

华西华南总部大厦施工图设计

投标文件 (资信标)

投标人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2025年01月21日



目录

1. 投标函	1
2. 投标报价.....	4
3. 企业业绩情况.....	5
3.1 企业业绩情况自查表（业绩 1）	5
3.2 企业业绩情况自查表（业绩 2）	15
3.3 企业业绩情况自查表（业绩 3）	22
3.4 企业业绩情况自查表（业绩 4）	31
3.5 企业业绩情况自查表（业绩 5）	36
4. 企业获奖情况.....	45
4.1 企业获奖情况自查表（获奖 1）	45
4.2 企业获奖情况自查表（获奖 2）	52
4.3 企业获奖情况自查表（获奖 3）	57
4.4 企业获奖情况自查表（获奖 4）	66
4.5 企业获奖情况自查表（获奖 5）	73
5. 项目负责人情况	78
5.1 项目负责人情况自查表.....	78
5.2 项目负责人业绩情况自查表.....	80
5.2.1 项目负责人业绩情况自查表（业绩 1）	94
5.2.2 项目负责人业绩情况自查表（业绩 2）	105
5.2.3 项目负责人业绩情况自查表（业绩 3）	113
6. 项目团队人员配置情况.....	123
6.1 拟派本项目主要人员基本情况表.....	123
6.2 拟派本项目主要人员相关证明文件.....	124
6.2.1 项目负责人.....	124
6.2.2 项目经理/建筑专业负责人.....	138
6.2.3 建筑专业负责人.....	143

6.2.4 结构专业负责人.....	147
6.2.5 机电总负责人.....	152
6.2.6 给排水专业负责人.....	158
6.2.7 暖通专业负责人.....	163
6.2.8 电气专业负责人.....	169
6.2.9 BIM 专业负责人.....	174
6.2.10 绿建、海绵专业负责人.....	180
6.2.11 装配式专业负责人.....	189
6.2.12 智能化专业负责人.....	195
6.2.13 造价专业负责人.....	203
7. 企业基本情况自查表.....	207
7.1 公司简介.....	209
7.2 营业执照.....	210
7.3 资质证书.....	211
7.4 质量管理体系认证证书.....	214
7.5 2021 年、2022 年、2023 年审计报告.....	215
7.6 专业技术人员数量.....	246
7.7 企业荣誉.....	254

1. 投标函

投标函

致招标人：中国华西企业有限公司

为确保贵方招标项目华西西南总部大厦施工图设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税单价 85.00 元/m²，即含税总价（设计费用）578 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为全部初步设计和施工图设计工作（除建筑专业初步设计、室内精装修二次设计及二次机电、室内室外园林景观设计外），主要工作内容包括但不限于：

一、方案报建配合：

1. 在方案报建配合阶段，由乙方按照项目当地规范深度要求完成技术图纸的配合工作。方案设计的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》（建质函

[2016] 247 号）及设计合同之要求执行，并满足项目所在地规划管理部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求，且对建筑专业初步设计图纸（由方案设计单位提供）无条件盖章。

2. 研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

限高、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告（如有）、道路开口、消防、海绵城市等。

3. 初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

结构、机电、智能化、暖通、燃气、幕墙、泛光照明等。

4. 其他工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。

（2）投资概算编制。

（3）对设计变更进行技术审核。

（4）其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1. 施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

（1）主体、桩基础、泛光照明、幕墙、标识标牌、交通、智能化、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。

（2）根据发包人要求完善二次深化设计。

（3）BIM 设计（招标人自行完成 BIM 模型，投标人无条件配合招标人完成 BIM 模型，并在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节满足政府审批要求）。

2. 专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3. 施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题等。

4. 招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合。

5. 其他工作包括但不限于：

（1）变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

（2）竣工配合：竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审



核专用章并经相关负责人签字确认。

(3) 报建配合。

(4) 设计总体管理等。

投标人承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中,发包人保留调整发包范围的权利,中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。负责前述所有相关手续的办理,要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会,承包人承担专家评审费用等,以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

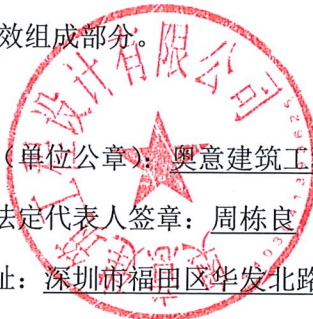
投标人(单位公章): 奥意建筑工程设计有限公司

投标人法定代表人签章: 周栋良

单位地址: 深圳市福田区华发北路30号

邮政编码: 518031 电话: 0755-83268851 传真: 0755-83321851

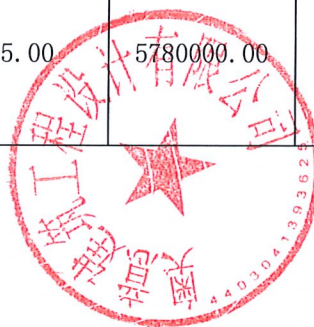
2025年01月21日



2. 投标报价

投标报价汇总表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华西华南 总部大厦 项目	施工图设计	68000	85.00	5780000.00	税率 6%



3. 企业业绩情况

3.1 企业业绩情况自查表（业绩1）

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	新桥东片区重点城市更新单元一期	803279 平方米	2020 年 07 月 29 日
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，证明材料页码为 6 至 14（体现合同签订时间页，页码为 7）	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业业绩证明材料（业绩 1）

合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位、建设地址

工程编号：

合同编号：CEAE-20072-75

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新单元（一期）



工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

2017 年版

合同关键页-2：合同签署页，体现合同签订时间（2020年07月29日，为近五年业绩，符合招标对业绩的年限要求）

	
发包人（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司	设计人（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 统一社会信用代码： 91440300MA5EGJMG96	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 统一社会信用代码： 91440300192191859N
地 址： 深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼	地 址： 深圳市福田区华发北路 30 号
电 话：	电 话：0755-83268851
传 真：	传 真：0755-83321851
电子信箱：	电子信箱：jy@ae-design.cn
开户银行：	开户银行： 平安银行深圳桂园支行
账 号：	账 号：11014657406166

合同签订时间：2020年7月29日

7

合同关键页-3：体现工作内容（方案设计、初步设计、施工图设计）

程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、

合同关键页-4：补充协议首页

深圳市建筑工程设计合同（新桥东片区重点城市更新 单元一期工程）补充协议

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担“新桥东片区重点城市更新单元一期工程”（以下简称“本项目”）的建筑设计工作，双方于2020年7月30日签订了《深圳市建筑工程设计合同（新桥东片区重点城市更新单元一期工程）》（合同编号：CEAE-20072-FS、深宝置-2020-XQD-1Q-前期-0037（以下简称“原合同”）。

本项目为大型城市更新工程，一共分为8个地块，共划分为一期A和一期B分步实施。其中一期A为10-05地块，一期B为07-07地块、08-06地块、09-015地块、12-02地块、11-02地块、11-03地块、08-07地块。

鉴于原合同设计费支付进度和本项目设计分期、分地块的实际情况，甲乙双方经协商一致，对设计费计取及支付方式事宜签订如下补充协议。

一、主合同条款

1、关于设计费计取

主合同专用条款 10. 设计费计取及其支付：10.1.1（2）本合同采用固定单价计费，

（本项目的面积指标均为暂定，结算价均以《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积。）

2、关于设计费支付

主合同专用条款 10. 设计费计取及其支付：10.1.2.1 支付方式合同当事人约定设计费支付进度如下：

（1）预付款：设计人提交银行履约保函及合同正式生效，且发包人正式下达书面工作指令后14个工作日内，支付中标总价的5%作为预付款；

（2）方案设计阶段：完成本阶段工作，方案设计成果得到发包人书面确认并获得政府有关部门审查同意后14个工作日内，支付至本阶段设计费的80%（预付款相应抵扣）；

合同关键页-5：体现建筑面积（803279 平方米，符合招标对业绩的面积要求）

(3) 初步设计阶段：完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并完成所有报批报建工作后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(4) 施工图设计阶段：施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按《设计任务书》的要求提供施工图设计成果后，并配合发包人完成工程总承包单位招标后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(5) 施工配合服务阶段：

- ① 整体地下室施工完成，支付暂定设计费的 5%；
- ② 项目主体结构封顶，支付暂定设计费的 5%；
- ③ 工程竣工验收合格，发包人办理完成相关竣工手续，支付暂定设计费的 5%；
- ④ 设计人完成合同约定的全部设计任务后办理结算，经结算且设计人提交付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

二、目前设计费计取（按照实际设计指标）

目前项目总建筑面积为 803279 平方米（按宝规院专规经济可行性分析提供的的数据），按照目前设计指标和主合同约定的各阶段单价，设计费总额计算如下表：

序号	工作内容	目前设计建筑面积 (暂定) (m ²)	固定单价 (元/m ²)	目前设计总价 (设计费用) (元)
一	方案设计	803279		
二	初步设计	803279		
三	施工图设计	803279		
合计				

三、按城更局最新（一期 A、一期 B）付款说明

- 1、设计费最终以本项目取得的全部《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积并按固定单价确定结算价，以多退少补为原则；

合同关键页-6：补充协议签署页

四、其它约定

1、本补充协议为甲乙双方对原合同的变更与补充，原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本补充协议与原合同不一致的部分，以本补充协议为准。本补充协议未涉及的内容仍按原合同约定执行。

3、本补充协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

4、本补充协议经由甲乙双方盖章且法定代表人或授权代表签字后生效。

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



设计人(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



签订时间: 2021 年 1 月 20 日

规划批复文件：体现项目类型（类似项目业绩，含办公、商业）

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

深宝更新函（2021）86号

宝安区城市更新和土地整备局关于《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》的复函

深圳市宝安实业集团有限公司：

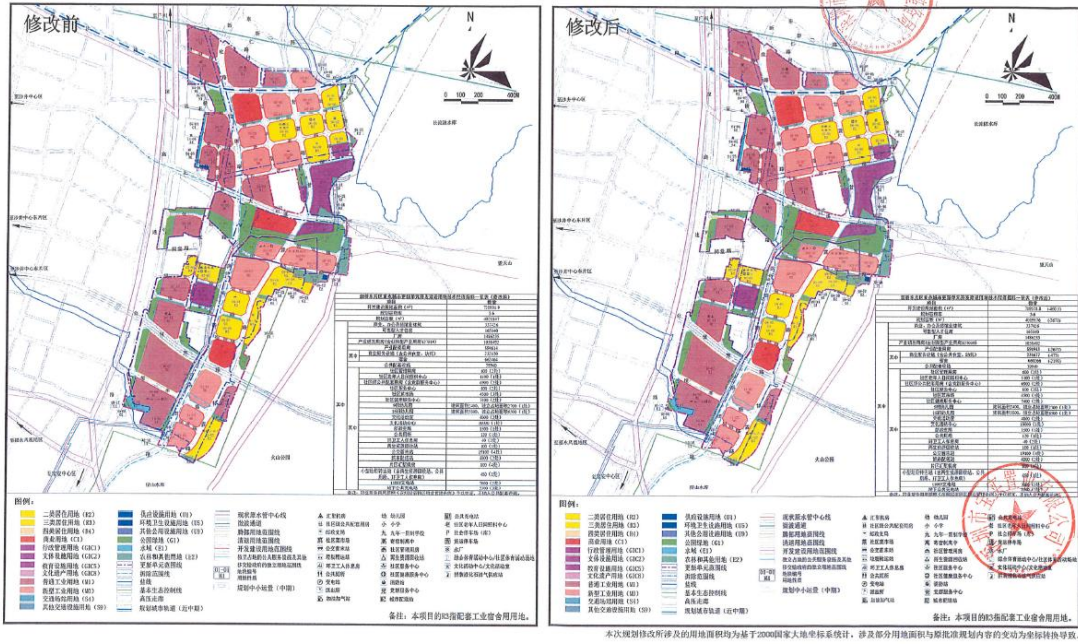
你司向我局申请的《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》，现函复如下：

一、经审查，《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改（草案）》等内容符合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（深规划资源规[2020]2号）等相关政策要求，属于非强制性内容修改，具有修改的必要性和可行性，同意该城市更新单元规划修改，具体内容如下：

（一）新桥东片区重点城市更新单元修改分期实施计划，一期A拆除范围用地面积保持不变，仍为259025.8平方米；一期B拆除范围用地面积减少27555.9平方米，由199642.7平方米

规划批复文件：体现项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）

宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）地块划分与指标控制修改对比图



新桥东片区重点城市更新单元开发建设用地技术指标一览表（修改后）	
项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	719571.8 (-460.1)
容积容积率	5.6
拆建面积 (m ²)	4019176 (-2671)
商业、办公及旅馆业建筑	337426
可租赁人才住房	165140
厂房	1486235
产业研发用房(含创新型产业用房127019)	1058492
产业配套用房	891943 (-2671)
其中 商业服务设施(含公共食堂、幼托)	231677 (-473)
宿舍	660266 (-2195)
公共配套设施	79940
其中 社区管理用房	600 (2处)
社区老年人日间照料中心	1100 (1处)
社区级公共配套用房(含党群服务中心)	6900 (2处)
社区服务中心	800 (2处)
社区菜市场	4500 (3处)
社区健康服务中心	7400 (2处)
其中 9班幼儿园	建筑面积2400, 独立占地面积2700 (1处)
18班幼儿园	建筑面积5800, 独立占地面积6300 (1处)
文化活动室	4000 (2处)
其中 文化活动中心	10000 (1处)
邮政支局	1500 (1处)
公共厕所	120 (1处)
环卫工人休息房	40 (2处)
再生资源回收站	100 (1处)
公交首末站	19100 (4处)
城市配电站	4000 (2处)
片区汇聚机房	800 (4处)
小型垃圾转运站(含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息房)	480 (1处)
110KV变电站	7000 (2处)
地下公共汽车站	2400 (3处)

备注：商业服务设施按照《深圳市福田区商业管理暂行规定》予以核定，不纳入公共配套设施。

- ▲ 汇聚机房
- 幼 幼儿园
- Ⓜ 公共汽车站
- 社 社区级公共配套用房
- 小 小学
- 老 社区老年人日间照料中心
- 九 九年一贯制学校
- P 社会停车场(库)
- 菜 社区菜市场
- 高 寄宿制高中
- Ⓜ 货运停车场
- 公 公交首末站
- Ⓜ 社区管理用房
- 水 水厂
- 站 垃圾转运站
- △ 再生资源回收站
- Ⓜ 综合体育活动中心/社区体育场地
- 环 环卫工人休息房
- Ⓜ 社区服务中心
- Ⓜ 文化活动中心/文化活动室
- 社 公共厕所
- Ⓜ 社区健康服务中心
- Ⓜ 瓶装液化石油气供应站
- Ⓜ 变电站
- Ⓜ 调压站

建设工程规划许可证（11-03 地块）：体现建筑高度（138.9 米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2023-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年04月26日

项目编号： JZ20180655-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 04 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

深圳市宝实业有限公司									
项目名称			新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)		用地位置		宝安区新桥街道洪田路东南恒丰路南面		
宗地编码			440306604004CB00809		宗地号		A325-0232		
土地使用权出让合同书			深地合字（2022）B018 号		土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号			440306202200117						
分期建设项目子项名			新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)		选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
136477.56	96795.00	50.00/27.50	25.00	138.90	32/2	1	0/557	290/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能			建筑面积 m ²			地上核增	
		规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 1078.37.29m ²	地上	产业研发用房	96795	0	96795	架空公共空间	1832.74		
						城市公共通道	2703.81		
						架空绿化休闲	4059.32		
						消防避难空间	2446.42		
		合计	96795	0	96795	合计	11042.29		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	22105.76						
		公用设备用房	6534.51						
		合计	28640.27						
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；							
备注		<ol style="list-style-type: none"> 1. 用地单位应遵守《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在使用地块内并开设位置桩点。 2. 产业研发用房 96795m²（含业主委员会办公用房 200m²、物业服务办公用房 184m²）、公用设备用房 6534.51m²（含地下室风井 138.43m²）、3. 本项目核增机动车停车位 290 个（含充电桩 20 个），其余车位全部预留充电设施建设安装条件。 4. 本项目建筑最高点建筑高度为 138.9 米，符合空高限 112 米高度要求（《深圳市城市规划标准与准则》2021 年 10 月版）。 5. 本项目用地现状为工业用地，符合《新桥东片区重点城市更新项目（一期）地质灾害危险性评估报告》的结论采取相应的地质灾害防治措施。 6. 本项目绿色建筑、市政、节能、减排、环保等相关规定执行，本项目绿色建筑至少按照国家二星级标准进行规划、设计、建设和运行。 7. 本项目符合《深圳市装配式建筑发展专项规划》的相关要求，满足《深圳市装配式建筑评价标准》。 8. 本项目位于地质灾害易发区，建设单位须按照《新桥东片区重点城市更新项目（一期）地质灾害危险性评估报告》的结论采取相应的地质灾害防治措施。 9. 本项目位于气象探测环境保护的范围内，应遵守《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求。 10. 建设单位在建设过程中应落实消防设计环节，应参照住房和城乡建设部《关于加强高层建筑规划建设管理的通知》（建科〔2021〕14 号），充分论证本项目与数区消防救援能力是否相适应。 11. 本项目应按照《关于加强建筑信息模型（BIM）技术应用的意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。 							
测绘记录									

深圳市宝实业有限公司									
项目名称			新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)		用地位置		宝安区新桥街道洪田路东南恒丰路南面		
宗地编码			440306604004CB00809		宗地号		A325-0232		
土地使用权出让合同书			深地合字（2022）B018 号		土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号			440306202200117						
分期建设项目子项名			新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)		选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
136477.56	96795.00	50.00/27.50	25.00	138.90	32/2	1	0/557	290/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能			建筑面积 m ²			地上核增	
		规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 1078.37.29m ²	地上	产业研发用房	96795	0	96795	架空公共空间	1832.74		
						城市公共通道	2703.81		
						架空绿化休闲	4059.32		
						消防避难空间	2446.42		
		合计	96795	0	96795	合计	11042.29		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	22105.76						
		公用设备用房	6534.51						
		合计	28640.27						

3.2 企业业绩情况自查表（业绩2）

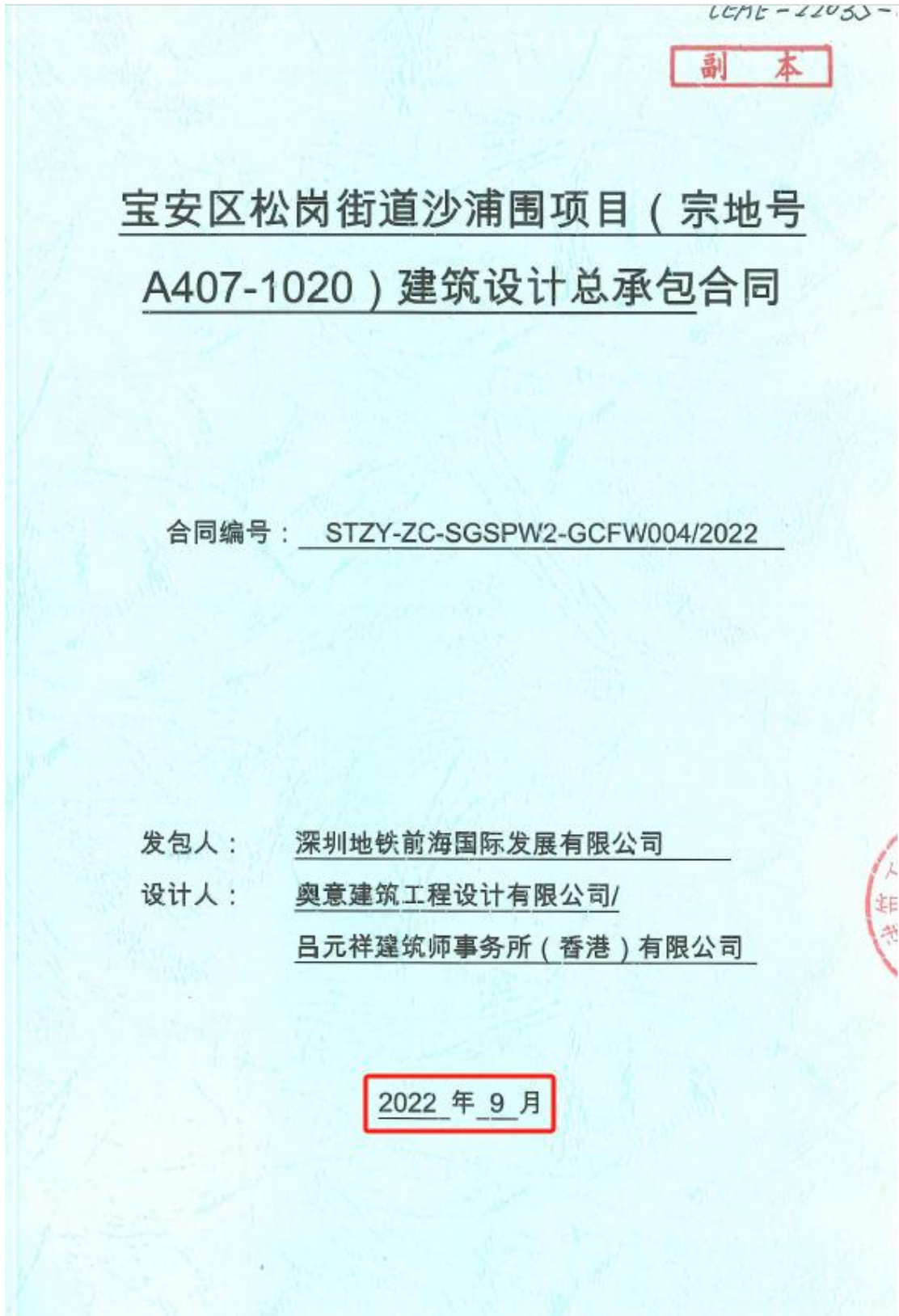
业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包	230000 平方米	2022 年 09 月
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，证明材料页码为 16 至 21（体现合同签订时间页，页码为 16）	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业业绩证明材料（业绩2）

合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位、合同签订时间（2022年09日，为近五年业绩，符合招标对业绩的年限要求）



合同关键页-2: 合同签署页

发 包 人 深圳地铁前海国际 法定代表人
(盖章): 发展有限公司 或授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 442015011000525605 14 邮政编码: 518026

项目主管部门经 蔡颖曦 项目主管部门
办人及电话: 0755-89986603 审核人: [Signature]

合约部门经办人 邱艳 合约部门核
及电话: 0755-89986532 人: [Signature]

设计人联合体牵 奥意建筑工程设计有 法定代表人或 周栋良
头方(盖章): 限公司 授权代表: [Signature]

住 所: 深圳市福田区华发北路 30 号

电 话: 0755-83268851 传 真: 0755-83321851

开户银行: 平安银行深圳桂园支行 开户全名: 奥意建筑工程设计有限公司

账 号: 11014657406166 邮政编码: 518000

设计人经办人: 胡淑珂 设计人经办人电 0755-83261707
话:

2

周栋良 蔡颖曦

合同关键页-3：体现建设地址、建筑面积（230000 平方米，符合招标对业绩的面积要求）、项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，商业用地+二类居住用地+教育设施用地，用地面积 32684 平方米，规定建筑面积 185993 平方米，总建筑面积约 23 万平方米。

04-02 地块包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块，其中：04-02-01 地块容积率 ≤ 6.75 ，总建筑面积 172317 平方米，包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅 59909 平方米（含 350 平方米的物业服务用房及不低于 13825 平方米的公共住房，公共住房的类型由住建部门确定）、公交首末站 2500 平方米、6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地（占地面积 600 平方米，含 3 人制篮球场、儿童活动场所及户外健身场地）。

04-02-02 地块容积率 ≥ 1.5 ，总建筑面积 ≥ 13676 平方米，为 18 班小学。

规划设计条件最终以政府审定为准。

5

蔡颖曦 (Signature)

合同关键页-4：体现工作内容（方案设计、初步设计、施工图设计）

二、设计范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、水土保持施工图设计、公交首末站设施及划线专项设计、幕墙专项设计（含系统门窗）等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和设计师所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计等，具体范围以招标文件为准。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳地铁前海国际发展有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

- (1) 宝安区松岗街道沙浦围项目总体技术工作；
- (2) 宝安区松岗街道沙浦围项目建筑方案设计；
- (3) 宝安区松岗街道沙浦围项目初设及施工图设计；
- (4) 宝安区松岗街道沙浦围项目专项设计；
- (5) 宝安区松岗街道沙浦围项目建筑配合施工与后续服务。

Mei Jiong 蔡森

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200421

深地名许字 BA202210523 号

用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
批准名称	铭著坊	汉语拼音	MINGZHU FANG
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	25541.93 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区松岗街道沙江路北面沙浦围工业大道西面	土地合同或房地产证	2021-1018 (合)
宗地代码	440306603002GB00367	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A407-1020
命名含义	项目汇聚区域门户, 三线枢纽, 商务封面, 地铁住宅, 品质住宅等多项优势, 未来更将打造多元业态丰富的新城; “著”意为“著作”, 项目未来将打造成区域内的地标作品, “铭著”也代表深铁置业对于打造品质建筑的决心。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306603002GB00367 的土地上的建筑物命名为“铭著坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“铭著坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“铭著坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期:	2022-09-20		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

建设工程规划许可证：体现建筑高度（232.4米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2023-0063 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳
市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符
合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号： JZ20210645

用地单位										深圳地铁前海国际发展有限公司									
项目名称					铭著坊					用地位置					宝安区松岗街道				
宗地编码					440306603002GB00367					宗地号					A407-1020				
土地使用权出让合同书					深地合字（2021）1018号					土地预审文件文号									
建设用地规划许可证/规划要点函号										440306202200141									
分期建设项目子项名					二期（3栋综合楼）					选址意见书									
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）											
108716.61	103349.74	/		232.40	52/3	1	14/	/											
本期建筑面积及分配		建筑功能			建筑面积m ²			地上核增											
					规定	核减	合计	建筑功能			建筑面积m ²								
计容积率建 筑面积 1087 16.61m ²		地上			商业建筑	2349.74	0	2349.74	消防避难空间	4117.89									
					办公建筑	56000	0	56000	架空绿化休闲	1248.98									
					旅馆或酒店	45000	0	45000											
					合计	103349.74	0	103349.74	合计	5366.87									
不计容积率 建筑面积		地下			合计														
					合计														
附件										1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；									
重要提示										备注									
1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。										1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。									
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。										2、非行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。									
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年05月05日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。										3、应符合深圳市建设局要求，本地块年核准总量控制率达70%；本地块绿色建筑应落实《深圳市经济特区绿色建筑条例》的相关要求；应满足《深圳市装配式建筑评价标准》。									
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。										4、本项目应当按照标准建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。									
5、本证附件与本证具有同等法律效力。										5、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施BIM技术应用。									
										6、建设高度须符合民航监督管理局航空限高要求（民航深圳局函[2022]88号）。									
验收记录																			

用地单位										深圳地铁前海国际发展有限公司									
项目名称					铭著坊					用地位置					宝安区松岗街道				
宗地编码					440306603002GB00367					宗地号					A407-1020				
土地使用权出让合同书					深地合字（2021）1018号					土地预审文件文号									
建设用地规划许可证/规划要点函号										440306202200141									
分期建设项目子项名					二期（3栋综合楼）					选址意见书									
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）											
108716.61	103349.74	/		232.40	52/3	1	14/	/											
本期建筑面积及分配		建筑功能			建筑面积m ²			地上核增											
					规定	核减	合计	建筑功能			建筑面积m ²								
计容积率建 筑面积 1087 16.61m ²		地上			商业建筑	2349.74	0	2349.74	消防避难空间	4117.89									
					办公建筑	56000	0	56000	架空绿化休闲	1248.98									
					旅馆或酒店	45000	0	45000											
					合计	103349.74	0	103349.74	合计	5366.87									
不计容积率 建筑面积		地下			合计														
					合计														
附件										1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；									

3.3 企业业绩情况自查表（业绩3）

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07, 03-01 地块	851176 平方米	2021 年 06 月 21 日
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区		
工作内容	方案设计配合、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，证明材料页码为 23 至 30（体现合同签订时间页，页码为 27）	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业业绩证明材料（业绩3）

合同关键页-1：合同首页，体现项目名称

CEAE-21066-S.

