

标段编号：2410-440343-04-01-822232004001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（勘察）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

日期：2025年01月17日

目 录

一、	企业资质	- 1 -
1	企业简介	- 1 -
2	企业营业执照	- 4 -
3	工程勘察综合甲级资质	- 5 -
4	甲级测绘资质	- 6 -
5	CMA 计量认证资质证书	- 7 -
6	质量管理体系认证证书	- 8 -
7	职业健康安全管理体系认证证书	- 9 -
8	环境管理体系认证证书	- 10 -
9	信息安全管理体认证证书	- 11 -
10	广东省工程勘察行业诚信证书（AAA 级）	- 12 -
二、	项目负责人资格	- 13 -
三、	企业同类工程业绩	- 17 -
1	企业同类工程业绩证明文件	- 18 -
1.1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程	- 18 -
1.2	惠阳区综合文化教育基地项目（勘察设计）	- 25 -
1.3	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察	- 29 -
1.4	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）	- 35 -
1.5	环卫及文体综合配套服务工程勘察	- 40 -
1.6	广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目	- 48 -
1.7	观山湖区金华镇下铺村生态食品标准化厂房建设项目	- 57 -
四、	项目负责人同类工程业绩	- 61 -
1	项目负责人同类工程业绩情况证明文件	- 62 -
1.1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程	- 62 -
1.2	惠阳区综合文化教育基地项目（勘察设计）	- 70 -
1.3	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察	- 75 -
1.4	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）	- 82 -
1.5	环卫及文体综合配套服务工程勘察	- 88 -
五、	备注	- 95 -

一、企业资质

1 企业简介

深圳市建设综合勘察设计院有限公司，简称“深综勘”，前身为建设综合勘察设计院深圳研究院，成立于1991年。2013年，改制更名为深圳市建设综合勘察设计院有限公司，是一家立足大湾区、面向全国的工程咨询服务的国家高新技术企业，深综勘注册资金1000万元人民币，具有广东省自然资源部甲级测绘资质和住建部工程勘察综合资质甲级、地质灾害治理工程评估/勘查/设计/施工/监理等资质。

公司业务涉及测绘、勘察、设计与咨询等专业技术服务，包括城乡规划、工程建设、城市安全运营及建设项目等领域所需的工程地质勘查、水文地质勘察、岩土工程勘察，岩土工程设计与施工、工程咨询、地质灾害防治工程、测绘地理信息、岩土工程检测、安全风险监测与分析评价、环境工程等。

公司现有员工300余人，其中全国勘察设计大师3名，广东省勘察设计大师1名，深圳市勘察设计大师1名，各类注册人员70余人，中高级专业技术人员100余人。公司内部下设测绘与地理信息、智慧化城市与应用研发中心、勘察、岩土工程设计、监测与检测中心、BIM中心、测试中心等专业技术部门。公司在贵州、江西、重庆、福州、珠海、惠州、肇庆、上海、四川、深汕等地设有分支机构。

公司深耕特区，承接了系列重大工程项目，累计完成了超过3千多项勘察、测绘、设计、监测和检测等项目，荣获了包括国家优质工程银奖、国家优秀勘察奖、全国优秀测绘工程奖、广东省优秀城乡规划设计奖等各级各类奖项100余项。





除了在各领域提供专业的技术服务支持，公司还积极参与坪盐通道工程城市道路特长大段面隧道围岩稳定性及结构支护体系、高精度船载激光扫描海岸带动态监测系统等重要课题研究；参编了国家、行业、地方标准20余部，获30余项发明专利、实用性专利和软件著作权，为深圳城市建设、运营提供了有力的技术支持。

公司在市、省、国家级等行业协会、学会担任重要职务，是深圳市地质学会和广东省规划协会城市测量分会的副会长单位、深圳市测绘学会副理事长单位、深圳市勘察设计协会岩土分会的常务理事单位、深圳市勘察行业协会、中国测绘学会和中国测绘地理信息学会工程测量分会的理事单位、广东省勘察设计行业协会、广东省地质学会和中国建筑学会等的会员单位。

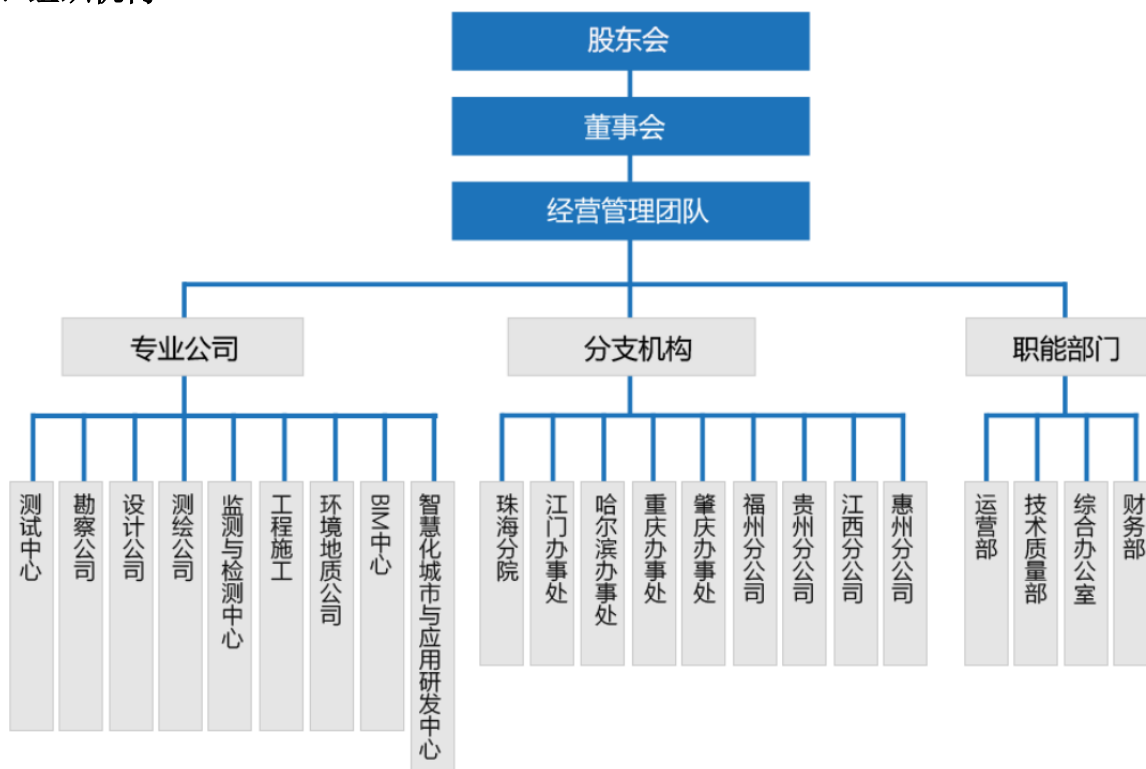
作为深圳勘察设计行业的一支“轻骑兵”，公司一直秉承“用户至上，为用户服务”的经营管理理念，坚持用专业、诚信、正直的服务来回馈客户和社会。

1、经营场所

办公场所

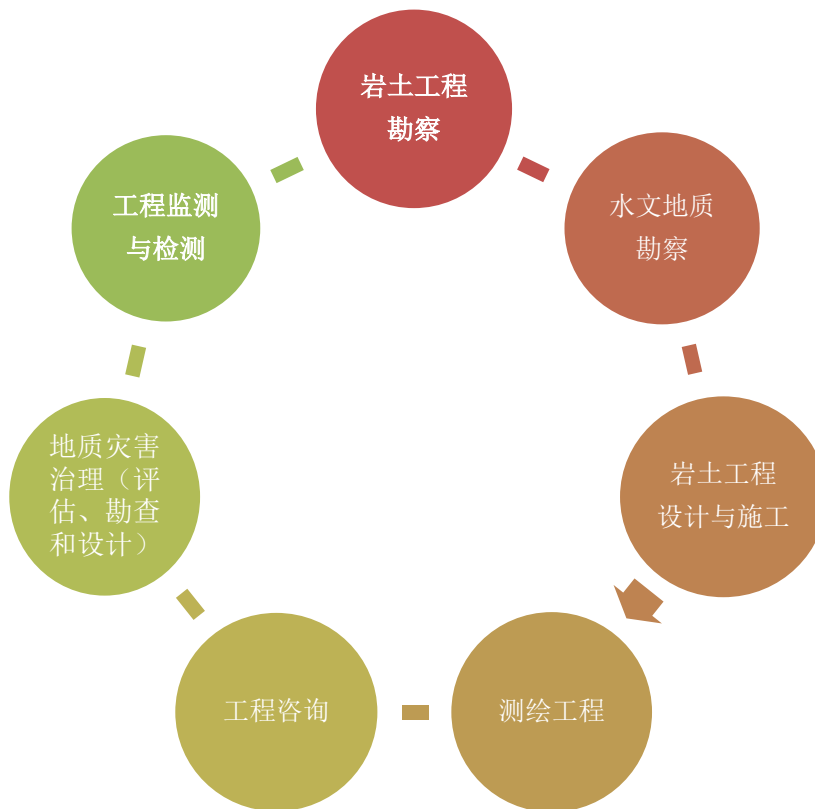
	
大门	前台
	
办公室	办公室
	
荣誉墙	会议室

2、组织机构



(组织机构图)

3、主要服务产品




(主要服务产品)

2 企业营业执照



3 工程勘察综合甲级资质

企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
详细地址	广东省深圳市龙岗区龙湾区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层		
建立时间	1991年09月25日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922031789		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144054833-6/1		
有效期	至2025年08月18日		
法定代表人	李耀刚	职务	董事长
单位负责人	李耀刚	职务	总经理
技术负责人	高伟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190028-kj		

业务范围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****</p>
 <p>发证机关: (章) 2020年08月18日 No.BF 0080984</p>

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

企业变更栏
法定代表人变更为: 周振鸿, 职务: 董事长。 ***** <p style="text-align: center;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">2022年7月17日</p>
企业负责人变更为: 王硕。 详细地址变更为: 深圳市龙岗区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层。 ***** <p style="text-align: center;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">2024年12月03日</p>
变更核准机关 (章) <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

4 甲级测绘资质



No. 004233

中华人民共和国自然资源部监制

5 CMA 计量认证资质证书



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201819022434

名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表。
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市建设综合勘察设计院有限公司承担。

