

标段编号：2410-440343-04-01-822232004001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（勘察）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

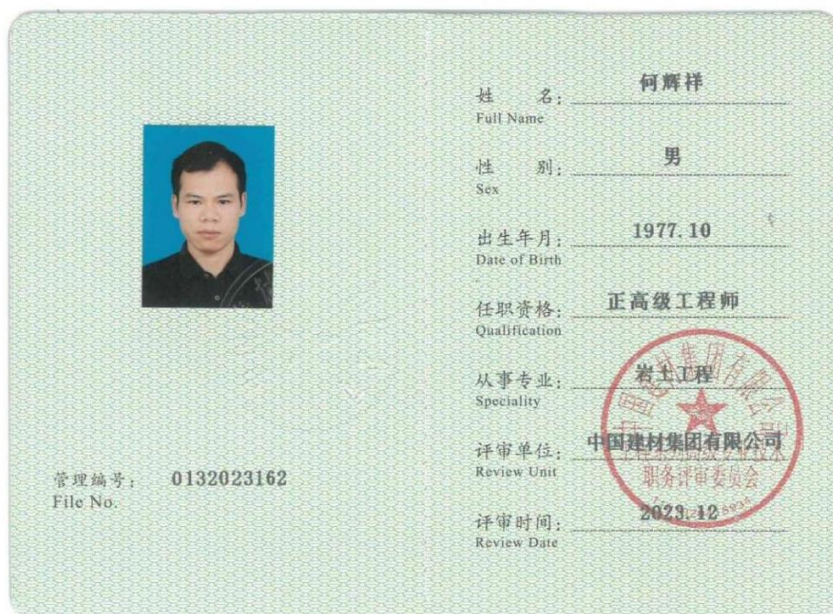
投标人：建材广州工程勘测院有限公司

日期：2025年01月20日



## 项目负责人资格

项目负责人何辉祥身份证、职称证、注册证、社保证明、获奖证明



普通高等学校



# 毕业证明书

学生 何辉祥 性别男，一九七七年十月二十日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校 水文地质与工程地质 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 10704120020500745），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校名：西安科技大学

校（院）长：



补证号：20120195

二〇一二年四月十八日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何 辉 祥

证书编号 AY124400897



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012824

发证日期 2012年10月17日



验证码：202412252965853749

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何辉祥

性别：男

证件号码：452428197710200214

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴1个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130417
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021038		0.0	已参保	/	
202402	112200021038		0.0	已参保	/	
202403	112200021038		0.0	已参保	/	
202404	112200021038		0.0	已参保	/	
202405	112200021038		0.0	已参保	/	
202406	112200021038		0.0	已参保	/	
202407	112200021038		0.0	已参保	/	
202408	112200021038		0.0	已参保	/	
202409	112200021038		0.0	已参保	/	
202410	112200021038		0.0	已参保	/	
202411	112200021038		0.0	已参保	/	
202412	112200021038		0.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021038:建材广州工程勘测院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月25日

# 获奖证书

何辉祥 同志：

你参加完成的 香炉湾城市阳台S1地块工程详细勘察项目，获得中国建材工程建设协会2024年度工程勘察优秀成果评价 三等奖。特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：01

二〇二四年十月二十八日



# 获奖证书

何辉祥 同志：

你参加完成的 GROBOGAN CEMENT PLANT 6000t/d熟料水泥生产线工程地质详勘工程项目，获得中国建材工程建设协会2024年度工程勘察优秀成果评价 一等奖。特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：02

二〇二四年十月二十八日



# 获奖证书

何辉祥 同志：

你参加完成的 广汽丰田年产20万辆（新能源车）  
产能扩建项目（第五生产线）项目，获得中国建材工  
程建设协会2024年度工程勘察优秀成果评价 一等奖。  
特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：02

二〇二四年十月二十八日



# 获奖证书

何辉祥 同志：

你参加完成的 汕头市妇幼保健院易地扩建项目，  
获得中国建材工程建设协会2024年度工程勘察优秀成  
果评价 二等奖。特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：02

二〇二四年十月二十八日





# 获奖证书

何辉祥 同志：

你参加完成的 中国铁建南方总部基地项目，获得中国建材工程建设协会2024年度工程勘察优秀成果评价三等奖。特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：03

二〇二四年十月二十八日



# 获奖证书

何辉祥 同志：

你参加完成的 广州启创天河区广州大道北路920号地块项目，获2022年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖。特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：04

二〇二三年三月十四日



# 获奖证书

何辉祥同志：

你参加完成的英德市东华镇中心卫生院(英德市第二人民医院)迁建工程项目，获2022年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察二等奖。特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：05

二〇二三年二月二十四日



# 获奖证书

何辉祥同志：

你参加完成的佛冈勤天城F地块一期详细勘察工程项目，获2021年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察三等奖。特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：01

二〇二一年九月三十日



# 获奖证书

何辉祥 同志：

你参加完成的 棠溪村第九经济合作社德康路南侧棠溪村工业小区改造项目勘察项目，获2021年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖。特颁发此证书，以资鼓励。

获奖单位：建材广州工程勘测院有限公司  
获奖人编号：02

二〇二一年九月三十日



## 投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	中国铁建江门总部基地项目地质勘察工程	139.67（万元）	江门江湾南光投资发展有限公司	2021.01.18	2021.02.18
2	新兴县城北学校建设项目勘察	119.61（万元）	新兴县教育局	2021.7.23	2021.8.18
3	新兴县第三人民医院建设项目	127.72（万元）	新兴县第三人民医院	2021.7.1	2021.7.25
4	佛山市三水区西南街道凤凰小学项目	81.863（万元）	佛山市三水区西南街道办事处	2021.12.20	2022.01.20
5	汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目	136.77（万元）	汕尾逸挥基金医院	2022.04.30	2022.05.30

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

# 1、中国铁建江门总部基地项目地质勘察工程

## 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05773] 号

(主)中国土木工程集团有限公司(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司,建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中铁建江门总部基地项目—中国铁建·江湾国际(一期)勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿零伍拾贰万玖仟壹佰壹拾壹元叁角陆分(¥40052.911136万元)。

其中: 勘察费: ¥139.677194万元

设计费: ¥393.37914万元

施工费: ¥39519.854802万元

绿色施工安全防护措施费: ¥1827.347026万元

项目负责人姓名: 冯旭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月13日

蔡子良

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月23日

孙权

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096  
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGGZJ.CN



2020-12-18

合同编号: CRCRE-HN-JWNG-JMZBJDXM-KF. QQ. 03. 02-2020-001

江门江湾南光投资发展有限公司

与

建材广州工程勘测院有限公司



中国铁建江门总部基地项目地质勘察  
工程合同

签约时间: 2020年\_\_月\_\_日

签约地点: 江门市蓬江区

1.3 工程规模、特征：建设用地面积约：168733 平方米；总建筑面积：702746.39 平方米；地面以上高度为 3.0~150 米；地下 1 层，局部 2 层。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：见附件《地质勘察要求》。

1.5 预计勘察工作量：详见工程量清单。

## **第二条 甲方应交付的文件**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

## **第三条 乙方应交付的文件**

乙方负责向甲方提交勘察成果资料捌份。本工程的勘察工作暂定于2020 年 8 月 5日开工，工期 30 天内提交成果资料，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同违约条款办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，经甲方书面认可后，工期顺延。

## **第四条 服务费用**

1. 本工程勘察收费标准见附件《工程量清单》，综合单价包干，即勘察人在满足岩土工程勘察规范、发包人明确的勘察任务书以及后续的施工图设计等要求的情况下，按勘察人投标时确认的勘察方案包干，包人工、材料、机械、勘察机具的场内外运输、施工技术、成品保护、检验、调试、验收、样品、管理、利润、噪声排放费用、土方平衡计算、市政占道及污染费用、雨季气候条件、建安营业税及附加的其它税金、费用等。

2. 本工程勘察费预估为人民币¥ 1396771.94元（大写壹佰叁拾玖万陆仟柒佰柒拾壹元玖角肆分），上述金额为含税价格；不含税金额为¥ 1317709.38元（大写壹佰叁拾壹万柒仟柒佰零玖元叁角捌分），增值税率为6%，税款为

任何其它部分的行使。一方对本合同中任何条款的弃权，不应构成对本合同其它条款的弃权，该弃权也不应构成对该条款关于任何其它事件或情况的弃权，无论这种事件或情况发生在过去、现在或将来。

#### 第十六条 其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

4、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同相抵触的部分无效。

附件1 廉洁协议

附件2 工程量清单（另附）

附件3 地质勘察详勘要求（另附）

（以下无正文）

甲方：江门江湾南光投资发展有限公司

（盖章）



法定代表人或授权代表：

子良蔡

签字：

日期：

乙方：建材广州工程勘测院有限公司

公司

（盖章）



法定代表人或授权代表：

赵克明

签字：

日期：

签约地点：江门市蓬江区





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 中铁建江门总部基地项目

广东省·江门市·蓬江区

项目编号	4407032011010002	省级项目编号	4407032010300102
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440703MA54YMCX10
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	616522.3
立项级别	区县级	立项文号	2020-440703-70-03-057772



项目地址: 棠下镇华益路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	翁玲	413001*****29
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	赖雪红	230803*****41
其他	广东省卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	袁纯勇	452324*****18
监理企业	北京中协成工程管理有限公司	10117913-3	苏红辛	341204*****50
监理企业	北京中协成工程管理有限公司	10117913-4	苏红辛	341204*****50
勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	何辉祥	452428*****14
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	谌礼斌	510602*****11
设计企业	中铁房地产集团设计咨询有限公司	MA005YMN-5	尚云涛	110107*****11
设计企业	中铁房地产集团设计咨询有限公司	MA005YMN-N	尚云涛	110107*****11

广东省建设工程施工图文件审查专用章  
机构名称: 江门市建设工程设计审查中心  
机构类型: 一类 认定书编号: 19045  
业务范围: 一类 房屋建筑(不含幕墙工程)、二类 市政基础设施工程(不含给水工程)、三类 岩土工程  
有效期至: 2023年08月22日

# 岩土工程勘察报告

工程名称: 中铁建江门总部基地项目详细勘察阶段岩土工程勘察

工程地点: 广东省江门市蓬江区

委托单位: 江门江湾南光投资发展有限公司

勘察阶段: 详细勘察

勘察等级: 甲级

工程编号: 2020-KC02-058

项目负责人	何辉祥	
项目技术负责人	杨洪东	
地质编录	吕志聪、黄喜成、黄发胜	
报告编写	赖庆球、吴畅	
审核	吴超源	
总工程师	吴超源	
注册岩土工程师(岩土)	赵建国	

姓名: 何辉祥 勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
注册号: 4405469-A1002 勘察证书编号: B144054699  
有效期至: 至2021年12月31日 公司地址: 广州市黄埔路111号建发广场5楼 电话: 020-31232000

广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
中国建材集团广州工程勘察院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日



## 2、新兴县城北学校建设项目勘察



# 中标通知书

中标通知编号:20210713X001






广东建筑艺术设计院有限公司;建材广州工程勘测院有限公司:

新兴县城北学校建设项目(勘察初步设计)工程,于二零二一年七月二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该设计招标情况的书面报告工作,现确定中标单位广东建筑艺术设计院有限公司,设计控制价为人民币1421460.00元,设计中标价为人民币1407245.40元,下浮率为1.00000%,大写:壹佰肆拾万柒仟贰佰肆拾伍元肆角,工期:25日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位建材广州工程勘测院有限公司,勘察控制价为人民币1208200.00元,勘察中标价为人民币1196118.00元,下浮率为1.00000%,大写:壹佰壹拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元,工期:25日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

设计项目负责人:吴志刚(证号:143701633);勘察项目负责人:何辉祥(证号:AY124400897)

