

# 投标文件 (资信标)

标段名称：华西华南总部大厦施工图设计

单位名称：筑博设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：徐先林

日期：2025年1月21日



徐先林

## 目录

一、投标函	3
二、投标报价汇总表	6
三、企业业绩情况自查表	7
3.1、宝安 A004-0175 项目（鸿荣源胤璇中心大厦）	7
3.2、鸿荣源凤塘项目	14
3.3、科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块（华侨城九樾广场）	27
3.4、深业泰富银盈广场（03 地块）建筑工程	34
3.5、鸿荣源观城一期项目 1-9、11 号地块	41
3.6、华侨城瑞湾大厦项目	55
3.7、卫星通信运营大厦	63
四、企业获奖情况自查表	71
4.1、汉京金融中心	71
4.2、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	76
4.3、泰伦广场	82
4.4、光明高新园区公共服务平台项目	89
4.5、三水新城文化商业综合体	96
五、项目负责人情况	103
5.1. 项目负责人情况自查表	103
5.2. 项目负责人业绩情况自查表	123
5.2.1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块施工图设计	123
5.2.2、科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块（华侨城九樾广场）	130
5.2.3、创金合信总部大厦项目	136
5.2.4、世茂前海超高层项目	142
5.2.5、安信金融大厦	148
六、拟派本项目主要人员基本情况表	157
七、企业基本情况自查表	238
附：投标人资质、资格证书	240
附：2021-2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图	242
附：专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）截图	245
附：2021 年审计报告扫描件	259
附：2022 年审计报告扫描件	279
附：2023 年审计报告扫描件	289



## 一、投标函

致招标人：中国华西企业有限公司

为确保贵方招标项目华西华南总部大厦施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以人民币伍佰肆拾肆（按照前附表规定报价方式填写）万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为全部初步设计和施工图设计工作（除建筑专业初步设计、室内精装修二次设计及二次机电、室内室外园林景观设计外），主要工作内容包括但不限于：一、方案报建配合：1. 在方案报建配合阶段，由乙方按照项目当地规范深度要求完成技术图纸的配合工作。方案设计的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》（建质函〔2016〕247号）及设计合同之要求执行，并满足项目所在地规划管理部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求，且对建筑专业初步设计图纸（由方案设计单位提供）无条件盖章。2. 研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：限高、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求）、绿色建筑预评价报告、节



能设计及节能报告（如有）、道路开口、消防、海绵城市等。3. 初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：结构、机电、智能化、暖通、燃气、幕墙、泛光照明等。4. 其他工作，主要工作内容包括但不限于：（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。（2）投资概算编制。（3）对设计变更进行技术审核。（4）其他与本项目有关的配合协调工作。二、施工图设计阶段 1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：（1）主体、桩基础、泛光照明、幕墙、标识标牌、交通、智能化、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。（2）根据发包人要求完善二次深化设计。（3）BIM设计（招标人自行完成BIM模型，投标人无条件配合招标人完成BIM模型，并在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节满足政府审批要求）。2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题等。4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合。5、其他工作包括但不限于：（1）变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。（2）竣工配合：竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审核专用章并经相关负责人签字确认。（3）报建配合。（4）设计总体管理等。投标人承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成


员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：筑博设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

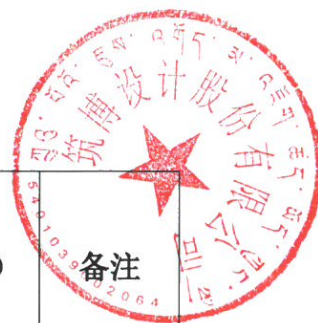
单位地址：西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室

邮政编码：850000 电话：0755-83263788 传真：0755-82376241

2025年1月21日

## 二、投标报价汇总表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华西华南总 部大厦项目	施工图设 计	68000	80.00	5440000.00	税率 6%



### 三、企业业绩情况自查表

#### 3.1、宝安 A004-0175 项目（鸿荣源胤璇中心大厦）

##### (1) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	宝安 A004-0175 项目（鸿荣源胤璇中心大厦）	163587	2022 年 05 月 19 日
建设单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工作内容	方案报建配合、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同证明：P8-11 页 超限意见证明：P12-13 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 合同关键页

合同编号： 鸿（深宝安）设计 2022004

宝安 A004-0175 项目施工图设计合同

甲方（全称）： 深圳市鸿禧投资有限公司

乙方（全称）： 筑博设计股份有限公司

合同订立时间： 2022年 5月 19 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区





### 3. 项目概况

项目概况：项目位于深圳市宝安区中心区，西北侧毗邻 5 号线宝华站。西侧为宝华路，南侧为海天路，东侧为兴民路，北侧为兴康路。地块限高（海拔最高点）西侧地块 250m、东侧地块 242m。

项目名称：宝安 A004-0175 项目；

项目地点：项目位于宝安商务中心区；

3.1. 设计内容：方案报建配合、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合四个阶段。

3.2. 设计面积：暂定 163587 m<sup>2</sup>（固定单价，最终设计面积按照实际设计面积核定）。

### 4. 合作内容

4.1. 设计内容：方案报建配合、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合四个阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：本项目不同设计阶段的主要服务内容分别为：用地红线范围内的总图、建筑单体、装配式、结构（混凝土结构、钢结构）、给排水、暖通、电气、燃气、人防、智能化（只包括通信接入系统、电话交换系统&信息网络系统、有线电视系统、停车场视频监控（CCTV）、高空抛物监控系统）、消防、绿建、海绵城市、超限设计及审查，确保项目符合整体开发及设计理念。跟方案相关的设计内容如：三维透视图、SU 模型随设计进程定期翻新、内部或低点透视效果图、景观视线分析图、公共配套分析图、日照分析图、立面材料及主要墙身做法，细部构造设计、建筑外装饰材料清单及样板等，应由方案设计单位提供，乙方负责配合。

4.3. 驻场要求：无；

4.4. 图纸要求：

1	初步设计阶段提交成果文件	10 份	按实际开发进程需要	
2	报建版施工图设计阶段提交成果文件	6 份(或按政府及业具体需求确定)	按实际开发进程需要	另附：日照盖章图
3	施工版施工图设计阶段提交成果文件	16 份	按实际开发进程需要	
4	加建版施工图设计阶段提交成果文件	16 份	按实际开发进程需要	

4.5. 设计周期：无



4.6. 其他要求：无。

## 5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：

其中不含税价

合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（具体以各专业划分设计阶段）

类型	业态	各业态建筑面积 (m <sup>2</sup> )	扩初+施工图			合价 (元)
			扩初 单价	施工图 单价	综合 单价	
			(元/ m <sup>2</sup> )	(元/ m <sup>2</sup> )	(元/ m <sup>2</sup> )	
居住	住宅	20000				
办、寓	办公（办寓）	51587				
	酒店	47000				
商业	商墅	4000				
	商业服务设施	1000				
地下室	地下车库	40000				
其他 专项	装配式	118587				
	超限（总价包干）					
	绿建（双塔三星）、海绵城市设计（总价包干）					
合计		163587				

备注：

- 除专项设计按总价包干外，其余按综合单价结算，综合单价按本合同约定的各业态综合设计单价，面积以乙方实际设计的报建总建筑面积（以政府审定【建设工程规划许可证】中的面积为准，含核增面积，营销中所指赠送面积不另算）计算，结算价为各业态综合单价乘以各业态相应面积的汇总价，其中核增面积按其对应功能的本合同单价计价，营销中所指赠送面积的设计已包含在其对应功能的合同单价中，不另算设计费。
- 上述所有费用均已含所有税费、管理费、配合费、文本费、知识产权费、保险费、差旅费、通讯费等相关的所有费用。


5.3. 各综合单价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预



第 3 页，共 44 页

以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2022年5月19日



第17页，共44页

(3) 胤璇中心大厦超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见



## 胤璇中心大厦 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2022年10月17日,广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会办公室网络在线主持召开了“胤璇中心大厦”超限高层建筑工程抗震设防专项审查视频会议。华南理工大学建筑设计研究院有限公司总工程师方小丹教授级高工担任专家组组长,与会专家听取了设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报,审阅了送审资料。经讨论,提出如下审查意见。

### 一、基本情况

项目位于深圳市宝安区中心区,用地面积约为14556m<sup>2</sup>,建筑面积约为202863m<sup>2</sup>。地下4层,地上由1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元高层建筑及裙楼组成。其中1栋一单元地上55层,主屋面高度229.40m;1栋二单元地上52层,主屋面高度237.40m;1栋三单元地上33层,主屋面高度99.40m。抗震设防烈度7度(0.1g),场地类别II类,抗震设防类别丙类,抗震性能目标C级。本工程于2022年9月22日已作预审查。

本项目采用灌注桩基础,1栋一单元、1栋二单元均为框架-剪力墙结构,不同程度均存在扭转不规则、楼板不连续、刚度突变、尺寸突变(多塔、一单元外挑大于4.0m)、构件间断(裙房转换)、承载力突变、复杂连接、局部不规则(穿层墙、柱、局部转换)等不规则项,均属于超B级高度的超限高层建筑。1栋三单元为部分框支剪力墙结构,存在扭转不规则、凹凸不规则、楼板不连续、多塔、构件间断、扭转刚度弱、局部不规则(穿层墙、柱、斜柱)等不规则项,属于A级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑,设计单位采用YJK、ETABS分析程序按国标《高规》(JGJ3-2010)进行了规范反应谱分析,补充了YJK小震弹性时程分析和中震作用下的等效弹性分析;采用SAUSAGE软件进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明,结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求,所采取的抗震加强措施有效,可实现结构的抗震性能目标。

采用的装配式方案(钢管混凝土柱、预制外墙挂板、钢筋桁架楼承板、预制内墙条板、预制凸窗、叠合板等)对主体结构安全的影响及其连接构造应进行专项论证。



## 二、存在问题和改进意见

1. 深圳为台风多发地区，高 141 米处的连体结构与一、二单元的连接应采用刚性连接（连体梁支座铰接或刚接），不应采用滑动连接，也不宜采用摩擦摆加抗风键连接。地震反应分析时不应假定支座可水平移动。泳池底板的梁系布置复杂，宜改进。
2. 裙楼一楼层高 12.6 米，宜采用钢结构以避免高支模。三单元与地面以上裙楼未设防震缝分开时，除对与裙楼相连的竖向构件和梁板做构造加强外，未与裙楼相连部分的底部加强区剪力墙水平及竖向分布筋不少于 0.4%。可以实际模型的计算结果作为施工图设计的依据。
3. 补充三单元与斜柱顶层梁相连框架柱的压弯承载力验算。补充框支梁与型钢框支柱的节点构造。完善型钢梁与型钢柱的节点构造。
4. 一、二单元底部剪力墙偏厚，结构质量偏大，可予优化改进。大震作用下结构最大层间弹塑性位移角限值不大于 1/65，允许剪力墙受弯屈服。考虑采用型钢混凝土梁、柱的必要性。
5. 连体大跨度钢箱梁自重较大，安装较困难，宜优化改进。如采用钢-混凝土组合梁时，需补充施工模拟分析。
6. 大震下一、二单元的连接梁重度损坏、严重损坏的比例较大，宜复核受弯损坏还是受剪损坏。避免采用跨高比过小的连梁。
7. 三单元标准层平面 13 轴上、下各一跨细腰部分应采用现浇混凝土板，板厚不小于 150mm，双层双向配筋，配筋率不小于 0.25%。
8. 可考虑裙楼部分采用天然地基上的浅基础、采用控制地下水位、取消全部抗拔锚杆方案的可行性。

## 三、审查结论：通过。

专家组组长：方小丹

方小丹

专家组成员：孙立德

黄用军

唐增洪

彭肇才



唐增洪

彭肇才

2022 年 10 月 17 日

### 3.2、鸿荣源凤塘项目

#### (1) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	鸿荣源凤塘项目	1888673	2022年05 月19日
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同证明: P15-20 页 超限意见证明: P21-26 页

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 合同关键页

合同编号：鸿（深沙）设计 2022003

宝安区沙井凤塘项目（暂定名）建筑工程设计合同

甲方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（全称）：筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2022年04月05日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



- 1.5. 小时或天：本合同约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同约定按天/日计算时间的，指日历天（包括一切法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时。
- 1.6. 合同文件：指组成合同的全部文件。
- 1.7. 设计成果：由乙方提供并经甲方书面确认，满足甲方设计需要的所有资料（包括效果图、图纸、模型、计算书、物料书、设计说明等相关资料）。

## 2. 合同文件解释顺序

- 2.1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成合同的文件如下：
  - 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关项目设计事项的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2.1.2. 本合同；
  - 2.1.3. 本合同的附件；
  - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 2.1.5. 图纸或材料样板；
  - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
  - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

## 3. 项目概况

3.1. 项目概况：  
项目名称：鸿荣源凤塘项目；  
项目地点：深圳市宝安区；  
项目规模：鸿荣源凤塘项目；

3.2. 设计内容：详见任务书  
第3页，共63页





3.3. 设计面积：暂定 1888673 m<sup>2</sup>（固定单价，最终设计面积按照工规证面积核定）。

**4. 合作内容**

4.1. 设计内容： 鸿荣源凤塘项目 方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

- 4.2. 设计要求： 详见任务书 ；
- 4.3. 驻场要求： 暂无 ；
- 4.4. 图纸要求： 详见任务书 ；
- 4.5. 甲方如需增加超过合同约定的图纸资料份数时，乙方可按成本价另行收费，其收费标准按 收取。
- 4.6. 其他要求： 暂无 。

**5. 合同价款**

5.1. 本合同暂定含税总价为：

增值税税率为：6%。合同中所述合同价款含增值税价款，乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

**5.2. 设计费明细表**

鸿荣源凤塘项目价格表														
类型	业态	地块建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地块建筑面积指标					方案设计+建筑单专业扩初		扩初+施工图		各业态综合设计费		
			03-06、07	13-01	04-10	13-02	12-01	04-12	单价	方案合价	单价	扩初施工图合价	单价	合价
			(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元)	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	
居住	超高层住宅	695480			94028			323588						

第4页，共63页



	公共住房(超高层)	300000		60000		130000	110000	
商、办、寓	酒店	30000	30000					
	回迁办公	40000	40000					
	办寓	141461	70000	71461				
	商寓	15000			5000	4000		6000
	地下商业	18500	14000	4500				
	街区商业	90500		15500	57500	6000	1500	10000
	集中商业	126000	126000					
配套	幼儿园	15840			3960	5940		5940
	配套公建	38158	7309	16370	6588	6788	420	683
地下室	地下车库	377734	71827	41957	87728	61689	27980	86553
	装配式	1231941						
	超限	1200000						
	绿建(二星)、海绵城市	1888673						
合计		1888673	359136	209788	438640	308445	139900	432764

备注：本报价商业部分（含街区商业、集中商业、地下商业部分）方案+建筑深化由甲方另行委托，乙方承担商业部分报建配合+全专业初步设计+施工图设计工作；2、地下室为初步估算面积，最终按实际面积计算；3、装配式设计未包含幼儿园及商业、配套部分，且报价不含工厂加工详图；4、住宅报价为本项目全项目住宅统一标准化设计的优惠报价（说明：报价不含乙方标准化研发成果费用，甲方需就本项目出具标准化成果的，研发费用根据研发要求另行商定；本项目住宅单价不适用于其他项目）；5、绿建按二星级设计报价，若后期执行一星，则上表中“绿建（二星）、海绵城市”设计单价（即0.8472元/平米）下调0.1元/平米，执行三星，双方另行协商；6、除人防、燃气、住宅智能化、消防包含在报价内以外，其他未明确的专题、专项不含在本报价内。



5.3 各阶段设计费占比  
5.3.1 本合同内关于费用支付进度的约定不代表实际工作量的多少。若

以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2022年5月19日



### 1.2.2. 自然条件

气候气象：规划区处北回归线以南，气候属亚热带海洋性季风气候，全年温暖湿润，光热充足，日照时间长，雨量充沛。年平均温度 21℃~22℃，最高 35℃，最低-2℃。春夏多雨，年降雨量 1500 至 2000 毫米。主导风向为东南风，年平均风速 2.6 米/秒，大风日数平均 7.3 天。

地形地貌：项目自然地形地势舒缓，建设条件良好。整体地形为中间高两侧低，地块大部分高程位于 7.78—17.84 米，地块与周边道路高程基本持平，总体来说地势平坦，便于开发。

### 2. 功能控制

开发建设用地面积为 312179 m<sup>2</sup>，用地性质包含商业用地（C1）、住宅用地（R2）、教育用地（GIC5），项目地块预计平均容积率约 4.8，总计容建筑面积为 1506931 m<sup>2</sup>（以最终政府批复为准），具体分项指标参考提供的经济技术指标表。（项目经济技术指标的最终确认以最终批复为准）



(3) 超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

## 深圳市住房和建设局文件

深建超限（2023）25号

### 深圳市住房和建设局关于珈誉未来花园12-01-01地块1栋一、二、三、四单元超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司：

珈誉未来花园12-01-01地块1栋一、二、三、四单元超限高层建筑工程，于2023年01月16日经省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会组织专家对该项目进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查，审查结论为“通过”。

请贵单位会同设计单位在施工图阶段根据专家组意见完善施工图设计，并报施工图审查单位或原审查专家组书面确认，以确保设计质量和工程安全。

此复。

附件：《宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见》



（联系人：陈楷宁，联系电话：83788985）



# 深圳市住房和建设局文件

深建超限（2023）26号

## 深圳市住房和建设局关于珈誉未来花园13-02地块1、2、3、7、8、9栋，5栋一、二单元，6栋一、二单元超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司：

珈誉未来花园13-02地块1、2、3、7、8、9栋，5栋一、二单元，6栋一、二单元超限高层建筑工程，于2023年01月16日经省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会组织专家对该项目进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查，审查结论为“通过”。

请贵单位会同设计单位在施工图阶段根据专家组意见完善施工图设计，并报施工图审查单位或原审查专家组书面确认，以确保设计质量和工程安全。

此复。

附件：《宝安A308-0126项目（暂定名）13-02地块超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见》



（联系人：陈楷宁，联系电话：83788985）



## 珈誉未来花园 6 栋~13 栋 超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023 年 12 月 13 日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会办公室在深圳市福田区景田北七街华盛领寓 3 楼第三会议室主持召开了“珈誉未来花园 6~13 栋”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，王传甲教授级高工任专家组组长。与会专家听取了建设单位深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司、深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

### 一、基本情况

项目位于深圳市新桥街道，凤塘大道与福安路交叉口西侧。建筑功能为商业、住宅等，地上建筑面积约为 27 万平方米，地下建筑面积约为 13 万平方米，地下 2 层，半地下室 1 层，裙房 1 层，10 栋高层住宅塔楼（其中：6 栋 44 层，7 栋、8 栋、9 栋一单元、13 栋 48 层，结构高度均为 142.75 米；9 栋二单元 47 层，结构高度 140.15 米；10 栋一单元 47 层，结构高度 141.10 米；10 栋二单元 31 层，结构高度 94.20 米；11、12 栋 48 层，结构高度 142.60 米）。抗震设防烈度 7 度(0.1g)，II 类场地，高层塔楼抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为 C 级。

高层塔楼采用旋挖灌注桩基础，局部采用天然地基扩展基础。各栋均存在凹凸不规则、尺寸突变（多塔）等不规则项，6 栋尚存在构件间断、局部不规则等不规则项，7 栋、8 栋、9 栋一单元、9 栋二单元、10 栋一单元、10 栋二单元尚存在扭转不规则、楼板不连续、构件间断、抗扭刚度弱等不规则项，11 栋尚存在扭转不规则、局部不规则、抗扭刚度弱等不规则项，12 栋尚存在扭转不



规则、楼板不连续、局部不规则等不规则项，13栋尚存在扭转不规则、楼板不连续、构件间断等不规则项。7栋、8栋、11栋、12栋为剪力墙结构，其余各栋均为部分框支剪力墙结构。10栋二单元属于A级高度的超限高层建筑，其余各栋均属于超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK、Etabs两个程序对结构进行了规范反应谱分析，采用YJK进行小震弹性时程分析，补充了YJK中震弹性分析，并采用SAUSAGE进行罕遇地震作用弹塑性性能验算。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

## 二、存在问题和改进意见

1. 楼盖外伸肢长宽比和高宽比均较大时，建议采用现浇楼板，进一步复核塔楼顶部平面角点处风振加速度和风荷载作用下墙肢受拉情况，采取相应的加强措施；
2. 进一步完善转换结构布置和分析；
3. 提高核心筒完整性，加强弱连接楼盖及相关构件，完善弱连接楼盖的受力分析；
4. 适当加强角部悬挑楼盖结构；
5. 平面外围剪力墙边缘构件及边梁应按框架结构设计；
6. 进一步分析预制凸窗、预制下挂板、现浇构造柱对主体结构和相邻结构构件的影响，并采取相应措施。

## 三、审查结论：通过

专家组组长：王传甲



专家组成员：韩小雷

王启文

杨坚

张学民



2023年12月13日





## 宝安 A308-0126 项目(暂定名)13-02 地块 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2023年1月16日,广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会办公室网络在线主持召开了“宝安 A308-0126 项目(暂定名)13-02 地块”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议,刘维亚教授级高工任专家组组长。与会专家听取了设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报,审阅了送审资料。经讨论,提出如下审查意见。

### 一、基本情况

本项目位于深圳市宝安区沙井街道,凤塘大道南侧,宝安大道东侧。项目包括10栋高层建筑,其中1栋、2栋、3栋、7栋、8栋、9栋均为48层,结构高度142.750m;5栋一单元48层,结构高度148.300m;5栋二单元、6栋一单元47层,结构高度145.850m;6栋二单元31层,结构高度98.950m。抗震设防烈度7度(0.1g)第一组,场地类别Ⅱ类,抗震设防类别丙类,抗震性能目标为C级。

塔楼采用旋挖钻孔灌注桩基础。1栋、6栋一单元、7栋、8栋为剪力墙结构,其余塔楼为部分框支剪力墙结构,均存在扭转不规则、凹凸不规则、楼板不连续、尺寸突变、抗扭刚度弱、构件间断等不规则项,除6栋二单元为A级高度高层建筑外,其余均为超B级高度超限高层建筑。

设计单位采用YJK、Etabs两个程序对结构进行了规范反应谱分析,采用YJK进行小震弹性时程分析,补充了YJK中震弹性分析,并采用SAUSAGE进行罕遇地震作用弹塑性性能验算。计算结果表明,结





构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

本项目装配式方案（预制凸窗、预制下挂外墙板、预制栏板、叠合楼板、预制内墙条板）对主体结构安全的影响及其连接构造应进行专项论证。

## 二、存在问题和改进意见

1. 楼盖外伸肢长宽比和高宽比均较大时，宜采用现浇楼板，并进一步复核顶部平面角点处风振加速度；
2. 适当加强角部悬挑楼盖结构，合理选取激励荷载，完善楼盖舒适度分析；
3. 进一步完善转换结构布置和分析；
4. 提高核心筒完整性，加强弱连接楼盖及相关构件；
5. 平面外围剪力墙边缘构件及边梁应按框架结构设计；
6. 考虑不平衡水土压力及相应地震作用，并宜以半地下室楼面和地下室顶板分别作为嵌固端进行包络设计。

## 三、审查结论：通过

专家组组长：刘维亚

专家组成员：王启文

张剑

曹伟良

张学民

二〇二三年一月十六日



### 3.3、科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块（华侨城九樾广场）

(1) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块（华侨城 九樾广场）	321640	2021 年 06 月 08 日
建设单位	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市光明区		
工作内容	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块红线范围 及连通区域(含 A、B、C 地块之间及与地铁的连接)内的初步设计 及施工图设计工作，包含方案设计配合服务、初步设计阶段、 施工图设计、项目招标阶段、施工现场配合及竣工验收等阶段		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同证明：P28-31 页 超限意见证明：P32-33 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 合同关键页

合同编号: GM-GCSJ-2021-0008  
S21-S20006-01

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地  
B、C 地块初步设计及施工图设计合同

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地  
B、C 地块初步设计及施工图设计

工程地点: 深圳市光明区科学公园站北侧

发包人: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

设计人: 筑博设计股份有限公司

签订时间: 2021 年 06 月 08 日

签订地点: 深圳市光明区



# 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计合同

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：严木才

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电 话：0755-21022202

设 计 人：筑博设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐先林

住 所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 5-6 楼

电 话：0755-83238818

甲方委托乙方承担科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计，工程地点为：深圳市光明区科学公园站北侧，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 设计范围及内容

- 2.1 项目名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块
- 2.2 项目地点：深圳市光明区科学公园站北侧
- 2.3 项目情况
  - 2.3.1 商业用地：一级覆盖率 $\leq 65\%$ ，二级覆盖率 $\leq 50\%$
  - 2.3.2 建筑间距：满足日照及消防间距等要求



3

2.3.3 建筑高度或层数：商业用地≤250米

2.3.4 B区用地面积12811.98平方米，用地性质为商业用地，总计容建筑面积103770平方米，其中办公87810平方米、商业15960平方米；

2.3.5 C区用地面积14130.87平方米，用地性质为商业用地，总计容建筑面积113870平方米，其中商业49370平方米(含地下商业12000平方米)、酒店35000平方米、政府回购物业25000平方米、公交首末站4500平方米；

总建筑面积暂定321640平方米，地下室面积暂定104000平方米；

2.3.6 B、C区域在不突破总建筑面积的前提下，具体分项指标、配套设施等内容可结合城市设计要求，进行适当腾挪调整，并按有关规定分区域配置物业管理用房。

#### 2.4 项目设计范围

科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块红线范围及连通区域(含A、B、C地块之间及与地铁的连接)内的初步设计及施工图设计工作，包含方案设计配合服务、初步设计阶段、施工图设计、项目招标阶段、施工现场配合及竣工验收等阶段(具体详见附件二-《科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块初步设计及施工图设计任务书》)

#### 2.5 项目设计内容

科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块红线范围及其连通区域内的初步设计及施工图设计工作，工作内容包括但不限于：

