

标段编号：2410-440343-04-01-822232003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（设计）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

日期：2025年01月20日

## 资信标目录

1、企业资质 .....	2
2、项目负责人资格 .....	12
3、企业同类工程业绩 .....	22
4、项目负责人同类工程业绩 .....	51
5、工程获奖情况 .....	100
6、备注 .....	105

## 1、企业资质

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606		
企业法定代表人姓名	谢宝炎	企业技术负责人姓名	许兰启
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 6 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	66 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2022 年 11 月 03 日		
备注	证书名称：环境管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2022 年 11 月 03 日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2022 年 11 月 03 日		

# 营业执照



统一社会信用代码  
914403007261705867

## 营业执照



(副本)

名称 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 谢宝炎

成立日期 2000年12月08日

住所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创  
新广场B1604-B1606

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 11月 06日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007261705867
注册号：	440307102771995
商事主体名称：	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606
法定代表人：	谢宝炎
认缴注册资本(万元)：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-12-08
营业期限：	自2000-12-08起至2040-12-08止
核准日期：	2021-12-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司河南分公司
备注：	

打印时间：2025年01月18日19:56:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 建筑行业（建筑工程）甲级



## 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144002081  
有效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

**企业 名称：**深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

**经济 性质：**有限责任公司

**资 质 等 级：**建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关




2024年06月25日  
No.AZ 0110436

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606		
建立时间	2000年12月08日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007261705867		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002081-6/1		
有效 期	至2029年06月25日		
法定代表人	谢宝炎	职务	法定代表人
单位负责人	谢宝炎	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	许兰启	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备 注:	原发证日期: 2009年10月30日		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*



发证机关: (章)  
2024年06月25日  
No.AF 0512878



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码	914403007261705867	企业法定代表人	谢宝炎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B 1604- B 1606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关
1	设计资质	A144002081	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部
2		A244002088	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-08-07	2029-03-07	广东省住房和城乡建设厅
3			工程设计市政行业道路工程专业乙级			
4			工程设计市政行业给水工程专业乙级			
5			工程设计市政行业排水工程专业乙级			

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问

2 3

网站地图

# 城乡规划编制甲级资质证书



## 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字22440615

证书等级：甲级

单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：914403007261705867

有效期限：自2022年 9 月 19 日 至2025年 12 月 31 日



中华人民共和国自然资源部印制



市政行业排水工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业道路  
工程乙级、市政行业给水工程乙级

  
**工程设计资质证书**

证书编号: A244002088

企 业 名 称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

法 定 代 表 人: 谢宝炎

注 册 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B 1604-B 1606

有 效 期: 至2029年03月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政行业排水工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业道路工程乙级  
市政行业给水工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年08月07日

# ISO9001质量管理体系认证证书

注册号: 07622Q2803R0M-GD/001



## 质量管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

兹 证 明

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

质量管理体系符合

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

该质量管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计, 工程咨询服务、城乡规划编制

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 [www.zrxbj.com](http://www.zrxbj.com) 查询。

颁证日期: 2022年11月03日

有效期: 2025年11月02日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路12号  
3号楼404室

签发人:



证书查询

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 07622S1400ROM-GD/001



## 职业健康安全管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

兹 证 明

### 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场-B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场-B1604-B1606

职业健康安全管理体系符合  
**GB/T 45001-2020/ISO45001:2018**

该职业健康安全管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计, 工程咨询服务、城乡规划编制所涉及的相关职业健康安全管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 [www.zrxbj.com](http://www.zrxbj.com) 查询。

颁证日期: 2022 年 11 月 03 日

有效期: 2025 年 11 月 02 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路12号  
3号楼804室

签发人:



证书查询

# 环境管理体系认证证书

注册号: 07622E1579ROM-GD/001



## 环境管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹 证 明

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

该环境管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计, 工程咨询服务、城乡规划编制所涉及的相关环境管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 [www.zrxbj.com](http://www.zrxbj.com) 查询。

颁证日期: 2022 年 11 月 03 日

有效期: 2025 年 11 月 02 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路12号  
3号楼804室

签发人:



证书查询

## 2、项目负责人资格

### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	许兰启	性别	男	出生年月	1984年03月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑	
职务	公司技术负责人		何专业何职称	建筑学高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20194411504		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	湖北兴山昭君上村康养文旅项目	国金康养（兴山）发展有限公司		2021年	建筑面积： 622200平方米	在建
2	佛山市华夏中央广场二期	佛山市百恒盛投资有限公司 惠州市润长江实业有限公司		2021年	总建筑面积： 301960平方米	在建
3	河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目	河源市江东新区安顺建设工程有限公司		2022年	总建筑面积： 161839平方米	在建
4	瑞华光电葛店LED新型显示项目建筑设计	湖北瑞华光电有限公司		2021年	建筑面积： 259724平方米	已完工
5	贵港市盛荣府项目工程设计服务	广西贵港市港盛房地产开发有限公司		2022年	建筑面积： 108523.2平方米	已完工
6						

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

# 项目负责人许兰启一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许兰启

性别：男

出生日期：1984年03月19日

注册编号：20194411504

聘用单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月09日-2025年11月08日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.09.24

发证日期: 2023年11月09日

# 项目负责人许兰启在全国建筑市场监管公共服务平台信息查询

2025/1/18 20:09

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

### 许兰启

证件类型	居民身份证	证件号码	372928*****18	性别
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建筑师

注册单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 电子证书编号：20194411504 注册编号/执业印章号：4400208-015  
注册专业：不分专业 有效期：2025年11月08日

2023-11-09 - 延续申请  
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

2021-12-17 - 延续申请  
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

2019-08-02 - 初始申请  
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

#### 网站访问量

2 3 6

项目负责人许兰启建筑学高级职称证书

	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
姓名 <u>许兰启</u> Full Name	专业名称 <u>建筑学</u> Specialty Appellation
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
身份证号 <u>372928198403198718</u> ID Number	评审时间 <u>2020.12.20</u> Appraisal Date
工作单位 <u>深圳市鹏之艺建筑设计有限公司安庆分公司</u> Working Unit	批准文号 <u>皖人社函(2021)141号</u> Approval Number
证书编号 <u>(2020)934007233</u> Certificate Number	

	<b>注意事项</b> 1. 本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁损，应及时申请补发。 3. 本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。
发证机关(章) Issued By (Sign)  2021年02月07日	<b>Items desire attentio</b> 1. This Certificate is issued by the Human Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint. 2. The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely. 3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.



项目负责人许兰启毕业证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 许兰启 性别 男 , 一九八四年三月 日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  烟台大学

校(院)长: 

证书编号: 110661200805000114

二〇〇八年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.05.05-2039.05.05

姓名 许兰启  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年3月19日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴路119号韵动家园二楼



公民身份号码 372928198403198718

# 项目负责人许兰启在公司缴纳社保明细

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许兰启

社保电脑号：618878821

身份证号码：372928198403198718

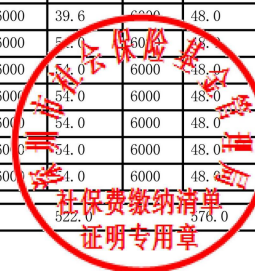
页码：1

参保单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

单位编号：245351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	245351	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	245351	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	245351	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			11340.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		322.0		378.0		144.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18f068125 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
245351	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



项目负责人获奖证书

# 荣誉证书

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司：

《中共五华县委党校迁建》项目

荣获2021年度梅州市优秀勘察设计评奖建筑工程专业

## 一等奖

项目主要参加人员

韩辉 陈锦松 张宇明 王远波 罗明祝 李琼宁 刘珊 侯志良  
曾启平 李安 王丽丽 刘生林 许兰启 蔡东沿 李建华

梅州市勘察设计业协会  
二〇二一年十二月





**GHDA**  
GLOBAL HABITAT DESIGN AWARDS  
环球人居设计大奖

G L O B A L  
H A B I T A T  
D E S I G N  
A W A R D S

**GHDA环球人居设计大奖 | 2022-2023年度**  
Global Habitat Design Awards | 2022-2023

# SILVER AWARD

## 银奖

### 汕尾市城区中心幼儿园建设工程设计

建筑设计 | 公共建筑设计类  
Architectural design | Public architecture

建筑设计：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

业主单位：汕尾市城区教育局

设计团队：

许兰启、谢水双、谢宝炎、范文辉、吴佩贤、刘生树、卢一清、黄志鸿、吴献银  
李建华、闫美静、吉胜军、梁方正、刘浚萍、任常玲、章伟峰、谢晓珊、廖雨欣

■GHDA环球人居设计大奖 (Global Habitat Design Awards) 旨在表彰在全球范围内获得良好口碑的人居设计项目。通过严格和高质量的评选标准，发掘杰出的人居设计案例，不断推动世界美好人居环境的进步。



The Global Habitat Design Awards (GHDA) aims to recognize habitat design projects that have gained a good reputation worldwide. Through strict and high-quality selection criteria, GHDA hopes to discover outstanding habitat design and advance the progress of a better living environment in the world.



GHDA环球人居设计大奖组委会  
2023年7月10日





G L O B A L  
H A B I T A T  
D E S I G N  
A W A R D S

GHDA环球人居设计大奖 | 2022-2023年度  
Global Habitat Design Awards | 2022-2023

# MERIT AWARD

## 优秀奖

### 御景华府

建筑设计 | 居住建筑设计类  
Architectural design | Residential architecture

设计单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

业主单位: 深圳市泰富安投资有限公司

设计团队:

卢一清、刘生树、**许兰启**、范文辉、谢水双、谢宝炎、黄志鸿  
吴佩贤、闫美静、李建华、任常玲、蔡东沿、梁方正、蒋权

■GHDA环球人居设计大奖 (Global Habitat Design Awards) 旨在表彰在全球范围内获得良好口碑的人居设计项目。通过严格和高质量的评选标准, 发掘杰出的人居设计案例, 不断推动世界美好人居环境的进步。



The Global Habitat Design Awards (GHDA) aims to recognize habitat design projects that have gained a good reputation worldwide. Through strict and high-quality selection criteria, GHDA hopes to discover outstanding habitat design and advance the progress of a better living environment in the world.



