

标段编号：2409-440307-04-01-905366001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2025年01月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	资质等级	投标人提供的资格审查文件
7	财务状况	2023年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本信息

## 1.1、《企业基础信息情况表》

### 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市隆金达实业有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002792799337	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈晓杰	企业总人数	95 人
注册资本	30090 万元	注册类专业人员规模	一级注册建造师 24 人 二级注册建造师 14 人





## 深圳市隆金达实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002792799337	企业法定代表人	陈晓杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道东兴社区69区洪波北二路30号信义联御研发中心1栋1207		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘福梅	130402196*****74	一级注册造价工程师	B11234400024089	土建
2	伍寅蛟	431121198*****42	一级注册造价工程师	B11244400029078	土建
3	苏云	441481198*****33	一级注册造价工程师	B11244400030423	土建
4	赵晋平	340503197*****30	一级注册造价工程师	B11244400031604	土建
5	肖制	440203198*****18	二级注册建造师	粤2442006200801441	市政公用工程
6	苏云	441481198*****33	二级注册建造师	粤2442008200908649	公路工程
7	张足浮	441423197*****14	二级注册建造师	粤2442011201300814	建筑工程
8	张足浮	441423197*****14	二级注册建造师	粤2442011201300814	市政公用工程
9	罗三明	430481198*****55	二级注册建造师	粤2442015201504525	市政公用工程
10	朱秀芬	432902198*****41	二级注册建造师	粤2442016201610030	建筑工程
11	朱秀芬	432902198*****41	二级注册建造师	粤2442016201610030	市政公用工程
12	朱光波	420624198*****56	二级注册建造师	粤2442016201700290	建筑工程
13	高智华	532927198*****42	二级注册建造师	粤2442016201701204	建筑工程
14	张长建	412722199*****31	二级注册建造师	粤2442020202101445	市政公用工程
15	梁梅	450325199*****44	二级注册建造师	粤2442020202101446	市政公用工程

共 59 条



### 深圳市隆金达实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002792799337	企业法定代表人	陈晓杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪波北二路30号信义联合研发中心1栋1207		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭海滨	340223197*****33	二级注册建造师	粤2442020202118596	建筑工程
17	尹新辉	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442021202121928	机电工程
18	尹新辉	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442021202121928	市政公用工程
19	刘任慧	431128199*****01	二级注册建造师	粤2442021202121941	建筑工程
20	李化芳	330182197*****15	二级注册建造师	粤2442023202311467	市政公用工程
21	林松金	440582197*****53	二级注册建造师	粤2442024202407139	市政公用工程
22	俞前	320114197*****23	一级注册建造师	粤1322014201403216	市政公用工程
23	苏林	321183198*****15	一级注册建造师	粤1322017201802508	市政公用工程
24	李德学	320321198*****70	一级注册建造师	粤1322018201906027	市政公用工程
25	常同	410225198*****34	一级注册建造师	粤1412016201625525	市政公用工程
26	常同	410225198*****34	一级注册建造师	粤1412016201625525	水利水电工程
27	夏山林	360403196*****17	一级注册建造师	粤1422005200804771	公路工程
28	夏山林	360403196*****17	一级注册建造师	粤1422005200804771	市政公用工程
29	李彬	421087198*****14	一级注册建造师	粤1422013201312654	建筑工程
30	李彬	421087198*****14	一级注册建造师	粤1422013201312654	市政公用工程

共 59 条



### 深圳市隆金达实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002792799337	企业法定代表人	陈晓杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领研研发中心1栋1207		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	常柏祥	430103196*****50	一级注册建造师	粤1432006200802621	公路工程
32	常柏祥	430103196*****50	一级注册建造师	粤1432006200802621	矿业工程
33	常柏祥	430103196*****50	一级注册建造师	粤1432006200802621	市政公用工程
34	刘振梅	130402196*****74	一级注册建造师	粤1442006200701389	建筑工程
35	刘振梅	130402196*****74	一级注册建造师	粤1442006200701389	市政公用工程
36	赵晋平	340503197*****30	一级注册建造师	粤1442011201219200	机电工程
37	赵晋平	340503197*****30	一级注册建造师	粤1442011201219200	建筑工程
38	赵晋平	340503197*****30	一级注册建造师	粤1442011201219200	市政公用工程
39	苏云	441481198*****33	一级注册建造师	粤1442012201321811	市政公用工程
40	伍寅毅	431121198*****42	一级注册建造师	粤1442014201527411	建筑工程
41	伍寅毅	431121198*****42	一级注册建造师	粤1442014201527411	市政公用工程
42	刘倩	411381198*****16	一级注册建造师	粤1442017202204764	建筑工程
43	刘倩	411381198*****16	一级注册建造师	粤1442017202204764	市政公用工程
44	朱洪庆	452501198*****54	一级注册建造师	粤1442018201902740	机电工程
45	朱光波	420624198*****56	一级注册建造师	粤1442018201907626	市政公用工程

