

标段编号：2409-440307-04-01-905366001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司

日期：2025年01月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截

		<p>标之日起倒算)自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过3项,并提供目录,超过部分按提供资料前3项计取)。证明材料:同时提供合同(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息)和验收证明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。</p>
5	履约评价	<p>无需提供,招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息(2022.12.1-2023.11.9)。</p>
6	资质等级	<p>投标人提供的资格审查文件</p>
7	财务状况	<p>2023年会计师事务所审核的财务报告(资产负债表)。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基础信息情况表

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市建硕建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	\
统一社会信用代码	91440300689403917L	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李雪丹	企业总人数	98 人
注册资本	2008	注册类专业人员规模	28 人

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建硕建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	黄建	出资比（ 80 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人李海（签字或加盖私章）

2025 年 01 月 18 日





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300689403917L

名称 深圳市建硕建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912号
法定代表人 李雪丹
成立日期 2009年05月13日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年12月20日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2、企业资质证书

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300689403917L

商事主体名称:

请输入商事主体名称

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市建硕建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑工程施工、园林绿化工程施工、体育场地设施施工、土石方工程施工、城市及道路照明工程施工、电子智能化工程施工、防水防腐保温工程施工、水利水电工程施工、机电工程施工、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、特种工程施工、建筑幕墙工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、河湖整治工程施工及输变电工程施工(以上项目凭资质证书经营); 建筑设计、监理和咨询; 园林设计、监理和咨询; 市政设计、监理和咨询; 装饰、装修设计、监理和咨询。汽车租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	



信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244292586

企业名称: 深圳市建硕建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300689403917L

法定代表人: 李雪丹

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912号

有效期: 至 2023年11月27日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344044737

企业名称: 深圳市建硕建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300689403917L

法定代表人: 李雪丹

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912号

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日



1.3、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300689403917L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013777

企业名称：深圳市建硕建筑工程有限公司

法定代表人：李雪丹

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁路物流区11栋9层910、911、912号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月07日 至 2025年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）	平湖街道	市政工程	竣工日期 2022. 12.	896. 40	
2	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道城市管理补短板项目（第二批）-市政公厕修缮工程）	平湖街道	市政工程	竣工日期 2023. 7. 19	26. 427759	
3	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政公用工程（6 个工程打包）	平湖街道	市政工程	竣工日期 2020. 11. 23	158. 398071	
4	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程	平湖街道	市政工程	竣工日期 2022. 01. 17	165. 3120	
5	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一一白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程	平湖街道	市政工程	竣工日期 2022. 11. 1	32. 154881	

提示：按资信标要求提供证明文件。

一：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-710518001001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建硕建筑工程有限公司

中标价：896.4万元

中标工期：365

项目经理(总监)：陈子眺



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-01-25

查验码：5936352921869787

查验网址：zj.sz.gov.cn/isiv

合同编号： LPPSSSWQX-2022-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司

2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市建硕建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元,为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它) ;

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年__月__日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年__月__日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰玖拾陆万肆仟元整 (¥ 8964000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 〇 (¥〇元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 〇 (¥〇元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 〇 (¥〇元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 〇 (¥〇元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年01月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李京会

组织机构代码：914403000638777821

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A1101

邮政编码：518172

法定代表人：李京会

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行 龙城支行

账号：4000109819100122772

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李雪丹

组织机构代码：91440300689403917L

地址：平湖街道富安大道华南城铁东物流区 11 栋 9 层 911、912

邮政编码：518111

法定代表人：李雪丹

委托代理人：

电话：0755-28851748

传真：

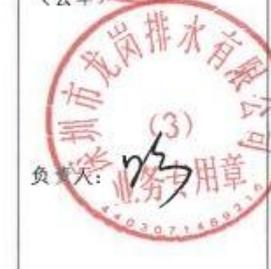
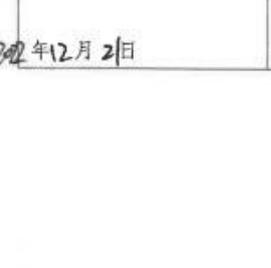
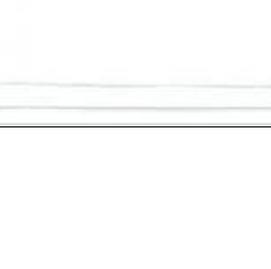
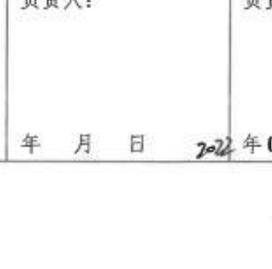
电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1063

