

标段编号： 2406-440305-04-05-618937001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东组团片区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 鹏城建设有限公司

日期： 2025年01月20日

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	鹏城建设有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质	民营企业	企业办公场所	深圳市宝安区沙井街道民主社区蚝三民主丰泽园 1、2、3 栋 3 栋 1701
企业法定代表人姓名	陈洁	企业技术负责人姓名	陈森韬
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024 年 04 月 03 日	备注	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5HNK3T8L

营业执照
(副本)

名称 鹏城建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈洁

成立日期 2023年02月16日

住所 深圳市宝安区沙井街道民主社区蚝三民主丰泽园
1、2、3栋3栋1701

登记机关
2023年10月10日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244673672

企业名称: 鹏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HNK3T8L

法定代表人: 陈洁

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区蚝三民主丰泽园1、2、3栋3栋1701

有效期至: 至 2028年07月26日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344662905

企业名称: 鹏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HNK3T8L

法定代表人: 陈洁

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区艇三民主丰泽园1、2、3栋3栋1701

有效期: 至 2028年06月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月16日



企业办公场所的房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁合同

出租人（甲方）：石琳

联系电话：13670005343

承租人（乙方）：深圳鹏城建设总承包有限公司

联系电话：13420933889

房屋坐落：深圳市宝安区沙井街道民主社区蚝三民主丰泽园 3 栋 1701

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 2023 年 5 月 15 日至 2025 年 5 月 15 日，共计 贰 年 壹 个月。甲方应于 2023 年 5 月 15 日前将房屋按约定条件（见其他约定）交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条 租金及押金

（一）租金为：每月人民币肆仟伍佰元整，（¥4500 元）租金（包含水电费）应于每月 15 日前由乙方支付给甲方，在本合同签字后 1 日内，乙方向甲方支付 1 个月的租金，即人民币肆仟伍佰元整（¥4500 元）。房屋押金（壹个月，¥4500 元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

第三条 房屋维护及维修



(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条 其他约定事项

1. 本出租房为所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

2. 房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，供电正常，。

3. 在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条 违约金和违约责任



1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，出租房应向承租方双倍返还租赁押金。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，出租房有权没收承租方所支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

第八条补充协议：

出租人（甲方）签章： 

日期：

2023.5.15

承租人（乙方）签章：

日期：

2023.5.15



变更（备案）通知书

22308946352

鹏城建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳鹏城建设总承包有限公司

变更后名称：鹏城建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/完工）
1	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	牟中建	性别	男	出生年月	1993. 11. 09
学历	本科	学位	/	所学专业	环境设计
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 1442020202105617	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程	房屋建筑工程	2022-09-15	39274. 72	/
2	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程-D 片区	房屋建筑工程	2023-02-01	166271	/
3	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程

全国建筑市场监管公共服务平台一截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2570732>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

牟中建					
证件类型	居民身份证	证件号码	510522*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏城建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程	广东省-珠海市	4404132010270001	房屋建筑工程	中山大学
2	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程	广东省-珠海市	4404132210080002	房屋建筑工程	珠海高新技术产业开发区科技创新和产业发展局



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程

广东省-珠海市

项目编号	4404132010270001	省级项目编号	4404132010260101
建设单位	中山大学	建设单位统一社会信用代码	45586314-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42990
立项级别	区县级	立项文号	2018-440402-82-03-808998



项目地址: 珠海市高新区中山大学珠海校区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820201026010 1	39274.72	84754.3	2020-10-26	4404132010270001-SX-001	查看



项目名称	中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程		
工程名称	中山大学珠海校区北区研究生宿舍		
施工许可证编号	4404132010270001-SX-001	省级施工许可证编号	440408202010260101
项目代码	--	项目编号	4404132010270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132010260101-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132010270001-TX-001
合同工期(天)	649	数据等级	C
项目经理	牟中建	所属单位	建泰建设有限公司
总监理工程师	肖经济	所属单位	珠海经济特区建设监理有限公司
合同金额(万元)	39274.72	面积(平方米)	84754.3
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

施工合同

工程编号: _____

合同编号: HXXFHT2020-166

广东省建设工程施工合同

工程名称: 中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程施工总
承包

工程地点: 珠海市高新区

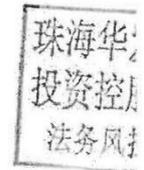
发 包 人: 珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人: 建泰建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：_____
合同编号：HXXFHT2020-166

