业施工单位施工(须经发包方、监理方审查合格,符合相应资质要求并办理相关政府报批手续后方可进场施工),由承包方与专业施工单位另行签订施工合同}。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 10 日。

工期总日历天数: 568 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家或专业的质量评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟玖佰陆拾壹万贰仟壹佰伍拾伍元整
(¥59612155.00 元);

其中:(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰壹拾柒万贰仟捌佰伍拾元
(¥4172850 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：定额计价。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘飞飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省陵水县英州镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(盖章)  海南伊海荣盛房地产开发有限公司
承包人：(盖章)  广州振中建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)  陈玉民 法定代表人或其委托代理人：(签字)  陈裕龙

组织机构代码：324039534 组织机构代码：708392337

地 址：海南省万宁市万城镇 地 址：广州市番禺区南村镇南大
文明南路 18 号 路雅居乐花园公建一楼

邮政编码：571500 邮政编码：511442

法定代表人：陈玉民 法定代表人：陈裕龙

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0898-83358261 电 话：020-88839951

传 真：0898-83358261 传 真：020-88839951

电子信箱：chengshanduo@agile.com.cn 电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行 开户银行：中国工商银行广州华南支行
万宁市支行营业部

账 号：21413001040021809 账 号：3602893919100007444

工程竣工验收报告

工程名称: 万宁山钦湾24-27号地块(调整)
(1#, 2#, 3#, 5#, 8#, 9#, 10#, 11#, 95#, 101#)

建设单位: 海南伊海荣盛房地产开发有限公司

2022年5月3日

工程名称	万宁山钦湾24-27号地块（调整）（1#、2#、3#、5#、8#、9#、10#、11#、95#、	工程地址	万宁市龙滚镇正门岭
建设单位	海南伊海莱盛房地产开发有限公司	建筑面积	12615.36 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	5961.2153 万元
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司	基础类型	筏板基础
施工单位	振中建设集团有限公司	结构类型/层数	框架结构、地上1/4层
监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	质量监督单位	万宁市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年4月25日	竣工验收日期	2022年5月13日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	李承	
	副组长	杨建新、张银祖、李铁峰、刘飞飞	
	组员	张建、陈章宁、邱骏、邓文豪、王文杰、陈理建、莫荣慕、顾永平、陈皓、贺统旭	
专业组		组长	组员
建筑工程		李承	张建、邓文豪
建筑给排水及采暖与燃气工程		杨建新	邱骏
建筑电气安装工程		李铁峰	陈章宁
智能建筑工程		李承	陈皓
通风与空调工程		张银祖	贺统旭
电梯安装工程		刘飞飞	莫荣慕、顾永平
工程档案及有关文件资料审查		杨建新	王文杰、陈理建

分部工程名称	验收结论	共 10 分部	质量控制资料核查：	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 10 分部	共抽查 23 项	共抽查 23 项
主体结构工程	合格	经查 10 分	共 39 项，经审查符合要求 39 项	符合要求 23 项
建筑装饰装修工程	合格	部，符合标准及设计要求	项，经核定符合规范要求 39 项。	项，不符合要求 0 项。
建筑屋面工程	合格	求 10 分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	抽查结果：
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共核查 20 项，符合要求 20 项。	共抽查 20 项，符合要求 20 项。	好
建筑电气工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	
智能建筑工程	合格	合格	检查结果：不合格	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电		其它
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)		验收结论
12615.36	64			
<p>本工程已按专项设计文件及合同约定内容，工程验收合格设计并施工，质量验收合格。</p> <p>建设单位（公章） 海南伊海泰盛房地产开发有限公司 项目负责人：李永</p> <p>勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：李永</p> <p>设计单位（公章） 广东新广厦建筑设计院有限公司 项目负责人：李永</p> <p>监理单位（公章） 广州市宏业金基建设监理咨询有限公司 总监工程师：李永</p> <p>施工单位（公章） 振中建设集团 项目经理：刘国 技术负责人：李永</p>				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。 
	建设单位执行基本建设程序情况:	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量管理体系和质量控制措施,完成合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。	
参加验收人员:	<p>陈理建 邱骏 邓文豪</p> <p>刘飞 李 斌 张明 张东</p> <p>莫荣基 李映峰 蔡发瑞 顾峰 杨新建</p> <p>陈章兮</p>	