GHDA环球人居设计大奖组委会  
2023年7月10日





G L O B A L  
H A B I T A T  
D E S I G N  
A W A R D S

GHDA环球人居设计大奖 | 2022-2023年度  
Global Habitat Design Awards | 2022-2023

## SILVER AWARD 银奖

汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程第二期项目  
【红草镇海堤路、白鹭岛、示范带入口（埔边高速口周边）】EPC 总承包

文旅设计 | 文旅规划设计类  
Cultural tourism design | Cultural tourism planning

文旅设计：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

业主单位：汕尾市城区红草镇人民政府

设计团队：

范文辉、黄志鸿、谢水双、谢宝炎、黄乙彬、卢一清、刘生树、**许兰启**、吴佩贤、吴献银、罗振宇、庄馥滔、肖建飞、陈晖、陈煜业、梁植赞、蔡东沿、梁方正、祁家涛、李建华、章伟峰、曾伟、尹浩玮、危东、张淑娟、吉胜军、刘伍

■GHDA环球人居设计大奖（Global Habitat Design Awards）旨在表彰在全球范围内获得良好口碑的人居设计项目。通过严格和高质量的评选标准，发掘杰出的人居设计案例，不断推动世界美好人居环境的进步。



The Global Habitat Design Awards (GHDA) aims to recognize habitat design projects that have gained a good reputation worldwide. Through strict and high-quality selection criteria, GHDA hopes to discover outstanding habitat design and advance the progress of a better living environment in the world.



GHDA环球人居设计大奖组委会  
2023年7月10日



### 3、企业同类工程业绩

近五年(招标公告截标之日起倒算),企业自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表(业绩类别:房建类工程)

- |  |
|--|
| <p>1、项目名称:湖北兴山昭君上村康养文旅项目(合同金额:1438万元;合同签订时间:2021.11.15; )</p> <p>2、项目名称:佛山市华夏中央广场二期(合同金额:1147.448万元;合同签订时间:2021.04.20; )</p> <p>3、项目名称:荆州开发区红光三期还迁房项目勘察设计(合同金额:923.563217万元;合同签订时间:2022.07.08; )</p> <p>4、项目名称:河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目(合同金额:720.183550万元;合同签订时间:2022.02; )</p> <p>5、项目名称:瑞华光电葛店LED新型显示项目建筑设计(合同金额:688.2686万元;合同签订时间:2021.06.09; )</p> |
|--|

注:①业绩证明材料需提供设计合同原件扫描件(需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等),否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件,若原件扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。

③业绩类别为房建类工程,提供的合同中未能体现房建类工程的还需提供证明材料原件扫描件,否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准,合同中未体现的以中标通知书金额为准,且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准,无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过5项,如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

PZYCQ-JZ211101

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：湖北兴山昭君上村康养文旅项目

工程地点：湖北省宜昌市兴山县昭君镇西北部滩坪村

合同编号：PZYCQ-JZ211101 (由设计人编填)

设计证书等级：甲级 编号：A244002088

发包人：国金康养（兴山）发展有限公司

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签订日期：二〇二一年十一月十五日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人（甲方）：国金康养（兴山）发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

发包人（甲方）国金康养（兴山）发展有限公司申明：公司是依据中华人民共和国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力。

设计人（乙方）深圳市鹏之艺建筑设计有限公司申明：公司是依据中国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力，拥有广东省住房和城乡建设厅核发的建筑工程甲级设计资质（资质证书编号：A244002088）。乙方将根据中华人民共和国住房和城乡建设部及湖北省建设主管部门的有关规定，在本合同约定方案报审前在项目所在地办妥履行合同所必须具备之条件，包括资质、授权、批准等。

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担湖北兴山昭君上村康养文旅项目（以下简称本项目）工程设计，经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

项目名称：湖北兴山昭君上村康养文旅项目

项目地址：湖北兴山县昭君镇西北部滩坪村。

用地规模（暂估）：1950000 平方米。

总建筑面积（暂估）：622200 平方米。

建筑功能：酒店、公寓、住宅、商业住宅及配套商业。

工程设计范围：湖北兴山昭君上村康养文旅项目（一期、二期、三期）。

工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计 、施工阶段的配合 。

工程设计服务内容： 建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室外管线综合、精装修设计（售楼部及项目公区）、道路工程（含规划范围区域内道路规划及建设用地红线内内道路设计，用地红线内高架桥及隧道工程除外）、景观规划、绿色建筑。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

- 1.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.2 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表（本合同为固定单价合同，设计费总额根据固定单价乘以最终权证证载建筑面积据实计算。）

序号	项目	各阶段合计暂估建设规模		设计阶段及内容			综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计设计费 (元)
				方案	初步设计	施工图设计		
1	建筑设计	住宅及商业	600000m <sup>2</sup>	√	√	√	22	13200000
		酒店	20000 m <sup>2</sup>	√	√	√	48	960000
		售楼部	2200 m <sup>2</sup>	√	√	√	100	220000
2	室内设计	售楼部	2200 m <sup>2</sup>	√	√	√		
		公区	面积根据甲方指定实际情况	赠送技术咨询服务。				
总计		622200m <sup>2</sup>						14380000

说明	<p>1、最终面积以权证证载实际面积为准。</p> <p>2、上述综合单价各设计阶段工作量比例为：方案阶段10%；初步设计阶段30%；施工图设计阶段60%。</p> <p>3、综合单价为含税价，乙方向甲方提供合法的一般纳税人增值税专用发票。</p> <p>4、本合同中所约定的工作量为暂定数量，乙方不得以此数量增减为由要求调整合同综合单价。</p> <p>5、施工图设计含施工阶段的配合。</p> <p>6、设计费综合单价中已包括：设计费、技术配合费、现场服务费（每个设计任务书阶段提供10次，超过10次的费用承担依约定）、通讯费、印刷/复印费/晒图费（按照第四条约定数量提供）、供甲方审图使用的施工图纸费用、提供电子版文本费用、乙方应向政府部门缴纳的税费、从方案到施工图的全过程设计费及施工期间的设计人员现场服务（次数依约定）费等全部费用。</p> <p>7、如在设计人设计资质范围外的服务内容，可由设计人委托有相关资质的团队联合设计出图，但该费用包含在合同总价内。</p> <p>8、如果公区室内设计仅需要建筑施工图设计说明表达做法，则该项不收取费用，如果需要出方案效果图及全套室内施工图，则按照单价乘以设计面积收取设计费用，单价不超过80元/平米，视具体情况双方另议。</p>
----	---

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1 份	双方协商	发包方设计任务书根据发包方项目分期和拿地及开发时序、分地块、分阶段提供。
2	用地红线图	1 份	双方协商	
3	用地周边市政设施资料	1 份	双方协商	
4	有关报审部门批复文件	1 份	双方协商	
5	地质勘察报告	1 份	双方协商	

双方协商结果以后期电子邮件沟通确认日期为准。但同时3、5两项资料在提供前乙方须在前期配合甲方必要的设计意见或资讯提出。

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	10	合同签订后25天 (A07商业街地块签订后10天)	具体时间根据发包人开发进度为准
2	初步设计文件	8	酒店方案评审通过后40天，其他方案评审通过后25天。(A07商业街地块10天)	
3	施工图设计文件	8	初设评审通过后60天。(A07商业街地快30天)	

**第五条 付款方式**

本合同设计收费暂估为14380000元人民币（含税价）。发包人支付每一阶段设计任务书项下付款比例及付款节点如下：

发包人名称：国金康养（兴山）发展  
有限公司（盖章）

设计人名称：深圳市鹏之艺建筑设计  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

负责人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420526MA49LJC3X8

统一社会信用代码代码：914403007261705867

地 址：兴山县古夫镇高阳大道58号兴发  
集团办公楼10楼

地 址：深圳市坪山区坪山街道六联社  
区坪山大道2007号创新广场

B1604-B1606

电 话：027-86781388

电 话：\_\_\_\_\_

联系人电话：15671018666

联系人电话：15823551861

开 户 银 行：中国农业银行兴山县支行  
营业部

开 户 银 行：中国工商银行深圳坪山支行

账 号：1735 5101 0400 1277 2

账 号：4000 0220 1920 0026 786

时 间：2021年11月15日

附件：设计方湖北兴山昭君上村康养文旅项目设计人员安排及联系方式

项目组技术团队：

建筑方案负责人：杨丽娟 15823551861 工程师

建筑方案负责人（项目负责人）：许兰启 18620301707 一级注册建筑师

建筑方案设计师：舒旺 15923795739

建筑方案设计师：陈时吉 17338319468

建筑方案设计师：冯芷俊 13996427608

施工图总负责人：刘航圻 18623303299 工程师

结构施工图设计师：刘生树 13554703147 一级注册结构师

结构施工图设计师：蓝耀成 13635351598 高级工程师

建筑施工图设计师：赵华 17316780649 工程师

给排水专业设计师：夏春雨 18375876201

电气专业设计师：汪建 13983880260

暖通专业设计师：刘永涛 15909397924

室内设计负责人：黄蓓 13594680920

室内设计师：程霜 17623500639

室内设计师：石先洪 13098620646

景观设计负责人：张扬 17783108826 高级工程师

景观设计师：许莹莹 18580696699 高级工程师







企业同类业绩 2: 佛山市华夏中央广场二期

GF—2015—0209

合同编号 **BHSHZKF003**

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市百恒盛投资有限公司(以下简称“甲方A”)

惠州市润长江实业有限公司(以下简称“甲方B”)

设计人(全称): 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就

佛山市华夏中央广场二期工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 佛山市华夏中央广场二期。

2.工程地点: 广东省佛山市。

3.规划占地面积: 38660平方米,暂定总建筑面积: 301960平方米(其中地上约 231960平方米,地下约 70000平方米);地上 33层,地下 2层;建筑高度 100米。

4.建筑功能: 公寓、商业等。

5.投资估算: 约 壹拾亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、消防工程、人防、绿色建筑(二星)、海绵城市(如有)(当地有特殊

要求的除外)。另外，乙方须配合基坑支护（如有）、园林景观、幕墙、泛光照明、建筑智能化、精装修（含营销中心、样板房、公共区域）等专项设计，或另行协议委托乙方承包设计。

2. 工程设计阶段：方案、初步设计（如需要）、施工图。

3. 工程设计服务内容：1.设计实施期间的跟踪配合措施；

2.设计编制过程中的服务承诺；3.现场配合服务；4.设计工作的全过程服务；5.进一步优化技术方案的措施。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按固定单价（含税 38 元/平方米）；