广东省建设工程施工合同



工程名称：中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程施工总

承包



工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华听开发建设有限公司

承 包 人：建泰建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人：（全称）建泰建设有限公司

法定代表人：曹冬

地址：珠海市横琴新区十字门大道 9 号 9 栋一层

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目的代建单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就 中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程施工总承包（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目主体工程

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学珠海校区北区研究生宿舍项目的代建单位，负责本工程建设。项目位于中山大学珠海校区体育馆北侧、金唐路以南。本项目拟新建四栋 23 层的宿舍和一栋 3 层的食堂，局部地下一层。总建筑面积为 84754.26 平方米，其中地上建筑面积：78593.05 平方米，建筑高度为 78.3m，地上 23 层，局部地下 1 层。建筑密度：14.28%。主要功能为宿舍及食堂。其中 1#、2#宿舍单体建筑面积为 36892.26 平方米，3#食堂单体建筑面积为 4844.70 平方米，4#5#宿舍单体建筑面积为 36856.09 平方米。

工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。
2. 承包方式：采用单价合同方式。
3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 650 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求： [省级]优质样板工程。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标：争创[省级]优质样板工程。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求： [省级]安全生产文明施工样板工地。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：争创[省级]安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币叁亿玖仟贰佰柒拾肆万柒仟壹佰柒拾陆元肆角壹分；

(小写)：¥392,747,176.41。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2020年10月16日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)，并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执

陆份。

(协议书完)



地 址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

地 址：珠海市横琴新区十字门大道 9 号 9 栋一层

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：



电 话：

电 话：

传 真： /

传 真： /

邮政编码：519030

邮政编码：519000

电子邮箱：

电子邮箱：

建筑工程施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440408202010260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 珠海高新技术产业开发区
住房和城乡建设局

发证日期 2020年 10月 26日

建设单位	珠海华昕开发建设有限公司		
工程名称	中山大学珠海校区北区研究生宿舍		
建设地址	珠海市高新区中山大学珠海校区内		
建设规模	84754.26平方米	合同价格	39274.7 万元
勘察单位	广东核力工程勘察院		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	建泰建设有限公司		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘正香	设计单位项目负责人	梁海轴
施工单位项目负责人	牟中建	总监理工程师	肖经沪
建设单位项目负责人	胡越	合同工期	2020.10.22~2022.08.02

备注：地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程、电梯工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、通信工程、智能化工程。基坑及桩基础工程施工单位为广东建星建设集团有限公司。质量监督注册号：ZJ44041320201026011；安全监督注册号：AJ44041320201026011。

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440408202010260101

工程名称：中山大学珠海校区北区研究生宿舍

建设地点：珠海市高新区中山大学珠海校区内

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

建设单位项目负责人：胡越

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面面积/长度（平方米/米）			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
1#、2#宿舍	1609.32	36892.26	0	23	0
3#食堂	1553.94	4844.7	0	3	0
4#、5#宿舍	1592.07	36856.09	0	23	0
地下室	384.96	0	6161.21	0	1
总建筑面积：84754.26		地上建筑面积：78593.05		地下建筑面积：6161.21	
变更记录及其他信息： 2021.8.24，项目经理谭斌变为牟中建。					



