

标段编号：2410-440343-04-01-822232004001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（勘察）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年01月15日

# 1、企业资质（若联合体投标，联合体各方均需提供）

## 1.1 营业执照



# 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册资金—21000 万元



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号： 440301103584274

法定代表人： 唐伟雄

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号： 440301103584274

类型： 有限责任公司

注册资本： 21000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区上步中路1043号

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人： 唐伟雄

成立日期： 1991年05月23日

核准日期： 2022年11月10日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。；许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901_349745.html)

## 1.2 资质证书

### (1) 工程勘察综合资质甲级



企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	21000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192200874Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144048265-6/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	唐伟雄	职务	总经理
单位负责人	唐伟雄	职务	总经理
技术负责人	李爱国	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市勘察测绘院有限公司 原发证日期: 2015年06月17日		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。</p> <p>可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
<p>发证机关:(章) 2020年04月22日 No.BF 0075703</p>

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：齐明柱，职称：高级工程师。 *****	
	 变更核准机关(章) 2012年(2)月27日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

(2) 测绘甲级



No.002478

中华人民共和国自然资源部监制



No.002478

中华人民共和国自然资源部监制

(3) 地质灾害评估和治理工程勘查设计



### 地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质类别： 地质灾害评估和治理工程勘查设计
住 所： 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号	资质等级： 甲级
证书编号： 440320231120029	
有效期至： 2028年 11月 07日	
	发证机关： 深圳市规划和自然资源局
	发证日期： 2023年 11月 08日



中华人民共和国自然资源部监制

### 1.3 CMA 资质认定证书



## 1.4 体系认证证书

### (1) 质量管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010167R6M

兹证明

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码：91440300192200874Y）

（注册地址：深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

**\*地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包\***

发证日期：2023-08-03

证书有效期至：2026-08-02

初始发证日期：2005-09-12

机构印章：

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

签发（主任）：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



(2) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010858R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码：91440300192200874Y）

（注册地址：深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；  
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市  
政公用工程施工总承包及相关管理活动\***

发证日期：2023-08-03

证书有效期至：2026-08-02

初始发证日期：2005-09-12

机构印章：

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



(3) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号：02423E32010921R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码：91440300192200874Y）

（注册地址：深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；  
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市  
政公用工程施工总承包及相关管理活动\***

发证日期：2023-08-03

证书有效期至：2026-08-02

初始获证日期：2005-09-12

机构印章：

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)8335888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)8335888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(4) 知识产权管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书

[证书编号] 18123IP0690R2M

兹证明

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

审核地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

知识产权管理体系符合标准: GB/T29490-2013

通过认证范围:

勘察测绘服务的技术开发、提供、销售、上述过程相关采购的知识产权管理(资质范围内)。

注: 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期: 2017年12月30日 本次发证日期: 2023年12月30日 有效期至: 2026年12月29日

本证书需经颁证机构年度监督审核, 并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发: 印亮

中规认证

中规(北京)认证有限公司

注册地址: 北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室(100044)

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询

(5) 企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号:880220084ROM

兹证明:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册地址:广东省深圳市福田区上步中路1043号

审核地址:广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼

认证范围:资质范围内的勘察测绘技术服务、地质灾害危险性  
评估及治理;地基基础工程、市政工程技术服务所涉及的企业诚信管理活动  
经评审,组织的诚信管理体系符合:

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950—2015

及HZRZ-HZEI-007《企业诚信管理体系认证规则》要求。

发证日期:2022年05月20日

有效期至:2025年05月19日



签发人:

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或

广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com查询

广东华质认证有限公司

地址:深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座29C

(6) 社会责任管理体系认证证书



(7) 合规管理体系认证证书



合规管理体系认证证书

证书编号:880220085R0M

兹证明:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码:91440300192200874Y

注册地址:广东省深圳市福田区上步中路1043号

审核地址:广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼

证书覆盖范围:资质范围内的勘察测绘技术服务、地质灾害危险性评估及治理;地基基础工程、市政工程技术服务所涉及的合规管理活动

建立的合规管理体系符合:

GB/T 35770—2017《合规管理体系 指南》标准的要求

发证日期:2022年05月20日

有效期至:2025年05月19日



签发人: [Signature]

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或  
广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com查询

广东华质认证有限公司

地址:深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座29C

## 2、项目负责人资格（若联合体投标，由联合体牵头单位提供）

### 项目负责人基本情况表

姓名	龚旭亚	性别	男	出生年月	1979.10
学历	本科	学位	学士	所学专业	勘察工程
职务	勘察公司总经理		何专业何职称	岩土正高级工程师	
执业注册资格	注册岩土工程师		执业注册资格证书编号	AY142300250	
项目负责人近5年已主持完成勘察的同类工程情况					
序号	工程名称	建设规模	勘察费合同额	合同签订时间	建成情况
1	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）	总用地面积 54962.04 m <sup>2</sup> 。	714.46 万元	2021.9	完成
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察II标	占地总计 280000 m <sup>2</sup> ，可研批复总规模 753700 m <sup>2</sup> ，项目总投资 85 亿元。	457.53 万元	2023.8	完成
3	深圳市第三十七高级中学（勘察）	本项目建设规模为 75 班 /3750 座学位寄宿制高中，建筑面积 130000 m <sup>2</sup> ，计划投资 104000 万元。	436.98 万元	2023.12	完成
4	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(勘察)	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心项目拟用地面积 24016 m <sup>2</sup> 。总建筑面积 62930 m <sup>2</sup>	358.60 万元	2022.7	完成
5	沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）	房建类勘察，用地面积约 19218.2 平方米，匡算总建筑面积为 42000 平方米，总投资约 3.36 亿元	209.34 万元	2022.9	完成

