

标段编号： 2410-440343-04-01-822232003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校（设计）（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

日期： 2025年01月17日

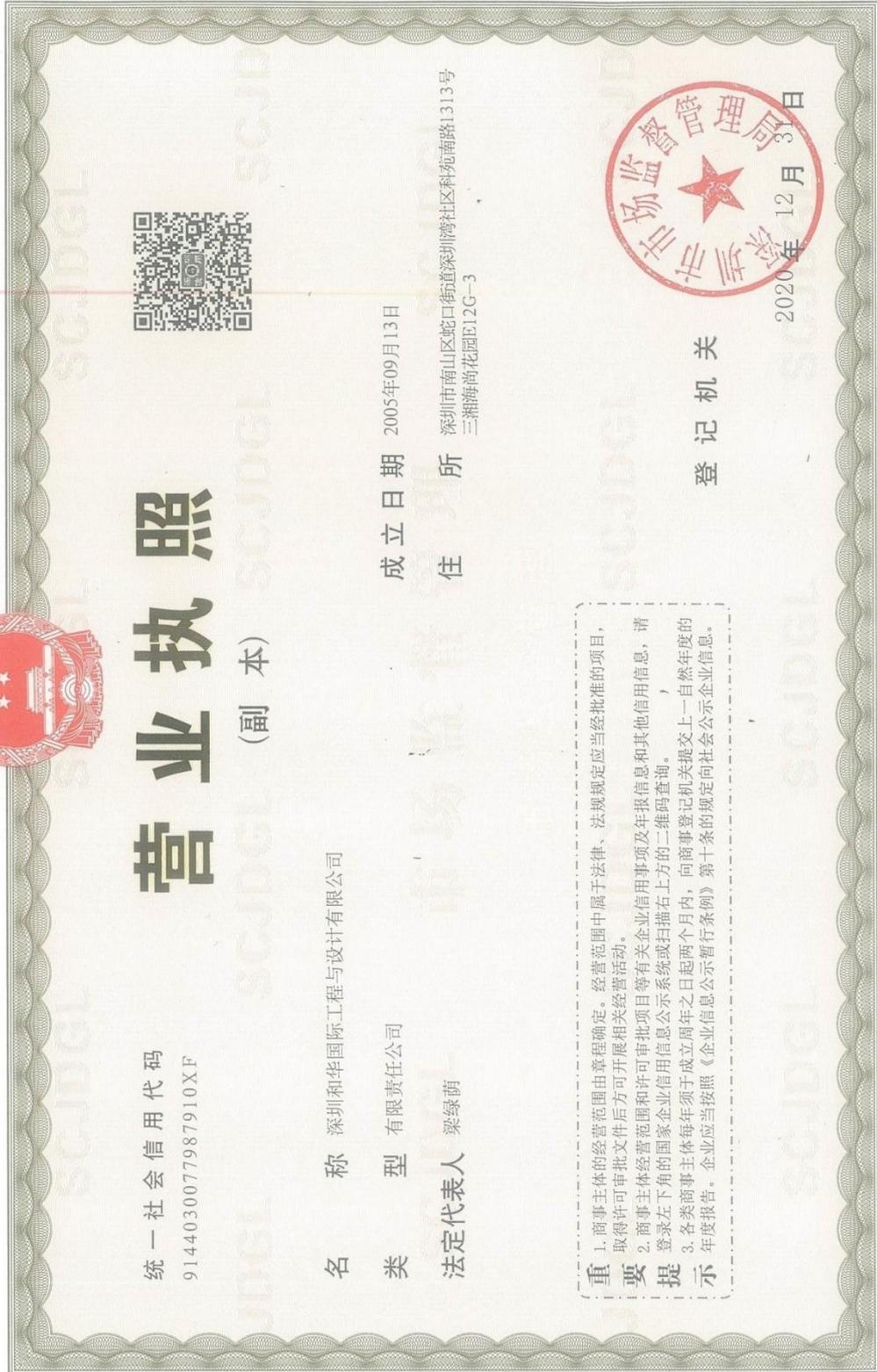
资信标文件

资信标文件内容如下：

- (1) 企业资质
- (2) 项目负责人资格
- (3) 企业同类工程业绩
- (4) 项目负责人同类工程业绩
- (5) 工程获奖情况
- (6) 备注

(1) 企业资质

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳和华国际工程与设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030077987910XF
注册号：	440301103162813
商事主体名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司
住所：	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3
法定代表人：	梁绿荫
认缴注册资本(万元)：	1339.6
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-13
营业期限：	自2005-09-13起至2055-09-13止
核准日期：	2022-10-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳和华国际工程与设计有限公司济南分公司,深圳和华国际工程与设计有限公司贵州分公司,深圳和华国际工程与设计有限公司中原分公司
备注：	

打印时间：2025年01月14日17:48:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑行业（建筑工程）甲级



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144003487

有效期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

经济性质:有限责任公司

资质等级:建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****



企业资质证书在全国建筑市场监管公共服务平台查询记录

2025/1/14 17:53

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳和华国际工程与设计有限公司

统一社会信用代码	9144030077987910XF	企业法定代表人	梁绿荫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘尚花园E12G-3		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关
1	设计资质	A144003487	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
2		A244066976	工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级	2021-01-18	2026-01-07	广东省住房和城乡建设厅
3			工程设计市政行业给水工程专业乙级			
4			工程设计市政行业道路工程专业乙级			
5			工程设计市政行业排水工程专业乙级			
6		工程设计风景园林工程专项乙级				
7	监理资质	E144003487	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-29	2028-12-29	住房和城乡建设部

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 5 9 7

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240561709

1/1

(2) 项目负责人资格

项目负责人注册证书

使用有效期:2024年12月18日
-2025年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王晓明

性 别:男

出生日期:1966年03月17日

注册编号:19984410279

聘用单位:深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期:2024年12月11日-2026年12月10日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.12.18 发证日期: 2024年12月11日

项目负责人职称证书



粤高取证字第 0702001100173 号

王小明 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十二日

项目负责人在全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询

2025/1/14 18:41

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王晓明

证件类型	居民身份证	证件号码	320102*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳和华国际工程与设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