共 59 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市隆金达实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002792799337	企业法定代表人	陈晓杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪波北二路30号信义领御研发中心1栋1207		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	余新新	340122198*****24	一级注册建造师	粤1442018202004964	市政公用工程
47	付晨	430981198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003189	市政公用工程
48	明庆	500233198*****14	一级注册建造师	粤1442019202003983	建筑工程
49	明庆	500233198*****14	一级注册建造师	粤1442019202003983	市政公用工程
50	茶连贵	532927198*****36	一级注册建造师	粤1442019202007034	机电工程
51	茶连贵	532927198*****36	一级注册建造师	粤1442019202007034	市政公用工程
52	何超	430922198*****19	一级注册建造师	粤1442019202007172	市政公用工程
53	柯仕宇	441502199*****18	一级注册建造师	粤1442020202106993	市政公用工程
54	于淑珍	150404198*****27	一级注册建造师	粤1502013201308198	建筑工程
55	于淑珍	150404198*****27	一级注册建造师	粤1502013201308198	市政公用工程
56	尹太康	510229197*****58	一级注册建造师	粤1512010201007791	市政公用工程
57	朱孔富	320721198*****55	一级注册建造师	粤1512015201519582	市政公用工程
58	苏云	441481198*****33	注册监理工程师	44042027	农林工程
59	苏云	441481198*****33	注册监理工程师	44042027	市政公用工程

共 59 条

## 1.2、《投标人企业所有制情况申报表》

### 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市隆金达实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	郑惠贤 出资额 860 万元 陈晓豪 出资额 12033 万元 陈晓杰 出资额 11850 万元 陈武壮 出资额 5347 万元	出资比 (2.86) % 出资比 (39.99) % 出资比 (39.38) % 出资比 (17.77) %
非控股股东/投资人	无	出资比 ( 无 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市隆金达实业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 01 月 15 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市隆金达实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792799337
注册号:	440301104873329
商事主体名称:	深圳市隆金达实业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
法定代表人:	陈晓杰
认缴注册资本(万元):	30090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月15日9:51:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市隆金达实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑惠贤	860	自然人	自然人股东
陈晓豪	12033	自然人	自然人股东
陈晓杰	11850	自然人	自然人股东
陈武壮	5347	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月15日9:52:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、企业施工业绩

### 三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	龙岗区	水斗坑村位于坂田街道大发埔社区，占地面积约8万平方米，设计居民住宅294栋。消防工程、电气工程、道路工程、市政工程、民心工程、交通工程	2022.10.27- 2023.12.25 2022.08.19- 2024.01.26	3653.77	竣工
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	虎地排二路工程(施工)	大鹏新区	虎地排二路位于葵涌中心区西北部，道路呈东西走向，西起环城西路，东至坪葵路，全长约243米。道路等级为城市支路，设计速度20公里/小时，红线宽12米，双向两车道。	2024.06.04- 在建	1987.2	在建
3	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程、新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程(施工批量招标)	宝安区	新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程，本项目起于西起现状中心路，东至规划二号路，道路全长约145.69m，红线宽12m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。	2023.01.20- 在建	1378.12	在建
4	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)	龙岗区	新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路5条道路的道路交通工程及安装工程	2022.04.26- 2023.08.22	1355.87	竣工
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区滨海骑行道精品线路(一期)建设工程项目	大鹏新区	项目位于大鹏新区，建设范围包括2段迭福山东省立绿道段6.7km，龙岐湾精品滨海骑行线(总长24.4km，本次纳入一期建设提升的为银滩路段、新东路段，共10km)。	2024.11.27- 在建	1303.2	在建

提示：按资信标要求提供证明文件。

## 2.1、坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

# 中标通知书

标段编号：44030720220080001001

标段名称：坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3653.770015万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：马波



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09



查验码：5907901883729270

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2022 年 2 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 水斗坑村位于坂田街道大发埔社区,占地面积约 8 万平方米,设计居民住宅 294 栋。

资金来源: 政府资金。

### 二、工程承包范围

消防工程、电气工程、道路工程、市容工程、民心工程、交通工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	23563 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市容工程，民心工程，交通工程			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

以双方约定内容为准

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾陆万捌仟贰佰贰拾伍元柒角伍分  
(¥ 27968225.75 元);

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万柒仟柒佰柒拾贰元零壹分 (¥ 607772.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万元整 (¥ 1640000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 08 月 15 日;

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后生效后成立。  
本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执伍份。

司

等

约  
义

企，  
并

相

。份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公  
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403002792799337

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社

区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发

中心 1 栋 1207

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈晓杰

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83548087

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 0506

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气  
改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2022年2月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于五和大道与贝尔路交汇处西南侧,拟对城中村进行天然气管道入户建设,共涉及村内 131 栋居民楼,设计户数 1782 户。气源引自西南侧泰山路已建 De160 中压管;经调压柜调压后敷设低压燃气管道至各楼栋户内厨房及卫生间用气点。

资金来源: 政府资金。

### 二、工程承包范围

天然气改造工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 24110 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰伍拾陆万玖仟肆佰柒拾肆元肆角 (¥ 8569474.4 元)；

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾柒万伍仟壹佰壹拾元陆角陆分 (¥ 175110.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾柒万元整 (¥ 470000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 08 月 15 日;

