

标段编号：2406-440305-04-05-618937001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

日期：2025年01月20日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                 | 有关要求或说明   |
|----|------------------------|---|
| 1  | 《投标人基本情况表》（不评审）        | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书的原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。   |
| 2  | 《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）    | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。                                     |
| 3  | 《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）   | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。 |
| 4  | 《投标人获奖情况一览表》（不评审）      | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注2：若一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。  |
| 5  | 《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审） | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。   |

|   |                  |                              |
|---|------------------|------------------------------|
| 6 | 《企业承诺书》（不<br>评审） | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。 |
|---|------------------|------------------------------|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                          |  |                        |                               |
|--------------------------|--|------------------------|-------------------------------|
| 企业名称                     | 深圳华安达建设集团有限公司  | 企业注册资本                 | 5600 万元                       |
| 企业性质                     | 民营企业   | 企业办公场所                 | 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住<br>科创园 316 |
| 企业法定代表<br>人姓名            | 李史涛  | 企业技术负责<br>人姓名          | 李锡平                           |
| 企业资质情况                   | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级 | 符合本工程施工<br>资质类别及<br>等级 | 建筑工程施工总承包<br>二级               |
| 取得符合本工<br>程要求的施工<br>资质时间 | 2019-09-19   | 备注                     |                               |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300687571837Y

## 营业执照



(副本)

名称 深圳华安达建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年04月28日

法定代表人 李史涛

住所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园  
316

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月25日

# 企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244280886

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049703

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300687571837Y



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007678

企业名称：深圳华安达建设集团有限公司

法定代表人：李史涛

单位地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月15日 至 2026年05月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月15日

# 房屋租赁合同

## 房屋租赁合同

甲方(出租方): 深圳市泰京数据有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLD A1104

乙方(承租方): 深圳华安达建设集团有限公司

代表 人: 李史涛

身份证号: 440507198708090911

地 址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316

电 话: 15219498877

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称“该房屋”)坐落于深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为办公, 其经营性质为                    , 公司名称拟定为:                     .  
除经甲方书面同意外, 乙方不得改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

1、现根据乙方工作需要, 需签叁年租赁合同, 经双方协商一致, 本着公平、自愿的原则签订本房屋租赁合同, 具体内容如下:

租赁期限自 2022 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止。甲方不可以用任何理由在合同有效期内提出增加租金及其他费用; 合同期满, 乙方需继续租用出租房屋的, 应于有效期届满之前 一 个月向甲方提出书面续租要求, 甲方在收到乙方的书面通知十天内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。在同等条件下, 乙方对出租房屋有优先承租权。

### 第四条 租 金

1、该房屋为: 316 户型, 每月租金总价为 8750 元/月; 管理费 1050 元/月; 公摊水费 200 元/月。合计: 10000 元。(所有租金与管理费及水电费含税费)

2、租金按(月)结算, 由乙方于每(月)的 03 日前交付给甲方。如有拖欠租金, 每天按

拖欠租金的千分之五加收滞纳金。

收款账号为：

户名：深圳市泰京数据有限公司                      账户号码：1500 0104 4338 81  
开户行：平安银行中电支行（如开发票转此账户）  
（租金税费：6%）

#### 第五条 履约保证

1、合同期限内，未经甲方同意，乙方单方面终止合同的，履约金不予退还。合同期满后，乙方付清所有相关费用后，甲方须将履约保证金无息退还给乙方。

#### 第六条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。若乙方由于经营的需要，需到租赁所办理备案租赁合同，甲方协助乙方提供相关资料，乙方则负责承担租赁所产生的租赁管理税费。

#### 第七条 维修养护责任

1、租赁期间，甲方对该房屋及其附属设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助不得阻挠施工。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

3、因乙方管理使用不善造成该房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

4、租赁期间，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第八条 乙方责任及防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防法》以及深圳市、龙华新区有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在该房屋内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、该房屋内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须

甲方书面同意，并报消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责该房屋内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查该房屋的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

5、乙方应于本合同生效后，应配合甲方办理合法、真实、有效的公司经营营业执照复印件、相关资质证件复印件等。但应于本合同签订之时应向甲方提交本人有效身份证的复印件（签名加盖手印）。

6、乙方同意，如因乙方违反上述规定而造成甲方任何影响或损失的，或查明所提交的证件虚假、无效等的，视为乙方严重违约，甲方除有权单方面书面通知乙方解除本合同外，还有权不予以退还乙方已支付的全部履约保证金。

7、因乙方经营或管理而产生的任何纠纷（包括但不限于对外债务纠纷、员工劳资类纠纷、诉讼纠纷、行政类纠纷等），均应由乙方自行承担。如因此而使甲方承担相关责任的，视为乙方违约。

#### **第九条 关于装修和改变房屋结构的约定**

乙方不得随意损坏该房屋设施，如需改变该房屋的内部结构和装修或设置对该房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，如有设备损坏，甲方有权要求乙方赔偿损失，否则从押金中扣除。

#### **第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。**

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 公摊水费暂定 100 元（面积 100 m<sup>2</sup>以下）；200 元（面积 100 m<sup>2</sup>至 200 m<sup>2</sup>以下）；250 元（面积 200 m<sup>2</sup>及 300 m<sup>2</sup>以下）；300 元（面积 300 m<sup>2</sup>以上）。
2. 电费暂定 1.5 元/度（如电力部门有上调则另行通知）。
3. 在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。
- 4.

#### **第十一条 租赁期满**

1. 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离该房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还该房屋的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回该房屋，

甲方可以聘请第三方见证（政府相关部或全程录像）下，将乙方房屋内所有物品搬离，强行收回该房屋，甲方且不负保管等任何责任。

2. 如乙方已办理过租赁凭证的，退租时必须将租赁凭证退还至物业管理处。如未退还，甲方有权不予退还房屋履约保证金。

#### **第十二条 因乙方责任终止合同的约定**

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回该房屋，不予退还履约保证金，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 拖欠租金达 6 天以上（含 6 天）；
4. 利用承租房屋进行违法活动；
5. 故意损坏承租房屋；
6. 提前终止合同；
7. 不能按时提供合法的营业执照或相关行业
8. 违反本合同第九条所规定的防火安全义务。

9. 如乙方违约，甲方须收回该房屋，但乙方拒不交房，甲方可以聘请第三方见证（政府相关部或全程录像）下，将乙方房屋内所有物品搬离并处理，强行收回该房屋，甲方不承担任何责任。

#### **第十三条 提前终止合同。**

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，如经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十三条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### **第十四条 违约责任**

双方应信守本合同，若有违反，违约方应承担由此给对方造成的损失。

#### **第十五条 不可抗力**

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向房屋所在地人民法院起诉。

第十七条 其他

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

3、本合同连同附表共伍页，一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具有同等效力。

甲方： 深圳市泰京数据有限公司

乙方： 深圳华安达建设集团有限公司

甲方代理人： \_\_\_\_\_

乙方代理人： \_\_\_\_\_

2022年05月01日

2022年05月01日



## 二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

### 附件二. 投标人同类工程业绩一览表

#### 投标人同类工程业绩一览表

| 序号 | 工程名称                             | 工程类型 | 合同签订日期/<br>竣工验收时间      | 合同金额<br>(万元)    | 备注(在<br>建/完工) |
|----|----------------------------------|------|------------------------|-----------------|---------------|
| 1  | 高州市挂榜名苑公租房小区(一期)建设项目             | 建筑工程 | 竣工验收时间<br>2021. 05. 16 | 1934. 118326 万元 | 完工            |
| 2  | 公明综合市场主楼市场台位新建工程                 | 建筑工程 | 竣工验收时间<br>2020. 12. 03 | 1128. 305202 万元 | 完工            |
| 3  | 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程           | 建筑工程 | 竣工验收时间<br>2023. 04. 12 | 894. 827838 万元  | 完工            |
| 4  | 化州市第八小学教学楼建设项目                   | 建筑工程 | 竣工验收时间<br>2020. 09. 17 | 337. 200857 万元  | 完工            |
| 5  | 观湖街道松元厦社区振能家风馆                   | 建筑工程 | 竣工验收时间<br>2022. 07. 22 | 245. 164772 万元  | 完工            |
| 6  | 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园小型工程安全隐患整改 | 建筑工程 | 竣工验收时间<br>2021. 12. 04 | 83. 936899 万元   | 完工            |
| 7  | 深圳市光明区光明白花幼儿园修缮工程                | 建筑工程 | 竣工验收时间<br>2020. 08. 28 | 64. 906916 万元   | 完工            |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 高州市挂榜名苑公租房小区(一期)建设项目

# 中标通知书

高建(施)招字[2017] 79号

深圳市金昆达建筑工程有限公司:

高州市房产管理局的高州市挂榜名苑公租房小区(一期)建设项目, 建设规模: 本项目建设地点位于广东省高州市郊红荔路。建设1栋16层的电梯公租房和1层地下室。建筑总面积11147.12平方米, 其中地下室建筑面积1999.62平方米, 地下室1层, 层高4.8米; 地上建筑面积9147.5平方米, 地上16层, 建筑总高度50米。于2017年12月1日在高州市公共资源交易中心开标后, 已完成评标工作和向招投标监督管理机构提交该工程施工招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 中标价为19341183.26元; 施工工期:480日历天; 工程质量要求达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格。建造师刘瑞坚。

你单位收到中标通知书后, 须在2017年12月15日前到高州市站前路与招标人签订施工合同。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

高州市公共资源交易中心: (盖章)

日期: 二〇一七年十二月七日

注: 本通知书一式十份, 建设单位(招标人)六份、招标代理机构二份、中标单位、市公共资源交易中心各存一份。

工程编号：

广东省建设工程  
标准施工合同

2010年版

工程名称：高州市挂榜名苑公租房小区(一期)建设项目

工程地点：广东省高州市郊红荔路

发 包 人：高州市房产管理局

承 包 人：深圳市金昆达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人（全称）：高州市房产管理局

承包人（全称）：深圳市金昆达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：高州市挂榜名苑公租房小区(一期)建设项目

工程地点：广东省高州市郊红荔路

工程内容：建设 1 栋 16 层的电梯公租房和 1 层地下室。建筑总面积 11147.12 平方米，其中地下室建筑面积 1999.62 平方米，地下室 1 层，层高 4.8 米；地上建筑面积 9147.5 平方米，地上 16 层，建筑总高度 50 米。

工程立项批准文号：高发改产业函[2017]11 号

资金来源：来自中央、省级保障性住房建设专项资金、茂名市住房公积金收益及本级财政资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 1 月 1 日 竣工日期：2019 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数 480 天（由于该项目属市政府考核任务，中标人须在 2017 年 12 月 15 日前进场施工）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300 - 2013）合格。

### 五、合同价款

金额（大写）：壹仟玖佰叁拾肆万壹仟壹佰捌拾叁元贰角陆分

（小写）：19341183.26 元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；



帐 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

帐 号: 44250100010000000826

邮政编码: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：高州市挂榜名苑公租房小区（一期）建设项目

验收日期：2021. 5. 16

建设单位（盖章）：高州市住房事务中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                |                      |        |                       |      |           |
|----------------|----------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称           | 高州市挂榜名苑公租房小区(一期)建设项目 |        |                       |      |           |
| 工程地点           | 高州城红荔路               | 建筑面积   | 9084.19m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1934.12万元 |
| 结构类型           | 框剪结构                 | 层数     | 地上:                   | 十六   | 层         |
|                | 框剪结构                 |        | 地下:                   | 一    | 层         |
| 施工许可证号         | 440981A20180604021   | 监理许可证号 |                       |      |           |
| 开工日期           | 2018.1.1             | 验收日期   | 2021.5.16             |      |           |
| 监督单位           | 高州市建设工程安全质量监督站       | 监督编号   |                       |      |           |
| 建设单位           | 高州市住房事务中心            |        |                       |      |           |
| 勘察单位           | 高州市工程地质勘察有限公司        |        |                       |      |           |
| 设计单位           | 中盛弘宇建设科技有限公司         |        |                       |      |           |
| 总包单位           | 深圳华安达建设集团有限公司        |        |                       |      |           |
| 承建单位<br>(土建)   |                      |        |                       |      |           |
| 承建单位<br>(设备安装) |                      |        |                       |      |           |
| 承建单位<br>(装修)   |                      |        |                       |      |           |
| 监理单位           | 广州广骏工程监理有限公司         |        |                       |      |           |
| 施工图<br>审查单位    | 茂名市建联工程设计审查有限公司      |        |                       |      |           |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 刘瑞坚     |
| 副组长 | 朱勇      |
| 组员  | 林瑞森、陈雄震 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 刘瑞坚 | 林瑞森 |
| 建筑设备安装工程 |     |     |
| 工程质控资料   | 朱勇  | 陈雄震 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | 同意验收    | 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|----|----------------|----|----|-----|
| 1  |    | 高州市住房事务中心      |    |    | 陈心  |
| 2  |    | 高州市住房事务中心      |    |    | 柯建雄 |
| 3  |    | 中盛弘宇建设科技有限公司   |    |    |     |
| 4  |    | 中盛弘宇建设科技有限公司   |    |    | 尹晓松 |
| 5  | 陈凯 | 高州市工程地质勘察有限公司  |    |    | 陈凯  |
| 6  |    | 高州市工程地质勘察有限公司  |    |    |     |
| 7  | 杨  | 广州广骏工程监理有限公司   |    |    | 杨   |
| 8  | 杨  | 广州广骏工程监理有限公司   |    |    | 杨   |
| 9  |    | 深圳市金昆达建筑工程有限公司 |    |    | 刘瑞忠 |
| 10 |    | 深圳市金昆达建筑工程有限公司 |    |    | 李锡平 |
| 11 |    |                |    |    |     |
| 12 |    |                |    |    |     |
| 13 |    |                |    |    |     |
| 14 |    |                |    |    |     |
| 15 |    |                |    |    |     |
| 16 |    |                |    |    |     |
| 17 |    |                |    |    |     |
| 18 |    |                |    |    |     |
| 19 |    |                |    |    |     |
| 20 |    |                |    |    |     |
| 21 |    |                |    |    |     |
| 22 |    |                |    |    |     |
| 23 |    |                |    |    |     |
| 24 |    |                |    |    |     |
| 25 |    |                |    |    |     |
| 26 |    |                |    |    |     |