2. 签约合同估算价为：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾柒万肆仟肆佰捌拾元整（¥11474480 元），含增值税专用发票。

### 五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：何连华(甲方 A)、林顺和 (甲方 B)。

乙方项目负责人：许兰启。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 合同签订日 生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 9 份，副本一式 0 份，均具有同等法律效力，甲方 A 执正本 3 份、副本 0 份，甲方 B 执正本 3 份、副本 0 份，乙方执正本 3 份、副本 0 份。

甲方 A: (盖章签字)



组织机构代码：914406045701602097 纳税人识别号：  
914406045701602097 地址：佛山市禅城区南庄镇（陶博城）陶博大  
道 18 座三楼 B1 邮政编码：528061 法定代表人：何新明 委托代  
理人：\_\_\_\_\_ 电 话：0757-82529776 传 真：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国银行佛山南庄支行

账 号: 643157748147

时间: 2021年4月20日

甲方 B:



组织机构代码: 91430300184685082Y 纳税人识别号: 91430300184685082Y

地址: 湘潭市岳塘区书院路 411100

法定代表人: 樊明雪 委托代理人: 李友义 电话: 0731-58221974

传 真: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时间: 2021年4月20日

乙方: (盖章签字)

组织机构代码: 914403007261705867

纳税人识别号: 914403007261705867

地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场

B1604-B1606

邮政编码: 518000

法定代表人: 谢宝炎

委托代理人: 郑伟国

电 话: 0755-83785948

传 真: 0755-83785948

电子信箱： Zhengbosi@126.com

开户银行： 工行深圳坪山支行

账 号： 4000022019200026786

时间 2021年4月20日

仅供项目洽谈、备案、消防、投标、报建使用

附件 6：设计人员清单表

序号	姓名	专业	从业年限	职称	设计角色
1	许兰启	建筑	13 年	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
2	范文辉	建筑	16 年	工程师	建筑专业负责人
3	吴佩贤	建筑	7 年	工程师	建筑专业设计人
4	刘生树	结构	18 年	一级注册结构师	结构专业负责人
5	卢一清	结构	26 年	工程师	结构专业设计人
6	蔡东沿	给排水	25 年	高级工程师	给排水专业负责人
7	李建华	电气	19 年	高级工程师	电气专业负责人
8	任常玲	暖通	12 年	工程师	暖通专业负责人

### 企业同类业绩3：荆州开发区红光三期还迁房项目勘察设计

## 中标通知书

招标编号：JZSJ-202205FJ-055001001

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司：

你方于2022年06月08日所递交的荆州开发区红光三期还迁房项目勘察设计荆州开发区红光三期还迁房项目勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11178339.82元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：30日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目负责人：刘生树

中标说明：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司&中机三勘岩土工程有限公司（联合体）

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州市（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：荆州市荆开资产管理有限公司（盖单位章）



法定代表人：张冰芳（签字）



2022年06月14日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



202202109

## 建设工程勘察设计合同

工程名称：荆州开发区红光三期还迁房项目勘察设计

发 包 人：荆州市荆开资产管理有限公司

设 计 人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

勘 察 人：中机三勘岩土工程有限公司

签订日期：2022 年 7 月 8 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：荆州市荆开资产管理有限公司

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

勘察人：中机三勘岩土工程有限公司

发包人通过公开招标确定勘察设计人承担荆州开发区红光三期还迁房项目勘察、设计，工程地点为荆州市开发区经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》、《工程勘察收费标准》及《工程设计收费标准》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

1. 4 国家计委、建设部二〇〇二年一月七日颁布的计价格 [2002] 10 号文。

### 第二条 设计依据

2. 1 发包人给勘察设计人的委托书或设计中标文件

2. 2 发包人提交的基础资料和招标文件

2. 3 发包人、勘察（设计人）双方签订的合同及附件

2. 4 发包人、勘察（设计人）双方来往传真、函件

2. 5 勘察设计人采用的主要技术标准是：国家和地方现行有关技术规范和标准。

### 第三条 合同文件的优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，

解释合同文件的优先顺序如下：

3. 1 合同协议书；
3. 2 中标通知书（如果有）；
3. 3 投标函及其附录（如果有）；
3. 4 专用合同条款及其附件；
3. 5 通用合同条款；
3. 6 技术标准和要求；
3. 7 图纸；
3. 8 已标价工程量清单或预算书；
3. 9 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 本合同项目的工程名称、规模、阶段、投资、设计范围及内容（根据行业特点填写）

4. 1 项目名称：荆州开发区红光三期还迁房项目勘察设计

4. 2 服务工期：30 日历天

4. 3 工程规模：总用地面积约 105314.51 平方米（157.97 亩），项目总建筑面积约 388541.53 平方米。室外工程主要包括小区内配套道路建设及给水、雨水、污水管网、燃气管道、场地硬化、场地绿化、照明工程、强弱电、交配电设备等建筑安装工程。

4. 4 勘察、设计内容：完成项目所需的全部勘察设计内容，包含方案设计、初步设计、施工图设计、各专项设计等和勘察（初勘、详勘、基坑支护、降排水等内容）及相关后续服务工作。

第五条 发包人在向勘察设计师提交有关资料、文件及时间：

发包人在向勘察设计师提交设计委托书的同时提交有关资料、文件：根据实际情况提供。

第六条 勘察设计师向发包人交付设计文件、份数及时间：

勘察设计师按发包人要求，按时交付设计成果文件捌份及电子文本（CAD）一份。（发包人要求增加设计文件份数的由发包人支付印刷或晒制勘察设计师人工本费）

第七条 费用

7.1 本项目概算总投资约为 100000.00 万元。

7.2 本工程勘察、设计总费用暂定为：11,178,339.82 元

备注：勘察设计师暂定费总额=中标单价每平方米单价¥ 28.77 元/m<sup>2</sup>×暂定建筑面积 388541.53 平方米；暂定为设计费总额为 9,235,632.17 元（中标设计费单价每平方米单价¥ 23.77 元/m<sup>2</sup>×暂定建筑面积 388541.53 平方米），暂定为勘察费总额为 1,942,707.65 元（中标勘察费单价每平方米单价¥ 5.00 元/m<sup>2</sup>×暂定建筑面积 388541.53 平方米），最终勘察设计师费以规划核实的面积乘以中标平方单价进行结算。

第八条 支付方式

8.1 本项目不设预付款。

8.2 设计规划方案通过规委会后支付至勘察设计师费总额的 10%，初步设计方案通过审批后支付至勘察设计师费总额的 30%，施工图图审完成后支付至勘察设计师费总额的 60%，工程竣工验收合格后支付至勘察设计师费总额的 80%，工程规划核实后支付至勘察设计师费总额的 90%，项目结算完成后发包人向设计人支付剩余勘察设计师费，不留尾款。

发包人名称：(盖章)

荆州市荆开资产管理有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

2022 年 7 月 8 日



芳张印冰

设计人名称：(盖章)

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

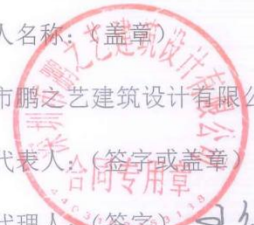
邮政编码：518118

电 话：0755-28829082

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行

银行帐号：4000022019200026786

年 月 日



王江平

勘察人名称：(盖章)

中机三勘岩土工程有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

邮政编码：430024

电 话：027-50855038

开户银行：兴业银行武汉江汉支行

银行帐号：416020100100610667

年 月 日



孙堂印

孙堂印



## 企业同类业绩 4：：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目

### 中标通知书

深国招（河）字 2021-095 号

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司：

深圳市国际招标有限公司河源经营部受河源江东新区投资建设服务中心的委托，就河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目（项目编号：0658-21011L1096）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，

贵公司为本项目的中标人，中标项目内容为：江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购，中标金额为：综合单价（元/平方米）：人民币肆拾肆元伍角整（¥44.50）；合计总价（元）：人民币柒佰贰拾万壹仟捌佰叁拾伍元伍角整（¥7,201,835.50）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。自签订合同之日起持合同到采购代理机构见证并办理退还投标保证金事宜。

特此通知。

采购项目联系人：于先生

联系电话：0762-3392822

采购人联系人：黄先生

联系电话：0762-3133202

深圳市国际招标有限公司河源经营部

2022年01月06日



# 采购合同书

项目名称：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购

项目

合同编号：河江东安顺（2022）工字第1号

甲 方：河源市江东新区安顺建设工程有限公司

乙 方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

项目编号：0658-21011L1096

签订时间：2022年2月



甲方：河源市江东新区安顺建设工程有限公司

乙方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

根据河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目(项目编号：0658-21011L1096)的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1、项目名称：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目。

2、项目编号：0658-21011L1096。

3、工程内容：总用地面积 49024.41 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，总建筑面积约 161839 平方米，其中计容建筑面积  $\leq 122561.025$  平方米，商业服务业建筑面积不大于计容建筑面积的 10%，幼儿园用地面积  $\geq 1270$  平方米，设置社区公共服务用房、物业管理用房、公厕等配套设施，建筑密度  $\leq 30\%$ ，绿地率  $\geq 30\%$ 。建筑限高 80 米(在征得当地规划部门许可情况下，规划设计条件限高 80 米或会调整至限高 100 米)。

4、投资估算：约 12.80 亿元人民币。

### 二、设计服务范围内容及要求

1、设计服务范围内容：本项目红线范围内所有建筑设计内容及红线外与本项目与市政接驳的道路、管线等必要设计的服务内容。对应河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计全过程招标【含规划与方案设计、方案优化

设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑工程咨询、绿色建筑工程设计及施工后续阶段的全过程咨询服务】。具体包括但不限于规划设计、总平面图设计、竖向设计、室外交通、道路设计及综合管线设计（含超出红线范围以外的相邻四周道路及道路配套的路灯照明、综合管线、园林景观等设计）、园林景观方案设计、市政设施设计、建筑单体施工图设计、园林景观方案设计、园林景观施工图设计及各单体建筑、结构、给排水、消防、强弱电系统、智能化、监控系统、灯光、音响、声控、亮化、项目形象标识系统、暖通、建筑节能、无障碍设计等专业工程设计（包括地下室、人防、门卫室等区域，样板房、售楼部、展示中心含二次精装设计）。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。人防工程设计应按国家及地方相关规定执行，采购人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。