2.5.1 建筑(含总图)、结构(包括钢结构深化)、给排水、暖通、电气、智能化、人防、消防、燃气、装配式、绿建、海绵城市、用水节水、二次机电、景观结构设计工作以及各阶段报建工作；

2.5.2 配合方案深化；

2.5.3 配合灯光、园林景观、室内装修、标识、幕墙深化、智能化深化、酒店设计等所有专项设计工作；

2.5.4 市政道路范围内跨街连桥、地下连通道、与地铁接驳区域的设计及报建配合。

2.5.5 审核方案设计单位提供的建筑设计成果，形成审查意见并跟进方案设计单位的后续调整，编制报建图纸、文件和相关设计专篇，负责报建文件的编制、调整、审核、签字和提交。



——本页为《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计合同》的签署页，无正文——

甲方：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司 (盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



乙方：筑博设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



(3) 华侨城九樾广场(B、C区)3、4号楼超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

## 华侨城九樾广场（B、C区）3、4号楼 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2021年9月6日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区华盛领寓3楼第三会议室主持召开了“华侨城九樾广场（B、C区）3、4号楼”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会，刘维亚教授级高工任专家组组长。与会专家听取了设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

### 一、基本情况

该项目位于深圳市光明中心区，送审超限部分为两栋超高层塔楼（3号楼、4号楼）及其裙楼。3号楼地上52层，高度240.90m；4号楼地上32层，高度152.00m。地下室4层，裙楼5层（局部6层）。抗震设防烈度7度(0.1g)，II类场地，抗震设防类别：裙楼乙类、塔楼丙类，抗震性能目标C级。

本项目塔楼采用灌注桩基础。3号楼采用框架-剪力墙结构，存在扭转不规则、楼板不连续、尺寸突变、偏心布置、局部不规则等不规则项，属于超B级高度的超限高层建筑；4号楼采用框架-核心筒结构，存在扭转不规则、偏心布置、局部不规则等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了设防地震下的规范反应谱弹性时程分析，补充了YJK中震弹性验算，并采用SAUSAGE进行了罕遇地震下动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的



抗震安全性。本项目塔楼标准层的装配式方案（单元式幕墙、钢筋桁架楼承板等）不影响主体结构安全，其连接构造应进行专项论证。

## 二、存在问题和改进意见

1. 完善3号楼收进带来的不利影响分析，并采取相应的加强措施；
2. 复核3号楼斜柱相关构件的受力分析，并根据分析结果进行构件设计；
3. 3号楼按框架-核心筒结构的构造要求进行设计；
4. 完善裙房结构布置，采用弹性楼板进行分析，补充大跨度、大悬挑楼盖的舒适度分析；
5. 采用大震等效弹性法复核关键构件的抗剪承载力；
6. 4号楼如采用预制楼梯，应复核相关墙体的稳定性。

## 三、审查结论：通过。

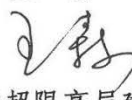
专家组组长：刘维亚



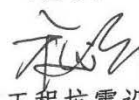
专家组成员：张 剑



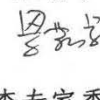
王 森



梅文平



梁莉军



广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二一年九月六日



### 3.4、深业泰富银盈广场（03 地块）建筑工程

(1) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	深业泰富银盈广场（03 地块）建筑工程	136174.6	2020 年 07 月 27 日
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区		
工作内容	施工图设计（包括施工图设计、施工配合及绘制竣工图阶段的设计内容及报建、超限审查等所需的一切技术文件和图纸）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同证明：P35-38 页 超限意见证明：P39-40 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 合同关键页

S19-S20073-01

## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深业泰富银盈广场(03地块)建筑工程施工图设计  
工程地点: 深圳市罗湖区笋岗  
合同编号: GC-CH2020002SJ03  
设计证书等级: 甲 级  
发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司  
设 计 人: 筑博设计股份有限公司  
签 订 日 期: 2020.4.16

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



甲方：（以下简称甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方：（以下简称乙方）：筑博设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方承担深业泰富银盈广场（03地块）建筑工程施工图设计的工作。经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同主要订立依据

1. 国家及地方的相关法律法规和规范；
  2. 甲方提供的任务书；
  3. 政府部门关于该建设项目审批文件；
- 以上依据有最新规定，以最新规定为准。

### 第二条 项目基本情况

2.1 工程名称：深业泰富银盈广场（03地块）建筑工程施工图设计

2.2 项目地点：深圳罗湖区北部，笋岗梨园路与梅园路交汇处，深业泰富地块城市更新项目03地块。

2.3 设计范围：本项目针对三期03地块深业泰富银盈广场展开施工图设计，工程项目的总建筑面积暂定为136174.6平方米。

用地面积、性质及建设规模如下表：

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	计容积率面积						地下商业建筑面积	公共配套设施内容	停车位	备注
					商业	商务公寓	办公	产业研发用房	公共配套设施	合计				
03	C1	商业用地	8807.2	10.12	9920	—	79185	—	—	89105	1904	—	《深圳市城市更新规划与准则》(2013)版配置	拆除重建
04	M0	新型产业用地	8964	7.14	—	—	—	53780 (含创新产业用房2890)	10230	61010	—	文化活动中心(10000m <sup>2</sup> )、小型垃圾转运站(150m <sup>2</sup> )、再生资源回收站(600m <sup>2</sup> )、环卫工人作息房(20m <sup>2</sup> )	《深圳市城市更新规划与准则》(2013)版配置	拆除重建
05	C1	商业用地	8158	8.01	11240	47135	5605	—	100	65380	2610	邮政所(100m <sup>2</sup> )	《深圳市城市更新规划与准则》(2013)版配置	拆除重建
06	C1	商业用地	—	7.55	27600	—	—	—	60	14034	5	公共厕所(60m <sup>2</sup> )	《深圳市城市更新规划与准则》(2013)版配置	拆除重建

2.4 设计内容要求以及工期：



为深业泰富地块城市更新单元 03 地块深业泰富银盈广场展开施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制及其他需要设计单位完成的工作，使最终工程成果能体现发包人对项目的要求。设计深度应能使设计方的设计意图清晰无误的得到传达，设计方应对项目最终的整体效果负责。

工期:设计周期 30 天。

## 2.5 设计原则及要求:

- 1) 工程概算、建筑施工图设计，要达到国家规定的设计深度;
- 2) 选用建筑材料、设备和所建设施应满足环境保护、消防、绿化、市政和节能等要求;
- 3) 施工图设计应完整详尽，图纸中须有体现主要细部节点的构造及技术特点的详图，施工图内容必须完全具备现场指导施工的作用。不同材质交接的部位要考虑收口方式，并且施工图纸需出据收口详图。
- 4) 不改变建筑主体结构及总体功能格局的前提下对建筑进行功能布局的细化调整，使之更加合理美观便捷人性化，所有调整与改动均应具有可实施性。
- 5) 设计过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及国家和广东省关于建筑工程设计方面的文件、规定;
- 6) 在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，则中标人应采用新的标准或规范进行设计;
- 7) 上述标准或规范以各行业部门最新版本为准;
- 8) 在设计过程中，请投标单位重点考虑节能材料的使用;
- 9) 设计时应充分考虑一期、二期工程情况，统筹规划水电管网等配套设施。

## 2.6 设计阶段:

1) 深业泰富银盈广场（03 地块）建筑工程施工图设计所涉及的所有专业设计工作，包括施工图设计、施工配合及绘制竣工图阶段的设计内容及报建、超限审查等所需的一切技术文件和图纸。设计合理使用年限为 50 年。

绿色建筑要求达到二星。

不包括幕墙深化设计、环境深化设计、智能化深化设计、燃气设计、基坑支护设计、二次装修、标牌设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、市政道路设计及交通专项设计，但包含以上设计工作的配合工作，配合工作的费用包含在本合同中，招标人不再另行支付此配合工作的费用。



发包人名称：  
深业泰富物流集团股份有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
住 所：

设计人名称：  
筑博设计股份有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
住 所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼

邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：  
建设行政主管部门备案：  
（盖章）

邮政编码：518040  
电 话：  
传 真：-  
开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行  
银行帐号：1388 1294 8599  
鉴证意见：  
（盖章）

备案号：  
备案日期： 年 月 日

经办人：  
鉴证日期：2020年07月27日



### (3) 深业泰富银盈广场超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见



## 深业泰富银盈大厦 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2022年7月22日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区景田北七街华盛领寓3楼第三会议室主持召开了“深业泰富银盈大厦”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，傅学怡研究员任专家组组长，与会专家听取了设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

### 一、基本情况

项目位于深圳市罗湖区笋岗街道梨园路和梨香路交汇处。塔楼地上建筑54层，建筑高度248.55m，设5层地下室，裙房和塔楼设滑动支座分开。抗震设防烈度7度(0.1g)，场地类别II类，抗震设防类别乙类，抗震性能目标为C级。塔楼采用灌注桩基础。

塔楼主体结构采用框架-核心筒结构体系，存在尺寸突变、承载力突变等不规则项，属于超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK、ETABS等分析程序进行了小震和中震作用下的结构分析；采用SAUSAGE软件进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标满足相关规范的要求，并采取了一些有效的抗震加强措施，可满足抗震设防安全性要求。

装配式方案（本项目预制构件采用了单元式幕墙、钢筋桁架楼承板、轻质内隔墙条板）对主体结构安全的影响及其连接构造应进行专项论证。





## 二、存在问题和改进意见

1. 进一步分析斜柱对水平构件和竖向构件的不利影响，并采取相应加强措施；
2. 框架梁不应支承于连梁；
3. 塔楼顶部收进部位应补充时程分析鞭梢效应，并予以加强；
4. 应完善顶部钢构架计算分析，适当降低和控制应力比；
5. 建议取消裙房和主楼连廊滑动抗震缝，裙房和主楼连成整体一并计算。

## 三、审查结论：通过。

专家组组长：傅学怡

专家组成员：唐增洪

黄用军

张学民

曹伟良

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二二年七月二十二日





### 3.5、鸿荣源观城一期项目 1-9、11 号地块

#### (1) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	鸿荣源观城一期项目 1-9、11 号地 块	2354674	2021 年 12 月 08 日
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司		
建设地址	深圳市龙华区		
工作内容	方案、初设、施工图及施工配合阶段设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同证明：P42-46 页 超限意见证明：P47-54 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 合同关键页

签订日期：2021年12月8日

合同编号：鸿（深观）设计 2021001

观城一期（1-9号、11号地块）项目设计合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2021年9月27日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



- 1.5. 小时或天：本合同约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同约定按天/日计算时间的，指日历天（包括一切法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时。
- 1.6. 合同文件：指组成合同的全部文件。
- 1.7. 设计成果：由乙方提供并经甲方书面确认，满足甲方设计需要的所有资料（包括效果图、图纸、模型、计算书、物料书、设计说明等相关资料）。

## 2. 合同文件解释顺序

- 2.1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成合同的文件如下：
  - 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关项目设计事项的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2.1.2. 本合同；
  - 2.1.3. 本合同的附件；
  - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 2.1.5. 图纸或材料样板；
  - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
  - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

## 3. 项目概况

### 3.1. 项目概况：

项目名称：观城一期项目 1-9 号、11 号地块；

项目地点：深圳市龙华区；

项目规模：观城项目一期 1-9 号、11 号地块共十块用地；

第 3 页，共 42 页



3.2. 设计内容：详见任务书；

3.3. 设计面积：暂定 2354674 m<sup>2</sup>（固定单价，最终设计面积按照实际设计面积核定）。

#### 4. 合作内容

4.1. 设计内容：观城一期项目 1-9 号、11 号地块项目方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 其他要求：暂无。

#### 5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：

合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，如因国家政策上调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（具体以各专业划分设计阶段）

类型	业态	地块 1-9、11 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案设计+方案深化（建初） (1-9、11) 部分		初步设计+施工图 (1-9、11) 部分		各业态综合设计费	
			单价	方案合价	单价	初步设计+施工图合价	单价	合价
			(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	(元/m <sup>2</sup> )	(元)
居住	超高层住宅	672410						
	安居房	141380						
商、办、寓	办公	58840						
	集中商业	200449						
产业	商业服务设施	24240						
	研发用房	120660						

第 4 页，共 42 页



	厂房	40810
	宿舍	154840
配套	幼儿园	22410
	配套公建	28910
大型公建	综合文化中心	16250
地下室	地下车库	432084.02
	人防地下室	114719.98
	装配式	1504371
	超限	
	合计	2343434

本合同暂定总价未包含背夫山廊桥，后续廊桥方案确认后，甲乙双方就确认的方案签署增补协议，地下室为初步估算面积，最终按实际面积及功能结算

### 5.3. 各阶段设计费占比

本合同内关于费用支付进度的约定不代表实际工作量的多少。若项目进行分期或滚动设计，按当期施工图审查后的建筑面积核定为准计算本期设计费。若合同执行期间涉及工作调整或合同终止且第一阶段工作（方案设计+方案深化（建初））未完成的，甲乙双方同意按以下比例计算费用：方案设计占综合设计单价的30%，若开展第二阶段工作且第二阶段未完成的，按初步设计占综合设计单价的15%，施工图设计占综合设计单价的40%，施工配合占综合设计单价的15%进行结算。若第一阶段工作（方案设计+方案深化（建初））已完成的，第一阶段工作按6.1条“第一部分：概念+方案设计”表格内单价结算，第二阶段工作按6.1条“第二部分：初步设计+施工图设计”表格内单价进行结算，且初步设计占第二部分综合设计单价的21%，施工图设计占第二部分综合设计单价的57%，施工配合占第二部分综合设计单价的22%。装配式设计目前为暂估建筑面积，以实际面积结算为准，启动前需取得甲方书面确认，甲方亦有权另行分包给第三方设计。本合同内任何条款如有与本条款冲突的，以本条款为准。


设计费单价按本合同约定的各业态类型设计单价，面积以乙方实际设计的报建总建筑面积（以政府审定【建设工程规划许可证】中的面积为准，含核增面积，营销中所指赠送面积不另算）计算，结算价为各业态类型单价乘以各业态相应面积的汇总价，其中核增面积按其对应功能的本合同单价计价，营销、商业中所指赠送面积的设计已包含在其对应功能的合同单价中，不另算设计费。

### 5.4. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预



以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人： 



乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人： 



合同签订日期： 年 月 日



21 页，共 42 页

(3)观城第一期城市更新项目(一期)01地块(暂定名)1栋一~四单元超限高层建筑工程抗震设防审批意见

# 广东省住房和城乡建设厅

粤建市函〔2023〕870号

## 观城第一期城市更新项目(一期)01地块 (暂定名)1栋一~四单元超限高层建筑 工程抗震设防审批意见

深圳市嘉创投资有限公司:

关于观城第一期城市更新项目(一期)01地块(暂定名)1栋一~四单元的超限高层建筑工程抗震设防审查申请材料(流水号:1833899)收悉。广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会组织的专家组对该项目进行了技术审查,审查结论为“通过”。根据《建设工程抗震管理条例》第十三条和《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》(建设部令第111号)第十条规定,现予该项目超限高层建筑工程抗震设防审批“通过”。

项目的超限设计可行性论证报告、初步设计文件应根据专家组审查意见修改完善。施工图设计完成后,应按有关规定送具有相应资格的施工图设计文件审查机构对专家组审查意见执行情况进行检查。



- 1 -

附件：观城第一期城市更新项目（一期）01 地块（暂定名）  
1 栋一~四单元超限高层建筑工程抗震设防专家组审  
查意见

  
广东省住房和城乡建设厅  
2023 年 11 月 22 日

公开方式：主动公开

抄送：  
- 2 -



附件

## 观城第一期城市更新项目（一期）01 地块（暂定名）1 栋一~四单元超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023 年 11 月 15 日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开观城第一期城市更新项目（一期）01 地块（暂定名）1 栋一~四单元超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市嘉创投资有限公司、设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

### 一、基本情况

项目位于深圳市龙华区观湖街道观澜大道南侧，珠三角环线高速东侧，建筑功能为商业、办公、住宅等，地上建筑面积约为 22.6 万平方米，地下建筑面积约为 7.8 万平方米，地下 5 层。地上由四栋塔楼及裙房组成，其中裙房 5 层；1 栋一单元 48 层，结构主屋面高度 224.0 米；1 栋二单元 23 层，结构主屋面高度 115.0 米；1 栋三单元 55 层，结构主屋面高度 179.4 米；1 栋四单元 54 层，结构主屋面高度 176.5 米。抗震设防烈度 7 度（0.1g），II 类场地，抗震设防类别为丙类（裙房乙类），抗震性能目标为 C 级。

项目塔楼采用灌注桩基础，裙楼采用独立基础。1 栋一单元、1 栋二单元均为筒中筒结构，存在扭转不规则、构件间断、尺寸突变（多塔）、局部穿层柱等不规则项；1 栋三单元、1 栋



四单元均为部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、构件间断、尺寸突变（多塔）、局部斜柱等不规则项。除1栋二单元属于A级高度的超限高层建筑外，其余塔楼均属于超B级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK程序进行中震作用下的结构分析；采用SAUSAGE程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

## 二、存在问题和改进意见

1. 进一步研究风作用下结构内力计算时各塔楼的体型系数选取；
2. 优化转换结构的布置，完善剪力墙偏置对框支结构的影响分析，并根据分析结果采取相应的加强措施；
3. 3.1 栋一、二单元大跨连接部位应按空腹桁架进行设计；
4. 补充转换结构相关节点的设计和分析；
5. 补充针对裙房部分不规则项的相关分析，重点关注大悬挑、大跨度楼盖或连廊以及建筑周边竖向构件的变形和承载力是否满足相关要求；
6. 完善装配式构件（叠合板、预制下挂墙板、预制凸窗）对主体结构受力影响的分析，计算分析模型应于工程实际情况一致。

## 三、审查结论



观城第一期城市更新项目（一期）02 地块（暂定名）1 栋一~四单元、2 栋超限高层建筑工程抗震设防审批意见

# 广东省住房和城乡建设厅

粤建市函〔2023〕868号

## 观城第一期城市更新项目（一期）02 地块 （暂定名）1 栋一~四单元、2 栋超限高层 建筑工程抗震设防审批意见

深圳市嘉创投资有限公司：

关于观城第一期城市更新项目（一期）02 地块（暂定名）1 栋一~四单元、2 栋的超限高层建筑工程抗震设防审查申请材料（流水号：1835435）收悉。广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会组织的专家组对该项目进行了技术审查，审查结论为“通过”。根据《建设工程抗震管理条例》第十三条和《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第 111 号）第十条规定，现予该项目超限高层建筑工程抗震设防审批“通过”。

项目的超限设计可行性论证报告、初步设计文件应根据专家组审查意见修改完善。施工图设计完成后，应按有关规定送具有相应资格的施工图设计文件审查机构对专家组审查意见执行情况进行检查。



- 1 -

附件：观城第一期城市更新项目（一期）02地块（暂定名）  
1栋一~四单元、2栋超限高层建筑工程抗震设防专  
家组审查意见

  
广东省住房和城乡建设厅  
2023年11月22日

公开方式：主动公开

抄送：深圳市住房和建设局  


- 2 -

附件

## 观城第一期城市更新项目(一期) 02 地块(暂定名)1 栋一~四单元、2 栋超限高层建筑工程 抗震设防专家组审查意见

2023 年 11 月 15 日,广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组,召开观城第一期城市更新项目(一期) 02 地块(暂定名)1 栋一~四单元、2 栋超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市嘉创投资有限公司、设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍,详尽审阅送审资料,经认真研讨后提出审查意见如下:

### 一、基本情况

项目位于深圳市龙华区观湖街道观澜大道南侧,珠三角环线高速东侧,建筑功能为商业、办公、住宅等,地上建筑面积约为 12.1 万平方米,地下建筑面积约为 6.7 万平方米,地下 5 层。地上由三栋塔楼及裙房组成,其中裙房 4 层;1 栋一、二单元和 1 栋三、四单元均为 56 层,结构主屋面高度 179.0 米;2 栋为 48 层,结构主屋面高度 225.3 米。抗震设防烈度 7 度(0.1g),II 类场地,抗震设防类别为丙类(裙房乙类),抗震性能目标为 C 级。

2 栋外框柱下采用灌注桩基础,其它部位及裙楼采用独立基础,其余塔楼采用筏板基础。1 栋一、二单元和 1 栋三、四单元均为部分框支剪力墙结构,存在扭转不规则、凹凸不规则、构件



间断、尺寸突变（多塔）等不规则项；2 栋为框架-核心筒结构，存在扭转不规则、构件间断、尺寸突变（多塔）、局部不规则（穿层柱）等不规则项，均属于超 B 级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用 YJK、ETABS 等程序进行小震作用下的结构分析；采用 YJK 程序进行中震作用下的结构分析；采用 SAUSAGE 程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

## 二、存在问题和改进意见

1. 进一步研究风作用下结构内力计算时各塔楼的体型系数选取；

2. 优化 1 栋一~四单元的转换结构的布置，完善剪力墙偏置对框支结构的影响分析，并根据分析结果采取相应的加强措施；补充转换结构相关节点的设计和分析；

3. 补充 2 栋剪力墙面外支承框支（架）梁的受力分析及加强措施；

4. 补充针对裙房部分不规则项的相关分析，重点关注大悬挑、大跨度楼盖或连廊以及建筑周边竖向构件的变形和承载力是否满足相关要求；

5. 完善装配式构件（叠合板、预制下挂墙板、预制凸窗）对主体结构受力影响的分析，计算分析模型应于工程实际情况一致。

## 三、审查结论：通过



### 3.6、华侨城瑞湾大厦项目

#### (1) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	华侨城瑞湾大厦项目	107461	2019年03 月
建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司		
建设地址	深圳市宝安区中心区 A002-0065 地块		
工作内容	总体统筹把控项目设计进度及质量、方案设计（报建配合、各专业技术配合）、初步设计（地下部分除商业以外的建筑设计、全部结构设计、人防设计、机电设计配合）、施工图设计（全专业设计）、施工配合与后续服务阶段的相关工作、其他专项设计的配合设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		否	合同证明：P56-59 页 超限意见证明：P60-62 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 合同关键页



深圳华侨城瑞湾发展有限公司

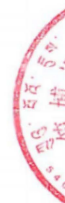
## 华侨城瑞湾大厦项目 国内深化设计配合单位设计服务合同

甲方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙方：筑博设计股份有限公司

合同编号：RW-SJ19-010

签订地点：广东省深圳市



2019 年 3 月

地址:深圳市南山区中兴路8号

联系电话:0755-2991 0999

传真:0755-2993 0999





## 华侨城瑞湾大厦项目 国内深化设计配合单位设计服务合同

甲方（发包人）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司  
法定代表人：谢滔  
住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F  
联系电话：0755-29910912

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司  
法定代表人：徐先林  
住所地：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号  
联系电话：0755-23601659

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方委托乙方承担华侨城瑞湾大厦项目设计服务，乙方接受本委托。经双方协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 第一条 项目详情

1.1 项目名称：华侨城瑞湾大厦项目

1.2 项目概况：项目地块处于宝安中心区的核心商务区，东临宝安中心区市政广场及中央文化绿轴，用地面积7,675.82㎡。

主要经济技术指标：

- 建筑容积率：≤14.0
- 建筑覆盖率：≤60%
- 建筑间距：满足日照及消防间距等要求
- 建筑高度或层数：≤230米，且满足航空限高要求。
- 计入容积率的总建筑面积107461平方米，其中酒店40000平方米，商业5000平方米，办公62461平方米（含物业服务用房140平方米）
- 机动车泊位数360辆。
- 停车位充电桩不少于30%，其余车位预留充电设施安装条件，停车位原则设

地址：深圳市宝安区宝兴路8号 联系电话：0755-2991 0999

传真：0755-2993 0999



于地下。

1.3 项目地点：广东省深圳市宝安中心区 A002-0065 地块

1.4 项目设计范围：

1.4.1 总体统筹把控项目设计进度及质量；

1.4.2 方案设计阶段：报建配合、各专业技术配合；

1.4.3 初步设计阶段：地下部分除商业以外的建筑设计，全部结构设计，人防设计，机电设计配合；

1.4.4 施工图设计阶段：全专业设计；

1.4.5 施工配合与后续服务阶段的相关工作；

1.4.6 其他专项设计的配合设计。

（具体详见附件三-《设计任务书》）

1.5 项目设计内容（工程设计内容、工作内容、及工作要求（本条款未尽事宜详见附件三《设计任务书》，若本条款与设计任务书内容不一致，以设计任务书为准。））：

1.5.1 甲方聘请了境外公司负责本项目建筑方案设计，同时聘请了机电顾问公司负责该项目机电设计及方案机电配合，各公司任务划分情况详见各自任务书上明确的内容。乙方负责统筹项目整体设计进度、各专项设计的分工、工作界面衔接及把控设计质量。

1.5.2 方案设计深化及报建阶段：（境外公司负责建筑方案设计工作，并完成设计图纸；机电顾问公司负责机电设计及方案机电配合，并完成方案阶段的设计说明；乙方负责结构设计配合，并配合方案报建，报建图纸及文本均由乙方整理制作，各专业技术配合）。

1.5.3 扩初设计阶段（地上建筑部分（含地下商业）境外公司负责建筑单专业设计；机电顾问公司负责机电设计；乙方负责结构专业设计、各专业配合及审核；地下建筑部分（除地下商业以外），机电顾问公司负责机电设计；乙方负责建筑、结构专业的设计，人防设计、各专业的配合及审核）。

1.5.4 施工图阶段（乙方负责全专业设计；乙方提供阶段性的施工图纸等成果，境外公司及其他顾问公司负责对其阶段性成果进行审核，境外公司及其他顾问公司不负责出正式施工图，而是以适当的方式提供设计意图）。

1.5.5 施工现场服务阶段（境外公司主导材料选择及与形式/空间有关的问题；乙方负责解决工程技术问题及出具变更图纸，负责施工招标、工程竣工验收阶段配合工作，并完成竣工图设计。）