电子证书编号：19984410279

注册编号/执业印章号：4406697-009

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月10日

- 2024-12-11 - 延续申请
深圳和华国际工程与设计有限公司
- 2022-12-20 - 延续申请
深圳和华国际工程与设计有限公司
- 2020-11-17 - 延续申请
深圳和华国际工程与设计有限公司
- 2018-11-29 - 延续申请
深圳和华国际工程与设计有限公司
- 2016-12-21 - 延续申请
深圳和华国际工程与设计有限公司
- 2014-12-05 - 变更申请

深圳和华国际工程与设计有限公司

2012-01-20 - 变更申请
福建联泰建设工程有限公司

2009-06-19 - 延续申请
深圳市华阳国际工程设计有限公司

2006-08-04 - 变更申请
深圳市华阳国际工程设计有限公司

[查看证书变更记录 \(9\) ^](#)

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 5 9 7 5

 网站地图

 联系我们



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓明

社保电脑号：2962598

身份证号码：320102196603172814

页码：1

参保单位名称：深圳和华中国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7588.71	3847.2			3885.0	1554.0			388.56						56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0a8a576h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60044911

单位名称
深圳和华中国际工程与设计有限公司



(3) 企业同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表（业绩类别：房建类工程）

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：茂名海景明珠博贺湾滨海项目建设工程设计（合同金额：2530 万元；合同签订时间：2021.4.16；）</p> <p>2、项目名称：交投大厦商业项目建设工程勘察设计（合同金额：1121.4 万元；合同签订时间：2020.7.6.；）</p> <p>3、项目名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（合同金额：1093.2946 万元；合同签订时间：2022.2.14；）</p> <p>4、项目名称：惠州市大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目勘察设计（合同金额：817.48 万元；合同签订时间：2023.05.15；）</p> <p>5、项目名称：福永小学改扩建工程（设计-可研一体化）（合同金额：400.941 万元；合同签订时间：2022.11.05；）</p> |
|---|

注：①业绩证明材料需提供设计合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类工程，提供的合同中未能体现房建类工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

企业业绩 1：茂名海景明珠博贺湾滨海项目建设工程设计

W-SZ-JZ21068

建设工程设计合同

(重新招标) 使用

工程名称：茂名海景明珠博贺湾滨海项目

工程地点：广东省茂名市滨海新区博贺湾

合同编号：XD-2021-ZHKFB-GC-0409-01

发 包 人：茂名兴德置业有限公司

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2021年 4月 16日

此件仅供坝光地区九

发包人：茂名兴德置业有限公司

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名海景明珠博贺湾滨海项目项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 发包人的设计任务书及附件

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：茂名海景明珠博贺湾滨海项目。
- 2.2 设计内容：整体概念规划设计、建筑设计（包括建筑方案、初步设计、施工图设计、施工后期配合）、公共区域室内装修设计、景观设计。
- 2.3 设计指标

用地面积	282316.91m ²			
总建筑面积	1099944.23m ²			
其中	计容建筑面积		846950.73	
	住宅		813729.73	
	商业		29621.00	
	农贸市场		3000.00	
	物业服务/业委会用房		600.00	
	不计容面积		252994.00	
	其中	地下车库		221831.46
		非机动车库及设备用房		26062.54
		幼儿园		2400.00
		社区公共服务用房		2000.00
托老所			700.00	

- 2.4 设计人各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.4.1设计内容包括：整体概念规划、建筑设计（包括：建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通）、公共区域装修设计、景观设计；设计内容不包括：燃气工程、人防工程设计、智能化设计、公共区域以外的室内精装修及二次装修、污水处理、钢结构、玻璃幕墙、泛光照明等特殊专业设计、本地规定有限制要求的设计内容以及其它超越公司资质范围的设计内容。

2.5 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果同一时间双方签署合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 2.5.1 合同书
- 2.5.2 合同附件
- 2.5.3 会议纪要

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《建设用地规划许可证》或《规划设计要点审批表》	1	合同签订后3日内	
2	设计任务书及策划报告	1	合同签订后3日内	
3	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后3日内	
4	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后3日内	
5	项目各阶段报建批复文件	1	下一设计阶段开始前	
6	工程地质勘探报告	1	初步设计开始前	

说明：

- 1、以上资料请在合同签订后及时提供，部分资料可以以设计任务书及会议纪要的形式提供，需发包人确认后并提交设计人，此部分资料与合同具有同等法律效力。若发包人提供的以上资料错误导致设计人设计出现重大修改或返工，发包人应提供适量的返工费予以补偿，具体费用另行协商，且设计人设计时间应顺延；
- 2、设计人应按国家和当地现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或茂名市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），设计人应依照新规范进行设计；设计中如遇国家和当地无相应规范的，由设计人提供拟采用的标准，发包人将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后实施。

- 4.3.3在发包人约定的时间,负责向发包人施工单位进行设计交底、图纸会审、处理有关设计问题和参加竣工验收。设计人应参加各个环节的交底,现场服务及验收工作,处理工作中的各项事务,并对设计质量、进度总负责,参加各项设计研讨会的工地例会。
- 4.3.4设计人应根据发包人要求进行地下室部分的设计。
- 4.3.5设计人应在设计前自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘,以便获取设计所需的相关资料,踏勘现场所发生的费用由设计人自行承担。
- 4.3.6设计人在设计成果中应标明建筑材料、建筑构配件和设备的规格、型号、性能技术指标;设计人不得指定厂家或供应商。
- 4.3.7设计人应在本项目的工程施工过程中为发包人提供现场施工配合,协助发包人进行材料选型定板等。

第五条 项目设计费及支付进度

5.1 建筑设计取费及支付进度

5.1.1本项目总建筑面积1099944.73m²(实际面积以政府最终审批面积核定);设计单价 23 元/m²,设计总收费约为**2530万元**(大写:人民币贰仟伍佰叁拾万元整),其中不含税设计费金额为23,867,924.53元,增值税金额1,432,075.47元(税率6%)。

5.1.2建筑设计费支付进度表:

付费次序	阶段	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	定金	10%	253	签订合同后7日内
第二次付费	方案报建通过	20%	507	设计人提交政府报建文件并审批通过后7日内
第三次付费	初步设计提交	25%	632	设计人提交初步设计文件经发包人确认后7日内
第四次付费	施工图提交	25%	632	设计人提交施工图设计文件经图审通过后7日内
第五次付费	后期配合	10%	253	拿到预售许可证或第一期开始销售一个月内支付
		10%	253	工程竣工验收后7日内支付