项目负责人：龚旭亚

姓名	龚旭亚	职称	正高级工程师、注册岩土工程师
毕业证或学位证书	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 龚旭亚 性别男 一九七九年十月二十二日生，于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校 勘察工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: [Signature] 校名: 中国地质大学 二〇〇一年六月三十日 学校编号: 10491120010500527</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 01345243</p>		
执业资格证书	 <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p><b>注册执业证书</b></p> <p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> <p>姓名 龚旭亚 证书编号 AY142300250</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>NO. AY0015814 发证日期 2014年10月30日</p>		



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

龚旭亚			
证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****30
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号: AY142300250 注册编号/执业印章号: 4404826-AY009

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

# 广东省职称证书

姓名：龚旭亚  
身份证号：420111197910225730



职称名称：正高级工程师

专业：岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（勘察）

证书编号：2003001043741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚旭亚

社保电脑号：604576630

身份证号：420111197910225730

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			35601.12	18524.16				12909.06	4631.04			1157.76			767.5	1124.4	316.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcacd4f9x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



### 3、企业同类工程业绩

#### 近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

- 1、项目名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）  
（合同金额：714.46 万元；合同签订时间：2021.11.09;）
- 2、项目名称：龙岗档案馆建设工程（合同金额：660 万元；合同签订时间：2020.08.11;）
- 3、项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 II 标  
（合同金额：457.53 万元；合同签订时间：2023.08.10;）
- 4、项目名称：盐田港拖车综合服务中心建设工程（补充勘察）（合同金额：432 万元；  
合同签订时间：2022.03.16;）
- 5、项目名称：西方美术馆（暂定名）项目勘察（合同金额：448.50 万元；合同签订时  
间：2021.11.24;）
- 6、项目名称：龙城街道文体中心项目（勘察）（合同金额：329.73 万元；合同签订时间：  
2021.09.23;）

注：①业绩证明材料需提供勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

### 3.1 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210022003001

标段名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：714.461641万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26



查验码：7917731929528914

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同

合同编号：S2-SGKJY-Q&-012

深港科学园（南方科技大学深港  
港微电子学院、深港创新中心）  
项目（勘察）工程合同

深港科学园（南方科技大学深港微电子学  
工程名称：院、深港创新中心）项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

勘 察 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）项目事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）

1.2 工程概况：本项目总用地面积 54962.04 m<sup>2</sup>，分两期建设，其中一期用地面积 37068.48 m<sup>2</sup>，为建设区，二期用地面积 17893.56 m<sup>2</sup>，土地性质为发展备用地，需统筹考虑场地及市政道路联通，不设计建筑物。总建筑面积 145522 m<sup>2</sup>，均在一期建设。第一部分：南方科技大学微电子学院总建筑面积约 62100 m<sup>2</sup>，靠东侧设置，其中计容面积 51100 m<sup>2</sup>（必配校舍 20400 m<sup>2</sup>、增配校舍 30700 m<sup>2</sup>），需配建 275 个停车位和 211 个非机动车位，地下室面积约 11000 m<sup>2</sup>（参考值）；计划办学规模（五年期计划）为全日制在校学生 1000 人，其中本科学 生 500 名，硕士研究生 300 名、博士研究生共 200 名，其中包括留学生（硕士以上）100 名，教 职 工 人 数 200 人。第二部分：深港创新中心，总建筑面积 67902 m<sup>2</sup>，靠西侧设置，其中计 容 面 积 47124 m<sup>2</sup>，需配建不少于 359 个停车位和 330 个非机动车位，地下室面积约 20778 m<sup>2</sup>（参考值）。第三部分：配套设施计容面积 15520 m<sup>2</sup>，通过跨留仙大道的二层连廊与南方 科 技 大 学 本 部 及 南 山 智 园 联 通，设 施 共 享。建议性规划市政支路穿过项目用地，线路可根据 规 划 方 案 调 整，5M 净 空 以 上 空 间 可 利 用，总 路 宽 13M，含 左 右 两 侧 各 3M 人 行 道，下 穿 平 南 铁 路，接 南 侧 东 西 向 市 政 路，留 仙 大 道 接 口 绝 对 标 高 39，南 侧 市 政 路 接 口 标 高 41，建 筑 退 线 按 3M 控 制。平 南 铁 路 按 照 原 址 下 穿、地 上 设 计 铁 轨 公 园 考 虑，标 高 平 周 边 市 政 路。本 项 目 建 筑 限 高 100 米。

1.3 项目批准文件：\_\_\_\_\_

1.4 工程投资额：约人民币（下同）144384万元（暂估）；资金来源：政府投资

## 二、工作内容

按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包括但不限于深港科学园项目的地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

## 三、进度要求及工期安排

周期为 40 天

## 四、合同价款

4.1 本合同含税暂定价人民币 714.461641 万元（大写：柒佰壹拾肆万肆仟陆佰壹拾陆元肆角壹分）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

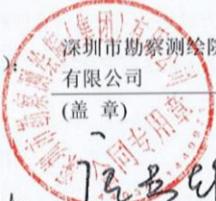
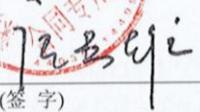
6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):	 海南中信城市开发运营有 限公司 (盖章)	勘察人(乙方):	 深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司 (盖章)
法定代表人 或 授权的代理人:	  (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	  (签字)
		银行开户名:	
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
		银行账号:	44250100008600001334

合同签订时间: 2021年11月9日

### 3.2 龙岗区档案馆建设工程

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-47-01-107688002001

标段名称：龙岗区档案馆建设工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：660万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

