

标段编号：2410-440343-04-01-822232004001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（勘察）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳地质建设工程公司

日期：2025年01月20日

# 一、企业资质（原件扫描件）

1) 工程勘察综合类甲级资质证书



企业名称	深圳地质建设工程公司		
详细地址	深圳市福田区燕南路98号		
建立时间	1983年02月26日		
注册资本金	7600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192195745G		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B144055579-6/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	刘都义	职务	副总经理
单位负责人	刘都义	职务	副总经理
技术负责人	耿光旭	职称或执业资格	教授级高工
备注： 原资质证书编号：190019-KJ			

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为：刘家国，职称：高级工程师。

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）



2023年2月7日

法定代表人、单位负责人变更为：荣延祥。

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）



2023年4月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。\*\*\*\*\*



发证机关：（章）

2020 年 06 月 05 日

No.BF 0078594

2) 测绘甲级资质证书



No. 004301

中华人民共和国自然资源部监制

## 二、项目负责人资格（原件扫描件）

姓名	代仲海	专业	岩土工程
职称	岩土工程高级工程师	毕业院校	西安理工大学
身份证			
毕业证书			

职称证书



粤高职称证字第 1600101000564 号

代仲海 于 2015 年 11 月，经 广东省地质勘查工程  
技术高级工程师资格 评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程高级工程师 资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
2016 年 02 月 02 日

注册土木工程师(岩土)

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 代仲海

证书编号 AY144401064



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015895

发证日期 2014年10月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00016407  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013008440082013449914002494  
File No.

姓名: 代仲海  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年05月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2013年09月08日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年03月03日  
Issued on



全国  
建筑  
市场  
监管  
公共  
服务  
平台  
截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

代仲海

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳地质建设工程公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳地质建设工程公司 证书编号：AY144401064 注册编号/执业印章号：4405557-AV011

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

**一级注册建造师**

注册单位：深圳地质建设工程公司 注册编号/执业印章号：1442012201321640

注册专业：建筑工程 有效期：2024年11月28日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年04月06日

三、近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

- |   |
|---|
| <p>1、项目名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目（合同金额：609.512万元；合同签订时间：2021.3.3；）</p> <p>2、项目名称：深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)（合同金额：391.89万元；合同签订时间：2021.12.3；）</p> <p>3、项目名称：龙华区看守所（含拘留所）勘察（合同金额：393.29万元；合同签订时间：2021.11.4；）</p> <p>4、项目名称：罗湖区中医院扩建工程（勘察）（合同金额：224.7813万元；合同签订时间：2022.9.29；）</p> <p>5、项目名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）（合同金额：789.9万元；合同签订时间：2021.9.7；）</p> |
|---|

注：①业绩证明材料需提供勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

# 业绩证明文件

(1) 梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包 (EPC)



## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

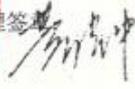
(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包 (EPC) 的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分 (¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘小林  
设计负责人姓名: 陈顺发

招标人 (盖章)  2021年2月3日  
法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构 (盖章)  2021年2月2日  
法定代表人或其委托代理签章: 

  
(2) 广州公共资源交易中心  
交易确认章 (盖章)  
2021年2月4日

---



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866008  
ADD: 广州市天河区珠江新城339号 510636  
WWW.GZGZJY.CN





## 第一章协议书

发包人（全称）：丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人（全称，联合体主办方）：广东讯源建筑工程有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：广东新长安建筑设计院有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县埔寨镇

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

建设资金（资金来源）：县财政统筹债券资金解决。

工程承包范围及承包方式

#### 1、设计部分

设计工作包括对应各建设阶段需要的方案设计、初步设计、施工图设计、编制施工图工程量清单预算、指导施工与配合服务等工作；

2、勘察部分：勘察工作包括对应各建设阶段需要的勘察任务，根据建设单位提供的勘察任务书实施，并按要求提交相应成果。

#### 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，施工工作包括协助业主完成前期报建工作、施工、完工验收、竣工验收及结算、保修等工作。

三、合同工期工期要求：995日历天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

勘察质量标准：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准

的规定以及国家规定的建设工程详细勘察深度要求。

设计要求的质量标准：符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家、行业和地方规定的建设工程设计深度要求，能顺利通过施工图审查机构审查。

#### 五、合同价款

合同含税总价暂定为人民币（大写）：玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分（小写：¥97826.246344万元）；建安工程费用含税暂定为¥953,821,931.52元；设计费用含税暂定为¥18,345,411.92元；勘察费用含税暂定为¥6,095,120.00元。

施工费中标下浮率为0.08%，设计费中标下浮率为0.08%，勘察费中标下浮率为0.08%。

待以后各阶段施工图审查通过后，根据审查后确定的施工图预算金额，按照承包人在投标时的中标下浮比例0.08%下浮后（安全文明施工措施费、规费和税金不参与下浮）确定建安工程费，在后续各期付款中实际调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、梅州市、关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件；

<p>发包人: 丰顺县广顺建安投资有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人:</p> <p>(签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>开户账号:</p>	<p>承包人 (全称, 联合体主办方): 广东讯源建筑工程有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人:</p> <p>(签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真: 0753-6525900</p> <p>开户银行: 中国银行丰顺支行</p> <p>开户账号: 7198 6828 2178</p>
<p>承包人 (全称, 联合体成员方): 深圳地质建设工程公司 (盖章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人:</p> <p>(签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 深圳市罗湖区宝岗路7号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话 / 传真: 0755-82666214 ; 0755-82666300</p> <p>开户银行: 中国银行深圳彩虹支行</p> <p>开户账号: 7744 5795 7079</p>	<p>承包人 (全称, 联合体成员方): 广东新安建筑设计院有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人:</p> <p>(签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 汕头市龙湖区长平路191号A栋-601号</p> <p>纳税人识别号: 91440500231719223D</p> <p>电话 / 传真: 0754-88858201 ; FAX0754-88992627</p> <p>开户银行: 工行汕头世贸花园支行</p> <p>开户账号: 2003040219200012342</p>

(2) 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

合同编号: SC-GC-2021-013

2021 192

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

地质详细勘察

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司



## 深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）地质详细勘察

1.2 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

1.3 工程规模、特征：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

### 2 勘察任务、技术要求和工作量

#### 2.1 勘察任务：

负责深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）红线范围内勘察过程的组织与管理。开展项目各阶段所需的详勘，必要时进行补勘与补测等。主要包括但不限于以下内容：岩土勘察、工程物探、水文地质勘察、土壤氨浓度检测、地质灾害评估、施工配合等后续服

及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: 合格 其他: \_\_\_\_\_

#### 5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 其他: 最终结算价以实际工程量按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)规定的标准结合中标下浮率(23.2%)下浮计算,并以甲方委托的第三方机构审定的结算价为准。本工程勘察技术工作费按100%计取,除钻孔采用跟管钻进、泥浆护壁时附加调整系数取1.5,其余项目均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它因素引起的勘察费调整。上述金额已包括乙方提供本合同项下服务的所有费用,包括但不限于人工费、差旅费、税费等,除双方另有明确约定外,乙方不得以任何理由向甲方主张其他费用。

签约合同价(暂定价)为:人民币(大写) 叁佰玖拾壹万捌仟玖佰肆拾元整 (¥ 3,918,940.00 元)。

#### 6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括: 岩土工程勘察报告 相关图纸 电子数据光盘 其他: \_\_\_\_\_

成果质量:乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定,且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时,由双方认可的第三方专业机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担;双方均有责任的,由双方根据其责任分别承担。

6.2 成果份数:乙方负责向甲方提交勘察成果资料纸质版和电子版各壹拾份。如甲方要求增加份数,不另行收费。

6.3 成果验收:乙方向甲方提交勘察成果资料后,如需对勘察成果组织验收的,甲方应及时组织验收。验收合格标准: 施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式: \_\_\_\_\_。

#### 7 支付和结算

7.1 合同生效后15个工作日内,甲方应向乙方支付暂定价的20%

甲方名称：深圳市深汇通产业园开  
发有限公司 (盖章)