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易见证机构: (盖章)	

2021-7-13

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2021-1002-074

## 合同协议书

本合同协议书包含二个部分：

第一部分 建设工程勘察合同

第二部分 建设工程设计合同

发包人：新兴县教育局

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司 建材广州工程勘测院有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新兴县城北学校建设项目

工程地点：新兴县城北区。

工程内容：本项目规划总用地面积 61084.27 平方米（含净用地面积 55777.34 平方米，预留发展用地面积 5306.93 平方米），总建筑面积 36261 平方米，其中计容建筑面积 32661 平方米，主要包教学及辅助用房、行政管理及教研用房、后勤及生活用房、设备用房等基础设施的建设；不计容建筑面积 3600 平方米，主要为架空层。项目主要建设内容包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程以及室外工程等。项目总投资为 18982.16 万元。（上述建设规模为项目建议书初拟，仅供参考，投标时由设计人在建设规模不超过项目总建筑面积的基础上自行确定设计方案，最终以发包人及规划部门批准的设计方案为准）

工程立项批准文号：          /          号文。

资金来源：由财政统筹资金解决。

### 二、工程承包范围

1. 勘察内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的工程勘察（岩土工程勘察），项目的勘察过程中的指导及配合工作。

2. 设计内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的方案设计、初步设计、编制工程概算，项目的施工图设计过程中的设计指导及配合工作。

### 三、合同工期

勘察设计工期日历天数为 25 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

勘察初步设计合同价款：贰佰陆拾万叁仟叁佰陆拾叁元肆角（¥2603363.40 元）。其中：

勘察费合同价为人民币壹佰壹拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元（¥ 1196118.00 元），其中勘察费 1038213.00 元、概算编制费 157905.00 元。勘察费合同价 = 勘察费招标控制价 ×（1-勘察费下浮率）；勘察费（不含概算编制费）结算原则为单价承包，勘察费收费基价（固定单价）为：地形测量 0.54 元/m<sup>2</sup>，岩土工程勘察 300 元/m，本项目详细勘察方案经发包人审查通过后，根据确认的详细勘察实际完成工程量作为计量和结算的依据；概算编制费按经审核概算的概算编制费结算。

勘察费签约合同价为暂定价，以经财政投资审核机构审定的勘察费概算价为结算控制价，勘察费结算价（含勘察费、概算编制费）=（勘察实际完成工程量 × 勘察费固定单价 + 审定概算编制费）×（1-勘察费中标下浮率）。勘察费结算价如超过经财政投资审核机构审定的勘察费概算价（含勘察费、概算编制费），则按审定的概算价结算。

说明：如承包人为联合体时，勘察费（含概算编制费）由发包人支付给联合体中的勘察单位。

初步设计费合同价为人民币壹佰肆拾柒仟贰佰肆拾伍元肆角（¥1407245.40 元），初步设计费合同价 = 初步设计费招标控制价 ×（1-设计费下浮率），初步设计费签约合同价为暂定价；初步设计费结算

时，以经财政投资审核机构审定的设计费概算价为结算控制价，即：初步设计费结算价 = 审定初步设计费概算价 × (1 - 初步设计费中标下浮率)，初步设计费比例为设计费概算价的 45%。

说明：如承包人为联合体时，初步设计费由发包人支付给联合体中的设计单位。

#### 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书、建设工程勘察合同、建设工程设计合同
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 投标书及其附件

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、联合体

1. 如承包人为联合体，则本合同对联合体各方（广东建筑艺术设计院有限公司（设计方）为联合体牵头人，建材广州工程勘测院有限公司为联合体成员）均有法律约束力；联合体牵头人在合同实施阶段承担主办、协调工作，须监督、督促联合体其他人员的工作进度和质量。

2. 经双方协商同意，项目勘察费、设计费由发包人直接支付给勘察人、设计人。

#### 八、补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对各通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在对应专用合同条款内约定。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 7 月 23 日

2. 合同订立地点：新兴县教育局

3. 本合同（包括协议书、建设工程勘察合同、建设工程设计合同）双方约定签字盖章后生效。

#### 十、本合同一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

发包人：新兴县教育局（公章）

地 址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：陈佳财

电 话：13560084016

开户银行：

帐 号：

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司（公章）  
（联合体牵头人）

地 址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：才芳芳

电 话：13266645217

开户银行：广州银行森保支行

帐 号：8000 9995 8708 012

如联合体单位，还须联合体其他成员填写一下信息并签名盖章：

承包人：建材广州工程勘测院有限公司（公章）（联合体成员方）

地 址：广州市白云区机场路11号413-420房

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：黄喜成

电 话：020-31232001

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐 号：680872674035



### 新兴县城北学校(新兴县翔顺敏行小学)项目

广东省-云浮市-新兴县

项目编号	4453212211010001	省级项目编号	4453212210310001
建设单位	新兴县筠州实业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UH0XQ-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18992.43
立项级别	区县级	立项文号	新兴发改投资(2022)10号



项目地址: 云浮市新兴县城区慕园路旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东瑞湾工程咨询有限公司	91441302MA4X51WM6R	杨伟基	441321*****16
监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	熊放明	432325*****35
勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	何辉祥	452428*****14
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	胡雄	430304*****59
施工企业	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	陈云管	441228*****16

## 岩土工程勘察报告

工程名称: 新兴县城北学校(新兴县翔顺敏行小学)项目

工程地点: 云浮市新兴县

委托单位: 新兴县筠州实业投资发展有限公司

勘察阶段: 详细勘察

工程编号: 2021-KC02-074

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AV002  
有效期至: 2024年12月31日

姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AV002  
有效期至: 2024年12月31日

负责	何辉祥	何辉祥
项目技术负责	杨洪东	杨洪东
报告编写	吴畅	吴畅
审核	杨洪东	杨洪东
审定	吴超源	吴超源
总工程师	吴超源	吴超源
代表人	王伟东	王伟东

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章  
审查机构: 广东省建设工程勘察设计研究院有限公司  
机构类别: 工程勘察综合资质甲级  
证书编号: 19092  
有效期至: 2023年12月24日

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章  
审查机构: 建材广州工程勘测院有限公司  
机构类别: 工程勘察综合资质甲级  
证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
勘察证书编号: B144054699  
公司地址: 广州市机场路111号建发广场5楼B2  
电话: 31232001

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章  
审查机构: 建材广州工程勘测院有限公司  
机构类别: 工程勘察综合资质甲级  
证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

建材广州工程勘测院有限公司  
中国建材 二〇二四年十月

### 3、新兴县第三人民医院建设项目



## 中标通知书



中标通知编号:20210630X002




建材广州工程勘测院有限公司;深圳机械院建筑设计有限公司:

新兴县第三人民医院建设项目(勘察初步设计)工程,于二零二一年六月二十一日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该设计招标情况的书面报告工作,现确定中标单位建材广州工程勘测院有限公司,勘察控制价为人民币1316800.00元,勘察中标价为人民币1277296.00元,下浮率为3.00000%,大写:壹佰贰拾柒万柒仟贰佰玖拾陆元,工期:25日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位深圳机械院建筑设计有限公司,设计控制价为人民币1731500.00元,设计中标价为人民币1679555.00元,下浮率为3.00000%,大写:壹佰陆拾柒万玖仟伍佰伍拾伍元,工期:25日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

#### 项目管理班子

设计项目负责人:齐峰(证号:154411300);勘察项目负责人:何辉祥(证号:AY124400897)

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易见证机构: (盖章) 	

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期:2021年7月1日

2021-K100-C83

## 合同协议书

本合同协议书包含二个部分：

第一部分 建设工程勘察合同

第二部分 建设工程设计合同

发包人：新兴县第三人民医院

承包人：深圳机械院建筑设计有限公司（牵头单位）、建材广州工程勘测院有限公司（成员单位）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新兴县第三人民医院建设项目

工程地点：车岗镇开发区原多威公司地块。

工程内容：项目总建筑面积 26995 平方米，其中地上建筑面积 25995 平方米，地下建筑面积 1000 平方米。主要建设内容为：新建地上 5 层的 1#门诊医技病房综合楼，内设门诊、医技、病房等功能区，建筑面积 12650 平方米；新建地下 1 层、地上 5 层的 2#门诊医技病房综合楼，总建筑面积 9320 平方米（含地下室建筑面积 1000 平方米）；新建地上 3 层 3#员工宿舍楼，建筑面积 2950 平方米；新建地上 1 层 4#后勤保障楼，建筑面积 1600 平方米；新建高 3 米围墙，长 1320 米；新建其他辅助用房，包含垃圾房、警卫室、园艺工具房、病房楼连廊等，建筑面积 505 平方米。室外工程，含室外道路、绿化景观、给排水等项目，约 30577 平方米。项目总投资为 22607.86 万元。（上述建设规模为项目建议书初拟，仅供参考，投标时由设计人在建设规模不超过项目总建筑面积的基础上自行确定设计方案，最终以发包人及规划部门批准的设计方案为准）

工程立项批准文号：                    号文。

资金来源：由财政统筹资金解决。

### 二、工程承包范围

1. 勘察内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的工程勘察（岩土工程勘察），项目的勘察过程中的指导及配合工作。

2. 设计内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的方案设计、初步设计、编制工程概算，项目的施工图设计过程中的设计指导及配合工作。

### 三、合同工期

勘察设计工期日历天数25天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

勘察初步设计合同价款：人民币贰佰玖拾伍万陆仟捌佰伍拾壹元整（RMB2,956,851.00）。

其中：

勘察费合同价为人民币壹佰贰拾柒万柒仟贰佰玖拾陆元整（¥1,277,296.00），其中勘察费¥1,119,671.00、概算编制费¥157,625.00。勘察费合同价 = 勘察费招标控制价 × (1 - 勘察费下浮率)；勘察费（不含概算编制费）结算原则为单价承包，勘察费收费基价（固定单价）为：地形测量 0.54 元/m<sup>2</sup>，岩土工程勘察 300 元/m，本项目详细勘察方案经发包人审查通过后，根据



确认的详细勘察实际完成工程量作为计量和结算的依据；概算编制费按经审核概算的概算编制费结算。

勘察费签约合同价为暂定价，以经财政投资审核机构审定的勘察费概算价为结算控制价，勘察费结算价（含勘察费、概算编制费）=（勘察实际完成工程量×勘察费固定单价+审定概算编制费）×（1-勘察费中标下浮率）。勘察费结算价如超过经财政投资审核机构审定的勘察费概算价（含勘察费、概算编制费），则按审定的概算价结算。

说明：如承包人为联合体时，勘察费（含概算编制费）由发包人支付给联合体中的勘察费单位。

初步设计费合同价为人民币壹佰陆拾柒万玖仟伍佰伍拾伍元整（¥1,679,555.00），初步设计费合同价=初步设计费招标控制价×（1-设计费下浮率），初步设计费签约合同价为暂定价；初步设计费结算时，以经财政投资审核机构审定的设计费概算价为结算控制价，即：初步设计费结算价=审定初步设计费概算价×（1-初步设计费中标下浮率），初步设计费比例为设计费概算价的45%。

说明：如承包人为联合体时，初步设计费由发包人支付给联合体中的设计单位。

#### 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书、建设工程勘察合同、建设工程设计合同
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 投标书及其附件

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、联合体

1. 如承包人为联合体，则本合同对联合体各方（深圳机械院建筑设计有限公司（设计方）为联合体牵头人，建材广州工程勘测院有限公司为联合体成员）均有法律约束力；联合体牵头人在合同实施阶段承担主办、协调工作，须监督、督促联合体其他人员的工作进度和质量。

2. 经双方协商同意，项目勘察费、设计费由发包人直接支付给勘察人、设计人。

#### 八、补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对各通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在对应专用合同条款内约定。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2021年7月1日