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2022-06	
开工日期	2022 年 2 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水有限公司的平湖分公司 2022 年度排水管网维修、清疏工程。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 44804.64 米，清出淤泥量 6899.12 方； 维修工作：维修井盖数量 1491 座、维修窨子数量 790 座，维修管道长度 597.4 米。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	张吉林	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	陈子航	深圳市龙岗排水有限公司			总经理
	陈子航	深圳市建硕建筑工程有限公司			项目经理
	黄海新	深圳市建硕建筑工程有限公司			现场负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
					
负责人： 	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：陈子航	
2022 年 12 月 21 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 12 月 21 日	

证明函

现证明龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）为维
抢修项目，无设计单位、勘察单位、监理单位，现已提供双方（建设
单位、施工单位）盖章版竣工验收报告，请予以审批。

证明人：深圳市龙岗排水有限公司

2023年4月17日



工程编号：_____

合同编号：_____

施工协议书 (固定单价)

工程名称：平湖街道城市管理补短板项目（第二批）-
市政公厕修缮工程

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司



协 议 书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心（甲方）

承包人（全称）：深圳市建硕建筑工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道城市管理补短板项目（第二批）-市政公厕修缮工程

工程地点：平湖街道凤凰社区

工程规模及特征：

该工程位于平湖街道凤凰社区荔园街，主要内容包括原有公厕地面、墙面、天棚及室外地面等拆除，新建包含外墙刷真石漆、室外坡道及护栏、新砌砖墙、地面、内墙、天棚装修以及卫生间改造等。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程主要内容包含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

开工日期：2023年 5月 18日（以甲方批准的开工时间为准）

竣工日期：2023年 7月 3日（以甲方确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准：

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾陆万肆仟贰佰柒拾柒元伍角玖分

(小写)：¥ 264277.59 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥ 5033.93 元（不下浮）

暂列金额为(小写)：¥ 13000.00 元

专业工程暂估价为(小写)： /

弃土费为(小写)：¥ 1126.00 元（不下浮）

采用固定单价合同(按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 3 %)

六、双方权利义务

1、由承包人自行解决施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳并承担一切费用，费用包含在合同价中，结算时不作任何调整。

2、由承包人按深圳市有关施工安全规定执行，做好安全文明施工及保证施工人员自身安全，承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施。合同期内，如乙方员工出现任何事故均由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

3、承包人需遵守政府有关部门对施工现场交通、环境保护、污水排放、施工噪音和安全生产管理规定，按政府规定办理有关手续，所需费用全部由承包人承担。

4、在未移交发包人或接收单位前，负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，承包人在规定时间内自费予以修复，并承担一切损失风险。

5、承包人必须按《深圳市城市卫生管理条例》及深圳市文明施工要求，保证施工现场清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除现场内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

6、承包人承担其范围内的所有材料设备、现场施工工序的试验、检验费用以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用。

7、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

8、工程质量达不到合同约定的质量标准由承包人进行整改、返修或返工，直至合格，由此产生的一切费用由承包人承担，并按合同总价的 5% 扣除违约金。

9、承包人提交竣工结算书、结算资料及竣工资料的期限为工程竣工验收合格后 30 天内。发包人有权对承包人处以每延误 1 天 2000 元的处罚，总罚金不超过合同价的 10%。

10、发包人在本次批量招标合同履行期内定期按照深圳市、区建设局或街道办制定的履约评价相关规定和细则对承包人的合同履行情况进行评价。对出现一次履约评价不合格工程的承包商，处以两次任务轮空；对出现两次履约评价不合格工程的承包商，取消其承接当年度新工程的资格；对出现三次履约评价不合格工程的承包商，取消其承接两个年度新工程的资格。

11、乙方应按时竣工，逾期竣工的，每逾期一天，应按照合同总价的千分之五向甲方支付违约金。逾期 30 天，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

12、建筑废弃物利用与绿色再生建材。严格按照《深圳市龙岗区人民政府办公室关于印发〈龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法〉的通知》（2018.05.24 深龙府办规〔2018〕2 号）相关要求，在技术指标符合设计要求、同类产品质量标准及满足使用功能的前提下，在指定工程部位全面使用再生建材。在市政项目（含路桥路基回填、稳定层、垫层、道牙及人行道和广场地面铺装、砌筑等分部分项工程）、房屋建筑项目及配套室外工程（含基坑回填、基础和地下室砌筑，其中室外工程参照市政项目）中全面使用再生骨料、再生骨料混凝土制品等再生建材替代同类的传统原生建材。新建工程再生建材使用总量原则上不应低于上述工程部位同类建材需求总量的 50%。施工结算时承包人应根据使用情况提供再生建材采购合同、发票等相关证明材料。

七、付款及结算方式

1、本工程无预付款，工程竣工验收合格后 30 天内，承包人提交竣工结算书、结算资料及竣工资料后，如发生工程变更减少时，由发包人初审结算后，发包人

支付初审结算价的 80%；如未发生工程变更减少时，发包人一次性支付合同总价的 80%（已发生的合同约定的违约金及未发生的暂列金额、专业工程暂估价也应扣除），其余工程款待工程总价款按政府审计程序进行结算审计或备案，按审计或备案结果扣除已付工程款及工程质量保修金后支付给乙方。

