

标段编号：2410-440343-04-01-822232004001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（勘察）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2025年01月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码索引
1	企业资质(若联合体投标,联合体各方均需提供)	提供企业资质证书扫描件,原件备查。	P1-10
2	项目负责人资格(若联合体投标,由联合体牵头单位提供)	提供项目负责人的注册执业资格证书原件扫描件。	P11-14
3	企业同类工程业绩(若联合体投标,由联合体牵头单位提供,不评审)	近五年(招标公告截标之日起倒算),企业自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩(业绩类别:房建类岩土工程勘察)。注:①业绩证明材料需提供勘察合同原件扫描件(需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等),否则不予计取。②业绩证明材料为原件扫描件,若原件扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。③业绩类别为房建类岩土工程勘察,提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件,否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。④金额以合同金额为准,合同中未体现的以中标通知书金额为准,且需同时提供中标通知书。⑤以合同签订的时间为准,无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。⑥业绩提供不超过5项,如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。⑦请投标人按照第三章招标人对招标文件的补充/修改中的表格填写。	P15-72
4	项目负责人同类工程业绩(若联合体投标,由联合体牵头单位提供,不	近五年(招标公告截标之日起倒算),项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩(业绩类别:房建类岩土工程勘察)。注:①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的勘察合	P73-137

	<p>评审)</p>	<p>同原件扫描件(需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等),否则不予计取。②业绩证明材料为原件扫描件,若原件扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。③业绩类别为房建类岩土工程勘察,提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件,否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。④金额以合同金额为准,合同中未体现的以中标通知书金额为准,且需同时提供中标通知书。⑤以合同签订的时间为准,无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务,无法体现项目负责人名字及职务的,还需提供业主出具的证明材料,否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。⑦业绩提供不超过5项,如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。⑧请投标人按照第三章招标人对招标文件的补充/修改中的表格填写。</p>	
<p>5</p>	<p>备注(请各投标人注意)</p>	<p>1.资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传,其真实性通过公示予以监督。2.请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p>	

目录

1、企业资质	1
2、项目负责人资格	11
3、企业同类工程业绩	15
4、项目负责人同类工程业绩	73

1、企业资质



工程勘察资质证书

证书编号: B244046952

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法定代表人: 程振宇

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

有效期: 至2026年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级
工程勘察专业类岩土工程甲级
工程勘察专业类水文地质勘察乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日





工程勘察资质标准

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2013-06-27 16:21:28 分享:

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1:工程勘察行业主要专业技术人员配备表;附件2:工程勘察主要技术装备配备表;附件3:工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别:

1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括:岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质;其中,岩土工程专业资质包括:岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。



甲级测绘资质证书

专业类别： 甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园
区F1栋1102
程振宇

证书编号： 甲测资字44101704

有效期至： 2027年11月15日



发证机关(传印章)

2022年11月16日

No. 006625

中华人民共和国自然资源部监制



乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园
XF1栋1102
程振宇

证书编号: 乙测资字44513909

有效期至: 2028年1月12日



No. 035673

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别： 地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

资质等级： 乙级

证书编号： 440320242130019

有效期至： 2028年 05月 17日



发证机关： 深圳市规划和自然资源局

发证日期： 2024年 03月 20日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001号TCL科学园区F1栋1102

资质等级：乙级

证书编号：440320242230018

有效期至：2028年12月08日



发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年03月20日



质量管理体系认证证书

注册号: 69421Q0108ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查

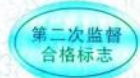
证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询详细信息。



初次获证日期: 2022 年 04 月 18 日

签发日期: 2024 年 03 月 29 日

有效日期: 2025 年 04 月 17 日



签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401





环境管理体系认证证书

注册号: 69421E0038ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、
测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、
地质灾害治理工程勘查涉及的环境管理活动

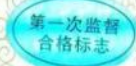
证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询详细信息。



初次获证日期: 2022 年 04 月 18 日

签发日期: 2024 年 03 月 29 日

有效日期: 2025 年 04 月 17 日



签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 69421S0025ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查涉及的职业健康安全管理活动

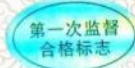
证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询详细信息。



初次获证日期: 2022 年 04 月 18 日

签发日期: 2024 年 03 月 29 日

有效日期: 2025 年 04 月 17 日



签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 A2401



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024527

名称：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024年07月02日

有效期至：2030年07月01日

发证机关：



延续

2、项目负责人资格





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY194401533

注册编号/执业印章号：4404695-AY005

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、企业同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表

（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目勘察（合同金额：667.27万元，勘察费540.99万元）；合同签订时间：2020.11.9；）</p> <p>2、项目名称：东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程（合同金额：2318.8341万元（勘察部分552.0352万元）；合同签订时间：2021.12.16；）</p> <p>3、项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察（合同金额：1868.6万元（勘察部分634.96万元）；合同签订时间：2023.9；）</p> <p>4、项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务
（合同金额：1613.4382万元（勘察部分531.4537万元）；合同签订时间：2023.4.28；）</p> <p>5、项目名称：“一馆一中心”项目勘察（合同金额：747.6万元（勘察部分573.79万元）；合同签订时间：2020.10.20；）</p> |
|---|

注：①业绩证明材料需提供勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目勘察



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005280002	省级项目编号	4403092005270101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕339号



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	公开招标	2020-09-28	667.27	4403092005280002-BB-001	4403092005270101-BB-001	查看
B	深圳市天华建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-28	2868.11	4403092005280002-BA-001	4403092005270101-BA-001	查看



红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005280002	省级项目编号	4403092005270101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕339号



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440309-2020-48-01-a00010	项目编号	4403092005280002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深福发改〔2019〕339号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-27
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目拟建设总建筑面积119012.54平方米,地上建筑包含:初中部教学楼17730.54平方米,高中部教学楼20550.00平方米,资源中心5500.00平方米,两栋宿舍楼21000.00平方米,体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

中标通知书

标段编号: 44030920200025002001

标段名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(勘察)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 667.27万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



新记

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-02



吴明

查验码: 9845747868717290

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程勘察合同

项 目 名 称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

勘 察 人 : 深圳市大升高科技工程有限公司

日 期 : 2020 年 11 月 9 日



合同协议书

发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升高科技工程有限公司

勘察人已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（勘察）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）



《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)

《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)

《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)

《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)一级甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

4.1 工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(勘察)

4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: 计划对大鹏新区华侨中学进行拆除,拟按照一所36个班初中部和36个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积119012.54平方米,地上建筑包含:初中部教学楼17730.54平方米;高中部教学楼20550.00平方米;资源中心5500.00平方米;两栋宿舍楼21000.00平方米;体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。总投资匡算为109398万元。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____

4.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 设计单位盖章确认的勘察任务书

4.6 承接方式: 公开招标

4.7 预计勘察工作量: /

4.8 勘察内容及范围: 工程地质勘察、图根控制测量 1:500地形测量 地下管



线测量、管线勘察 土石方类别划分及计算 监测（基坑监测） 土壤氡浓度测试
土石方测量 红线点及施工控制点测放 工程物探、交桩 部件调查 其他阶段勘察（超前钻等） 施工配合及后续服务等。

具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准(发包人有权视具体情况调整内容及相关费用，勘察人对此不得有异议并应服从安排)。

第五条 勘察测量、监测、土壤氡浓度测试工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并通过甲方、政府主管部门和相关单位的审查。勘察人应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于)：

5.1 测绘任务与要求（包括但不限于）

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量：

- (1) 控制测量：包括 GPS E 级控制测量、四等水准测量；
- (2) 地形测量：包括图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑，接边，回放检查，整理资料等；

5.2 监测（基坑监测）任务与要求

在支护结构后缘设基坑水平位移、沉降监测点；对周边地面道路、管线、地铁及临近建筑物设置沉降监测点，对立柱设置沉降监测点，对内支撑设置变形、轴力监测点，在基坑外侧设置地下水位监测点。并对以上监测点按照设计要求频率进行监测，并出具成果报告

5.3 土壤氡浓度检测任务与要求

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013 版）的有关规定，按照规范要求测量土壤氡含量。

5.4 地下管线测量任务与要求（包括但不限于）

(1) 探测范围：提供场地范围内的地下管线和构筑物（包括各类特殊性地下构筑物，涵洞等）空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

(2) 地下管线探测应包括以下内容(但不限于)：

- a. 给水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。
- b. 排水管道：包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。



- (4)场地地层岩性
- (5)测试仪器设备
- (6)测点布设
- (7)测试方法及过程
- (8)测试成果及建议
- (9)土壤氡浓度测试点平面布置图;
- (10)建筑场地土壤中氡浓度测试成果表