许可使用标志



201819022434

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

发证日期：2024 年 04 月 24 日

有效期至：2030 年 04 月 23 日

发证机关





扫码查看证书详情

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

延续

6 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423Q32010902R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

(统一社会信用代码：914403001922031789)

(地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计

发证日期：2023-05-30

证书有效期至：2026-05-29

换证日期：2024-06-11

初始获证日期：2014-06-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



7 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010501R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（统一社会信用代码：914403001922031789）

（地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

发证日期：2023-05-30

证书有效期至：2026-05-29

换证日期：2024-06-11

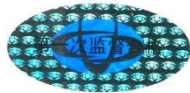
初始获证日期：2014-06-13

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



8 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32010541R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（统一社会信用代码：914403001922031789）

（地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

发证日期：2023-05-30

证书有效期至：2026-05-29

换证日期：2024-06-11

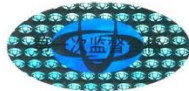
初始获证日期：2014-06-13

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



9 信息安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 信息安全管理体系认证证书

编号：02423IS22010012R1S

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

(统一社会信用代码：914403001922031789)

(地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)

信息安全管理体系符合标准：

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

信息安全管理体系覆盖范围：

与资质范围内地下管线、给排水管道检测、测绘业务相关的信息安全管理活动

(适用性声明版本：A/0)

发证日期：2023-03-06

证书有效期至：2026-03-05

初始获证日期：2020-03-10

(ISO27001:2013 标准的有效期为 2025 年 10 月 31 日，在此之前必须进行 ISO27001:2013 标准换版，否则该证书将于 2025 年 10 月 31 日自动失效。)

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



10 广东省工程勘察行业诚信证书（AAA级）



二、 项目负责人资格

项目负责人：熊清林【注册土木工程师（岩土）执业资格】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊清林

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY204401690 注册编号/执业印章号：4405483-AY015

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

注册土木工程师(岩土)
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名: 熊清林
证件号码: 362203198512217319
性别: 男
出生年月: 1985年12月
批准日期: 2019年10月20日
管理号: 201910008440000362




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



高级工程师职称证书



专业名称: 岩土工程
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二〇年一月三日
Conferment Date
编号: 20193331613
No.

姓名: 熊清林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年12月
Date of Birth
工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
高级专业技术职务
发证时间: 2020年02月25日
Issued Date

毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 熊清林 性别 男，一九八五年 十二月 二十一日生，于
 二〇〇八年 九 月至二〇一一年五 月在 地质工程
 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：黄佑吉

证书编号： 105331201102001443 二〇一一年 五 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

三、企业同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

- 1、项目名称：腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程（合同金额：514.0922 万元；合同签订时间：2021.3.10；）
- 2、项目名称：惠阳区综合文化教育基地项目（勘察设计）（合同金额：321.58 万元；合同签订时间：2022.1.18；）
- 3、项目名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察（合同金额：219.21 万元；合同签订时间：2024.6.7；）
- 4、项目名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）（合同金额：209.34 万元；合同签订时间：2022.9.15；）
- 5、项目名称：环卫及文体综合配套服务工程工程勘察（合同金额：164.19 万元；合同签订时间：2023.6.28；）
- 6、项目名称：广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目勘察（合同金额：286.599932 万元；合同签订时间：2024.1.17；）
- 7、项目名称：观山湖区金华镇下铺村生态食品标准化厂房建设项目（合同金额：257.39 万元；合同签订时间：2022.4.26；）

注：①业绩证明材料需提供勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

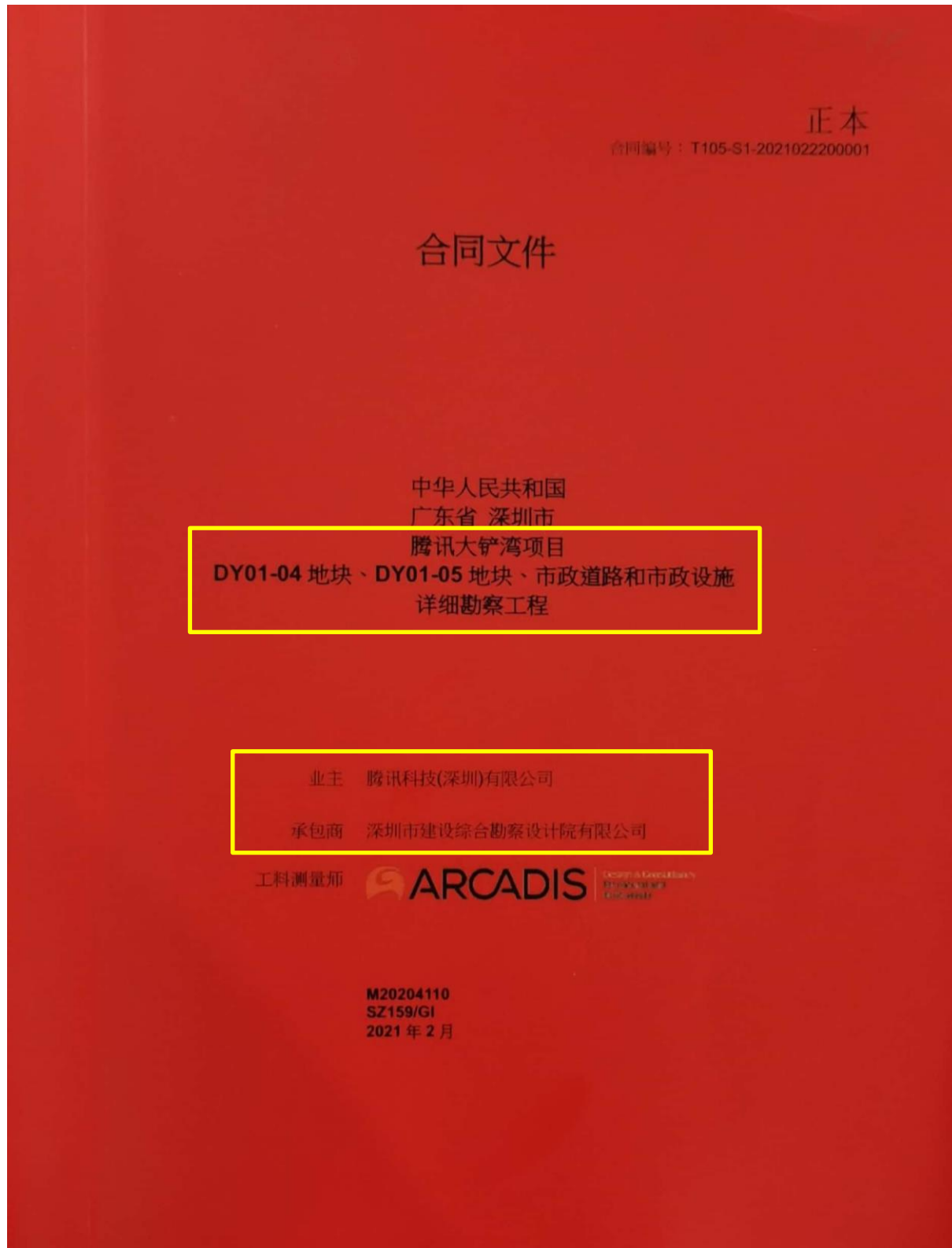
④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

1 企业同类工程业绩证明文件

1.1 腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程



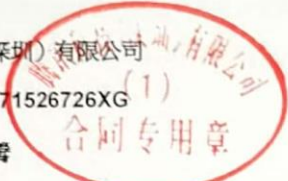
腾讯大铲湾项目

DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程服务合同条款

业主：腾讯科技（深圳）有限公司

注册号：9144030071526726XG

法定代表人：马化腾



地址：广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

电话：+86 755-86013388

传真：+86 755-86013388

承包商：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

注册号：914403001922031789

法定代表人或授权代表：李耀刚

李耀刚



地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号二栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

电话：0755-23595918

一、 服务项目

业主聘请承包商为本条所述项目（以下称“项目”或“本项目”）提供 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程服务，承包商接受此聘请。双方本着平等互利、真诚合作的原则，经过充分友好协商，就以下事宜达成共识，特签订本合同，以资遵守。

一、 服务项目(续上)

项目概况：腾讯大铲湾项目位于深圳宝安区大铲湾片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。为配合项目开展进行的详细勘察工程服务。

二、 双方声明和保证

2.1 业主向承包商保证：签署本合同时及本合同有效期内：

2.1.1 业主系在中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力；

2.1.2 业主有签署和执行本合同一切条款的权利和能力。

2.2 承包商向业主保证：签署本合同时及本合同有效期内：

2.2.1 承包商系在中国正式成立和登记的法人、有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力；

2.2.2 承包商有签署和执行本合同一切条款的权利和能力。

2.3 竞争性评估过程中，双方曾以“腾讯大铲湾项目 P4 地块、P5 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”命名之文件中的项目名称自动视为已由“P4 地块、P5 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”改为“DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”，双方确认不会因本项目名称的变动而影响上述竞争性评估过程中的文件的效力。

工作要求

3.1 业主委托承包商进行本项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察服务工作。服务期的启动均以业主书面通知为前提。

3.2 承包商提供的服务包括以下基本内容：

3.2.1 工程地质调查与测绘包括勘察范围内的区域稳定性、区域地震、地形地貌、区域地质构造区域地层与岩石等区域性资料。

3.2.2 详细勘察范围内及周边的工程地质、水文地质资料，调查和收集气象、河流的水文资料，调查和收集勘察范围沿线周边建（构）筑物分布、基础形式、地基处理等详见工作任务书。

3.2.3 钻孔勘探取芯，详见工作任务书-勘察钻孔平面布置图。

3.2.4 原位测试及物探、室内试验、现场操作和服务工作等详见工作任务书及勘察要求。

3.3 承包商主要工作成果：详见工作任务书及勘察要求。

3.4 合同工期：

1. 接到中选通知书之日起 14 个日历天内，提供工程物探报告；2. 接到中选通知书之日后 60 个日历天内且不晚于 2021 年 3 月 18 日，提供 DY01-04 地块和市政道路的详细勘察报告（送审版），并在 14 个日历天内完成审图、修改和备案。3. 接到业主启动 DY01-05 和市政设施详细勘察工作通知书之日后 60 个日历天内，提供 DY01-05 地块和市政设施的详细勘察报告（送审版），并在 14 个日历天内完成审图、修改和备案。

