

# 华西华南总部大厦施工图设计

## 投标文件

## 资信标文件



投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标日期：2025年1月17日

## 目录

1. 投标函 .....	3
2. 投标报价汇总表 .....	6
3. 企业业绩情况自查表 .....	7
4. 企业获奖情况自查表 .....	69
5.1. 项目负责人情况自查表 .....	105
5.2. 项目负责人业绩情况自查表 .....	111
6. 拟派本项目主要人员基本情况表 .....	141
6.1、 总建筑师/项目负责人--许煜群 .....	142
6.2、 建筑专业负责人--朱彬 .....	146
6.3、 结构专业负责人--卢化松 .....	151
6.4、 电气专业负责人--杨金川 .....	155
6.5、 给排水专业负责人--夏超英 .....	158
6.6、 暖通专业负责人--郑洁野 .....	161
7. 企业基本情况自查表 .....	165
7.1、 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件 .....	167
7.2、 附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件 .....	176
7.3、 专业技术人员数量 .....	225

# 1. 投标函



致招标人：**中国华西企业有限公司**

为确保贵方招标项目**华西华南总部大厦施工图设计**招标投标工作的顺利进行,加强与贵方长期友好合作,我方作为投标人,将严格执行工程建设相关法律法规,并完全理解和接受招标文件所有内容,为此郑重承诺如下:

1、经分析研究,结合我方实际情况,我单位愿以**442万元**(按照前附表规定报价方式填写)结算,按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件,在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方投标担保将均被没收;由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标,将保证在中标通知书发出之日起30日内,与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同,否则,视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致):本次招标范围为全部初步设计和施工图设计工作(除建筑专业初步设计、室内精装修二次设计及二次机电、室内室外园林景观外),主要工作内容包括但不限于:

方案报建配合:

1.在方案报建配合阶段,由乙方按照项目当地规范深度要求完成技术图纸的配合工作。方案设计的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》(建质函

[2016] 247号)及设计合同之要求执行,并满足项目所在地规划管理部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求,且对建筑专业初步设计图纸(由方案设计单位提供)无条件盖章。

2.研究工作(含专家评审费),主要工作内容包括但不限于:

限高、防雷、抗震、绿建(超高层建筑为国家三星级要求)、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告(如有)、道路开口、消防、海绵城市等。

3.初步设计工作,主要工作内容包括但不限于:

结构、机电、智能化、暖通、燃气、幕墙、泛光照明等。

4.其他工作,主要工作内容包括但不限于:

(1)报建配合,主要工作内容包括但不限于:方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审,制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报

审报批部门进行沟通。

(2) 投资概算编制。

(3) 对设计变更进行技术审核。

(4) 其他与本项目有关的配合协调工作。

## 二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

(1) 主体、桩基础、泛光照明、幕墙、标识标牌、交通、智能化、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。

(2) 根据发包人要求完善二次深化设计。

(3) BIM 设计（招标人自行完成 BIM 模型，投标人无条件配合招标人完成 BIM 模型，并在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合。

5、其他工作包括但不限于：

(1) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

(2) 竣工配合：竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审核专用章并经相关负责人签字确认。

(3) 报建配合。

(4) 设计总体管理等。

投标人承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利(投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责



人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：基准方中建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

  
钟明



单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路20号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000 电话：0755-26600184 传真：/

2025年1月17日

## 2. 投标报价汇总表



序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华西华南总部大厦项目	施工图设计	68000	65	4420000.00	税率 6%

### 3. 企业业绩情况自查表

1) 业绩 1: 深圳妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施工图及专项设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	深圳妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施工图及专项设计	总建面 10 万平方米	2024. 11
建设单位	前海自贸		
建设地址	深圳		
工作内容	施工图设计及专项设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是或否)	合同关键页扫描件, 7-16 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



# 中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：524.96419万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



文陈  
印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28

何利

查验码：JY20241031072083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



启迪实业合同  
审核人:

妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地  
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

基准方中建筑设计股份有限公司 (乙方)

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施  
工图及专项设计

签署日期: 2024 年 11 月 29 日

# 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月 日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米，地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别约为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总不计容建面约 2.3 万平方米。地块塔楼建筑高度≤75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为                      万元。

1.5 资金来源：100% 国有

1.6 预计开发周期：                    /                    

## 第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件1：设计任务书，

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

#### 第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期：90日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

#### 第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

#### 第六条 合同价款

6.1 本工程合同总价为含税总价(小写)不含税价人民币:4952492.36元,增值税人民币:297149.54元,增值税税率: 6%, 含税价人民币: 5249641.90元。(大写): 不含税价: 人民币 肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分, 增值税: 人民币 贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分, 含税价: 人民币 伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

(1) 合同价构成及结算方式如下表:

序号	工作内容	暂定工作量 (m³)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	施工图设 计容建筑面积	70647	m³		2119410	

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)	26447.6	m <sup>2</sup>		528952	
3		其他架空层面积	2232			44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m <sup>2</sup>		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	m <sup>2</sup>		706470	以计容建面计算
6		BIM设计	99326.6	m <sup>2</sup>		794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m <sup>2</sup>		248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m <sup>2</sup>		31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m <sup>2</sup>		397306.4	
10		二次机电设计	8000	m <sup>2</sup>		80000	公区精装修面积 (标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项		99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个		80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项		50000	
14		燃气设计	1	项	2	69528.62	
15	合计(B)	/			2556639.9		
16	总体合计(A+B)					5249641.9	
1、以上报价提供 6%税金 2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。							

注：

- 1、以上报价已含税，提供税率为 6% 的增值税专用发票（投标单位填写）。
- 2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。
- 3、本项目采用总价包干，合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果4套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

## 第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

## 第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:

签字:

日期: 2024年11月29日

乙方 基淮方中建筑设计股份有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区侧鼓路39号大冲国际中心8F

电话: 0755-26600184

传真: /

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128

法定代表人或其  
授权的代理人:

签字:

日期: 2024年11月29日

不做调整。

作调整，调整规则同上。

## 5.2 合同基本费用支付

### 5.2.1. 合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
  2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
  3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
  4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 20%。
  5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%。
  6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 5 %。
  7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。
- ① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。
- ② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异± 5%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>± 5%时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

### 5.2.2. 结算方式

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表  
(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								



2) 业绩 2: 深圳万科光明伶伦提项目

业绩情况	项目名称	建筑面积(平方米)	合同签订时间
	万科光明伶伦提项目	总建面 21.99 万平方米, 其中办公及商务公寓 4.26 万平方米	2020.8
建设单位	万科		
建设地址	深圳		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是或否)	合同关键页扫描件, 17-21 页

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



万科光明伶伦提项目



深圳万科光明伶伦提城市更新项目施工图设计合同

项目名称： 深圳万科光明伶伦提城市更新项目

项目建设地点： 深圳市光明区

设计内容： 施工图设计

委托方(甲方)： 深圳市信城盈合房地产有限公司

受托方(乙方)： 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2020 年 8 月





乙方：成都基澄方中建筑设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳万科伶伦提城市更新】项目【扩初与施工图设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

### 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳万科光明伶伦提城市更新项目
- 2.2 项目地点：深圳市光明区
- 2.3 建设规模：

本项目占地面积【22340.1】平方米，本次【深圳万科伶伦提】的设计范围约【243858】平方米。其中主体建筑设计总建筑面积约为219970平方米，小学建筑设计面积约为23888平方米（小学部分设计合同另行签定）。具体设计范围详见附件一设计范围示意图（如没有附件则删除）。

### 第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据（如没有，则删除）。
  - 3.2.1、甲方提交的设计基础资料；
  - 3.2.2、工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
  - 3.2.3、本工程建筑方案设计公司（以下简称“方案公司”）提供的本工程建筑方案设计文件；
  - 3.2.4、设计过程中甲方提供的书面要求；
  - 3.2.5、本工程限额设计（或造价控制）要求；
  - 3.2.6、本项目招标文件、附件及其他相关文件；
  - 3.2.7、设计标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。





6. 费用:

本项目设计费用总额(含税)为人民币 7792060.00 元(大写柒佰柒拾玖万贰仟零陆拾元)。 (如项目发生设计变更,也可列表说明各阶段设计费)(核增面积不另行收费,设计费包含结构超限评审、防水评审、装配式认定评审等项目评审会务费)

以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用,包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班费用,以及乙方为完成本合同约定的服务、应甲方要求而到甲方驻地或项目地进行方案汇报、设计沟通或施工配合的【】人/次工作产生的差旅费,驻场费、评审会务费、顾问服务费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、乙方在服务过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用,上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。除双方另有约定外,甲方向乙方支付上述费用后,无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。

### 1、项目主体建筑工程设计

计价建筑业态	暂定面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	合计 (元)	备注说明
超高层住宅(含保障房)、配套底商	103720			含超限审查、精装修二次机电深化设计
办公及商务公寓	42600			含超限审查、精装修二次机电深化设计
公共配套(含幼儿园、公交首末站)	7980			
地下车库、架空层等不计容部分	65670			含人防专项设计。
此项合计	219970	\	6103000.00	/
设计费: ¥: _____				

### 2、公交场站专项设计顾问

计价建筑业态	计价数量	设计单价	合计 (元)	备注说明
公交场站	1 项			
此项合计	1 项	\	_____00	/
设计费: ¥: _____				

### 3、项目主体装配式设计

计价建筑业态	暂定面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	合计 (元)	备注说明





地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦D座14楼

邮编：518000

收件人：欧阳霞

电话：18681506455

邮箱：szukllt@szjzfx.com.cn

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6 纠纷解决：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款，同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【】份，双方各持【】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

(以下无正文)



委托方(甲方)单位名称：  
【深圳市信城盈合房地产有限公司】  
章】



受托方(乙方)单位名称：  
【成都基准方中建筑设计有限公司】(盖



3) 业绩 3: 西安华润国际文化商业中心项目施工图设计

业绩情况	项目名称	建筑面积(平方米)	合同签订时间
	华润国际文化商业中心项目施工图设计	总建面 57.1273 万平方米	2020.8
建设单位	华润		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是或否)	合同关键页扫描件, 22-27 页

- 注: 1.每项业绩均单独列表,并随自查表提供业绩证明材料。  
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。



XA-20200115-J24 ✓

## 西安华润国际文化商业中心项目施工图设计合同

甲 方：西安中央文化商务区控股有限公司  
乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司

## 中标通知书

招标编号：XASJ—西安华润国际文化商业中心项目施工图设计—2020016

致：成都基准方中建筑设计有限公司

西安中央文化商务区控股有限公司西安华润国际文化商业中心项目施工图设计工程经公开招标，我方决定同意按你方 2020年8月20日 商务承诺书回标内容，确定你方为华润国际文化商业中心项目施工图设计工程中标单位。

中标总价即暂定总价为：含税¥30988820.32元（大写：叁仟零玖拾捌万捌仟捌佰贰拾元叁角贰分），不含税¥29234736.15元（大写：贰仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰叁拾陆元壹角伍分），按照6%税率开具增值税发票。设计及工程质量必须符合设计要求、招标要求和规范合格标准。

履约保证金或履约保函：合同金额10%。

请贵单位收到该通知书10个工作日内与我方签订西安华润国际文化商业中心项目施工图设计合同。否则，我公司有权取消贵公司的中标资格并另择中标单位。

西安中央文化商务区控股有限公司

2020年9月17日

回执

成都基准方中建筑设计有限公司签署及盖章同意按2020年9月21日发出的西安华润国际文化商业中心项目施工图设计工程中标通知书的全部内容，接受并按规定完成合同签订。

中标人名称：成都基准方中建筑设计有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

钟明

日期： 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安中央文化商务区控股有限公司

设计人（全称）：成都基准方中建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安华润国际文化商业中心项目施工图设计工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西安华润国际文化商业中心项目。

2.工程地点：西安市曲江新区，长安南路以东，雁展路以南。

3.项目性质及业态

3.1 项目性质：商业。

3.2 业态：商业、公寓、写字楼、酒店、地下交通枢纽、酒店配套用房、地下车库等。

3.3 项目业态指标：

西安华润国际文化商业中心项目指标	
业态	暂定面积 (m <sup>2</sup> )
总建筑面积	571273
总计容面积	367760
商业	135000
写字楼	90000
公寓	107760
酒店	35000
地下车库	142695
地下商业	20000
地下交通枢纽	17000
酒店配套用房	6000
超高层避难间	14700
架空层	3118

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计进度安排

#### 1. 施工图设计进度：

本项目拟定于 2020 年 12 月 1 日启动方案报建、并同期开展施工图设计工作，于 2021 年 8 月 31 日完成施工图设计、并正式启动施工图审查备案工作，具体设计进度安排如下：

进度	时间	备注
方案报建设计	60 天	此时间根据甲方要求可能有所调整
初步设计（与方案报建同步进行）	150 天	
施工图设计	120 天	
施工图报建设计	50 天	
二次深化设计及配合	依据甲方工程进度，满足甲方要求	

装配式PC拆分构件方案施工图深化设计，设计成果以及设计进度详见下表：

序号	资料及文件名称	提交日期	有关事宜
1	PC 深化技术分析汇报及电子版	委托人提交方案资料后 3 日提交技术分析汇报文件	拿到前一阶段批文或委托人发起工作指令后
2	PC 施工图送审图 电子文件	与送审图同时完成	
3	PC 施工图深化设计文件	各专业施工图完成后 30 日(PC 深化设计应在整合安装预埋、幕墙埋件、防雷接地、精装泛光弱电等预埋、给排水空调天然气等预留孔洞的基础上完成对 PC 构件的深化设计)。	

合同签署页

发包人：西安中央文化商务区控股有限公司 设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

(签字)



组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日



法定代表人或其委托代理人：(盖章)

(签字)



组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日





合同编号： 重庆卓广(2021)34号

重庆公司旭辉西站 TOD 项目  
规划建筑设计合同（施工图）  
（仅适用于商业项目）

委托方（甲方）：重庆卓广房地产开发有限公司  
承接方（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

二零二一年十月



委托方：重庆卓广房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方为位于重庆市沙坪坝区的旭辉西站 TOD 项目工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

### 1. 合同签订依据：

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件。

### 2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1. 工程项目名称：旭辉西站 TOD 项目
- 2.2. 工程项目地点：重庆市沙坪坝区
- 2.3. 工程项目规模：详见设计任务书
- 2.4. 工程项目特征：详见设计任务书
- 2.5. 工程项目设计工作内容：详见设计任务书

### 3. 设计工作的范围及内容

#### 3.1. 设计工作范围

- 3.1.1. 项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）；
- 3.1.2. 建筑设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括住宅、商业、会所、其他公建配套、但不包括车库、其它地下室等辅助设施及独立的地下人防等）；
- 3.1.3. 场地竖向设计；
- 3.1.4. 其他： /



### 3.2. 设计工作内容

3.2.1 乙方根据甲方需要，提供方案设计配合、施工图设计及现场施工配合等工作，协助解决工程设计相关问题。

方案设计公司 with 施工图设计公司在设计各阶段的主责及协作工作界面如下表示意，施工图合同报价包含以下服务内容。

★ 具体负责范围 A方（方案设计公司）	☆ 提供技术顾问或协作 B方（施工图设计公司）		
工作阶段及设计范围分工		A方	B方
<b>1.0 概念方案设计阶段</b>			
(1) 概念设计 图纸内容： · 规划条件和设计指标等输入条件的整理 · 项目策划概念及风格建议 · 总平面及彩图、总平面分析彩图 · 总体设计彩色鸟瞰图（可手绘） · SU模型（原始地形SU模型制作及总图布局） · 提供总图工作模型（根据甲方要求） · 各层平、立、剖面图 · 车库概念方案布局（竖向、出入口、车库布局流线等基本布局） · 竖向概念设计，多方案比较及土方粗算 · 各类分析图 · 经济技术指标，分层面积表（需B方校核） · 概念方案汇报 · 定位会资料制作 · 概念阶段驻场不少于2周		★	☆
(2) 技术配合 · 规划条件和设计指标等输入条件的复核 · 对本项目涉及的规范的解读和答疑，接受A方的技术咨询 · 现状地形高差梳理及竖向设计建议 · 竖向合理性复核，多方案土方精算 · 初步概念方案日照测算及反馈（需符合本地审批部门要求）		☆	★
<b>2.0 方案设计阶段</b>			
(1) 建筑方案设计 图纸内容： · 总平面及彩图、总平面分析彩图 · 总体设计彩色鸟瞰图、效果图、SU模型、方案阶段体块模型 · 典型楼栋外立面工作模型 · 各层平、立、剖面图 · 各类分析图		★	☆