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 2020 年 11 月 9 日开工, 2022 年 5 月 11 日结束(其中: 勘察、氡检测工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2021 年 1 月 10 日, 合计 62 日历天; 基坑监测时间范围为土方开挖开始至基坑回填停止监测, 工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2022 年 5 月 12 日止, 合计 549 日历天)。在相应阶段勘察结束时即提交勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后, 应仔细与现场对比, 如发现任何不明晰或错误, 需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的, 应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见, 视勘察人无异议, 勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时, 经发包人书面同意后, 工期顺延, 但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 667.27 万元(大写: 陆佰陆拾柒万贰仟柒佰圆整), 其中: 勘察部分 540.99 万元, 基坑监测部分 113.08 万元, 土壤氡浓度检测部分 13.2 万元。该合同总价款由工程勘察费(含工程地质勘察、图根控制测量、1: 500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交桩、部件调查、其他阶段勘察(超前钻等)、施工配合及后续服务)、监测费(基坑监测)及土壤氡浓度测试费等费用构成, 且工程勘察收费不得超过概算批复的设计费的 30%, 以实际勘察工程量按下述计费原则计算, 并以政府相关部门或发包人委托的相关单位的审定价为准。



(二) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十六条 合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份、勘察人 叁 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：2020 年 11 月 9 日



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：2020 年 11 月 9 日





勘察编号	DKJ-2023-03	一级
勘察等级	甲级	长期

广东省建设工程勘察设计行业协会
 岩土工程分会
 岩土工程甲级
 证书编号: 20110010000

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 岩土工程勘察报告 （详细勘察）

法定代表人: 程振宇
 总工程师: 林国威
 审定: 赵晖
 审核: 林国威

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市大升高科技工程有限公司
 业务范围: 工程勘察(岩土工程)甲级、设计、检测
 资质证书编号: B144046955
 有效期至: 2025年05月19日

项目负责人: 李江涛
 技术负责: 邹亮
 报告编制: 胡怡

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
 姓名: 李江涛
 注册号: 4404005-A106
 有效期: 至2023年11月

深圳市大升高科技工程有限公司
 二〇二三年三月

证书等级: 工程勘察专业类甲级
 地址: 深圳市南山区中山园路 TOL 国际 e 城 G3 栋 309

证书编号: B144046955
 电话: 0755-26404943

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目岩土工程勘察（详细勘察）

1 前言

1.1 工程概况

本工程位于深圳市大鹏新区迎宾南路 8 号大岭华侨中学，北侧紧邻王母河，南侧距迎宾路约 90m，西侧紧邻迎宾南路，东侧为王母河。

拟建场址为大岭华侨中学校区，现状场址为教学楼、运动场等，地势较为平坦。



图 1-1 场地位置示意图

项目建设用地面积 55349.72 m²，总建筑面积 118999.6 m²，其中计容积率建筑面积为校舍面积 105756 m²。拟建主要建筑为 1 栋 6 层初中部教学楼，1 栋 6 层高中部教学楼，1 栋 5 层行政楼（资源中心），2 栋 13 层宿舍楼及 1 栋 2 层架空风雨操场。拟建建筑物具体情况见表 1-1。

表 1-1 建筑物概况一览表

楼幢号	+0(m)	层高(m)	地下室	地下室底 板高度	结构形式
15 初中部教学楼		6/23.5			框架
24 行政楼（资源中心）		5/23.0			框架
34 高中部教学楼		6/23.5			框架
4 宿舍楼	14.20	13/52.9	1 层地下室 /开挖 3m	9.20m	框架剪力墙
5 宿舍楼		13/52.9			
风雨操场		25.0（下挖 5 米 上盖 5 米）			框架

场地上 0.00 标高（亦设计室外地坪标高）取绝对标高 14.20m，全场满有 1 层地下室，开挖深度为 5.0m，基坑底板高程为 9.20m。

建设单位深圳市大鹏新区建筑工务署，代建单位深圳市万科发展有限公司委托，我公司承担了本次详细勘察任务。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察除提供按照建筑物岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务


根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其中

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：K2021-016

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程勘察报告经审查，认定为合格。

专业	岩土			
审查人员	赵福伟			
签名				

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳大正建设工程咨询有限公司

日期：2021年03月01日

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目
岩土工程勘察报告（详细勘察）

工程地址：深圳市大鹏新区

工程类别：房建勘察

工程等级：甲级

工程规模：1栋6层高中部教学楼，1栋5层行政楼，2栋13层宿舍，1栋2层架空风雨操场，设1层地下室

建设单位：深圳市福田区教育局、

深圳市万科发展有限公司（代建单位）

勘察单位：深圳市大升高科技工程有限公司

设计单位：

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。

(2) 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图例

华润置地中心

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002205200002	省级项目编号	4419002205190002
建设单位	华润置地(东莞)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA55YJE23X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1230000	总投资(万元)	1900000
立项级别	地市级	立项文号	2108-441900-04-01-160489



项目地址: 东莞市南城街道国际商务区莞龙三路两侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2108-441900-04-01-160489	项目编号	4419002205200002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市南城街道国际商务区莞龙三路两侧	经纬度	--
立项文号	2108-441900-04-01-160489	立项级别	地市级
立项批准机关	东莞市南城街道经济发展局	立项批准时间	2021-08-20
建设单位	华润置地(东莞)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA55YJE23X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1230000	总投资(万元)	1900000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积144071.58平方米, 总建筑面积约1230000平方米, 计容建筑面积838147.39平方米, 建设内容: 10栋住宅楼, 栋商业楼, 2栋商业楼, 2栋商业、办公楼, 1栋公寓楼, 3座地下室, 3座地下空间, 另配有幼儿园、公交首末站、公共开发空间等配套设施及基坑等配套工程。		



华润置地中心

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002205200002	省级项目编号	4419002205190002
建设单位	华润置地(东莞)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA55YJE23X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1230000	总投资(万元)	1900000
立项级别	地市级	立项文号	2108-441900-04-01-160489



项目地址: 东莞市南城街道国际商务区莞龙三路西侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	刘攀楠	432423*****38
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	谢筱筱	420624*****28
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	包青碧	372301*****10
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	黄建洪	441900*****51
勘察企业	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	李江涛	410425*****18

编号：DZKC-2021-015

关于《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》
的项目确认通知书

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润（深圳）有限公司于2019年12月与贵司签订了《华润（深圳）有限公司2019~2021年度地质勘测工程集中采购》，协议有效期至2021年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认贵司为《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》的中标单位，请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、预计进场时间：2021年8月12日之前（具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准）。
- 2、贵司在收到招采负责人发出的图纸及技术要求后，应在7天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后7天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由合约负责人和贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过7个工作日。
- 4、合同签署时间：商务报价审核完成后30天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

招标采购负责人：曹姗姗 13418607547

合约管理部负责人：雷春梅 18688359622

项目工程部负责人：周宇 13412410816 / 廖晓忠 13670208892

设计管理部负责人：谢高益 15889697031



正本
ORIGINAL

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程
合同文件

合同编号：CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

签订日期：2021年12月

甲 方：华润置地（东莞）有限公司

乙 方：深圳市大升高科技工程有限公司

目录

	<u>页数</u>
1 合同协议书	A/1 - A/13
2 技术要求	共 14 页
3 项目确认通知书	共 1 页
4 图纸目录及其所列合同图纸（图纸另行成册）	SD/1 - SD/5
5 工程量清单	共 9 页
6 其他附件	
附件1 东莞华润置地中心项目地标地块建筑测绘及管探任务书	共 5 页
附件2 东莞华润置地中心项目地标地块勘察任务书	共 3 页
附件3 西平站详勘技术要求	共 4 页

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（东莞）有限公司

地址：广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场

法定代表人：

联系人：赵鹏

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：/

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：东莞华润置地中心项目

A/1

1.2 项目地点：广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块（含共构区域）勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工】，详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即RMB ____/____）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分】

（即RMB 23,188,341.49）。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工

(本页为以下双方关于《东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同》的
签字页，无正文)
本合同由以下双方于 2021 年 02 月 16 日在中国【东莞】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

2、项目地点

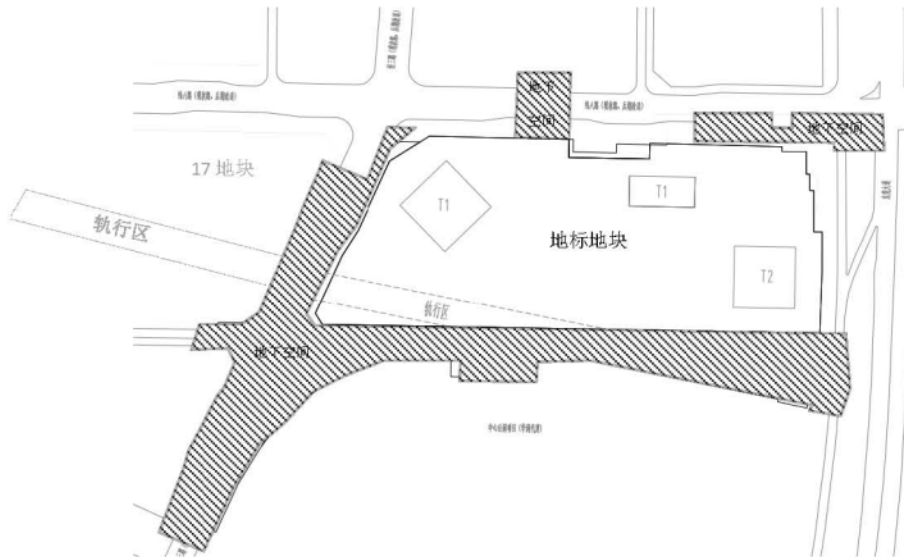
广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