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后生效后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 914403002792799337

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社  
区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发  
中心 1 栋 1207

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈晓杰

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83548087

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 0506

附件一：

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

为保证坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：均按2年计，且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

#### 工程质量缺陷保修金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾伍万柒仟零捌拾肆元贰角叁分 元

(小写)：¥ 257084.23 元

最终质量保证金金额以审计审定价的 3% 为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

#### 工程质量保证担保：

#### 工程质量保险：

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

喻真

年 月 日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

陈杰

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 1 月 26 日

发出日期： 2024 年 1 月 27 日

一、工程概况

工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村	工程地点	龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约 8 万平方米，设计居民住宅 294 栋	工程造价（万元）	2796.822575（万元）
开工日期	2022 年 8 月 19 日	竣工日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	44030720220080001001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	资质证书	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		甲测资字4400370
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
监理单位	上海建科工程项目管理有限公司		E231002084
总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
其他主要参建单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1、验收组

组 长	曾烈森
副 组 长	严酉鸣
组 员	苏加伟、朱辉、刘华先、鲁志杰、马波、陈武强

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

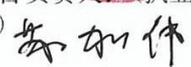
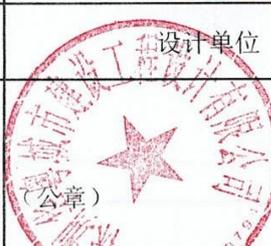
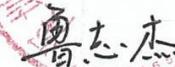




五、工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月26日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章)  注册号 31012401 有效期 2024.06.09 2024年1月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号 144202401140780 有效期 2024.06.09 2024年1月26日
	其他主要参建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月26日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



# 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

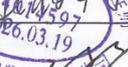
工程名称	坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	工程内容	地上居民共 1369 户，埋地管 D63:496m, D90:458m. D110:819 m, D160:265m, D200:275m, D315:129m, 共 2442 米，阀门 DN200-2 座，DN160-1 座，调压柜 1500Nm <sup>3</sup> /h-1 个。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	856.94744万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022. 10. 27
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

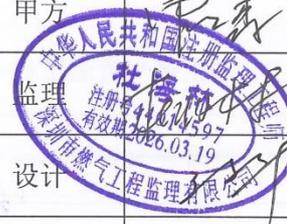
表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2023年 12月 25日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
曾烈森	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	
杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
王东海	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	
马波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	



### 二、验收组织程序

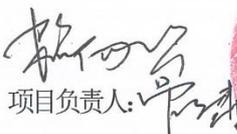
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收标准 GB/T 51455-2023			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

			
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目总监:	 项目经理或注册建造师:
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

## 2.2、虎地排二路工程（施工）

# 中标通知书

标段编号：2210-440343-04-01-215016001001

标段名称：虎地排二路工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1987.196208万元

中标工期：186天

项目经理(总监)：何超



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-04

查验码: 4362485154041750 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

✓  
工程编号: 2210-440343-04-01-215016001001

合同编号: SG2024-004

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虎地排二路工程(施工)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
承包人: 深圳市隆金达实业有限公司  
签订日期: 2024年6月4日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 虎地排二路工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 虎地排二路位于葵涌中心区西北部,道路呈东西走向,西起环城西路,东至坪葵路,全长约243米。道路等级为城市支路,设计速度20公里/小时,红线宽12米,双向两车道。主要建设内容包括:道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。本项目概算总投资为2802.07万元,其中建筑安装工程费用为2253.4万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.305 万平方米	■ 电信管道工程 253 米
■ 挡墙护坡工程 长: 86.8 米; 宽: 米; 高: 6 米	■ 电力管道工程 321 米
■ 软基处理工程 0.452 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 340 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 243.28 米; 宽: 12 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
□ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程 11 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	■ 绿化工程 243 米
■ 交通安全设施工程 243 米	■ 燃气工程 281 米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优改改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024年12月03日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 186 天。

招标工期总日历天数 186 天。

定额工期总日历天数 186 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万壹仟玖佰陆拾贰元零捌分（¥19871962.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟捌佰零玖元肆角玖分（¥1079809.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元（¥1090000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份;承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码:

124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市  
大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郭映平

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中  
心 1 栋 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓杰

委托代理人: /

电话: 0755-83548083

传真: 0755-83548087

电子信箱: 343898390@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号: 44250100008600000506

2.3、新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程  
（施工批量招标）

## 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-513225001001

标段名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1378.117040万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：苏云



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-28



查验码：8954604538652528 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 109 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道一号路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程,本项目起于西起现状中心路,东至规划二号路,道路全长约145.69m,红线宽12m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、照明工程、通信工程)等。项目概算总投资622.15万元,建安工程费481.84万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目,此处内容应做灵活变动)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年01月31日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月29日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁佰伍拾万玖仟伍佰壹拾肆元玖角叁分（¥3509514.93元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟柒佰贰拾贰元肆角捌分（¥84722.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰贰拾玖元玖角伍分（¥214829.95元）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 1 月 20 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的