地址：深圳市宝安区宝兴路8号

联系电话：0755-2991 0999

传真：0755-2993 0999



甲方名称：深圳华侨城瑞湾发展有限公司  
(盖章)

乙方名称：筑博设计股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：  
电话：  
传真：  
签订日期： 年 月 日

地址：  
电话：  
传真：  
签订日期： 年 月 日

正文完，以下为签字页。

地址：深圳市宝安区宝兴路8号 联系电话：0755-2991 0999

传真：0755-2993 0999



### (3) 瑞湾大厦超限高层建筑抗震设防专项审查意见

## 瑞湾大厦超限高层 建筑抗震设防专项审查意见

深超限专审 2019-75 号

2019 年 8 月 21 日，深圳市住房和建设局在设计大厦 5 楼第四会议室主持召开了瑞湾大厦超限高层建筑抗震设防专项审查会。审查专家组由五位专家组成，陈志强教授级高工担任专家组组长。与会专家审阅了送审资料，听取了设计单位筑博设计股份有限公司对该项目的汇报。经审议，形成审查意见如下：

### 一、基本情况

该项目位于深圳市宝安中心区 CBD 的核心公共空间，兴业路与香湾路交汇处。由一栋高层塔楼及地下室组成。塔楼地上 50 层，地下 4 层，结构高度为 225.1 米，采用框架-核心筒结构，存在扭转不规则、构件间断、局部不规则等不规则项，为超 B 级高度的超限高层建筑。

### 二、可行性论证

针对上述超限高层建筑设计单位采用了 YJK、ETABS 等软件进行了小震和中震作用下的结构分析；采用 SAUSAGE 软件进行结构大震作用下的动力弹塑性时程分析。计算分析结果表明：结构的主要控制性指标满足相关规范要求。在计算分析的基础上，设计单位采取了相应的抗震加强措施，可满足结构抗震设防的要求。

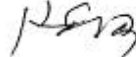
### 三、审查意见

经审查该项目超限高层建筑抗震设防审查结论：通过。

下一步设计阶段应补充和完善以下内容：



- (一) 补充斜方向梁及多根梁与叠合柱连接节点，并考虑施工的便利性；
- (二) 进一步复核设置人字撑楼层及上下各一层的受力，并对竖向构件及楼板采取加强措施；
- (三) 细化人字撑型钢混凝土节点。

专家组组长： 陈志强 

专家组成员： 任 旭      孙占琦      张建军      卫 文  
                  

2019 年 8 月 13 日



# 深圳市住房和建设局关于瑞湾大厦超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

有效期至：长期有效

## 深圳市住房和建设局文件

深建超限（2019）75号

### 深圳市住房和建设局关于瑞湾大厦超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

深圳华侨城瑞湾发展有限公司：

关于瑞湾大厦超限高层建筑工程抗震设防专项审查送审资料收悉。2019年08月21日，我局组织专家对该项目进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查，专家组认为，该项目基本满足结构抗震安全性要求，审查意见为“通过”。

根据专家意见，瑞湾大厦超限高层建筑工程通过抗震设防专项审查。请贵单位会同设计单位按照审查意见认真优化和完善设计，确保设计质量和工程安全，并将修改意见报我局勘察设计与管理处。

此复。

附件：《瑞湾大厦超限高层建筑抗震设防专项审查意见》（深建超限专审2019—75号）



（联系人：陈楷宁，联系电话：83788014；闫冬梅，联系电话：83782002）

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。



1/1

### 3.7、卫星通信运营大厦

(1) 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	卫星通信运营大厦	103300	2017年10 月24日
建设单位	亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		否	合同证明: P64-70 页

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 合同关键页

合同编号:

## 建设工程设计合同

工程名称:【卫星通信运营大厦】

工程地点:【深圳宝安区】

设计证书等级:【建设工程甲级】

发包人:【亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司】

设计人:【筑博设计股份有限公司】

签订日期:【2017年10月24日】

签订地点:【深圳市宝安区】





## 建设工程设计合同

发包人：【亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司】

设计人：【筑博设计股份有限公司】

发包人委托设计人承担【卫星通信运营大厦项目】工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第1条 合同依据和组成文件

#### 1.1 合同依据

- 1.1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.1.4 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.1.5 建设工程批准文件。
- 1.1.6 设计任务书及相关附件。

#### 1.2 合同组成文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断。组成本合同的文件包括：

- 1.2.1 本合同签订后由双方达成一致签署的补充协议
- 1.2.2 本合同
- 1.2.3 中标通知书
- 1.2.4 招标文件及补遗
- 1.2.5 及其附件
- 1.2.6 贵方及规程有关技术文件
- 1.2.7 双方有关工程的洽商等书面协议或文件



## 第2条 工程概况

- 2.1 工程名称：【卫星通信运营大厦】。
- 2.2 工程地点：【深圳宝安】。
- 2.3 工程性质：【新建商业、办公综合楼】。
- 2.4 工程规模：本工程用地面积为【7630.06】平方米，计入容积率建筑面积为【76300】平方米，不计入容积率建筑面积约为【27000】平方米，合计总建筑面积约为【103300】平方米。
- 2.5 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等。

## 第3条 设计阶段及设计内容

### 3.1 设计阶段及设计工作内容

#### 3.1.1 [√]方案设计阶段的工作

- (1) [√]设计人提供建筑、结构、设备、总图专业的技术支持，审核方案设计单位的设计图纸，负责对方案是否满足国家及地方相关规范进行审核，对日照、经济技术指标、节能、结构安全等进行核算并提供核算成果。
- (2) [√]设计人提供报建技术支持，根据方案设计单位提供的方案图，按政府报送要求整理报建文件，并配合规划设计方案文件报送及汇报工作。
- (3) [√]配合发包人向政府相关主管部门的设计报建工作，包括按政府报送要求整理报建文件，向主管部门经办人员做必要的技术方面解释等。
- (4) [√]与发包人及相关顾问公司共同讨论项目的可行发展形式及技术研究，提供对方案具有实施性的各专业布置方案。
- (5) [√]方案设计阶段的其它工作：【配合 Kohn Pedersen Fox Associates PC 公司进行方案设计工作，方案设计阶段的总协调工作。】。
- (6) [√]为 Kohn Pedersen Fox Associates PC 公司提供顾问咨询及配合。 (不含专项设计部分)对方案设计文件进行审评，并对设计遗漏进行补充设计。(此工作需要在设计人设计资质范围内的工作)

3.1.2 [√]初步设计阶段的工作

- (1) [√]在收到政府相关部门的方案设计批准文件或发包人书面确认意见后，设计人方可开展初步设计工作。
- (2) [√]设计人应完成建筑、结构、设备、总图、管线与市政管线关系等专业初步设计文件。
- (3) [√]设计人须完成此阶段的报建图设计及报送工作，包括但不限于在设计过程中向政府提供相关主管部门进行预审的审批图。
- (4) [√]初步设计阶段的其他工作：**【配合 Kohn Pedersen Fox Associates PC 公司共同完成初步设计工作，完成超限审查工作，初步设计阶段的总协调工作。】**超限报建费用及专家费由发包人支付。

3.1.3 [√]施工图设计阶段的工作

- (1) [√]在收到政府相关部门的初步设计批准文件或发包人书面确认意见后，设计人开始进行施工图设计。
- (2) [√]总图施工图设计，其中：
  - [√]含土方平整图；
  - [√]含总图定位、竖向、管线综合图等，在总图中须明确各管线与市政管线的关系；
  - [√]管网综合施工图：市政管网系统接驳的红线管网施工图设计；
  - [√]根据景观设计提供的最终施工图完成总平面及管网施工图设计。
- (3) 建筑施工图设计：
  - [√]单体建筑施工图；
  - [√]完成节能设计及测算，并提交计算书；
- (4) 结构施工图设计
  - [√]基础施工图；
  - [√]单体结构施工图；
  - [√]钢结构设计：对幕墙公司设计成果的核算；
  - [√]与建筑相邻主体有影响的室外结构设计；
  - [√]建筑用地红线范围内的其它建（构）筑物的结构设计图纸。



(5) 设备施工图设计

[√]含强弱电、给排水、消防（根据消防报建要求，需在独立的消防设计图纸中表示）、通风空调单体施工图；

[√]地下室管网设计；

[√]配电室、消防控制室、设备用房施工图设计；

[√]对“智能化”部分的配管要求，并在施工图中体现预留预埋管；

(6) [√] 接驳施工图设计：某些特殊专业由发包人委托其他设计单位设计或由相关专业公司设计时，设计人要协助发包人作方案审核并协调合理布局，并承担相应的水、电、结构、暖通空调及市政管网系统接驳的设计工作。

(7) [√] 景观设计配合：配合发包人委托的景观设计单位完成环境景观设计，并承担相应的水、电、结构、暖通空调及市政管网接驳的设计工作。

(8) [√] 人防设计。

(9) [√] 燃气设计。

(10) [√] 海绵城市设计。

3.1.4 施工配合阶段的工作

(1) [√] 设计人应配合室内装修公司设计的室内装修施工图纸；

(2) [√] 设计人应配合幕墙、屋面、园林、水处理、电讯等专业承包商的深化施工图；

(3) [√] 设计人应与发包人充分沟通，并根据发包人要求前往发包人所在地参加图纸交底会议，解释其设计图纸；

(4) [√] 设计人应参加发包人组织的现场设计协调会议，协调各专业承包商的设计交接面上的细部设计；

(5) [√] 设计人应解答与设计相关的疑问；

(6) [√] 设计人应完成设计变更并督导设计变更的实施。

3.2 设计内容



- (1)  本项目（功能包括但不限于【办公、商业】等）及项目配套设施的设计
- (2)  上述工程的设计报建配合、施工配合及竣工验收配合等工作。
- (3)  某些特殊专业（如室内精装修设计、环境设计、环保、标识指引、泛光照明、基坑支护等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局，同时积极配合专业设计公司进行相关的工作。
- (4)  设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构、张拉膜形式及接口处理等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表明应由专业公司提出的预埋件等技术要求。
- (5)  在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。
- (6)  其他设计内容：除本合同及附件 1 中明确表明不属于设计人服务范围的专项设计及中标联合体其他成员设计服务内容外，招标设计任务书中的其它设计内容均属于本协议设计人服务范围。

#### 第4条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

4.1 发包人须向设计人提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责，前述资料及文件包括：

- 宗地图；
- 建设用地规划许可证；
- 规划设计要点；
- 用地周边道路及市政设施条件；
- 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；
- 工程地质勘察报告；
- 设计任务书；
- 各阶段政府审批意见。



发件人名称：亚太卫星宽带通信 (深圳)有限公司 (盖章) 法定代表人：  (签字) 委托代理人： (签字)		设计人名称：筑博设计股份有限公司 (盖章) 法定代表人或委托代理人(签字)： 	
--	---	--	--

签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
单位地址：	单位地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区 国际总部城6幢2单元6 层1号
邮政编码：	邮政编码： 850000
电话：	电话： 0891-6858698
传真：	传真： 0891-6368698
开户银行：	开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行
银行帐号：	银行帐号： 1388 1294 8599



## 四、企业获奖情况自查表

### 4.1、汉京金融中心

#### (1) 企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	汉京金融中心	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023 年 12 月
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司		
建设地址	深圳市南山区科技园		
工作内容	配合境外方案设计公司规划、方案及深化设计的工作;配合结构及机电顾问的初步设计工作;全专业的施工图设计工作(包括有:总图、道路、市政管道、建筑、结构(含钢结构)、给排水、电气、通风与空调、环保、节能、燃气、人防等)		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推,以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书: P72 页 合同证明: P73-75 页	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 获奖证书





(3) 合同关键页

设计号：S12-SZ1227

合同号：筑2012-248

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：罗兰斯宝（汉京中心）项目

工程地点：深圳市南山区科技园

合同编号：罗兰设合字【2012】第009号

(由设计人编填)

设计证书等级：甲 级

发 包 人：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

签 订 日 期：二〇一二年 十一月 七日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制



序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容					单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计费 (元)
		产品类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规划 设计	方案 设计	方案 深化	初步设计	施工图及后期 施工配合		
		商业	10000							
		写字楼	100169							
		地下商业	5000	配合方案 设计单位	配合方案 设计单位	配合方案 设计单位	配合结构和 机电顾问	设计		
		地下其他	30000							
	心)	地上不计容	暂估 15000							
		合计	160169							



- 说明
- 1、总体设计费暂估人民币 ¥8,008,450 元 (含税) (大写: 人民币捌佰万零捌仟肆佰伍拾元整), 最终设计费依据实际总建筑面积 (含地下室、半地下室及架空层), 按多退少补的原则进行结算;
  - 2、以上报价包含: 配合境外方案设计公司规划、方案及深化设计的工作; 配合结构及机电顾问的初步设计工作; 全专业的施工图设计工作 (包括有: 总图、道路、市政管道、建筑、结构 (含钢结构)、给排水、电气、通风与空调、环保、节能、燃气、人防等)。
  - 3、设计范围不包含需专业设计公司设计的景观、精装修及二次机电、玻璃幕墙、智能化等范围。

8.13 下列附件作为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等法律效力。

附件一：设计团队人员名单

(以下无正文)

发包人名称：深圳市罗兰斯宝 物业发展有限公司 (盖章)	设计人名称：筑博设计 股份有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)

签订日期：2012年 11月 7日

签订日期：2012年 11月 7日

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日



## 4.2、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）

### （1）企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023 年 12 月
建设单位	寰裕置业(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市前海深港合作区		
工作内容	概念、规划及方案设计阶段配合;扩初设计至施工图设计;负责各设计阶段所有专业报建工作(包括其他设计顾问设计的内容如机电、幕墙、园林等)		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推,以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书: P77 页 合同证明: P78-81 页	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 获奖证书



(3) 合同关键页

H04B

前海 T102-0260 地块项目  
嘉里办公楼国内设计院 (LDI) 设计顾问  
合同文件

项目名称：前海 T102-0260 地块项目  
工程地点：深圳市前海深港合作区  
委托方：寰裕置业（深圳）有限公司  
设计方：筑博设计股份有限公司  
编制时间：2017 年 8 月



### 第3条 项目的名称、规模、工期及顾问服务内容

3.1 项目名称：前海T102-0260项目（以下简称“本项目”）

3.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元二街坊

3.3 建设规模：（见下表）

序号	项目名称	前海T102-0260 项目
1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> （含市政道路用地面积2,281.51 m <sup>2</sup> ）
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约166,000 m <sup>2</sup>
4	计容积率面积	约111,000 m <sup>2</sup> （其中办公74,500 m <sup>2</sup> ，酒店30,000 m <sup>2</sup> ，商业6,500 m <sup>2</sup> ）
5	不计容积率面积	约55,000 m <sup>2</sup> ，其中包含地下商业面积约9,300 m <sup>2</sup> ；
6	建筑容积率	≤6.54
7	暂定建筑面积比例	酒店：嘉里办公楼：东亚办公楼 55,700m <sup>2</sup> ： 72,750 m <sup>2</sup> ： 37,550 m <sup>2</sup> 33.55%： 43.83%： 22.62%

3.4 顾问服务范围：详见附件一所述，鉴于甲方分帐需要，本地块（前海T102-0260）国内设计院（LDI）设计顾问服务合同将按酒店、嘉里办公楼及东亚办公楼分别签署，本合同为嘉里办公楼国内设计院（LDI）设计顾问服务合同。

3.5 服务的执行：

为确保乙方的意向得以完全及正确的理解，以下达成协议的责任为本协议的特定条件：

3.5.1 无论是在工地或由乙方编制的所有方案、图则、报告及规范要求应在任何时候与由甲方聘请的其他工程及/或设计团队的编制相配合，并完全遵守当地法律、规条及惯例。

3.5.2 未经甲方明确同意，乙方不得向任何人、任何一方或公司发出任何指示，以进行任何工程，供应任何商品或执行任何服务（但供应免费样品或免费咨询服务除外）或接受任何投标。

3.5.3 所有相关会议的会议纪要（无论是否由乙方出席）将送交乙方，视为确认在该等会议所达成的任何决定。乙方在收到该等会议纪要后，应立即向甲方告知任何与工程设计意向不相符所纪要的决定，并提议所需采取的修正措施。



**第18条 争议解决**

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应由双方友好协商解决，协商不成，则任何一方应提交深圳国际仲裁院在深圳根据现行有效的规则以仲裁方式解决。

**第19条 文字**

按甲方要求，项目文件以中文写成，一般书信往来以中文为主。如甲方及其他设计顾问另有要求，则项目文件及一般书信均须提交中、英文两个版本，乙方不得另行索偿。中英文有不一致的，以中文为准。

**第20条 通知**

本合同项下任何一方给予另一方的任何通知应以书面为准，由专人递交、或用电传或挂号邮寄的方式送达本合同列明的地址或对方最新通知的地址。

**第21条 适用法律**

本合同受中华人民共和国的法律管辖。



**第22条 合同附件**

本合同附件如下，为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力：

- 附件一：顾问服务范围
- 附件二：乙方项目人员架构表
- 附件三：乙方职业保险单
- 附件四：保密承诺函
- 附件五：往来函件（议标问卷一、二、三及四之回复）

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。


 甲方：寰裕置业(深圳)有限公司  
 法定代表人/委托代理人：(签章) 赵富莉


 乙方：筑博设计股份有限公司  
 法定代表人/委托代理人：(签章) 

住址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

住址：深圳市雪松大厦B座5楼

签订日期：2017年7月11日

签订日期： 年 月 日


 筑博设计股份有限公司  
 5401039802064



附件一：LDI 顾问服务范围

1. 服务范围

本协议规定的顾问公司将提供设计顾问服务范围包括但不限于以下各项：

1. 一般服务范围

概念、规划及方案设计阶段配合；扩初设计至施工图设计；负责各设计阶段所有专业报建工作（包括其他设计顾问设计的内容如机电、幕墙、园林等）；配合复核营销各阶段所需技术文件；配合验收及相关手续办理；全过程各阶段相应的技术服务配合与设计协调工作（包括但不限于基坑围护、机电、幕墙、精装修、园林、标记、灯光、智能化等顾问和承包商）；参与施工阶段的各类验收，直至通过。

1.1 红线用地范围内市政道路、市政绿化及市政配套综合管线设计并满足政府要求；

1.2 与项目有关的红线外设计内容若需要政府报建或交政府相关部门审批，需协助办理，包括设计；

1.3 提供地方性规范、条例、规定及配合绿色建筑顾问所提出的设计建议，审核及协调各专业设计达致满足政府要求，并在所有报建、报审/批图纸（包括由其他设计顾问提供的设计图纸）上签署和盖章；

1.4 所有提交的设计成果必须符合国家规范、规程及地方性规范、条例等要求，深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》及甲方的要求。所有工作最终均须获得甲方的认可，图纸审查通过，以及政府报建批准后，方可认为完成。对所有审查意见，必须及时回复。

1.5 出席下述各阶段与甲方/顾问公司及项目相关团队举行的协调/设计会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点；

1.6 乙方的服务包括人防设计；

1.7 乙方在设计各个阶段，在设计进度和技术要求方面协调及配合其他专业设计顾问（包括基坑围护、机电、幕墙、精装修、园林、标记、灯光、智能化等），对其他顾问的设计进行审核和确认，乙方及时调整修改自己的设计；对承包商的深化图进行审核和确认，并按时完成。包括但不限于以下内容：

- 机电设计配合：方案及扩初阶段，合理安排设备用房，圈定管线主要通道。接收机电顾问的设计条件完成图纸（结构留洞必须表达），审核机电各阶段图纸，审核装修的二次机电图纸。审核机电室内管线综合图，是否满足甲方的净空要求，是否有提升空间。

- 室内精装修设计配合：顾问完成精装修图纸及承包商完成的深化图，由乙方复核是否符合建筑图纸的设计要求等，是否满足甲方的净空要求。

- 幕墙设计配合：顾问公司完成的幕墙图纸和承包商完成的深化图，由乙方进行复核，包括主体结构的承载力要求等。

- 园林设计配合：顾问公司完成园林图纸，由乙方复核园林顾问公司图纸对消防扑救面、登高面、消防通道、地下车库顶板承载力等，配合完成园林工程的硬景结构图纸（包含5米以下的挡土墙和护坡等）。

- 基坑设计配合：如果基坑支护作为结构主体的部分，需要乙方审核确认。

1.8 提供在施工图设计/施工阶段、验收及缺陷保修期的技术服务；

1.9 提供标书、宣传单、销售合同附图所需技术文件；

1.10 提供用于指导施工的外立面图、详图、节点大样；



### 4.3、泰伦广场

(1) 企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	泰伦广场	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023 年 12 月
建设单位	深圳联想海外控股有限公司		
建设地址	中国深圳后海区		
工作内容	施工图设计、招标/议标、施工及项目收尾阶段工作		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料， 页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书：P83 页 合同证明：P84-88 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 获奖证书



(3) 合同关键页

设计服务主协议

中国[项目位置]



## 设计服务协议

本协议于 2016 年 10 月 日，

由深圳联想海外控股有限公司（简称“开发商”），注册于中华人民共和国（“中国”），深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室，为一方；

和筑博设计股份有限公司（简称“国内设计院”），注册于中国，注册地址为深圳市福田区泰然工业区泰然雪松大厦 5 层 B 座 5A，为另一方，双方协商签订。

### 序言

鉴于，“开发商”持有本协议附录 A 所述位于中国深圳市的“项目”“工地”的合法土地使用权；以及

鉴于，“开发商”希望委托有资质的专业单位、顾问单位和承包单位（1）完成特定规划、设计与可行性评估；以及（2）建设深圳联想后海项目（简称“项目”）；

鉴于，“开发商”已委托 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P.C. 以及 Lead 8 Hong Kong CO., Ltd 作为“设计顾问”分别为“项目”办公及商业进行基本概念设计、方案设计和扩初设计等服务；以及

鉴于，“开发商”希望委托筑博设计股份有限公司作为“国内设计院”，负责（i）对“设计顾问”准备的“项目”基本概念设计、方案设计和扩初设计进行深化，准备施工图文件；以及（ii）提供特定施工管理服务，有关以上各项的更详细描述参见本协议下文的规定；以及

鉴于，“国内设计院”愿意、有能力并希望接受委托按照本协议规定的条款与条件提供该等设计服务；

有鉴于此，

以本协议所规定的各方相互之间的承诺和协定以及其它有价值的良好对价为对价（各方特此确认该等对价的收讫及其充足性），“开发商”和“国内设计院”特此约定如下，并拟在法律上受该等约定之约束。



国内设计院”应负责准备并向相关“政府权威机关”报批“设计文件”，准备并提交办理“项目”各项许可证、执照所需的“设计文件”，以及根据其它政府“要求”需要报批的“设计文件”。

- 3.1.9 “国内设计院”对第三方资料的审查。 “国内设计院”应审查“开发商”和“开发商顾问”提供的所有文件和资料，确定其是否符合“国内设计院”在“设计文件”内反映的设计意图，如发现“开发商”或“开发商顾问”提供的任何文件或其它资料内存在任何不准确、遗漏或错误之处，应书面通知“开发商”。“国内设计院”可基于诚信原则信赖“开发商”和/或“开发商顾问”提供的资料系属完整和准确。
- 3.1.10 面积计算图。 在阶段性出版每个“设计阶段”的图纸时，“国内设计院”应按照“开发商”在“施工图阶段”开始之前批准的格式，提交最新的面积计算图。在每个“设计阶段”结束时，应对面积计算图进行更新，并提交给“开发商”审批。
- 3.1.11 在“施工图阶段”通过设计保持不超出“施工预算”。 “国内设计院”确认，“开发商”要求对“项目”施工成本进行严密控制。为此，“国内设计院”将及时向“开发商”提供设计资料，以便“开发商”和“开发商顾问”及时向“国内设计院”随时提出成本估算控制意见和建议。“国内设计院”应审查、研究所述意见和建议，并在需要时要求对所述意见和建议进行澄清（或如果认为任何建议不适于执行时，应向“开发商”说明情况），并根据该等意见和建议完善“设计文件”。

3.2 项目阶段。 为本协议之目的，“国内设计院”的“服务”应分为以下几个阶段：

施工图阶段  
招标/议标阶段  
施工阶段  
项目收尾阶段

- 3.2.1 “国内设计院”所提供“服务”的阶段划分不应影响或限制“国内设计院”为确保“项目”按照符合附录D规定的“项目进度表”的时间及时、适时完工而在必要或适当时随时提供“服务”的义务。
- 3.2.2 各方确认并同意，本协议列举了“国内设计院”在“项目”不同阶段所提供的“服务”，但所列举的内容不作为“国内设计院”在本协议下的“基本服务”和“追加服务”的完整无遗漏的清单。“基本服务”应包括为按照本协议规定的“要求”和“谨慎标准”完成“国内设计院”“工程范围”、“设计文件”和“工作成果”所合理需要的各项常规“服务”



有鉴于此，各方已促使其授权代表于文首日期签署了本协议。

“开发商”：

深圳联想海外控股有限公司

“国内设计院”：

筑博设计股份有限公司

铁狮门投资咨询有限公司在此确认根据本协议规定其被“开发商”指定作为“开发商”的“指定代表”。

铁狮门投资咨询有限公司

签字人：

姓名：Peter NG

职务：Project Director



## 附录 A

### 工地说明

本项目为中国深圳后海区综合用地项目。基地面积为29,768.12平方米（其中建设用地面积20,467.68平方米,容积率为8.73）。项目规定总建筑面积208,700平方米（其中计入容积率建筑面积178,700平方米),包括地面商业面积42,083平方米、地下商业面积 30,000 平方米、1 号办公楼（限高155米）50,000 平方米、2 号办公楼（限高230米）80,200平方米、文化中心6,000 平方米、物业用房417平方米。另预计地下停车场和机电用房约91,935 平方米。