查验码：9780985967386802

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

副本

合同编号： KC-15096

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称： 龙岗区档案馆建设工程

工程地点： 横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区档案馆建设工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区档案馆建设工程（勘察）

1.2 工程地址：横岗街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2019〕833号

1.4 概况：本项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建筑面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）109299 万元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥660万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

银行开户名：**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行**

经办人：**李榕**

银行账号：**44250100008600001334**

合同签订时间：**2020 年 8 月 11 日**

#### 四、工作内容及要求

##### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

##### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

##### 4.3 具体要求

###### 4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

3.3 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 II 标

(1) 中标通知书

## 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

### 中标通知书

致：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

贵单位于 2023 年 7 月 4 日 为 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 II 标段

以人民币（大写）：肆佰伍拾柒万伍仟叁佰元整（小写：RMB 457.53 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人： 郭晨光

（或委托代理人）： \_\_\_\_\_

日期：2023 年 7 月 26 日

(2) 合同

合同编号: SYSWYT-009-2023



深圳市建筑工务署  
工程勘察合同

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目勘察 II 标段工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日 期: 2023年8月10日

## 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 勘察 II 标段工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 II 标段

1.2 工程建设地点：深圳市光明区东北部光明科学城区域内，紧邻中山大学深圳校区、深圳理工大学，北侧紧邻东莞市人工智能小镇产业园；

1.3 工程规模、特征：项目选址为地块一至六，占地总计 28 万㎡，其中地块一 3.04 万㎡，地块二 5.42 万㎡，地块三 4.75 万㎡，地块四 5.24 万㎡，地块五 4.69 万㎡，地块六 5.69 万㎡。可研批复总规模 75.37 万㎡，项目总投资 85 亿元。本次招标不含地块二（GIC0 02-11），招标建筑面积约 67.1 万平方米。

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

工程测图面积为 25.79 万平方米，比例尺 1:500，2 幅；工程物探（含地下管线勘测）75 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程勘察总进尺暂定为 21945 米；施工控制点测量 15 点；红线点测放 30 件；

水文地质勘察、树木测量等实际工作内容及工程量以甲方指令及确认为准。

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等，为工程设计、施工提供所需的岩土参数，并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 工程物探（含地下管线勘测）：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明接市政管线接口坐标、标高、管径；管井坐标、标高等内容。

2.2.3 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件；

4.8 适用的法律、法规及规章；

4.9 与工程有关的规范、标准、规程；

4.10 其他勘察依据。

#### 第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到任务书之日起 30 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起    /    个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后 60 个日历天内，提供详细勘察报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 457.53 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 45 万元，地形测量费用为 1.08 万元，岩土工程勘察费为 395.01 万元，施工控制点测量费用为 6.84 万元，红线点测放费用为 9.6 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为 180 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

7.5 其他费用：

①工程物探（含地下管线勘测）费用 6000 元/千米；施工控制点费用 4560 元/点；红线点测放费用 3200 元/件作为项目的固定综合单价。。

②工程测图费用：（1:500）图幅 5400 元/幅，其它比例工程测图费用按照《工程勘察设计

### 8.1.2 绩效勘察费的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署勘察合同履行评价细则》的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约评价阶段	支付时间	占绩效勘察费的比例(%)
1	勘察阶段	提供完整的委托成果且甲方履约评价之后	35
2	施工服务阶段	完成施工服务阶段所有工作经甲方履约评价后	55
		总计	90

## 第九条 合同结算

9.1 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 最终勘察费用根据本合同规定按实结算，以市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.3 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

9.4 上述费用均须相关政府部门划拨款项到位后支付，甲方不承担因相关政府部门审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

## 第十条 双方的权利和义务

### 10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

### 10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：龚旭亚 职务：勘察经理 联系方式：13823716537。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩

甲方名称:

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): 

地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦  
8 楼

电话:

传真:

纳税识别号:

开户银行:

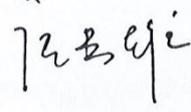
银行账号:

乙方名称:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): 

地址: 深圳上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼

电话: 83755351

统一社会信用代码:

传真:

开户银行: 招商银行华润城支行

银行账号: 8183 8004 9210 001

签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2023年 8 月 10 日

### 3.4 盐田港拖车综合服务中心建设工程（补充勘察）

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403002016078002001

标段名称：盐田港拖车综合服务中心（补充勘察）

建设单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：432万元

中标工期：计划总工期不超过45日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-18

查验码：8193416512781120

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同

项目名称: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程勘察合同

Construction project surveying contract

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室  
Shenzhen Yantian Pre-project office of the Government Investments

副本

2020年第2版(2020.9)

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心建设工程(补充勘察)

工程地点: 深圳市盐田区

甲方: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

合同编号(甲方): 2016FA004-KC030

合同编号(乙方): \_\_\_\_\_

签订日期: 2020-5-19



## 第一部分 合同协议书

本合同协议书由 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室 (以下简称“甲方”)与 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (以下简称“乙方”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署。

甲方委托乙方承担 盐田港拖车综合服务中心 项目的补充勘察任务,项目建设内容为 盐田港拖车综合服务中心位于盐田后方陆域,包括建筑工程和道路工程。项目分为两期实施。一期工程包括建筑工程、西禾路及相关匝道。二期工程包括明珠道北段及相关匝道。项目建成后可提供 2000 个集卡停车位,完善疏港交通,智能化高效运作。

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

### 一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 合同协议书、补充协议及甲方有约束力的函件;
- (2) 勘察合同专用条款;
- (3) 勘察合同通用条款;
- (4) 勘察技术标准与规范;
- (5) 中标通知书;
- (6) 投标文件及附件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