2. 合同订立地点：新兴县

3. 本合同（包括协议书、建设工程勘察合同、建设工程设计合同）双方约定签字盖章后生效。

十、本合同一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

发包人：（公章）

新兴县第三人民医院

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）（联合体牵头人）

深圳机械院建筑设计有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：

电话：

开户银行：

帐号：

如联合体单位，还须联合体其他成员填写一下信息并签名盖章：

承包人：（公章）建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）

地 址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：黄喜成

电 话：020-31232001

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐 号：680872674035



# 岩土工程勘察报告

工程名称: 新兴县第三人民医院建设项目  
工程地点: 云浮市新兴县  
委托单位: 新兴县第三人民医院  
勘察阶段: 详细勘察  
工程编号: 2021-KC02-083

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-A11002  
有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-A11002  
有效期至: 2024年12月31日

项目负责人	何辉祥	何辉祥
项目技术负责	杨洪东	杨洪东
报告编写	吴畅	吴畅
审核	杨洪东	杨洪东
审定	吴超源	吴超源
总工程师	吴超源	吴超源
法定代表人	赵建国	赵建国

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 建材广州工程勘测院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
勘察证书编号: B144054699

公司地址: 广州市机场路111号建安广场5楼B2  
电话: 020-31232001

单位名称: 建材广州工程勘测院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日



建材广州工程勘测院有限公司

中国建材

二〇二一年十二月

#### 4、佛山市三水区西南街道凤凰小学项目

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0110

工程名称	佛山市三水区西南街道凤凰小学项目勘察设计		
项目申请单位	佛山市三水区西南街道办事处		
项目建设管理单位	佛山市三水西南百达通投资控股有限公司		
招标代理机构	广东展诚工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	主：广东华南建筑设计研究院有限公司；成：建材广州工程勘测院有限公司；		
项目负责人	陈李奔	证书号	014400834
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标价	79.00%		
交图时间及承诺	按照招标文件规定/按照招标文件规定		
其它说明：	中标金额为 3583384.70 元。		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）	

2021年12月13日

# 建设工程勘察设计合同

## (专业建设工程)

工 程 名 称：佛山市三水区西南街道凤凰小学项目  
发包单位（全称）：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司  
建设单位（全称）：佛山市三水区西南街道办事处  
设计单位（全称）：广东华南建筑设计研究院有限公司  
勘察单位（全称）：建材广州工程勘测院有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包单位（全称）：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

建设单位（全称）：佛山市三水区西南街道办事处

设计单位（全称）：广东华南建筑设计研究院有限公司

勘察单位（全称）：建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就佛山市三水区西南街道凤凰小学项目工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市三水区西南街道凤凰小学项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：三发改投审[2021]35号。

3. 工程内容及规模：本项目建设用地面积为 29481.29 m<sup>2</sup>，拟规划建筑面积为 33146.64 m<sup>2</sup>，建设内容包括：教学楼、综合楼、午休楼、体育馆、报告厅、食堂以及室外运动场地等，以及配套建设的门卫室、园林绿化、校内道路等。

4. 工程所在地详细地址：本工程位于西南街道建设一路西侧地块二。

5. 工程投资估算：项目投资估算为 18000 万元，其中工程建安费用约为 12554.40 万元，勘察、设计费用共约为 453.593 万元，其中勘察费 81.863 万元，设计费 371.73 万元。

6. 承包范围：凤凰小学项目的勘察、设计工作，包括工程地质勘察（包括钻孔、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字板剪切试验、钻孔波速测试/单孔法、抽水试验）、红线场地内测量测绘及物探、交通影响评价报告编制并通过审批、管线迁改、修建性详细规划、建筑方案设计及修改、初步设计（含概算编制）、提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料（报规、报建、报消防及人防等）、施工图设计、建筑工程专项设计【包括建筑智能化设计、室内装修设计、绿色建筑设计、绿色建材技术应用、市政绿化设计、海绵城市建设设计、人防工程设计等】、施工招标配合服务、施工期配合服务（含设计修改、变更的造价估算）、后期咨询服务、各专项的设计图纸必须完成审图中心或相关审批职能部门审查、施工及验收阶段的相关配合服务等，并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作要求。

### 7. 勘察、设计质量要求：

1) 勘察质量要求：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

2) 设计质量要求：满足下一阶段设计或施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

8. 设计单位采用的主要技术标准是：符合国家相关规范及行业标准要求。并按本工程投资估算的工程费用 12554.40 万元限额设计。

合发包单位、建设单位要求的纸质及非加密\*.DWG 电子文本)。

(7) 设计单位须配合施工单位、监理单位、发包单位、建设单位等办理工程验收和结算手续。

(8) 设计单位派驻人员的时间以本项目实施及服务时间为准,不以前述对设计单位的工期为限。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、勘察工程设计周期

计划开始设计日期: 年 月 日。

计划完成设计日期: 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

中标折率为 79.00 % (大写: 百分之柒拾玖点零零), 金额 (大写): 叁佰伍拾捌万叁仟叁佰捌拾肆元柒角整 (小写): 3,583,384.70 元)。按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定收费标准执行。国家和地方没有规定的,由双方商定。合同价为暂定的勘察设计费。

承包方式: 固定折率包干。最终设计费以发包单位、建设单位及相关财政部门审定的建筑安装工程费作为计费基数,勘察费按实结算并按中标折率下浮,设计费不因工程变更和施工工期延长而调整。

上述费用为暂定的勘察设计费,结算勘察设计费按勘察设计单位投标的勘察设计收费承诺及按如下方式进行调整:

#### 1、勘察费的结算

根据国家计委建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)文,工程勘察收费=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费+土壤氡气检测收费。其中工程勘察实物工作收费按实物工作量计取,本项目暂按钻孔 50 个,每孔深 36 米计算,则工程勘察实物工作收费=127×50×36×1.5×1×1=34.29 万元 (实际费用以发生的实物量根据标准计算),工程勘察技术工作收费=34.29×120%=41.148 万元,土壤氡气检测收费=120×300=3.60 万元,即工程勘察收费=34.29+41.148+3.60=79.038 万元。

按国家测绘局文件《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》(国测财字[2002]3号),测绘费=29481.30×0.28=0.825 万元,暂定物探费用 2 万元 (最终物探费按实结算),即工程测绘费=测绘费+物探费=0.825+2=2.825 万元。

综上,本项目勘察费=工程勘察收费+工程测绘费=79.038+2.825=81.863 万元。

勘察费在结算时按固定单价可调工作量的方式执行。勘察单价包括所有实物工作收费、技术工作收费、附加调整费用、税金等全部费用,并考虑应承担的风险,工程勘察中地质勘察时的布孔数量及对应钻孔深度和位置必须经发包单位、建设单位确认,在合同实施期间勘察费按承发包双方确认后发生的实际工程量计算。勘察费的结算总额=按上述单价×实际工程量×中标折率。

最终勘察费按实结算并按中标折率下浮。

#### 2、设计费的结算

设计费的结算总额=设计收费基准价×中标设计费折率。其中设计收费基准价按发

包单位、建设单位审定的预算建安费进行计算。设计费计算公式： $\text{基本设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} (1.0) \times \text{工程复杂程度系数} (1.0) \times \text{附加调整系数} (1.0)$ 。

勘察设计合同费已包括设计单位、勘察单位完成本合同所有勘察设计工作所发生的税金和一切费用，并已包含设计单位、勘察单位的企业利润、工程变更及竣工验收等。

设计单位、勘察单位的中标折率，应是包括完成本工程招标范围和合同条款上所列的工作范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。具体包括以下费用：

1) 本工程范围包括包括工程地质勘察（包括钻孔、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字板剪切试验、钻孔波速测试/单孔法、抽水试验）、红线场地内测量测绘及物探、交通影响评价报告编制并通过审批、管线迁改、修建性详细规划、建筑方案设计及修改、初步设计（含概算编制）、提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料（报规、报建、报消防及报人防等）、施工图设计、建筑工程专项设计【包括建筑智能化设计、室内装修设计、绿色建筑设计、绿色建材技术应用、市政绿化设计、海绵城市建设设计、人防工程设计等】、施工招标配合服务、施工期配合服务（含设计修改、变更的造价估算）、后期咨询服务、各专项的设计图纸必须完成审图中心或相关审批职能部门审查、施工及验收阶段的相关配合服务等，并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作要求。

2) 投标单位认为需要收取的其他费用（包括设计单位根据发包单位、建设单位或其他部门的意见对初步设计进行修改的费用和可能需委托其他专业设计单位或中介单位来完成设计成果所发生的一切费用）。

3) 根据工程进展情况或发包单位、建设单位的要求，及时派出相关专业人员解决工程中涉及到的问题所产生一切费用（如交通费、住宿费、伙食费等）；按有关规定参加工程中间验收及竣工验收，协助办理竣工验收及备案手续所产生一切费用（如交通费、住宿费、伙食费等）。

4) 完成本项目工程勘察、初步设计（含概算编制）、施工图设计工程效果图、全景鸟瞰图、施工图报审等需要的一切图纸、资料的费用（包含图纸和资料的份数）。

5) 设计单位所承包的项目范围中，如本身不具备相关资质的，则应委托给具备相应资质的中介单位负责，所需费用包含在本工程总设计费用当中，发包单位、建设单位不再另行支付。为给发包单位、建设单位提供便利的服务及应对佛山项目报建情况，设计单位的人员须具有佛山市城市规划管理三维互动指标核算及其电子报批软件人员培训并考核合格证（CPI证），如设计单位无CPI证，要委托其他设计公司进行规划报建的，费用由设计单位自理，发包单位、建设单位不再另行支付。

#### 五、发包单位、建设单位代表与设计单位、勘察单位项目负责人

发包单位代表：\_\_\_\_\_。

建设单位代表：\_\_\_\_\_。

设计单位项目负责人：陈李奔。

勘察单位项目负责人：何辉祥。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包单位、建设单位要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包单位、建设单位提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包单位、建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计单位承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 佛山市三水区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效,自工程竣工验收合格并结清设计费尾款后完结。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包单位、建设单位执正本 壹 份、副本 叁 份,设计人执正本 壹 份、副本 叁 份,招标代理机构执副本 壹 份。

发包单位: 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈健 (签字)

经办人: 陈健

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

建设单位: 佛山市三水区西南街道办事处 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 赵明 (签字)

经办人:

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：  
时间：2021年12月20日

设计单位（联合体牵头人）：广东华南建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

经办人：

纳税人识别号：914400007993651814

地址：广州市越秀区中山四路246号26层

邮政编码：510030

法定代表人：潘灿荣

委托代理人：

电话：020-83315386

传真：020-83315386

电子信箱：

开户银行：建行广州文德南支行

账号：44001401007053001002

时间：2021年12月20日

电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：  
时间：2021年12月20日

勘察单位（联合体成员）：建材广州工程勘察院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

经办人：

纳税人识别号：91440101190421817M

地址：广州市白云区机场路111号413-420房

邮政编码：510403

法定代表人：赵建国

委托代理人：

电话：020-31232001

传真：020-31232001

电子信箱：

开户银行：中国银行广州远景路支行

账号：680872674035

时间：2021年12月20日

# 岩土工程勘察报告

工程名称：佛山市三水区西南街道凤凰小学项目  
工程地点：佛山市三水区西南街道建设一路西侧地块二  
委托单位：佛山市三水区西南街道办事处  
勘察阶段：详细勘察  
勘察等级：乙级  
工程编号：2021-KC02-120