3、项目业态及档次说明

本项目占地面积约 6 万平方米（不含地下空间），总建筑面积约 88.08 万平方米，计容建筑面积约 59.59 万平方米，用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业，包括 3 栋超高层塔楼（最高 450 米）、1 栋多层裙房及 3 层地下室、以及配建共构。

4、项目示意图

东莞华润置地中心项目地标地块包含地块红线内范围及地下空间范围，详见下图。



东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程合同清单汇总表

序号	专业组成名称	合计 不含税金额 (元)	备注
1	实体工程量清单	19,885,793.86	
1.1	地质勘察工程 (详勘、土壤氡浓度检测)	1,461,138.82	
1.2	桩基础超前钻	2,606,740.38	
1.3	专人驻场配合费用	227,000.00	在项目支护或基础工程施工过程中, 应配合项目需要, 根据要求进行岩样鉴定或基底判定。如因鉴定工作量大或复杂, 项目要求派专人驻场, 予以的费用补偿预留。
1.4	测量工程	413,010.62	
1.5	监测工程	15,086,604.04	
1.6	地铁勘察岩土性能试验	91,300.00	
2	暂列金额清单	1,990,000.00	
2.1	不可预见费	1,990,000.00	不可预见费是指发包方为不能完全预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。该金额将按发包方的指令部分或全部使用, 或若不需要时从承包金额中完全扣除该款项。
	合计	21,875,793.86	



勘察编号	DSKC-2020-05(1)	一般
勘察等级	甲级	长期

东莞华润置地中心项目地标地块 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 程振宇
 总工程师: 林国威
 审 定: 赵 晖
 审 核: 邹 亮



项目负责: 李江涛
 技术负责: 林陈驹
 报告编制: 林陈驹



深圳市大升高科技工程有限公司
 二〇二一年一月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、物探测试检测监测) 甲级
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
 证书编号: B144046955
 电 话: 0755-26404996

勘察编号	DSKC-2022-14	一般
勘察等级		长期

东莞华润置地中心项目地标 (F01-01) 地块 岩土工程补充勘察报告

法定代表人: 程振宇
 总工程师: 林国威
 审 定: 于 亮
 审 核: 邹 亮



项目负责: 李江涛
 技术负责: 朱 康
 报告编制: 朱 康



深圳市大升勘测技术有限公司
 二〇二二年四月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测) 甲级
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
 证书编号: B244046952
 电 话: 0755-26404943

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程



证书编号：4419002110210002-TX-001

工程编号：2108-441900-04-01-160489-004

工程名称	华润置地中心21号酒店、商业、办公楼，22号服务型公寓、商业楼，23号办公楼，24号酒店、商业楼，26号地下室，27号地下室，28号地下室，29号地下室（勘察）		
工程地址	东莞市南城街道东莞国际商务区		
工程概况	工程类型： <u>新建</u> ； 岩土勘察等级： <u>甲级</u> ； 拟建项目建筑规模： 总建筑面积： <u>853400.5900 m²</u> ；共： <u>8</u> 栋； 最高建筑层数：共： <u>94</u> 层（地上： <u>94</u> 层，地下： <u>3</u> 层）； 最大建筑高度： <u>450</u> m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	华润置地（东莞）有限公司	赵鹏 18688995736
	勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	李江涛 17727801209
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： 	法定代表人（签字）：
二〇二一年十月二十七日			
备注	1. 该单体项目涉及审查：危险性较大的分部分项工程：涉及。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	王兴学				

序列号：116808

广东省住房和城乡建设厅监制

(3) 华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元

项目编号	4419002405130003	省级项目编号	4419002405110003
建设单位	东莞市华润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	630292.2	总投资(万元)	513807.38
立项级别	地市级	立项文号	2307-441900-04-01-454702

广东省-东莞市-东莞市



项目地址: 东莞市东城街道火炼树社区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参建单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2307-441900-04-01-454702	项目编号	4419002405130003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市东城街道火炼树社区	经纬度	--
立项文号	2307-441900-04-01-454702	立项级别	地市级
立项批准机关	东莞市发展和改革委员会	立项批准时间	2024-02-23
建设单位	东莞市华润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	630292.2	总投资(万元)	513807.38
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目包含F05、D05、D06商住地块及B08商业金融业地块，各地块规划项目名称相应增加地块编号，总用地面积7.7万平方米，总建筑面积63万平方米，其中，F05、D05、D06、B08地块及道路地下室同用地面积分别为16641.16/2657平方27952.02/3146.13平方米、18384.19平方米/4256.21平方米、13801.89/1594.15平方米；建筑面积分别为131995.90平方米、223759.49平方米、140361.32平方米、134175.49平方米。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图标

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002405130003	省级项目编号	4419002405110003
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	630292.2	总投资(万元)	513807.38
立项级别	地市级	立项文号	2307-441900-04-01-454702



项目地址: 东莞市东城街道火炼树社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科亨工程顾问有限公司	914403001923491180	马洪亮	230182*****39
勘察企业	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	李江涛	410425*****18
设计企业	广东人房建筑设计院有限公司	91440000455857123L	莫碧峰	440112*****17
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	914403001922442608	曹德喜	450403*****49
施工企业	中基建筑第二工程有限公司	10002429-6	刘曦	420581*****1X



东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元F04学校地块

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002410160002	省级项目编号	4419002410150002
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	61257.34	总投资(万元)	25437
立项级别	地市级	立项文号	2402-441900-04-01-824211



工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2402-441900-04-01-824211	项目编号	4419002410160002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市东城街道火炼树社区	经纬度	--
立项文号	2402-441900-04-01-824211	立项级别	地市级
立项批准机关	东莞市发展和改革局	立项批准时间	2024-04-22
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	61257.34	总投资(万元)	25437
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积约25437平方米，建设学校，总建筑面积(含地下)约61257.34平方米。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元F04学校地块

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002410160002	省级项目编号	4419002410150002
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	61257.34	总投资(万元)	25437
立项级别	地市级	立项文号	2402-441900-04-01-824211



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	马洪亮	230182*****39
勘察企业	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	李江涛	410425*****18
设计企业	洲宇设计集团股份有限公司	70916481-1	何立人	441624*****14
设计企业	广东人防建筑设计院有限公司	91440000455857123L	莫劲峰	440112*****17
施工企业	中基建筑工程有限公司	10002429-6	武俊	430424*****37

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目
1期地质勘察（含测绘监测及地质灾
害评估服务）工程
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司

承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测
及地质灾害评估服务)工程合同**

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: : 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB_____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即 RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB 17,628,311.19，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,057,698.67。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB_____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：492 日历天（详见技术要求 1.3）。

3.2 开工日期：2023年10月25日，竣工日期：2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1~4.1.3的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程邦宇

汇总表

工程名称:华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

序号	汇总内容	审核合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部 分项清单(RMB):	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部 分部分项清单(RMB):	4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分部 分项清单(RMB):	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分部 分项清单(RMB):	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程(自动化平台接入费) 分部 分部分项清单(RMB):	962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部 分部分项清单(RMB):	600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价(RMB):	17,628,311.19	
8	增值税(6%)(RMB):	1,057,698.67	
9	含增值税(6%)总价(RMB):	18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程项目管理有限公司(盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司(盖章):

第 1 章 工程概述

1.1. 工程概况

本次落地工程名称为华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程。本项目位于东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元,大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路 围绕的范围。

1.2. 工程规模

本次集采落地涉及华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期,具体包含:东城街道火炼树社区商住类更新单元F05商住地块、D06商住地块、B08商业地块、D05商住地块、D04公园地块、D07公园地块、D11公用设施地块及F04学校地块共计8个地块。项目面积约142,078.77平方米,拆除重建区面积约136,079.18平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万 m^2 ,其中包括商业、住宅、60班小学、21班幼儿园、9班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。





地块指标（规划审批尚未完成，仅供参考；最终以施工图纸为准）

一期地块名称	地块面积（万m ² ）	地上建筑面积（万m ² ）	地下室面积（万m ² ）
D04公园地块	0.09	待定	未知
D05商住地块	2.80	15.84	6.54（三层地下室）
D06商住地块	1.84	10.21	3.83（三层地下室）
D07公园地块	0.95	0.2	未知
D11公用设施地块	0.45	0.40	0.15
B08商业地块	1.38	10.30	3.11
F04学校地块	2.54	3.24	0.64
F05商住地块	1.66	9.62	3.23（三层地下室）

楼栋数量、建筑高度等详见下图项目示意图（仅供参考）



广东省施工图数字化审查专用	
勘察编号	2024年06月07日
勘察等级	甲级
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司
机构类别	一类 认定书编号: 19034
业务范围	岩土工程(岩土工程、工程测量)
有效期至	2026年08月01日
2024年06月07日完成审查	