注明：①房屋建筑工程包括：各单体建筑的地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑给排水（含热水工程）、通风与空调、电气、消防、电梯工程、智能化（含通信网络系统、广播系统、智能监控等）、防雷工程，以及配套设施等工程。

②项目配套工程包括：小区内道路工程、室外给排水及管网工程、高低压配电工程、路灯照明工程、停车场、园林绿化、边坡治理工程，其他项目配套等工程（含超出红线范围以外的相邻四周道路及道路配套的路灯照明、综合管线、园林景观等设计）。

## 2、设计要求

（1）按现行有关工程勘察设计管理的法律、法规、规章、条例、强制性标准、实施细则和规范性文件及《建筑工程设计文件编制深度规定》（最新版）

2、在基础资料收集时的食宿、交通等均由乙方自行安排并承担相应的费用。在基础资料收集时，不论何种原因造成乙方的人身伤亡、财物或其他损失，均由乙方自行负责。

## 五、成果要求

1、设计成果包括但不限于如下：

(1) 建筑规划报建文本一式 8 份，以 A3 (297mm×420mm) 规格编排装订成册，含效果图（不少于 2 张），并提交标版效果图 A2 (420mm×594mm) 规格一式 4 份。

(2) 施工图一式 16 份，并提供施工图电子文件（刻录光碟或优盘，图纸文件须同时提供 DWG 和 PDF 格式）2 份。

注：设计成果要求包括以上部分，甲方另需乙方配合提供其他设计成果的，乙方须积极提供，甲方不再另行支付设计费用。

2、乙方提交的设计文件还应符合城市规划、环境保护、卫生防疫、公安消防、安全、路政管理、电力、河道、园林绿化等专业部门的规定，并符合项目性质相关的单项设计与规范要求。

## 六、合同价格形式、签约合同价及付款方式

1、合同价格形式：综合单价 44.50 元/m<sup>2</sup> x 总建筑面积 (161839 m<sup>2</sup>)。

2、签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾万壹仟捌佰叁拾伍元伍角 (¥7,201,835.50 元)。

设计费结算价=施工图审查合格证中房屋建筑总面积×结算设计费综合单价（中标单价）。

3、付款方式：

(1) 预付款：签订合同后 30 天（日历天）内，支付设计费用的 15%作为预付款；

(2) 进度款：完成方案设计且通过新区规划委员会批复后支付至合同价的 30%；完成初步设计、施工图设计，设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书后支付至设计费结算价的 75%；

(3) 工程竣工验收、联合验收合格后 30 天（日历天）内支付清剩余设计费用，不计利息（可分栋、分期支付）。

(4) 乙方应按甲方提供的信息开具正规发票给甲方，甲方收到发票后按上述约定安排付款。开具的发票应真实、合法，否则乙方须承担甲方因此产生的所有风险与损失。

乙方开户银行、账户名称和账号为：

开户银行：工商银行深圳坪山支行

账户名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

账 号：4000 0220 1920 0026 786

## 七、项目负责人

### 1、项目负责人

姓名：许兰启；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：194411504。

乙方对项目负责人的授权范围如下：本项目全面负责。履行合同执行中的有关技术、管理、质量、检验等方面工作。保证设计项目的进度和质量。

2、乙方更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知甲方。

(2) 合同一式陆份，均具有同等法律效力。甲乙双方各执贰份，壹份送本地区政府采购监督管理部门备案(如需要)，壹份送采购代理机构归档备案。

河源市江东新区安顺建设工程有限公司(盖章):



法定代表人或授权代表人  
(签字或盖章):



深圳市鹏之艺建筑设计有限公司(盖章):



法定代表人或授权代表人  
(签字或盖章):

仅供项目洽谈、备案、投标、报建使用

# 建设工程设计合同

工程名称：瑞华光电葛店LED新型显示项目

工程地点：湖北省鄂州市葛店开发区发展大道与高新五路交汇处

合同编号：2021-（基）007

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：湖北瑞华光电有限公司

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签订日期：2021年6月9日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：湖北瑞华光电有限公司，统一社会信用代码：  
91420700MA49QA2L6J

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司，统一社会信用代码：  
914403007261705867

发包人委托设计人承担 瑞华光电葛店 LED 新型显示项目 工程设计，经双方协商一致，签定本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《湖北省鄂州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：瑞华光电葛店 LED 新型显示项目建筑设计

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
137304 m <sup>2</sup>	259724 m <sup>2</sup>	/	/	45%

2.3 项目设计范围：本用地内的建筑物、构筑物、场地等包含 2 栋自用厂房、1 栋展

厅、1栋高层办公（酒店）、5栋宿舍、1栋食堂、出租（销售）厂房、商墅（销售）厂房、设备用房、危险品仓、工业垃圾房等建筑物

包含以下专业设计：建筑、结构、给排水、电气、暖通等各专业方案及施工图设计；

不包含以下专业设计：装修设计、园林景观、幕墙二次深化设计、钢结构设计、洁净车间装修设计、二次配电、工艺空调、环保工程、空压机工程、高压工程等专项设计。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	用地方案图		1	2021.04.01
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	取得后
3	用地红线		1	取得后
4	规划条件		1	取得后
5	设计任务书		1	取得后
6	地质勘查报告		1	取得后

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

4.1 第一阶段（包括：完成全期规划方案、各单体建筑方案设计及完成方案报批；完成一期范围内施工图设计（1栋自用厂房、1栋展厅及地下室、1栋宿舍、1栋设备用房）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------



算)；			
4、消防设计专篇：			
5、总图：完整施工图图纸包括场地设计、竖向设计、管线管网及场内围墙大门等构筑物。			

**4.2 其余阶段（包括：完成各分期范围内的单体方案深化设计，完成各分期范围内的建筑施工图设计）**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1 单体方案	1、全部平、立、剖面； 2、透视图 3、有关经济技术指标，各专业方案阶段设计说明。	3份		根据发包人对建筑使用的要求的变化调整方案。
2 初步设计	1、完整初步设计电子版图纸 2、结构计算书1份； 3、初步设计说明书2份	2份		在方案确定的基础上根据国家规定编制初步设计文件。完善方案中的细节，各专业开始参与配合。满足政府的初步设计审查要求。
3 施工图	1.完整的施工图纸（包括建筑、结构、水、电、暖通等专业）： 2、结构计算书： 3、结构计算数据光盘（电算原始数据电子文件，用于上机复算）； 4、消防设计专篇： 5、总图：完整施工图图纸包括场地设计、竖向设计、管线管网及场内围墙大门等构筑物。	8份		各个专业根据确定的方案及初步设计进行施工图设计，提供可用于施工、施工图报建和备案的图纸。

**第五条** 本合同设计收费估算为 6882686 元人民币（含税）。（大写：人民币陆佰捌拾捌万贰仟陆佰捌拾陆元整），本合同设计费的最终结算按《工程规划许可证》所确定

(本页无正文，为《深圳市建设工程设计合同》的签章页。)

发包人名称 (盖章):

湖北瑞华光电有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住 所:

湖北省鄂州市葛店开发区

发展大道与高新五路交汇处

电 话:

账户名:

湖北瑞华光电有限公司

开户银行:

中国工商银行鄂州葛店开发区支行

银行帐号: 1811023809200165167

签署日期: 年 月 日

设计人名称 (盖章):

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住 所:

坪山大道 2007 号创新广场 B 座 16 楼

电 话:

账户名:

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

开户银行:

工行深圳坪山支行

银行帐号: 4000022019200026786

签署日期: 年 月 日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 瑞华光电葛店LED新型显示项目

湖北省-鄂州市

项目编号	4207112112230001	省级项目编号	4207112112220001
建设单位	湖北瑞华光电有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420700MA49QA2L6J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	45348	总投资(万元)	78705.22
立项级别	区县级	立项文号	2014-420796-89-01-307004



项目地址: 湖北省鄂州市葛店开发区发展大道与高新五路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-420796-89-01-307004	项目编号	4207112112230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-鄂州市
具体地点	湖北省鄂州市葛店开发区发展大道与高新五路交汇处	经纬度	--
立项文号	2014-420796-89-01-307004	立项级别	区县级
立项批复机关	葛店经济技术开发区行政审批局	立项批复时间	2021-07-15
建设单位	湖北瑞华光电有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420700MA49QA2L6J
建设用地规划许可证编号	42070320211023	建设工程规划许可证编号	420705202100051
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	45348	总投资(万元)	78705.22
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新增土地约68.022亩, 使用建面约72200平方米, 实施全彩LED封装扩产项目、MiniLED背光封装生产项目、MicroLED技术研发中心项目, 形成年产10,105万只全彩LED封装产品、663.00万片MiniLED背光封装产品生产能力, 建成并运营MicroLED技术研发中心。		
重点项目	是	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

1 7 5 6 1 9 1 8 2 1

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 瑞华光电葛店LED新型显示项目

湖北省-鄂州市

项目编号	4207112112230001	省级项目编号	4207112112220001
建设单位	湖北瑞华光电有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420700MA49QA2L6J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	45348	总投资(万元)	78705.22
立项级别	区县级	立项文号	2014-420796-89-01-307004



项目地址: 湖北省鄂州市葛店开发区发展大道与高新五路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京华兴建设监理咨询有限公司	911101026337475187	吴刚强	422324*****94
勘察企业	湖北地矿建设勘察有限公司	914201037775534568	肖道平	510102*****76
设计企业	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	914403007261705867	许兰启	372928*****18
设计企业	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	914403007261705876	许兰启	372928*****18
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	刘旺银	411302*****33
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	颜庆亮	341221*****75