对于非承包商原因引起的政府发出的强制性临时停工指令而造成的合同工期延误（包括阶段性延误）的，则业主方应给予工期顺延，承包方不承担因上述原因导致工期延误的违约责任，但承包方无权向业主方主张任何费用赔偿或补偿。若因承包商原因导致工期延长，承包商应就工期延长向业主承担相应的逾期违约责任。

双方签订本合同时已预见因 2020 年爆发的新冠病毒疫情或后续发生类似公共卫生突发事件可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同下的不可抗力情形，因此可能造成的工期顺延或费用损失将视为承包商的风险，并不得向业主主张任何权利。

3.5 交付与验收：

3.5.1 交付要求：

工作成果及服务过程中的可交付物或服务应按合同约定的时间内完成交付。届时如双方有另行协商可以书面形式补充约定。

3.5.2 验收标准：

承包商应在本合同规定的时间提交工作成果，并及时通知业主进行验收。工作成果的验收以获得供电有关部门及业主书面审批通过为准。如因非承包商原因导致工作超过了约定的合同工期，以第 3.4 条约定为准。合同工作成果均应获得业主的书面认可及符合业主和承包商双方订立合同目的。

3.5.3 所有工作成果文件、来往文函及沟通交流均以中文为准。

三、 合同金额及付款方式

4.1 合同金额：经过友好协商，本项目之合同金额（含税）为人民币：伍佰壹拾肆万零玖佰贰拾贰元整元（¥ 5,140,922.00）（含增值税（专用）发票，增值税率6%，不含税价为 RMB 4,849,926.42 元）。前述合同金额为暂定总价、综合单价包干。

本项目之措施费包干，结算时不作调整，不因工程量或工期变动而变动。在单价细目表每一项填报的数量将根据实际施工图数量重新量度，并按合同综合单价对结算总价作出调整，承包商不因实际施工图数量与暂定数量有任何差异而提出额外的金钱/工期索赔。

合同金额已包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括（但不限于）为完成本次详细勘察工程服务及相应服务的人员、材料、机械、运输包装、及措施、管理、试验、取样、在现场使用的水电费、咨询费、图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、保险费、利润、所有相关税收等一切费用。

上述(c)“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（工程规范、报价函、单价细目表、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置，而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

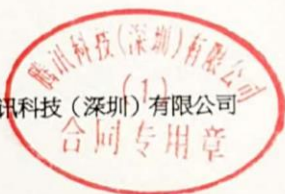
就承包商提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得业主接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包商对业主的单方最低承诺。业主有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包商作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

12.5 本合同一式六份，业主持有四份，承包商持有两份，具有同等法律效力。

12.6 本合同的签订地点：深圳市南山区。

业主：腾讯科技（深圳）有限公司

承包商：深圳市建设综合勘察设计院有限公司



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：李旋刚



盖章：

盖章：

2021年 03月 10日
签订日期：____年____月____日

签订日期：____年____月____日

7.1 开发单元控制 DEVELOPMENT UNIT CONTROL

7.1.2 街坊信息统计表

本片区整体划分为DY01、DY02两个单元。DY01单元主导功能为研发，开发规模为200万平方米，其中研发用房150万平方米，配套设施12.9万平方米，其他功能包括宿舍19万平方米、食堂4.1万平方米、商业14万平方米（包含酒店4万平方米、会议中心6万平方米）。DY02单元主导功能为公园绿地，开发规模为1万平方米，其中配套设施1万平方米。

DY01单元内各地块商业及食堂的建设规模在保证各功能单元开发总量不变的基础上，允许相互间适当调剂；此外，DY01单元内商业及食堂功能可在单元内部各地块间做适当布局调整。

在保证服务半径及设施规模的前提下，配套设施的具体用地范围及布局可在单元内进行合理调整。

在满足相关公园设计规范及保证合理服务半径的前提下，DY02单元公园游憩设施及公园服务设施具体规模及布局可根据进一步方案在单元内适当调整，但应满足单元内公园游憩设施及服务设施总规模原则上不大于10000平方米。

表：街坊信息统计表

单元编号	街坊编号	街坊范围(公顷)	主导用地性质	引导性内容			
				用地面积(公顷)	地上总建筑面积(万平方米)	各功能建筑面积(平方米)	配套设施
DY01	DY01-01	15.0	新型产业用地(M0)	15.0	10.5	配套设施5250㎡，其他功能包括商业100000㎡(其中酒店40000㎡、会议中心60000㎡)	科技展览馆5000㎡、自行车存放与换乘点、公共充电站(场地面积2000㎡)、物业服务用房250㎡、公共停车场(850个车位)
	DY01-02	16.7	新型产业用地(M0)	15.2	56.7	研发用房528050㎡，配套设施6600㎡，其他功能包括商业16050㎡、食堂14400㎡	物业服务用房600㎡、公交首末站3000㎡、社区体育场地(场地面积1500㎡)、自行车存放与换乘点、数据及智慧控制中心1000㎡、垃圾转运站500㎡、区域供冷站6000㎡(地下附设)、110千伏变电站3500㎡、社区体育场地(场地面积1500㎡)
	DY01-03	14.9	新型产业用地(M0)	13.8	48.0	研发用房459500㎡，配套设施1700㎡，其他功能包括商业5000㎡、食堂13450㎡	数据及智慧控制中心1000㎡、自行车存放与换乘点、公共停车场(450个车位)、公共充电站(场地面积3500㎡)、社区警务室200㎡、物业服务用房500㎡
	DY01-04	13.8	新型产业用地(M0)	12.6	53.1	研发用房492450㎡，配套设施8700㎡，其他功能包括商业16800㎡、食堂13400㎡	物业服务用房600㎡、110千伏变电站3500㎡、社区体育场地(场地面积1500㎡)、区域供冷站6000㎡(地下附设)、片区汇聚机房600㎡(分三处布置，一处200㎡)、公交首末站3000㎡、自行车存放与换乘点、数据及智慧控制中心1000㎡
	DY01-05	15.7	新型产业用地(M0)+公共管理与服务设施用地(G1C)+交通场站用地(S4)	13.4	31.7	研发用房20000㎡，配套设施104500㎡，其他功能包括商业2150㎡、宿舍190000㎡	其他教育设施39000㎡、体育活动中心10000㎡、青少年活动中心3000㎡、社区健康服务中心2000㎡、邮政所300㎡、社区管理用房500㎡、社区服务中心1500㎡、社区警务室400㎡、文化活动室2000㎡、公共充电站(场地面积2000㎡)、公共停车场(200个车位)、物业服务用房300㎡、自行车存放与换乘点、综合车站10000㎡、企业大巴停车区(占地面积10000㎡，地下附设)、公交首末站7000㎡、垃圾转运站500㎡、污水泵站(用地面积1000㎡)、九年一贯制学校22000㎡、幼儿园6000㎡、社区体育场地(场地面积1500㎡)
DY02	DY02-01	3.2	公园绿地(G1)+水域(E1)	3.2	0.9	—	公园游憩设施7600㎡、公园服务设施1000㎡、公共停车场(150个车位)、游艇码头
	DY02-02	15.4	公园绿地(G1)	15.4	0.1	—	公园游憩设施1400㎡

备注：表中地上总建筑面积包含配套设施建筑面积。

1.2 惠阳区综合文化教育基地项目（勘察设计）

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司

勘察人（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司为以下联合体成员

牵头人：中盛弘宇建设科技有限公司

成 员：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区综合文化教育基地项目(勘察设计)项目工程勘察测量（或测绘）有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区综合文化教育基地项目(勘察设计)（以下统称为“本工程”）。

2. 工程地点：惠州市惠阳区秋长街道周田村地段。

3. 工程规模、特征：规划用地面积拟为 42454 平方米（最终以批准的用地面积为准）。规划总建筑面积拟为 58755 m²，包括 1 号教学楼 10012 m²、2 号教学楼 4500 m²、3 号教学楼 4000 m²，多功能报告厅 1689 m²、食堂 1917.6 m²、宿舍 20533.4 m²、连廊、架空车库、地下停车场、地下设备房、室外及配套工程。具体以按规定程序确定的设计方案以及后续相关审批程序确定的为准。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：对工程建设场地进行岩土工程勘察（包括初勘和详勘）和测量（或测绘）、物探服务，编制工程勘察成果文件和测量（或测绘）、物探成果文件，并提供相应后续技术服务。

2. 技术要求：

（1）勘察和测量（或测绘）、物探工作必须按照适用法律法规和适用技术标准开展。

（2）勘察人必须根据工程、场地情况、设计要求等实际需要进行岩土工程勘察和测量（或测绘）。勘察人应按建筑占地和非建筑占地进行钻探，根据基础和桩位合理设布点，正确计洞、坑、孔的数量、位置、深度、方向和结构，获取准确的地质资料。勘察成果和测量（或测绘）成果文件必须真实、准确，符合适用法律法规和适用技术标准，以及发包人的合理要求，满足建设工程规划、工程设计、岩土治理、工程施工和土方量计算等需要。

3. 工作量：

(1) 勘察按实际完成工作量。勘察人应根据适用标准和本工程的实际需要进行钻探，结合设计文件的基础和桩位进行合理设布点，科学确定钻探位置、数量、深度，获取准确的地质信息和资料。对不符合适用规范和确实需要原则的超量布点和超深钻探部分工作量不予计费。

(2) 测量（或测绘）按实际完成工作量。勘察人应根据适用标准和本工程的实际需要进行测量（或测绘），科学、合理确定测量（或测绘）范围和测量（或测绘）工作量，提供符合使用要求的地形测量（或测绘）图纸和土方方格图。对不符合适用规范和确实需要原则的超范围测量（或测绘）部分工作量不予计量与计费。

三、合同工期

1. 开工日期：具备进场条件，具体以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：工程的勘察测量（或测绘）工作在取得勘察技术要求后 25 日历天内完成（此工期已包含在设计工期内，并须满足设计工期要求）。

3. 合同工期（总日历天数）：工程的勘察测量（或测绘）工作在取得勘察技术要求后 25 日历天内完成（此工期已包含在设计工期内，并须满足设计工期要求）。

四、质量标准

质量标准：合格，即必须符合适用法律法规和适用技术标准，严格执行工程建设强制性标准条文；勘察和测量（或测绘）成果必须真实、准确，满足工程规划、选址、设计、岩土治理、土方计算和施工的需要，并按基本建设程序相关规定通过审查。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）叁佰贰拾壹万伍仟捌佰元整（¥ 3215800 元）