项目负责人	何辉祥	何辉祥
项目技术负责	杨洪东	杨洪东
地质编录	黄发胜、范卓鹏	黄发胜 范卓鹏
报告编写	黄喜成、熊燕、吴畅	黄喜成 熊燕 吴畅
审核	杨洪东	杨洪东
审定	吴超源	吴超源
总工程师	吴超源	吴超源
法定代表人	赵建国	赵建国

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期至: 至2024年12月31日

广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
单位名称: 建科广州工程勘测院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
单位名称: 建科广州工程勘测院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
勘察证书编号: B144054699  
公司地址: 广州市机场路111号建发广场5楼B2  
电话: 020-8920001



5、汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目

# 中标通知书



编号：SWJG2022-0012

<p>招标单位意见</p>	<p><u>华联世纪工程咨询股份有限公司/广东省建科建筑设计院有限公司/建材广州工程勘测院有限公司&lt;联合体&gt;</u>：  <u>汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目全过程工程咨询服务</u>招标评标工作已于2022年4月14日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  </p> <p style="text-align: right;">                       2022年4月21日                 </p>		
<p>交易中心确认意见</p>	<p>该项目已于2022年4月14日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>华联世纪工程咨询股份有限公司/广东省建科建筑设计院有限公司/建材广州工程勘测院有限公司&lt;联合体&gt;</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">                       2022年4月21日                 </p>		
<p>工程地点</p>	<p>汕尾市城区</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>黄建军</p>	<p>联系电话</p>	<p>0660-3372161</p>

工程规模	<p>建设规模：本项目为汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目，项目用地面积为 13500 m<sup>2</sup>（包括可建设用地面积和代征道路面积），本次改造原建筑面积为 5970 平方米，扩建 1000 平方米；本次新建测算总建筑面积为 49275 平方米，其中地上面积为 36500 平方米，地下为 12775 平方米。另外包括室外广场、大门、围墙等工程。</p> <p>总投资：项目建设总投资约91950.95万元。</p> <p>全过程工程咨询服务招标最高限价（暂定价）：2075万元。</p> <p>全过程工程咨询服务中的服务内容费用具体明细如下：</p> <p>(1) 工程勘察费：141.00万元。</p> <p>(2) 方案、初步设计费：355.00万元。</p> <p>(3) 工程监理费：451.00万元。</p> <p>(4) 全过程造价咨询费：221.00万元。</p> <p>(5) 环境影响评价：5.00万元。</p> <p>(6) 社会稳定风险评估报告：40.00万元。</p> <p>(7) 节能评估：25.00万元。</p> <p>(8) 地质灾害评估：6.00 万元。</p> <p>(9) 地震安全性评价：6.00 万元。</p> <p>(10) 施工图审查费：42 万元。</p> <p>(11) 检验监测费：594.00 万元。</p> <p>(12) 绿色建筑咨询费：25.00 万元。</p> <p>(13) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用服务费：91.00万元。</p> <p>(14) 水土保持费：73.00 万元。</p> <p>以上实际费用最终以财政局审核为准。</p>		
招标内容	<p>全过程工程咨询服务包括但不限于以下内容：本项目采用1+N模式进行全过程工程咨询服务，“1”为项目管理服务，N为工程勘察、初步设计（含概算、方案设计、初步设计）、工程监理、全过程造价咨询、环境影响报告、社会稳定风险评估、节能评估、地质灾害评估、地震安全性评价、施工图审查、检验监测、绿色建筑咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用、水土保持共14项服务。项目管理服务费从立项批复中的投资额中的建设单位管理费中列支。其中：项目管理、工程勘察、初步设计、工程监理不得分包。</p> <p>投标人资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力的部分专业项目，在保证整个工程项目完整性的前提下，按照合同约定或经建设单位同意，可将约定的部分咨询业务择优转委托给具有相应资质或能力的企业。择优（或分包）由全过程工程咨询单位牵头并制定方案，方案内容包括提供要求转委托单位具备完成项目的资质条件、能力，提供相应的资质证明材料或者同类业绩经验，以及完成项目所必须的具备相应资质等级的专业人才。投标人应对转委托企业的委托业务承担连带责任。</p>		
中标下浮率	4.26%		
项目负责人	潘经钊/乐东/黄淑权/李振华/何辉祥	证书编号	注册监理工程师-44019624/注册监理工程师-44006939/注册造价工程师-建[造]11014400011081/注册建筑师-064401336/注册土木工程师（岩土）AY124400897

房屋建筑和市政基础设施  
全过程工程咨询服务合同

项目名称：汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目  
委托人：汕尾逸挥基金医院  
咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（联合体牵头人）  
广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）  
建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

签订日期：2022年4月30日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：汕尾逸挥基金医院

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司（联合体牵头人）

广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）

建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目。

2. 项目地点：项目位于汕尾逸挥基金医院内。

3. 建设内容：改造原 5 层门诊楼现面积为 3470 m<sup>2</sup>；局部改造原 5 层急诊楼，增设医技功能区域，改造面积为 2500 m<sup>2</sup>，扩建首层分诊区域共 1000 m<sup>2</sup>，门诊综合楼新建 17F 建筑，其中包括土建工程、装修工程、公用工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调通风工程、弱电工程、抗震支架工程、人防工程、停车系统、大门工程、围墙工程等。

4. 建设规模：本项目拟增设床位约 300 张，根据标准规定可建设建筑面积 33900 平方米。本项目实际新建地上建筑面积约 36500 平方米，其中急诊部等七项业务用房面积约 32900 平方米，基本满足可建面积 33900 平方米的规定；根据实际停车需求，考虑设置 365 个地下停车位，按每个车位 35 m<sup>2</sup>面积设计，地下车库面积约 12775 平方米。

5. 项目投资估算金额：项目建设总投资约 91950.95 万元。

6. 资金来源：项目建设资金由地方政府申请专项债券解决，不足部分由财政配套及自筹解决。

7. 项目周期：本项目建设周期约 35 个月，从 2021 年 10 月初开展前期工作（包括可行性研究报告编制、方案及初步设计以及施工准备等），预计到 2024 年 9 月底竣工验收结束。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

建筑节能与绿色建筑咨询：按附件1。

工程保险咨询：    /    。

其他：按附件1。

具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：黄建军。
2. 咨询项目总负责人：乐东。
3. 单项咨询负责人（勘察）：何辉祥。
4. 单项咨询负责人（设计）：李振华。
5. 单项咨询负责人（监理）：潘经钊。
6. 单项咨询负责人（造价）：黄淑权。

### 四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用（不含项目管理服务费）为：壹仟玖佰捌拾陆萬伍仟柒佰壹拾元整（小写）19865710.00元。

2. 项目管理服务费（全过程咨询服务费）：按照汕市区财建函[2022]42号文约定：最高上限价为369万元。结算时按投标综合下浮率4.26%进行结算，即353.28万元，以上实际费用最终以财政局审核为准。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用 and 支付]。服务费为含税价，增值税税率为6%，如国家政策对税率有调整，按照国家政策进行相应调整。

### 五、服务期限

服务期限计划自全过程工程咨询服务合同签订之日至项目完成所有验收、结算手续，并正式移交建设方，以及二年缺陷责任期满止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划]。

### 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；



本页无正文。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12441500245691058XH

地址：广东省汕尾市城区康平路

邮政编码：516600

法定代表人：何永越

委托代理人：                    

电话：0660-3372161

传真：0660-3372161

电子信箱：                    

开户银行：中国银行汕尾市分行

账号：684758593395

咨询人（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国厚街

1号大院自编1号6-8层

邮政编码：510000

法定代表人：查世伟

委托代理人：韩畅华

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdhlzi.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

咨询人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190382109I

地址：广州市先烈东路121号

邮政编码：510000

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：陈文涛

电话：020-86660116

传真：020-86660110

电子信箱：pphades@qq.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

咨询人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101190421817M

地址：广州市白云区机场路111号建发广场

5楼B2

邮政编码：510000

法定代表人：赵建国

委托代理人：黄喜成

电话：020-31232001

传真：020-36314225

电子信箱：390497256@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州远

景路支行

账号：680872674035

# 岩土工程勘察报告

工程名称: 汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目  
工程地点: 广东省汕尾市城区康平路(香洲街道)  
委托单位: 汕尾逸挥基金医院  
勘察阶段: 详细勘察  
勘察等级: 乙级  
工程编号: 2022-KC02-022

项目负责人	何辉祥	何辉祥
项目技术负责	杨洪东	杨洪东
地质编录	黄发胜、范卓鹏	黄发胜 范卓鹏
报告编写	黄喜成、吴畅	黄喜成 吴畅
审核	吴超源	吴超源
总工程师	吴超源	吴超源
法定代表人	赵建国	赵建国

中华人民共和国注册土木工程师  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期至: 2024年12月31日

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位: 建材广州工程勘测院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
勘察证书编号: B144054699  
公司地址: 广州市机场路111号建材广州工程勘测院有限公司  
电话: 020-31232001



建材广州工程勘测院有限公司

二〇二二年六月

## 项目负责人近五年同类工程业绩情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	中国铁建江门总部基地项目地质勘察工程	139.67（万元）	江门江湾南光投资发展有限公司	2021.01.18	2021.02.18
2	新兴县城北学校建设项目勘察	119.61（万元）	新兴县教育局	2021.7.23	2021.8.18
3	新兴县第三人民医院建设项目	127.72（万元）	新兴县第三人民医院	2021.7.1	2021.7.25
4	佛山市三水区西南街道凤凰小学项目	81.863（万元）	佛山市三水区西南街道办事处	2021.12.20	2022.01.20
5	汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目	136.77（万元）	汕尾逸挥基金医院	2022.04.30	2022.05.30
6	新时代文化公园(陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程)勘察设计	270.5（万元）	陆河县文化广电旅游体育局	2021.10.28	2021.11.28

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

# 1、中国铁建江门总部基地项目地质勘察工程

## 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05773] 号

(主)中国土木工程集团有限公司(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司,建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中铁建江门总部基地项目—中国铁建·江湾国际(一期)勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿零伍拾贰万玖仟壹佰壹拾壹元叁角陆分(¥40052.911136万元)。

其中: 勘察费: ¥139.677194万元

设计费: ¥393.37914万元

施工费: ¥39519.854802万元

绿色施工安全防护措施费: ¥1827.347026万元

项目负责人姓名: 冯旭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月13日

蔡子良

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月23日

孙权

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096  
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGZTC.CN



2020-12-18

合同编号: CRCRE-HN-JWNG-JMZBJDXM-KF. QQ. 03. 02-2020-001

江门江湾南光投资发展有限公司

与

建材广州工程勘测院有限公司



中国铁建江门总部基地项目地质勘察  
工程合同

签约时间: 2020年\_\_月\_\_日

签约地点: 江门市蓬江区

1.3 工程规模、特征：建设用地面积约：168733 平方米；总建筑面积：702746.39 平方米；地面以上高度为 3.0~150 米；地下 1 层，局部 2 层。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：见附件《地质勘察要求》。

1.5 预计勘察工作量：详见工程量清单。

## **第二条 甲方应交付的文件**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

## **第三条 乙方应交付的文件**

乙方负责向甲方提交勘察成果资料捌份。本工程的勘察工作暂定于2020 年 8 月 5 日开工，工期 30 天内提交成果资料，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同违约条款办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，经甲方书面认可后，工期顺延。

## **第四条 服务费用**

1. 本工程勘察收费标准见附件《工程量清单》，综合单价包干，即勘察人在满足岩土工程勘察规范、发包人明确的勘察任务书以及后续的施工图设计等要求的情况下，按勘察人投标时确认的勘察方案包干，包人工、材料、机械、勘察机具的场内外运输、施工技术、成品保护、检验、调试、验收、样品、管理、利润、噪声排放费用、土方平衡计算、市政占道及污染费用、雨季气候条件、建安营业税及附加的其它税金、费用等。