★ 具体负责范围      ☆ 提供技术咨询或协作		
A方（方案设计公司）      B方（施工图设计公司）		
工作阶段及设计范围分工	A方	B方
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 经济技术指标，分层面积表</li> <li>· 方案汇报</li> <li>· 归家动线梳理汇报</li> <li>· 提供材料样板意向</li> <li>· 方案阶段驻场2周</li> </ul>		
(2) 技术配合 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 经济技术指标校核</li> <li>· 竖向、土方测算</li> <li>· 方案技术评审（报规风险、规范合理性、竖向、结构形式、工程可实施性）并提出建议</li> <li>· 提供地下车库平面方案</li> <li>· 方案阶段日照测算及反馈</li> <li>· 提供结构平面布置、竖向构件布置</li> <li>· 绿建、生态小区、海绵城市等专项设计初步建议</li> </ul>	☆	★
<b>3.0 方案深化设计阶段</b>		
(1) 方案报批设计图纸内容： <ul style="list-style-type: none"> <li>· 满足报规深度的总体设计彩色鸟瞰图、效果图、分析彩图、SU模型</li> <li>· 与方案版修改较大的提供精细化实体模型（比例1:100高层/1:50洋房别墅、所有楼栋类型均需提供）——根据甲方要求</li> <li>· 立面深化方案汇报——体现外立面主要节点详图及做法</li> <li>· 满足报规深度的各层平、立、剖面图</li> <li>· 景观及室内的方案配合</li> <li>· 根据甲方战规会要求提供的所需资料</li> <li>· 整盘深化方案成果评审会所需资料</li> <li>· 所有外立面材料的设计样板提样及确认</li> <li>· 取得规划方案预审意见前的方案报批报建工作，由A方主要负责。</li> </ul>	★	☆
(2) 技术配合 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 规划条件和设计指标等输入条件的整理；</li> <li>· 对本项目涉及的规范的解读和答疑，接受A方的技术咨询；</li> <li>· 对方案设计成果进行技术评审、审核是否满足国家和地方规范、合理性和可行性的建议；</li> <li>· 复核经济技术指标（B方提供计算原则，并复核指标的准确性，具体计算由A方完成）；</li> <li>· 在A方提供的道路、竖向方案技术资料基础上，完成道路竖向成果复核，车库深化方案出图，并提供最终图纸；</li> <li>· 编写方案设计说明（含总体设计、环保、节能、消防、无障碍、绿建、人防等专篇；其中设计理念、立面设计篇章由A方提供）。根据A方方案文件（效果图、彩总、分析图由A方提供），完成方案文本制作；</li> <li>· 二次设计前介成果的审核确认；</li> </ul>	☆	★





- 7.1 在各期设计中,乙方应委派甲方认可的项目经理及设计人员在设计各阶段到甲方公司总部或项目所在地向甲方和政府进行汇报,每次汇报的具体时间由双方共同协商;在项目施工期间,乙方应委派甲方认可的项目经理及设计人员到现场进行配合服务,每次的具体时间由双方共同协商,以满足需要解决的问题为准。乙方项目经理到甲方公司总部或项目所在地进行汇报或现场服务的总次数不少于 3 次;
- 7.2 如甲方要求乙方派员到乙方联系地址以外的省市进行设计汇报多于 3 次,超出的次数由甲方按照甲方标准安排交通、住宿及餐饮;乙方每次派员参加设计汇报或施工配合服务时,同时满足以下条件才被甲方认可为“一次”: (1) 应甲方要求参加; (2) 相关专业人员同时到场; (3) 持续工作至解决该次汇报所需解决的问题。
- 7.3 项目设计期间,乙方必须负责介绍方案、解释设计图纸、协调设计工作并按国家及项目所在地相关法律、法规要求及时修改图纸;
- 7.4 由于乙方设计不清楚和设计错误导致的设计汇报和施工现场服务不计入约定的次数内,乙方应当无条件配合;
- 7.5 乙方本项目各专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工,各专业负责人应在甲方项目部出现场配合的要求后 24 小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题,必须在 48 小时内给予答复,并尽可能短时间内给予解决,以最终不影响施工进度为基本原则;
- 7.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时,应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题,及时与甲方现场管理人员沟通,并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时,以书面形式通知甲方(附现场照片)。

## 8. 设计费用

本合同采用固定单价(含增值税额),暂定总价(含增值税额)方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积,结算后多退少补;各阶段的具体设计费用见本合同第 9 条约定。

固定单价标准及暂定计费面积和总价构成如下表所示:表一

业态	暂定面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )		小计(元)	备注
		方案深化及 报规报建	施工图设		
盖	写字楼(甲级)	74438	7.5		按工规证面积据实结算
	公寓	70897	7.5		



	酒店	22000	8.5		
	销售商业(含BLOCK)	23099.92	7.5		
	自持商业(主题商街)	30000	8.5		0
	地下交通核及设备管井等	635.08	3		84
专项设计	装配式设计	221070	/		
	合计				9547048.34

注：本合同不包含 BIM 设计，以上报价只包含盖设计费用，不包含盖下设计费用，本合同价格为含增值税价格。建筑设计按建筑面积计费。如有超出约定设计范围的内容，另行签订补充协议。

8.1 本合同暂定含税包干价款为人民币 9547048.34 元整（大写人民币：玖佰伍拾肆万柒仟零肆拾捌圆叁角肆分 元整），增值税税率为 6%。其中，不含税价款为人民币 9006649.38 元整（大写人民币：玖佰万陆仟陆佰肆拾玖圆叁角捌分 元整），增值税税额为人民币 540398.96 元整（大写人民币：伍拾肆万零叁佰玖拾捌圆玖角陆分 元整）。该暂定含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运费、约定次数的交通、食宿及差旅费、合理利润等。非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。以上设计费具体包括但不限于如下内容：

- 8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；
- i. 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用；
  - ii. 乙方负责本项目的主要建筑师参与各期政府审批会议的费用；
  - iii. 设计所涉及的、甲方必须知道并缺少的标准文件经甲方通知由乙方提供；
  - iv. 本合同规定的各单项设计的审核费用，对甲方聘请或指定的顾问公司提供的方案予以审核、咨询、顾问及总体技术协调和场外综合管线图的费用（包括给出审核意见书的费用）
  - v. 本合同及附件规定应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图及其他相关的文件资料的制作和服务费用；
  - vi. 乙方办公费用、加班费、差旅费用（超出本合同第 7.2 条约定汇报及服务次数以外的差旅费用，按照本合同 7.2 条执行）



21. 合同附件

附件一：设计任务书

附件二：设计质量考核措施

附件三：施工图设计单位设计巡场要求

附件四：乙方项目组人员名单

附件五：廉政须知及承诺书

(以下无正文)

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方： 重庆卓广房地产开发有限公司

(盖章)

授权代表签字： 刘品品

乙方： 成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

授权代表签字： 江福

# 施工图审查合格证



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 合格书

项目类型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审查编号：00202203300031

建设单位：重庆卓广房地产开发有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计股份有限公司

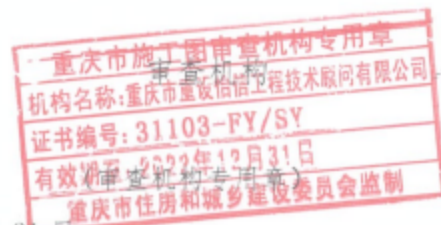
工程名称：重庆西站 TOD 项目

子项名称：重庆西站 TOD 项目南地块 T1#楼、T2#楼、T3#楼、D-01#楼~D-15#楼

审查机构：重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2022年3月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

5) 业绩 5: 陕西有色金属控股集团有限责任公司研发大厦全过程设计

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	陕西有色金属控股集团有限责任公司研发大厦全过程设计	总建面 20.6 万平方米	2020.12
建设单位	陕西有色金属控股集团		
建设地址	西安		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件，37-43 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号：YFDS-2020-FW-005

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

项目名称(全称)：陕西有色金属控股集团有限责任公司研发大厦  
项目设计

委托单位(甲方)：陕西有色金属控股集团有限责任公司

受托单位(乙方)：成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期：2020年    月    日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西有色金属控股集团有限责任公司

设计人（全称）：成都基准方中建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕  
西有色金属控股集团有限责任公司研发大厦项目工程设计及有关事  
项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陕西有色金属控股集团有限责任公司研发大厦项  
目设计。

2. 工程地点：西安市高新区，北临锦业路，南靠锦业一路，西  
临丈八五路，东临丈八四路。

3. 规划占地面积：35 亩，总建筑面积约 206018 平方米，其  
中地上约 142417 平方米（商业面积约 38341.3 平方米），地下约  
63601 平方米，地下 4 层。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：陕西有色研发大厦项目建筑主体（建筑、结构、  
水、暖、电专业）设计、室内设计、景观设计、BIM 等。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配  
合四个阶段。

3. 工程设计服务内容：陕西有色研发大厦项目建筑方案设计、初步设计、施工图设计（建筑、结构、水、暖、电专业）、室内设计、景观设计、BIM 及施工现场配合工作等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

总设计周期 140 天，其中：方案设计 30 天，初步设计 30 天，施工图设计 80 天。室内设计、景观设计、BIM 及施工现场配合工作随工程进度执行。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同，暂估合同价按照本项目设计建筑面积乘以本合同约定单价计取。最终结算金额不得超过本项目规定的最高投标限价 2150 万元，具体详见专用条款。

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰玖拾玖万叁仟伍佰零肆圆整（18993504.00 元）。

### 五、合同支付

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所定)
第一次付费	10%	189.93504	本合同签订后次月
第二次付费	10%	189.93504	方案设计成果完成并通过甲方认可后次月
第三次付费	30%	569.80512	初步设计成果完成并通过甲方认可后次月



第四次付费	40%	759.74016	施工图完成并通过甲方认可后次月
第五次付费	10%	189.93504	工程竣工验收完成后次月

#### 六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：程方方。

设计人项目负责人：徐劲。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(签字盖章页)

发包人: (盖章)  
陕西有色金属控股集团有限责任  
公司



设计人: (盖章)  
成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人  
或其委托代理人: (签字)

程方方

法定代表人  
或其委托代理人: (签字)

钟明

地 址: 西安市高新路 51 号高新  
大厦

邮政编码: 710075

地 址: 西安市雁塔区雁翔路  
3369 号曲江创意谷 B 座 4-10F

邮政编码: 710061

法定代表人: 马宝平

委托代理人: 程方方

电 话: 029-81130608

传 真: 029-81130610

电子信箱: junfeng\_xatu@qq.com

开户银行: 上海浦发银行西安高新  
开发区支行

账 号: 72040158000007787

时间: 2020 年      月      日

法定代表人: 钟明

委托代理人:                     

电 话: 029-89126288

传 真: 029-89126288

电子信箱: likun2@jzfh.com.cn

开户银行: 中信银行成都分行浆  
洗街支行

账 号: 7411610182600158980

时间: 2020 年      月      日

## 审查合格证

工程名称： 陕西有色金属控股集团有限责任公司研发大厦  
项目

### 综合审查意见

#### 工程项目概况：

项目名称：陕西有色金属控股集团有限责任公司研发大厦项目

项目代码：2020-610161-32-03-059956-0004

建设单位：陕西有色金属控股集团有限责任公司

设计单位：成都基准方中建筑设计股份有限公司

勘察单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

总建筑面积：207945.29（平方米）

项目负责人：徐劲 注册印章号：106100626

#### 项目概况：

本工程项目概况详见“工程情况列表”。总建筑面积 207945.29m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 144801.87m<sup>2</sup>，地下建筑面积 63143.42m<sup>2</sup>，（人防面积 7999.71m<sup>2</sup>）。

#### 综合审查意见：

经设计单位对审查意见提出的问题作了回复，并进行了修改和完善，经复审(再审)，建筑、结构、给排水、暖通、电气、防雷、建筑节能、人防、消防、绿建、装配式、二次供水施工图设计文件符合国家相关规范、规程、标准的规定，技术审查合格。

经审查绿建、防雷电、建筑节能、人防、消防、二次供水、装

配式审查通过

项目审查负责人：(签字) 王艳  
技术负责人：(签字) 张强  
审查机构：(盖章)  
2022年09月19日 61000023709

6) 业绩 6: 奥园广州商业东方雨虹项目



业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	奥园商业东方雨虹项目	总建面 21.69 万平方米, 其中办公及商业 13.6 万平方米	2020.7
建设单位	奥园		
建设地址	广州		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件, 44-50 页

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

奥园商业东方雨虹项目



奥园商业集团项目设计合同

合同编号: \_\_\_\_\_

广州增城东方雨虹奥园项目  
建设工程设计合同 (3.0 版)  
(规划-方案设计阶段)

工程名称: 广州增城东方雨虹项目

工程地点: 广州

设计证书等级: 甲级

委托方: 广州奥虹置业有限公司

设计方: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2020年7月25日



奥园商业集团项目设计合同



广州增城东方雨虹奥园商业地产集团项目建设工程设计合同  
(规划-方案设计阶段)

甲方(委托方): 广州奥虹置业有限公司

法定代表人: 肖学程

地址: 广州市增城区中新教育路22号201房

乙方(设计方): 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人: 钟明

地址: 深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼6-11单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上,就甲方委托乙方承包广州增城东方雨虹项目的建筑设计任务等事项,经双方友好协商,签订本合同,供双方共同信守执行。

**第一条 工程概况**

1.1. 工程名称: 广州增城东方雨虹项目 (下称本工程)

1.2. 工程地点: 广州增城

1.3. 工程规模: 本项目所在地块编号为 /。

本项目总用地面积约为 30183.89 平方米,总建筑面积约 216966.00 平方米(其中计容积率建筑面积 163724.00 平方米,包括住宅 57303.00 平方米,商业 106421.00 平方米(其中大商业共 20000.00 平方米,办公公寓 56421.00 平方米,返还办公 30000.00 平方米),地下空间 53242.00 平方米,项目容积率为  $\leq$  5.5,建筑密度  $\leq$  35.23%,建筑高度  $\leq$  200 米,绿地率约为 15%。本次设计范围暂为 广州增城东方雨虹项目 规划用地面积。

如果规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的,应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。



奥园商业地产集团项目设计合同



(签字页，此页无正文)

甲方（委托方）：广州奥虹置业有限公司  
法定代表人或授权代表：



乙方（设计方）：成都基准方中建筑设计有限公司  
法定代表人或授权代表：



日期： 2020.7.25



奥园商业集团项目设计合同



合同编号: \_\_\_\_\_

广州增城东方雨虹奥园项目  
建设工程设计合同 (3.0 版)  
(扩初-施工图设计阶段)

工程名称: 广州增城东方雨虹项目

工程地点: 广州

设计证书等级: 甲级

委托方: 广州奥虹置业有限公司

设计方: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2020年7月25日





广州增城东方雨虹 项目建设工程设计合同  
(扩初-施工图设计阶段)

甲方(委托方): 广州奥虹置业有限公司

法定代表人: 肖学程

地址: 广州市增城区中新教育路22号201房

乙方(设计方): 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人: 钟明

地址: 深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼6-11单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上,就甲方委托乙方承包广州增城东方雨虹项目的建筑设计任务等事项,经双方友好协商,签订本合同,供双方共同信守执行。

**第一条 工程概况**

1.1. 工程名称: 广州增城东方雨虹项目 (下称本工程)

1.2. 工程地点: 广州增城

1.3. 工程规模: 本项目所在地块编号为  / 。

本项目总用地面积约为 30183.89 平方米,总建筑面积约 215724.00 平方米(其中计容积率建筑面积 163724.00 平方米,包括住宅 57303.00 平方米,商业街 20000.00 平方米,办公公寓 56421.00 平方米,返还办公 30000.00 平方米,地下空间 52000.00 平方米,项目容积率为  $\leq$  5.5, 建筑密度  $\leq$  35.23%, 建筑高度  $\leq$  200 米,绿地率约为 15%。本次设计范围暂为 广州增城东方雨虹项目 规划用地面积。

如果规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的,应以



奥园商业地产集团项目设计合同



(本页，此页无正文)

甲方（委托方）：广州奥虹置业有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方（设计方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：2020.7.25

7) 业绩 7: 奥园广州南沙项目

业绩情况	项目名称	建筑面积(平方米)	合同签订时间
	奥园广州南沙项目	18.7万平方米,其中商业办公约9万平方米	2021.3
建设单位	奥园		
建设地址	广州		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件,51-54页

- 注: 1.每项业绩均单独列表,并随自查表提供业绩证明材料。  
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。



合同编号: SY-GZAG-SJHT-2021-009

广州南沙科技园【住宅、商业及办公】 项目  
建设工程设计合同 (3.0 版)  
(规划方案-施工图设计阶段)

工程名称: 广州南沙科技园【住宅、商业及办公】

工程地点: 广州市南沙区庆盛站枢纽板块

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

委托方: 广东奥园智慧谷科技园有限公司

设计方: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 26 日



奥园商业集团项目设计合同

## 广州南沙科技园【住宅、商业及办公】项目建设工程设计 合同（规划方案-施工图设计阶段）

甲方（委托方）：广东奥园智慧谷科技园有限公司

法定代表人：肖学程

地址：广州市南沙区南沙街珠江东路 275 号 603 房

乙方（设计方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人：钟明

地址：深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 6-11 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包广州南沙科技园【住宅、商业及办公】项目建设工程设计（规划方案-施工图设计阶段）的建筑设计任务等事项，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同信守执行。

### 第一条 工程概况

1.1. 工程名称：广州南沙科技园【住宅、商业及办公】项目建设工程设计（规划方案-施工图设计阶段）（下称本工程）。

1.2. 工程地点：广州市南沙区庆盛站枢纽板块。

1.3. 工程规模：本项目所在地块编号为DC0303055、DC0303056。

本项目总用地面积约为76457.00平方米，总建筑面积约184000.00平方米（其中计容积率建筑面积142499.00平方米，包括住宅62186.00平方米，商业15754.00平方米（其中大商业共/平方米，商铺15754.00平方米），公寓/平方米，写字楼31508.00平方米，产业30919.00平方米，地下空间41021.00平方米；配套、架空层及梯屋2612.00平方米），项目容积率为≤ 5.2，建筑密度≤ 50%，建筑高度≤ 100米，绿地率约为20。本



奥园商业地产集团项目设计合同



(签字页，此页无正文)

甲方（委托方）：广东奥园智慧谷科技园有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方（设计方）：成都基准为中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



日期： 2021.3.30

**8) 业绩 8: 白鹭湾数字总部港建设项目 (3号地块)**

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	白鹭湾数字总部港建设项目	14.7 万平方米	2022.1
建设单位	成都市兴锦城市建设投资		
建设地址	成都		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件, 55-61 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。**