其中,1 号办公楼中的建筑高楼层,在满足办公设计规范前提下考虑预留 10,000 平方米的会所/公寓用途。

**定位:** 打造该片区工作、生活设施。在工作时间内,人们可以利用现有设施和服务开展业务。下班后,可利用休闲设施放松身心。

#### 设计:

- 办公楼采用极简主义建筑形式,具有较高的利用率,定位为高度在 230 米和 140 米的国际甲级写字楼,裙楼和地下层为商业用途,与现有地铁 2 号线地铁 11 号线连接。
- 文化中心为 6,000 平方米。
- 南北走向公共道路横穿基地中心,并有两块较小的绿地。
- 将采用一体化设计,使以上元素相互补充、融为一体。

**商业主题:** 商业部分旨在为年轻的家庭和时尚购物者带来独特的购物体验。

#### 特殊建筑元素:

- 现有公共架空商业走道将可能进行扩建,穿过行人连桥与项目北侧的裙楼相连接。
- 该项目与后海滨路上的现有地铁 2 号线和沿项目北侧道路(路名待定)的拟建 11 号线相连。地铁 11 号线和拟建地铁 15 号线地下地铁站可通过位于项目东北侧的通道相互连接。

#### 建筑绿色标准:

- 办公楼将获得 LEED 金级认证,项目整体需达到国家一星绿色认证。

#### 文件质量:

- 期望达到国际高质量标准。
- 将采用建筑信息建模(BIM)消除设计差异。

附录 A - 1



#### 4.4、光明高新园区公共服务平台项目

##### (1) 企业获奖情况自查表

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	光明高新园区公共服务平台项目	二〇二一年度行业 优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	2023年03月
建设单位	深圳市光明新区公共服务平台建设办公室		
建设地址	深圳市光明新区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料， 页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书：P90 页 合同证明：P91-95 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 获奖证书



合同编号: GMPT-SJ-01

光明高新园区公共服务平台项目

## 建筑工程设计合同

业 主: 深圳市光明新区公共服务平台建设办公室

设 计 人: 深圳市筑博设计股份有限公司

时 间: 二〇一二年三月

地 点: 深圳市光明新区



## 设计合同协议书(格式)

本合同协议书由深圳市光明新区公共服务平台建设办公室 (以下简称“业主”)与深圳市筑博设计股份有限公司 (以下简称“设计人”)于 2012 年 3 月 日签署。

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件,如果有);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件及附件;
- (4) 设计合同专用条款;
- (5) 设计合同通用条款;
- (6) 设计技术标准与规范;
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、设计周期初步安排

(1) 方案设计阶段: 中标通知书送达之日起 10 天内提交合格的方案设计文件。

(2) 初步设计阶段: 方案设计通过后 30 天内提交合格的初步设计文件送审稿;初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)报发改部门审批。

(3) 施工图设计阶段: 初步设计文件批复后 30 天内提交合格的施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过后 5 天内提交正式的施工图设计文件。

(4) 后续服务: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

三、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、合同暂定价即最高价为人民币\_\_\_\_\_ ; 实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

五、最终免费提交的设计文件份数

1. 方案设计阶段

- |                                     |             |                    |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 方案图(装订成册)   | 8 套                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 工程估算        | 8 套                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 有关电子文档      | 8 套(含效果图、方案设计图和估算) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 彩色效果图       | 4 套展示用             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1: 150 整体模型 |                    |

2. 初步设计阶段

(以下无正文)

业主名称：深圳市光明新区公共服务平台建设办公室  
(盖章)

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2012.4.10

设计人名称：深圳市筑博设计股份有限公司  
(盖章)

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座5楼

邮政编码：518040

电话：0755-83238818

传真：0755-83239818

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

银行账号：824905306308091001

签订日期：2012.4.9



## 变更通知书

[2012]第4315654号

筑博设计股份有限公司：

我局已于二〇一二年六月十四日对你企业申请的（副本数、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

**变更前副本数：** 4

**变更后副本数：** 8

**变更前企业名称：** 深圳市筑博设计股份有限公司

**变更后企业名称：** 筑博设计股份有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一二年六月十四日



# 审查合格书

## 深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

### 审查合格书

编号：迪审[2012]002号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第134号），本工程施工图设计文件经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查师	黄敏	黎红、唐增洪	李歆	曾缤	童岚
签名	黄敏	黎红、唐增洪	李歆	曾缤	童岚

签发人（签字）：黄敏

审查机构：（盖章）



日期：2012年11月01日

工程名称：光明高新园区公共服务平台项目

工程地址：光明高新技术产业园东片区

工程类别：办公

工程等级：一级

工程规模：81196.86

建设单位：深圳市光明新城物业发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书符合《光明新区全面实施〈深圳市绿色建筑导则〉管理办法（试行）》的相关要求。



## 4.5、三水新城文化商业综合体

(1) 企业获奖情况自查表

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	三水新城文化商业综合体	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖	2021年7月
建设单位	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司		
建设地址	佛山市三水区云东海街道西侧地块四之一		
工作内容	规划设计、建筑方案设计、建筑初步设计、施工图设计、政府报建与验收、施工阶段服务		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书：P97 页 合同证明：P98-102 页	

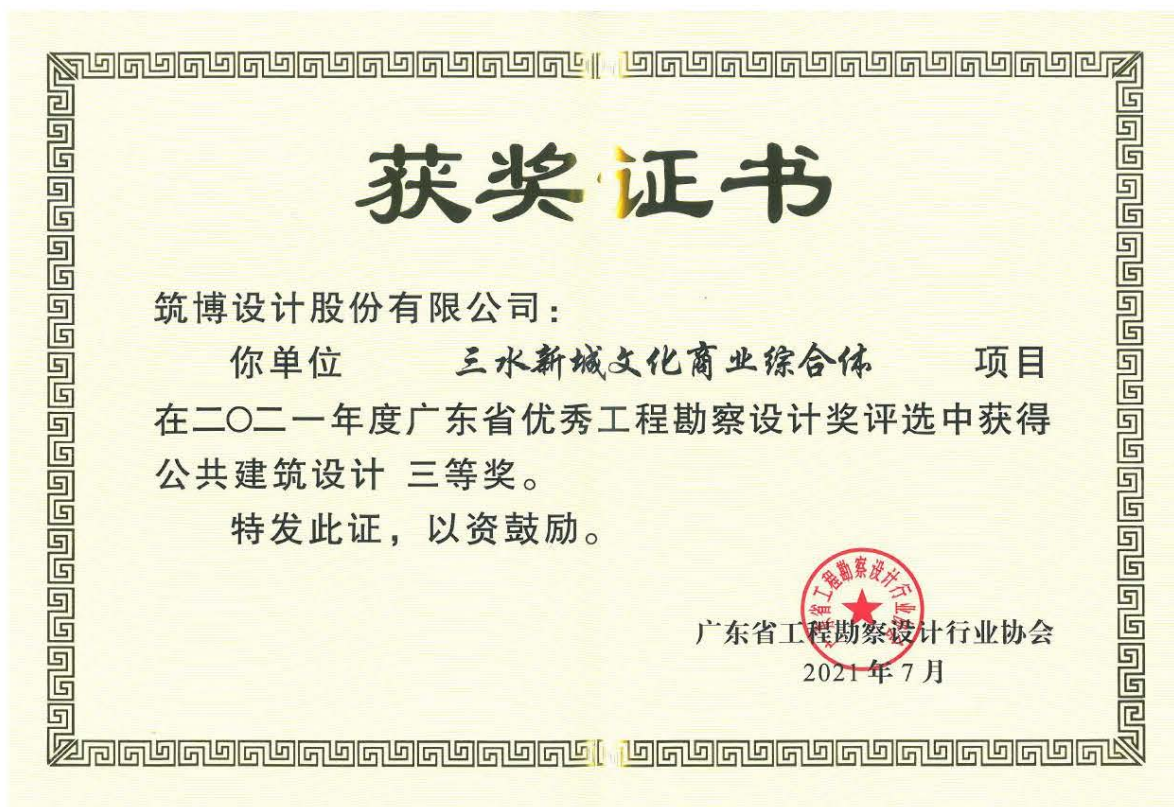
注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





(2) 获奖证书



(3) 合同关键页

正本

合同编号：佛山三水项目-开发前期费-设计-2014-0018

佛山市三水新城文化中心项目  
建设工程设计合同

工程名称：佛山市三水区三水新城文化中心

工程地点：佛山市三水区云东海街道西侧地块四之一

甲方（发包人）：佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2014-11-12



甲方（发包人）：佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

甲方委托乙方承担佛山市三水新城文化中心工程的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD 2008 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算、概算等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 期限：本协议约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4 时间：本协议约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.5 日、月、年：本协议计算期限的日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

1.6 中国大陆内：指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.7 中国大陆以外：指中国大陆内以外的国家和地区，含香港、澳门特别行政区及台湾地区。

## 第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》

第 1 页，共 59 页



表 3.1: 设计阶段与设计费用明细表

	建设规模		设计工作阶段与范围					单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计费 (万元)
	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	规划	方案	初步设计	施工图	施工配合		
	5-9	67500	√	√	√	√	√		
	2-3	22500	√	√	√	√	√		
3 地下室	1	38880	√	√	√	√	√		
4 投标补遗款									140
总计		128880							1313.33

- 1、本工程设计人应承担设计职责：本工程设计人应承担设计职责：负责红线范围内的建筑；结构（不含基坑支护，包含人防底板结构设计）；电气、消防报警系统；给排水；通风空调；红线范围内的综合管线以及装修的二次机电配合设计。
- 2、本工程设计人需提供设计概算。
- 3、提供甲方要求的办公区、公共空间的室内装修方案以及重要节点的指导性大样；用地范围内的景观概念方案以及重要节点的意象图片。
- 4、设计人需对园林环境设计的结构、水电配套（不含水景）施工图进行协助审查工作。
- 3、设计人需对门窗、幕墙、声学、智能化、电梯、厨房、标识、灯光设计等二次专业专项设计进行协助审查工作。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):  
佛山三水保利森和房地产开发有限公司



地址:  
佛山市南海区桂城灯湖东路 20 号保利洲际酒店 15 楼

法定代表人或  
签约代表(签字):

联系人: 肖钧  
联系电话: 13570498358

乙方(盖章):  
筑博设计股份有限公司



地址:  
深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 5 楼

法定代表人或  
签约代表(签字):

联系人: 徐丹  
联系电话: 13537727877

传真: 0757-81066100

传真: 0755-83240887

开户行

开户行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行账号:  
银行账号

银行账号:  
743257953902

签约日期: 单击此处输入日期

签约日期: 单击此处输入日期



## 附件一

## 乙方工作内容清单

## 定义

《乙方工作内容清单》(以下简称“本文”)适用于佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司

在中国佛山市三水开发建设的佛山市三水新城文化中心项目,若无特别说明,本文中所有指代用语(甲方、乙方、本项目、设计师、业主、经营方等)均与《佛山市三水新城文化中心建设工程项目设计合同》(以下简称“合同”)中的定义相同。

## 概述

A,乙方应在计划、进度、设计及执行次序等方面按照甲方的整体协调进行工作。

B,乙方须执行的基本服务包括:

本合同所称设计系指乙方为“筑博设计股份有限公司”整个项目指定范围内所做的设计工作,包括:

规划设计

建筑方案设计

建筑初步设计

施工图设计

政府报建与验收

施工阶段服务

C,甲方在任何情况下就工程的预备及进行情况可以要求乙方提供意见;向承包商提供其工程进行所需的所有规划及资料以及非经常性检查有关图纸及资料;

D,在以上所述一般性原则的前提下,具体分述如下:

## 一、概念设计阶段

1、阶段概述:根据项目地块现状和项目功能面积要求,乙方准备二到三个不同设计思路讨论本项目的内部特性,本项目与周边其他已开发或将要开发项目,以及与周边地块的关系。这些不同的设计思路将探讨和调整建筑基本外形和轮廓,核心筒的可行性布置、功能分区及平面布局的合理性、各空间相互关系、交通及服务流线的组织、和主要使用功能的布置。乙方在设计周期中间交流时提供二到三个不同设计思路。甲乙双方在中期会议交流会上共



## 五、项目负责人情况

### 5.1. 项目负责人情况自查表

#### (1) 个人简历

姓名	槐雅丽	性别	女	年龄	54岁
职务	集团高级副总裁/深圳分公司总经理	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	13040219710506092X	手机号码	13924606807
参加工作时间		1995年7月			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目负责人情况	其相关设计行业工作经验	1995年-至今 (具体年限)	合同证明： 1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块施工图设计（P124-129页） 2、科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块（华侨城九樾广场）（P131-135页） 3、创金合信总部大厦项目（P137-141页） 4、世茂前海超高层项目（P143-147页） 5、安信金融大厦（P149-156页）		



(2) 毕业证书



(3) 职称证书





(4) 资格证书

使用有效期:2024年12月13日  
-2025年06月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 槐雅丽  
性 别: 女  
出生日期: 1971年05月06日  
注册编号: 20021102132  
聘用单位: 筑博设计股份有限公司  
注册有效期: 2023年06月16日-2025年06月15日



主任 



人签名:   
签名日期: 2023. 1. 3

发证日期: 2023年06月16日



103902084

(5) 在本单位任职证明

合同编号:

杨总

# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

( 适用全日制用工 )

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 筑博设计股份有限公司

姓名(正楷书写): 梅雅丽

法定代表人/委托代理人: 彭晓燕

性别: 女

联系人: 彭晓燕

身份证号码: 13040219710506092X

住所: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦5层B座5a

住址: 深圳市福田区黄贝岭碧岭一路天景花园5A101

联系电话 0755-83262533

联系电话: 13929606807

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从      年      月      日起至      年      月      日止。

2、无固定期限:从 2013 年 1 月 1 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是     。

(二) 试用期为 1 (试用期包括在合同期限内,如无试



用期，则填写“无”）。

## 二、试用期

1、乙方的试用期为[ 无 ]个月，自甲方用工之日（即本合同生效之日）起算。试用期包含在劳动合同期限内。

2、试用期满前十个工作日，乙方应当向甲方提交试用期考核的书面申请。甲方自收到该书面申请后，依据相关制度规定，对乙方进行考核。

3、试用期届满时，乙方同时具备以下条件方可转正（即继续履行本合同）：

(1) 乙方通过甲方组织的试用期考核；

(2) 与原用人单位解除或终止了劳动合同或劳动关系，且向甲方提交了原用人单位出具的解除或终止劳动合同（或关系）证明的（应届毕业生除外）；

(3) 与其他任何企业、经济组织、非企业单位以及其他用工主体之间无任何形式的劳动关系的；

(4) 签订本合同时对原用人单位（包括以往历任用人单位）无竞业限制义务，也无其他可能导致甲方向第三方承担赔偿责任的法律风险的（应届毕业生除外）；

(5) 身体健康，无不适合履行本岗位职责的身体缺陷与疾病的；

(6) 人事档案、执业档案、基本社会保险关系、住房公积金帐



户、组织关系于试用期内已经转移至甲方或甲方指定的开户、存放机构的（应届毕业生除外）。

乙方不符合上述条件中的任何一项，都构成“不符合录用条件”。

4、如果乙方不符合录用条件，甲方可以无需提前通知乙方而随时单方解除本合同。

5、试用期内，如果乙方辞职，应当提前三个工作日书面通知甲方。

### 三、工作内容和工作地点

1、乙方的工作内容(岗位或工种) 管理人员(以下有白)

2、乙方的工作地点 深圳及甲方旗下任何公司。

3、乙方服从甲方对其工作的调整，调配包括但不限于对乙方工作岗位，工作地点及工作时间的调整。

### 四、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位



实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三)乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四)乙方的其他休息休假安排 无

---

## 五、劳动报酬

(一)甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二)乙方每月工资构成：基本工资+职务工资+岗位工资+月度绩效奖金。其中：

1、基本工资由乙方的学历、工龄、职称等任职资格条件来确定；

2、职务工资将按照甲方任命的乙方职级来确定，无甲方任命之乙方或乙方的任命被取消后，不享受职务工资待遇；

3、岗位工资由乙方所担任工作岗位的工作性质及属性来确定，无甲方任命之乙方享受岗位工资待遇，被甲方任命之乙方不享受岗位工资待遇；

4、月度绩效奖金依据甲方月度经营情况、甲方对乙方的月度绩



效考核结果发放。

(三) 乙方每月基本工资        元，每月职务工资        元，每月岗位工资        元，每月目标绩效奖金为        元。其中，试用期每月基本工资        元，岗位工资        元，每月目标绩效奖金为        元。以上工资中已包含乙方加班工资。

(五) 甲方每月 10 日发放月基本工资、月职务工资和月岗位工资；甲方每月 25 日发放月度绩效奖金。

(六) 乙方假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(七) 甲方视甲方运营情况、乙方工作能力、工作量等决定是否向乙方发放年终绩效奖金。发放标准和时间均由甲方决定。

(八) 甲乙双方对工资的其它约定       无      

---

---

## 六、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、



《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_

## 七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事\_\_\_\_\_作业，可能产生\_\_\_\_\_职业危害，甲方应采取\_\_\_\_\_防护措施。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

## 八、规章制度

乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德，以及国家和省、市计划生育的有关规定。乙方认可并保证，在签订本合同之前，

(一) 甲方已经以合理可行的方式向乙方公开甲方规章制度。





(二) 乙方已熟悉并理解甲方规章制度。

(三) 乙方同意遵守甲方规章制度。

(四) 在甲方对其规章制度依法调整并公示后，乙方应当主动了解并遵守。

### 九、培训

甲方可根据自身需要安排对乙方进行业务培训。若甲方为乙方提供培训或送乙方至任何第三方进行培训，并承担全部或部分培训费用或其他所需费用的，甲乙双方应另行签订培训协议。培训协议为本合同重要组成部分，凡本合同约定与培训协议约定不一致的，以培训协议的约定为准。

### 十、商业秘密

(一) 甲方商业秘密是指不为公众所知悉、能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取保密措施的经营信息和技术信息，包括但不限于甲方以及甲方客户提供的以下方面的信息或资料：经营发展战略、财务及劳动人事事项、人力资源、商务公关活动、客户资源、甲方专业及业务。

(二) 未经甲方书面许可，对于乙方从甲方处获得的商业秘密，乙方保证不复制或向第三方泄露、利用，或允许第三方泄露、利用。否则乙方应承担因此造成的损失。若甲乙双方另行签订保密协议的，保密协议为本合同重要组成部分，凡本合同约定与保密协议约定不一致



的，以保密协议的约定为准。

## 十一、知识产权

甲方对以下作品享有知识产权（包括但不限于发明权、版权、专利权、著作权和其他相关知识产权）：

（一）乙方为完成甲方工作任务，主要利用甲方的物质技术条件创作的设计方案、计算机软件等职务作品。

（二）乙方利用工作时间或甲方条件（包括但不限于甲方的设施设备、人员、资料或技术）进行的发明创造（包括但不限于设计方案、计算机程序）。

（三）双方约定由甲方享有相关知识产权的其他作品。

## 十二、兼职

本合同期限内，未经甲方事先书面批准，且无论乙方是否因此获取报酬，乙方不得以任何形式及名义受聘于或参与第三方的设计、生产、经营、管理活动，或在第三方兼职或专职进行其他活动。

## 十三、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。若乙方出现下情况，甲方有权对乙方工作进行调整，并相应调整乙方的工作报酬：

（一）乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的；



(二) 乙方不能胜任其工作。

#### 十四、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；  
乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：



9

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的（规章制度见员工手册）；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的；
- 7、乙方违反相关行业协会规定，被吊销相关资质的以致乙方无法从事原工作的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减



不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

- 1、依照企业破产法规定进行重整的；
- 2、生产经营发生严重困难的；
- 3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；
- 4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八) 有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

## 十五、经济补偿

(一) 符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 1、甲方依据本合同第十四条第(一)项规定向乙方提出解除劳



动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

2、乙方依据本合同第十四条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本合同第十四条第（六）项规定解除劳动合同的；

4、甲方依照本合同第十四条第（七）项规定解除劳动合同的；

5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第十四条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

6、依据本合同第十四条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

## 十六、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应于本合同解除或终止之日起15日内：

（一）办理工作交接等手续。

（二）归还一切属于甲方的财务和各种形式文件资料。



12

(三) 将全部个人物品(包括为他人保管的物品)搬离甲方场所。乙方工作交接等手续办理完毕后,甲方应依法向乙方出具书面证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

对于乙方逾期搬离之物,视为乙方声明放弃对其的权利,并同意将该个人用品的所有权无偿转移至甲方所有,甲方可自行处置乙方的个人物品。

### 十七、招揽和竞业禁止

在本合同有效期间存续期间,及解除或终止后,乙方不得直接或间接:

- (一) 影响甲方与其的客户关系。
- (二) 或使该客户将业务向任何第三方转移。
- (三) 劝诱或帮助甲方工作人员离职,并到第三方任职。

乙方违反本条规定的,应赔偿甲方因此造成的损失。

### 十八、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的,应先协商解决。协商不成的,可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向深圳市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的,双方必须履行;对仲裁裁决不服的,可以向深圳市人民法院起诉。

### 十九、双方认为需要约定的其他事项:



- 1、乙方保证向甲方提供的学历资格证明、工作经验等信息资料真实。并未隐瞒
- 2、双方为履行本合同而进行的通知和送达适用《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定。
- 3、本合同条款与现行法律规定有抵触的，并不影响其他条款的效力。

## 二十、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。


(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文。







乙方：(签名) 

法定代表人：  
(主要负责人)



年 月 日

年 月 日





15



## 5.2. 项目负责人业绩情况自查表

### 5.2.1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目

#### 01 地块施工图设计

##### (1) 项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块施工图设计	369811	2024年8月9日
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司		
建设地址	深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧		
工作内容	设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化施工图设计及施工配合、机电设计顾问、擦窗机设计及设计顾问服务、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、施工图测绘、预售测绘、竣工测绘等,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、园林施工图设计、精装修施工图设计、泛光照明施工图设计、各阶段BIM正向设计、装配式建筑构件图设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑(含土壤氡浓度检测)、海绵城市、燃气防雷设计、商业设计、办公设计、幕墙设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇及门牌标识等)、抗震支架设计、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、装配式设计认定等,不包括基坑支护及桩基础施工图设计、抗震超限审查		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码	
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。	是	合同证明:P124-129页	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”

(2) 合同关键页

S24-SZ001-01

## 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益  
统筹项目 01 地块施工图设计

建设地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

签订日期：2024年8月9日

2017 年版



### 三、设计周期

计划开始设计日期：           年       月       日。

计划完成设计日期：           年       月       日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟捌佰零肆万贰仟捌佰叁拾陆元整（¥18,042,836.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟柒佰零贰万壹仟伍佰肆拾叁元肆角零分（¥：17,021,543.40 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	业态	总建筑面积（暂定）（平方米）	单价（含税）（元/平方米）	小计（含税）（元）	备注
1	施工图设计（含 BIM 及竣工图编制）	商业办公	192039			含前期配合工作费
		住宅	177772			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王川

设计人代表：魏雅丽

### 六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：



- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

发

包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计

人：筑博设计股份有限公司

住

所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

住

所：

深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2 楼

邮

编：

邮

编：518040

法定代表人或其授权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5EC54K4Q

李陈宁  


法定代表人或其授权代理

人：

纳税人识别号：91440300192420826L

徐先林  


中国农业银行股份有限公司深圳凤凰  
支行

开户银行：

账

41033100040026345

号：

电

0755-23336898

话：

中国银行股份有限公司西藏分行拉萨市

开户银行：柳梧支行

账

138812948599

号：

电

话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2024年8月9日



## 4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
魏雅丽	1971年	建筑	研究生	集团高级副总裁/深圳分公司总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
熊桂林	1977年	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
李冠青	1981年	建筑	本科	设计总监	工程师	/	建筑专业设计负责人
杨慧来	1974年	结构	本科	结构总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
丁瑞星	1967年	机电	本科	机电总工程师	正高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	机电专业总设计负责人
汪清	1970年	强电	本科	电气总工程师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	强电专业设计负责人
姜殿儒	1983年	弱电	本科	设计总监	高级工程师	/	弱电专业设计负责人
王芳	1988年	给排水	研究生	副总监	工程师	注册公用设备工程师	给排水专业设计负责人
谢泽鑫	1985年	暖通	本科	设计总监	高级工程师	注册公用设备工程师	通风空调专业设计负责人
赖圣启	1976年	装饰设计	本科	装饰部副总工程师	工程师	/	装修设计负责人
杨安	1979年	室外工程	本科	副主任工程师	工程师	/	室外工程专业设计负责人
赵伟鹏	1990年	造价	本科	副主任工程师	工程师	一级注册建筑师	工程造价专业设计负责人
潘洁	1988年	建筑	本科	副总建筑师	工程师	/	其他主要设计人员
杨华	1984年	结构	研究生	主任结构工程师	工程师	/	其他主要设计人员
邓唐昊	1989年	给排水	本科	主任工程师	工程师	/	其他主要设计人员
张倚昀	1993年	暖通	本科	副主任工程师	工程师	注册公用设备工程师	其他主要设计人员
莫皓翔	1995年	电气	本科	主任工程师	助理工程师	/	其他主要设计人员





#### 4. 招标范围（根据项目实际情况调整）

以落实方案设计理念及品质为目标，包括但不限于施工图设计（含专项设计）、配合报建及招标工作并提供相关设计文件、后续招标及施工配合服务、协助竣工验收、编制竣工图、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务。

本次招标内容为施工图设计及分项设计，包含以下工作。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化施工图设计及施工配合、机电设计顾问、擦窗机设计及设计顾问服务、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、施工图测绘、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、园林施工图设计、精装修施工图设计、泛光照明施工图设计、各阶段 BIM 正向设计、装配式建筑构件图设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑（含土壤氡浓度检测）、海绵城市、燃气、防雷设计、商业设计、办公设计、幕墙设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇及门牌标识等）、抗震支架设计、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、装配式设计认定等，不包括基坑支护及桩基础施工图设计、抗震超限审查。

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建工作；

(5) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

重大提醒：该项目为协议出让方式取得的用地项目，设计人须协助委托人与相关政府主管部门沟通规划指标，负责强排等相关技术配合，若后续项目终止，则按照已完成工作量核算费用。