名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建书202(3)年第110号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道四号路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程,本项目西起规划新锐路,东至规划瑞民路。道路全长约 333m,红线宽 18m,双向两车道,设计行车速度 30km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等。项目概算总投资 1576.42 万元,建安工程费 1268.60 万元。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目，此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 31 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 壹仟零贰拾柒万壹仟陆佰伍拾伍元肆角柒分 (¥10271655.47  
元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟叁佰肆拾元壹角 (¥255340.1元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟柒佰元整 (¥286700元)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年 1 月 20 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日

为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

## 2.4、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

# 中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-148357002001

标段名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1355.871643万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：卢韩



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-24

查验码：2087177362647817

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

广东桦仁律师  
已法律审核 审核人

副本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程  
(第一标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分（¥13558716.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分（¥469564.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：914403002792799337  
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中  
心 1 栋 1207

邮政编码：518000  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-83548083  
传真：0755-83548087  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行  
账号：44250100008600000506

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程  
(第一标段)

验收日期: 2023年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5 条路的道路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组 员	陈武强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	陈武强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,具备工程验收的条件,同意通过验收。

验收日期: 2023 年 8 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: <i>杨凯</i> 法人代表:	  项目总监: <i>李国晖</i>	  项目负责人: <i>李韩</i> 法人代表:	项目负责人:	 项目负责人: <i>李建</i>

## 2.5、大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目

# 中标通知书

标段编号： 2408-440343-04-01-743942001001

标段名称： 大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市隆金达实业有限公司

中标价： 1303.2万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 李彬



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



*李彬*

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27



*郭明平*

查验码： JY20241115941360

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2024-024

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区滨海骑行道精品线路(一期)  
建设工程项目  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
承包人: 深圳市隆金达实业有限公司  
签订日期: 2024年 11月 21日





## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

### 四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条

款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如 ）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如 ），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区滨海骑行道精品线路(一期)建设工程项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于大鹏新区,建设范围包括2段迭福山省立绿道段6.7km,龙岐湾精品滨海骑行线(总长24.4km,本次纳入一期建设提升的为银滩路段、新东路段,共10km)。建设内容包括游径工程、节点工程、配套设施等,总投资额为1852.72万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于游径工程、节点工程、配套设施等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工

程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	万平	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立 方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 米/d	立方	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立 方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵 站 工 程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 包括但不限于游径工程、节点工程、配套设施等, 具体以施工图及工程量清单为准。</p>			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____） 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			

其它：

**3. 水务工程：**（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年11月9日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2025年3月24日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数135天。

招标工期总日历天数135天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：  合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零叁万贰仟元整（¥13032000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份, 其中正本两份, 副本十份, 均具有同等法律效力, 发包人执一正六副份, 承包人执一正四副份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市隆金达实业有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：/

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：343898390@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506





使用有效期: 2024年08月12日  
-2026年02月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱光波

性 别: 男

出生日期: 1986年02月15日

注册编号: 粤1442018201907626

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 朱光波  
签名日期: 2024.8.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0006037

姓名：朱光波

性别：男

出生年月：1986年02月15日

企业名称：深圳市隆金达实业有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月13日

有效期：2024年05月23日 至 2027年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月23日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000084



持证人签名:

---

姓名: 朱光波

性别: 男

身份证号: 420624198602150056

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱光波 性别男，一九八六年二月十五日生，于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名：武汉理工大学

校(院)长：

周祖德

证书编号：104971200905637165

二〇〇九年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱光波

社保电脑号：635363451

身份证号码：420624198602150056

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	270203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	270203	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2			9827.3	3821.42			586.62		141.0	424.8		141.6	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b446ed7b1r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



## 4、项目负责人业绩

### 四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市交通运输局龙岗管理局	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程	龙岗区	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程,共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园5所学校周边金源路、金源二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善,通过增加隔离护栏,完善交通设施等指施,规范交通秩序,提升道路安全水平。	2022.12.30-2023.08.16	376.94	完工

提示:按资信标要求提供证明文件。

# 中标通知书

标段编号：44030120211013003003001

标段名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程（施工）

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：376.939907万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：朱光波



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



查验码: 3128661077714853

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

LGJTJ-2022-0100

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

印花税已缴

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周  
边道路交通综合整治工程  
施工合同

项目名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边  
道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

签订时间：2022年 月 日

## 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程施工合同

发包人（甲方）：\_\_\_\_深圳市交通运输局龙岗管理局\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_李永明\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_凌侨锋\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_28922813\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局2号楼\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_深圳市隆金达实业有限公司\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_陈晓杰\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_市政公用工程施工总承包壹级\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_D244011506\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_朱光波\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_13433872244\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦608\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_0755-83548083\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_0755-83548087\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_305928824@qq.com\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局  
承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程  
工程地点: 园山街道  
工程类别(资金来源): 市财政部门预算  
工程投资额: 本工程总投资为: 484.65 万元  
工程施工招标控制价为: 438.575447 万元

### 二、工程承包范围及内容

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程,共包括荷坳幼儿园、洞筑园幼儿园、启蒙星幼儿园3所学校周边金源路、金源二路、长江南路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善,通过增加隔离护栏,完善交通设施等措施,规范交通秩序,提升道路安全水平。