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

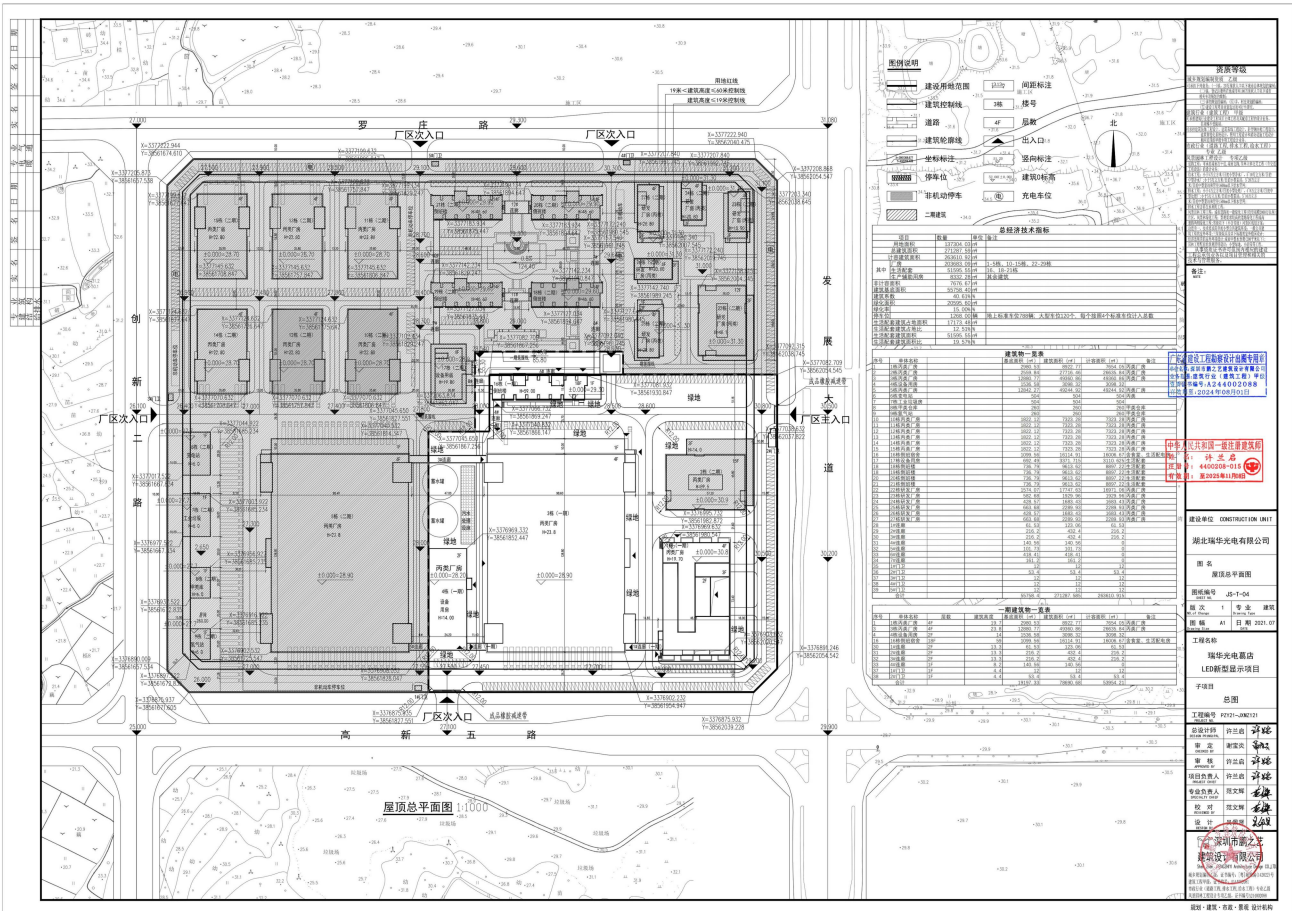
1 7 5 6 2 1 4 7 0 1

网站地图 联系我们 管理系统





瑞华光电葛店LED新型显示项目CONCEPT PLANNING AND DESIGN OF RUIFENG PROFENG



## 4、项目负责人同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的

同类工程设计的业绩表

（业绩类别：房建类工程）

项目负责人（姓名）：许兰启

1、项目名称：湖北兴山昭君上村康养文旅项目（合同金额：1438 万元；合同签订时间：2021.11.15；）

2、项目名称：佛山市华夏中央广场二期（合同金额：1147.448 万元；合同签订时间：2021.04.20；）

3、项目名称：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目（合同金额：720.183550 万元；合同签订时间：2022.02；）

4、项目名称：瑞华光电葛店 LED 新型显示项目建筑设计（合同金额：688.2686 万元；合同签订时间：2021.06.09；）

5、项目名称：贵港市盛荣府项目工程设计服务（合同金额：549.73 万元；合同签订时间：2022.05.16；）

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的设计合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类工程，提供的合同中未能体现房建类工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

⑦业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

PZYCQ-JZ211101

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：湖北兴山昭君上村康养文旅项目

工程地点：湖北省宜昌市兴山县昭君镇西北部滩坪村

合同编号：PZYCQ-JZ211101 (由设计人编填)

设计证书等级：甲级 编号：A244002088

发包人：国金康养（兴山）发展有限公司

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签订日期：二〇二一年十一月十五日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：国金康养（兴山）发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

发包人（甲方）国金康养（兴山）发展有限公司申明：公司是依据中华人民共和国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力。

设计人（乙方）深圳市鹏之艺建筑设计有限公司申明：公司是依据中国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力，拥有广东省住房和城乡建设厅核发的建筑工程甲级设计资质（资质证书编号：A244002088）。乙方将根据中华人民共和国住房和城乡建设部及湖北省建设主管部门的有关规定，在本合同约定方案报审前在项目所在地办妥履行合同所必须具备之条件，包括资质、授权、批准等。

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担湖北兴山昭君上村康养文旅项目（以下简称本项目）工程设计，经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

项目名称：湖北兴山昭君上村康养文旅项目

项目地址：湖北兴山县昭君镇西北部滩坪村。

用地规模（暂估）：1950000 平方米。

总建筑面积（暂估）：622200 平方米。

建筑功能：酒店、公寓、住宅、商业住宅及配套商业。



工程设计范围：湖北兴山昭君上村康养文旅项目（一期、二期、三期）。

工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段的配合。

工程设计服务内容：建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室外管线综合、精装修设计（售楼部及项目公区）、道路工程（含规划范围区域内道路规划及建设用地红线内内道路设计，用地红线内高架桥及隧道工程除外）、景观规划、绿色建筑。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

- 1.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.2 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表（本合同为固定单价合同，设计费总额根据固定单价乘以最终权证证载建筑面积据实计算。）

序号	项目	各阶段合计暂估建设规模		设计阶段及内容			综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计设计费 (元)
				方案	初步设计	施工图设计		
1	建筑设计	住宅及商业	600000m <sup>2</sup>	√	√	√	22	13200000
		酒店	20000 m <sup>2</sup>	√	√	√	48	960000
		售楼部	2200 m <sup>2</sup>	√	√	√	100	220000
2	室内设计	售楼部	2200 m <sup>2</sup>	√	√	√		
		公区	面积根据甲方指定实际情况	赠送技术咨询服务。				
总计		622200m <sup>2</sup>						14380000

说明	<p>1、最终面积以权证证载实际面积为准。</p> <p>2、上述综合单价各设计阶段工作量比例为：方案阶段10%；初步设计阶段30%；施工图设计阶段60%。</p> <p>3、综合单价为含税价，乙方向甲方提供合法的一般纳税人增值税专用发票。</p> <p>4、本合同中所约定的工作量为暂定数量，乙方不得以此数量增减为由要求调整合同综合单价。</p> <p>5、施工图设计含施工阶段的配合。</p> <p>6、设计费综合单价中已包括：设计费、技术配合费、现场服务费（每个设计任务书阶段提供10次，超过10次的费用承担依约定）、通讯费、印刷/复印费/晒图费（按照第四条约定数量提供）、供甲方审图使用的施工图纸费用、提供电子版文本费用、乙方应向政府部门缴纳的税费、从方案到施工图的全过程设计费及施工期间的设计人员现场服务（次数依约定）费等全部费用。</p> <p>7、如在设计人设计资质范围外的服务内容，可由设计人委托有相关资质的团队联合设计出图，但该费用包含在合同总价内。</p> <p>8、如果公区室内设计仅需要建筑施工图设计说明表达做法，则该项不收取费用，如果需要出方案效果图及全套室内施工图，则按照单价乘以设计面积收取设计费用，单价不超过80元/平米，视具体情况双方另议。</p>
----	---

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1 份	双方协商	发包方设计任务书根据发包方项目分期和拿地及开发时序、分地块、分阶段提供。
2	用地红线图	1 份	双方协商	
3	用地周边市政设施资料	1 份	双方协商	
4	有关报审部门批复文件	1 份	双方协商	
5	地质勘察报告	1 份	双方协商	

双方协商结果以后期电子邮件沟通确认日期为准。但同时3、5两项资料在提供前乙方须在前期配合甲方必要的设计意见或资讯提出。

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	10	合同签订后25天 (A07商业街地块签订后10天)	具体时间根据发包人开发进度为准
2	初步设计文件	8	酒店方案评审通过后40天，其他方案评审通过后25天。(A07商业街地块10天)	
3	施工图设计文件	8	初设评审通过后60天。(A07商业街地快30天)	