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07, 03-01 地块施工图设计合同

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07, 03-01 地块施工图设计合同

合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：孔小凯

联系人：汪轶

联系电话：18565856473

电子邮箱：wangyi405@crland.com.cn

传真：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：周栋良

联系人：陈思佳

联系电话：0755-83268851

电子邮箱：chensijia@ae-design.cn

传真：0755-83321851

合同关键页-2：体现建设地址

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07, 03-01 地块施工图设计合同

甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,甲方委托乙方进行设计服务工作,并达成如下合同。

第一条 定义

- 1.1 除本合同另有规定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:
- 1.1.1 本项目:系指雪花啤酒小镇一三期项目。
 - 1.1.2 项目用地:【广东省深圳市宝安区】
 - 1.1.3 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。
 - 1.1.4 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中未明确约定为工作日的,均被认定为日/天/自然日。
 - 1.1.5 不可抗力:不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
 - 1.1.6 中国:系指中华人民共和国,仅就本合同而言,不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。
 - 1.1.7 中国法律:如未特别说明,系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章,法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件,以及有权机关依法对上述文件作出的解释。
 - 1.1.8 政府机构:系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构,及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体。
 - 1.1.9 元:如无特别约定指中国的法定货币人民币元。
 - 1.1.10 税费:系指由有管辖权的政府机构或其授权机构征收的现有的

合同关键页-3：体现工作内容（方案设计配合、初步设计、施工图设计）

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07, 03-01 地块施工图设计合同



（项目地块 图2）

3.3 项目定位： 本项目定位详见任务书描述。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

- 方案设计配合阶段；
- 初步设计配合阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分工作要求详见：商业类☑《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；住宅类□《附件五：本项目机

合同关键页-4：体现项目规模（851176 平方米，符合招标对业绩的面积要求）、项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）

4.3.3 人防、建筑消防由乙方负责，建筑方案设计顾问主要负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。
如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

4.4 其他：

第五条 设计服务范围见附件一《设计工作细则》

第六条 设计要求及成果见附件一《设计工作细则》

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等）

□1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m ²	暂定设计工作量 m ²	暂定设计费 万元
研发用房 (M0) 及公共配套 (含地上核增面积)		247216	
厂房 (M1)		213705	
商业 (地上)		41012	
商业 (地下)		7588	
宿舍 (R3)		155455	
地下车库		186200	
道路开口费		13	
驻场费		总建筑面积851176平方米	
二次机电		-	-
设计费 (暂定) 合计	/	/	
合同总价 (暂定)	/	/	

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

7.1.1 本合同设计费金额 (暂定) 为

合同关键页-5： 合同签署页，体现合同签订时间（2021年06月21日，为近五年业绩，符合招标对业绩的年限要求）

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07, 03-01 地块施工图设计合同

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目01-03, 01-04, 01-07, 03-01地块施工图设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【6】月【21】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

乙方：



法定代表人或授权代表：

合同关键页-6: 补充协议首页, 体现建设单位
原合同甲方改为: 深圳市润雪实业有限公司

CEAE-21066-S_补

**《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07,
03-01 地块施工图设计合同》权利义务转移三方协议**

合同编号: CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026 补 1

甲方:【深圳市润投资咨询有限公司】

乙方:【奥意建筑工程设计有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

依据《中华人民共和国民法典》相关规定, 甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上, 经友好协商, 现就甲、乙双方签署的《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07, 03-01 地块施工图设计合同》(合同编号: CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026, 下称“原合同”) 中甲方的权利义务概括转移给丙方, 达成如下约定:

1. 甲方、乙方确认, 甲乙双方自签署原合同之日起, 双方均严格按照原合同的约定行使权利承担义务, 目前原合同履行状况良好, 双方不存在任何争议或潜在纠纷。

2. 甲、乙、丙三方确认, 自本协议签署之日起, 甲方将原合同项下甲方的权利义务概括转移给丙方; 丙方概括受让甲方享有和承担的原合同项下的权利义务。乙方同意甲方将原合同项下权利义务概括转移给丙方, 同意丙方概括受让甲方享有和承担的原合同项下的权利义务。

3. 自本协议签署之日起, 甲方将退出原合同, 不受原合同的法律约束。甲方已按照原合同履行完毕的权利义务, 视为丙方已履行完毕; 甲方、



合同关键页-7：补充协议签署页

本页无正文，为《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03, 01-04, 01-07, 03-01 地块施工图设计合同权利义务转移三方协议》签署页面)

甲方（盖章）：深圳市润投资咨询有限公司



乙方（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司



丙方（盖章）：深圳市润雪实业有限公司



蒋慕川

签约日期：【 2021 】年【 】月【 】日

建设工程规划许可证（01-03 地块）：体现建筑高度（209.15 米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2022-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2022年10月21日

项目编号： JZ20181034-2

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 10 月 21 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

深圳市润雪实业有限公司									
项目名称			润创大厦		用地位置		宝安区新安街道创业二路及留仙大道交汇处		
宗地编码			440306007001GB00220		宗地号		A011-0206		
土地使用权出让合同书			《深地合字（2021）B024 号》		土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号					440306202100113				
分期建设项目子项名			润创大厦		选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
235577.85	170155.00	56.14/20.64	30.00	209.15	56/3	1	/1182	173/	
本期建筑面积及分配		建筑功能			地上核增				
					规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²
计容积率建筑面积 1818 61.57 m ²	地上	商业建筑		22332	0	22332	架空公共空间	1511.16	
		新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房）		82520	0	82520	消防避难空间	6061.97	
		宿舍建筑		60165	0	60165	架空绿化休闲	4133.44	
		合计		165017	0	165017	合计	11706.57	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	商业		5138	0	5138			
		合计		5138	0	5138			
		共用停车库			45351.05				
		公用设备用房			8365.23				
		合计			53716.28				
附件 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；									
备注 1. 用地单位须按《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在用地红线范围内设置测量标志。2. 建筑密度不得超过 20%，建筑高度不得超过 209.15 米，建筑层数不得超过 56 层。3. 本基地机动车停车位 1200 个，其中 1182 个（含无障碍车位 13 个，充电桩车位 273 个（占比 31.3%），其余车位全部为充电桩车位），非机动车停车位 173 个（占比 14.4%），其中 100 个为充电桩车位。4. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。5. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。6. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。7. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。8. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。9. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。10. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。11. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。12. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。13. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。14. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。15. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。16. 本基地非机动车停车位 1200 个，其中 1182 个，占比 98.5%。									
验收记录									

深圳市润雪实业有限公司									
项目名称			润创大厦		用地位置		宝安区新安街道创业二路及留仙大道交汇处		
宗地编码			440306007001GB00220		宗地号		A011-0206		
土地使用权出让合同书			《深地合字（2021）B024 号》		土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号					440306202100113				
分期建设项目子项名			润创大厦		选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
235577.85	170155.00	56.14/20.64	30.00	209.15	56/3	1	/1182	173/	
本期建筑面积及分配		建筑功能			地上核增				
					规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²
计容积率建筑面积 1818 61.57 m ²	地上	商业建筑		22332	0	22332	架空公共空间	1511.16	
		新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房）		82520	0	82520	消防避难空间	6061.97	
		宿舍建筑		60165	0	60165	架空绿化休闲	4133.44	
		合计		165017	0	165017	合计	11706.57	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	商业		5138	0	5138			
		合计		5138	0	5138			
		共用停车库			45351.05				
		公用设备用房			8365.23				
		合计			53716.28				

3.4 企业业绩情况自查表（业绩4）

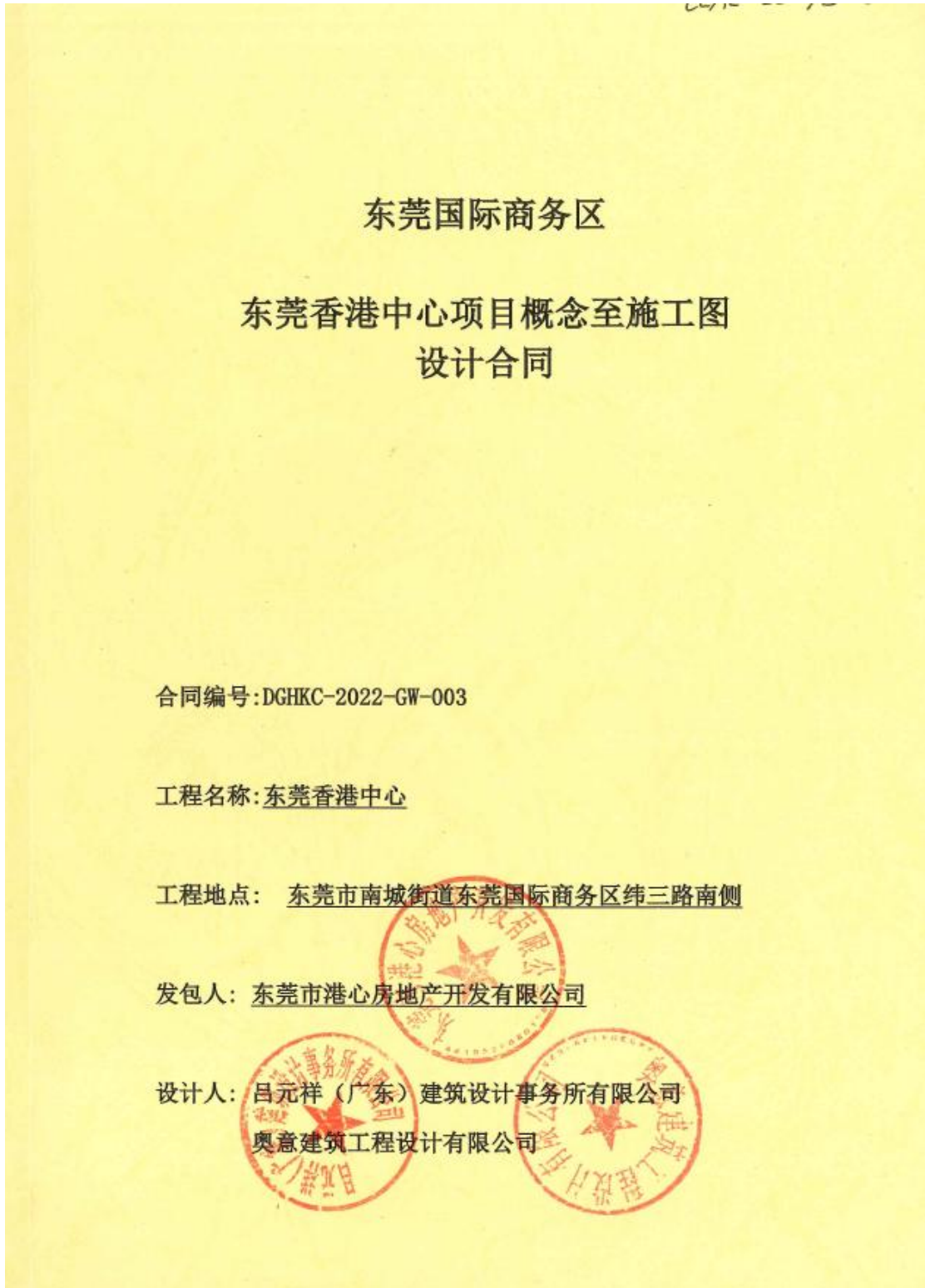
业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	东莞国际商务区东莞香港中心项目 概念至施工图设计	228844 平方米	2022 年 09 月 19 日
建设单位	东莞市港心房地产开发有限公司		
建设地址	广东省东莞市南城街道		
工作内容	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，证明材料页码为 32 至 35（体现合同签订时间页，页码为 34）	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业业绩证明材料（业绩4）

合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位、建设地址



合同关键页-2：体现项目规模（228844 平方米，符合招标对业绩的面积要求）、项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）、工作内容（概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计）

发包人（发包人）：东莞市港心房地产开发有限公司

设计人（设计人）：吕元祥（广东）建筑设计事务所有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担东莞香港中心工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同。

第一部分协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：东莞香港中心（下称“本项目”）

1.2 工程规模：

本工程用地面积为 29006.71 平方米（含地下空间），计入容积率建筑面积为 147321.72 平方米，不计入容积率建筑面积约为 81523 平方米，**合计总建筑面积约为 228844.72 平方米**。地块面积内容如下：

C06-01 用地面积：9312.78 平方米，容积率： ≤ 5.0 ，拟建商住楼；

D02-01 用地面积：6934.18 平方米，容积率： ≤ 9.0 ，拟建**办公楼**、**公寓**、**商业**及相关配套；

D02-03 用地面积：5900.03 平方米，容积率： ≤ 6.5 ，拟建公寓、**办公楼**、**商业**及相关配套；

D02-02 用地面积：3000.01 平方米，拟建绿轴广场、交通设施及地下商业服务业设施；

UD02-01~07 用地面积：6859.71 平方米，为地下空间，拟建交通设施、地下商业服务业设施、地下停车场。

1.3 设计范围：








本项目概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计的全过程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

合同关键页-3: 合同签署页, 体现合同签订时间(2022年09月19日, 为近五年业绩, 符合招标对业绩的年限要求)

以下无正文

签署页

 <p>发包人: 东莞市核心房地产开发有限公司 地址: 东莞市南城街道东莞大道南城段 116号轨道交通大厦2号楼2101室</p> <p>法定代表人(签字): 罗胜洪 </p> <p>委托代理人:</p> <p>设计人2: 奥意建筑工程设计有限公司  地址: 深圳市福田区华发北路30号</p> <p>法定代表人(签字): 周栋良</p> <p>委托代理人: </p>	 <p>设计人: 吕元祥(广东)建筑设计 事务所有限公司 地址: 广州市天河区林和西路耀中广场 A塔3316A室</p> <p>法定代表人(签字): 吕庆耀 </p> <p>委托代理人: 庄文靓 </p>
--	---

合同签订地点:
合同签订时间 2022年9月19日

建设工程规划许可证：体现建筑高度（192.49米）

<p>中华人民共和国</p> <h3 style="margin: 0;">建设工程规划许可证</h3> <p style="font-size: small;">建字第 4419002023GG054532号 编号：2023-83-1046</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 </p> <p>日期 2023年9月22日</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">建设单位（个人）</td> <td>东莞市港心房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>建设项目名称</td> <td>东莞香港中心6号商业、办公楼</td> </tr> <tr> <td>建设位置</td> <td>东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>1幢36层总建筑面积为67826.96平方米</td> </tr> <tr> <td colspan="2">附图及附件名称</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">详见《建设工程规划许可证》附件及附图。</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">遵守事项</p> <p style="font-size: x-small;">一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。</p>	建设单位（个人）	东莞市港心房地产开发有限公司	建设项目名称	东莞香港中心6号商业、办公楼	建设位置	东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路南侧	建设规模	1幢36层总建筑面积为67826.96平方米	附图及附件名称		详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	
建设单位（个人）	东莞市港心房地产开发有限公司												
建设项目名称	东莞香港中心6号商业、办公楼												
建设位置	东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路南侧												
建设规模	1幢36层总建筑面积为67826.96平方米												
附图及附件名称													
详见《建设工程规划许可证》附件及附图。													

建设工程规划许可证附件

建字第4419002023GG0545329号

项目概况	本地编号	2023-83-1046		
	用地单位	东莞市港心房地产开发有限公司		
	项目名称	东莞香港中心6号商业、办公楼		
	建设位置	东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路南侧		
	《建设用地规划许可证》编号		441900202211370	
建设规模	1. 建筑占地面积	4463.57平方米		
	2. 总建筑面积	67826.96平方米		
	3. 建筑总层数	36层		
	建筑物高度（至女儿墙顶或檐口）	192.49米	地下室层数	0层
	地下室面积	0平方米	裙房层数	层
	塔楼层数	层	幢数	1
	4. 首层室内地坪标高	±0.000	室外地坪标高	-0.150
5. 其他				
主要功能	<input checked="" type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业			
	<input type="checkbox"/> 其他			
公共服务设施配套用房	其中小型汽车建筑面积140.16平方米；其中设备用房建筑面积9.93平方米。			
备注	1. 加盖《建设工程规划许可证》附图章的建设工程设计方案图纸图册一套。 2. 按照一星级及以上绿色建筑标准进行建设。			
注意事项	1. 本附件与《建设工程规划许可证》一并使用，与《建设工程规划许可证》同具法律效力。 2. 建设单位（个人）必须按《建设工程规划许可证》附图和本附件的规定进行建设。			

东莞市自然资源局
2023年9月22日

3.5 企业业绩情况自查表（业绩 5）

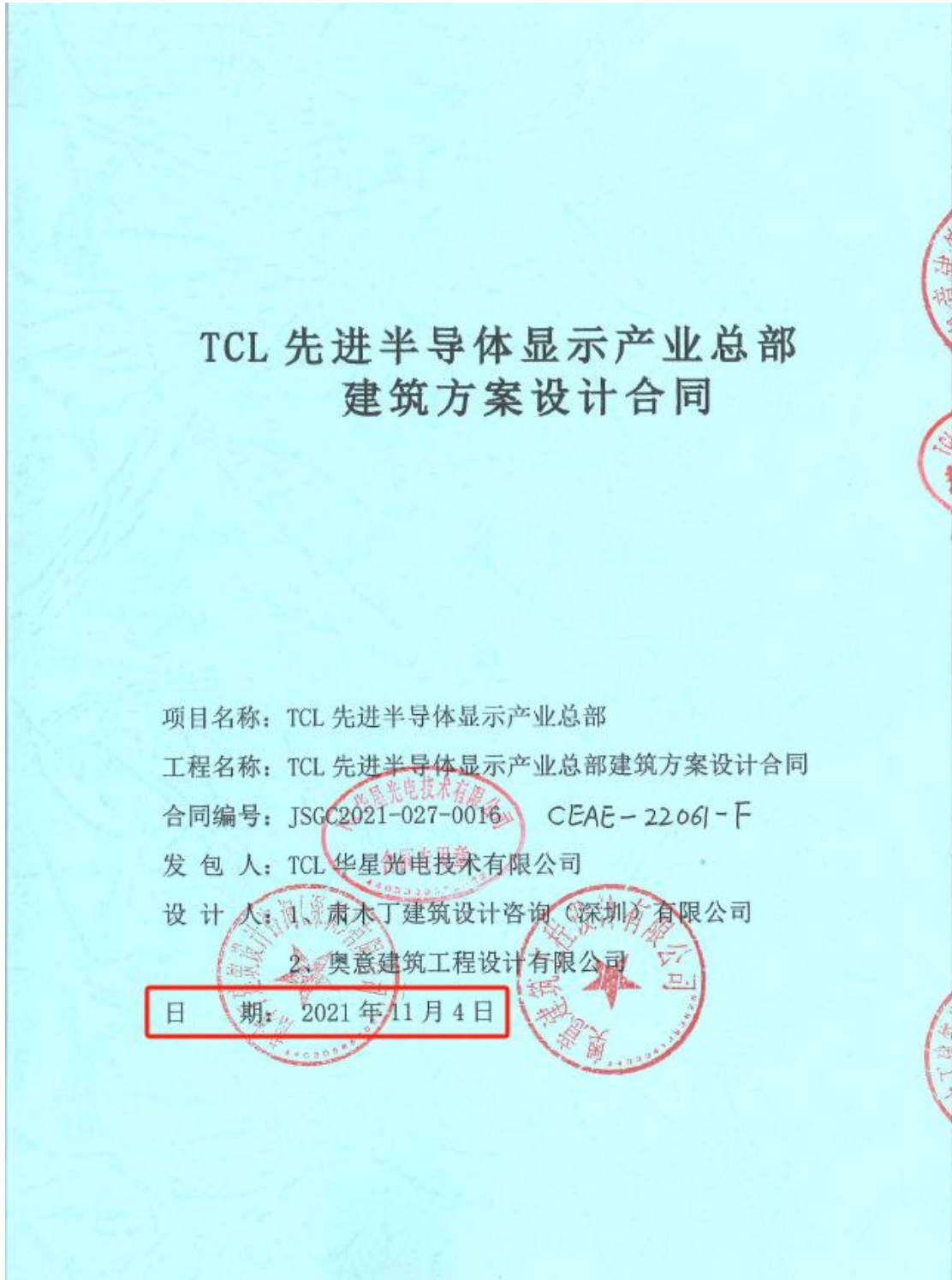
业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	TCL 先进半导体显示产业总部项目	70000 平方米	方案合同： 2021 年 11 月 04 日 施工图合同： 2021 年 12 月 03 日
建设单位	TCL 华星光电技术有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，证明材料页码为 37 至 44（体现合同签订时间页，页码为 39、43）	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业业绩证明材料（业绩 5）

方案合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位



方案合同关键页-2：体现工作内容（方案设计）

甲方（发 包 人）： TCL华星光电技术有限公司

乙方（设计人 1）： 肃木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司

（设计人 2）： 奥意建筑工程设计有限公司

➤ 第一章 合同服务内容

1. 甲方委托乙方担任本项目的方案设计单位，负责本项目的建筑专业方案及初步设计。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
2. 乙方的服务内容为：**红线范围内的建筑方案设计工作**，达到方案报建需要的核查意见书深度（其中建筑专业达到初步设计深度）、施工图设计配合，及对各顾问工作中涉及方案效果的审控、施工配合、对现场效果的审核把控、景观与室内公共部分的意向设计。
3. 工程设计范围：详见附件《设计任务书》

➤ 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑方案设计在法律法规许可的范围内具有最终审批权。
2. **基础资料**
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 地块基础资料包括：现状地形图、建筑红线图、政府规划设计条件；
 - 2.2.2 《设计任务书》（见国际招标文件）；
 - 2.2.3 其他有必要的文件。
 - 2.3 乙方应在收到甲方提交的资料后 3 日内负责审查，如认为甲方提交的材料不齐全或者有缺陷，应在上述期限内以书面形式提出，逾期不提出的，视为甲方提交的资料齐全合法有效，并已符合设计所需的资料要求，乙方不得因此要求延长工期或者推卸责任。

方案合同关键页-3: 合同签署页, 体现合同签订时间 (2021 年 11 月 04 日, 为近五年业绩, 符合招标对业绩的年限要求)

本合同壹式壹拾贰份, 甲方持陆份, 乙方 1 持叁份, 乙方 2 持叁份, 具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。



甲方 (发包方): TCL 华星光电技术有限公司

法定代表人/授权代表: _____

联系地址: 广东省惠州市仲恺高新区惠风四路 70 号国大厂房二楼

联系电话: 13542735493

盖章:



乙方 (设计方 1): 海木丁建筑设计咨询 (深圳) 有限公司

法定代表人/授权代表: _____



联系地址: 深圳市福田区羊公庙 NEO 大厦 C 座 26I

联系电话: 0755-83239134 18666204610

盖章:



乙方 (设计方 2): 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人/授权代表: _____

联系地址: 深圳市福田区华发北路 30 号奥意建筑 3 号楼 213 经营部

联系电话: 13823150510 0755-83268851

盖章:

签订日期: 2021 年 11 月 4 日

方案合同关键页-4：体现项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）



2.3 发展策略

规划秉持“深圳湾云城市”这一核心理念，打造基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一的未来城市典范，完型深圳湾，构建世界级滨海城市天际线。

2.4 本片区的功能导向

以各行业门类的产业链最顶端的总部办公为主导功能，辅以服务于总部基地的国际会议、展览、文化传播、信息交互及商业、公寓等功能。

（二）本项目规划要点

1、总体布局、建筑退红线及贴线控制要求

1.1 项目总体布局及相关建设要求中凡涉及的公共开放空间、地下车行及人行通道、二层平台及连廊、二层公共人行通道、骑楼、建筑退用地红线、建筑高度、覆盖率、机动车泊位数、车辆出入口、市政接口及其余空间控制等要求必须依据《深圳湾超级总部基地控制性详细规划》、《深圳湾总部基地城市设计》和《深圳湾超级总部基地片区综合交通提升规划》的成果无条件落实，并以《建设用地规划许可

施工图合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位

合同编号：JSGC2021-027-0012

TCL 先进半导体显示产业总部项目 建设工程设计合同

工程名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目

工程地点：广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角

委托人：TCL 华星光电技术有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2021 年 12 月 3 日

施工图合同关键页-2：体现建设地址、工作内容（初步设计、施工图设计）、项目规模（70000 平方米，符合招标对业绩的面积要求）

委托人（简称甲方）：TCL 华星光电技术有限公司

设计人（简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 TCL 先进半导体显示产业总部项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章和行业标准等。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

二、合同项目的内容

2.1 项目概况

项目名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目

项目地点：广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角

建设规模：项目占地面积为约 8176.88m²，建筑面积 70000m²（暂定），用地概况详见附图。总体须满足规划条件告知书的指标要求及政府已初步通过的设计方案。

2.2 设计范围：

本项目建筑方案是按照深圳市政府要求，经全球公开招标后，由深圳市政府确定的中标建筑方案。本次的方案深化和施工图设计均应围绕中标建筑方案进行。具体的设计工作内容如下：

2.2.1、初步设计（整合完善中标方案单位的建筑专业）

2.2.2、全套施工图设计工作

2.2.3、施工阶段的设计配合工作

2.2.4、竣工验收各阶段及备案工作。

2.2.5、方案深化及施工图设计内容如下（包含不限于以下）：

1）、本项目及其配套设施的设计：包括总平面设计，人流车流交通，建筑设计、结构设计，给排水设计，电气设计，消防设计，暖通设计、幕墙设计、高低压变配电系统设计，应急电源系统设计，智能化设计，设备机房装修设计，园林景观设计，室外工程设计、绿建设计（含节能设计）、海绵城市、标识系统、人防工程及项目建设所需的其它相关设计工作。

施工图合同关键页-3: 合同签署页, 体现合同签订时间(2021年12月03日, 为近五年业绩, 符合招标对业绩的年限要求)

9.8 本合同履行过程中, 各类书面工程资料与通知的投递方式, 包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报, 可附带电话或电子邮件通知, 接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达, 无法直接传送的, 市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达, 市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 深圳市光明新区塘明大道9-2号

电话: 0755-86908735 邮编: 518132

收件人姓名:

乙方地址: 深圳市福田区华发北路30号

电话: 0755-83268851 传真: 0755-83321851 邮编: 518031

收件人姓名: 张建雯

若遇送达地址变更, 被送达人须重新确认变更后的材料送达地址, 并积极主动的书面告知对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

9.9 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力, 若二者有矛盾之处, 以合同正文内容为准。合同附件如下:

附件一 乙方设计人员名单

附件二 设计文件深度及设计错误的分类

(以下无正文, 签字盖章处)

甲方名称: (盖章)



乙方名称: (盖章)



法定代表人: (签字)

Handwritten signature of the甲方 representative.

法定代表人: (签字)

Handwritten signature of the乙方 representative.

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

联系地址:

联系地址:

邮政编码:

邮政编码:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2021年12月03日

签订日期: 2021年12月03日

建设工程规划许可证：体现建筑高度（99.7米）

<h1 style="margin: 0;">深圳市 建设工程规划许可证</h1> <p style="margin: 5px 0;">深规划资源建许字 NS-2023-0005 号</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳 市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符 合城市规划要求，准予建设。</p> <p style="margin: 5px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p style="margin: 5px 0;">项目编号： JZ20202281</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">用地单位 TCL 华星光电技术有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">项目名称 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目</td> <td colspan="4">用地位置 南山区沙河深圳湾超级总部基地白石路与深湾二路交汇处东南侧</td> </tr> <tr> <td colspan="4">宗地编码 440305006002GB00211</td> <td colspan="4">宗地号 T207-0054</td> </tr> <tr> <td colspan="2">土地使用权出让合同书 深地合字（2020）8036号</td> <td colspan="2">土地预审文件文号</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="8">建设用地规划许可证/规划要点编号 440305202100026/无</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分期建设项目子项名 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目</td> <td colspan="2">选址意见书</td> <td colspan="4">无</td> </tr> <tr> <td>总建筑面积㎡</td> <td>计规定容积率建筑 面积㎡</td> <td>建筑覆盖率 （一/二级）</td> <td>绿化覆盖 率</td> <td>建筑最高高 度 m</td> <td>最大层数 （地上/下）</td> <td>栋数</td> <td>机动车停车位 （地上/下）</td> <td>非机动车停车位 （地上/下）</td> </tr> <tr> <td>70255.58</td> <td>49000.00</td> <td>38.00/</td> <td>20.02</td> <td>99.70</td> <td>20/3</td> <td>1</td> <td>0/88</td> <td>0/200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">本期建筑面积及分配</td> <td colspan="3">建筑面积㎡</td> <td colspan="4">地上核增</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="2"></td> <td colspan="2">建筑功能</td> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> <td colspan="2">建筑功能</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">建筑面积㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="6">计容积率建 筑面积 5109 8.48㎡</td> <td colspan="2">地上</td> <td>办公建筑</td> <td>37550</td> <td>0</td> <td>37550</td> <td>架空绿化休闲</td> <td>2098.48</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>物业服务用房</td> <td>100</td> <td>0</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>文化类建筑</td> <td>2450</td> <td>0</td> <td>2450</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>食堂</td> <td>1900</td> <td>0</td> <td>1900</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>商业建筑</td> <td>5000</td> <td>0</td> <td>5000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>合计</td> <td>47000</td> <td>0</td> <td>47000</td> <td>合计</td> <td>2098.48</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3">地下</td> <td colspan="2">商业</td> <td>2000</td> <td>0</td> <td>2000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合计</td> <td>2000</td> <td>0</td> <td>2000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">不计容积率 建筑面积</td> <td colspan="2">地下核增 建筑面积</td> <td>架空绿化休闲</td> <td></td> <td>53.47</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>城市公共通道</td> <td></td> <td>496.81</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>共用停车库</td> <td></td> <td>12921.94</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>公用设备用房</td> <td></td> <td>5323.03</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>其他用途建筑</td> <td></td> <td>361.55</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>合计</td> <td></td> <td>19157.1</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">附件</td> <td colspan="8">1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；</td> </tr> <tr> <td colspan="2">备注</td> <td colspan="8"> 1. 本项目用地红线范围内沿东侧侧线二侧，南侧白石二路后退用地红线 2.5 米范围内（地面以下 0.5 米和地面以上 4 米净空）作为公共空间，无偿、无条件配合建设市政人行道、自行车道等市政设施。 2. 场地内文化设施应对公众开放，并在后续管理运营中保证可开放性；地下公共通道应 24 小时对公众开放。 3. 本项目设置充电桩停车位 9 个，停车位全部预留设置充电桩条件。 4. 本项目地面城市设施建设可确定导流量控制率不低于 60% 的控制目标。 5. 本项目应按装配式建筑、绿色建筑设计、海绵城市设计相关要求。 6. 建设单位应按有关技术标准、规范要求本项目地面沉降地基处理、监测预警和基坑支护等防灾减灾工作，并对项目区及周边开展地面沉降长期监测，住建部门应做好监管，确保灾害隐患彻底消除，保障安全。 7. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外公开位置张贴公布。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2">竣工验收</td> <td colspan="8"></td> </tr> </table>								用地单位 TCL 华星光电技术有限公司								项目名称 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目				用地位置 南山区沙河深圳湾超级总部基地白石路与深湾二路交汇处东南侧				宗地编码 440305006002GB00211				宗地号 T207-0054				土地使用权出让合同书 深地合字（2020）8036号		土地预审文件文号						建设用地规划许可证/规划要点编号 440305202100026/无								分期建设项目子项名 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目		选址意见书		无				总建筑面积㎡	计规定容积率建筑 面积㎡	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	70255.58	49000.00	38.00/	20.02	99.70	20/3	1	0/88	0/200	本期建筑面积及分配		建筑面积㎡			地上核增						建筑功能		规定	核减	合计	建筑功能							建筑面积㎡		计容积率建 筑面积 5109 8.48㎡		地上		办公建筑	37550	0	37550	架空绿化休闲	2098.48			物业服务用房	100	0	100					文化类建筑	2450	0	2450					食堂	1900	0	1900					商业建筑	5000	0	5000					合计	47000	0	47000	合计	2098.48	地下		商业		2000	0	2000										合计		2000	0	2000			不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积		架空绿化休闲		53.47							城市公共通道		496.81							共用停车库		12921.94							公用设备用房		5323.03							其他用途建筑		361.55							合计		19157.1			附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；								备注		1. 本项目用地红线范围内沿东侧侧线二侧，南侧白石二路后退用地红线 2.5 米范围内（地面以下 0.5 米和地面以上 4 米净空）作为公共空间，无偿、无条件配合建设市政人行道、自行车道等市政设施。 2. 场地内文化设施应对公众开放，并在后续管理运营中保证可开放性；地下公共通道应 24 小时对公众开放。 3. 本项目设置充电桩停车位 9 个，停车位全部预留设置充电桩条件。 4. 本项目地面城市设施建设可确定导流量控制率不低于 60% 的控制目标。 5. 本项目应按装配式建筑、绿色建筑设计、海绵城市设计相关要求。 6. 建设单位应按有关技术标准、规范要求本项目地面沉降地基处理、监测预警和基坑支护等防灾减灾工作，并对项目区及周边开展地面沉降长期监测，住建部门应做好监管，确保灾害隐患彻底消除，保障安全。 7. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外公开位置张贴公布。								竣工验收									
用地单位 TCL 华星光电技术有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																	
项目名称 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目				用地位置 南山区沙河深圳湾超级总部基地白石路与深湾二路交汇处东南侧																																																																																																																																																																																																																																																													
宗地编码 440305006002GB00211				宗地号 T207-0054																																																																																																																																																																																																																																																													
土地使用权出让合同书 深地合字（2020）8036号		土地预审文件文号																																																																																																																																																																																																																																																															
建设用地规划许可证/规划要点编号 440305202100026/无																																																																																																																																																																																																																																																																	
分期建设项目子项名 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目		选址意见书		无																																																																																																																																																																																																																																																													
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑 面积㎡	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）																																																																																																																																																																																																																																																									
70255.58	49000.00	38.00/	20.02	99.70	20/3	1	0/88	0/200																																																																																																																																																																																																																																																									
本期建筑面积及分配		建筑面积㎡			地上核增																																																																																																																																																																																																																																																												
		建筑功能		规定	核减	合计	建筑功能																																																																																																																																																																																																																																																										
							建筑面积㎡																																																																																																																																																																																																																																																										
计容积率建 筑面积 5109 8.48㎡		地上		办公建筑	37550	0	37550	架空绿化休闲	2098.48																																																																																																																																																																																																																																																								
				物业服务用房	100	0	100																																																																																																																																																																																																																																																										
				文化类建筑	2450	0	2450																																																																																																																																																																																																																																																										
				食堂	1900	0	1900																																																																																																																																																																																																																																																										
				商业建筑	5000	0	5000																																																																																																																																																																																																																																																										
				合计	47000	0	47000	合计	2098.48																																																																																																																																																																																																																																																								
地下		商业		2000	0	2000																																																																																																																																																																																																																																																											
		合计		2000	0	2000																																																																																																																																																																																																																																																											
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积		架空绿化休闲		53.47																																																																																																																																																																																																																																																											
				城市公共通道		496.81																																																																																																																																																																																																																																																											
				共用停车库		12921.94																																																																																																																																																																																																																																																											
				公用设备用房		5323.03																																																																																																																																																																																																																																																											
				其他用途建筑		361.55																																																																																																																																																																																																																																																											
				合计		19157.1																																																																																																																																																																																																																																																											
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；																																																																																																																																																																																																																																																															
备注		1. 本项目用地红线范围内沿东侧侧线二侧，南侧白石二路后退用地红线 2.5 米范围内（地面以下 0.5 米和地面以上 4 米净空）作为公共空间，无偿、无条件配合建设市政人行道、自行车道等市政设施。 2. 场地内文化设施应对公众开放，并在后续管理运营中保证可开放性；地下公共通道应 24 小时对公众开放。 3. 本项目设置充电桩停车位 9 个，停车位全部预留设置充电桩条件。 4. 本项目地面城市设施建设可确定导流量控制率不低于 60% 的控制目标。 5. 本项目应按装配式建筑、绿色建筑设计、海绵城市设计相关要求。 6. 建设单位应按有关技术标准、规范要求本项目地面沉降地基处理、监测预警和基坑支护等防灾减灾工作，并对项目区及周边开展地面沉降长期监测，住建部门应做好监管，确保灾害隐患彻底消除，保障安全。 7. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外公开位置张贴公布。																																																																																																																																																																																																																																																															
竣工验收																																																																																																																																																																																																																																																																	

