

标段编号：2107-440311-04-01-215258011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰
装修工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市永田建设工程有
限公司

日期：2025年01月13日

工程编号： 2107-440311-04-01-215258011001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰
装修工程一标段

投标文件内容： 资信标

投标人： （牵头人）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

（成员）深圳市永田建设工程有限公司

日期： 2025 年 01 月 13 日

目录

一、 投标人资信标汇总情况	2
二、 投标人承诺书及其附件签署情况	5
(一) 投标人承诺书	5
(二) 承诺书附件 1	6
(三) 承诺书附件 2	7
(四) 承诺书附件 3	8
三、 项目负责人业绩情况	15
(一) 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段	16
(二) 珠海市美术馆改扩建工程精装修、景观标段施工	34
四、 企业承接业绩情况	48
(一) 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段	50
(二) 珠海市美术馆改扩建工程-精装修、室外景观标段施工	68
(三) 合肥市科技馆新馆（自然博物馆）精装修工程	81
(四) 城建大厦公共精装修工程	93
(五) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 IV 标	100
(六) 陕西文化艺术博物院项目施工一期室内精装工程专业分包	107
(七) 衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程 施工	119
(八) 深圳市第三儿童医院项目精装修工程	125
(九) 深圳理工大学建设工程项目精装修工程 II 标	133
(十) 深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目装饰装修工程	141
(十一) 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标	149
五、 企业荣誉	170
(一) 行业荣誉证书	170
(二) 企业项目获奖	184
(三) 公司项目业绩履约评价	201
(四) 深圳市建筑工务署建筑装修装饰工程专业承包 A+级承包商排名第一	221

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		法定代表人姓名	王科		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑装修装饰工程专业承包一级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	深圳市永田建设工程有限公司		法定代表人姓名	朱乐恒		
资质类别及等级（成员单位，若有）	建筑装修装饰工程专业承包一级					
项目负责人资格类别及等级	王丕庆，一级建造师注册证书（建筑工程专业）、一级					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段	建筑面积约33500平方米，地上6层，地下3层，工程内容主要包括美术馆、图书馆地下公共区域(含画库区域)装饰装修工程*两馆项目室外景观、绿化工程+承包区域内标识标牌工程	6169.40	王丕庆	2023年05月31日	广东省深圳市
2	珠海市美术馆改扩建工程-精装修、室外景观标段施工	建筑面积约20005平方米，地上5层，地下2层，工程内容主要包括室内精装修工程、室外泛光照明、室外景观、海绵城市、给排水、电气等，具体详见招标图纸及工程量清单	5621.80	王丕庆	2024年12月02日	广东省珠海市
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段	建筑面积约33500平方米，主要包括美术馆、图书馆地下公共区域(含画库区域)装饰装修工程+西馆项目室外景观、绿化工程+承包区域内标识标牌工程	6169.40	2022年05月26日	广东省深圳市	

2	珠海市美术馆改扩建工程-精装修、室外景观标段施工	建筑面积约 20005 平方米,地上 5 层,地下 2 层,工程内容主要包括室内精装修工程、室外泛光照明、室外景观、海绵城市、给排水、电气等,具体详见招标图纸及工程量清单	5621.80	2023 年 09 月 18 日	广东省珠海市
3	合肥市科技馆新馆(自然博物馆)精装修工程	建筑面积 50000 平方米,地下 1 层,地上 4 层,工程内容主要包括合肥市科技馆新馆室内公共区域精装修部分及球幕影院球体施工	5589.32	2022 年 01 月 18 日	安徽省合肥市
4	城建大厦公共精装修工程	占地面积 9950.67 平方米,总建筑面积约 19 万平方地上 72 层,地下 5 层,建筑高度 333.00m;本项目为一类高层公共建筑,设计耐火等级为 1 级,抗震设防烈度:7 度,主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等,公共区域精装修面积约为 26000 平方米	11527.64	2022 年 09 月 14 日	广东省深圳市
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程IV标	装修面积装修装饰建筑面积:约为 7.381437 万平方米,工程内容主要包括第二层裙房、一号分中心(五层至顶层)的建筑装饰装修工程	12957.12	2024 年 01 月 03 日	广东省深圳市
6	陕西文化艺术博物院项目施工一期室内精装工程专业分包合同	一期总建筑面积 32501 平方米,其中秦文化演艺馆 31979 平方米,室外平台建筑面积 522 平方米,-2 至 3 层,工程内容主要包括陕西文化艺术博物院项目一期包括秦文化演艺馆(阿房宫文化馆)及对应区域内地下工程。	3430.81	2023 年 08 月 16 日	陕西省西咸新区
7	衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工	建筑面积 22060.56 平方米,工程内容主要包括衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装施工图及工程量清单范围中包含的全部工作内容。	10917.37	2022 年 08 月 20 日	浙江省衢州市
8	深圳市第三儿童医院项目精装修工程	建筑面积工程 116620 平方米,内容主要包括地下室高压氧舱、报告厅、药房药库、放射科、急诊急救、大厅、电梯厅、合用前室、厨房、餐厅,地上医疗综合楼、科研行政综合楼装饰装修工程,室外硬质铺装,标识系统;不含净化、实验室、防辐射屏蔽区域,以及楼梯间、设备间、井道、停车等区域的装饰装修	8238.96	2024 年 04 月 01 日	广东省深圳市

9	深圳理工大学建设工程项目精装修工程II标	建筑面积约9万平方米，精装面积约4.6万平方米，主要包括：1#综合体育馆，14~15#学研楼等室内精装修工程（不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等）及室外铺装工程（含一标段主入口广场）	6822.99	2023年09月22日	广东省深圳市
10	深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目装饰装修工程	本项目总建筑面积约58194平方米，本次精装发包面积约58194平方米；主要包括，本项目装修装饰（除普通装饰外）、标识工程，外料、给排水工程、电气工程，智能门锁、户内弱电箱后的布线及末端网口等	6469.33	2024年04月16日	广东省深圳市
11	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标	建筑面积约38000平方米，本工程建设内容B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程，不包括地下车库（电梯厅除外）、设备房（间）、连接地下设备房（间）的走道、井道、室内疏散楼梯（合用前室除外）等。	5200.74	2022年06月30日	广东省深圳市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑装修装饰为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

二、投标人承诺书及其附件签署情况

(一) 投标人承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：（牵头人）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

（成员）深圳市永田建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年 01 月 13 日

(二) 承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	（牵头人）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 （成员）深圳市永田建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  （牵头人）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 （成员）深圳市永田建设工程有限公司 时间：2025 年 01 月 13 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 01 月 13 日

(三) 承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

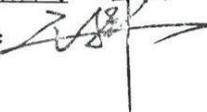
6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：（牵头人）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

（成员）深圳市永田建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年01月13日

(四) 承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王丕庆	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51132519831 1172733	手机号码	13714830730
参加工作时间	2007 年		从事项目负责人年限		6 年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、建筑工程专业、粤 1442017201845996				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段	6169.42 万元	2022.05.27-2023.05.31	2022.05.27-2023.05.31	已完	合格
珠海市美术馆改扩建工程精装修、景观标段施工	5621.80 万元	2023.09.25-2024.12.02	2023.09.25-2024.12.02	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

一级建造师注册证



使用有效期: 2024年12月18日
- 2025年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王丕庆

性别: 男

出生日期: 1983年11月17日

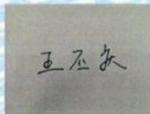
注册编号: 粤1442017201845996

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王丕庆

签名日期: 2024年12月18日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 王丕庆
 证件号码： 511325198311172733
 性 别： 男
 出生年月： 1983年11月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2017年09月17日
 管理号： 2017034440342014440205000313



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000363

姓 名:王丕庆

性 别:男

出生年月:1983年11月17日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月05日

有效 期:2019年03月05日 至 2025年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



职称证

广东省职称证书

姓名：王丕庆

身份证号：511325198311172733



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

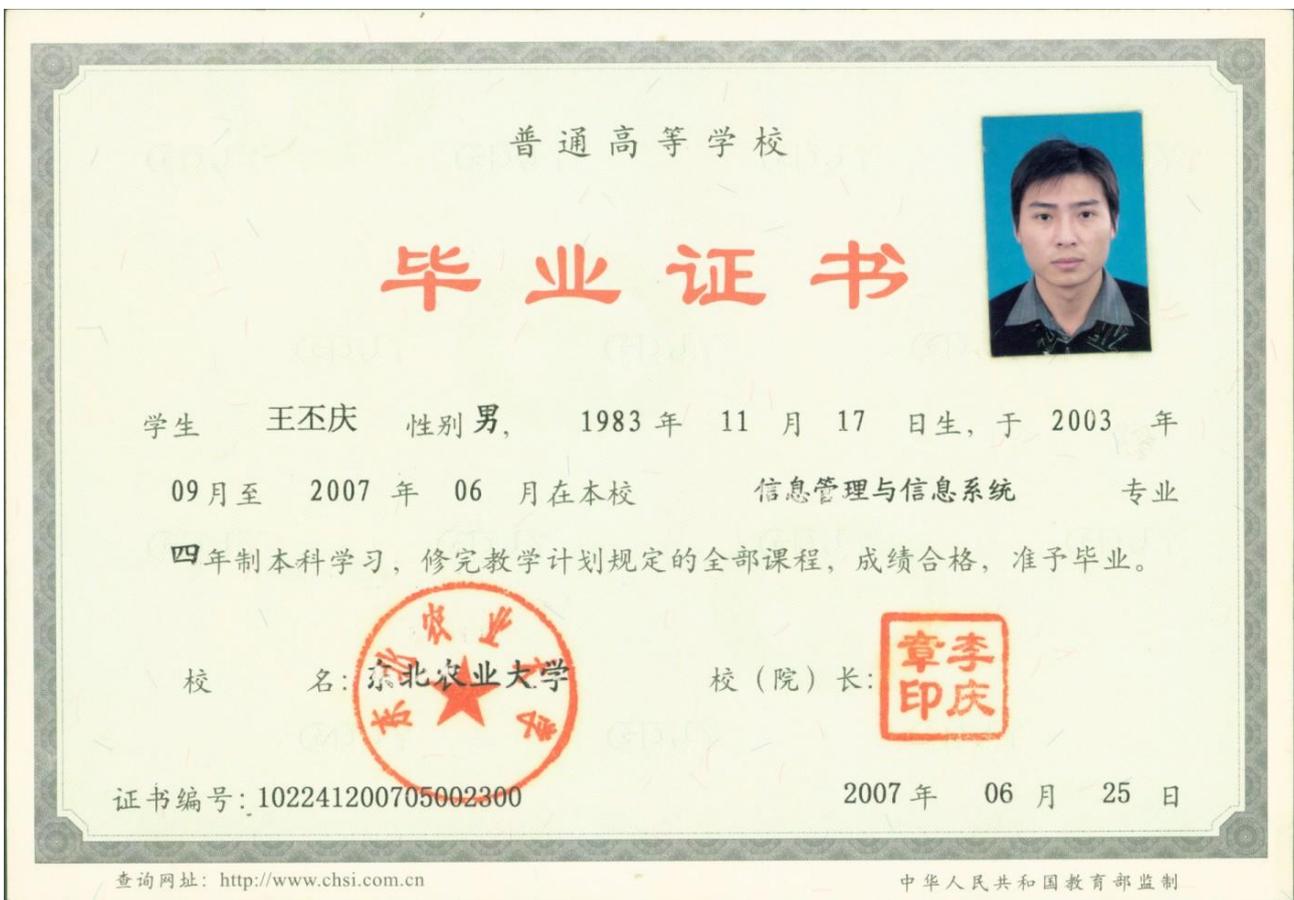


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丕庆

社保电脑号：617296393

身份证号码：511325198311172733

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	14.62	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	14.62	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13634.31	7097.36			10291.78	3632.54			655.82		553.32		556.24		180.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44157c03p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



三、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况一览表

项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段	6169.40 万元	2022.05.27- 2023.05.31	2022.05.27- 2023.05.31	已完	合格
珠海市美术馆改扩建工程精装修、景观标段施工	5621.80 万元	2023.09.25- 2024.12.02	2023.09.25- 2024.12.02	已完	合格

(一) 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段 中标通知书

JG-GCHT-2022-033 中标

中标通知书

标段编号: 2013-440300-87-01-101080013002

标段名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 6169.402694万元

中标工期:

项目经理(总监): 王丕庆

本工程于 2022-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17

查验码: 9689157962674912

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022年5月17日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2022年4月15日为深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段人民币（大写）：陆仟壹佰陆拾玖万肆仟零贰拾陆元玖角肆分（小写：RMB6169.402694万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心



法定代表人：

于婷

（或委托代理人）：

合同协议书

JG-GCHT-2022-033

副本



合同编号：TJSK-036-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目

合同名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王不庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201845996

本工程于 2022 年 3 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为民繁路，北侧为中梅路，南侧为民旺街

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系

层/幢：见图纸

建筑面积：约 33500 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】917 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

美术馆、图书馆地下公共区域（含画库区域）装饰装修工程+两馆项目室外景观、绿化工程+承包区域内标识标牌工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年3月30日

合同工期总日历天数：394天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年3月30日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰陆拾玖万肆仟零贰拾陆元玖角肆分（¥ 61694026.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟贰佰伍拾壹元壹角叁分（¥ 1132251.13 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1151万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 26 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：不可撤销履约保函

附件 3：工程质量保修书

附件 4：项目经理委托书

附件 5：投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰

工程管理中心（公章）

（集团有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场六楼

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号:815587698610001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工
程II标段

验收日期：2023年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为民繁路，北侧为中梅路，南侧为民旺街。	建筑面积	33500m ²	工程造价	6169万元
结构类型	地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系	层数	地上：6层	地下：3层	
施工许可证号	2022-0991	监理许可证号	33000000005288		
开工日期	2022年05月27日	验收日期	2023年5月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190154-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴一民、赵宝森、梁永建、王丕庆
组员	蒋智禹、曾召民、谷金省、王建明、邱泉、秦冬冬、谭梦楠、李康、李荣金、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、王丕庆、文洋、杨建荣、王华权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋智禹	谷金省、王建明、邱泉、秦冬冬、谭梦楠、李康、李荣金、郑培锋、陈弟奎、陈宇浩、王丕庆、文洋、杨建荣、王华权
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曾召民	吴许、罗振乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



会议签到表

工程名称		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程		会议时间 <td colspan="2">2023.05.31</td> <th colspan="2">会议地点 <td colspan="2">党建会议室</td> </th>		2023.05.31		会议地点 <td colspan="2">党建会议室</td>		党建会议室	
会议事由		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目竣工验收会议									
序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名
1	市建科各规划院	沈翔	18	瑞署设计中心	林辉	2			19	瑞署设计中心	李伟
2			20	瑞署设计中心	左峰	3			21	瑞署设计中心	吴林
3			22	维原设计	唐晓杰	4			23	鼎宫装饰	与峰
4			24	金湾脚装饰	马喜吉	5	瑞署设计管理 中心	冷冬	25	金湾脚幕墙	吴国梁
5			26	三鑫幕墙	陈明	6			27	中建一局装饰	王博
6			28	金湾脚装饰	张磊	7	江南管理	吴一凡	29	鼎宫装饰	王亚秋
7			30	三局一	梁永建	8	工程管理中心	曾凡	31	三局一	张荣奎
8			32	三局一	张荣奎	9	工程管理办	梅智勇	33	三局一	张荣奎
9			34	三局一	张荣奎	10	瑞署设计中心	王博			
10						11	瑞署工程管理中心	蔡志平			
11						12	瑞署工程管理中心	谭毅			
12						13	瑞署工程管理中心	洪松			
13						14	瑞署工程管理中心	张荣奎			
14						15	瑞署设计管理中心	胡强			
15						16	瑞署设计中心	于涛			
16						17	瑞署设计中心	张荣奎			

会议签到表

工程名称		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程		会议时间 <td colspan="2">2023.05.31</td> <th colspan="2">会议地点 <td colspan="2">党建会议室</td> </th>		2023.05.31		会议地点 <td colspan="2">党建会议室</td>		党建会议室	
会议事由		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目竣工验收会议									
序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名
1	筑博设计股份有限公司	王立高	18								
2	深圳大学建筑设计股份有限公司	陆奎	19								
3	:	黎灵	20								
4	:	韩正峰	21								
5	深圳市城市工程集团有限公司	林建强	22								
6	深圳大学建筑设计股份有限公司	吴玉林	23								
7	:	孙吉	24								
8	:	黄晨晖	25								
9	浙江广业工程管理有限公司	俞俊	26								
10	深圳大学建筑设计股份有限公司	孙敏	27								
11	深圳博士建筑设计	邱京	28								
12	筑博设计	王立高	29								
13	筑博设计	周青山	30								
14	××××	黄国梅	31								
15	金堂建筑装饰	孙锦锦	32								
16	金堂建筑装饰	周献宏	33								
17	金堂		34								

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

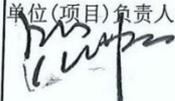
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。
- 2、本工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。
- 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。
- 4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。
- 5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格验收通过，同意交付使用。
- 6、工程观感质量综合评价为好。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段	结构类型	地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系	层数/建筑面积	地上6层，地下3层 / 33500m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	蒋剑	开工日期	2022年5月27日
项目负责人	王丕庆	项目技术负责人	徐舒舒	竣工日期	2023年5月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经审查符合要求 <u>20</u> 项，经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		<p>1. 所含分部工程的质量均验收合格</p> <p>2. 质量控制资料完整</p> <p>3. 所含分部工程有关安全和节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整</p> <p>4. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定</p> <p>5. 观感质量符合设计要求</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年5月31日	2023年5月31日	2023年5月31日	2023年5月31日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

(二) 珠海市美术馆改扩建工程精装修、景观标段施工 中标通知书

JG-GCHT-2023-062 中标

项目标段编号：E4404000001004415001001	查验码 UKxHv0gZvW+MynkjQoYR6HwsaoEKMEsI	
<h3>中标通知书</h3>		
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司：		
我单位招标的 珠海市美术馆改扩建工程精装修、景观标段施工（项目标段名称）已于2023年07月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	56,218,095.93 元	
工期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	王丕庆	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位：		确认单位：
招标单位：(公章)		交易中心：(业务专用章)
2023年8月31日		2023年8月31日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同协议书

JG-GCHT-2023-062

合同编号:FJFJ20230109

建设工程施工合同



珠海市政府投资房建项目工务中心

二〇二三年 九 月 十八 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海市政府投资房建项目工务中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海市美术馆改扩建工程精装修、景观标段施工

工程地点：珠海市香洲区梅华东路 388 号

工程内容：设计图纸范围和工程量清单中的全部内容以及招标文件（如有）要求的其它内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程预算批准文号：珠财投审〔2023〕162 号

资金来源：珠海市政府投资

二、工程承包范围

合同内容：室内精装修工程、室外泛光照明、室外景观、海绵城市、给排水、电气等，具体详见招标图纸及工程量清单，发包人有权根据工程情况调整实施范围，承包人不得有异议。

三、合同工期开工日期：

开工日期：发包人（或监理单位）签署的开工令载明的日期。

竣工日期：自开工令发出后或发包人（监理人）正式书面通知进场作业后 190 个日历天内完成施工合同约定全部工程(含设计变更)内容，时间以参建各方质量责任主体共同认定(预验收)为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格并执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

中标金额为人民币（大写）：伍仟陆佰贰拾壹万捌仟零玖拾伍元玖角叁分，（小写）¥56,218,095.93 元，其中预留金¥2,891,700.00 元，绿色施工安全防护措施费¥902,254.92 元，暂估价¥715,800.00 元，使用范围：电动活动屏风。在工程施工过程中如有发生造价调增，其费用在预留金中计取，结算时，预留金按实际剩余量扣减。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本项目招标文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书、投标函及投标承诺书
- 11、本项目安全生产协议书
- 12、本项目廉政监管协定书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同中签订的收款单位、开户银行及帐号未经发包人同意不得随意更改,否则,由此引起的一切后果自负。

十一、本工程发包人可根据政府行为随时中止本合同,已完成的工程量按实际结算,承包人不得提出已完成工程量之外的任何索赔要求。

十二、合同生效

合同订立时间: 2023年9月18日
合同订立地点: 珠海市政府投资房建项目工务中心
本合同双方约定: 双方法定代表人签字盖章后生效。

发 包 人: (公章或合同专用章)

法 定 代 表 人:
(签字或签章)

经 办 人: 林梓妍

电 话: 0756-2138953

纳税编码: 12440400MB2E06281G

承 包 人: (公章或合同专用章)

法 定 代 表 人:
(签字或签章)

经 办 人: 刘德航

电 话: 0755-25485292

收款单位全称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
开 户 银 行: 中国工商银行股份有限公司珠海兴华支行

账 号: 2002026038000001155

7、项目经理

姓名：王丕庆 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：按项目现场实际情况及发包人要求

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：按项目现场实际情况及发包人要求

(3) 岩土工程勘察和地下管线资料的提供时间：开工前3天

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按有关部门要求办理

(5) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前3天

(6) 图纸会审和设计交底时间：开工前3天

(7) 双方约定发包人应作的其它工作：按项目现场实际情况及发包人要求

8.2 发包人委托承包人办理的工作：保证工程进度、质量、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容；本工程招标文件（如有）及合同中所要求承包人承担的工作内容。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： /

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月1日前提供上年度工程进度报表给监理单位及发包人审核，并在网上同步申报。

(3) 双方约定承包人应做的其他工作：保证工程进度、质量、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容；本工程招标文件及合同中所要求承包人承担的工作内容。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前3天
工程师确认的时间：接受施工组织设计（施工方案）后7天内

10.2 群体工程中有关进度计划的要求： /

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：按发包人要求执行

四、质量与验收

15、工程质量要求

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市美术馆改扩建工程

验收日期：2024年11月2日

建设单位(盖章)：珠海市政府投资房建项目工务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市美术馆改扩建工程				
工程地点	新香洲梅华东路北侧、石溪公园东侧	建筑面积	20005.0m ²	工程造价	7075.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440402202101290301	监理许可证号	E244067718		
开工日期	2021年3月7日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F210048		
建设单位	珠海市政府投资房建项目工务中心				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东德讯项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶诗杰、赵立武
副组长	徐小鹏、李水明、刘冠、汪维琛、白星辰、彭龙桥
组员	方俞朝、江少花、周婷婷、林海燕、颜斌、许韵婕、付天长、林鹏、林大琬、陈再元、刘磊、卢艾勇、王伟任、李逸超、封庆、郑娟、沈鹏、赖志伟、汪劲松、张阳、李俊俊、苗艳侠、罗源、肖心松、胡存德、林华超、程起新、况彭生、余孝奎、吴方达、杨岱瑛、董鸿健、邱礼腾、邓昌晶、邓泽仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈再元	李逸超、封庆、陈再元、李孝楠、汪劲松、张阳、肖心松、程起新、况彭生
建筑设备安装工程	龚玉斌	郑娟、沈鹏、赖志伟、李俊俊、胡存德、余孝奎、吴方达
工程质控资料	徐小鹏	林大琬、刘磊、程汉、苗艳侠、陈锦燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶诗杰	珠海市政府投资房建项目工务中心	项目总负责人		
2	赵立武	珠海市政府投资房建项目工务中心	项目负责人		
3	方俞朝	珠海市政府投资房建项目工务中心	项目负责人	工程师	
4	颜斌	珠海市政府投资工程设计中心	项目前期负责人	工程师	
5	许韵婕	珠海市政府投资工程设计中心	项目前期造价主管		
6	林鹏	珠海市政府投资房建项目工务中心	造价主管		
7	付天长	珠海市政府投资房建项目工务中心	造价主管	工程师	
8	林大琬	珠海市政府投资房建项目工务中心	资料员		
9	江少花	市工建中心		工程师	
10	周婷婷	市工建中心		工程师	
11	林海燕	市工建中心		助理工程师	
12	徐小鹏	广东德讯项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	陈再元	广东德讯项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	卢艾勇	广东德讯项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	刘磊	广东德讯项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	程汉	广东德讯项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	刘冠	珠海市建筑设计院	设计单位项目负责人	高级工程师	
18	王伟任	珠海市建筑设计院	设计现场负责人	高级工程师	
19	李逸超	珠海市建筑设计院	建筑专业负责人	工程师	
20	郑娟	珠海市建筑设计院	给排水专业设计负责人	高级工程师	
21	封庆	珠海市建筑设计院	结构专业设计负责人	工程师	
22	沈鹏	珠海市建筑设计院	电气专业设计负责人	高级工程师	
23	赖志伟	珠海市建筑设计院	暖通专业设计负责人	工程师	
24	白星辰	江西省人防工程设计科研院	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
25	李孝楠	江西省人防工程设计科研院	设计院现场代表	工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘宇皓	珠海市政府投资房建项目工务中心	工程师	工程师	刘宇皓
27	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李水明
28	汪维琛	中建三局集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	汪维琛
29	罗源	中建三局集团有限公司	项目执行经理		罗源
30	程起新	中建三局集团有限公司	项目执行经理		程起新
31	肖心松	中建三局集团有限公司	项目技术顾问		肖心松
32	况彭生	中建三局集团有限公司	生产经理		况彭生
33	余孝奎	中建三局集团有限公司	生产经理		余孝奎
34	汪劲松	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	汪劲松
35	吴方达	中建三局集团有限公司	技术负责人		吴方达
36	张阳	中建三局集团有限公司	施工员		张阳
37	李俊俊	中建三局集团有限公司	质检员		李俊俊
38	廖美蓉	中建三局集团有限公司	造价员		廖美蓉
39	苗艳侠	中建三局集团有限公司	资料员		苗艳侠
40	董鸿健	中建三局集团有限公司	项目质量员		董鸿健
41	杨岱瑛	中建三局集团有限公司	技术员		杨岱瑛
42	林华超	中建三局集团有限公司	项目技术员		林华超
43	邱礼腾	中建三局集团有限公司	项目造价员		邱礼腾
44	彭龙桥	广东百通人防工程防护设备有限公司	人防单位项目负责人		彭龙桥
45	王丕庆	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	分包单位项目经理		王丕庆
46	邓昌晶	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目执行经理		邓昌晶
47	胡存德	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目技术员		胡存德
48	邓泽仁	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目施工员		邓泽仁
49	陈锦燕	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目资料员		陈锦燕
50	谢彪	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目材料员		谢彪