法定代表人：  
或其委托代理人：(签盖)

统一社会信用代码：  
91440300MA5GA0GKOM

地址：深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟  
火科技园C栋607、608

电话：0755-36565855

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳南山支行

账号：755950833210105

乙方名称：深圳地质建设工程公司  
(盖章)

法定代表人：  
或其委托代理人：(签盖)

统一社会信用代码：  
91440300192195745G

地址：深圳市罗湖区宝岗路7号

电话：0755-82666214

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079

合同签订时间：2021年12月3日

### 3、龙华区看守所（含拘留所）勘察

## 中标通知书

标段编号：44031020210132001001

标段名称：龙华区看守所（含拘留所）（勘察）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：393.29万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

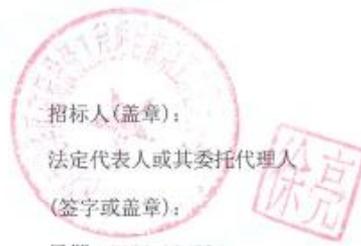


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-29



查验码：9839451417302910

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2021 177

合同编号：HT2021-FJ-KC-024

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：龙华区看守所（含拘留所）（勘察）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳地质建设工程公司

签订日期：2021年11月2日

2020年版



## 第一部分 协议书

委托方（甲方）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

负责人：徐亮

联系人、联系方式：王涛 18823737260

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方（乙方）：深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码：91440300192195745G

法定代表人：刘都义

联系人、联系方式：陈永红 13714434222

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

甲方委托乙方承担 龙华区看守所（含拘留所） 项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区看守所（含拘留所）

1.2 工程地点：深圳市龙华区 梅观高速西侧、黎光工业路北侧三塘水库地块

1.3 工程规模、特征：用地面积约 55077 平方米，总建筑面积约 10.8 万平方米（地上 9.4 万平方米，地下 1.4 万平方米），拟建关押量 1700 人看守所和 500 人拘留所，总投资估算约 69459.20

和评审等全部费用。地质灾害危险性评估工作中确需进行勘察工作的不再另行计费。

地质灾害评估收费基准价=地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数。

a. 建设项目重要性：重要项目是指估算、匡算或概算房建类3亿元以上、市政类2亿元以上、市容环境提升类1亿元以上的项目；较重要项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km<sup>2</sup>，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km<sup>2</sup>，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

#### (6) 超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

### 7.2 合同价及计费标准

(1) 本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为20%，暂定为人民币393.29万元（大写：叁佰玖拾叁万贰仟玖佰元整）。

勘察费由基础费用（占勘察费的80%）和绩效费用（占勘察费的20%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2021.11.4

合同签订地点：深圳市龙华区



乙方：深圳地质建设工程公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

法定代表人联系方式：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079

日期：2021.11.4



4、罗湖区中医院扩建工程（勘察）

工程编号：深罗前期勘察[2022]005号  
合同编号：2022-100

## 深圳市罗湖区建设工程勘察合同

工程名称：罗湖区中医院扩建工程（勘察）  
工程地点：深圳市罗湖区  
发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心  
勘察人：深圳地质建设工程公司  
签订日期：2022年9月29日  
签订地点：深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

## 第一条 签约主体

### 1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心29、40楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳地质建设工程公司（法定代表人：刘都义）

住所：深圳市罗湖区宝岗路7号

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权欧阳依媛（联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心29、

40楼)为本合同勘察工作的甲方代表,负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料;

乙方授权陈永红(性别:男,职务:经理,联系方式:13714434222,联系地址:深圳市罗湖区宝岗路7号,邮箱:292631906@qq.com)为本合同勘察工作的乙方代表,负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程(勘察)

### 2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

## 第三条 合同内容

### 3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等工作,具体包括但不限于以下内容:

- 岩土工程勘察;
- 1:500 数字化地形图测量;
- 周边建筑基础资料收集;
- 近点拍摄周边建筑物现状;
- 工程物探(含地下管线及埋藏物等);
- 施工控制点放线;
- 地上障碍物查丈及苗木清点;
- 地质灾害评估(如需要);
- 土壤氡浓度检测;
- 勘察审查;

噪声检测（如需要）；

施工配合及其他勘察服务相关服务。

（2）按照法律、法规等相关规定，并结合本项目的具体情况和甲方的需求，编制勘察文件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

### 3.2 工作内容

勘察工程的具体范围和工作内容以甲方提供的任务书为准，具体包含但不限于以下内容：

（1）勘察：根据甲方提供的工程范围、工作量及相关技术要求完成现场作业，并出具相应报告；

（2）土壤氡浓度检测：在合同约定区域范围内开展土壤氡浓度或土壤氡析出率检测工作，并出具报告；

（3）按甲方要求完成噪声检测（如需要）；

（4）地质灾害评估：绘制图件、技术分析、编制和评审评估报告，以及开展地质灾害危险性评估工作中确需的勘察工作，出具评估报告并通过专家评审，取得专家评审意见书；

（5）甲方有权根据项目的实际情况调整工作范围、内容和工期，乙方按要求落实，并承诺放弃任何索赔权利。

（6）以上各项工作均包含以下工作内容：

1) 收集齐全相关资料，完成现场调查，配合甲方办理相关备案/审批手续；

2) 配合设计、施工单位进行勘察，解决相关岩土工程问题，提供相应的勘察资料及技术支持；

3) 无条件配合，按甲方要求完成成果的反复修改、内容补充、审查及评审等工作，组织或参加相关汇报会、论证会、现场核查会。

### 第四条 执行技术标准

乙方的勘察工作除应满足甲方对本项目特殊要求外，应执行包括但不限于以下适用于建设工程的现行中华人民共和国法律、法规、规范、国家标准、行业标准、地方标准及其他规程，若相关文件被修订或废止的，应以最新要求为准；

工作周期自合同签订之日起 15 天；

噪声检测（如需要）

工作周期自合同签订之日起 30 天；

#### 第六条 乙方须提交的勘察成果资料

序号	成果名称	单位	数量
1	岩土工程勘察报告（含勘察审查合格证）	套	1×8
2	1：500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1×8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1×8
4	施工控制点放线技术报告	套	1×8
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	1×8
6	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见	套	1×8
7	土壤氡及噪声检测报告	套	1×8
8	其他	套	1×8
9	以上各项的电子数据光盘（须注明名称及时间）	套	3

#### 第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。乙方向甲方提交勘察成果资料后，甲方应在 14 日内对勘察成果申请验收，甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

#### 第八条 收费标准和合同价

##### 8.1 合同价

勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同总费用暂定为人民币（大写）贰佰贰拾肆万柒仟捌佰壹拾叁元整（小写：¥224.7813 万元）（含税）。

##### 8.2 收费标准

(以下为本合同签署页，无正文)

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

日期: 2022年9月29日

乙方: 深圳地质建设工程公司



项目负责人(签字):

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

日期: 2022年9月29日

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

审查合格书

鼎强编号：KCS2023-061

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查  
管理办法》(住建部令第13号)，本工程勘察报告经审查认定  
为合格。

专业	岩土				
审查人员	邓文龙				
签名					

审查机构法人：(签章)



审查机构：(盖章) 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

日期：2023年6月16日

工程名称：罗湖区中医院扩建工程岩土工程详细勘察

工程地址：深圳市罗湖区

工程类别：工程勘察

勘察等级：甲级

工程规模：本次详勘钻进尺为 693.90m/21 孔，利用初勘  
钻进尺为 310.10m/9 孔。

建设单位：深圳市罗湖区政府投资工程项目前期工作管理中心

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审核合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：DZA-2023-0066。

## 5、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）

# 中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-614382001001

标段名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：789.9万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-27

廖少  
错

查验码：3578336864983979

查验网址：[zjz.sz.gov.cn/jzjy](http://zjz.sz.gov.cn/jzjy)

2021 138

副本

合同编号：2021-04-KC

# 建设工程勘察合同

大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程名称：(详细勘察)