**第五条 付款方式**

本合同设计收费暂估为14380000元人民币（含税价）。发包人支付每一阶段设计任务书项下付款比例及付款节点如下：

发包人名称：国金康养（兴山）发展  
有限公司（盖章）

设计人名称：深圳市鹏之艺建筑设计  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

负责人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420526MA49LUC3X8

统一社会信用代码代码：914403007261705867

地 址：兴山县古夫镇高阳大道58号兴发  
集团办公楼10楼

地 址：深圳市坪山区坪山街道六联社  
区坪山大道2007号创新广场

B1604-B1606

电 话：027-86781388

电 话：\_\_\_\_\_

联系人电话：15671018666

联系人电话：15823551861

开 户 银 行：中国农业银行兴山县支行  
营业部

开 户 银 行：中国工商银行深圳坪山支行

账 号：1735 5101 0400 1277 2

账 号：4000 0220 1920 0026 786

时 间：2021年11月15日

附件：设计方湖北兴山昭君上村康养文旅项目设计人员安排及联系方式

项目组技术团队：

建筑方案负责人：杨丽娟 15823551861 工程师

建筑方案负责人（项目负责人）：许兰启 18620301707 一级注册建筑师

建筑方案设计师：舒旺 15923795739

建筑方案设计师：陈时吉 17338319468

建筑方案设计师：冯芷俊 13996427608

施工图总负责人：刘航圻 18623303299 工程师

结构施工图设计师：刘生树 13554703147 一级注册结构师

结构施工图设计师：蓝耀成 13635351598 高级工程师

建筑施工图设计师：赵华 17316780649 工程师

给排水专业设计师：夏春雨 18375876201

电气专业设计师：汪建 13983880260

暖通专业设计师：刘永涛 15909397924

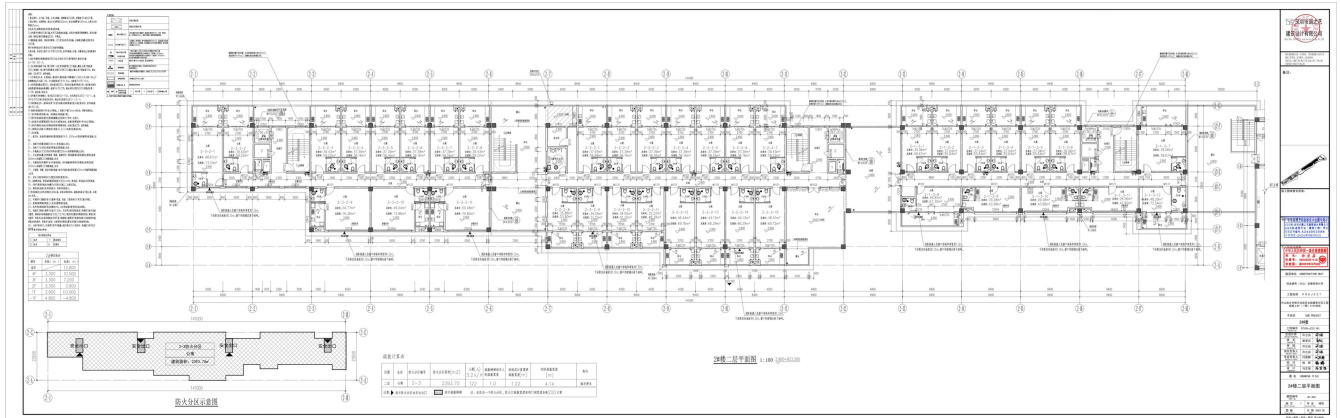
室内设计负责人：黄蓓 13594680920

室内设计师：程霜 17623500639

室内设计师：石先洪 13098620646

景观设计负责人：张扬 17783108826 高级工程师

景观设计师：许莹莹 18580696699 高级工程师





项目负责人同类业绩 2：佛山市华夏中央广场二期

GF—2015—0209

合同编号 BHSHZKF003

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市百恒盛投资有限公司(以下简称“甲方A”)

惠州市润长江实业有限公司(以下简称“甲方B”)

设计人(全称): 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就

佛山市华夏中央广场二期工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 佛山市华夏中央广场二期。

2.工程地点: 广东省佛山市。

3.规划占地面积: 38660平方米,暂定总建筑面积: 301960平方米(其中地上约 231960平方米,地下约 70000平方米);地上 33层,地下 2层;建筑高度 100米。

4.建筑功能: 公寓、商业等。

5.投资估算: 约 壹拾亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、消防工程、人防、绿色建筑(二星)、海绵城市(如有)(当地有特殊

要求的除外)。另外，乙方须配合基坑支护（如有）、园林景观、幕墙、泛光照明、建筑智能化、精装修（含营销中心、样板房、公共区域）等专项设计，或另行协议委托乙方承包设计。

2.工程设计阶段：方案、初步设计（如需要）、施工图。

3.工程设计服务内容：1.设计实施期间的跟踪配合措施；

2.设计编制过程中的服务承诺；3.现场配合服务；4.设计工作的全过程服务；5.进一步优化技术方案的措施。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：按固定单价（含税 38 元/平方米）；

2.签约合同估算价为：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾柒万肆仟肆佰捌拾元整（¥11474480 元），含增值税专用发票。

### 五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：何连华(甲方 A)、林顺和 (甲方 B)。

乙方项目负责人：许兰启。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 合同签订日 生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 9 份，副本一式 0 份，均具有同等法律效力，甲方 A 执正本 3 份、副本 0 份，甲方 B 执正本 3 份、副本 0 份，乙方执正本 3 份、副本 0 份。

甲方 A: (盖章签字)



组织机构代码：914406045701602097 纳税人识别号：  
914406045701602097 地址：佛山市禅城区南庄镇（陶博城）陶博大  
道 18 座三楼 B1 邮政编码：528061 法定代表人：何新明 委托代  
理人：\_\_\_\_\_ 电 话：0757-82529776 传 真：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国银行佛山南庄支行

账 号: 643157748147

时间: 2021年4月20日

甲方 B:



91441300MA516CW9XN

组织机构代码: 91430300184685082Y 纳税人识别号:

91430300184685082Y 地址: 湘潭市岳塘区书院路 邮政编码: 411100

法定代表人: 樊明雪 委托代理人: 李友义 电 话: 0731-58221974

传 真: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_ 开户银行:

账 号:

时间: 2021年4月20日

乙方: (盖章签字)

组织机构代码: 914403007261705867

纳税人识别号: 914403007261705867

地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场

B1604-B1606

邮政编码: 518000

法定代表人: 谢宝炎

委托代理人: 郑伟国

电 话: 0755-83785948

传 真: 0755-83785948

电子信箱： Zhengbosi@126.com

开户银行： 工行深圳坪山支行

账 号： 4000022019200026786

时间 2021年4月20日

仅供项目洽谈、备案、消防、投标、报建使用

附件 6：设计人员清单表

序号	姓名	专业	从业年限	职称	设计角色
1	许兰启	建筑	13 年	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
2	范文辉	建筑	16 年	工程师	建筑专业负责人
3	吴佩贤	建筑	7 年	工程师	建筑专业设计人
4	刘生树	结构	18 年	一级注册结构师	结构专业负责人
5	卢一清	结构	26 年	工程师	结构专业设计人
6	蔡东沿	给排水	25 年	高级工程师	给排水专业负责人
7	李建华	电气	19 年	高级工程师	电气专业负责人
8	任常玲	暖通	12 年	工程师	暖通专业负责人

项目负责人同类业绩 3：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目

## 中标通知书

深国招（河）字 2021-095 号

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司：

深圳市国际招标有限公司河源经营部受河源江东新区投资建设服务中心的委托，就河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目（项目编号：0658-21011L1096）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，

贵公司为本项目的中标人，中标项目内容为：江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购，中标金额为：综合单价（元/平方米）：人民币肆拾肆元伍角整（¥44.50）；合计总价（元）：人民币柒佰贰拾万壹仟捌佰叁拾伍元伍角整（¥7,201,835.50）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。自签订合同之日起持合同到采购代理机构见证并办理退还投标保证金事宜。

特此通知。

采购项目联系人：于先生

联系电话：0762-3392822

采购人联系人：黄先生

联系电话：0762-3133202

深圳市国际招标有限公司河源经营部

2022年01月06日



# 采购合同书

项目名称：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购

项目

合同编号：河江东安顺（2022）工字第1号

甲 方：河源市江东新区安顺建设工程有限公司

乙 方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

项目编号：0658-21011L1096

签订时间：2022年2月



甲方：河源市江东新区安顺建设工程有限公司

乙方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

根据河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目(项目编号：0658-21011L1096)的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1、项目名称：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目。

2、项目编号：0658-21011L1096。

3、工程内容：总用地面积 49024.41 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，总建筑面积约 161839 平方米，其中计容建筑面积  $\leq 122561.025$  平方米，商业服务业建筑面积不大于计容建筑面积的 10%，幼儿园用地面积  $\geq 1270$  平方米，设置社区公共服务用房、物业管理用房、公厕等配套设施，建筑密度  $\leq 30\%$ ，绿地率  $\geq 30\%$ 。建筑限高 80 米(在征得当地规划部门许可情况下，规划设计条件限高 80 米或会调整至限高 100 米)。

4、投资估算：约 12.80 亿元人民币。

### 二、设计服务范围内容及要求

1、设计服务范围内容：本项目红线范围内所有建筑设计内容及红线外与本项目与市政接驳的道路、管线等必要设计的服务内容。对应河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计全过程招标【含规划与方案设计、方案优化

设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑工程咨询、绿色建筑工程设计及施工后续阶段的全过程咨询服务】。具体包括但不限于规划设计、总平面图设计、竖向设计、室外交通、道路设计及综合管线设计（含超出红线范围以外的相邻四周道路及道路配套的路灯照明、综合管线、园林景观等设计）、园林景观方案设计、市政设施设计、建筑单体施工图设计、园林景观方案设计、园林景观施工图设计及各单体建筑、结构、给排水、消防、强弱电系统、智能化、监控系统、灯光、音响、声控、亮化、项目形象标识系统、暖通、建筑节能、无障碍设计等专业工程设计（包括地下室、人防、门卫室等区域，样板房、售楼部、展示中心含二次精装设计）。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。人防工程设计应按国家及地方相关规定执行，采购人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。

注明：①房屋建筑工程包括：各单体建筑的地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑给排水（含热水工程）、通风与空调、电气、消防、电梯工程、智能化（含通信网络系统、广播系统、智能监控等）、防雷工程，以及配套设施等工程。

②项目配套工程包括：小区内道路工程、室外给排水及管网工程、高低压配电工程、路灯照明工程、停车场、园林绿化、边坡治理工程，其他项目配套等工程（含超出红线范围以外的相邻四周道路及道路配套的路灯照明、综合管线、园林景观等设计）。

## 2、设计要求

（1）按现行有关工程勘察设计管理的法律、法规、规章、条例、强制性标准、实施细则和规范性文件及《建筑工程设计文件编制深度规定》（最新版）

2、在基础资料收集时的食宿、交通等均由乙方自行安排并承担相应的费用。在基础资料收集时，不论何种原因造成乙方的人身伤亡、财物或其他损失，均由乙方自行负责。

## 五、成果要求

1、设计成果包括但不限于如下：

(1) 建筑规划报建文本一式 8 份，以 A3 (297mm×420mm) 规格编排装订成册，含效果图（不少于 2 张），并提交标版效果图 A2 (420mm×594mm) 规格一式 4 份。

(2) 施工图一式 16 份，并提供施工图电子文件（刻录光碟或优盘，图纸文件须同时提供 DWG 和 PDF 格式）2 份。

注：设计成果要求包括以上部分，甲方另需乙方配合提供其他设计成果的，乙方须积极提供，甲方不再另行支付设计费用。

2、乙方提交的设计文件还应符合城市规划、环境保护、卫生防疫、公安消防、安全、路政管理、电力、河道、园林绿化等专业部门的规定，并符合项目性质相关的单项设计标准与规范要求。

## 六、合同价格形式、签约合同价及付款方式

1、合同价格形式：综合单价 44.50 元/m<sup>2</sup> x 总建筑面积 (161839 m<sup>2</sup>)。

2、签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾万壹仟捌佰叁拾伍元伍角 (¥7,201,835.50 元)。