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑丹	广东博思信安科技股份有限公司	副总	一级建造师	郑丹
52	周立群	中时讯通信建设有限公司	负责人	一级建造师	周立群
53	谢树强	中建八局	技术		谢树强
54	谢荣	广东第四建筑工程有限公司	技术		谢荣
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完工程的层数、面积、功能及整体观感质量符合工程规划要求，验收合格，同意接收。
- 2、工程已按要设计及规范要求完成了合同约定的全部内容。
- 3、工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
- 4、工程质量缺陷及质量通病均按质量通病防治要求处理。
- 5、工程使用功能试验结果均符合要求。
- 6、工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
- 7、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位相关的工程建设资料齐全、有效。
- 8、本工程地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、建筑加固、消防验收、结建式人防、绿色建筑工程、海绵等分部及专项验收均符合规范及设计要求，工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全，有效，验收合格。
- 9、该单位工程观感质量综合评定为好，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

* GD-E1-914/6 *

四、企业承接业绩情况

企业承建业绩情况一览表

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段	建筑面积约33500平方米，主要包括美术馆、图书馆地下公共区域（含面库区域）装饰装修工程+西馆项目室外景观、绿化工程+承包区域内标识标牌工程	6169.40	2022年05月26日	广东省深圳市
2	珠海市美术馆改扩建工程-精装修、室外景观标段施工	建筑面积约20005平方米，地上5层，地下2层，工程内容主要包括室内精装修工程、室外泛光照明、室外景观、海绵城市、给排水、电气等，具体详见招标图纸及工程量清单	5621.80	2023年09月18日	广东省珠海市
3	合肥市科技馆新馆（自然博物馆）精装修工程	建筑面积50000平方米，地下1层，地上4层，工程内容主要包括合肥市科技馆新馆室内公共区域精装修部分及球幕影院球体施工	5589.32	2022年01月18日	安徽省合肥市
4	城建大厦公共精装修工程	占地面积9950.67平方米，总建筑面积约19万平方地上72层，地下5层，建筑高度333.00m；本项目为一类高层公共建筑，设计耐火等级为1级，抗震设防烈度：7度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等，公共区域精装修面积约为26000平方米	11527.64	2022年09月14日	广东省深圳市
5	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程IV标	装修面积装修装饰建筑面积：约为7.381437万平方米，工程内容主要包括第二层裙房、一号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程	12957.12	2024年01月03日	广东省深圳市
6	陕西文化艺术博物院项目施工一期室内精装工程专业分包合同	一期总建筑面积32501平方米，其中秦文化演艺馆31979平方米，室外平台建筑面积522平方米，-2至3层，工程内容主要包括陕西文化艺术博物院项目一期包括秦文化演艺馆（阿房宫	3430.81	2023年08月16日	陕西省西咸新区

		文化馆)及对应区域内地下工程。			
7	衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工	建筑面积 22060.56 平方米, 工程内容主要包括衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装施工图及工程量清单范围中包含的全部工作内容。	10917.37	2022 年 08 月 20 日	浙江省衢州市
8	深圳市第三儿童医院项目精装修工程	建筑面积工程 116620 平方米, 内容主要包括地下室高压氧舱、报告厅、药房药库、放射科、急诊急救、大厅、电梯厅、合用前室、厨房、餐厅, 地上医疗综合楼、科研行政综合楼装修装饰工程, 室外硬质铺装, 标识系统; 不含净化、实验室、防辐射屏蔽区域, 以及楼梯间、设备间、井道、停车等区域的装饰装修	8238.96	2024 年 04 月 01 日	广东省深圳市
9	深圳理工大学建设工程项目精装修工程 II 标	建筑面积约 9 万平方米, 精装面积约 4.6 万平方米, 主要包括: 1#综合体育馆, 14~15#学研楼等室内精装修工程(不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等)及室外铺装工程(含一标段主入口广场)	6822.99	2023 年 09 月 22 日	广东省深圳市
10	深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目装饰装修工程	本项目总建筑面积约 58194 平方米, 本次精装发包面积约 58194 平方米; 主要包括, 本项目装修装饰(除普通装饰外)、标识工程, 外料、给排水工程、电气工程, 智能门锁、户内弱电箱后的布线及末端网口等	6469.33	2024 年 04 月 16 日	广东省深圳市
11	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标	建筑面积约 38000 平方米, 本工程建设内容 B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程, 不包括地下车库(电梯厅除外)、设备房(间)、连接地下设备房(间)的走道、井道、室内疏散楼梯(合用前室除外)等。	5200.74	2022 年 06 月 30 日	广东省深圳市

(一) 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段
中标通知书

JG-GCHT-2022-033 中标

中标通知书

标段编号: 2013-440300-87-01-101080013002

标段名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 6169.402694万元

中标工期:

项目经理(总监): 王丕庆



本工程于 2022-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17

王丕庆

查验码: 9689157962674912

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCHT-2022-033 中标

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022年5月17日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2022年4月15日为深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段人民币（大写）：陆仟壹佰陆拾玖万肆仟零贰拾陆元玖角肆分（小写：RMB6169.402694万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心



法定代表人：

（或委托代理人）：

于婷

合同协议书

JG-GCHT-2022-033

副本



合同编号：TJSK-036-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目

合同名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王不庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201845996

本工程于2022年3月3日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为民繁路，北侧为中梅路，南侧为民旺街

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系

层/幢：见图纸

建筑面积：约 33500平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】917号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

美术馆、图书馆地下公共区域（含画库区域）装饰装修工程+两馆项目室外景观、绿化工程+承包区域内标识标牌工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数：394 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 3 月 30 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰陆拾玖万肆仟零贰拾陆元玖角肆分（¥ 61694026.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟贰佰伍拾壹元壹角叁分（¥ 1132251.13 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 1151 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 26 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：不可撤销履约保函

附件 3：工程质量保修书

附件 4：项目经理委托书

附件 5：投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰

工程管理中心（公章）

（集团有限公司）（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场六楼

住 所

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号：815587698610001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工
程II标段

验收日期：2023年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为民繁路，北侧为中梅路，南侧为民旺街。	建筑面积	33500m ²	工程造价	6169万元
结构类型	地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系	层数	地上：6层	地下：3层	
施工许可证号	2022-0991	监理许可证号	33000000005288		
开工日期	2022年05月27日	验收日期	2023年5月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190154-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴一民、赵宝森、梁永建、王丕庆
组员	蒋智禹、曾召民、谷金省、王建明、邱泉、秦冬冬、谭梦楠、李康、李荣金、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、王丕庆、文洋、杨建荣、王华权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋智禹	谷金省、王建明、邱泉、秦冬冬、谭梦楠、李康、李荣金、郑培锋、陈弟奎、陈宇浩、王丕庆、文洋、杨建荣、王华权
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曾召民	吴许、罗振乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

工程名称		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程		会议时间 <td colspan="2">2023.05.31</td> <th colspan="2">会议地点 <td colspan="2">党建会议室</td> </th>		2023.05.31		会议地点 <td colspan="2">党建会议室</td>		党建会议室	
会议事由		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目竣工验收会议									
序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名
1	市建科勘察设计中心	沈翔	18	瑞景设计中心	林辉	2			19	瑞景设计中心	李伟
2			20	瑞景设计中心	左峰	3			21	瑞景工程管理中心	吴林
3			22	维原设计	唐晓杰	4			23	鼎宫装饰	与峰
4			24	金湾脚装饰	马喜吉	5	瑞景工程管理中心	李	25	金湾脚幕墙	吴国梁
5	瑞景设计管理	李	26	三鑫幕墙	陈	6			27	中建一局装饰	王
6			28	金湾脚装饰	张	7	江南管理	吴一凡	29	鼎宫装饰	王
7			30	三局一	梁永建	8	工程管理中心	曾	31	三局一	张
8			32	三局一	张	9	工程管理中心	梅	33	三局一	张
9			34	三局一	张	10	瑞景设计中心	王			
10						11	瑞景工程管理中心	蔡			
11						12	瑞景工程管理中心	谭			
12						13	瑞景工程管理中心	洪			
13						14	瑞景工程管理中心	张			
14						15	瑞景设计管理	胡			
15						16	瑞景设计中心	于			
16						17	瑞景设计中心	张			

会议签到表

工程名称		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程		会议时间 <td colspan="2">2023.05.31</td> <th colspan="2">会议地点 <td colspan="2">党建会议室</td> </th>		2023.05.31		会议地点 <td colspan="2">党建会议室</td>		党建会议室	
会议事由		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目竣工验收会议									
序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名	序号	单位	人员签名
1	筑博设计股份有限公司	王立高	18								
2	深圳大学建筑设计研究院有限公司	陆奎	19								
3	:	黎灵	20								
4	:	韩正峰	21								
5	深圳市城市工程集团有限公司	林建强	22								
6	深圳大学建筑设计研究院有限公司	吴玉林	23								
7	:	孙吉	24								
8	:	黄晨晖	25								
9	浙江广联达工程管理有限公司	俞	26								
10	深圳大学建筑设计研究院有限公司	孙敏	27								
11	深圳博士建筑设计	邱京	28								
12	筑博设计	王立高	29								
13	筑博设计	周青山	30								
14	x x x x	黄国梅	31								
15	金堂建筑装饰	孙锦锦	32								
16	金堂建筑装饰	周献宏	33								
17	金堂		34								

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

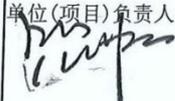
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。
- 2、本工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。
- 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。
- 4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。
- 5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格验收通过，同意交付使用。
- 6、工程观感质量综合评价为好。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段	结构类型	地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系	层数/建筑面积	地上6层，地下3层 / 33500m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	蒋剑	开工日期	2022年5月27日
项目负责人	王丕庆	项目技术负责人	徐舒舒	竣工日期	2023年5月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经审查符合要求 <u>20</u> 项，经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		1. 所含分部工程的质量均验收合格 2. 质量控制资料完整 3. 所含分部工程有关安全和节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整 4. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定 5. 观感质量符合设计要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年5月31日	2023年5月31日	2023年5月31日	2023年5月31日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

(二) 珠海市美术馆改扩建工程-精装修、室外景观标段施工 中标通知书

JG-GCHT-2023-062 中标

项目标段编号：E4404000001004415001001	查验码 UKxHv0gZvW+MynkjQoYR6HwsaoEKMEsI
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：	
我单位招标的 珠海市美术馆改扩建工程精装修、景观标段施工（项目标段名称）已于2023年07月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	56,218,095.93 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王丕庆
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2023年8月31日	2023年8月31日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同协议书

JG-GCHT-2023-062

合同编号:FJFJ20230109

建设工程施工合同



珠海市政府投资房建项目工务中心

二〇二三年九月十八日

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海市政府投资房建项目工务中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海市美术馆改扩建工程精装修、景观标段施工