用地单位		TCL 华星光电技术有限公司							
项目名称		2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目			用地位置		南山区沙河深圳湾超级总部基地白石路与深湾二路交汇处东南侧		
宗地编码		440305006002GB00211			宗地号		T207-0054		
土地使用权出让合同书		深地合字（2020）8036号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点编号		440305202100026/无							
分期建设项目子项名		2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目			选址意见书		无		
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑 面积㎡	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	
70255.58	49000.00	38.00/	20.02	99.70	20/3	1	0/88	0/200	
本期建筑面积及分配		建筑面积㎡			地上核增				
		建筑功能		规定	核减	合计	建筑功能		
							建筑面积㎡		
计容积率建 筑面积 5109 8.48㎡		地上		办公建筑	37550	0	37550	架空绿化休闲	2098.48
				物业服务用房	100	0	100		
				文化类建筑	2450	0	2450		
				食堂	1900	0	1900		
				商业建筑	5000	0	5000		
				合计	47000	0	47000	合计	2098.48
地下		商业		2000	0	2000			
		合计		2000	0	2000			
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积		架空绿化休闲		53.47			
				城市公共通道		496.81			
				共用停车库		12921.94			
				公用设备用房		5323.03			
				其他用途建筑		361.55			
				合计		19157.1			

4. 企业获奖情况

4.1 企业获奖情况自查表（获奖1）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	博今商务广场	二〇二三年度广东省 优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计二等奖	2023年07月
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司		
建设地址	广东省深圳市福田区		
工作内容	方案设计配合、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书及合同关键页，证明材料页码为46至51（体现获奖时间页，页码为46）	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业获奖证明材料（获奖1）

获奖证书

体现获奖时间（2023年07月，为近五年获奖，符合招标对获奖的年限要求）



合同关键页-1：体现合同首页，体现项目名称、建设单位、建设地址

建设工程设计合同



工程名称: 车公庙片区 B107-0009 项目

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: CEAE-13086-FS

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级 A144002927

发 包 人: 深圳市大汉王置业有限公司

设 计 人: 深圳奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2013 年 8 月

中华人民共和国建设部
监 制
国家工商行政管理局

合同关键页-2：体现项目规模（220000 平方米，符合招标对业绩的面积要求）、工作内容（方案设计配合、初步设计、施工图设计）、项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）

发包人：深圳市大汉王置业有限公司

设计人：深圳奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担车公庙片区 B107-0009 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、内容、规模、阶段：

2.1 工程名称：车公庙片区 B107-0009 项目。

2.2 **本项目为集办公、商业于一体的高端商务办公项目**，建成后成为深圳市车公庙片区标志性建筑。设计指标如下：总用地面积 13787.8 平方米，容积率 11.5，覆盖率 50%，绿化率 25%，限高 260 米，计容建筑面积 158559.7 平方米，不计容建筑面积约 60000 平方米，**总建筑面积约 22 万平方米**。

2.3 设计人须与英国 Vx3 建筑师事务所联合设计，设计人作为设计总包总体负责协调项目全过程设计工作，英国 VX3 主创建筑师 LARRY K. OLTMANN 担任本项目方案设计主创，主持方案设计工作，同时配置 6 人建筑师设计团队，其中确保 2 人能流利的中文交流。

2.4 设计阶段包括方案设计、初步设计和施工图设计。

2.5 负责提交上述各阶段报批资料，配合报批工作及相关事宜。

2.6 专业服务包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、结构、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干道及设备站房）、消防

合同关键页-3: 合同签署页

发包人名称:
深圳市大汉王置业有限公司



法定代表人: (签字)

文何
辉

委托代理人: (签字)

住 所:
邮 政 编 码:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
银 行 帐 号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日



法定代表人: (签字)

姜子

委托代理人: (签字)

住 所:
邮 政 编 码:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
银 行 帐 号:

鉴 证 意 见:

(盖章)

经 办 人:

鉴定日期: 年 月 日

企业更名函
奥意建筑工程设计有限公司，曾用名：深圳奥意建筑工程设计有限公司

变更通知书

[2014]第6216682号

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇一四年五月十九日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司

变更后企业名称：奥意建筑工程设计有限公司




建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201400271

深地名许字 ZS201400023 号

申请单位	深圳市大汉王置业有限公司		
批准名称	博今商务广场	汉语拼音	BOJIN SHANGWU GUANGCHANG
建筑性质	工业用地	联系电话	
用地面积	13787.76 平方米		建筑面积 158550 平方米
层数	55 层	栋数	1 栋
		售出情况	
宗地号	B107-0009	土地合同 或房地产证	深地合字 (2014) 6009 号
建筑物 位置	福田区沙头街道泰然八路南面泰然七路西面		
附近著名 建筑物			
命名含义			
曾用名称			
审 查 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 B107-0009 的土地之上的建筑物名称命名为“博今商务广场”。该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已使用除“博今商务广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“博今商务广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则, 将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2014-06-25		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

4.2 企业获奖情况自查表（获奖2）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	前海嘉里商务中心	二〇二三年度广东省 优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计二等奖	2023年07月
建设单位	嘉里置业（深圳）有限公司		
建设地址	广东省深圳市前海		
工作内容	初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同关键页，证明材料页码为53至56（体现获奖时间页，页码为53）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业获奖证明材料（获奖2）

获奖证书

体现获奖时间（2023年07月，为近五年获奖，符合招标对获奖的年限要求）



合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位、建设地址

嘉里前海项目国内设计院（LDI）顾问服务合同

国内设计院（LDI） 顾问服务合同

CEAE-15064-FS

工程名称: 嘉里前海项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区核心地段, 前湾片区西北、桂湾河水
廊道公园南侧

委托方: 嘉里置业(深圳)有限公司

设计方: 奥意建筑工程设计有限公司

编制日期: 2015年07月

合同关键页-2: 体现项目规模 (285000 平方米, 符合招标对业绩的面积要求)、工作内容 (初步设计、施工图设计)、项目类型 (为类似项目业绩, 含办公、商业)

嘉里前海项目国内设计院 (LDI) 顾问服务合同

委托方 (以下简称“甲方”): 嘉里置业 (深圳) 有限公司
设计方 (以下简称“乙方”): 奥意建筑工程设计有限公司

第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》;
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.3 建设工程批准文件: 本项目相关建设工程批准文件。

第2条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

- 2.1 本合同;
- 2.2 设计顾问委托函;
- 2.3 乙方的报价文件;
- 2.4 甲方的招标文件;
- 2.5 政府部门报建的要求;
- 2.6 标准、规范及有关技术文件

第3条 项目的名称、地点、规模

- 3.1 项目名称: 嘉里前海项目
- 3.2 项目地点: 前海深港合作区核心地段, 前湾片区东北、桂湾河水廊道公园南侧;

3.3 建设规模:

序号	项目名称	嘉里前海项目
1	总用地面积	32,485.15m ² (其中建筑用地面积22,190m ²)
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约285,000m ²
4	计容积率面积	约195,000m ² (其中办公≥120,000m ² 公寓 ≤60,000 m ² , 商业14,515 m ² 其它配套用房485 m ²)
5	不计容积率面积	约90,000m ² , 其中包含地下商业面积约7,440 m ² ;
6	建筑容积率	≤8.79

- 3.4 顾问服务范围: 建筑及结构专业的扩初设计、招标阶段、施工图设计, 施工阶段配合等顾问服务工作; 全过程建筑、结构、机电专业的图纸审核、盖章及报建工作。(详见附件一)

合同关键页-3: 合同签署页

嘉里前海项目国内设计院 (LDI) 顾问服务合同

甲方: 嘉里置业(深圳)有限公司
法定代表人/委托代理人:(签章)

住址:

电话:

传真:

签订日期: 年 月 日

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司
法定代表人/委托代理人:(签章)

住址:

电话:

传真:

签订日期: 2011年 7月 17日

4.3 企业获奖情况自查表（获奖3）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1 号地块）	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	2021 年 07 月
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	广东省深圳市前海		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同关键页，证明材料页码为 58 至 65（体现获奖时间页，页码为 58）

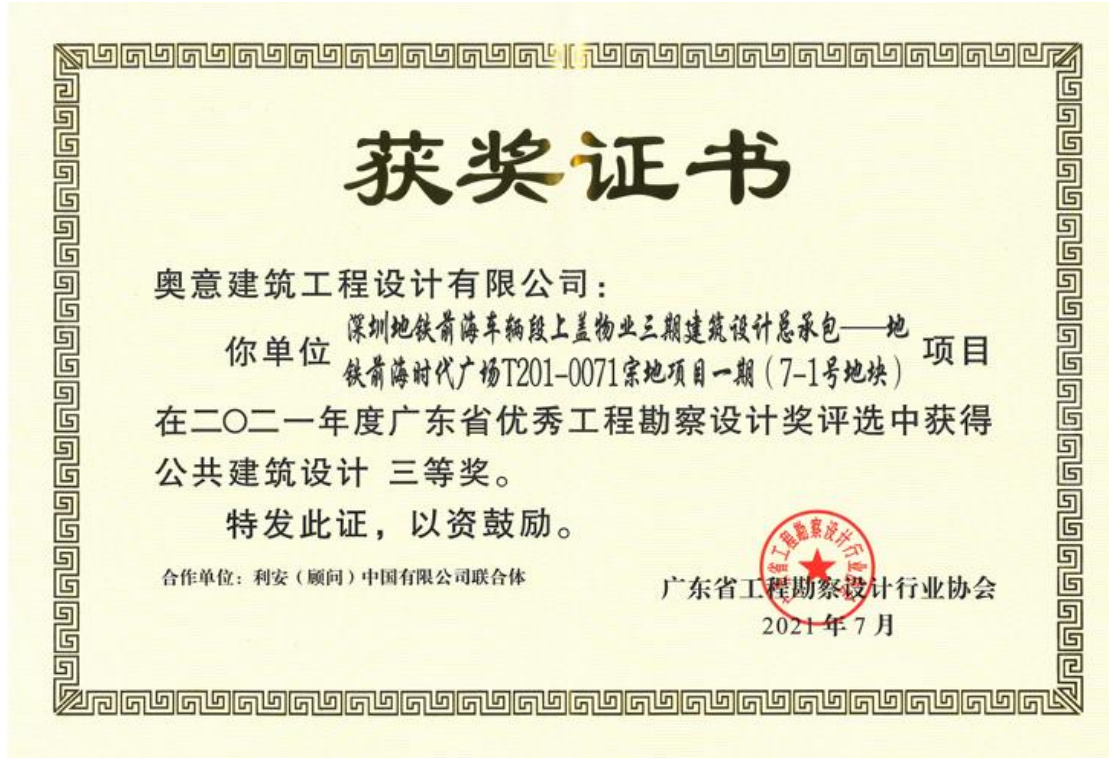
注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业获奖证明材料（获奖3）

获奖证书

体现获奖时间（2021年07月，为近五年获奖，符合招标对获奖的年限要求）



正本

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期
建筑设计总承包合同

合同编号：KF-QHW2-SJ001/2014
CEAE-14058-FS

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳奥意建筑工程设计有限公司/
利安顾问（中国）有限公司联合体

二〇一四年三月

合同关键页-2: 主合同签署页

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包合同

(本页无正文)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

航

法定代表人(或授权代表):

通讯地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

传真: 0755-23992574

电话: 0755-82769621

联系人: 刘成学

设计联合体牵头方: 深圳奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(或授权代表):

李杰

通讯地址: 深圳市福田区华发北路30号

传真: 0755-83321851

电话: 0755-83268956

联系人: 李杰 先生

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳华强支行

银行账号: 0322100733881

设计联合体成员: 利安顾问(中国)有限公司

法定代表人(或授权代表):

林晞



通讯地址: 香港英皇道979号太古坊和城大厦东翼19楼

传真: (852) 2571-9435

电话: (852) 2899-9000

联系人: 林晞 先生

开户银行: 香港上海汇丰银行有限公司

银行账号: 004-047-706072-285 (人民币帐户)

签署日期:

李杰, 林晞, 刘成学

第三章 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业三期项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：本项目用地位于深圳前海片区的核心位置，北临桃园路，西临振海路，南临近滨海大道，东则紧邻上盖物业二期工程，交通区位优势极其优越。具体见《任务大纲》项目概述。

2 设计范围

2.1 前海车辆段上盖物业三期工程项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合（包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政管线接口设计、交通、人防、消防、防雷、节能、环保、绿色建筑、燃气、幕墙设计、泛光照明设计、标志标线、智能化设计、钢结构及网架等设计）和编制各专项报告（包括但不限于项目申请报告、绿色建筑咨询〔绿色建筑标准为取得美国 LEED 金级设计预认证、国家绿标三星设计认证和深圳市绿标金级设计认证〕、地震安全性评估、风洞试验〔项目内的所有超高层建筑〕、交通影响评价报告、节能评估报告等），以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。另室内（酒店所有区域，办公、商业和商务公寓内部）精装修设计工作不含在本合同范围内。设计范围详见《任务大纲》。

3 设计进度

在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，设计人的专业技术人员配备表详见附件（四）。

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

合同关键页-4：体现项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包合同

3.1.1. 项目设计需要与前海作为深港现代服务业合作区的高起点定位相吻合，同时考虑项目作为前海片区的首个开发项目的标志性意义。

3.1.2. 在功能上形成以“居住、工作、商务和休闲”为一体的复合型前海现代化高效城市活力单元，包含休闲、餐饮、部分购物功能的特色商业 BLOCK 街区、生态型甲级办公楼群、国际特色主题酒店、高端商务公寓、有浓郁居住氛围的独立社区和其他体验化设施等。

3.2. 各类型物业定位

建议形成住宅、商务公寓、甲级写字楼、精品主题酒店、BLOCK 商业街等多种业态的城市综合体。

3.3. 设计目标

前海车辆段上盖物业三期工程建筑应为标志性极强的综合建筑群，要求创意新颖，个性鲜明，简洁大气，绿色健康、节能环保。项目设计应体现前海作为现代服务业中心和未来城市中心——“双中心”和滨海型城市中心的特色。在体现时代特性的同时需与周边建筑及地貌环境和谐共生。

3.3.1. 标志性：构思新颖，有强烈的建筑个性。生态节能，智能环保方面具有独到的创新和领先性。

3.3.2. 创意性：设计具有前瞻性力求创新，针对项目特点，提供能够有机结合交通、商业、办公、酒店等功能的创新解决方案。

3.3.3. 寓意性：体现地方的建筑文化的内涵，充分提升整体建筑立意及形象。

3.3.4. 经济性：采用新技术、新设备、新材料，充分体现适用性、经济性、合理性。

4. 投标阶段的设计研究要点

4.1. 总体规划层面

4.1.1. 城市空间布局（用地 100 公顷范围）

本生 高伟 44 刘成学

副本

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期 建筑设计总承包合同补充协议

主合同编号：KF-QHW2-SJ001/2014

CEAE-14058-FS

补充协议编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW002/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司/

利安顾问（中国）有限公司

二〇二一年三月

合同编号：
开户银行：
银行账号：
企业地址：
企业电话：

合同关键页-6：体现项目规模（890464 平方米，符合招标对业绩的面积要求）

申请，经发包人或发包人代表书面同意后驻场设计代表方可撤换。设计人应保证所撤换或变动的相关人员的资质和技术水平与更换前人员的资质和技术水平相当。如发包人认为驻场设计代表或者设计人项目班子成员不能胜任工作任务，有权向设计人提出撤换或变动。设计人应在发包人提出书面意见之日起，三十天内向发包人提供资质和技术水平相当的工作人员，发包人有权对设计人提供的人员提出异议。

13.5 项目报建、施工验收、竣工验收配合

- 13.5.1 配合建筑平面方案报建图纸的绘制，并负责完成其中立面效果图的制作、立面条件图的提出及其他发包人要求的配合工作。
- 13.5.2 协助发包人及时完成规划、消防、人防、交管、环保等报建，施工图审图，结构抗震审查等工作，提供准确的图纸及说明。
- 13.5.3 在外立面施工完成后，参加竣工验收，并针对与建筑方案设计图纸不符的施工做现场验收记录，提交正式报告给发包人。
- 13.5.4 设计人应参加发包人组织的基槽、桩基工程、基础工程、结构主体等主要施工阶段的施工验收，对发现的问题及时提出处理意见。设计人应按当地政府有关建设工程竣工备案及质量监督实施意见，配合发包人做好竣工验收工作。

13.6 核算配合

- 13.6.1 设计人应对项目的建筑面积按国家有关规范准确计算，不得超过第三章 9.4.1 约定的计容积率建筑面积误差，在不同阶段提供准确的户型建筑面积及户型比例，并在施工图完成后向发包人提供各户型及单体建筑面积计算明细表。
- 13.6.2 须配合发包人包括但不限于工程招标、施工需要、销售中的各种面积统计、面积测绘、工程量核算等方面工作。
- 13.6.3 聘请顾问及指定机构
- 13.6.4 当合同范围内相关设计工作设计人无法保质完成，发包人有权要求设计人聘请相关顾问或指定机构作为设计人代理设计，费用包含在此合同合约内，发包人不另外付款。

第六章 合同设计费用及支付的调整



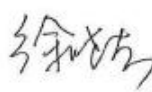
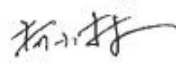


1 主合同设计费暂定金额调整及支付

1.1 根据主合同第 6.1.1 条“单位设计费为

元；最终设计费用以政府下达的规划指标的建筑面积（按深圳市最新建筑面积测量技术规范计算）计算相应金额，建筑面积应为计容面积与不计容面积之和。”目前各地块政府审批通过的已完成设计的建筑面积为：4 号地块 327886.65 平方米，5 号地块 226746 平方米，7-1 号地块 48372.72 平方米，7-2 号地块 287459 平方米。以上各地块总建筑面积为 890464.37 平方米（其中规定计容面积基本不变）。根据主合同取费原则，自本协议签订

廖明
廖明
廖明

合同关键页-7：补充协议签署页

业主(公章):		法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	电 话:	0755-23992600
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	刘宜才 0755-23882708	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	蔡亮 0755-23882706	合约部门审核人:	
承包商(公章):		法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区华发北路30号	电 话:	0755-83242057
电 话:	0755-83242057	传 真:	0755-83321851
开户银行:	平安银行深圳桂园支行	开户全名:	奥意建筑设计有限公司
账 号:	11014657406166	邮政编码:	
承包商经办人:	孙明 先生	承包商经办人电 话:	0755-83242057



4.4 企业获奖情况自查表（获奖4）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	华联城市商务中心	第二十届深圳市优秀 工程勘察设计奖公共 建筑工程设计二等奖	2023年05月
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区		
工作内容	方案设计配合、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同关键页，证明材料页码为67至72（体现获奖时间页，页码为67）

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业获奖证明材料（获奖4）

获奖证书

体现获奖时间（2023年05月，为近五年获奖，符合招标对获奖的年限要求）



合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位、建设地址

建设工程设计合同

工 程 名 称： 华联南山 B 区项目
工 程 地 点： 中国·深圳·南山区
合 同 编 号： CEAE-15028-FS
发 包 人： 深圳市华联置业集团有限公司
设 计 人： 奥意建筑工程设计有限公司
签 订 日 期： 2015 年 4 月

合同关键页-2：体现工作内容（方案设计配合、初步设计、施工图设计）

华联南山 B 区项目用地位于南山区南山大道与东滨路交汇处,属于南油片区。项目东临南山大道,西接南新路,南接东滨路,更新范围内有规划的荔业路等城市支路穿过。华联南山 B 区原属华联南山纺织工业区的一部分,结合政府产业发展方向,工业区将进行升级改造,打造全新的产业园区。园区产业方向定位为“知识产业园”,形成“互联网 + 新一代信息技术 + 知识服务”的知识服务功能区。

2.3 建设规模:

项目规划拟拆除重建用地面积为 51264.89 平方米,除去公共绿地,道路用地,文化设施用地等贡献用地外,最终确定开发建设用地面积为34296.7平方米,计入容积率总建筑面积为210400平方米,容积率6.135。

第三条 设计和服务范围

3.1 设计范围:

设计人须与英国 Vx3 建筑师事务所联合设计,设计人作为设计总包总体负责协调项目全过程设计工作,英国 VX3 主创建筑师担任本项目方案设计主创,主持方案设计工作。具体见附件二:方案设计公司与国内顾问公司分工表

设计人负责方案期间提供技术支持,落实方案满足本地规范要求;负责制作方案报建文本,协助方案报建服务;负责协调、完成规土委方案备案手续。

设计人负责完成初步设计及施工图设计服务工作。各专业初步及施工图设计及报建服务(含室内公共区域精装设计配合:不包含精装修配合二次机电设计);配合各专业公司的设计工作并提供统筹服务;后期施工配合服务等工作。

3.2 专业服务:

包括完成项目的建筑(包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计)、结构、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息(包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等,其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房)、消防、总平面(含竖向,配套服务用房用地范围内及与其相关的的市政配套道路、给排水、电气等管线综合)、节能设计评估及交通安全评估设计的配合、精装修二次水电设计审核、精装修消防报审协助、简装配合等以及配套服务用房

合同关键页-3: 体现项目规模 (250400 平方米, 符合招标对业绩的面积要求)、项目类型 (为类似项目业绩, 含办公、商业)

初步设计阶段: 结构及机电等专业在建筑专业方案设计阶段开始介入配合及技术支持, 自主完成初步设计并编制初步设计文件;

施工图设计阶段: 完成合同约定设计范围内各专业施工图设计。

第六条设计费、服务期限及付款方式

6.1 设计费:

本合同约定工作范围内设计费总额为: ¥9,922,500.00元 (人民币玖佰玖拾贰万贰仟伍佰元整), 具体计算如下:

序号	分项	建筑面积 (m ²)	单价合计	费用合计 (元)
	建设用地面积	34296.7		
	容积率	6.135		
一	计容面积	210400		
1	办公 (产业研发)	147280		
2	商业 (服务设施)	10000		
3	商业 (公共配套)	3610		
4	住宅 (配套宿舍)	49510		
二	不计容面积	40000		
	总计	250400		

备注: 以上计算总建筑面积暂按250400平方米计, 总设计费以最终施工图报建总建筑面积结算, 总建筑面积包括计容面积和不计容面积。

本合同总金额及单价均只包含约定设计范围和份数的设计成果, 若发包人要求

合同关键页-4: 合同签署页

发包人名称:

深圳市华联置业集团有限公司

法定代表人:

委托/授权代理人:

签订日期: 年 月 日

单位地址: 深圳市深南路华联大厦23楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人:

委托/授权代理人:

签订日期: 2011年 4月21日

单位地址: 深圳市福田区华发北路30号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

银行帐号: 11014657406166

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201700079

深地名许字 NS201710062 号

申请单位	深圳市华联置业集团有限公司		
批准名称	华联城市商务中心	汉语拼音	HUALIANCHENGSHISHANGWU ZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	34289.17 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道南山大道西面东滨路北面	土地合同或房地产证	2016-N005 (合), 2016-N006 (合), 2016-N007 (合)
宗地代码	440305004002GB00054, 40305004002GB00053, 40305004002GB00052	宗地号	T103-0116, T103-0115, T103-0114
命名含义	无		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305004002GB00054, 440305004002GB00053, 440305004002GB00052 的土地上的建筑物命名为“华联城市商务中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“华联城市商务中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华联城市商务中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处罚。</p>		
	日期: 2017-03-07 		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

4.5 企业获奖情况自查表（获奖 5）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	国际会展中心配套商业用地 03-01 地块(暂定名)	第二十届深圳市优秀 工程勘察设计奖公共 建筑工程设计二等奖	2023 年 05 月
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区		
工作内容	方案深化、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书及合同关键页，证明材料页码为 74 至 77(体现获奖时间页，页码为 74)

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：企业获奖证明材料（获奖5）

获奖证书

体现获奖时间（2023年05月，为近五年获奖，符合招标对获奖的年限要求）



合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位、建设地址

合同一

CEAE-17085-S
合同编号: S2Y9X69S.1100611052,
002-SJ-0011

建设工程设计合同

工程名称: 【深圳会展中心配套区启动区 03-01 地块方案深化、初步设计、施工图设计】

工程地点: 【深圳宝安区大空港片区, 凤塘大道北侧, 海云路西侧, 海城路东侧, 云汇路南侧】

设计证书等级: 【建设工程甲级】

发包人: 【深圳市招华国际会展发展有限公司】

设计人: 【奥意建筑工程设计有限公司】

签订日期: 【 2017.9.21 】

签订地点: 【 深圳 】

合同关键页-2：体现工作内容（方案深化、初步设计、施工图设计）、项目规模（356720 平方米，符合招标对业绩的面积要求）、项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）

建设工程设计合同

发包人：【深圳市招华国际会展发展有限公司】

设计人：【奥意建筑工程设计有限公司】

发包人委托设计人承担【深圳会展中心配套区启动区 03-01 地块方案深化、方案报建、初步设计、施工图设计】工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 设计任务书及相关附件。

第2条 工程概况

- 2.1 工程名称：【深圳会展中心配套区启动区 03-01 地块方案深化、初步设计、施工图设计】。
- 2.2 工程地点：【深圳市宝安区大空港片区】。
- 2.3 工程性质：【新建商业、办公、酒店、公寓】
- 2.4 建设规模：【建设用地面积 64391.71 M²，规定建筑面积 256850M²，预计总建筑面积 356720 M²】
- 2.5 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等。

第3条 设计阶段及设计内容

- 3.1 设计阶段及设计工作内容

合同关键页-3：合同签署页

【×】附加协议条款：

(签字盖章页)

发包人（盖章）：

深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

设计人（盖章）：

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

税务登记地址深圳市福田区华发北 30 号

纳税识别号：91440300192191859N

邮政编码：518031

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83321851

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行账号：11014657406166

5. 项目负责人情况

5.1 项目负责人情况自查表

姓名	孙明	性别	男	年龄	54岁
职务	公司副总建筑师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502197012302 017	手机号码	13802579913
参加工作时间	1994年07月（设计行业工作经验30年，自1994年07月毕业以来，一直从事设计工作）				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目负责人情况	其相关设计行业工作经验		30年	毕业证，页码为82 其他相关证书，页码为79至93	

附：项目负责人工作经验证明材料

项目负责人（孙明）个人简历

姓名	孙明	性别	男	出生年月	1970年12月
学历	本科	职称	高级工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学 建筑学专业	毕业时间	1994年07月		
职务	公司副总建筑师	从事设计工作年限	30年 自1994年07月毕业以来，一直从事设计工作		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20034410658
担任项目负责人职务的类似项目业绩	项目名称	建设单位	建设规模	合同签订时间	
	新桥东片区重点城市更新单元一期	深圳市宝实置业有限公司	803279平方米	2020年07月29日	
	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包	深圳地铁前海国际发展有限公司	230000平方米	2022年09月	
	TCL先进半导体显示产业总部项目	TCL华星光电技术有限公司	70000平方米	方案合同：2021年11月04日 施工图合同：2021年12月03日	

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年01月07日
-2025年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙明

性 别：男

出生日期：1970年12月30日

注册编号：20034410658

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任



个人签名：

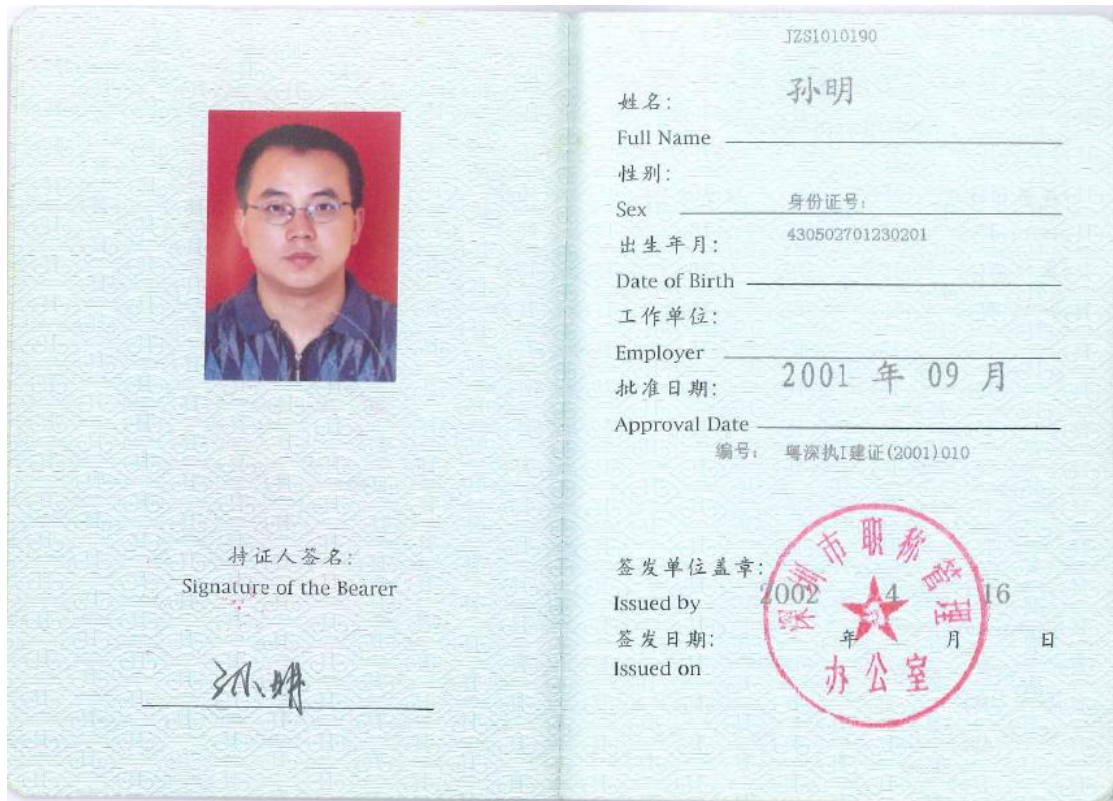
2023
孙明

签名日期：

2025-1-7

发证日期：2023年06月16日

一级注册建筑师注册资格证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙明

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 奥意建筑工程设计有限公司 电子证书编号: 20034410658 注册编号/执业印章号: 4400292-002
注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月15日