具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准。  
竣工日期: 以实际竣工日期为准。  
合同工期总日历天数为 90 天。

1

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程的质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

### 五、合同价款

- 施工合同价款:
1. 币种: 人民币。
  2. 合同暂定价款(大写): 叁佰柒拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元零玖分。(小写): 3769399.07 元。
  3. 合同价格形式: 固定单价合同。
  4. 合同结算价:

合同结算价根据实际发生的工程量计量,并以政府审计部门或工程造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资,工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同约定的时间办理款项支付的审批手续,因政府其他部门审批导致工程款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或未及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。因建设资金不落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约,承包人不得因此向发包人索赔相关费用,但其工期可相应顺延。

2

承包人应仔细阅读理解本工程的设计文件及与本工程的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场,充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

### 六、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容冲突的,以上列顺序在先的为准。

### 七、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规范(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件、标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2022年11月05日, 签订地点: 深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的,发包人除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,承包人未按要求限期整改达标的,除合同另有

4



附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等

3 所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期：2023 年 8 月 16 日



### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输 局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区 园山街道
设计单位	深圳市城市交通 规划设计研究中心 股份有限公司	项目负责人	华绪涛	合同造价	376.939907万 元
监理单位	深圳市大兴工程 管理有限公司	项目总监	贺俊鹏	开工日期	2022年12月30日
施工单位	深圳市隆金达实 业有限公司	项目经理	朱光波	完工日期	2023年7月12日
		技术负责人	陈武强	验收日期	2023年8月16日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<b>工程概况：</b> 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、荷坳园幼儿园、启蒙星幼儿园3所学校周边金源路、金源二路、长金二路、长江铺路、荷坳路、和平路共6条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。 主要建设范围包括：道路工程、给排水工程、交通设施等建设。					
工程 建 设 内 容	道路工程	新建机动车道、人行道、非机动车道及新建道牙等			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等			
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防撞柱等			
交通信号和监控工程	/				
电力及照明工	/				

绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对设计单位的总体评价

设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市隆金达实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市大兴工程管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	贺俊鹏 邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通设施工程	贺俊鹏	邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 <u>2023年8月16日</u> ）。
	项目负责人（签字）：  单位负责人或委托授权人（签字）：  建设单位（盖章）： 
	2023年8月16日

单位负责人（签字）：	单位负责人（签字）： 
勘察负责人（签字）：	设计负责人（签字）： 
勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）： 
年 月 日	2023年8月16日

单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）：
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 
2023年8月16日	2023年8月16日

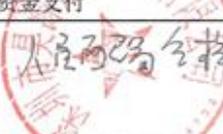
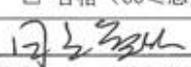




## 5、履约评价

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021 年 11 月 5 日至 2022 年 6 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区-69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	陈礼选 电话 0755-83548083
工程名称	吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		承包范围	详见施工合同	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	362.32 (万元)	
合同开工日期	2021 年 10 月 29 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 26 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2021 年 11 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 6 月 10 日	实际工期	207 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  施工管理合格 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备合格, 施工管理合格 建设单位 (公章):  2022 年 7 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 _____ 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2023年07月01日至2023年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波 电话 13433872244
工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程		承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		工程合同价	3769399.07元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年03月15日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	227(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 2023年11月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价 良好				建设单位(公章): 2023年11月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022年4月26日至2023年11月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区 洪浪北二路30号信义领御研发中心1 栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩 电话 18822892984
工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患 整治工程(第一标段)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43元	
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期	2022年8月28日	合同 工期	150(天)
实际开工日期	2022年4月26日	实际竣工日期	2023年8月22日	实际 工期	483(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			 监理单位(公章): 2023年11月10日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章): 良好 杨帆 2023年11月10日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	卢韩 2023年11月10日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 6、资质等级



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市隆金达实业有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403002792799337

**法定代表人:** 陈晓杰

**注册资本:** 30090万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144121940

**有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



## 7、财务状况

# 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市隆金达实业有限公司的

### 审计报告

（二〇二三年度）



## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-23
七. 财务情况说明书	24-25
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤24EQAOLSA



# 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

电话：0755-82057591

## 审计报告

深广桦财审字[2024]第Ga205号

深圳市隆金达实业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市隆金达实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

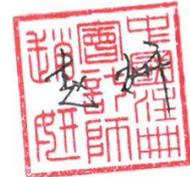
深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年三月二日



深圳市隆金达实业有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	20,722,377.65	3,552,278.43
交易性金融资产	附注7	-	5,731,650.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注8	58,891,351.84	68,953,960.27
应收款项融资		-	-
预付款项	附注9	400,000.00	400,000.00
其他应收款	附注10	277,537,555.75	257,665,915.93
存货	附注11	149,643,368.42	169,202,390.14
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注12	8,114,041.78	9,869,983.26
<b>流动资产合计</b>		<b>515,308,698.44</b>	<b>515,376,178.03</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	附注13	12,000,000.00	12,000,000.00
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注14	2,918,812.95	2,136,970.74
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注15	141,410.19	480,807.75
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,060,223.14</b>	<b>14,617,778.49</b>
<b>资产合计</b>		<b>530,368,921.58</b>	<b>529,993,956.52</b>