2、由于承包人原因，在本合同约定期限内承包人不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，发包人将发函或委托“深圳市龙岗区平湖街道建设办公室”发函给承包人，在该函件规定的期限内承包人仍未能按要求办理结算，发包人有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门审计结算。由于承包商原因造成资料不齐无法送审的，由承包商负全部责任。

3、承包人结算报价应按实事求是原则，不得高估冒算。承包人结算报价超过政府审计部门审计价或龙岗区造价管理站审核造价 10%的部分，按超出部分造价的 10%予以处罚，罚金在工程结算款中扣除。

4、工程竣工结算总价：以深圳市龙岗区政府审计部门或造价管理部门的审定价或备案价为准。不需审计或备案的项目结算按相关规定执行。

5、双方约定，在履行合同过程中产生争议时，向龙岗区人民法院提请诉讼。

八、工程质量保修

为保证工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

1、工程质量缺陷保修范围

合同中施工的内容均属质量缺陷保修范围。

2、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。单独发包的绿化工程、土石方工程、拆除工程保修期 3 个月；其他项目保修期 2 年

3、工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人未在 7 天内派人修理，发包人可委托其他人员修理，所需费用由承包人无条件承担。

(2) 发生紧急抢修事故的，承包工人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，费用由承包人无条件承担。

4、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用工程质量缺陷保修金，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：柒仟玖佰贰拾捌元叁角叁分

（小写）：¥ 7928.33 元

工程质量缺陷保修金银行利率为：无利息

6、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程保修期满且不超过两年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

7、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：如发生除承包人外其它人为因素或不可抗力造成的质量问题，承包人及时配合发包人处理，但费用由发包人承担。

九、合同生效

合同份数：捌份，其中发包人贰份，承包人陆份。

本合同订立时间：2023年6月5日

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人（公
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-28851748

传 真：

开 户 银 行： 建设银行深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1063

邮 政 编 码： 518111

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道城市管理补短板项目（第二批）-市政公厕修缮工程

验收日期： 2023年7月19日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心



一、工程概况

工程名称	平湖街道城市管理补短板项目（第二批） -市政公厕修缮工程	工程地点	平湖街道
工程规模	/	工程造价 (元)	264277.59元
结构类型	市政公厕	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2023年6月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中元天纬集团有限公司		A452009123
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨晓新
副 组 长	陈伟东
组 员	张雪奎、吴乃进、张新晟、黄建

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
建筑装饰工程	杨晓新	陈伟东、谢伟聪、吴乃进、张新晟、黄建
建筑水电工程	杨晓新	陈伟东、谢伟聪、吴乃进、张新晟、黄建
给排水工程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

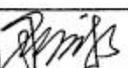
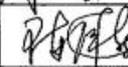
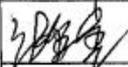
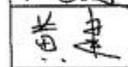
(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
建筑水电工程	合格	合格	合格	合格
护栏工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

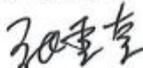
姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心			
				
				
	中元天纬集团有限公司			
	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
	深圳市建硕建筑工程有限公司			
				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2023年7月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	  项目总监： 	 项目负责人： 	项目负责人：	 项目负责人： 

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	钟慈
副 组 长	徐少彪
组 员	童意、吴乃进、张宝森

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森
绿 化 工 程	/	/
排 水 工 程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森
污水处理工程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程（6 个工程打包）

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市建硕建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政公用工程（6 个工程打包）

工程地点：平湖街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本次内容为平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政公用工程（6 个工程打包）

主要工作内容：（一）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一良安田社区工作站便民停车场地面修缮工程。主要内容包括刨铣混凝土路面及瓷砖、新铺沥青混凝土、新建树池、检查井加固提升等；（二）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程，主要内容包括：拆除贴面瓷砖、砼路面、单篦雨水口等，新建水泥混凝土路面、单篦雨水口、花岗岩平缘石、热熔标线、停车定位器等；（三）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-新木社区新康支路（精工科技集团-利康宝宿舍）道路增设标识标线工程，主要内容包括：标线工程、标识工程等；（四）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-新木社区新木一路（新木路-新木路 190 号）道路修缮及增设标识标线工程，主要内容包括破复混凝土路面、交通标线、交通标志板等；（五）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-新木社区新园工业路（平吉大道-新园工业路 36 号）道路修缮及增设标识标线工程，主要内容包括破复混凝土路面、交通标线、交通标志板等；（六）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）排水沟改造及增设标识标线工程，主要内容包括刨铣路面、拆除