白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）工程设计合同

合同编号：BLW\_CDXM.BLW\_GCXM-0003-2022-0037



基于《房屋建筑工程设计合同（GF—2015—0209）》拟定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人(全称): 成都基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 白鹭湾数字总部港建设项目(3号地块) 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 白鹭湾数字总部港建设项目(3号地块)。

2. 工程地点: 成都市锦江区柳江街道办事处潘家沟村三组白鹭湾科技生态园。

3. 规划占地面积: 40046.74 平方米, 暂定总建筑面积: 160000 平方米; 地上 7~9 层, 地下 2 层; 建筑高度 31.59~39.99 米。

4. 建筑功能: 商业、办公 等。

5. 投资估算: 约  /  元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本项目所在地块的建筑方案设计配合及统筹(包含方案报规报建文本制作)、建筑工程设计(不含建筑方案设计)、专项设计(不含基坑支护设计、室内外园林景观及绿化、交通影响评价报告、泛光照明、标识)、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等;

2.3.1. 2. 工程设计阶段: 方案设计配合及统筹、初步设计、主体施工图设计、专项设计、施工配合及其他服务阶段、运营前期配合阶段。

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款

具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 1 月 25 日。

计划完成设计日期: 2022 年 3 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：包干单价 55 元/平方米；
2. 签约合同暂定总价为：人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥ 8800000.00）元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郑福来。  
设计人项目负责人：李迅涛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在四川成都锦江区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022 年 1 月 25 日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司 设计人：成都基准方中建筑设计股份有限公司  
(公章) (公章)



王震  
3101040195114

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

纳税人识别号：91510104MA6BT6AP02

地址：四川省成都市锦江区锦盛路2号熙华  
国际商务中心13栋9楼

邮政编码：610021

法定代表人：王震

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：028-86006370

传真：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行成都牛市口支行

账号：39890188000117154



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

纳税人识别号：91510105587557931T

地址：四川省成都市华润广场A座7-  
15楼

邮政编码：610021

法定代表人：钟明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：028-86333800

传真：028-86582990

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司成都菜  
街支行

账号：7411610182600158980

# 审查合格证

## 成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101042110180016-04-03-22-01060

建设单位：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

你单位2022年04月02日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）		
	子项名称	白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）01~03#楼、地下室及总平面图		
	工程地址	成都市锦江区柳江街道办事处潘家沟村三组		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框剪；框架	工程等级	一级
	工程用途	办公建筑、商业建筑	项目消防类型	特殊消防工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防（丙）类
	建筑总高度（m）	39.990	建筑层数（地上/地下）	9/2
	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	141499.700	人防建筑面积（m <sup>2</sup> ）	10159
	是否成品式住宅	否	精装修面积（m <sup>2</sup> ）	0
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
	设计单位	成都基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级
	人防设计单位	四川省城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业人防工程工程设计专业资质甲级

法定代表人 (签字)	黄祖毅	技术负责人 (签字)	陈文明
---------------	-----	---------------	-----

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人  
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工安全管理部门备案。  
3、项目如需进行绿色建筑设计（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的标识评价流程办理。



9) 业绩 9: 基准方中中国总部工程建设项目

业绩情况	项目名称	建筑面积(平方米)	合同签订时间
	基准方中中国总部工程建设项目	26.5万平方米	2019.12
建设单位	基准方中		
建设地址	成都		
工作内容	设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件, 62-68 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

# 基准方中中国总部”项目 建筑工程全过程设计服务合同

(合同编号: CD-20190192-XZ09)



发包人: 成都基准方中建筑设计有限公司(以下简称“甲方”)

设计人: 重庆基准方中建筑设计有限公司(以下简称“乙方”)

2019年12月

甲方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人：钟明

乙方：重庆基准方中建筑设计有限公司

法定代表人：戴涛

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就基准方中中国总部项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

### 一、设计依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

### 二、项目概况

2.1 项目名称：基准方中中国总部

2.2 项目地址：成都市西三环外，青羊区苏坡街道万家湾社区，光华大道与成飞大道交汇处的西南方向。

2.3 项目规模：264750.49 m<sup>2</sup>

### 三、设计服务内容

1. 乙方自行负责设计的工作内容包括：

(1) 本项目设计总包管理；

(2) 本项目整体建筑方案；

(3) 本项目土建类施工图设计；

2. 经甲方书面同意后，可由乙方独立发包的或独立完成工作内容包括：

(1) 本项目外立面方案概念、深化设计、初步设计及施工图设计；

(2) 本项目外幕墙、天窗、门窗方案深化设计及施工图设计；

(3) 本项目室内精装修方案设计、深化设计、初步设计及施工图设计；

(4) 本项目夜景照明方案设计、施工图设计；





败诉方应承担另一方因此产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、差旅费）

十三、附则

13.1 设计过程控制中形成的关于时间节点、重大变更之会议纪要均作为本合同附件，与原合同具有同等法律效力。

13.2 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分，为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，法律效力相同。

甲方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：610021

电话：028-86582121

开户银行：中信银行成都浆洗街支行

银行帐号：7411 6101 8260 0158 980

签订日期：

乙方：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住所：重庆市渝北区东湖南路333号2幢10-1

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期

基准方中中国总部建筑工程设计服务费用组成

项目设计总包管理费						
地块	费率	专项费用	合价	备注		
A地块	5%	15165729.2	758286.46			
B地块	5%	7634332	381716.6			
全过程设计费						
地块	产品类型	建筑规模 (m²)	设计单价 (元/m²)	设计费金额	备注	
A地块	建筑方案设计					
	方案	小计	128807		3603445	
		地上部分	83567		2924845	
		地下部分	45240		678600	
	土建施工图设计	小计	212376		6341280	
		(一)地上计容建筑面积	83568		0	
		1、办公	76568		4594080	按甲级写字楼标准
		2、商业	4800		240000	按社区商业、底商标准
		3、艺术中心	2000		140000	按商业综合体标准
		4、物管用房	200		10000	同办公标准考虑
		(二)地下不计容建筑面积	45240		1357200	按公建类地下车库标准
	外立面	方案深化、初步设计、施工图设计指导及现场服务	83568		2089200	
	室内精装	地上/地下公共区域	62184.71		7462165.2	
	夜景照明	方案设计、施工图设计及施工服务、开业及运营指导	83568		417840	

# 审查合格证

## 成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号: 510105201912419-11-20-20-01630

建设单位: 成都基准方中建筑设计有限公司

你单位于2020年06月30日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	基准方中中国总部					
	子项名称	办公、商业及配套设施项目(B号地块)1-4号楼、地下室及总图					
	工程地址	青羊区苏坡街道万家湾社区5、7、9、11组(B宗)					
	结构类型	框架剪力墙	工程等级	特级			
	建筑总高度(m)	60.050	建筑性质及用途	公建			
	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	138279.330	建筑层数(地上/地下)	18/-2			
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司	资质等级	工程勘察综合类甲级			
	设计单位	重庆基准方中建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级			
	审查报告编号	510105201912419-11-20-20-01630	项目编号	510105201912419			
	绿色设计等级是否合格	合格	预制装配率是否合格	合格	BIM模型是否合格	合格	
消防审查是否合格	合格	人防审查是否合格	合格	预防性卫生审查是否合格	合格		
备注	无						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	暖通	
审查人员(签字)		王媛鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	周华永	
审核人员(签字)		/	张进	/	谢庭渝	谢庭渝	

第1页,共2页

法定代表人(签字)	龙俐伽	技术负责人(签字)	张进
-----------	-----	-----------	----

注:1、审查专业名称可根据工程具体情况发生变更,结构、桥梁、暖通专业应同时有审核人签字,其他专业可由设计单位盖章。  
2、本表一式七份,分别由建设、勘察、设计、监理单位、质量部门使用和建设行政施工图审查。  
3、项目如需进行绿色建筑标识(运营)评价标识认证,应根据成都市绿色建筑标识评价办法相关要求办理。





#### 4. 企业获奖情况自查表

1) 获奖情况 1: 华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	华润置地万象城一期	荣获 2020 年度 陕西优秀工程 设计二等奖	2020 年
建设单位	华润		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件，69-75 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖



# 华润置地·西安三桥 A 地块商业建设工程设计合同



(一) (民用建设工程设计合同)

工程名称： 华润置地·西安三桥 A 地块商业项目

工程地点： 陕西·西安市

合同编号：

设计证书等级： 建筑工程甲级

甲方： 华润置地(成都)发展有限公司

乙方： 成都基准方中建筑设计事务所(普通合伙)

签订日期： 2012年4月

委托人（甲方）：华润置地(成都)发展有限公司

乙方（乙方）：成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）

依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】建设工程设计及顾问服务的相关事项协商一致，同意签订工程设计设计合同（简称本合同）如下，并共同遵守。

甲方委托乙方（乙方接受委托）为乙方，负责【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】建设工程方案设计配合至项目竣工的工程设计，并按附于本合同后的合同条款及甲方提供的任务书及本工程的建筑及环境规划设计法规要求执行。

甲方同意按本合同条款规定的设计费用金额及支付时间，支付设计费用。甲方在付清乙方各设计阶段的设计费用之后，即拥有本工程设计图纸的版权，但此设计图纸仅限在本工程中使用。乙方仍拥有设计创作权。

- 三、乙方同意，若因乙方自身原因致使乙方设计进度有拖延或设计错误，致使甲方蒙受金钱、时间或质量上的损失，则乙方必须给予甲方相应的补偿；对于此损失补偿，甲方有权在甲方向乙方的任何支付中扣除，若该赔偿不能以此方式全数扣回，甲方有权向乙方以债务方式追讨其余部分，补偿额根据损失的程度而定，但补偿金最多与受损部分的设计费用金额相等。
- 四、乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，但因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，要经甲方和乙方商定后才能办理，相应的费用由乙方决定并在设计费用中分摊或支付，并统一由乙方向甲方负责。否则甲方有权随时终止合同和对乙方实行罚款，罚款上限为全部设计费用。
- 五、双方同意如对本合同内之工程引起或涉及其他有关事项之争议，将按附列合同条款所述办理。
- 六、乙方在合同履行期间，甲方以书面形式要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，乙方应退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实际的工作量支付，乙方的实际工作量需甲方核实。
- 七、甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按六条规定支付设计费。
- 八、关于设计过程中的一般性设计修改，详合同 3.16。关于重大设计修改，甲乙双方应在本合同的基础上重新商议设计费用增加或减少。“重大修改”是指项目用地红线关系、容积率、使用功能等规划指标变化，影响到规划与建筑方案设计颠覆性调整或重新设计，结构形式的根本改变。
- 九、本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之



日起生效，在双方履行完本合同所约定的全部义务后或双方协商一致同意解除本合同时，本合同自动失效。

## 1.0 总则

### 1.1 工程规模：

建筑面积估算：35.47万m<sup>2</sup>。其中超高层写字楼7.56万m<sup>2</sup>，风情商业街7.97万m<sup>2</sup>，公寓式高层办公7.28万m<sup>2</sup>，地上及地下纯商业4.22万m<sup>2</sup>，地下车库8.44万m<sup>2</sup>。

以上建筑面积仅为预估，最终以最终施工图设计完成实际面积为准。此合同设计范围及内容为：

1.1.1 前期及方案设计咨询服务、方案设计完善、方案报建：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.2 初步设计阶段：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.3 施工图设计阶段：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.4 后期现场施工配合（包括建筑、结构、强弱电、暖通、给排水）

1.1.5 外墙施工图详图设计配合（包括建筑、结构）

1.1.6 钢结构设计配合及套图签章（包括建筑、结构）

1.1.7 室内公共区域装修设计配合及套图签章（包括建筑、结构、强弱电、暖通、给排水）

1.1.8 景观设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.9 灯光设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.10 标识设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.11 招商技术支持（包括可行性研究、方案设计、过程图纸审核等）

具体设计内容按甲方分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行。

### 1.2 设计内容：

1.2.1 乙方应配合甲方确定的方案设计单位【香港凯达建筑事务所】完成用地范围内的总体规划设计及单体方案设计，在方案设计过程中提供设计咨询服务，承担部分方案深化设计工作，协助方案设计单位【香港凯达建筑事务所】完成报建方案文本制作并报审，协助甲方及方案设计单位通过审查；

1.2.2 乙方应完成本次设计范围内所有建筑物的以下专业的初步设计及施工图设计。具体工作内容如下：

#### 1.2.2.1 建筑：

- ※ 平面
- ※ 立面（包括所有建筑的外立面第一次装修详图设计）
- ※ 剖面
- ※ 大样图
- ※ 节点详图

合理解释。不合理解释或逾期不答复的要追究乙方的违约责任。

3.7.5 乙方应确保其派出的设计团队是组织强有力、高水平的设计团队，设计总负责人及建筑专业负责人由事务所高级建筑师、国家一级注册建筑师、承接类似工程项目业绩突出的人员担纲；乙方指定合伙人全程协助项目设计总负责人进行设计项目的组织管理以及与甲方、协作单位的沟通、协调工作；结构专业负责人由乙方高级工程师、国家一级注册结构工程师、承接类似工程项目业绩突出的人员担任，设备专业（给排水、强弱电、暖通）及建筑经济专业负责人均由从业十年以上，具有专业高级职称能力和富有领导设计完成大型复杂商业建筑工程经验、专业设计经验丰富的资深专家（均为国家注册电气工程师、国家注册公用设备工程师、国家注册造价工程师）担任；

3.7.6 甲方有权要求乙方对不匹配项目设计质量、进度的设计团队人员进行调整。

### 3.8 限额设计

- a、乙方应根据经验提供主要设计指标清单，甲方将根据西安市现行相应工程及经验判断乙方的专业度；
- b、初步设计完成后，应由乙方立即编制施工图限额设计清单；
- c、双方经过协商后形成施工图限额设计清单；
- d、乙方在设计过程中应按清单执行；
- e、实际实施严重超预算甲方将进行处罚。

乙方应做到所有设计方案在满足法律法规的强制性规定及相关技术规范的前提下，经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供相关计算书，乙方应予合理解释并积极配合。钢材及砼用量指标（按建筑面积以每平方米计）可参考西安市同类型建筑用量指标，但应根据本工程设计的实际情况进行调整，如双方有争议，可聘请专家论证，以专家论证结果为准。

#### 3.8.1 限额指标

子项名称	层数	建筑面积 m <sup>2</sup>	钢筋含量 kg/m <sup>2</sup>	砼含量 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	备注
超高层办公		/	100-145	0.40-0.48	钢筋混凝土筒中筒结构
公寓式办公楼		/	60-70	0.30-0.39	钢筋混凝土框架-剪力墙结构
风情商业		/	60-75	0.30-0.40	钢筋混凝土框架结构
地下室		/	90-115	0.90-1.05	钢筋混凝土框架结构
1、有地下室建筑的地上材料含量包括正负零以上（不含正负零）的所有结构构件的钢筋和砼含量。					
2、钢筋含量指标测算依据：除梁、柱主筋考虑三级钢外，其它钢筋采用一级钢、二级钢或冷轧带肋钢筋。					
3、以上指标为图算量，不包括施工制作损耗、墙体构造筋、过梁钢筋及构造柱钢筋。					
4、以上指标包含部分构件采用型钢混凝土结构中的型钢含量，如写字楼竖向构件加型钢，商业转换梁、柱中大跨度，大悬挑梁中加型钢等。					

甲方：华润置地(成都)发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：



乙方：成都基准方中建筑设计事务所(普通合伙)

法定代表人：

委托代理人：

地址：成都市青羊区西玉龙街6号新世纪广场

邮政编码：610017

电话：028-86582121

传真：028-86582990

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

帐号：7411610182600141596

2) 获奖情况 2: 欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	欧森国际	荣获 2020 年度 陕西优秀工程 设计三等奖	2020 年
建设单位	瑞昌企业管理公司		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件, 76-84 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖



xA-2014035-J20181

欧森国际项目工程设计合同  
补充协议

合同编号：高新软件新城项目（2014）年设计类第001号-1



发包方（甲方）： 西安瑞房企业管理有限公司

承包方（乙方）： 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2019年7月

## 二、新增设计费用支付方式

1、补充协议付款方式：一次性付款完成。

2、甲方付款前，乙方应提供等额增值税专用发票，否则甲方付款时间顺延且不  
承担违约责任。

## 三、争议解决

本协议履行过程中发生的争议，双方可积极协商解决，若协商不成，则双  
方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 四、附则

1、本协议为原合同的补充协议，本协议约定与原协议不符的，以本协议为准，  
本协议未涉及部分，仍执行原合同的约定。

2、本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

3、本协议经双方签字盖章或盖章即生效。本协议一式捌份，发包人执陆份，承  
包人执贰份，具有同等法律效力。

(本页为合同签署页)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 年 月 日



(盖章)

张瑞



承包方:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 年 月 日

钟明



正本



“高新软件新城 IBM 项目”  
建筑工程设计服务合同

(合同编号：高新软件新城项目（2014）年设计类第 001 号)

发包人：西安瑞房企业管理有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

二〇一四年七月

发包人：西安瑞房企业管理有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，双方遵照平等、公平、自愿的原则，发包人欲就“高新软件新城 IBM 项目”等有关事宜协商一致，等有关事项协商一致，签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

### 一、设计依据

1. 本工程设计服务合同，以资共同遵守。

1.1 《建设工程质量管理条例》《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

### 二、项目概况

2.1 项目名称：高新软件新城 IBM 项目。

2.2 项目地址：西安高新区科技五路以南，西三环以西，科技六路以北，经二十二路以东。

2.3 项目规模：建筑面积约 13 万 m<sup>2</sup>。

2.4 产品形态：办公写字楼/商业。

### 三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择 (√)	备注
1	施工图设计	√	具体设计服务内容详见附件一
2	全专业 BIM 设计	√	
3	后期服务	√	

### 四、设计进度及设计文件

#### 4.1 设计进度

序号	阶段	各阶段设计工作启动条件	设计成果提交时间
1	施工图设计	方案深化设计通过发包人书面认可	取得发包人书面通知后 47 日历天内
说明：	各设计阶段设计时间如因发包人要求或特殊原因须调整，须由双方共同协商达成一致意见后，形成会议纪要，确定设计人提交成果的时间。		