注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学珠海校区北区研究生宿舍

验收日期: 2022年9月15日

建设单位（盖章）: 珠海华昕开发建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学珠海校区北区研究生宿舍				
工程地点	高新区中山大学珠海校区内	建筑面积	84754.26m ²	工程造价	39274.7万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 23 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440408202010260101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月26日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F20017000		
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位(土建)	建泰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	建泰建设有限公司				
承建单位(装修)	建泰建设有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡越
副组长	肖经沪
组员	王笑凯、肖经沪、邱琦、梁海岫、刘正香、牟中建、吴冠辉、杨国新、黄利胜、骆光雄、廖晴、廖健欣、刘武容、甘顺吉、熊志云、阳益、王汝勇、冯迪、李力娟、张琴、刘志君、杜昕、温港荣、杨锦权、沙扣华、刘小刚、杜雪琴、莫军、梁晓坤、邹风伟、黄啟文、康永泉、李拯先、梁华权、汪海天、苏鹏、徐燕琼、黎秋梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡越	肖经沪、梁海岫、刘正香、牟中建、吴冠辉、杨国新、黄利胜、骆光雄、廖晴、廖健欣、刘武容、甘顺吉、熊志云、阳益、王汝勇、冯迪、李力娟、张琴、刘志君
建筑设备安装工程	王笑凯	杜昕、温港荣、杨锦权、沙扣华、刘小刚、杜雪琴、莫军、梁晓坤、邹风伟、黄啟文、康永泉、李拯先、梁华权、汪海天
工程质控资料	邱琦	苏鹏、徐燕琼、黎秋梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡越	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人	工程师	胡越
2	王笑凯	珠海华昕开发建设有限公司	机电负责人		王笑凯
3	梁海岫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	梁海岫
4	杜昕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	杜昕
5	刘小刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水	高工	刘小刚
6	杜雪琴	广东中人工程设计有限公司	项目负责人		杜雪琴
7	莫军	广东中人工程设计有限公司	建筑	工程师	莫军
8	梁晓坤	广东中人工程设计有限公司	结构	工程师	梁晓坤
9	邹凡伟	广东中人工程设计有限公司	设备	工程师	邹凡伟
10	刘正香	广东核力工程勘察院	项目负责人	高工	刘正香
11	黄啟文	广东核力工程勘察院	项目负责人		黄啟文
12	肖经沪	珠海经济特区建设监理有限公司	总监	工程师	肖经沪
13	彭代军	珠海经济特区建设监理有限公司	总代		彭代军
14	康永泉	珠海经济特区建设监理有限公司	水电工长	工程师	康永泉
15	邱琦	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		邱琦
16	苏鹏	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		苏鹏
17	牟中建	建泰建设有限公司	项目经理		牟中建
18	李拯先	建泰建设有限公司	技术经理	工程师	李拯先
19	温港荣	建泰建设有限公司	质量员		温港荣
20	杨锦权	建泰建设有限公司	施工员		杨锦权
21	梁华权	建泰建设有限公司	施工员		梁华权
22	沙扣华	建泰建设有限公司	施工员	主管	沙扣华
23	吴冠辉	建泰建设有限公司	施工员		吴冠辉
24	徐燕琼	建泰建设有限公司	资料主管		徐燕琼
25	黎秋梅	建泰建设有限公司	资料员		黎秋梅
26	杨国新	建泰建设有限公司	项目经理		杨国新
27	黄利胜	建泰建设有限公司			黄利胜

(五) 工程验收结论及备注

GD E1 914/6

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸要求和合同要求以及符合有关质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程外观质量评定为好。
验收组一致同意验收，评定本工程为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘正香
注册号: 4405545-AY001
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁海岫
注册号: 4400289-008
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 肖经涛
注册号: 41000615
有效期至: 2024.10.25
监理单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(执业)
姓名: 余中翼
粤1442020202105617(00)
2024.07.07
施工单位: 建筑建泰建设有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月15日
---	--	---	---	---



广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程-D 片区

全国建筑市场监管公共服务平台一截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969796>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程

广东省·珠海市

项目编号	4404132210080002	省级项目编号	4404132209300002
建设单位	珠海高新技术产业开发区科技创新和产业发展局	建设单位统一社会信用代码	MB2D9217-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	243422.98	总投资(万元)	353677
立项级别	区县级	立项文号	珠高发改审(2022)61号



项目地址：珠海市高新区二线公路西侧沿线。

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2206-440400-04-01-337374	项目编号	4404132210080002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·珠海市
具体地点	珠海市高新区二线公路西侧沿线。	经纬度	--
立项文号	珠高发改审(2022)61号	立项级别	区县级
立项批复机关	珠海高新区发展改革和财政金融局	立项批复时间	2022-08-08



广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程

广东省·珠海市

项目编号	4404132210080002	省级项目编号	4404132209300002
建设单位	珠海高新技术产业开发区科技创新和产业发展局	建设单位统一社会信用代码	MB2D9217-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	243422.98	总投资(万元)	353677
立项级别	区县级	立项文号	珠高发投审(2022)61号



项目地址：珠海市高新区二线公路西侧沿线。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820220930020 1	166271	482887.28	2022-09-30	4404132210080002-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程		
工程名称	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D片区		
施工许可证编号	4404132210080002-SX-001	省级施工许可证编号	440408202209300201
项目代码	--	项目编号	4404132210080002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132209300002-BC-001	施工图审查合格书编号	4404132210080002-TX-001
合同工期(天)	181	数据等级	C
项目经理	牟中建	所属单位	建泰建设有限公司
总监理工程师	杨庆森	所属单位	珠海市建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	166271	面积(平方米)	482887.28