排水沟盖板、敷设沥青混凝土、新建排水沟盖板、雨水口加固提升、雨污检查井加固提升、交通标线、交通标志板等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程（6 个工程打包）：
 （一）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—良安田社区工作站便民停车场地面修缮工程；
 （二）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程；
 （三）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新康支路（精工科技集团-利康宝宿舍）道路增设标识标线工程；
 （四）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木一路（新木路-新木路 190 号）道路修缮及增设标识标线工程；
 （五）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新园工业路（平吉大道-新园工业路 36 号）道路修缮及增设标识标线工程；
 （六）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）排水沟改造及增设标识标线工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：排水工程 132 米			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 24 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 03 月 23 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾捌万叁仟玖佰捌拾元柒角壹分（¥ 1583980.71 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟玖佰贰拾柒元肆角玖分（¥ 33927.49 元）；

(2) 弃置费：

人民币（大写）贰万零伍佰玖拾壹元柒角伍分（¥ 20591.75 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰万贰仟元整（¥ 22000.00 元）。

本项目为六个工程合并发包，各工程具体合同价如下表：

序号	工程名称	预算价（元）	下浮率	安全文明施工措施费（元）	弃土费（元）	暂列金（元）	合同价（元）
1	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—良安田社区工作站便民停车场地面修缮工程	441,602.31	5%	9703.28	372.75	/	420026.00
2	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程	431370.83	5%	8339.16	12522.75	/	410845.38

3	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一—新木社区新康支路(精工科技集团-利康宝宿舍)道路增设标识标线工程	37018.56	5%	551.77	93.00	/	35199.87
4	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一—新木社区新木一路(新木路-新木路190号)道路修缮及增设标识标线工程	148184.69	5%	3043.65	2700.75	11000	141612.68
5	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一—新木社区新园工业路(平吉大道-新园工业路36号)道路修缮及增设标识标线工程	142508.99	5%	2874.86	2600.25	11000	136207.3
6	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一—平湖社区平竹街(湖新街—竹高塘路)排水沟改造及增设标识标线工程	462635.40	5%	9414.77	2302.25	/	440089.48

采用固定单价合同（按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 5 %）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 21 日；

订立地点：平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人 肆 份。



(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码：
地址：平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300689403917L
地址：平湖街道富安大道华南城铁东物流
区 11 栋 9 层 910、911、912

邮政编码：518111

法定代表人：李雪丹

委托代理人：

电话：0755-28851748

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1063

已核实

经办人：

审核：

蔡英伟
2020.11.18

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—良安田社区工作站便民停车场地面
工程名称：_____ 修缮工程

验收日期：_____ 2021年3月20日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—良安田社区工作站便民停车场地面修缮工程	工程地点	深圳市龙岗区良安田社区工作站
工程规模	/	工程造价(元)	410845.38元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		A113001117
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	蔡英伟
副 组 长	王会铭
组 员	陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程

2、专业组

专业组	组 长	组 员
停车场地面工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
交通及停车标线工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	/	/	/	/
停车场地面工程	合格	合格	合格	合格
交通及停车标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡英伟	平陆县街道办事处		蔡英伟
李响	渭南工程咨询有限公司	监理	李响
叶喜盛	中友达川	设计	叶喜盛
邵士奇	广厦咨询	咨询	邵士奇
张宏森	渭南建研	项目经理	张宏森

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2021年3月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格	 同急验收	 项目负责人: 张宝森		 同急验收
项目负责人: 蔡英伟	项目负责人: 魏在志 项目编号: 44020601 有效期: 2022.12.09 深圳市大来工程管理有限公司		项目负责人:	项目负责人: 陈朝安

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程

工程名称:

验收日期: 2021年3月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖社区工作站
工程规模	/	工程造价(元)	410845.38元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		A11300117
施工单位	深圳市建頌建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	蔡英伟
副 组 长	王会铭
组 员	陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程

2、专业组

专业组	组 长	组 员
停车场地面工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
交通及停车标线工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	/	/	/	/
停车场地面工程	合格	合格	合格	合格
交通及停车标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

工程竣工验收签到表

工程名称：平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民
停车场地面修缮工程

验收时间	2021年3月21日	验收地点	现场
主办单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	主持人	
姓名	单 位	职 务	联系电话
蔡英伟	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
陈朝安	中交远洲交通科技集团有限公司		
李朝	深圳市大兴工程管理有限公司		
张总	深圳市建硕建筑工程有限公司	项目经理	
吴朝	广厦咨询公司		
李朝	平湖社区		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2021年3月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p style="text-align: center;">合格</p> <p>项目负责人: 蔡英伟</p>	<p style="text-align: center;">合格</p> <p>项目负责人: 张宝森</p>	<p style="text-align: center;">合格</p> <p>项目负责人: 张宝森</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: 陈朝岳</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: 陈朝岳</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新康支路(精工科技集团-利康宝宿舍)道路增设标识标线工程