设计费结算价=施工图审查合格证中房屋建筑总面积×结算设计费综合单价（中标单价）。

3、付款方式：

(1) 预付款：签订合同后 30 天（日历天）内，支付设计费用的 15%作为预付款；

(2) 进度款：完成方案设计且通过新区规划委员会批复后支付至合同价的 30%；完成初步设计、施工图设计，设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书后支付至设计费结算价的 75%；

(3) 工程竣工验收、联合验收合格后 30 天（日历天）内支付清剩余设计费用，不计利息（可分栋、分期支付）。

(4) 乙方应按甲方提供的信息开具正规发票给甲方，甲方收到发票后按上述约定安排付款。开具的发票应真实、合法，否则乙方须承担甲方因此产生的所有风险与损失。

乙方开户银行、账户名称和账号为：

开户银行：工商银行深圳坪山支行

账户名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

账 号：4000 0220 1920 0026 786

## 七、项目负责人

### 1、项目负责人

姓名：许兰启；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：194411504。

乙方对项目负责人的授权范围如下：本项目全面负责。履行合同执行中的有关技术、管理、质量、检验等方面工作。保证设计项目的进度和质量。

2、乙方更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知甲方。

(2) 合同一式陆份，均具有同等法律效力。甲乙双方各执贰份，壹份送本地区政府采购监督管理部门备案(如需要)，壹份送采购代理机构归档备案。

河源市江东新区安顺建设工程有限公司(盖章):



法定代表人或授权代表人



(签字或盖章):

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司(盖章):



法定代表人或授权代表人

(签字或盖章):

*[Handwritten signature]*

仅供项目洽谈、备案、投标、报建使用

# 建设工程设计合同

工程名称：瑞华光电葛店LED新型显示项目

工程地点：湖北省鄂州市葛店开发区发展大道与高新五路交汇处

合同编号：2021-（基）007

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：湖北瑞华光电有限公司

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签订日期：2021年6月9日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：湖北瑞华光电有限公司，统一社会信用代码：  
91420700MA49QA2L6J

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司，统一社会信用代码：  
914403007261705867

发包人委托设计人承担 瑞华光电葛店 LED 新型显示项目 工程设计，经双方协商一致，签定本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《湖北省鄂州市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：瑞华光电葛店 LED 新型显示项目建筑设计

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
137304 m <sup>2</sup>	259724 m <sup>2</sup>	/	/	45%

2.3 项目设计范围：本用地内的建筑物、构筑物、场地等包含 2 栋自用厂房、1 栋展

厅、1栋高层办公（酒店）、5栋宿舍、1栋食堂、出租（销售）厂房、商墅（销售）厂房、设备用房、危险品仓、工业垃圾房等建筑物

包含以下专业设计：建筑、结构、给排水、电气、暖通等各专业方案及施工图设计；

不包含以下专业设计：装修设计、园林景观、幕墙二次深化设计、钢结构设计、洁净车间装修设计、二次配电、工艺空调、环保工程、空压机工程、高压工程等专项设计。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	用地方案图		1	2021.04.01
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	取得后
3	用地红线		1	取得后
4	规划条件		1	取得后
5	设计任务书		1	取得后
6	地质勘查报告		1	取得后

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

4.1 第一阶段（包括：完成全期规划方案、各单体建筑方案设计及完成方案报批；完成一期范围内施工图设计（1栋自用厂房、1栋展厅及地下室、1栋宿舍、1栋设备用房）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------



算)；			
4、消防设计专篇：			
5、总图：完整施工图图纸包括场地设计、竖向设计、管线管网及场内围墙大门等构筑物。			

**4.2 其余阶段（包括：完成各分期范围内的单体方案深化设计，完成各分期范围内的建筑施工图设计）**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1 单 体 方 案	1、全部平、立、剖面； 2、透视图 3、有关经济技术指标，各专 业方案阶段设计说明。	3份		根据发包人对建筑使用的要求的变 化调整方案。
2 初 步 设 计	1、完整初步设计电子版图纸 2、结构计算书1份； 3、初步设计说明书2份	2份		在方案确定的基础上根据国家规定 编制初步设计文件。完善方案中的 细节，各专业开始参与配合。满足 政府的初步设计审查要求。
3 施 工 图	1.完整的施工图纸（包括建 筑、结构、水、电、暖通等 各专业）： 2、结构计算书： 3、结构计算数据光盘（电算 原始数据电子文件，用于上 机复算）； 4、消防设计专篇： 5、总图：完整施工图图纸包 括场地设计、竖向设计、管 线管网及场内围墙大门等构 筑物。	8份		各个专业根据确定的方案及初步设 计进行施工图设计，提供可用于施 工、施工图报建和备案的图纸。

**第五条** 本合同设计收费估算为 6882686 元人民币（含税）。（大写：人民币陆佰捌拾捌万贰仟陆佰捌拾陆元整），本合同设计费的最终结算按《工程规划许可证》所确定

(本页无正文，为《深圳市建设工程设计合同》的签章页。)

发包人名称 (盖章):

湖北瑞华光电有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住 所:

湖北省鄂州市葛店开发区

发展大道与高新五路交汇处

电 话:

账户名:

湖北瑞华光电有限公司

开户银行:

中国工商银行鄂州葛店开发区支行

银行帐号: 1811023809200165167

签署日期: 年 月 日

设计人名称 (盖章):

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住 所:

坪山大道 2007 号创新广场 B 座 16 楼

电 话:

账户名:

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

开户银行:

工行深圳坪山支行

银行帐号: 4000022019200026786

签署日期: 年 月 日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 瑞华光电葛店LED新型显示项目

湖北省-鄂州市

项目编号	4207112112230001	省级项目编号	4207112112220001
建设单位	湖北瑞华光电有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420700MA49QA2L6J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	45348	总投资(万元)	78705.22
立项级别	区县级	立项文号	2014-420796-89-01-307004



项目地址: 湖北省鄂州市葛店开发区发展大道与高新五路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-420796-89-01-307004	项目编号	4207112112230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-鄂州市
具体地点	湖北省鄂州市葛店开发区发展大道与高新五路交汇处	经纬度	--
立项文号	2014-420796-89-01-307004	立项级别	区县级
立项批复机关	葛店经济技术开发区行政审批局	立项批复时间	2021-07-15
建设单位	湖北瑞华光电有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420700MA49QA2L6J
建设用地规划许可证编号	42070320211023	建设工程规划许可证编号	420705202100051
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	45348	总投资(万元)	78705.22
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新增土地约68.022亩, 使用建面约72200平方米, 实施全彩LED封装扩产项目、MiniLED背光封装生产项目、MicroLED技术研发中心项目, 形成年产10,105万只全彩LED封装产品、663.00万片MiniLED背光封装产品生产能力, 建成并运营MicroLED技术研发中心。		
重点项目	是	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

1 7 5 6 1 9 1 8 2 1

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 瑞华光电葛店LED新型显示项目

湖北省-鄂州市

项目编号	4207112112230001	省级项目编号	4207112112220001
建设单位	湖北瑞华光电有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420700MA49QA2L6J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	45348	总投资(万元)	78705.22
立项级别	区县级	立项文号	2014-420796-89-01-307004



项目地址: 湖北省鄂州市葛店开发区发展大道与高新五路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京华兴建设监理咨询有限公司	911101026337475187	吴刚强	422324*****94
勘察企业	湖北地矿建设勘察有限公司	914201037775534568	肖道平	510102*****76
设计企业	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	914403007261705867	许兰启	372928*****18
设计企业	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	914403007261705876	许兰启	372928*****18
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	刘旺银	411302*****33
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	颜庆亮	341221*****75

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

1 7 5 6 2 1 4 7 0 1

网站地图 联系我们 管理系统





## 项目负责人同类业绩5：贵港市盛荣府项目工程设计服务

### 中标通知书

项目招标编号：XPRG2022003

中标通知书编号（如有）：

建设单位	广西贵港市港盛房地产开发有限公司
代建单位（如有）	/
中标单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
招标代理机构	广西鑫磐工程项目管理有限责任公司
项目名称	贵港市盛荣府项目工程设计服务
工程地址	位于贵港市布山路与仙衣路交汇外西北角

中标范围	<input type="checkbox"/> 概念性方案设计招标； <input checked="" type="checkbox"/> 实施性方案设计招标； <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计招标； <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计招标（包含建筑、结构、给排水、绿建、智能化、海绵城市设计等市政工程、园林绿化相关设计和市政配套设施）； <input checked="" type="checkbox"/> 还包含绿建方案、初步设计及概算编制、后续设计服务及建筑设计方案、总平面设计、勘探布置图及施工配合服务，设计变更（调整建设内容单次超过20%内不予增加设计费，如超20%即予增加相应设计费，费用按标准收费六折乘以中标价下浮系数）等内容。		
建设规模	项目规划建设用地面积约 38.611 亩，总建筑面积约 108523.2 m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积 87930.56 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 20592.64 m <sup>2</sup> ，层数>20 层、限高 100 米、框剪和剪力墙结构。主要建设内容：建筑装饰工程、消防工程、电气工程、道路工程、给排水工程、园林绿化工程等其他配套工程。工程建安费约 31685 万元	投资估算	工程建安费约 31685 万元。设计估算费约：555 万元。
项目负责人	许兰启	注册专业及等级	一级注册建筑师
		注册编号	194411504

中标主要条件	中标价格	投标费率：1.735%
	设计服务期	60 日历天
	质量标准	符合国家规定的工程设计质量标准、政策、深度要求和现行技术规范、规程要求；符合审查要求，通过初审和终审。

代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）  	招标代理机构： （盖单位公章）  
法定代表人： （签字或盖章） 年 月 日	法定代表人： （签字或盖章）  2022年9月27日	法定代表人： （签字或盖章）  2022年9月27日

备注	中标人在收到中标通知书后，须在___/___日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 20 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
----	--

正本

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：贵港市盛荣府项目工程设计服务

工程地点：广西贵港市

合同编号：PZY-HZ220601

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：广西贵港市港盛房地产开发有限公司

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签订日期：2022年5月16日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：广西贵港市港盛房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市盛荣府项目工程设计服务。