工程地点：深圳市大鹏新区

发包 人：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘 察 人：深圳地质建设工程公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（详细勘察）
- 1.2 工程地址：深圳市大鹏新区
- 1.3 项目批准文件：深鹏发财（2021）113号
- 1.4 概 况：本项目位于葵涌办事处金岭路东段北侧，[葵涌中心区]法定图则 GIC3 09-06 地块内，拟新建总建筑面积 55519 平方米，主要建设内容为：土石方及基坑支护工程、主体结构工程、装饰工程、安装工程和室外配套工程。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）90207 万元（项建批复）； 资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 勘察：甲方下达勘察任务书后，乙方 30 个日历天内提交审查合格的书面勘察报告。
- 3.2 岩土工程专项设计：甲方提供方案主体设计后，乙方 10 个日历天内完成方案设计；方案经专家评审优化和甲方确认后，乙方 10 个日历天内完成初步设计并将成果提交概算编制单位；乙方 15 个日历天内完成审查合格的施工图设计。
- 3.3 勘察结算资料在岩土工程（含基坑、边坡支护及地基处理等工程）施工完成并通过验收后 3 天内报送甲方。
- 3.4 勘察、岩土工程专项设计及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。如有任何与实际工期存在出入的，应当有书面沟通材料。

### 四、合同价款

- 4.1 本合同暂定价人民币 柒佰捌拾玖万玖仟元整（小写：¥7,899,000），计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 3.1；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、第七条和合同专用条款 3.2、第四条。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准（勘察、测量、环评、水保、地灾等）
  - 2、合同履约情况评价表
  - 3、中标通知书
  - 4、本项目投入人员一览表
  - 5、法定代表人授权书
  - 6、工程质量终身责任承诺书

**六、双方承诺**

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**七、其他**

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**  
 (盖章)  
 法定代表人  
 或  
 其授权的代理人：  
 (签字)

勘察人（乙方）：**深圳地质建设工程公司**  
 (盖章)  
 法定代表人  
 或  
 其授权的代理人：  
 (签字)

银行开户名：**深圳地质建设工程公司**  
 开户银行：**中国银行深圳彩虹支行**  
 银行账号：**774457957079**

合同签订时间： 2021年 9 月 7 日

四、近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

项目负责人（姓名）：代仲海

1、项目名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目（合同金额：609.512万元；合同签订时间：2021.3.3；）

2、项目名称：深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)地质详细勘察（合同金额：391.89万元；合同签订时间：2021.12.3；）

3、项目名称：深圳机场南区国内转运库项目（合同金额：196.327万元；合同签订时间：2022.8.7；）

4、项目名称：前海 T102-0410 地块项目详细勘察工程及超前钻工程（合同金额：163.96949万元；合同签订时间：2023.3.12；）

5、项目名称：前湾十单元九年一贯制学校项目（合同金额：111.68万元；合同签订时间：2023.5.18；）

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。

⑦业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

# 业绩证明文件

(1) 梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包 (EPC)



## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

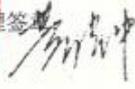
(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包 (EPC) 的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分 (¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘小林  
设计负责人姓名: 陈顺发

招标人 (盖章)  2021年2月3日  
法定代表人或其委托代理签章:  益陈

招标代理机构 (盖章)  2021年2月2日  
法定代表人或其委托代理签章: 

 (2) 广州公共资源交易中心  
交易确认章 (盖章)  
2021年2月4日

---



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866008  
ADD: 广州市天河区珠江新城339号 510636  
WWW.GZGZJY.CN





## 第一章协议书

发包人（全称）：丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人（全称，联合体主办方）：广东讯源建筑工程有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：广东新长安建筑设计院有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县埔寨镇

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

建设资金（资金来源）：县财政统筹债券资金解决。

工程承包范围及承包方式

#### 1、设计部分

设计工作包括对应各建设阶段需要的方案设计、初步设计、施工图设计、编制施工图工程量清单预算、指导施工与配合服务等工作；

2、勘察部分：勘察工作包括对应各建设阶段需要的勘察任务，根据建设单位提供的勘察任务书实施，并按要求提交相应成果。

#### 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，施工工作包括协助业主完成前期报建工作、施工、完工验收、竣工验收及结算、保修等工作。

三、合同工期工期要求：995日历天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

勘察质量标准：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准

的规定以及国家规定的建设工程详细勘察深度要求。

设计要求的质量标准：符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家、行业和地方规定的建设工程设计深度要求，能顺利通过施工图审查机构审查。

#### 五、合同价款

合同含税总价暂定为人民币（大写）：玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分（小写：¥97826.246344万元）；建安工程费用含税暂定为¥953,821,931.52元；设计费用含税暂定为¥18,345,411.92元；勘察费用含税暂定为¥6,095,120.00元。

施工费中标下浮率为0.08%，设计费中标下浮率为0.08%，勘察费中标下浮率为0.08%。

待以后各阶段施工图审查通过后，根据审查后确定的施工图预算金额，按照承包人在投标时的中标下浮比例0.08%下浮后（安全文明施工措施费、规费和税金不参与下浮）确定建安工程费，在后续各期付款中实际调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、梅州市、关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件；

<p>发包人：丰顺县广顺建安投资有限公司 章)</p> <p>法定代表人： (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所： 纳税人识别号： 电话/传真： 开户银行： 开户账号：</p>	<p>承包人（全称，联合体主办方）：广东讯源建筑工程有限公司 章)</p> <p>法定代表人： (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所：梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号 纳税人识别号： 电话/传真：0753-6525900 开户银行：中国银行丰顺支行 开户账号：7198 6828 2178</p>
<p>承包人（全称，联合体成员方）：深圳地质建设工程公司 章)</p> <p>法定代表人： (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所：深圳市罗湖区宝岗路7号 纳税人识别号： 电话 / 传 真 : 0755-82666214 ; 0755-82666300 开户银行：中国银行深圳彩虹支行 开户账号：7744 5795 7079</p>	<p>承包人（全称，联合体成员方）：广东新安建筑设计院有限公司 章)</p> <p>法定代表人： (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所：汕头市龙湖区长平路191号A栋-601号 纳税人识别号：91440500231719223D 电 话 / 传 真 : 0754-88858201 ; FAX0754-88992627 开户银行：工行汕头世贸花园支行 开户账号：2003040219200012342</p>

2021-NA214		
0065	梅州	无源

梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础  
设施建设项目（1、3 栋厂房和 4 栋宿舍）  
岩土工程详细勘察报告



深圳地质建设工程公司  
二〇二一年八月

梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础  
设施建设项目（1、3 栋厂房和 4 栋宿舍）  
岩土工程详细勘察报告

项目负责：代仲海

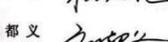
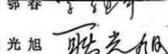
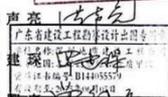
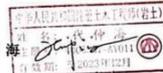
报告编写：洪声亮

审核：罗继琛

审定：曾鄂春

总工程师：耿光旭

法定代表人：刘都义



深圳地质建设工程公司  
资质等级：工程勘察综合甲级  
证书编号：B14405520  
地址：深圳市罗湖区莲塘路7号  
电话：(0755) 82666214



## 前言

受丰顺县广顺建设投资有限公司的委托，我公司承担了梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目详细勘察工作。

### 1.1 工程概况

场地位于梅州市丰顺县埔寨广东丰顺经济开发区内，西侧紧邻园区大道，交通方便（见附图1）。占地总面积约19.6万 $m^2$ ，分三期建设，一期规划有厂房、宿舍楼、试验楼、公寓楼及仓库等若干栋建筑。

本次勘察成果为1、3栋厂房和4栋宿舍的详细勘察报告。

其中1栋厂房，层高4层，高度23.30m，占地面积约9600 $m^2$ ，室外地坪标高（±0.00）暂定38.50m，3栋厂房，层高4层，高度23.30m，占地面积约9600 $m^2$ ，室外地坪标高（±0.00）暂定36.32m，4栋宿舍，层高6层，高度22.80m，局部食堂，层高1层，高度4.50m，占地面积约2800 $m^2$ ，室外地坪标高（±0.00）暂定39.20m，场地无设置地下室。