2. 合同价款形式：本工程勘察费以 406.0353 万元为标准计费并下浮 20%后，再按勘察人的勘察中标下浮率（即 1.00%）进行计算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，发包人执 4 份，勘察人执 4 份。

发包人：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司

勘察人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

地址：惠州市惠阳区淡水街道开城大道北 18 号三楼

地址：深圳市龙华区石龙仔路 18 号沐兰产业园 2 号楼 9 层

电话：0752-3392111

电话：0755-84655217

传真：

传真：0755-23595908

邮政编码：516211

邮政编码：518109

1.3 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-159958002001

标段名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：219.21万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：田薇薇

日期：2024-05-14



查验码：9982361892869476 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：513-KC-001-2024

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模、特征

新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程位于新桥街道沙井中心路与万华路交汇处，项目用地面积 30994 平方米。拟新建规模 69 班/3270 学位（小学 36 班、初中 33 班）九年一贯制学校，新建总建筑面积暂定为 78830 m²，项目总投资暂定为 66642 万元，其中建安费 50999 万元。

（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量，竣工测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有），竣工测量具体按相关规范与甲方要求。

2、工程物探（地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）贰佰壹拾玖万贰仟壹佰元整。（小写 ¥ 2192100.00 元），中标下浮率为 35.00%。其中勘察下浮率（为单价下浮率）为 35.00%，竣工测量下浮率（为单价下浮率）为 35.00%。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

(此页为签章页)

甲方：（盖章）



法人代表
或授权代理人签字：周薇薇

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：宝安区新安街道

合同经办人：

周薇薇

乙方：（盖章）



法人代表
或授权代理人签字：周松涛

开户银行：建设银行深圳大浪支行

账号：44250100017700001919

日期：2024年6月7日

盖章经办人：

周松涛

1.4 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）



52k2027-306kC

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项 目 名 称: 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

工 程 地 点: 深圳市宝安区沙井街道

委 托 人: 深圳市宝安区教育局

承 包 人: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司



2022 年 9 月 15 日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程用地面积约为 16300 平方米，建筑面积 42000 平方米。办学规模为 36 班 1680 个学位九年一贯制学校（小学 24 班 1080 个学位，初中 12 班 600 个学位），另设机动教室 9 个（小学 6 班 270 个学位，初中 3 班 150 个学位）。项目总投资 33600 万元，最终以概算批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察、地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，详细勘察报告取得施工图设计文件审查合格书，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告（勘察审查合格书）	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，工期不得延长超过按照《深圳市建设工程勘察设计工期定额》下浮 20% 计算得出的工期时间。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、中国地质调查局《地质调查项目预算标准》和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定并下浮 10% 计算。以上费用包含各种综合地质调查费、报告书编制费、委托专业审图单位审查详细勘察文件、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 **209.34 万元**（大写：人民币 **贰佰零玖万叁仟**

9	周清和	58	勘察技术人员	本科	高级工程师	34
10	易宙子	44	勘察技术人员	本科	教授级高级工程师 注册岩土工程师	20
11	王硕	40	勘察技术人员	本科	高级工程师 注册岩土工程师	17
12	徐鹏贵	28	勘察技术人员	本科	工程师 注册岩土工程师	7
13	张帅	37	测绘技术人员	本科	高级工程师 注册测绘师	12
14	杨啸宇	34	测绘技术人员	硕士	工程师 注册测绘师	9
15	黄懋	38	测绘技术人员	本科	高级工程师 注册测绘师	15

(以下无正文)

委托人名称：（盖章）
深圳市宝安区教育局

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

户 名：
开户银行：
银行帐号：
联系电话：

承包人名称：（盖章）
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或其
委托代理人：（签字） 

户 名：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
开户银行：建设银行深圳大浪支行
银行帐号：4425 0100 0177 0000 1919
联系电话：0755-23597770

日期： 年 月 日

1.5 环卫及文体综合配套服务工程勘察

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703126002001

标段名称：环卫及文体综合配套服务工程（勘察）、福永人民医院扩建（二期）项目（勘察）（批量招标）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：256.65万元(环卫及文体综合配套服务工程（勘察）1641900元，福永人民医院扩建（二期）项目（勘察）924600元。)

中标工期：工程勘察节点：（1）若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起14个日历天（即 2 周）内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告，报深圳地铁有关部门审查并取得的工程方案审查意见书（意见至少为原则同意，加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章）；（2）中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书（若项目涉铁，则为地铁公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书）之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；（3）中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天（即 7 个工作日）内提供岩土工程勘察（成果）报告。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

子陆



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周薇薇

日期：2023-06-09

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 环卫及文体综合配套服务工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：环卫及文体综合配套服务工程工程勘察
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程规模、特征

环卫及文体综合配套服务项目：本项目位于西乡街道固戍社区，宝源路南侧，于2022年7月取得用地预审和选址意见书，用地面积为13988.89平方米，拟建一座集环卫、文体、公交首末站等多功能设施综合体建筑，于2022年7月取得可研批复文件，可研批复投资估算为31807.12万元，总建筑面积为38700平方米，拟建设地下室一层，裙楼三层，塔楼十五层。（该项目已进入地铁建设规划控制区）。以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或

订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有）。

医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有）。

2、工程物探

含对项目规划用地红线及红线外范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

(2) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(3) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

(6) 判断地质环境条件复杂程度。

(7) 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

(8) 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

(9) 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

(10) 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知甲方和甲方委托的设计单位、全过程咨询（监理）单位，经洽商一致后可增加钻孔或加大钻孔深度。

(11) 对施工图设计单位提交的基坑支护与基础设计文件提出经济与安全性的评估意见。

4、水文地质勘察

(1) 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议。

(2) 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。

(3) 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

5、开展土壤氡浓度检测工作，并出具检测报告。

6、地质灾害评估（如需，以有关主管部门要求为准）

场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。

7、地震安全性评价（如需，以有关主管部门要求为准）

对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。

8、树木清点勘察

在收到甲方提供的用地（红线）范围及施工场地范围后，针对场地内已存在的树木，对每棵树木的树种、胸径、树龄、位置等基本信息进行清点勘察，并出具清点报告。

9、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，在接到甲方批准并正式下发的勘察任务书（含工程测量、工程物探等）后编制项目勘察方案并出具（若中标人无相应资质或资格，需自行委托第三方单位）涉地铁勘察安全评估报告，并报深圳地铁集团公司有关部门审查，直至取得正式书面同意实施的工程方案审查意见书。

10、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰陆拾肆万壹仟玖佰元整。（小写 ¥1641900.00 元），**中标下浮率（总下浮率，即为单项下浮率）为 31.00 %。**

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）
地质灾害评估	广东省地质灾害危险性评估取费指导价格（广东省地质灾害防治协会，2017年3月9日）
地震安全性评价	广东省物价局、广东省财政厅、广东省地震局联合颁发的《关于印发广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准的通知》（粤价〔1998〕264号）
土壤氡浓度检测	《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）

14.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周筱薇

法人代表或授权代理人签字：周松峰

开户银行：

开户银行：建设银行深圳大浪支行

账号：

账号：44250100017700001919

日期：

日期：2023年6月

合同签订地点：2023.6.28

合同经办人：江坤

盖章经办人：周松峰

1.6 广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目

建设工程勘察合同

项目名称：广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及
研学实践中心建设项目

合同名称：广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及
研学实践中心建设项目勘察合同

发包人：广州市林业和园林绿化工程建设中心

勘察人：（主）深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

合同编号：

发包人：JSZX-CON[2024]001号

勘察人：

签订日期：2024年1月17日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市林业和园林绿化工程建设中心

勘察人（全称）：（主）深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

根据《广州市林业和园林局 广州发展和改革委员会关于印发广州市林业和园林市级基本建设项目近期（2023-2025年）实施计划的通知》（穗林业园林通〔2023〕277号），明确广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目业主单位为广州动物园，建设管理单位为广州市林业和园林绿化工程建设中心（发包人）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 项目名称：广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目

2. 工程地点：广州市越秀区先烈中路120号广州动物园

3. 工程规模、特征：本项目建设范围约75000平方米。建设内容主要包括新建水生动物展区、两栖爬行类展区、岩羊山、昆虫展区、科普驿站及相关科普研学设施；建设动物繁育研究中心、猫科类动物繁育区、灵长类动物繁育区、鸟类繁育区及其他中小型动物繁育笼舍等；建设对外开放研学实践活动中心；建设动物医疗中心、动物康养中心及对外服务中心；进行场地内配套设施提升，包括园路、地下车库、综合管廊建设，以及给排水、电力扩容及电房、视频监控等其他附属设施。具体内容以可研批复为准。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：_____ / _____。

2. 技术要求：_____ / _____。

3. 工作量：_____ / _____。

以上各项详见附件1。

三、合同工期

1. 开工日期：以发包人书面通知为准。

2. 成果提交日期：详见附件1。

3. 合同工期（总日历天数）：各项工作工期分别计算，至完成合同约定全部工作内容为止。

四、质量标准

质量标准：勘察工作应按工程建设各勘察阶段的要求进行策划、实施，勘察成果应能正确反映工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，精心勘察，精心分析，提交资料真实、结构完整、评价合理、结论可靠、建议可行的勘察报告。勘察人实际完成的勘察工作量及勘察成果文件需经过设计单位与施工图审查单位审核，且通过发包人确认。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）贰佰捌拾陆万伍仟玖佰玖拾玖元叁角贰分（¥2865999.32元）。

本合同费用由广州动物园按广州市财政集中支付相关规定向勘察人支付，勘察人开具的发票抬头为“广州动物园（挂广州市野生动物研究中心牌子）”。

2. 合同价款形式：单价合同。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）通用合同条款；

(本页为双方签署页)

发包人：(盖章)
 广州市林业和园林绿化工程建设中心
 法定代表人：(签字)
 或委托代理人：(签字)
 统一社会信用代码：
 地址：广州市越秀区陵园西路8号
 邮政编码：
 电话：020-83827037
 传真：
 电子邮箱：
 开户银行：
 账号：

勘察人（主）：(盖章)
 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 法定代表人：(签字)
 或委托代理人：(签字)
 统一社会信用代码：914403001922031789
 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层
 邮政编码：518109
 电话：0755-23595008
 传真：0755-23595908
 电子邮箱：hr@szkan.com.cn
 开户银行：
 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
 账号：44250100017700001919