工程地点：珠海市香洲区梅华东路 388 号

工程内容：设计图纸范围和工程量清单中的全部内容以及招标文件（如有）要求的其它内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程预算批准文号：珠财投审〔2023〕162 号

资金来源：珠海市政府投资

二、工程承包范围

合同内容：室内精装修工程、室外泛光照明、室外景观、海绵城市、给排水、电气等，具体详见招标图纸及工程量清单，发包人有权根据工程情况调整实施范围，承包人不得有异议。

三、合同工期开工日期：

开工日期：发包人（或监理单位）签署的开工令载明的日期。

竣工日期：自开工令发出后或发包人（监理人）正式书面通知进场作业后 190 个日历天内完成施工合同约定全部工程(含设计变更)内容，时间以参建各方质量责任主体共同认定(预验收)为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格并执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

中标金额为人民币（大写）：伍仟陆佰贰拾壹万捌仟零玖拾伍元玖角叁分，（小写）¥56,218,095.93 元，其中预留金 ¥2,891,700.00 元，绿色施工安全防护措施费 ¥902,254.92 元，暂估价 ¥715,800.00 元，使用范围：电动活动屏风。在工程施工过程中如有发生造价调增，其费用在预留金中计取，结算时，预留金按实际剩余量扣减。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本项目招标文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书、投标函及投标承诺书
- 11、本项目安全生产协议书
- 12、本项目廉政监管协定书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同中签订的收款单位、开户银行及帐号未经发包人同意不得随意更改,否则,由此引起的一切后果自负。

十一、本工程发包人可根据政府行为随时中止本合同,已完成的工程量按实际结算,承包人不得提出已完成工程量之外的任何索赔要求。

十二、合同生效

合同订立时间: 2023年9月18日
合同订立地点: 珠海市政府投资房建项目工务中心
本合同双方约定: 双方法定代表人签字盖章后生效。

发 包 人: (公章或合同专用章)

法 定 代 表 人:
(签字或签章)

经 办 人: 林梓妍

电 话: 0756-2138953

纳税编码: 12440400MB2E06281G

承 包 人: (公章或合同专用章)

法 定 代 表 人:
(签字或签章)

经 办 人: 刘德航

电 话: 0755-25485292

收款单位全称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
开 户 银 行: 中国工商银行股份有限公司珠海兴华
支 行

账 号: 2002026038000001155

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 珠海市美术馆改扩建工程

验收日期: 2024年11月2日

建设单位(盖章): 珠海市政府投资房建项目工务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市美术馆改扩建工程				
工程地点	新香洲梅华东路北侧、石溪公园东侧	建筑面积	20005.0m ²	工程造价	7075.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440402202101290301	监理许可证号	E244067718		
开工日期	2021年3月7日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F210048		
建设单位	珠海市政府投资房建项目工务中心				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东德讯项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶诗杰、赵立武
副组长	徐小鹏、李水明、刘冠、汪维琛、白星辰、彭龙桥
组员	方俞朝、江少花、周婷婷、林海燕、颜斌、许韵婕、付天长、林鹏、林大琬、陈再元、刘磊、卢艾勇、王伟任、李逸超、封庆、郑娟、沈鹏、赖志伟、汪劲松、张阳、李俊俊、苗艳侠、罗源、肖心松、胡存德、林华超、程起新、况彭生、余孝奎、吴方达、杨岱瑛、董鸿健、邱礼腾、邓昌晶、邓泽仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈再元	李逸超、封庆、陈再元、李孝楠、汪劲松、张阳、肖心松、程起新、况彭生
建筑设备安装工程	龚玉斌	郑娟、沈鹏、赖志伟、李俊俊、胡存德、余孝奎、吴方达
工程质控资料	徐小鹏	林大琬、刘磊、程汉、苗艳侠、陈锦燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶诗杰	珠海市政府投资房建项目工务中心	项目总负责人		
2	赵立武	珠海市政府投资房建项目工务中心	项目负责人		
3	方俞朝	珠海市政府投资房建项目工务中心	项目负责人	工程师	
4	颜斌	珠海市政府投资工程设计中心	项目前期负责人	工程师	
5	许韵婕	珠海市政府投资工程设计中心	项目前期造价主管		
6	林鹏	珠海市政府投资房建项目工务中心	造价主管		
7	付天长	珠海市政府投资房建项目工务中心	造价主管	工程师	
8	林大琬	珠海市政府投资房建项目工务中心	资料员		
9	江少花	市工建中心		工程师	
10	周婷婷	市工建中心		工程师	
11	林海燕	市工建中心		助理工程师	
12	徐小鹏	广东德讯项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	陈再元	广东德讯项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	卢艾勇	广东德讯项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	刘磊	广东德讯项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	程汉	广东德讯项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	刘冠	珠海市建筑设计院	设计单位项目负责人	高级工程师	
18	王伟任	珠海市建筑设计院	设计现场负责人	高级工程师	
19	李逸超	珠海市建筑设计院	建筑专业负责人	工程师	
20	郑娟	珠海市建筑设计院	给排水专业设计负责人	高级工程师	
21	封庆	珠海市建筑设计院	结构专业设计负责人	工程师	
22	沈鹏	珠海市建筑设计院	电气专业设计负责人	高级工程师	
23	赖志伟	珠海市建筑设计院	暖通专业设计负责人	工程师	
24	白星辰	江西省人防工程设计科研院	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
25	李孝楠	江西省人防工程设计科研院	设计院现场代表	工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘宇皓	珠海市政府投资房建项目工务中心	工程师	工程师	刘宇皓
27	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李水明
28	汪维琛	中建三局集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	汪维琛
29	罗源	中建三局集团有限公司	项目执行经理		罗源
30	程起新	中建三局集团有限公司	项目执行经理		程起新
31	肖心松	中建三局集团有限公司	项目技术顾问		肖心松
32	况彭生	中建三局集团有限公司	生产经理		况彭生
33	余孝奎	中建三局集团有限公司	生产经理		余孝奎
34	汪劲松	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	汪劲松
35	吴方达	中建三局集团有限公司	技术负责人		吴方达
36	张阳	中建三局集团有限公司	施工员		张阳
37	李俊俊	中建三局集团有限公司	质检员		李俊俊
38	廖美蓉	中建三局集团有限公司	造价员		廖美蓉
39	苗艳侠	中建三局集团有限公司	资料员		苗艳侠
40	董鸿健	中建三局集团有限公司	项目质量员		董鸿健
41	杨岱瑛	中建三局集团有限公司	技术员		杨岱瑛
42	林华超	中建三局集团有限公司	项目技术员		林华超
43	邱礼腾	中建三局集团有限公司	项目造价员		邱礼腾
44	彭龙桥	广东百通人防工程防护设备有限公司	人防单位项目负责人		彭龙桥
45	王丕庆	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	分包单位项目经理		王丕庆
46	邓昌晶	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目执行经理		邓昌晶
47	胡存德	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目技术员		胡存德
48	邓泽仁	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目施工员		邓泽仁
49	陈锦燕	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目资料员		陈锦燕
50	谢彪	广东深润建设工程有限公司	分包单位项目材料员		谢彪



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑丹	广东博思信投股份有限公司	副总	一级建造师	郑丹
52	周立群	中时讯通信建设有限公司	负责人	一级建造师	周立群
53	谢树强	中建八局	技术		谢树强
54	谢荣	广东第四建筑工程有限公司	技术		谢荣
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完工程的层数、面积、功能及整体观感质量符合工程规划要求，验收合格，同意接收。
- 2、工程已按要设计及规范要求完成了合同约定的全部内容。
- 3、工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
- 4、工程质量缺陷及质量通病均按质量通病防治要求处理。
- 5、工程使用功能试验结果均符合要求。
- 6、工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
- 7、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位相关的工程建设资料齐全、有效。
- 8、本工程地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、建筑加固、消防验收、结建式人防、绿色建筑工程、海绵等分部及专项验收均符合规范及设计要求，工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全，有效，验收合格。
- 9、该单位工程观感质量综合评定为好，验收合格。

   			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年12月2日	 2024年12月2日	 2024年12月2日	 2024年12月2日

* GD-E1-914/6 *

(三) 合肥市科技馆新馆（自然博物馆）精装修工程
中标通知书



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-005358

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你公司于合肥市科技馆新馆（自然博物馆）精装修施工项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥市科技馆新馆（自然博物馆）精装修施工

招标项目编号：2021BFFGZ02729

中 标 金 额：（大写）伍仟伍佰捌拾玖万叁仟贰佰捌拾陆元叁分
（小写）55893286.03 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：210 天

项 目 经 理：韩宝龙

特此通知

招标人：（盖章）

2022年01月07日

招标代理机构：（盖章）

2022年01月07日



安徽诚信项目管理有限公司
地 址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



合同协议书

JG-GCHT-2022-009

合肥市科技馆新馆（自然博物馆）

精装修工程

专业承包施工合同

发包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥市科技馆新馆(自然博物馆)精装修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥市科技馆新馆(自然博物馆)精装修工程。
2. 工程地点: 合肥市。
3. 工程立项批准文号: 合发改社会(2017) 1087 号。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 合肥市科技馆新馆室内公共区域精装修部分及球幕影院球体施工。

(1) 负一层至四层精装区域的地面、墙面、顶面的装饰等;精装修与普装交接界面收边、收口。

(2) 精装区的门窗(含防火门),其中普装区及精装区交界的门窗(防火门、窗、木门、卷帘门)、普装区与展陈区交界的门窗(防火门、窗、木门、卷帘门)不计

(3) 栏板、栏杆及扶梯的装饰围护;服务台、固定的柜子;电动窗帘及采光顶拉帘等

(4) 球幕钢结构及球幕内部楼层钢框架结构,外侧球皮。

(5) 室内的精装导视系统。

(6) 精装修范围内的安装工程。

具体内容详见招标文件、图纸、工程量清单及答疑文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单、图纸以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 4 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 2 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟伍佰捌拾玖万叁仟贰佰捌拾陆元零叁分 (¥ 55893286.03 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾玖万肆仟壹佰玖拾壹元贰角叁分 (¥ 794191.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾万整 (¥ 2800000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

组织机构代码： 9144030019217993XJ

地 址： 深圳市福田区福保街道市花路
14 号盈福大厦六楼

邮政编码： 518038

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-25613666

传 真： 0755-25629222

电子信箱： 1499394240@qq.com

开户银行： 中国银行深圳分行东门支行

账 号： 773157929528



竣工验收证明

0253165

工程竣工验收报告



工程名称：合肥市科技馆新馆(自然博物馆)

竣工日期：2022年12月19日

验收组织单位（章）合肥市建设委员会



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0253165

工程名称	合肥市科技馆新馆 (自然博物馆)	工程地点	合肥市高新区彩虹路与石莲 东路交口西侧	
建筑面积	50000 m ²	工程造价	28256.896891万元	
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 4层 地下: 1层	
规划许可证号	340101201920079	施工许可证号	340136202004230101	
开工日期	2019年12月25日	竣工日期	2022年12月19日	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 合肥市科学技术协会	法定代表人	余勇 张刚	
单位地址	合肥市政办公区	项目负责人	吴敏	
勘察单位	机械工程设计 研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈艳
设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 徐晓光
施工总包单位	上海建工一建集团有限公司	资质等级 及证书号	特级 D131065029	
法定代表人	徐凤	项目经理 及证书号	倪新俊 沪13111500070(00)	
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资质等级 及证书号	一级 D244001720	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559	
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	唐光辉 31007516	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	一类 110101	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监管 站高新区分站	监督注册号	222006002	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	吴敏	合肥市重点工程建设管理局 合肥市科学技术协会	项目负责人	吴敏
副组长	唐光军	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	唐光军
	倪新俊	上海建工-建集团有限公司	项目经理	倪新俊
	方谢奎	合肥市重点工程建设管理局	高级工程师	方谢奎
成 员	陈艳	机械工业出版社设计研究院有限公司	勘察代表	陈艳
	刘宇	北京市建筑设计研究院有限公司	设计代表	刘宇
	彭德霖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	彭德霖
	冯斌超	上海建工-建集团有限公司	项目总工	冯斌超
	陶应轩	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	陶应轩
	周勇	合肥市重点工程建设管理局	工程师	周勇
	薛文庚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	薛文庚
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; color: blue;">张刚</div> <div style="text-align: right;"> 余勇 (单位公章) 2022年 12月 19日 </div> </div>				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