职称证书



毕业证书（相关设计行业工作经验 30 年，自 1994 年 07 月毕业以来，一直从事设计工作）



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

奥意建筑工程设计有限公司 孙明 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	注册建筑师	034410658
2	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1703001003092

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

任职证明（任职：公司副总建筑师）

奥意建筑工程设计有限公司

文 件

奥意司字[2021]29号

关于公司部门设置及干部聘任总体情况的公告

各部门、各下属公司：

2021年2月至2021年6月，根据工作需要，院党委对公司领导班子进行了部分调整，同时公司党委对公司部门（含下属公司）设置及干部聘任进行统筹调整，现就调整后的总体情况公告如下：

一、部门（含下属公司）设置情况：

设7个职能部门，分别为：党群工作部、行政人力资源部、财务部、经营部、项目运营部、技术支持部、工程管理部。

设8个生产部门，分别为：高新事业部、综合事业一部、综合事业二部、综合事业三部、机电智能化事业部、数字产业事业部、第一建筑工作室、国际建筑工作室。

设3个研究部门，分别为：BIM数字技术中心、可持续设计中心、建筑工业化技术中心。

设2个分公司，南京分公司、合肥分公司。

设1个子公司，深圳市电子院设计顾问有限公司。

二、干部聘任情况：

[Redacted text block]

(二) 总师、执行总师、副总师（排名不分先后）

总结构师： 陈志强、王传甲

总设备师： 吴昌伟

执行总建筑师： 宁 琳、袁春亮、陈晓然

执行总结构师： 毛仁兴

执行总设备师： 王稳重、李龙波

副总建筑师： 饶 丹、孙 明、罗伟浪、孙 逊、傅 斌

副总结构师： 钟波峰、许 谦、张 薇、柳 林

副总设备师： 吴宗俊、周林森、温 敏、苏虎山、杨周礼、
江连昌、王永海

[Redacted text block]



以上聘任聘期与本届经营班子同步。

按照国家开发投资集团有限公司及中国电子工程设计院有限公司工作要求，为全面深化企业三项制度改革，落实国企三年改革方案，有效激发企业内生活力，中国电子工程设计院有限公司与公司董事会签订了绩效合约，公司董事会与经营层签订了绩效合约。今年是“十四五”开局之年，全体干部要结合公司“十四五”战略规划，聚主业、强技术、补短板，群策群力为公司进一步发展而共同努力奋斗。

特此公告。



个人荣誉证书（深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师）



部分获奖证书



获奖证书

孙 明

你参加设计的 黄山置地·黎阳 IN 巷项目（原置地黄山国际中心 A5-1 地块）
在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.侯其明 02.孙 明 03.叶 婷 04.叶冲军 05.于春艳
06.喻丽萍 07.张艳军 08.朱 勇 09.刘慧萍 10.卢才业
11.汤 震 12.王维一 13.赵 振 14.刘海波 15.陈丽丽

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一五年七月十七日



获奖证书

孙 明

你参加设计的 合肥财富广场
在二〇一三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.孙 明 02.顾 德 03.许 谦 04.吴宗俊 05.朱 勇
06.刘慧萍 07.王永海 08.梁镇敏 09.程小波 10.吴晓斌
11.钟波峰 12.赵 芝 13.刘德道 14.孔德政 15.翁建华

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一三年八月五日



获奖证书

“鹏润达商业广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程三等奖。

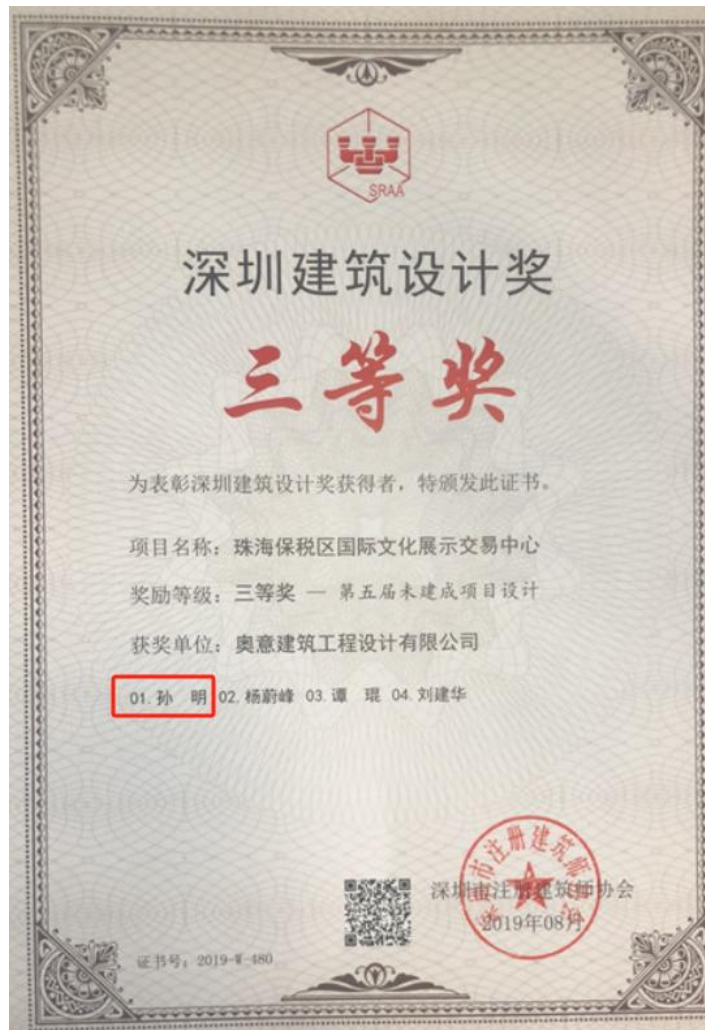
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

孙明 梁镇敏 袁春亮 许谦 顾群 卢锦华 吴昌伟 陈强
赖伟创 卢才业 宁淑兰 韩龙飞 李红芳 冯焕春 张子豪

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号



获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“中航紫金广场”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建筑：孙明、杨蔚峰、张艳军、廖惠芬、卢才业、姚香、毕鹏飞、邹莉、高海燕、张银、费翔、萧日良、宁琳

结构：黄卓、汤震、王维一、吴鹏、陈观涛、毛仁兴、陈志强、许谦

给排水：周林森、周晓夏、涂刚、李素清、张迎军、李龙波

暖通：刘德道、陈君、张素甜、苏虎山、何菁、江连昌

电气：张国庆、区乐轩、卢江华、赵振、奚波、左新明、刘慧萍、吴昌伟、薛小亮

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“卓越梅林中心广场北区”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：宁琳、顾德、张艳军、宋楠、何丹、刘亚丽、孙明

结构：张薇、吴晓斌、蔡永、袁军、毛仁兴、张涛、姚金爱、张启豪

给排水：赵芝、陈丽丽、张迎军、李龙波、赵娟

暖通：江连昌、傅娟、苏虎山、刘德道、赵邦亮

电气：左新明、周登登、郭晓娇、区乐轩、张国庆、吴昌伟、薛小亮、刘慧萍

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“卓越梅林中心广场南区”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：宁琳、顾德、梁镇敏、刘建华、宋楠、何丹、王军、**孙明**
结构：梅婵露、谢伟、刘娟、黄忠海、梁泽轩、陈晓航、张元坤、李盛勇、李定乾
给排水：赵芝、张迎军、李龙波、赵娟、陈丽丽
暖通：江连昌、黄枫、何菁、刘德道
电气：郭新珍、王永海、周登登、虞媛、张国庆、刘慧萍、吴昌伟、赵振、黄文恕

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“特力水贝珠宝大厦”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：**孙明**、顾德、梁镇敏、卢才业、费翔、张韵梓、陈泽斌、刘建华、王军
结构：毛仁兴、张薇、吴晓斌、张启豪、蔡永、袁军、姜晰睿、陈志强、姚金爱
给排水：吴宗俊、刘桥、施智明、李龙波、黄晓君
暖通：江连昌、顾群、谢勇、刘习康、朱勇、何菁、张杰
电气：吴昌伟、罗许浪、刘世明、张伟、包瑞东、段珊珊

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

获奖证书

“铜陵置地财富广场综合体”项目荣获深圳市第十五届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：**孙明** 杨蔚峰 阎晓铭 吴宗俊 朱勇 刘慧萍 王永海
梁镇敏 顾德 胡守营 彪仿俊 周晓夏 龙娟 郭晓娇
赵振

深圳市勘察设计行业协会
二〇一二年十二月

获奖证书

“松日发展大厦”项目荣获深圳市第十五届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：**孙明** 顾德 柳林 吴宗俊 陈茹 刘慧萍 陆金刚
梁镇敏 毛仁兴 陈奕华 杨素婉 李素清 刘程飞 黄磊
薛小亮

深圳市勘察设计行业协会
二〇一二年十二月

5.2 项目负责人业绩情况自查表

5.2.1 项目负责人业绩情况自查表（业绩1）

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	新桥东片区重点城市更新单元一期	803279 平方米	2020 年 07 月 29 日
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同关键页，证明材料页码为 95 至 104 （①体现合同签订时间页，页码为 96；②体现项目负责人姓名页，页码为 98）

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：项目负责人业绩证明材料（业绩1）

合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位、建设地址

工程编号：

合同编号：CEAE-20072-75

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新单元（一期）





工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

2017 年版

合同关键页-2：合同签署页，体现合同签订时间（2020年07月29日，为近五年业绩，符合招标对业绩的年限要求）

	
发包人（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司	设计人（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5EGJMG96	统一社会信用代码： 91440300192191859N
地 址： 深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼	地 址： 深圳市福田区华发北路 30 号
电 话：	电 话：0755-83268851
传 真：	传 真：0755-83321851
电子信箱：	电子信箱：jy@ae-design.cn
开户银行：	开户银行： 平安银行深圳桂园支行
账 号：	账 号：11014657406166

合同签订时间：2020年7月29日

7

合同关键页-3：体现工作内容（方案设计、初步设计、施工图设计）

程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、

合同关键页-4：体现项目负责人姓名

2.拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
孙明	1971	建筑	本科	公司副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
万力	1979	建筑	研究生	公司执行总建筑师	方案设计负责人	高级工程师	/
宁琳	1963	建筑	本科	技术总监	建筑专业审核审定人	高级工程师	一级注册建筑师
顾德	1979	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
方竹	1981	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
程小波	1981	建筑	本科	副总建筑师	建筑专业设计人	高级工程师	/
周洪骅	1979	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
王军	1986	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
谭琨	1986	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
黎秋蕾	1981	建筑	研究生	建筑专业设计人	建筑专业设计人	高级工程师	/
李见	1984	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
张连鹏	1988	建筑	本科	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
苏钰焱	1985	建筑	研究生	建筑专业设计人	建筑专业设计人	工程师	/
陈志强	1962	结构	本科	总结构师	结构专业审核审定人	高级工程师	一级注册结构工程师
许谦	1973	结构	本科	副总结构师	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师

合同关键页-5: 补充协议首页

深圳市建筑工程设计合同（新桥东片区重点城市更新 单元一期工程）补充协议

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担“新桥东片区重点城市更新单元一期工程”（以下简称“本项目”）的建筑设计工作，双方于2020年7月30日签订了《深圳市建筑工程设计合同（新桥东片区重点城市更新单元一期工程）》（合同编号：CEAE-20072-FS、深宝置-2020-XQD-1Q-前期-0037（以下简称“原合同”）。

本项目为大型城市更新工程，一共分为8个地块，共划分为一期A和一期B分步实施。其中一期A为10-05地块，一期B为07-07地块、08-06地块、09-015地块、12-02地块、11-02地块、11-03地块、08-07地块。

鉴于原合同设计费支付进度和本项目设计分期、分地块的实际情况，甲乙双方经协商一致，对设计费计取及支付方式事宜签订如下补充协议。

一、主合同条款

1、关于设计费计取

主合同专用条款 10. 设计费计取及其支付：10.1.1（2）本合同采用固定单价计费，

（本项目的面积指标均为暂定，结算价均以《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积。）

2、关于设计费支付

主合同专用条款 10. 设计费计取及其支付：10.1.2.1 支付方式合同当事人约定设计费支付进度如下：

（1）预付款：设计人提交银行履约保函及合同正式生效，且发包人正式下达书面工作指令后14个工作日内，支付中标总价的5%作为预付款；

（2）方案设计阶段：完成本阶段工作，方案设计成果得到发包人书面确认并获得政府有关部门审查同意后14个工作日内，支付至本阶段设计费的80%（预付款相应抵扣）；

合同关键页-6：体现建筑面积（803279 平方米，符合招标对业绩的面积要求

(3) 初步设计阶段：完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并完成所有报批报建工作后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(4) 施工图设计阶段：施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按《设计任务书》的要求提供施工图设计成果后，并配合发包人完成工程总承包单位招标后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(5) 施工配合服务阶段：

- ① 整体地下室施工完成，支付暂定设计费的 5%；
- ② 项目主体结构封顶，支付暂定设计费的 5%；
- ③ 工程竣工验收合格，发包人办理完成相关竣工手续，支付暂定设计费的 5%；
- ④ 设计人完成合同约定的全部设计任务后办理结算，经结算且设计人提交付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

二、目前设计费计取（按照实际设计指标）

目前项目总建筑面积为 803279 平方米（按宝规院专规经济可行性分析提供的的数据），按照目前设计指标和主合同约定的各阶段单价，设计费总额计算如下表：

序号	工作内容	目前设计建筑面积 (暂定) (m ²)	固定单价 (元/m ²)	目前设计总价 (设计费用) (元)
一	方案设计	803279		
二	初步设计	803279		
三	施工图设计	803279		
合计				

三、按城更局最新（一期 A、一期 B）付款说明

- 1、设计费最终以本项目取得的全部《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积并按固定单价确定结算价，以多退少补为原则；

合同关键页-7：补充协议签署页

四、其它约定

1、本补充协议为甲乙双方对原合同的变更与补充，原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本补充协议与原合同不一致的部分，以本补充协议为准。本补充协议未涉及的内容仍按原合同约定执行。

3、本补充协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

4、本补充协议经由甲乙双方盖章且法定代表人或授权代表签字后生效。

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



设计人(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



签订时间: 2021 年 1 月 20 日

规划批复文件：体现项目类型（类似项目业绩，含办公、商业）

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

深宝更新函（2021）86号

宝安区城市更新和土地整备局关于《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》的复函

深圳市宝安实业集团有限公司：

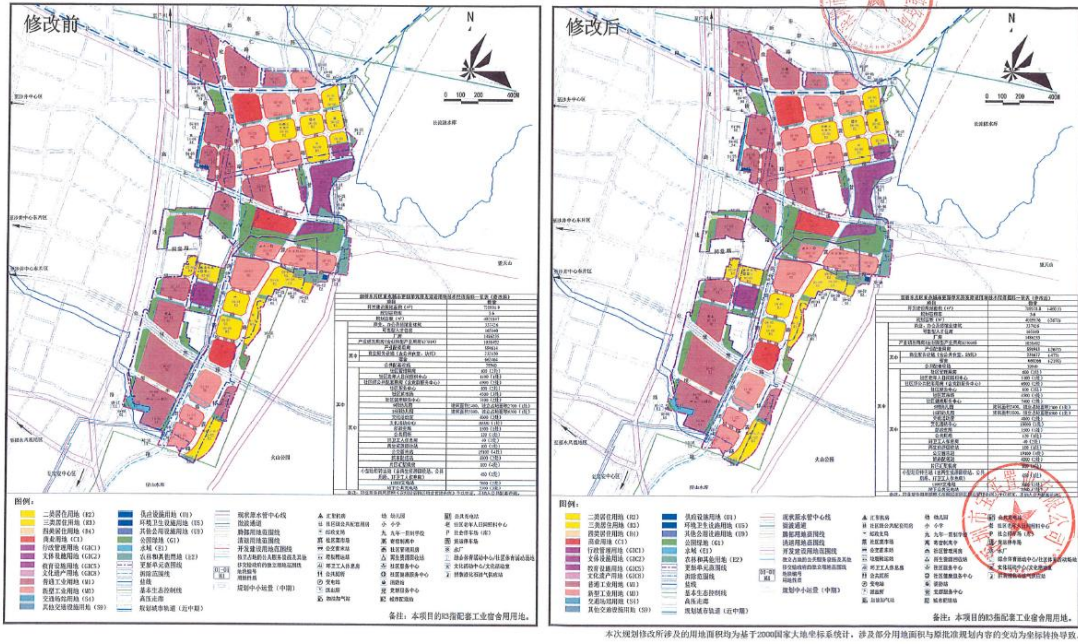
你司向我局申请的《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》，现函复如下：

一、经审查，《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改（草案）》等内容符合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（深规划资源规[2020]2号）等相关政策要求，属于非强制性内容修改，具有修改的必要性和可行性，同意该城市更新单元规划修改，具体内容如下：

（一）新桥东片区重点城市更新单元修改分期实施计划，一期A拆除范围用地面积保持不变，仍为259025.8平方米；一期B拆除范围用地面积减少27555.9平方米，由199642.7平方米

规划批复文件：体现项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）

宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）地块划分与指标控制修改对比图



新桥东片区重点城市更新单元开发建设用地技术指标一览表（修改后）	
项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	719571.8 (-460.1)
容积容积率	5.6
拆建面积 (m ²)	4019176 (-2671)
商业、办公及旅馆业建筑	337426
可租赁人才住房	165140
厂房	1486235
产业研发用房(含创新型产业用房127019)	1058492
产业配套用房	891943 (-2671)
其中 商业服务设施(含公共食堂、幼托)	231677 (-473)
宿舍	660266 (-2195)
公共配套设施	79940
社区管理用房	600 (2处)
社区老年人日间照料中心	1100 (1处)
社区级公共配套用房(含党群服务中心)	6900 (2处)
社区服务中心	800 (2处)
社区菜市场	4500 (3处)
社区健康服务中心	7400 (2处)
9班幼儿园	建筑面积2400, 独立占地面积2700 (1处)
18班幼儿园	建筑面积5800, 独立占地面积6300 (1处)
文化活动室	4000 (2处)
文化活动中心	10000 (1处)
邮政支局	1500 (1处)
公共厕所	120 (1处)
环卫工人休息房	40 (2处)
再生资源回收站	100 (1处)
公交首末站	19100 (4处)
城市配电站	4000 (2处)
片区汇聚机房	800 (4处)
小型垃圾转运站(含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息房)	480 (1处)
110KV变电站	7000 (2处)
地下公共汽车站	2400 (3处)

备注：商业服务设施按照《深圳市福田区商业管理细则》予以核定，不纳入公共配套设施。

- ▲ 汇聚机房
- 幼 幼儿园
- Ⓜ 公共汽车站
- 社 社区级公共配套用房
- 小 小学
- 老 社区老年人日间照料中心
- 九 九年一贯制学校
- P 社会停车场(库)
- 菜 社区菜市场
- 高 寄宿制高中
- Ⓜ 货运停车场
- 公 公交首末站
- Ⓜ 社区管理用房
- 水 水厂
- 站 垃圾转运站
- △ 再生资源回收站
- Ⓜ 综合体育活动中心/社区体育场地
- 环 环卫工人休息房
- Ⓜ 社区服务中心
- 文 文化活动中心/文化活动室
- 社 公共厕所
- Ⓜ 社区健康服务中心
- Ⓜ 拼装液化石油气供应站
- Ⓜ 变电站
- Ⓜ 调压站

建设工程规划许可证（11-03 地块）：体现建筑高度（138.9 米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2023-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年04月26日

项目编号： JZ20180655-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 04 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位										深圳市宝实业有限公司																			
项目名称					新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)					用地位置					宝安区新桥街道洪田路东南恒丰路南面														
宗地编码					440306604004CB00809					宗地号					A325-0232														
土地使用权出让合同书					深地合字（2022）B018 号					土地预审文件文号																			
建设用地规划许可证/规划要点函号					440306202200117																								
分期建设项目子项名					新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)					选址意见书																			
总建筑面积 m²		计规定容积率建筑面积 m²		建筑覆盖率（一/二级）		绿化覆盖率		建筑最高高度 m		最大层数（地上/下）		栋数		机动车停车位（地上/下）		非机动车停车位（地上/下）													
136477.56		96795.00		50.00/27.50		25.00		138.90		32/2		1		0/557		290/0													
本期建筑面积及分配					建筑功能					建筑面积 m²					地上核增														
					规定					核减					合计														
地上					产业研发用房					96795					0					96795									
					架空公共空间															1832.74									
					城市公共通道															2703.81									
					架空绿化休闲															4059.32									
					消防避难空间															2446.42									
合计					96795					0					96795					合计					11042.29				
地下																													
					共用停车场															22105.76									
					公用设备用房															6534.51									
不计容积率建筑面积					合计															28640.27									
附件										1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；																			
备注										<ol style="list-style-type: none"> 1. 用地单位应持本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在用地现场对外开设位置公示。 2. 产业研发用房 96795m²（含业主委员会办公用房 200m²、物业服务办公用房 184m²）、公用设备用房 6534.51m²（含地下室风井 138.43m²）、3. 本项目核增机动车停车位 290 个（含充电桩 20 个）、非机动车全部设置充电设施建设实施条件。 4. 本项目建筑最高点建筑高度为 138.9 米，符合空高限 112 米高度要求（《深圳市规划标准 2021 年 10 月 1 日版》）。 5. 本项目核增城市设计年供水量总量控制率达到 55%，透水率不小于总地块面积的 10%，应在取得本证 10 个工作日内向规划部门申请办理进行报备。 6. 本项目绿色建筑、市政、节能、减排、环保等相关规定执行，本项目绿色建筑至少按照国家二星级标准进行规划、设计、建设和运行。 7. 本项目符合《深圳市装配式建筑发展专项规划》的相关要求，满足《深圳市装配式建筑评价标准》。 8. 本项目位于地质灾害易发区，建设单位须按《新桥东片区重点城市更新项目（一期）地质灾害危险性评估报告》的结论采取相应的地质灾害防治措施。 9. 本项目位于气象探测环境保护的范围内，应遵守《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求并履行建设。 10. 建设单位在建设过程中应落实消防设计环节，应参照住房和城乡建设部《关于加强高层民用建筑规划建设管理的通知》（建科〔2021〕14 号）、高层论坛项目及数区消防救援能力是否相适应。 11. 本项目应按照《关于加强新建建筑信息模型（BIM）技术应用的意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。 																			
测绘记录																													

用地单位										深圳市宝实业有限公司																			
项目名称					新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)					用地位置					宝安区新桥街道洪田路东南恒丰路南面														
宗地编码					440306604004CB00809					宗地号					A325-0232														
土地使用权出让合同书					深地合字（2022）B018 号					土地预审文件文号																			
建设用地规划许可证/规划要点函号					440306202200117																								
分期建设项目子项名					新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)					选址意见书																			
总建筑面积 m²		计规定容积率建筑面积 m²		建筑覆盖率（一/二级）		绿化覆盖率		建筑最高高度 m		最大层数（地上/下）		栋数		机动车停车位（地上/下）		非机动车停车位（地上/下）													
136477.56		96795.00		50.00/27.50		25.00		138.90		32/2		1		0/557		290/0													
本期建筑面积及分配					建筑功能					建筑面积 m²					地上核增														
					规定					核减					合计														
地上					产业研发用房					96795					0					96795									
					架空公共空间															1832.74									
					城市公共通道															2703.81									
					架空绿化休闲															4059.32									
					消防避难空间															2446.42									
合计					96795					0					96795					合计					11042.29				
地下																													
					共用停车场															22105.76									
					公用设备用房															6534.51									
不计容积率建筑面积					合计															28640.27									

5.2.2 项目负责人业绩情况自查表（业绩2）

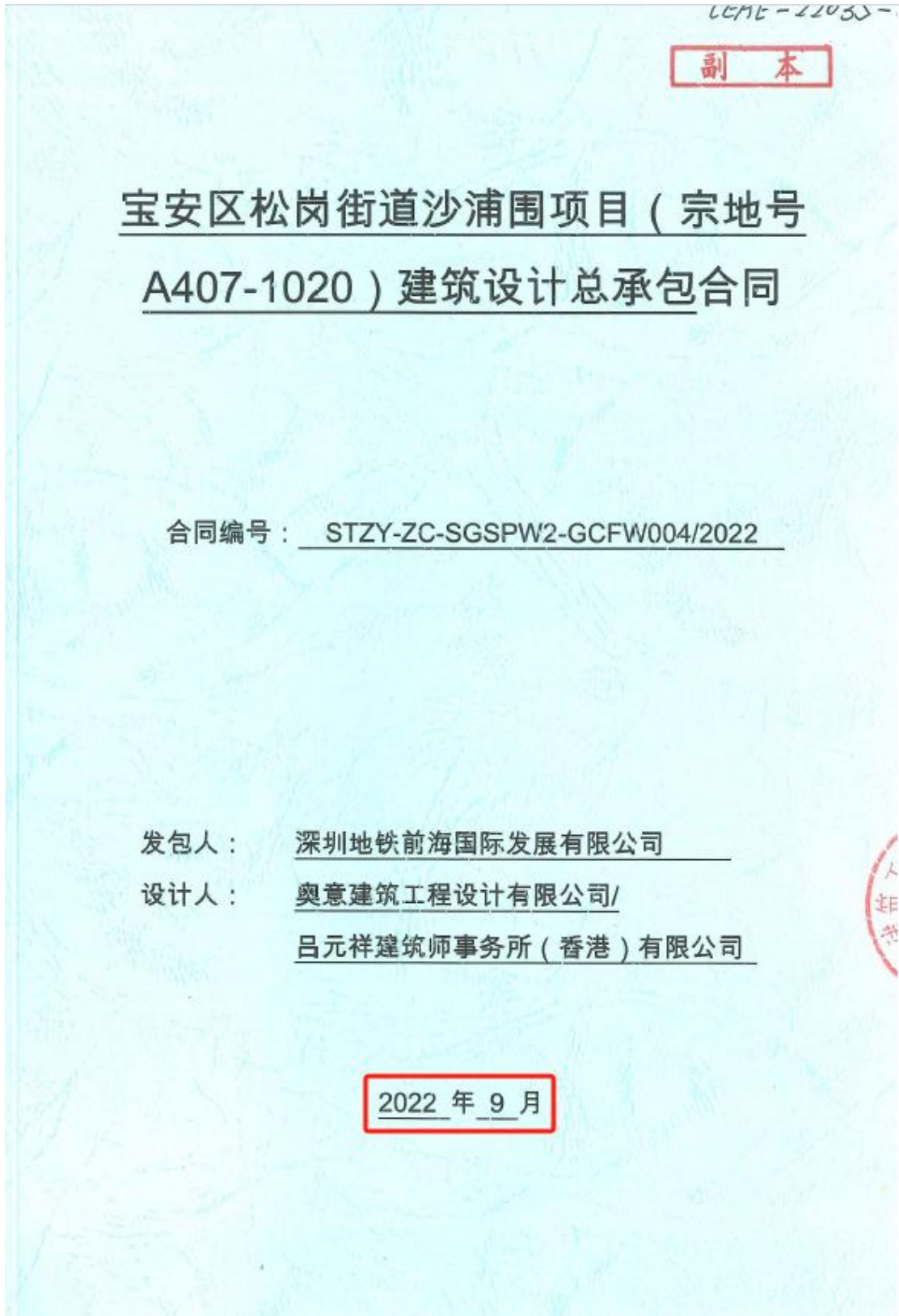
业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包	230000 平方米	2022 年 09 月
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
建设地址	广东省深圳市宝安区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。	是	合同关键页，证明材料页码为 106 至 112 （①体现合同签订时间页，页码为 106； ②体现项目负责人姓名页，页码为 110）	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：项目负责人业绩证明材料（业绩2）

合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位、合同签订时间（2022年09日，为近五年业绩，符合招标对业绩的年限要求）



合同关键页-2: 合同签署页

发 包 人 深圳地铁前海国际 法定代表人
(盖章): 发展有限公司 或授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开 户 银 行: 建行深圳分行营业部 开 户 全 名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 442015011000525605 邮 政 编 码: 518026
14

项目主管部门经 蔡颖曦 项目主管部门
办人及电话: 0755-89986603 审核人: [Signature]

合约部门经办人 邱艳 合约部门核
及电话: 0755-89986532 人: [Signature]

设计人联合体牵 奥意建筑工程设计有 法定代表人或 周栋良
头方(盖章): 限公司 授权代表: [Signature]

住 所: 深圳市福田区华发北路 30 号

电 话: 0755-83268851 传 真: 0755-83321851

开 户 银 行: 平安银行深圳桂园支行 开 户 全 名: 奥意建筑工程设计有限公司

账 号: 11014657406166 邮 政 编 码: 518000

设计人经办人: 胡淑珂 设计人经办人电 0755-83261707
话:

2

周栋良 蔡颖曦

合同关键页-3：体现建设地址、建筑面积（230000 平方米，符合招标对业绩的面积要求）、项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，商业用地+二类居住用地+教育设施用地，用地面积 32684 平方米，规定建筑面积 185993 平方米，总建筑面积约 23 万平方米。

04-02 地块包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块，其中：04-02-01 地块容积率 ≤ 6.75 ，总建筑面积 172317 平方米，包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅 59909 平方米（含 350 平方米的物业服务用房及不低于 13825 平方米的公共住房，公共住房的类型由住建部门确定）、公交首末站 2500 平方米、6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地（占地面积 600 平方米，含 3 人制篮球场、儿童活动场所及户外健身场地）。

04-02-02 地块容积率 ≥ 1.5 ，总建筑面积 ≥ 13676 平方米，为 18 班小学。

规划设计条件最终以政府审定为准。

5

蔡颖曦 (Signature)

合同关键页-4：体现工作内容（方案设计、初步设计、施工图设计）

二、设计范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含**方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计**。施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、水土保持施工图设计、公交首末站设施及划线专项设计、幕墙专项设计（含系统门窗）等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的审图，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和设计师所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计等，具体范围以招标文件为准。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳地铁前海国际发展有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

- （1）宝安区松岗街道沙浦围项目总体技术工作；
- （2）宝安区松岗街道沙浦围项目建筑方案设计；
- （3）宝安区松岗街道沙浦围项目初设及施工图设计；
- （4）宝安区松岗街道沙浦围项目专项设计；
- （5）宝安区松岗街道沙浦围项目建筑配合施工与后续服务。