勘察人（成）：(盖章)
 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
 法定代表人：(签字)
 或委托代理人：(签字)
 统一社会信用代码：
 地址：广州市建设大马路10号
 邮政编码：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：
 开户银行：工商银行广州市北京路支行
 账号：3602000909001308342

附件 1

广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心 建设项目勘察任务书

一、项目概况

1. 项目名称：

广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目。

2. 项目地址：

位于广州市越秀区先烈中路 120 号广州动物园。

3. 建设内容：

本项目建设范围约 75000 平方米（范围详见附件）。建设内容主要包括新建水生动物展区、两栖爬行类展区、岩羊山、昆虫展区、科普驿站及相关科普研学设施；建设动物繁育研究中心、猫科类动物繁育区、灵长类动物繁育区、鸟类繁育区及其他中小型动物繁育笼舍等；建设对外开放研学实践活动中心；建设动物医疗中心、动物康养中心及对外服务中心；进行场地内配套设施提升，包括园路、地下车库、综合管廊建设，以及给排水、电力扩容及电房、视频监控等其他附属设施。

4. 项目投资

项目投资估算为 57300 万，其中工程费 47540 万。

5. 项目批准文件：

《广州市林业和园林局 广州市发展和改革委员会关于印发广州市林业

和园林市级基本建设项目近期（2023-2025年）实施计划的通知》（穗林业园林通[2023]277号）。

二、勘察内容

本项目在广州动物园内建设，需按照设计要求进行勘察工作并提供相应报告。具体要求如下：

1. 地质勘察

对建设范围内开展地质勘察工作，查明拟建场地有无不良地质现象，分别评价场地的稳定性及建筑适宜性；查明拟建场地的地形地貌、地质构造、地层结构，岩土体的力学性质、水文地质条件；查明抗震设计所需要的场地岩土类型和场地类别，评价场地的地震效应；分析评价拟建工程的地基基础，确定适宜的基础持力层，建议合理的基础形式，确定地基承载力。地质勘察包含初勘和详勘两个阶段的工作，**预估共布置钻孔 230 个（含初勘、详勘），预计总进尺为 5750 米。**钻孔深度要求如下：

- （1）孔深必须穿透软土层及砂层，入强风化岩不少于 3 米。
- （2）若钻探深度不能满足终孔条件时，需与参建各方协商处理。
- （3）钻探过程中时，如发现岩土层变化较大（如溶土洞、不均匀夹层、破碎带、岩面起伏大）等异常情况，应协商确定是否采取加密钻孔等措施。

2. 地形测量

本项目地形测量内容包括：

- （1）动物园全园红线范围内 **1:500 比例尺地形图测量，总面积约 420000 平方米**，测量成果需满足修建性详细规划的报建需求；
- （2）按建设工程施工需求进行 **GPS（E 级）基准点测量，预计数量为 18**

个，含控制点保护、向其他项目参建方交接控制点等工作；

（3）本项目建设范围内 1:200 比例尺深化测量及地面标高测量，总面积约 75000 平方米；

（4）约 7 个新建建筑的规划放线测量和规划条件核实测量，涉及建筑面积约 25680 平方米。

3. 管线探测

严格按国家现行规范及行业标准，完成本项目建设范围内地下地下管线探测工作，**管线探测面积约 75000 平方米。**

最终勘察工作内容以发包人出具的书面要求为准。

三、勘察工作要求

1. 地质勘察阶段包括初勘、详勘阶段，各阶段地质勘察内容与要求执行现行的《岩土工程勘察规范》及国家现行有关标准、规范的规定。

2. 勘察单位应及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关的问题；应当参与建设工程质量事故的分析，并对因勘察原因造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。

3. 应满足设计工期要求，如果延误工期，严格按照合同相关条款承担违约责任。

4. 原始资料记录应当在勘察过程中及时整理、核对，确保取样、记录的真实、准确和整。

5. 勘察单位应当按照《广东省建设工程勘察设计管理条例》和相关标准开展勘察工作，应当建立和健全勘察质量保证体系，建立完善的勘察报告及文件的内部审查制度，加强勘察全过程的质量控制，明确各阶段的责任人。

合同关键页：附件 5 联合体协议书（我单位承担本项目勘察工作）

附件 5：联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市建设综合勘察设计院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳市建设综合勘察设计院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目勘察（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市建设综合勘察设计院有限公司（某成员单位名称）为深圳市建设综合勘察设计院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人（中标合同订立中称“主方”，下同）。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）联合体牵头人深圳市建设综合勘察设计院有限公司承担项目的地质勘察工作（2）联合体成员单位广州市城市规划勘测设计研究院有限公司承担项目的地形测量、管线探测工作。

5. 我单位承诺根据本单位在联合体中承担的任务，按照招标文件要求投入对应的设计专业人员。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签名或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签名或盖章的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签名或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（盖单位公章）

法定代表人：周振峰（签名或盖章）

或委托代理人：李国栋（签名或盖章）

2023 年 11 月 22 日

联合体成员名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人：邓兴林（签名或盖章）

或委托代理人：罗峰（签名或盖章）

2023 年 11 月 22 日

附件 6： 联合体主体和成员工作内容及经费分配协议

附件 4 联合体主体和成员工作内容及经费分配协议

勘察人：（主）深圳市建设综合勘察设计院有限公司和（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司经过友好协商，关于《广州动物园野生动物繁育、医疗、保护研究及研学实践中心建设项目》的联合体主体和成员的工作内容及经费分配如下：

一、勘察人中主体的工作内容及勘察费用的分配约定如下：

- 1、岩土钻探部分，勘察经费约 1610000 元；
- 2、规划放线测量和规划条件核实测量部分的百分之七十，勘察经费约 324453.70 元。

共计勘察费用为 1934453.70 元。

二、勘察人中成员的工作内容及勘察费用的分配约定如下：

- 1、地形测量部分（1:500 地形图测量、基准点测量、专题深化测量（含细部点标高等）），勘察经费约 517994.04 元；
- 2、管线探测部分，勘察经费约 274500 元。
- 3、规划放线测量和规划条件核实测量部分的百分之三十，勘察经费约 139051.58 元

共计勘察费用为 931545.62 元。

勘察人：（主）深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司



1.7 观山湖区金华镇下铺村生态食品标准化厂房建设项目

GF-2000-0203

建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）

工程测量、工程物探]

工程名称：观山湖区下铺村生态食品标准化厂房建设项目

工程地点：贵阳市观山湖区金华镇下铺村

合同编号：2022-04-26-01

(由承包人编填)

勘察证书等级：综合甲级

发 包 人：贵州盛铺食品有限公司

承 包 人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签 订 日 期：2022年04月26日

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

贵州省建设厅 贵州省工商行政管理局监制
贵州省工商行政管理局机关印刷厂印制

发包人： 贵州盛铺食品有限公司

勘察人： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

发包人委托勘察人承担 观山湖区下铺村生态食品标准化厂房建设项目勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：观山湖区下铺村生态食品标准化厂房建设项目

1.2 工程建设地点：贵阳市观山湖区金华镇下铺村

1.3 工程规模、特征：本项目规划总用地面积为 36629.58 m²，总建筑面积为 62837.98 m²，其中 办公楼及展示楼建筑面 7997.10 m²，厂房建筑面积 48617.68 m²，宿舍、食堂建筑面积 4989.30 m²，配套用房建筑面积 162.00 m²，非人防地下室建筑面积 1071.90 m²，筑总占地面积为 14831.81 m²，容积率 1.69，建筑密度 40.50%，绿地率 20.00%，停车位 348 辆。投资估算:27370.85 万元

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：2022-04-07-01

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：观山湖区下铺村生态食品标准化厂房建设项目的地质勘察（含初勘、详勘、边坡支护设计、技术资料、后期服务及补勘等）全部内容，按《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）（2009 版）、《贵州建筑岩土工程技术规范》（DBJ52/T046-2018）、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）、《贵州建筑地基基础设计规范》（DBJ52/T045-2018）

4.1.2 勘察工作有效期限以及发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 收费标准：本工程勘察及边坡支护设计费按《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》定额下浮 55% 计取费用，本项目勘察工程孔位暂定为 360 个，中标金额暂估价为：¥2573900.00 元（大写：贰佰伍拾柒万叁仟玖佰元整），最终按实际发生勘察（设计）工作量作为结算依据，初勘除外。

初勘为包干价¥30000.00 元（大写：叁万元整）单独结算。

4.2.2 付费方式：合同生效后七个工作日内，发包人应向勘察人支付¥200000.00 元（大写：人民币贰拾万元整）作为预付勘察费；提交经审查合格的勘察报告后七个工作日内，发包人应向勘察人支付至勘察费用的 80%（扣除预付勘察费），基础验收完毕后七个工作日内，发包人应向勘察人支付至勘察费用的 95%，竣工验收后一年内支付所有剩余的勘察费用（质保金）。

付费次序	勘察费占比（%）	付费时间
一	20 万预付勘察费	本合同签订后七个工作日内预付勘察费
二	80%	提交审查合格的勘察报告后七个工作日内支付勘察费（扣除预付勘察费）
三	95%	基础验收合格后七个工作日内支付勘察费
四	100%	竣工验收后一年内支付勘察费（质保金）

4.2.2 乙方收款信息：

行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式肆份，发包贰份，勘察人贰份。

发包人名称：（盖单位章）

勘察人名称：（盖单位章）

贵州盛铺食品有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：贵州省贵阳市花果园财富广场2号楼3123

邮政编码：

邮政编码：550002

电 话：

电 话：0851-84873799

传 真：

传 真：0851-84873799

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵阳火车站支行

银行帐号：

银行帐号：2402009809200066316

收款单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司贵州分公司

四、项目负责人同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工

程勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

项目负责人（姓名）：熊清林

- 1、项目名称：腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程（合同金额：514.0922 万元；合同签订时间：2021.3.10；）
- 2、项目名称：惠阳区综合文化教育基地项目（勘察设计）（合同金额：321.58 万元；合同签订时间：2022.1.18；）
- 3、项目名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察（合同金额：219.21 万元；合同签订时间：2024.6.7；）
- 4、项目名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）（合同金额：209.34 万元；合同签订时间：2022.9.15；）
- 5、项目名称：环卫及文体综合配套服务工程工程勘察（合同金额：164.19 万元；合同签订时间：2023.6.28；）