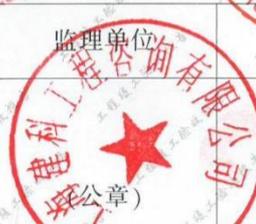
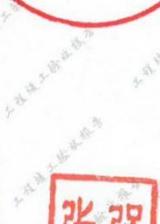
验收意见:

本工程位于合肥市高新区王咀湖东北部,彩虹路与石莲南路交口西南角,本工程自立项以来,我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务,行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利,无违反强制性标准情况,未发生重大质量安全事故,无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求,建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有工作内容,工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程各项资料齐全,外观质量好,工程质量达到合同约定的合格要求。

绿色建筑验收符合图纸设计和规划要求。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  张强	法人代表  张强	法人代表  徐胜	法人代表  徐胜	法人代表  林核
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

(四) 城建大厦公共精装修工程 中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15



查验码: 6862744473781708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

(四) 所有装修区域涉及的门窗工程 (总承包单位范围的除外)。

(五) 具体以工程量清单、图纸及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月25日(开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年7月31日(取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十一 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章) 深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路
金华街 19 号

邮政编码: 518001

承包人: (公章) 深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

(五) 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程
IV标
中标通知书

JG-GCHT-2023-095 中标

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524032001

标段名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程IV标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 12957.128319万元

中标工期: 412

项目经理(总监): 刘德志



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

高磊

日期: 2023-12-18

查验码: 9649750547795577 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

JG-GCHT-2023-095

正本



合同编号: ZDQYY-050-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目
建筑装修装饰工程IV标合同

承包方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期: 二〇二三年十二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：刘德志 资格等级：建筑工程一级 证书号码：粤 1442017201739499

本工程于 2023 年 09 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程IV标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：主要包括第二层裙房、一号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

装修装饰建筑面积：约为 7.381437 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目建筑装修装饰工程IV标主要包括第二层裙房、一号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。包括但不限于：1、实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作；2、完成图纸的深化设计，重要空间的精细化审查、灯光照度分析、声学分析等工作；3、完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合施工总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿贰仟玖佰伍拾柒万壹仟贰佰捌拾叁元壹角玖分(¥129571283.19 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟零贰拾玖元壹角叁分(¥2171029.13 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾捌万元整(¥7580000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整(¥1000000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 2419 万元(人民币贰仟肆佰壹拾玖万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道市花路 14
号盈福大厦六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳东门支行

账 号：7731-5792 9528

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）



工程项目	陕西文化艺术博物院项目秦文化演艺馆（阿房宫文化馆）室内装修工程							
工程地点	西咸新区沣东大道以北、阿房东路以西、天台路以东、阿房二路以南							
施工面积 (m ²)	31979	招标组织形式和招标方式		委托招标/公开招标				
结构和层数	/	质量标准		合格				
工程立项批准部门及文号	陕西省发展和改革委员会 陕发改社会[2020]1678号							
中标价 (万元)	总价：3430.815860							
	大写：人民币叁仟肆佰叁拾万零捌仟壹佰伍拾捌元陆角							
计划开竣工期限	2023年6月15日至2023年12月11日	工期总日历天数				180日历天		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	兰培生	/	一级注册建造师	一级	粤1442013201424004	建筑工程	
	项目总协调人	彭刚	高级工程师	职称证	高级	1703001003900	风景园林	
	技术负责人	陈彬	高级工程师	职称证	高级	0893698	建筑装饰	
	造价工程师	王璟秋	/	一级注册造价师	一级	建[造]11440010571	土建	
	施工员	苗壮	高级工程师	施工员证	/	0441610294416001359	装饰装修	

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

合同协议书

JG-GCHT- 2023 -055

合同编号：HT-ZY-SJ001004011-202307-000002

陕西建工第三建设集团有限公司

陕西文化艺术博物院项目施工一期

室内精装工程专业分包合同



建设工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：陕西建工第三建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和绿色原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：陕西文化艺术博物院项目施工一期

1.2 工程地址：西咸新区沣东大道以北、阿房路以西、天台路以东、阿房二路以南。

1.3 建设单位（业主）：陕西文化产业（西咸新区）投资有限公司

1.4 工程概况：陕西文化艺术博物院项目一期包括秦文化演艺馆（阿房宫文化馆）及对应区域内地下工程。一期总建筑面积 32501 平方米，其中秦文化演艺馆 31979 平方米，室外平台建筑面积 522 平方米，-2 至 3 层；

工程计税方式：一般计税方法。

1.5 乙方概况：

营业执照注册号、有效期：9144030019217993XJ、长期；

资质证书编号、有效期：D244001720、2023 年 12 月 31 日；

安全生产许可证书编号、有效期：（粤）JZ 安许证字[2022]020737 延、2025 年 7 月 5 日；

增值税一般纳税人资格：一般纳税人。

1.6 分包范围及分包内容：

分包范围（楼号、部位等）：陕西文化艺术博物院项目施工一期图纸范围内建筑室内精装工程及甲方提供的图纸、施工方案及甲方确认范围内所含的所有专业分包施工作业。甲方有权对乙方分包内容及范围进行调整，乙方无条件执行，且乙方不得向甲方提出任何赔偿要求。

具体分包内容：

（1）室内精装工程：

工程特点：以人为本、合理美观、便于维护、利于服务

乙方工作内容：秦文化演艺馆（阿房宫文化馆）正厅、序厅、贵宾厅、卫生间、化妆

间、
包、
求。

工程

方承
约定
求。

达到

当与
于本
在确
同行

序号

1

间、等候区、回廊、电梯厅、文化展示区、景观走廊等图纸范围内的装修施工。

乙方承包的主材（设备）名称、种类、品牌、规格型号、性能要求：包工包料专业分包，乙方承担为完成本工程所有需要的材料设备并符合图纸设计、国家规范及建设单位要求。

乙方承包的辅材、机具：为完成本工程所有需要的辅材及机具。

第二条 工期要求

2.1 本分包工程从工作面移交之日起，90日历天必须完成分包范围内作业任务，本工程工期紧，工程量大，要求乙方进场后无任何节假日。

2.2 节点工期要求：

由于甲方为阶段性施工，乙方根据甲方的进度计划完成施工。

2.3 其他阶段性工作完成时间，执行甲方下达的工期进度计划。

第三条 质量要求

3.1 必须符合现行有效的国家、行业、地方标准、规范及设计要求，符合乙方向甲方承诺（含经甲方审核的施工方案要求）或对外公开宣传的企业技术质量标准要求，双方约定适用于本工程的规范、标准包括但不限于以下内容：图纸设计要求及国家规范要求。如上述标准之间存在不一致，以要求更严格者为准。

完工后，甲乙双方会同监理工程师，按照本合同约定的验收标准进行验收，质量必须达到“合格”评定标准。

3.2 甲方总承包的整体工程质量目标为创建“鲁班奖”，乙方分包的工程质量应当与此相匹配。甲方为达到该质量目标，对乙方提出的质量要求或具体细节做法，即便高于本合同第3.1条款所约定的标准，乙方也应当接受，且合同价格并不因此而调整（双方在确定合同价格时已充分考虑到这一因素）；但甲方要求明显超出实际需要或者超出国内同行业可预见程度的除外。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同按下列第（1）种方式确定合同价款

①分项工程固定综合单价，单价及计量方式详见下表：

序号	计价项目	计量单位	不含税单价（元）	含税单价（元）	预计工程	预计不含税小计（元）	计量方式及计量规则
1	建筑室内精装修工程	项	31475374.86	34308158.60	1	31475374.86	以建设单位最终审批为准

2	预计不含税总价为：人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万伍仟叁佰柒拾肆元捌角陆分（小写） <u>31475374.86 元</u> 预计含税总价为：人民币（大写）叁仟肆佰叁拾万零捌仟壹佰伍拾捌元陆角（小写） <u>34308158.60 元</u> 预计增值税税金：人民币（大写）贰佰捌拾叁万贰仟柒佰捌拾叁元柒角肆分（小写） <u>2832783.74 元</u>
备注	1、预计工程量和预计总价不作为结算依据，最终按照实际工程量结算。 ②其他计价方式，具体为： <u> / </u> 。

4.2 上列 4.1 条中约定的价格已包含按合同约定的承包方式完成分包工作内容及作为一个有经验的分包人可预见的工作内容所需的全部费用，具体包括但不限于：人工费、材料费、辅材费、机械费、工具用具及机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及检验试验、成品保护或成品损坏维修产生的费用等。

凡在本合同约定分包范围内的分包内容，如本合同未明确约定其价格，均视为已经包含在已计价项目中，不再另行计价结算，除非本合同有明确的相反约定。

4.3 质量合格方可报量，进度报量的审核结果或进度结算，仅作为支付进度款的依据，不作为最终质量认定和最终结算依据。精确的、正式的结算金额应在工程整体完工后最终审核确认。变更签证不计入进度报量，在最终结算时计入总价。

4.4 合同价款的风险范围及调整原则：合同最终结算总价由乙方与建设单位进行核定，甲方根据最终批复的审定金额为乙方办理最终结算。

乙方承担的合同价款风险范围包括：乙方承担合同履行过程中的全部风险，合同履行过程中不受市场变化、自然灾害、不可抗力、法律和政策变更等因素而调整。

第五条 合同价款支付、结算及发票

5.1 工程款的支付

5.1.1 进度报量的周期及程序：无论付款时间是否到达，每月15日乙方向甲方提交当月报量，由甲方授权人员签名确认。

5.1.2 付款比例及方式：(1) 本合同签订后 30 日内，支付本合同全额安全文明施工费及签约总价款（除本项目专业工程暂估价及暂列金）20%的预付款。预付款扣回方式：

预
不
付，
审
满
得
也
（
时，
方
方
提
项
责
向
次
满
款
部，
乙
连
要求

甲方任何人员包括项目负责人出具的任何与书面合同条款约定不符的书面和口头承诺，或签署的任何与书面合同条款约定不符的文件包括但不限于调价文件、结算文件、签证文件、赔偿文件、豁免责任文件以及违约条款、争议解决条款等，乙方均不应采信，甲方均有权拒绝追认。

上述人员（包括项目负责人）如中途离岗，在离岗后无权代表甲方签署（包括补签）任何文件。甲方在上述人员离岗后，将另行以加盖甲方公司印章或公司合同专用章的书面文件告知乙方接替履行职权的人选；如甲方未书面告知，但乙方根据其接触、了解到的情况，知道或应当知道上述人员离岗的，应中止履行合同义务，书面催告甲方在3日内履行书面告知义务，逾期仍未收到甲方书面告知的，乙方有权解除合同。

14.2 乙方授权项目经理 兰培生（身份证号码 210682197905160470 联系电话 13332946119）行使以下职责权限：负责处理合同履行过程中一切事宜，包括但不限于签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。该负责人必须常驻现场。乙方在进场后5日内，将其他管理人员岗位、职责权限、人员姓名、联系电话等情况进行明确并书面报送甲方备案，如乙方未及时报送备案，其管理人员的职责权限将按照最大范围理解，即其所有人员的任何行为均视为乙方行为，并由乙方承担法律后果。

14.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围或授权期限所签署的任何文件、协议，即便加盖有甲方分支机构、职能部门或项目经理部等印章，均一概无效，且甲方对此不承担任何责任。

14.4 甲方的任何人员及分支机构、职能部门、项目经理部等均无权对外实施借贷、融资、担保及收取保证金等经济行为，乙方对此已知悉，若发生此类行为，乙方自行承担相应后果，甲方对其行为不承担任何责任。

14.5 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须及时书面通知对方。

第十五条 送达

15.1 乙方可按本合同第十四条约定，向有权限的甲方人员当面送达，由其签收。

15.2 甲方可按以下方式向乙方送达：

(1) 按本合同第十四条约定，向有权限的乙方人员当面送达，或以电话通知方式向其送达，甲方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭据。

(2) 甲方亦可按以下地址邮寄送达，自快递签收、代收、拒收、退回之日或发出之

承
盗
甲
)
面
青
于
互
二
。
佳
具
飞
! !
!