### 二、勘察工作内容及周期

(1) “盐田港拖车综合服务中心(补充勘察)”的勘察工作内容为 2022 年 2 月后根据现场情况、施工情况和设计调整情况等,进行补充勘察,包括但不限于地质勘察、施工配合等勘察补勘服务工作,并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,以及做好与设计单位的协调配合,报建、施工过程配合等相关勘察服务工作。

具体工程勘察任务(内容)与技术要求,以设计单位提交并经招标方委托的勘察审查单位核准的勘察任务书为准。

(2) “盐田港拖车综合服务中心(补充勘察)”的勘察工作周期由乙方根据经勘察审查单位核准的由设计单位提供的勘察任务书确定,并满足各设计阶段的时间要求;报甲方批准后,作为本项目工程勘察周期。

(3) 后续服务:从设计人提供正式施工图文件至工程施工竣工验收并配合审计。

三、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照本项目勘察合同条款的规定。

**四、合同价：**暂定为人民币**肆佰叁拾贰万元整(¥4320000.00元)**，最终勘察费分为基本勘察费（占95%）和绩效勘察费（占5%）。在合同履行期间，甲方将建立《合同履行评价表》（见附件），对乙方进行履约评价，根据甲方评价结果确定最终应支付的绩效勘察费金额。具体计算方法如下：

(1) 勘察费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定计算方法计算。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格和建设部质量与安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。室内试验技术工作费收费比例为10%。钻孔波速测试、定点测量技术工作费收费比例为22%。勘察工程量以甲方或甲方委托的相关单位审定的数量为准，最终勘察费用将根据以甲方或甲方委托的相关单位审定的实际工程量按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）规定的计算方法下浮20%结算，政府评审部门审定价为最终合同价。

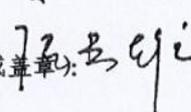
(2) 乙方在勘察过程中，发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价中，甲方不另行支付。

不另行支付的费用包括(但不限于)：勘察审查费、专家费、办理工程勘察相关许可，桥梁专项调查、检测与评定，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料及加工费；水上(含海、大河、塘及其他大面积积水)作业用船、排、平台以及水监费；勘察设备搬迁费；育苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。

(3) 按上述规定得出的勘察费视为已包括乙方完成合同规定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由勘察人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

#### 五、付款方式

付费次序	占勘察费%	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	支付至合同暂定价的50%	暂定216	乙方向甲方提交经勘察审查单位审查的成果文件后。
第二次付费	支付至审核价的80%	暂定129.6	勘察结算经甲方或甲方委托的咨询机构审核后。
第三次付费	支付至审定价的100%	暂定86.4	甲方完成对乙方的履约评价，经政府评审部门审定后，按政府评审部门审定价支付剩余勘察费用。

<p>甲方（盖章）：<u>深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室</u></p> <p>地址：<u>深圳市盐田区海景二路工青妇大楼</u></p> <p>法定代表人</p> <p>或委托代理人（签名或盖章）： </p> <p>联系人：徐溪明</p> <p>电话：<u>25229632</u></p> <p>传真：</p> <p>开户银行：<u>中国工商银行深圳盐田支行</u></p> <p>银行账号：<u>4000020929200141855</u></p> <p>账户名称：<u>深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室</u></p> <p>统一社会信用代码：<u>12440308685374178B</u></p> <p><u>2022年 3月 16日</u></p>	<p>乙方（盖章）：<u>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区上步中路 1043 号</u></p> <p>法定代表人</p> <p>或委托代理人（签名或盖章）： </p> <p>联系人：邹志维</p> <p>电话：<u>13189761663</u></p> <p>传真：</p> <p>开户银行：<u>中国建设银行深圳景苑支行</u></p> <p>银行账号：<u>44250100008600001334</u></p> <p>账户名称：<u>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</u></p> <p>纳税编码：<u>91440300192200874Y</u></p> <p>_____年____月____日</p>
---	--

### 3.5 西方美术馆（暂定名）项目勘察

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258001001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目勘察

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：448.500000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26

查验码：7113621237492215

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同

45kc

副本

GMGCKC-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建勘察[2021]26号

深圳市光明区建设工程  
勘察合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目勘察

工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2021年版



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

☑1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 100000 平方米、地下管线探测口面积或口长度 8370 平方米或 米、施工控制测量点 6 个、红线点测放 25 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：

工程地质测绘 100000 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 43 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 149 个（米）、抽水试验、施工勘察（或超前钻探）（钻孔）钻探进尺 1 个（米），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 1 平方千米）、土壤氡浓度检测 530 项（点），地质灾害危险性评估点，其它 1。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

## 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：岩土工程勘察报告水文地质勘察报告物探成果报告测量技术报告相关图纸电子数据光盘其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

## 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，

10个日历天内提供工程测量报告，在20个日历天内提供工可勘察报告，在20个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后30个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后\_\_个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知10日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为448.50万元（其中：工程测量\_\_万元（含地形测量\_\_万元、地下管线探测\_\_万元、施工控制测量\_\_万元、红线点测放\_\_万元）；工程地质（或岩土工程）勘察\_\_万元（其中：工可钻探\_\_万元、初勘\_\_万元、详勘\_\_万元、抽水试验\_\_万元、施工勘察（或超前钻探勘察费\_\_万元）；水文地质勘察\_\_万元（其中：水文地质测绘\_\_万元、工可勘察\_\_万元、初勘\_\_万元、详勘\_\_万元、抽水试验\_\_万元）；土壤氡浓度检测\_\_万元；其它\_\_万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为\_\_元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