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

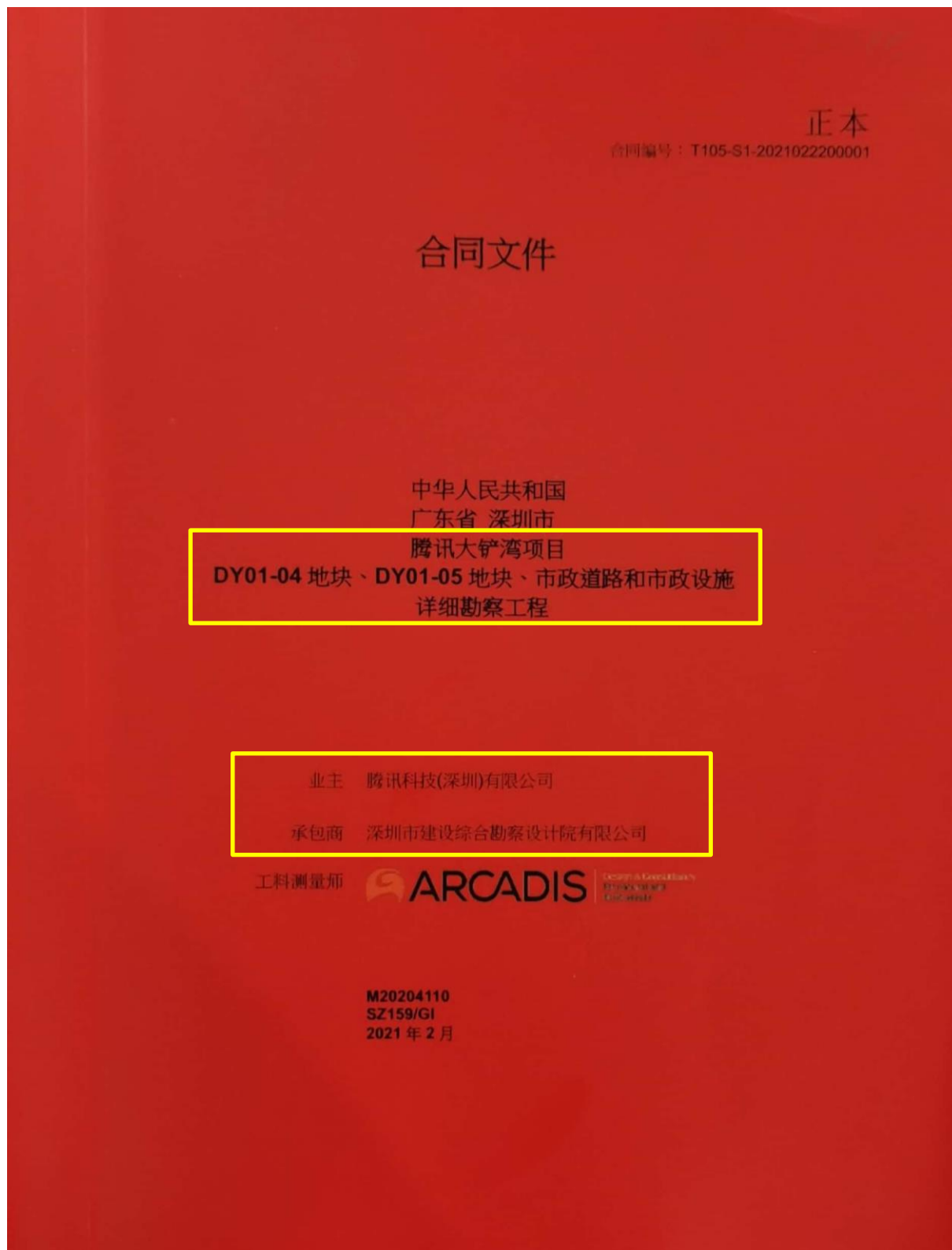
⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。

⑦业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

1 项目负责人同类工程业绩情况证明文件

1.1 腾讯大铲湾项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程



腾讯大铲湾项目

DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程服务合同条款

业主：腾讯科技（深圳）有限公司

注册号：9144030071526726XG

法定代表人：马化腾

地址：广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

电话：+86 755-86013388

传真：+86 755-86013388

承包商：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

注册号：914403001922031789

法定代表人或授权代表：李耀刚

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号二栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

电话：0755-23595918

一、 服务项目

业主聘请承包商为本条所述项目（以下称“项目”或“本项目”）提供 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程服务，承包商接受此聘请。双方本着平等互利、真诚合作的原则，经过充分友好协商，就以下事宜达成共识，特签订本合同，以资遵守。

1

003

一、 服务项目(续上)

项目概况：腾讯大铲湾项目位于深圳宝安区大铲湾片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。为配合项目开展进行的详细勘察工程服务。

二、 双方声明和保证

2.1 业主向承包商保证：签署本合同时及本合同有效期内：

2.1.1 业主系在中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力；

2.1.2 业主有签署和执行本合同一切条款的权利和能力。

2.2 承包商向业主保证：签署本合同时及本合同有效期内：

2.2.1 承包商系在中国正式成立和登记的法人、有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力；

2.2.2 承包商有签署和执行本合同一切条款的权利和能力。

2.3 竞争性评估过程中，双方曾以“腾讯大铲湾项目 P4 地块、P5 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”命名之文件中的项目名称自动视为已由“P4 地块、P5 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”改为“DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察工程”，双方确认不会因本项目名称的变动而影响上述竞争性评估过程中的文件的效力。

2

004

工作要求

3.1 业主委托承包商进行本项目 DY01-04 地块、DY01-05 地块、市政道路和市政设施详细勘察服务工作。服务期的启动均以业主书面通知为前提。

3.2 承包商提供的服务包括以下基本内容：

3.2.1 工程地质调查与测绘包括勘察范围内的区域稳定性、区域地震、地形地貌、区域地质构造区域地层与岩石等区域性资料。

3.2.2 详细勘察范围内及周边的工程地质、水文地质资料，调查和收集气象、河流的水文资料，调查和收集勘察范围沿线周边建（构）筑物分布、基础形式、地基处理等详见工作任务书。

3.2.3 钻孔勘探取芯，详见工作任务书-勘察钻孔平面布置图。

3.2.4 原位测试及物探、室内试验、现场操作和服务工作等详见工作任务书及勘察要求。

3.3 承包商主要工作成果：详见工作任务书及勘察要求。

3.4 合同工期：

1. 接到中选通知书之日起 14 个日历天内，提供工程物探报告；2. 接到中选通知书之日后 60 个日历天内且不晚于 2021 年 3 月 18 日，提供 DY01-04 地块和市政道路的详细勘察报告（送审版），并在 14 个日历天内完成审图、修改和备案。3. 接到业主启动 DY01-05 和市政设施详细勘察工作通知书之日后 60 个日历天内，提供 DY01-05 地块和市政设施的详细勘察报告（送审版），并在 14 个日历天内完成审图、修改和备案。

对于非承包商原因引起的政府发出的强制性临时停工指令而造成的合同工期延误（包括阶段性延误）的，则业主方应给予工期顺延，承包方不承担因上述原因导致工期延误的违约责任，但承包方无权向业主方主张任何费用赔偿或补偿。若因承包商原因导致工期延长，承包商应就工期延长向业主承担相应的逾期违约责任。

双方签订本合同时已预见因 2020 年爆发的新冠病毒疫情或后续发生类似公共卫生突发事件可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同下的不可抗力情形，因此可能造成的工期顺延或费用损失将视为承包商的风险，并不得向业主主张任何权利。

3.5 交付与验收：

3.5.1 交付要求：

工作成果及服务过程中的可交付物或服务应按合同约定的时间内完成交付。届时如双方有另行协商可以书面形式补充约定。

3.5.2 验收标准：

承包商应在本合同规定的时间提交工作成果，并及时通知业主进行验收。工作成果的验收以获得供电有关部门及业主书面审批通过为准。如因非承包商原因导致工作超过了约定的合同工期，以第 3.4 条约定为准。合同工作成果均应获得业主的书面认可及符合业主和承包商双方订立合同目的。

3.5.3 所有工作成果文件、来往文函及沟通交流均以中文为准。

三、 合同金额及付款方式

- 4.1 合同金额：经过友好协商，本项目之合同金额（含税）为人民币：伍佰壹拾肆万零玖佰贰拾贰元整元（¥ 5,140,922.00）（含增值税（专用）发票，增值税率6%，不含税价为 RMB 4,849,926.42 元）。前述合同金额为暂定总价、综合单价包干。

本项目之措施费包干，结算时不作调整，不因工程量或工期变动而变动。在单价细目表每一项填报的数量将根据实际施工图数量重新量度，并按合同综合单价对结算总价作出调整，承包商不因实际施工图数量与暂定数量有任何差异而提出额外的金钱/工期索赔。

合同金额已包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括（但不限于）为完成本次详细勘察工程服务及相应服务的人员、材料、机械、运输包装、及措施、管理、试验、取样、在现场使用的水电费、咨询费、图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、保险费、利润、所有相关税收等一切费用。

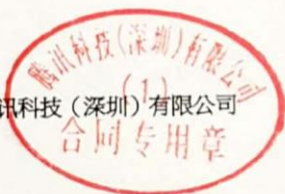
上述(c)“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（工程规范、报价函、单价细目表、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置，而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包商提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得业主接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包商对业主的单方最低承诺。业主有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包商作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

12.5 本合同一式六份，业主持有四份，承包商持有两份，具有同等法律效力。

12.6 本合同的签订地点：深圳市南山区。

业主：腾讯科技（深圳）有限公司



承包商：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：李旋刚



盖章：

盖章：

2021年 03月 10日
签订日期：____年__月__日

签订日期：____年__月__日

合同关键页：项目技术负责人—熊清林

中华人民共和国广东省深圳市腾讯大铲湾项目P4地块、P6地块、市政道路和市政设施详细勘察工程 技术文件

四、项目人员之简历(需包括主要施工及安全管理人員)