日后第三日即视为已送达对方（以时间在先者为准）：

乙方地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼；

邮编：518000，收件人：张少泽，电话：13424447289。

(3) 甲方亦可以发送传真或电子邮件的形式送达通知，自该文件进入对方的邮件服务器之时或于发送该文件之日起第 2 日（以先到达的时间为准）视为已合法送达：

乙方传真号码：0755-25629222；乙方电子邮箱：530807606@qq.com。

15.3 一方送达方式如发生变更，应及时书面通知对方，否则责任自负。

第十六条 争议解决（乙方对此条款应特别注意）

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

(1) 向 / 申请仲裁；

(2) 向甲方公司（专指甲方企业法人，不包括分支机构、职能机构及项目经理部等）所在地人民法院起诉。

第十七条 合同变更

如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖甲方公司（专指甲方企业法人，不包括分支机构、职能部门及项目经理部等）公章或公司合同专用章后，方才有效。本合同中手写修改之处必须加盖甲方公司公章或合同专用章后，方才有效。

第十八条 不可抗力

不可抗力因素（包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、自然灾害、疫情、烈性传染病及非双方责任造成的火灾、爆炸等）所造成的乙方财产损失和人身伤害，由乙方自行承担。

第十九条 其他约定

1、甲方只负责移交相应工作面，各类构件吊装机械及工程车均由乙方提供，所有施工所需辅材及其他设备、机具由乙方自备；

2、乙方负责施工范围内所有图纸深化及深化费用；

3、施工过程中发生的一切安全事故均由乙方自行负责；

4、乙方施工及管理人员食宿由乙方自行解决，现场不提供任何形式用房。

5、电费、垃圾清运费由乙方自行承担，电费接电表每月抄表，最终在结算中扣除，扣除标准为电费 2.0 元/度，施工垃圾由乙方自行清运出场。

第二十条 合同的生效及份数

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，自双方签字盖章（甲方盖章系专指加盖甲方企业法人的公章或合同专用章，不包括甲方分支机构、职能部门或项目经理部的印章）之日起生效。

合同附件：

- 1、乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证（均应附年检页）
- 2、乙方项目经理身份证复印件及授权委托书
- 3、《现场管理罚款标准明细表》
- 4、《工程分包安全生产管理协议书》
- 5、《施工现场临时用电安全管理协议书》

甲方：（公章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：

2023年8月16日

乙方：（公章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

传真：

开户银行：中国农业发展银行西安市长安区支行

银行账号：20361012100100000576851

委托代理人：

联系电话：

2023年8月16日

竣工验收证明

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	陕西文化艺术博物院项目施工一期	建设单位	陕西文化产业（西咸新区）投资有限公司
监理单位	陕西建设监理有限公司	勘察单位	/
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司	工程造价	3430.81586万元
施工单位	陕西建工第三建设集团有限公司	分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
合同工程内容	秦文化演艺馆（阿房宫文化馆）正厅、序厅、贵宾厅、卫生间、化妆间、等候区、回廊、电梯厅、文化展示区、景观走廊、排练厅演职员工餐厅等图纸范围内的装修、电气、给排水施工		
实际开工日期	2023年08月20日	至	2024年08月06日
		实际工期	353 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  分包单位（公章） 分包单位生产负责人： 分包项目经理：李培基 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（盖章） 施工单位项目经理：林... 2024年8月6日 </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意竣工。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总监理工程师（建设单位项目负责人）：... 2024年8月6日 </div>			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

装修 分包工程质量竣工验收记录

工程名称	陕西文化艺术博物院项目施工一期	施工单位	陕西建工第三建设集团有限公司
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	兰培生
分包工程 开工日期	2023年08月20日	分包工程 竣工日期	2024年08月06日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分包工程验收内容	共 <u>4</u> 分部 (子分部), 共 <u>17</u> 分项, 共 <u>203</u> 检验批。	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	完整 齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合质量验收标准规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	分包单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 项目经理: <u>兰培生</u> 2024年8月6日	 (盖章) 项目经理: <u>潘志军</u> 2024年8月6日	 (盖章) 总监监理工程师: <u>李江</u> 2024年8月6日

(七) 衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配
套服务楼精装修工程施工
中标通知书

JG-GCHT-2022-065 中标

中标通知书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022 年 7 月 21 日 所递交的衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：109173779 元。

工 期：180 日历天。

工程质量：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格且满足招标人要求。

项目负责人（项目经理）：姜东/建筑工程专业一级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市柯城区花园中大道 86 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市智慧产业投资发展有限公司（盖单位章）

招标代理：衢州市智信工程咨询有限公司（盖单位章）

衢州市监管办备案专用章

2022 年 8 月 5 日

合同协议书

JC-GCHT-2022-001

衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目- 培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工 施工合同

发包人（全称）：衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022年8月



第一部分合同协议书

发包人(全称): 衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

2. 工程地点: 浙江省衢州市高铁新城智慧小镇内,常山港以北,智慧大道以西

3. 工程立项批准文号: 2020-330802-47-03-132681。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工,具体详见工程量清单、图纸等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修施工图及工程量清单范围中包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格且满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾柒万叁仟柒佰柒拾玖元整(¥109173779.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万玖仟贰佰零玖元贰角壹分(¥749209.21元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥5500000.00元）。

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，承包人完成本合同项下应税行为的计税方式采用（一般计税法、简易计税法），并与工程计价时采用的计税方法一致。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：姜东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 非发包人原因，承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 衢州市智慧新城花园中大道 86 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或签约代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，合同备案机构执壹份。



发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91330800MA2DH0M486

地 址：衢州市柯城区花园中大道 86 号 105 室

邮政编码： 324000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行衢州分行

账 号： 570900488510105



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：9144030019217993XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码： 518045

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-23613666

传 真： 0755-23629292

电子信箱： 826401315@qq.com

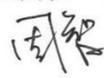
开户银行： 中国银行深圳东门支行

账 号： 773157929528



竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工培训交流中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/22060.56m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2022年9月15日
项目负责人	姜东	项目技术负责人	沈威	完工日期	2023.11.2
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项，经核查符合规定 <u>45</u> 项			完整、齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格、齐全
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： _____	
2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(八) 深圳市第三儿童医院项目精装修工程
中标通知书



标段编号: 2018-440300-84-01-706713015001
标段名称: 深圳市第三儿童医院项目精装修工程
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中标价: 8238.960935万元
中标工期: 542天
项目经理(总监): 张新芝



本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-03-18



查验码: 5164747258349226 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

JG-GCHT-2024-007

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024年3月18日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2024年1月8日为深圳市第三儿童医院项目精装修工程以人民币（大写）：捌仟贰佰叁拾捌万玖仟陆佰零玖元叁角伍分（小写：RMB8238.960935万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



Handwritten signature of the authorized representative.

合同协议书

JG-GCHT-2024-002

正本



合同编号: SSDSETYY-036-2024



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院项目

合同名称: 深圳市第三儿童医院项目精装修工程

承包方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期: 二〇二四年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：张新芝 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442016201637113

本工程于 2023 年 12 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目精装修工程

工程地点：龙岗区龙岗街道协联路与清友路交汇处西南侧

工程内容：精装修工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：10层/4栋

建筑面积：116620 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2021】669号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市第三儿童医院项目精装修工程，包括地下室高压氧舱、报告厅、药房药库、放射科、急诊急救、大厅、电梯厅、合用前室、厨房、餐厅，地上医疗综合楼、科研行政综合楼装修装饰工程，室外硬质铺装，标识系统；不含净化、实验室、防辐射屏蔽区域，以及楼梯间、设备间、井道、停车等区域的装饰装修，具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年12月25日

合同工期总日历天数：542（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：捌仟贰佰叁拾捌万玖仟陆佰零玖元叁角伍分（¥ 82389609.35元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万肆仟肆佰肆拾贰元叁角捌分（¥1414442.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4900000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即1150.34414万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分三次支付：

节点1为完成合同签订并按要求提供预付款保函，完成后支付预付款的50%；

节点2为完成本工程深化设计,经设计单位及建设单位认可,完成后支付预付款的20%;

节点3为样板间施工完成并经建设单位、使用单位确认,完成后支付预付款的30%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号:747169753086

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月1日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：履约保函

附件 3：预付款保函

附件 4：工程质量保修书

附件 5：项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限

中心（公章）

公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼、46楼、47楼

住 所：深圳市福田区福保街道市花路
14号盈福大厦六楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
深圳农村商业银行上步支行
账号：000397293898

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(九) 深圳理工大学建设工程项目精装修工程 II 标
中标通知书

JG-GCHT-2023-051 中标

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632037001

标段名称: 深圳理工大学建设工程项目精装修工程 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 6822.996516万元

中标工期: 275

项目经理(总监): 黄舒媛



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



子博

查验码: 2947917177937821 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023年8月25日

致：深圳市晶官建筑装饰集团有限公司

贵单位于2023年7月21日为深圳理工大学建设工程项目精装修工程II标人民币（大写）：陆仟捌佰贰拾贰万玖仟玖佰陆拾伍元壹角陆分（小写：RMB 6822.996516 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人  

（或委托代理人）：

合同协议书

JG-GCHT-2023-051

副本



合同编号: ZGKXYSLG-059-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目精装修工程II标

承包方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期: 二〇二三年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：黄舒媛 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202205736

本工程于 2023 年 6 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目精装修工程II标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：建筑面积约9万平方米，精装面积约4.6万平方米，主要包括：1#综合体育馆，14~15#学研楼等室内精装修工程（不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等）及室外铺装工程（含一标段主入口广场）。

结构形式：（1#综合体育馆：框架-钢网架结构；14~15#学研楼：框架结构。

层/幢：（1）1#体育馆：地下二层，地上三层；

（2）14栋学研楼：地下一层，地上两层；

（3）15栋学研楼：地下一层，地上七层。

建筑面积：约90000平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为精装修工程II标，主要包括：1#综合体育馆，14~15#学研楼等室内精装修工程（不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等）及室外铺装工程（含一标段主入口广场）。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）
计划竣工日期：2024 年 10 月 1 日
合同工期总日历天数：275（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2024 年 10 月 1 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类），争创“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”，配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟捌佰贰拾贰万玖仟玖佰陆拾伍元壹角陆分（¥68229965.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（¥1339811.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾捌万元整（¥3880000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ _____ / _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 1246.9993 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心

承 包 人：(公章) 深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

(十) 深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目装饰装修工程
中标通知书

JG-GCHT 2024-03-28 中标

中标通知书

标段编号: 2112-440300-04-01-744988004001

标段名称: 深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目装饰装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 6469.330192万元

中标工期: 485天

项目经理(总监): 谭小伍



本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28

查验码: 9240319816456962 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

JG-GCHT-2024-07

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2024年3月28日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2024年3月3日为建设深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目装饰装修工程以人民币（大写）：陆仟肆佰陆拾玖万叁仟叁佰零壹元玖角贰分整（RMB：6469.330192万元）所提交的投标文件已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：  高志斌

（或委托代理人）： _____

合同协议书

JG-GCHT-2024-017

副本



合同编号: SZXYLQ-010-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)

合同名称: 深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目装饰
装修工程合同

承包方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期: 二〇二四年三月二十九日

目 录

合同协议书.....	1
合同通用条款.....	5
合同专用条款.....	5
附件 1: 中标通知书.....	45
附件 2: 双方法定代表人证明书、法人授权书.....	47
附件 3: 履约保函.....	50
附件 4: 预付款保函.....	52
附件 5: 项目经理委托书.....	54
附件 6: 拟派项目管理人员一览表.....	55
附件 7: 主要施工机械设备.....	56
附件 8: 澄清纪要文件.....	57
附件 9: 中标人约谈履约承诺书.....	64
附件 10: 不转包挂靠承诺书.....	65
附件 11: 工程质量保修书.....	66

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：谭小伍 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442023202402221

本工程于 2024 年 2 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目装饰装修工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽校区内

工程内容：本项目总建筑面积约 58194 平方米，本次精装发包面积约 58194 平方米；主要包括：本项目装修装饰（除普通装饰外）、标识工程、外墙涂料、给排水工程、电气工程、智能门锁、户内弱电箱后的布线及末端网口等。（具体以图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

结构形式：框架结构、异形柱框架结构

层/幢：均园 A、B、C、D、E 栋、柳园 D、E、FG 栋各 7 层；柳园 C 栋 8 层；配电房、柳园餐厅各三层。

建筑面积：58194 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2022〕75 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

本项目总建筑面积约 58194 平方米，本次精装发包面积约 58194 平方米；主要包括：本项目装修装饰（除普通装饰外）、标识工程、外墙涂料、给排水工程、电气工程、智能门锁、户内弱电箱后的布线及末端网口等。所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年7月30日