招标人将本项目施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，完成项目后续的施工图设计（包括精装修设计）、配合施工与后续服务工作等。

设计深度需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准；主要内容包括但不限于：

##### 4.1 施工图设计

专业内容不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通（含燃气）、智能化、总图设计、公共部分精装设计（住宅、商业和办公公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、户内精装修设计及按照展示区方案范围，配合完成各专项施工图设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑（含土壤氡浓度检测）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、办公设计、幕墙设计、标识标线设计等。

## 5.2.2、科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块（华侨城九樾广场）

### (1) 项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块（华侨城九樾广场）	321640	2021 年 06 月 08 日
建设单位	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市光明区科学公园站北侧		
工作内容	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块红线范围及连通区域(含 A、B、C 地块之间及与地铁的连接)内的初步设计及施工图设计工作，包含方案设计配合服务、初步设计阶段、施工图设计、项目招标阶段、施工现场配合及竣工验收等阶段		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。	是	合同证明：P131-135 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



(2) 合同关键页

合同编号: GM-GCSJ-2021-0008  
S21-S20006-01

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地  
B、C 地块初步设计及施工图设计合同

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地  
B、C 地块初步设计及施工图设计

工程地点: 深圳市光明区科学公园站北侧

发包人: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

设计人: 筑博设计股份有限公司

签订时间: 2021 年 06 月 08 日

签订地点: 深圳市光明区



# 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计合同

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：严木才

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电 话：0755-21022202

设 计 人：筑博设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐先林

住 所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 5-6 楼

电 话：0755-83238818

甲方委托乙方承担科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计，工程地点为：深圳市光明区科学公园站北侧，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 设计范围及内容

- 2.1 项目名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块
- 2.2 项目地点：深圳市光明区科学公园站北侧
- 2.3 项目情况
  - 2.3.1 商业用地：一级覆盖率 $\leq 65\%$ ，二级覆盖率 $\leq 50\%$
  - 2.3.2 建筑间距：满足日照及消防间距等要求



3

2.3.3 建筑高度或层数：商业用地≤250米

2.3.4 B区用地面积12811.98平方米，用地性质为商业用地，总计容建筑面积103770平方米，其中办公87810平方米、商业15960平方米；

2.3.5 C区用地面积14130.87平方米，用地性质为商业用地，总计容建筑面积113870平方米，其中商业49370平方米（含地下商业12000平方米）、酒店35000平方米、政府回购物业25000平方米、公交首末站4500平方米；

总建筑面积暂定321640平方米，地下室面积暂定104000平方米；

2.3.6 B、C区域在不突破总建筑面积的前提下，具体分项指标、配套设施等内容可结合城市设计要求，进行适当腾挪调整，并按有关规定分区域配置物业管理用房。

#### 2.4 项目设计范围

科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块红线范围及连通区域（含A、B、C地块之间及与地铁的连接）内的初步设计及施工图设计工作，包含方案设计配合服务、初步设计阶段、施工图设计、项目招标阶段、施工现场配合及竣工验收等阶段（具体详见附件二-《科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块初步设计及施工图设计任务书》）

#### 2.5 项目设计内容

科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块红线范围及其连通区域内的初步设计及施工图设计工作，工作内容包括但不限于：

2.5.1 建筑（含总图）、结构（包括钢结构深化）、给排水、暖通、电气、智能化、人防、消防、燃气、装配式、绿建、海绵城市、用水节水、二次机电、景观结构设计工作以及各阶段报建工作；

2.5.2 配合方案深化；

2.5.3 配合灯光、园林景观、室内装修、标识、幕墙深化、智能化深化、酒店设计等所有专项设计工作；

2.5.4 市政道路范围内跨街连桥、地下连通道、与地铁接驳区域的设计及报建配合。

2.5.5 审核方案设计单位提供的建筑设计成果，形成审查意见并跟进方案设计单位的后续调整，编制报建图纸、文件和相关设计专篇，负责报建文件的编制、调整、审核、~~签字和提交。~~



读，如发现任何不清晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向甲方提出书面意见，乙方对甲方提供的理解准确性自行负责。

8.2.7 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成的全部损失，甲方有权向乙方索赔。

8.2.8 乙方在设计中应以投资限额为基础，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保符合限额设计指标。

8.2.10 对涉及安全或对投资影响重大的有关计划，乙方必须提供设计计算书(包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等)以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

8.2.11 乙方必须根据施工现场的情况进行设计，如出现因此原因引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，乙方应配合甲方做好设计变更工作，承担其设计责任和相应的处罚。

8.2.12 除甲方批准的设计文件内容外，乙方应按甲方根据工程的需要，协商补充需要的设计文件。

8.2.13 经甲方书面确认的设计团队如需变更，须提前 7 个工作日通知甲方，经甲方书面同意后乙方可更换设计团队成员。在合同履行过程中，若乙方的团队成员没有能力完成甲方指派的设计任务，甲方有权要求乙方根据要求调整设计人员直至符合甲方要求的适岗设计人员。

8.2.14 乙方未经甲方的同意不得对本项目进行转包、分包。

专业	职务	乙方姓名	备注
建筑	项目技术总负责人	刘晓英	一级注册建筑师、高级建筑师
	项目总协调人	槐雅丽	一级注册建筑师、高级建筑师
	项目经理	魏文芝	工程师
	建筑专业设计师	潘涛	工程师

——本页为《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块初步设计及施工图设计合同》的签署页，无正文——

甲方：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司 (盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

乙方：筑博设计股份有限公司 (盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



### 5.2.3、创金合信总部大厦项目

(1) 项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	创金合信总部大厦项目	53500	2021年4月 26日
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司		
建设地址	深圳市前海深港合作区桂湾片区		
工作内容	方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标及施工配合阶段和绘制工程竣工图阶段		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同证明：P137-141 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。





(2) 合同关键页

---

创金合信总部大厦项目（暂定名）  
工程设计总承包合同

---

协议编号：

签署时间：



## 创金合信总部大厦项目（暂定名）工程设计总承包合同

发包人：深圳市创基实业投资有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：梁绍锋

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

设计总承包人：筑博设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐先林

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼

甲方拟在深圳市前海深港现代服务业合作区兴建创金合信总部大厦项目（暂定名）（以下简称“本项目”），并拟委托乙方承担本项目的设计总承包工作，乙方同意接受甲方的委托。双方本着友好协商、公平合理的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承担本项目设计工作的相关事宜达成如下协议，以期共同遵守。

### 第一章 项目的基本情况

#### 1. 项目的基本情况：

- 1.1 项目名称（暂定名，具体以政府批复为准）：创金合信总部大厦项目
- 1.2 项目地点：深圳市前海深港合作区桂湾片区
- 1.3 用地性质：办公、商业
- 1.4 用地面积：6,913.96 m<sup>2</sup>
- 1.5 容积率：≤7.74
- 1.6 建筑限高：≤150米
- 1.7 建筑覆盖率：≤50%
- 1.8 停车位：机动车停车位299个，非机动车停车位271个
- 1.9 建筑面积：地上53,500 m<sup>2</sup>，其中50,000 m<sup>2</sup>办公，3,500 m<sup>2</sup>商业



## 第二章 设计要求

### 2. 设计范围及设计内容

#### 2.1 本合同项下的设计范围及设计内容包括但不限于：

2.1.1 主体部分，包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等主体专业（方案设计、初步设计、施工图设计、装配式设计、全过程全专业BIM设计、施工图等）。

2.1.2 专项设计部分（包括但不限于所列项目）：公共区域室内设计（深度到概念方案，不含办公区的二次精装修室内设计）、红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、场地排水及雨水收集系统等）、室内外园林景观及绿化（方案深化到施工图）、智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、通讯自动化、广播系统、办公自动化和集成管理系统）、幕墙及清洁维护系统、标识系统（室内、室外墙面）、泛光照明、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、二次机电设计、空调设施、市政接驳设计（包括红线外市政水、电、燃气、道路）、地下停车场系统及标识标牌、环境影响评价、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接及市政交通规划（包括市政道路及开口、人行天桥、地下通道等）、20KV外线接驳及高低压变配电工程设计、厨房工程、风洞实验（如有需要）、抗震（震动台试验（如有需要））、防雷、人防、声学咨询及设计、消防性能化设计、废水治理、中水处理利用、超限审查。

2.1.3 专项报告编制及通过审核：海绵城市、绿色建筑（国家绿标三星设计认证）。

2.2 其他《建筑工程设计文件编制深度规定》所要求的设计内容，以上设计工作均应达到满足报批报建及现场施工的设计深度。

2.3 具体设计范围及设计内容详见附件1《设计任务书》及附件4《经双方确认的设计费计价清单》。

### 3. 设计服务阶段及工作内容

本合同项下的全部设计工作包括五个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标及施工配合阶段和绘制工程竣工图阶段。

【本页为《创金合信总部大厦项目（暂定名）工程设计总承包合同》签字页，无正文】

发包人：深圳市创基实业投资有限公司  
法定代表人或授权代表：



设计总承包人：筑博设计股份有限公司  
法定代表人或授权代表：



合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：2024年5月26日



附件3：《项目设计部组成人员名单》

序号	主创人员名单	拟承担的工作内容
1	槐雅丽	项目总负责人
2	冯果川	方案总负责人
3	伍涛	方案主创
4	林泽念	方案设计师
5	覃文芝	项目经理
6	潘洁	建筑专业负责人
7	韦小红	建筑专业负责人
8	李鹏程	总图专业负责人
9	马镇炎	结构总负责人
10	余中平	结构专业负责人
11	张梅松	结构专业负责人
12	丁瑞星	机电总负责人
13	汪清	电气专业负责人
14	姜殿儒	电气专业设计人
15	朱旭	给排水专业负责人
16	蒋兴林	给排水专业设计人
17	谢泽鑫	暖通专业负责人
18	周青山	暖通专业设计人
19	蔡冠青	专项协调人
20	赵宝森	消防专业负责人



## 5.2.4、世茂前海超高层项目

### (1) 项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	世茂前海超高层项目	190000	2014年3月 5日
建设单位	前海世茂投资(深圳)有限公司		
建设地址	广东省深圳市		
工作内容	配合境外方案设计公司规划、方案及深化设计的工作、配合方案设计单位、结构及机电顾问的初步设计工作、全专业的施工图设计工作。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。	否	合同证明: P143-147 页	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”



(2) 合同关键页

合同编号: S14-SZ1273-01

设计号: S14-SZ1273

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 世茂前海超高层项目

工程地点: 深圳市

合同编号: SMLY-SZQH-SJ14006

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发包人: 前海世茂投资(深圳)有限公司

设计人: 筑博设计股份有限公司

签订日期: 二〇一四年三月五日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容					单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计 费 (元)
		产品类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规划 设计	方案 设计	方案 深化	初步设计	施工图及后期 施工配合		
1	博设计有限公司及其全资子公司		190000	配合方案设计单位	配合方案设计单位	配合方案设计单位	配合方案设计单位、结构和机电顾问	设计		9,500,000
<b>合计</b>										
说明		<p>1、总体设计费暂估人民币 9,500,000 元(含税)(大写:玖佰伍拾万元整),最终实际总建筑面积(含地下室、半地下室及架空层),上下浮动不超过 10%,最终设计费维持不变;最终实际总建筑面积(含地下室、半地下室及架空层),上下浮动超过 10%,最终设计费依据实际总建筑面积结算,按多退少补的原则进行结算。</p> <p>2、以上报价包含:配合境外方案设计公司规划、方案及深化设计的工作、配合方案设计单位、结构及机电顾问的初步设计工作、全专业的施工图设计工作。</p> <p>3、设计范围不包含需专业设计公司设计的精装修及二次机电、玻璃幕墙、燃气、智能化、景观等专项设计。</p>								



终止。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的有效组成部分。文件解释的优先顺序为：补充协议，本合同，双方认可的来往电报、传真、会议纪要等。

8.13 下列附件作为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等法律效力。

附件一：设计团队人员名单

(以下无正文)

发包人名称：前海世茂投资 (深圳)有限公司 (盖章)	设计人名称：筑博设计 股份有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字) 	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字) 

签订日期： 年 月 日      签订日期：2012年11月7日

备案日期： 年 月 日      鉴证日期： 年 月 日



48F	213.900	4.450	注册专用章 STAMP OF REGISTERED 西藏自治区建设工程设计出图专用章 筑博设计股份有限公司 资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号:A144018415有效期至:2023年11月15日 西藏自治区住房和城乡建设厅监制
47F	209.450	4.450	
46F	205.000	4.450	专项章 STAMP OF SPECIALIZED 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 槐雅丽 注册号: 4401841-049 有效期: 至2023年06月
45F	200.550	4.450	
44F	195.550	5.000	设计人 DESIGNED 陈晓冬 吴大华 校对 林海科 专业负责人 CHIEF 陈晓冬 专业审核人 APPROVED 刘小秋 专业审定人 AUTHORIZED 槐雅丽 项目经理 PROJECT CHIEF 刘晓英 槐雅丽 项目设计号 DESIGN NO. S14-SZ1273 建设单位 CLIENT 前海世茂发展(深圳)有限公司 项目名称 PROJECT NAME 前海世茂金融中心 子项名称 SUB-PROJECT NAME 塔楼 图纸名称 DRAWING TITLE 一层平面图 1:150 设计阶段 JOB STAGE 施工图(W) 日期 DATE 2018.01.23 专业 DISCIPLINE 建筑(A) 版次 VERSION 第一版 图号 DRAWING NO. AW-02001-修2 目录序号 NUMBER
43F	191.050	4.300	
42F	186.600	4.450	
41F	182.150	4.450	
40F	177.700	4.450	
39F	173.250	4.450	
38F	168.800	4.450	
37F	164.350	4.450	
36F	159.900	4.450	
35F	155.450	4.450	
34F	151.000	4.450	
33F	146.000	5.000	
32F	141.500	4.500	
31F	137.050	4.450	
30F	132.600	4.450	
29F	128.150	4.450	
28F	123.700	4.450	
27F	119.250	4.450	
26F	114.800	4.450	
25F	110.350	4.450	
24F	105.900	4.450	
23F	101.450	4.450	
22F	96.450	5.000	
21F	91.950	4.500	
20F	87.500	4.450	
19F	83.050	4.450	
18F	78.600	4.450	
17F	74.150	4.450	
16F	69.700	4.450	
15F	65.250	4.450	
14F	60.800	4.450	
13F	56.350	4.450	
12F	51.900	4.450	
11F	47.150	4.750	
10F	42.800	4.350	
9F	38.500	4.300	
8F	34.200	4.300	
7F	29.900	4.300	
6F	25.600	4.300	
5F	21.300	4.300	
4F	16.200	4.300	
3F	11.100	4.300	
2F	6.000	4.300	
1F	1.000	6.100	

墙体材料做法详见建筑设计总说明。

该的设备房门框高为150mm

地,排水坡度为1.0%,坡向地漏,基础后再进行施工。

10mm,做法参AW-08001节点A  
具体面积数值最终以检测报告为准。  
大样图。  
版不小于1:10的同时具备耐久隔热  
性能。  
窗框厚度200mm;  
面大样图。



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

槐雅丽

你参加设计的 **前海世茂金融中心** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.槐雅丽 02.陈晓冬 03.刘晓英 04.薛卓恒 05.韦小红  
06.李晓梅 07.刘经彦 08.丘 晟 09.赵雪峰 10.蒋兴林  
11.姚 智 12.吕少锋 13.谢泽鑫 14.侯连建 15.杨西卫



## 5.2.5、安信金融大厦

### (1) 项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	安信金融大厦	96828.64	2014年3月 25日
建设单位	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司		
建设地址	广东省深圳市		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合阶段和绘制工程竣工图工作		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。	否	合同证明：P149-156 页	

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”



(2) 合同关键页

## 安信金融大厦项目设计合同

工程名称： 安信金融大厦

工程地点： 中国·深圳市

合同编号： \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级： \_\_\_\_\_

发 包 人： 安信证券股份有限公司

民太安保险公估集团股份有限公司

设 计 人： 许李严建筑师事务有限公司

筑博设计股份有限公司

签订日期： 2014年3月



# 设计合同

项目名称：安信金融大厦（简称“本项目”）

发 包 人：安信证券股份有限公司

民太安保险公估集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

设 计 人：许李严建筑师事务所有限公司

筑博设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

## 第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的安信金融大厦（以下简称“本项目”）建筑设计活动中中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确双方的权利和义务，经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2008 版）

1.2.6 中国建设部《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法律及规范性文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

### 1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同特别说明的币种均指人民币（RMB）。



## 第2章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 项目建议书、可行性研究报告及批复意见、设计任务书。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 实施方案调整意见。
- 2.1.4 各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.5 深圳市委、市政府有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7 其它有关资料。

### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合阶段和绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担因政府主管部门审查批准和施工图审查单位审查而出现的反复修改的工作责任（合同设计费内已含以上全部工作内容所需的费用）。

#### 2.2.1 方案设计阶段：

- (1) 根据甲方需要，为甲方提供书面规范咨询意见和设计建议；对中标的概念性设计方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 完成工程估算的编制，并由注册造价工程师签字及盖章。工程估算须通过甲方的审核。
- (4) 准备两套主要材料样板（方案深度）。
- (5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门批准。乙方应按政府主管部门的批复意见及时修改并完善方案设计，直至通过政府主管部门的批准。
- (6) 政府主管部门对方案设计的审批时间不计入乙方的工作时间，由于乙方的原因导致政府主管部门进行两次或两次以上审批的，政府主管部门进行第二次及以后



### 2.7.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图（按要求装订） 22套
- (2) 电子文档 6套
- (3) 主要装饰材料样板（实物+图片） 2套（完善初步设计阶段样板）
- (4) 建筑外观效果图。 2套

### 2.7.4 施工配合阶段

- (1) 设计变更文件 6套
- (2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

### 2.7.5 竣工图

- (1) 全套竣工图 8套
- (2) 竣工图电子文档 3套

2.7.6 上述 2.7.1-2.7.5 条为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的中间成果，甲方不另行支付制作费用。

2.7.7 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.8 乙方提交的所有设计文件，须使用简体中文。

2.7.9 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式或\*.pdf 格式。设计全过程的成果应以 BIM 形式体现。

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 设计费：¥3400 万元（大写：人民币叁仟肆佰万元整）。其中：建筑设计费为 2464 万元（许李严建筑师事务有限公司及其顾问机构为 1464 万元；筑博设计股份有限公司及其顾问机构为 1000 万元）；室内二次精装修设计费为 586 万元（许李严建筑师事务有限公司及其顾问机构为 480 万元；筑博设计股份有限公司及其顾问机构为 106 万元）；厨房工程、功能性标识及基坑支护设计费用为 350 万元。



(本页为签署页)



甲 方：(签章)

乙 方：(签章)

(安信证券股份有限公司)

(许李严建筑师事务有限公司)

地址：深圳市福田区金田路 4018 号

地址：香港北角电气道 183 号

安联大厦 35 层

友邦广场 38 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：(0755) 82825551

电 话：(852) 25280128

传 真：

传 真：(852) 25292135



甲 方：(签章)

乙 方：(签章)

(民太安保险公估集团股份有限公司)

(筑博设计股份有限公司)

地址：深圳市福田区商报路

地址：深圳市福田区车公庙泰然六

奥林匹克大厦 14 楼

路雪松大厦 B 座 5-6 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：(0755) 83374833

电 话：(0755) 83238818

传 真：

传 真：



合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：2014 年 3 月 25 日



附件2: 项目设计主要组成人员名单

## 安信金融大厦项目

乙方联合体:

许李严建筑师事务所有限公司

	姓名	专业	项目职务
1	严迅奇	建筑	设计主持人
2	谭伟霖	建筑	项目负责人(概念方案设计阶段)
3	曾国樑	建筑	项目负责人(方案设计深化及其后阶段)
4	陈建国	建筑	项目建筑师
5	张艳芬	建筑	项目建筑师

筑博设计股份有限公司

	姓名	专业	项目职务
1	刘晓英	建筑	项目总负责
2	槐雅丽	建筑	项目经理
3	龙世德	建筑	建筑专业设计师
4	杨慧来	结构	结构专业设计师
5	张永峰	机电	设备专业总协调
6	王家义	给排水	给排水专业负责人
7	密建平	电气	电气专业负责人
8	马艳龙	暖通	暖通专业负责人
9	周祖寿	电气	二次机电负责人
10	阎邱杰	景观设计	景观专业负责人
11	蔡丹确	电气	智能化设计负责人
12	林超楠	暖通	绿色建筑设计负责人
13	张静波	暖通	BIM 技术负责人
14	宋延玲	造价	工程造价负责人
15	马静炎	结构	项目质量控制负责人



## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 安信金融大厦项目

验收日期:                     

安信证券股份有限公司

建设单位(盖章): 民太安保险公估集团股份有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		安信金融大厦项目			
工程地点	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处	建筑面积	96828.64平方米	工程造价	95456万元
结构类型	框架/两边筒	层数	地上:	39	层
			地下:	5	层
施工许可证号	4403002012086304	监理许可证号	E14400210		
开工日期	2016.03.01	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120140306-02		
建设单位	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		190124-kj		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		



## 六、拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职业资格	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
							自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	槐雅丽	1971年05月	国家一级注册建筑师	高级工程师	30年	项目负责人	社保证明详见后附；	是
2	熊桂林	1977年04月	/	高级工程师	22年	项目经理	社保证明详见后附；	是
3	周鲲	1986年12月	/	工程师	13年	建筑专业负责人	社保证明详见后附；	是
4	潘洁	1988年01月	国家一级注册建筑师	工程师	15年	建筑专业负责人	社保证明详见后附；	是
5	汤凯峰	1972年07月	国家一级注册结构工程师	高级工程师	30年	结构专业总负责人	社保证明详见后附；	是
6	杨慧来	1974年09月	国家一级注册结构工程师	高级工程师	26年	结构专业负责人	社保证明详见后附；	是
7	徐艺	1983年04月		高级工程师	18年	结构专业设计师	社保证明详见后附；	是
8	谭文生	1996年10月		助理工程师	6年	结构专业设计师	社保证明详见后附；	是



9	丁瑞星	1967年09月	注册公用设备工程师 (暖通空调)	正高级工程师	33年	机电总负责人	社保证明详见后附;是
10	贺志明	1989年02月	注册公用设备工程师 (暖通空调)	工程师	10年	暖通专业负责人	社保证明详见后附;是
11	朱旭	1973年10月	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	27年	给排水专业负责人	社保证明详见后附;是
12	蒋兴林	1981年09月	/	高级工程师	17年	给排水专业负责人	社保证明详见后附;是
13	姜殿儒	1983年09月	/	高级工程师	18年	电气专业负责人	社保证明详见后附;是
14	包少斌	1988年07月	/	工程师	14年	电气专业负责人	社保证明详见后附;是

注: 1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时续。



附：项目人员资质证书  
1、项目负责人：槐雅丽  
(1) 执业注册资格证书

使用有效期:2024年12月13日  
-2025年06月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：槐雅丽  
性 别：女  
出生日期：1971年05月06日  
注册编号：20021102132  
聘用单位：筑博设计股份有限公司  
注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日





人签名：  
签名日期：2025. 1. 3 发证日期：2023年06月16日

(2) 职称证书

	资格名称 Competent for	高级工程师
姓名 Name	魏雅丽	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1971.5	
证书编号 Certificate No.	高资1204	
	评审时间 Date of Appraisal	2003.12
	专业技术资格评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	

(3) 身份证

姓名 魏雅丽		中华人民共和国 居民身份证
性别 女 民族 汉		签发机关 深圳市公安局罗湖分局
出生 1971年5月6日		有效期限 2018.10.08-长期
住址 广东省深圳市罗湖区文锦中路2063号东方华都大厦B栋708房		
公民身份号码 13040219710506092X		





(4) 毕业证



(5) 获奖证书



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

槐雅丽

你参加设计的 **前海世茂金融中心** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.槐雅丽 02.陈晓冬 03.刘晓英 04.薛卓恒 05.韦小红  
06.李晓梅 07.刘经彦 08.丘 晟 09.赵雪峰 10.蒋兴林  
11.姚 智 12.吕少锋 13.谢泽鑫 14.侯连建 15.杨西卫



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

槐雅丽

你参加设计的 **腾讯武汉研发中心** 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.龙世德 02.槐雅丽 03.王龙川 04.沈利江 05.孙承勇  
06.张 银 07.杨益海 08.郑新华 09.吴达兴 10.徐 乙  
11.王鹏鹏 12.林 强 13.刘晓波 14.钟国成 15.侯连建





# 深圳建筑设计奖

# 三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：信宏城片区城市更新项目（一期、二期）

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：筑博设计股份有限公司

01. 槐雅丽 02. 程铭慧 03. 卓代洪 04. 李宇春 05. 吕勇威



深圳市注册建筑师协会  
2019年08月

证书号：2019-W-155





# 深圳建筑设计奖

# 三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：国美·海棠湾项目二期 -主酒店

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：筑博设计股份有限公司

01. 黄志平 02. 槐雅丽 03. 董 为 04. 侯会超 05. 林举建  
06. 刘小秋

证书号：2019-S-098



深圳市注册建筑师协会

2019年08月



# 获奖证书

“海口丹娜国际游艇都会（酒店）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员： 槐雅丽 吴勇 陈新鹏 韩坚 马镇炎  
杨慧来 黄刚 余中平 李玉刚 雷净  
张永峰 李涛 谢泽鑫 周青山 李鹏程



# 获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“安信金融大厦”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：槐雅丽、龙世德、陈宁峰、林海科、韦小红、王龙川、吴必达、刘晓英、秦聚根、王延枝  
结构：余中平、黄柳燕、王如振、杨巧贞、黄雪超、马月平、杨慧来、周胜谦、马镇炎、刘小明、  
华嘉豪、余遥遥  
给排水：伦剑、王芳、朱林海、张永峰、王磊、袁少宁  
暖通：王硕、姚伟祥、李拉、周青山、刘奇、郑文彬、丁瑞星、武静燕  
电气：姜殿儒、杨利利、杨勇、密建平、汪清、张焕辉  
智能化：谢波、周祖寿、刘宇辉、郑国超