2. 工程地点：位于贵港市布山路与仙衣路交汇处西北角。

3. 工程内容及规模：项目规划建设用地面积约 38.611 亩，总建筑面积约 108523.2 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 87930.56 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 20592.64 m<sup>2</sup>，层数>20 层、限高 100 米、框剪和剪力墙结构。主要内容：建筑装修工程、消防工程、电气工程、道路工程、给排水工程、园林绿化工程等其他配套工程。

4. 建筑功能：商用，住宅等。

5. 工程主要技术标准：国家现行颁布的规程、规范和相关标准，以及项目所在地的其他规范和标准要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：概念性方案设计（包含项目简介、鸟瞰图、多角度效果图等）、实施性方案（总平）设计、初步设计及概算、施工图设计（包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、防雷、抗震、节能、消防、人防、智能化、亮化、景观、海绵城市设计、配合提供基坑开挖及支护设计说明、危大工程设计说明、装饰装修等本项目所有拟建内容的设计）、专项方案设计（包含绿建方案、抗震方案、节能方案、人防设计方案、玻璃幕墙设计方案等本项目所需所有方案）、配合性设计服务（包含但不限于配合开展地勘、审图、预算及评审、方案审批）、设计咨询（包含但不限于设计方案和图纸答疑、专题汇报等）、施工过程配合性工作（包含但不限于施工过程设计咨询、设计补充及说明、设计变更、验收等）、设计变更等。设计变更为单次调整设计内容超过 20%内（以调整内容核算造价与项目总造价计算比例为准）不予增



加设计费，超出 20%可申请增加超出部分的设计费（以超出部分造价按标准收费六折乘以中标价下浮系数计算）。

2. 工程设计服务阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、项目验收五个阶段。

3. 工程设计服务内容：本项目设计范围内所需开展的所有设计、咨询及配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

1. 签订合同后 5 个工作日内完成方案（总平）设计（至少达到初步设计深度），如需修改，2 个工作日内完成修改并反馈完整成果。

2. 方案（总平）设计报批通过后，5 个工作日内完成初步设计及概算，如需修改，2 个工作日内完成修改并反馈完整成果。

3. 完成初步设计及概算经第三方评审及业主审批通过后，15 个工作日内完成施工图设计，如需修改，2 个工作日内完成修改并反馈。

4. 收到设计变更工作联系单后，3 个工作日内提交变更方案（正式盖章纸质方案材料），如需修改，2 个工作日内完成修改并反馈完整成果，确定变更方案后，3 个工作日内完成变更设计（正式盖章纸质设计图），配合完成审图及其他工作，如需修改，2 个工作日内完成修改并反馈完整成果。

5. 收到甲方其他工作指令（合同约定工作范围内）后，3 个工作日内提交相关资料，如需修改，2 个工作日内完成修改并反馈完整成果。

6. 计划开始设计日期：2022 年 05 月 16 日。计划完成设计日期：2022 年 06 月 10 日。

7. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

8. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同，按施工图预算审定价×中标费率 1.735%计取；

2. 签约合同价（暂定）为：31685 万元×1.735%=549.73 万元（人民币大写：伍佰肆拾玖万柒仟叁佰元整）。（最终工程设计服务费用按施工图预算审定价作为计费基数结算。）

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：黎明

2. 设计项目负责人：许兰启。

## 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家现行规定的工程设计质量标准、政策、深度要求、技术规范和规程要求；符合审查要求，通过发包人初审和主管部门终审。

## 八、争议解决

本建设项目咨询合同发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决。也可由当地有关部门调解，调解不成时，双方当事人同意向贵港市港北区人民法院提起诉讼解决。违约方应承担守约方因诉讼支出的包括但不限于律师费、鉴定评估费、差旅费、案件受理费、公告费、财产保全费、因财产保全支出的保险费等一切费用。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、签订地点

本合同在 广西贵港市港北区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十四、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：

广西贵港市港盛房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

开户账号：

签订时间：年月日

2022年5月16日

设计人：

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

(公章)

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

社会信用代码：914403007261705867

地 址：深圳市坪山区坪山街道六联

社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-

B1606

邮政编码：518118

电 话：0755-28829082

开户名：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

开户账号：4000022019200026786

签订时间：2022年5月16日



## 5、工程获奖情况

企业近 5 年（招标公告截标之日起倒算）承接过具有代表性的同类工程获奖情况

（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计算）

- 1、项目名称：中共五华县委党校迁建（获奖名称：荣获 2021 年度梅州市优秀勘察设计评奖建筑工程专业一等奖；颁发单位：梅州市勘察设计业协会；发证时间：2021.12）
- 2、项目名称：华维·客家湾（获奖名称：获 2019 年度梅州市优秀勘察设计评选（建筑工程设计）三等奖；颁发单位：梅州市勘察设计业协会；发证时间：2020.1）
- 3、项目名称：汕尾市城区中心幼儿园建设工程设计（获奖名称：GHDA 全球人居设计大奖 | 2022-2023 年度建筑设计公共建筑设计类银奖；颁发单位：GHDA 全球人居设计大奖组委会；发证时间：2023.07.10）
- 4、项目名称：御景华府（获奖名称：GHDA 全球人居设计大奖 | 2022-2023 年度建筑设计居住建筑设计类优秀奖；颁发单位：GHDA 全球人居设计大奖组委会；发证时间：2023.07.10）
- 5、项目名称：深圳市松岗潭头小学扩建工程（获奖名称：深圳绿色建筑评价标识铜级；颁发单位：深圳市建设科技促进中心；发证时间：2018.07.16）

注：提供相关获奖证书原件扫描件。

# 荣誉证书

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司：

《中共五华县委党校迁建》项目  
荣获2021年度梅州市优秀勘察设计评奖建筑工程专业  
**一等奖**

项目主要参加人员

韩辉 陈锦松 张宇明 王远波 罗明祝 李琼宁 刘珊 侯志良  
曾启平 李安 王丽丽 刘生树 许兰启 蔡东沿 李建华

梅州市勘察设计业协会  
二〇二一年十二月



深圳市鹏之艺建筑设计有限公司梅州分公司

华维·客家湾  
获2019年度梅州市优秀勘察设计评选  
(建筑工程设计)

## 三等奖

梅州市勘察设计业协会  
二〇二〇年一月



**G H D A**  
GLOBAL HABITAT DESIGN AWARDS  
环球人居设计大奖

G L O B A L  
H A B I T A T  
D E S I G N  
A W A R D S

**GHDA环球人居设计大奖 | 2022-2023年度**  
Global Habitat Design Awards | 2022-2023

# SILVER AWARD

## 银奖

### 汕尾市城区中心幼儿园建设工程设计

建筑设计 | 公共建筑设计类  
Architectural design | Public architecture

建筑设计：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

业主单位：汕尾市城区教育局

设计团队：

许兰启、谢水双、谢宝炎、范文辉、吴佩贤、刘生树、卢一清、黄志鸿、吴献银  
李建华、闫美静、吉胜军、梁方正、刘浣萍、任常玲、章伟峰、谢晓珊、廖雨欣

■GHDA环球人居设计大奖 (Global Habitat Design Awards) 旨在表彰在全球范围内获得良好口碑的人居设计项目。通过严格和高质量的评选标准，发掘杰出的人居设计案例，不断推动世界美好人居环境的进步。



The Global Habitat Design Awards (GHDA) aims to recognize habitat design projects that have gained a good reputation worldwide. Through strict and high-quality selection criteria, GHDA hopes to discover outstanding habitat design and advance the progress of a better living environment in the world.



GHDA环球人居设计大奖组委会  
2023年7月10日





**G H D A**  
GLOBAL HABITAT DESIGN AWARDS  
环球人居设计大奖

G L O B A L  
H A B I T A T  
D E S I G N  
A W A R D S

**GHDA环球人居设计大奖 | 2022-2023年度**

**Global Habitat Design Awards | 2022-2023**

## MERIT AWARD

### 优秀奖

#### 御景华府

建筑设计 | 居住建筑设计类  
Architectural design | Residential architecture

设计单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

业主单位：深圳市泰富安投资有限公司

设计团队：

卢一清、刘生树、许兰启、范文辉、谢水双、谢宝炎、黄志鸿

吴佩贤、闫美静、李建华、任常玲、蔡东沿、梁方正、蒋权

■GHDA环球人居设计大奖 (Global Habitat Design Awards) 旨在表彰在全球范围内获得良好口碑的人居设计项目。通过严格和高品质的评选标准，发掘杰出的人居设计案例，不断推动世界美好人居环境的进步。



The Global Habitat Design Awards (GHDA) aims to recognize habitat design projects that have gained a good reputation worldwide. Through strict and high-quality selection criteria, GHDA hopes to discover outstanding habitat design and advance the progress of a better living environment in the world.



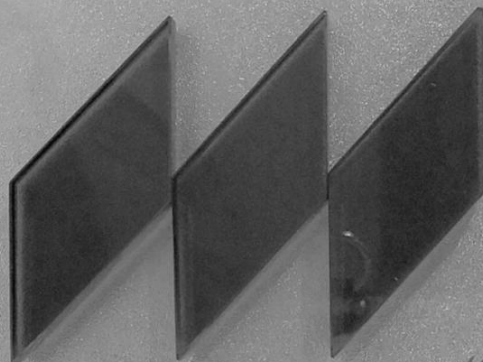
GHDA环球人居设计大奖组委会  
2023年7月10日





公共建筑

NO. PDB06038A



**铜级**

BRONZE LEVEL

**深圳绿色建筑评价标识**  
SHENZHEN GREEN BUILDING CERTIFICATION

(《绿色建筑评价规范》SZJG30-2009)

建筑名称: 深圳市松岗潭头小学扩建工程

建筑面积: 1.71万m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

咨询单位: 深圳中技绿建科技有限公司



签发日期: 2018年7月16日

## 6、备注



# 企业资信等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB586702

## 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

企业信用评定为：

# AAA级

签发日期：2022 年 11 月 17 日  
有效期至：2025 年 11 月 16 日  
公示网址：[www.cebcbid.org.cn](http://www.cebcbid.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT  
联信·征信  
中国人民银行

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心



证书专用章      证书专用章



# 企业信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB586701

## 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

企业信用评定为：

# AAA级

签发日期：2022年11月17日

有效期至：2025年11月16日

公示网址：[www.cebidding.org.cn](http://www.cebidding.org.cn) (中国招标投标网)

[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)

[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



中国人民银行

**UNICREDIT**  
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心