工程名称:

验收日期:

2021年3月12日

建设单位(盖章):

深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新康支路(精工科技集团-利康宝宿舍)道路增设标识标线工程	工程地点	深圳市龙岗区新木社区新康支路(精工科技集团-利康宝宿舍)道路	
工程规模	/	工程造价(元)	35199.87元	
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用	
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628	
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王会铭
副组长	蔡英伟
组员	白红岩、熊建强、张宝森、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
交通及停车标线工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	/	/	/	/
交通标志牌安装工程	合格	合格	合格	合格
路面交通标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
王沁石	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
秦景伟	华维设计集团股份有限公司		设计	
白红岩				
张强	深圳市栋森工程项目管理有限公司		总监	
张宝森	深圳市建硕建筑工程有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2021年3月12日

建设单位
(公章)

合格

项目负责人：



监理单位
(公章)

合格

项目总监：



施工单位
(公章)

项目负责人：



张宝森

勘察单位
(公章)

项目负责人：



魏晓收

项目负责人：

蒋道滔

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木一路（新木路—新木路190号）道路修缮及增设标识标线工程

工程名称：

验收日期：

2021年3月12日

建设单位(盖章)：

深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木一路（新木路-新木路190号）道路修缮及增设标识标线工程	工程地点	深圳市龙岗区新木社区新木一路（新木路-新木路190号）道路
工程规模	/	工程造价（元）	410845.38元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王会铭
副组长	蔡英伟
组员	白红岩、熊建强、张宝森、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
交通及停车标线工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通指示牌安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2021年3月12日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人：  蔡成伟</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目总监：  蔡成伟</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 张宝森</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>设计单位 (公章)</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人： 蒋廷铭</p>
--	---	--	---

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木—新木社区新园工业路（平吉大道—新园工业路36号）道路修缮及增设标识标线工程

工程名称：

验收日期：

2021年3月12日

建设单位(盖章)：

深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木—新木社区新园工业路（平吉大道-新园工业路36号）道路修缮及增设标识标线工程	工程地点	深圳市龙岗区新木社区新园工业路（平吉大道-新园工业路36号）道路
工程规模	/	工程造价（元）	136207.3元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王会铭
副组长	蔡英伟
组员	白红岩、熊建强、张宝森、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
交通及停车标线工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通指示牌安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2021年3月2日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人：  蔡英伟</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目总监：  张宝森</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 张宝森</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人： 蒋远锴</p>
--	---	--	------------------------------------	--

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）排水沟改造及增设标识标线工程

工程名称：_____

验收日期：2021年3月12日

建设单位(盖章)：_____深圳市龙岗区平湖街道办事处_____

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）排水沟改造及增设标识标线工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）	
工程规模	/	工程造价 (元)	440089.48元	
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用	
施工 许可证号	/	开工日期	2020年11月23日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001623	
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195	
施工图 审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王会铭
副组长	蔡英伟
组员	白红岩、熊建强、张宝森、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
交通及停车标线工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

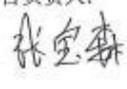
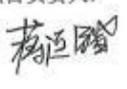
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通指示牌安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2021年3月2日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人:  蔡秋伟</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目总监:  熊来海</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  张宝森</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人:  蒋远瞻</p>
--	---	--	------------------------------------	--

四：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程

中标通知书

标段编号：44030720210136001001

标段名称：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建硕建筑工程有限公司

中标价：165.312万元

中标工期：30

项目经理(总监)：张宝森



本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：1948625327744882

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破

损修复工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市建硕建筑工程有限公司

2015 年版

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

既有垃圾转运站地面、墙面坑洼破损的维修,排水沟的改造,防撞条、反光条的设置、地面不锈钢板铺设、老旧立面改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月13日;(此日期为暂定,实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年1月11日;(此日期为暂定,实际以竣工验收报告中发包人

确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

合同总价暂定为人民币（大写）壹佰陆拾伍万叁仟壹佰贰拾元整 (¥ 1653120.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)；

(5)弃土费：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：_____

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300689403917L

地址：平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912

邮政编码：518111

法定代表人：李雪丹

委托代理人：_____

电话：0755-28851748

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1063

平湖街道办事处

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施
破损修复工程

验收日期： 2022年5月17日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	/	工程造价(元)	1653120元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中元天纬集团有限公司		A452009123
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈冲
副 组 长	谢猛、李宇敏
组 员	李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
蓝球场改造工程		
排 水 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
给 水 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
隧 道 工 程		
交通设施工程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
污水处理工程		
防 洪 工 程		
架空电线整治工程		
装修工程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