(6) 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏雅丽 社保电脑号：605697394 身份证号码：13040219710506092X 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			9600.0	4900.0			3000.0	1200.0			300.0				460.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7b96e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



### (7) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
请输入企业名称 魏雅丽 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	魏雅丽	筑博设计股份有限公司	职称人员	高资1204
2	魏雅丽	筑博设计股份有限公司	注册建筑师	20021102132

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



2、项目经理：熊桂林

(1) 职称证书



(2) 身份证





(3) 毕业证



(4) 获奖证书



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

熊桂林

你参加设计的 **汉京金融中心** 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.刘晓英 02.熊桂林 03.张海杰 04.李奇隆 05.王锦文  
06.高峰 07.何国波 08.谢泽鑫 09.付奇 10.汪清  
11.吴荣健 12.何国康 13.朱旭 14.张永峰 15.邓唐昊



(5) 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊桂林 社保电脑号：603910023 身份证号码：422201197704110822 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	20115316	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8160.0	4080.0	4080.0		2550.0	1020.0			255.0			304.0	408.0	102.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7ab971 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



## (6) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月10日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
筑博设计股份有限公司 解桂林 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	解桂林	筑博设计股份有限公司	职称人员	粤高职证字第1703001003508号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



3、建筑专业负责人：周鲲

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 近 6 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周麒 社保电脑号：619733581 身份证号码：430623199612101659 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	07	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	5500	44.0	11.0
2024	08	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	5500	44.0	11.0
2024	09	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	5500	44.0	11.0
2024	10	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	5500	44.0	11.0
2024	11	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	5500	44.0	11.0
2024	12	20115316	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	5500	44.0	11.0
合计			5280.0	2640.0	1320.0		1942.5	777.0			194.28						66.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7a856u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



(5) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月10日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
筑博设计股份有限公司 周颢 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周颢	筑博设计股份有限公司	职称人员	1903003023761

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录





4、建筑专业负责人：潘洁  
(1) 执业注册资格证书

使用有效期:2024年10月08日  
-2025年04月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：潘洁  
性别：女  
出生日期：1988年01月17日  
注册编号：20245400211  
聘用单位：筑博设计股份有限公司  
注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任 



全国注册建筑师  
管理委员会

发证日期：2024年10月08日

(2) 职称证书

p208



姓名: 潘洁

性别: 女

身份证号: 450302198801171547

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203050100000436

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zquery/>



(3) 身份证

姓名 潘洁

性别 女 民族 壮

出生 1988年1月17日

住址 广东省深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦10楼

公民身份号码 450302198801171547



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.28-2034.07.28



(4) 毕业证



(5) 获奖证书



# 获奖证书

“光明高新园区公共服务平台”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程一等奖。  
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

冯果川 钟 乔 徐龙杰 张碧勤 曲 羽 潘 洁 宁 俊 张梅松  
王锦文 曲振华 朱 旭 包少斌 侯连建 马 东 谢 波

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月



(6) 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘洁 社保电脑号：631358799 身份证号码：450302198801171547 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0						84.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7a7cc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



## (7) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
筑博设计股份有限公司 潘洁

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	潘洁	筑博设计股份有限公司	职称人员	B08203050100000436
2	潘洁	筑博设计股份有限公司	注册建筑师	20245400211

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录。



5、结构专业总负责人：汤凯峰

(1) 执业注册资格证书



(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 毕业证





(5) 获奖证书



(6) 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤凯峰 社保电脑号：601030872 身份证号码：360103197207230312 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	18.0
2024	08	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	18.0
2024	09	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	18.0
2024	10	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	18.0
2024	11	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	18.0
2024	12	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	18.0
合计			8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0					108.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3fc0c7ad55t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



## (7) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月16日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) 返回主题

### 人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	汤凯峰	筑博设计股份有限公司	职称人员	粤高证证字第0702001100193号
2	汤凯峰	筑博设计股份有限公司	注册结构工程师	S044410417

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



6、结构专业负责人：杨慧来

(1) 执业注册资格证书



(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 获奖证书



# 获奖证书

杨慧来：

你参加设计的 天安云谷产业园一期 03-02 地块 在二〇一七年度全国优秀工程勘察  
设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 杨晋 2. 毛厚德 3. 靳克之 4. 张实 5. 徐新伟  
6. 龚少越 7. 杨慧来 8. 朱旭 9. 徐光华 10. 朱美霞  
11. 余中平 12. 黄雪超 13. 吴少光 14. 姜殿儒 15. 谢波



# 获奖证书

杨慧来

你参加设计的 万科.松山湖 1 号花园三期二标段  
在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。  
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 陈天泳 02. 禹平 03. 李冠青 04. 张忠臣 05. 唐建忠  
06. 丁玲 07. 秦晶 08. 杨慧来 09. 钟锦华 10. 朱旭  
11. 刘植莲 12. 密建平 13. 杨利利 14. 姚伟祥 15. 袁静



(6) 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨慧来

社保电脑号: 604379248

身份证号码: 13802419740912301X

页码: 1

参保单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号: 20115316

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (pension, medical, fertility, work, unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual payments.

备注:

- List of notes regarding insurance verification, insurance types, and payment details.

单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司





## (7) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月10日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

#### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
筑博设计股份有限公司 杨慧来 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杨慧来	筑博设计股份有限公司	注册结构工程师	S093500941
2	杨慧米	筑博设计股份有限公司	职称人员	粤高职证字第1000101016880号

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



7、结构专业设计师：徐艺

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 获奖证书



### (5) 近 6 个月社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐艺

社保电脑号：607842890

身份证号码：36012419830427003X

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	12	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28				288.0	72.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7ad016 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20115316	筑博设计股份有限公司深圳分公司



## (6) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
筑博设计股份有限公司 徐艺 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	徐艺	筑博设计股份有限公司	职称人员	2303001135010

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



8、结构专业设计师：谭文生

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 毕业证







### (5) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月13日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

### 人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
筑博设计股份有限公司 谭文生 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谭文生	筑博设计股份有限公司	职称人员	1903006029848

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



9、机电总负责人：丁瑞星  
(1) 执业注册资格证书



(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：丁瑞星

身份证号：43010419670929405X



职称名称：正高级工程师

专 业：暖通

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

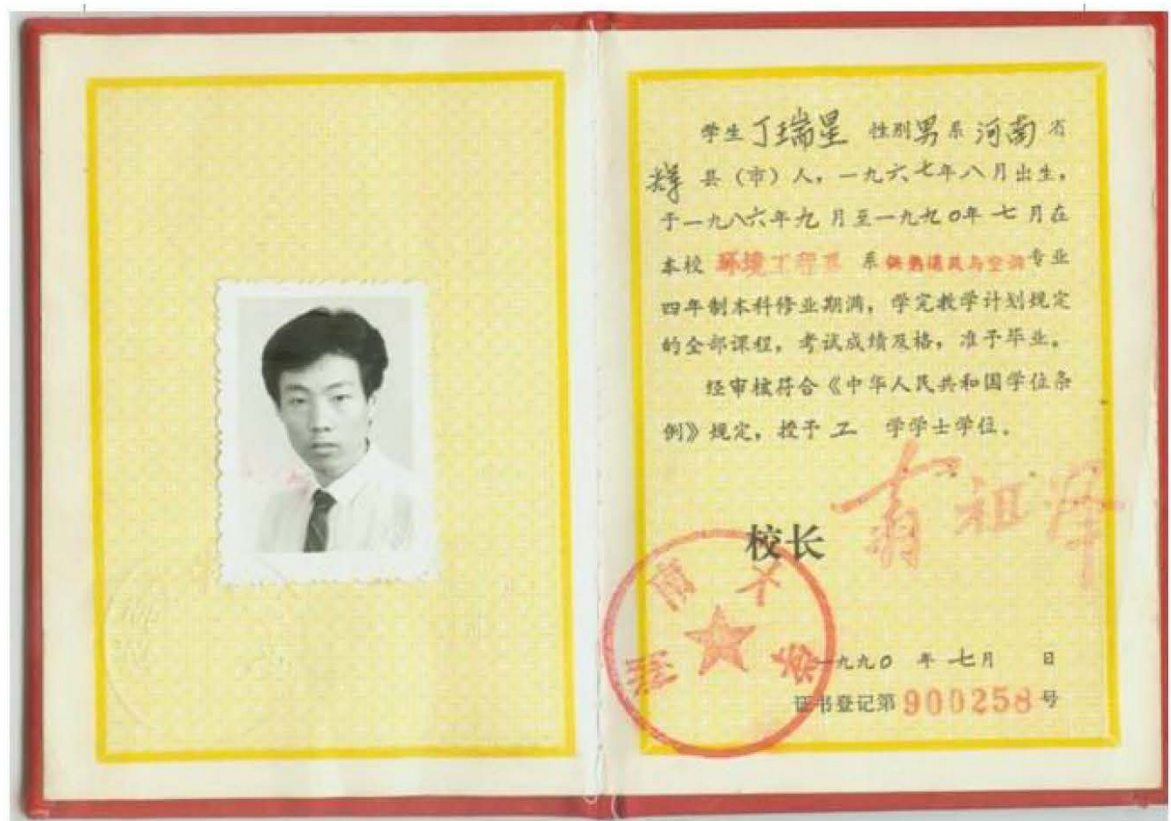


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 获奖证书





(6) 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁瑞星 社保电脑号：604006820 身份证号码：43010419670929405X 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20115316	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			9600.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		480.0	120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7a9f45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司





## (7) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
请输入企业名称 丁瑞星 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	丁瑞星	筑博设计股份有限公司	注册公用设备工程师	CN144400597
2	丁瑞星	筑博设计股份有限公司	职称人员	1903001024320

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

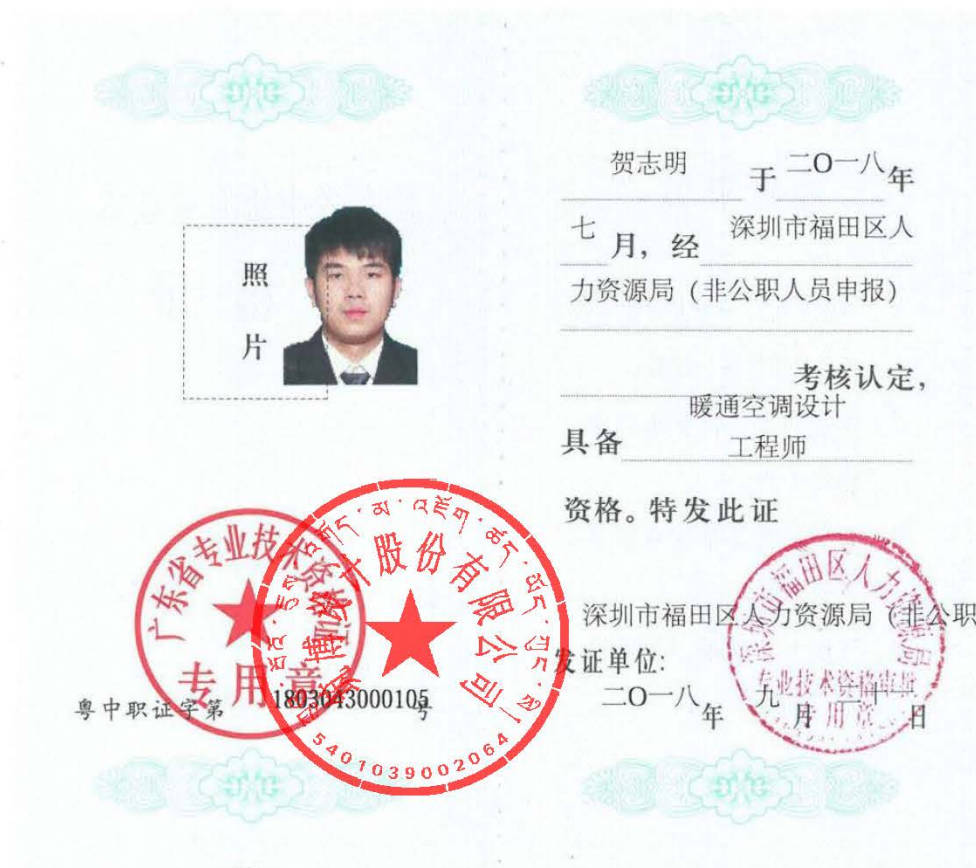


10、暖通专业负责人：贺志明

(1) 执业注册资格证书



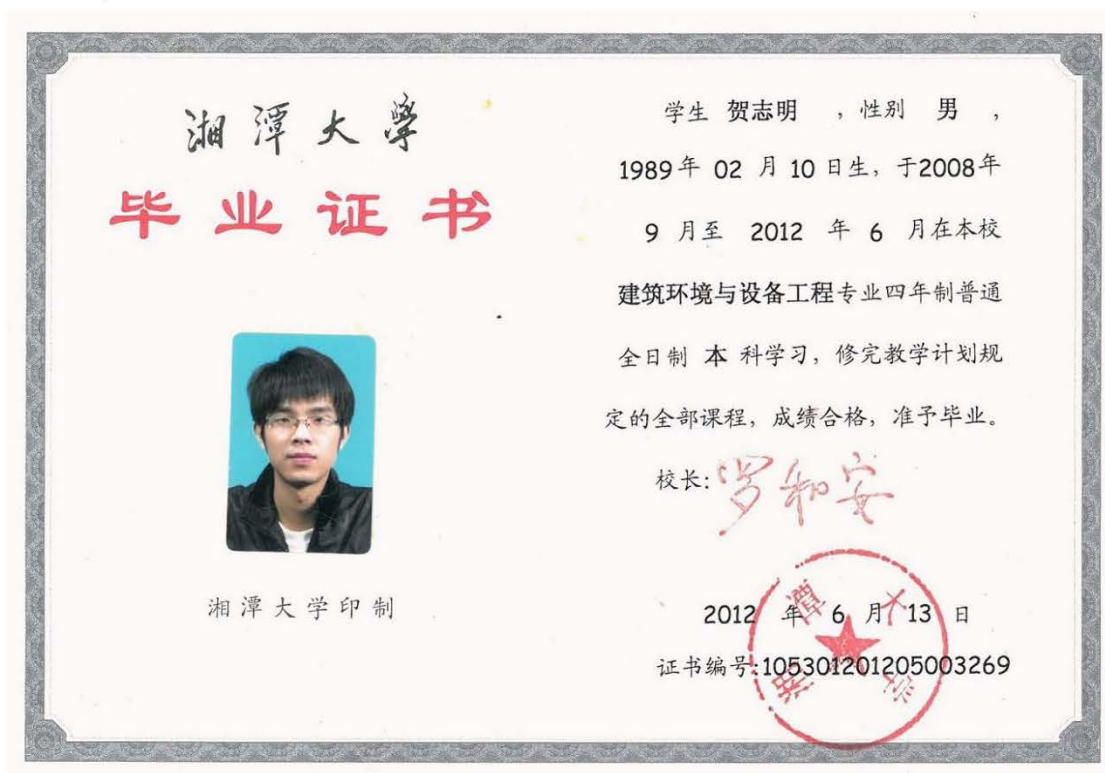
(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 获奖证书



# 获奖证书

“深圳市宝荷医院”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

杨为众 周 杰 毕岳菁 杨劲松 黄志平 马镇炎 汤凯峰  
李 强 朱 旭 汪 蕾 谢泽鑫 贺志明 汪 清 李玉刚  
姚 智

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一八年十二月



## (6) 近 6 个月社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺志明

社保电脑号：641634499

身份证号码：430422196902103938

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		144.0	288.0		72.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3fc0c7a8ce1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



### (7) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
筑博设计股份有限公司 贺志明 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	贺志明	筑博设计股份有限公司	注册公用设备工程师	CN181101704
2	贺志明	筑博设计股份有限公司	职称人员	粤中职证字第1803043000105号

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



11、给排水专业负责人：朱旭

(1) 执业注册资格证书



(2) 职称证书





(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 获奖证书



# 获奖证书

朱旭：

你参加设计的 京基滨河时代广场 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 杨为众
2. 杨晋
3. 曾小飞
4. 钟锦招
5. 马泷
6. 郑潜程
7. 徐新伟
8. 赵雪峰
9. 李强
10. 黄曙光
11. 朱旭
12. 姜殿儒
13. 刘旭佳
14. 邹国华
15. 彭豪



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

朱旭

你参加设计的 金地威新中心 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 杨晋
02. 余康
03. 魏文梅
04. 徐新伟
05. 钟锦招
06. 曾小飞
07. 高亮瑜
08. 石苗利
09. 李耀炎
10. 张梅松
11. 谢泽鑫
12. 汪清
13. 姜殿儒
14. 朱旭
15. 蔡林

广东省工程勘察设计行业协会



# 获奖证书

“汉京金融中心”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

马镇炎 熊桂林 张海杰 李奇隆 王锦文 高峰 何国波 谢泽鑫  
付奇 汪清 吴荣健 何国康 朱旭 张永峰 邓唐昊

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十一月



# 获奖证书

“祥瑞金茂府”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀水系统工程专项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

黄浩 朱旭 蒋兴林 李涛 杨坤炎 陈粟 李龙

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月



(6) 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱旭 社保电脑号：600697551 身份证号码：340104197310141599 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	20115316	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			6640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0			432.0			108.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7b750n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



## (7) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月16日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) 返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
筑博设计股份有限公司

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	朱旭	筑博设计股份有限公司	注册公用设备工程师	CS124400677
2	朱旭	筑博设计股份有限公司	职称人员	1002001100291

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



12、给排水专业负责人：蒋兴林

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 获奖证书





# 获奖证书

筑博设计股份有限公司:

你单位申报的“中森公园华府”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员:

1.程铭慧 2.卓代洪 3.余福军 4.毛宏 5.彭莉君 6.唐建忠 7.李冠青 8.刘晓英 9.何庆育  
10.王锦文 11.李玉刚 12.王宇超 13.蒋兴林

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

筑博设计股份有限公司蒋兴林参加的“金色半山花园（二期）”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计项目三等奖。

东莞市勘察设计协会  
二〇二一年五月

主要参加人员:

陈天泳、何玲、范洋洋、孟飞、叶懿林、黎维权、张权英、黄裕萍、尹毅、吴平、  
范航、蒋兴林、王延刚、徐帆、王小冬

(5) 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋兴林 社保电脑号：612601715 身份证号码：340602198109250012 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交		
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0							84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7ae791 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



(6) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月10日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
筑博设计股份有限公司 蒋兴林 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	职称人员	1300101059762

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



13、电气专业负责人：姜殿儒

(1) 职称证书



(2) 身份证



### (3) 毕业证



### (4) 获奖证书



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

姜殿儒

你参加设计的 上海黄金交易所深圳运营中心项目 项目在二〇二三年度  
广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.冯果川 02.杨安 03.沈地河 04.龚晓文 05.马慎炎
- 06.吴平 07.卢鹏 08.张锦娟 09.邓唐昊 10.谢泽鑫
- 11.李聪聪 12.姜殿儒 13.万春妮 14.肖军 15.周云凯

广东省工程勘察设计行业协会



# 获奖证书

姜殿儒：

你参加设计的 京基滨河时代广场 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖  
评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1. 杨为众 2. 杨晋 3. 曾小飞 4. 钟锦招 5. 马泷
- 6. 郑潜程 7. 徐新伟 8. 赵雪峰 9. 李强 10. 黄曙光
- 11. 朱旭 12. 姜殿儒 13. 刘旭佳 14. 魏国华 15. 彭豪

中国勘察设计协会

2017年11月



(5) 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜限情 社保电脑号：609531183 身份证号：22018319830926181X 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2024	08	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2024	09	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2024	10	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2024	11	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
2024	12	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0	336.0	84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7b7b77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



(6) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月10日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
筑博设计股份有限公司 姜殿儒 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	职称人员	1803001016184

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录





14、电气专业负责人：包少斌

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 获奖证书



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

包少斌

你参加设计的 **深圳市宝荷医院** 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑电气专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.周祖寿 02.李玉刚 03.姚 智 04.包少斌 05.万春妮  
06.苏泽彬 07.梁福集 08.梁福盛



(5) 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包少斌 社保电脑号：625632695 身份证号码：352228198807153530 页码：1  
 参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	08	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	09	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	10	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	11	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	12	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28					72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c7add4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



(6) 在建设行政主管部门信息管理系统中已完成备案

今天是2025年1月10日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

**人员信息** [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	包少斌	筑博设计股份有限公司	职称人员	粤中取证字第1603003015421号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



## 七、企业基本情况自查表

投标人全称	筑博设计股份有限公司	主要业务范围	建设工程及工程咨询和装饰设计；房屋租赁。
营业执照编号	91440300192420826L	成立日期	1996年03月25日
经营性质	股份有限公司 (上市)	注册资本	16438.4万元
行政负责人	1. 姓名：徐先林 2. 职务：董事长 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：马镇炎 2. 职务：深圳分公司首席结构工程师 3. 职称：结构高级工程师		
联系方式	1. 地址：西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室 2. 邮编：850000 3. 电话：0755-83263788 4. 传真：0755-82376241 5. E-mail: tan.aoxue@zhubo.com 6. 联系人：谭傲雪		
公司简介	<p>筑博设计股份有限公司成立于1996年，2012年正式改制为股份制公司，2019年在深圳交易所上市（股票代码300564），是具有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城市规划甲级资质、市政行业（给水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级资质和风景园林工程设计专项乙级资质的综合设计机构。公司现有专业技术及管理人才1100余人，25%以上人员拥有中高级职称、博士学位，国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册规划师、国家注册公用设备工程师、国家注册电气工程师、国家注册造价工程师共190余人。</p> <p>公司主要从事建筑设计及其相关业务的设计与咨询，业务涵盖建筑设计、城市规划、风景园林设计、室内设计等服务。公司致力于设计全产业链与建筑技术的综合开发，伴随市场发展及公司二十余年的积累，公司拓展了装配式建筑、BIM技术、绿色建筑、海绵城市、建筑智能化等设计以及相关的咨询服务。公司拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质，能够根据客户需求，提供从概念设计、规划方案设计、初步设计到施工图设计及后期施工配合等全过程设计服务或分阶段设计服务。可以承担建筑工程相关的全部设计业务。</p> <p>在以建筑设计为核心业务的基础上，公司不断延伸业务服务范围：一方面，公司不断加大装配式建筑、BIM技术、绿色建筑、海绵城市、建筑智能化等前沿技术领域的研究与成果应用，获得国家高新技术企业认证，获颁国家首批“装配式建筑产业基地”；另一方面，公司加大了对城市规划、市政设计、风景园林设计、工程总承包、全过程工程咨询业务的开拓力度。</p>		

	<p>经过多年的创新发展，公司业务规模位列民营建筑设计企业第一梯队，已经建立“总部+区域公司+分公司”一体化的经营模式，在北京、上海、重庆、成都、西安、武汉、佛山等地设立分支机构，形成辐射全国的市场格局。公司根据市场及专业特点进行专业化细分，产品类型覆盖城市规划、城市综合体、度假酒店、办公建筑、医疗建筑、文教体育建筑、居住建筑等。筑博设计的项目覆盖全国 30 个省级行政区 160 余个地级市，得到了社会各界的好评，并多次获得国家、省、市级优秀设计奖项，包括中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖、国家、省、市优秀工程勘察设计行业奖。</p> <p>公司秉承“全球视野、社会责任、以人为本、绩效为上”的价值观，为客户、员工、股东和社会创造价值。公司推崇多元、包容、规则、自由的行为准则，在企业管理中融入人文关怀，倡导健康的工作和生活，打造实现自我价值和事业发展的平台。</p>
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	<p>2021 年营业额：10.0029667748 亿元；</p> <p>2022 年营业额：8.6716903029 亿元；</p> <p>2023 年营业额：6.7068230376 亿元；</p>
2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见后附	
2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见后附	
2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见后附	
<p>专业技术人员数量（共 919 名），全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）截图：（其中全国建筑市场监管公共服务平台有 199 名注册人员）截图详见后附</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

以下空白。

招 标 人：中国华西企业有限公司

招标代理机构：四川川咨建设工程咨询有限责任公司

编制日期：2025 年 1 月 21 日



## 附：投标人资质、资格证书

### 1、建筑行业（建筑工程）甲级资质证书





2、营业执照



附：2021-2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图

2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图

**母公司利润表**  
2021年度

单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十七、1	1,000,296,677.48	933,414,285.08
减：营业成本	十七、4	640,121,545.96	603,173,942.14
税金及附加		8,873,843.38	8,380,131.72
销售费用		32,104,741.35	33,913,559.63
管理费用		112,396,193.89	128,680,077.11
研发费用		55,847,860.52	46,356,400.07
财务费用		4,575,847.85	2,987,551.09
其中：利息费用		39,663.01	
利息收入		4,160,353.03	3,300,837.14
加：其他收益		43,959,332.65	44,528,214.60
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	14,878,510.19	19,931,243.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		8,987,801.55	959,758.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-22,180,601.20	-6,859,692.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,418,864.12	-18,594,019.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,961.63	-26,717.14
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		182,615,785.23	149,861,410.94
加：营业外收入		36,360.34	13,352.47
减：营业外支出		324,314.76	40,800.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		182,327,830.81	149,833,963.01
减：所得税费用		17,130,116.78	14,490,836.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		165,197,714.03	135,343,126.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		165,197,714.03	135,343,126.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		165,197,714.03	135,343,126.87
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		1.65	1.35
（二）稀释每股收益（元/股）		1.65	1.35