总计	100%	2530	
----	------	------	--

5.2 景观设计费及支付进度

5.2.1 本项目景观面积为248000m²，景观设计单价20元/m²，设计总收费约¥496万元（大写：人民币肆佰玖拾陆万元整），其中不含税设计费金额为¥4,679,245.28元，增值税金额¥280,754.72元（税率6%），最终设计费按本项目景观实际面积核算。

5.2.2 景观设计费支付进度表

付费次序	阶段	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	定金	10%	50	签订合同后7日内
第二次付费	方案定稿	35%	173	发包人确认方案设计文件后（或启动初步设计前）7日内
第三次付费	施工图提交	35%	173	提交施工图设计文件后或与施工单位交底后7日内
第四次付费	后期配合	10%	50	拿到预售许可证或第一期开始销售一个月内支付
		10%	50	工程竣工验收后7日内支付
总计		100%	496	

备注：

1. 本合同总收费按3026万元人民币估算（其中建筑设计2530万元、景观设计496万元），此费用已涵盖设计人全部工作内容、税金、及包括设计人人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用和利润、咨询费用、直接费、间接费、不可预见费等设计人为完成本合同项下的设计工作所需的一切费用，本合同履行期间，无论物价如何上涨，设计单价均不作任何调整。
2. 建筑设计实际设计费金额按设计费单价和施工许可证报建审批面积核定，景观设计实际设计费金额按设计费单价和景观实际面积核定；本合同双方结算，以设计人实际完成的设计面积为准，并经发包人书面确认，多退少补。最终结算均在第三次付费内完成并在该阶段及后期付费中相应调整。发包人每次付款前，设计人需提供完税、等额的增值税专用发票。
3. 设计人开始下阶段设计工作，发包人应对上一阶段工作成果的书面确认及发送下一阶段启动通知书给设计人。发包人在设计人开始下阶段设计文件前履行相应的付款义务，发包人未按时付款，设计人原则上不影响进度的情况下配合发包人完成设计工作，如发包人迟迟未付款设计人可延迟

签字页：

发包人：茂名兴德置业有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人：深圳和华国际工程与设计



(盖章)

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区科苑南路2277号

三湘海尚E座12楼

邮政编码：518000

电 话：0755-26860173

传 真：0755-26860176

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(设计)重新招标使用

企业业绩 2：交投大厦商业项目建设工程勘察设计

W-HZ-JZ 20122
合同编号：JTDX-HT-2020-06
(副本)

建设工程勘察设计公司
(交投大厦商业项目)

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(设计) (重新招标) 使用

惠州交投利臻置业有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州交投利臻置业有限公司

设计人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司、核工业赣州工程勘察院
（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交投大厦商业项目工
程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、项目名称：交投大厦商业项目勘察设计（第二次）

2、发包人：惠州交投利臻置业有限公司

3、建设地点：惠州市江北片南区 JBN21-2 地块

4、项目规模：项目用地面积约 26716 m²，拟兴建高层商务办公楼、公寓、
商业及其他配套设施，总建筑面积约为 21 万 m²；其中计容积率面积约 15.5 万
m²，不计容积率面积约 6 万 m²。项目总投资约 25.27 亿元。

5、工程造价：暂估 14.87 亿元。

6、招标范围及工作内容：

勘察部分：包括但不限于岩土工程详细勘察；工程控制测量和地形测绘；
工程地下管线勘测；岩土工程设计（地下基坑支护设计）；土壤氡气浓度检测
等，并分别形成符合要求的专业报告或成果文件。

设计部分：根据项目建设用地规划设计条件告知书、发包人要求即规划告
知书等项目相关资料，按照现行国家、地方规范和标准，对交投大厦商业项目
进行工程设计。包括但不限于：规划土地内相关建筑物、构筑物、道路等的有
关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、智能化、总图、管线综合、
室内装饰（建筑物公共区域）、道路、人防工程、园林景观等专业的方案至施
工图全过程设计，包括绿色建筑（含标识认证）、节能设计、海绵城市设计、

与周边市政管网的衔接设计（含永久用水、永久用电）、地下室及典型标准层 BIM 设计等，负责编制项目工程概算，配合项目报建审批、施工及验收工作等。各阶段具体服务内容详见招标文件设计专用合同条款附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容。

7、质量要求：满足国家、广东省及项目所在地相关规范、标准要求，以及发包人要求。

8、勘察设计周期要求：勘察工期：按设计要求提供勘察、岩土工程设计等专业报告及成果文件；设计工期：合同签订后收到设计启动函之日起 60 个日历天内完成概念设计、方案设计并提交完整方案成果；方案设计报批通过后 30 个日历天内完成初步设计及概算；初步设计审查批准后收到施工图设计任务启动函 45 个日历天内完成施工图设计。

9、资金来源：自筹。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见本协议书第一条 6、招标范围及工作内容。

2. 工程勘察设计阶段：勘察、方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合等阶段。

3. 工程勘察设计服务内容：

(一) 工程勘察部分：

具体详见勘察专用合同条款附件 A 勘察任务书；

(二) 工程设计部分：

具体详见设计专用合同条款附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容。

(三) 勘察人、设计人应当在建设工程施工前，向施工单位和监理单位说明建设工程勘察、设计意图，解释建设工程勘察、设计文件并及时解决施工中出现的勘察、设计问题。

三、工程勘察设计周期

1、勘察周期

计划开始勘察日期：2020年7月7日。

计划完成勘察日期：2020年8月31日。

具体工程勘察周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

2、设计周期

计划开始设计日期：2020年7月7日。

计划完成设计日期：2020年11月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：详见勘察、设计专用合同条款及其附件；

2. 合同暂定价为：人民币（大写）壹仟贰佰零陆万贰仟肆佰捌拾贰元整
(¥12062482.00 元)。其中：

2.1 勘察合同价为：人民币（大写）捌拾肆万捌仟肆佰捌拾贰元整
(¥848482.00 元)。

2.2 设计合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾壹万肆仟元整（¥
11214000.00 元）。