50

Mei Jiong 蔡森

合同关键页-5：体现项目负责人姓名

附件 2：团队列表

拟投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	专业	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人、建筑专业负责人	孙明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	本科学历，从业 27 年 近几年类似项目经验： 1、深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程建筑设计总承包； 3、新桥东片区重点城市更新单元一期； 3、华为上海青浦研发办公项目； 4、深圳前海嘉里项目； 5、招商深圳国际会展中心配套区启动区 03-01 地块项目； 6、深圳鹏润达商业广场；
主创设计师	黄佳武	建筑设计	- 香港注册建筑师 - 香港建筑物条例认可人士 - 中华人民共和国一级注册建筑师 - 中华人民共和国一级注册建筑师资格 - 港澳建筑及相关工程专业人士执业资格（横琴）（2020）[HKRS-2020-0032] - 香港工程建设领域专业人士前海合作区备案执业资格（一级注册建筑师）（2021）[QHRS-2021-0210]	学位： 香港大学建筑学学士（1989） 香港大学建筑学文学士（一级荣誉）（1986） 承担过的项目： - 深圳市地铁 12 号线赤湾停车场上盖物业开发项目（2020-目前） - 深圳龙岗区平湖枢纽综合建设项目（2021-目前） - 佛山顺德碧桂园顺德未来城（2018-目前） - 北京华润未来城市（TOD 综合体）（2015-目前） - 武汉伟鹏万科御玺滨江（2016-2019） - 武汉武汉周大福金融中心（2018）
建筑方案设计师	欧斯聪	建筑设计	/	学位： - 中国广州大学建筑学士（2006） 承担过的项目： - 佛山顺德碧桂园顺德未来城（2018-目前） - 深圳龙岗区平湖枢纽综合建设项目（2021-目前） - 北京华润未来城市（TOD 综合体）


M21 孙明 蔡颖

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200421

深地名许字 BA202210523 号

用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
批准名称	铭著坊	汉语拼音	MINGZHU FANG
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	25541.93 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区松岗街道沙江路北面沙浦围工业大道西面	土地合同或房地产证	2021-1018 (合)
宗地代码	440306603002GB00367	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A407-1020
命名含义	项目汇聚区域门户, 三线枢纽, 商务封面, 地铁住宅, 品质住宅等多项优势, 未来更将打造多元业态丰富的新城; “著”意为“著作”, 项目未来将打造成区域内的地标作品, “铭著”也代表深铁置业对于打造品质建筑的决心。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306603002GB00367 的土地上的建筑物命名为“铭著坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“铭著坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“铭著坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
		日期: 2022-09-20	

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

建设工程规划许可证：体现建筑高度（232.4米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2023-0063 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳
市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符
合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号： JZ20210645

用地单位										深圳地铁前海国际发展有限公司									
项目名称					铭著坊					用地位置					宝安区松岗街道				
宗地编码					440306603002GB00367					宗地号					A407-1020				
土地使用权出让合同书			深地合字（2021）1018号			土地预审文件文号													
建设用地规划许可证/规划要点函号										440306202200141									
分期建设项目子项名					二期（3栋综合楼）					选址意见书									
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）											
108716.61	103349.74	/		232.40	52/3	1	14/	/											
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²			地上核增												
				规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积m ²										
计容积率建 筑面积 1087 16.61m ²	地上	商业建筑		2349.74	0	2349.74	消防避难空间		4117.89										
		办公建筑		56000	0	56000	架空绿化休闲		1248.98										
		旅馆或酒店		45000	0	45000													
		合计		103349.74	0	103349.74	合计		5366.87										
地下		合计																	
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积		合计															
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；																	

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年05月05日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

备注

- 1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
- 2、非行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。
- 3、应符合海绵城市建设相关要求，本地块年径流总量控制率达70%；本地块绿色建筑应落实《深圳市经济特区绿色建筑条例》的相关要求；应满足《深圳市装配式建筑评价标准》。
- 4、本项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。
- 5、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施BIM技术应用。
- 6、建设高度须符合民航监督管理局航空限高要求（民航深圳局函[2022]88号）。

附件

1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；

用地单位										深圳地铁前海国际发展有限公司									
项目名称					铭著坊					用地位置					宝安区松岗街道				
宗地编码					440306603002GB00367					宗地号					A407-1020				
土地使用权出让合同书			深地合字（2021）1018号			土地预审文件文号													
建设用地规划许可证/规划要点函号					440306202200141														
分期建设项目子项名					二期（3栋综合楼）					选址意见书									
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）											
108716.61	103349.74	/		232.40	52/3	1	14/	/											
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²			地上核增												
				规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积m ²										
计容积率建 筑面积 1087 16.61m ²	地上	商业建筑		2349.74	0	2349.74	消防避难空间		4117.89										
		办公建筑		56000	0	56000	架空绿化休闲		1248.98										
		旅馆或酒店		45000	0	45000													
		合计		103349.74	0	103349.74	合计		5366.87										
地下		合计																	
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积		合计															
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；																	

5.2.3 项目负责人业绩情况自查表（业绩3）

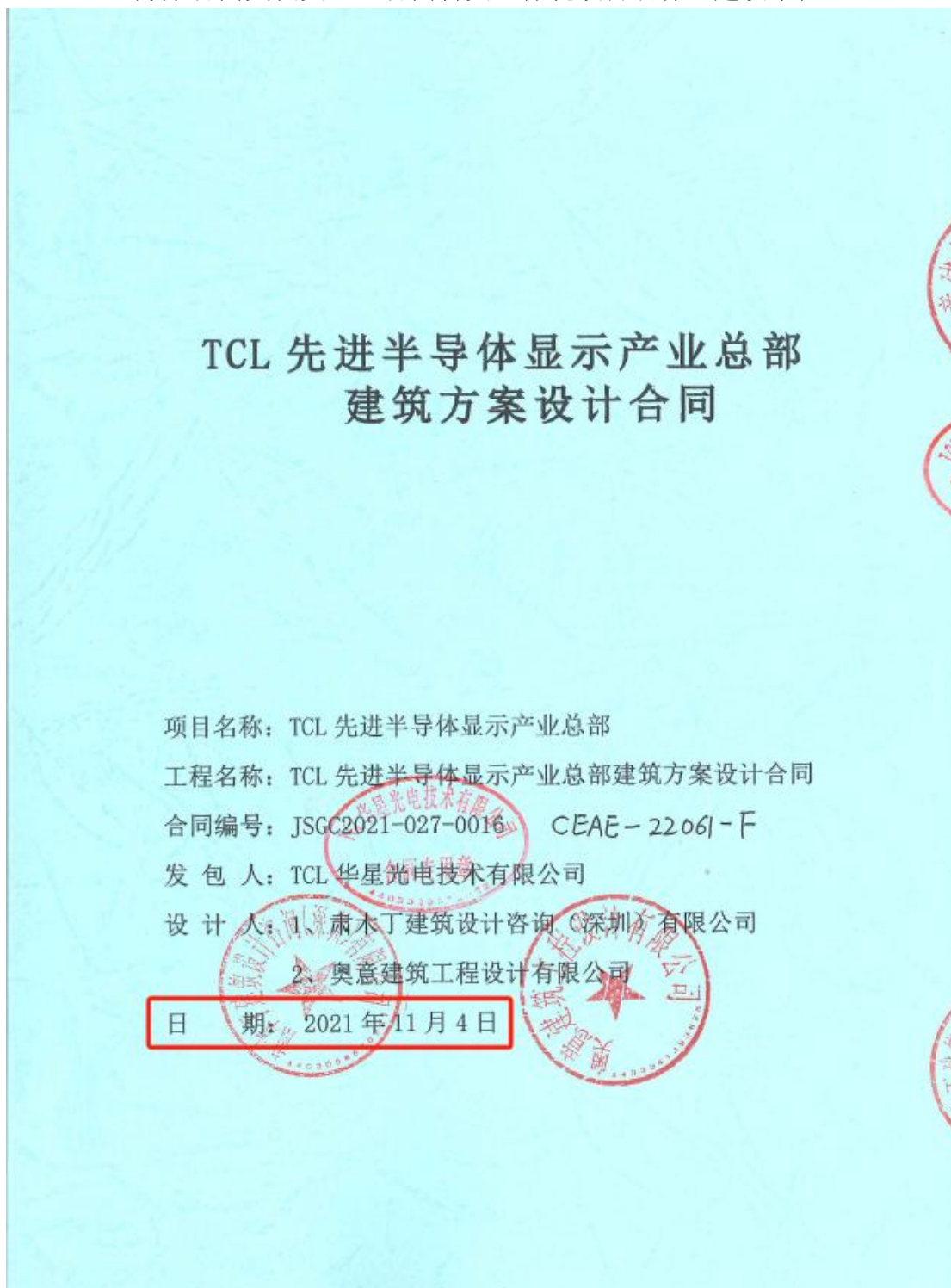
业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	TCL 先进半导体显示产业总部项目	70000 平方米	方案合同： 2021 年 11 月 04 日 施工图合同： 2021 年 12 月 03 日
建设单位	TCL 华星光电技术有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。	是	合同关键页，证明材料页码 114 至 122(①体现合同签订时间页，页码为 116、120；②体现项目负责人姓名页，页码为 121)	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

附：项目负责人业绩证明材料（业绩3）

方案合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位



方案合同关键页-2：体现工作内容（方案设计）

甲方（发 包 人）： TCL 华星光电技术有限公司

乙方（设计人 1）： 肃木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司

（设计人 2）： 奥意建筑工程设计有限公司

➤ 第一章 合同服务内容

1. 甲方委托乙方担任本项目的方案设计单位，负责本项目的建筑专业方案及初步设计。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
2. 乙方的服务内容为：**红线范围内的建筑方案设计工作**，达到方案报建需要的核查意见书深度（其中建筑专业达到初步设计深度）、施工图设计配合，及对各顾问工作中涉及方案效果的审控、施工配合、对现场效果的审核把控、景观与室内公共部分的意向设计。
3. 工程设计范围：详见附件《设计任务书》

➤ 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑方案设计在法律法规许可的范围内具有最终审批权。
2. **基础资料**
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 地块基础资料包括：现状地形图、建筑红线图、政府规划设计条件；
 - 2.2.2 《设计任务书》（见国际招标文件）；
 - 2.2.3 其他有必要的文件。
 - 2.3 乙方应在收到甲方提交的资料后 3 日内负责审查，如认为甲方提交的材料不齐全或者有缺陷，应在上述期限内以书面形式提出，逾期不提出的，视为甲方提交的资料齐全合法有效，并已符合设计所需的资料要求，乙方不得因此要求延长工期或者推卸责任。

方案合同关键页-3：合同签署页，体现合同签订时间（2021年11月04日，为近五年业绩，符合招标对业绩的年限要求）

本合同壹式壹拾贰份，甲方持陆份，乙方1持叁份，乙方2持叁份，具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。



甲方（发包方）：TCL 华星光电技术有限公司

法定代表人/授权代表：_____

联系地址：广东省惠州市仲恺高新区惠风四路70号国大厂房二楼

联系电话：13542735493

盖章：



乙方（设计方1）：海木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：_____



联系地址：深圳市福田区羊公庙 NEO 大厦 C 座 26I

联系电话：0755-83239134 18666204610

盖章：



乙方（设计方2）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____

联系地址：深圳市福田区华发北路30号奥意建筑3号楼213经营部

联系电话：13823150510 0755-83268851

盖章：

签订日期：**2021年11月4日**

方案合同关键页-4：体现项目类型（为类似项目业绩，含办公、商业）



2.3 发展策略

规划秉持“深圳湾云城市”这一核心理念，打造基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一的未来城市典范，完型深圳湾，构建世界级滨海城市天际线。

2.4 本片区的功能导向

以各行业门类的产业链最顶端的总部办公为主导功能，辅以服务于总部基地的国际会议、展览、文化传播、信息交互及商业、公寓等功能。

（二）本项目规划要点

1、总体布局、建筑退红线及贴线控制要求

1.1 项目总体布局及相关建设要求中凡涉及的公共开放空间、地下车行及人行通道、二层平台及连廊、二层公共人行通道、骑楼、建筑退用地红线、建筑高度、覆盖率、机动车泊位数、车辆出入口、市政接口及其余空间控制等要求必须依据《深圳湾超级总部基地控制性详细规划》、《深圳湾总部基地城市设计》和《深圳湾超级总部基地片区综合交通提升规划》的成果无条件落实，并以《建设用地规划许可

施工图合同关键页-1：合同首页，体现项目名称、建设单位

合同编号：JSGC2021-027-0012

TCL 先进半导体显示产业总部项目 建设工程设计合同

工程名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目

工程地点：广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角

委托人：TCL 华星光电技术有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2021 年 12 月 3 日

施工图合同关键页-2：体现建设地址、工作内容（初步设计、施工图设计）、项目规模（70000 平方米，符合招标对业绩的面积要求）

委托人（简称甲方）：TCL 华星光电技术有限公司

设计人（简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 TCL 先进半导体显示产业总部项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章和行业标准等。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

二、合同项目的内容

2.1 项目概况

项目名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目

项目地点：广东省深圳市南山区白石路、深湾二路交汇处东南角

建设规模：项目占地面积为约 8176.88m²，建筑面积 70000m²（暂定），用地概况详见附图。总体须满足规划条件告知书的指标要求及政府已初步通过的设计方案。

2.2 设计范围：

本项目建筑方案是按照深圳市政府要求，经全球公开招标后，由深圳市政府确定的中标建筑方案。本次的方案深化和施工图设计均应围绕中标建筑方案进行。具体的设计工作内容如下：

2.2.1、初步设计（整合完善中标方案单位的建筑专业）

2.2.2、全套施工图设计工作

2.2.3、施工阶段的设计配合工作

2.2.4、竣工验收各阶段及备案工作。

2.2.5、方案深化及施工图设计内容如下（包含不限于以下）：

1）、本项目及其配套设施的设计：包括总平面设计，人流车流交通，建筑设计、结构设计，给排水设计，电气设计，消防设计，暖通设计、幕墙设计、高低压变配电系统设计，应急电源系统设计，智能化设计，设备机房装修设计，园林景观设计，室外工程设计、绿建设计（含节能设计）、海绵城市、标识系统、人防工程及项目建设所需的其它相关设计工作。

施工图合同关键页-3: 合同签署页, 体现合同签订时间(2021年12月03日, 为近五年业绩, 符合招标对业绩的年限要求)

9.8 本合同履行过程中, 各类书面工程资料与通知的投递方式, 包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报, 可附带电话或电子邮件通知, 接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达, 无法直接传送的, 市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达, 市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 深圳市光明新区塘明大道9-2号

电话: 0755-86908735 邮编: 518132

收件人姓名:

乙方地址: 深圳市福田区华发北路30号

电话: 0755-83268851 传真: 0755-83321851 邮编: 518031

收件人姓名: 张建雯

若遇送达地址变更, 被送达人须重新确认变更后的材料送达地址, 并积极主动的书面告知对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

9.9 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力, 若二者有矛盾之处, 以合同正文内容为准。合同附件如下:

附件一 乙方设计人员名单

附件二 设计文件深度及设计错误的分类

(以下无正文, 签字盖章处)

甲方名称: (盖章)



乙方名称: (盖章)



法定代表人: (签字)

Handwritten signature of the甲方 representative.

法定代表人: (签字)

Handwritten signature of the乙方 representative.

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

联系地址:

联系地址:

邮政编码:

邮政编码:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2021年12月03日


签订日期: 2021年12月03日

施工图合同关键页-4：体现项目负责人姓名

附件一、乙方设计人员名单

在本项目拟任职务	姓名	年龄	设计工作年限	学历	职务	职称及注册资格
公司分管领导	黄卓	42	17年	研究生	公司副总经理	高级工程师 一级注册结构师
项目总负责人	孙明	51	27年	本科	公司副总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
项目执行负责人/ 建筑专业负责人	龙敏	34	10年	本科	综合事业二部建筑专业负责人	工程师
建筑专业审定人	宁琳	58	35年	本科	公司执行总建筑师	高级工程师 一级注册建筑师
结构总负责人	许谦	48	25年	本科	公司副总结构师	高级工程师 一级注册结构工程师
结构专业负责人	宋徽	32	7年	研究生	综合事业二部结构专业负责人	工程师 一级注册结构工程师
结构专业审定人	陈志强	59	39年	本科	公司总结构师	研究员级高工 一级注册结构工程师
产业化、装配式负责人	李红芳	40	14年	研究生	建筑工业化技术中心负责人	工程师 一级注册结构工程师
机电总负责人 兼给排水专业负责人	吴宗俊	48	25年	本科	公司副总设备师	高级工程师 注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审定人	李龙波	53	32年	本科	公司执行总设备师	高级工程师注册公用设备工程师（给水排水）
电气专业负责人	张国庆	40	16年	本科	综合事业二部总设备师	高级工程师
电气专业审定人	吴昌伟	58	36年	本科	公司总设备师	高级工程师 注册电气工程师
暖通专业负责人	陈君	37	13年	研究生	综合事业二部 副总设备师	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业审定人	何菁	57	35年	本科	/	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）

建设工程规划许可证：体现建筑高度（99.7米）

<h1 style="margin: 0;">深圳市 建设工程规划许可证</h1> <p style="margin: 5px 0;">深规划资源建许字 NS-2023-0005 号</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳 市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符 合城市规划要求，准予建设。</p> <p style="margin: 5px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p style="margin: 5px 0;">项目编号： JZ20202281</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">用地单位 TCL 华星光电技术有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">项目名称 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目</td> <td colspan="4">用地位置 南山区沙河深圳湾超级总部基地白石路与深湾二路交汇处东南侧</td> </tr> <tr> <td colspan="4">宗地编码 440305006002GB00211</td> <td colspan="4">宗地号 T207-0054</td> </tr> <tr> <td colspan="2">土地使用权出让合同书 深地合字（2020）8036号</td> <td colspan="2">土地预审文件文号</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设用地规划许可证/规划要点函号</td> <td colspan="6">440305202100026/无</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分期建设项目子项名</td> <td colspan="3">2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目</td> <td colspan="2">选址意见书</td> <td colspan="2">无</td> </tr> <tr> <td>总建筑面积㎡</td> <td>计规定容积率建筑 面积㎡</td> <td>建筑覆盖率 (一/二级)</td> <td>绿化覆盖 率</td> <td>建筑最高高 度 m</td> <td>最大层数 (地上/下)</td> <td>栋数</td> <td>机动车停车位 (地上/下)</td> <td>非机动车停车位 (地上/下)</td> </tr> <tr> <td>70255.58</td> <td>49000.00</td> <td>38.00/</td> <td>20.02</td> <td style="border: 2px solid red;">99.70</td> <td>20/3</td> <td>1</td> <td>0/88</td> <td>0/200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">本期建筑面积及分配</td> <td colspan="3">建筑面积㎡</td> <td colspan="4">地上核增</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="2"></td> <td colspan="2">建筑功能</td> <td>规定</td> <td>核减</td> <td>合计</td> <td colspan="2">建筑功能</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">建筑面积㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="6">计容积率建 筑面积 5109 8.48㎡</td> <td colspan="2">地上</td> <td>办公建筑</td> <td>37550</td> <td>0</td> <td>37550</td> <td>架空绿化休闲</td> <td>2098.48</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>物业服务用房</td> <td>100</td> <td>0</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>文化类建筑</td> <td>2450</td> <td>0</td> <td>2450</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>食堂</td> <td>1900</td> <td>0</td> <td>1900</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>商业建筑</td> <td>5000</td> <td>0</td> <td>5000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>合计</td> <td>47000</td> <td>0</td> <td>47000</td> <td>合计</td> <td>2098.48</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3">地下</td> <td colspan="2">商业</td> <td>2000</td> <td>0</td> <td>2000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合计</td> <td>2000</td> <td>0</td> <td>2000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">不计容积率 建筑面积</td> <td colspan="3">地下核增 建筑面积</td> <td colspan="4">地上核增</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">架空绿化休闲</td> <td colspan="4">53.47</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">城市公共通道</td> <td colspan="4">496.81</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">共用停车库</td> <td colspan="4">12921.94</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">公用设备用房</td> <td colspan="4">5323.03</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">其他用途建筑(不计容)</td> <td colspan="4">361.55</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">合计</td> <td colspan="4">19157.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">附件</td> <td colspan="7">1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；</td> </tr> <tr> <td colspan="2">备注</td> <td colspan="7"> 1. 本项目用地红线范围内沿东侧侧线二侧，南侧白石二路后退用地红线 2.5 米范围内（地面以下 0.5 米和地面以上 4 米净空）作为公共空间，无偿、无条件配合建设市政步行道、自行车道等市政设施。 2. 场地内文化设施应对公众开放，并在后续管理运营中保证可运营；地下公共通道应 24 小时对公众开放。 3. 本项目设置充电桩停车位 9 个，停车位全部预留设置充电桩条件。 4. 本项目地面城市设施建设可确定净流量控制率不低于 60% 的控制目标。 5. 本项目应按装配式建筑、绿色建筑设计、海绵城市设计相关要求。 6. 建设单位应按有关技术标准、规范要求本项目地面沉降地基处理、监测预警和基坑支护等防灾减灾工作，并对项目区及周边开展地面沉降长期监测，住建部门应做好监管，确保灾害隐患彻底消除，保障安全。 7. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》《复印件》及审定的总平面图《复印件》在该用地现场对外开放位置张贴公布。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2">验收记录</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table>								用地单位 TCL 华星光电技术有限公司								项目名称 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目				用地位置 南山区沙河深圳湾超级总部基地白石路与深湾二路交汇处东南侧				宗地编码 440305006002GB00211				宗地号 T207-0054				土地使用权出让合同书 深地合字（2020）8036号		土地预审文件文号						建设用地规划许可证/规划要点函号		440305202100026/无						分期建设项目子项名		2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目			选址意见书		无		总建筑面积㎡	计规定容积率建筑 面积㎡	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	70255.58	49000.00	38.00/	20.02	99.70	20/3	1	0/88	0/200	本期建筑面积及分配		建筑面积㎡			地上核增						建筑功能		规定	核减	合计	建筑功能							建筑面积㎡		计容积率建 筑面积 5109 8.48㎡		地上		办公建筑	37550	0	37550	架空绿化休闲	2098.48			物业服务用房	100	0	100					文化类建筑	2450	0	2450					食堂	1900	0	1900					商业建筑	5000	0	5000					合计	47000	0	47000	合计	2098.48	地下		商业		2000	0	2000										合计		2000	0	2000			不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积			地上核增						架空绿化休闲			53.47						城市公共通道			496.81						共用停车库			12921.94						公用设备用房			5323.03						其他用途建筑(不计容)			361.55						合计			19157.1				附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；							备注		1. 本项目用地红线范围内沿东侧侧线二侧，南侧白石二路后退用地红线 2.5 米范围内（地面以下 0.5 米和地面以上 4 米净空）作为公共空间，无偿、无条件配合建设市政步行道、自行车道等市政设施。 2. 场地内文化设施应对公众开放，并在后续管理运营中保证可运营；地下公共通道应 24 小时对公众开放。 3. 本项目设置充电桩停车位 9 个，停车位全部预留设置充电桩条件。 4. 本项目地面城市设施建设可确定净流量控制率不低于 60% 的控制目标。 5. 本项目应按装配式建筑、绿色建筑设计、海绵城市设计相关要求。 6. 建设单位应按有关技术标准、规范要求本项目地面沉降地基处理、监测预警和基坑支护等防灾减灾工作，并对项目区及周边开展地面沉降长期监测，住建部门应做好监管，确保灾害隐患彻底消除，保障安全。 7. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》《复印件》及审定的总平面图《复印件》在该用地现场对外开放位置张贴公布。							验收记录								
用地单位 TCL 华星光电技术有限公司																																																																																																																																																																																																																																																																								
项目名称 2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目				用地位置 南山区沙河深圳湾超级总部基地白石路与深湾二路交汇处东南侧																																																																																																																																																																																																																																																																				
宗地编码 440305006002GB00211				宗地号 T207-0054																																																																																																																																																																																																																																																																				
土地使用权出让合同书 深地合字（2020）8036号		土地预审文件文号																																																																																																																																																																																																																																																																						
建设用地规划许可证/规划要点函号		440305202100026/无																																																																																																																																																																																																																																																																						
分期建设项目子项名		2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目			选址意见书		无																																																																																																																																																																																																																																																																	
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑 面积㎡	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)																																																																																																																																																																																																																																																																
70255.58	49000.00	38.00/	20.02	99.70	20/3	1	0/88	0/200																																																																																																																																																																																																																																																																
本期建筑面积及分配		建筑面积㎡			地上核增																																																																																																																																																																																																																																																																			
		建筑功能		规定	核减	合计	建筑功能																																																																																																																																																																																																																																																																	
							建筑面积㎡																																																																																																																																																																																																																																																																	
计容积率建 筑面积 5109 8.48㎡		地上		办公建筑	37550	0	37550	架空绿化休闲	2098.48																																																																																																																																																																																																																																																															
				物业服务用房	100	0	100																																																																																																																																																																																																																																																																	
				文化类建筑	2450	0	2450																																																																																																																																																																																																																																																																	
				食堂	1900	0	1900																																																																																																																																																																																																																																																																	
				商业建筑	5000	0	5000																																																																																																																																																																																																																																																																	
				合计	47000	0	47000	合计	2098.48																																																																																																																																																																																																																																																															
地下		商业		2000	0	2000																																																																																																																																																																																																																																																																		
		合计		2000	0	2000																																																																																																																																																																																																																																																																		
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积			地上核增																																																																																																																																																																																																																																																																			
		架空绿化休闲			53.47																																																																																																																																																																																																																																																																			
		城市公共通道			496.81																																																																																																																																																																																																																																																																			
		共用停车库			12921.94																																																																																																																																																																																																																																																																			
		公用设备用房			5323.03																																																																																																																																																																																																																																																																			
		其他用途建筑(不计容)			361.55																																																																																																																																																																																																																																																																			
		合计			19157.1																																																																																																																																																																																																																																																																			
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；																																																																																																																																																																																																																																																																						
备注		1. 本项目用地红线范围内沿东侧侧线二侧，南侧白石二路后退用地红线 2.5 米范围内（地面以下 0.5 米和地面以上 4 米净空）作为公共空间，无偿、无条件配合建设市政步行道、自行车道等市政设施。 2. 场地内文化设施应对公众开放，并在后续管理运营中保证可运营；地下公共通道应 24 小时对公众开放。 3. 本项目设置充电桩停车位 9 个，停车位全部预留设置充电桩条件。 4. 本项目地面城市设施建设可确定净流量控制率不低于 60% 的控制目标。 5. 本项目应按装配式建筑、绿色建筑设计、海绵城市设计相关要求。 6. 建设单位应按有关技术标准、规范要求本项目地面沉降地基处理、监测预警和基坑支护等防灾减灾工作，并对项目区及周边开展地面沉降长期监测，住建部门应做好监管，确保灾害隐患彻底消除，保障安全。 7. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》《复印件》及审定的总平面图《复印件》在该用地现场对外开放位置张贴公布。																																																																																																																																																																																																																																																																						
验收记录																																																																																																																																																																																																																																																																								

用地单位		TCL 华星光电技术有限公司							
项目名称		2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目			用地位置		南山区沙河深圳湾超级总部基地白石路与深湾二路交汇处东南侧		
宗地编码		440305006002GB00211			宗地号		T207-0054		
土地使用权出让合同书		深地合字（2020）8036号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号		440305202100026/无							
分期建设项目子项名		2020年招拍挂 T207-0054 地块商业服务用地项目			选址意见书		无		
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑 面积㎡	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
70255.58	49000.00	38.00/	20.02	99.70	20/3	1	0/88	0/200	
本期建筑面积及分配		建筑面积㎡			地上核增				
		建筑功能		规定	核减	合计	建筑功能		
							建筑面积㎡		
计容积率建 筑面积 5109 8.48㎡		地上		办公建筑	37550	0	37550	架空绿化休闲	2098.48
				物业服务用房	100	0	100		
				文化类建筑	2450	0	2450		
				食堂	1900	0	1900		
				商业建筑	5000	0	5000		
				合计	47000	0	47000	合计	2098.48
地下		商业		2000	0	2000			
		合计		2000	0	2000			
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积			地上核增				
		架空绿化休闲			53.47				
		城市公共通道			496.81				
		共用停车库			12921.94				
		公用设备用房			5323.03				
		其他用途建筑(不计容)			361.55				
		合计			19157.1				

6. 项目团队人员配置情况

6.1 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职业资格	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
							自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	孙明	1970年12月	一级注册建筑师	高级工程师	30年	项目负责人	是	
2	金斌	1983年01月	一级注册建筑师	高级工程师	19年	项目经理/ 建筑专业负责人	是	
3	谭琨	1986年04月	/	工程师	13年	建筑专业负责人	是	
4	宋徽	1989年07月	一级注册结构工程师	高级工程师	10年	结构专业负责人	是	
5	吴宗俊	1973年05月	注册公用设备师（给水排水）	高级工程师	29年	机电总负责人	是	
6	冯换春	1988年01月	/	工程师	10年	给排水专业负责人	是	
7	陈君	1984年11月	注册公用设备师（暖通空调）	高级工程师	16年	暖通专业负责人	是	
8	张国庆	1979年10月	/	高级工程师	21年	电气专业负责人	是	
9	韦久跃	1986年04月	美国绿色建筑认证专家（LEED AP）、健康建筑认证专家（WELL AP）、美国项目管理协会认证专家（PMP）	高级工程师	12年	绿建、海绵专业负责人	是	
10	李红芳	1979年11月	一级注册结构工程师	高级工程师	19年	装配式专业负责人	是	
11	李向东	1973年11月	/	高级工程师	28年	BIM专业负责人	是	
12	区乐轩	1980年05月	/	高级工程师	19年	智能化专业负责人	是	
13	徐列炫	1990年06月	一级注册造价工程师	工程师	12年	造价专业负责人	是	

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

6.2 拟派本项目主要人员相关证明文件

6.2.1 项目负责人

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年01月07日
-2025年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙明