合同工期总日历天数：485日历天

节点工期：工作面移交之日起算

一期120日历天（定额工期：158日历天）

二期120日历天（定额工期：179日历天）

三期120日历天（定额工期：154日历天）

本项目要求最迟竣工日期为2025年7月30日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程质量标准为“合格”，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟肆佰陆拾玖万叁仟叁佰零壹元玖角贰分整（¥64693301.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万柒仟陆佰贰拾贰元柒角陆分（¥1467622.76元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万元整（¥4700000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20% 即 1199.8660384 万元(人民币)。(1) 签订合同后支付 50%预付款; (2) 一期交付后支付 50%预付款。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行
工人工资款支付专用账户号: 747169753086

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份, 正本2份, 发包人1份, 承包人1份, 副本10份, 发包人6份, 承包人4份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024年4月16日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所:

(十一) 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程 II
标
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180273045001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程II标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 5200.745347万元

中标工期: 457

项目经理(总监): 王娟娟



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-07

查验码: 7039924088604512

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年6月7日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2022年4月19日为建设香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰工程II标以人民币(大写)：伍仟贰佰万柒仟肆佰伍拾叁元肆角柒分(RMB：5200.745347万元)所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____



(Handwritten signature)

合同协议书

JG-GCHT-2022-035

副本



合同编号：GZDEQ-074-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程II标合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王娟娟 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442018201901241

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

工程内容：本工程建设内容B1/B2-国际学术交流中心及一期会堂音乐厅建筑装修装饰工程，不包括地下车库（电梯厅除外）、设备房（间）、连接地下室设备房（间）的走道、井道、室内疏散楼梯（合用前室除外）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层/幢：B1-国际学术交流中心：地下1层，地上9层/1幢；B2-国际学术交流中心：地下1层，地上9层/1幢；会堂音乐厅：下首层，首层，二层，3层/1幢。

建筑面积：约38000平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准；完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作；完成承包范围内的BIM建模及应用等工作。

三、合同工期

开工日期：2022年3月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数：457日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟贰佰万零柒仟肆佰伍拾叁元肆角柒分（¥52007453.47元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万陆仟贰佰肆拾元贰角贰分（¥786240.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万元整（¥5490000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即900万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the发包方 representative.



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标

验收日期：2015年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	38000平方米	工程造价 5200.7 45347 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上:	9 层
			地下:	1 层
施工许可证号	2022-1090	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2022年8月3日	验收日期	2025年6月20日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-05	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、王娟娟
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、饶丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、刘天奇、饶丹、王娟娟、彭成委
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、马坚刚、陈丽丽
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、马艳雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
8	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	孙逊
9	潘丽芬	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	潘丽芬
10	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
11	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
12	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
13	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
14	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽丽
15	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
16	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
17	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
18	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
19	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监	高级工程师	王爱波

20	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	
21	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	
22	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
24	毛敬宾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
25	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	
26	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部 经理		
27	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
28	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
29	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	
30	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	
31	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	
32	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
33	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	
34	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	
35	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
36	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		
37	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	
38	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	
39	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			
40	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司			

41	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			郎静海
42	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			邓亚文
43	杨东键	中建一局集团建设发展有 限公司			杨东键
44	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			欧鑫林
45	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			詹世成
46	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			张中才
47	赵二砖	中建一局集团建设发展有 限公司			赵二砖
48	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			张强
49	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			罗乐
50	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			包新强
51	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			陈玉堂
52	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			秦晓芬
53	崔体凯	中建一局集团建设发展有 限公司			崔体凯
54	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有 限公司			鲁铠睿
55	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			朱涛
56	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			路长宽
57	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			赵宏伟
58	陈泽铨	中建一局集团建设发展有 限公司			陈泽铨
59	欧其孝	中建一局集团建设发展有 限公司			欧其孝
60	张滨	中建一局集团建设发展有 限公司			张滨
61	张前钦	中建一局集团建设发展有 限公司			张前钦

62	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
63	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
64	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
65	普改丽	中建一局集团建设发展有限公司			普改丽
66	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
67	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
68	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	卢宗阳
69	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
70	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	肖军
71	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
72	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
73	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
74	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
75	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	分	魏惠强
76	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚
77	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量负责人		刘斌
78	贾华明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		贾华明
79	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		黄俊明
80	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
81	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
82	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛

83	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
84	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
85	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
86	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
87	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	现场经理	4	杨建
88	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	一级建造师	王浩名
89	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理		崔志刚
90	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
91	赵保林	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理		赵保林
92	杨新华	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目副经理		杨新华
93	唐茂先	深圳瑞和建筑股份有限公司	项目经理	一级建造师	唐茂先
94	王方召	深圳瑞和建筑股份有限公司	技术负责人	工程师	王方召
95	肖洪贵	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		肖洪贵
	杨小凤	深圳市九州建设技术	土建监理工程师		杨小凤
	黎明	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		黎明
	范仕强	-	土建专监		范仕强
	谷盛	-	-		谷盛
	徐良新		造价员		徐良新
	袁士贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价助理		袁士贵
	龙子华	深圳市华银能源工程股份有限公司	项目经理		龙子华
	郑西	奥蓝建设工程有限公司	经理		郑西

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 饶丹

注册号： 4400292-038

有效期： 至2023年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2015年6月30日	总监理工程师： 2015年6月30日	单位(项目)负责人： 2015年6月30日	单位(项目)负责人： 2015年6月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

五、企业荣誉

(一) 行业荣誉证书

序号	获奖名称	获奖时间	发证单位
1	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.006	2023 年	中国建筑装饰协会
2	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 设计类 NO.006	2023 年	中国建筑装饰协会
3	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 幕墙类 NO.014	2023 年	中国建筑装饰协会
4	2021 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.006	2023 年	中国建筑装饰协会
5	2020 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.007	2021 年	中国建筑装饰协会
6	2019 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.007	2020 年	中国建筑装饰协会
7	广东省连续二十九年守合同重信用企业证书（1992 年度至 2021 年度）	2021 年	广东省市场监督管理局
8	广东省守合同重信用企业 AAAAA 级（2020 年度）	2022 年	广东省市场协会信用等级评定委员会
9	企业 AAA 信用等级证书	2023 年	中国建筑装饰协会
10	企业 AAA 资信等级证书	2023 年	鹏元资信评估有限公司
11	三合一体系证书	2023 年	华夏认证中心有限公司

1.2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.006



2022年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

设计类 NO. 006

2023年12月12日



3.2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 幕墙类 NO.014



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 014



2023年12月12日

4.2021 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.006



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006



5.2020 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.007



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO.007





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

装饰类 NO.007



7.广东省连续二十九年守合同重信用企业证书（1992 年度至 2020 年度）



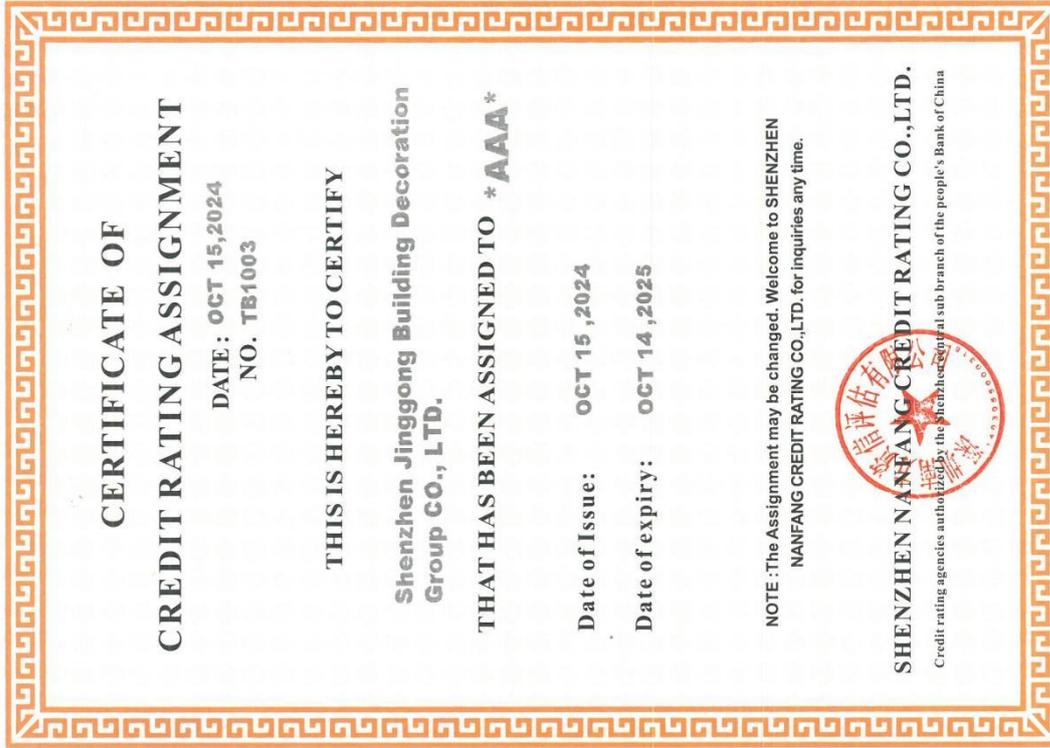
8.广东省守合同重信用企业 AAAAA 级（2020 年度）



9.企业 AAA 信用等级证书

 	<h1>企业信用等级证书</h1> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</u> 对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了 评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证</p> <p>证书编号: 202304311100592 颁发日期: 2023-12 有效日期: 2026-12 中基协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p> 
<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。5. 本证书不得涂改, 转借。 <p>复审记录:</p>	

10.企业 AAA 资信等级证书



11.三合一体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京通州区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 2 月 2 日



0066

(二) 企业项目获奖

序号	奖项名称	奖项级别	获奖时间	获奖项目名称	备注
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021-12	航信大厦	/
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023-11	成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段	/
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	深圳广电金融中心项目室内装修施工工程(II 标段)	/
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 I 标段(二次招标)	/
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程(二标段)	/
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 V 标段	/
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工	/
8	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包 3 标段	/
9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包	/
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段	/
11	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程	/

12	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书 (公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段二)	/
13	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书 (公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	宁夏天元金融大厦(1-19 层室内装饰)	/
14	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书 (公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	深圳国际会展中心(一期)装修工程四标段	/
15	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书 (公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程施工 I 标	/

1. 航信大厦

證 書

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **航信大厦** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

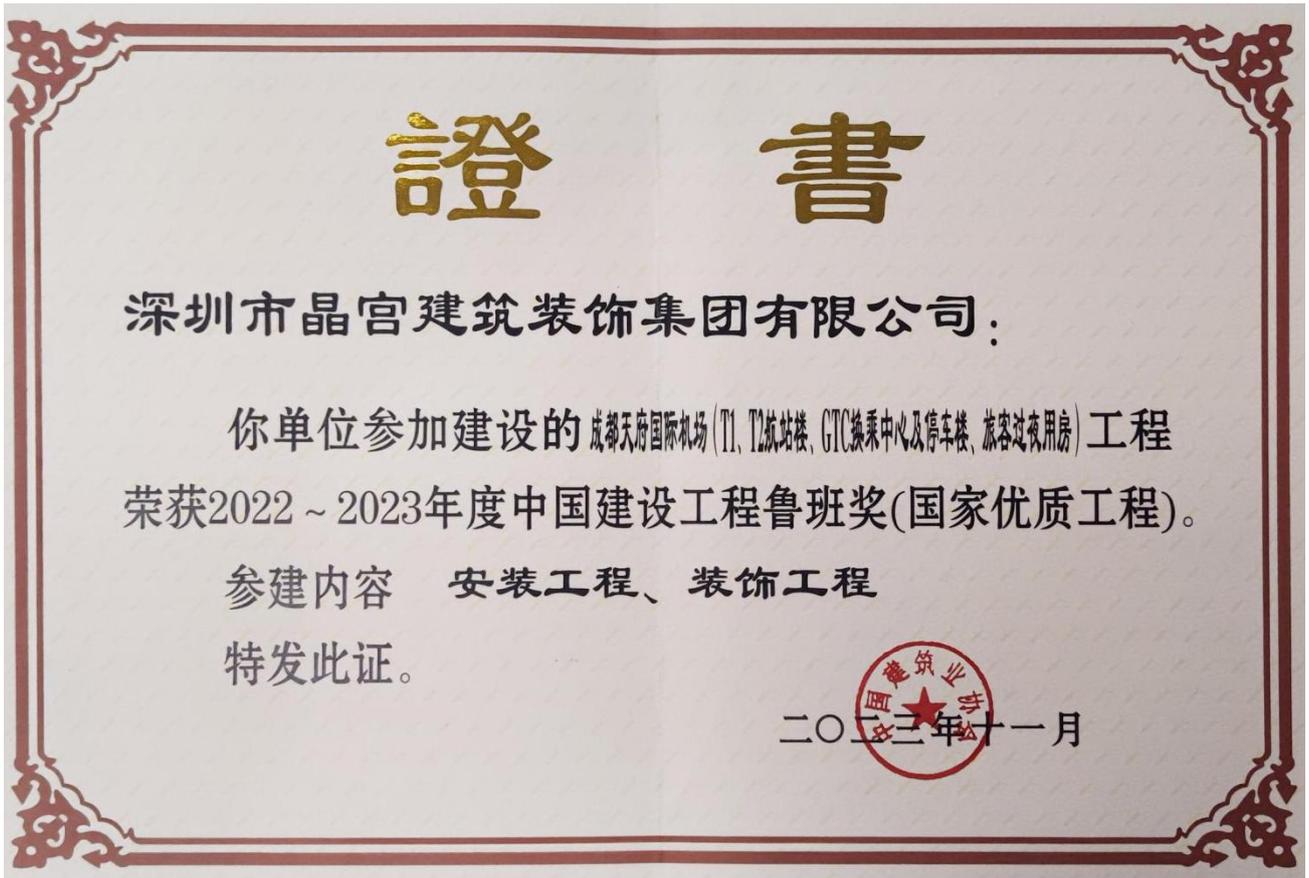
参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