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

该工程符合图纸设计要求及施工质量验收规范的规定,已完成设计及合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,基础及主体结构各主要构件均按照规定的要求预留试压件进行检测,检测结果均符合图纸设计及施工规范的要求;质量保证资料基本齐全,分部、分项工程的划分符合规定,评定方法符合程序,评定项目齐全,各检验批主控项目全部合格,一般项目均能满足规范规定的要求,评定正确;各分部工程的隐蔽验收均经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位有关人员现场验收合格后才允许进入下一施工工序的施工。经检查该工程主体结构性能良好,未发现漏裂现象;基础分部、主体分部、装饰分部、屋面分部、给排水分部均符合规定、满足要求,观感质量较好,总体质量良好,同意竣工交付使用。

| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:  | 勘察单位:   |
|---|--|---|--|---|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年5月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2021年5月16日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年5月16日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年5月16日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年5月16日 |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 公明综合市场主楼市场台位新建工程

## 变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李史涛 电话： 13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平： 出资额5040（万元）， 出资比例90%  
李史涛： 出资额560（万元）， 出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟： 出资额1120（万元）， 出资比例20%  
郭少钦： 出资额1400（万元）， 出资比例25%  
邓树鹏： 出资额1400（万元）， 出资比例25%  
李史涛： 出资额1680（万元）， 出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 44038720200074001001

标段名称: 公明综合市场主楼市场台位新建工程

建设单位: 深圳市光明侨新实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价: 1128.305202万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟晓春



本工程于 2020-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈' followed by a stylized character, positioned to the right of the bidding agent's stamp.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-07

A handwritten signature in black ink, appearing to be '钟' followed by a stylized character, positioned to the right of the bidder's stamp.

查验码: 5203696374628194

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

工程地点：深圳市光明区公明街道振明路 145-5 号

发 包 人：深圳市光明侨新实业有限公司

承 包 人：深圳市金昆达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明侨新实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公明综合市场主楼市场台位新建工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路145-5号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程总投资为1568.79万元,拟在公明综合市场主楼一层原市场位置建设146个市场台位,同时对市场主要出入口、天花、地面及市场内立面等进行重新装饰,改造面积约4438.24平方米等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为公明综合市场主楼市场台位新建工程,具体内容详施工图纸和招标清单范围。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |  |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                               |                             |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |  |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 15 日 (具体以监理人发布的开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月      日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



GD3015

0 1

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

验收日期：2020年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市光明侨新实业有限公司



一、工程概况

|         |                        |                  |                  |
|---------|------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 公明综合市场主楼市场台位新建工程       | 工程地点             | 光明区公明综合市场        |
| 建筑面积    | 4438.24 m <sup>2</sup> | 工程造价             | 1128.305202 万元   |
| 结构类型    | 钢结构                    | 层数               | 地上：1 层<br>地下：0 层 |
| 施工许可证号  | /                      | 监理许可证号           | /                |
| 开工日期    | 2020 年 8 月 15 日        | 验收日期             | 2020 年 12 月 3 日  |
| 监督单位    | /                      | 监督编号             | /                |
| 建设单位    | 深圳市光明侨新实业有限公司          | 资<br>质<br>证<br>号 | /                |
| 勘察单位    | /                      |                  | /                |
| 设计单位    | 深圳市湛艺建团建设有限公司          |                  | A144014177       |
| 施工单位    | 深圳市金昆达建筑工程有限公司         |                  | D244280886       |
| 监理单位    | 深圳市昊源建设监理有限公司          |                  | E144000667       |
| 施工图审查单位 | /                      |                  | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 张志深                             |
| 副组长 |                                 |
| 组员  | 杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野 |

#### 2、专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                                 |
|---------------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程          | 张志深 | 杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清<br>廖东安 段盛林 孙孝野 |
| 建筑设备安装工程      | 张志深 | 杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清<br>廖东安 段盛林 孙孝野 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |     |                                    |
| 工程质保资料        | 张志深 | 杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清<br>廖东安 段盛林 孙孝野 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查       | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收    |
|--------------|------|----------------|----------------|-----------|
| 地基与基础工程      |      |                |                |           |
| 主体结构工程       | 合格   |                |                |           |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                | 共核查 5 项        |           |
| 建筑屋面工程       |      | 共 20 项         | 符合要求 5 项。      | 共抽查 18 项  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   | 经审查 20 项符合要求   | 共抽查 5 项，       | 符合要求 18 项 |
| 建筑电气工程       | 合格   | 经核定符合 20 项规范要求 | 符合要求 5 项，      | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程       |      |                | 经返工处理 0 项      |           |
| 通风与空调工程      | 合格   |                | 符合要求           |           |
| 电梯工程         |      |                |                |           |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位             | 职称    | 职务    |
|-----|------------------|-------|-------|
| 张林  | 深圳市光明侨新实业有限公司    |       |       |
| 张明  | 深圳市光明侨新实业有限公司    |       |       |
|     | 深圳市光明侨新实业有限公司    |       |       |
| 李方强 | 深圳市光明区投资控股集团有限公司 |       |       |
|     | 公明综合市场管理处        |       |       |
| 李锡平 | 深圳市金昆达建筑工程有限公司   |       | 技术负责人 |
| 张家兴 | 深圳市金昆达建筑工程有限公司   |       | 资料员   |
| 钟晓青 | 深圳市金昆达建筑工程有限公司   | 项目工程师 | 项目经理  |
| 廖东安 | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 工程师   | 总监    |
| 张盛林 | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 工程师   | 总监    |
| 孙建红 | 深圳市湛艺建团建设有限公司    |       | 设计    |
|     | 深圳光明区投资控股集团有限公司  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |

(五) 验收人员签名

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项工作, 竣工资料齐全、各项功能均能满足设计图纸和验收规范要求, 无违反工程建设强制性标准的情况, 同意竣工验收, 工程质量等级为“合格”。

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2020年12月3日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)<br/>总监理工程师:<br/>2020年12月3日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2020年12月3日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>年 月 日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2020年12月3日</p> |
|--|---|--|---|--|



## 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程

### 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程 中标通知书

深圳华安达建设集团有限公司：

中山市黄圃人民医院的中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程，招标申请号2022401231。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2022年08月09日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起10日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 工程名称     | 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程   | 建设单位 | 中山市黄圃人民医院 |
| 建设地点     | 中山市黄圃镇龙安街32号   |      |           |
| 招标部分工程规模 | 本工程位于中山市黄圃镇龙安街32号，本工程为中山黄圃医院实验室、新生儿重症监护室、消毒供应室工程；原建筑高度：23.6米，地上7层；本次装修位置：实验室位于本栋楼四楼、五楼，装修面积约1221平方米，新生儿重症间位于于本栋楼五楼，装修面积约310平方米，消毒供应室位于本栋楼六楼，装修面积约718平方米；主要建设内容包括：实验室、新生儿重症监护室、消毒供应室的装修工程、电气、空调、给排水等专业工程。 |      |           |
| 工程内容     | 本次招标范围为中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程，包括实验室、新生儿重症监护室、消毒供应室的装修工程、电气、空调、给排水等专业工程。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。  |      |           |
| 中标价      | 大写：捌佰玖拾肆万捌仟贰佰柒拾捌元叁角捌分<br>小写：¥8,948,278.38元<br>(安全文明施工费：¥273,186.36元)   |      |           |
| 工期要求     | 120个日历天  | 质量标准 | 合格        |
| 备注       | 绿色施工安全防护措施费（即安全文明施工费）：273,186.36元。   |      |           |



经黄圃镇招标监管部门备案，查验码：ZBGC20220817002

建设单位：中山市黄圃人民医院（公章）

招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）

2022年08月17日



### 现场主要施工人员明细表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 岗位    | 职称  | 等级 | 证书编号                 | 备注    |
|----|-----|----|-------|-----|----|----------------------|-------|
| 1  | 钟晓春 | 男  | 注册建造师 |     |    | 粤1442017201743604    | 项目负责人 |
| 2  | 赵文岗 | 男  | 技术负责人 | 工程师 |    | B08203010100003274   |       |
| 3  | 李史涛 | 男  | 安全员   |     |    | 粤建安C3 (2011) 0003187 |       |

联系人：陈晓彬  
联系电话：18603019207

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程

工程地址：中山市黄圃镇龙安街 32 号

发包人（建设单位）：中山市黄圃人民医院

承包人（施工单位）：深圳华安达建设集团有限公司

合同签订时间：2022年9月29日

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程，包括实验室、新生儿重症监护室、消毒供应室的装修工程、电气、空调、给排水等专业工程。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：2022年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰玖拾肆万捌仟贰佰柒拾捌元叁角捌分  
(¥8948278.38元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟壹佰捌拾陆元叁角陆分  
(¥273186.36元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾万陆仟零壹拾肆元伍角壹分  
(¥606014.51 元);

2. 合同价格形式: 固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 钟晓春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市黄圃镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



有限公司中山黄圃支行

世纪支行

账 号: 2011027819025087678

账 号: 44250100010000000826

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程

验收日期： 2024年10月12日

建设单位(盖章)： 中山市黄圃镇人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 招建玲    |
| 副组长 | 陈渊、钟晓春 |
| 组员  | 冯祖杰、谢斌 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 招建玲 | 陈渊、钟晓春、冯祖杰、谢斌 |
| 建筑设备安装工程 | 招建玲 | 陈渊、钟晓春、冯祖杰、谢斌 |
| 工程质控资料   | 招建玲 | 陈渊、钟晓春、冯祖杰、谢斌 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 主体结构            | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 电梯              | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |



\*GD-E1-914/4\*

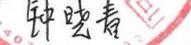
### 竣工验收人员签到表

| 工程名称：中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程 |     |         |       |    |     |
|-----------------------------|-----|---------|-------|----|-----|
| 序号                          | 姓名  | 工作单位    | 职务    | 职称 | 签名  |
| 1                           | 杨建东 | 黄圃人民医院  | 院长    |    | 杨建东 |
| 2                           | 蔡海  | 镇城建服务中心 |       |    | 蔡海  |
| 3                           | 何国高 | 城建中心    |       |    | 何国高 |
| 4                           | 冯祖生 | 陈政物     |       |    | 冯祖生 |
| 5                           | 叶上  | 黄圃人民医院  | 总工程师  |    | 叶上  |
| 6                           | 钟晓磊 | 深圳华远    | 项目经理  |    | 钟晓磊 |
| 7                           | 谢文斌 | 华远      | 项目负责人 |    |     |
| 8                           | 陈刚  | 广东幕墙    | 幕墙    |    | 陈刚  |
| 9                           |     |         |       |    |     |
| 10                          |     |         |       |    |     |
| 11                          |     |         |       |    |     |
| 12                          |     |         |       |    |     |
| 13                          |     |         |       |    |     |
| 14                          |     |         |       |    |     |
| 15                          |     |         |       |    |     |
| 16                          |     |         |       |    |     |
| 17                          |     |         |       |    |     |
| 18                          |     |         |       |    |     |
| 19                          |     |         |       |    |     |
| 20                          |     |         |       |    |     |
| 21                          |     |         |       |    |     |
| 22                          |     |         |       |    |     |
| 23                          |     |         |       |    |     |
| 24                          |     |         |       |    |     |
| 25                          |     |         |       |    |     |
| 26                          |     |         |       |    |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该项目工程竣工验收，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

|   |   |   |  |            |
|---|---|---|--|------------|
| 建设单位：   | 监理单位：   | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位：      |
| <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) | (公章)       |
| 单位(项目)负责人：  | 总监理工程师：   | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：   | 单位(项目)负责人： |
|          |          |          |          |            |
| 2023年4月12日  | 2023年4月12日  | 2023年4月12日  | 2023年4月12日   | 年 月 日      |