3. 发包人按合同约定向联合体各成员方分别支付每阶段合同款，联合体各
成员单位自行向发包人开具相应合同款增值税专用发票。

五、发包人代表与勘察、设计人项目负责人

发包人代表：钟新才。

设计项目负责人：王晓明。（为本勘察设计项目总负责人）

勘察项目负责人：季水明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件、设计依据和相关资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月6日

组织机构代码： 91441300MA5445KQ5E

地 址： 惠州市惠城区江北文昌二路9号交投集团10楼

法定代表人： 黄加中

电 话： 0752-2895898

传 真：

电子信箱： jtlzzygs@163.com

时 间：

2020年7月6日

设计人（联合体）：（盖章）

（主办单位）

（成员单位）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构
代码： 9144030077987910XF

地 址： 深圳市南山区蛇口街道深
圳湾社区科苑南路1313号
三湘海尚花园E12G-3

法定代表
人： 梁秀兰

电 话： 0755-86692029

传 真：

电子信箱： 248158194@qq.com

开户银行： 中国银行深圳曦湾支行

账 号： 751060700883

时 间：

2020年7月6日

组织机构
代码： 91360700160230358P

地 址： 江西省赣州开发区华坚中
路东侧综合楼三层

法定代表
人： 王启滨

电 话： 0752-2500608

传 真：

电子信箱： 277737477@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
赣州振兴支行

账 号： 36001125430050000018

(重新招标) 使用

此件仅供规划使用

企业业绩 3：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

W-SZ-JZ22024-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目
（首期：村民安置项目）详细勘察及
施工图设计

合同文件

2022年4月

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(设计)使用

(重新招标) 使用



工程勘察设计合同

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179251.0 平方米，包括住宅、临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察设计费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书
- 4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- 5、发包人与承包人的书面函件
- 6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- 7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：



法定代表人（签字）：

李科

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

邮政编码：516300

承包人名称：



深圳和合国际工程设计有限公司（主办方签章）

深圳市爱华勘测工程有限公司（成员签章）

主办法定代表人（签字）：

李科

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

陈厦华

委托代理人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮政编码：518000

电话: 0752-8826729

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳曦湾支行
751060700883

日期: 2022年4月19日

日期: 2022年4月19日

备注: 本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同(示范文本)》、《建设工程设计合同(示范文本)》为准。

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(设计)

(重新招标) 使用

附件 3： 设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	联系电话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业审核人	王晓明	一级注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚 明	高级工程师	13590109839
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	15918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(总办)专用

企业业绩 4：惠州市大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房

建设项目勘察设计

合同类型：_____

合同编号：W-SZ-JZ23036-HZ

建设工程勘察设计合同

工程名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

工程地点：惠州市马安 JD28-01-04 地块

发包人：惠州市惠城区代建项目中心

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司

建勘勘测有限公司

第一部分 勘察设计合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠城区代建项目中心

承包人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司与建勘勘测有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 项目名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目
2. 工程地点：惠州市马安JD28-01-04 地块。

3. 工程规模、特征：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目，项目选址惠州市惠城区马安 JD28-01-04 地块，占地面积 25959 平方米，建筑面积 104148.95 平方米，项目设安置房 682 套，主要建设 6 栋高层住宅和配套商业、物业、地下室等设施。项目同时配套建设道路广场、活动场地、绿化、供水、供电及方便项目对外交通出行的配套道路及其他配套工程。

二、项目工作内容

1、勘察：以发包人审批同意的由设计单位提出的工程勘察技术要求，按现行勘察的规范、标准进行现场勘察并提供合格的场地详勘报告、工程测量报告、地形测绘报告、场地内物探报告、土壤氡检测报告、基建用电用水破拆路面施工段物探报告（如有）。成果文件需同时提供电子版图纸（CAD格式和PDF格式），最终成果为勘察报告、测绘报告、物探报告、土壤氡检测报告等；

2、设计：方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化（含二星级绿色建筑预评价及验收服务）、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作。

2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改（含变更项目估算），提供施工期间的现场技术指导服务。

三、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

四、合同价款

本勘察设计费合同暂定价：1027.59万元（其中：勘察费合同暂定价：210.11万元；设计费合同暂定价：817.48万元）。勘察中标下浮率：40.20%；设计中标下浮率：30.20%。

五、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1. 本合同书及合同主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
2. 本合同的相关补充协议
3. 中标通知书
4. 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
5. 发包人与承包人的书面函件
6. 国家现行有关建筑工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
7. 本招标文件（含答疑，如果有）

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成勘察设计任务，履行本合同所约定的全部义务和责任。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付勘察设计费，履行本合同所约定的全部义务和责任。

八、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等效力。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式十六份，甲方执十份，乙方执六份，具有同等法律效力。

发包人名称：惠州市惠城区代建项目中心

法定代表人或授权人（签字）：

住所：惠州市惠城区永联路1号

邮政编码：516008

电话：0752-2670289

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人（或联合体牵头人）名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1318号三湘海尚花园E12-3

邮政编码：518057

电话：0755-86692029

传真：0755-86692029

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883

联合体成员名称（若有）：建勘勘测有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

邮政编码：157005

电话：0453-6436564

传真：0453-6436564

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行帐号：1101 4008 9520 9016

日期：2023年5月15日

附件：拟投入本项目人员汇总表、现场派驻人员身份证、注册证或职称证等复印件

拟委任的主要人员汇总表

序号	姓名	专业	现任职务及职称	执业资格	拟任本项目职务	备注
1	王晓明	建筑	总建筑师及高级工程师	一级注册建筑师	设计项目负责人	后续服务人员
2	龚明	建筑	副总建筑师及高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	增派及后续服务人员
3	刘锡辉	结构	结构专业负责人及高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	增派及后续服务人员
4	罗刚	给排水	给排水专业负责人及高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人	增派及后续服务人员
5	赵金剑	电气	电气专业负责人及高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人	增派及后续服务人员
6	李文林	暖通	暖通专业负责人及高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人	增派及后续服务人员
7	宁英海	岩土工程	技术负责人及高级工程师	注册土木工程师(岩土)	勘察项目负责人	后续服务人员
8	王军	水文地质与工程地质	华南地区项目负责人及高级工程师	注册土木工程师(岩土)	勘察技术人员	增派及后续服务人员
9	姜友杰	岩土工程	华南地区技术负责人及高级工程师	注册土木工程师(岩土)	勘察技术人员	增派及后续服务人员
10	林传朋	岩土工程	岩土专业技术负责人及高级工程师	/	勘察技术人员	增派及后续服务人员
11	祝文峰	测量	测量专业技术负责人及高级工程师	/	测量专业负责人	增派及后续服务人员
12	武永胜	物探及遥感	物探专业技术负责人及高级工程师	/	物探专业负责人	增派及后续服务人员
13	严军	建筑	分院院长	一级注册建筑师	现场派驻人员	增派及后续服务人员