4.2.3 设计人需按照发包人建设的要求提供相应的施工图纸。

## 五、设计费用及支付进度

### 5.1 设计总费用

本次设计费单价包干，包干单价为 35 元/m<sup>2</sup>。该单价除本合同另有约定，并经双方确定外，不因政策性调价或市场价格等因素的变化而变化。本合同总设计费用暂定为人民币 455 万元（大写：人民币肆佰伍拾万元整）。最终设计费用按照经甲方认可的施工图设计实际完成建筑面积及上述包干单价进行结算（设计完成建筑面积计算以《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2005 为标准）

序号	项目	建设规模 (单位:万m <sup>2</sup> )	设计阶段			设计费包 干单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计 总费用 (万元)
			报建方案 设计配合	初步 设计	施工图		
1	暂定设计费总 额	13	--	--	√		455
	合计	13	--	--	√		455
说明	本项目设计费用中已包含设计履行本合同产生的设计费、加班费（含节假日加班费用）、赶工费、人员工资、服务费、本合同约定的图纸费、设计人利润、税金等所有费用。						

### 5.2 设计费支付进度

付费次序	支付比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	暂定总设计费的 20%		本合同签订后 15 个工作日内(合同暂定总设计费用的 20%)
第二次	暂定总设计费的 30%		建筑单体施工图（除车库外）提交，并通过发包人施工图审查后 15 日内
第三次	暂定总设计费的 20%		车库施工图提交，并通过发包人施工图审查后 15 日内
第四次	结算总设计费的 20%	据实结算	室外总体施工图提交，经发包方确认且双方完成结算后 15 日内
第五次	剩余结算设计费 10%	据实结算	工程完工，现场配合到位，竣工综合验收合格后 15 日内
合计	100%	/	/
说明	1. 发包人每次付款前，设计人当提供付款申请或情况说明及等额正式发票。 2. 设计人提交各阶段设计文件并经发包人确认后，发包人支付各阶段设计费。 3. 发包人对于设计人在施工过程中配合不满意的，发包人有权延迟支付设计费用。		

### 5.3 设计费用支付说明

合同签署方:

发包人:

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间:



设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

住所: 成都市西玉龙街6号新世纪广场10-14F  
西安市太乙路255号华陆世界之窗创意产业园  
3-6层

邮政编码: 610015 (成都)

710068 (西安)

电话: 028-86582121 (成都)

029-87651710 (西安)

传真: 028-86582990 (成都)

029-87651687 (西安)

开户银行: 中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号: 7411610182600158980

签订时间:

3) 获奖情况 3: 沣东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	沣东 i 立方项目	荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖	2022 年
建设单位	沣东地产		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件, 85-90 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

沔东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖



合同编号: XA-2016001-J201

XA-2016-004



# 建设工程设计合同

工程名称: 沣东i立方项目

工程地点: 沣东新城科技统筹板块核心位置, 南临  
红光路, 北邻广场北侧路, 西为科源路

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 西安沣东地产有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_



中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局

发包人：西安沣东地产有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司



发包人委托设计人承担沣东i立方项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第三条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建筑工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：沣东i立方项目

2.2 工程规模：项目净用地面积13205.19 m<sup>2</sup>，总建筑面积约60794 m<sup>2</sup>。

地上建筑面积约39572 m<sup>2</sup>，其中：办公楼建筑面积约24884 m<sup>2</sup>，SOHO 建筑面积约8797 m<sup>2</sup>，商业建筑面积约5891 m<sup>2</sup>，其他建筑面积约21222 m<sup>2</sup>。

2.3 本合同设计项目的内容见下表。

*Handwritten signature*





序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
		层数	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	施工图				
津东 i 立方项目								
1	建筑单体	2~13	60793.82	√		/		
5	绿色建筑 评价标识（一 星）认证咨询	/	60793.82					
6	总计							1519845.5
<p>说明</p> <p>1、设计费暂估人民币 1519845.5 元，最终设计费依据当地政府有关部门审批的总建筑面积（含地下室、半地下室及架空层），按多退少补的原则进行结算。</p> <p>2、设计收费按照元/平方米的取费单价进行核算，为单平方米设计费一次包干，不再计取设计内容中的其他设计费用，总价根据实际委托的建筑面积进行决算，多退少补。</p> <p>3、设计阶段包括项目：①施工图设计；②项目室外总体管网方案及室外管网综合施工图设计；③围墙、大门及其附属小区设施的设计；不包括基坑维护设计、幕墙深化设计、钢结构设计，以及因政府主管部门报批要求及其他专业设计专项设计咨询（如燃气、3.5KV 变电站等），但是可以对由专业钢结构公司设计的图纸进行审核。④中国绿色建筑评价标识认证咨询。⑤配合项目报建。各阶段设计以发包人下达设计委托单和设计任务书时间为生效日期，设计内容以设计任务书的要求为准，至各阶段报批、评审和审查通过。</p>								

2

[Handwritten signature]

发标人名称：西安洋东地产有限公司

(盖章)



设计人名称：成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：西安市沣东新城王寺街道  
红光路沣东城市广场

邮政编码： 710086

电话： 029-89108888

传真： 029-89103777

签订日期： 年 月 日

建设行政主管部门备案：

(盖章) (盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

开户行：中信银行成都分行浆洗街支行

账号：7411610182600158980

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日

签证意见：

经办人：

签证日期： 年 月 日

4) 获奖情况 4. 昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	昆明招平商务中心	荣获云南省 2023 年度优质 工程二等奖	2023 年
建设单位	招商地产		
建设地址	昆明		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件，91-98 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖



## 荣誉证书

基准方中建筑设计股份有限公司  
设计：招平商务中心（KCGD2018-12号地块）项目

荣获云南省  
二〇二三年度

# 优质工程二等奖

云南省建筑业协会  
二〇二四年三月



编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称: 招商蛇口昆明招平商务中心建筑施工图设计

工程地点: 云南省昆明市官渡区巫家坝片区 KCGD2018-12 地  
块

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 昆明同润房地产开发有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2020.7.15



## 合同书

发包人：昆明同润房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责招商蛇口昆明招平商务中心施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计



1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：招商蛇口昆明招平商务中心

2.1.2 工程地点：昆明市巫家坝 KCGD2018-12 地块

2.1.3 工程规模

本工程用地面积为 28981.82 平方米, 计入容积率建筑面积为 202872.74 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 52410 平方米, 合计总建筑面积约为 255282.74 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及工作联络单、会议纪要、传真、其它书面文件执行。

\_\_\_\_\_

### 2.2 设计内容

2.2.1 项目（功能包括：住宅、办公、公寓、底商、地下室商



关部门或机构的审批要求及发包人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和发包人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向发包人及时提供电子版设计成果二套。

5、设计人应提交 住宅、办公、公寓、底商、地下室商业、地下车库及配套 等功能用房的 [  ] 套内面积、 [  ] 建筑面积的计算结果和电子文件。

6、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

## 第六条 设计费用及付款方式

### 6.1 设计费

[  ] 6.1.1 本工程设计费单价为住宅、公寓、底商、地下室商业、地下车库： 元/平方米，办公： 元/平方米，总建筑面积约为 255282.74 平方米。总设计费为合同金额 6654068.33 元（大写：陆佰陆拾伍万肆仟零陆拾捌元叁角叁分整）；不含税价人民币 6277422.95 元（大写：陆佰贰拾柒万柒仟肆佰贰拾贰元玖角伍分）；增值税人民币 376645.38 元（大写：叁拾柒万陆仟陆佰肆拾伍元叁角捌分），增值税率 6%。暂定总价，实际设计费按 [  ] 竣工查丈或 [  ] 双方商定计算方法所计算的总建筑面积（包括 [  ] 地下室和





发包人名称:

昆明同润房地产开发有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



设计人名称:

成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



签订日期: 2020年7月15日 签订日期: 年 月 日

单位地址: 云南省昆明市西山区

单位地址: 云南省昆明西山区

环城南路 777 号昆钢大厦 15 楼

环城南路 777 号昆钢大厦 21-22 楼

邮政编码: 650034

邮政编码: 650034

电话:

电话: 0871-68306611

传真:

传真: 00871-68306275

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明分行 开户银行: 中信银行成都浆洗街支行

银行帐号: 871907749210601

银行帐号: 7411610182600158980



## 招商昆明招平商务中心项目施工图设计报价函

昆明同润房地产开发有限公司：

首先非常感谢贵司对基准方中建筑设计技术及服务工作的认同与欣赏，并邀请我司参加“昆明招平商务中心项目”的建筑设计工作。在此，我们非常荣幸书面陈述可能承接并完成的项目工程设计技术及服务工作内容，并希望通过该项目与贵司加强合作，共同发展，创造美好的明天！

### 施工图设计报价表

业态	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (元)	备注
住宅	40183.36		863942.24	
办公 (200M)	91000		3130400.00	办公《招商云南 2019-2020 年战略协议》中办公设计单价 1.6m 系数计算
公寓 (145.7M)	60550		1301825.00	
底商	10748.19		231086.09	
地下室	48210		1036515.00	
地下室商业	4200		90300.00	
合计：	255282.74		6654068.33	

备注：暂定总价，最终总价据实结算。

希望上述所及内容符合贵司开发此项目的要求。在此，我司郑重承诺：将按国家及地方规定的设计要求、贵司的开发要求，组织优秀的设计团队，在项目的咨询、设计和施工阶段秉承“全过程、全面专业服务”的原则和“精细化、节约化”的设计流程及管理，“全心·全意·全力”地为贵司提供一流的设计服务和愉悦的合作体验。

备注：1、设计费以人民币结算。

2、本项目设计费报价已包含与履行本合同有关的设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、差旅费、税金。

3、本合同范围内，结算时单价不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

4、本报价 3 个月内有效。

成都基准方中建筑设计有限公司

2020 年 7 月 1 日

5) 获奖情况 5: 莱安中心项目 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖二等奖



业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	莱安中心项目	荣获云南省 2023 年度优质 工程二等奖	2023 年
建设单位	莱安地产集团有限公司		
建设地址	西安		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同证明文件, 99-104 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

莱安中心项目





ZMZY-LAZX-SJ-032

“莱安中心”项目（一期）

施工图设计及服务合同

工 程 名 称 : 莱安中心项目一期

工 程 地 点 : 西安市

合 同 编 号 : XA-2013-047 (ZMZY-LAZX-SJ-032)

设计证书等级 : 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人 : 西安中马国际置业有限公司

设 计 人 : 成都基准方中建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2014.5



发 包 人: 西安中马国际置业有限公司 (以下简称甲方)

设 计 人: 成都基准方中建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

依照平等、公平、自愿的原则,甲方就 莱安中心项目一期 项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成初步设计、施工图设计及施工后期现场技术服务。双方就该项目工程设计有关事项协商一致,同意签订本工程设计合同,以资共同遵守。

一、设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 本项目的立项批文。
- 1.6 本项目的规划设计条件。



二、项目概况及设计费:

序号	产品业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	设计内容			单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计总 费用 (万元)
			方案阶段	扩初阶段	施工图阶段		
1	T1 乙级办公	31300	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		65.73
2	T2 loft 公寓	14805	户型平面设计	√	√		31.09
3	T3 公寓	14430	户型平面设计	√	√		30.30
4	T4 loft 公寓	13785	户型平面设计	√	√		28.95
5	T5 甲级办公	31500	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		78.75
6	T6 超甲级办公	64050	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		192.15
7	T7 乙级办公	64050	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		134.51
8	T8 酒店	8800	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	结构、机电	√		26.40
9	T9 住宅	24360	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		51.18
10	地上 商业	68780	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		220.10
11	地上 商业	12000	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		36.00
12	地下 人防	15000	√	√	√		30.00
13	地下 非人防	127002	√	√	√		222.25
13	景观施工图设计	/	√ (平面方案配合设计、立面方案配合设计、结构方案配合设计)	√	√	/	35.00
14	合计	489862					1182.38

说明: 所有方案公司未完成的工作均由乙方完成, 扩初、施工图、全专业建筑完成 BIM 设计。



甲方 西安中马国际置业有限公司

乙方 成都基准方中建筑设计有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人:

住所: 西安市大寨路6号

住所: 成都市西玉龙街6号新世纪广场10-14F

西安市太乙路255号华陆世界之窗产业园  
3-6F

邮政编码: 710077

邮政编码: 610015

电话: 029-88770596

710068  
电话: 028-86582121

传真: 029-88348729

029-87651710  
传真: 028-86582990

029-87651687

开户银行:

开户银行: 中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号:

银行帐号: 7411610182600158980

签订时间:

签订时间:



## 5.1. 项目负责人情况自查表

1、投标人拟派项目负责人其相关设计行业工作经验。

2、拟派项目负责人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可，建筑面积不小于 3 万平方米），列举不超过 3 项类似项目业绩，第 3 项之后的业绩不予统计。

证明材料：（1）工作经验证明材料：提供个人简历、毕业证书、职称证书、资格证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件；（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、合同签字页等页面），并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目负责人业绩的，还需提供业主证明材料。

姓名	许煜群	性别	男	年龄	48
职务	总建筑师	职称	国家一级注册建筑师/高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510202197702110016	手机号码	13923748586
参加工作时间		2000 年			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目负责人情况	<p>其相关设计行业工作经验： 2000 年 7 月从后勤工程学院建筑学毕业</p> <p>1、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦） 2、MAX 科技园（佛山·禅城） 项目建设工程设计</p> <p>3、保利宝安臻誉府项目建设工程设计</p> <p>4、粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计</p>	<p>（具体年限）</p> <p>25 年</p>	<p>毕业证书、职称证书、资格证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料及业绩证明材料，具体详见 105-110 页</p>		

## 身份证



## 毕业证





### 职称证

 (持证部门领导)	专业名称 Speciality 建筑设计
	资格名称 Professional Qualification 高级工程师 四川省成都市工程技术
姓名 Full Name 许焯群	评审组织 Appraisal Organization 高级职称评审委员会
性别 Sex 男	评审时间 Appraisal Date 2021年12月13日
身份证号 ID Number 510202197702110016 33	批准时间 Approval Date 2022年5月16日
	查询码 Query Code A211322023663638

注册证

使用有效期:2024年08月28日  
-2025年02月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许煜群  
性 别:男  
出生日期:1977年02月11日  
注册编号:20245103206  
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司  
注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2024.8.28  
发证日期: 2024年03月20日

社保



四川省社会保险个人参保证明  
姓名: 男  
历年参保基本情况

社会保险号码: 518202197702110918



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	274
失业保险	参保缴费	229
工伤保险	参保缴费	243
生育保险	暂停缴费(中断)	243

(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
			缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	
202302	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	9.4	成都市住建局
202303	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	9.4	成都市住建局
202304	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	9.4	成都市住建局
202305	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202306	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202307	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202308	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202309	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202310	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202311	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202312	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202401	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202402	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202403	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202404	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202405	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202406	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202407	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202408	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202409	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202410	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202411	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202412	10010013758	企业职工	6800	964	480	0.000	24	24	0.000	15.30	成都市住建局
202501											

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010013758 基瑞方中建筑设计股份有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不加盖红色公章, 查询验证: 请登录<https://www.ches.org.cn/ztgl/wqbmgl/tdqgl.html>, 验证码: T5H2Q8Mw:TKeDRKqKQ。或以任何第三方认证网站有效验证码(第01条)验证(有效期三个月)。

3. 该表(含历年参保基本情况)的“累计月数”不含只缴费月数, 若存在缴费月数或缴费月数或缴费月数或缴费月数或缴费月数, 且缴费月数或缴费月数或缴费月数或缴费月数或缴费月数, 且缴费月数或缴费月数或缴费月数或缴费月数或缴费月数。

4. 该表(含)2023年02月至2025年01月参保缴费明细, 显示的为选择时段的实际缴费信息, 不含由社保经办机构提供的参保缴费信息, 未实缴月份的显示为0。

5. 2024年1月1日起, 请用人单位及时缴纳社会保险费, 缴费记录可能发生变化。

打印时间: 2025年01月04日

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方进行二次加工、处理、复制或以任何形式进行二次加工, 均追究法律责任。(20230106)127-020807

在本单位任职证明

### 单位任职情况说明

兹证明本单位 基准方中建筑设计股份有限公司 员工许煜群属于我司员工，在我司任职总建筑师职务，并任命许煜群担任华西华南总部大厦施工图设计项目负责人职务，特此说明。

公司名称：（公章） 基准方中建筑设计股份有限公司



日期：2025 年 1 月 17 日

## 5.2. 项目负责人业绩情况自查表

### 1、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	深圳妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图 及专项设计	总建面 10 万平 方米	2024. 11
建设单位	前海自贸		
建设地址	深圳		
工作内容	施工图设计及专项设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件， 111-120 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



# 中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：524.96419万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

文陈  
印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何宇利

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241031072083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地  
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（甲方）

基准方中建筑设计股份有限公司（乙方）

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施  
工图及专项设计

签署日期：2024 年 11 月 29 日

# 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月 日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米，地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别约为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总不计容建面约 2.3 万平方米。地块塔楼建筑高度≤75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为                      万元。

1.5 资金来源：100% 国有

1.6 预计开发周期：                    /                    

## 第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件1：设计任务书，

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

#### 第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期：90日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

#### 第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

#### 第六条 合同价款

6.1 本工程合同总价为含税总价(小写)不含税价人民币4952492.36元,增值税人民币297149.54元,增值税税率:6%,含税价人民币:5249641.90元。(大写):不含税价:人民币肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分,增值税:人民币贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分,含税价:人民币伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