4、企业承接业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工	未来人才大厦项目位于深圳市龙华区竹园工业区，规划用地面积为20043.92平方米，总建筑面积约231096平方米，计规定容积率总建筑面积为165570平方米，容积率为8.26。主要包括精装修施工及弱电智能化安装工程等内容。	13217.977685 (其中深圳市政集团有限公司施工部分：9587.488120万元)	2024年08月	深圳市龙华区
2	特区建工建筑产业园改造工程（二期二阶段II标）之装修装饰工程	建筑面积约7077平方米，主要包括特区建工建筑产业园改造工程（二期二阶段II标）项目图纸范围内装修装饰工程。	4261.180564	2024年01月19日	深圳市龙华区
3	特区建工建筑产业园改造工程（二期一阶段）-土建装饰工程	建筑面积约7077平方米，主要包括特区建工建筑产业园改造工程（二期一阶段）范围内的建筑外立面改造及室内装修改造、电气、暖通、水电安装等工作内容。	1149.339316	2022年12月25日	深圳市龙华区
4	机要密码室改造工程项目	对深圳市罗湖区解放路4018号深圳市公安局指挥中心大楼机要密码室进行加固和装修改造，改造面积659平方米。	308.32	2024年03月04日	深圳市罗湖区
5	西进公司办公用房项目	深圳市西进建设工程有限公司一楼食堂约251平方米，六楼办公室约911平方米。本工程施工内容为根据甲方确认的施工图纸和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及装饰装修工程的施工内容。	224.239401	2023年03月29日	深圳市宝安区

企业名称变更（备案）通知书

备注：我司的企业名称已于二〇二三年十一月八日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”，特此说明。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹翼 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.1 业绩 1：未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工
合同关键页

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2024-04

未来人才大厦项目室内精装修及智
能化工程施工合同

工程名称：未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程
施工

工程地点：深圳市龙华区地铁四号线竹村站 C 出入口，东
侧为观澜大道

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司

承包人：深圳市政集团有限公司（联合体牵头单位）

中国二十二冶集团有限公司（联合体成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市观澜经济发展有限公司

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司(联合体牵头单位)

中国二十二冶集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

工程地点: 深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口,东侧为观澜大道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 未来人才大厦项目位于深圳市龙华区竹园工业区,规划用地面积为20043.92平方米,总建筑面积约231096平方米,计规定容积率总建筑面积为165570平方米,容积率为8.26。项目由两块宗地组成,其中:

A905-0567地块用地面积11388.55平方米,总建筑面积130284平方米,其中规定建筑面积96810.00平方米,包括:产业研发用房51870.00平方米(含创新型产业用房8000平方米,物业服务用房224平方米);配套商业3850.00平方米;配套宿舍34570.00平方米;公共配套设施6520平方米。地上建筑包含一栋超高层研发用房,28层,高度为129.45m;一栋配套宿舍,31层,高度为99.65m;三层裙房,16.25m。项目设置三层地下室,主要功能为车库、设备用房和人防工程。

A905-0568地块用地面积8655.37平方米,总建筑面积100812平方米,其中规定建筑面积68760.00平方米,包括:产业研发用房64340.00平方米(含创新型产业用房5950平方米,物业服务用房168平方米);配套商业1620平方米;配套地下商业2800平方米。地上建筑包含一栋超高层研发用房,29层,高度为133.30米。项目设置三层地下室,主要功能为车库、设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工招标，具体内容包括但不限于如下：

1. 项目实施阶段全过程建设管理：在本项目精装修施工和弱电智能化安装安装准备阶段（场地移交阶段）、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。包括但不限于前期阶段及施工准备阶段的报批报建工作等。

2. 项目施工范围：1) 本项目精装修施工范围主要包括但不限于如下，发包人有权对因承包人原因未完成的工程单独进行发包：A905-0567 地块精装修面积：一单元约 8302.40 平方米，二单元约 28011.00 平方米，公共配套约 4671.00 平方米；A905-0568 地块精装修面积约 14496.00 平方米；本项目精装修面积合计 55480.40 平方米。包括地下室、裙房、研发办公塔楼公共区域及宿舍整体（包括并不限于各层地下室部分的电梯厅（含电梯轿厢）、公共走道、卫生间（如有）、地铁口商业街、地铁连接通道等，裙房部分的大堂（含各栋公共大堂、会议中心大堂、党群活动中心大堂等）、公共走道、公共展示大厅、会议中心、党群活动中心、文化活动室、公共厕所、公交首末站及社区警务室等公共配套、室内公共卫生间、母婴室、清洁间、残卫、室内扶梯厅和扶梯（如有）及室内电梯厅（含电梯轿厢），研发办公塔楼部分的电梯厅、公共走道、卫生间、空中人才街区、人才公寓部分的大堂、标准层整层等整体范围）的精装修施工。