深圳市隆金达实业有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注16	12,350,000.00	12,400,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注17	32,186,396.59	45,288,906.99
预收款项	附注18	597,100.00	1,892,100.01
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注19	885,900.73	927,083.97
应交税费	附注20	385,974.47	488,724.65
其他应付款	附注21	132,970,160.20	128,935,625.52
持有待售负债	附注22	-	-
一年内到期的非流动负债	附注22	-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>179,375,531.99</b>	<b>189,932,441.14</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注22	20,534,400.00	11,590,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		26,992.35	56,438.51
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>20,561,392.35</b>	<b>11,646,438.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>199,936,924.34</b>	<b>201,578,879.65</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注24	300,900,000.00	300,900,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注25	2,977,228.58	2,750,492.99
未分配利润	附注26	26,554,768.66	24,764,583.88
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>330,431,997.24</b>	<b>328,415,076.87</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>530,368,921.58</b>	<b>529,993,956.52</b>





深圳市隆金达实业有限公司  
利 润 表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注27	<b>200,505,032.29</b>	<b>205,365,992.67</b>
减：营业成本	附注28	182,887,778.14	186,510,224.31
税金及附加	附注29	622,275.53	706,283.98
销售费用		-	-
管理费用	附注30	6,778,702.33	6,283,849.30
研发费用	附注31	6,164,399.01	7,477,602.28
财务费用	附注32	1,962,145.89	1,274,828.43
其中：利息费用		1,285,278.56	1,287,125.82
利息收入		53,404.33	34,264.26
加：其他收益	附注33	224,281.66	135,237.54
投资收益（损失以“-”号填列）	附注34	27,912.95	56,047.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,341,926.00</b>	<b>3,304,489.19</b>
加：营业外收入	附注35	2.56	10,737.20
减：营业外支出	附注36	104,018.78	50,615.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>2,237,909.78</b>	<b>3,264,611.39</b>
减：所得税费用		-29,446.16	97,769.33
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,267,355.94</b>	<b>3,166,842.06</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,267,355.94	3,166,842.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>2,267,355.94</b>	<b>3,166,842.06</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市隆金达实业有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	209,272,637.71	202,597,293.12
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	305,601.50	13,593,544.01
经营活动现金流入小计	4	209,578,239.21	216,190,837.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	176,431,266.82	220,104,848.27
支付给职工以及为职工支付现金	6	10,476,027.52	14,663,204.23
支付的各项税费	7	6,382,762.47	5,684,289.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,111,003.79	2,188,984.01
经营活动现金流出小计	9	204,401,060.60	242,641,326.33
经营活动产生的现金流量净额	10	5,177,178.61	-26,450,489.20
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	43,731,650.00	64,169,350.00
取得投资收益收到的现金	12	27,912.95	56,047.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	43,759,562.95	64,225,397.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,375,763.78	349,940.31
投资支付的现金	18	38,000,000.00	57,901,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	39,375,763.78	58,250,940.31
投资活动产生的现金流量净额	22	4,383,799.17	5,974,456.97
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	27,740,000.00	25,990,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	27,740,000.00	25,990,000.00
偿还债务支付的现金	27	18,845,600.00	18,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,285,278.56	1,287,125.82
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	20,130,878.56	20,037,125.82
筹资活动产生的现金流量净额	31	7,609,121.44	5,952,874.18
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	17,170,099.22	-14,523,158.05
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,552,278.43	18,075,436.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	20,722,377.65	3,552,278.43





深圳市隆金达实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二三年度)

项 目	行次	实收资本 (或股本)						其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)						其他权益工具									
		300,900,000.00	-	-	-	-	-	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	300,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,492.99	24,764,583.88	328,115,076.87	
加: 会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	05	300,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,492.99	24,514,148.31	328,164,641.30	
三、本年在增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,735.59	2,040,620.35	2,267,355.94	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,267,355.94	2,267,355.94	
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,735.59	-226,735.59	-	
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,735.59	-226,735.59	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	300,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,977,228.58	26,554,768.66	330,131,997.24	

单位:人民币元





深圳市隆金达实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备		盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	300,900,000.00	-	-	-	-	-	2,433,808.78	21,914,426.03	-	-	325,248,234.81
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	05	300,900,000.00	-	-	-	-	-	2,433,808.78	21,914,426.03	-	-	325,248,234.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	316,684.21	2,850,137.85	-	-	3,166,842.06
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	3,166,842.06	-	-	3,166,842.06
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	316,684.21	-316,684.21	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	316,684.21	-316,684.21	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	300,900,000.00	-	-	-	-	-	2,750,492.99	24,764,563.88	-	-	328,115,076.87



深圳市隆金达实业有限公司  
会计报表附注  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

**1、公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1996年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403002792799337的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为陈晓杰，注册资本为人民币30,090.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207。

**2、经营范围：**

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，园林绿化；专业设计服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包三级。建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**附注2. 财务报表的编制基础**

**1、编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3. 遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**3、记账基础和计价原则**