(1) 合同价构成及结算方式如下表:

序号	工作内容	暂定工作量 (m³)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	施工图设 计容建筑面积	70647	m³	30	2119410	

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)	26447.6	m <sup>2</sup>	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m <sup>2</sup>		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	m <sup>2</sup>	10	706470	以计容建面计算
6		BIM设计	99326.6	m <sup>2</sup>	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m <sup>2</sup>	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m <sup>2</sup>	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m <sup>2</sup>	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	m <sup>2</sup>	10	80000	公区精装修面积(标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.6 2	69528.62	
15		合计(B)	/			2556639.9	
16	<b>总体合计(A+B)</b>					<b>5249641.9</b>	
1、以上报价提供 6%税金 2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。							

注：

- 1、以上报价已含税，提供税率为 6% 的增值税专用发票（投标单位填写）。
- 2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并按按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。
- 3、本项目采用总价包干，合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果 4 套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

## 第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

## 第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心 一期 A 座 2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:	
签字:	
日期:	2024年11月29日
乙方	基淮方中建筑设计股份有限公司
地址:	深圳市南山区粤海街道大冲社区侧鼓路39号大冲国际中心8F
电话:	0755-26600184
传真:	/
开户银行:	成都银行天仙桥支行
账号:	1001300000678128
法定代表人或其授权的代理人:	
签字:	
日期:	2024年11月29日

不做调整。

作调整，调整规则同上。

## 5.2 合同基本费用支付

### 5.2.1. 合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
  2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
  3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
  4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 20%。
  5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%。
  6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 5 %。
  7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。
- ① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。
- ② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异± 5%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>± 5%时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

### 5.2.2. 结算方式

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表  
(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								



## 2、天瑞金 MAX科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	天瑞金 MAX科技园（佛山·禅城）项目	总建面 17万平方米	2024.1
建设单位	天瑞金		
建设地址	佛山		
工作内容	施工图设计及专项设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件， 121-126 页

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

# MAX 科技园 (佛山·禅城) 项目 建设工程设计合同

工程名称: MAX 科技园 (佛山·禅城) 项目

工程地点: 佛山市禅城区

发 包 人: 佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设 计 人: 基准方中建筑设计股份有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

签约时间: 2024 年 1 月 17 日

## MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同

发包人：佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 MAX 科技园（佛山·禅城）项目（以下简称“本项目”）设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建筑设计相关规范。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定。
- 1.5 发包人提供的设计任务书，详见附件一。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				单价 (元/ 平方米)	设计费(元)
		层数	建筑面积 (平方米)	概念	方案	初步 设计	施工图 设计		
1	土建施工图		174541			√	√		
2	海绵城市		50972.6 1				√		
3	报建配合		174541		√	√	√		

(此页无正文)

发包人名称: (签章)  
法定代表人或授权人: (签章)

开户银行: 兴业银行股份有限

公司佛山石湾支行

账号: 392030100100417348

联系地址: 佛山市禅城区石湾镇  
街道小雾岗园林陶瓷厂内 11 号  
(自编 4 号楼 222 室)

传真: /

联络人: 阳欢

邮编: 528041

电话: 18312458969



设计人名称: (签章)  
法定代表人或授权人: (签章)

开户银行: 成都银行天仙桥支行



账号: 1001300000678128

联系地址: 深圳市南山区粤海街道大  
冲社区钢鼓路 39 号大冲国际中心 8F

传真: 0755-26600184

联络人: 赵伟灵

邮编: 518000

电话: 18628220611

合同附件 2

设计人项目组名单

类别	姓名	职称、资质	工作年限	过往主要业绩
项目总负责人	许煜群	高级工程师	24 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
联络人	朱彬	工程师	13 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	管志超	工程师	7 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	薛绪标	高级工程师	29 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	卢化松	高级工程师	9 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	陈斯婷	助理工程师	8 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	丁余作	高级工程师	18 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	丁志强	工程师	16 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目

				目
主要设计人员	唐春成	高级工程师	15年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	谢协民	工程师	20年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	窦玉光	助理工程师	5年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目

注：项目组总负责人和各主要设计人员的履历和项目情况应详细说明，项目组总负责人和联络人的授权范围应当在本页中予以明确。可附页。

### 3、保利宝安臻誉府项目建设工程设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	保利宝安臻誉府项目建设工程设计	总建面 8.03万 平方米	2024.11
建设单位	保利		
建设地址	深圳		
工作内容	施工图设计及专项设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件， 127-133 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

## 臻誉府项目建设工程设计合同

合同编号：SZPL-ZY-HT(SJ)013



甲方（发包人）深圳市保金房地产开发有限公司

乙方（设计人）基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2024年 月



甲方：深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路大冲国际中心 8F

电话：18628220611

法定代表人（负责人）：钟明

甲方委托乙方承担臻誉府项目建设工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 二、本项目概况：

2.1 项目名称：臻誉府项目

2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块

2.3 项目建设规模：

用地面积：9997.8 m<sup>2</sup>；总建筑面积（暂定）80315 m<sup>2</sup>；其中地上面积暂定 61336.1 m<sup>2</sup>，地下室暂定面积：17719 m<sup>2</sup>。

#### 三、本工程设计内容、范围：

##### 3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务及装配式生产、施工方案、BIM、批量精装设计、二次机电

等。土建类的专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程、结构超限设计、减隔震设计配合、红线内与主体相连的挡土墙）、强电（红线范围内，包括但不限于变配电系统、电力及照明配电系统、防雷接地系统等）、弱电（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（展示区、户内、公区、公配、商业公区等所有精装区域，并包括对室内专业提供的机电点位图进行规范性复核、二次机电全专业深化设计、配合调整以及出图）、消防及火灾自动报警系统、给排水、通风空调、燃气设计、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、地下室综合管线图、地下室净高分析图、项目室外综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查、协助施工图审查。精装类的设计内容包括批量精装修设计（含标准户型、镜像户型、变异户型等；批量公区（含首层大堂、地下大堂、地下光厅、标准层、垃圾房、物管用房等）方案至施工图设计、精装报建审查配合（批量精装）及现场配合。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方应对本项目所有设计相关专业工程（包括景观施工图、门窗幕墙施工图、绿建海绵等由其它供应商提供深化的设计图纸）进行总体协调、完善报建手续按政府要求使用单位图框出图审、专业配合、审查确认并签字盖章确认会签成果（若需）。

3.1.3 本合同为固定单价合同，【但本合同明确约定的项目除外】，最终按工程规划许可证面积乘以合同单价进行结算。

3.1.4 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、及设计费：

3.4.1 建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定)(m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容	总价(元)
			初步设计至施工图综合单价(元/m <sup>2</sup> )	
1	超高层	60486.1	21.8	1318596.98
2	底商	2000	27	54000
3	公配	110	27	2970
4	地下室	17719.16	18	318944.88
5	机电二次深化	62596.1	1	62596.1
6	报建配合	80315.26	1	80315.26
7	总建筑面积 (暂定)	80315.26		1837423.22

注：以上面积为暂定面积，最终按工程规划许可证面积结算。以上费用已包含竣工图费用，若实际未做竣工图则单价扣减 1 元/m<sup>2</sup>。以上费用已包含超限专家评审费、防水专家评审会等专家评审费。

3.1.4.2 批量精装施工图设计

序号	工作内容		工作量 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	单项总价 (元)	备注
1	交付户型 (商品房、安居房、自持租赁)	原始户型	524.05	210	110050.5	
2		镜像户型	209.59	35	7335.65	
3	公区大堂	地下室大堂, 首层大堂, 标准层电梯厅, 电梯轿厢	1429.77	210	300251.7	设备间、管井不计入设计面积
4	标准层	水电点位平面图	1661.39	70	116297.3	不含水电系统图, 按标准计算面积
5	公建配套 (物业/居委会/养老等配套用房、商业公区简装)		110	72	7920	
6	报建出图	原始户型	524.05	210	110050.5	户型简装标准配合绿建
7	报建出图	镜像户型	209.59	35	7335.65	报审出图
8	小计				659241.3	
	优惠后总价				650000	

精装设计面积以实际出图为准, 设计面积在 5% 的比例上下浮动内, 设计总价不变, 若设计面积变动超过 5%, 按照实际面积乘以以上固定单价进行收费。

3.1.4.3 其他

序号	分项	暂 定 面 积 (m <sup>2</sup> )	单 价 (元 /m <sup>2</sup> )	单 项 总 价 (元)	备 注
1	装配式设计	51730	9	465570	含专家评审费
2	BIM (审批报建)	80315.26	4	321261.04	全过程 (含办理规

10.12 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

10.13.1 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4元/张，A1：1.8元/张，A2：0.9元/张，A3：0.6元/张，A4：0.3元/张。但该笔费用需经甲方书面确认。

10.13.2 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

10.13.3 附件

附件1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件2：施工图错误分类

附件3：设计院合作承诺书

附件4：廉洁合作协议

附件5：施工图制图标准和深度规定（以电子版形式）

附件6：设计任务书（以电子版形式）

附件7：深圳公司住宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

日期： 年 月

乙方单位名称(盖章)：

法定代表人(负责人)(签章)：

日期： 年 月 日



附件 1: 参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	许煜群	高级/总监	审定/设总	15388263352
建筑	陈超	中级/室主任、副总监	项目经理	18718577586
结构	薛绪标	高级/执行总工程师	审定	13802266446
结构	唐家杰	中级/室主任	专业负责人	18780102846
给排水	李为富	中级/室主任	专业负责人	18607813295
暖通	陈国让	高级/总监助理	专业负责人	17777180576
电气	谢协民	中级/室主任	专业负责人	18908012044

#### 4、粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计	总建面 5 万平方米	2023.3
建设单位	粤海		
建设地址	佛山		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同关键页扫描件， 134-140 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号：ZDFSFZ-2023-ZYFW-QT-009

## 佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

工程名称：佛山市禅城区季华项目建筑设计

工程地点：佛山市禅城区汾江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

委托人：佛山粤海置地发展有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

## 佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

委托人：佛山粤海置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担佛山市禅城区季华项目建筑设计，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：佛山市禅城区季华项目

1.2 项目说明：佛山市禅城区季华项目，占地面积约 40642.18 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 150382.49 m<sup>2</sup>（一层地下室，局部二层），计容总建面约 118121.55 m<sup>2</sup>，计划 A 地块建设 6 栋 100 米高层住宅、一栋建筑面积 15200 m<sup>2</sup>的回购办公以及 4000 m<sup>2</sup>左右的回购商业；B 地块建设 2 栋 74 米高层住宅以及 1500 m<sup>2</sup>左右的回购商业。

1.3 项目地址：佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书（设计任务书中发包人即本合同所指甲方、承包人即本合同所指乙方），以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

2.3 本合同附件；

2.4 招标文件(另册)；

2.5 投标文件（另册；但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；

2.6 经双方认可的其他书面文件。

### 第三条 设计依据

3.1 乙方应按国家和佛山市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如



元)，其中包含 6% 的增值税为 元（大写：元 分），  
 具体费用构成如下表所示：

序号	业态	暂定建筑 面积	单位	备注	方案设计		施工图设计	
					单价 (含 税)	合价 (元)	单价 (含 税)	合价 (元)
1	住宅	96452.23	m <sup>2</sup>					
2	住宅 配套设施	160	m <sup>2</sup>	消控室等				
3	架空层	1951.12	m <sup>2</sup>					
4	可售商业 (前期作为 售楼部)	419.32	m <sup>2</sup>	前期共 910.92 方作 为售楼部面 积, 后期社 区公共服 务用房需首 批移交, 涉 及改造前后				00
5	其他社区公 共服务用房 (前期作为 售楼部)	241.6	m <sup>2</sup>					
6	物业管理用 房(前期作 为售楼部)	300	m <sup>2</sup>					
7	托儿所	200	m <sup>2</sup>					
8	社区居家养 老服务设施	158.4	m <sup>2</sup>					
9	其他配套用 房	850	m <sup>2</sup>	配电房、通 讯基础设 施、燃气调 压站、体育 健身场地等				
10	回购办公	15200	m <sup>2</sup>					0
11	回购商业	5500	m <sup>2</sup>					0
12	地下室	28859.82	m <sup>2</sup>					94
13	人防专项	6804.56	m <sup>2</sup>					68

14	绿色建筑	1	项					
15	海绵城市	1	项					
16	智能化设计	121522.67	m <sup>2</sup>					
17	幕墙设计	16110.92	m <sup>2</sup>	包含回购办公、售楼部		30		
18	泛光设计	121522.67	m <sup>2</sup>	包含回购办公、住宅、商业、售楼部等				
19	合计	150,382.49	m <sup>2</sup>					
不含税总价					5544696.23			
含税总价					5877378.00			

上表各业态面积为暂定，最终以本项目《建设工程规划许可证》记载的建筑面积为准，该设计费暂定总价包括但不限于：乙方按照约定完成本合同项下全部设计范围及内容，并提供全部设计成果的设计费、制作费、知识产权费用和服务费用、项目配合费、差旅费、晒图费、办公费、专家评审费、利润、税金等全部费用。上述设计费总价还包括乙方安排设计人员参加异地（香港、深圳等非项目所在地）会议或汇报不超过 40 次的差旅费用（设计人员佛山地区内或往返项目所在地不计算差旅次数），如有甲方另有超出需求，超出部分按照 500 元/人/次的标准由甲方另外支付给乙方。

若乙方为完成本合同约定的设计工作而聘请专业顾问咨询公司的，所聘请的专业顾问咨询公司必须事先报甲方书面同意，乙方聘请专业顾问咨询公司的费用已含于本合同设计费中，甲方不再另行支付。

7.1.2 设计费的各阶段、各专业占比及具体构成如下表所示：

建筑工程设计包含含 7.1.1 表中各类业态建筑及地下室方案至施工图设计、人防专项、绿色建筑、海绵城市、智能化专项设计等，占本合同总设计费（92.03）%，本项设计费总价为人民币 5408779.78 元（大写：人民币伍佰肆拾万零捌仟柒佰柒拾玖元柒角捌分），具体支付阶段如下：

表 1：建筑工程设计费的各专业占比及具体构成

设计阶段	阶段占比	专业占比
总图规划及概念设计	10%	/

(本页无正文, 为合同签订页)

甲方: 佛山粤海置地发展有限公司

法定代表人或委托代理人:

地址: 佛山市禅城区石湾镇街道逢江南路 38 号世博金融中心 19 层 06-07 室

邮政编码:

电话: /

传真: /



乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人:

项目负责人:

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码: 518000

电话: 0755-26600184

传真: /

开户银行: 成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128



合同签订地点:

合同签订日期: 2023 年 3 月 6 日

屋顶总平面图 1:500

- 注:
1. 本图是依据规划条件及红线图进行绘制,其中地下室外缘退用地红线5米,图地退道路红线2米,满足《佛山市城市规划管理技术规定》要求。
  2. 本工程坐标系为佛山2000坐标系,高程系统为1985国家高程基准。
  3. 本工程室外场地、道路排水坡度 $\geq 0.3\%$ ,坡向排水沟井,详设备及景观设计图。
  4. 消防车道内转弯半径 $\geq 12$ 米,消防车道宽4米;消防扑救场地距建筑外墙 $\geq 5$ 米且不大于10米。
  5. 本图中小区主次入口、景观绿化、室外台阶坡道、室外楼梯等均详见景观专项设计。
  6. 本图中上标标高高度H为室外地坪标高。
  7. 本图中排水均详见市政排水专项设计。

图例	名称	备注
	新建建筑物	
	消防车出入口	
	小区出入口	
	地下室出入口	
	入户位置	
	道路红线	
	消防车道	
	消防扑救场地	
	景观绿化	
	消防车通道宽度	
	消防车通道转弯半径	
	消防车通道宽度	
	消防车通道转弯半径	

<p>佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司</p>		<p>佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司</p>	
<p>佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司</p>		<p>佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司</p>	
<p>佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司</p>		<p>佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司 佛山中海地产开发有限公司</p>	

## 6. 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职业资格	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
							自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论（是/否）
1	许煜群	1977.2	国家一级注册建筑师	高级工程师	24	总建筑师/项目负责人	是	
2	朱彬	1987.10	国家一级注册建筑师	中级工程师	14	建筑专业负责人	是	
3	卢化松	1987.5	国家一级注册结构工程师	高级工程师	10	结构专业负责人	是	
4	杨金川	1971.7	注册公用设备工程师(供配电)	高级工程师	31	电气专业负责人	是	
5	夏超英	1973.1	注册公用设备工程师(给水排水)	中级工程师	28	给排水专业负责人	是	
6	郑洁野	1989.10	注册公用设备工程师(暖通空调)	中级工程师	10	暖通专业负责人	是	

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

6.1、 总建筑师/项目负责人—许煜群

身份证



毕业证



注册证



使用有效期: 2024年08月28日  
-2025年02月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许煜群

性别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



许煜群

个人签名：许煜群

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月20日

职称证

 (持证部门钢印)	专业名称 Speciality	建筑设计	
姓名 Full Name	许煜群	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
性别 Sex	男	评审组织 Appraisal Organization	四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会
身份证号 ID Number	510202197702110016 33	评审时间 Appraisal Date	2021年12月13日
		批准时间 Approval Date	2022年5月16日
		查询码 Query Code	A211322023663638

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190200608



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话:83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理

人员信息管理

新增人员

请选择

许煜群

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	许煜群	510202197702110016	2024-04-07	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 许煜群 性别: 男 社会保险号码: 510202197702110016

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	276
失业保险	参保缴费	229
工伤保险	参保缴费	245
生育保险	暂停缴费(中断)	245