2) 弱电智能化安装安装工程，具体包括但不限于以下内容：通信接入系统、综合布线系统、移动信号覆盖系统、计算机网络系统、无线 WIFI 网络覆盖系统、有线电视系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能源采集及远程抄表系统、无线对讲系统、IBMS 集成管理平台、视频安防监控系统、公寓智能门锁系统、入侵报警系统、车位引导及反向寻车、出入口控制管理系统、人行通道闸及访客管理系统、停车场管理系统、信息查询及引导系统、公共广播系统、电梯五方通话系统及电梯控制系统、UPS 配电系统、机房工程等弱电智能化安装设计图纸包含的所有相关内容；弱电智能化安装工程的深化设计（含 BIM 设计）、供应、安装、调试、验收、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、

税费、售后服务、保修阶段承担3年的免费维修保养。

3. 上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容（具体内容详见发包人技术要求）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它风口安装_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

—/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 13 日（以上为暂定时间，具体以监理发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 3 日；

合同工期总日历天数 355 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟柒佰柒拾陆元捌角伍分

(¥132,179,776.85元)；(不含税人民币¥121,265,850.32元，税率9%)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零贰万玖仟零肆拾贰元玖角（¥3,029,042.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人收款专用账户名称：（以后续双方确认的专用账户为准）

承包人收款专用账户开户银行：（以后续双方确认的专用账户为准）

承包人收款专用账户号：（以后续双方确认的专用账户为准）

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

发包人向上述承包人收款专用账户支付应付款项即履行了合格的付款义务，
承包人内部之间款项分配问题由联合体双方自行解决，与发包人无关。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 8月 ____日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同正本 贰 份, 副本 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 正本壹 份, 副本 柒 份, 承包人执 正本壹 份, 副本 叁 份。



发包人：深圳市观澜经济发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192478637R

地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道71-1号楼房二

邮政编码：518110

电话：0755-28199962

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行新澜支行

账号：4000 0268 0902 4500 705



承包人：(联合体牵头单位公章)深圳市政集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518110

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022



承包人：(联合体成员单位公章)中国十二冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91130200104761074G

地址：唐山丰润区幸福道16号



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市观澜经济发展有限公司

深圳市政集团有限公司、中国二十二冶集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市政集团有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市政集团有限公司，承担本项目统筹及精装修工程专业工程施工等工作；

(2)联合体成员1中国二十二冶集团有限公司，承担本项目智能化工程专业工程施工等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执壹份。

本投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张



预算证明文件

序号	类别	造价单元 编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总价	占总造价 (%)
1	建设项目		未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工		☑	132179776.85	100
1.1	单项工程		未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-精装修工程		☑	95874881.2	72.53
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地下室装饰工程		☑	765174.49	0.58
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地下室电气工程		☑	56688.52	0.04
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地下室暖通工程		☑	4597.52	
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上装饰工程		☑	10460217.5	7.91
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上电气工程		☑	1838456.14	1.39
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上给排水工程		☑	997356.07	0.75
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上暖通工程		☑	158482.26	0.12
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区装饰工程		☑	5559853.89	4.21
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区电气工程		☑	684738.56	0.52
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区暖通工程		☑	53007.33	0.04
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内装饰工程		☑	29648833.66	22.43
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内电气工程		☑	6043949.2	4.57
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内给排水工程		☑	4930953.2	3.73
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内暖通工程		☑	274364.96	0.21
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内弱电工程		☑	1104935.47	0.84
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地下室装饰工程		☑	3041204.95	2.3
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地下室电气工程		☑	366767.98	0.28
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地下室暖通工程		☑	36335.59	0.03
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地上装饰工程		☑	19438094.3	14.71
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地上电气工程		☑	2877007.29	2.18
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地上给排水工程		☑	1614031.45	1.22
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地上暖通工程		☑	211479.26	0.16
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-装饰工程		☑	4669584.11	3.53
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-电气工程		☑	587040.08	0.44
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-暖通工程		☑	89774.61	0.07
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-给排水工程		☑	130604.9	0.1
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-装饰工程		☑	196936.84	0.15
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-电气工程		☑	28198.47	0.02
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-给排水工程		☑	6212.6	
1.2	单项工程		未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-智能化工程		☑	36091995.36	27.31
1.2.1	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-地下室		☑	16712774.77	12.64
1.2.1	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-0567地块裙房		☑	2286989.73	1.73
1.2.1	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-0567地块1栋1单元		☑	4430476.24	3.35
1.2.1	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-0567地块1栋2单元		☑	4872438.96	3.69
1.2.1	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-0568地块1栋		☑	7475139.09	5.66
1.2.1	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-室外		☑	314176.57	0.24