性 别：男

出生日期：1970年12月30日

注册编号：20034410658

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任 

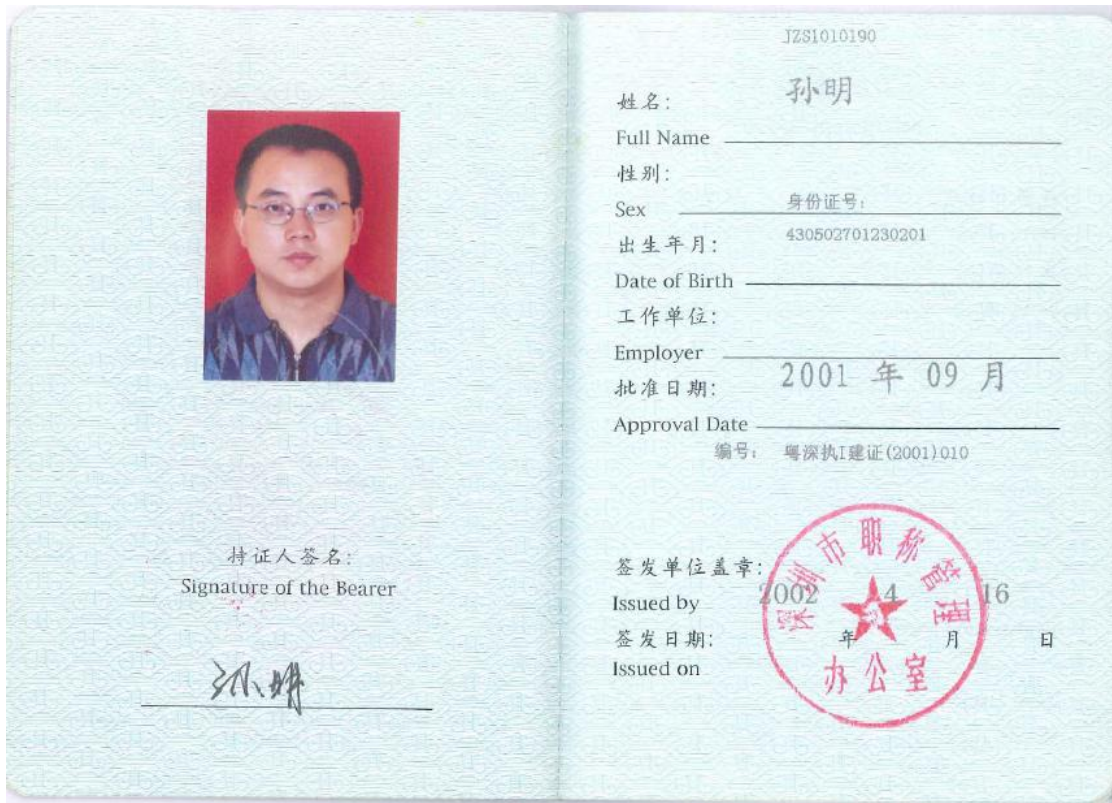
个人签名: 

签名日期: 2025-1-7



发证日期: 2023年06月16日

一级注册建筑师注册资格证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙明

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 奥意建筑工程设计有限公司 电子证书编号: 20034410658 注册编号/执业印章号: 4400292-002

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月15日

职称证书



毕业证书（相关设计行业工作经验 30 年，自 1994 年 07 月毕业以来，一直从事设计工作）



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 孙明 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	注册建筑师	034410658
2	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1703001003092

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

任职证明（任职：公司副总建筑师）

奥意建筑工程设计有限公司

文 件

奥意司字[2021]29号

关于公司部门设置及干部聘任总体情况的公告

各部门、各下属公司：

2021年2月至2021年6月，根据工作需要，院党委对公司领导班子进行了部分调整，同时公司党委对公司部门（含下属公司）设置及干部聘任进行统筹调整，现就调整后的总体情况公告如下：

一、部门（含下属公司）设置情况：

设7个职能部门，分别为：党群工作部、行政人力资源部、财务部、经营部、项目运营部、技术支持部、工程管理部。

设8个生产部门，分别为：高新事业部、综合事业一部、综合事业二部、综合事业三部、机电智能化事业部、数字产业事业部、第一建筑工作室、国际建筑工作室。

设3个研究部门，分别为：BIM数字技术中心、可持续设计中心、建筑工业化技术中心。

设2个分公司，南京分公司、合肥分公司。

设1个子公司，深圳市电子院设计顾问有限公司。

二、干部聘任情况：

[Redacted text block]

(二) 总师、执行总师、副总师（排名不分先后）

总结构师： 陈志强、王传甲

总设备师： 吴昌伟

执行总建筑师： 宁 琳、袁春亮、陈晓然

执行总结构师： 毛仁兴

执行总设备师： 王稳重、李龙波

副总建筑师： 饶 丹、孙 明、罗伟浪、孙 逊、傅 斌

副总结构师： 钟波峰、许 谦、张 薇、柳 林

副总设备师： 吴宗俊、周林森、温 敏、苏虎山、杨周礼、
江连昌、王永海

[Redacted text block]



以上聘任聘期与本届经营班子同步。

按照国家开发投资集团有限公司及中国电子工程设计院有限公司工作要求，为全面深化企业三项制度改革，落实国企三年改革方案，有效激发企业内生活力，中国电子工程设计院有限公司与公司董事会签订了绩效合约，公司董事会与经营层签订了绩效合约。今年是“十四五”开局之年，全体干部要结合公司“十四五”战略规划，聚主业、强技术、补短板，群策群力为公司进一步发展而共同努力奋斗。

特此公告。



个人荣誉证书（深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师）



部分获奖证书



获奖证书

孙 明

你参加设计的 黄山置地·黎阳 IN 巷项目（原置地黄山国际中心 A5-1 地块）
在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.侯其明 02.孙 明 03.叶 婷 04.叶冲军 05.于春艳
06.喻丽萍 07.张艳军 08.朱 勇 09.刘慧萍 10.卢才业
11.汤 震 12.王维一 13.赵 振 14.刘海波 15.陈丽丽

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一五年七月十七日



获奖证书

孙 明

你参加设计的 合肥财富广场
在二〇一三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.孙 明 02.顾 德 03.许 谦 04.吴宗俊 05.朱 勇
06.刘慧萍 07.王永海 08.梁镇敏 09.程小波 10.吴晓斌
11.钟波峰 12.赵 芝 13.刘德道 14.孔德政 15.翁建华

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一三年八月五日



获奖证书

“鹏润达商业广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程三等奖。

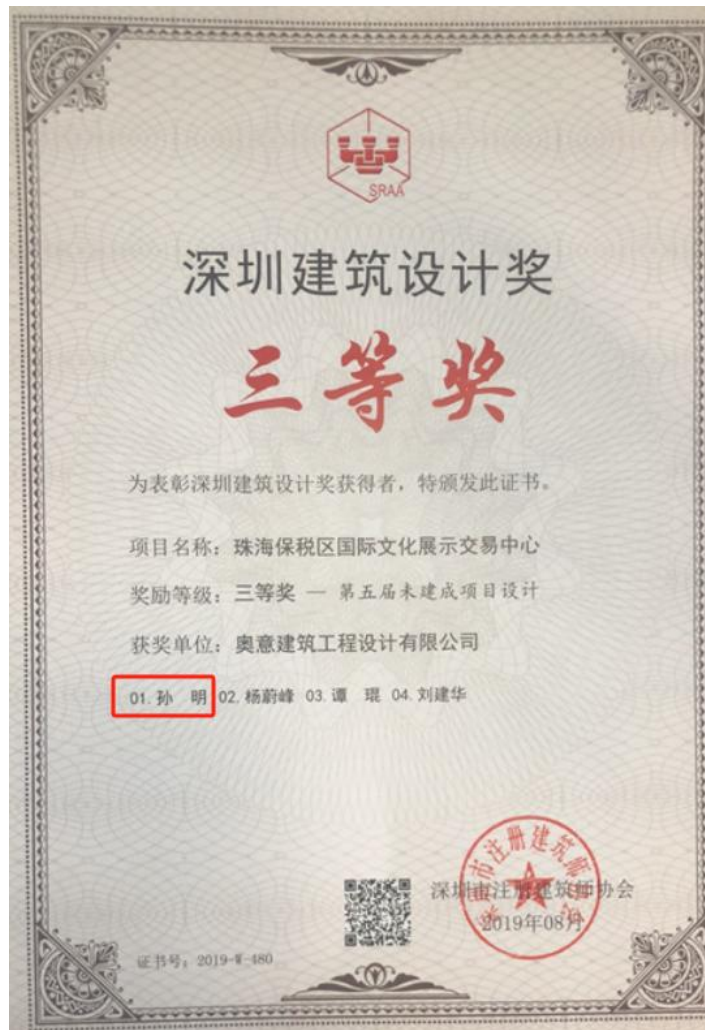
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

孙明 梁镇敏 袁春亮 许谦 顾群 卢锦华 吴昌伟 陈强
赖伟创 卢才业 宁淑兰 韩龙飞 李红芳 冯焕春 张子豪

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号



获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“中航紫金广场”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建筑：孙明、杨蔚峰、张艳军、廖惠芬、卢才业、姚香、毕鹏飞、邹莉、高海燕、张银、费翔、萧日良、宁琳

结构：黄卓、汤震、王维一、吴鹏、陈观涛、毛仁兴、陈志强、许谦

给排水：周林森、周晓夏、涂刚、李素清、张迎军、李龙波

暖通：刘德道、陈君、张素甜、苏虎山、何菁、江连昌

电气：张国庆、区乐轩、卢江华、赵振、奚波、左新明、刘慧萍、吴昌伟、薛小亮

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“卓越梅林中心广场北区”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：宁琳、顾德、张艳军、宋楠、何丹、刘亚丽、孙明

结构：张薇、吴晓斌、蔡永、袁军、毛仁兴、张涛、姚金爱、张启豪

给排水：赵芝、陈丽丽、张迎军、李龙波、赵娟

暖通：江连昌、傅娟、苏虎山、刘德道、赵邦亮

电气：左新明、周登登、郭晓娇、区乐轩、张国庆、吴昌伟、薛小亮、刘慧萍

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“卓越梅林中心广场南区”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：宁琳、顾德、梁镇敏、刘建华、宋楠、何丹、王军、**孙明**
结构：梅婵露、谢伟、刘娟、黄忠海、梁泽轩、陈晓航、张元坤、李盛勇、李定乾
给排水：赵芝、张迎军、李龙波、赵娟、陈丽丽
暖通：江连昌、黄枫、何菁、刘德道
电气：郭新珍、王永海、周登登、虞媛、张国庆、刘慧萍、吴昌伟、赵振、黄文恕

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“特力水贝珠宝大厦”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：**孙明**、顾德、梁镇敏、卢才业、费翔、张韵梓、陈泽斌、刘建华、王军
结构：毛仁兴、张薇、吴晓斌、张启豪、蔡永、袁军、姜晰睿、陈志强、姚金爱
给排水：吴宗俊、刘桥、施智明、李龙波、黄晓君
暖通：江连昌、顾群、谢勇、刘习康、朱勇、何菁、张杰
电气：吴昌伟、罗许浪、刘世明、张伟、包瑞东、段珊珊

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

获奖证书

“铜陵置地财富广场综合体”项目荣获深圳市第十五届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：**孙明** 杨蔚峰 阎晓铭 吴宗俊 朱勇 刘慧萍 王永海
梁镇敏 顾德 胡守营 彪仿俊 周晓夏 龙娟 郭晓娇
赵振

深圳市勘察设计行业协会
二〇一二年十二月

获奖证书

“松日发展大厦”项目荣获深圳市第十五届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：**孙明** 顾德 柳林 吴宗俊 陈茹 刘慧萍 陆金刚
梁镇敏 毛仁兴 陈奕华 杨素婉 李素清 刘程飞 黄磊
薛小亮

深圳市勘察设计行业协会
二〇一二年十二月

6.2.2 项目经理/建筑专业负责人

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年01月08日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：金斌

性别：男

出生日期：1983年01月16日

注册编号：20234412063

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年05月05日-2025年05月04日



主任



个人签名：金斌

签名日期：2025.1.9

发证日期：2023年05月05日

一级注册建筑师注册资格证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

职称证书



毕业证书



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月9日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 金斌 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	金斌	奥意建筑工程设计有限公司	注册建筑师	20234412063
2	金斌	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1300101085730

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金斌 社保电脑号：606239861 身份证号码：360122198301160019 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	323024	12310.0	1969.6	984.8	1	12310	615.5	246.2	1	12310	61.55	12310	12310	1969.6	984.8	24.62
2024	08	323024	12310.0	1969.6	984.8	1	12310	615.5	246.2	1	12310	61.55	12310	12310	1969.6	984.8	24.62
2024	09	323024	12310.0	1969.6	984.8	1	12310	615.5	246.2	1	12310	61.55	12310	12310	1969.6	984.8	24.62
2024	10	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	12810	2049.6	1024.8	25.62
2024	11	323024	25810.0	4129.6	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	25810	4129.6	2064.8	51.62
2024	12	323024	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	21810	3489.6	1744.8	43.62
合计			15377.6	7788.8			4868.0	1947.2			486.8						194.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed153569ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024
 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



6.2.3 建筑专业负责人

职称证书



毕业证书



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 谭琨 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谭琨	奥意建筑工程设计有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭琨 社保电脑号：629945564 身份证号码：533221198604064917 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	323024	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	116.84	11710	93.68	23.42
2024	08	323024	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	116.84	11710	93.68	23.42
2024	09	323024	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	116.84	11710	93.68	23.42
2024	10	323024	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	116.84	11710	93.68	23.42
2024	11	323024	23110.0	3697.6	1848.8	1	23110	1155.5	462.2	1	23110	115.55	23110	192.44	23110	184.68	46.22
2024	12	323024	19110.0	3057.6	1528.8	1	19110	955.5	382.2	1	19110	95.55	19110	152.44	19110	152.68	38.22
合计			14249.6	7124.8			4453.0	1781.2			445.3						178.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed15349325 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



部分获奖证书



6.2.4 结构专业负责人

一级注册结构工程师注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋徽

证件类型	居民身份证	证件号码	340122*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司 证书编号：S185001023 电子证书编号：S20185001023 注册编号/执业印章号：4400292-S033

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

职称证书

广东省职称证书

姓名：宋徽
身份证号：340122198907266957

职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月18日
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001218894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月14日




毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**

研究生 宋徽 性别男，1989年07月26日生，于
2011年09月至2014年06月在 结构工程
专业学习，学制叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学
证书编号：105901201402000734



校(院、所)长：
2014年06月24日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 宋徽 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	宋徽	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1703003006962

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

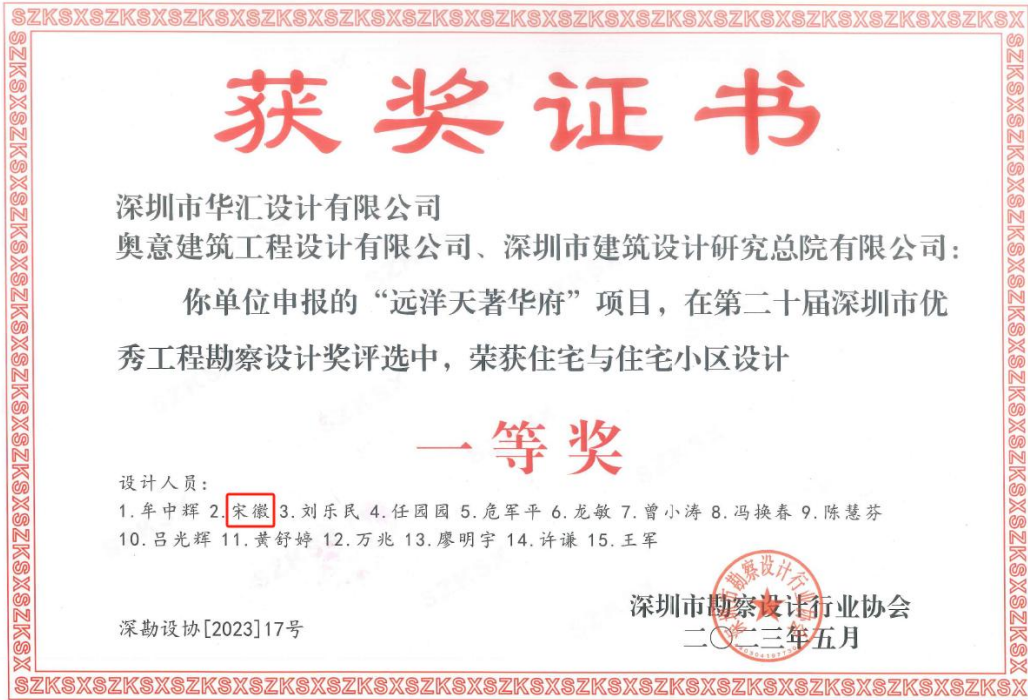
姓名：宋徽 社保电脑号：638767305 身份证号码：340122198907266957 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	116.10	11610	92.88	23.22
2024	08	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	116.10	11610	92.88	23.22
2024	09	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	116.10	11610	92.88	23.22
2024	10	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	116.10	11610	92.88	23.22
2024	11	323024	15810.0	2529.6	1264.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	158.10	15810	126.48	31.62
2024	12	323024	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.10	16310	130.48	32.62
合计			12569.6	6284.8			3928.0	1571.2			392.8		311.21	628.48		157.12	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1535818c ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑设计有限公司



部分获奖证书



6.2.5 机电总负责人

注册公用设备工程师（给水排水）注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机登录

吴宗俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440922*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司 证书编号：CS104400300 注册编号/执业印章号：4400292-CS005

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

职称证书



毕业证书



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 吴宗俊 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	注册公用设备工程师	CS104400300
2	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	0702001300076

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴宗俊 社保电脑号: 600507107 身份证号码: 440922197305062212 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	323024	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.10	29.62
2024	08	323024	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.10	32.62
2024	09	323024	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	865.5	346.2	1	17310	86.55	17310	173.10	34.62
2024	10	323024	17810.0	2849.6	1424.8	1	17810	890.5	356.2	1	17810	89.05	17810	178.10	35.62
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	64.75
2024	12	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	64.75
合计			19225.92	9612.96			6549.6	2619.84			654.96			1076.85	269.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3ed1534a832) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

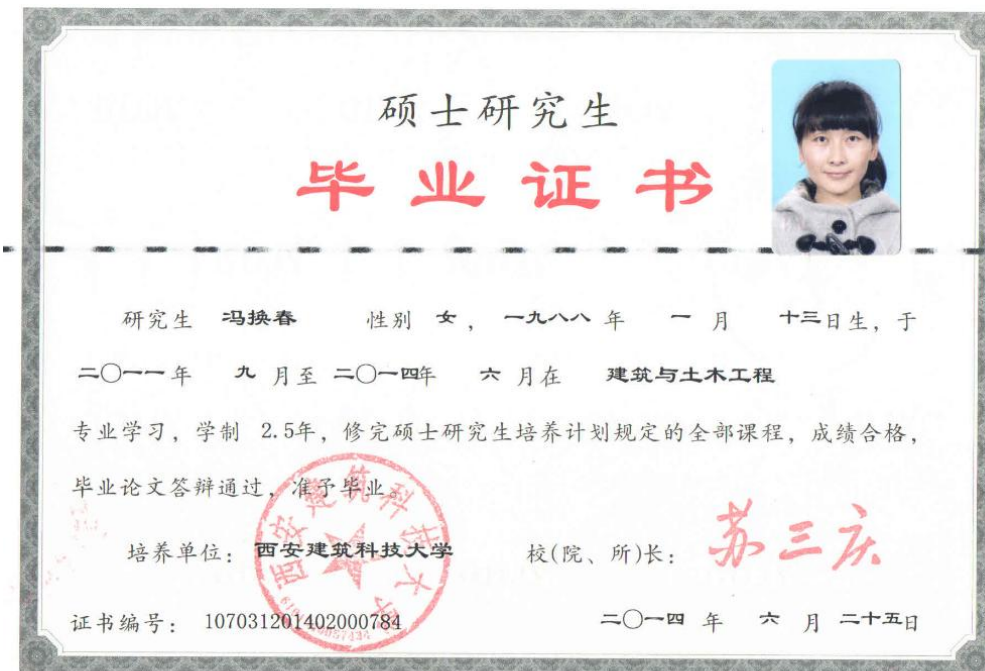


6.2.6 给排水专业负责人

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

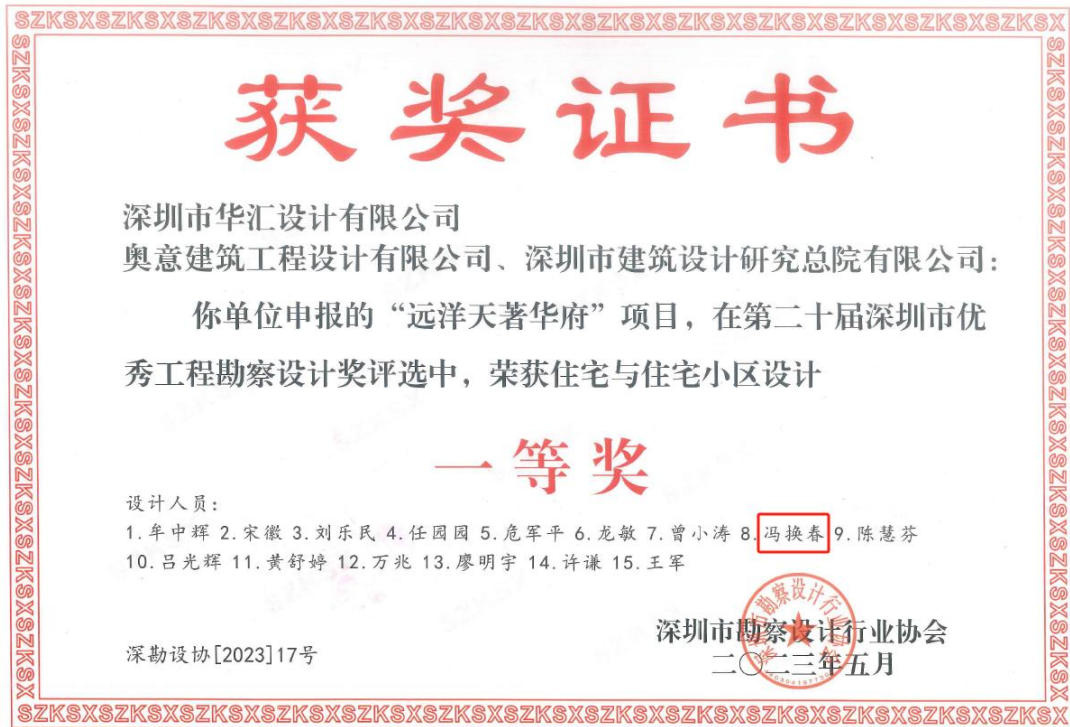
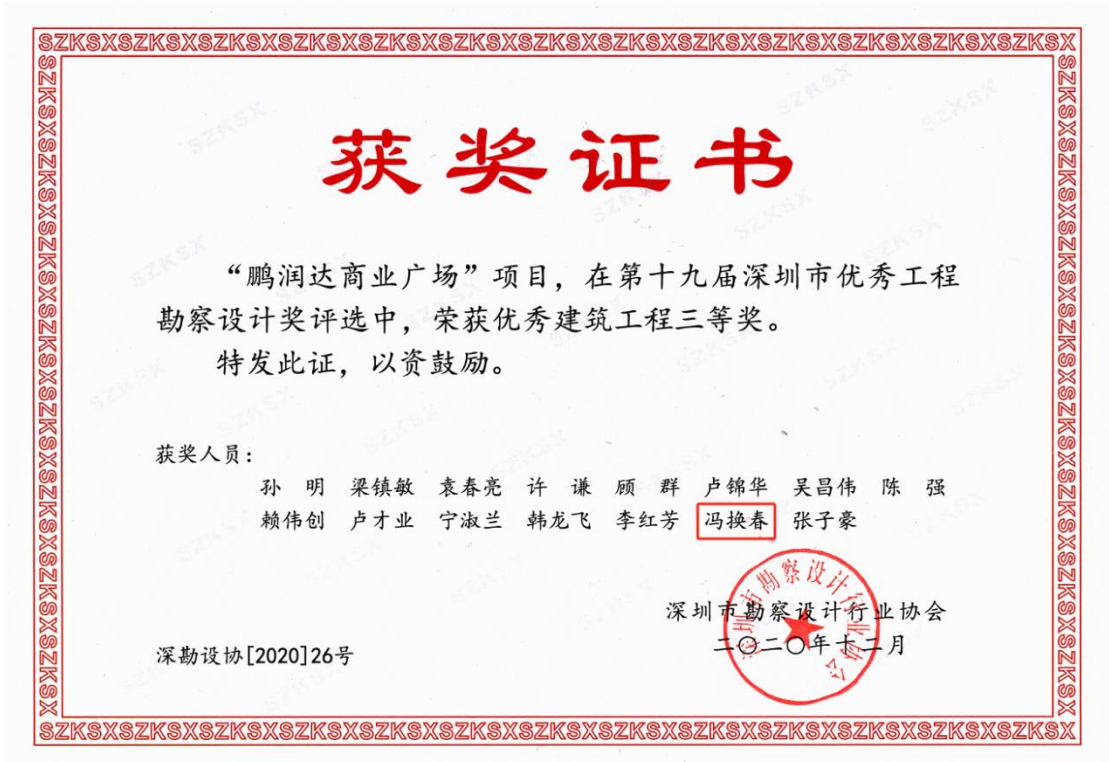
人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 冯换春 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	冯换春	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	17030030006258

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

部分获奖证书



获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“中粮云景广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：孙明、顾德、卢才业、王军、薛亮、赵永恒、莫英莉、梁镇敏、何丹、张韵梓

结构：秦晶、林远东、杨涛、许谦、那琪、陈志强

给排水：涂刚、冯换春、吴宗俊、李龙波、施智明、刘源

暖通：王思思、杨晓峰、赵江龙、安自成、陈君、刘德道、江连昌

电气：卢江华、姚敏、雍杨涛、张国庆、张伟

通讯：李文侯、左新明



深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年八月

获奖证书

“深圳市第十一高级中学”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

黄卓 周洪骅 张连鹏 孙逊 卢锦华 陈君 张国庆 王艳霞

余培贤 廖素端 冯换春 何丹 苏钰焮 谢姍 李红芳

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

6.2.7 暖通专业负责人

注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姓名	陈君				
证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司 证书编号：CN144400605 电子证书编号：CN20144400605 注册编号/执业印章号：4400292-CN006

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

职称证书



毕业证书



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1803001014947

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

部分获奖证书

获奖证书

陈君：

你参加设计的 厦门世茂海峡大厦 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 袁春亮
2. 李晓梅
3. 谢其杰
4. 毛仁兴
5. 周林森
6. 张国庆
7. 夏兰
8. 刘燕婷
9. 朱永文
10. 黄卓
11. 陈君
12. 恽日来
13. 周晓夏
14. 卢江华
15. 刘海波



获奖证书

陈君：

你参加设计的 苏州信息职业技术学院——图书馆、实验实训楼 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 马旭生
2. 陆姗姗
3. 黄勋林
4. 周晓夏
5. 刘焯
6. 李之明
7. 商群涛
8. 唐志
9. 张素甜
10. 陈君
11. 李刚
12. 余培贤
13. 黄磊
14. 刘海波
15. 区乐轩



获奖证书

陈君：

你参加设计的 **中航紫金广场**
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 **工程设计 三等奖**。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.杨蔚峰 02.Larry Oltmanns 03.邹莉 04.张艳军
05.廖惠芬 06.黄卓 07.陈君 08.张国庆



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

陈君

你参加设计的 **深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地项目**
项目一期（7-1号地块）
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 **公共建筑 三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.顾德 02.廖惠芬 03.黄卓 04.卢锦华 05.陈君
06.张国庆 07.张韵梓 08.周洪骅



6.2.8 电气专业负责人

职称证书



毕业证书



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 张国庆 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	粤高职证字第1300101059992号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

部分获奖证书

获奖证书

张国庆：

你参加设计的 厦门世茂海峡大厦 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 袁春亮
2. 李晓梅
3. 谢其杰
4. 毛仁兴
5. 周林森
6. 张国庆
7. 夏 兰
8. 刘燕婷
9. 朱永文
10. 黄 卓
11. 陈 君
12. 恽日来
13. 周晓夏
14. 卢江华
15. 刘海波



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

张国庆

你参加设计的 前海嘉里商务中心 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 周栋良
02. 黄卓
03. 郑明新
04. 何助节
05. 周洪骏
06. 易剑
07. 卢锦华
08. 宋徽
09. 孙明
10. 程小波
11. 张国庆
12. 安自成
13. 吴宗俊
14. 许谦
15. 宁淑兰



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

张国庆

你参加设计的 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地
项目一期（7-1号地块） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.顾 德 02.廖惠芬 03.黄 卓 04.卢锦华 05.陈 君
06.张国庆 07.张韵梓 08.周洪骅

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

张国庆：

你参加设计的 中航紫金广场
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.杨蔚峰 02.Larry Oltmanns 03.邹 莉 04.张艳军
05.廖惠芬 06.黄 卓 07.陈 君 08.张国庆

广东省工程勘察设计行业协会

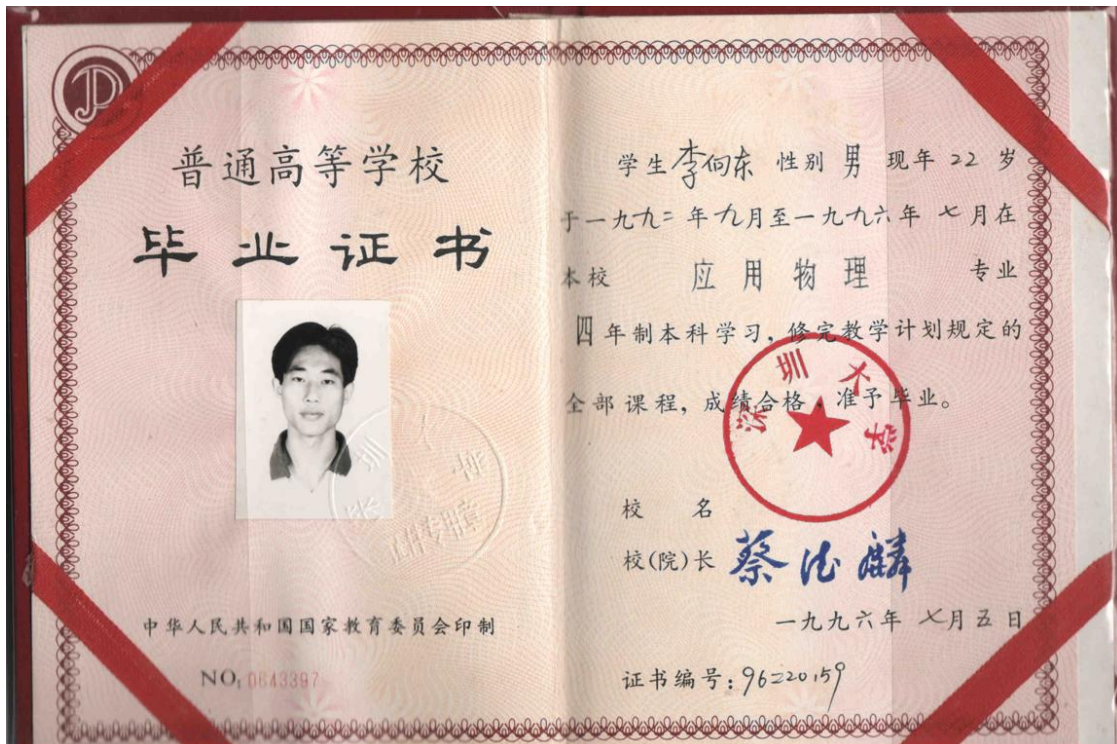
2017年7月

6.2.9 BIM 专业负责人

职称证书



毕业证书



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天 2025年1月8日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 李向东 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李向东	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	01056710

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李向东 社保电脑号: 2320443 身份证号码: 440301197311124112 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	323024	13610.0	2177.6	1088.8	1	13610	680.5	272.2	1	13610	68.05	13610	115.68	103.98	27.22
2024	08	323024	12910.0	2065.6	1032.8	1	12910	645.5	258.2	1	12910	64.55	12910	103.98	103.98	25.82
2024	09	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	110.48	110.48	27.62
2024	10	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	110.48	110.48	27.62
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	222.40	222.40	55.62
2024	12	323024	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	174.48	174.48	43.62
合计			16379.36	8189.68			5188.0	2075.2			518.8			415.04	950.08	207.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3ed1534b737) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



个人荣誉证书（深圳市 BIM 专家）



部分获奖证书



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司:

你单位申报的“深圳市公安局机场训练基地”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））

二等奖

设计人员:

1. 李向东 2. 薛思娜 3. 李静怡 4. 李鸣 5. 吴键 6. 黄永蒋 7. 翁茂鑫 8. 谢淑章

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司:

你单位申报的“新桥东片区重点城市更新单元一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））

三等奖

设计人员:

1. 李向东 2. 李静怡 3. 薛思娜 4. 李鸣 5. 吴泽伟 6. 邓光华 7. 祝晶静 8. 吴小仪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

6.2.10 绿建、海绵专业负责人

美国绿色建筑认证专家（LEED AP）资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Jiuyue Wei

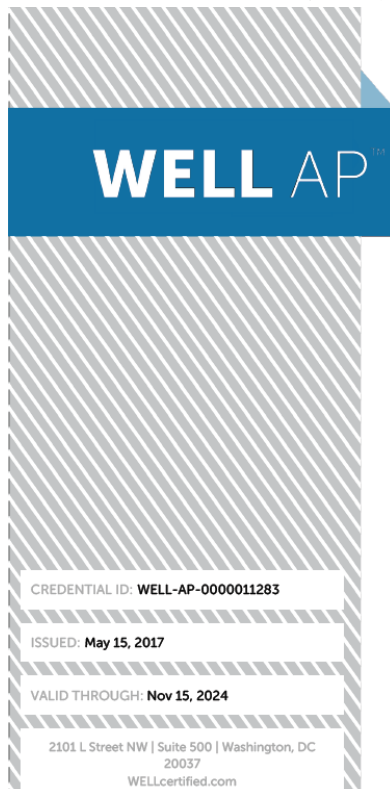
HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED[®] green building program.