法定代表人：\_\_\_\_\_ 会计工作负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_

2022年第三方（会计师事务所）出具的审计报告营业额截图

**利润表**  
2022年度

编制单位：筑博设计股份有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	五、33.	<b>867,169,030.29</b>	<b>1,000,296,677.48</b>
减：营业成本	五、33.	530,116,388.82	610,121,545.96
税金及附加	五、34.	7,343,346.29	8,873,843.38
销售费用	五、35.	23,673,144.91	32,104,741.35
管理费用	五、36.	101,381,773.09	112,396,193.89
研发费用	五、37.	47,937,878.74	55,847,860.52
财务费用	五、38.	4,029,185.76	4,575,847.85
其中：利息费用			39,663.01
利息收入		4,071,376.74	4,160,353.03
加：其他收益	五、39.	47,361,332.06	43,959,332.65
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40.	1,487,922.59	11,878,510.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41.	15,760,683.66	8,987,801.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42.	-26,476,238.34	-22,180,601.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43.	-22,853,350.36	-9,418,864.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44.	358,192.46	12,961.63
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>165,322,814.75</b>	<b>182,615,785.23</b>
加：营业外收入	五、45.	31,908.18	36,360.31
减：营业外支出	五、46.	1,298,101.89	324,314.76
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>164,059,621.04</b>	<b>182,327,830.81</b>
减：所得税费用	五、47.	16,756,216.54	17,130,116.78
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>147,303,404.50</b>	<b>165,197,714.03</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		147,303,404.50	165,197,714.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>147,303,404.50</b>	<b>165,197,714.03</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.92	1.03
（二）稀释每股收益		0.91	1.03

法定代表人



会计机构负责人：龙春勇



2023年第三方（会计师事务所）出具的审计报告营业额截图

**利润表**  
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度（已重述）
<b>一、营业收入</b>	五、36.	<b>670,682,303.76</b>	867,169,030.29
减：营业成本	五、36.	440,033,890.62	530,116,388.82
税金及附加	五、37.	5,725,400.40	7,343,346.29
销售费用	五、38.	19,232,284.74	23,673,144.91
管理费用	五、39.	80,456,316.63	104,384,773.09
研发费用	五、40.	42,173,988.98	47,937,878.74
财务费用	五、41.	-2,744,208.34	4,029,185.76
其中：利息费用			
利息收入		4,126,012.93	4,071,376.74
加：其他收益	五、42.	33,305,245.17	47,361,332.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43.	15,373,651.46	1,487,922.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,216,365.83	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44.	1,156,361.37	15,760,683.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45.	-28,458,590.80	-26,476,238.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46.	-27,590,138.87	-22,853,390.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47.	1,627,673.50	358,192.46
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>81,218,732.56</b>	165,322,814.75
加：营业外收入	五、48.	200,143.55	34,908.18
减：营业外支出	五、49.	1,954,999.59	1,298,101.89
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>79,463,876.52</b>	164,059,621.04
减：所得税费用	五、50.	5,253,640.92	16,645,182.62
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>74,210,235.60</b>	147,414,438.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>74,210,235.60</b>	147,414,438.42
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.46	0.92
（二）稀释每股收益（元/股）		0.46	0.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人： 杨奇勇




附：专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾建萍	320621196*****26	一级注册造价工程师	B14065400001349	安装
2	彭国强	441402197*****19	一级注册建造师	藏1512018201903412	建筑工程
3	刁海燕	652801197*****6X	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG010	--
4	周祖寿	340104196*****1X	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG016	--
5	周小强	360502197*****53	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG011	--
6	徐峰峰	320683198*****18	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG012	--
7	张辰	310107198*****38	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG017	--
8	郑国超	441322198*****11	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG021	--
9	郭海德	612727198*****13	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG015	--
10	张焕辉	220104197*****18	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG018	--
11	陈立威	440301199*****12	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG020	--
12	马亮	320722198*****17	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG019	--
13	张静波	330206197*****34	注册公用设备工程师（动力）	4401841-CD003	--
14	刘毅	310109197*****16	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS004	--
15	郝贵辉	441824197*****34	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS012	--

共 199 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜考亚	370283198*****38	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS018	--
17	肖科	420111197*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS007	--
18	邵秀丽	130221197*****24	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS008	--
19	武晓东	142226198*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS014	--
20	肖云方	429005199*****28	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS020	--
21	李孝	422302198*****29	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS015	--
22	王一鸣	429006199*****3X	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS019	--
23	张静波	330206197*****34	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN013	--
24	卢毓斌	360481198*****37	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN022	--
25	丁瑞星	430104196*****5X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN011	--
26	刘红	421022197*****51	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN015	--
27	周青山	421022198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN020	--
28	杨伟峰	411122198*****34	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN027	--
29	吴强	321321198*****52	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN021	--
30	孙念龙	430522198*****38	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN025	--

共 199 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谢添鑫	440583198*****15	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN029	--
32	潘桥	429006198*****39	注册土木工程师(岩土)	4401841-AV001	--
33	周廷璇	430103195*****17	一级注册结构工程师	4401841-S017	--
34	许丰	420106197*****56	一级注册结构工程师	4401841-S050	--
35	汤凯峰	360103197*****12	一级注册结构工程师	4401841-S003	--
36	张巍	370921197*****13	一级注册结构工程师	4401841-S012	--
37	李斌	410105197*****3X	一级注册结构工程师	4401841-S032	--
38	陈雷	320111197*****71	一级注册结构工程师	4401841-S013	--
39	杨慧来	133024197*****1X	一级注册结构工程师	4401841-S018	--
40	邹国强	441402197*****19	一级注册结构工程师	4401841-S068	--
41	汤勇	420502198*****56	一级注册结构工程师	4401841-S046	--
42	杨真木	230103197*****32	一级注册结构工程师	4401841-S056	--
43	潘桥	429006198*****39	一级注册结构工程师	4401841-S036	--
44	殷勇	513423198*****14	一级注册结构工程师	4401841-S049	--
45	杨俊辉	622301197*****10	一级注册结构工程师	4401841-S042	--

共 199 条

< 1 2 **3** 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	成忠荣	420222198*****74	一级注册结构工程师	4401841-S071	--
47	周朋	430181198*****77	一级注册结构工程师	4401841-S045	--
48	姚小龙	640382198*****15	一级注册结构工程师	4401841-S037	--
49	叶菁	362226198*****1X	一级注册结构工程师	4401841-S072	--
50	王国来	220721198*****10	一级注册结构工程师	4401841-S063	--
51	蔡文辉	441424198*****31	一级注册结构工程师	4401841-S051	--
52	张尚南	510218198*****10	一级注册结构工程师	4401841-S054	--
53	余中平	340826198*****12	一级注册结构工程师	4401841-S055	--
54	赵林	412326198*****31	一级注册结构工程师	4401841-S066	--
55	李博	411325199*****10	一级注册结构工程师	4401841-S059	--
56	胡运新	441622198*****17	一级注册结构工程师	4401841-S064	--
57	黄裕勇	360721199*****36	一级注册结构工程师	4401841-S067	--
58	董尚谦	452424198*****13	一级注册结构工程师	4401841-S069	--
59	薄敬川	510129198*****16	一级注册结构工程师	4401841-S073	--
60	卢朋	413026198*****7X	一级注册结构工程师	4401841-S074	--

共 199 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页





## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	苏意萌	310110196*****13	一级注册结构工程师	4401841-S002	--
62	马银求	110108196*****1X	一级注册结构工程师	4401841-S007	--
63	何江海	431124198*****3X	二级注册建筑师	4401841-0014	--
64	宁俊	430681199*****15	二级注册建筑师	4401841-0015	--
65	廖婉玲	440602198*****87	二级注册建筑师	4401841-0023	--
66	姜博	320106198*****15	二级注册建筑师	4401841-0024	--
67	王敏	430523198*****53	二级注册建筑师	4401841-0025	--
68	周杰	522321197*****19	一级注册建筑师	4401841-001	--
69	顾斌	110108197*****15	一级注册建筑师	4401841-006	--
70	杨为众	440301196*****1X	一级注册建筑师	4401841-008	--
71	俞伟	320102196*****17	一级注册建筑师	4401841-009	--
72	杨晋	620105197*****4X	一级注册建筑师	4401841-011	--
73	钟乔	440301197*****1X	一级注册建筑师	4401841-013	--
74	徐荷荷	370212197*****25	一级注册建筑师	4401841-016	--
75	姚宏	110102198*****34	一级注册建筑师	4401841-018	--

共 199 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘建红	371021197*****26	一级注册建筑师	4401841-021	--
77	刘晓英	110108196*****61	一级注册建筑师	4401841-022	--
78	余赞	420202197*****35	一级注册建筑师	4401841-024	--
79	梁景峰	440682197*****16	一级注册建筑师	4401841-025	--
80	陈天冰	440803197*****32	一级注册建筑师	4401841-032	--
81	张晓炎	110108197*****21	一级注册建筑师	4401841-037	--
82	金逸群	232301196*****14	一级注册建筑师	4401841-045	--
83	温震阳	440103197*****15	一级注册建筑师	4401841-046	--
84	梁新平	110108197*****1X	一级注册建筑师	4401841-047	--
85	陈节良	422129198*****11	一级注册建筑师	4401841-048	--
86	槐锦丽	130402197*****2X	一级注册建筑师	4401841-049	--
87	罗蒙	510212197*****53	一级注册建筑师	4401841-050	--
88	吴国普	370522198*****17	一级注册建筑师	4401841-054	--
89	管彤	340202197*****61	一级注册建筑师	4401841-060	--
90	邓俊	420115198*****71	一级注册建筑师	4401841-061	--

共 199 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	明皓	110102198*****4X	一级注册建筑师	4401841-068	--
92	苏维娟	440722197*****83	一级注册建筑师	4401841-070	--
93	王旭东	320102196*****32	一级注册建筑师	4401841-072	--
94	戴溢敏	310101196*****12	一级注册建筑师	4401841-073	--
95	李杨	450103198*****26	一级注册建筑师	4401841-075	--
96	赵毅	410204197*****13	一级注册建筑师	4401841-076	--
97	吕华德	310105197*****46	一级注册建筑师	4401841-077	--
98	李铁	120104197*****37	一级注册建筑师	4401841-078	--
99	李伟	362203198*****52	一级注册建筑师	4401841-079	--
100	林杏梅	452421198*****29	一级注册建筑师	4401841-080	--
101	于春阳	220102198*****54	一级注册建筑师	4401841-081	--
102	万文辉	360121198*****15	一级注册建筑师	4401841-086	--
103	王志炎	120102196*****78	一级注册建筑师	4401841-087	--
104	玉龙川	513023198*****11	一级注册建筑师	4401841-088	--
105	兰添萌	230103198*****14	一级注册建筑师	4401841-090	--

共 199 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	林丽桦	352201197*****32	一级注册建筑师	4401841-091	--
107	李兴盛	210682198*****13	一级注册建筑师	4401841-092	--
108	吴锦彬	350583198*****31	一级注册建筑师	4401841-095	--
109	苏利国	152722198*****38	一级注册建筑师	4401841-097	--
110	薄琪	610113198*****24	一级注册建筑师	4401841-100	--
111	秦懿文	310115198*****28	一级注册建筑师	4401841-104	--
112	肖业豹	421083198*****50	一级注册建筑师	4401841-105	--
113	钟锦超	350521198*****56	一级注册建筑师	4401841-108	--
114	马俊彦	330421198*****12	一级注册建筑师	4401841-109	--
115	伍海	430104197*****17	一级注册建筑师	4401841-112	--
116	邱俊豪	511223198*****3X	一级注册建筑师	4401841-113	--
117	江博	510123198*****12	一级注册建筑师	4401841-117	--
118	薄俊杰	610404198*****18	一级注册建筑师	4401841-118	--
119	唐代文	429005198*****58	一级注册建筑师	4401841-119	--
120	林杰	352202198*****12	一级注册建筑师	4401841-120	--

共 199 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王舒雯	350203198*****21	一级注册建筑师	4401841-123	--
122	赵焜	142323198*****39	一级注册建筑师	4401841-125	--
123	朱映江	440202198*****38	一级注册建筑师	4401841-128	--
124	梁鑫	142401198*****15	一级注册建筑师	4401841-129	--
125	温杭霖	445102198*****29	一级注册建筑师	4401841-130	--
126	赵小兵	411324198*****71	一级注册建筑师	4401841-134	--
127	袁绍清	432923198*****17	一级注册建筑师	4401841-135	--
128	伍成强	510283198*****14	一级注册建筑师	4401841-137	--
129	黄凯燕	350322199*****5X	一级注册建筑师	4401841-142	--
130	李雨超	231026198*****1X	一级注册建筑师	4401841-143	--
131	刘一欣	440301198*****23	一级注册建筑师	4401841-145	--
132	夏璇	360101198*****13	一级注册建筑师	4401841-148	--
133	彭澄	360423199*****27	一级注册建筑师	4401841-149	--
134	门雅婷	142725198*****27	一级注册建筑师	4401841-151	--
135	冯瑞娜	440402198*****22	一级注册建筑师	4401841-153	--

共 199 条

1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	朱羽瑾	310110198*****4X	一级注册建筑师	4401841-155	--
137	张晋	371421198*****17	一级注册建筑师	4401841-156	--
138	李瑞申	130582199*****19	一级注册建筑师	4401841-159	--
139	朱建平	430181198*****49	一级注册建筑师	4401841-162	--
140	白汝	140102197*****29	一级注册建筑师	4401841-163	--
141	刘国麟	440508198*****16	一级注册建筑师	4401841-165	--
142	朱亮	442000197*****58	一级注册建筑师	4401841-166	--
143	黄英琦	350600199*****32	一级注册建筑师	4401841-167	--
144	吴景	522625198*****12	一级注册建筑师	4401841-168	--
145	李露瑶	370102198*****23	一级注册建筑师	4401841-170	--
146	刘国盛	440682199*****71	一级注册建筑师	4401841-172	--
147	刘于安	152201199*****10	一级注册建筑师	4401841-173	--
148	马艳杰	152127199*****23	一级注册建筑师	4401841-174	--
149	蔡广敬	440923198*****31	一级注册建筑师	4401841-175	--
150	应婷	350426198*****20	一级注册建筑师	4401841-176	--

共 199 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页



## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	孙华	410108198*****49	一级注册建筑师	4401841-177	--
152	陈维豪	310108198*****28	一级注册建筑师	4401841-178	--
153	胡月明	450821198*****22	一级注册建筑师	4401841-179	--
154	唐韬	430422198*****70	一级注册建筑师	4401841-180	--
155	刘巍	431123198*****11	一级注册建筑师	4401841-181	--
156	陈梦洁	350881198*****25	一级注册建筑师	4401841-183	--
157	王兆力	371522198*****13	一级注册建筑师	4401841-185	--
158	郑艳凤	410422199*****63	一级注册建筑师	4401841-186	--
159	史景璇	511527198*****10	一级注册建筑师	4401841-187	--
160	赵伟鹏	410425199*****96	一级注册建筑师	4401841-189	--
161	朱翌友	450204197*****1X	一级注册建筑师	4401841-190	--
162	刘鑫球	420606199*****12	一级注册建筑师	4401841-191	--
163	刘昊斌	530103198*****18	一级注册建筑师	4401841-192	--
164	冯泽羽	440301199*****14	一级注册建筑师	4401841-193	--
165	代旭	420881199*****16	一级注册建筑师	4401841-194	--

共 199 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页



### 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	李勇坚	432522198*****18	一级注册建筑师	4401841-196	--
167	于泉	370602198*****14	一级注册建筑师	4401841-197	--
168	王贝	420684198*****18	一级注册建筑师	4401841-200	--
169	汤峰	430421199*****7X	一级注册建筑师	4401841-201	--
170	黄晓颖	440982199*****0X	一级注册建筑师	4401841-202	--
171	林昱岑	362401198*****40	一级注册建筑师	4401841-203	--
172	游慧	520102198*****20	一级注册建筑师	4401841-204	--
173	陈莹	440301199*****27	一级注册建筑师	4401841-205	--
174	张清林	421126199*****11	一级注册建筑师	4401841-206	--
175	孙立军	230402197*****16	一级注册建筑师	4401841-207	--
176	游那秋	441323199*****23	一级注册建筑师	4401841-208	--
177	王倩	321182199*****20	一级注册建筑师	4401841-209	--
178	潘诗征	362229199*****13	一级注册建筑师	4401841-210	--
179	苏明	230121199*****24	一级注册建筑师	4401841-211	--
180	周晓靖	130428199*****26	一级注册建筑师	4401841-213	--

共 199 条





## 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	杨萌	140427198*****29	一级注册建筑师	4401841-214	--
182	单泳欣	440183198*****29	一级注册建筑师	4401841-216	--
183	程懿馨	630104198*****23	一级注册建筑师	4401841-217	--
184	高伟毅	140109199*****17	一级注册建筑师	4401841-218	--
185	潘洁	450302198*****47	一级注册建筑师	4401841-219	--
186	朱颖	460103199*****65	一级注册建筑师	4401841-220	--
187	吴剑利	440803198*****38	一级注册建筑师	4401841-221	--
188	俞小萌	321284199*****41	一级注册建筑师	4401841-222	--
189	曾小飞	362421198*****10	一级注册建筑师	4401841-223	--
190	钟晗霖	440301198*****23	一级注册建筑师	4401841-224	--
191	简广锐	445321198*****17	一级注册建筑师	4401841-225	--
192	姜翠翠	370602199*****29	一级注册建筑师	4401841-226	--
193	张岩	142301198*****10	一级注册建筑师	4401841-227	--
194	廖添斌	452502198*****73	一级注册建筑师	4401841-228	--
195	董婉秋	420821199*****23	一级注册建筑师	4401841-229	--

共 199 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	张巍	341223198*****97	一级注册建筑师	4401841-230	--
197	赵坤	652201198*****37	一级注册建筑师	4401841-231	--
198	肖德	350426198*****55	一级注册建筑师	4401841-232	--
199	陈梅梅	440507199*****37	一级注册建筑师	4401841-233	--

共 199 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 4 6 8 1 1 9 2 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德石信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



附：2021 年审计报告扫描件



索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-91



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022586006351
报告名称:	年度审计报告
报告文号:	XYZH/2022SZAA20217
被审(验)单位名称:	筑博设计股份有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月20日
报备日期:	2022年04月20日
签字人员:	郭晋龙(110001570097), 刘晓聪(110101365199)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



防伪编号：07552022040174553192

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：XYZH/2022SZAA20217  
委托单位：筑博设计股份有限公司  
被审单位名称：筑博设计股份有限公司  
被审单位所在地：西藏-拉萨市  
事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告类型：财务报表审计(无保留意见)  
报告日期：2022-04-20  
报备日期：2022-04-21  
签名注册会计师：郭晋龙 刘晓聪

## 筑博设计股份有限公司（合并）

### 2021年度审计报告

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话：010-65542288  
传真：  
通信地址：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层  
电子邮件：zhengzhi\_bj@shinewing.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<https://check.szicpa.org>



深圳注协





信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2022SZAA20217

筑博设计股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司(以下简称筑博设计公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了筑博设计公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于筑博设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本年财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。



1. 建筑设计业务的收入确认事项	
关键审计事项	审计中的应对
<p>2021年度,筑博设计公司合并财务报表主营业务收入为人民币102,518.28万元,其中建筑设计业务收入为95,314.62万元。上述建筑设计业务的收入确认采用完工百分比法。在应用完工百分比法时,完工进度主要依赖管理层的重大估计和判断,因此,我们将建筑设计业务的收入确认作为关键审计事项。</p> <p>有关建筑设计业务收入确认的会计政策和披露,参见附注四、28及附注六、33。</p>	<p>针对该关键审计事项,我们实施的审计程序主要包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 了解并测试了建筑设计合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制;</li> <li>2) 了解、评估和测试了管理层确定履约进度的关键内部控制的设计和和执行,以确认内部控制的有效性;</li> <li>3) 选取建筑设计项目样本进行细节测试及截止测试,核对了业务合同的关键条款和完工进度对应支持性文件,包括:委托方确认函、规划局或人民政府签发的规划方案批准书、施工图审查机构核发的施工图审查合格证、监理单位等多方单位联合签发的主体工程验收证明及竣工验收报告等,核实项目履约进度是否正确;</li> <li>4) 选取建筑设计项目样本,通过重新计算,复核采用完工百分比法确认的营业收入是否准确;</li> <li>5) 选取建筑设计项目样本,就合同名称、合同金额、合同签订时间、资产负债表日的项目进度及项目结算情况向委托方发函询证。</li> </ol>
2. 应收账款坏账准备事项	
关键审计事项	审计中的应对
<p>2021年12月31日,筑博设计公司合并财务报表中应收账款的原值为19,250.51万元,坏账准备为4,333.53万元。由于应收账款可收回金额涉及管理层运用重大会计估计和判断,基于应收账款坏账准备的计提对于财务报表具有重要性,我们将应收账款坏账准备确定为关键审计事项。</p> <p>有关应收账款坏账准备的会计政策、估计及披露,参见附注四、11、附注六、4。</p>	<p>针对该关键审计事项,我们实施的审计程序主要包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 测试了管理层对于应收账款日常管理及其期末可回收性评估相关的内部控制;</li> <li>2) 复核了管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据,关注管理层是否充分识别已发生减值的项目;</li> <li>3) 对于单独计提坏账准备的应收账款,选取样本并复核管理层对预期存续期损失做出估计的依据及合理性;</li> <li>4) 对于按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款,复核管理层以应收账款账龄评估预期信用损失率的合理性,以及管理层据此计提的应收账款坏账准备是否准确;</li> <li>5) 结合期后回款情况检查,评价管理层对坏账准备计提的合理性。</li> </ol>



#### 四、其他信息

筑博设计公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括筑博设计公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就筑博设计公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本年财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:(项目合伙人)



中国注册会计师:



中国 北京

二〇二二年四月二十日





合并资产负债表  
2021年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1.	616,697,481.98	636,937,284.44
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	六、2.	535,024,099.08	590,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3.	39,416,924.78	99,925,561.18
应收账款	六、4.	149,169,844.15	81,872,769.92
应收款项融资			
预付款项	六、5.	941,195.61	1,910,566.47
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、6.	7,051,500.51	5,071,605.17
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	六、7.	227,275,495.05	181,050,762.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、8.	20,000,000.00	
其他流动资产	六、9.	7,315,251.09	8,563,523.22
<b>流动资产合计</b>		<b>1,602,891,792.25</b>	<b>1,605,332,072.98</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、10.	7,476,631.04	6,184,597.34
投资性房地产	六、11.	327,051.52	496,785.50
固定资产	六、12.	229,127,993.11	239,728,392.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、13.	47,935,157.18	
无形资产	六、14.	11,153,446.29	8,919,844.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15.	6,699,091.87	2,757,215.13
递延所得税资产	六、16.	11,408,864.68	8,490,344.03
其他非流动资产	六、17.	84,118,678.53	7,150,471.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>398,246,914.22</b>	<b>273,727,649.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,001,138,706.47</b>	<b>1,879,059,722.89</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、18.		2,290,897.48
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、19.	63,018,941.45	51,075,828.74
预收款项			
合同负债	六、20.	317,590,619.36	328,578,432.27
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、21.	225,928,011.44	311,785,846.38
应交税费	六、22.	17,545,186.72	16,494,531.07
其他应付款	六、23.	38,572,787.62	2,841,393.71
其中: 应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、24.	9,420,888.11	
其他流动负债	六、25.	19,055,437.17	19,714,705.92
<b>流动负债合计</b>		<b>691,131,871.87</b>	<b>732,781,635.57</b>
<b>非流动负债:</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、26.	39,338,687.22	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、27.	2,289,173.65	2,724,521.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,627,860.87</b>	<b>2,724,521.50</b>
<b>负债合计</b>		<b>732,759,732.74</b>	<b>735,506,157.07</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、28.	102,930,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、29.	623,591,356.86	585,436,896.86
减: 库存股	六、30.	36,244,100.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、31.	56,324,311.17	56,324,311.17
一般风险准备			
未分配利润	六、32.	521,777,405.70	401,792,357.79
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>1,268,378,973.73</b>	<b>1,143,553,565.82</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>1,268,378,973.73</b>	<b>1,143,553,565.82</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,001,138,706.47</b>	<b>1,879,059,722.89</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		606,399,888.28	617,410,406.71
交易性金融资产		471,172,411.69	535,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		38,234,972.78	99,414,936.18
应收账款	十七、1.	146,776,123.99	80,042,004.16
应收款项融资			
预付款项		932,378.47	1,902,083.22
其他应收款	十七、2.	6,471,292.04	4,565,360.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		226,274,492.44	180,065,191.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		20,000,000.00	
其他流动资产		6,234,205.94	7,493,538.04
<b>流动资产合计</b>		<b>1,522,495,765.63</b>	<b>1,525,893,521.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3.	66,272,200.00	66,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		7,476,631.04	6,184,597.34
投资性房地产		327,051.52	496,785.50
固定资产		229,047,154.53	239,606,133.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		47,935,157.18	
无形资产		10,896,615.19	8,275,751.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,699,091.87	2,757,215.13
递延所得税资产		10,914,768.80	8,060,827.92
其他非流动资产		84,118,678.53	7,150,471.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>463,687,348.66</b>	<b>338,803,982.15</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,986,183,114.29</b>	<b>1,864,697,503.34</b>