(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202302	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202303	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202304	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202305	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202306	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202307	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202308	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202309	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202310	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202311	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202312	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202401	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202402	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202403	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202404	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202405	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202406	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202407	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202408	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202409	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202410	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202411	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202412	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202501											成都市本级

打印时间: 2025年01月06日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010013758: 基淮方中建筑设计股份有限公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不另加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrs.org.cn/sczqfw/taoqi/taoqi.do>, 凭验证码 T5H2Q8M1wv17hEDRkGqK 验证。  
 验证码的有效期至2025年04月06日(有效期三个月)。  
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 在办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细, 显示的是所选时段的实际缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到期的显示为空。  
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存储在税务系统。

## 6.2、 建筑专业负责人--朱彬

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都\*\*\*\*司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

**人员信息管理** [新增人员](#)

请选择

朱彬 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	朱彬	431129198710170051	2021-10-21	已提交	<a href="#">修改</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">添加证件</a> <a href="#">更新人员信息</a>

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

使用有效期:2024年08月21日  
-2025年02月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:朱彬

性别:男

出生日期:1987年10月17日

注册编号:20245103145

聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名:

朱彬

签名日期:2024.8.28

发证日期:2024年03月06日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO : 108130

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



567#

姓名 朱彬

性别 男

出生年月 1987年10月

专业名称 建筑设计

资格名称 工程师

审批机关 武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28日

批准时间 2017年12月28日

发证时间 2017年12月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬

社保电话号：64148544

身份证号码：43129198710170051

页码：1

参保单位名称：基准力中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	04	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	05	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	06	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5000	44.0	11.0
2024	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5000	44.0	11.0
2024	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5000	44.0	11.0
2024	04	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5000	44.0	11.0
2024	05	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5000	44.0	11.0





### 6.3、结构专业负责人卢化松

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话:838

**SZHC 深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 新增人员

请选择  
卢化松 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	卢化松	320324198705312791	2019-02-27	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

注册证

10-2

**中华人民共和国一级注册结构工程师**

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢化松	
证书编号 S215103434	中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0051871	发证日期 2021年06月10日
--------------	------------------

职称证

	<p>专业名称 <u>建筑结构</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification <u>成都市工程技术高级职称评审委员会</u></p> <p>评审组织 <u>评审委员会</u> Appraisal Organization</p> <p>评审时间 <u>2022年12月9日</u> Appraisal Date</p> <p>批准文号 <u>成人社职称〔2023〕52号</u> Approval Number</p> <p>批准时间 <u>2023年8月24日</u> Approval Date</p> <p>查询码 <u>A213023026722103</u> Query Code</p>
姓名 <u>卢化松</u> Full Name	
性别 <u>男</u> Sex	
身份证号 <u>320324198705312791</u> ID Number	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢俊松

社保电话号：800845102

身份证号码：330324198705312791

页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2019	01	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	02	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	03	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	04	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	05	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2300	15.4	6.6
2019	06	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2300	15.4	6.6
2019	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2019	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2020	01	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2020	02	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	03	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	04	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	05	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	06	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2300	6.16	6.6
2020	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2300	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2300	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2300	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2300	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.84	2300	16.52	7.08
2022	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2300	16.52	7.08
2022	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2300	16.52	7.08
2022	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2300	16.52	7.08
2022	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2300	16.52	7.08
2022	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2300	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢化松

社保账号：800845102

身份证号：320324198705312791

页码：2

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	01	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	02	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	03	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	04	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	05	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	06	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	07	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	08	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	09	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5900	44.0	11.0
2024	02	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5900	44.0	11.0
2024	03	30014591	5900.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	04	30014591	5900.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	05	30014591	5900.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	06	30014591	5900.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	07	30014591	5900.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	08	30014591	5900.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	09	30014591	6900.0	1040.0	520.0	1	6900	325.0	130.0	1	6900	32.5	6500	26.0	6900	52.0	3.0
2024	10	30014591	6900.0	1040.0	520.0	1	6900	325.0	130.0	1	6900	32.5	6500	26.0	6900	52.0	3.0
2024	11	30014591	6900.0	1040.0	520.0	1	6900	325.0	130.0	1	6900	32.5	6500	26.0	6900	52.0	3.0
2024	12	30014591	6900.0	1040.0	520.0	1	6900	325.0	130.0	1	6900	32.5	6500	26.0	6900	52.0	3.0
合计			61798.0	35792.0			26307.86	9824.78			2129.7						547.82

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vm/>，输入下列校验码（ 3391e3e5993d6b2 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30014591 单位名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年1月8日

#### 6.4、 电气专业负责人—杨金川

身份证



毕业证



注册证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

人员信息管理

新增人员

请选择

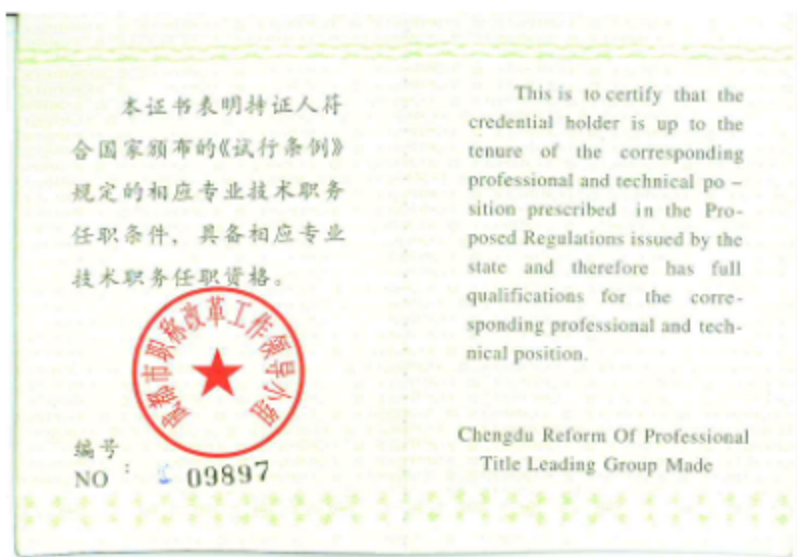
杨金川

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	杨金川	630102197107192065	2023-12-13	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称证



# 社保证明

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基诺方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号: 10010013758 当前参保地: 成都市主城区

参保险种: 企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年12月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	206049.28		0	1827	86128.34	1828	22042.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18940.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18898.02

欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关事业单位养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

T	身份证号	姓名	参保类型	202312	202401	202402	202403	202404	202405	202406	202407	202408	202409	202410	202411	202412	
7	50623039808130010	刘治臣	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
8	516506398401831215	华刚	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
9	14272307906181416	卫江华	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
10	32105197985130618	吕英	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
11	518105198780273015	吴家琦	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
12	513624198106090979	吴兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
13	518721198011180215	吴斌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
14	511521197806234674	吴昇德	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
15	328322198001042834	周帆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
16	51621107801821247	唐妮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
17	518103197311194010	董旭中	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
18	37602106905143235	张帆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
19	52121197985200019	张池	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
20	516824198203241259	张桥福	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
21	5182211980112032170	张磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
22	516211073111270386	张菁	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
23	142223198010272419	徐晓涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
24	326306197202280434	魏涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
25	342223198011870472	朱安磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
26	142802198110310853	李强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
27	401041979820811379	李勇	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
28	51322319803090011	李松波	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
29	51102197985000719	李连涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
30	51126198603182119	杜波	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
31	4010619860235330	杨健兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
32	518223198210282612	杨进	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
33	5182119798004419	杨旭	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
34	14492098030906115	杨晓通	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
35	51810719798000871	杨槐	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
36	60602197197192855	杨金川	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
37	056201198297220620	沈磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
38	4219819860282413	阮杰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
39	513822198405186427	王先加	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
40	421982198405181835	王建明	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13
41	518223197405000614	王毅	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13	202312	13

6.5、给排水专业负责人—夏超英

身份证



毕业证



注册证



职称证



# 深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 成都\*\*\*\*司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)  
 电话:83882

**深圳住建** 新增人员

建筑行业信用数据登记

人员信息管理

请选择  
夏超英 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	夏超英	511121197301016568	2024-03-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

企业信息  
**人员信息**  
 基本信息  
 证件信息  
 任职锁定记录  
 任职解锁申请

## 社保证明

### 甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 夏超英

性别: 女

社会保障号码: 511121197301016568

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态
企业职工基本养老保险	参保缴费
工伤保险	参保缴费
失业保险	参保缴费

#### (二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区

说明:1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740:基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2025-01-06 10:48:58



6.6、暖通专业负责人——郑洁野

身份证



毕业证



## 注册师证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都\*\*\*\*司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 838821

**SZHC 深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

**人员信息管理** [新增人员](#)

请选择

郑洁野 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	郑洁野	440582198910206236	2024-08-21	已提交	<a href="#">修改</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">添加证件</a> <a href="#">更新人员信息</a>

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑洁野

身份证号：440582198910206236



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 7. 企业基本情况自查表

 投标人全称	基准方中建筑设计股份有限公司	主要业务范围	许可项目：建筑工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建筑工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业执照编号	91510105587557931T	成立日期	2011.12.01
经营性质	民营	注册资本	150289800 元
行政负责人	1. 姓名：钟明                      2. 职务：董事长                      3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：周颿    2. 职务：执行董事长    3. 职称：高级工程师 /一级注册建筑师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 2. 邮编：518000                      3. 电话：0755-26600184 4. 传真：/                      5. E-mail: szjzfdz@126.com    6. 联系人朱丽明 13923748586		
公司简介	<p>基准方中建筑设计股份有限公司成立于 2002 年，是全国民营规模第一的大型综合建筑设计甲级服务企业。公司业务范围包括咨询、规划、建筑、工程、景观、产城规划、BIM、绿色建筑、建筑工业化和 EPC（设计施工总承包）等，涵盖居住、商业、办公、酒店、文化教育、体育、医疗、TOD、室内设计等不同建筑类型。</p> <p>公司总部设在成都，并在北京、上海、西安、深圳等地设立了 23 个分子公司，现有各级管理和专业技术人员逾 5000 人。</p> <p>公司客户以央企政府平台及房地产开发企业 50 强为主，公司落地项目遍布 230 余个城市，年设计完成建筑面积约 1 亿平方米，2020 年营业额约 32 亿。</p> <p>公司先后获得了“全国勘察设计行业优秀民营设计企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“全国勘察设计行业创优型企业”等荣誉称号。公司所设计的项目荣获国际类奖项 20 余项，行业类奖项 160 余项，地产类奖项 500 余项。其中部分项目已成为所在城市的标志性建筑，如成都、重庆、</p>		

	<p>西安万象城等。</p> <p>深圳团队建成或在建项目有人才安居梅观创新产业走廊福城观澜产业城、东莞华润中心、中海汇德理、万科光年四季等大型项目。</p> <p>面向未来，公司将进一步推进全国化和国际化，努力将公司发展成为各种类型建筑的设计专家，使方案创意与工程设计服务均衡发展，成为中国领先、具有世界影响力的大型综合建筑设计服务企业，促进建筑、城市和社会的可持续发展。</p>
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	<p>2021 年营业额 21.0975 亿元；</p> <p>2022 年营业额 16.061 亿元；</p> <p>2023 年营业额 19.2507 亿元；</p>
2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：附后	
2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：附后	
2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：附后	
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）截图：附后</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

## 7.1、 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件

### 1) 营业执照



**营业执照**  
(副本) 副本编号: JG-5



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称	基准方中建筑设计股份有限公司	注册资本	壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2011年12月01日
法定代表人	钟明	营业期限	2011年12月01日至长期
经营范围	许可项目:建设工程设计;房地产开发经营;建设工程勘察;建设工程监理;建设工程施工;国土空间规划编制;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目:工程管理服务;专业设计服务;建筑材料销售;物业服务;工程造价咨询业务;非居住房地产租赁;工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	住所	成都市青羊区西玉龙街6号20楼

登记机关 

2022年3月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

## 2) 企业名称变更函

### 准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2021)第5908号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，



登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



## 准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更(原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司)、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书向登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



### 3) 企业资质证书



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
成立时间	2011年12月01日		
注册资本	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (组织机构代码)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	李玉华	职务	总经理
技术负责人	高斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程设计, 轻型钢结构工程设计, 建筑智能化系统设计, 照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



证书范围
有效期起止 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期起止 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期起止 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

变更栏
变更企业技术负责人, 高斌
同意企业注册地址变更为: 成都市锦江区琉璃路8号
核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



**基准方中建筑设计股份有限公司**

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		



**企业资质详情** 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		A151016191	工程设计风景园林工程专项甲级	2022-04-01	2023-12-31	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3	设计资质	A251039113	工程设计市政行业给水工程专业乙级	2023-05-31	2027-10-24	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程设计市政行业排水工程专业乙级				
5			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
6			工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级				
7	建筑业企业资质	D151153206	建筑工程施工总承包一级	2022-04-01	2027-03-31	住房和城乡建设部	证书信息



#### 4) 质量管理体系认证证书



5) 职业健康安全管理体系认证证书



6) 环境管理体系认证证书



7.2、 附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件

1) 2021 年审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字(2022)第100号

仅限投标、备案使用

自 2021 年 1 月 1 日

至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表





防伪编号: 0282022050247776457  
报告文号: 川博锐审字(2022)第100号  
委托单位: 基准方中建筑设计股份有限公司  
被审单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司  
营业执照号码: 91510105587557931T  
事务所名称: 四川博锐会计师事务所有限责任公司  
报告日期: 2022-05-20  
报备时间: 2022-05-26 11:35  
被审单位所在地: 成都  
签名注册会计师: 任泽卫  
余静



防伪二维码

## 基准方中建筑设计股份有限公司

### 2021年度合并年报审计报告

事务所名称: 四川博锐会计师事务所有限责任公司  
事务所电话: 028-87700539  
传 真: 028-87737539  
通 讯 地 址: 成都市金牛区二环路西二段119号3楼29号  
电 子 邮 件: scbrcpa@163.com  
事务所网址:

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具,报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询,请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会  
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676  
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>



四川博锐会计师事务所有限责任公司  
Sichuan Borui Certified Public Accountants Co., Ltd.  
地址：成都市金牛区二环路西三段119号综合楼3楼29号  
邮政编码：610031

电话：(028)87700539  
Tel: (028)87700539  
传真：(028)87737539  
Fax: (028)87737539  
Post Code: 610031

## 审计报告

川博锐审字(2022)第100号

基准方中建筑设计股份有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作

出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川博统会计师事务所有限责任公司

中国·成都

中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年五月二十日

# 合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：北京中筑建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,300,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	907,816,366.80	862,639,019.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,182.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	18,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	238,472,586.21
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	225,112.00	178,465.00
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,212,541.88	1,696,112.55
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,393,872.24
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,162.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.29
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,667.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,682,948.31	805,337,577.89
<b>资产总计</b>	36	3,642,682,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人

**钟明**  
1101052423704

主管会计工作负责人：

许亚平

会计机构负责人：

张

## 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

会合01表-2

编制单位：某港万邦建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,664.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,787,950.59	493,567,646.08
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	418,054,727.92
应交税费	45	33,224,922.34	28,872,208.42
其他应付款	46	33,728,060.35	15,219,570.21
其中：应付利息	47	-	-
应付股利	48	-	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	266,908,563.42	221,326,961.39
其他流动负债	51	38,582,278.10	29,614,058.98
<b>流动负债合计</b>	<b>52</b>	<b>1,701,390,937.12</b>	<b>1,413,327,580.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	53	635,050,000.00	675,500,000.00
应付债券	54	-	-
其中：优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	21,640,678.48	-
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	1,000,000.00	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>64</b>	<b>657,640,678.48</b>	<b>675,500,000.00</b>
<b>负债合计</b>	<b>65</b>	<b>2,289,431,615.60</b>	<b>2,088,827,580.31</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	66	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	1,156,025,262.83	1,000,000.00
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	40,000,000.00
未分配利润	75	73,434,529.76	1,278,911,105.45
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>76</b>	<b>1,353,063,892.59</b>	<b>1,399,911,105.45</b>
少数股东权益	77	-13,251.93	-7,235.63
<b>所有者权益合计</b>	<b>78</b>	<b>1,353,050,640.66</b>	<b>1,399,903,869.82</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>79</b>	<b>3,642,482,256.26</b>	<b>3,488,731,450.13</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位: 昆明中德设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,897,537.60	2,461,449,944.52
其中: 营业成本	3	1,528,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,288.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,531.89
研发费用	7	68,462,196.46	87,962,609.71
财务费用	8	42,895,023.02	58,091,601.33
其中: 利息费用	9	45,442,424.29	44,272,853.60
利息收入	10	17,885,502.21	7,759,267.02
加: 其他收益	11	10,468,924.97	42,219,782.63
投资收益(损失以“-”号填列)	12	-931,543.35	66,672,121.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,289,154.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,575,719.13	-234,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,373,656.40	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19	9,767.53	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	29,465,901.54	470,110,485.37
加: 营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减: 营业外支出	22	6,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	24,703,786.84	466,217,315.29
减: 所得税费用	24	4,942,680.91	64,629,659.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	19,761,105.93	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	19,761,105.93	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	9,797,112.07	401,594,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项融资减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	19,761,105.93	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	9,797,112.07	401,594,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



*钟明*

*何*

## 合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：基建方中建筑股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.68
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.06
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,072,002.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,462,392.56
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.83	1,134,435,785.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	211,625,856.88
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	678,851,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,752.38	2,428,375,122.63
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,568.55	241,696,879.70
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,889,682.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,906,823.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,152,319.60	-62,095,382.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,090.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,190.72	603,500,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,357.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,853.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