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

健康建筑认证专家（WELL AP）资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.[™] CERTIFIES THAT

JIUYUE WEI

has attained the designation of

WELL AP

by demonstrating the knowledge and understanding of the interaction between health and wellness within the built environment and the implementation process for the WELL Building Standard[™].

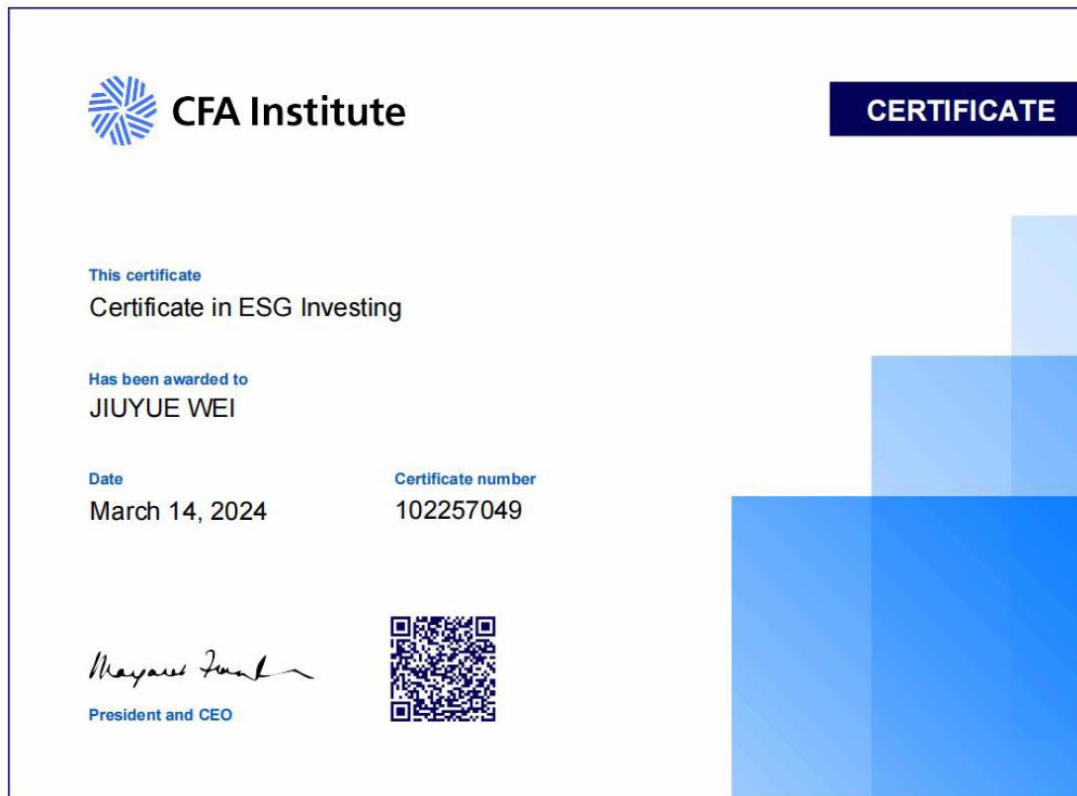
Rachel Hodgdon
President & CEO
International WELL Building Institute

Peter Templeton
President
Green Business Certification Inc.

美国项目管理协会认证专家（PMP）资格证书



美国特许金融分析师协会 ESG 投资顾问（ESG 投资证书）



职称证书

广东省职称证书

姓名: 韦久跃
身份证号: 320724198604241818

职称名称: 高级工程师
专业: 绿色建筑
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001054027
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**

研究生 韦久跃 性别 男, 一九八六年 四 月 二十四 日生, 于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年六 月在 美术学
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 武汉理工大学
证书编号: 104971201202002343



校(院、所)长: 
二〇一二年六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 韦久跃 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	韦久跃	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	2103001054027
2	韦久跃	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1500102267674

个人荣誉







部分获奖证书



6.2.11 装配式专业负责人 一级注册结构工程师注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李红芳

证件类型	居民身份证	证件号码	422425*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）
 注册单位：奥意建筑工程设计有限公司 证书编号：AY184401428 注册编号/执业印章号：4400292-AY003
 注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日
[查看证书变更记录（4）](#)

一级注册结构工程师
 注册单位：奥意建筑工程设计有限公司 证书编号：S084410573 注册编号/执业印章号：4400292-S045
 注册专业：不分专业 **有效期：2026年12月31日**
[查看证书变更记录（9）](#)

职称证书

广东省职称证书

姓名：李红芳
身份证号：42242519791123044X

职称名称：高级工程师
专 业：装配式建筑
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062362
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

天津大学
硕士研究生
毕业证书

研究生 李红芳 性别 女
出生日期 一九七九年 十一月 二十三日
于 二零二零年九月 至 二零二零年十二月 在本校
建筑工程学院 结构工程
专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校 长 
天津大学（公章）


二零二零年二月十八日



印刷号：N^o 0005020 (天津大学制) 编号：100561200502205018

身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 李红芳 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李红芳	奥意建筑工程设计有限公司	注册结构工程师	S084410573
2	李红芳	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	2103001062362
3	李红芳	奥意建筑工程设计有限公司	注册土木工程师	AY184401428

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红芳 社保电脑号: 606294971 身份证号码: 42242519791123044X 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	1104.8	27.62	
2024	08	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	1104.8	27.62	
2024	09	323024	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	1224.8	30.62	
2024	10	323024	16810.0	2689.6	1344.8	1	16810	840.5	336.2	1	16810	84.05	16810	1344.8	33.62	
2024	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	26810	1340.5	536.2	1	26810	134.05	26810	2113.68	53.62	
2024	12	323024	15810.0	2529.6	1264.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	1264.8	31.62	
合计			16315.36	8157.68			5118.0	2047.2			511.8				204.72	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3ed1534cad6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



个人荣誉证书（深圳市建筑产业化行业优秀装配式建筑设计师）



部分获奖证书



获奖证书

“鹏润达商业广场”项目，在第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程三等奖。
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

孙明 梁镇敏 袁春亮 许谦 顾群 卢锦华 吴昌伟 陈强
赖伟创 卢才业 宁淑兰 韩龙飞 李红芳 冯换春 张子豪

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

“深圳市第十一高级中学”项目，在第十九届深圳市优
秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程三等奖。
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

黄卓 周洪辟 张连鹏 孙逊 卢锦华 陈君 张国庆 王艳霞
余培贤 廖素娣 冯换春 何丹 苏钰焮 谢姍 李红芳

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

6.2.12 智能化专业负责人

职称证书



毕业证书



身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

奥意建筑工程设计有限公司

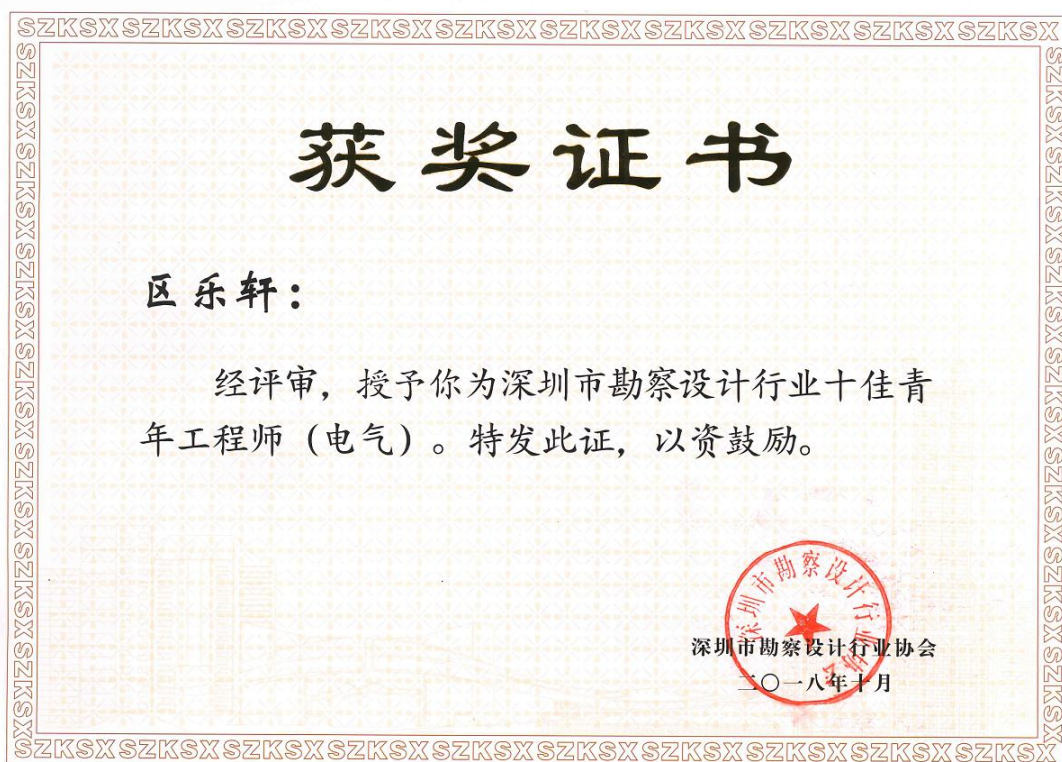
区乐轩

搜索

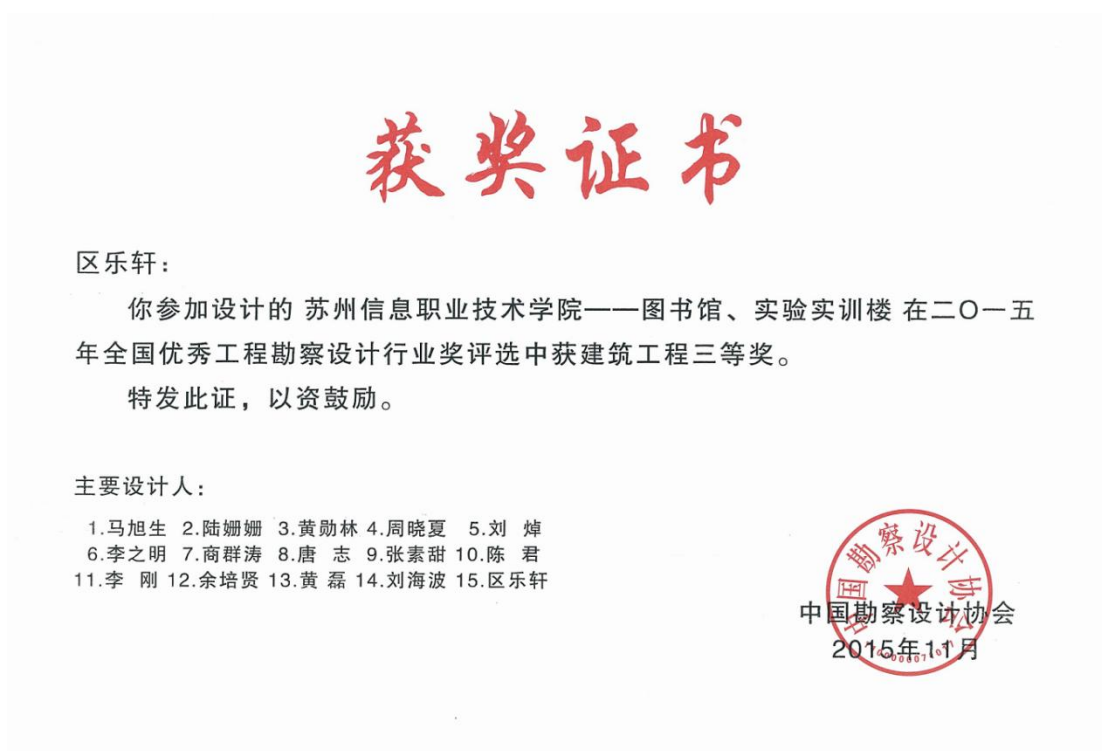
序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	区乐轩	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1500101101010

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

个人荣誉证书（深圳市勘察设计行业十佳青年工程师）



部分获奖证书



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

区乐轩

你参加设计的 **会展湾南岸一期** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑智能化专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.区乐轩 02.李超华 03.张庆威 04.房 霖 05.汤小颖
06.王永海 07.王佳亮



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

区乐轩

你参加设计的 **中建钢构大厦** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑智能化 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.王永海 02.区乐轩 03.费庆松 04.谢 娅 05.刘慧萍
06.吴昌伟 07.刘雪峰





深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选（优秀建筑智能化专项）获奖
者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：深圳岗厦河园片区城中村改造项目智能
化系统深化设计（03-1地块）

奖励等级：二等奖

获 奖 者：区乐轩

综合排序：第一

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-P19A-0033-01

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“vivo制造中心项目智能化设计工程”项
目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑
智能化设计专项

二 等 奖

设计人员：

1. 区乐轩 2. 谢姪 3. 刘海波 4. 王佳亮 5. 汤小颖 6. 罗海峰 7. 肖国宇 8. 王子宁

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

奥意建筑工程设计有限公司区乐轩参加的“嘉宏振兴大厦”项目获得2017-2018年度东莞市优秀工程设计项目二等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇一八年四月

主要参加人员：

陈 炜、李 见、许 谦、刘德道、曾国安、虞 媛、区乐轩、刘燕婷、何 晶、肖辅聪、
那 琪、潘丽芬、陈 欣、张素甜、黄缙瑛

获奖证书

“深圳益田假日世界”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（智能化）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王永海 刘慧萍 李超华 区乐轩 鲜小云 张庆威 王佳亮

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“中航紫金广场”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建筑：孙明、杨蔚峰、张艳军、廖惠芬、卢才业、姚香、毕鹏飞、邹莉、高海燕、张银、费翔、萧日良、宁琳

结构：黄卓、汤震、王维一、吴鹏、陈观涛、毛仁兴、陈志强、许谦

给排水：周林森、周晓夏、涂刚、李素清、张迎军、李龙波

暖通：刘德道、陈君、张素甜、苏虎山、何菁、江连昌

电气：张国庆、**区乐轩**、卢江华、赵振、奚波、左新明、刘慧萍、吴昌伟、薛小亮

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书

经评审，授予奥意建筑工程设计有限公司所设计“卓越梅林中心广场北区”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：宁琳、顾德、张艳军、宋楠、何丹、刘亚丽、孙明

结构：张薇、吴晓斌、蔡永、袁军、毛仁兴、张涛、姚金爱、张启豪

给排水：赵芝、陈丽丽、张迎军、李龙波、赵娟

暖通：江连昌、傅娟、苏虎山、刘德道、赵邦亮

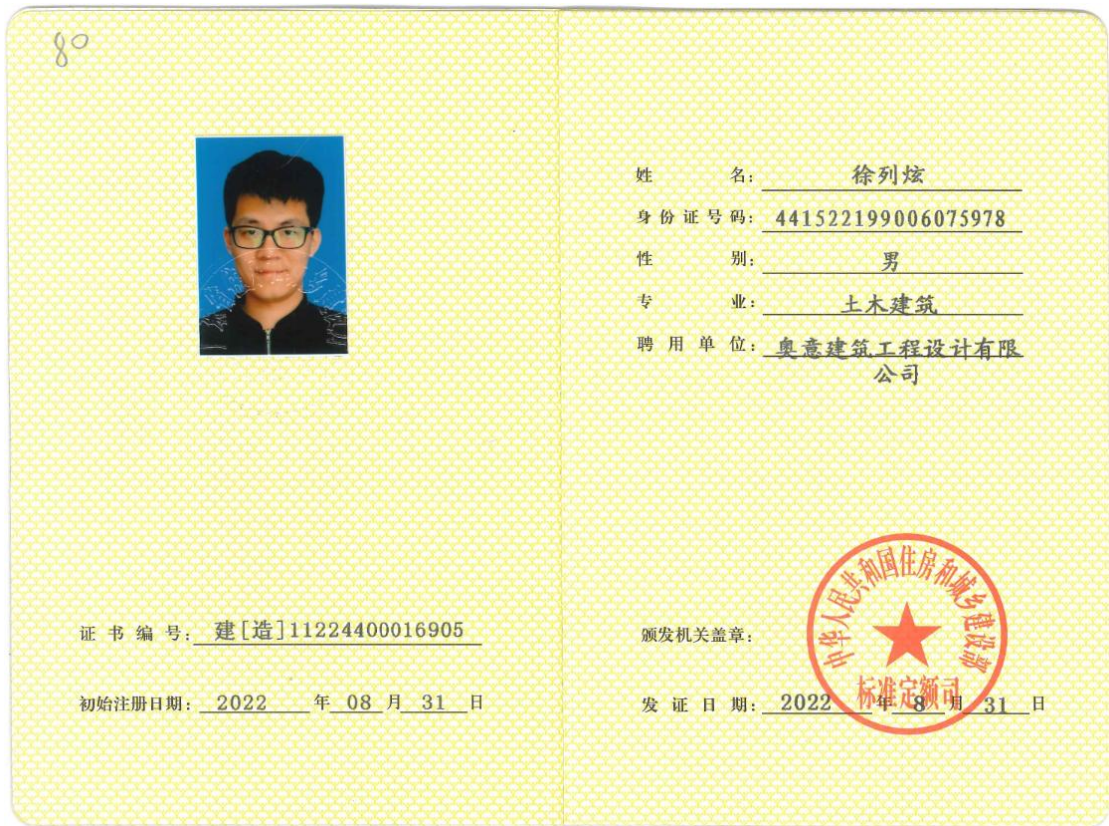
电气：左新明、周登登、郭晓娇、**区乐轩**、张国庆、吴昌伟、薛小亮、刘慧萍

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

6.2.13 造价专业负责人

一级注册造价工程师注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐列炫

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 奥意建筑工程设计有限公司 证书编号: 建[造]11224400016905 注册编号: 811224400016905

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

职称证书

广东省职称证书

姓名：徐列炫
身份证号：441522199006075978

职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070169
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 徐列炫 性别男，一九九〇年六月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

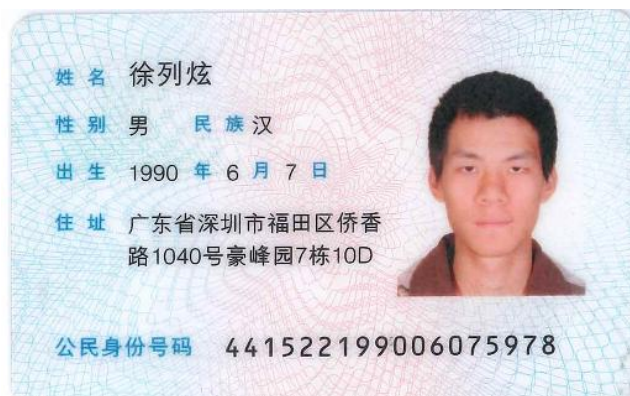
校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201206005509 二〇一二年六月二十八日




查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



已在建设行政主管部门信息管理系统中备案

今天是2025年1月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 徐列炫 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	徐列炫	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1502006003702

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐列斌 社保电脑号：500605984 身份证号码：441522199006073978 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	323024	9212.0	1473.92	736.96	1	9212	460.6	184.24	1	9212	46.06	9212	36.85	9212	73.7	18.42
2024	08	323024	9212.0	1473.92	736.96	1	9212	460.6	184.24	1	9212	46.06	9212	36.85	9212	73.7	18.42
2024	09	323024	9212.0	1473.92	736.96	1	9212	460.6	184.24	1	9212	46.06	9212	36.85	9212	73.7	18.42
2024	10	323024	9212.0	1473.92	736.96	1	9212	460.6	184.24	1	9212	46.06	9212	36.85	9212	73.7	18.42
2024	11	323024	13110.0	2097.6	1048.8	1	13110	655.5	262.2	1	13110	65.55	13110	52.44	13110	104.88	26.22
2024	12	323024	13110.0	2097.6	1048.8	1	13110	655.5	262.2	1	13110	65.55	13110	52.44	13110	104.88	26.22
合计			10090.88	5045.44			3153.4	1261.36			315.34						126.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1534a236 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



7. 企业基本情况自查表

企业基本情况自查表

投标人全称	奥意建筑工程设计有限公司	主要业务范围	建筑行业（建筑工程）设计甲级、电子通信广电行业（电子工程）设计甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应范围内的甲级专项工程设计业务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
营业执照编号	91440300192191859N	成立日期	1985年1月1日
经营性质	国有控股	注册资本	5000万元
行政负责人	1. 姓名：周栋良 2. 职务：董事长 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：黄卓 2. 职务：副总经理 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区华发北路 30 号三号楼 213 2. 邮编：518031 3. 电话：0755-83268851 4. 传真：0755-83321851 5. E-mail: yehaifan@sdic.com.cn 6. 联系人：叶海帆		
公司简介	详见本表后附“7.1 公司简介”。		
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	2021 年营业额 2.9672797180 亿元； 2022 年营业额 3.2672129302 亿元； 2023 年营业额 3.5419943342 亿元； 详见本表后附“7.5 2021 年、2022 年、2023 年审计报告”。		

2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见本表后附“7.5 2021年、2022年、2023年审计报告”。

利润表

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	296,727,971.80	254,782,542.05
减：营业成本	2	207,548,109.34	179,554,271.57
税金及附加	3	2,327,712.31	1,846,502.36
销售费用	4	3,436,462.35	2,320,087.61
管理费用	5	26,242,890.65	35,846,273.59
研发费用	6	18,356,113.82	13,471,865.53
财务费用	7	514,426.21	503,628.02
其中：利息费用	8	578,791.70	170,833.35

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见本表后附“7.5 2021年、2022年、2023年审计报告”。

利润表

2022年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	326,721,293.02	296,727,971.80
其中：营业收入	2	326,721,293.02	296,727,971.80
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	287,086,513.07	258,425,714.68
其中：营业成本	7	232,916,564.10	207,548,109.34
△利息支出	8		

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见本表后附“7.5 2021年、2022年、2023年审计报告”。

奥意建筑工程设计有限公司

利润表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		354,199,433.42	331,641,132.72
其中：营业收入	七、（二十五）	354,199,433.42	331,641,132.72
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		296,881,009.08	292,379,325.17
其中：营业成本	七、（二十五）	232,498,165.21	238,119,730.42
△利息支出			

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：详见本表后附“7.6 专业技术人员数量”。

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

7.1 公司简介

奥意建筑工程设计有限公司简介

A+E 奥意建筑（原深圳电子院），1983 成立，是国投集团中国电子院控股子公司。公司聚焦先进电子信息产业和智慧城市建设领域，为客户提供从项目咨询到全过程工程设计的综合解决方案。公司坚持“以客户为中心”的服务宗旨，通过持续领先的专业技术和卓越服务，创造优质智慧城市空间，助力产业高质量发展。

A+E 奥意建筑拥有电子工程、建筑工程双甲资质，是国家高新技术企业、中国建筑学会工业建筑分会副理事长单位、深圳市勘察设计行业协会副会长单位、深圳市土木建筑学会副理事长单位、深圳文化企业 100 强、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市全过程咨询试点单位。

A+E 奥意建筑坚持“专业化、一体化、数字化”的发展策略，拥有 600 余名优秀员工，汇聚了多名享受国务院特殊津贴专家、省级超限高层建筑审查专家等业内领军人才，坚持“工业+民用”双驱并进，构建了以“BIM+装配式+绿色建筑”为技术引领的全过程咨询和 EPC 新型服务体系。

A+E 奥意建筑深耕电子信息产业近 40 年，主编、参编国家规范、标准 20 余项，在电子信息、高端实验室、生物医药、新能源新光源、高端物流、新型产业园区等高新科技领域项目业绩显著，在特殊工艺、洁净环境、超纯水、废水废气处理、压力管道、自动控制等方面具有独特专长，是粤港澳大湾区高新科技领域领先的工程设计综合服务商。

A+E 奥意建筑厚植智慧城市建设板块超高层建筑、商业建筑、居住建筑、文教建筑、数据中心五大细分领域的全过程设计服务，尤其专注于智慧城市数字基地建设，是粤港澳大湾区较早开展数据中心设计业务并拥有核心技术的前沿企业。

A+E 奥意建筑聚焦粤港澳大湾区，完成各类电子工程、建筑工程设计和项目管理超过 3 亿平方米，荣获国家级金奖、银奖、科技进步奖和省部市级等各类优秀设计奖 700 多项。在电子信息产业领域，承接了鹏城国家实验室、深圳招商蛇口网谷、深圳国家生物医药企业加速器、华为九龙山精密制造园、华为团泊洼 8 号地块智慧园区、联想南方智能制造基地、上海联影医疗基地、深南电路深圳电子元器件系统级组装及研发制造基地、深南电路广州半导体封装基板产品制造项目、先进半导体封装材料生产基地、深圳泰华梧桐岛、深圳华星光电 TFT-LCD 8.5 代线等重大项目。在智慧城市领域，承接了鹏城云脑、华为数据中心、厦门世茂海峡大厦、深圳前海时代广场、深圳东海国际中心、东莞环球经贸中心、深圳嘉里前海商务广场、深圳卓越中心、华润雪花啤酒小镇、深圳光明文化艺术中心、坪地文体中心、深圳香港中文大学二期、深圳坪山高中园、招商太子湾公寓、远洋天著华府等重点项目的的设计工作。

A+E 奥意建筑倡导“创新、合作、追求卓越”的企业精神，秉承“慧筑城市，绘筑梦想”的企业愿景，提供工程设计整体解决方案，为客户创造更大价值。

7.2 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192191859N

名称 奥意建筑工程设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周栋良

成立日期 1985年01月01日

住所 深圳市福田区华发北路30号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图（2023年已年审，2024尚未到年审时间）查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192191859N
注册号：	440301103506849
商事主体名称：	奥意建筑工程设计有限公司
住所：	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人：	周栋良
认缴注册资本(万元)：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1985-01-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-02-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	


打印时间：2025年01月03日15:9:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦


7.3 资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号: 190009-0737 原发证日期: 2009年08月21日		

业 务 范 围	
电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为: 黄卓。 *****	
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

风景园林工程设计专项乙级



城乡规划编制乙级



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 22440050

证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300192191859N

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2022 年 12 月 28 日至 2027 年 12 月 27 日

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部印制

企业设计资质有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

奥意建筑工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋梁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144002927	工程设计电子通信广电行业（电子工程）甲级	2024-09-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3		A244002924	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-12-26	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

7.4 质量管理体系认证证书



7.5 2021 年、2022 年、2023 年审计报告

2021 年审计报告及财务报表

奥意建筑工程设计有限公司

2021 年度母公司财务报表

审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001672022190001492
报告名称:	奥意建筑工程设计有限公司(本部)
报告文号:	中兴华审字(2022)第011503号
被审(验)单位名称:	奥意建筑工程设计有限公司
会计师事务所名称:	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月29日
报备日期:	2022年03月29日
签字人员:	刘均刚(610000131334), 赵永华(420003204725)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2022）第 011503 号

奥意建筑工程设计有限公司：

我们审计了后附奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“奥意建筑”）的母公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的母公司资产负债表，2021 年度的母公司利润表、母公司现金流量表、母公司所有者权益变动表以及母公司财务报表附注。

一、管理层对母公司财务报表的责任

编制和公允列报母公司财务报表是奥意建筑工程设计有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则中与母公司财务报表相关的规定编制母公司财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使母公司财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对母公司财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对母公司财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关母公司财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的母公司财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与母公司财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价母公司财务报表的总体列报。



我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与母公司财务报表相关的规定编制，公允反映了奥意建筑工程设计有限公司 2021 年 12 月 31 日的母公司财务状况以及 2021 年度的母公司经营成果和母公司现金流量。

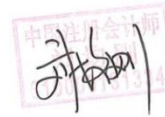
四、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注，母公司财务报表依据附注二、母公司财务报表的编制基础编制。奥意建筑工程设计有限公司编制母公司财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2021 年度财务报表的要求。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 03 月 29 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	78,737,917.55	66,110,738.55
交易性金融资产	3		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6	2,405,647.00	6,275,614.19
应收账款	7	35,912,692.60	31,516,218.48
应收款项融资	8	357,914.13	742,979.04
预付款项	9	186,520.33	809,355.84
其他应收款	10	1,589,626.54	535,920.78
其中：应收股利	11		
存货	12	20,460.68	
其中：原材料	13		
库存商品（产成品）	14	20,460.68	
合同资产	15		
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18		
流动资产合计	19	119,210,778.83	105,990,826.88
非流动资产：	20		
债权投资	21		
可供出售金融资产	22		
其他债权投资	23		
持有至到期投资	24		
长期应收款	25		
长期股权投资	26	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资	27		
其他非流动金融资产	28		
投资性房地产	29		
固定资产	30	37,633,794.52	35,384,256.20
其中：固定资产原价	31	66,181,576.78	62,165,630.27
累计折旧	32	28,547,782.26	26,781,374.07
固定资产减值准备	33		
在建工程	34		
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
使用权资产	37		
无形资产	38	11,088,357.33	10,709,461.99
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41	1,589,149.24	1,999,924.28
递延所得税资产	42	1,765,578.45	1,390,831.87
其他非流动资产	43		
其中：特准储备物资	44		
非流动资产合计	45	53,193,767.15	50,601,361.95
资产总计	46	172,404,545.98	156,592,188.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 奥意建筑工程设计有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	47		
短期借款	48	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债	49		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	50		
衍生金融负债	51		
应付票据	52		
应付账款	53	971,767.60	3,133,810.52
预收款项	54		
合同负债	55	5,165,804.08	3,661,073.01
应付职工薪酬	56	24,980,452.14	22,680,000.00
其中: 应付工资	57	24,980,452.14	22,680,000.00
应付福利费	58		
其中: 职工奖励及福利基金	59		
应交税费	60	7,866,807.75	9,026,520.72
其中: 应交税金	61	7,754,775.44	8,954,411.07
其他应付款	62	4,922,869.42	3,932,793.43
其中: 应付股利	63		
持有待售负债	64		
一年内到期的非流动负债	65		
其他流动负债	66	21,399.77	109,832.19
流动负债合计	67	53,929,100.76	52,544,029.87
非流动负债:	68		
长期借款	69		
应付债券	70		
其中: 优先股	71		
永续债	72		
租赁负债	73		
长期应付款	74		
长期应付职工薪酬	75	8,140,000.00	8,200,000.00
预计负债	76		
递延收益	77		
递延所得税负债	78		
其他非流动负债	79		
其中: 特准储备基金	80		
非流动负债合计	81	8,140,000.00	8,200,000.00
负 债 合 计	82	62,069,100.76	60,744,029.87
所有者权益	83		
实收资本	84	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本	85		
国有法人资本	86	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本	87	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本	88		
外商资本	89		
#减: 已归还投资	90		
实收资本净额	91	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	92		
其中: 优先股	93		
永续债	94		
资本公积	95	77,906.63	77,906.63
减: 库存股	96		
其他综合收益	97	195,089.10	
其中: 外币报表折算差额	98		
专项储备	99		
盈余公积	100	28,930,764.03	25,501,544.31
其中: 法定公积金	101	28,930,764.03	25,501,544.31
任意公积金	102		
#储备基金	103		
#企业发展基金	104		
#利润归还投资	105		
未分配利润	106	31,131,685.46	20,268,708.02
所有者权益合计	107	110,335,445.22	95,848,158.96
负债和所有者权益总计	108	172,404,545.98	156,592,188.83