企业业绩 5：福永小学改扩建工程（设计-可研一体化）

W-SZ-JZ23011

正本

深宝福(招标办)[2022]213号

合同编号	FY(HT)2021050-4
资金来源	宝发改建议书[2022]154号

福永小学改扩建工程（设计-可研一体化）合同书

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司、
深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二二年

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价：本合同总价暂定为人民币 462.404 万元（大写：肆佰陆拾贰万肆仟零肆拾元整），其中可行性研究报告编制费暂定为 24.703 万元（大写：贰拾肆万柒仟零叁拾元整），设计费暂定为人民币 400.941 万元（大写：肆佰万零玖仟肆佰壹拾元整），BIM 技术应用费用暂定人民币 36.76 万元（大写：叁拾陆万柒仟陆佰元整）。

（一）可行性研究报告编制：

可行性研究报告编制费暂定为 24.703 万元（大写：贰拾肆万柒仟零叁拾元整），可行性研究报告编制费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）、《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）的规定收费标准计取并下浮 10% 结算，行业调整系数 0.8、工程复杂程度调整系数 1.0，甲方向乙方实际支付的工程可行性研究咨询费总额，以发改部门可研批复的建筑安装工程费（如没有可研批复则按概算批复建筑安装工程费）为计费基数，按上述调整系数、下浮率计算，最终结算价不超过发改部门可研批复（如没有可研批复则按概算批复）中的该项费用，如超过，则按发改部门可研批复（如没有可研批复则按概算批复）中的该项费用包干结算。

（二）设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 400.941 万元（大写：肆佰万零玖仟肆佰壹拾元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

甲方名称:



(盖章)

法定代表人:

[Handwritten signature]

(签字)

委托代理人:

温少荣

(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 *[Signature]*

合同复核人: 李招锦 *[Signature]* 李瑞俊 *[Signature]*

乙方名称:



(盖章)

法定代表人:

[Handwritten signature]

(签字)

委托代理人:

[Handwritten signature]

(签字)

住 所 深圳市南山区科苑南路1313号三湘海尚花园E2G-3

邮 政 编 码: 518000

电 话: 0755-26860173

开 户 名 称: 深圳和合国际工程与设计有限公司

开 户 银 行: 深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银 行 帐 号: 000276552538

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

合同签订日期: 2022年11月5日

三、BIM 咨询服务合同

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司、

深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。经双方友好协商，达成如下条款：

第一条 本合同的组成部分

1. 合同及附件（若有）；
2. 招标文件（含补遗书）（若有）；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 技术标准与规范；
6. 其他往来文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，如有含义不清或相互矛盾处，以上所列顺序在前的为准。

第二条 项目基本情况

2.1 项目名称：福永小学改扩建工程

2.2 项目地点：深圳市宝安区福永街道

2.3 项目概况：福永小学位于深圳市宝安区德丰路 57 号，处于福永街道中心区域，福永小学现校址内，拟在学校用地面积范围内按照 54 班/2430 学位的小学的办学规模进行改扩建，新建扩至 54 班+6 机动教室所需教学楼、综合楼和地下车库。涉及拆除建筑面积 5936 平方米，保留校舍建筑面积 13803 平方米，建成后总建筑面积约为 37147 平方米，新建所需教学楼、综合楼、地下车库、运动场等，新建总建筑面积暂按 23344 平方米计取。建设内容主要包括：①拆除部分现有建筑（含科技楼、教职工宿舍楼 B、C、D 座及地下车库等）；②新建必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；③选配校舍用房（含架空层、地下停车库及设备用房）；④同步建设室外配套设施工程等。项目匡算总投资暂定为 18825.87 万元，其中匡算建安费 15369.89 万元。资金来源为区政府投资。

第三条 BIM 技术应用内容与要求、工作要求及方式和设计依据

关于乙方的技术应用内容与要求、工作方式和设计依据，具体要求如下：

3.1 基本要求

乙方应当采用 BIM 正向设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设

(4) 项目负责人同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表
(业绩类别：房建类工程)

项目负责人（姓名）：王晓明

1、项目名称：交投大厦商业项目建设工程勘察设计（合同金额：1121.4万元；合同签订时间：2020.7.6；）

2、项目名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（合同金额：1093.2946万元；合同签订时间：2022.2.14；）

3、项目名称：惠州市大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目勘察设计（合同金额：817.48万元；合同签订时间：2023.05.15；）

4、项目名称：大亚湾区第七中学新建工程项目（合同金额：329.0686万元；合同签订时间：2024.1.19；）

5、项目名称：惠州潼湖智慧区三和小学改扩建工程（合同金额：374.1万元；合同签订时间：2021.8.16；）

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的设计合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类工程，提供的合同中未能体现房建类工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

⑦业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

项目负责人业绩 1：交投大厦商业项目建设工程勘察设计

W-HZ-JZ 20122
合同编号：JTDX-HT-2020-06
(副本)

建设工程勘察设计公司
(交投大厦商业项目)

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(设计) (重新招标) 使用

惠州交投利臻置业有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州交投利臻置业有限公司

设计人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司、核工业赣州工程勘察院
（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交投大厦商业项目工
程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、项目名称：交投大厦商业项目勘察设计（第二次）

2、发包人：惠州交投利臻置业有限公司

3、建设地点：惠州市江北片南区 JBN21-2 地块。

4、项目规模：项目用地面积约 26716 m²，拟兴建高层商务办公楼、公寓、
商业及其他配套设施，总建筑面积约为 21 万 m²；其中计容积率面积约 15.5 万
m²，不计容积率面积约 6 万 m²。项目总投资约 25.27 亿元。