拟投入人員情况表

序号	姓名	拟担任职务	职称专业职称级别	注册证书	备注
1	覃志毅	项目负责人	岩土专业高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
2	熊清林	技术负责人	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
3	张文华	专家顾问	地质勘察高级工程师（教授级）、广东省工程勘察设计师	注册土木工程师（岩土）	
4	易宙子	安全生产负责人	岩土专业高级工程师	注册土木工程师（岩土） 注册安全工程师	
5	张先亮	勘察审核组负责人	建筑工程地质勘察高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
6	李仲轩	勘察专业负责人	岩土工程师	注册土木工程师（岩土）	
7	苏永强	钻探作业组负责人	岩土工程师		
8	张玉雪	现场测试组负责人	岩土工程师		
9	宋军	测量及物探组负责人	测绘工程高级工程师	注册测绘师	
10	周清和	实验室负责人	水工环高级工程师		
11	高伟	勘察审定人	岩土工程教授级高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
12	聂云华	勘察审核人	高级工程师		
13	王硕	勘察技术人员	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
14	付素蓉	勘察技术人员	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	
15	马佳	勘察技术人员	岩土高级工程师		
16	张未然	勘察技术人员	岩土高级工程师		
17	順利明	勘察技术人员	岩土工程师		
18	徐鹏贵	勘察技术人员	助理工程师		
19	彭华	勘察技术人员	采油工程专业工程师		
20	梁秋花	现场测试人员	岩土高级工程师		
21	熊高高	现场测试人员	助理工程师		
22	张帅	测量人员	测绘高级工程师	注册测绘师	
23	杨啸宇	测量人员	测绘工程师	注册测绘师	

7.1 开发单元控制 DEVELOPMENT UNIT CONTROL

7.1.2 街坊信息统计表

本片区整体划分为DY01、DY02两个单元。DY01单元主导功能为研发，开发规模为200万平方米，其中研发用房150万平方米，配套设施12.9万平方米，其他功能包括宿舍19万平方米、食堂4.1万平方米、商业14万平方米（包含酒店4万平方米、会议中心6万平方米）。DY02单元主导功能为公园绿地，开发规模为1万平方米，其中配套设施1万平方米。

DY01单元内各地块商业及食堂的建设规模在保证各功能单元开发总量不变的基础上，允许相互间适当调剂；此外，DY01单元内商业及食堂功能可在单元内部各地块间做适当布局调整。

在保证服务半径及设施规模的前提下，配套设施的具体用地范围及布局可在单元内进行合理调整。

在满足相关公园设计规范及保证合理服务半径的前提下，DY02单元公园游憩设施及公园服务设施具体规模及布局可根据进一步方案在单元内适当调整，但应满足单元内公园游憩设施及服务设施总规模原则上不大于10000平方米。

表：街坊信息统计表

单元编号	街坊编号	街坊范围(公顷)	主导用地性质	引导性内容			
				用地面积(公顷)	地上总建筑面积(万平方米)	各功能建筑面积(平方米)	配套设施
DY01	DY01-01	15.0	新型产业用地(M0)	15.0	10.5	配套设施5250㎡，其他功能包括商业100000㎡(其中酒店40000㎡、会议中心60000㎡)	科技展览馆5000㎡、自行车存放与换装点、公共充电站(场地面积2000㎡)、物业服务用房250㎡、公共停车场(850个车位)
	DY01-02	16.7	新型产业用地(M0)	15.2	56.7	研发用房528050㎡，配套设施6600㎡，其他功能包括商业16050㎡、食堂14400㎡	物业服务用房600㎡、公交首末站3000㎡、社区体育活动场地(场地面积1500㎡)、自行车存放与换装点、数据及智慧控制中心1000㎡、垃圾转运站500㎡、区域供冷站6000㎡(地下附设)、110千伏变电站3500㎡、社区体育活动场地(场地面积1500㎡)
	DY01-03	14.9	新型产业用地(M0)	13.8	48.0	研发用房459500㎡，配套设施1700㎡，其他功能包括商业5000㎡、食堂13450㎡	数据及智慧控制中心1000㎡、自行车存放与换装点、公共停车场(450个车位)、公共充电站(场地面积3500㎡)、社区警务室200㎡、物业服务用房500㎡
	DY01-04	13.8	新型产业用地(M0)	12.6	53.1	研发用房492450㎡，配套设施8700㎡，其他功能包括商业16800㎡、食堂13400㎡	物业服务用房600㎡、110千伏变电站3500㎡、社区体育活动场地(场地面积1500㎡)、区域供冷站6000㎡(地下附设)、片区汇聚机房600㎡(分三处布置，一处200㎡)、公交首末站3000㎡、自行车存放与换装点、数据及智慧控制中心1000㎡
	DY01-05	15.7	新型产业用地(M0)+公共管理与服务设施用地(G1C)+交通场站用地(S4)	13.4	31.7	研发用房20000㎡，配套设施104500㎡，其他功能包括商业2150㎡、宿舍190000㎡	其他教育设施39000㎡、体育中心10000㎡、青少年活动中心3000㎡、社区健康服务中心2000㎡、邮政所300㎡、社区管理用房500㎡、社区服务中心1500㎡、社区警务室400㎡、文化活动室2000㎡、公共充电站(场地面积2000㎡)、公共停车场(200个车位)、物业服务用房300㎡、自行车存放与换装点、综合车站10000㎡、企业大巴停车区(占地面积10000㎡，地下附设)、公交首末站7000㎡、垃圾转运站500㎡、污水泵站(用地面积1000㎡)、九年一贯制学校22000㎡、幼儿园6000㎡、社区体育活动场地(场地面积1500㎡)
DY02	DY02-01	3.2	公园绿地(G1)+水域(E1)	3.2	0.9	—	公园游憩设施7600㎡、公园服务设施1000㎡、公共停车场(150个车位)、游艇码头
	DY02-02	15.4	公园绿地(G1)	15.4	0.1	—	公园游憩设施1400㎡

备注：表中地上总建筑面积包含配套设施建筑面积。

1.2 惠阳区综合文化教育基地项目（勘察设计）

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司

勘察人（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司为以下联合体成员

牵头人：中盛弘宇建设科技有限公司

成 员：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区综合文化教育基地项目(勘察设计)项目工程勘察测量（或测绘）有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区综合文化教育基地项目(勘察设计)（以下统称为“本工程”）。

2. 工程地点：惠州市惠阳区秋长街道周田村地段。

3. 工程规模、特征：规划用地面积拟为 42454 平方米（最终以批准的用地面积为准）。规划总建筑面积拟为 58755 m²，包括 1 号教学楼 10012 m²、2 号教学楼 4500 m²、3 号教学楼 4000 m²，多功能报告厅 1689 m²、食堂 1917.6 m²、宿舍 20533.4 m²、连廊、架空车库、地下停车场、地下设备房、室外及配套工程。具体以按规定程序确定的设计方案以及后续相关审批程序确定的为准。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：对工程建设场地进行岩土工程勘察（包括初勘和详勘）和测量（或测绘）、物探服务，编制工程勘察成果文件和测量（或测绘）、物探成果文件，并提供相应后续技术服务。

2. 技术要求：

（1）勘察和测量（或测绘）、物探工作必须按照适用法律法规和适用技术标准开展。

（2）勘察人必须根据工程、场地情况、设计要求等实际需要进行岩土工程勘察和测量（或测绘）。勘察人应按建筑占地和非建筑占地进行钻探，根据基础和桩位合理设布点，正确计洞、坑、孔的数量、位置、深度、方向和结构，获取准确的地质资料。勘察成果和测量（或测绘）成果文件必须真实、准确，符合适用法律法规和适用技术标准，以及发包人的合理要求，满足建设工程规划、工程设计、岩土治理、工程施工和土方量计算等需要。

3. 工作量：

(1) 勘察按实际完成工作量。勘察人应根据适用标准和本工程的实际需要进行钻探，结合设计文件的基础和桩位进行合理设布点，科学确定钻探位置、数量、深度，获取准确的地质信息和资料。对不符合适用规范和确实需要原则的超量布点和超深钻探部分工作量不予计费。

(2) 测量（或测绘）按实际完成工作量。勘察人应根据适用标准和本工程的实际需要进行测量（或测绘），科学、合理确定测量（或测绘）范围和测量（或测绘）工作量，提供符合使用要求的地形测量（或测绘）图纸和土方方格图。对不符合适用规范和确实需要原则的超范围测量（或测绘）部分工作量不予计量与计费。

三、合同工期

1. 开工日期：具备进场条件，具体以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：工程的勘察测量（或测绘）工作在取得勘察技术要求后 25 日历天内完成（此工期已包含在设计工期内，并须满足设计工期要求）。

3. 合同工期（总日历天数）：工程的勘察测量（或测绘）工作在取得勘察技术要求后 25 日历天内完成（此工期已包含在设计工期内，并须满足设计工期要求）。

四、质量标准

质量标准：合格，即必须符合适用法律法规和适用技术标准，严格执行工程建设强制性标准条文；勘察和测量（或测绘）成果必须真实、准确，满足工程规划、选址、设计、岩土治理、土方计算和施工的需要，并按基本建设程序相关规定通过审查。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）叁佰贰拾壹万伍仟捌佰元整（¥ 3215800 元）

2. 合同价款形式：本工程勘察费以 406.0353 万元为标准计费并下浮 20%后，再按勘察人的勘察中标下浮率（即 1.00%）进行计算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，发包人执 4 份，勘察人执 4 份。

发包人：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：林学林

地址：惠州市惠阳区淡水街道开城大道北 18 号三楼

电话：0752-3392111

传真：_____

邮政编码：516211

勘察人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：李振明

地址：深圳市龙华区石龙仔路 18 号沐兰产业园 2 号楼 9 层

电话：0755-84655217

传真：0755-23595908

邮政编码：518109

合同关键页：项目负责人—熊清林

附件 D：

勘察人员委派

序号	姓名	性别	年龄	专业	现任职务及职称	执业资格	拟任本项目职务	备注
1	熊清林	男	37	岩土工程	勘察主任工程师/ 岩土高级工程师	注册岩土工程师	勘察项目负责人、后续服务人员	
2	易宙子	男	44	岩土工程	技术质量部部长/ 岩土教授级高工	注册岩土工程师注册安全工程师	勘察技术负责人、后续服务人员	增派人员
3	王磊	男	41	工程管理	惠州分公司负责人	一级建造师	勘察现场负责人、后续服务人员	增派人员
4	李仲轩	男	33	岩土	技术部部长岩土工程师	注册岩土工程师	勘察专业负责人、后续服务人员	增派人员
5	陈智良	男	35	勘查技术与工程	技术部岩土工程师	助理工程师	勘察技术人员、后续服务人员	增派人员
6	张廷玉	男	41	测绘工程	测绘公司经理/测绘高级工程师	注册测绘师	测量专业负责人、后续服务人员	增派人员
7	宋军	男	52	测绘工程	监测主任工程师/测绘高级工程师	注册测绘师	测量技术负责人、后续服务人员	增派人员
8	张帅	男	37	测绘工程	测绘公司副经理/测绘高级工程师	注册测绘师	测量技术人员、后续服务人员	增派人员