图1 场地地理位置示意图

根据广东新长安建筑设计院有限公司提供的《梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察任务书》，本次勘察1、3栋厂房和4栋宿舍共布置勘察孔84个，其中1栋厂房钻孔编号为ZK73-ZK108，3栋厂房钻孔编号为ZK1-ZK36，4栋宿舍钻孔编号为ZK121-ZK132，钻孔按柱网布点，钻孔间距约20米，钻孔布置符合现行规范要求。

### 1.2 勘察目的与勘察要求

本次勘察的目的是按设计和规范要求提供岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对基础类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。具体要求如下：

- 1.按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)进行勘察，为施工图基础设计提供工程地质资料。
- 2.查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议。
- 3.查明场地各层岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。
- 4.查明地下水的埋藏条件，提供地下水水位及其变化幅度及规律，判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- 5.划分场地土类型和场地类别，划分对抗震有利、不利或危险的地段，分析预测地震效应，判别饱和砂土或粉土的地震液化，确定各判别孔的液化指数和液化等级，且尚应根据各孔液化指数综合确定场地液化等级。确

定场地地震类别时应布置剪切波速测试孔，其深度应满足确定覆盖层厚度的要求。

6.本项目需要进行抗震设计，地质报告应提供地震有关参数。提供场地土剪切波速值、场地覆盖层厚度，提供场地土类别，并对饱和砂土进行地震液化可能性判定和液化指数计算，分析预测地震效应。浅部有大面积填土，需查明其性质及固结情况，并提出填土处理建议方案。

7.因项目地处山区，应查明建设范围内是否存在孤石，并提出具体基础处理的意见。

8.若相邻两钻孔间的各土层的变化很大或岩层层面坡度较大时，应在中间增加一钻孔。

9.钻孔布置详见附图。孔深要求钻至可做为桩基（拟用预应力管桩或灌注桩基础）可靠稳定持力层的下卧层，可靠稳定持力层厚度不小于6m。技术孔至少再加深10m。

### 1.3 勘察执行规范

本次勘察工作及报告编写均执行下列规范规程：

- 1.《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版)；
- 2.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 3.《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016) (广东省标准)；
- 4.《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016年版)；
- 5.《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- 6.《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019)；

- 7.《广东省建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)；

### 1.4 勘察方法与勘察工作量

#### 1. 勘察方法

本次勘察点由设计单位根据拟建物位置布置，共布置钻孔48个，采用XY-1型钻机钻探施工，其中2号厂房钻孔编号为ZE37-ZK72，5号厂房钻孔编号为ZK109-ZK120，各钻孔的平面位置详见《钻孔位置平面图》。根据场地区域地质资料，结合本工程的特点，我公司采用以机械钻探为主，结合标准贯入试验及室内土工试验等多种勘探手段相结合的方法进行勘察。

(1) 钻探及取样：采用XY-1型液压工程钻机，对第四系覆盖层采用泥浆或套管护壁，回转钻进全孔连续取芯；对基岩采用清水回转钻进连续取芯工艺；钻孔直径为91~130mm。原状土样根据土层的不同采用薄壁取土器或回转取土器采取；扰动样采用标贯器或岩芯管采取；中、微风化岩石岩芯管采取。

(2) 标准贯入试验：采用自动脱钩的自由落锤法，落距76cm，锤重63.5kg，试验间距一般为2.0~3.0m左右，主要在黏性土、砂及全、强风化岩层中进行。

(3) 室内土工试验：对所采取的原状样均进行常规试验；对所采取的砂样进行颗粒分析试验；对所采取的岩石试样进行饱和单轴抗压试验；对所采取的地下水样进行水质简易分析测试。本工程室内土工试验及水质分析测试由本公司土工实验室完成。

#### 2. 勘察工作量

我公司于2021年04月13日陆续派遣技术人员及XY-1型油压钻机4台

(2) 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

合同编号: SC-GC-2021-013

2021 142

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

**地质详细勘察**

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司



## 深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）地质详细勘察

1.2 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

1.3 工程规模、特征：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

### 2 勘察任务、技术要求和工作量

#### 2.1 勘察任务：

负责深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）红线范围内勘察过程的组织与管理。开展项目各阶段所需的详勘，必要时进行补勘与补测等。主要包括但不限于以下内容：岩土勘察、工程物探、水文地质勘察、土壤氨浓度检测、地质灾害评估、施工配合等后续服

及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: 合格 其他: \_\_\_\_\_

#### 5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 其他: 最终结算价以实际工程量按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)规定的标准结合中标下浮率(23.2%)下浮计算,并以甲方委托的第三方机构审定的结算价为准。本工程勘察技术工作费按100%计取,除钻孔采用跟管钻进、泥浆护壁时附加调整系数取1.5,其余项目均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它因素引起的勘察费调整。上述金额已包括乙方提供本合同项下服务的所有费用,包括但不限于人工费、差旅费、税费等,除双方另有明确约定外,乙方不得以任何理由向甲方主张其他费用。

签约合同价(暂定价)为:人民币(大写) 叁佰玖拾壹万捌仟玖佰肆拾元整 (¥ 3,918,940.00 元)。

#### 6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括: 岩土工程勘察报告 相关图纸 电子数据光盘 其他: \_\_\_\_\_

成果质量:乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定,且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时,由双方认可的第三方专业机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担;双方均有责任的,由双方根据其责任分别承担。

6.2 成果份数:乙方负责向甲方提交勘察成果资料纸质版和电子版各壹拾份。如甲方要求增加份数,不另行收费。

6.3 成果验收:乙方向甲方提交勘察成果资料后,如需对勘察成果组织验收的,甲方应及时组织验收。验收合格标准: 施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式: \_\_\_\_\_。

#### 7 支付和结算

7.1 合同生效后15个工作日内,甲方应向乙方支付暂定价的20%

甲方名称：深圳市深汇通产业园开  
发有限公司 (盖章)

法定代表人：  
或其委托代理人：(签盖)

统一社会信用代码：  
91440300MA5GA0GKOM

地址：深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟  
火科技园C栋607、608

电话：0755-36565855

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳南山支行

账号：755950833210105

乙方名称：深圳地质建设工程公司  
(盖章)

法定代表人：  
或其委托代理人：(签盖)

统一社会信用代码：  
91440300192195745G

地址：深圳市罗湖区宝岗路7号

电话：0755-82666214

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079

合同签订时间：2021年12月3日

2021-NK214		
0107	深汕	长期

# 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期) 岩土工程详细勘察报告

广东省建设工程勘察设计行业协会  
机构名称:深圳地质建设工程公司  
机构类别:一类 认定证编号:19086  
业务范围:工程勘察



深圳地质建设工程公司  
二〇二一年十二月

# 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期) 岩土工程详细勘察报告

项目负责人: 代仲海



报告编写: 莫晓锋

审核: 罗建琛

*罗建琛*

审定: 曾鄂春

*曾鄂春*

总工程师: 耿光旭

*耿光旭*

法定代表人: 刘都义

*刘都义*



深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路七号

电话: (0755) 82666214

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳地质建设工程公司  
业务类别: 工程勘察综合类甲级  
资质证书编号: B144055579  
有效期至: 2025年06月05日

1. 前言

1.1. 工程概况

受深圳市深汇通产业园开发有限公司的委托,我公司承担了其深油特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)的岩土工程详细勘察工作。

该项目位于汕尾市海丰县深油特别合区鹅埠街道,深油大道与圳美绿道交汇处的西北侧,交通条件便利(见图1)。



图1 场地位置图

本项目用地面积84910m<sup>2</sup>,拟建6栋1F~14层标准厂房、2栋5~21层的宿舍楼,基础埋置深度2m(暂定);局部设1层纯地下室,埋置深度约4.50m。室外设计地坪约22.50m(暂定),基坑底设计标为18.00m(暂定)。具体拟建建筑物详见下表1:

表1 拟建建筑物一览表

名称	层数	高度	室外±0.00 (暂定)
1# 标准厂房	1~14F	8.15~66.65m	22.50m
2# 标准厂房	5~9F	26.15~44.15m	
3# 标准厂房	4F	19.65m	
4# 标准厂房	3~4F	14.65~19.65m	
5# 标准厂房	3~4F		
6# 标准厂房	3~4F	20.55~66.75m	
7# 普通宿舍	5~19F	26.65~71.45m	
8# 高端宿舍	7~21F	26.65~71.45m	
9# 纯地下室(1层):埋置深度约4.5m。			

1.2. 勘察目的与勘察要求

1. 勘察目的

本次勘察为详细勘察阶段,为本工程拟建筑物提供岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数;对建筑地基作出岩土工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出建议。

2. 勘察要求

根据本工程设计单位香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的《岩土工程勘察要求》具体要求为:

- (1) 根据总图按照《岩土工程勘察规范》及《高层建筑岩土工程勘察规程》要求,根据现场条件确定勘探点、勘探线。勘探孔深度应能控制地基主要受力层,一般性钻孔入微风化深度不应小于5m,控制性钻孔入微风化深度不应小于6m。
- (2) 查明建筑范围内岩石的类型、深度、分布、工程特性和变化规律,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- (3) 查明有无可液化土层,并对液化可能性作出评价;判定地基土类型和建筑场地类别,提供抗震设计的有关参数。

12. 《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ 476-2019);
13. 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020版)。

1.4. 勘察方法与勘察工作量

1. 勘察方法

勘探点由设计单位根据拟建物位置,共布置钻孔共252个(编号XZK1~XZK252),取样孔99个,标贯孔133个。采用XY-100型钻机钻探施工。我公司采用以机械钻探为主,结合标准贯入试验及室内土工试验等多种勘探手段相结合的方法进行勘察。

(1) 钻探施工:采用XY-100型液压工程钻机,对第四系覆盖层采用泥浆或套管护壁,回转钻进全孔连续取芯;对基岩采用清水回转钻进连续取芯工艺;钻孔直径为110~130mm。

(2) 样品取样:根据不同土性及状态采用厚壁和薄壁取土器采取试样,一般粘性土使用国产标准取样器,采用重锤少击法或压入法;软土使用国产薄壁取土器,采用压入法;砂土、碎石土取原位扰动样,用钻探岩芯取岩石样品进行室内单轴抗压强度测试,在钻孔内采取地下水样进行工程水质分析。

(3) 标准贯入试验:采用自动脱钩的自由落锤法,落距76cm,锤重63.5kg,试验间距一般为2.0~3.0m左右,主要在强风化岩层及以上土层中进行。

(4) 动力触探试验:采用自动脱钩的自由落锤法,落距76cm,锤重63.5kg,触探杆最大偏斜度不应超过2%,锤击贯入应连续进行;同时防止锤击偏心、探杆倾斜和侧向晃动,保持探杆垂直度;锤击速率每分钟宜为15~30击,主要在强风化层进行。

(5) 室内土工试验:对所采取的原状样均进行常规试验;对所采取的岩石试样进行饱和单轴抗压试验;对所采取的地下水样进行水质简易分析测试。本工程室内土工试验及水质分析测试由本公司土工试验室完成。

2. 勘察工作量

我公司于2021年11月24日派遣9台XY-100型液压钻机进场施工,于2021年12月16日完成,位置详见钻孔平面布置图(附图2),完成工作量如表2:

表2 勘察工作量一览表

序号	项 目	工作量	
1	测量放点及终孔复核、钻孔水位测量	252点(孔)	
2	勘探	7036.70m/252孔	
3	原位测试	标准贯入试验	659次/133孔
		重型动力触探	5.4m/8孔
4	取样	取土样	238个/99孔
		取水样	2组地表水、5组/5孔
		取岩样	64组/55孔
5	常规土工试验	土的常规试验	238个
		地下水水质分析	5组
		土的腐蚀性试验	3个
		岩石饱和单轴抗压试验	64组
6	剪切波速试验	315.00m/11孔	

1.5. 勘察等级

场地的复杂程度为中等复杂场地,地基的复杂程度等级为中等复杂地基,工程重要性等级为一级工程,场地岩土工程勘察等级为甲级。

3、深圳机场南区国内转运库项目

正本

深机指合同字(2022)070      深机合同(2022)309号

归项      深圳机场南区国内转运库项目

**深圳机场南区国内转运库项目（勘察、  
设计、咨询）合同**

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目（勘察、设计、咨询）

工程地点：机场南路北侧，航站四路西侧

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国航空规划设计研究总院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位1）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位2）：深圳地质建设工程公司

签订日期：2022年8月7日

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国航空规划设计研究总院有限公司

承包人（乙方）乙方（联合体协办单位1）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（乙方）乙方（联合体协办单位2）：深圳地质建设工程公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场南区国内转运库项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场南区国内转运库项目（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：机场南路北侧，航站四路西侧

(3) 工程规模、特征：本项目总用地面积 109134.59 平方米，总建筑面积共计 318685.19 平方米。其中，地上规定建筑面积共 145326.47 平方米，地下规定建筑面积共 12240.36 平方米，合计 157566.83 平方米；地上核减建筑面积共 141808.28 平方米，地下核增建筑面积 19310.09 平方米（最终指标需符合近期个案再次调整后指标）。共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。

(4) 总投资额：207555.42 万元。

### 2、承包范围、内容和方式

#### 2.1 承包范围

本项目设计任务涵盖项目全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计及施工配合、竣工图编制以及项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。另外发包人为项目通过政府和行业审批，委托设计人编制项目所需的专项技术咨询报告。

设计工作任务清单：

发包人可根据项目实际情况有权对工作任务清单内容做适当调整。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

### 3、计划工期

发包人根据项目节点工期计划提出了设计周期要求，见下表。设计人应根据发包人的设计周期要求制定详细的设计工作计划和出图计划，并提出进度保障措施。

项目设计周期要求

项目阶段		设计周期	报审周期	备注
设计阶段	方案深化	20天	30天	
	初步设计	30天	30天	
	施工图设计	40天	30天	
施工阶段		28个月	验收1个月	施工驻场服务期

备注：周期以天数统计，以日历日为准。

### 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币31,117,810.00元（大写：叁仟壹佰壹拾壹万柒仟捌佰壹拾元），其中，不含增值税价为29,356,424.53元，增值税额为1,761,385.47元，增值税税率6%。

其中：勘察部分金额为1,963,270.00元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为28,281,540.00元（含税），咨询部分金额为873,000.00元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，

(本页无正文)

发包人 (盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 深圳市宝安区福永街道机场道1011号

邮政编码: 518128

传 真: \_\_\_\_\_

联 系 人: 刘清印

联系电话: 0755-23452684

开户银行: 建设银行机场支行

银行帐号: 44201548200056015514

承包方 (联合体主办方) (盖章): 中国航空规划设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 北京市西城区德胜门外大街12号

邮政编码: 100120

传 真: 010-62039156

联 系 人: 贾祖坤 联系电话: 18611869813

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京地安门支行

银行帐号: 0200219419006814128

承包方 (联合体协办单位1) (盖章): 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 广州市荔湾区流花路97号

邮政编码: 510010 传 真: 020-86677463

联 系 人: 刘颖娴 联系电话: 15813314273

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号: 44001453102050286103

承包方 (联合体协办单位2) (盖章): 深圳地质建设工程公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



单位地址：深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码：518000 传

真：0755-82666388

联系人：洪声亮

联系电话：13902451192

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

银行帐号：774457957079



2022-NA214		
0074	勘察区	永久

# 深圳机场南区国内转运库项目 岩土工程详细勘察报告



深圳地质建设工程公司  
二〇二二年九月

## 深圳机场南区国内转运库项目 岩土工程详细勘察报告

项目负责人: 代仲海

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 代仲海  
注册号: 4406557-A1011  
有效期至: 至2023年12月

报告编写: 洪声亮

审核: 罗建琛

审定: 曾鄂春

总工程师: 耿光旭

法定代表人: 刘都义



深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合甲级

证书编号 B14405579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 8266214 8266990