# 化州市第八小学教学楼建设项目

## 中标通知书

化建招字[2018] 48号

深圳市金昆达建筑工程有限公司：

化州市第八小学教学楼建设项目于 2018 年 04 月 23 日公开开标后，已完成评标工作和向招投标监督管理机构提交该施工招标投标情况的书面报告工作。现确定你单位为中标人，中标价为人民币：叁佰叁拾柒万贰仟零捌元伍角柒分（¥3372008.57元），中标总工期为 180 日历天；工程质量要求符合达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收合格标准，项目总负责人：刘瑞坚。

你单位收到中标通知书后，须在 2018 年 5 月 26 日前到化州市第八小学与招标人签订施工合同。

招标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李仕仁（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：王敏（签字或盖章）

化州市公共资源交易中心：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：2018 年 4 月 27 日

注：本通知书一式伍份，代理（招标）单位、施工单位、报建窗口、交易中心各存一份。

36

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZ-JKD-36

# 化州市第八小学教学楼建设项目

## 施 工 合 同

工程名称: 化州市第八小学教学楼建设项目

工程地点: 位于化州市第八小学校园内

发包人: 化州市第八小学

承包人: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

2018年 月 日



## 第一节 协议书

发包人（全称）：化州市第八小学

承包人（全称）：深圳市金昆达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：化州市第八小学教学楼建设项目

工程地点：位于化州市第八小学校园内

工程内容：该项目位于化州市第八小学校园内，建筑面积 2740.26 平方米，配套污水、垃圾处理等辅助设施。

工程立项批准文号：化州市发展和改革局以化发改审[2017]7 号核准建设

资金来源：除争取上级补助外，不足部分由化州财政及单位自筹解决

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 7 月 1 日 竣工日期：2019 年 1 月 1 日

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收合格标准。

### 五、合同价款

金额（大写）：3372008.57 元

（小写）：人民币叁佰叁拾柒万贰仟零捌元伍角柒分

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间： 2018 年 月 日

本合同订立地点： 化州市东山区

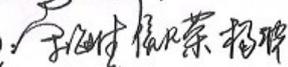
发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人：化州市第八小学（公章）

承包人：深圳市金昆达建筑工程有限公司（公章）

地 址：化州市东山区

地 址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路南贤  
商业广场 C 栋 2102

法定代表人：   
(或签约代表)： 

法定代表人：   
(或签约代表)：

经 办 人： 

经 办 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000000826

邮政编码：

邮政编码：518000

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440982201909300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：化州市住房和城乡建设局

发证日期：2019年09月30日

|           |  |           |        |
|-----------|--|-----------|--------|
| 建设单位      | 黎以安                                    |           |        |
| 工程名称      | 化州市第八小学教学楼建设项目                         |           |        |
| 建设地址      | 化州市第八小学校园内                             |           |        |
| 建设规模      | 2740.26平方米                             | 合同价格      | 337 万元 |
| 工程总承包单位   |  |           |        |
| 勘察单位      | 茂名市城规勘察测绘院有限公司                         |           |        |
| 设计单位      | 长宇（珠海）国际建筑设计有限公司                       |           |        |
| 施工单位      | 深圳市金昆达建筑工程有限公司                         |           |        |
| 监理单位      |  |           |        |
| 建设单位项目负责人 | 黎以安                                    | 工程总承包项目经理 |        |
| 勘察单位项目负责人 | 黄北龙                                    | 设计单位项目负责人 | 吴炳年    |
| 施工单位项目负责人 | 余秋年                                    | 总监理工程师    |        |
| 合同工期      | 2018.06.18 ~ 2018.12.18                |           |        |
| 状态        | 正常                                     |           |        |
| 备注        | 质量监督注册号：化监字2019-29；安全监管注册号：化监2019-031； |           |        |

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：化州市第八小学教学楼建设项目

验收日期：2020 年 9 月 17 日

建设单位（盖章）：化州市第八小学

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   |

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                    |        |            |      |       |
|------------|--------------------|--------|------------|------|-------|
| 工程名称       | 化州市第八小学教学楼建设项目     |        |            |      |       |
| 工程地点       | 位于化州市第八小学校园内       | 建筑面积   | 2740.26平方米 | 工程造价 | 337万元 |
| 结构类型       | 框架结构               | 层数     | 地上:        | 六层   |       |
|            | 框架结构               |        | 地下:        | 层    |       |
| 施工许可证号     | 440982201909300101 | 监理许可证号 |            |      |       |
| 开工日期       | 2018年6月1日          | 验收日期   | 2020年9月17日 |      |       |
| 监督单位       |                    | 监督编号   |            |      |       |
| 建设单位       | 化州市第八小学            |        |            |      |       |
| 勘察单位       | 茂名市城规勘察测绘院有限公司     |        |            |      |       |
| 设计单位       | 长宇（珠海）国际建筑设计有限公司   |        |            |      |       |
| 总包单位       | 深圳市金昆达建筑工程有限公司     |        |            |      |       |
| 承建单位（土建）   | 深圳市金昆达建筑工程有限公司     |        |            |      |       |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市金昆达建筑工程有限公司     |        |            |      |       |
| 承建单位（装修）   | 深圳市金昆达建筑工程有限公司     |        |            |      |       |
| 监理单位       | 东莞市建设监理有限公司化州分公司   |        |            |      |       |
| 施工图审查单位    | 深圳市金昆达建筑工程有限公司     |        |            |      |       |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 覃汉敏                 |
| 副组长 | 杨波 李文艺              |
| 组员  | 余秋年 陈桂芬 李锦平 柏柳波 周振刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础         | 同意验收    | 共 57 项，其中：<br>经审查符合要求 57 项<br>经核定符合要求 57 项       | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 主体结构          | 同意验收    | 共 85 项，其中：<br>经审查符合要求 85 项<br>经核定符合要求 85 项       | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 建筑装饰装修        | 同意验收    | 共 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核定符合要求 35 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 4 项          |
| 屋面            | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 建筑给水、排水及采暖    | 同意验收    | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项       | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 通风与空调         |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气          | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项       | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 智能建筑          |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能          | 同意验收    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 电梯            |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|               |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务  | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------|-----|----|-----|
| 1  | 杨波  | 化州市第八小学     | 副校长 |    | 杨波  |
| 2  | 李斌  | 珠海国际设计公司    |     |    | 李斌  |
| 3  | 李汉英 | 化州市教育局      |     |    | 李汉英 |
| 4  | 王   | 茂名市城市规划设计院  |     |    | 王   |
| 5  | 戴明波 | 茂名市建设监理有限公司 |     |    | 戴明波 |
| 6  | 杨相波 |             |     |    | 杨相波 |
| 7  | 李   |             | 李   |    | 李   |
| 8  |     |             |     |    |     |
| 9  |     |             |     |    |     |
| 10 |     |             |     |    |     |
| 11 |     |             |     |    |     |
| 12 |     |             |     |    |     |
| 13 |     |             |     |    |     |
| 14 |     |             |     |    |     |
| 15 |     |             |     |    |     |
| 16 |     |             |     |    |     |
| 17 |     |             |     |    |     |
| 18 |     |             |     |    |     |
| 19 |     |             |     |    |     |
| 20 |     |             |     |    |     |
| 21 |     |             |     |    |     |
| 22 |     |             |     |    |     |

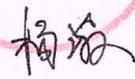
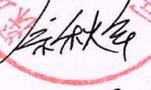
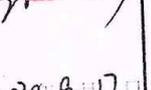
## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察、设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照施工管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月17日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2020年9月17日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月17日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月17日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月17日 |
|---|--|---|---|---|

北州分公司

# 观湖街道松元厦社区振能家风馆

## 中标通知书

标段编号：4403922022022800100101Y

标段名称：观湖街道松元厦社区振能家风馆

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华安达建设集团有限公司

中标价：245.164772万元

中标工期：90

项目经理(总监)：张飞莲

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-08



查验码：6904699352423858

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 4403922022022800100101Y

合同编号: GW-2022-SG-013

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 观湖街道松元厦社区振能家风馆

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳华安达建设集团有限公司



## 第一部 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观湖街道松元厦社区振能家风馆

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括：装修工程、安装工程、防水工程、排水安装部分等，具体以实际情况为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 1%；集体资本 1%；民营资本 1%；外商投资 1%；混合经济 1%；其他 1%

### 二、工程承包范围

- (1)观湖街道松元厦社区振能家风馆施工图纸中的所有施工内容；
  - (2)《工程量清单》包含的全部内容；
  - (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。
- 发包人有权力根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米            | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米          |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米   |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程      | <input type="checkbox"/> 绿化工程米            |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米          | <input type="checkbox"/> 燃气工程米            |
| <input type="checkbox"/> 其它:                |   |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 )。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )   |  |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |

□其它：

4.其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年7月14日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。

### 五、签约合同价(暂定价)

人民币（大写）：贰佰肆拾伍万壹仟陆佰肆拾柒元柒角贰分

（小写）：¥2,451,647.72元；

合同价按预算审核价下浮 15 %确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟捌佰壹拾壹元捌角伍分（¥51811.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元零叁分(¥135367.03元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2022年4月14日；

2.订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处；

3.发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

4.本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区观湖街道办事处



承包人：（公章）

深圳华安达建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

于杰

法定代表人或其委托代理人：

黄晓鹏

（签章）

（签章）

经办人：

经办人：黄晓鹏

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440300342531207R

91440300687571837Y

地址：深圳市龙华区观湖街道观澜大道  
176号

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东  
环二路48号企生活人工智能华盛  
园1栋3层302

邮政编码：518109

邮政编码：518109

电话：0755-21081749

电话：0755-29014189

传真：

传真：0755-29014189

电子信箱：

电子信箱：2433194762@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000826

经办人：陈素琼  
13725531108

2022年4月14日

# 工程竣工验收报告

工程名称： 观湖街道松元厦社区振能家风馆

验收日期： 2022 年 11 月 24 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观湖街道办事处

### 一、工程概况

|                |                   |                  |              |         |
|----------------|-------------------|------------------|--------------|---------|
| 工程名称           | 观湖街道松元厦社区振能家风馆    | 工程地点             | 深圳市龙华区德胜路37号 |         |
| 建筑面积           | 660m <sup>2</sup> | 工程造价             | 2451647.72万元 |         |
| 结构类型           | 框架结构              | 层数               | 地上: 层        | 地下: 1 层 |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号           | /            |         |
| 开工日期           | 2022年4月24日        | 验收日期             | 2022年7月22日   |         |
| 监督单位           | /                 | 监督编号             | /            |         |
| 建设单位           | 深圳市龙华区观湖街道办事处     | 资<br>质<br>证<br>号 |              |         |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |                  | 甲测资质4400479  |         |
| 设计单位           | 深圳市众工装饰消防有限公司     |                  | A244022914   |         |
| 承包单位           | 深圳华安达建设集团有限公司     |                  | D244280886   |         |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |                  | /            |         |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |                  | /            |         |
| 承建单位<br>(装修)   |                   |                  |              |         |
| 监理单位           | 深圳市建力建设监理有限公司     |                  | E144009455   |         |
| 施工图<br>审查单位    |                   |                  |              |         |

1

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   | 吴浪平                                      |
| 副 组 长 | 马平安                                      |
| 组 员   | 柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕 |

#### 2、专业组

| 专业组        | 组 长     | 组 员                                      |
|------------|---------|--|
| 建筑装饰装修     | 吴浪平、马平安 | 柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 吴浪平、马平安 | 柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕 |
| 建筑电气       | 吴浪平、马平安 | 柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕 |
| 火灾自动报警系统   | 吴浪平、马平安 | 柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕 |
| 其它         | 吴浪平、马平安 | 柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕 |

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

| 分部工程名称     | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|------------|------|----------|--------|
| 建筑装饰装修     | 合格   | 合格       | 合格     |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格   | 合格       | 合格     |
| 建筑电气       | 合格   | 合格       | 合格     |
| 火灾自动报警系统   | 合格   | 合格       | 合格     |
| 其它         | 合格   | 合格       | 合格     |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位          | 职称 | 职务    |
|-----|---------------|----|-------|
| 姜洪涛 | 观澜街道办事处       |    | 建设    |
| 马俊  | 观澜路           |    |       |
| 程志林 |               |    |       |
| 于浩鹏 | 松元厦社区         |    |       |
| 吴泽星 | 深圳市建力建设监理有限公司 |    | 监理    |
| 李斌  | 深圳市岩土集团有限公司   |    |       |
| 赵益隆 |               |    |       |
| 孙正建 | 深圳华富达建设集团有限公司 |    | 项目经理  |
| 柳岩  |               |    | 设计    |
| 杜军  | 深圳市建力建设监理有限公司 |    | 总监    |
| 曹子  | 深圳市岩土集团有限公司   |    | 经理    |
| 刘俊东 |               |    | 设计    |
| 李锡平 | 华富达建设集团有限公司   |    | 技术负责人 |
|     |               |    |       |
| 林燕琼 | 深圳华富达建设集团有限公司 |    | 质量员   |
|     |               |    |       |
| 李晴娟 | 深圳华富达建设集团有限公司 |    | 安全员   |
|     |               |    |       |
|     |               |    |       |