### 第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

### 第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

（盖章）

地址：光明区华夏二路上会大厦

法人代表或授权代理人签字：

开户银行： /

帐号： /

日期：2021年11月24日

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮 政 编 码： 518017

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区上步中路1043号

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行景苑支行

帐号：44250100008600001334

日期：2021年11月24日

委托代理人： /

电 话： 83755160

传 真： 0755-83755537

开户银行：建设银行景苑支行

帐 号： 44250100008600001334

邮 政 编 码： 518028

### 3.6 龙城街道文体中心项目（勘察）

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-017216002001

标段名称：龙城街道文体中心项目（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：329.73万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-30



查验码：5431175854378905

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同

正本

合同编号 : KC-16599

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙城街道文体中心项目 (勘察)

工程地点 : 龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

署 2020 年 2 月 版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署  
勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道文体中心项目（勘察）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道文体中心项目（勘察）  
1.2 工程地址：龙城街道  
1.3 项目批准文件：深龙发改【2020】806号

1.4 概况：本项目位于龙城街道，东临蒲爱路，南临军田路，北临如意路，占地面积7434.3平方米。拟建总建筑面积48596平方米。其中地上建筑面积32459平方米，包括文化活动中心16659平方米（含图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅等）、体育活动中心10100平方米（含篮球馆、乒乓球馆、羽毛球馆、门球馆等）、以及配套设施5700平方米；地下建筑面积16137平方米，包括地下停车场、设备用房等。绿色建筑按国家二星级标准，并按装配式要求进行建设。初步估算，龙城街道文体中心总投资匡算为51141万元。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）51141万元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；  
3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。  
3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰贰拾玖万柒仟叁佰元整（¥329.73万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；  
4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。  
5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：  
1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件  
2、合同协议书  
3、合同专用条款  
4、合同通用条款

- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署



(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：  
马丽娟

(签字)

勘察人（乙方）：



深圳市勘察测绘院(集团)  
有限公司

法定代表人  
或  
其授权的代理人：  
阮书华

(签字)

银行开户名：深圳市勘察测绘院(集团)  
有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 1334

经办人：甄春平  
合同签订时间：

2021 年9月23日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
- 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

- 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
- 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

## 4、项目负责人同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

项目负责人（姓名）：龚旭亚

- 1、项目名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）（合同金额：714.46万元；合同签订时间：2021.11.09；）
- 2、项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察II标（合同金额：457.53万元；合同签订时间：2023.08.10；）
- 3、项目名称：深圳市第三十七高级中学（勘察）（合同金额：436.98万元；合同签订时间：2023.12.22；）
- 4、项目名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(勘察)（合同金额：358.60万元；合同签订时间：2022.07.29；）
- 5、项目名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）（合同金额：209.34万元；合同签订时间：2022.09.27；）

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。

⑦业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

## 4.1 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

# 中标通知书

标段编号：44030520210022003001

标段名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：714.461641万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26

刘星

查验码：7917731929528914

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：S2-SGKJY-026-012

深港科学园（南方科技大学深港  
港微电子学院、深港创新中心）  
项目（勘察）工程合同

深港科学园（南方科技大学深港微电子学  
工程名称：院、深港创新中心）项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

勘 察 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资管理暂行办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）项目事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）

1.2 工程概况：本项目总用地面积 54962.04 m<sup>2</sup>，分两期建设，其中一期用地面积 37068.48 m<sup>2</sup>，为建设区，二期用地面积 17893.56 m<sup>2</sup>，土地性质为发展备用地，需统筹考虑场地及市政道路联通，不设建筑物。总建筑面积 145522 m<sup>2</sup>，均在一期建设。第一部分：南方科技大学微电子学院总建筑面积约 62100 m<sup>2</sup>，靠东侧设置，其中计容面积 51100 m<sup>2</sup>（必配校舍 20400 m<sup>2</sup>、增配校舍 30700 m<sup>2</sup>），需配建 275 个停车位和 211 个非机动车位，地下室面积约 11000 m<sup>2</sup>（参考值）；计划办学规模（五年期计划）为全日制在校学生 1000 人，其中本科学士生 500 名，硕士研究生 300 名、博士研究生共 200 名，其中包括留学生（硕士以上）100 名，教职工人数 200 人。第二部分：深港创新中心，总建筑面积 67902 m<sup>2</sup>，靠西侧设置，其中计容面积 47124 m<sup>2</sup>，需配建不少于 359 个停车位和 330 个非机动车位，地下室面积约 20778 m<sup>2</sup>（参考值）。第三部分：配套设施计容面积 15520 m<sup>2</sup>，通过跨留仙大道的二层连廊与南方科技大学本部及南山智园联通，设施共享。建议性规划市政支路穿过项目用地，线路可根据规划方案调整，5M 净空以上空间可利用，总路宽 13M，含左右两侧各 3M 人行道，下穿平南铁路，接南侧东西向市政路，留仙大道接口绝对标高 39，南侧市政路接口标高 41，建筑退线按 3M 控制。平南铁路按照原址下穿、地上设计铁轨公园考虑，标高平周边市政路。本项目建筑限高 100 米。

1.3 项目批准文件：\_\_\_\_\_

1.4 工程投资额：约人民币（下同）144384万元（暂估）； 资金来源：政府投资

## 二、工作内容

按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包括但不限于深港科学园项目的地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

## 三、进度要求及工期安排

周期为 40 天

## 四、合同价款

4.1 本合同含税暂定价人民币 714.461641 万元（大写：柒佰壹拾肆万肆仟陆佰壹拾陆元肆角壹分）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

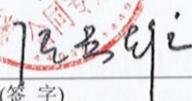
6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):	 海南中信城市开发运营有限公司 (盖章)	勘察人(乙方):	 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (盖章)
法定代表人 或 授权的代理人:	 (签字) 刘星	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
		银行开户名:	
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
		银行账号:	44250100008600001334