关闭

C	44040820220930020 1	166271	482887.28	2022-09-30	4404132210080002-SX-001	查看
---	------------------------	--------	-----------	------------	-------------------------	--------------------

施工合同

工程编号:

合同编号: HXKFHT2022-151

广东省建设工程总承包合同

珠海华
投资招
招采

工程名称: 广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包

工程地点: 珠海市高新区

发 包 人: 珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人 (联合体主办方): 建泰建设有限公司

承 包 人 (联合体协办方): 北京中外建建筑设计有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

承包人一（主办方）：（全称）建泰建设有限公司

法定代表人：曹冬

地址：珠海市横琴新区十字门大道 9 号 9 栋一层

承包人二（协办方）：（全称）北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人：刘方

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

（以下无特别说明，承包人一、承包人二统称“承包人”）

发包人受珠海高新区国有资产监督管理委员会的委托，作为广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目（统称“工程”或“本工程”）的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程厂房及配套工程--D 片区工程设计施工总承包（统称“项目”或“本项目”）的有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D 片区设计施工总承包

工程地点：珠海市高新区

工程内容：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D 片区占地约 14.2 万 m^2 ，计容建面约 42.6 万 m^2 。其中：工业厂房 20 栋（6 至 8 层，面积约为 38.34 万 m^2 ），包含 17 栋普适性厂房、3 栋特殊性厂房，配套设施 2 栋（21 层，高度约为 75 米，面积约为 4.26 万 m^2 ），包含宿舍、食堂以及室外配套工程。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、工程承包范围

1. 承包范围：内容包含本工程设计及施工全部工作；

（1）设计内容包括本工程设计及施工现场配合工作，具体内容详见《设计任务书》；

(2) 施工内容为广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D 片区，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。

以上涉及数据为暂估数值，以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用设计施工总承包。

三、 合同工期

施工工期自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 180 个日历天完成本工程全部施工内容。

设计工期：

1. 方案设计阶段，设计周期为 5 个日历天，自发出中标通知书之日起计。

2. 初步设计阶段，设计周期为 10 个日历天，自发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计。

3. 施工图设计阶段，设计周期为 15 个日历天，自本工程建筑工程初步设计通过政府相关部门审查且发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计。

4. 施工配合阶段：按设计、工程进度及发包人要求，全程跟进直至本工程竣工验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。

如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

1. 中标费率：本合同采用固定费率计价，设计中标费率为 79%、施工中标费率为 98%。

2. 合同暂定总价（大写）人民币壹拾陆亿陆仟贰佰柒拾万捌仟捌佰壹拾贰元伍角伍分，小写：¥1,662,708,812.55 元（其中设计费暂定价（大写）人民币陆佰捌拾肆万贰仟零壹拾贰元伍角伍分，小写：¥6,842,012.55；施工建安费暂定价（大写）人民币壹拾陆亿伍仟伍佰捌拾陆万陆仟捌佰元整，小写：¥1,655,866,800.00）其中暂列金 125,160,000.00 元。

本合同设计费总价已含承包人履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于税金、设计费、服务费、设计修改费（包括但不限于因规模、功能等发生变化的重大设计

修改)、咨询费、文本制作费、审查费(仅限初步设计审查费(如有)、超限审查费、海绵城市设计审查费(如有)、绿色建筑标识审查费、节能专项评审费用(如有)、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用)、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公费用(含差旅费、住宿费等)、驻场费、专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术)、其他知识产权使用权(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用(如有)、设计风险金等。除双方另有约定外,发包人无须向承包人支付其他任何费用。

3. 结算计算方式:

(1) 设计费结算价=基本设计收费×中标费率。其中以批复的施工图预算价(不含暂列金额)作为设计费结算价的计费额计算工程设计收费基价,参照国家《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》中相关内容,基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×附加调整系数(1.0)×复用系数(0.3),最终以政府相关部门审核为准。

(2) 施工结算价=发包人批复施工图预算价(不含暂列金额)×中标费率+招标文件及合同约定可调整的造价,最终以政府相关部门审核为准。

合同单价详见投标报价书,投标报价书须满足招标文件的要求,投标报价书没有的项目,按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,在承包人全面妥善履行合同义务的前提下,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022年06月28日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市高新区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式贰拾贰份,具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人一(主办方)执捌份,承包人二(协办方)执陆份。