2. 本工程勘察费预估为人民币¥ 1396771.94元（大写壹佰叁拾玖万陆仟柒佰柒拾壹元玖角肆分），上述金额为含税价格；不含税金额为¥ 1317709.38元（大写壹佰叁拾壹万柒仟柒佰零玖元叁角捌分），增值税率为6%，税款为

任何其它部分的行使。一方对本合同中任何条款的弃权，不应构成对本合同其它条款的弃权，该弃权也不应构成对该条款关于任何其它事件或情况的弃权，无论这种事件或情况发生在过去、现在或将来。

#### 第十六条 其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

4、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同相抵触的部分无效。

附件1 廉洁协议

附件2 工程量清单（另附）

附件3 地质勘察详勘要求（另附）

（以下无正文）

甲方：江门江湾南光投资发展有限公司

（盖章）



法定代表人或授权代表：

子良蔡

签字：

日期：

乙方：建材广州工程勘测院有限公司

公司

（盖章）



法定代表人或授权代表：

赵克明

签字：

日期：

签约地点：江门市蓬江区





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中铁建江门总部基地项目

广东省-江门市-蓬江区

项目编号	4407032011010002	省级项目编号	4407032010300102
建设单位	江门市江湾南光投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440703MA54YMCX10
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	616522.3
立项级别	区县级	立项文号	2020-440703-70-03-057772



项目地址: 棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	杨玲	413001*****29
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	杨彩虹	230803*****41
其他	广东奇卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	曹纯勇	452324*****18
监理企业	北京中协成工程管理有限公司	10117913-3	苏红宇	341204*****50
监理企业	北京中协成工程管理有限公司	10117913-4	苏红宇	341204*****50
勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	何博祥	452428*****14
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	湛礼斌	510602*****11
设计企业	中铁房地产集团设计咨询有限公司	MA005YMN-5	尚云涛	110107*****11
设计企业	中铁房地产集团设计咨询有限公司	MA005YMN-N	尚云涛	110107*****11

广东省建设工程施工图文件审查专用章  
机构名称: 江门市建设工程设计审查中心  
机构类型: 一类 认定书编号: 19045  
业务范围: 一类 房屋建筑(不含幕墙工程)、二类 市政基础设施工程(不含燃气工程、热力工程、供水工程)  
有效期至: 2023年06月22日

# 岩土工程勘察报告

工程名称: 中铁建江门总部基地项目详细勘察阶段岩土工程勘察

工程地点: 广东省江门市蓬江区

委托单位: 江门江湾南光投资发展有限公司

勘察阶段: 详细勘察

勘察等级: 甲级

工程编号: 2020-KC02-058

项目负责人	何辉祥	
项目技术负责人	杨洪东	
地质编录	吕志聪、黄喜成、黄发胜	
报告编写	赖庆球、吴畅	
审核	吴超源	
总工程师	吴超源	
注册岩土工程师(岩土)	赵建国	

姓名: 何辉祥 勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
注册号: 4405469-A1002 勘察证书编号: B144054699  
有效期至: 至2021年12月31日 公司地址: 广州市黄埔路111号建发广场5楼 电话: 020-31230600

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
中国建材集团广州工程勘察院有限公司  
资质证书: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日



## 2、新兴县城北学校建设项目勘察



# 中标通知书

中标通知编号:20210713X001






广东建筑艺术设计院有限公司;建材广州工程勘测院有限公司:

新兴县城北学校建设项目(勘察初步设计)工程,于二零二一年七月二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该设计招标情况的书面报告工作,现确定中标单位广东建筑艺术设计院有限公司,设计控制价为人民币1421460.00元,设计中标价为人民币1407245.40元,下浮率为1.00000%,大写:壹佰肆拾万柒仟贰佰肆拾伍元肆角,工期:25日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位建材广州工程勘测院有限公司,勘察控制价为人民币1208200.00元,勘察中标价为人民币1196118.00元,下浮率为1.00000%,大写:壹佰壹拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元,工期:25日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

设计项目负责人:吴志刚(证号:143701633);勘察项目负责人:何辉祥(证号:AY124400897)

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易见证机构: (盖章)	

2021-7-13

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2021-1002-074

# 合同协议书

本合同协议书包含二个部分：

第一部分 建设工程勘察合同

第二部分 建设工程设计合同

发包人：新兴县教育局

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司 建材广州工程勘测院有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、设计事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：新兴县城北学校建设项目

工程地点：新兴县城区。

工程内容：本项目规划总用地面积 61084.27 平方米（含净用地面积 55777.34 平方米，预留发展用地面积 5306.93 平方米），总建筑面积 36261 平方米，其中计容建筑面积 32661 平方米，主要包教学及辅助用房、行政管理及教研用房、后勤及生活用房、设备用房等基础设施的建设；不计容建筑面积 3600 平方米，主要为架空层。项目主要建设内容包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程以及室外工程等。项目总投资为 18982.16 万元。（上述建设规模为项目建议书初拟，仅供参考，投标时由设计人在建设规模不超过项目总建筑面积的基础上自行确定设计方案，最终以发包人及规划部门批准的设计方案为准）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_号文。

资金来源：由财政统筹资金解决。

## 二、工程承包范围

1. 勘察内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的工程勘察（岩土工程勘察），项目的勘察过程中的指导及配合工作。

2. 设计内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的方案设计、初步设计、编制工程概算，项目的施工图设计过程中的设计指导及配合工作。

## 三、合同工期

勘察设计工期日历天数为 25 天。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、合同价款

勘察初步设计合同价款：贰佰陆拾万叁仟叁佰陆拾叁元肆角（¥2603363.40 元）。其中：

勘察费合同价为人民币壹佰壹拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元（¥ 1196118.00 元），其中勘察费 1038213.00 元、概算编制费 157905.00 元。勘察费合同价 = 勘察费招标控制价 × (1-勘察费下浮率)；勘察费（不含概算编制费）结算原则为单价承包，勘察费收费基价（固定单价）为：地形测量 0.54 元/m<sup>2</sup>，岩土工程勘察 300 元/m，本项目详细勘察方案经发包人审查通过后，根据确认的详细勘察实际完成工程量作为计量和结算的依据；概算编制费按经审核概算的概算编制费结算。

勘察费签约合同价为暂定价，以经财政投资审核机构审定的勘察费概算价为结算控制价，勘察费结算价（含勘察费、概算编制费）=（勘察实际完成工程量 × 勘察费固定单价 + 审定概算编制费）×（1-勘察费中标下浮率）。勘察费结算价如超过经财政投资审核机构审定的勘察费概算价（含勘察费、概算编制费），则按审定的概算价结算。

说明：如承包人为联合体时，勘察费（含概算编制费）由发包人支付给联合体中的勘察单位。

初步设计费合同价为人民币壹佰肆拾柒万贰仟肆佰伍拾伍元肆角（¥1407245.40 元），初步设计费合同价 = 初步设计费招标控制价 × (1-设计费下浮率)，初步设计费签约合同价为暂定价；初步设计费结算

时，以经财政投资审核机构审定的设计费概算价为结算控制价，即：初步设计费结算价 = 审定初步设计费概算价 × (1 - 初步设计费中标下浮率)，初步设计费比例为设计费概算价的 45%。

说明：如承包人为联合体时，初步设计费由发包人支付给联合体中的设计单位。

#### 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书、建设工程勘察合同、建设工程设计合同
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 投标书及其附件

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、联合体

1. 如承包人为联合体，则本合同对联合体各方（广东建筑艺术设计院有限公司（设计方）为联合体牵头人，建材广州工程勘测院有限公司为联合体成员）均有法律约束力；联合体牵头人在合同实施阶段承担主办、协调工作，须监督、督促联合体其他人员的工作进度和质量。

2. 经双方协商同意，项目勘察费、设计费由发包人直接支付给勘察人、设计人。

#### 八、补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对各通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在对应专用合同条款内约定。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 7 月 23 日

2. 合同订立地点：新兴县教育局

3. 本合同（包括协议书、建设工程勘察合同、建设工程设计合同）双方约定签字盖章后生效。

#### 十、本合同一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

发包人：新兴县教育局（公章）

地 址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：陈佳财

电 话：13560084016

开户银行：

帐 号：

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司（公章）  
（联合体牵头人）

地 址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：才芳芳

电 话：13266645217

开户银行：广州银行森保支行

帐 号：8000 9995 8708 012

如联合体单位，还须联合体其他成员填写一下信息并签名盖章：

承包人：建材广州工程勘测院有限公司（公章）（联合体成员方）

地 址：广州市白云区机场路11号413-420房

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：黄喜成

电 话：020-31232001

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐 号：680872674035



### 新兴县城北学校(新兴县翔顺敏行小学)项目

广东省-云浮市-新兴县

项目编号	4453212211010001	省级项目编号	4453212210310001
建设单位	新兴县筠州实业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UH0XQ-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18992.43
立项级别	区县级	立项文号	新兴发改投审(2022)10号



项目地址: 云浮市新兴县城区慕园路旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东瑞湾工程咨询有限公司	91441302MA4X51WM6R	杨伟基	441321*****16
监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	熊放明	432325*****35
勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	何辉祥	452428*****14
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	胡雄	430304*****59
施工企业	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	陈云管	441228*****16

## 岩土工程勘察报告

工程名称: 新兴县城北学校(新兴县翔顺敏行小学)项目

工程地点: 云浮市新兴县

委托单位: 新兴县筠州实业投资发展有限公司

勘察阶段: 详细勘察

工程编号: 2021-KC02-074

姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AV002  
有效期至: 2024年12月31日

姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AV002  
有效期至: 2024年12月31日

负责	何辉祥	何辉祥
项目技术负责	杨洪东	杨洪东
报告编写	吴畅	吴畅
审核	杨洪东	杨洪东
审定	吴超源	吴超源
总工程师	吴超源	吴超源
代表人	王伟东	王伟东

单位名称: 建材广州工程勘测院有限公司  
资质证书: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
公司地址: 广州市机场路111号建发广场5楼B2  
电话: 31232001

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
勘察证书编号: B144054699  
公司地址: 广州市机场路111号建发广场5楼B2  
电话: 31232001

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章  
审查机构: 广东省建设工程勘察设计研究院有限公司  
机构编号: 19092  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2023年12月24日

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章  
审查机构: 建材广州工程勘测院有限公司  
资质证书: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

建材广州工程勘测院有限公司  
中国建材 二〇二〇年十月

### 3、新兴县第三人民医院建设项目



## 中标通知书

中标通知编号:20210630X002






建材广州工程勘测院有限公司;深圳机械院建筑设计有限公司;

新兴县第三人民医院建设项目(勘察初步设计)工程,于二零二一年六月二十一日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该设计招标情况的书面报告工作,现确定中标单位建材广州工程勘测院有限公司,勘察控制价为人民币1316800.00元,勘察中标价为人民币1277296.00元,下浮率为3.00000%,大写:壹佰贰拾柒万柒仟贰佰玖拾陆元,工期:25日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位深圳机械院建筑设计有限公司,设计控制价为人民币1731500.00元,设计中标价为人民币1679555.00元,下浮率为3.00000%,大写:壹佰陆拾柒万玖仟伍佰伍拾伍元,工期:25日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

#### 项目管理班子

设计项目负责人:齐峰(证号:154411300);勘察项目负责人:何辉祥(证号:AY124400897)

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易见证机构: (盖章) 	

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期:2021年7月1日

2021-K100-C83

## 合同协议书

本合同协议书包含二个部分：

第一部分 建设工程勘察合同

第二部分 建设工程设计合同

发包人：新兴县第三人民医院

承包人：深圳机械院建筑设计有限公司（牵头单位）、建材广州工程勘测院有限公司（成员单位）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新兴县第三人民医院建设项目