合同签订时间: 2021年11月9日

## 工程勘察业绩证明

经公开招标，深圳市勘察测绘院(集团)有限公司于 2021 年 9 月中标并承担了深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（勘察）的详细勘察工作。该项目位于深圳市南山区桃源街道，留仙大道、深圳市南山区道新学校南侧。根据设计方案，本项目拟建 7 栋塔楼，用地范围内两个红线范围各布置 1~3 层独立地下室。项目总用地面积 54962.0 m<sup>2</sup>，总建筑面积 145522 m<sup>2</sup>。分为三部分：①南方科技大学微电子学院总建筑面积约 62100 m<sup>2</sup>，靠东侧设置，其中计容面积 51100 m<sup>2</sup>；②深港创新中心，总建筑面积 67902 m<sup>2</sup>，西侧设置，其中计容面积 47124 m<sup>2</sup>需配建不少于 359 个停车位和 330 个非机动车位，地下室面积约 20778m<sup>2</sup>；③配套设施计容面积 15520 m<sup>2</sup>，通过跨留仙大道的二层连廊与南方科技大学本部及南山智园联通，设施共享。

此次勘察作业地理位置特殊，工程地质条件复杂，施工难度大，该司已在合同工期内完成该项目的勘察工作，履约情况良好。

在该工程中，齐明柱担任项目总工程师，龚旭亚担任项目负责人，郑勇芳担任勘察审定，王翔担任勘察复审，陈安平担任勘察审核，门春树担任技术负责人。常菁菁、何沛阳、孙震鑫、吴相君、李炜、喻世明为主要参与人员。

特此证明。



海南中信城市开发运营有限公司

2023 年 10 月 23 日

## 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

### 中标通知书

致：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

贵单位于 2023 年 7 月 4 日 为 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 II 标段

以人民币（大写）：肆佰伍拾柒万伍仟叁佰元整（小写：RMB 457.53 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人： 郭晨光

（或委托代理人）： \_\_\_\_\_

日期：2023 年 7 月 26 日

合同编号:SYSWYT-009-2023



深圳市建筑工务署  
工程勘察合同

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目勘察II标段工程勘察合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期: 2023年8月10日

## 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

### 勘察 II 标段工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 II 标段

1.2 工程建设地点：深圳市光明区东北部光明科学城区域内，紧邻中山大学深圳校区、深圳理工大学，北侧紧邻东莞市人工智能小镇产业园；

1.3 工程规模、特征：项目选址为地块一至六，占地总计 28 万㎡，其中地块一 3.04 万㎡，地块二 5.42 万㎡，地块三 4.75 万㎡，地块四 5.24 万㎡，地块五 4.69 万㎡，地块六 5.69 万㎡。可研批复总规模 75.37 万㎡，项目总投资 85 亿元。本次招标不含地块二（GIC0 02-11），招标建筑面积约 67.1 万平方米。

#### 第二条 勘察工作内容与技术要求

##### 2.1 勘察工作内容

工程测图面积为 25.79 万平方米，比例尺 1:500，2 幅；工程物探（含地下管线勘测）75 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程勘察总进尺暂定为 21945 米；施工控制点测量 15 点；红线点测放 30 件；

水文地质勘察、树木测量等实际工作内容及工程量以甲方指令及确认为准。

##### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等，为工程设计、施工提供所需的岩土参数，并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 工程物探（含地下管线勘测）：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。

要求标明接市政管线接口坐标、标高、管径；管井坐标、标高等内容。

2.2.3 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件；

4.8 适用的法律、法规及规章；

4.9 与工程有关的规范、标准、规程；

4.10 其他勘察依据。

#### 第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到任务书之日起 30个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起  / 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后 60个日历天内，提供详细勘察报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 457.53 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 45 万元，地形测量费用为 1.08 万元，岩土工程勘察费为 395.01 万元，施工控制点测量费用为 6.84 万元，红线点测放费用为 9.6 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为 180 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

7.5 其他费用：

①工程物探（含地下管线勘测）费用 6000 元/千米；施工控制点费用 4560 元/点；红线点测放费用 3200 元/件作为项目的固定综合单价。。

②工程测图费用：（1:500）图幅 5400 元/幅，其它比例工程测图费用按照《工程勘察设计

### 8.1.2 绩效勘察费的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署勘察合同履行评价细则》的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约评价阶段	支付时间	占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果且甲方履约评价之后	35
2	施工服务阶段	完成施工服务阶段所有工作经甲方履约评价后	55
		总计	90

## 第九条 合同结算

9.1 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 最终勘察费用根据本合同规定按实结算，以市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.3 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

9.4 上述费用均须相关政府部门划拨款项到位后支付，甲方不承担因相关政府部门审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

## 第十条 双方的权利和义务

### 10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

### 10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：龚旭亚 职务：勘察经理 联系方式：13823716537。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩

甲方名称:

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人(签字):  合同专用章

委托代理人(签字): 

地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦  
8 楼

电话:

传真:

纳税识别号:

开户银行:

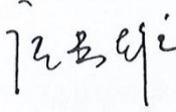
银行账号:

乙方名称:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):  合同专用章

委托代理人(签字): 

地址: 深圳上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼

电话: 83755351

统一社会信用代码:

传真:

开户银行: 招商银行华润城支行

银行账号: 8183 8004 9210 001

签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2022年 8 月 10 日

## 4.3 深圳市第三十七高级中学（勘察）合同

---

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2023]勘察-41

### 建设工程勘察合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（勘察）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



2023 年

## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第三十七高级中学项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、岩土工程物探测试检测检测及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市第三十七高级中学

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：项目位于龙华区，本项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元。资金来源为龙华区政府投资。