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**4、现金及现金等价物的确定标准**



本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

#### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

###### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

##### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 7、存货

##### (1) 存货的分类



存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。



(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法



无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。



与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### （1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%



教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	公司属国家高新技术企业，高新技术企业证书号：GR202144202128，有效期：三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令63号）规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	104,729.56	3,511.15
银行存款	20,617,648.09	3,548,767.28
合 计	20,722,377.65	3,552,278.43

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
建行景苑支行	-	5,731,650.00
合 计	-	5,731,650.00

附注8：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	23,840,886.67	40.48%	17,793,418.06	25.80%
1年以上	35,050,468.17	59.52%	51,160,542.21	74.20%
合 计	58,891,354.84	100.00%	68,953,960.27	100.00%
净 值	58,891,354.84		68,953,960.27	

附注9：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以上			400,000.00	100.00%
2年以上	400,000.00	100.00%		
合 计	400,000.00	100.00%	400,000.00	100.00%

附注10：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	27,260,329.38	9.82%	8,120,187.18	3.15%
1年以上	250,277,226.37	90.18%	249,545,728.75	96.85%
合 计	277,537,555.75	100.00%	257,665,915.93	100.00%
净 值	277,537,555.75		257,665,915.93	

附注11：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	-	87,767,940.49	87,767,940.49	-



工程施工	169,202,390.14	163,328,756.42	182,887,778.14	149,643,368.42
合 计	169,202,390.14	251,096,696.91	270,655,718.63	149,643,368.42

**附注12：其他流动资产**

项 目	期末余额	期初余额
待认证进项税额	8,114,041.78	9,869,983.26
合 计	8,114,041.78	9,869,983.26

**附注13：长期应收款**

项 目	期末余额	期初余额
海南佳丽房地产开发有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
合 计	12,000,000.00	12,000,000.00

**附注14：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	6,691,539.12	1,375,763.78	-	8,067,302.90
机器设备	4,119,131.16	1,349,643.52	-	5,468,774.68
运输设备	2,354,149.50		-	2,354,149.50
电子及其他设备	218,258.46	26,120.26	-	244,378.72
二、累计折旧合计	4,554,568.38	593,921.57	-	5,148,489.95
机器设备	3,197,432.77	145,043.25	-	3,342,476.02
运输设备	1,168,980.41	430,986.36	-	1,599,966.77
电子及其他设备	188,155.20	17,891.96	-	206,047.16
三、固定资产账面净值	2,136,970.74			2,918,812.95
机器设备	921,698.39			2,126,298.66
运输设备	1,185,169.09			754,182.73
电子及其他设备	30,103.26			38,331.56

**附注15：长期待摊费用**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	480,807.75	-	339,397.56	141,410.19
合 计	480,807.75	-	339,397.56	141,410.19

**附注16：短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



信用借款	12,350,000.00	12,400,000.00
合 计	12,350,000.00	12,400,000.00

**附注17： 应付账款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,182,251.21	19.21%	27,908,433.35	61.62%
1年以上	26,004,145.38	80.79%	17,380,473.64	38.38%
合 计	32,186,396.59	100.00%	45,288,906.99	100.00%

**附注18： 预收款项**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	197,100.00	33.01%	1,492,100.01	78.86%
1年以上	400,000.00	66.99%	400,000.00	21.14%
合 计	597,100.00	100.00%	1,892,100.01	100.00%

**附注19： 应付职工薪酬**

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	885,900.73	927,083.97
合 计	885,900.73	927,083.97

**附注20： 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
增值税	407,770.46	278,905.33
城市建设维护税	28,543.93	19,523.37
教育费附加	12,233.11	8,367.16
地方教育费附加	8,155.41	5,578.11
企业所得税	-141,174.69	8,188.41
个人所得税	15,893.49	19,427.94
印花税	38,729.41	146,561.38
环境保护税	15,823.35	2,172.95
合 计	385,974.47	488,724.65

**附注21： 其他应付款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,257,455.39	4.71%	26,689,145.25	20.70%



1年以上	126,712,704.81	95.29%	102,246,480.27	79.30%
合 计	132,970,160.20	100.00%	128,935,625.52	100.00%

**附注22：长期借款**

项 目	期末余额	期初余额
民生银行深圳分行	11,590,000.00	11,590,000.00
深圳农商银行坂田国际中心支行	8,944,400.00	-
合 计	20,534,400.00	11,590,000.00

**附注23：递延所得税负债**

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税负债	26,992.35	56,438.51
合 计	26,992.35	56,438.51

**附注24：实收资本（或股本）**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
陈武壮	53,470,000.00	17.77	53,470,000.00	17.77
郑惠贤	8,600,000.00	2.86	8,600,000.00	2.86
陈晓豪	120,330,000.00	39.99	120,330,000.00	39.99
陈晓杰	118,500,000.00	39.38	118,500,000.00	39.38
合 计	300,900,000.00	100.00	300,900,000.00	100.00

**附注25：盈余公积**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	2,750,492.99	226,735.59	-	2,977,228.58
合 计	2,750,492.99	226,735.59	-	2,977,228.58