未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工装饰工程统计金额

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-精装修工程	95374881.20	深圳市政集团有限公司 施工部分金额
2	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-智能化工程	36091995.36	中国二十二冶集团有限公司 施工部分金额
3	工程建设其他费	212900.29	
合计		132179776.85	

4.2 业绩 2：特区建工建筑产业园改造工程（二期二阶段 II 标）之 装修装饰工程

合同关键页

合同编号：B1450012024010962



特区建工

特区建工建筑产业园改造工程(二期二阶段 II 标)

之

装修装饰工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市政集团有限公司

合同订立地点：深圳市



装饰装修工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市政集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 特区建工建筑产业园改造工程(二期二阶段 II 标)之装饰装修工程 (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 装饰装修工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 特区建工建筑产业园改造工程(二期二阶段 II 标)之装饰装修工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区
- 1.3 建筑面积: 7077m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 特区建工建筑产业园改造工程(二期二阶段 II 标)项目图纸范围内装饰装修工程
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于装饰装修工作等。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244016942
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期: 至 2023年12月31日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]018572
复审时间及有效期: 至 2025年12月27日
- 3.5 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),

并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 42611805.64元

(人民币大写:肆仟贰佰陆拾壹万壹仟捌佰零伍元陆角肆分);

其中:不含税价款:39093399.67元(人民币大写:叁仟玖佰零玖万叁仟叁佰玖拾玖元陆角柒分);

人工费:_____元(人民币大写:_____);

增值税税金:3518405.97元(人民币大写:叁佰伍拾壹万捌仟肆佰零伍元玖角柒分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费:按总价×1%(或根据实际情况结算)
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有装饰装修工

27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

(以下无正文)

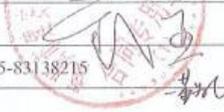
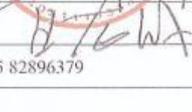
附件

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司 (盖章)	乙方：深圳市政集团有限公司(盖章)
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人： 	或委托代理人： 
联系电话：0755-83138215	联系电话：0755 82896379
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：465242842@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账号：44201503500051017470	账号：4420 1514 5000 5100 4022
纳税人识别号：9144030019219737XM	纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71
签订日期：2024-01-19	签订日期：2024.1.19

4.3 业绩 3：特区建工建筑产业园改造工程（二期一阶段）-土建装饰工程

合同关键页

合同编号： _____
合同编号： B1450012022121726



特区建工

特区建工建筑产业园改造工程（二期一阶段）工程
之
土建装饰工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市市政工程总公司

合同订立地点： 深圳市



土建筑装饰工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 特区建工建筑产业园改造工程(二期一阶段)-土建筑装饰工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)土建筑装饰工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致)
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区
- 1.3 建筑面积: 7077m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 特区建工建筑产业园改造工程(二期一阶段)范围内的建筑外立面改造及室内装修改造、电气、暖通、水电安装等工作内容
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于特区建工建筑产业园改造工程(二期一阶段)范围内的建筑外立面改造及室内装修改造、电气、暖通、水电安装等工作内容,最终以设计图纸和发包人指定的工作范围为准。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244016942
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]020097 延
复审时间及有效期: 至 2023 年 01 月 08 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 / %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 X%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：11493393.16元（人民币大写：壹仟壹佰肆拾玖万叁仟叁佰玖拾叁元壹角陆分），

其中：不含税价款：10544397.39元（人民币大写：壹仟零伍拾肆万肆仟叁佰玖拾柒元叁角玖分）；

人工费： / 元（人民币大写： / ）；

增值税税金：948995.77元（人民币大写：玖拾肆万捌仟玖佰玖拾伍元柒角柒分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五：疫情防控承诺书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方：深圳市市政工程总公司

(公章)