(五) 工程竣工验收结论:

**竣工验收结论:**

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| 建设单位:<br><br>(签章)<br>项目负责人:<br>吴江<br>2022年7月22日 | 监理单位:<br><br>(签章)<br>总监理工程师:<br>张军<br>2022年7月22日 | 施工单位:<br><br>(签章)<br>项目负责人:<br>张达<br>2022年7月22日 | 勘察单位:<br><br>(签章)<br>项目负责人:<br>张达<br>2022年7月22日 | 设计单位: 同意验收<br>柳芳<br><br>(签章)<br>项目负责人:<br>2022年7月22日 |
|--|---|--|---|---|

# 深圳市龙华区教育局

## 中标通知书

深圳华安达建设集团有限公司：

在采购单位委托的“小型工程安全隐患整改”（项目编号：LHJYJ2021083100460B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

| 采购单位                   | 项目名称       | 中标供应商         | 中标金额(元)     |
|------------------------|------------|---------------|-------------|
| 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园 | 小型工程安全隐患整改 | 深圳华安达建设集团有限公司 | ¥839,368.99 |

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：蔡丹 15338805269），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021年10月8日

(b1)

# 深圳市小型装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称：深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园小型工程安全隐患整改

工程地点：深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园

承 包 人：深圳华安达建设集团有限公司



## 编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经发包人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园

**承包人(全称):** 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称:** 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园小型工程安全隐患整改

**工程地点:** 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园园内

**工程规模及特征:** 小型工程，具体施工内容详见设计图纸

**工程承包范围:** 详见预算书或工程量清单

**资金来源:** 财政性资金 100%

**承包方式:** 包工包料，具体施工内容及做法，见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

### 二、合同工期:30 日历天

**开工日期:** 2021年11月12日

**竣工日期:** 2021年12月11日

**总日历工期天数约:** 30天(日历日)

1. 因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2. 因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3. 自工程完工之日起 7 日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同暂定价/中标价（大写）：捌拾叁万玖仟叁佰陆拾捌元玖角玖分；（小写）：¥839,368.99元。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

#### 五、工程款支付

1、工程全部完工并验收合格后，经发包人对结算书审核完毕后（30）内向承包人支付至结算价格的100%。

2、付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

3、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

4、合同款的付款方式：银行转账。承包人收款账号如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳华安达建设集团有限公司

帐号：44250100010000000826

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3、保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

4、在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方并予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复，情况紧急必须立即修复缺陷或损坏。

### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

### 八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十一、签订时间

本合同于 2021年 10月 16日 订立。

### 十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园签订

发包人(盖章): 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账号:

电话:

地址:

承包人(盖章): 深圳华安达建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账号:

电话:

地址:

## 工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园小型工程安全隐患整改  | 结构类型  | 框架结构  | 层数/建筑面积   | /          |
|--------|---|---|---|---|------------|
| 施工单位   | 深圳华安达建设集团有限公司   | 技术负责人   |   | 开工日期  | 2021年11月5日 |
| 项目负责人  | 钟晓青   | 项目技术负责人   | 李锦平   | 竣工日期  | 2021年12月4日 |
| 序号     | 项目  | 验收记录  |   |   | 验收结论       |
| 1      | 分部工程  | 共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部   |   |   | 合格         |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共 1 项, 经审查符合要求 1 项, 经核定符合规范要求 1 项   |   |   | 合格         |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项   |   |   | 合格         |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项  |   |   | 合格         |
| 5      | 综合验收结论  | 符合设计要求  |   |   | 验收合格       |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位  |            |
|        | <br>单位(项目)负责人: <br>21年12月3日 | <br>总监理工程师: 许海涛<br>年 月 日 | <br>单位负责人: 钟晓青<br>年 月 日 | <br>单位(项目)负责人: 陈真<br>年 月 日 |            |

## 深圳市光明区光明白花幼儿园修缮工程

### 变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李史涛 电话： 13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平： 出资额5040（万元）， 出资比例90%  
李史涛： 出资额560（万元）， 出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟： 出资额1120（万元）， 出资比例20%  
郭少钦： 出资额1400（万元）， 出资比例25%  
邓树鹏： 出资额1400（万元）， 出资比例25%  
李史涛： 出资额1680（万元）， 出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市深水水务  
咨询有限公司

# 中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号: 2020081801

## 深圳市金昆达建筑工程有限公司:

在深圳市深水水务咨询有限公司组织的深圳市光明区光明白花幼儿园修缮工程(项目编号:SSZX2020-314)公开招标中,根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定的定标原则,并经采购人确认,贵公司中标,中标结果如下:

| 工程名称              | 数量<br>(项) | 财政预算金额<br>(元) | 中标金额<br>(元) |
|-------------------|-----------|---------------|-------------|
| 深圳市光明区光明白花幼儿园修缮工程 | 1项        | 649069.16     | 649069.16   |

**中标金额: 人民币陆拾肆万玖仟零陆拾玖元壹角陆分 (649069.16 元)**

**工期: 20 日历天**

受深圳市光明区光明白花幼儿园委托,本项目于 2020 年 08 月 11 日下午 14 时 30 分进行公开招标,并经评标委员会评审、采购人确认。

中标人收到中标通知书后,应尽快与采购单位联系并在十个工作日内按照招标文件和中标人的投标文件与采购人签订本项目采购合同。

采购单位: 深圳市光明区光明白花幼儿园 叶老师 13392178025

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司 黄工 19924507991

代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司 汤子游 18702071737

采购代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

2020 年 08 月 17 日



抄送: 深圳市光明区光明白花幼儿园

公司地址: 深圳市罗湖区布吉路1028号中设广场6楼307

电 话: 518003 传 真: 0755-22185900 网 址: <http://www.szszx.com>

48

## 深圳市光明区光明白花幼儿园修缮工程施工合同

项目单位（甲方）：深圳市光明区光明白花幼儿园

统一社会信用代码：12440300MB2D415372

法定代表人：田清蓉

地址：深圳市光明区光明街道白花社区黄屋排三巷 30 号

联系人：叶老师

联系方式：13392178025

施工单位（乙方）：深圳市金昆达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300687571837Y

法定代表人：李史涛

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园 316 号

联系人：赖建军

联系方式：13243840512

为维护经济活动中的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，甲、乙双方协商一致，就项目施工事宜签订本合同。

### 第一条 项目内容

- 项目名称：深圳市光明区光明白花幼儿园修缮工程；
- 项目地点：深圳市光明区光明白花幼儿园；
- 项目要求：合格。

### 第二条 承包方式

清包工。

### 第三条 工期

- 开工日期：2020年8月15日 竣工日期：2020年9月7日

2. 施工中如遇甲方责任或不可抗力等因素延误工期，经甲、乙双方签证认可调整工期。

#### **第四条项目造价及支付方式**

1. 工程项目总价为人民币 649069.16 元（人民币大写：人民币陆拾肆万玖仟零陆拾玖元壹角陆分），项目结算时不再作任何调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用；

2. 付款方式：(1) 合同签订且承包人管理人员及施工设备进场后支付工程预付款，工程预付款为合同价的 30%；

(2) 工程进度完成合同总工程量的 50%，支付至工程合同价款的 80%

(3) 全部完成合同内容、经验收合格后，支付到合同价的 95%；

(4) 工程质保金为合同价的 5%，保修期(缺陷期)满(即竣工验收合格后 1 年)后如承包人无违约及扣款情况，发包人无息返还工程质量保证金。

3. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件(包括与实际发生价款相应的发票等)。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

乙方帐号：44250100010000000826

开户名称：深圳市金昆达建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

#### **第五条 项目保修**

1. 本项目保修期为 1 年，自通过甲方验收并移交完整竣工资料之日起计算；

2. 保修期间，乙方接到维修通知后 24 小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用。因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

3. 保修期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料(部件)的成本费。成本费仅指乙方维修所需的材料费、运输费、劳务费等必要费用。

## 第六节 双方责任和义务

### (一) 甲方责任和义务

1. 须在收到乙方提交的竣工验收申请后 5 个工作日内对项目进行验收;
2. 竣工验收合格后 10 个工作日内办理结算。
3. 向乙方提供的全部材料、部件均应当符合国家及行业质量标准;

### (二) 乙方责任和义务

1. 应向甲方提供有效的施工(安装)资质证书、发票和有关证明文件以及合格的施工队伍。指派赖建军为乙方代表,负责与甲方具体沟通,解决由乙方负责的各项事宜;
2. 按约定的时间保质保量完成施工;
3. 乙方应当采取适当措施保障施工过程中乙方人员及现场的安全,在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规;
4. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,否则,由此造成的事故或纠纷,由乙方处理负责并承担相应责任;
5. 若存在本合同约定标的以外的施工项目,乙方应索要标明具体施工范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的甲方委托书,无正式书面委托的甲方不予结算。

## 第七条 违约责任

1. 由于乙方原因,导致工程逾期竣工的,每逾期一天,乙方按日支付甲方工程造价 1%的违约金;逾期超过十五日的,甲方有权解除合同,要求乙方支付工程造价 20%的违约金;如违约金不足赔付甲方损失的,甲方有权要求乙方另行赔偿损失;
2. 因乙方原因导致甲方或第三方财产或人身损失的,乙方应当承担全部法律责任;

3. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测,检测费用由与检测结论不一致的一方承担。

#### 第十条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议,由争议双方友好协商解决。协商不成,可向甲方所在地人民法院提请诉讼;

2. 争议期间,合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

#### 第十一条 合同文件

1. 本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方: 深圳市光明区光明白塔幼儿园 乙方: 深圳金昆达建筑工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系方式:

联系方式:

日期: 2020年 8月 18日

日期: 2020年 8月 18日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市光明区光明白花幼儿园修缮工程

验收日期： 二〇二〇年八月二十八日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 1 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                   |        |            |      |              |
|----------------|-------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称           | 深圳市光明区光明白花幼儿园修缮工程 |        |            |      |              |
| 工程地点           | 光明区光明白花幼儿园        | 建筑面积   |            | 工程造价 | 64.906916元万元 |
| 结构类型           | 装饰改造              | 层数     | 地上： 2 层    |      |              |
|                |                   |        | 地下： / 层    |      |              |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号 |            |      |              |
| 开工日期           | 2020年7月30日        | 验收日期   | 2020年8月28日 |      |              |
| 监督单位           | /                 | 监督编号   | /          |      |              |
| 建设单位           | 深圳市光明区光明白花幼儿园     |        |            |      |              |
| 勘察单位           |                   |        |            |      |              |
| 设计单位           | 深圳市国盛建设工程有限公司     |        |            |      |              |
| 总包单位           | 深圳市金昆达建筑工程有限公司    |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市金昆达建筑工程有限公司    |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市金昆达建筑工程有限公司    |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市金昆达建筑工程有限公司    |        |            |      |              |
| 监理单位           |                   |        |            |      |              |
| 施工图<br>审查单位    |                   |        |            |      |              |



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  | 吴晋中 |
| 副组长 | 蒋精明 |
| 组员  | 马翠  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  2  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 主体结构            |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 屋面              |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 通风与空调           |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
| 建筑电气            |         | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项    |
| 智能建筑            |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
| 建筑节能            |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
| 电梯              |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 梁浩平 | 深圳市光明区光明镇幼儿园  | 园长    |    | 梁浩平 |
| 2  | 蒋伟阳 | 深圳市光明区光明镇幼儿园  | 后勤主任  |    | 蒋伟阳 |
| 3  | 马军  | 深圳市混达建筑设计有限公司 | 项目负责人 |    | 马军  |
| 4  |     |               |       |    |     |
| 5  |     |               |       |    |     |
| 6  |     |               |       |    |     |
| 7  |     |               |       |    |     |
| 8  |     |               |       |    |     |
| 9  |     |               |       |    |     |
| 10 |     |               |       |    |     |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 |     |               |       |    |     |
| 13 |     |               |       |    |     |
| 14 |     |               |       |    |     |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |
| 20 |     |               |       |    |     |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年8月29日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>年 月 日 | 施工单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年8月29日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|---|--|--|--|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