陈吉平

会计机构负责人：

周

合并所有者权益变动表  
2021年度

2021年度

项目	2021年12月31日	2021年度							所有者权益合计	所有者权益合计
		其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年末所有者权益	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	1,000,000.00	
二、本年增减变动金额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	2,000,000.00	
(一) 综合收益总额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	3,000,000.00	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
2. 发行权益工具取得的其他收入	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
3. 回购权益工具支付的其他费用	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
4. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
4. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
5. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
5. 其他所有者权益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
三、本年年末所有者权益	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	5,000,000.00	

钟明

仅限投标

备案使用

主管会计(或负责人)

张

会计机构负责人

张

合并所有者权益变动表(续)  
2021年度

2021年度

项目	2021年12月31日	2021年度							所有者权益合计	所有者权益合计
		其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年末所有者权益	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	1,000,000.00	
二、本年增减变动金额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	2,000,000.00	
(一) 综合收益总额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	3,000,000.00	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
2. 发行权益工具取得的其他收入	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
3. 回购权益工具支付的其他费用	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
4. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
4. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
5. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
5. 其他所有者权益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	
三、本年年末所有者权益	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	5,000,000.00	

钟明

仅限投标

备案使用

主管会计(或负责人)

张

会计机构负责人

张



# 母公司资产负债表

2021年12月31日

财会01表-1

编制单位：华准方正建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,469,049.74
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,483.14
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,691,033.87
其他应收款	8	225,983,936.70	267,899,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	-	-
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,412,814.88	1,431,112.55
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	226,165,806.83
在建工程	25	663,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,690.90
递延所得税资产	33	64,285,818.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
<b>资产总计</b>	36	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*

会计机构负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*

## 母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位: 北京方正建筑设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,684.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	595,499,168.51	493,567,049.08
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	410,948,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	30,460,186.23
其他应付款	45	28,695,851.75	46,255,285.37
其中: 应付利息	46	-	-
应付股利	47	-	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	50	38,864,051.18	29,614,058.98
<b>流动负债合计</b>	<b>51</b>	<b>1,628,224,030.96</b>	<b>1,414,171,695.17</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	52	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	53	-	-
其中: 优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>63</b>	<b>557,640,678.48</b>	<b>675,500,000.00</b>
<b>负债合计</b>	<b>64</b>	<b>2,282,867,709.38</b>	<b>2,089,671,695.17</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中: 优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,156,025,262.83	-
减: 库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
<b>所有者权益合计</b>	<b>75</b>	<b>1,356,242,729.53</b>	<b>1,411,627,050.15</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>76</b>	<b>3,639,110,438.91</b>	<b>3,501,298,745.32</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,061,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,905.50
销售费用	4	108,505,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,085,800.30	430,016,275.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,985,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	46,092,069.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,252,895.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.62	2,201,559.62
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-931,543.35	45,572,421.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	1,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,911.48	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,456.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-30,067.83	-1,264,163.40
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	16,434,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,439.65	4,218,347.47
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,000,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动	36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动	37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-
5.应收款项减值信用减值准备	39	-	-
6.其他债权投资减值准备	40	-	-
7.现金流量套期储备	41	-	-
8.外币财务报表折算差额	42	-	-
9.其他	43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)	45	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	46	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

## 母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：基淮方中建设股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,503.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,807,703.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,258,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,255,940,901.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,346,818.01
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	977,461,135.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,006,932.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	58,862,770.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	11,638,482.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,109,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,205,519.60	-62,095,382.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,537,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*钟明*

会计机构负责人：

*10/*

母公司所有者权益变动表  
2021年度

会计科目表-1  
金额单位：人民币元

项目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其他权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	1,411,427,000.15
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	1,411,427,000.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	47,604,100.00	-	1,116,025,202.83	-	-	-55,384,230.02
(一)综合收益总额	47,604,100.00	-	-	-	-	101,379.26
(二)所有者投入和减少资本	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股本投入的普通股	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	127,604,100.00	-	1,116,025,202.83	-	-	1,356,312,729.53

批准代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

单位:人民币元

项目	2020年度					2021年度				
	股本	其他权益工具 资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	股本	其他权益工具 资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	80,000,000.00	-	-	-	-
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	80,000,000.00	-	-	-	-
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	80,000,000.00	-	-	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

日期:



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

2) 2022年审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司  
2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼  
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No. 219, Jiaozui Avenue, High Tech Zone, Chengdu  
Tel: 028-67138999 Fax: 028-86521155

[www.zhepa.cn](http://www.zhepa.cn)

此报告于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：川232754-NAS



## 目 录

	<u>页次</u>
一、审计报告	1-3
二、财务报表	4-15
(一) 合并资产负债表	4-5
(二) 合并利润表	6
(三) 合并现金流量表	7
(四) 合并所有者权益变动表	8-9
(五) 母公司资产负债表	10-11
(六) 母公司利润表	12
(七) 母公司现金流量表	13
(八) 母公司所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-118





## 审计报告

中汇蓉会审[2023]0308号

基准方中建筑设计股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了基准方中建筑设计股份有限公司(以下简称基准方中公司)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基准方中公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基准方中公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基准方中公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估基准方中公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算基准方中公司、终止运营或别无其他现实的选择。

基准方中公司治理层(以下简称治理层)负责监督基准方中公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国·成都

中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2023年5月10日



合并资产负债表  
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>				
货币资金	五(一)	1	548,134,884.88	428,134,439.73
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,500,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收账款	五(三)	4	138,629,398.81	203,431,700.58
应收账款	五(四)	5	1,345,945,883.19	1,129,716,887.02
应收款项融资		6	-	-
预付账款	五(五)	7	6,565,324.47	15,882,718.13
其他应收款	五(六)	8	88,251,623.88	138,266,714.28
其中:应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	282,968,737.21	225,117.00
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	4,433,713.70	3,372,814.88
流动资产合计		16	2,498,181,278.81	2,044,234,411.61
<b>非流动资产:</b>				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,858.75	11,898,530.97
其他权益工具投资	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,438,978.64	9,897,960.00
固定资产	五(十二)	24	136,228,478.73	302,096,966.72
在建工程	五(十三)	25	477,869,647.23	863,633,186.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	49,173,265.16	75,001,341.89
无形资产	五(十五)	29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,947,388.19	15,117,887.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,810,692.08	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,107,254.20	36,981,667.29
非流动资产合计		35	1,135,795,885.86	1,251,191,383.94
<b>资产总计</b>		<b>36</b>	<b>3,633,977,078.67</b>	<b>3,295,425,795.55</b>

法定代表人:

钟明  
3301089443704

主管会计工作负责人:

张与军

会计机构负责人:

李莉





合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

中明设计(集团)股份有限公司  
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>				
短期借款	五(十九)	37	-	16,292,924.91
交易性金融资产		38	-	-
衍生金融资产		39	-	-
应付票据	五(二十)	40	23,538,247.04	43,676,694.00
应付账款	五(二十一)	41	217,157,869.39	258,296,196.91
预收款项		42	-	-
合同资产	五(二十二)	43	890,904,909.85	690,353,925.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	295,006,425.88	412,468,356.61
应交税费	五(二十四)	45	44,748,089.43	26,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,436,914.13	59,145,106.08
其中:应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售资产		49	-	-
一年内到期的非流动资产	五(二十六)	50	38,493,185.00	267,333,274.34
其他流动资产	五(二十七)	51	61,581,371.94	39,130,136.37
<b>流动资产合计</b>		52	<b>1,596,772,904.06</b>	<b>1,734,130,664.77</b>
<b>非流动资产:</b>				
长期借款	五(二十八)	53	814,000,000.00	535,000,000.00
应付债券		54	-	-
其中:优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十九)	57	36,015,947.96	25,027,508.45
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益	五(三十)	61	-	1,000,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动资产		63	-	-
<b>非流动资产合计</b>		64	<b>886,015,947.96</b>	<b>559,027,508.45</b>
<b>负债合计</b>		65	<b>2,477,588,851.64</b>	<b>2,792,158,173.22</b>
<b>所有者权益:</b>				
实收资本	五(三十一)	66	158,289,900.00	127,664,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中:优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,021.27	877,479,436.22
减:库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,006.41	-1,982,663.96
归属于母公司所有者权益合计		76	<b>1,008,358,227.83</b>	<b>1,003,280,874.26</b>
少数股东权益		77	-	-13,251.91
<b>所有者权益合计</b>		78	<b>1,008,358,227.83</b>	<b>1,003,267,622.35</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		79	<b>3,545,947,079.47</b>	<b>3,795,425,795.57</b>

法定代表人:

**钟明**  
2101020242204

主管会计工作负责人:

*钟明*

会计机构负责人:

*李群*





合并利润表  
2022年度

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所  
审核专用章

		合并单位：人民币元	
项目	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	1,606,101,124.97	2,145,915,101.82
二、营业成本	2	1,046,326,734.91	2,009,442,240.12
其中：营业成本	3	1,106,963,983.17	1,641,116,881.15
劳务成本	4	10,174,389.53	15,600,658.61
销售费用	5	70,413,892.23	112,763,789.18
管理费用	6	239,631,944.89	219,567,965.91
研发费用	7	66,579,735.89	74,219,495.23
财务费用	8	42,956,569.10	43,147,170.99
其中：利息费用	9	-	-
利息收入	10	-	-
加：其他收益	11	13,836,941.00	20,150,214.02
投资收益(损失以“-”号填列)	12	254,037.65	-931,467.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-68,785,803.91	-114,065,569.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	206,170.44	-1,373,596.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19	-615,820.22	-39,467.83
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	15,056,405.87	20,220,828.12
加：营业外收入	21	2,404,980.86	207,657.17
减：营业外支出	22	2,206,349.23	4,029,771.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	15,255,037.50	26,408,713.47
减：所得税费用	24	14,845,789.88	15,062,071.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	479,247.62	9,796,641.76
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	479,247.62	9,796,641.76
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润	28	480,567.32	9,802,648.06
2.少数股东损益	29	-1,319.70	-6,016.30
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5.其他	37	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2.应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3.其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5.应收款项减值准备转回	43	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	44	-	-
7.现金流量套期储备	45	-	-
8.外币财务报表折算差额	46	-	-
9.其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列)	49	479,247.62	9,796,641.76
归属母公司所有者的综合收益总额	50	480,567.32	9,802,648.06
归属于少数股东的综合收益总额	51	-1,319.70	-6,016.30
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：jiasing

会计机构负责人：李卫



合并现金流量表  
2022年度

中汇会计师事务所(普通合伙) 北京分所  
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,854,537,293.33	2,262,779,722.89
收到的税费返还		2	69,724.74	35,128.00
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十六)	3	96,141,148.49	117,772,359.36
经营活动现金流入小计		4	1,950,707,166.56	2,380,595,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5	201,318,606.30	224,727,893.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,238,733,836.33	1,478,932,369.44
支付的各项税费		7	69,778,244.09	128,064,719.72
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十六)	8	187,361,736.76	257,540,868.20
经营活动现金流出小计		9	1,697,291,427.48	2,089,265,831.22
经营活动产生的现金流量净额		10	253,415,739.08	291,329,179.07
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	21,006.21	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		13	5,185,224.61	14,888,082.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	300,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十六)	15	-	-
投资活动现金流入小计		16	15,707,030.82	271,905,223.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	363,309,956.19	216,339,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	149,398,030.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十六)	20	2,228,818.68	-
投资活动现金流出小计		21	276,540,824.87	365,737,172.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-260,833,794.05	-93,831,949.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	67,927,280.00	47,604,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24	-	-
取得借款收到的现金		25	775,869,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十六)	26	23,212,877.42	47,990,606.71
筹资活动现金流入小计		27	876,809,157.42	170,104,706.71
偿还债务支付的现金		28	675,690,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	50,645,093.63	129,255,076.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十六)	31	18,665,949.12	146,196,465.72
筹资活动现金流出小计		32	744,901,042.75	495,451,541.99
筹资活动产生的现金流量净额		33	131,908,114.67	-325,346,835.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	124,590,059.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额		36	345,396,791.62	482,644,374.55
六、期末现金及现金等价物余额		37	471,947,356.42	345,396,791.62

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Signature*

会计师事务所：

*Signature*



合并所有者权益变动表  
2022年度



钟明设计研究股份有限公司  
审核专用章

项目	2022年度										
	所有者权益工具		其他		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	其他	其他综合收益	专项储备	其他综合收益					
一、上年年末余额	127,405,105.00	-	-	-	477,475,428.22	-	-	-	-1,402,463.96	-13,251.91	1,491,264,422.33
二、本年增减变动金额	127,405,105.00	-	-	-	477,475,428.22	-	-	-	-1,402,463.96	-13,251.91	1,491,264,422.33
（一）综合收益总额	-	-	-	-	477,475,428.22	-	-	-	-	-	477,475,428.22
（二）所有者投入和减少资本	127,405,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,405,105.00
1. 所有者投入的普通股	127,405,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,405,105.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-4,336,433.96	-	-	-	-	-	-4,336,433.96
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	254,810,210.00	-	-	-	954,950,856.44	-	-	-	-2,804,927.92	-26,503.82	2,982,529,848.66

法定代表人：李勇  
主管会计工作负责人：李勇  
财务总监：李勇





神州测控(北京)股份有限公司  
审核专用章

合并所有者权益变动表(续)  
2022年度



神州测控(北京)股份有限公司  
2022年度

归属于母公司所有者权益

项目	2022年度		2021年度		所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额			
1. 实收资本(或股本)	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
5. 未分配利润	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
6. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
7. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-
8. 所有者权益合计	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00
9. 实收资本(或股本)	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
10. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-
11. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
12. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
13. 未分配利润	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
14. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
15. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-
16. 所有者权益合计	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00
17. 实收资本(或股本)	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
18. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-
19. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
20. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
21. 未分配利润	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
22. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
23. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-
24. 所有者权益合计	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00
25. 实收资本(或股本)	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
26. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-
27. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
28. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
29. 未分配利润	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
30. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
31. 少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-
32. 所有者权益合计	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00	41,000,000.00





母公司资产负债表  
2022年12月31日



会企01表-1

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金		1	542,412,096.95	416,909,114.90
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收账款		4	133,421,519.11	333,433,706.58
应收账款坏账准备	十二(一)	5	1,333,410,725.53	1,065,489,495.22
应收账款融资		6	-	-
预付款项		7	6,306,254.40	15,363,096.00
其他应收款	十二(二)	8	129,744,062.27	172,431,723.90
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	283,068,737.24	-
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	1,435,713.79	2,272,814.89
流动资产合计		16	2,182,330,112.23	2,096,894,843.63
<b>非流动资产：</b>				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期股权投资		19	-	-
长期股权投资	十二(三)	20	16,422,468.63	13,694,955.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	13,426,928.64	9,497,988.00
固定资产		24	176,167,192.96	301,991,723.51
在建工程		25	177,969,617.33	462,423,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	46,436,423.06	23,940,521.06
无形资产		29	213,897,831.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,617,396.19	15,164,889.79
递延所得税资产		33	136,125,216.90	136,417,594.67
其他非流动资产		34	28,147,254.28	36,961,947.28
非流动资产合计		35	1,137,789,881.83	1,250,502,583.00
<b>资产总计</b>		<b>36</b>	<b>3,320,119,993.56</b>	<b>3,296,957,006.63</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计师事务所负责人：





母公司资产负债表(续)  
2022年12月31日

中汇会计师事务所(普通合伙)成都分所  
审核专用章

项目	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	17	-	16,282,924.94
交易性金融资产	20	-	-
衍生金融资产	21	-	-
应收账款	40	23,438,247.04	43,670,684.90
应收票据	41	272,728,923.33	301,785,988.14
预付款项	42	-	-
合同资产	43	881,267,176.08	106,499,168.54
应付职工薪酬	44	291,350,783.02	369,445,167.51
应交税费	44	42,938,737.56	33,873,732.32
其他应收款	45	74,949,908.25	28,685,651.75
其中: 应收利息	46	-	-
应收股利	47	-	-
持有待售资产	48	-	-
一年内到期的非流动资产	49	29,702,363.36	266,909,563.47
其他流动资产	50	81,096,267.77	38,961,951.28
流动资产合计	51	1,627,761,948.91	1,728,227,036.96
<b>非流动资产:</b>			
长期借款	52	544,808,000.00	533,800,000.00
应付债券	53	-	-
其中: 优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	36,815,947.56	21,049,478.08
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	1,090,900.00
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动资产	62	-	-
非流动资产合计	63	618,415,947.56	557,649,478.08
负债合计	64	2,546,177,896.47	2,285,876,709.28
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	65	158,288,800.00	127,694,100.00
其他权益工具	66	-	-
其中: 优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	928,728,938.22	876,479,438.22
减: 库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	-
未分配利润	74	101,368.87	45,719.83
所有者权益合计	75	1,071,562,105.09	1,004,129,297.25
负债和所有者权益总计	76	3,580,139,956.56	3,286,997,066.43

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 







母公司利润表  
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所  
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二(四)	1	1,567,996,146.86	2,108,157,391.84
减：营业成本	十二(四)	2	1,082,386,338.94	1,541,663,659.57
税金及附加		3	9,472,521.60	14,918,189.77
销售费用		4	69,661,379.21	388,583,256.81
管理费用		5	221,111,538.80	232,896,800.30
研发费用		6	64,916,580.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,880,433.23
其中：利息费用		8		
利息收入		9		
加：其他收益		10	13,385,613.90	10,712,147.82
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(五)	11	38,171.84	-951,543.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12		-1,818,571.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-85,727,169.44	-111,484,911.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	298,179.44	-1,271,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-489,838.22	-39,867.93
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	34,386,728.04	16,434,190.48
加：营业外收入		20	2,699,618.52	286,657.12
减：营业外支出		21	2,336,319.23	4,998,439.65
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	34,689,419.33	11,701,807.93
减：所得税费用		23	14,363,811.49	11,608,228.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	20,325,607.84	101,579.38
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	20,325,607.84	101,579.38
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7.现金流量套期储备		41	-	-
8.外币财务报表折算差额		42	-	-
9.其他		43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	20,325,607.84	101,579.38
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		45	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		46	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