东莞市东城街道火炼树社区商住类 更新单元 F04 学校地块 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

法定代表人: 程振宇
 总工程师: 林国威
 审 定: 于 亮
 审 核: 邹 亮
 项目负责: 李江涛
 技术负责: 赵文天
 报告编制: 赵文天

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司
 业务范围: 工程勘察(岩土工程、工程测量)甲级
 资质证书编号: B244046952
 有效期至: 2027年08月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓 名: 李江涛
 注册号: 4404000-A7006
 有效期: 至2026年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二四年四月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102

电 话: 0755-26404996

(4) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务。

SZ-DZKC-2022-040

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》集中采购项目落地签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 1 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2023 年度地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）集中采购合作协议》，协议有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》现已完成图纸及技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块地质勘察（含测绘、监测及地质灾害评估服务）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作的。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、图纸深化的时间应为 15 天，深化后图纸成果需经设计部及招采主责人共同会签确认；
- 3、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 4、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 30 天完成报

价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

5、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部主责人：孙云龙 18588826715

项目工程部主责人：黄薪硕 18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023年2月27日

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司

乙 方： 深圳市大升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币
【 / 】(即 RMB ___ / ___)(此后简称“暂定合同总价”)。
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二 正 四 副，甲方执 一 正 三 副，乙方执 一 正 一 副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国【】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或框剪	独基或桩基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室区域	/	框架或框剪	独基或桩基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

4、项目示意图

勘察编号	DSK-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长期

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇 *程振宇*

总工程师:林国威 *林国威*

审 定:于 亮 *于亮*

审 核:邹 亮 *邹亮*

项 目 负 责:李江涛 *李江涛*

技 术 负 责:林陈驹 *林陈驹*

报 告 编 制:林陈驹 *林陈驹*

【中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)】
姓名:李江涛
注册编号:2017080201
有效期至:至2025年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年三月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
证书编号:0244046952
有效期至:2027年08月02日
电 话:0755-26404943

勘察编号	DSZ-2023-K-005	一般
勘察等级	甲级	长期

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

桩基础施工勘察报告

法定代表人:程振宇 *程振宇*

总工程师:林国威 *林国威*

审 定:于 亮 *于亮*

审 核:邹 亮 *邹亮*

项 目 负 责:李江涛 *李江涛*

技 术 负 责:林陈驹 *林陈驹*

报 告 编 制:林陈驹 *林陈驹*

李江涛
2023.7.18
勘察日期/勘察人姓名

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

广东省建设工程勘察设计出图专用章
证书编号:0244046952
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
资质证书编号:0244046952
有效期至:2027年08月02日

电 话:0755-26404943

1. 前言

1.1 工程概况

拟建场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处，场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建项目共 17 栋住宅楼及配套设施，3-4 层地下室。本次为桩基施工勘察，设计要求，本项目拟采用的桩型为旋挖灌注桩，但根据勘察结果，场地岩面起伏大，不良地质作用发育，分布无规律，为进一步查明场地岩层埋深情况进行了本次桩基施工勘察工作。我司于 2023 年 02 月 04 日~2023 年 04 月 28 日进行了野外勘探工作。

1.2 勘察目的

查明各基岩层的埋藏深度，为设计、施工时的桩长控制提供参考依据。

1.3 勘察执行的规范及规程

- (1) 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)，2009 年版；
- (2) 广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ 15-31-2016)；
- (3) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2014)；
- (4) 广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ-15-60-2019)。

1.4 工作方法、勘探点布置

1) 工作方法：采用 XY-100 型钻机，岩芯回转钻进，钻孔施工采用套管或泥浆护壁，泥浆采用地层自造浆和加泥粉。

2) 勘探点布置：钻孔布置图由设计单位提供，共布置了 1190 个钻探孔位，编号规则详见下表。

地块编号	楼栋编号	钻孔编号	钻孔数量
23 地块	2311	23-1Z01~23-1Z58	58
	2312	23-2Z01~23-2Z69	69
	2313	23-3Z01~23-3Z68	68
	2314	23-4Z01~23-4Z92	92
24 地块	2411	24-1Z01~24-1Z92	92
	2412	2412-01~2412-76	76
	2413	2413-01~2413-82	82
	2414	2414-01~2414-56	56
	2415	24-5Z01~24-5Z89	89
25 地块	2511	25-1Z01~25-1Z59	59
	2512	25-2Z01~25-2Z54	54
	2513	25-3Z01~25-3Z63	63
	2514	25-4Z01~25-4Z77	77
26 地块	A	A-01~A-60	60
	B	B-01~B-59	59
	C	C-01~C-72	72
	D	D-01~D-64	64

3) 孔深要求：钻探深度应钻至桩端持力层以下 3d (d 为桩身直径)，且不小于 5m，同时应查明是否存在软弱夹层及孤石发育情况。

1.5 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 及场地条件，拟建建筑物重要性等级为一级，场地复杂程度为二级，地基复杂程度为二级，岩土工程勘察等

(5) “一馆一中心”项目勘察

中标通知书

标段编号：2019-440300-88-01-100086007001

标段名称：“一馆一中心”项目勘察

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升高科技工程有限公司

中标价：749.970000万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10



查验码：6166748362636354

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020046

工程勘察合同书

工程名称：“一馆一中心”项目勘察

发包人：深圳市万科发展有限公司

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类（岩土工程（勘察）、物探测试检测监测）甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年10月20日

工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托勘察人承担【一馆一中心项目】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于一馆一中心项目的初步勘察、详细勘察、岩土工程勘查、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【365】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 747.6 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（含岩土工程勘察、控制测量、红线测量、地形测量、土石方测量、地下管线探测与测绘）暂定 573.79 万元；基坑支护监测费暂定 101.22 万元；地铁自动化监测费暂定 72.59 万元。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，并按中标下浮率下浮 21 %。基坑支护监测费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按中标下浮率下浮 21 %。地铁自动化监测费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按中标下浮率下浮 21 %。

以上工程勘察费、基坑支护监测费、地铁自动化监测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

材料作为有效证明。

10.4.2 邮政（EMS）特快专递邮寄：往来文件在特快专递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达给收件人。无签收凭证或无法在特快专递公司查询到物流信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日后第3日视为送达。特快专递公司出具的交邮、投送或签收凭证或其官方网站上查询到的物流信息将作为有效的送达证明。

10.5 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式8份，发包人4份、勘察人4份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：未经甲方书面同意，乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意，乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保，作为还款来源承诺等。

发包人名称	深圳市万科发展有限公司	勘察人名称	深圳市大升高科技
(盖章):		(盖章):	
法定代表人		法定代表人	
(签字):		(签字):	
或委托代理人(签字):		或委托代理人	
		(签字):	

合同签订时间：2020年10月20日


勘察编号	DSKC-2020-54	一般
勘察等级	甲级	· 长期


深圳罗湖区一馆一中心项目 岩土工程勘察（详细勘察）

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市大升高科技工程有限公司
业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)) 甲级
资质证书号: B144046955
有效期至: 2025年05月19日


法定代表人: 程振宇 


总工程师: 林国威 

审 定: 于 亮 


审 核: 邹 亮 

项目负责: 李江涛 

技术负责: 王琼亿 

报告编制: 邱名国 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4407696-AY005
有效期: 至2022年12月



深圳市大升高科技工程有限公司

二〇二一年五月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测) 甲级

证书编号: B144046955

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309 室

电 话: 0755-26404996

1 前言

1.1 工程概况

拟建项目场地位于深圳市罗湖区青少年活动中心，东南侧毗邻景贝北小区，西南侧为地铁5号线怡景站C出口，西北侧为黄贝路，东北侧为贝岭居宾馆。场地现状为正在拆除的罗湖区青少年活动中心。



图 1-1 场地位置示意图

拟建项目建设用地面积 9968.02 m^2 ，本项目为修建一栋大型综合楼，北侧为图书馆，地上 21 层，高度为 99.30 米；南侧为青少年活动中心，地上 17 层，高度为 87.3 米，地下均为 3 层。场地地坪标高（±0.00）绝对标高

4、项目负责人同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程
勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

项目负责人（姓名）：李江涛

1、项目名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目勘察（合同金额：667.27万元，勘察费540.99万元）；合同签订时间：2020.11.9；）

2、项目名称：东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程（合同金额：2318.8341万元（勘察部分552.0352万元）；合同签订时间：2021.12.16；）

3、项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察（合同金额：1868.6万元（勘察部分634.96万元）；合同签订时间：2023.9；）

4、项目名称：松岗实验学校改扩建工程勘察

（合同金额：254.8212万元；合同签订时间：2022.12.15；）

5、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察（合同金额：304.0322万元；合同签订时间：2022.8.17；）