(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：

邮政编码：518034

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

联系电话：0755-83910080

传真：

传真：0755-83917686

电子邮箱：

电子邮箱：465242842@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

账号：44201514500051004022

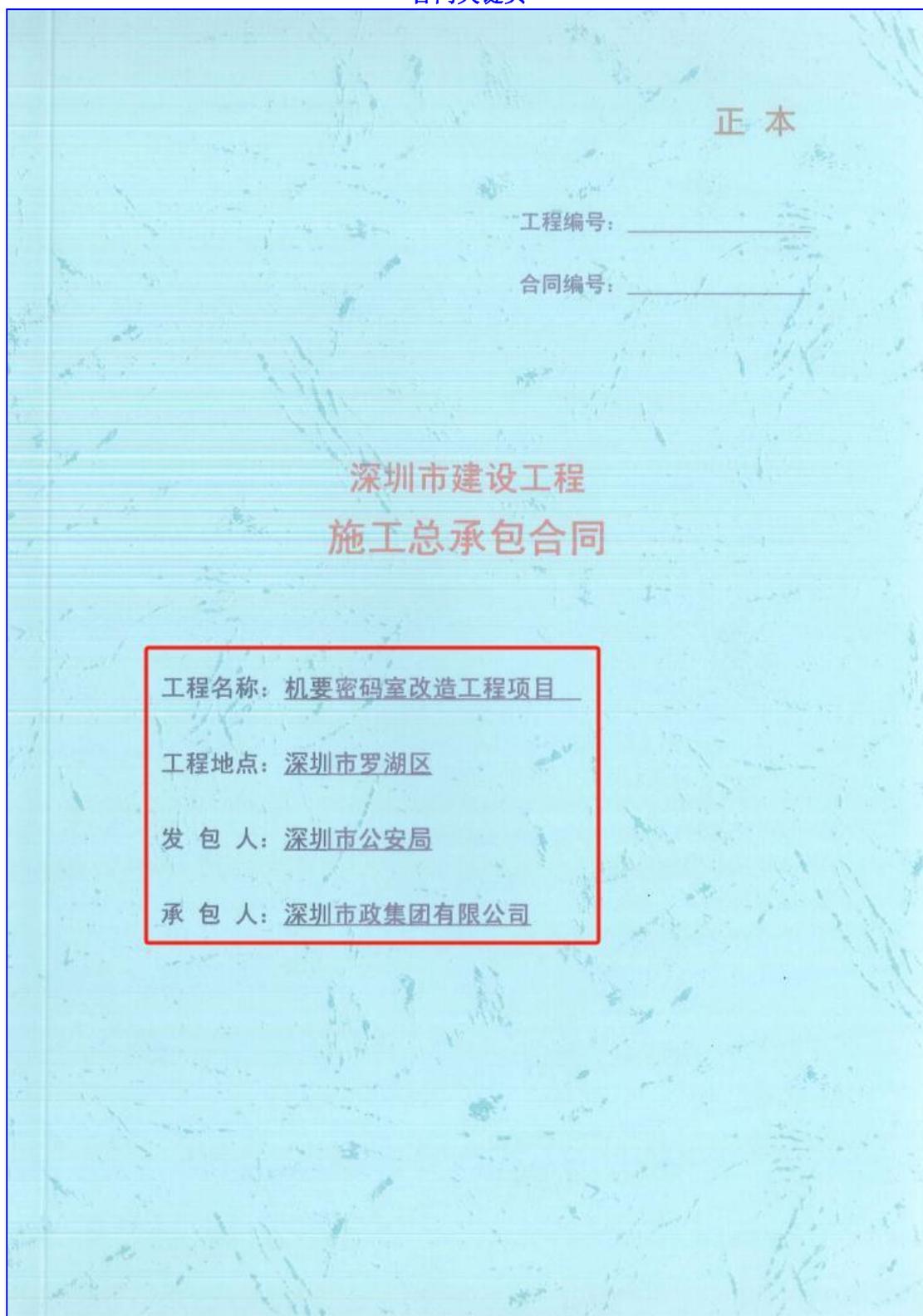
纳税人识别号：9144030019219737XM

纳税人识别号：914403001921903971

签订日期：2022-12-25

签订日期：2022.12.25

4.4 业绩 4：机要密码室改造工程项目
合同关键页



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工总承包合同

工程名称：机要密码室改造工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市公安局

承包人：深圳市政集团有限公司

正才

工程编号: _____

合同编号: 6411(2024)0301

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 机要密码室改造工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市政集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