#### 附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

|                      |                       |      |            |                    |            |
|----------------------|-----------------------|------|------------|--------------------|------------|
| 姓名                   | 马国栋                   | 性别   | 男          | 出生年月               | 1982.08.25 |
| 学历                   | 本科                    | 学位   | /          | 所学专业               | 建筑学        |
| 职务                   | 项目经理                  |      | 何专业何职称     | 市政工程、高级工程师         |            |
| 执业注册资格               | 一级建造师注册证（市政公用工程、建筑工程） |      | 执业注册资格证书编号 | 粤 1412013201415733 |            |
| 项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况 |                       |      |            |                    |            |
| 序号                   | 工程名称                  | 工程类型 | 竣工验收时间     | 合同金额(万元)           | 备注         |
| 1                    |                       |      |            |                    |            |
| 2                    |                       |      |            |                    |            |
| 3                    |                       |      |            |                    |            |
| 4                    |                       |      |            |                    |            |
| 5                    |                       |      |            |                    |            |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2024年10月25日  
2026年04月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马国栋

性别: 男

出生日期: 1982年08月25日

注册编号: 粤1412013201415733



聘用企业: 深圳华安达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

马国栋

个人签名: 马国栋

签名日期: 2024.10.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007401

姓 名: 马国栋

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月25日

企 业 名 称: 深圳华安达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月02日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有高级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

### 注 意 事 项

专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机  
关报告。

证书编号: 11702854



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000071201801523

姓 名 马国栋 性 别 男

身份证号 410881198208258516

职称系列 工程系列

资格名称 高级工程师

专 业 市政工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区  
人力资源和社会保障厅

2019年 5 月 10 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01938576

学生 马国栋 性别 男 ，  
一九八二年八月二十五日生，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
工程预算与管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

張永貴

校 名：郑州铁路职业技术学院

二零零三年七月一日

学校编号：108431200306000472

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马国栋 性别 男，一九八二年 八月二十五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑学专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：

刘荣英

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201605807027

二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马国栋

社保电脑号：806099252

身份证号码：410881198208258516

页码：1

参保单位名称：深圳华安建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       | 233.61 | 226.56 |      | 56.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446aecb8d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安建设集团有限公司



#### 四、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

##### 附件四. 投标人获奖情况一览表

##### 投标人获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发机构 | 获奖时间 |
|----|------|------|------|------|
| 1  |      |      |      |      |
| 2  |      |      |      |      |
| 3  |      |      |      |      |
| 4  |      |      |      |      |
| 5  |      |      |      |      |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

### 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

#### 拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号 | 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明   |    |                         |             |
|----|-------|-----|-------|----------|----|-------------------------|-------------|
|    |       |     |       | 证书名称     | 级别 | 证号                      | 专业          |
| 1  | 项目经理  | 马国栋 | 高级工程师 | 建造师注册证   | 一级 | 粤 1412013201415733      | 建筑工程、市政公用工程 |
| 2  | 技术负责人 | 李锡平 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 0862141                 | 市政          |
| 3  | 质量负责人 | 熊浩  | 工程师   | 职称证      | 中级 | 1312110                 | 建筑结构        |
| 4  | 安全负责人 | 余秋年 | 工程师   | 安全考核 C 证 | 中级 | 粤建安 C3（2014）<br>0010289 | 综合类         |
| 5  | 造价工程师 | 邓树鹏 | 助理工程师 | 造价师注册证   | 二级 | 建【造】<br>21214400001044  | 土木建筑工程      |
| 6  | 测量工程师 | 周玫瑰 | 工程师   | 职称证      | 中级 | B08133010100001202      | 建筑工程        |
| 7  | 建筑工程师 | 赵文岗 | 工程师   | 职称证      | 中级 | B08203010100003274      | 建筑工程        |
| 8  | 电气工程师 | 李晓娟 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 31904156                | 建筑工程        |
| 9  | 安全员   | 李史涛 | 工程师   | 安全考核 C 证 | 中级 | 粤建安 C3（2011）<br>0003187 | 综合类         |
| 10 | 施工员   | 周三才 | 工程师   | 上岗证      | 中级 | 0915879202404011673     | 建筑工程        |
| 11 | 资料员   | 蔡泽华 | /     | 上岗证      | /  | 0915879202401000556     |             |
| 12 | 劳资专管员 | 钟晓春 | 工程师   | 上岗证      | 中级 | 0915879202401109892     | 施工管理        |
| 13 | 安装电工  | 周丽旋 | /     | 上岗证      | 中级 | 16440100541200059       | 安装电工        |
| 14 | 机械员   | 陈桂茂 | /     | 上岗证      | /  | 20220707320             | /           |
| 15 | 质量员   | 林燕琼 | /     | 上岗证      | /  | 0915879202404011672     | /           |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理-马国栋



使用有效期: 2024年10月25日  
2025年04月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马国栋

性别: 男

出生日期: 1982年08月25日

注册编号: 粤1412013201415733



聘用企业: 深圳华安达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

马国栋

个人签名: 马国栋

签名日期: 2024.10.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007401

姓 名:马国栋

性 别:男

出生年月:1982年08月25日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月02日

有效 期:2023年10月23日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有高级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

### 注 意 事 项

专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机  
关报告。

证书编号: 11702854



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000071201801523

姓 名 马国栋 性 别 男

身份证号 410881198208258516

职称系列 工程系列

资格名称 高级工程师

专 业 市政工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区  
人力资源和社会保障厅

2019年 5 月 10 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01938576

学生 马国栋 性别 男 ，  
一九八二年八月二十五日生，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校

工程预算与管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

張永貴

校名：郑州铁路职业技术学院

二零零三年七月一日

学校编号：108431200306000472

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马国栋 性别 男，一九八二年 八月二十五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑学专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：

刘荣英

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201605807027

二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马国栋  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年8月25日  
住址 河南省济源市轵城镇背坡村  
公民身份号码 410881198208258516

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 济源市公安局  
有效期限 2009.07.10-2029.07.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马国栋

社保电脑号：806099252

身份证号码：410881198208258516

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       | 233.61 | 226.56 |      | 56.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446aecb8d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



### 技术负责人-李锡平

|                        |                  |               |                           |       |      |
|------------------------|------------------|---------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名                     | 李锡平              | 性别            | 男                         | 年龄    | 61岁  |
| 职务                     | 技术负责人            | 职称            | 高级工程师                     | 学历    | /    |
| 证件类型                   | 身份证              | 证件号码          | 440524196307076374        |       |      |
| 手机号码                   | 0755-29481255    | 证件号（职称证书编号）   | 0862141                   |       |      |
| 参加工作时间                 | 1985年至今          | 从事技术负责人年限     | 16年                       |       |      |
| 在建和已完工程项目情况            |                  |               |                           |       |      |
| 建设单位                   | 项目名称             | 建设规模          | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市光明侨新实业有限公司          | 公明综合市场主楼市场台位新建工程 | 1128.305202万元 | 2020.08.15—<br>2020.12.03 | 已完    | 合格   |
| 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园 | 小型工程安全隐患整改       | 83.936899万元   | 2021.11.05—<br>2021.11.04 | 已完    | 合格   |

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。



编号：  
NO 0862141

This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Personnel Department of  
Yunnan Province.



(颁证部门钢印)

姓 名 李锡平

性 别 男

出生年月 1963.7

工作单位 \_\_\_\_\_

专业名称 市政

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省职称改革  
领导小组办公室

资格认定时间 2008.09.12

发证时间 2008.12.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锡平

社保电脑号：604491831

身份证号码：44052419630707637

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6813.51 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       | 233.61 | 226.56 |      | 56.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3390ce49a91d369f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



# 公明综合市场主楼市场台位新建工程

## 变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李史涛 电话： 13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平： 出资额5040（万元）， 出资比例90%  
李史涛： 出资额560（万元）， 出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟： 出资额1120（万元）， 出资比例20%  
郭少钦： 出资额1400（万元）， 出资比例25%  
邓树鹏： 出资额1400（万元）， 出资比例25%  
李史涛： 出资额1680（万元）， 出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号：44038720200074001001

标段名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

建设单位：深圳市光明侨新实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价：1128.305202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：钟晓春



本工程于 2020-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-08-07

查验码：5203696374628194

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

工程地点：深圳市光明区公明街道振明路 145-5 号

发 包 人：深圳市光明侨新实业有限公司

承 包 人：深圳市金昆达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明侨新实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公明综合市场主楼市场台位新建工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路 145-5 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程总投资为 1568.79 万元,拟在公明综合市场主楼一层原市场位置建设 146 个市场台位,同时对市场主要出入口、天花、地面及市场内立面等进行重新装饰,改造面积约 4438.24 平方米等。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为公明综合市场主楼市场台位新建工程,具体内容详施工图纸和招标清单范围。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |  |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                               |                             |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |  |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 15 日 (具体以监理人发布的开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月      日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



GD3015

0 1

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

验收日期：2020年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市光明侨新实业有限公司

一、工程概况

|         |                        |                  |                  |
|---------|------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 公明综合市场主楼市场台位新建工程       | 工程地点             | 光明区公明综合市场        |
| 建筑面积    | 4438.24 m <sup>2</sup> | 工程造价             | 1128.305202 万元   |
| 结构类型    | 钢结构                    | 层数               | 地上：1 层<br>地下：0 层 |
| 施工许可证号  | /                      | 监理许可证号           | /                |
| 开工日期    | 2020 年 8 月 15 日        | 验收日期             | 2020 年 12 月 3 日  |
| 监督单位    | /                      | 监督编号             | /                |
| 建设单位    | 深圳市光明侨新实业有限公司          | 资<br>质<br>证<br>号 | /                |
| 勘察单位    | /                      |                  | /                |
| 设计单位    | 深圳市湛艺建团建设有限公司          |                  | A144014177       |
| 施工单位    | 深圳市金昆达建筑工程有限公司         |                  | D244280886       |
| 监理单位    | 深圳市昊源建设监理有限公司          |                  | E144000667       |
| 施工图审查单位 | /                      |                  | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 张志深                             |
| 副组长 |                                 |
| 组员  | 杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野 |

#### 2、专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                                 |
|---------------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程          | 张志深 | 杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清<br>廖东安 段盛林 孙孝野 |
| 建筑设备安装工程      | 张志深 | 杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清<br>廖东安 段盛林 孙孝野 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |     |                                    |
| 工程质保资料        | 张志深 | 杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清<br>廖东安 段盛林 孙孝野 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查           | 安全和主要功能核查及抽查结果                 | 观感质量验收    |
|--------------|------|--------------------|--------------------------------|-----------|
| 地基与基础工程      |      |                    |                                |           |
| 主体结构工程       | 合格   |                    |                                |           |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                    | 共核查 5 项                        |           |
| 建筑屋面工程       |      | 共 20 项             | 符合要求 5 项。                      | 共抽查 18 项  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   | 经审查 20 项<br>符合要求   | 共抽查 5 项，                       | 符合要求 18 项 |
| 建筑电气工程       | 合格   | 经核定符合 20 项<br>规范要求 | 符合要求 5 项，<br>经返工处理 0 项<br>符合要求 | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程       |      |                    |                                |           |
| 通风与空调工程      | 合格   |                    |                                |           |
| 电梯工程         |      |                    |                                |           |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位             | 职称    | 职务    |
|-----|------------------|-------|-------|
| 张林  | 深圳市光明侨新实业有限公司    |       |       |
| 张明  | 深圳市光明侨新实业有限公司    |       |       |
|     | 深圳市光明侨新实业有限公司    |       |       |
| 李方强 | 深圳市光明区投资控股集团有限公司 |       |       |
|     | 公明综合市场管理处        |       |       |
| 李锡平 | 深圳市金昆达建筑工程有限公司   |       | 技术负责人 |
| 张家兴 | 深圳市金昆达建筑工程有限公司   |       | 资料员   |
| 钟晓青 | 深圳市金昆达建筑工程有限公司   | 项目工程师 | 项目经理  |
| 廖东安 | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 工程师   | 总监    |
| 张盛林 | 深圳市昊源建设监理有限公司    | 工程师   | 总监    |
| 孙建红 | 深圳市湛艺建团建设有限公司    |       | 设计    |
|     | 深圳光明区投资控股集团有限公司  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |

(五) 验收人员签名

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项工作, 竣工资料齐全、各项功能均能满足设计图纸和验收规范要求, 无违反工程建设强制性标准的情况, 同意竣工验收, 工程质量等级为“合格”。

| 建设单位:                                     | 监理单位:                                  | 施工单位:                                     | 勘察单位:                                | 设计单位:                                     |
|---|--|---|--------------------------------------|---|
| <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2020年12月3日</p> | <p>(公章)<br/>总监理工程师:<br/>2020年12月3日</p> | <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2020年12月3日</p> | <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>年 月 日</p> | <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2020年12月3日</p> |



## 小型工程安全隐患整改

# 深圳市龙华区教育局

## 中标通知书

深圳华安达建设集团有限公司：

在采购单位委托的“小型工程安全隐患整改”（项目编号：LHJYJ2021083100460B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

| 采购单位                   | 项目名称       | 中标供应商         | 中标金额(元)     |
|------------------------|------------|---------------|-------------|
| 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园 | 小型工程安全隐患整改 | 深圳华安达建设集团有限公司 | ¥839,368.99 |