1.4 投资规模：约 104000 万元人民币

### 二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；

(5) 国家及地方规定、规范或标准。

### 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

#### 3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

### 四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

#### 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成

施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性；

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

超前钻探（如有）

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为 32.00%，暂定为人民币 436.985544 万元（大写：肆佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾伍元肆角肆分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

### 7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。最终合同结算价不得超过采购预算价格元，且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。(适用于自行采购类)

的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

#### 8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时，可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于3人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于1人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在日内更换。

(1) 项目负责人：姓名：龚旭亚、身份证号码：420111197910225730、联系方式：13823716537；

(2) 技术负责人：姓名：齐明柱、身份证号码：120104197112126311、联系方式：13602605091。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前5个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

#### 8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

#### 8.4 支付费用

按本合同条款规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

#### 8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决，存在违约情形的按本合同约定处理。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式壹拾贰份，甲方执正本陆份，乙方执正本陆份。

17.2 合同签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署 (盖章) 乙方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签名) 法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：



统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地 址：

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

邮政编码：518028

法定代表人：

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13823193168

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-83755809

电子信箱：

传 真：0755-83755589

开户银行：

电子信箱：32801598@qq.com

账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1334

合同签订时间：2023 年 12 月 22 日

#### 4.4 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(勘察)

18 K(2022(三))

## 中标通知书

标段编号: 44031020220056001001

标段名称: 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 358.6006万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-22



查验码: 2591150257403735

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: FJ202128

合同编号: 深龙华建工合[2022]勘察-23

## 深圳市龙华区政府投资项目 工程勘察合同

项目名称: 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(勘察)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022年7月

## 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探、岩土工程勘察及土壤氡浓度检测等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心项目拟用地面积 24016 平方米。总建筑面积 62930 平方米，其中音乐艺术中心 15000 平方米（音乐推广区 6250 平方米、音乐知识普及教育区 3750 平方米、音乐交流区 1600 平方米、音乐体验区 1600 平方米、辅助用房 1800 平方米），动漫美术馆 12000 平方米（展览用房 6240 平方米，藏品库房 1440 平方米、技术与维修用房 360 平方米、公共教育与交流用房 2280 平方米、管理用房 720 平方米、辅助用房 960 平方米），区妇女儿童中心 15090 平方米（成长主题馆 2600 平方米、维权主题馆 500 平方米、发展主题馆 5000 平方米、交流孵化基地 2600 平方米、妇女儿童主题展厅 1300 平方米、800 座儿童剧院 3090 平方米）；架空层 2000 平方米；地下人防车库 16840 平方米（设停车位 421 个、配充电桩 126 个）；地下设备用房 2000 平方米。

1.4 投资规模：约 70984 万元人民币

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

#### 四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书,工作内容如下:

工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS二级)制作及施工前交桩工作。在用地红线上每50米至100米放置边界桩。

工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线,探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件,进行技术论证和分析评价,提出解决工程岩土问题的建议,并服务于工程建设的全过程,其主要工作内容包括但不限于以下内容:

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物,提供地基变形计算参数,预测建筑物的变形特征。
- (3) 查明地下水埋藏条件,提供地下水位及其变化幅度。
- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b.地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c.工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km<sup>2</sup>，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km<sup>2</sup>，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）<sup>1/2</sup>。

d.工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e.地区调整系数：地区调整系数取1.2。

#### （6）超前钻探（若有）

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

### 7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为20%，暂定为人民币358.6006万元（大写：叁佰伍拾捌万陆仟零陆元整）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

质量,要求乙方委派的项目勘察人员不少于3人(岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于1人且为中级或以上职称)),对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换,如果甲方要求乙方更换项目组人员,乙方应立即安排。

(1) 项目负责人:姓名: 龚旭亚、身份证号码: 420111197910225730、联系方式: 13823716537;

(2) 技术负责人:姓名: 汪文富、身份证号码: 430682198204030038、联系方式: 13424326837。

乙方委派的项目负责人不得随意更换,如确需更换项目负责人,应至少提前5个工作日以书面形式通知甲方,并征得甲方书面同意后方可更换。

### 8.3 协助工作

在项目进行中,指派专人与乙方保持密切联系,及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

### 8.4 支付费用

按本合同条款“七、合同价款及支付”规定,及时支付乙方费用,并对乙方履约情况进行监督与处罚。

### 8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要,提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容,乙方应予以执行,所发生费用,双方另行协商解决。

### 8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履行情况表”施行履约评价,并根据评价结果进行处罚或奖励。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份，自双方签章之日起生效。

17.2 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：唐伟雄-13823193168

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001334

2022年 7月 29日  
合同签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 4.5 沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

# 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-876362001001

标段名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

建设单位：深圳市宝安区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：209.340000万元

中标工期：暂定30天（包括初勘、详勘，如有补勘或超前钻，以招标人实际要求为准）

项目经理（总监）：

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2022-09-19

查验码：6011813012812698

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程 勘察测绘合同

项目名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程(勘察测绘)

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022年9月27日



**委托人：深圳市宝安区教育局**

**承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条：工程概况**

1.1 工程名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程用地面积约为 19218.2 平方米，匡算总建筑面积为 42000 平方米。办学规模为 36 班 1680 个学位九年一贯制学校（小学 24 班 1080 个学位，初中 12 班 600 个学位），另设机动教室 9 个（小学 6 班，初中 3 班）。项目总投资约 3.36 亿元，最终以发改概算批复该项目的总投资为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察，地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，详细勘察报告取得施工图设计文件审查合格书，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标

**第二条：**委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

**第三条：** 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量(份)
1	勘察报告（勘察审查合格书）	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