目 录

1 工程概况与勘察工作概述 1
1.1 工程概况 1
1.2 勘察任务、要求 1
1.3 勘察执行的技术标准 2
1.4 勘察等级 2
1.5 勘察方法与工作部署 2
1.6 完成工作量 4
1.7 有关说明 4
2 区域气象、水文、地质构造 4
2.1 区域气象 4
2.2 区域水文 5
2.3 区域地质构造 5
3 场地工程地质条件 5
3.1 地形地貌 5
3.2 场地周边环境 6
3.3 地层岩性 6
3.4 特殊性岩土 8
3.5 不利埋藏物 8
3.6 场地和地基地震效应 9
3.7 不良地质作用和地质灾害 10
4 场地水文地质条件及水土的腐蚀性 10
4.1 地表水 10
4.2 地下水 10
4.3 抗浮设防水位 10
4.4 地下水及土的腐蚀性 11
5 岩土指标统计 12
5.1 岩土参数的统计 12
5.2 岩土参数的可靠性和适用性评价 13
6 岩土工程分析评价 13
6.1 岩土层的岩土工程性状及岩土均匀性评价 13
6.2 场地的稳定性和适宜性评价 13
6.3 地基稳定性评价 14
6.4 地基均匀性评价 14
6.5 地下水影响评价 14
6.6 地基基础选型分析 14
6.7 桩基础的影响评价 15
6.8 基坑支护分析建议 16
6.9 地基变形特征简要分析 17
7 岩土工程风险分析 17
7.1 工程地质条件可能造成的风险 17
7.2 施工注意事项 18
8 地基基础参数分析评价 18
8.1 天然地基浅基础参数 18
8.2 桩基础 18
8.3 基坑支护支护设计参数 19
8.4 抗浮桩、抗浮锚杆设计参数 19
9 结论与建议 20
9.1 结论 20
9.2 建议 20

图表部分

Table with 4 columns: 序号 (Serial Number), 图 表 名 称 (Figure Name), 图 表 号 (Figure Number), 张 数 (Page Count). Rows include 1 图 例 (Legend), 2 桩孔平面布置图 (Pile Hole Layout), 3 基岩顶面等高线图 (Bedrock Topography), 4 工程地质剖面图 (Engineering Geology Cross-section), 5 桩孔柱状图 (Pile Hole Columnar Diagram), 6 静力触探成果图 (Static Cone Test Results), 7 重锤动力触探图 (Heavy Hammer Dynamic Cone Test), 8 勘探点数据一览表 (Exploration Point Data Summary), 9 岩土层物理力学性质统计表 (Table of Physical and Mechanical Properties of Soil Layers), 10 砂土液化判别表 (Sand Liquefaction Judgment Table), 11 土的物理力学性质试验报告表 (Table of Physical and Mechanical Property Test Reports of Soil), 12 岩石室内试验成果 (Rock Indoor Test Results), 13 水质分析报告 (Water Quality Analysis Report), 14 土的易溶盐含量测试报告 (Soil Soluble Salt Content Test Report).

附件部分

- 1. 场地剪切波速试验报告
2. 地质岩芯照片及说明

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 工程概况

受深圳市机场集团南区转运库有限公司委托,我公司承担了其深圳机场南区国内转运库项目的详细勘察工作。本工程初步勘察由我公司二零二二年九月完成,并出具岩土工程初步勘察报告《深圳机场南区国内转运库项目》(2022年9月)。
拟建场地位于深圳宝安国际机场,机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块,拟建设国内转运库。场地临近机场南路北侧,航站四路西侧,具体场地位置见图 1.1。



图 1 场地位置图

本工程用地红线面积约 109128m²,设计规划共含拟建建筑物 4 栋,分别为 2 栋转运中心、航材库以及空侧道口,层高 15.80~24.20m,设计±0.00 标高为 3.90~5.30m(暂定)。局部设置 1 层地下室(分为航材库、转运中心),设计基坑底绝对标高为 0.00~-1.0m(暂定),埋深约 5.30m,拟建筑物基础形式拟采用桩基础。

表 1.1 拟建建筑物情况一览表

Table with 5 columns: 建筑物名称 (Building Name), 层数/高度 (Floors/Height), 地下室层数/深度 (Basement Floors/Depth), 设计正负零标高 (Design ±0.00 Elevation), 设计基坑/基础底标高(暂定) (Design Pit/Foundation Bottom Elevation (Tentative)). Rows include 空侧道口, 航材库, 1#转运中心, 2#转运中心.

1.2 勘察任务、要求

1. 勘察目的

本次为详细勘察阶段,其目的是为拟建建筑物设计、施工提供所需的岩土参数;对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。

2. 勘察要求

本次勘察属于详细勘察,根据现行勘察规范及设计要求确定:一般性勘探孔的深度应进入中、微风化岩不少于 5m,控制性勘探孔的深度应进入中风化岩 8m 或微风化岩 5m,具体勘察技术要求如下:

- 1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度,并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议;对拟建场地的工程可行性和适宜性做出评价。
2) 查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力,提供适合于本工程的基础选型。提供地基变形计算参数,预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜。
3) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;探明淤泥层的分布范围和厚度,以及填石层的分布范围和厚度。
4) 对本工程场地地震效应做出评价,提出勘探场地的地震防治烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期,划分场地土类型和场地类别,并对饱和砂土或粉土进行液化可能性判别,以满足抗震设计要求。
5) 查明地下水的埋藏条件,提供地下水水位变化幅度与规律及地层的渗透性,并提供防水、抗浮设计水位;判定环境水对建筑材料的腐蚀性;判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间,可能产生的变化及其对工程的影响,提出防治措施及建议。
6) 提供可选的基础类型及其持力层,以及基础设计所需的岩土技术参数,分析对比各种基础形式的可行性和适宜性,提出基础选型和施工方法的建议,并论证基础施工条件及其对周围环境的影响。
7) 其他未尽事宜按《岩土工程勘察规范》的有关内容执行。

#### 4、前海 T102-0410 地块项目详细勘察及超前钻

合同编号：SZH-QHQWT1020410.001-kc.01-0002

2023 021

### 建设工程勘察合同

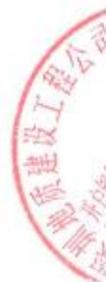
工 程 名 称：前海 T102-0410 地块项目详细勘察工程及超前钻工程

工 程 地 点：深圳市南山区

勘察证书等级：工程勘察综合甲级

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

承 包 人：深圳地质建设工程公司



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：前湾 T102-0410 地块项目详细勘察工程及超前钻工程

1.2 工程建设地点：前湾二路与听海大道交汇处南侧

1.3 工程规模、特征：拟建 7 栋的塔楼，层高 98.85~146.59m；1 栋的幼儿园，层高 12.2m。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：以甲方通知为准

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：应按 GB50007-2002、GB50021-2001 规范的要求提供满足设计、施工所需的岩土技术参数，并出具相应钻孔快报及勘察报告。施工过程中须严格按照设计要求进行桩位钻孔，终孔深度按桩基入岩条件在桩底向下 3 倍桩径且不小于 5 米。

1.6 承接方式：战略采购

1.7 勘察工作包括以下内容：

[√]1.7.1 场地工程地质条件勘察。

[√]1.7.1.1 自然地理及区域地质概况分析。

[√]1.7.1.2 地层岩性及土的物理力学性质。

[√]1.7.1.3 土的原位测试。

[√]1.7.1.4 水文地质分析、水和土对建筑材料的腐蚀性评价。

[√]1.7.2 岩土工程分析与评价。

[√]1.7.2.1 场地稳定性分析。

[√]1.7.2.2 场地的地震效应评价。

[√]1.7.2.3 岩土的工程特性分析与评价。

[√]1.7.2.4 地基评价及基础选型建议。

[√]1.7.2.5 提出工程施工注意事项。

[√]1.7.3 绘制勘察图表。

[√]1.7.4. 提供完整的、符合规范要求的勘察报告及岩土试验报告清单并提供光盘。

[√]1.7.5 与工程设计、施工等单位的配合工作。

1.7.6 其他：∟

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

[√]2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
- 2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。
- 2.5 双方约定的其他资料：\_\_\_\_\_
- 2.6 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，相关费用由
- 发包人承担。
- 勘察人承担。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料份数，发包人要求增加的份数须另行支付工本费。