工程地点：车岗镇开发区原多威公司地块。

工程内容：项目总建筑面积 26995 平方米，其中地上建筑面积 25995 平方米，地下建筑面积 1000 平方米。主要建设内容为：新建地上 5 层的 1#门诊医技病房综合楼，内设门诊、医技、病房等功能区，建筑面积 12650 平方米；新建地下 1 层、地上 5 层的 2#门诊医技病房综合楼，总建筑面积 9320 平方米（含地下室建筑面积 1000 平方米）；新建地上 3 层 3#员工宿舍楼，建筑面积 2950 平方米；新建地上 1 层 4#后勤保障楼，建筑面积 1600 平方米；新建高 3 米围墙，长 1320 米；新建其他辅助用房，包含垃圾房、警卫室、园艺工具房、病房楼连廊等，建筑面积 505 平方米。室外工程，含室外道路、绿化景观、给排水等项目，约 30577 平方米。项目总投资为 22607.86 万元。（上述建设规模为项目建议书初拟，仅供参考，投标时由设计人在建设规模不超过项目总建筑面积的基础上自行确定设计方案，最终以发包人及规划部门批准的设计方案为准）

工程立项批准文号：                    号文。

资金来源：由财政统筹资金解决。

### 二、工程承包范围

1. 勘察内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的工程勘察（岩土工程勘察），项目的勘察过程中的指导及配合工作。

2. 设计内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的方案设计、初步设计、编制工程概算，项目的施工图设计过程中的设计指导及配合工作。

### 三、合同工期

勘察设计工期日历天数25天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

勘察初步设计合同价款：人民币贰佰玖拾伍万陆仟捌佰伍拾壹元整（RMB2,956,851.00）。

其中：

勘察费合同价为人民币壹佰贰拾柒万柒仟贰佰玖拾陆元整（¥1,277,296.00），其中勘察费¥1,119,671.00、概算编制费¥157,625.00。勘察费合同价 = 勘察费招标控制价 × (1 - 勘察费下浮率)；勘察费（不含概算编制费）结算原则为单价承包，勘察费收费基价（固定单价）为：地形测量 0.54 元/m<sup>2</sup>，岩土工程勘察 300 元/m，本项目详细勘察方案经发包人审查通过后，根据



确认的详细勘察实际完成工程量作为计量和结算的依据；概算编制费按经审核概算的概算编制费结算。

勘察费签约合同价为暂定价，以经财政投资审核机构审定的勘察费概算价为结算控制价，勘察费结算价（含勘察费、概算编制费）=（勘察实际完成工程量×勘察费固定单价+审定概算编制费）×（1-勘察费中标下浮率）。勘察费结算价如超过经财政投资审核机构审定的勘察费概算价（含勘察费、概算编制费），则按审定的概算价结算。

说明：如承包人为联合体时，勘察费（含概算编制费）由发包人支付给联合体中的勘察费单位。

初步设计费合同价为人民币壹佰陆拾柒万玖仟伍佰伍拾伍元整（¥1,679,555.00），初步设计费合同价=初步设计费招标控制价×（1-设计费下浮率），初步设计费签约合同价为暂定价；初步设计费结算时，以经财政投资审核机构审定的设计费概算价为结算控制价，即：初步设计费结算价=审定初步设计费概算价×（1-初步设计费中标下浮率），初步设计费比例为设计费概算价的45%。

说明：如承包人为联合体时，初步设计费由发包人支付给联合体中的设计单位。

#### 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书、建设工程勘察合同、建设工程设计合同
- （2）中标通知书
- （3）招标文件
- （4）标准、规范及有关技术文件
- （5）图纸
- （6）投标书及其附件

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、联合体

1. 如承包人为联合体，则本合同对联合体各方（深圳机械院建筑设计有限公司（设计方）为联合体牵头人，建材广州工程勘测院有限公司为联合体成员）均有法律约束力；联合体牵头人在合同实施阶段承担主办、协调工作，须监督、督促联合体其他人员的工作进度和质量。

2. 经双方协商同意，项目勘察费、设计费由发包人直接支付给勘察人、设计人。

#### 八、补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对各通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在对应专用合同条款内约定。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2021年7月1日

2. 合同订立地点：新兴县

3. 本合同（包括协议书、建设工程勘察合同、建设工程设计合同）双方约定签字盖章后生效。

十、本合同一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

发包人：（公章）

新兴县第三人民医院

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）（联合体牵头人）

深圳机械院建筑设计有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：

电话：

开户银行：

帐号：

如联合体单位，还须联合体其他成员填写一下信息并签名盖章：

承包人：（公章）建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）

地 址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：黄喜成

电 话：020-31232001

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐 号：680872674035



# 岩土工程勘察报告

工程名称: 新兴县第三人民医院建设项目  
工程地点: 云浮市新兴县  
委托单位: 新兴县第三人民医院  
勘察阶段: 详细勘察  
工程编号: 2021-KC02-083

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-A1002  
有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-A1002  
有效期至: 2024年12月31日

项目负责人	何辉祥	何辉祥
项目技术负责	杨洪东	杨洪东
报告编写	吴畅	吴畅
审核	杨洪东	杨洪东
审定	吴超源	吴超源
总工程师	吴超源	吴超源
法定代表人	赵建国	赵建国

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 建材广州工程勘测院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
勘察证书编号: B144054699

公司地址: 广州市机场路111号建发广场5楼B2  
电话: 020-31232001

单位名称: 建材广州工程勘测院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日



建材广州工程勘测院有限公司

中国建材

二〇二一年十二月

#### 4、佛山市三水区西南街道凤凰小学项目

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0110

工程名称	佛山市三水区西南街道凤凰小学项目勘察设计		
项目申请单位	佛山市三水区西南街道办事处		
项目建设管理单位	佛山市三水西南百达通投资控股有限公司		
招标代理机构	广东展诚工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	主：广东华南建筑设计研究院有限公司；成：建材广州工程勘测院有限公司；		
项目负责人	陈李奔	证书号	014400834
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标价	79.00%		
交图时间及承诺	按照招标文件规定/按照招标文件规定		
其它说明：	中标金额为 3583384.70 元。		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）	

2021年12月13日

# 建设工程勘察设计合同

## (专业建设工程)

工 程 名 称：佛山市三水区西南街道凤凰小学项目  
发包单位（全称）：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司  
建设单位（全称）：佛山市三水区西南街道办事处  
设计单位（全称）：广东华南建筑设计研究院有限公司  
勘察单位（全称）：建材广州工程勘测院有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包单位 (全称): 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

建设单位 (全称): 佛山市三水区西南街道办事处

设计单位 (全称): 广东华南建筑设计研究院有限公司

勘察单位 (全称): 建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,四方就佛山市三水区西南街道凤凰小学项目工程勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市三水区西南街道凤凰小学项目。

2. 工程批准、核准或备案文号: 三发改投审[2021]35号。

3. 工程内容及规模: 本项目建设用地面积为 29481.29 m<sup>2</sup>, 拟规划建筑面积为 33146.64 m<sup>2</sup>, 建设内容包括: 教学楼、综合楼、午休楼、体育馆、报告厅、食堂以及室外运动场地等, 以及配套建设的门卫室、园林绿化、校内道路等。

4. 工程所在地详细地址: 本工程位于西南街道建设一路西侧地块二。

5. 工程投资估算: 项目投资估算为 18000 万元, 其中工程建安费用约为 12554.40 万元, 勘察、设计费用共约为 453.593 万元, 其中勘察费 81.863 万元, 设计费 371.73 万元。

6. 承包范围: 凤凰小学项目的勘察、设计工作, 包括工程地质勘察 (包括钻孔、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字板剪切试验、钻孔波速测试/单孔法、抽水试验)、红线场地内测量测绘及物探、交通影响评价报告编制并通过审批、管线迁改、修建性详细规划、建筑方案设计及修改、初步设计 (含概算编制)、提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料 (报规、报建、报消防及人防等)、施工图设计、建筑工程专项设计【包括建筑智能化设计、室内装修设计、绿色建筑设计、绿色建材技术应用、市政绿化设计、海绵城市建设设计、人防工程设计等】、施工招标配合服务、施工期配合服务 (含设计修改、变更的造价估算)、后期咨询服务、各专项的设计图纸必须完成审图中心或相关审批职能部门审查、施工及验收阶段的相关配合服务等, 并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作要求。

### 7. 勘察、设计质量要求:

1) 勘察质量要求: 真实、准确, 满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要, 并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

2) 设计质量要求: 满足下一阶段设计或施工的需要, 并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

8. 设计单位采用的主要技术标准是: 符合国家相关规范及行业标准要求。并按本工程投资估算的工程费用 12554.40 万元限额设计。

合发包单位、建设单位要求的纸质及非加密\*.DWG 电子文本)。

(7) 设计单位须配合施工单位、监理单位、发包单位、建设单位等办理工程验收和结算手续。

(8) 设计单位派驻人员的时间以本项目实施及服务时间为准,不以前述对设计单位的工期为限。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、勘察工程设计周期

计划开始设计日期: 年 月 日。

计划完成设计日期: 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

中标折率为 79.00 % (大写: 百分之柒拾玖点零零), 金额 (大写): 叁佰伍拾捌万叁仟叁佰捌拾肆元柒角整 (小写): 3,583,384.70 元)。按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定收费标准执行。国家和地方没有规定的,由双方商定。合同价为暂定的勘察设计费。

承包方式: 固定折率包干。最终设计费以发包单位、建设单位及相关财政部门审定的建筑安装工程费作为计费基数,勘察费按实结算并按中标折率下浮,设计费不因工程变更和施工工期延长而调整。

上述费用为暂定的勘察设计费,结算勘察设计费按勘察设计单位投标的勘察设计收费承诺及按如下方式进行调整:

#### 1、勘察费的结算

根据国家计委建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)文,工程勘察收费=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费+土壤氡气检测收费。其中工程勘察实物工作收费按实物工作量计取,本项目暂按钻孔 50 个,每孔深 36 米计算,则工程勘察实物工作收费=127×50×36×1.5×1×1=34.29 万元 (实际费用以发生的实物量根据标准计算),工程勘察技术工作收费=34.29×120%=41.148 万元,土壤氡气检测收费=120×300=3.60 万元,即工程勘察收费=34.29+41.148+3.60=79.038 万元。

按国家测绘局文件《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》(国测财字[2002]3号),测绘费=29481.30×0.28=0.825 万元,暂定物探费用 2 万元 (最终物探费按实结算),即工程测绘费=测绘费+物探费=0.825+2=2.825 万元。

综上,本项目勘察费=工程勘察收费+工程测绘费=79.038+2.825=81.863 万元。

勘察费在结算时按固定单价可调工作量的方式执行。勘察单价包括所有实物工作收费、技术工作收费、附加调整费用、税金等全部费用,并考虑应承担的风险,工程勘察中地质勘察时的布孔数量及对应钻孔深度和位置必须经发包单位、建设单位确认,在合同实施期间勘察费按承发包双方确认后发生的实际工程量计算。勘察费的结算总额=按上述单价×实际工程量×中标折率。

最终勘察费按实结算并按中标折率下浮。

#### 2、设计费的结算

设计费的结算总额=设计收费基准价×中标设计费折率。其中设计收费基准价按发

包单位、建设单位审定的预算建安费进行计算。设计费计算公式：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度系数为（1.0）×附加调整系数（1.0）。

勘察设计合同费已包括设计单位、勘察单位完成本合同所有勘察设计工作所发生的税金和一切费用，并已包含设计单位、勘察单位的企业利润、工程变更及竣工验收等。

设计单位、勘察单位的中标折率，应是包括完成本工程招标范围和合同条款上所列的工作范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。具体包括以下费用：