(协议书完)

(本页为签署页, 无正文)



发 包 人: (盖章)

地 址:

法定代表人或授权代表:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

电 子 邮 箱:



承 包 人 (主 办 方): (盖章)

地 址:

法定代表人或授权代表:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

电 子 邮 箱:



承 包 人 二 (协 办 方): (盖章) 北京中外建建筑设计有限公司

地 址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

法定代表人或授权代表:

电 话: 010-58892017

传 真: 010-58892017

邮 政 编 码: 100000

电 子 邮 箱: dwqzcy@163.com



建筑工程施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440408202209300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2022年09月30日



建设单位	珠海华昕开发建设有限公司		
工程名称	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套设施-D片区		
建设地址	高新区金鼎片区一线公路西侧、中珠排洪渠南侧		
建设规模	437817.68平方米	合同价格	166271 万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	建泰建设有限公司		
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	姚平	设计单位项目负责人	梅宁
施工单位项目负责人	牟中建	总监理工程师	杨庆孩
建设单位项目负责人	李明斌	合同工期	2022.09.27~2023.03.27

备注：地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程、电梯工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、通信工程、智能化工程、室外环境工程。质量监督注册号:ZJ44041320220930081;安全监管注册号:AJ44041320220930081。

施工许可变更及增项申请表

日期：2022 年 9 月 24 日

建设项目名称：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目 厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包				
建设单位：珠海华昕开发建设有限公司				
施工单位：建泰建设有限公司		监理单位：珠海市建设工程监理有限公司		
联系人：		联系电话：		
变更分类 <input checked="" type="checkbox"/> 人员 <input type="checkbox"/> 面积规模 <input type="checkbox"/> 建设项目名称，其他：				
变更原因，变更说明			备注	
因施工单位建泰建设有限公司，原报建人员因离职原因不能到项目履职，为满足现场管理需求，将项目经理欧任何（身份证号 44188219850602661X）更换为牟中建（身份证号 510522199311091111），更换后的人员可到岗履职，妥否，请批示。				
<input type="checkbox"/> 工程增项（专业分包）				
增加项目		施工单位		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 其他：		总包： 分包：		
申请单位：建泰建设有限公司				
建设单位 （盖章）	施工单位 （盖章）	监理单位 （盖章）	设计单位 （盖章）	分包单位 （盖章）

注： 勾选 。

敬告建设单位：人员变更或影响工程施工管理，务必审慎考虑。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程-D片区

验收日期：2023年2月12日

建设单位(盖章)：珠海华昕开发建设有限公司



- GD-E1-914 -

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D片区				
工程地点	高新区金鼎片区二线公路西侧	建筑面积	437817.68m ²	工程造价	166271万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	440408202209300201	监理许可证号			
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年2月1日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ44041320220930081		
建设单位	珠海华听开发建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位(土建)	建泰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	建泰建设有限公司				
承建单位(装修)	建泰建设有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明斌
副组长	彭冠达
组员	欧任何、牟中建、李拯先、袁佳、肖金如、李金海、邓为明、梅宁、姚平、李国兴、吕勇、廖水涛、林敏、冯俊、黄庆文、蒙芷彤、丁宜镇、杨珂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧任何	牟中建、李拯先、袁佳、肖金如、李金海、邓为明、梅宁、姚平、吕勇
建筑设备安装工程	李国兴	冯俊、黄庆文、蒙芷彤、彭伟杰、田宇、王吉辉、杨敏、林敏
工程质控资料	李拯先	丁宜镇、杨珂、廖水涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧任何	建泰建设有限公司	项目负责人		
2	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
3	梅宁	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
4	李明斌	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人		
5	李国兴	珠海市建设工程监理有限公司	总监理工程师		
6	牟中建	建泰建设有限公司	项目负责人		
7	袁佳	建泰建设有限公司	技术负责人		
8	肖金如	建泰建设有限公司	施工员		
9	李金海	建泰建设有限公司	质检员		
10	邓为明	建泰建设有限公司	质检员		
11	丁宜斌	建泰建设有限公司	资料员		
12	杨珂	建泰建设有限公司	资料员		
13	吕勇	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
14	廖水涛	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	林敏	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	冯俊	珠海市建设工程监理有限公司	机电工程师		
17	黄庆文	珠海市建设工程监理有限公司	机电工程师		
18	蒙芷彤	珠海市建设工程监理有限公司	机电工程师		
19		建泰建设有限公司		中级	
20		建泰建设有限公司	项目经理		
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