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：蔡丹 15338805269），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021年10月8日

(b1)

# 深圳市小型装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称：深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园小型工程安全隐患整改

工程地点：深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园

承 包 人：深圳华安达建设集团有限公司



## 编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经发包人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园

**承包人(全称):** 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称:** 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园小型工程安全隐患整改

**工程地点:** 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园园内

**工程规模及特征:** 小型工程，具体施工内容详见设计图纸

**工程承包范围:** 详见预算书或工程量清单

**资金来源:** 财政性资金 100%

**承包方式:** 包工包料，具体施工内容及做法，见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

### 二、合同工期:30 日历天

**开工日期:** 2021年11月12日

**竣工日期:** 2021年12月11日

**总日历工期天数约:** 30天(日历日)

1. 因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2. 因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3. 自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同暂定价/中标价（大写）：捌拾叁万玖仟叁佰陆拾捌元玖角玖分；（小写）：¥839,368.99元。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

#### 五、工程款支付

1、工程全部完工并验收合格后，经发包人对结算书审核完毕后（30）内向承包人支付至结算价格的100%。

2、付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

3、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

4、合同款的付款方式：银行转账。承包人收款账号如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳华安达建设集团有限公司

帐号：44250100010000000826

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3、保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

4、在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方并予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复，情况紧急必须立即修复缺陷或损坏。

**七、合同生效**

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

**八、合同份数**

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

**九、补充协议**

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十、争议的解决**

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**十一、签订时间**

本合同于 2021年 10月 16日 订立。

**十二、签订地点**

本合同在深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园签订

发包人(盖章): 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园



法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账号:

电话:

地址:

承包人(盖章): 深圳华安达建设集团有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账号:

电话:

地址:

## 工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 深圳市龙华区清泉外国语学校附属青年城邦幼儿园小型工程安全隐患整改  | 结构类型  | 框架结构   | 层数/建筑面积  | /          |
|--------|---|---|--|--|------------|
| 施工单位   | 深圳华安达建设集团有限公司   | 技术负责人   |  | 开工日期   | 2021年11月5日 |
| 项目负责人  | 钟晓青   | 项目技术负责人   | 李锦平  | 竣工日期   | 2021年12月4日 |
| 序号     | 项目  | 验收记录  |  |  | 验收结论       |
| 1      | 分部工程  | 共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部   |  |  | 合格         |
| 2      | 质量控制资料核查  | 共 1 项, 经审查符合要求 1 项, 经核定符合规范要求 1 项   |  |  | 合格         |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项   |  |  | 合格         |
| 4      | 观感质量验收  | 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项  |  |  | 合格         |
| 5      | 综合验收结论  | 符合设计要求  |  |  | 验收合格       |
| 参加验收单位 | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位   |            |
|        | <br>单位(项目)负责人: <br>21年12月3日 | <br>总监理工程师: <br>年 月 日 | <br>单位负责人: <br>年 月 日 | <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |            |



## 质量负责人-熊浩

|      |               |      |              |         |                    |
|------|---------------|------|--------------|---------|--------------------|
| 姓名   | 熊浩            | 证件类型 | 身份证          | 证件号码    | 420123198101233319 |
| 手机号码 | 0755-29481255 |      | 证件号 (质量员证编号) | 1312110 |                    |

|  |   |
|--|---|
|  <p style="text-align: center;"> <br/>             专业技术资格<br/>             专用章         </p> <p>             工作单位:<br/>             Work Unit _____         </p> <p>             管理号:<br/>             File No. <u>3600012200629</u> </p> | <p>             姓名: <u>熊浩</u><br/>             Full Name _____         </p> <p>             身份证号: <u>420123198101233319</u><br/>             ID Number _____         </p> <p>             资格名称: <u>工程师</u><br/>             Qualification _____         </p> <p>             专业名称: <u>建筑结构</u><br/>             Profession _____         </p> <p>             批准日期: <u>2012年03月12日</u><br/>             Approval Date _____         </p> <p>             批复文件: <u>赣人社字[2012]182号</u><br/>             Approval Document _____         </p> <p>             签发单位盖章:<br/>             Issued by  </p> <p>             签发日期: <u>2013 年 06 月 28 日</u><br/>             Issued on _____         </p> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">  </p> | <p style="text-align: center;"> <b>江西省高级专业技术<br/>             资格证书</b> </p> <p style="text-align: center;"> <br/>             江西省人力资源和社会保障厅         </p> <p>             编号:<br/>             No. : <b>1312110</b> </p> |
|--|---|



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊浩

社保电脑号：626587358

身份证号码：420123198101233319

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       | 233.61 |       | 226.56 |       | 56.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446b1cda5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



安全负责人-佘秋年

|      |               |           |     |                         |                    |
|------|---------------|-----------|-----|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 佘秋年           | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                    | 420802198312300063 |
| 手机号码 | 0755-29481255 | 证件号（C证编号） |     | 粤建安 C3（2014）<br>0010289 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0010289

姓名：佘秋年

性别：女

出生年月：1983年12月30日

企业名称：深圳华安达建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月18日

有效期：2023年06月14日 至 2026年07月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月14日



# 湖北省专业技术职称证书

姓名：余秋年

性别：女

出生年月：1983-12-30

证件类别：居民身份证

证件号码：420802198312300063



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/市政工程

职称名称：工程师

评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书  
打印时间：2023-03-08





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋年 社保电脑号：3143550 身份证号码：420802198312300063 页码：1  
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司 单位编号：278347 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6813.51 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       | 233.64 | 226.56 |      | 56.64 |      |

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b446b0a613）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



造价工程师-邓树鹏

使用有效期：2024年09月  
29日-2025年03月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registered Construction Class 2 Cost Engineer

姓名：邓树鹏  
性别：男  
出生日期：1984年06月15日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21214400001044  
有效期：2021年08月11日-2025年08月10日  
聘用单位：深圳华安达建设集团有限公司



邓树鹏

个人签名：

邓树鹏

签名日期：2024.9.29



发证日期：2021年08月11日

从事专业  
Speciality 市政工程

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 助理工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 初聘

评审通过时间  
Time Of Adoption 2011.08

发证单位  
Issuing Authority 新乡县人民政府

文件号 新乡县取改[2011]06号



姓名  
Full Name 邓树鹏 性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1984.06 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit 河南君华建设工程有限公司

证书编号  
Credentials No. D11070110900035

2011 年 8 月 22 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓树鹏

社保电脑号：623296146

身份证号码：430223198406157473

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5756.61 | 2895.92 |        |      | 3237.5 | 1295.0 |       |    | 323.8 |       | 215.24 | 188.8 |      |       | 47.2 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b446aa2be2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



测量工程师-周玫瑰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001202



持证人签名:

---

姓名: 周玫瑰

性别: 女

身份证号: 430223198209024823

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年10月23日

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：15440100841302592  
培训考核机构：(盖章)  
发证日期：2015年12月31日  
查询网址：www.gdpacc.com



姓名：周玫瑰  
性别：女  
职业(工种)：水电工  
等级：中级

身份证号码：430223198209024823

ZJBKHZS

ZJBKHZS

姓名 周玫瑰  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年9月2日  
住址 湖南省攸县网岭镇良江村  
下洪家组012号  
公民身份号码 430223198209024823

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 攸县公安局  
有效期限 2008.11.07-2028.11.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玫瑰

社保电脑号：643560022

身份证号码：430223198209024823

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       | 233.61 |       | 226.56 |       | 56.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446b47e15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



建筑工程师-赵文岗



证书编号: B08203010100003274

姓名: 赵文岗

性别: 男

身份证号: 42010219780107405X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文岗

社保电脑号：640030928

身份证号码：42010219780107405X

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6813.51 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       | 233.61 | 226.56 |      | 56.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446b1fcw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



# 电气工程师-李晓娟

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准,广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



## 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 31904156



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

|          |                          |     |   |
|----------|--------------------------|-----|---|
| 姓 名      | 李晓娟                      | 性 别 | 女 |
| 身份证号     | 440582199402186368       |     |   |
| 职称系列     | 工程系列                     |     |   |
| 资格名称     | 工程师                      |     |   |
| 专 业      | 建筑工程                     |     |   |
| 授予时间     | 2022年10月                 |     |   |
| 评审机构     | 工程系列流动专业技术人员<br>贵港市中级评委会 |     |   |
| 批准机关(盖章) | 贵港市人力资源<br>和社会保障局        |     |   |
|          | 2022年12月30日              |     |   |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓娟

社保电脑号：639765427

身份证号码：440582199402186368

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       | 233.61 |       | 226.56 |       | 56.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446ad6518 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



安全员-李史涛

|      |               |      |            |                       |                    |
|------|---------------|------|------------|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 李史涛           | 证件类型 | 身份证        | 证件号码                  | 440507198708090911 |
| 手机号码 | 0755-29481255 |      | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3 (2011) 0003187 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0003187

姓名: 李史涛

性别: 男

出生年月: 1987年08月09日

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月01日

有效期: 2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年04月01日



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 1709858

从事专业  
Speciality **建筑结构**

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications **工程师**

评审组织  
Organization Of Evaluation **南阳市工程系列中级专业技术  
职务任职资格评审委员会**

评审通过时间  
Time Of Adoption **2017.03**

发证单位  
Issuing Authority **南阳市人民政府**

文 件 号 **宛职改[2017] 36号**



姓 名 **李史涛** 性 别 **男**  
Full Name Sex

出生年月 **1987.08** 籍 贯 **广东**  
Birthdate Native Place

工作单位  
Work Unit **南阳市建工集团第一分公司**

证书编号  
Credentials No. **C01916720604386**

**2017 年3 月5 日**



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李史涛 社保电脑号：500527954 身份证号码：440507198708090911 页码：1  
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司 单位编号：278347 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 6813.51 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       | 233.64 |       | 226.56 |       | 56.64 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446abc763 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司

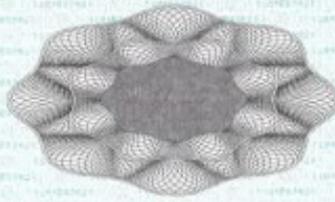


施工员-周三才

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅  
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
2101008229648



编号: 32168958  
No

姓名 周三才

性别 男

身份证号 430223198903064817

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2018]126号

批准时间 2018年12月29日





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404011673  
Certificate No.

注册编号: 091587920244011673  
Registration No.

姓名: 周三才  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 430223198903064817  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年4月16日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周三才

社保电脑号：647843869

身份证号码：430223198903064817

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       | 233.61 |       | 226.56 |       | 56.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446b5b548 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



资料员-蔡泽华



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401000556  
Certificate No.

注册编号: 091587920241000556  
Registration No.

姓名: 蔡泽华  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440582199204106363  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年1月8日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽华

社保电脑号：643845275

身份证号码：440582199204106363

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       | 233.61 |       | 226.56 |       | 56.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4460b4f71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



### 劳资专管员-钟晓春

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 钟晓春           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 360732198809304111 |
| 手机号码 | 0755-29481255 |      | 证件号 | 0915879202401109892 |                    |



持证人签名  
Signature of the holder

---

证书编号: 0915879202401109892  
Certificate No.

注册编号: 091587920241109892  
Registration No.