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。

⑦业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

(1) 项目负责人资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY194401533

注册编号/执业印章号：4404695-AY005

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江涛

社保电脑号：632287868

身份证号码：410425198710123518

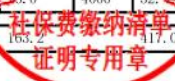
页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8273.8	4519.36			4619.76	1798.92			449.8		163.2		417.04		110.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb804dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392067	单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2024年12月24日

(2) 项目负责人业绩证明

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



①红岭教育集团（大鹏校区）建设项目勘察



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005280002	省级项目编号	4403092005270101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕339号



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	公开招标	2020-09-28	667.27	4403092005280002-BB-001	4403092005270101-BB-001	查看
B	深圳市天华建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-28	2868.11	4403092005280002-BA-001	4403092005270101-BA-001	查看



红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005280002	省级项目编号	4403092005270101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕339号



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440309-2020-48-01-a00010	项目编号	4403092005280002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深福发改〔2019〕339号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-27
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目拟建设总建筑面积119012.54平方米，地上建筑包含：初中部教学楼17730.54平方米，高中部教学楼20550.00平方米，资源中心5500.00平方米，两栋宿舍楼21000.00平方米，体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

中标通知书

标段编号: 44030920200025002001

标段名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(勘察)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 667.27万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邓江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-02



吴明

查验码: 9845747868717290

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程勘察合同

项 目 名 称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

勘 察 人 : 深圳市大升高科技工程有限公司

日 期 : 2020 年 11 月 9 日



合同协议书

发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升高科技工程有限公司

勘察人已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（勘察）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）



《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)

《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)

《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)

《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)一级甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

4.1 工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(勘察)

4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: 计划对大鹏新区华侨中学进行拆除,拟按照一所36个班初中部和36个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积119012.54平方米,地上建筑包含:初中部教学楼17730.54平方米;高中部教学楼20550.00平方米;资源中心5500.00平方米;两栋宿舍楼21000.00平方米;体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。总投资匡算为109398万元。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____

4.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 设计单位盖章确认的勘察任务书

4.6 承接方式: 公开招标

4.7 预计勘察工作量: /

4.8 勘察内容及范围: 工程地质勘察、图根控制测量 1:500地形测量 地下管



线测量、管线勘察 土石方类别划分及计算 监测（基坑监测） 土壤氡浓度测试
土石方测量 红线点及施工控制点测放 工程物探、交桩 部件调查 其他阶段勘察（超前钻等） 施工配合及后续服务等。

具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准(发包人有权视具体情况调整内容及相关费用，勘察人对此不得有异议并应服从安排)。

第五条 勘察测量、监测、土壤氡浓度测试工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并通过甲方、政府主管部门和相关单位的审查。勘察人应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于)：

5.1 测绘任务与要求（包括但不限于）

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量：

- (1) 控制测量：包括 GPS E 级控制测量、四等水准测量；
- (2) 地形测量：包括图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑，接边，回放检查，整理资料等；

5.2 监测（基坑监测）任务与要求

在支护结构后缘设基坑水平位移、沉降监测点；对周边地面道路、管线、地铁及临近建筑物设置沉降监测点，对立柱设置沉降监测点，对内支撑设置变形、轴力监测点，在基坑外侧设置地下水位监测点。并对以上监测点按照设计要求频率进行监测，并出具成果报告

5.3 土壤氡浓度检测任务与要求

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013 版）的有关规定，按照规范要求测量土壤氡含量。

5.4 地下管线测量任务与要求（包括但不限于）

(1) 探测范围：提供场地范围内的地下管线和构筑物（包括各类特殊性地下构筑物，涵洞等）空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

(2) 地下管线探测应包括以下内容(但不限于)：

- a. 给水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。
- b. 排水管道：包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。



- (4)场地地层岩性
- (5)测试仪器设备
- (6)测点布设
- (7)测试方法及过程
- (8)测试成果及建议
- (9)土壤氡浓度测试点平面布置图;
- (10)建筑场地土壤中氡浓度测试成果表

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 2020 年 11 月 9 日开工, 2022 年 5 月 11 日结束(其中: 勘察、氡检测工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2021 年 1 月 10 日, 合计 62 日历天; 基坑监测时间范围为土方开挖开始至基坑回填停止监测, 工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2022 年 5 月 12 日止, 合计 549 日历天)。在相应阶段勘察结束时即提交勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后, 应仔细与现场对比, 如发现任何不明晰或错误, 需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的, 应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见, 视勘察人无异议, 勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时, 经发包人书面同意后, 工期顺延, 但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 667.27 万元(大写: 陆佰陆拾柒万贰仟柒佰圆整), 其中: 勘察部分 540.99 万元, 基坑监测部分 113.08 万元, 土壤氡浓度检测部分 13.2 万元。该合同总价款由工程勘察费(含工程地质勘察、图根控制测量、1:500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交桩、部件调查、其他阶段勘察(超前钻等)、施工配合及后续服务)、监测费(基坑监测)及土壤氡浓度测试费等费用构成, 且工程勘察收费不得超过概算批复的设计费的 30%, 以实际勘察工程量按下述计费原则计算, 并以政府相关部门或发包人委托的相关单位的审定价为准。



(二) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十六条 合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份、勘察人 叁 份。



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

签订日期： 2020 年 11 月 9 日 签订日期： 2020 年 11 月 9 日



勘察编号	DKJ-2023-03	一级
勘察等级	甲级	长期



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 程振宇
总工程师: 林国威
审 定: 赵 晖
审 核: 林国威

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 深圳市太开高科技工程有限公司
业务范围: 工程勘察(岩土工程)甲级、设计、检测
资质证书编号: B144046955
有效期至: 2025年05月19日

项目负责: 李江涛
技术负责: 邹 亮
报告编制: 胡 怡

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404005-A106
有效期: 至2023年12月

深圳市太开高科技工程有限公司
二〇二一年三月

证书等级: 工程勘察专业类甲级
地 址: 深圳市南山区中山园路 TOL 国际 e 城 G3 栋 309

证书编号: B144046955
电 话: 0755-26404943

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目岩土工程勘察（详细勘察）

1 前 言

1.1 工程概况

本工程位于深圳市大鹏新区迎宾南路 8 号大鹏华侨中学，北侧紧邻王母河，南侧距迎宾路约 90m，西侧紧邻迎宾南路，东侧为王母河。

拟建场址为大鹏华侨中学校区，现状场址为教学楼、运动场等，地势较为平坦。



图 1-1 场地位置示意图

项目建设用地面积 55349.72 m²，总建筑面积 118999.6 m²，其中计容积率建筑面积为校舍面积 105756 m²。拟建主要建筑为 1 栋 6 层初中部教学楼，1 栋 6 层高中部教学楼，1 栋 5 层行政楼（资源中心），2 栋 13 层宿舍楼及 1 栋 2 层架空风雨操场。拟建建筑物具体情况见表 1-1。

表 1-1 建筑物概况一览表

楼幢号	+0(m)	层高(m)	地下室	地下室底 板高度	结构形式
15 初中部教学楼		6/23.5			框架
24 行政楼（资源中心）		5/23.0			框架
34 高中部教学楼		6/23.5			框架
4 宿舍楼	14.20	13/52.9	1 层地下室 /开挖 3m	9.20m	框架剪力墙
5 宿舍楼		13/52.9			
风雨操场		25.0（下挖 5 米 上盖 5 米）			框架

场地上 0.00 标高（亦设计室外地坪标高）取绝对标高 14.20m，全场满有 1 层地下室，开挖深度为 5.0m，基坑底板高程为 9.20m。

建设单位深圳市大鹏新区建筑工务署，代建单位深圳市万科发展有限公司委托，我公司承担了本次详细勘察任务。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察除提供按照建筑物岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务


根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其中

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：K2021-016

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程勘察报告经审查，认定为合格。

专业	岩土			
审查人员	赵福伟			
签名				

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳大正建设工程咨询有限公司

日期：2021年03月01日

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目
岩土工程勘察报告（详细勘察）

工程地址：深圳市大鹏新区

工程类别：房建勘察

工程等级：甲级

工程规模：1栋6层高中部教学楼，1栋5层行政楼，2栋13层宿舍，1栋2层架空风雨操场，设1层地下室

建设单位：深圳市福田区教育局、
深圳市万科发展有限公司（代建单位）

勘察单位：深圳市大升高科技工程有限公司

设计单位：

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。

②东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

华润置地中心

项目编号	4419002205200002	省级项目编号	4419002205190002
建设单位	华润置地(东莞)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA55YJE23X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1230000	总投资(万元)	1900000
立项级别	地市级	立项文号	2108-441900-04-01-160489

广东省·东莞市·东莞市



项目地址: 东莞市南城街道国际商务区莞龙三路两侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	2108-441900-04-01-160489	项目编号	4419002205200002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·东莞市·东莞市
具体地点	东莞市南城街道国际商务区莞龙三路两侧	经纬度	--
立项文号	2108-441900-04-01-160489	立项级别	地市级
立项批准机关	东莞市南城街道经济发展局	立项批准时间	2021-08-20
建设单位	华润置地(东莞)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA55YJE23X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1230000	总投资(万元)	1900000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积144071.58平方米, 总建筑面积约1230000平方米, 计容建筑面积838147.39平方米。建设内容: 10栋住宅楼, 栋商业楼, 2栋商业楼, 2栋商业、办公楼, 1栋公寓楼, 3座地下室, 3座地下空间, 另配有幼儿园、公交首末站、公共开发空间等配套设施及基坑等配套工程。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润置地中心