法定代表人：林谷

主管会计工作负责人：林谷

会计机构负责人：龙春勇



母公司资产负债表 (续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			2,290,697.48
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		76,528,647.25	54,558,452.98
预收款项			
合同负债		313,485,644.43	316,329,667.06
应付职工薪酬		210,335,363.75	299,380,393.16
应交税费		16,114,137.04	16,114,643.75
其他应付款		42,281,269.81	15,296,009.95
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,420,868.11	
其他流动负债		18,809,138.67	18,979,780.01
<b>流动负债合计</b>		<b>686,975,089.06</b>	<b>722,949,846.39</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		39,338,687.22	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		2,289,173.65	2,724,521.50
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,627,860.87</b>	<b>2,724,521.50</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>728,602,949.93</b>	<b>725,674,367.89</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		102,930,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		623,591,356.86	585,436,896.86
减: 库存股		36,244,100.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		56,324,311.17	56,324,311.17
未分配利润		510,978,596.33	397,261,927.42
<b>股东权益合计</b>		<b>1,257,580,164.36</b>	<b>1,139,023,135.45</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,986,183,114.29</b>	<b>1,864,697,503.34</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表  
2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业总收入</b>	六、33.	<b>1,026,214,848.67</b>	<b>960,231,481.28</b>
其中：营业收入	六、33.	1,026,214,848.67	960,231,481.28
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>874,762,141.10</b>	<b>848,148,612.03</b>
其中：营业成本	六、33.	650,628,601.76	620,975,293.30
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、34.	9,101,359.44	8,661,573.33
销售费用	六、35.	33,422,914.34	34,648,564.84
管理费用	六、36.	118,223,549.15	132,076,282.05
研发费用	六、37.	58,775,594.75	48,813,088.43
财务费用	六、38.	4,610,121.66	2,973,810.08
其中：利息费用		39,663.01	
利息收入		4,283,965.06	3,368,639.56
加：其他收益	六、39.	44,029,097.09	44,928,868.50
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40.	15,977,504.09	21,514,841.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、41.	9,839,488.94	959,758.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、42.	-22,482,832.65	-7,301,505.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、43.	-9,540,780.39	-19,424,874.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、44.	12,961.63	-26,717.14
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>189,288,146.28</b>	<b>152,733,240.39</b>
加：营业外收入	六、45.	36,360.34	13,352.47
减：营业外支出	六、46.	524,314.76	40,800.40
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>188,800,191.86</b>	<b>152,705,792.46</b>
减：所得税费用	六、47.	17,334,098.83	14,299,281.34
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>171,466,093.03</b>	<b>138,406,511.12</b>
<b>（一）按经营持续性分类</b>		<b>171,466,093.03</b>	<b>138,406,511.12</b>
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		171,466,093.03	138,406,511.12
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>（二）按所有权归属分类</b>		<b>171,466,093.03</b>	<b>138,406,511.12</b>
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		171,466,093.03	138,406,511.12
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>171,466,093.03</b>	<b>138,406,511.12</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		171,466,093.03	138,406,511.12
归属于少数股东的综合收益总额		171,466,093.03	138,406,511.12
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		1.71	1.38
（二）稀释每股收益（元/股）		1.71	1.38

法定代表人：



会计机构负责人：





母公司利润表  
2021年度

单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
营业收入	十七、4	1,000,296,677.48	933,414,285.08
营业成本	十七、4	640,121,545.96	603,173,942.14
税金及附加		8,873,843.38	8,380,131.72
销售费用		32,101,741.35	33,913,559.63
管理费用		112,396,193.89	128,680,077.11
研发费用		55,847,860.52	46,356,400.07
财务费用		4,575,847.85	2,987,551.09
其中：利息费用		39,663.01	
利息收入		4,160,353.03	3,300,837.14
加：其他收益		43,959,332.65	44,528,214.60
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	14,878,510.19	19,931,243.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		8,987,801.55	959,758.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-22,180,601.20	-6,859,692.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,418,864.12	-18,594,019.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,961.63	-26,717.14
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		182,615,785.23	149,861,410.94
加：营业外收入		36,360.34	13,352.47
减：营业外支出		324,314.76	40,800.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		182,327,830.81	149,833,963.01
减：所得税费用		17,130,116.78	14,490,836.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		165,197,714.03	135,343,126.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		165,197,714.03	135,343,126.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		165,197,714.03	135,343,126.87
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		1.65	1.35
（二）稀释每股收益（元/股）		1.65	1.35

法定代表人：



会计机构负责人：







合并现金流量表  
2021年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		974,883,310.67	976,299,004.39
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		52,246,507.24	52,306,151.74
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,027,129,817.91</b>	<b>1,028,605,156.13</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		114,496,844.66	119,012,424.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		738,789,115.82	613,821,859.45
支付的各项税费		82,801,583.21	71,996,028.33
支付其他与经营活动有关的现金		49,186,162.08	48,020,620.70
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>985,273,705.77</b>	<b>852,850,933.03</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	六、48.	<b>41,856,112.14</b>	<b>175,754,223.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,445,000,000.00	1,710,000,000.00
取得投资收益收到的现金		19,397,760.07	22,720,335.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,550.00	89,250.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,464,436,310.07</b>	<b>1,732,809,585.47</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,792,374.25	25,313,458.58
投资支付的现金		1,453,000,000.00	1,630,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,498,792,374.25</b>	<b>1,655,313,458.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-34,356,064.18</b>	<b>77,496,126.89</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		36,244,100.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		580,861.41	2,197,963.72
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,061,880.46	850,269.83
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>39,886,841.87</b>	<b>3,048,233.55</b>
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,000,000.00	35,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,248,904.34	1,258,069.83
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>67,248,904.34</b>	<b>36,258,069.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,362,062.47</b>	<b>-33,209,836.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、48.	<b>-19,862,014.51</b>	<b>220,040,513.71</b>
加：期初现金及现金等价物余额		634,223,602.30	414,183,088.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、48.	<b>614,361,587.79</b>	<b>634,223,602.30</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表  
2021年度

编制单位: 环博设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		958,149,339.94	942,106,904.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		52,019,651.97	66,860,972.05
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,010,168,991.91</b>	<b>1,008,967,876.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		116,953,206.55	118,168,164.90
支付给职工以及为职工支付的现金		718,640,857.95	598,885,761.84
支付的各项税费		81,273,878.03	69,575,159.70
支付其他与经营活动有关的现金		49,076,242.51	46,453,476.96
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>965,944,185.04</b>	<b>833,082,563.40</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>44,224,806.87</b>	<b>175,885,312.85</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		1,330,000,000.00	1,605,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,232,826.54	21,041,722.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,550.00	89,250.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,348,271,376.54</b>	<b>1,626,130,972.05</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,786,857.25	25,313,458.58
投资支付的现金		1,330,000,000.00	1,520,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,375,786,857.25</b>	<b>1,545,313,458.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,515,480.71</b>	<b>80,817,513.47</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		36,244,100.00	
取得借款收到的现金		580,861.41	2,197,963.72
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,061,880.46	850,269.83
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>39,886,841.87</b>	<b>3,048,233.55</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,000,000.00	35,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		17,248,904.34	1,258,069.83
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>67,248,904.34</b>	<b>36,258,069.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,362,062.47</b>	<b>-33,209,836.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-10,652,736.31</b>	<b>223,492,990.04</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		614,716,730.40	391,223,740.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>604,063,994.09</b>	<b>614,716,730.40</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

2021年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
一、上年年末余额	100,000,000.00		585,436,896.86				56,324,311.17	401,792,357.79		1,143,553,565.82		1,143,553,565.82
加：前期差错更正								-1,481,045.12		-1,481,045.12		-1,481,045.12
二、本年年初余额	100,000,000.00		585,436,896.86				56,324,311.17	400,311,312.67		1,142,072,520.70		1,142,072,520.70
三、本年年末余额(减：库存股)	2,930,000.00		38,154,460.00	36,244,100.00				121,466,093.03		126,306,453.03		126,306,453.03
(一) 综合收益总额								171,466,093.03		171,466,093.03		171,466,093.03
1. 股东投入和减少资本	2,930,000.00		38,154,460.00	36,244,100.00						1,840,360.00		1,840,360.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										41,084,460.00		41,084,460.00
3. 股份支付计入股东权益的金额				36,244,100.00								
4. 其他												
(二) 利润分配								-50,000,000.00		-50,000,000.00		-50,000,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	102,930,000.00		623,591,356.86	30,244,100.00			56,324,311.17	521,777,405.70		1,268,376,973.73		1,268,376,973.73



法定代表人：林松

主管会计工作负责人：王世勇

会计机构负责人：王世勇

合并股东权益变动表 (续)

2021年度

单位: 人民币元

	2020年度														
	归属于上市公司股东权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	100,000,000.00				585,436,896.86			56,324,311.17			298,385,846.67		1,040,147,054.70		1,040,147,054.70
二、会计政策变更															
三、前期差错更正															
四、同一控制下企业合并															
五、其他															
六、本年期初余额	100,000,000.00				585,436,896.86			56,324,311.17			298,385,846.67		1,040,147,054.70		1,040,147,054.70
七、本年年末余额 (减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
(二) 股东投入和减少资本															
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对股东的分配															
4. 其他															
(四) 股东权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00				585,436,896.86			56,324,311.17			401,732,357.79		1,143,553,565.82		1,143,553,565.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司股东权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

	2021年度						合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	
一、本年年末余额	100,000,000.00	585,436,896.86				397,261,927.42	1,139,023,135.45
二、本年初余额	100,000,000.00	585,436,896.86				-1,481,045.12	-1,481,045.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,930,000.00	38,154,460.00	36,244,100.00			115,197,714.03	120,038,074.03
（一）净利润						165,197,714.03	165,197,714.03
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						4,840,360.00	4,840,360.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	2,930,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额			36,244,100.00				
4. 其他							
（三）利润分配						-50,000,000.00	-50,000,000.00
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	102,930,000.00	623,591,356.86	36,244,100.00			510,978,596.33	1,257,580,164.36



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司股东权益变动表 (续)

2021年度

单位: 人民币元

	2021年度						2020年度			
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益 合计
一、本年年末余额	100,000,000.00		585,436,896.86				56,324,311.17	296,918,800.55		1,038,680,008.58
二、本年年初余额	100,000,000.00		585,436,896.86				56,324,311.17	296,918,800.55		1,038,680,008.58
三、本年年末变动金额 (减少以“-”号填列)								100,343,126.87		100,343,126.87
(一) 综合收益总额								135,343,126.87		135,343,126.87
(二) 股东投入和减少资本										
(三) 利润分配								-35,000,000.00		-35,000,000.00
(四) 其他								-35,000,000.00		-35,000,000.00
四、本年年末余额	100,000,000.00		585,436,896.86				56,324,311.17	397,261,927.42		1,139,023,135.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附：2022 年审计报告扫描件

筑博设计股份有限公司  
2022 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-63



## 审计报告

XYZH/2023SZAA2B0226

筑博设计股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司（以下简称筑博设计公司）母公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了筑博设计公司母公司2022年12月31日公司财务状况以及2022年度公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于筑博设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2023年4月10日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具XYZH/2023SZAA2B0163审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用，而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用“扫一扫”进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤231TM387XR





#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月十日





资产负债表  
2022年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1.	432,199,521.01	606,399,888.28
交易性金融资产	五、2.	605,770,872.55	471,172,411.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	14,764,816.45	38,234,972.78
应收账款	五、4.	177,726,255.60	146,776,123.99
应收款项融资			
预付款项	五、5.	912,768.20	932,378.47
其他应收款	五、6.	13,104,113.12	6,471,292.04
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、7.	255,864,226.08	226,274,492.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9.	50,000,000.00	30,000,000.00
其他流动资产	五、8.	1,087,793.07	6,234,205.94
<b>流动资产合计</b>		<b>1,551,440,396.08</b>	<b>1,522,495,765.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、10.	64,272,200.00	66,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、11.	8,400,422.07	7,476,631.04
投资性房地产	五、12.	10,890,367.61	327,051.52
固定资产	五、13.	199,164,104.27	229,047,154.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	36,154,811.86	47,935,157.18
无形资产	五、15.	11,144,054.49	10,896,615.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	6,137,632.42	6,699,091.87
递延所得税资产	五、17.	16,157,895.17	10,914,768.80
其他非流动资产	五、18.	87,988,175.74	84,118,678.53
<b>非流动资产合计</b>		<b>440,309,963.63</b>	<b>463,687,348.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,991,750,359.71</b>	<b>1,986,183,114.29</b>

法定代表人：\_\_\_\_\_

财务总监：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_





资产负债表 (续)  
2022年12月31日

编制单位: 筑博设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、19.	93,544,852.19	76,528,647.25
预收款项			
合同负债	五、20.	285,253,011.00	313,485,644.43
应付职工薪酬	五、21.	147,681,863.07	210,335,363.75
应交税费	五、22.	18,510,788.00	16,114,137.04
其他应付款	五、23.	35,751,916.42	42,281,269.81
其中: 应付利息			
应付股利		1,644,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、24.	7,360,038.11	9,420,888.11
其他流动负债	五、25.	17,115,180.65	18,809,138.67
<b>流动负债合计</b>		<b>605,217,649.44</b>	<b>686,975,089.06</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、26.	30,852,902.16	30,338,687.22
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、27.	2,057,159.25	2,289,173.65
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>32,910,061.41</b>	<b>41,627,860.87</b>
<b>负债合计</b>		<b>638,127,710.85</b>	<b>728,602,949.93</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	五、28.	164,384,000.00	102,930,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、29.	568,526,136.86	623,591,356.86
减: 库存股	五、30.	32,249,800.00	36,244,100.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、31.	71,054,651.62	56,324,311.17
未分配利润	五、32.	581,907,660.38	510,978,596.33
<b>股东权益合计</b>		<b>1,353,622,648.86</b>	<b>1,257,580,164.36</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,991,750,359.71</b>	<b>1,986,183,114.29</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表  
2022年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>		<b>867,169,030.29</b>	<b>1,000,296,677.48</b>
减：营业成本	五、33.	530,116,388.82	610,121,545.96
税金及附加	五、34.	7,343,346.29	8,873,843.38
销售费用	五、35.	23,673,144.91	32,104,741.35
管理费用	五、36.	101,384,773.09	112,396,193.89
研发费用	五、37.	47,937,878.74	55,847,860.52
财务费用	五、38.	4,029,185.76	4,575,847.85
其中：利息费用			39,663.01
利息收入		4,071,376.74	4,160,353.03
加：其他收益	五、39.	47,361,332.06	43,959,332.65
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40.	1,487,922.59	11,878,510.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41.	15,760,683.66	8,987,801.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42.	-26,476,238.34	-22,180,601.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43.	-22,853,390.36	-9,418,864.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44.	358,192.46	12,961.63
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>165,322,814.75</b>	<b>182,615,785.23</b>
加：营业外收入	五、45.	31,908.18	36,360.31
减：营业外支出	五、46.	1,298,101.89	324,314.76
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>164,059,621.04</b>	<b>182,327,830.81</b>
减：所得税费用	五、47.	16,756,216.51	17,130,116.78
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>147,303,404.50</b>	<b>165,197,714.03</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		147,303,404.50	165,197,714.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>147,303,404.50</b>	<b>165,197,714.03</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.92	1.03
（二）稀释每股收益（元/股）		0.91	1.03

法定代表人：

主管会计 负责人：

会计机构负责人：





现金流量表  
2022年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		796,646,613.50	958,149,339.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		60,757,627.15	52,019,651.97
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>857,404,240.65</b>	<b>1,010,168,991.91</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		107,329,572.51	116,953,206.55
支付给职工以及为职工支付的现金		579,754,840.20	718,640,857.95
支付的各项税费		66,186,119.65	81,273,878.03
支付其他与经营活动有关的现金		46,230,672.84	49,076,242.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>799,491,205.20</b>	<b>965,944,185.04</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	五、48.	<b>57,913,035.45</b>	<b>44,224,806.87</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,045,000,000.00	1,330,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,351,214.85	18,232,826.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		122,990.00	38,550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,159,295.33	
收到其他与投资活动有关的现金		1,339,845.00	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,065,973,345.18</b>	<b>1,348,271,376.54</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,331,998.80	45,786,857.25
投资支付的现金		1,193,000,000.00	1,330,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,230,331,998.80</b>	<b>1,375,786,857.25</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-164,358,653.62</b>	<b>-27,515,480.71</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			36,244,100.00
取得借款收到的现金			580,861.41
收到其他与筹资活动有关的现金		3,825,045.01	3,061,880.46
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,825,045.01</b>	<b>39,886,841.87</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,000,000.00	50,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		14,863,558.66	17,248,904.34
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>74,863,558.66</b>	<b>67,248,904.34</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-71,038,513.65</b>	<b>-27,362,062.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	五、48.	<b>-177,484,131.82</b>	<b>-10,652,736.31</b>
加：期初现金及现金等价物余额		604,063,994.09	614,716,730.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、48.	<b>426,579,862.27</b>	<b>604,063,994.09</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	2022年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先 永续 股 债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	
一、上年年末余额	102,930,000.00		623,591,356.86	36,244,100.00			1,257,860,164.36
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	102,930,000.00		623,591,356.86	36,244,100.00			1,257,860,164.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,454,000.00		-55,065,220.00	-3,994,300.00			95,022,494.50
（一）综合收益总额							147,303,404.45
1. 股东投入的普通股	-288,000.00		6,656,780.00	-3,994,300.00			10,383,680.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-288,000.00		-2,062,300.00				-2,350,300.00
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
（二）利润分配							
1. 提取盈余公积			8,739,088.00	-3,994,300.00			
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（三）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本	61,722,000.00		-61,722,000.00				
2. 盈余公积转增股本	61,722,000.00		-61,722,000.00				
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（四）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	164,384,000.00		568,526,136.86	32,249,800.00			1,353,622,646.86

法定代表人：  王晋会 会计机构负责人：  成海真



股本变动表 (续)

单位：人民币元

2022年度	2021年度		股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	年初余额	年末余额										
一、上年年末余额	100,000,000.00	100,000,000.00	585,435,896.86		56,324,311.17		397,851,927.42					1,139,023,135.45
二、本年增减变动												
(一) 发行新股、增发												
(二) 其他权益工具持有者投入资本												
(三) 利润分配												
(四) 股东权益内部结转												
(五) 专项储备												
(六) 其他												
三、本年年末余额	100,000,000.00	100,000,000.00	585,435,896.86		56,324,311.17		397,851,927.42					1,137,542,090.33
四、本年年末余额	102,340,000.00	102,340,000.00	523,591,335.85		56,324,311.17		510,978,596.33					1,257,960,164.36



法定代表人：张春勇

财务总监：王静

会计机构负责人：张春勇





附：2023 年审计报告扫描件

筑博设计股份有限公司  
2023 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-67



## 审计报告

XYZH/2024SZAA2B0158  
筑博设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司（以下简称筑博设计公司）母公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了筑博设计公司母公司2023年12月31日公司财务状况以及2023年度公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于筑博设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2024年4月18日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具XYZH/2024SZAA2B0154审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用，而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤24B7CU804J



#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。



（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

侯光



中国注册会计师：

刘



中国 深圳

二〇二四年四月十八日



3





资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日（已重述）
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1.	460,682,566.06	432,199,521.01
交易性金融资产	五、2.	558,395,239.86	605,770,872.55
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	2,018,348.87	14,764,846.45
应收账款	五、4.	137,522,136.95	177,736,255.60
应收款项融资			
预付款项	五、7.	412,625.23	912,768.20
其他应收款	五、6.	10,652,499.39	13,104,113.12
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5.	283,623,535.45	255,864,226.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8.		50,000,000.00
其他流动资产	五、9.	169,859.85	1,087,793.07
<b>流动资产合计</b>		<b>1,453,476,811.66</b>	<b>1,551,440,396.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11.	64,272,200.00	64,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、10.	8,932,416.13	8,400,422.07
投资性房地产	五、12.	26,653,413.41	10,890,367.61
固定资产	五、13.	198,962,155.65	199,164,104.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	17,430,536.20	36,154,811.86
无形资产	五、15.	9,838,220.21	11,144,054.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	3,934,239.23	6,137,632.42
递延所得税资产	五、17.	21,119,882.25	16,343,126.72
其他非流动资产	五、18.	80,139,740.29	87,988,475.74
<b>非流动资产合计</b>		<b>431,282,803.37</b>	<b>440,495,195.18</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,884,759,615.03</b>	<b>1,991,935,591.26</b>

法定代表人：

会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 筑博设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日 (已重述)
<b>流动负债:</b>			
短期借款	五、20.	96,901.97	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、21.	124,452,569.09	93,544,852.19
预收款项	五、23.	762,930.00	
合同负债	五、24.	256,867,099.19	285,253,011.00
应付职工薪酬	五、25.	87,154,210.32	147,681,863.07
应交税费	五、26.	14,751,911.97	18,510,788.00
其他应付款	五、22.	26,677,464.83	35,751,916.42
其中: 应付利息			
应付股利		1,753,600.00	1,644,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、27.	6,735,866.92	7,360,038.11
其他流动负债	五、28.	15,412,025.94	17,115,180.65
<b>流动负债合计</b>		<b>532,910,980.23</b>	<b>605,217,649.44</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、29.	12,460,794.02	30,852,902.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、30.	1,870,144.77	2,057,159.25
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>14,330,938.79</b>	<b>32,910,061.41</b>
<b>负债合计</b>		<b>547,241,919.02</b>	<b>638,127,710.85</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	五、31.	164,384,000.00	164,384,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、32.	669,172,776.86	568,526,136.86
减: 库存股	五、33.	21,972,060.00	32,249,800.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、34.	78,475,675.18	71,054,651.62
未分配利润	五、35.	547,457,303.97	582,092,891.93
<b>股东权益合计</b>		<b>1,337,517,696.01</b>	<b>1,353,807,880.41</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,884,759,615.03</b>	<b>1,991,935,591.26</b>

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





利润表  
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度（已重述）
一、营业收入	五、36.	670,682,303.76	867,169,030.29
减：营业成本	五、36.	440,033,890.62	530,116,388.82
税金及附加	五、37.	5,725,400.40	7,343,346.29
销售费用	五、38.	19,232,284.74	23,673,144.91
管理费用	五、39.	80,456,316.63	104,384,773.09
研发费用	五、40.	42,173,988.98	47,937,878.74
财务费用	五、41.	-2,744,208.34	4,029,185.76
其中：利息费用			
利息收入		4,126,012.93	4,071,376.74
加：其他收益	五、42.	33,305,245.17	47,361,332.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43.	15,373,551.46	1,487,922.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,216,365.83	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44.	1,156,361.37	15,760,683.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45.	-28,458,590.80	-26,476,238.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46.	-27,590,138.87	-22,853,390.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47.	1,627,673.50	358,192.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,218,732.56	165,322,814.75
加：营业外收入	五、48.	200,143.55	34,908.18
减：营业外支出	五、49.	1,954,999.59	1,298,101.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,463,876.52	164,059,621.04
减：所得税费用	五、50.	5,253,640.92	16,645,182.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		74,210,235.60	147,414,438.42
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.46	0.92
（二）稀释每股收益（元/股）		0.46	0.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：陈学刚

会计机构负责人：托希勇



3





现金流量表  
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		647,760,811.46	796,646,613.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		44,289,806.53	60,757,627.15
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>692,050,617.99</b>	<b>857,404,240.65</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		122,718,472.15	107,329,572.51
支付给职工以及为职工支付的现金		424,658,843.87	579,754,840.20
支付的各项税费		48,820,576.44	66,186,119.65
支付其他与经营活动有关的现金		38,951,548.43	46,220,672.84
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>635,149,440.89</b>	<b>799,491,205.20</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	五、51.	<b>56,901,177.10</b>	<b>57,913,035.45</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,226,000,000.00	1,045,000,000.00
取得投资收益收到的现金		17,226,649.85	18,351,214.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		425,019.00	122,990.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,159,295.33
收到其他与投资活动有关的现金			1,339,845.00
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,243,651,668.85</b>	<b>1,065,973,345.18</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,837,565.91	37,331,998.80
投资支付的现金		1,148,445,500.00	1,193,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,166,283,065.91</b>	<b>1,230,331,998.80</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>77,368,602.94</b>	<b>-164,358,653.62</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		94,901.97	
收到其他与筹资活动有关的现金		2,610,940.90	3,825,045.01
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,705,842.87</b>	<b>3,825,045.01</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,315,200.00	60,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,313,755.78	14,863,558.66
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>110,628,955.78</b>	<b>74,863,558.66</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-107,923,112.91</b>	<b>-71,038,513.65</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	五、51.	<b>26,346,667.13</b>	<b>-177,484,131.82</b>
加：期初现金及现金等价物余额		426,579,862.27	604,063,994.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、51.	<b>452,926,529.40</b>	<b>426,579,862.27</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

姚南勇





股东权益变动表  
2023年度

编制单位：奥博设计股份有限公司

单位：人民币元

	2023年度						其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先 永续 其他 股 债 债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	164,384,000.00		568,526,136.86	32,249,800.00				71,054,651.62	581,907,660.38	185,231.55		1,353,622,648.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	164,384,000.00		568,526,136.86	32,249,800.00				71,054,651.62	582,092,891.93			1,353,607,800.41
三、本年年末余额			646,640.00	-10,277,740.00				7,421,023.56	-34,635,587.96			-16,290,184.40
(一)综合收益总额									74,210,235.60			74,210,235.60
(二)所有者投入和减少资本			646,640.00	-10,277,740.00								10,924,380.00
1. 原股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额			646,640.00	-10,277,740.00								10,924,380.00
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积								7,421,023.56	-108,845,823.56			-101,424,800.00
2. 对股东的分配								7,421,023.56	-7,421,023.56			
3. 其他									-101,424,800.00			-101,424,800.00
(四)股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	164,384,000.00		569,172,776.86	21,972,060.00				78,475,675.18	547,457,303.97			1,337,517,696.01

法定代表人：张春龙

主管会计工作负责人：张春龙

会计机构负责人：张春龙



股东权益变动表 (续)

2023年度

单位: 人民币元

项目	2022年度 (已重述)						股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	102,000,000.00		623,991,356.08	36,244,100.00	510,378,596.33		1,257,580,184.36
加: 会计政策变更					74,197.63		74,197.63
前期差错更正							
其他							
二、本年年末余额	102,000,000.00		623,991,356.08	36,244,100.00	511,022,794.96		1,257,654,391.99
三、综合收益总额 (减少以“-”号填列)	61,454,000.00		-65,065,228.00	-3,994,300.00	71,940,097.97		96,153,614.42
归属于母公司所有者权益总额							
1. 股本投入和减少资本	-268,000.00		6,656,780.00	-3,994,300.00	147,414,438.42		147,414,438.42
2. 其他权益工具持有者投入资本	-268,000.00		-2,062,300.00				10,363,080.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额			8,739,680.00	-3,994,300.00			-2,350,300.00
4. 其他							12,733,398.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转	61,722,000.00		-61,722,000.00				
1. 资本公积转增股本	61,722,000.00		-61,722,000.00				
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	164,294,000.00		568,929,136.08	32,249,800.00	582,992,891.93		1,352,897,898.41

法定代表人:

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