1)本工程范围包括包括工程地质勘察（包括钻孔、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字板剪切试验、钻孔波速测试/单孔法、抽水试验）、红线场地内测量测绘及物探、交通影响评价报告编制并通过审批、管线迁改、修建性详细规划、建筑方案设计及修改、初步设计（含概算编制）、提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料（报规、报建、报消防及报人防等）、施工图设计、建筑工程专项设计【包括建筑智能化设计、室内装修设计、绿色建筑设计、绿色建材技术应用、市政绿化设计、海绵城市建设设计、人防工程设计等】、施工招标配合服务、施工期配合服务（含设计修改、变更的造价估算）、后期咨询服务、各专项的设计图纸必须完成审图中心或相关审批职能部门审查、施工及验收阶段的相关配合服务等，并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作要求。

2)投标单位认为需要收取的其他费用（包括设计单位根据发包单位、建设单位或其他部门的意见对初步设计进行修改的费用和可能需委托其他专业设计单位或中介单位来完成设计成果所发生的一切费用）。

3)根据工程进展情况或发包单位、建设单位的要求，及时派出相关专业人员解决工程中涉及到的问题所产生一切费用（如交通费、住宿费、伙食费等）；按有关规定参加工程中间验收及竣工验收，协助办理竣工验收及备案手续所产生一切费用（如交通费、住宿费、伙食费等）。

4)完成本项目工程勘察、初步设计（含概算编制）、施工图设计工程效果图、全景鸟瞰图、施工图报审等需要的一切图纸、资料的费用（包含图纸和资料的份数）。

5)设计单位所承包的项目范围中，如本身不具备相关资质的，则应委托给具备相应资质的中介单位负责，所需费用包含在本工程总设计费用当中，发包单位、建设单位不再另行支付。为给发包单位、建设单位提供便利的服务及应对佛山项目报建情况，设计单位的人员须具有佛山市城市规划管理三维互动指标核算及其电子报批软件人员培训并考核合格证（CPI证），如设计单位无CPI证，要委托其他设计公司进行规划报建的，费用由设计单位自理，发包单位、建设单位不再另行支付。

#### 五、发包单位、建设单位代表与设计单位、勘察单位项目负责人

发包单位代表：\_\_\_\_\_。

建设单位代表：\_\_\_\_\_。

设计单位项目负责人：陈李奔。

勘察单位项目负责人：何辉祥。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包单位、建设单位要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包单位、建设单位提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包单位、建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计单位承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 佛山市三水区 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效,自工程竣工验收合格并结清设计费尾款后完结。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包单位、建设单位执正本 壹 份、副本 叁 份,设计人执正本 壹 份、副本 叁 份,招标代理机构执副本 壹 份。

发包单位: 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈健 (签字)

经办人: 陈健

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

建设单位: 佛山市三水区西南街道办事处 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 赵明 (签字)

经办人:

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：  
时间：2021年12月20日

设计单位（联合体牵头人）：广东华南建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

经办人：

纳税人识别号：914400007993651814

地址：广州市越秀区中山四路246号26层

邮政编码：510030

法定代表人：潘灿荣

委托代理人：

电话：020-83315386

传真：020-83315386

电子信箱：

开户银行：建行广州文德南支行

账号：44001401007053001002

时间：2021年12月20日

电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：  
时间：2021年12月20日

勘察单位（联合体成员）：建材广州工程勘测院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

经办人：

纳税人识别号：91440101190421817M

地址：广州市白云区机场路111号413-420房

邮政编码：510403

法定代表人：赵建国

委托代理人：

电话：020-31232001

传真：020-31232001

电子信箱：

开户银行：中国银行广州远景路支行

账号：680872674035

时间：2021年12月20日

# 岩土工程勘察报告

工程名称：佛山市三水区西南街道凤凰小学项目  
工程地点：佛山市三水区西南街道建设一路西侧地块二  
委托单位：佛山市三水区西南街道办事处  
勘察阶段：详细勘察  
勘察等级：乙级  
工程编号：2021-KC02-120

项目负责人	何辉祥	何辉祥
项目技术负责	杨洪东	杨洪东
地质编录	黄发胜、范卓鹏	黄发胜 范卓鹏
报告编写	黄喜成、熊燕、吴畅	黄喜成 熊燕 吴畅
审核	杨洪东	杨洪东
审定	吴超源	吴超源
总工程师	吴超源	吴超源
法定代表人	赵建国	赵建国

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：何辉祥  
注册号：4405469-AY002  
有效期至：至2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：何辉祥  
注册号：4405469-AY002  
有效期至：至2024年12月31日

广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
单位名称：建科广州工程勘测院有限公司  
业务范围：工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号：B144054699  
有效期至：2025年03月02日

广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
单位名称：建科广州工程勘测院有限公司  
业务范围：工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号：B144054699  
有效期至：2025年03月02日

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级  
勘察证书编号：B144054699  
公司地址：广州市机场路111号建发广场5楼B2  
电话：020-8920001



5、汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目

# 中标通知书



编号：SWJG2022-0012

<p>招标单位意见</p>	<p><u>华联世纪工程咨询股份有限公司/广东省建科建筑设计院有限公司/建材广州工程勘测院有限公司&lt;联合体&gt;</u>：  <b>汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目全过程工程咨询服务</b>招标评标工作已于<b>2022年4月14日</b>结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  </p> <p style="text-align: right;">                   2022年4月21日             </p>		
<p>交易中心确认意见</p>	<p>该项目已于<b>2022年4月14日</b>在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>华联世纪工程咨询股份有限公司/广东省建科建筑设计院有限公司/建材广州工程勘测院有限公司&lt;联合体&gt;</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">                   2022年4月21日             </p>		
<p>工程地点</p>	<p>汕尾市城区</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>黄建军</p>	<p>联系电话</p>	<p>0660-3372161</p>

工程规模	<p>建设规模：本项目为汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目，项目用地面积为 13500 m<sup>2</sup>（包括可建设用地面积和代征道路面积），本次改造原建筑面积为 5970 平方米，扩建 1000 平方米；本次新建测算总建筑面积为 49275 平方米，其中地上面积为 36500 平方米，地下为 12775 平方米。另外包括室外广场、大门、围墙等工程。</p> <p>总投资：项目建设总投资约91950.95万元。</p> <p>全过程工程咨询服务招标最高限价（暂定价）：2075万元。</p> <p>全过程工程咨询服务中的服务内容费用具体明细如下：</p> <p>(1) 工程勘察费：141.00万元。</p> <p>(2) 方案、初步设计费：355.00万元。</p> <p>(3) 工程监理费：451.00万元。</p> <p>(4) 全过程造价咨询费：221.00万元。</p> <p>(5) 环境影响评价：5.00万元。</p> <p>(6) 社会稳定风险评估报告：40.00万元。</p> <p>(7) 节能评估：25.00万元。</p> <p>(8) 地质灾害评估：6.00 万元。</p> <p>(9) 地震安全性评价：6.00 万元。</p> <p>(10) 施工图审查费：42 万元。</p> <p>(11) 检验监测费：594.00 万元。</p> <p>(12) 绿色建筑咨询费：25.00 万元。</p> <p>(13) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用服务费：91.00万元。</p> <p>(14) 水土保持费：73.00 万元。</p> <p>以上实际费用最终以财政局审核为准。</p>		
招标内容	<p>全过程工程咨询服务包括但不限于以下内容：本项目采用1+N模式进行全过程工程咨询服务，“1”为项目管理服务，N为工程勘察、初步设计（含概算、方案设计、初步设计）、工程监理、全过程造价咨询、环境影响报告、社会稳定风险评估、节能评估、地质灾害评估、地震安全性评价、施工图审查、检验监测、绿色建筑咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用、水土保持共14项服务。项目管理服务费从立项批复中的投资额中的建设单位管理费中列支。其中：项目管理、工程勘察、初步设计、工程监理不得分包。</p> <p>投标人资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力的部分专业项目，在保证整个工程项目完整性的前提下，按照合同约定或经建设单位同意，可将约定的部分咨询业务择优转委托给具有相应资质或能力的企业。择优（或分包）由全过程工程咨询单位牵头并制定方案，方案内容包括提供要求转委托单位具备完成项目的资质条件、能力，提供相应的资质证明材料或者同类业绩经验，以及完成项目所必须的具备相应资质等级的专业人才。投标人应对转委托企业的委托业务承担连带责任。</p>		
中标下浮率	4.26%		
项目负责人	潘经钊/乐东/黄淑权/李振华/何辉祥	证书编号	注册监理工程师-44019624/注册监理工程师-44006939/注册造价工程师-建[造]11014400011081/注册建筑师-064401336/注册土木工程师（岩土）AY124400897

房屋建筑和市政基础设施  
全过程工程咨询服务合同

项目名称：汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目  
委托人：汕尾逸挥基金医院  
咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（联合体牵头人）  
广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）  
建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

签订日期：2022年4月30日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：汕尾逸挥基金医院

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司（联合体牵头人）

广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）

建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目。
2. 项目地点：项目位于汕尾逸挥基金医院内。
3. 建设内容：改造原 5 层门诊楼现面积为 3470 m<sup>2</sup>；局部改造原 5 层急诊楼，增设医技功能区域，改造面积为 2500 m<sup>2</sup>，扩建首层分诊区域共 1000 m<sup>2</sup>，门诊综合楼新建 17F 建筑，其中包括土建工程、装修工程、公用工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调通风工程、弱电工程、抗震支架工程、人防工程、停车系统、大门工程、围墙工程等。
4. 建设规模：本项目拟增设床位约 300 张，根据标准规定可建设建筑面积 33900 平方米。本项目实际新建地上建筑面积约 36500 平方米，其中急诊部等七项业务用房面积约 32900 平方米，基本满足可建面积 33900 平方米的规定；根据实际停车需求，考虑设置 365 个地下停车位，按每个车位 35 m<sup>2</sup>面积设计，地下车库面积约 12775 平方米。
5. 项目投资估算金额：项目建设总投资约 91950.95 万元。
6. 资金来源：项目建设资金由地方政府申请专项债券解决，不足部分由财政配套及自筹解决。
7. 项目周期：本项目建设周期约 35 个月，从 2021 年 10 月初开展前期工作（包括可行性研究报告编制、方案及初步设计以及施工准备等），预计到 2024 年 9 月底竣工验收结束。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

建筑节能与绿色建筑咨询：按附件1。

工程保险咨询：    /    。

其他：按附件1。

具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：黄建军。
2. 咨询项目总负责人：乐东。
3. 单项咨询负责人（勘察）：何辉祥。
4. 单项咨询负责人（设计）：李振华。
5. 单项咨询负责人（监理）：潘经钊。
6. 单项咨询负责人（造价）：黄淑权。

### 四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用（不含项目管理服务费）为：壹仟玖佰捌拾陆萬伍仟柒佰壹拾元整（小写）19865710.00元。

2. 项目管理服务费（全过程咨询服务费）：按照汕市区财建函[2022]42号文约定：最高上限价为369万元。结算时按投标综合下浮率4.26%进行结算，即353.28万元，以上实际费用最终以财政局审核为准。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]。服务费为含税价，增值税税率为6%，如国家政策对税率有调整，按照国家政策进行相应调整。

### 五、服务期限

服务期限计划自全过程工程咨询服务合同签订之日至项目完成所有验收、结算手续，并正式移交建设方，以及二年缺陷责任期满止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划]。

### 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；



本页无正文。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12441500245691058XH

地址：广东省汕尾市城区康平路

邮政编码：516600

法定代表人：何永越

委托代理人：                    

电话：0660-3372161

传真：0660-3372161

电子信箱：                    

开户银行：中国银行汕尾市分行

账号：684758593395

咨询人（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国厚街

1号大院自编1号6-8层

邮政编码：510000

法定代表人：查世伟

委托代理人：韩畅华

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdhlzi.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