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002205200002	省级项目编号	4419002205190002
建设单位	华润置地(东莞)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA55YJE23X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1230000	总投资(万元)	1900000
立项级别	地市级	立项文号	2108-441900-04-01-160489



项目地址: 东莞市南城街道国际商务区莞龙三路两侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	刘攀楠	432423*****38
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	谢筱筱	420624*****28
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	包青碧	372301*****10
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	黄建洪	441900*****51
勘察企业	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	李江涛	410425*****18

编号：DZKC-2021-015

关于《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》
的项目确认通知书

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润（深圳）有限公司于2019年12月与贵司签订了《华润（深圳）有限公司2019~2021年度地质勘测工程集中采购》，协议有效期至2021年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认贵司为《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》的中标单位，请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、预计进场时间：2021年8月12日之前（具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准）。
- 2、贵司在收到招采负责人发出的图纸及技术要求后，应在7天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后7天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由合约负责人和贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过7个工作日。
- 4、合同签署时间：商务报价审核完成后30天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

招标采购负责人：曹姗姗 13418607547

合约管理部负责人：雷春梅 18688359622

项目工程部负责人：周宇 13412410816 / 廖晓忠 13670208892

设计管理部负责人：谢高益 15889697031

华润置地（东莞）有限公司

2021年7月15日



正本
ORIGINAL

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程
合同文件

合同编号：CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

签订日期：2021年12月

甲 方：华润置地（东莞）有限公司

乙 方：深圳市大升高科技工程有限公司

目录

	<u>页数</u>
1 合同协议书	A/1 - A/13
2 技术要求	共 14 页
3 项目确认通知书	共 1 页
4 图纸目录及其所列合同图纸（图纸另行成册）	SD/1 - SD/5
5 工程量清单	共 9 页
6 其他附件	
附件1 东莞华润置地中心项目地标地块建筑测绘及管探任务书	共 5 页
附件2 东莞华润置地中心项目地标地块勘察任务书	共 3 页
附件3 西平站详勘技术要求	共 4 页

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（东莞）有限公司

地址：广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场

法定代表人：

联系人：赵鹏

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：/

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：东莞华润置地中心项目

A/1

1.2 项目地点：广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块（含共构区域）勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工】，详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即RMB ____/____）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分】

（即RMB 23,188,341.49）。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工

(本页为以下双方关于《东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同》的
签字页，无正文)
本合同由以下双方于 2021 年 02 月 16 日在中国【东莞】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

2、项目地点

广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

3、项目业态及档次说明

本项目占地面积约 6 万平方米（不含地下空间），总建筑面积约 88.08 万平方米，计容建筑面积约 59.59 万平方米，用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业，包括 3 栋超高层塔楼（最高 450 米）、1 栋多层裙房及 3 层地下室、以及配建共构。

4、项目示意图

东莞华润置地中心项目地标地块包含地块红线内范围及地下空间范围，详见下图。



东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程合同清单汇总表

序号	专业组成名称	合计 不含税金额 (元)	备注
1	实体工程量清单	19,885,793.86	
1.1	地质勘察工程 (详勘、土壤氡浓度检测)	1,461,138.82	
1.2	桩基础超前钻	2,606,740.38	
1.3	专人驻场配合费用	227,000.00	在项目支护或基础工程施工过程中, 应配合项目需要, 根据要求进行岩样鉴定或基底判定。如因鉴定工作量大或复杂, 项目要求派专人驻场, 予以的费用补偿预留。
1.4	测量工程	413,010.62	
1.5	监测工程	15,086,604.04	
1.6	地铁勘察岩土性能试验	91,300.00	
2	暂列金额清单	1,990,000.00	
2.1	不可预见费	1,990,000.00	不可预见费是指发包方为不能完全预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。该金额将按发包方的指令部分或全部使用, 或若不需要时从承包金额中完全扣除该款项。
	合计	21,875,793.86	










1
2
3
4



勘察编号	DSRC-2020-05(1)	一般
勘察等级	甲级	长期

东莞华润置地中心项目地标地块 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 程振宇 
 总工程师: 林国威 
 审 定: 赵 晖 
 审 核: 邹 亮 
 项目负责: 李江涛 
 技术负责: 林陈驹 
 报告编制: 林陈驹 

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
 单位名称: 深圳市大升高科技工程有限公司
 资质证书: 工程勘察专业类岩土工程(详细勘察、物探)
 证书编号: B144046955
 有效期至: 2025年03月19日








深圳市大升高科技工程有限公司
 姓名: 李江涛
 证书号: 4404095-AY005
 有效期: 至2022年12月

深圳市大升高科技工程有限公司
 二〇二一年一月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、物探测试检测监测) 甲级 证书编号: B144046955
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309 电 话: 0755-26404996

勘察编号	DSKC-2022-14	一般
勘察等级	甲级	长期

东莞华润置地中心项目地标 (F01-01) 地块 岩土工程补充勘察报告

法定代表人: 程振宇 
 总工程师: 林国威 
 审 定: 于 亮 
 审 核: 邹 亮 
 项目负责: 李江涛 
 技术负责: 朱 康 
 报告编制: 朱 康 

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
 单位名称: 深圳市大升高科技工程有限公司
 资质证书: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探)
 证书编号: B244046952
 有效期至: 2026年12月09日

深圳市大升高科技工程有限公司
 姓名: 李江涛
 证书号: 4404095-AY005
 有效期: 至2022年12月

深圳市大升勘测技术有限公司
 二〇二二年四月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测) 甲级 证书编号: B244046952
 地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309 电 话: 0755-26404943

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程



证书编号: 4419002110210002-TX-001

工程编号: 2108-441900-04-01-160489-004

工程名称	华润置地中心21号酒店、商业、办公楼, 22号服务型公寓、商业楼, 23号办公楼, 24号酒店、商业楼, 26号地下室, 27号地下室, 28号地下室, 29号地下室 (勘察)		
工程地址	东莞市南城街道东莞国际商务区		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 岩土勘察等级: <u>甲级</u> ; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: <u>853400.5900 m²</u> ; 共: <u>8</u> 栋; 最高建筑层数: 共: <u>94</u> 层 (地上: <u>94</u> 层, 地下: <u>3</u> 层); 最大建筑高度: <u>450</u> m.		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	华润置地 (东莞) 有限公司	赵鹏 18688995736
	勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	李江涛 17727801209
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构 (盖章):		技术负责人 (签字): <u>王兴学</u>	法定代表人 (签字): <u>莫建廷</u>
二〇二一年十月二十七日			
备注	1. 该单体项目涉及审查: 危险性较大的分部分项工程: 涉及。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	王兴学				

序列号: 116808

广东省住房和城乡建设厅监制

③华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元

项目编号	4419002405130003	省级项目编号	4419002405110003
建设单位	东莞市华润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	630292.2	总投资(万元)	513807.38
立项级别	地市级	立项文号	2307-441900-04-01-454702

广东省-东莞市-东莞市



项目地址: 东莞市东城街道火炼树社区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参建单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2307-441900-04-01-454702	项目编号	4419002405130003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市东城街道火炼树社区	经纬度	--
立项文号	2307-441900-04-01-454702	立项级别	地市级
立项批准机关	东莞市发展和改革委员会	立项批准时间	2024-02-23
建设单位	东莞市华润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	630292.2	总投资(万元)	513807.38
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目包含F05、D05、D06商住地块及B08商业金融业地块，各地块规划项目名称相应增加地块编号，总用地面积7.7万平方米，总建筑面积63万平方米，其中，F05、D05、D06、B08地块及道路地下室同用地面积分别为16641.16/2657平方27952.02/3146.13平方米、18384.19平方米/4256.21平方米、13801.89/1594.15平方米；建筑面积分别为131995.90平方米、223759.49平方米、140361.32平方米、134175.49平方米。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002405130003	省级项目编号	4419002405110003
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	630292.2	总投资(万元)	513807.38
立项级别	地市级	立项文号	2307-441900-04-01-454702



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细情况

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科亨工程顾问有限公司	914403001923491180	马洪亮	230182*****39
勘察企业	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	李江涛	410425*****18
设计企业	广东人房建筑设计院有限公司	91440000455857123L	莫碧峰	440112*****17
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	914403001922442608	韦德喜	450403*****49
施工企业	中基建筑第二工程有限公司	10002429-6	刘曦	420581*****1X



东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元F04学校地块

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002410160002	省级项目编号	4419002410150002
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	61257.34	总投资(万元)	25437
立项级别	地市级	立项文号	2402-441900-04-01-824211