第四条：勘察成果要求

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作开工时间：以甲方通知为准，提交勘察成果资料时间：开工后 60 天。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，当开工通知书和合同规定的时间不一致时，以开工通知书为准，如发包人不下达开工通知书，则以合同规定的开工时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

4.2 本工程勘察收费标准及合同价款

4.2.1 收费标准及合同价款

(1) 实行固定单价（含增值税）合同：按发包人确认的工作量进行结算，合同暂定总价为：

（小写）不含税价人民币：1546881.98 元，增值税人民币：92812.92 元，增值税率：6%，含税价人民币：1639694.90 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰伍拾肆万陆仟捌佰捌拾壹元玖角捌分，增值税人民币：玖万贰仟捌佰壹拾贰元玖角贰分，含税价人民币：壹佰陆拾叁万玖仟陆佰玖拾肆元玖角。

其中：

本工程勘察综合单价为\_\_\_\_\_，暂定工程量为\_\_\_\_\_；

其他：\_\_\_\_\_。

(2) 按预算包干，本工程勘察合同价款（即预算价款）为：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_仲裁；

(二) 依法向发包人住所地人民法院起诉。

第十一条：其他

11.1 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。

11.2 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

11.3 本合同一式陆份，发包人肆份、勘察人贰份。

11.4 其他约定事项：无

发包人名称：

深圳市招航置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

勘察人名称：

深圳地质建设工程公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：0755-26813247

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

银行帐号：755961439910301

电 话：0755-82666203

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

银行帐号：774457957079



建设工程勘察合同之附件 2:

合同编号:SZH-QHQWT1020410.001-kc.01-0002

### 安全文明施工管理协议

发包人: 深圳市招航置业有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人: 深圳地质建设工程公司 (以下简称“承包人”)

为全面履行双方签订的《建设工程勘察合同》(合同编号:【SZH-QHQWT1020410.001-kc.01-0002】),以下简称“合同”),进一步规范建设工程安全文明施工行为,保障建设项目的安全生产,依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》等法律法规以及本合同有关安全文明施工条款,经双方协商一致签订本安全文明施工管理协议(以下简称“本协议”)。

#### 一、适用范围

本协议中提到的本项目是指合同约定的【前海 T102-0410 地块项目详细勘察】工程(以下简称“本项目”),发包人、承包人应当依据合同和本协议约定承担安全生产管理责任,履行安全生产管理义务,确保安全文明施工。

#### 二、安全生产要求

(一)发包人、承包人均应贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》等法律法规以及《招商蛇口建设工程安全文明施工标准化管理指引》的要求,落实各方安全生产主体责任,建立、健全安全生产责任制和安全生产规章制度,改善安全生产条件,提高安全生产水平,确保安全生产。

(二)承包人应当具备《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规、标准规定的安全生产资质和安全生产条件,对本项目开发建设及安全生产工作全面负责,并应当自觉接受发包人及地方政府安全生产监督管理部门的检查与监督,正确履行本协议约定的安全生产职责,包括:

##### 1. 承包人应遵守中央企业安全生产九项禁令:

- (1) 严禁在安全生产条件不具备、隐患未排除、安全措施不到位的情况下组织生产。
- (2) 严禁使用不具备国家规定资质和安全生产保障能力的承包商和分包商。
- (3) 严禁超能力、超强度、超定员组织生产。
- (4) 严禁违章指挥、违章作业、违反劳动纪律。
- (5) 严禁违反程序擅自压缩工期、改变技术方案和工艺流程。

(以下无正文)

发包人（盖章）：深圳市招航置业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2023.3.12

签订时间：2023.3.12

2022-NA214		
0065	南山	永久

前海 T102-0410 地块项目  
岩土工程详细勘察报告



深圳地质建设工程公司

二〇二二年九月

# 前海 T102-0410 地块项目 岩土工程详细勘察报告

项目负责：代仲海  代仲海  
注册号：1405557-AY011  
有效期至：2025年12月

报告编写：洪声亮

审核：罗建琛

审定：曾鄂春

总工程师：耿光旭

法定代表人：刘都  刘都  
广东省建设工程勘察设计院  
单位名称：深圳地质建设工程公司  
资质证书编号：B144055579  
有效期至：2025年06月05日

**深圳地质建设工程公司**  
资质等级：工程勘察综合类甲级  
证书编号 B144055579  
地址：深圳市罗湖区宝岗路7号  
电话：(0755) 82666214 82666300

## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 工程概况

受深圳市招商房地产有限公司委托，我公司承担了其深圳市前海 T102-0410 地块项目的岩土工程详细勘察工作。

拟建场地位于深圳市南山区前海街道，交通条件便利，位于前湾二路与听海大道汇处东西侧。具体场地位置见图 1.1。



图 1.1 拟建场地地貌图

根据业主及设计单位提供的设计资料，场地红线占地面积约 24302m<sup>2</sup>，拟建 7 栋 30~45F 的塔楼，层高 98.85~146.59m；1 栋 3F 的幼儿园，层高 12.2m；群楼 1~3F，层高 5.4~16.8m。场地设计室外标高为 12.00m，幼儿园段设计室外标高为 10.20m，整体设置 2 层地下室，埋深约 9.5m（暂定），基坑底设计标高约 1.0m（暂定），各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建建筑物情况一览表

建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	地下室层数/深度(m)	设计地面标高(m)
1#塔楼	30F/98.85m	框剪	2F/9.5m	12.00m
2#塔楼	31F/99.95m	框剪		
3#塔楼	31F/99.55m	框剪		
4#塔楼	36F/118m	框剪		
5#塔楼	45F/146.9m	框剪		
6#塔楼	31F/99.95m	框剪		
7#塔楼	31F/99.95m	框剪		
群楼	1~3F/5.4~16.8m	框剪		
幼儿园	3F/12.2m	框剪		10.20m

5、前灣十单元九年一贯制学校项目

2023 047

前灣十單元九年一貫制學校  
全過程工程諮詢服務  
分包協議

項目名稱：前灣十單元九年一貫制學校

工程諮詢人：許李巖建築師事務所有限公司

地址：香港北角威非路道十八號萬國寶通中心三十二樓

分包商：深圳地質建設工程公司

地址：

簽約日期：二零二三年 月 日

合同編號：2673 / Fee 10015

工程諮詢人（甲方）：許李巖建築師事務所有限公司

分包商（乙方）：深圳地質建設工程公司

### 本分包協議

依照《中華人民共和國民法典》、《中華人民共和國建築法》、《建設工程勘察設計管理條例》及其它有關法律、行政法規，遵循平等、自願、公平和誠實信用的原則，鑒於 深圳市前海建設投資控股集團有限公司（“委託人”）與 許李巖建築師事務所有限公司（“工程諮詢人”）已簽署 深圳市前海合作區全過程工程諮詢服務合同（以下簡稱“主合同”）項目位於 前海深港現代服務業合作區前灣片區第十開發單元 10-03-03 地塊（“項目地點”）承造 前灣十單元九年一貫制學校（“項目名稱”）的部分工程，而工程諮詢人將“主合同”的一部分工程（“分包工程”）分包至分包商執行，現工程諮詢人和分包商簽訂本分包協議，以定義分包商所提供的服務及條款。

### 現在

分包協議雙方共同達成如下共識：

### 第一條：定義

委託人：附件一指定與工程諮詢人簽訂主合同的公司；

工程諮詢人應負責的人士：根據本分包協議附件一指定的經辦人；

分包商應負責的人士：根據本分包協議附件一指定的經辦人；

分包協議價款：指根據本分包協議履行分包服務而應支付給分包商的金額，如附件一規定；

主合同：指工程諮詢人與委託人之間所簽訂的全過程工程諮詢服務合同，並應構成本分包協議具有約束力的組成部分；

本分包協議簽訂日期為 2023 年 月 日

工程諮詢人：許李嚴建築師事務所有限公司

分包商：深圳地質建設工程公司

(公章或合同專用章)



(公章或合同專用章)