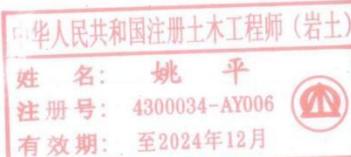


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计及合同规定的内容，质量达到合格标准
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全，有效
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求
- 4、工程外观良好，符合要求
- 5、实体抽查情况符合要求
- 6、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督站对本工程验收程序及参加主体单位验收进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求同意验收合格并交付使用

 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2023年2月1日	 总监理工程师:  2023年2月1日	 单位(项目)负责人:  2023年2月1日	 单位(项目)负责人:  2023年2月1日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	牟中建	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202105617	建筑工程
2	技术负责人	蒋兴华	工程师	职称证	中级	B08073010300000078	建筑工程
3	质量负责人	张云	/	岗位证	/	0915879202300717671	土建
4	安全负责人	罗捷旋	/	岗位证	/	粤建安 C3(2005)0003576	/
5	安全员	李兰	/	岗位证	/	粤建安 C3(2013) 006482	/
6	劳资专管员	陈海珊	/	岗位证	/	0915879202401203953	/
7	施工员	黄春宏	/	岗位证	/	0915879202300717668	土建
8	材料员	朱嘉裕	/	岗位证	/	0915879202300717670	/
9	资料员	吕琼荣	/	岗位证	/	0915879202300717664	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（建造师）证明材料



使用有效期: 2024年12月25日
- 2025年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 牟中建

性别: 男

出生日期: 1993年11月09日

注册编号: 粤1442020202105617

聘用企业: 鹏城建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 牟中建

签名日期: 2024.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004747

姓名:牟中建
性别:男
出生年月:1993年11月09日
企业名称:鹏城建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年05月17日
有效期:2024年03月20日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年03月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟中建

社保电脑号：812835825

身份证号码：510522199311091111

页码：1

参保单位名称：鹏城建设有限公司

单位编号：31402479

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	31402479	3530.0	529.5	282.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	07	31402479	3530.0	529.5	282.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	08	31402479	3530.0	529.5	282.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	09	31402479	3530.0	529.5	282.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	10	31402479	3530.0	529.5	282.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	11	31402479	3530.0	529.5	282.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			3177.0	1694.4			582.78	194.28			194.28		204.03	169.44		42.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387997fcr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31402479 单位名称 鹏城建设有限公司



技术负责人证明材料



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00746441

学生 蒋兴华 性别 男，
1978年04月03日生，于1997年
9月至2000年06月在本校
公路与城市道路工程 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张树奎

校 名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇〇年六月三十日

学校编号: 2000020113

姓名 蒋兴华

性别 男 民族 汉

出生 1978年4月3日

住址 广东省深圳市龙岗区黄阁
北路156号麓园9栋B座
2702

公民身份号码 430526197804034779



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.18-2040.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋兴华

社保电脑号：621510973

身份证号码：430526197804034779

页码：1

参保单位名称：鹏城建设有限公司

单位编号：31402479

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2024	08	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2024	09	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2024	10	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2024	11	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	10.0	10.0
2024	12	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	10.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		300.0	240.0			60.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386acecab ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31402479 单位名称 鹏城建设有限公司



打印日期：2025年1月16日

项目其他管理人员资料

质量负责人：张云

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：张云

身份证号：430321198209152561

名称：质量员（土建）

等级：

证书编号：0915879202300717671



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年07月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张云 社保电脑号: 617853776 身份证号码: 430321198209152561 页码: 1
参保单位名称: 鹏城建设有限公司 单位编号: 31402479 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31402479	3530.0	564.8	282.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	08	31402479	3530.0	564.8	282.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	09	31402479	3530.0	564.8	282.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	10	31402479	3530.0	564.8	282.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	11	31402479	3530.0	564.8	282.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2024	12	31402479	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			3542.72	1771.36			1942.5	777.0			194.28		211.8		169.44		42.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e40386b6f1fn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31402479 单位名称 鹏城建设有限公司