5、工程造价：暂估 14.87 亿元。

6、招标范围及工作内容：

勘察部分：包括但不限于岩土工程详细勘察；工程控制测量和地形测绘；
工程地下管线勘测；岩土工程设计（地下基坑支护设计）；土壤氡气浓度检测
等，并分别形成符合要求的专业报告或成果文件。

设计部分：根据项目建设用地规划设计条件告知书、发包人要求即规划告
知书等项目相关资料，按照现行国家、地方规范和标准，对交投大厦商业项目
进行工程设计。包括但不限于：规划土地内相关建筑物、构筑物、道路等的有
关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、智能化、总图、管线综合、
室内装饰（建筑物公共区域）、道路、人防工程、园林景观等专业的方案至施
工图全过程设计，包括绿色建筑（含标识认证）、节能设计、海绵城市设计、

与周边市政管网的衔接设计（含永久用水、永久用电）、地下室及典型标准层 BIM 设计等，负责编制项目工程概算，配合项目报建审批、施工及验收工作等。各阶段具体服务内容详见招标文件设计专用合同条款附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容。

7、质量要求：满足国家、广东省及项目所在地相关规范、标准要求，以及发包人要求。

8、勘察设计周期要求：勘察工期：按设计要求提供勘察、岩土工程设计等专业报告及成果文件；设计工期：合同签订后收到设计启动函之日起 60 个日历天内完成概念设计、方案设计并提交完整方案成果；方案设计报批通过后 30 个日历天内完成初步设计及概算；初步设计审查批准后收到施工图设计任务启动函 45 个日历天内完成施工图设计。

9、资金来源：自筹。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见本协议书第一条 6、招标范围及工作内容。

2. 工程勘察设计阶段：勘察、方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合等阶段。

3. 工程勘察设计服务内容：

(一) 工程勘察部分：

具体详见勘察专用合同条款附件 A 勘察任务书；

(二) 工程设计部分：

具体详见设计专用合同条款附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容。

(三) 勘察人、设计人应当在建设工程施工前，向施工单位和监理单位说明建设工程勘察、设计意图，解释建设工程勘察、设计文件并及时解决施工中出现的勘察、设计问题。

三、工程勘察设计周期

1、勘察周期

计划开始勘察日期：2020年7月7日。

计划完成勘察日期：2020年8月31日。

具体工程勘察周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

2、设计周期

计划开始设计日期：2020年7月7日。

计划完成设计日期：2020年11月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：详见勘察、设计专用合同条款及其附件；

2. 合同暂定价为：人民币（大写）壹仟贰佰零陆万贰仟肆佰捌拾贰元整
(¥12062482.00 元)。其中：

2.1 勘察合同价为：人民币（大写）捌拾肆万捌仟肆佰捌拾贰元整
(¥848482.00 元)。

2.2 设计合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾壹万肆仟元整（¥
11214000.00 元）。

3. 发包人按合同约定向联合体各成员方分别支付每阶段合同款，联合体各
成员单位自行向发包人开具相应合同款增值税专用发票。

五、发包人代表与勘察、设计人项目负责人

发包人代表：钟新才。

设计项目负责人：王晓明。（为本勘察设计项目总负责人）

勘察项目负责人：季水明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件、设计依据和相关资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月6日

组织机构代码： 91441300MA5445KQ5E

地 址： 惠州市惠城区江北文昌二路9号交投集团10楼

法定代表人： 黄加中

电 话： 0752-2895898

传 真：

电子信箱： jtlzzygs@163.com

时 间：

2020年7月6日

设计人（联合体）：（盖章）

（主办单位）

（成员单位）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构
代码： 9144030077987910XF

地 址： 深圳市南山区蛇口街道深
圳湾社区科苑南路1313号
三湘海尚花园E12G-3

法定代表
人： 梁秀兰

电 话： 0755-86692029

传 真：

电子信箱： 248158194@qq.com

开户银行： 中国银行深圳曦湾支行

账 号： 751060700883

时 间：

2020年7月6日

组织机构
代码： 91360700160230358P

地 址： 江西省赣州开发区华坚中
路东侧综合楼三层

法定代表
人： 王启滨

电 话： 0752-2500608

传 真：

电子信箱： 277737477@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
赣州振兴支行

账 号： 36001125430050000018

(重新招标) 使用

此件仅供规划院使用

项目负责人业绩 2：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

W-SZ-JZ22024-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目
（首期：村民安置项目）详细勘察及
施工图设计

合同文件

2022年4月

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(设计)使用

(重新招标) 使用



工程勘察设计合同

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179251.0 平方米，包括住宅、临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察设计费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
 - 2、本合同的相关补充协议
 - 3、中标通知书
 - 4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
 - 5、发包人与承包人的书面函件
 - 6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
 - 7、本招标文件（含补充说明书，如果有）
- 八、 本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。
- 九、 本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：



法定代表人（签字）：

李科

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

邮政编码：516300

承包人名称：



深圳和合国际工程设计有限公司（主办方签章）

深圳市爱华勘测工程有限公司（成员签章）

主办法定代表人（签字）：

李科

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

陈厦华

委托代理人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮政编码：518000

(重新招标) 使用

贯制

此件仅供坝光地区使用

电话: 0752-8826729

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳曦湾支行
751060700883

日期: 2022年4月14日

日期: 2022年4月14日

备注: 本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同(示范文本)》、《建设工程设计合同(示范文本)》为准。

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(设计)

(重新招标) 使用

附件 3： 设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	联 系 电 话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业审核人	王晓明	一级注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚 明	高级工程师	13590109839
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	15918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616

此件仅供坝光地区九年一贯制学校(设计)专用

项目负责人业绩 3： 惠州市大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁
安置房建设项目勘察设计

合同类型： _____

合同编号： W-SZ-JZ23036-HZ

建设工程勘察设计合同

(重新招标) 使用

工程名称： 惠州大道马安新群段（南侧）绿化
带项目拆迁安置房建设项目

工程地点： 惠州市马安 JD28-01-04 地块

发包人： 惠州市惠城区代建项目中心

承包人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

建勘勘测有限公司

第一部分 勘察设计合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠城区代建项目中心

承包人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司与建勘勘测有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 项目名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目
2. 工程地点：惠州市马安JD28-01-04 地块。