工程基本信息

招标投标信息

合同签订信息

施工总承包

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2402-441900-04-01-824211	项目编号	4419002410160002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市东城街道火炼树社区	经纬度	--
立项文号	2402-441900-04-01-824211	立项级别	地市级
立项批准机关	东莞市发展和改革局	立项批准时间	2024-04-22
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	61257.34	总投资(万元)	25437
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积约25437平方米, 建设学校, 总建筑面积(含地下)约61257.34平方米。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元F04学校地块

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002410160002	省级项目编号	4419002410150002
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	61257.34	总投资(万元)	25437
立项级别	地市级	立项文号	2402-441900-04-01-824211



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	马洪亮	230182*****39
勘察企业	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	李江涛	410425*****18
设计企业	洲宇设计集团股份有限公司	70916481-1	何立人	441624*****14
设计企业	广东人防建筑设计院有限公司	91440000455857123L	莫劲峰	440112*****17
施工企业	中基建筑第二工程有限公司	10002429-6	武俊	430424*****37

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目
1期地质勘察（含测绘监测及地质灾
害评估服务）工程
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司
承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司



**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测
及地质灾害评估服务)工程合同**

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB_____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB 17,628,311.19，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,057,698.67。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB_____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：492 日历天（详见技术要求 1.3）。

3.2 开工日期：2023年10月25日，竣工日期：2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1~4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程邦宇

汇总表

工程名称:华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

序号	汇总内容	审核合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部 分项清单(RMB):	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部 分部分项清单(RMB):	4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分部 分项清单(RMB):	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分部 分项清单(RMB):	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程(自动化平台接入费) 分部 分部分项清单(RMB):	962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部 分部分项清单(RMB):	600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价(RMB):	17,628,311.19	
8	增值税(6%)(RMB):	1,057,698.67	
9	含增值税(6%)总价(RMB):	18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程项目管理有限公司(盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司(盖章):

第 1 章 工程概述

1.1. 工程概况

本次落地工程名称为华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程。本项目位于东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元,大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路 围绕的范围。

1.2. 工程规模

本次集采落地涉及华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期,具体包含:东城街道火炼树社区商住类更新单元F05商住地块、D06商住地块、B08商业地块、D05商住地块、D04公园地块、D07公园地块、D11公用设施地块及F04学校地块共计8个地块。项目面积约142,078.77平方米,拆除重建区面积约136,079.18平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万 m^2 ,其中包括商业、住宅、60班小学、21班幼儿园、9班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。





地块指标（规划审批尚未完成，仅供参考；最终以施工图纸为准）

一期地块名称	地块面积（万m ² ）	地上建筑面积（万m ² ）	地下室面积（万m ² ）
D04 公园地块	0.09	待定	未知
D05 商住地块	2.80	15.84	6.54（三层地下室）
D06 商住地块	1.84	10.21	3.83（三层地下室）
D07 公园地块	0.95	0.2	未知
D11 公用设施地块	0.45	0.40	0.15
B08 商业地块	1.38	10.30	3.11
F04 学校地块	2.54	3.24	0.64
F05 商住地块	1.66	9.62	3.23（三层地下室）

楼栋数量、建筑高度等详见下图项目示意图（仅供参考）



广东省施工图数字化审查专用	
勘察编号	2024年06月07日
勘察等级	乙级
勘察日期	2024年06月07日
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司
机构类别	一类 认定书编号: 19034
业务范围	岩土工程(勘察) 工程测量(甲)
有效期至	2026年08月01日
完成日期	2024年06月07日

东莞市东城街道火炼树社区商住类 更新单元 F04 学校地块 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

法定代表人: 程振宇
 总工程师: 林国威
 审 定: 于 亮
 审 核: 邹 亮
 项目负责: 李江涛
 技术负责: 赵文天
 报告编制: 赵文天

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司
 业务范围: 工程勘察(岩土工程、工程测量)甲级
 资质证书编号: B244046952
 有效期至: 2027年08月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李江涛
 注册号: 404696-A7006
 有效期: 2026年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二四年四月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102

电 话: 0755-26404996

④松岗实验学校改扩建工程勘察

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道松岗实验学校改扩建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204160061	省级项目编号	4403062204150001
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45259.2
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-710814

项目地址: 深圳市宝安区朗碧路与沙江路交叉路口东南侧(沙江路255号)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察	公开招标	2022-12-15	254.82	4403062204160061-BB-001	4403062204150001-BB-001	查看
B	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2022-12-14	1010.21	4403062204160061-BA-001	4403062204150001-BA-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

松岗街道松岗实验学校改扩建工程

松岗实验学校改扩建工程(勘察)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

B 深圳

B 深圳

相关网站导航

关闭

招标投标信息详情

项目名称	松岗街道松岗实验学校改扩建工程		
工程名称	松岗实验学校改扩建工程(勘察)		
中标通知书编号	4403062204160061-BB-001	省级中标通知书编号	4403062204150001-BB-001
招标类型	勘察	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-15	中标金额(万元)	254.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦铸城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司	统一社会信用代码	91440300192213560X
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-12-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

DSD2023-K-003

深圳市建设工程勘察合同



项目名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市大升勘测技术有限公司



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市大升勘测技术有限公司

委托人委托承包人承担松岗实验学校改扩建工程（勘察）任务。

1.1 根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.2 工程名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

1.3 工程建设地点：深圳市宝安区松岗街道

1.4 工程规模、特征：本项目位于松岗街道沙江路 52 号，拟在学校用地面积 38578 m²范围内进行改扩建，在原 54 班九年一贯制学校基础上增设 18 班初中，建设成为 72 班（36 班小学、36 班初中）九年一贯制学校。学校现有建筑面积 27201 m²，新建总建筑面积暂定为 56599 m²（含地下室），建成后学校总建筑面积约为 83800 m²。建设内容主要包括新建教学综合楼（含教辅用户、图书馆、阅览室、教师宿舍），文体后勤综合楼（含体育馆、音乐教室、舞蹈教室等）、师生食堂及后勤总务用房，户外体育活动场地及配套景观改造，智能化校园建设等，并对原教学楼进行局部改造，同步建设完善室外配套设施。

1.5 工程任务委托文号、日期：_____

1.6 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区

规范。

1.7 承接方式：包资料、工期、质量、安全等。

1.8 工程任务（内容） 松岗实验学校改扩建工程（勘察）项目所在场地的工程勘察等，并提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。

任务完成后，承包人负责向委托人提交包括不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘（U 盘）	套	2

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 **15 个日历天内**提供现场测绘及管线物探报告；**30 个日历天内**提供初步初步勘察成果报告电子资料。

4.1.2 勘察点位布置平面图确认后，**30 个日历天内**完成详细勘察并

提供电子成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 本工程勘察费参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17 号)；本项目合同价暂定为 ¥254.8212 万元（大写：**贰佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾贰元整**）

结算价参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)（计价格〔2002〕10 号）及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）规定的计算方法，最终勘察费以核定的工程量为基数计算并下浮 20%。最终结算价以政府规定的审核或审计部门审定结果为准，但不得超出深圳市宝安区发展和改革局核定的本项目“概算汇总表”列出的工程勘察费与预备费之和。若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费与预备费之和包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探、工程测量、岩土勘察等勘察任务书中要求实施的工作内容，还包括发包人要求增加的相关工作内容。若勘察人在勘察过程中（含发包人要求增加的工程内容）发生以下费用的，

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察 工作年限
1	李江涛	36	项目负责人	本科	高级工程师	13
2	林国威	39	总工程师	硕士	高级工程师	13
3	于亮	38	审核	本科	高级工程师	15
4	程振宇	40	审定	本科	工程师	16
5	汪新平	46	质量负责人	硕士	高级工程师	20
6	赵晖	40	技术负责人	本科	高级工程师	16
7	龚兵权	55	勘察专业负责人	本科	高级工程师	30
8	苏毅琼	46	勘察工程师	本科	高级工程师	21
9	邹亮	34	勘察工程师	本科	高级工程师	10
10	童宏纲	48	物探及氡浓度测 试专业负责人	硕士	高级工程师	22
11	董大林	41	物探及氡浓度测 试工程师	本科	工程师	17
12	朱传波	54	测绘专业负责人	本科	高级工程师	30
13	姜信东	57	测绘工程师	大专	高级工程师	29
14	张铁球	36	测绘工程师	本科	工程师	9
15	杨成	29	专职安全员	大专	/	6

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: (盖章)

深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区西

丽街道中山园路 1001 号

TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮政编码: 518055

电 话: 075526404996

传 真: 075526404996

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳南山支行

银行帐号: 44250100000

500001822

日期: 年 月 日

地点:

程报号

勘察编号	DGLY-2022-35	一般
勘察等级	甲级	长期

松岗实验学校改扩建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程, 工程测量)甲级
资质证书编号: B244046952
有效期至: 2027年08月02日