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	296,727,971.80	254,782,542.05
减：营业成本	2	207,548,109.34	179,554,271.57
税金及附加	3	2,327,712.31	1,846,502.36
销售费用	4	3,436,462.35	2,320,087.61
管理费用	5	26,242,890.65	35,846,273.59
研发费用	6	18,356,113.82	13,471,865.53
财务费用	7	514,426.21	503,628.02
其中：利息费用	8	578,791.70	170,833.35
利息收入	9	324,760.90	301,429.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	2,719.12	171,337.26
其他	11		
加：其他收益	12	1,494,198.13	4,900,384.77
投资收益（损失以“-”号填列）	13		2,200,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-1,677,231.42	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		-1,319,393.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	38,119,223.83	27,020,905.11
加：营业外收入	22	28,150.00	3,640.00
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	111,688.10	16,611.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	38,035,685.73	27,007,933.90
减：所得税费用	26	3,743,488.57	5,007,211.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	34,292,197.16	22,000,722.24
（一）持续经营净利润	28	34,292,197.16	22,000,722.24
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	195,089.10	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	195,089.10	
1.重新计量设定受益计划变动额	32	195,089.10	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
☆2.其他债权投资公允价值变动	39		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
☆6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	34,487,286.26	22,000,722.24
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表
2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	314,073,151.63	288,775,563.42
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,838,396.24	13,955,835.59
经营活动现金流入小计	5	322,911,547.87	302,731,399.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,214,836.90	36,733,011.84
支付给职工及为职工支付的现金	7	197,680,847.07	174,469,530.85
支付的各项税费	8	22,041,147.82	16,891,149.12
支付其他与经营活动有关的现金	9	16,967,119.83	14,372,559.12
经营活动现金流出小计	10	284,903,951.62	242,466,250.93
经营活动产生的现金流量净额	11	38,007,596.25	60,265,148.08
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		2,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	150.00	3,640.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	150.00	2,203,640.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	5,950,080.35	24,168,147.81
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	5,950,080.35	24,168,147.81
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,949,930.35	-21,964,507.81
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	20,318,791.70	26,966,673.35
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	30,318,791.70	26,966,673.35
筹资活动产生的现金流量净额	34	-20,318,791.70	-16,966,673.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	11,738,874.20	21,333,966.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	60,817,236.05	39,483,269.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,556,110.25	60,817,236.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：奥盛建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	所有者权益				本年金额				所有者权益(或股东权益)合计		
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31		95,848,158.96
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31		95,848,158.96
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							195,089.10		3,429,219.72		14,487,286.25
(一) 综合收益总额	7							195,089.10		3,429,219.72		34,487,286.25
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三) 专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
(四) 利润分配	16											
1.提取盈余公积	17											
其中：法定公积金	18											
任意公积金	19											
2.提取储备金	20											
*企业年金基金	21											
*利润归还投资	22											
2.对所有者权益的分配	23											
3.其他	24											
(五) 所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
*5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03	31,131,685.46	110,335,445.22

法定代表人： 注册会计师： 财务总监： 会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)
2024年度

项 目		年初余额		上年金额		所有者权益合计						
		行次	实收资本	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
项 目	次	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	50,000,000.00								23,301,472.09	26,468,088.00	99,847,438.72
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	50,000,000.00								23,301,472.09	26,468,088.00	99,847,438.72
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6									2,200,072.22	-6,199,349.98	-3,999,277.76
(一) 综合收益总额	7										22,000,722.24	22,000,722.24
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14											
2. 使用专项储备	15											
(四) 利润分配	16											
1. 提取盈余公积	17											
其中：法定公积金	18											
任意公积金	19											
2. 提取专项储备	20											
3. 对所有者分配	21											
其中：应付股利	22											
2. 其他	23											
(五) 所有者权益内部结转	24											
1. 资本公积转增资本	25											
2. 盈余公积转增资本	26											
3. 盈余公积弥补亏损	27											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	28											
5. 其他综合收益结转留存收益	29											
6. 其他	30											
四、本年年末余额	31	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31	20,268,708.02	95,848,158.95
法定代表人	32											
财务总监												
会计机构负责人												

2022 年审计报告及财务报表

奥意建筑工程设计有限公司

2022 年度母公司财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2023）第013217号

奥意建筑工程设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、编制基础及使用分发限制

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于编制基础的说明。后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报2021年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第1页 共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京23LTMAT046





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。（提示：同时执行财务报表审计和内部控制审计业务出具财务报表审计报告时删除“但目的并非对内部控制的有效性发表意见”）

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（此页无正文）



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月26日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位: 奥意建筑设计有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	1		
货币资金	2	73,348,353.77	78,737,917.55
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	3,943,180.00	2,405,647.00
应收账款	9	57,252,214.39	35,912,692.60
应收款项融资	10		357,914.13
预付款项	11	198,575.89	186,520.33
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	2,765,090.99	1,589,626.54
其中: 应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	2,422,408.66	20,460.68
其中: 原材料	20		
库存商品(产成品)	21	17,258.68	20,460.68
合同资产	22		
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25	180,851.47	
流动资产合计	26	140,110,675.17	119,210,778.83
非流动资产:	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	36,795,937.32	37,633,794.52
其中: 固定资产原价	39	68,240,780.97	66,181,576.78
累计折旧	40	31,444,843.65	28,547,782.26
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45		
无形资产	46	10,610,314.10	11,088,357.33
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49	1,076,172.32	1,589,149.24
递延所得税资产	50	2,198,334.77	1,765,578.45
其他非流动资产	51		
其中: 特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	51,797,646.12	53,193,767.15
资产总计	54	191,908,321.29	172,404,545.98

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表 (续)
2022年12月31日

项 目	行次	年末余额	年初余额
编制单位: 忠意建筑设计有限公司			单位: 人民币元
流动资产:	55		
短期借款	56		10,000,000.00
△向中央银行借款	57		
△拆入资金	58		
交易性金融负债	59		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	60		
衍生金融负债	61		
应付票据	62		
应付账款	63	16,038,516.73	971,767.60
预收款项	64		
合同负债	65	7,059,436.71	5,165,804.08
△卖出回购金融资产款	66		
△吸收存款及同业存放	67		
△代理买卖证券款	68		
△代理承销证券款	69		
应付职工薪酬	70	29,452,501.49	24,980,452.14
其中: 应付工资	71	29,420,000.00	24,980,452.14
应付福利费	72		
#其中: 职工奖励及福利基金	73		
应交税费	74	5,785,745.08	7,866,807.75
其中: 应交税金	75	5,724,173.07	7,754,775.44
其他应付款	76	5,899,787.27	4,922,869.42
其中: 应付股利	77		
△应付手续费及佣金	78		
△应付分保账款	79		
持有待售负债	80		
一年内到期的非流动资产	81		
其他流动资产	82	42,171.89	21,399.77
流动资产合计	83	64,278,159.17	53,929,100.76
非流动资产:	84		
△保险合同准备金	85		
长期借款	86		
应付债券	87		
其中: 优先股	88		
永续债	89		
租赁负债	90		
长期应付款	91		
长期应付职工薪酬	92	7,860,000.00	8,140,000.00
预计负债	93		
递延收益	94		
递延所得税负债	95		
其他非流动负债	96		
其中: 特准储备基金	97		
非流动资产合计	98	7,860,000.00	8,140,000.00
负债合计	99	72,138,159.17	62,069,100.76
所有者权益:	100		
实收资本	101	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本	102		
国有法人资本	103	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本	104	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本	105		
外商资本	106		
#减: 已归还投资	107		
实收资本净额	108	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	109		
其中: 优先股	110		
永续债	111		
资本公积	112	77,906.63	77,906.63
减: 库存股	113		
其他综合收益	114	253,227.34	195,089.10
其中: 外币报表折算差额	115		
专项储备	116		
盈余公积	117	32,868,421.90	28,930,764.03
其中: 法定公积金	118	32,868,421.90	28,930,764.03
#任意公积金	119		
#储备基金	120		
#企业发展基金	121		
#利润归还投资	122		
△一般风险准备	123		
未分配利润	124	36,570,606.25	31,131,685.46
所有者权益合计	125	119,770,162.12	110,335,445.22
负债和所有者权益总计	126	191,908,321.29	172,404,545.98

法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

财务报表 第2页





利润表
2022年度

编制单位：奥意建筑设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	326,721,293.02	296,727,971.80
其中：营业收入	2	326,721,293.02	296,727,971.80
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	287,086,513.07	258,425,714.68
其中：营业成本	7	232,916,564.10	207,548,109.34
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	2,496,407.08	2,327,712.31
销售费用	16	3,308,653.88	3,436,462.35
管理费用	17	27,757,958.05	26,242,890.65
研发费用	18	20,292,233.86	18,356,113.82
财务费用	19	314,696.10	514,426.21
其中：利息费用	20	547,411.68	578,791.70
利息收入	21	431,628.21	324,760.90
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	125.97	2,719.12
其他	23		
加：其他收益	24	2,518,278.01	1,494,198.13
投资收益（损失以“-”号填列）	25	2,600,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-1,763,513.99	-1,677,231.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	42,989,543.97	38,119,223.83
加：营业外收入	35	35,037.70	28,150.00
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	20,000.00	111,688.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	43,004,581.67	38,035,685.73
减：所得税费用	39	3,628,003.01	3,743,488.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	39,376,578.66	34,292,197.16
（一）持续经营净利润	41	39,376,578.66	34,292,197.16
（二）终止经营净利润	42		
六、其他综合收益的税后净额	43	58,138.24	195,089.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	44	58,138.24	195,089.10
1.重新计量设定受益计划变动额	45	58,138.24	195,089.10
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	46		
3.其他权益工具投资公允价值变动	47		
4.企业自身信用风险公允价值变动	48		
5.其他	49		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	50		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	51		
2.其他债权投资公允价值变动	52		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	53		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
6.其他债权投资信用减值准备	56		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	57		
8.外币报表折算差额	58		
9.其他	59		
七、综合收益总额	60	39,434,716.90	34,487,286.26
八、每股收益：	61		
（一）基本每股收益	62		
（二）稀释每股收益	63		

法定代表人： [Signature] 主管会计工作负责人： [Signature] 会计机构负责人： [Signature]





现金流量表
2022年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	324,308,506.27	314,073,151.63
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14	425,041.43	
收到其他与经营活动有关的现金	15	14,479,393.56	8,838,396.24
经营活动现金流入小计	16	339,212,941.26	322,911,547.87
购买商品、接受劳务支付的现金	17	53,839,220.54	48,214,836.90
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	206,049,043.16	197,680,847.07
支付的各项税费	25	24,012,462.39	22,041,147.82
支付其他与经营活动有关的现金	26	15,780,151.87	16,967,119.83
经营活动现金流出小计	27	299,680,877.96	284,903,951.62
经营活动产生的现金流量净额	28	39,532,063.30	38,007,596.25
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	2,600,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		150.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	2,600,000.00	150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,412,223.10	5,950,080.35
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	3,412,223.10	5,950,080.35
投资活动产生的现金流量净额	42	-812,223.10	-5,949,930.35
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
取得借款收到的现金	45		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流入小计	47		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	48	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	30,307,411.68	20,318,791.70
支付其他与筹资活动有关的现金	50		
筹资活动现金流出小计	51	40,307,411.68	30,318,791.70
筹资活动产生的现金流量净额	52	-40,307,411.68	-20,318,791.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	53		
五、现金及现金等价物净增加额	54	-1,587,571.48	11,738,874.20
加：期初现金及现金等价物余额	55	72,556,110.25	60,817,236.05
六、期末现金及现金等价物余额	56	70,968,538.77	72,556,110.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Signature]

[Signature]

[Signature]

财务报表 第4页





所有者权益变动表
2022年度

行次	实收资本				其他权益工具			本年金额				所有者权益合计
	1				2			3				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	20,000,000.00				77,006.03			195,089.10	28,938,764.03		110,335,645.22	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	20,000,000.00				77,006.03			195,089.10	28,938,764.03		110,335,645.22	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								58,138.24	3,937,657.87		5,531,716.90	
（一）综合收益总额								58,138.24			39,624,716.90	
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者分配												
其中：应付股利												
4. 其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00				77,006.03			253,227.34	32,846,421.90		118,270,102.12	

法定代表人： *[Signature]* 主管会计工作负责人： *[Signature]* 财务总监： *[Signature]*





所有者权益变动表 (续)
2022年度

单位: 人民币元

项目	行次	上期金额						本期金额					
		实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	50,000,000.00	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
二、本年年初余额	5	50,000,000.00				77,986.63				25,501,543.31		20,269,703.02	95,848,158.96
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6							195,088.10		3,429,219.72		10,962,977.44	14,687,286.26
(一) 综合收益总额	7							195,088.10		3,429,219.72		34,392,197.16	34,687,286.26
(二) 所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 专项储备提取和使用	13												
1. 提取专项储备	14												
2. 使用专项储备	15												
(四) 利润分配	16												
1. 提取盈余公积	17									3,429,219.72		-23,429,219.72	-20,000,000.00
其中: 法定公积金	18									3,429,219.72		-23,429,219.72	
任意公积金	19												
2. 储备基金	20												
3. 企业发展基金	21												
4. 专项储备	22												
5. 利润分配	23												
6. 其他	24												
(五) 所有者权益内部结转	25												
1. 资本公积转增资本	26												
2. 盈余公积转增资本	27												
3. 盈余公积弥补亏损	28												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29												
5. 其他综合收益结转留存收益	30												
6. 其他	31												
四、本年年末余额	32	50,000,000.00				77,986.63		195,088.10		28,929,764.03		31,311,685.66	110,335,445.22

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2023 年审计报告及财务报表

奥意建筑工程设计有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG218448 号

奥意建筑工程设计有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-55

审计报告

信会师报字[2024]第 ZG218448 号

奥意建筑工程设计有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了奥意建筑工程设计有限公司（以下简称奥意）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了奥意 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奥意，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥意的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥意的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对奥意持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基

于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥意不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：石爱红



中国注册会计师：朱珊



中国·上海

2024年4月28日

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	25,690,411.11	73,479,830.66
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	1,502,595.96	3,746,021.00
应收账款	七、(三)	179,305,493.10	136,899,620.64
应收款项融资			
预付款项	七、(四)	5,988,021.84	6,089,988.30
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	5,142,290.74	2,648,612.35
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	12,053.65	17,258.68
其中:原材料			
库存商品(产成品)		12,053.65	17,258.68
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)	160,900.13	180,826.80
流动资产合计		217,801,766.53	223,062,158.43
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、(八)	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	34,779,629.17	36,795,937.32
其中:固定资产原价		67,811,211.60	68,240,780.97
累计折旧		33,031,582.43	31,444,843.65
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十)	9,916,031.26	10,610,314.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十一)	590,168.27	1,076,172.27
递延所得税资产	七、(十二)	8,983,576.71	8,193,067.61
其他非流动资产	七、(一)		
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		55,386,293.02	57,792,378.96
资产总计		273,188,059.55	280,854,537.39

注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。


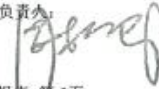
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



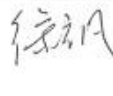
奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
合同资产			
应收票据			
应收账款	七、(十三)	45,705,886.29	28,941,154.97
应收款项	七、(十四)		24,632.09
合同负债	七、(十五)	87,251,223.78	112,849,623.91
△由回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△融资融券			
应付职工薪酬	七、(十六)	12,427,152.57	29,611,889.56
其中:应付工资		11,624,140.06	29,551,476.84
应付福利费			17,282.23
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十七)	6,675,751.81	5,260,915.91
其中:应交税金		6,552,310.55	5,199,383.90
其他应付款	七、(十八)	8,221,045.92	6,252,587.03
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(十九)	7,696,081.78	7,369,903.94
流动资产合计		147,077,062.15	198,361,537.42
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期应收款			
长期股权投资			
其中:优先股			
永续债			
△长期应收款			
△合同资产			
△合同负债			
长期应付款	七、(二十)	6,718,000.00	7,860,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		6,718,000.00	7,860,000.00
负债合计		174,687,062.15	198,161,537.42
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十一)	59,000,000.00	59,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		27,274,099.00	27,274,099.00
集体资本		22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本			
外商资本			
#其中:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		59,000,000.00	59,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十二)	77,906.63	77,906.63
减:库存股			
其他综合收益	七、(二十四)	1,033,317.46	253,227.34
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(二十三)	34,164,522.35	29,181,731.62
其中:法定公积金		34,164,522.35	29,181,731.62
任意公积金			
#盈余基金			
#外币折算			
#专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十四)	13,225,250.96	3,186,134.38
所有者权益(或股东权益)合计		88,560,999.40	82,662,999.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		273,188,059.55	280,854,537.39

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


奥意建筑工程设计有限公司
利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



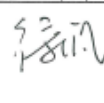
项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	七、(二十五)	354,199,433.42	331,641,132.72
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		296,881,009.08	292,379,325.17
其中: 营业成本	七、(二十五)	232,498,165.21	238,119,730.42
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保赔付损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,433,727.41	2,496,407.08
销售费用	七、(二十六)	3,831,110.63	3,312,988.27
管理费用	七、(二十六)	29,017,531.68	27,841,228.76
研发费用	七、(二十六)	28,817,630.55	20,306,038.43
财务费用	七、(二十六)	262,843.60	102,932.21
其中: 利息费用		593,986.15	535,647.79
利息收入		-392,413.52	-431,628.21
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			125.97
其他			
加: 其他收益	七、(二十七)	319,869.75	2,518,278.01
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(二十八)		2,600,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十九)	-3,968,617.99	-7,567,080.74
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十)	6,576.08	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		53,676,252.18	36,813,004.82
加: 营业外收入	七、(三十一)	82,538.64	35,037.70
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十二)	60,824.15	20,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		53,697,966.67	36,828,042.52
减: 所得税费用	七、(三十三)	3,870,059.36	2,721,523.74
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		49,827,907.31	34,106,518.78
(一)持续经营净利润		49,827,907.31	34,106,518.78
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		780,090.12	58,138.24
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		780,090.12	58,138.24
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		50,607,997.43	34,164,657.02
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 3 页

奥意建筑工程设计有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		304,910,640.58	324,308,506.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,748.50	425,041.43
收到其他与经营活动有关的现金		15,662,091.15	14,479,393.56
经营活动现金流入小计		320,574,480.23	339,212,941.26
购买商品、接受劳务支付的现金		66,631,505.21	53,839,220.54
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		216,182,258.03	206,632,191.95
支付的各项税费		23,840,619.64	24,322,397.93
支付其他与经营活动有关的现金		23,228,485.62	15,493,127.40
经营活动现金流出小计		329,882,868.50	300,286,937.82
经营活动产生的现金流量净额		-9,308,388.27	38,926,003.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得			
收到的现金			2,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,638.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,638.00	2,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,294,407.90	3,412,223.10
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,294,407.90	3,412,223.10
投资活动产生的现金流量净额		-2,270,769.90	-812,223.10
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,163,986.15	30,307,411.68
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		45,163,986.15	40,307,411.68
筹资活动产生的现金流量净额		-35,163,986.15	-40,307,411.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-46,743,144.32	-2,193,631.34
加: 期初现金及现金等价物余额		71,100,015.66	73,293,647.00
六、期末现金及现金等价物余额		24,356,871.34	71,100,015.66

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第4页



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	期初数	期末数	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00				71,906.63		253,227.34		32,468,421.90		36,570,606.23	119,770,162.12
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	50,000,000.00				71,906.63		253,227.34		32,468,421.90		36,570,606.23	119,770,162.12
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
减值准备												
*企业及其子公司												
*利润分配												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00				71,906.63		1,033,317.46		34,164,522.35		13,225,250.96	98,500,997.40

企业法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]



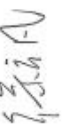
会计机构负责人:

[Signature]




奥普建筑设计有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	50,000,000.00				77,906.63	195,089.10	29,500,764.03	110,378,445.22
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	50,000,000.00				77,906.63	195,089.10	29,500,764.03	110,378,445.22
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)专项储备提取和使用								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
其中:法定公积金								
任意公积金								
2.提取储备基金								
3.提取企业发展基金								
4.利润归还投资者								
5.其他综合收益结转								
6.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	90,000,000.00				77,906.63	253,227.34	29,181,731.62	82,692,999.97


企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

7.6 专业技术人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图
 （网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）（共 115 名注册人员）




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐列炫	441522199*****78	一级注册造价工程师	B11224400016905	土建
2	许湘虹	445224199*****44	一级注册造价工程师	B14244400034272	安装
3	商群涛	321181198*****75	二级注册建造师	粤2442010201004755	建筑工程
4	毛英俊	422324198*****15	二级注册建造师	粤2442016201610658	建筑工程
5	陈达成	440803199*****38	二级注册建造师	粤2442021202202147	建筑工程
6	许德强	230103197*****35	二级注册建造师	粤2442021202216196	建筑工程
7	王伟	610424197*****75	二级注册建造师	粤2442024202407979	机电工程
8	杨爱军	431102199*****76	一级注册建造师	粤1432021202202001	建筑工程
9	蓝振奇	440304196*****15	一级注册建造师	粤1442016201737776	市政公用工程
10	蓝振奇	440304196*****15	一级注册建造师	粤1442016201737776	水利水电工程
11	陈炜	421126198*****57	一级注册建造师	粤1442017201900967	机电工程
12	王俊利	610327198*****11	一级注册建造师	粤1442018201905827	建筑工程
13	任吉良	431129199*****36	一级注册建造师	粤1442023202405430	建筑工程
14	刘文涛	362228199*****31	一级注册建造师	粤1442023202406062	机电工程
15	徐列炫	441522199*****78	注册监理工程师	44042127	房屋建筑工程

共 115 条

共115名注册人员

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页



奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	徐列炫	441522199*****78	注册监理工程师	44042127	机电安装工程
17	殷羽	440301196*****34	注册电气工程师(供配电)	4400292-DG002	--
18	吴昌伟	440301196*****18	注册电气工程师(供配电)	4400292-DG003	--
19	徐浩	350725199*****13	注册电气工程师(供配电)	4400292-DG014	--
20	杨周礼	230103196*****39	注册公用设备工程师(动力)	4400292-CD001	--
21	李海慧	422301198*****42	注册公用设备工程师(动力)	4400292-CD003	--
22	彭颖南	360502197*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS003	--
23	周林森	120104197*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS004	--
24	吴京俊	440922197*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS005	--
25	王艳霞	420106196*****9X	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS006	--
26	张迪军	432901196*****76	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS008	--
27	李龙波	440301196*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS011	--
28	张露	432524198*****26	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS015	--
29	李刚	411381198*****34	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS018	--
30	陈丽丽	371482198*****22	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS019	--

共 115 条



奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨丽红	350825199*****41	注册公用设备工程师(给水排水)	4400292-CS020	--
32	王彬	422327198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN002	--
33	江连昌	342128198*****1X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN003	--
34	苏虎山	150102196*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN007	--
35	陈岩	362424198*****12	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN006	--
36	曾伟	430524198*****93	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN010	--
37	谢勇	430981198*****9X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN011	--
38	刘礼湘	430521198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN012	--
39	傅娟	360502198*****22	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN014	--
40	赵邦尧	522225198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN015	--
41	刘德道	441622197*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN016	--
42	司宗根	411381198*****52	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN018	--
43	梁健康	441381198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN019	--
44	卢成志	522726199*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400292-CN020	--
45	李红芳	422425197*****4X	注册土木工程师(岩土)	4400292-AY003	--

共 115 条



奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张效利	431121199*****24	二级注册结构工程师	4400292-S0001	--
47	陈志强	440301196*****12	一级注册结构工程师	4400292-S009	--
48	张薇	120106197*****29	一级注册结构工程师	4400292-S014	--
49	许谦	440301197*****1X	一级注册结构工程师	4400292-S007	--
50	黄睿慧	420111197*****82	一级注册结构工程师	4400292-S001	--
51	李红芳	422425197*****4X	一级注册结构工程师	4400292-S045	--
52	张浩翔	440105197*****31	一级注册结构工程师	4400292-S011	--
53	关文浩	440783197*****16	一级注册结构工程师	4400292-S012	--
54	谢诗辉	433023197*****19	一级注册结构工程师	4400292-S037	--
55	黄卓	362137197*****14	一级注册结构工程师	4400292-S017	--
56	秦人欣	460007198*****29	一级注册结构工程师	4400292-S042	--
57	慕祥煌	430423198*****13	一级注册结构工程师	4400292-S030	--
58	宋杰	340122198*****57	一级注册结构工程师	4400292-S033	--
59	赵建东	321023198*****14	一级注册结构工程师	4400292-S039	--
60	高维斌	340122199*****31	一级注册结构工程师	4400292-S040	--

共 115 条



奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周裕良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	熊康平	120108199*****29	一级注册结构工程师	4400292-S038	--
62	苏云新	440508198*****34	一级注册结构工程师	4400292-S041	--
63	魏卓波	440304197*****11	一级注册结构工程师	4400292-S043	--
64	吴册	411522198*****30	一级注册结构工程师	4400292-S044	--
65	毛仁兴	440301196*****58	一级注册结构工程师	4400292-S005	--
66	张益	430681198*****64	二级注册建筑师	4400292-0004	--
67	赵洪敏	220182198*****96	二级注册建筑师	4400292-0001	--
68	叶景留	440823198*****76	二级注册建筑师	4400292-0003	--
69	林力斌	350624199*****17	二级注册建筑师	4400292-0005	--
70	吴喜桥	440882198*****38	二级注册建筑师	4400292-0006	--
71	孙明	430502197*****17	一级注册建筑师	4400292-002	--
72	袁容炎	440301196*****57	一级注册建筑师	4400292-005	--
73	赵萌萌	440301194*****12	一级注册建筑师	4400292-006	--
74	陈涛	110108196*****12	一级注册建筑师	4400292-012	--
75	陈晓然	440301197*****17	一级注册建筑师	4400292-013	--

共 115 条



奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	程亚珍	510402196*****2X	一级注册建筑师	4400292-017	--
77	宁琳	110105196*****14	一级注册建筑师	4400292-019	--
78	罗伟浪	441425197*****38	一级注册建筑师	4400292-021	--
79	方竹	430104198*****15	一级注册建筑师	4400292-028	--
80	孙逊	430104197*****23	一级注册建筑师	4400292-029	--
81	饶丹	420111198*****49	一级注册建筑师	4400292-038	--
82	陆锦娟	420111198*****45	一级注册建筑师	4400292-039	--
83	王岚兮	610103198*****46	一级注册建筑师	4400292-043	--
84	初阳	440304198*****11	一级注册建筑师	4400292-045	--
85	傅斌	420111197*****8X	一级注册建筑师	4400292-046	--
86	郑巍	430104197*****18	一级注册建筑师	4400292-048	--
87	王顺	640102198*****22	一级注册建筑师	4400292-049	--
88	黄洋	421023198*****19	一级注册建筑师	4400292-050	--
89	李静怡	420704198*****87	一级注册建筑师	4400292-051	--
90	王为	610121197*****56	一级注册建筑师	4400292-052	--

共 115 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	江坤泽	432901198*****19	一级注册建筑师	4400292-053	--
92	龙敏	430421198*****44	一级注册建筑师	4400292-055	--
93	吴能顺	362502198*****15	一级注册建筑师	4400292-056	--
94	史少敏	220122198*****2X	一级注册建筑师	4400292-057	--
95	郝莉	440301197*****28	一级注册建筑师	4400292-059	--
96	刘桂蓉	445221199*****79	一级注册建筑师	4400292-060	--
97	金城	360122198*****19	一级注册建筑师	4400292-061	--
98	薛思郁	441501198*****22	一级注册建筑师	4400292-062	--
99	郭工新	430602197*****25	一级注册建筑师	4400292-063	--
100	苏钰欣	220502198*****48	一级注册建筑师	4400292-064	--
101	张浩翔	440105197*****31	一级注册建筑师	4400292-065	--
102	陈开全	350181198*****72	一级注册建筑师	4400292-066	--
103	鄧宇正	441302197*****16	一级注册建筑师	4400292-067	--
104	夏冰	360111197*****11	一级注册建筑师	4400292-068	--
105	廖洁琼	230202198*****27	一级注册建筑师	4400292-069	--

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周特良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	谢婧	432502198*****20	一级注册建筑师	4400292-070	--
107	张逢翔	210111198*****19	一级注册建筑师	4400292-071	--
108	韦尚恒	452723198*****54	一级注册建筑师	4400292-072	--
109	尹治华	142724199*****77	一级注册建筑师	4400292-073	--
110	吴景鸿	350521198*****76	一级注册建筑师	4400292-074	--
111	万力	420103197*****33	一级注册建筑师	4400292-075	--
112	刘孝仪	430603199*****27	一级注册建筑师	4400292-076	--
113	陈勇峰	441823198*****10	一级注册建筑师	4400292-077	--
114	孙金磊	370785199*****17	一级注册建筑师	4400292-078	--
115	胡振涛	360403198*****38	一级注册建筑师	4400292-079	--

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

深圳市勘察设计行业优秀企业



变更通知书

[2014]第6216682号

奥意建筑工程设计有限公司:

我局已于二〇一四年五月十九日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准,具体核准事项如下:

变更前企业名称: 深圳奥意建筑工程设计有限公司

变更后企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司



深圳市绿色建筑协会十佳规划与设计企业



履行社会责任杰出企业



2024年华为基建优秀合作伙伴



2023 华为优秀项目管理团队奖



2022 年华为基建优秀供应商



2023 年深铁置业优秀供应商



2023 年人才安居优秀供应商