3. 工程规模、特征：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目，项目选址惠州市惠城区马安 JD28-01-04 地块，占地面积 25959 平方米，建筑面积 104148.95 平方米，项目设安置房 682 套，主要建设 6 栋高层住宅和配套商业、物业、地下室等设施。项目同时配套建设道路广场、活动场地、绿化、供水、供电及方便项目对外交通出行的配套道路及其他配套工程。

二、项目工作内容

1、勘察：以发包人审批同意的由设计单位提出的工程勘察技术要求，按现行勘察的规范、标准进行现场勘察并提供合格的场地详勘报告、工程测量报告、地形测绘报告、场地内物探报告、土壤氡检测报告、基建用电用水破拆路面施工段物探报告（如有）。成果文件需同时提供电子版图纸（CAD格式和PDF格式），最终成果为勘察报告、测绘报告、物探报告、土壤氡检测报告等；

2、设计：方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化（含二星级绿色建筑预评价及验收服务）、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作。

2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改（含变更项目估算），提供施工期间的现场技术指导服务。

三、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

四、合同价款

本勘察设计费合同暂定价：1027.59万元（其中：勘察费合同暂定价：210.11万元；设计费合同暂定价：817.48万元）。勘察中标下浮率：40.20%；设计中标下浮率：30.20%。

五、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1. 本合同书及合同主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
2. 本合同的相关补充协议
3. 中标通知书
4. 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
5. 发包人与承包人的书面函件
6. 国家现行有关建筑工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
7. 本招标文件（含答疑，如果有）

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成勘察设计任务，履行本合同所约定的全部义务和责任。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付勘察设计费，履行本合同所约定的全部义务和责任。

八、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等效力。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式十六份，甲方执十份，乙方执六份，具有同等法律效力。

发包人名称：惠州市惠城区代建项目中心

法定代表人或授权人（签字）：

住所：惠州市惠城区永联路1号

邮政编码：516008

电话：0752-2670289

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人（或联合体牵头人）名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1318号三湘海尚花园E12-3

邮政编码：518057

电话：0755-86692029

传真：0755-86692029

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883

联合体成员名称（若有）：建勘勘测有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

邮政编码：157005

电话：0453-6436564

传真：0453-6436564

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行帐号：1101 4008 9520 9016

日期：2023年5月15日

附件：拟投入本项目人员汇总表、现场派驻人员身份证、注册证或职称证等复印件

拟委任的主要人员汇总表

序号	姓名	专业	现任职务及职称	执业资格	拟任本项目职务	备注
1	王晓明	建筑	总建筑师及高级工程师	一级注册建筑师	设计项目负责人	后续服务人员
2	龚明	建筑	副总建筑师及高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	增派及后续服务人员
3	刘锡辉	结构	结构专业负责人及高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	增派及后续服务人员
4	罗刚	给排水	给排水专业负责人及高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人	增派及后续服务人员
5	赵金剑	电气	电气专业负责人及高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人	增派及后续服务人员
6	李文林	暖通	暖通专业负责人及高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人	增派及后续服务人员
7	宁英海	岩土工程	技术负责人及高级工程师	注册土木工程师(岩土)	勘察项目负责人	后续服务人员
8	王军	水文地质与工程地质	华南地区项目负责人及高级工程师	注册土木工程师(岩土)	勘察技术人员	增派及后续服务人员
9	姜友杰	岩土工程	华南地区技术负责人及高级工程师	注册土木工程师(岩土)	勘察技术人员	增派及后续服务人员
10	林传朋	岩土工程	岩土专业技术负责人及高级工程师	/	勘察技术人员	增派及后续服务人员
11	祝文峰	测量	测量专业技术负责人及高级工程师	/	测量专业负责人	增派及后续服务人员
12	武永胜	物探及遥感	物探专业技术负责人及高级工程师	/	物探专业负责人	增派及后续服务人员
13	严军	建筑	分院院长	一级注册建筑师	现场派驻人员	增派及后续服务人员

项目负责人业绩 4：大亚湾区第七中学新建工程项目

W-SZ-JZ24011-HZ

合同编号：DYWDQZX-SJ-001

大亚湾区第七中学新建工程项目设计

合 同 书

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

设计人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾区第七中学新建工程项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾区第七中学新建工程项目设计。
2. 工程所在地详细地址：惠州大亚湾西区锦绣北路和挺新路交汇处西北处。
3. 工程批准、核准或备案文号：惠湾经统投审【2023】16号。
4. 工程投资估算：项目估算总投资为19236.89万元，其中工程费用为16006.62万元。

5. 工程内容及规模：建设内容包括新建1栋教学综合楼、1栋教师宿舍、2栋学生宿舍、1栋2层体育馆、1栋饭堂、两间门卫室、STEAM中心、新建1个环形标准跑道、2个篮球场、2个排球场、1个器械体操游戏区及地下停车场、其他配套设施等。总用地面积25670 m²，总建筑面积30561.67 m²。（具体区自然资源局提供的规划要点及相关资料为准）

6. 工作内容包括但不限于以下内容：项目方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计，具体专业包括建筑、结构、给排水、强电弱电、暖通、消防、人防、通风空调、绿化、道路、围墙、绿色建筑（含预评价）及海绵城市设计、装配式建筑设计（含装配式建筑设计专篇、装配率计算书及装配式预评价等），以及项目所涉及各环节工程设计及报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作，并配合做好项目过程及完工阶段验收等后续服务工作。

7. 工程主要技术标准：必须严格按照国家、行业有关的规程、规范、标准进行设计，并满足发包人要求。

8. 资金来源：财政资金。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：∕。
2. 工程设计阶段：∕。
3. 工程设计服务内容：∕。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计费结算价以区财政国资金融局审定的工程预算价为计费额计算设计收费基价，参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》收费标准和本合同约定的调整系数计算设计收费基价。最终设计收费结算价=设计收费基价×(1-20%)×(1-中标下浮率)。具体按专用合同条款“10. 合同价款与支付”确定。最终以区财政审定设计费金额为准。

2. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万零陆佰捌拾陆元整（¥3,290,686.00 元），中标下浮率为 11%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：尤千成。

设计人项目负责人：王晓明；一级注册建筑师（证书编号：19984410279）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件（含澄清文件，如有）；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款（含补充合同条款）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 已标明价格的价格清单（如有）。
- (9) 其他合同文件：在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(此页为《大亚湾区第七中学新建工程项目设计合同书》合同签署页)