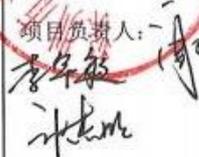
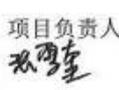
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
室外墙面不锈钢改造工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2022年1月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  李华敏 王小明	 同意  项目总监:  张某某	 项目负责人:  孔宝林	项目负责人:	 项目负责人:  张某某

五：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 28 日; (以开工令为准)

计划竣工日期：2021 年 08 月 26 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

合同总价暂定为人民币（大写）叁拾贰万壹仟伍佰肆拾捌元捌角壹分（¥321548.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟伍佰零贰元壹角柒分（¥ 5502.17 元）；

(2) 弃置费：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾元整（¥ 8350.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20000.00 元）。

采用固定单价合同（按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 5 %）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 29 日;

订立地点: 平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 平湖街道平安大道 309 号

邮政编码: 518111

法定代表人: 韩雪峰

委托代理人: 范玉琪

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300689403917L

地址: 平湖街道富安大道华南城铁东物流
区 11 栋 9 层 910、911、912

邮政编码: 518111

法定代表人: 李雪丹

委托代理人:

电话: 0755-28851748

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1063

已核实

经办人

审核:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

平湖街道2021年第一批社区“民生微实
事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥
边口袋公园建设工程

工程名称: _____

验收日期: _____

2022年11月1日

建设单位(盖章): _____

深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程	工程地点	龙岗区平湖街道白坭坑社区
工程规模	园林	工程造价(元)	321548.81元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		B144006151
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘创新
副 组 长	蔡英伟
组 员	徐少彪、蒋子异、吴乃进

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
桥梁工程		
排水工程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
给水工程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
供电及照明工程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

工程竣工验收签到表

工程名称：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥
边口袋公园建设工程

验收时间	722年11月1日	验收地点	现场
主办单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	主持人	
姓名	单位	职务	联系电话
蔡英伟	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
谢超	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	18279666821
苏子奇			13798295026
张宝森	深圳市建硕建筑工程有限公司	项目经理	
杨了	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理	17620889017
邓格		监理	17620928270
谢礼		总监	
高子	白坭坑社区		1210010123

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期：2022年11月1日

建设单位
(公章)

合格

项目负责人：

蔡汉伟
王超

监理单位
(公章)

项目总监：

张科

施工单位
(公章)

项目负责人：

张宝森

勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)

项目负责人：

黄平

项目经理（建造师）简历表

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司

姓名	张宝森		
学历和专业	大专、工业与民用建筑		
年龄	57		
注册资格	二级建造师（建筑、市政）		
职称	中级工程师		
履历	时间	就职公司	职务
	2016 年 04 月-至今	深圳市建硕建筑工程有限公司	项目经理





使用有效期：2024年12月
22日-2025年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张宝森

性 别：男

出生日期：1967-08-11

注册编号：粤2442006201300694

聘用企业：深圳市建硕建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-29至2026-01-28）
建筑工程（有效期：2023-01-29至2026-01-28）



张宝森

个人签名：张宝森

签名日期：2024年12月22日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年01月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003575

姓 名: 张宝森

性 别: 男

出生年月: 1967年08月11日

企业名称: 深圳市建硕建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年09月18日

有效 期: 2022年08月12日 至 2025年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 张宝森 性别 男，一九六七年 八月 十一日生，于 二〇〇七
 年 三月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程检测技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：荆州教育学院

校（院）长：

批准文号：教育部(84)教师字003

证书编号：507635200906002032

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 张宝森

性 别 男

出生年月 一九六七年八月

籍 贯 陕西洋县

工作单位 国营八一三五

专 业 公共民用建筑

资格名称 工程师

评审认定时间 一九九九年十一月



编 号 工技职发字3088号

发证机关 国营八一三五

发证时间 一九九九年三月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝森

社保电脑号：600589695

身份证号码：612321196708111138

页码：1

参保单位名称：深圳市建硕建筑工程有限公司

单位编号：311504

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	311504	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	311504	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	311504	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	311504	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	311504	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	311504	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	311504	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	311504	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	311504	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	311504	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	311504	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	311504	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	311504	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			8402.36	4238.72			4221.65	1688.66			422.23		436.0	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127988b72i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
311504

单位名称
深圳市建硕建筑工程有限公司



打印日期：2025年1月20日

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程	深圳市龙岗区平湖街道	市政工程	竣工日期: 2022-01-17	165.312	
2	深圳市龙岗区平湖街道办事处	禾花社区工作站旁篮球场工程	深圳市龙岗区平湖街道	市政工程	竣工日期: 2022-09-07	52.899459	
3	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程	深圳市龙岗区平湖街道	市政工程	竣工日期: 2022-11-01	32.154881	

提示：按资信标要求提供证明文件。





使用有效期：2024年12月
22日-2025年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张宝森

性 别：男

出生日期：1967-08-11

注册编号：粤2442006201300694

聘用企业：深圳市建硕建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-29至2026-01-28）
建筑工程（有效期：2023-01-29至2026-01-28）