姓名: 钟晓春  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 360732198809304111  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月15日  
Issued Date



照片





粤中取证字第1803003015158号

钟晓春 于二〇一七年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第七  
\_\_\_\_\_ 评审委员会评审通过,  
具备 施工管理  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年十月七 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟晓春

社保电脑号：626970350

身份证号码：360732198809304111

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       | 233.61 | 226.56 |      | 56.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446b33277 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



## 安装电工-周丽旋

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：16440100541200059  
培训考核机构：(盖章) 广东省住房和城乡建设厅职业技能鉴定中心  
发证日期：2016年3月9日  
查询网址：www.gdpace.com

姓名：周丽旋  
性别：女  
职业(工种)：安装电工  
等级：中级  
身份证号码：440582197810016342



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丽旋

社保电脑号：631691054

身份证号码：440582197810016342

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       | 233.61 |       | 226.56 |       | 56.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446b43772 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



机械员-陈桂茂

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: <u>陈桂茂</u><br>Full Name               |
|   | 性别: <u>男</u><br>Gender                    |
|   | 身份证号: <u>440524197412046630</u><br>ID No. |
|   | 岗位名称: <u>机械员</u><br>Position Title        |
|   | 等级: <u>—</u><br>Rank                      |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  |   |
| 证书编号: <u>20220707320</u><br>Certificate No.                                       | 发证单位: <u>广东省职业技能鉴定中心</u><br>Issued by     |
| 注册编号: <u>2022707320</u><br>Registration No.                                       | 签发日期: <u>2022年5月10日</u><br>Issued Date    |

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 姓名     | 陈桂茂                        |
| 性别     | 男 民族 汉                     |
| 出生     | 1974年12月4日                 |
| 住址     | 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一妈宫路路南老厝一横巷9号 |
| 公民身份号码 | 440524197412046630         |

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国               |
|   | 居民身份证                 |
| 签发机关  | 汕头市公安局潮阳分局            |
| 有效期限  | 2006.07.17-2026.07.17 |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂茂

社保电脑号：642386126

身份证号码：440524197412046630

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6381.06 | 3459.6 |        |      | 1165.56 | 388.56 |       |    | 388.56 |       | 233.61 | 226.56 |      | 56.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446a5c59c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



质量员-林燕琼

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: <u>林燕琼</u><br>Full Name   |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  | 性别: <u>女</u><br>Gender  |
|   | 身份证号: <u>440582198801206640</u><br>ID No.   |
| 证书编号: 0915879202404011672<br>Certificate No.                                      | 职业工种: <u>质量员</u><br>Occupation Trade  |
|   | 注册编号: 091587920244011672<br>Registration No.  |
|   | 发证单位盖章: <br>Issued by |
|   | 签发日期: <u>2024年4月10日</u><br>Issued Date  |

|                                |   |                            |
|--------------------------------|---|----------------------------|
| 姓名 林燕琼                         |  | 中华人民共和国                    |
| 性别 女 民族 汉                      |   | 居民身份证                      |
| 出生 1988年1月20日                  |   | 签发机关 深圳市公安局福田分局            |
| 住址 广东省深圳市福田区梅华路183号碧华庭居翠园2栋301 |   | 有效期限 2021.09.15-2041.09.15 |
| 公民身份号码 440582198801206640      |   |                            |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕琼

社保电脑号：500520967

身份证号码：440582198801206640

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 278347 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 278347 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 278347 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6813.51 | 3459.6 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       | 233.61 | 226.56 |      | 56.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446adebd1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



## 六、《企业承诺书》（不评审）

### 附件六.企业承诺书

#### 企业承诺书

致招标人： 深圳市南山区沙河街道办事处

我单位参加 东组团片区老旧小区改造项目施工（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

从业人员 156 人，营业收入为 2296.147059 万元，资产总额为 9507.362979 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业）建筑行业 行业的 小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳华安达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：



日期： 2025 年 01 月 21 日

2023 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于

深圳华安达建设集团有限公司

2023年度

审计报告

目 录

|                   |      |
|-------------------|------|
| 一、审计报告            | 1-2  |
| 二、已审财务报表          |      |
| 1. 资产负债表          | 3-4  |
| 2. 利润表            | 5    |
| 3. 现金流量表          | 6-7  |
| 4. 所有者权益变动表       | 8    |
| 三、财务报表附注          | 9-21 |
| 四、本所执业许可证及营业执照复印件 |      |



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

HJCPA

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607 电话：0755-83738299

\* 机密 \*

深华健年审字[2024]第R044号

## 审计报告

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳华安达建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所(深圳)有限公司

深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年二月二十四日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

| 资 产                    | 注释 | 期末余额          | 年初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| <b>流动资产：</b>           |    |               |               |
| 货币资金                   | 1  | 3,351,199.61  | 4,690,128.95  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |               |               |
| 应收票据                   |    |               |               |
| 应收账款                   | 2  | 1,551,118.86  | 1,928,500.25  |
| 预付款项                   | 3  | 757,794.94    | 503,146.09    |
| 应收利息                   |    |               |               |
| 应收股利                   |    |               |               |
| 其它应收款                  | 4  | 34,409,151.86 | 34,408,140.86 |
| 存货                     |    |               |               |
| 持有待售资产                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |    |               |               |
| 其它流动资产                 |    |               |               |
|                        |    |               |               |
| 流动资产合计                 |    | 40,069,265.27 | 41,529,916.15 |
| <b>非流动资产：</b>          |    |               |               |
| 可供出售金融资产               |    |               |               |
| 持有至到期投资                |    |               |               |
| 长期应收款                  |    |               |               |
| 长期股权投资                 |    |               |               |
| 投资性房地产                 |    |               |               |
| 固定资产                   | 5  | 318,027.49    | 337,868.17    |
| 在建工程                   | 6  | 54,686,337.03 | 52,269,517.95 |
| 工程物资                   |    |               |               |
| 固定资产清理                 |    |               |               |
| 生产性生物资产                |    |               |               |
| 油气资产                   |    |               |               |
| 无形资产                   |    |               |               |
| 开发支出                   |    |               |               |
| 商誉                     |    |               |               |
| 长期待摊费用                 |    |               |               |
| 递延所得税资产                |    |               |               |
| 其他非流动资产                |    |               |               |
|                        |    |               |               |
| 非流动资产合计                |    | 55,004,364.52 | 52,607,386.12 |
| 资产总计                   |    | 95,073,629.79 | 94,137,302.27 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)        | 注释 | 期末余额           | 年初余额           |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：                  |    |                |                |
| 短期借款                   |    |                |                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                |                |
| 衍生金融负债                 |    |                |                |
| 应付票据                   |    |                |                |
| 应付账款                   | 7  | 6,999,860.89   | 8,987,946.15   |
| 预收款项                   | 8  | 56,053,049.61  | 53,520,873.16  |
| 应付职工薪酬                 |    | 63,797.00      | 26,878.19      |
| 应交税费                   | 9  | 59,672.17      | 86,527.67      |
| 应付利息                   |    |                |                |
| 应付股利                   |    |                |                |
| 其他应付款                  | 10 | 929,877.12     | 929,877.12     |
| 持有待售负债                 |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债            |    |                |                |
| 其他流动负债                 |    |                |                |
| 流动负债合计                 |    | 64,106,256.79  | 63,552,102.29  |
| 非流动负债：                 |    |                |                |
| 长期借款                   |    |                |                |
| 应付债券                   |    |                |                |
| 其中：优先股                 |    |                |                |
| 永续债                    |    |                |                |
| 长期应付款                  |    |                |                |
| 专项应付款                  |    |                |                |
| 预计负债                   |    |                |                |
| 递延收益                   |    |                |                |
| 递延所得税负债                |    |                |                |
| 其他非流动负债                |    |                |                |
| 非流动负债合计                |    | -              | -              |
| 负债合计                   |    | 64,106,256.79  | 63,552,102.29  |
| 所有者权益（或股东权益）：          |    |                |                |
| 实收资本（或股本）              | 11 | 56,000,000.00  | 56,000,000.00  |
| 其他权益工具                 |    |                |                |
| 其中：优先股                 |    |                |                |
| 永续债                    |    |                |                |
| 资本公积                   |    |                |                |
| 减：库存股                  |    |                |                |
| 其他综合收益                 |    |                |                |
| 盈余公积                   |    |                |                |
| 未分配利润                  |    | -25,032,627.00 | -25,414,800.02 |
| 所有者权益（或股东权益）合计         |    | 30,967,373.00  | 30,585,199.98  |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计      |    | 95,073,629.79  | 94,137,302.27  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

| 项 目                                 | 注释 | 本期数         | 本年累计数         |
|-------------------------------------|----|-------------|---------------|
| 一、营业收入                              | 12 | 863,844.80  | 22,961,470.59 |
| 减：营业成本                              | 13 | 822,105.95  | 20,757,220.13 |
| 税金及附加                               |    | 3,159.84    | 85,932.29     |
| 销售费用                                |    |             | 6,803.30      |
| 管理费用                                |    | 184,613.10  | 1,734,122.02  |
| 研发费用                                |    |             |               |
| 财务费用（收益以“—”号填列）                     |    | -819.65     | 875.34        |
| 资产减值损失                              |    |             |               |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）             |    |             |               |
| 投资净收益（净损失以“—”号填列）                   |    |             |               |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益                  |    |             |               |
| 资产处置收益（损失以“—”号填列）                   |    |             |               |
| 其他收益                                |    |             |               |
| 二、营业利润（亏损以“—”号填列）                   |    | -145,214.44 | 376,517.51    |
| 加：营业外收入                             |    |             | 3,631.14      |
| 减：营业外支出                             |    |             |               |
| 三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）                 |    | -145,214.44 | 380,148.65    |
| 减：所得税费用                             |    | 2,022.27    | -2,024.37     |
| 四、净利润（净亏损以“—”号填列）                   |    | -147,236.71 | 382,173.02    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）              |    |             |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）              |    |             |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                       |    |             | -             |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益                |    |             | -             |
| 1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动             |    |             |               |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |    |             |               |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                 |    |             | -             |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |    |             |               |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |    |             |               |
| 3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益             |    |             |               |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |    |             |               |
| 5. 外币财务报表折算差额                       |    |             |               |
| 六、综合收益总额                            |    | -147,236.71 | 382,173.02    |
| 七、每股收益                              |    |             |               |
| （一）基本每股收益                           |    |             |               |
| （二）稀释每股收益                           |    |             |               |

补充资料：

| 项目：                 | 本年累计数 |
|---------------------|-------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |       |
| 2、自然灾害发生的损失         |       |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |       |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |       |
| 5、债务重组损失            |       |
| 6、其他                |       |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本年累计金额        |
|---------------------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 25,871,028.43 |
| 收到的税费返还                   |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |               |
| 经营活动现金流入小计                | 25,871,028.43 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 22,999,954.24 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 591,454.69    |
| 支付的各项税费                   | 934,827.32    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 286,743.12    |
| 经营活动现金流出小计                | 24,812,979.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 1,058,049.06  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |               |
| 收回投资收到的现金                 |               |
| 取得投资收益收到的现金               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |               |
| 投资活动现金流入小计                | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 2,396,978.40  |
| 投资支付的现金                   |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |               |
| 投资活动现金流出小计                | 2,396,978.40  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -2,396,978.40 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |               |
| 吸收投资收到的现金                 | -             |
| 取得借款收到的现金                 |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |               |
| 筹资活动现金流入小计                | -             |
| 偿还债务支付的现金                 | -             |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |               |
| 筹资活动现金流出小计                | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -             |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -1,338,929.34 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本年累计金额        |
|----------------------------------|---------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |               |
| 净利润                              | 382,173.02    |
| 加：资产减值准备                         |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |               |
| 无形资产摊销                           |               |
| 长期待摊费用摊销                         | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |               |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -             |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -             |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -             |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 121,721.54    |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 554,154.50    |
| 其他                               |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 1,058,049.06  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>        |               |
| 债务转为资本                           |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |
| 融资租入固定资产                         |               |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>          |               |
| 现金的期末余额                          | 3,351,199.61  |
| 减：现金的期初余额                        | 4,690,128.95  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -1,338,929.34 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 所有者权益(股东权益)变动表

2023年12月

编制单位：深圳华安达建设集团有限公司

单位：元

| 项目                    | 本年金额          |        |     |    |      |       |        | 所有者权益合计 |                |               |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|---------|----------------|---------------|
|                       | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 |         | 盈余公积           | 未分配利润         |
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |         |                |               |
| 一、上年年末余额              | 56,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -       | -25,414,800.02 | 30,585,199.98 |
| 加：会计政策变更              |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 前期差错更正                |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 其他                    |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 二、本年年初余额              | 56,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -       | -25,414,800.02 | 30,585,199.98 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |               |        |     |    |      |       |        |         | 382,173.02     | 382,173.02    |
| (一) 综合收益总额            |               |        |     |    |      |       |        |         | 382,173.02     | 382,173.02    |
| (二) 所有者投入和减少资本        |               |        |     |    |      |       |        |         | -              | -             |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 4. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| (三) 利润分配              |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 1. 提取盈余公积             |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 3. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| (四) 所有者权益内部结转         |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 4. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |         |                | -             |
| 四、本年年末余额              | 56,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -       | -25,032,627.00 | 30,967,373.00 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳华安达建设集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年

单位：人民币 元

#### 附注一、公司设立情况：

深圳华安达建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于 2009 年 4 月 28 日正式成立的有限责任公司（2021 年 5 月 31 日由深圳市市场监督管理局出具变更（备案）通知书 22105948576 号，公司名由深圳市金昆达建筑工程有限公司变更为深圳华安达建设集团有限公司），持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300687571837Y 的企业法人营业执照，认缴注册资本为 5600 万元，法定代表人：李史涛；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 302。

经营范围：一般经营项目：建筑劳务分包；市政公用工程、建筑工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、环保工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、交通设施、水利水电机电安装工程、特种工程、港口与航道工程、地质灾害工程的施工；机械机电设备租赁；建筑装饰工程设计。

#### 附注二、公司的主要会计政策、会计估计

##### 1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计期间

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

##### 5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货

币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### **6、现金等价物的确定标准**

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### **7、金融资产和金融负债的核算**

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### **(1).金融工具的确认**

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### **(2).金融工具的计量**

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

##### **(3).金融资产转移的确认**

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

##### **(4).金融资产转移的计量**

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 所转移金融资产的账面价值；
- b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

##### **(5).公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

#### (6).金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### 8、坏账核算方法

坏账确认标准

- a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

### 9、存货核算方法

a. 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

b. 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

c. 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

d. 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

e. 存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

f. 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## **10、长期投资核算方法**

### **a. 长期股权投资分类**

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

### **b. 长期股权投资的初始计量**

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### **c. 长期股权投资的后续计量**

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同

时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### d. 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