2. 成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段



3. 深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II标段）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程
工程（II标段）
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1、裙楼1-9层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、
卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅
及公共走道等范围的装饰装修工程



4. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招
标）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰 工程
工程 I 标段（二次招标）

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：北区学生宿舍 1#、2# 楼（含裙楼与食堂）等建筑的装修装饰
全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及
其他专业工程的装饰收边收口等

二〇二二年十二月三十一日



5. 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程 工程
(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：03-01 地块 5 栋五星酒店 6-21F 客房部分精装修工程、电气
工程、给排水工程全部图纸深化设计等

二〇二二年十二月三十一日



6. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：法商学部地上部分、行政办公与专职科研用房地上部分的装修装饰、全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等

二〇二二年十二月三十一日



7. 安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层高展厅、一层高展厅、三层恒温恒湿展柜展厅、一层开放展厅、五层展厅、一层贵宾接待室、二层开放讨论区贵宾接待室、艺术 mall 艺廊、艺术 mall 多功能厅、艺术 mall 报告厅、艺术 mall 拍卖厅、艺术 mall 报告厅附属区域一层贵宾室

二〇二二年十二月三十一日



8. 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 科研楼北楼 F 区 1C 轴~ 13C 轴, G 区 1d 轴~ 14d 轴,
H 区 1 轴~ 14 轴室内装修

二〇二二年十二月三十一日



9. 南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南京市青少年宫迁建项目范围内装饰装修工程的所需求设计、施工、采购试运行等工作，以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程质量、安全、工期、造价全面负责。具体范围详见发包人要求



10.中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修
工程二标段

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第二标段
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙房二层北半部清分区, 裙房三层北半部会议室、裙房四层
北半部多功能厅、会议室及四层南半部预留营业厅

二〇二二年六月十六日



11.中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼
(金融城二期西区 A3 楼) 装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下1层、地上1-10层室内二次结构工程、装饰工程、装饰电气工程、
空调通风工程、弱电工程、给排水的分支管线工程等图纸内包含的所有内容

二〇二二年六月十六日



12.青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二） 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：L3层大厅F区公共区域（含加建部分），精装修施工图设计深化及装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

13. 宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰） 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-19层室内装饰

二〇二二年六月十六日



14.深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购
及安装等

二〇二二年六月十六日



15.深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰 工程
工程施工 I 标

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：11 栋公共教学与网络中心，15 栋校医院，16 栋食堂，17AB
学生宿舍，18 栋留学生与外籍教师综合楼

二〇二二年六月十六日

(三) 公司项目业绩履约评价

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段	良好	2022 年 1 月 24 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
3	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）	良好	2022 年 5 月 5 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
4	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(II 标段)	良好	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
6	深圳市新华医院项目装修装饰工程 VI 标段	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/

7	香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装修装饰工程 II 标	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
8	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
9	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 I 标合同	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
10	深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段	良好	2022 年 4 月 8 日	深圳市住宅工程管理站	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html) 履约信息	/
11	安居萃云阁（光明 A511-0037 宗地项目）精装修工程	良好	2023 年 8 月 4 日	深圳市安居集团有限公司	深圳市人才安居集团官网 https://fjgl.szrcaj.com:4430/	/
12	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程	良好	2023 年 8 月 4 日	深圳市安居集团有限公司	深圳市人才安居集团官网 https://fjgl.szrcaj.com:4430/	/
13	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）	良好	2024 年 2 月 2 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html) 履约信息	/

1. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（二期）	深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

2020-054

2022-9X-01-002

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市晶官设计装饰工程有限公司：

你公司承建的我署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段项目，在我署 2021 年第三季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署装修装饰工程施工单位质量排名第一，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 1 月 24 日



2. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大
中
小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn.

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修工程施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

3. 麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	2021年合同年度履约评价结果-施工类								
2	组别：建筑施工总承包								
3	序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
131	4	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	87.35	良好	排名第一
138	11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.73	良好	
140	13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.29	良好	
141	14	深圳广电金融中心	深圳广电金融中心项目室内装饰装修工程第II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.26	良好	仅有一次季度评价
176	49	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	73.71	中等	
301									

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我中心麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）由贵司承建，在项目设计、采购、施工、质量、进度、安全文明各方面赢得了我中心项目组的高度认可。

项目为我署“急难险重”工程，工期紧、难度大，项目重要程度高、施工时间较短。贵司高度重视，派出公司领导庄娘清及项目经理潘贺辉带领晶宫团队，团队成员彭成委、黎永年在施工的关键时期，面对工期紧张、施工现场各种拆改、修缮、施工难度大、精细化要求高等诸多不利因素，贵司团队迎难而上，积极协调配合、解决技术难题、合理有序组织分配劳务资源及现场施工工作，发挥攻坚克难不畏难的精神，合同工期90天贵司团队科学管理提前15天竣工验收，确保工期的同时也提升了我市的重要政务接待场所环境。

在此，对贵司和项目团队的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，在今后的合作中建设更多的精品工程。

深圳市建筑工务署工程管理中心

工程一部

2022年5月5日

工程一部

4. 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
2021年合同年度履约评价结果-施工类								
组别：建筑施工总承包								
131	4	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	87.35	良好	排名第一
138	11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.73	良好	
140	13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.29	良好	
141	14	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程第II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.26	良好	仅有一次季度评价
176	49	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	73.71	中等	



5. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

➤ 工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造项目装饰装修设计施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

6. 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

工程信息

• 光荣榜

• 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修工程施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

7. 香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装饰工程 II 标合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装饰装修工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程 III 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（二期）	深圳技术大学建设项目（二期）建筑装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	83.61	良好	

8. 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

9. 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 I 标合同

2020/6/17

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fd6b1eae-6325-4803-9f30-6c98076c37d3

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳技术大学		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程I标合同		
合同金额	11826.551006 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭俊 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 12 月 24 日		
项目组评价得分	得分：82 分		
项目组综合评价意见	1.人员配置基本满足项目要求；2.能积极配合设计、总包完成相关技术、图纸方面的协调工作，针对已有工作面的区域能及时与总承包单位进行交接并开展施工；3.现场施工进度尚可，能按要求加强施工资源、人力投入；目前18#楼进度部分滞后，须加强相应资源投入与管理工作；4.变更与签证工作完成一般，未能积极配合管理方推进变更工作；5.目前现场施工质量较好，无明显质量问题，能积极完成整改质量问题；6.瑞捷第三方检查结果：标段质量合格率：10月份87.31%；11月份84.05%；12月份86.18%；7.品牌报审积极性较好，文件存档及资料管理较好；8.EIM平台上传资料1168份，能够配合协调沟通；9.在2019年第4季度，由全咨单位组织的周安全检查及周安全例会，项目负责人出勤率较低。		
项目组评价人员签名	任展、贾翊铭、曾维迪、闵芙蓉、邵忠安、吴林峰、李林洲、吕晓欢、黄正宇、阳明、刘天奇、张宝、戚雨峰、张云鹤、柏永春、张辛		
质量安全得分	质量：86.18分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.48分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fd6b1eae-6325-4803-9f30-6c98076c37d3

1/2

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：84.42分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 沈俊强 ； 联系电话： 13902920728</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



10. 深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html) 履约信息



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2022年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-04-08 10:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法 (2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《莲塘口岸边检候车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价(其中276份合同为2018年以前的历史合同),以上结果已在履约评价管理委员会2022年第1次会议通报,现对这批合同最终履约评价结果进行通报,具体结果详见附件。

附件: 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2022年第二批).docx

分享到:

137	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工) I 标段合同补充协议	中建深圳装饰有限公司	0103- 建筑装饰装饰工程合同	82.5	良好
138	深圳市健宁医院项目装修装饰工程 I 标段合同	上海宝冶集团有限公司	0103- 建筑装饰装饰工程合同	82.33	良好
139	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程 II 标段	上海宝冶集团有限公司	0103- 建筑装饰装饰工程合同	82.09	良好
140	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工) II 标段合同补充协议	上海宝冶集团有限公司	0103- 建筑装饰装饰工程合同	82	良好
141	深圳市健宁医院项目装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集	0103- 建筑装饰装饰工程合同	80.58	良好

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第4次评价）

项目名称	深圳市健宁医院工程		
合同名称	深圳市健宁医院项目装修装饰工程II标段合同		
合同金额	5168.910491 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张灏	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017年5月18日至2018年4月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年12月28日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	项目人员配备较齐,能较好的与总包和其他单位配合、沟通。加强内业管理,及时将工程资料录入档案管理平台。		
项目组评价人员签名	任展,吴迪,李林洲,张珍,张哲清,潘红波		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>沈俊强</u> ； 联系电话： <u>0755-25613666</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



11. 安居萃云阁（光明 A511-0037 宗地项目）精装修工程

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人: 谢工 (电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件: 深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
----	---------------	----------------------------	-----	--------------------	-----

2023 年度 (二季度) 履约评价					
精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑾华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曙东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颍龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015330	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园 (II 标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园 (I 标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居瑞龙苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安居建设集团有限公司	安居深奥花园	唐柳	粤 14420172018472	合格

12. 安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作,现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

施工及服务类联系人:胡工(电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
规划设计类联系人:徐工(电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人:谢工(电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件:深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
----	---------------	----------------------------	-----	--------------------	-----

2023 年度 (2 季度) 履约评价					
精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑾华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曙东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颍龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015330	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园 (II 标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园 (I 标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居瑞龙苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安居建设集团有限公司	安居深景花园	唐柳	粤 14420172018472	合格

13. 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招 标）合同

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭陂段）洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程合同	95	优秀

187	深圳监狱监管设施改造升级项目 造价咨询合同	深圳市华夏工程顾问有限公司	0304 造价咨询合同	81.7	良好
188	深圳监狱监管设施改造升级项目 设计采购施工总承包工程合同	深圳市中饰南方建设工程有限公司/深圳市物业国际建筑设计有限公司	0401 D/E-建筑工程 施工总承包合同	83.8	良好
189	深圳市公共法律服务中心改造工 程项目装修、机电、消防工程 (重新招标) 合同	深圳市晶富建筑装饰集团有限 公司	0103 建筑装修装饰 工程合同	81.48	良好
190	深圳市公共法律服务中心改造工 程项目电梯设备采购与安装合同	广东铃木电梯有限公司	0201 电梯合同	80.85	良好
191	深圳市公共法律服务中心改造工 程项目防水工程合同	北新集团建材股份有限公司/北 新防水工程(辽宁)有限公司	0205 防水合同	81.67	良好

(四) 深圳市建筑工务署建筑装修装饰工程专业承包 A+级承包商 排名第一

深圳市建筑工务署 | 政府工程承包商分类分级管理信息平台
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

承包商登录 承包商注册 工务署登录

首页 平台通知 业务公告 规章制度 评分公示 排名公示

建筑工程施工总承包 **建筑装修装饰工程专业承包** 电子与智能化工程专业承包

A+级承包商
历史排名日期: 请选择 企业名称: 请输入 重置 查询 展开

A级承包商
B级承包商
暂不纳入排名承包商

排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详情
1	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	144.00	88.00	56.00	查看详情