法定代表人或授權代理人：嚴迅奇

法定代表人或授權代理人

見證人/經辦人：曾國樑

見證人/經辦人：

聯繫地址：香港北角威非路道十八號  
萬國寶通中心三十二樓

聯繫地址：

電話：(852) 2528 0128

電話：

開戶單位：

開戶銀行：

賬號：

附件一、主合同的相關資料

1. 委託人：深圳市前海建設投資控股集團有限公司
2. 項目名稱：前灣十單元九年一貫制學校
3. 工程諮詢人經辦人：曾國標
4. 分包商經辦人：
5. 工程建設進度：按“主合同”規定
6. 設備和設施：按“主合同”規定
1. 分包協議價款：分包協議價款為含稅金額人民幣壹佰壹拾壹萬陸仟捌佰元整  
(RMB1,116,800.00)。
2. 付款進度：按“主合同”規定
3. 保險要求和賠償限額：按“主合同”規定
4. 聯繫地址（第十八條）：  
工程諮詢人：香港北角威非路道十八號萬國寶通中心三十二樓

分包商：



2023-NA214

0017 南山 永久

前湾十单元九年一贯制学校项目  
岩土工程详细勘察报告



深圳地质建设工程公司

二〇二三年三月

# 前湾十单元九年一贯制学校项目 岩土工程详细勘察报告

项目负责：代仲海



报告编写：洪声亮

审核：罗建琛

审定：曾鄂春

总工程师：刘家国

法定代表人：荣延祥



深圳地质建设工程公司

资质等级：工程勘察综合类甲级

证书编号 B144055579

地址：深圳市罗湖区宝岗路7号

电话：(0755) 82666214 82666300



## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 工程概况

受深圳市前海建设投资控股集团有限公司的委托，我司于2023年2月对深圳市南山区的前海十单元九年一贯制学校项目进行岩土工程详细勘察工作。

拟建场地位于深圳市南山区前海四路与梦海大道交叉口附近，交通条件较好，具体场地位置见图1.1。



图 1.1 拟建场地地貌图

根据业主及设计单位提供的设计资料，场地红线占地面积约 31316.32m<sup>2</sup>，本项目主要拟建 4 栋 6~7F 的教学楼、教师宿舍、图书馆，高度约 23.60m；1 栋 2F 的运动操场，高度约 8.0m。场地设计室外标高为 6.65m（暂定），整体设置 1 层地下室，埋深约 6.10m（暂定），基坑底设计标高约 0.5m（暂定），建筑物基础形式拟采用桩基础或浅基础。

## 五. 履约评价情况

序号	工程名称	合同价款	评价等级	评价时间
1	坪山区委党校	74.1644 万元	优秀	2021.8
2	南布荔景学校	73.825 万元	优秀	2022.6
3	秀沙学校	69.9750 万元	优秀	2022.6
4	金沙锦绣幼儿园	22.1207 万元	优秀	2023.5
5	坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线二期工程可行性和勘察设计	6940.88 万元	优秀	2020.11

1、坪山区委党校

正本 2021 127

# 建设工程勘察测量合同

工程名称：坪山区委党校（勘察）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2021]76060006

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司



坪山区建筑工务署 2021 年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报网  
址：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9522/post\\_9522620.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821)

www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9522/post\_9522620.html#16821

A<sup>0</sup> ☆

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

## 坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期：2022-01-18 浏览次数：591

各部门、各参建单位：

深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成，现将评价结果进行通报（详见附件）。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月18日

附件：

1. 1.2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip
2. 2.2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip

附件6-3-1

坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账  
前期一部（勘察类）

序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度评价得分
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	
1	深圳地质建设工程有限公司	坪山区委党校	/	/	/	/	95.05	优秀	/	/	95.05	优秀	95.05
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	坪山文富大厦附件中庭管廊建设项目	/	/	/	/	81.96	良好	/	/	81.96	良好	81.96
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													

第 1 页

## 2、南布荔景学校

C 2022137

副本

### 建设工程勘察测量合同

工程名称：南布荔景学校勘察（含测量、物探）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2022]824700001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司



坪山区建筑工务署 2022 年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布网  
址：

[http://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post\\_10453531.html](http://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_10453531.html)

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

信息来源：坪山区建筑工务署 发布时间：2023-03-01 16:38:12 字体：大 中 小 打印

分享到：   

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件：

- 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
- 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

扫一扫在手机上打开当前页



坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价表 前期一部（勘察类）							
序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	
1	深圳地质建设工程公司	南布荔景学校	/	/	91.55	优秀	
2	深圳地质建设工程公司	秀沙学校	/	/	91.55	优秀	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

第 1 页

< > | 勘察 设计 施工 监理 造价咨询 其他 单位年度 (勘察) 单位年度 (设计) 单位年度 (施工) 单位年度 (监理) 单位年度 (造价咨询)

3、秀沙学校

2022152

2022152

副本

# 建设工程勘察测量合同

工程名称：秀沙学校勘察（含测量、物探）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2022]21500001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司



坪山区建筑工务署



坪山区建筑工务署 2022 年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布网址：

[http://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post\\_10453531.html](http://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_10453531.html)

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

信息来源：坪山区建筑工务署 发布时间：2023-03-01 16:38:12 字体：大 中 小 打印

分享到：   

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件：

- 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
- 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

扫一扫在手机上打开当前页



坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价表 前期一部（勘察类）						
序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度	
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	深圳地质建设工程公司	南布荔景学校	/	/	91.55	优秀
2	深圳地质建设工程公司	秀沙学校	/	/	91.55	优秀
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

第 1 页

< > | 勘察 设计 施工 监理 造价咨询 其他 单位年度 (勘察) 单位年度 (设计) 单位年度 (施工) 单位年度 (监理) 单位年度 (造价咨询)

#### 4、金沙锦绣幼儿园

2023108  
C2023108

## 建设工程勘察测量合同

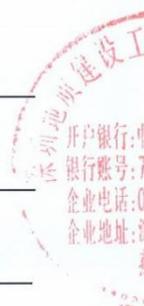
工程名称：金沙锦绣幼儿园项目勘察测量

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2023]608400001

甲 方：深圳市坪山区建筑工务署

乙 方：深圳地质建设工程公司



坪山区建筑工务署关于 2023 年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示网址：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)

## 深圳市坪山区建筑工务署政府信息公开

索引号： 12440300550312754X/2023-00088	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2023-08-14
名称： 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2023-08-14
主题词： 合同最终履约评价结果	

### 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：411

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账  
前期一部（勘察类）

序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳地质建设工程公司	金沙锦绣幼儿园	92	优秀
2	深圳市工勘岩土集团有限公司	市第三十八高级中学	88	良好
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

< 勘察 设计 施工 监理 造价咨询 其他服务 +

5、坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线二期工程可行性和勘察设计

正本

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线二期工程  
可行性和勘察设计合同

合同编号：DBYG-GC-07-2020-001

甲方：深圳东部云轨投资建设有限公司

乙方：比亚迪勘察设计有限公司（牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳地质建设工程公司

二〇二〇年十一月



## 履约评价情况表

项目名称： 坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线二期工程可行性研究和勘察设计

建设单位	深圳东部云轨投资建设有限公司	项目地址	深圳市坪山区
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	韩 森
合同金额	6940.88 万元	合同签订时间	2020 年 11 月 23 日
参与人员	李华平（技术负责）、申自立、荣延祥、汪旭伟、代仲海、丁春苗、魏建军、柯维群、刘家国、方春波、彭远新、曾鄂春、别华桥、何润洲、李肖飞、刘磊、温奕杰、孟薄萍、曹辉、石艳兵、晏晓红、吴伟超、韦明		
工作内容	该项目勘察工作范围包括：1、车站及高架线路桥梁；2、市政道路；3、立交桥；4、隧道通道；5、工程勘察、岩土设计、物探、测量测绘（含地形测量、控制测量等）、构筑物调查、地下管线探测及其它工程		
履约 评价	2021 年度 总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		进度 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		计量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：深圳东部云轨投资建设有限公司

日期：2022 年 4 月 14 日