**第四条：** 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，工期不得延长超过按照《深圳市建设工程勘察设计工期定额》下浮 20% 计算得出的工期时间。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、中国地质调查局《地质调查项目预算标准》和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定并下浮 10% 计算。以上费用包含各种综合地质调查费、报告书编制费、委托专业审图单位审查详细勘察文件、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 209.34 万元（大写：人民币 贰佰零玖万叁仟肆

值元整），最终本合同勘察费用结算价根据实际完成的勘察测绘、检测、评估形成的成果文件计量，并下浮 10% 结算。结算价以造价咨询单位审核造价为最终结算价，但结算价不超过深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费；若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探和地形图测量任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用，还包括委托人要求增加的工程勘察测量内容的费用、工程勘察所必需的专题研究经费以及因项目工程勘察要求甲方所开展的评审费。若承包人在勘察过程中（含委托人要求增加的工程内容），发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行计算支付：

不另行计算支付的费用包括（但不限于）：办理工程勘察相关许可（一般性），以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按上述约定得出的勘察费用视为已包括承包人完成合同约定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料、审查合格书和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，委托人不另行支付。

4.2.5 费用支付方式：

承包人提交初步勘察成果资料经委托人确认后，委托人支付合同暂定价的 10%，提供详细勘察成果资料，取得勘察审查合格意见书并完成工程造价结算审核，支付至合同结算价的 80%，剩余工程费用待工程决算审计后支付。

委托人付款前，承包人需向委托人提交支付申请书和等额合法有效的发票，支付申请书应当说明应付款额，款额计算方式，委托人给予办理财政支付手续。若因承包人未及时提交付款资料造成延迟付款，委托人不承担任何责任。

4.2.6 双方委托银行代付代收有关费用。

## **第五条：委托人、承包人责任**

### **5.1 委托人责任**

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求。

5.1.2 委托人应当负责保证承包人的测绘队伍顺利进入现场工作。并对承包人进场人员的工作提供必要的条件。

5.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，委托人应按实际发生的工作量计入工程结算。

**第八条：合同生效、变更、中止、解除和终止**

8.1 本合同经双方盖章及法定代表人或其授权代表签字后生效。本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

8.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，应经双方协商同意并经双方法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

8.3 双方协商一致，可以解除合同。

8.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应及时通知另一方，同时提供其受不可抗力影响之证据。如果因解除方未及时通知导致另一方损失的，解除方应承担赔偿责任。本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第九条：其他**

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察工作年限
1	龚旭亚	43	项目负责人	本科	正高级工程师、注册岩土工程师	21
2	汪文富	40	工程技术负责人	本科	高级工程师、注册岩土工程师	17
3	曾江波	40	审核人	研究生	高级工程师、注册岩土工程师	15
4	周贻港	52	注册测绘工程师	研究生	高级工程师、注册测绘工程师	26
5	钟清祥	50	注册测绘工程师	本科	高级工程师、注册测绘工程师	25
6	焉春明	34	安全主任	本科	助理级工程师、注册安全工程师	11

7	刘秀军	37	实验室主任	研究生	高级工程师、注册岩土工程师	11
8	陈安平	57	项目技术人员	本科	高级工程师	35
9	张波	40	项目技术人员	本科	高级工程师	18
10	王翔	37	项目技术人员	本科	高级工程师	12
11	吴圣超	35	项目技术人员	研究生	高级工程师	9
12	路必恩	37	项目技术人员	本科	中级工程师	13
13	张昌盛	39	项目技术人员	博士生	中级工程师	9
14	唐志成	31	项目技术人员	研究生	中级工程师	5
15	陈焕群	59	安全主任	\	安全主任	35
16	邢子刚	48	实验员	本科	中级工程师	24

(以下无正文)

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区教育局

承包人名称: (盖章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

户名: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001334

联系电话:

日期: 年 月 日

## 5、不良行为记录

### 投标人无不良行为记录

今天是2025年1月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 6、履约评价

### 大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于 2024 年第三季度项目技术服务承包商履约评价结果

2024年第三季度勘察类合同履行评价一览表					
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	备注
1	新大生态海堤重建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	可研勘察设计联合体
2	溪涌河综合整治工程	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	
3	银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	
4	新海大道（新东路-碧东路）工程	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	合格	
5	坪葵路沿线恢复及绿美项目	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	合格	
6	环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	合格	
7	西涌旅游应急通道（大鹏环岛路（鹤公-西涌段））	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	
8	南澳-东西涌干道工程	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	合格	
9	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程	深圳市岩土工程有限公司	9144030019217678XN	合格	
10	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	合格	

### 大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于 2024 年第二季度项目技术服务承包商履约评价结果

2024年第二季度勘察类合同履行评价一览表					
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	备注
1	深圳市大鹏新区罗屋田水库除险加固工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	
2	新大生态海堤重建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	可研勘察设计联合体
3	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造	深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777	合格	
4	溪涌河综合整治工程	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	
5	环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	合格	
6	南澳-东西涌干道工程	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	合格	
7	西涌旅游应急通道（大鹏环岛路（鹤公-西涌段））	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	
8	新海大道（新东路-碧东路）	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	合格	
9	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程	深圳市岩土工程有限公司	9144030019217678XN	合格	
10	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	合格	

大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于 2024 年第一季度项目技术服务承包商履约评价结果

2024年第一季度勘察类合同履约评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	深圳市大鹏新区罗屋田水库除险加固工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格
2	新大生态海堤重建工程设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格
3	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造	深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777	基本合格
4	环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	合格
5	南澳-东西涌干道工程	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	合格
6	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程	深圳市岩土工程有限公司	9144030019217678XN	合格
7	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）	深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司	914403001922031789	基本合格