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区
代建项目管理局（盖章）

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

纳税人识别号：124413006824863938

纳税人识别号：9144030077987910XF

地 址：惠州大亚湾新澳大道 5 号

地 址：深圳市南山区科苑南路 2277
号三湘海尚 E 座 12 楼

邮政编码：516081

邮政编码：518000

法定代表人：钟贞荣

法定代表人：梁绿茵

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0752-5556098

电 话：0755-26860173 13828824832

传 真：_____

传 真：0755-26860173

电子信箱：_____

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账 号：_____

账 号：7510 6070 0883

时 间：2024 年 1 月 19 日

时 间：2024 年 1 月 19 日



项目负责人业绩 5：惠州潼湖智慧区三和小学改扩建工程

合同编号：

W-HZ-JZ 21145

建设工程勘察设计合同

工程名称：惠州潼湖智慧区三和小学改扩建工程

工程地点：惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园西区（ZKD-005-19 地块）

发包人：惠州仲恺城市发展集团有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头人）

广东省惠州地质工程勘察院（联合体成员）

签订日期：2021年 8月 16日

合同协议书

发包人：惠州仲恺城市发展集团有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头人）

广东省惠州地质工程勘察院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，根据区宣教文卫办（以下简称“业主”）与发包人签订的《三和小学改扩建项目建设工程委托代建管理合同》，明确由发包人组织招投标及合同签订等工作。因此发包人代表业主与承包人在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》作为参考适用。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：惠州潼湖智慧区三和小学改扩建工程

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园西区（ZKD-005-19 地块）。

3. 工程规模、特征：

（1）本项目拟建总建筑面积为 40100.00 m²，其中计容建筑面积为 33600 m²，主要含教学楼 9600 m²、宿舍楼 8500 m²、行政综合楼 6600 m²、食堂 3000 m²、风雨操场 5700 m²、校门（含门卫室）200 m²。不计容建筑面积为 6500 m²，主要为地下室 6500 m²。

（2）项目估算总投资约 22240.74 万元，其中工程费约 16441.02 万元、勘察设计费暂定为 516.97 万元，其中勘察费 142.87 万元，设计费 374.10 万元。

三、承包内容

本次招标范围为惠州潼湖智慧区三和小学改扩建工程勘察设计。工作内容：包括工程勘察、工程测量、物探、土壤氡浓度检测、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、项目施工期至项目竣工验收全过程的设计服务以及现场指导与监督等后续服务等。

四、本合同勘察设计期限

按本合同主要条款执行。

发包人名称：

惠州仲恺城市发展集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2021年8月16日



承包单位名称：（设计单位）

深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：0755-86692029

传真：

开户银行：

中国银行深圳曦湾支行

银行账号：751060700883

日期： 年 月 日



承包单位名称：（勘察单位）

广东省惠州地质工程勘察院

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：0752-2284056

传真：

开户银行：

建行惠州市分行

银行账号：44001718635050466451

日期： 年 月 日



合同附件 2

合同附件（拟投入本项目人员汇总表）

序号	姓名	性别	专业	执业资格	拟任本项目职务
1	王晓明	男	建筑学	一级注册建筑师	设计项目负责人
2	何珊儒	男	岩土工程	注册土木工程师 (岩土)	勘察项目负责人
3	龚明	女	建筑设计 及其理论	一级注册建筑师	建筑专业负责人
4	刘锡辉	男	建筑工程系工业 与民用建筑工程	一级注册结构 工程师	结构专业负责人
5	罗刚	男	给水排水工程	注册公用设备工程师(给 水排水)	给排水专业负责人
6	赵金剑	男	电力工程及其 自动化	注册电气工程师(供配 电)	电气专业负责人
7	李文林	男	供热通风 与空调工程	注册公用设备工程师(暖 通空调)	暖通专业负责人
8	吴文卫	男	地质	/	安全 监督员
9	徐伟军	男	勘查技术与工 程	/	勘察技术负责人
10	林裕正	男	建筑学	/	现场派驻人员
11					
12					
13					
15					

设计项目负责人 身份证、职称证书
 勘察项目负责人 身份证、注册证书

(5) 工程获奖情况

企业近 5 年（招标公告截标之日起倒算）承接过具有代表性的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计算）

- 1、项目名称：惠州市天安数码城有限公司新型产业用地（一期）（获奖名称：惠州市 2023 年度优秀工程勘察设计综合类·公共建筑一等奖；颁发单位：惠州市勘察设计协会；发证时间：2023.05）
- 2、项目名称：丁山河畔花园（获奖名称：深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（住宅与住宅小区设计）三等奖；颁发单位：深圳市勘察设计行业协会；发证时间：2023.05）
- 3、项目名称：恒大天璟大厦（获奖名称：深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（建筑水系工程）二等奖；颁发单位：深圳市勘察设计行业协会；发证时间：2020.12）
- 4、项目名称：汇金天琅大厦（获奖名称：深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）二等奖；颁发单位：深圳市勘察设计行业协会；发证时间：2020.12）
- 5、项目名称：海景明珠财富广场 1 栋、2 栋（获奖名称：深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）三等奖；颁发单位：深圳市勘察设计行业协会；发证时间：2020.12）

注：提供相关获奖证书原件扫描件。

惠州市2023年度优秀工程勘察设计

Huizhou 2023-year Award for Outstanding Engineering Survey & Design

一等奖

项目类别：综合类·公共建筑

项目名称：惠州市天安数码城有限公司新型产业用地（一期）

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

惠州市勘察设计协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“丁山河畔花园”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1. 黄继铭 2. 史楚林 3. 林碧懂 4. 张明 5. 陈森林 6. 伍素芳 7. 胡乙康 8. 陈佩亮 9. 陈汉国
10. 李荣 11. 许文慧 12. 钟缘东 13. 陆飒 14. 徐培基 15. 李星

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

你单位申报的“恒大天璟大厦”项目,在第十九届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀水系统工程专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

你单位申报的“汇金天琅大厦”项目,在第十九届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀建筑电气设计专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

你单位申报的“海景明珠财富广场1栋、2栋”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑电气设计专项

三等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

(6) 备注

无