### 11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别   | 使用年限 | 年折旧率  |
|--------|------|-------|
| 房屋、建筑物 | 20 年 | 4.75% |
| 机器设备   | 5 年  | 19%   |
| 电子设备   | 5 年  | 19%   |
| 运输设备   | 5 年  | 19%   |

其他设备

5年

19%

#### 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

公司自 2014 年 1 月 1 日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过 5000 元的，一次性全额计提折旧。

#### 12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### 13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法**

本公司的长期待摊费用（递延资产）是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

#### **16、研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### **17、收入确认原则**

##### **(1)商品销售**

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

##### **(2)提供劳务**

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

- b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预

计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 附注三、税项

| 税 项     | 计税基础   | 税 率   |
|---------|--------|-------|
| 增值税     | 建筑服务   | 3%、9% |
| 城市维护建设税 | 应纳增值税额 | 7%    |
| 教育费附加   | 应纳增值税额 | 3%    |
| 地方教育附加  | 应纳增值税额 | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%   |

企业所得税采用应付税款法。

### 附注四、会计报表主要项目注释

#### 注释 1、货币资金

| 项目                           | 期末余额         |
|------------------------------|--------------|
| 库存现金                         | 5,769.46     |
| 交通银行深圳东门支行                   | 580,415.75   |
| 建设银行天健支行                     | 2,512,056.09 |
| 深圳福田银座村镇银行龙华支行               | 245,136.10   |
| 东风镇科大工业园排水渠工程工人工资专户          | 3,019.09     |
| 东风镇科大工业园排水渠工程一般户             | 1,809.87     |
| 化州市第八小学教学楼建设项目工人工资专户 00381   | 1,541.30     |
| 化州市第八小学教学楼建设项目工人工资保证金 00380  | 689.42       |
| 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程工人工资专户 | 442.83       |
| 中山市黄圃镇纵四线、东部外环安置地市政工程工人工资专户  | 319.70       |
| 合计                           | 3,351,199.61 |

#### 注释 2、应收账款

| 账龄    | 期末余额         |         |      |
|-------|--------------|---------|------|
|       | 金额           | 比例      | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 22,317.38    | 1.44%   |      |
| 1 年以上 | 1,528,801.48 | 98.56%  |      |
| 合计    | 1,551,118.86 | 100.00% |      |

**金额重大的应收账款列示如下：**

| 单位名称             | 经济内容 | 年末余额       |
|------------------|------|------------|
| 长恒公司             | 工程款  | 985,198.85 |
| 宝美公司             | 工程款  | 160,354.96 |
| 宝威公司             | 工程款  | 152,905.00 |
| 莲塘口岸周边人行品质系统提升工程 | 工程款  | 200,000.04 |
| 观湖街道松元厦社区振能家风馆   | 工程款  | 21,360.54  |
| 市属公园“厕所革命”项目     | 工程款  | 8,070.63   |
| 化州市第八小学教学楼建设项目工程 | 工程款  | 956.84     |

**注释 3、预付账款**

| 账龄    | 期末余额       |         |      |
|-------|------------|---------|------|
|       | 金额         | 比例      | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 259,384.11 | 34.23%  |      |
| 1 年以上 | 498,410.83 | 65.77%  |      |
| 合计    | 757,794.94 | 100.00% |      |

**金额重大的预付账款列示如下：**

| 单位名称                     | 经济内容 | 年末余额       |
|--------------------------|------|------------|
| 广州轨道交通十一号线项目部            | 工程款  | 341,753.96 |
| 黄冈第二中学建设项目陪读社区 1 临建工程    | 工程款  | 238,191.02 |
| 中铁五局路桥十一号线钻孔桩工程          | 工程款  | 82,307.87  |
| 泥岗大院员工住宅及宿舍项目部           | 工程款  | 74,349.00  |
| 龙华区外国语学校室外风雨连廊建设工程       | 工程款  | 10,500.00  |
| 东顺机械和科隆实业集团交界处挡墙治理工程（施工） | 工程款  | 5,781.00   |
| 中山市黄圃人民医院旧住院大楼专业科室建设工程   | 工程款  | 4,911.99   |

**注释 4、其他应收款**

| 账龄   | 期末余额          |         |      |
|------|---------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 1年以内 | 2,675,878.75  | 7.78%   |      |
| 1年以上 | 31,733,273.11 | 92.22%  |      |
| 合计   | 34,409,151.86 | 100.00% |      |

**金额重大的其他应收款列示如下:**

| 单位名称            | 经济内容 | 年末余额          |
|-----------------|------|---------------|
| 深圳市小蚂蚁网络科技有限公司  | 往来款  | 27,000,000.00 |
| 广州分公司           | 往来款  | 3,825,084.53  |
| 广州市花都区新华百力装饰工程部 | 往来款  | 861,188.58    |
| 工程投标保证金         | 往来款  | 412,548.02    |
| 履约保证金           | 往来款  | 252,154.06    |
| 工人工资保证金         | 往来款  | 231,500.00    |
| 工程质保金           | 往来款  | 58,775.01     |
| 广州爱屋建材有限公司      | 往来款  | 47,000.00     |
| 投保保函保证金-东莞      | 往来款  | 5,410.00      |
| 投保保函保证金-深圳      | 往来款  | 2,700.00      |

**注释 5: 固定资产**

| 固定资产类别  | 期初余额         | 本期增加      | 本期减少 | 期末余额         |
|---------|--------------|-----------|------|--------------|
| 固定资产原值: |              |           |      |              |
| 电子及办公设备 | 1,962,674.25 |           |      | 1,962,674.25 |
| 合计      | 1,962,674.25 |           |      | 1,962,674.25 |
| 累计折旧:   |              |           |      |              |
| 电子及办公设备 | 1,624,806.08 | 19,840.68 |      | 1,644,646.76 |
| 合计      | 1,624,806.08 | 19,840.68 |      | 1,644,646.76 |
| 固定资产净值  |              |           |      |              |
| 固定资产净额  | 337,868.17   |           |      | 318,027.49   |

**注释 6、在建工程**

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----|------|------|------|------|
|-----|------|------|------|------|

|      |               |               |               |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 在建工程 | 52,269,517.95 | 25,113,490.54 | 22,696,671.46 | 54,686,337.03 |
| 合计   | 52,269,517.95 | 25,113,490.54 | 22,696,671.46 | 54,686,337.03 |

#### 注释 7、应付账款

| 账龄    | 期末余额         |         |      |
|-------|--------------|---------|------|
|       | 金额           | 比例      | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 3,147,857.43 | 44.97%  |      |
| 1 年以上 | 3,852,003.46 | 55.03%  |      |
| 合计    | 6,999,860.89 | 100.00% |      |

#### 金额重大的应付账款列示如下：

| 单位名称                             | 经济内容 | 年末余额         |
|----------------------------------|------|--------------|
| 大船坑路工程                           | 工程款  | 1,442,500.50 |
| 化州市第八小学教学楼建设项目部                  | 工程款  | 1,275,454.88 |
| 公明综合市场主楼市场台位工程                   | 工程款  | 1,164,040.00 |
| 高州桂榜公租房项目部                       | 工程款  | 884,379.72   |
| 布吉翠湖社区宝利源工业区项目部                  | 工程款  | 391,083.24   |
| 深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）二期二标工程钢结构工程 | 工程款  | 306,493.91   |
| 恩平中心城区锦江国际项目部                    | 工程款  | 254,784.98   |
| 江门市江海区外海街道地质灾害治理工程项目部            | 工程款  | 235,319.05   |
| 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-保安社区早塘村     | 工程款  | 214,309.00   |
| 观湖街道松元厦社区振能家风馆                   | 工程款  | 202,300.00   |

#### 注释 8、预收账款

| 账龄    | 期末余额          |        |      |
|-------|---------------|--------|------|
|       | 金额            | 比例     | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 2,532,176.45  | 4.52%  |      |
| 1 年以上 | 53,520,873.16 | 95.48% | —    |
| 合计    | 56,053,049.61 | 100%   |      |

#### 金额重大的预收账款列示如下：

| 单位名称                 | 经济内容 | 年末余额 |
|----------------------|------|------|
| 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总 |      |      |

|                                   |     |              |
|-----------------------------------|-----|--------------|
| 承包土建三工区车站附属临时建设工程                 | 工程款 | 6,723,771.40 |
| 大船坑路项目                            | 工程款 | 5,211,009.16 |
| 园山街道 2019 年城中村综合整治工<br>程-大康社区上中村  | 工程款 | 3,465,620.05 |
| 大浪街道中兴小区挡墙治理工程(施工)                | 工程款 | 3,220,183.48 |
| 园山街道 2019 年城中村综合整治<br>工程-宝安区早塘村   | 工程款 | 2,982,780.14 |
| 龙华街道龙园等 4 个社区工作站平战两用<br>基地建设工程    | 工程款 | 2,397,215.84 |
| 化州市第八小学教学楼建设项目工程                  | 工程款 | 2,197,634.00 |
| 坪西路(水头-新大段)市政工程-<br>施工围挡 I 标段项目   | 工程款 | 2,143,669.73 |
| 悦兴路(狮径路-观澜人民路)品质提<br>升工程          | 工程款 | 1,807,872.88 |
| 前海片区市政道路及配套项目(汀泽一路、<br>深圳湾大街西端入口) | 工程款 | 1,724,796.64 |

#### 注释 9、应交税费

| 项 目     | 期初数       | 期末数       |
|---------|-----------|-----------|
| 增值税     | 86,527.67 | 59,672.17 |
| 城市维护建设税 | 0.00      | 0.00      |
| 教育费附加   | 0.00      | 0.00      |
| 地方教育附加  | 0.00      | 0.00      |
| 合计      | 86,527.67 | 59,672.17 |

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

#### 注释 10、其他应付款

| 账龄   | 期末余额       |      |      |
|------|------------|------|------|
|      | 金额         | 比例   | 坏账准备 |
| 一年以上 | 929,877.12 | 100% |      |
| 合计   | 929,877.12 | 100% | --   |

#### 金额重大的其他应付款列示如下：

| 单位名称  | 经济内容 | 年末余额       |
|-------|------|------------|
| 材料款   | 往来款  | 806,185.65 |
| 佛山分公司 | 往来款  | 64,672.86  |

|              |     |           |
|--------------|-----|-----------|
| 储备土地围网       | 往来款 | 29,905.03 |
| 深圳前海联合发展控股公司 | 往来款 | 15,510.54 |
| 民强社区排水整治工程   | 往来款 | 9,304.30  |
| 三外科改造工程      | 往来款 | 4,298.74  |

#### 注释 11、股本

| 投资人名称 | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 李锡平   | 50,400,000.00 |               | 50,400,000.00 | 0.00          |
| 李史涛   | 5,600,000.00  | 11,200,000.00 |               | 16,800,000.00 |
| 黄二伟   |               | 11,200,000.00 |               | 11,200,000.00 |
| 郭少钦   |               | 14,000,000.00 |               | 14,000,000.00 |
| 邓树鹏   |               | 14,000,000.00 |               | 14,000,000.00 |
| 合计    | 56,000,000.00 | 50,400,000.00 | 50,400,000.00 | 56,000,000.00 |

#### 注释 12、营业收入

| 类别     | 本年累计数         |
|--------|---------------|
| 主营业务收入 | 22,961,470.59 |
| 合计     | 22,961,470.59 |

#### 注释 13、营业成本

| 类别     | 本年累计数         |
|--------|---------------|
| 主营业务成本 | 20,757,220.13 |
| 合计     | 20,757,220.13 |

#### 注释 14：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

#### 注释 15：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769037049C



名称 华德会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光虹2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的，必须取得相关行政许可文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复业社区2栋607

经营场所: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复业社区2栋607



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日



中华人民共和国财政部制



贾正彬 230100010186

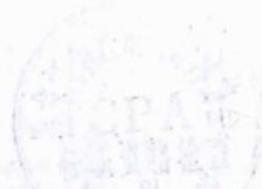
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 230100010186  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994年 1月 22日  
Date of Issuance



2016年 4月 6日



|       |                  |
|-------|------------------|
| 姓名    | 贾正彬              |
| 性别    | 女                |
| 出生日期  | 1953-10-27       |
| 工作单位  | 黑龙江省注册会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 230102531027324  |





孙光国 151500130005

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 2015 07 30  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 孙光国                |
| Full name         | 孙光国                |
| 性别                | 男                  |
| Sex               | 男                  |
| 出生日期              | 1988-05-14         |
| Date of birth     | 1988-05-14         |
| 工作单位              | 鄂尔多斯市元发会计师事务所      |
| Working unit      | 鄂尔多斯市元发会计师事务所      |
| 身份证号码             | 220203198805141811 |
| Identity card No. | 220203198805141811 |