咨询人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400001903821091

地址：广州市先烈东路121号

邮政编码：510000

法定代表人：郭俊杰

委托代理人：陈文涛

电话：020-86660116

传真：020-86660110

电子信箱：pphades@qq.com

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

咨询人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101190421817M

地址：广州市白云区机场路111号建发广场

5楼B2

邮政编码：510000

法定代表人：赵建国

委托代理人：黄喜成

电话：020-31232001

传真：020-36314225

电子信箱：390497256@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州远

景路支行

账号：680872674035

# 岩土工程勘察报告

工程名称: 汕尾逸挥基金医院急诊内科综合大楼改扩建项目  
工程地点: 广东省汕尾市城区康平路(香洲街道)  
委托单位: 汕尾逸挥基金医院  
勘察阶段: 详细勘察  
勘察等级: 乙级  
工程编号: 2022-KC02-022

项目负责人	何辉祥	何辉祥
项目技术负责	杨洪东	杨洪东
地质编录	黄发胜、范卓鹏	黄发胜 范卓鹏
报告编写	黄喜成、吴畅	黄喜成 吴畅
审核	吴超源	吴超源
总工程师	吴超源	吴超源
法定代表人	赵建国	赵建国

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期至: 2024年12月31日

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位: 建材广州工程勘测院有限公司  
业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号: B144054699  
有效期至: 2025年03月02日

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级  
勘察证书编号: B144054699  
公司地址: 广州市机场路111号建材广州工程勘测院有限公司  
电话: 020-31232001



建材广州工程勘测院有限公司

二〇二二年六月

6、新时代文化公园(陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程)勘察设计

2022-K005-252

## 勘察设计合同

工程名称: 新时代文化公园(陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程)勘察设计

工程地点: 河田镇河南社区新时代公园规划区内

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级、市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级、风景园林工程设计专项甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发包人: 陆河县文化广电旅游体育局

设计人: 苏邑设计集团有限公司

勘察人: 建材广州工程勘测院有限公司

签订日期: 2021年10月28日



发包方委托承包方进行 新时代文化公园（陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程） 勘察设计任务。根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察设计工作，经双方协商一致，就本工程 新时代文化公园（陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程） 勘察设计阶段的工作签订本合同，共同遵守。

苏邑设计集团有限公司，建材广州工程勘测院有限公司组成联合体共同承担本项目勘察设计工作；苏邑设计集团有限公司为联合体主办方，负责本合同的主办、组织和协调工作。

#### 第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

#### 第二条 勘察设计依据

1. 发包方给承包方的委托书或勘察设计中选通知书。

2. 发包方提交的基础资料。

3. 承包方采用的主要技术标准是：国家及行业设计规范和有关规范、标准。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中选通知书；
3. 发包方要求及委托书；
4. 比选文件。

#### 第四条 工程概况

1. 工程名称：新时代文化公园（陆河县图书馆建设工程、陆河县青少年宫迁建工程、陆河县工人文化宫老年大学联建工程）

2. 工程建设地点：河田镇河南社区新时代公园规划区内。

3. 工程规模、特征：项目由县图书馆建设工程、青少宫迁建工程、工人文

文化宫老年大学联建工程三个立项项目合并设计建设，以图书馆、青少年宫、工人文化宫老年大学综合大楼为主体建筑，配套建设相应地下空间、室外活动广场以及周围市政道路、河岸绿化等基础设施

1. 陆河县图书馆建设工程：项目规划用地面积 38800 m<sup>2</sup>，总建筑面积 19200 m<sup>2</sup>。主要建设内容为：①新建一栋地上四层图书馆 7500 m<sup>2</sup>。设置藏书区 2500 m<sup>2</sup>，借阅区 2000 m<sup>2</sup>、咨询服务区 200 m<sup>2</sup>、公共活动与辅助服务区 1300 m<sup>2</sup>、业务区 600 m<sup>2</sup>、业务综合管理用房区 300 m<sup>2</sup>、技术设备区 200 m<sup>2</sup>、后勤保障区 400 m<sup>2</sup>。②地下停车场及人防工程 11700 m<sup>2</sup>；③功能配套设备及完善周边 4 条道路、绿化等相关配套设施建设。项目建成后达到中型图书馆规模标准。

2. 陆河县青少年宫迁建工程，项目规划用地面积 20000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 30000 m<sup>2</sup>。主要建设内容为：①新建一栋地上三层青少年宫综合大楼 12000 m<sup>2</sup>。设置演艺报告厅 4500 m<sup>2</sup>，后台用房 1000 m<sup>2</sup>、练功房 1000 m<sup>2</sup>、活动室 3500 m<sup>2</sup>、其他配套功能用房 2000 m<sup>2</sup>。②地下停车场及人防工程 18000 m<sup>2</sup>；③功能配套设备及道路、绿化等相关配套设施建设。

3. 陆河县工人文化宫老年大学联建工程：项目规划用地面积 11475 m<sup>2</sup>。工程主要建设内容为：①新建一幢六层老年大学及工人文化宫综合楼 9000 m<sup>2</sup>，设置接待大厅、教室、阅览室、书吧活动室、职工之家、技能培训中心、文化讲堂、健身活动室、文化展厅及配套业务用房；②地下停车场及人防工程 4000 m<sup>2</sup>；③功能配套设备及相关配套设施建设。

4. 工程勘察设计任务（内容）与技术要求：包括岩土工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和后续服务等过程（不含人防工程设计、绿建专项设计）。

5. 本工程设计负责人韩佳，勘察负责人何辉祥

第五条 发包方向承包方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	符合规范要求	合同签订时间
2	可行性研究报告	1	符合规范要求	合同签订时间

第六条 承包方向发包方交付的勘察设计文件：

序号	资料及文件名称	份数及内容要求	提交时间
1	方案设计	8份文本, 1份PDF格式电子版光盘; 符合相关规范要求。	合同签订后 <u>15</u> 个日历天
2	施工图设计	8份文本, 1份PDF/CAD格式电子版光盘; 符合相关规范要求。	自收到方案确认文件后 <u>15</u> 个日历天
3	勘察报告	8份文本, 1份PDF/Word格式电子版光盘; 符合相关规范要求。	自签订合同后 <u>20</u> 个日历天

#### 第七条 工期

由于发包方或承包方的原因, 勘察设计未能按期开工、完工或交付成果资料时, 按本合同第十二条规定执行。

#### 第八条 收费标准及支付方式

1、合同价=工程设计费用+工程勘察费

2、本项目总费用 1016.9 万元, 其中工程设计费 746.4 万元, 工程勘察费 270.5 万元 (其中陆河县图书馆建设工程设计费 279.8 万元, 勘察费 103.5 万元、陆河县青少年宫迁建工程设计费 349.8 万元, 勘察费 119.5 万元、陆河县工人文化宫老年大学联建工程设计费 116.8 万元, 工程勘察费 47.5 万元)。

3、勘察、设计费支付:

(1) 勘察费:

付费次序	占总勘察费%	付费额 (元)	付费时间
第一次	30%	811500	合同签订后 7 日
第二次	70%	1893500	提交勘察报告并通过相关审核后 15 日


(本页为盖章签署页)

发包方(盖章): 陆河县文化广电旅游体育局

法定代表人(签字): 

地址: 广东省汕尾市陆河县城北环路文体综合馆  
邮政编码: 516700  
电话: 06605666913  
开户银行:  
银行账号:

承包方设计单位(盖章): 苏邑设计集团有限公司

法定代表人(签字): 

地址: 南京市雨花台区安德门大街42号二至六层  
邮政编码: 210012  
电话: 025-83179683  
开户银行: 招商银行南京新街口支行  
银行账号: 999008866410201

承包方勘察单位(盖章): 建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人(签字): 

地址: 广州市白云区机场路111号建发广场5FB5  
邮政编码:  
电话: 020-36314008  
开户银行:  
银行账号:

签订地点: 陆河县文化广电旅游体育局办公点县文体综合馆

签订日期: 2021年10月28日



## 近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2020 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察	2020.12.14	二等奖	揭阳恒大绿洲岩土工程详细勘察	中国建材工程建设协会
2	2021 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察	2021.9.30	一等奖	棠溪村第九经济合作社德康路南侧棠溪村工业小区改造项目勘察	中国建材工程建设协会
3	2021 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察	2021.9.30	三等奖	佛冈勤天城 F 地块一期详细勘察工程	中国建材工程建设协会
4	2022 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察	2023.3.24	一等奖	启创天河区广州大道北路 920 号地块	中国建材工程建设协会
5	2022 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察	2023.3.24	二等奖	英德市东华镇中心卫生院(英德市第二人民医院)迁建工程	中国建材工程建设协会
6	2023 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察	2023.10.8	一等奖	广州市轨道交通七号线一期工程(广州新客站~新造)A 标段初、详勘阶段岩土工程勘察	中国建材工程建设协会
7	2023 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察	2023.10.8	三等奖	燕罗街道石坡石场综合治理工程(勘察)	中国建材工程建设协会
8	中国建材工程建设协会 2024 年度工程勘察优秀成果	2024.10.28	一等奖	GROBOGAN CEMENT PLANT 6000t/d 熟料水泥生产线工程地质详勘工程	中国建材工程建设协会
9	中国建材工程建设协会 2024 年度工程勘察优秀成果	2024.10.28	一等奖	广汽丰田年产 20 万辆(新能源车)产能扩建项目(第五生产线)	中国建材工程建设协会
10	中国建材工程建设协会 2024 年度工程勘察优秀成果	2024.10.28	二等奖	汕头市妇幼保健院易地扩建项目	中国建材工程建设协会
11	中国建材工程建设协会 2024 年度工程勘察优秀成果	2024.10.28	三等奖	中国铁建南方总部基地项目	中国建材工程建设协会
12	中国建材工程建设协会 2024 年度工程勘察优秀成果	2024.10.28	三等奖	香炉湾城市阳台 S1 地块工程详细勘察	中国建材工程建设协会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“揭阳恒大绿洲项目岩土工程详细勘察”荣获2020年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察二等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二〇年十二月十四日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“棠溪村第九经济合作社德康路南侧棠溪村工业小区改造项目勘察”荣获2021年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二一年九月三十日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“佛冈勤天城F地块一期详细勘察工程”荣获2021年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察三等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二一年九月三十日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“广州启创天河区广州大道北路920号地块”荣获2022年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二三年三月二十四日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“英德市东华镇中心卫生院(英德市第二人民医院)迁建工程”荣获2022年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察二等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二三年三月二十四日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“广州市轨道交通七号线一期工程(广州新客站~新造)A标段初、详勘阶段岩土工程勘察”荣获2023年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二三年十月八日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“燕罗街道石坡石场综合治理工程（勘察）”荣获2023年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察三等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二三年十月八日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“GROBOGAN CEMENT PLANT 6000t/d熟料水泥生产线工程地质详勘工程”获得中国建材工程建设协会2024年度工程勘察优秀成果评价一等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二四年十月二十八日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“广汽丰田年产20万辆（新能源车）  
产能扩建项目（第五生产线）”获得中国建材工程建设  
协会2024年度工程勘察优秀成果评价 一等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二四年十月二十八日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“汕头市妇幼保健院易地扩建项  
目”获得中国建材工程建设协会2024年度工程勘察优  
秀成果评价 二等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二四年十月二十八日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“中国铁建南方总部基地项目”获得中国建材工程建设协会2024年度工程勘察优秀成果评价三等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二四年十月二十八日

# 获奖证书

建材广州工程勘测院有限公司：

贵单位完成的“香炉湾城市阳台S1地块工程详细勘察”获得中国建材工程建设协会2024年度工程勘察优秀成果评价三等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二四年十月二十八日