1.3 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-159958002001

标段名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程勘察

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：219.21万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：田薇薇

日期：2024-05-14



查验码：9982361892869476 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：513-KC-001-2024

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律、法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模、特征

新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程位于新桥街道沙井中心路与万华路交汇处，项目用地面积 30994 平方米。拟新建规模 69 班/3270 学位（小学 36 班、初中 33 班）九年一贯制学校，新建总建筑面积暂定为 78830 m²，项目总投资暂定为 66642 万元，其中建安费 50999 万元。

（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量，竣工测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有），竣工测量具体按相关规范与甲方要求。

2、工程物探（地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）贰佰壹拾玖万贰仟壹佰元整。（小写 ¥ 2192100.00 元），中标下浮率为 35.00%。其中勘察下浮率（为单价下浮率）为 35.00%，竣工测量下浮率（为单价下浮率）为 35.00%。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

(此页为签章页)

甲方：（盖章）



法人代表
或授权代理人签字：周薇薇

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：宝安区新安街道

合同经办人：

周薇薇

乙方：（盖章）



法人代表
或授权代理人签字：周松涛

开户银行：建设银行深圳大浪支行

账号：44250100017700001919

日期：2024年6月7日

盖章经办人：

周松涛

合同关键页：项目技术负责人—熊清林

附件 3

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	覃志毅	男	430726197909013158	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400815	副高级	604969482	项目负责人
2	熊清林	男	362203198512217319	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY204401690	副高级	629825480	技术负责人
3	张文华	男	440301196709185519	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY064400082	正高级	1216743	专家顾问
4	高伟	男	372827197410297419	博士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY104400714	正高级	626421590	审核
5	张先亮	男	362222196508154319	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY064400081	正高级	2716560	审核
6	李仲轩	男	653222198910084813	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY204401678	副高级	632855888	勘察专业负责人
7	张廷玉	男	142223198103116116	本科	测绘工程	注册测绘师	164400557（00）	副高级	604174708	测量专业负责人
8	易宙子	男	362201197810116017	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）、注册安全工程师	AY124400922、0118175	正高级	600531653	安全负责人
9	黄慤	男	360725198401170013	本科	测绘工程	注册测绘师	234402785（00）	副高级	619109679	测量技术人员
10	马忠兵	男	431124199110045938	本科	测绘	注册测绘师	234402784（00）	中级	639315389	测量技术人员
11	韦程文	男	452731198703050333	专科	测绘	/	/	中级	609446754	测量技术人员
12	马佳	男	610102197806260033	本科	岩土工程	/	/	高级	601030009	勘察技术人员

1.4 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）



52k2027-306kC

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项 目 名 称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

工 程 地 点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区教育局

承 包 人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司



2022 年 9 月 15 日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程用地面积约为 16300 平方米，建筑面积 42000 平方米。办学规模为 36 班 1680 个学位九年一贯制学校（小学 24 班 1080 个学位，初中 12 班 600 个学位），另设机动教室 9 个（小学 6 班 270 个学位，初中 3 班 150 个学位）。项目总投资 33600 万元，最终以概算批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察、地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，详细勘察报告取得施工图设计文件审查合格书，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告（勘察审查合格书）	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，工期不得延长超过按照《深圳市建设工程勘察设计工期定额》下浮 20% 计算得出的工期时间。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、中国地质调查局《地质调查项目预算标准》和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定并下浮 10% 计算。以上费用包含各种综合地质调查费、报告书编制费、委托专业审图单位审查详细勘察文件、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 **209.34 万元**（大写：人民币 **贰佰零玖万叁仟**

合同关键页：项目技术负责人—熊清林

第八条：合同生效、变更、中止、解除和终止

8.1 本合同经双方盖章及法定代表人或其授权代表签字后生效。本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

8.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，应经双方协商同意并经双方法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

8.3 双方协商一致，可以解除合同。

8.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应及时通知另一方，同时提供其受不可抗力影响之证据。如果因解除方未及时通知导致另一方损失的，解除方应承担赔偿责任。本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察工作年限
1	覃志毅	43	项目负责人	硕士	高级工程师 注册岩土工程师	17
2	熊清林	37	技术负责人	硕士	高级工程师 注册岩土工程师	11
3	李仲轩	33	勘察负责人	本科	工程师 注册岩土工程师	10
4	高伟	48	勘察负责人	博士	教授级高级工程师 注册岩土工程师	12
5	张先亮	57	勘察负责人	本科	教授级高级工程师 注册岩土工程师	34
6	张廷玉	41	测量负责人	本科	高级工程师 注册测绘师	17
7	吴伟理	50	测量负责人	本科	高级工程师 注册测绘师	26
8	马佳	44	物探负责人	本科	高级工程师	18

页

9	周清和	58	勘察技术人员	本科	高级工程师	34
10	易宙子	44	勘察技术人员	本科	教授级高级工程师 注册岩土工程师	20
11	王硕	40	勘察技术人员	本科	高级工程师 注册岩土工程师	17
12	徐鹏贵	28	勘察技术人员	本科	工程师 注册岩土工程师	7
13	张帅	37	测绘技术人员	本科	高级工程师 注册测绘师	12
14	杨啸宇	34	测绘技术人员	硕士	工程师 注册测绘师	9
15	黄懋	38	测绘技术人员	本科	高级工程师 注册测绘师	15

(以下无正文)

委托人名称：（盖章）
深圳市宝安区教育局

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

户 名：
开户银行：
银行帐号：
联系电话：

承包人名称：（盖章）
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或其
委托代理人：（签字）


户 名：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
开户银行：建设银行深圳大浪支行
银行帐号：4425 0100 0177 0000 1919
联系电话：0755-23597770

日期： 年 月 日

1.5 环卫及文体综合配套服务工程勘察

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703126002001

标段名称：环卫及文体综合配套服务工程（勘察）、福永人民医院扩建（二期）项目（勘察）（批量招标）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：256.65万元(环卫及文体综合配套服务工程（勘察）1641900元，福永人民医院扩建（二期）项目（勘察）924600元。)

中标工期：工程勘察节点：（1）若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起14个日历天（即 2 周）内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告，报深圳地铁有关部门审查并取得工程方案审查意见书（意见至少为原则同意，加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章）；（2）中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书（若项目涉铁，则为地铁公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书）之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；（3）中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天（即 7 个工作日）内提供岩土工程勘察（成果）报告。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

周薇薇

日期：2023-06-09

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 环卫及文体综合配套服务工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：环卫及文体综合配套服务工程工程勘察
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程规模、特征

环卫及文体综合配套服务项目：本项目位于西乡街道固戍社区，宝源路南侧，于2022年7月取得用地预审和选址意见书，用地面积为13988.89平方米，拟建一座集环卫、文体、公交首末站等多功能设施综合体建筑，于2022年7月取得可研批复文件，可研批复投资估算为31807.12万元，总建筑面积为38700平方米，拟建设地下室一层，裙楼三层，塔楼十五层。（该项目已进入地铁建设规划控制区）。以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰陆拾肆万壹仟玖佰元整。（小写 ¥1641900.00 元），**中标下浮率（总下浮率，即为单项下浮率）为 31.00 %。**

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 医院保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）
地质灾害评估	广东省地质灾害危险性评估取费指导价格（广东省地质灾害防治协会，2017年3月9日）
地震安全性评价	广东省物价局、广东省财政厅、广东省地震局联合颁发的《关于印发广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准的通知》（粤价〔1998〕264号）
土壤氡浓度检测	《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）

14.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周筱薇

法人代表或授权代理人签字：周松鸣

开户银行：

开户银行：建设银行深圳大浪支行

账号：

账号：44250100017700001919

日期：

日期：2023年6月

合同签订地点：2023.6.28

合同经办人：江坤

盖章经办人：周松鸣

合同关键页：项目技术负责人—熊清林

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	覃志毅	男	430726197909013158	硕士	工程勘察	注册岩土工程师	AY124400815	高级工程师	604969482	项目负责人
2	熊清林	男	362203198512217319	硕士	工程勘察	注册岩土工程师	AY204401690	高级工程师	629825480	技术负责人
3	王硕	男	411324198210050059	本科	工程勘察	注册岩土工程师	AY114400749	高级工程师	604969499	勘察专业负责人
4	张廷玉	男	142223198103116116	本科	测绘工程	注册测绘师	164400557(00)	高级工程师	604174708	测绘专业负责人
5	张先亮	男	362222196508154319	本科	工程勘察	注册岩土工程师	AY064400081	高级工程师	2716560	勘察审核
6	高伟	男	372827197410297419	博士	岩土工程	注册岩土工程师	AY104400714	高级工程师	626421590	勘察审核
7	宋军	男	42102319700509871X	本科	测绘工程	注册测绘师	154400323(00)	高级工程师	601427046	测绘审核
8	吴伟理	男	360124197211180030	本科	测绘工程	注册测绘师	164400558(00)	高级工程师	638274839	测绘审核
9	张帅	男	37030519851221401X	本科	测绘工程	注册测绘师	194401490(00)	高级工程师	621989441	测绘技术人员
10	杨啸宇	男	420528198804280019	硕士	测绘工程	注册测绘师	204401853(00)	工程师	640343875	测绘技术人员
11	黄慜	男	360725198401170013	本科	测绘工程	注册测绘师	174400876(00)	高级工程师	619109679	测绘技术人员
12	李仲轩	男	653222198910084813	本科	工程勘察	注册岩土工程师 BIM 一级建模师	AY204401678	工程师	632855888	勘察 BIM 技术人员
13	徐鹏贵	男	429005199410183030	本科	工程勘察	注册岩土工程师	AY224401957	工程师	638781575	勘察技术人员
14	易宙子	男	362201197810116017	本科	工程勘察	注册岩土工程师注册安全工程师	AY124400922	教授级高级工程师	600531653	勘察技术人员

五、备注

无。