母公司现金流量表  
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所  
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,908,517,152.09	2,230,938,585.82
收到的税费返还		2	5,088.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,744,848.03	117,047,278.11
经营活动现金流入小计		4	1,996,352,088.86	2,347,985,863.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	280,211,704.98	223,522,135.98
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,297,572,833.78	1,408,358,392.28
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,430,652.98
支付其他与经营活动有关的现金		8	258,927,825.68	254,779,445.23
经营活动现金流出小计		9	1,728,330,732.42	2,019,088,326.71
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,837.34	328,785,307.62
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,942.73	817,148.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,986,852.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,687,567.34	271,903,921.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	280,369,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	143,090,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,862,000.00	550,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	292,231,996.19	360,199,942.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-272,544,428.85	-88,296,021.60
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金		23	66,927,289.80	47,094,100.00
取得借款收到的现金		24	775,900,000.00	74,588,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,443.58	5,912,090.72
筹资活动现金流入小计		26	918,641,733.38	127,594,190.72
偿还债务支付的现金		27	673,000,000.00	230,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,603.63	129,255,076.29
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,298,093.66	133,557,186.60
筹资活动现金流出小计		30	777,943,697.29	492,812,262.89
筹资活动产生的现金流量净额		31	140,698,036.09	-364,218,072.17
四、汇率变动对现金流量等价物的影响				
		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	51,011,342.70	-136,196,294.25
加:期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,731.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	393,252,789.58	342,231,436.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



*(Signature)*

*(Signature)*



母公司所有者权益变动表  
2022年度

何志洲 钟明 (张清治) 戚新  
审核专用章



项目	2022年度										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	
		股本	其他权益工具								
一、上年期末余额	227,085,100.00	-	-	676,478,478.22	-	-	-	-	65,736.03	1,901,129,297.25	3,670,436,681.50
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	227,085,100.00	-	-	676,478,478.22	-	-	-	-	65,736.03	1,901,129,297.25	3,670,436,681.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,485,200.00	-	-	11,211,600.00	-	-	-	-	85,700.03	47,432,600.03	80,114,500.06
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	22,485,200.00	-	-	11,211,600.00	-	-	-	-	85,700.03	47,432,600.03	80,114,500.06
1. 股本投入的普通股	22,485,200.00	-	-	11,211,600.00	-	-	-	-	85,700.03	47,432,600.03	80,114,500.06
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	249,570,300.00	-	-	687,689,078.22	-	-	-	-	151,436.06	1,948,561,897.28	3,750,551,181.56

法定代表人： 王智 会计机构负责人： 朱新



钟明会计师事务所(普通合伙) 钟明  
 审核专用章

母公司所有者权益变动表(续)  
 2022年度



项目	2021年度				2022年度				所有者权益合计
	其他资本公积	其他权益工具	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	879,478,438.22	1,039,478,438.22
二、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	47,000,000.00	-	470,470,438.22	-	-	-	-	-	517,470,438.22
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	470,470,438.22	-	-	-	-	-	470,470,438.22
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、期末余额	127,000,000.00	-	470,470,438.22	-	-	-	-	46,726.03	1,064,170,297.25

法定代表人: 姜海  
 主管会计工作负责人: 姜海  
 会计机构负责人: 姜海



3) 2023年审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 174 号

目 录

一、	审计报告正文
二、	合并资产负债表
三、	合并利润表
四、	合并现金流量表
五、	合并所有者权益变动表
六、	母公司资产负债表
七、	母公司利润表
八、	母公司现金流量表
九、	母公司所有者权益变动表
十、	财务报表附注
十一、	本所法人营业执照复印件
十二、	本所执业证书复印件
十三、	本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日





Sichuan Dezheng CPA Co.,Ltd  
10/F building 5  
Keller international  
No.14 Jiuxing Avenue  
Gaixin District  
Chengdu,China 610041

四川德正会计师事务所有限公司  
中国成都市高新区九兴大道14号  
凯乐国际5幢10层  
邮政编码：610041

Tel 电话:+86 028 87651582  
Fax 传真:+86 028 87685322  
<http://www.scdzheng.com>



川德正审字 [2024] 第174号

## 审计报告

基准方中建筑设计股份有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立

我们可以在网站 [www.scdzheng.com](http://www.scdzheng.com) 上提供审计报告全文。如有任何疑问，请与我们联系。电话：+86 028 87651582。地址：中国成都市高新区九兴大道14号凯乐国际5幢10层。邮编：610041。电子邮箱：FD@scdzheng.com。



于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应该报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四川德正会计师事务所有限公司  
电话：028-87651582

地址：成都市高新区九兴大道14号汉源国际五楼1001室  
传真：028-87685322 E-mail: scdzheng@126.com



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑



考虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2024年04月12日



合并资产负债表  
2023年12月31日

会合01表-1  
金额单位：人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	694,318,198.97	546,454,481.68
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	39,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	5	1,416,262,558.63	1,345,815,883.19
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	12,398,945.32	6,565,524.47
其他应收款	8	63,261,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	10,151,299.92	4,435,713.70
流动资产合计	16	2,341,577,881.14	2,410,151,273.61
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	8,085,773.54	12,626,978.64
固定资产	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	25	399,873,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	21,814,345.21	69,173,565.16
无形资产	29	210,191,314.59	213,897,031.76
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	3,618,530.57	8,047,286.19
递延所得税资产	33	140,481,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	34	23,150,961.25	28,167,254.20
非流动资产合计	35	1,166,977,974.10	1,135,795,803.86
资产总计	36	3,508,555,855.24	3,545,947,077.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李静



合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

会合01表-2  
金额单位:人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	37	-	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,240,000.00	23,538,217.04
应付账款	41	191,414,141.67	217,157,869.59
预收款项	42	-	-
合同负债	43	860,783,709.64	890,904,909.85
应付职工薪酬	44	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	45	35,933,747.63	44,760,080.65
其他应付款	46	51,305,796.80	25,426,814.13
其中:应付利息	47	-	-
应付股利	48	30,057,960.00	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	92,771,855.90	40,403,185.00
其他流动负债	51	42,628,424.43	61,581,371.94
<b>流动负债合计</b>	<b>52</b>	<b>1,615,314,704.58</b>	<b>1,596,772,904.08</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	53	815,200,000.00	814,800,000.00
应付债券	54	-	-
其中:优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	-	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>64</b>	<b>818,353,197.20</b>	<b>880,815,947.56</b>
<b>负债合计</b>	<b>65</b>	<b>2,433,667,901.78</b>	<b>2,477,588,851.64</b>
<b>所有者权益:</b>			
股本	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	67	-	-
其中:优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	856,390,524.27	919,390,524.27
减:库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	-
未分配利润	75	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计	76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益	77	-	-
<b>所有者权益合计</b>	<b>78</b>	<b>1,074,857,953.46</b>	<b>1,068,358,227.83</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>79</b>	<b>3,508,525,855.24</b>	<b>3,545,947,079.47</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并利润表

### 2023年度

合并报表  
金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(二十一)	1	1,923,020,900.13	1,656,191,131.97
二、营业总成本		2	1,803,217,273.18	1,536,326,731.91
其中：营业成本	五(二十一)	3	1,436,176,842.14	1,196,363,083.17
税金及附加	五(二十二)	4	27,436,914.91	10,174,369.53
销售费用	五(二十三)	5	87,061,585.12	20,410,092.23
管理费用	五(二十四)	6	128,326,905.86	239,691,914.89
研发费用	五(二十五)	7	20,312,002.40	66,579,733.89
财务费用	五(二十六)	8	35,916,336.72	42,996,569.10
其中：利息费用		9	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		10	1,169,206.42	3,679,802.46
加：其他收益	五(二十七)	11	8,192,033.29	14,038,811.08
投资收益(损失以“-”号填列)	五(二十八)	12	12,371.61	251,637.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(二十九)	17	-2,667,945.21	-68,789,803.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)		18	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	19	-1,831.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20	125,358,255.21	15,036,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	21	2,340,060.72	2,604,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	22	5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23	121,981,134.93	15,305,043.90
减：所得税费用	五(四十二)	24	22,423,149.33	13,815,789.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25	99,557,985.60	479,254.02
(一)按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	99,557,985.60	479,254.02
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-
(二)按所有权归属分类				
1.归属于母公司所有者的净利润		28	99,557,985.60	480,267.52
2.少数股东损益		29	-	-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5.其他		37	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		38	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		39	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		41	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		42	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		44	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		45	-	-
7.现金流量套期储备		46	-	-
8.外币财务报表折算差额		47	-	-
9.其他		48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		49	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		50	99,557,985.60	479,254.02
归属母公司所有者的综合收益总额		51	99,557,985.60	480,267.52
归属于少数股东的综合收益总额		52	-	-1,313.50
八、每股收益				
(一)基本每股收益(元/股)		53	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		54	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李舒



## 合并现金流量表 2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还	2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金	3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计	4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金	6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费	7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金	8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计	9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额	10	144,493,674.90	253,562,755.08
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计	16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金	18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计	21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额	22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计	27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金	28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付其他与筹资活动有关的现金	31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计	32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额	33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34		
五、现金及现金等价物净增加额	35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额	36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

李静







合并所有者权益变动表(续)

2023年度  
金额单位: A.K.G.元



归属于母公司所有者权益	2023年度										所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润			少数股东权益	
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	股本	其他综合收益	专项储备	其他综合收益	未分配利润				
一、上年期末余额	127,684,100.00	-	-	-	672,479,438.72	-	-	-	-	-	-	1,802,603.90	1,832,367,022.33
二、本年期初余额	127,684,100.00	-	-	-	672,479,438.72	-	-	-	-	-	-	-	1,832,367,022.33
三、本期增减变动金额	22,655,700.00	-	-	-	41,911,006.03	-	-	-	-	-	-	493,507.52	65,060,213.55
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	41,911,006.03	-	-	-	-	-	-	-	41,911,006.03
(二) 所有者投入和减少资本	22,655,700.00	-	-	-	41,911,006.03	-	-	-	-	-	-	-	64,562,712.06
1. 所有者投入的普通股	22,655,700.00	-	-	-	41,911,006.03	-	-	-	-	-	-	-	64,562,712.06
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期计提	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	150,339,800.00	-	-	-	714,390,444.75	-	-	-	-	-	-	1,302,608.42	1,897,367,235.88

法定代表人: 李和

主管会计工作负责人: 李和



母公司资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 会企01表-1  
金额单位：人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	632,771,163.80	542,612,896.95
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	31,416,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二(一) 5	1,331,482,292.97	1,333,610,725.53
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二(二) 8	134,539,013.80	139,214,662.27
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	9,960,617.74	4,435,713.70
流动资产合计	16	2,278,207,898.69	2,442,330,112.23
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	十二(二) 20	26,802,698.63	16,422,698.63
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	8,090,773.54	12,626,978.64
固定资产	24	145,734,808.53	176,157,192.56
在建工程	25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	21,077,253.14	68,436,473.06
无形资产	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	5,618,530.57	8,047,386.19
递延所得税资产	33	139,003,154.06	126,425,218.90
其他非流动资产	34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计	35	1,179,553,337.31	1,137,789,881.33
<b>资产总计</b>	36	<b>3,457,761,236.03</b>	<b>3,580,139,993.56</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



11



## 母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：基建方中建筑设计股份有限公司

表-2  
金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	37		
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,280,000.00	23,538,247.04
应付账款	41	210,519,916.01	272,728,823.33
预收款项	42	-	-
合同负债	43	834,266,743.87	881,267,176.08
应付职工薪酬	43	267,362,514.38	281,550,703.02
应交税费	44	33,626,687.04	42,938,757.56
其他应付款	45	50,556,552.33	24,949,960.75
其中：应付利息	46	-	-
应付股利	47	30,057,960.00	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	92,385,025.93	39,702,365.36
其他流动负债	50	41,123,772.39	61,086,267.77
流动负债合计	51	1,567,681,211.98	1,627,761,940.91
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	52	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计	64	2,385,720,419.51	2,508,577,888.47
<b>所有者权益：</b>			
股本	65	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	857,720,938.22	920,720,938.22
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	-
未分配利润	74	64,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计	75	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>76</b>	<b>3,458,361,236.03</b>	<b>3,580,139,993.56</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



12



母公司利润表  
2023年度

编制单位：钟明方中建筑设计股份有限公司 2023年度 单位：人民币

项目	科目号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	101	1	1,966,646,792.24	1,567,996,730.99
减：营业成本	102	2	1,413,812,628.77	1,092,996,338.94
税金及附加	103	3	26,713,103.13	9,629,821.66
销售费用	104	4	82,089,090.64	69,661,370.21
管理费用	105	5	172,338,436.73	231,111,538.80
研发费用	106	6	20,212,002.80	64,910,580.25
财务费用	107	7	35,969,956.93	42,923,018.43
其中：利息费用	107.01	8	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入	107.02	9	4,142,337.63	3,079,802.46
加：其他收益	108	10	7,635,453.02	13,383,613.96
投资收益(损失以“-”号填列)	109	11	12,374.64	39,171.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	109.01	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	109.02	13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	109.03	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	109.04	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	109.05	16	-4,077,816.67	-65,727,169.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)	109.06	17	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	109.07	18	-6,732.66	-619,830.22
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	109.08	19	118,966,792.05	14,596,728.04
加：营业外收入	110	20	2,340,057.87	2,609,040.52
减：营业外支出	111	21	5,687,181.00	2,336,349.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	112	22	115,619,668.92	14,869,419.33
减：所得税费用	113	23	21,482,997.49	14,363,811.49
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	114	24	94,136,671.43	505,607.84
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	114.01	25	94,136,671.43	505,607.84
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	114.02	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	115	27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	115.01	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	115.01.01	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	115.01.02	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	115.01.03	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	115.01.04	32	-	-
5.其他	115.01.05	33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	115.02	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	115.02.01	35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动	115.02.02	36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动	115.02.03	37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	115.02.04	38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备	115.02.05	39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	115.02.06	40	-	-
7.现金流量套期储备	115.02.07	41	-	-
8.外币财务报表折算差额	115.02.08	42	-	-
9.其他	115.02.09	43	-	-
六、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列)	116	44	94,136,671.43	505,607.84
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)	117	45	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	118	46	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表  
2023年度

会企03表

编制单位：基础方中建康发消费金融有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,559,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.06	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,955,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金		23	-	66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	-	75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,096,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表(续)  
2023年度

行次	项目	2023年度				2022年度				所有者权益合计
		实收资本		其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	
		优先股	普通股	永续债	其他					
1	1. 期初余额	127,401,100.00	-	-	-	876,178,138.22	-	-	-	1,003,579,238.22
2	2. 本期增减变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3. 发行新股、增发	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	4. 发行优先股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	5. 发行永续债	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	6. 增发新股、增发	127,401,100.00	-	-	-	876,178,138.22	-	-	-	1,003,579,238.22
7	7. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
8	8. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
9	9. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
10	10. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
11	11. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
12	12. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
13	13. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
14	14. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
15	15. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
16	16. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
17	17. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
18	18. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
19	19. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
20	20. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
21	21. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
22	22. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
23	23. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
24	24. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
25	25. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
26	26. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
27	27. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
28	28. 其他权益工具	22,485,700.00	-	-	-	11,211,900.00	-	-	-	33,697,600.00
	四、本期期末余额	150,286,800.00	-	-	-	958,120,038.22	-	-	-	1,058,406,838.22



会计机构负责人: 李莉

主管会计工作负责人: 李莉





### 7.3、专业技术人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 基准方中建筑设计股份有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁华	513701199*****28	二级注册造价工程师	821225100001848	土建
2	谭德华	513701199*****11	二级注册造价工程师	821225100006240	土建
3	付开玉	511523199*****24	二级注册造价工程师	821225100009384	土建
4	燕文	510503199*****17	二级注册造价工程师	821235100005747	土建
5	王先和	511622198*****27	一级注册造价工程师	811205100018896	土建
6	黄小昆	513821199*****10	一级注册造价工程师	811225100011901	土建
7	李杰	421083198*****37	一级注册造价工程师	811235100022326	土建
8	谭川	320107199*****11	一级注册造价工程师	811235100025856	土建
9	罗强	511102199*****27	一级注册造价工程师	811245100028510	土建
10	罗小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	811245100030153	土建
11	魏彬	510104198*****	一级注册造价工程师	814215100009461	安装
12	潘亮军	520122198*****	二级注册造价工程师	川2512013201402758	公路工程
13	刘杰刚	430902198*****2X	二级注册造价工程师	川2512015201804243	机电工程
14	李钰洁	513121199*****11	二级注册造价工程师	川2512017201818069	市政公用工程
15	燕文	510503199*****	二级注册造价工程师	川2512017201805879	公路工程

共 457 条



< 1 2 3 4 5 6 ... 31 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑行业企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 基淮方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	李昌涛	610122198*****19	一级注册建筑师	5101619-235	--
452	袁红刚	650103197*****17	一级注册建筑师	5101619-236	--
453	袁龙飞	410782199*****73	一级注册建筑师	5101619-237	--
454	蔡清	370684199*****20	一级注册建筑师	5101619-238	--
455	陈定	511304198*****30	一级注册建筑师	5101619-239	--
456	张京爽	510107197*****21	一级注册建筑师	5101619-240	--
457	张景华	340825198*****58	一级注册建筑师	5101619-241	--

共 457 条

1 ... 26 27 28 29 30 31 > 前往 31 页