**附注26：未分配利润**

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	24,764,583.88	21,914,426.03
加：会计政策变更	-	-
其他因素调整	-477,171.16	-
本期年初余额	24,287,412.72	21,914,426.03



加：本期净利润转入	2,267,355.94	3,166,842.06
减：本期提取法定盈余公积	-	316,684.21
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	26,554,768.66	24,764,583.88
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

**附注27：营业收入**

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	200,505,032.29	205,365,992.67	-	-
合 计	200,505,032.29	205,365,992.67	-	-

**附注28：营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	182,887,778.14	186,510,224.31	-	-
合 计	182,887,778.14	186,510,224.31	-	-

**附注29：税金及附加**

项 目	本年发生额
城市维护建设税	281,645.68
教育费附加	123,251.95
地方教育附加	82,167.98
其他税费	135,209.92
合 计	622,275.53

**附注30：管理费用**

项 目	本年发生额
工资	2,495,445.96
社保费	802,929.12
业务招待费	331,408.93
差旅费	36,096.93
汽车费用	392,029.72
折旧费	458,081.06



物业管理费	145,791.72
电话、网络费	4,642.55
咨询费	405,755.11
办公费	51,786.27
住房公积金	36,498.00
福利费	240,249.07
交通费	4,925.48
快递费	7,555.74
招投标费用	51,755.15
培训费	2,040.00
招聘费	3,188.68
水电费	61,778.99
会费	16,000.00
劳保费	10,472.00
租金	867,519.11
装修费摊销	339,397.56
维修费	13,355.18
合 计	6,778,702.33

附注31：研发费用

项 目	本年发生额
工资	3,565,975.34
社保	245,917.62
材料费	2,082,150.04
水电费	13,539.58
房租费	202,940.95
折旧费	2,223.48
其他费用	37,500.00
住房公积金	10,152.00
研发奖金	4,000.00
合 计	6,164,399.01

附注32：财务费用

项 目	本年发生额
利息收入	-53,404.33



银行手续费		729,911.66
利息支出		1,285,278.56
其他		360.00
合 计		1,962,145.89

**附注33：其他收益**

项 目	本年发生额	上年发生额
个税手续费返还	3,481.66	-
稳岗补贴	300.00	-
国高培育奖励	220,000.00	-
政府补贴	500.00	135,237.54
合 计	224,281.66	135,237.54

**附注34：投资收益**

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	27,912.95	56,047.28
合 计	27,912.95	56,047.28

**附注35：营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	2.56	10,737.20
合 计	2.56	10,737.20

**附注36：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金	104,018.78	50,615.00
合 计	104,018.78	50,615.00

**附注37：现金流量情况**

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	2,267,355.94	3,166,842.06
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	593,921.57	486,636.21
无形资产摊销	-	-



长期待摊费用摊销	339,397.56	339,397.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	1,285,278.56	1,287,125.82
投资损失（减：收益）	-27,912.95	-56,047.28
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-29,446.16	-29,446.16
存货的减少（减：增加）	19,559,021.72	-41,121,412.38
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,053,092.91	-12,183,567.98
经营性应付项目的增加（减：减少）	-10,506,909.15	21,659,982.95
其他	-250,435.57	-
经营活动产生的现金流量净额	5,177,178.61	-26,450,489.20
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	-	-
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	-	-
现金的期末余额	20,722,377.65	3,552,278.43
减：现金的期初余额	3,552,278.43	18,075,436.48
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>17,170,099.22</b>	<b>-14,523,158.05</b>

#### 附注38：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

#### 附注39：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

#### 附注40：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



# 深圳市隆金达实业有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1996年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403002792799337的企业法人营业执照，法定代表人为陈晓杰，注册资本为人民币30,090.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207。

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，园林绿化；专业设计服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包三级。建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为530,368,921.58元，其中：流动资产为515,308,698.44元，非流动资产为15,060,223.14元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为199,936,924.34元，其中：流动负债为179,375,531.99元，非流动负债为20,561,392.35元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为330,431,997.24元，其中：实收资本为300,900,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为2,977,228.58元，未分配利润为26,554,768.66元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度实现营业收入为200,505,032.29元；营业成本为182,887,778.14元。

#### （二）费用及税金

本年度发生税金及附加为622,275.53元；销售费用为0.00元；管理费用为6,778,702.33元；研发费用为6,164,399.01元；财务费用为1,962,145.89元。

#### （三）其他

本年度发生其他收益为224,281.66元；投资收益为27,912.95元；营业外收入为2.56元；营业外支出为104,018.78元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	287.28%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	37.70%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	313.67%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	38.91%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.48%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.69%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-2.37%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.07%





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EDNHQ3T

名称 深圳广桦会师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



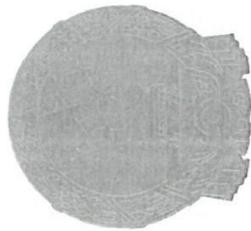
证书序号: 0012599

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广桦会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杜奇

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号

深房广场 B1702

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470343

批准执业文号: 深财会[2021]11 号

批准执业日期: 2021 年 2 月 9 日