安全负责人：罗捷旋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0003576

姓名：罗捷旋

性别：男

出生年月：1983年12月17日

企业名称：鹏城建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年06月01日

有效期：2024年09月05日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日



姓名 罗捷旋
性别 男 民族 汉
出生 1983年12月17日
住址 广东省深圳市罗湖区文锦中路1047号联兴大厦中座4楼
公民身份号码 44142319831217273X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.02.02-2039.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗捷旋 社保电脑号：604499943 身份证号码：44142319831217273X 页码：1
参保单位名称：鹏城建设有限公司 单位编号：31402479 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31402479	0.0									12000	30.0		
2024	08	31402479	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	360.0	24.0
2024	09	31402479	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	360.0	24.0
2024	10	31402479	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	360.0	24.0
2024	11	31402479	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	360.0	24.0
2024	12	31402479	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	360.0	24.0
合计			9600.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		720.0	360.0	120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e40386b8e363 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31402479 单位名称 鹏城建设有限公司



安全员：李兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0006482

姓名：李兰

性别：女

出生年月：1987年02月15日

企业名称：鹏城建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月28日

有效期：2024年08月27日 至 2025年06月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兰

社保电脑号：620230226

身份证号码：511124198702151027

页码：1

参保单位名称：鹏城建设有限公司

单位编号：31402479

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31402479	0.0									5000	50.0	5000	40.0		
2024	08	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	31402479	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4000.0	2000.0			1618.75	647.5			161.9		300.0		200.0		50.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40386b85a09）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31402479 单位名称 鹏城建设有限公司



劳资专管员：陈海珊

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈海珊

身份证号：440582198703030645

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202401203953



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月06日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈海珊 社保电脑号: 804850780 身份证号码: 440582198703030645 页码: 1
参保单位名称: 鹏城建设有限公司 单位编号: 31402479 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	31402479	3535.0	530.25	282.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3535	27.57	28.28	7.07
2024	07	31402479	3535.0	530.25	282.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3535	27.57	28.28	7.07
2024	08	31402479	3535.0	530.25	282.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3535	27.57	28.28	7.07
2024	09	31402479	3535.0	530.25	282.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3535	27.57	28.28	7.07
2024	10	31402479	3535.0	530.25	282.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3535	27.57	28.28	7.07
2024	11	31402479	3535.0	530.25	282.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3535	27.57	28.28	7.07
2024	12	31402479	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3535	27.57	28.28	7.07
合计			3855.3	2056.16			679.91	226.66			226.66		239.67	197.96	49.49	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e4038797e2ca) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 31402479 单位名称 鹏城建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年1月16日
证明专用章

施工员 :黄春宏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄春宏

身份证号: 440527196805040613

名 称: 施工员 (土建)

等 级: --

证书编号: 0915879202300717668



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年07月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

材料员:朱嘉裕

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名:朱嘉裕

身份证号:441421199406226913

名称:材料员

等级:--

证书编号:0915879202300717670



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据,扫码验证

发证单位:



发证日期:2023年07月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱嘉裕 社保账号：649707407 身份证号码：441421199406226913 页码：1
参保单位名称：鹏城建设有限公司 单位编号：31402479 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	31402479	3540.0	566.4	283.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3540	35.4	28.32	7.08
2024	08	31402479	3540.0	566.4	283.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3540	35.4	28.32	7.08
2024	09	31402479	3540.0	566.4	283.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3540	35.4	28.32	7.08
2024	10	31402479	3540.0	566.4	283.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3540	35.4	28.32	7.08
2024	11	31402479	3540.0	566.4	283.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3540	35.4	28.32	7.08
2024	12	31402479	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3540	35.4	28.32	7.08
合计			3550.72	1775.36				1942.5	777.0			194.28	212.4	69.92	42.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386bace32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31402479 单位名称 鹏城建设有限公司



资料员:吕琼荣

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名:吕琼荣

身份证号:440582198109242645

名称:资料员

等级:--

证书编号:0915879202300717664



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据,扫码验证

发证单位:



发证日期:2023年07月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

附件六. 企业承诺书

企业承诺书

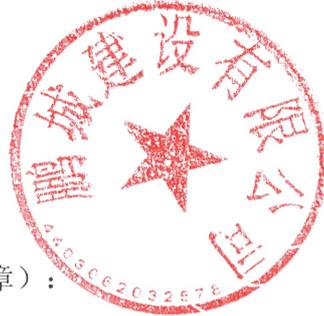
致招标人：深圳市南山区沙河街道办事处

我单位参加东组团片区老旧小区改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

从业人员21人，营业收入为2024万元，资产总额为1095万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：陈浩



日期：2025年01月20日