法定代表人: 程振宇 *程振宇*

总工程师: 林国威 *林国威*

审 定: 于 亮 *于亮*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛 核: 邹 亮 *邹亮*

注册号: 4404695-AY005 项目负责: 李江涛 *李江涛*

有效期至: 至2025年12月

技术负责: 谢威晨 *谢威晨*

报告编制: 赵文天 *赵文天*

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

⑤文理集团科创学校拆除重建工程勘察


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

文理集团科创学校拆除重建工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105080007	省级项目编号	4403052105070106
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45865
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)52号



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00034	项目编号	4403052105080007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批(2021)52号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-07
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45865
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建成后总建筑面积将达65234平方米, 项目总投资约45865万元。		



文理集团科创学校拆除重建工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105080007	省级项目编号	4403052105070106
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45865
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)52号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-08-10	304.03	4403052105080007-BB-001	4403052105070106-BB-001	查看
B	深圳市南博建筑设计事务所有限公司//深圳市立方都市工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-05-18	304.03	4403052105080007-BA-001	4403052105070106-BA-001	查看
B	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2022-10-14	790.48	4403052105080007-BA-002	4403052105070106-BA-002	查看

中标通知书

标段编号：44030520210032004001

标段名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业
西安勘察设计研究院有限公司

中标价：304.03218万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新记



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17



查验码：4086607442528621

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

DSL2022-K-028

副本

合同编号： _____

工程勘察服务委托合同

工程名称： 文理集团科创学校拆除重建工程勘察

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色

勘 察 人： 金属工业西安勘察设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

1.2 工程概况：本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路23号，文理集团科创学校内，场地北临打石三路，东临石鼓路，南邻石鼓花园，西邻乐普大厦，总用地面积为23990平方米。拟拆除重建为一所60班（小学36班、初中24班）的九年制学校，建成后总建筑面积65234平方米，其中新建两层地下室26589平方米，新建教学楼综合楼35480平方米，新建附属楼3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施，具体以政府批复为准。

1.3 项目批准文件：深南发改批〔2021〕52号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）45865万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.5 本项目绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑规范标准

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。
- 3.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。
- 3.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。
- 3.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 304.03218 万元（大写：叁佰零肆万零叁佰贰拾壹元捌角）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工

程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受发包人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执四份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):
(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人:
(签字)

伟赵
印宏

勘察人(乙方):
(盖章)

联合体牵头人
法定代表人

或

其授权的代理人:
(签字)

深圳市大升勘测技术有限
公司

程振
宇

银行开户名: 深圳市大升勘测技术有限
公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳南山支行

银行账号: 4425 0100 0005 0000 1822

勘察人(乙方):
(盖章)

联合体成员
法定代表人

或

其授权的代理人:
(签字)

中国有色金属工业西安勘
察设计研究院有限公司

蔡许
印泰

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2022年8月 日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察依据

- 2.1 勘察依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 招标文件和投标文件；
 - 2.1.4 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.5 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

- 4.1 合同工作内容
 - 4.1.1 勘察测量工作可包括：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作，具体内容在合同专用条款部分明确。
 - 4.1.2 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.1.4 提交勘察报告文件时，乙方应向甲方提交勘察报告文件质量承诺书，承诺提交的勘察报告文件符合公共利益、公众安全、法律法规和工程建设强制性要求，对因勘察质量导致的工程质量事故或质量问题承担责任。

4.1.5 乙方应按照勘察质量管理办法开展勘察审查工作，审查记录盖章后报送甲方备案，并出具勘察报告文件质量承诺书。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.3 后期配合内容

4.3.3.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.3.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。

(5) 施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.3.3 结算及审计阶段：按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件(含测量)数量：初步勘察文本 4 套，电子文档光盘 2 张；详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 2 张；(超前钻、工程物探、土石方计算等发生时，参照初勘成果数量或另按甲方要求)。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利)，无加密或使用期限限制。

5.2 地质灾害评估报告：纸质文件 6 份，报告和图件、照片等可修改的电子文档 4 份。

六、合同价及结算

6.1 合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费等费用构成，其计价标准和计算方法如下：

6.1.1.1 工程勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本(计价格[2002]10 号)(以下简称“02 标准”)计算，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%。

《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取。但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b.

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。

4.2.2.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。

4.2.2.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。

4.2.2.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.6 在支护桩及工程桩施工期间委派一名专业工程师驻场进行岩性判别并签认工程资料。

五、成果文件数量

按甲方要求。

六、合同价及结算

6.1.5 收费标准：

6.1.5.1 本工程勘察费暂定价为人民币 304.03218 万元（以下简称“暂定合同总价”），此价格为含税价格。

计算说明：

本项目投资匡算 45865 万元，其中建安工程费 38335 万元，本项目勘察费按基本设计费的 30% 计算，不下浮。基本设计费根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数按 II 级取 1.0，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数
=
$$[(38335-20000) \times (1054.0-566.8) / (40000-20000) + 566.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1013.4406 \text{ 万元}$$

勘察费=基本设计费×30%=1013.4406×30%=304.03218 万元。

单项工程勘察合同结算价：勘察、测量收费标准参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 40%；《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b. 工程勘察的复杂程度按附表 1 的规定选取。最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

地质灾害危险性评估费用结算价：按《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格【2006】745 号）计取并下浮 5%，最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

6.1.5.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察任务管理甲方代表为：刘卫；联系电话：13316969819。

8.1.2 乙方派遣的勘察代表为：李江涛 身份证号：410425198710123518 电话号码：17727801209。

十一、违约责任与奖惩

11.1 甲方违约

11.1.1 委托人未付款的利率：不计利息。

附件：《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》

联合体共同投标协议书

深圳市大升勘测技术有限公司、中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加文理集团科创学校拆除重建工程勘察（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行文理集团科创学校拆除重建工程勘察（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市大升勘测技术有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位单位，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之一相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市大升勘测技术有限公司，承担岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氨浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、施工配合及其他勘察服务相关工作；

(2)联合体成员中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，承担地质灾害危险性评估工作；

(3)联合体成员_____，承担_____工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程振宇



联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

签订日期： 年 月 日



联合体成员 2

单位名称（盖单位公章）： _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____



签订日期： 2022 年 8 月 1 日



勘察编号	ISLT-2023-13	一般
勘察等级	甲级	长期

文理集团科创学校拆除重建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

定:于亮

核:邹亮

项目负责:李江涛

技术负责:谢威晨

报告编制:赵文天

广东省建设工程勘察设计协会
审查合格
审查日期:2023年08月02日

李江涛
注册号:4404005-A70005
有效期至:至2026-1-1

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年二月

证书等级:工程勘察专业类岩土工程甲级
证书编号:8244046952
地址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
电话:0755-26404943

文理集团科创学校拆除重建工程岩土工程详细勘察报告

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受深圳市振业(集团)股份有限公司委托,我公司对文理集团科创学校拆除重建工程项目进行了岩土工程详细勘察工作。拟建场地位于深圳市南山区石鼓路23号,文理集团科创学校内,场地北临打石三路,东临石鼓路,南邻石鼓花园,西邻乐普大厦,位置见图1.1。



图 1.1 场地位置图(源于百度地图)

本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路23号,文理集团科创学校内,场地北临打石三路,东临石鼓路,南邻石鼓花园,西邻乐普大厦,总用地面积为23990平方米,拟拆除重建为一所60班(小学36班、初中24班)的九年制学校,建成后总建筑面积65234平方米,其中新建两层地下室26589平方米,新建教学楼综合楼35480平方米,新建附属楼3165平方米;新建室外运动场、绿化等配套设施,具体以政府批复为准。

场地各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	±0.00 标高(m)	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	教学楼(小学部)	2-3F/8-20m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类
2	教学楼(中学部)	6F/24m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类
3	综合楼	1-5F/4-20m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	±0.00 标高(m)	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
4	宿舍	15F/50m	剪力墙				
5	7人足球场						

注:地基允许变形按广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DB15-31-2016)执行。

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件;对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议;提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书,结合相关规程、规范,本工程勘察技术要求为:

- 1) 查明场地地层结构及岩石的物理力学性质。
- 2) 查明场地不良地质的分布,提出防治措施。
- 3) 地下水情况及对砼有无腐蚀性;提供抗浮、设防地下水位及变化幅度。
- 4) 地震设防烈度,场地土类别,场地卓越周期;划分对抗震有利、不利或危险地段。
- 5) 提供各土层的承载力,压缩模量,变形模量及建筑物基础选型建议。
- 6) 对桩基建议采用的桩型及提供各土层桩侧阻力,持力层桩端阻力标准值及全风化以下岩层顶面等高线图,并提供相应的 CAD 图形文件。
- 7) 提供场地抗震设防烈度,判定场地土类型及建筑场地类别,提供抗震设计有关参数。
- 8) 本次详勘点总共为 138 个勘探孔,其中控制性勘探孔 42 个,一般性勘探孔 96 个,要求控制性勘探孔应深入中风化岩深度不小于 6m,一般性勘探孔进入中风化岩深度不少于 5m。如中风化岩缺失,则上述要求改为微风化岩。
- 9) 以上未尽事宜和内容均严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)的要求执行。