地址: 罗湖区解放路 4018 号

法定代表人: 赵勇

联系人及联系电话: 李志国: 84464142

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人: 陈俭

联系人及联系电话: 黄加利: 15918757670

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 机要密码室改造工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 对深圳市罗湖区解放路 4018 号深圳市公安局指挥中心大楼机要密码室进行加固和装修改造,改造面积 659 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：包括拆除工程、结构加固工程、装修改造工程、安装工程等所有施工内容，以及政府相关部门要求的施工范围检验、检测。发包人提供的施工图、设计变更、图纸会审记录、会议纪要和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容，进行施工总承包。发包人有权根据工程实际情况调整工程承包范围。

三、合同工期

开工日期：2024年1月18日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月18日

本项目实际开工日期以合同生效后，发包人实际要求时间起算。

四、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：合格。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价 3083200.00 元（大写：叁佰零捌万叁仟贰佰元整）。其中不含税金额：2828623.85 元，税率 9%（增值税普通发票），税金：254576.15 元，中标净下浮率为 6.00 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,实质性条款以招投标文件为准。其余内容中属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 3 月 4 日;

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份。均具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市公安局
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)深圳市政集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

电话：0755-83910080

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行南宁壮锦大道支行

账号：4500 1100 9070 5900 0096

4.5 业绩 5：西进公司办公用房项目

合同关键页

合同编号：D00483012023072209

室内装修施工合同

项目名称：西进公司办公用房项目
项目地点：华丰新能源科技产业大楼
发 包 人：深圳市西进建设工程有限公司
承 包 人：深圳市市政工程总公司
签订日期：2023年 3 月 27 日

室内装修项目施工合同

发包单位：深圳市西进建设工程有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市市政工程总公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就西进公司办公用房装修的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1.1 工程名称：西进公司办公用房项目

1.2 工程地址：深圳市宝安区西乡街道华丰新能源科技产业大楼一楼和六楼

1.3 工程规模及特征：深圳市西进建设工程有限公司一楼食堂约 251 m²，六楼办公室约 911 m²。本工程施工内容为根据甲方确认的施工图纸和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及装饰装修工程的施工内容。包括但不限于：华丰新能源科技产业大楼办公用房（6楼办公室和1楼食堂）区域的装饰装修工程（硬装、给排水、强弱电、暖通、消防系统、新风系统、厨房设备等）；包含拆除及垃圾清运、除甲醛、精保洁等内容；以及材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、质量保修、安全文明施工等全部施工内容。

二、工程承包范围

办公用房的装修项目施工等相关配套工程。具体内容如下：

2.1 装修项目施工：

装修项目工程包含拆除、包施工、包施工图预算、包人工、包材料（材料甲控乙供）、包机械、包工期、包质量、包运输、包安全文明施工、包调试、包所有检验试验（含节能试验）、包验收、包成品保护、水费、电费、包各类材料价格风险、包一切措施费用和政策风险及税金、工程验收所需的全部费用、包不可竞争费等完成本工程所需的所有费用，充分考虑了风险因素。包含施工图中所有工作内容，除发生设计变更及签证外，结算时不得另外增加清单项目，单价不作任何调整。

三、合同价款：

3.1 本工程为固定单价合同，金额：大写：（人民币）**贰佰贰拾肆万贰仟叁佰玖拾肆元零壹分**，小写：2242394.01元（工程量清单报价表详见附件一）

其中不含税合同价为 2057242.21元，增值税税金为 185151.80元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

3.2 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化。

四、甲、乙双方的权利及义务：

4.1 甲方向乙方提交相关资料及文件，并对其完整性、正确性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行施工；

4.2 甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；

4.3 乙方应对建筑物进行必要的了解和实地勘察；

4.4 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的违约金概由乙方负责；

4.5 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：(公章)	 深圳市西进建设工程有 限公司	乙方：(公章)	深圳市市政工程总公司
地址：	深圳市宝安区新安街道 甲岸社区12区宝民一路 27号公路局管理中心大 楼2001	地址：	深圳市龙华区民治街道 北站社区华侨城创想大 厦2栋2001
法定代表人或 其委托代理人 (签字)：		法定代表人或 其委托代理人 (签字)：	
纳税人识别号：	91440300MA5HCNE334	纳税人识别号：	914403001921903971
开户银行：	交通银行深圳宝安支行	开户银行：	中国建设银行深圳田背 支行
账号：	443066089013006168931	账号：	44201514500051004022

2023年3月29日

2023年3月29日