张宝森

个人签名：张宝森

签名日期：2024年12月22日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年01月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003575

姓 名: 张宝森

性 别: 男

出生年月: 1967年08月11日

企业名称: 深圳市建硕建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年09月18日

有效 期: 2022年08月12日 至 2025年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程

中标通知书

标段编号：44030720210136001001

标段名称：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建硕建筑工程有限公司

中标价：165.312万元

中标工期：30

项目经理(总监)：张宝森



本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-12-14

查验码：1948625327744882

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段 1

标段编号: 44030720210136001001

标段名称: 平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程

递交投标文件截止时间: 2021-11-29 18:00

本次发包工程估价: 180 万元

本次招标内容: 施工总承包。工程主要内容包括: 既有垃圾转运站地面、墙面坑洼破损的维修, 排水沟的改造, 防撞条、反光条的设置、地面镀锌钢板铺设、老旧立面改造等。本项目暂无施工图纸以及工程量清单, 待最终施工图出图后, 施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

计划总投资: 190 万元

工程地址: 深圳市龙岗区平湖街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2021-12-20 00:00:00.0 至 2022-01-18 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破

损修复工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司

2015 年版

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

既有垃圾转运站地面、墙面坑洼破损的维修,排水沟的改造,防撞条、反光条的设置、地面不锈钢板铺设、老旧立面改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月13日;(此日期为暂定,实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年1月11日;(此日期为暂定,实际以竣工验收报告中发包人

确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

合同总价暂定为人民币（大写）壹佰陆拾伍万叁仟壹佰贰拾元整 (¥ 1653120.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)；

(5)弃土费：

人民币（大写）佰拾万仟佰拾元角分 (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：_____

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：91440300689403917L

地址：平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912

邮政编码：518111

法定代表人：李雪丹

委托代理人：_____

电话：0755-28851748

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1063

平湖街道办事处

设计和规范要求；(e) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张宝森，资格证书号：粤 2440613035389

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场，或虽在现场但没有履行项目经理职责，或按照有

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施
破损修复工程

验收日期： 2022年5月17日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区平湖街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	/	工程造价(元)	1653120元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中元天纬集团有限公司		A452009123
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈冲
副 组 长	谢猛、李宇敏
组 员	李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
蓝球场改造工程		
排 水 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
给 水 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
隧 道 工 程		
交通设施工程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
污水处理工程		
防 洪 工 程		
架空电线整治工程		
装修工程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

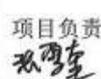
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
室外墙面不锈钢改造工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2022年1月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  	 同意  项目总监: 	 项目负责人:   项目负责人: 	项目负责人:	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：禾花社区工作站旁篮球场工程

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司

禾花社区工作站旁篮球场工程施工合同

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 ____ / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的)

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾贰万捌仟玖佰玖拾肆元伍角玖分 (¥ 528994.59 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万零柒佰零贰元壹角叁分 (¥ 10702.13 元)；

(2) 弃置费：

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾伍元肆角肆分 (¥ 1415.44 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆仟壹佰肆拾壹元叁角整 (¥ 6141.30 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

采用固定单价合同(按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 7 %)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年___月___日；

订立地点：平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址: 平湖街道守珍街 93 号

邮政编码: 518111

法定代表人:

委托代理人:

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300689403917L

地址: 平湖街道富安大道华南城铁东物流区

11 栋 9 层 910、911、912

邮政编码: 518111

法定代表人: 李雪丹

委托代理人:

电话: 0755-28851748

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1063

树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；（e）工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；（f）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；（g）配合产权单位的拆迁工作；（h）承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；（i）监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。（j）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（k）承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张宝森，资格证书号：粤 2440613035389

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 禾花社区工作站旁篮球场工程

验收日期: 2021年04月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	禾花社区工作站旁篮球场工程	工程地点	平湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	52.899459
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2022年7月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	温明龙
副 组 长	桂凯
组 员	李青山、卢一清、谢晓珊、吴乃进、张宝森

2、专业组

专业组	组 长	组 员
篮球场工程	温明龙	桂凯、李青山、卢一清、谢晓珊、吴乃进、张宝森
绿化工程	温明龙	桂凯、李青山、卢一清、谢晓珊、吴乃进、张宝森
排水工程	温明龙	桂凯、李青山、卢一清、谢晓珊、吴乃进、张宝森
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程		
挡土墙抢险工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

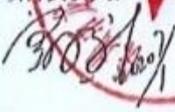
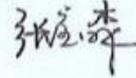
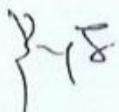
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
篮球场工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整,涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2022年9月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  	 项目总监:  有效期: 2023.12.09 	 项目负责人: 	  项目负责人:

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 28 日; (以开工令为准)

计划竣工日期：2021 年 08 月 26 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

合同总价暂定为人民币（大写）叁拾贰万壹仟伍佰肆拾捌元捌角壹分（¥ 321548.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟伍佰零贰元壹角柒分（¥ 5502.17 元）；

(2) 弃置费：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾元整（¥ 8350.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20000.00 元）。

采用固定单价合同（按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 5 %）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 29 日；

订立地点：平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章, 并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____

地址: 平湖街道平安大道 309 号

邮政编码: 518111

法定代表人: 韩雪峰

委托代理人: 范玉琪

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300689403917L

地址: 平湖街道富安大道华南城铁东物流
区 11 栋 9 层 910、911、912

邮政编码: 518111

法定代表人: 李雪丹

委托代理人: _____

电话: 0755-28851748

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1063

已核实
经办人 
审核: 

要求：(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井物理，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张宝森，资格证书号：粤 2440613035389

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

平湖街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程

工程名称: _____

验收日期: 2022年11月1日

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程	工程地点	龙岗区平湖街道白坭坑社区
工程规模	园林	工程造价(元)	321548.81元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		B144006151
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘创新
副 组 长	蔡英伟
组 员	徐少彪、蒋子异、吴乃进

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
给 水 工 程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿 化 工 程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
供电及照明工程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

工程竣工验收签到表

工程名称：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥
边口袋公园建设工程

验收时间	72年11月1日	验收地点	现场
主办单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	主持人	
姓名	单 位	职 务	联系电话
蔡英伟	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
谢超	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	18279666821
苏子奇			13798245026
张宝森	深圳市建硕建筑工程有限公司	项目经理	
杨了	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理	17620447017
邓格		监理	17620928270
何礼		总监	
陈子奇	前坭坑社区		13700202703

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期：2022年11月1日

建设单位
(公章)

合格

项目负责人：

蔡英伟

王仁超

监理单位
(公章)

项目总监：

张科

施工单位
(公章)

项目负责人：

张宝森

勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)

项目负责人：

黄明

4. 企业近3年履约评价

情况汇总表

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）	良好	2022-05-30	
2	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程	良好	2022-10-16	
3	君子布河支流三岭南路段河道左岸路面修复工程	良好	2021-12-21	

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

第一：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年2月1日至2022年5月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建硕建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912			
法定代表人	李雪丹	电话	13632542296	项目负责人	陈子眺	电话	28851748
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维修、检查井、雨水井维修、更换;管道及其附属设施和各类泵站、池清疏;配合招标单位抢险救灾			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	896.4 (万元)			
合同开工日期	2022年2月1日	合同竣工日期	2022年1月30日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2022年2月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	86		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			7			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
				2022年5月28日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):			
良好				2022年5月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				同意			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维修抢修工程 (平湖街道)	承包商 深圳市建硕建筑工程有限公司			
总得分	86	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	评价时间 2022 年 3 月 30 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			7

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

第二：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市建硕建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 11 栋 9 层 910、911、912	
法定代表人	李雪丹	电话	13632542296	项目负责人	张宝森 电话 28851748
工程名称	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程		承包范围	既有垃圾转运站地面、墙面坑洼破损的维修，排水沟的改造，防撞条、反光条的设置、地面不锈钢板铺设、老旧立面改造等	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	165.3120 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 11 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 01 月 17 日	实际工期	28 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)： 评为“良好”  2022年10月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好  2022年10月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意  2022年10月11日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程	承包商	深圳市建硕建筑工程有限公司		
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			10
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	0
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

第三：君子布河支流三岭南路段河道左岸路面修复工程履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市建硕建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级、城市及道路工程工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 11 栋 9 层 910、911、912	
法定代表人	李雪丹	电话	1363254229 6	项目负责人	张宝森 电话 13823678029
工程名称	君子布河支流三岭南路段河道左岸路面修复工程		承包范围	修复抬高路面约 1600 平方米,并提升加固检查井、雨水口、完善雨污水系统。增设路灯等	
工程地点	平湖街道		工程合同价	101.5243 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 12 月 28 日	合同工期	70 天
实际开工日期	2019 年 10 月 22 日	实际竣工日期	2020 年 1 月 3 日	实际工期	63 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			16	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)  监理单位 (公章) : 2022 年 2 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 评价为良好 建设单位 (公章) : 2022 年 2 月 21 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意  2022 年 2 月 21 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	君子布河支流三岭南路段河道左岸路面修复工程	承包商 深圳和建硕建筑工程有限公司			
总得分	89	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	0
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠农民工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

资质等级

6.1: 营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300689403917L

名 称	深圳市建硕建筑工程有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912号
法定代表人	李雪丹
成 立 日 期	2009年05月13日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登 记 机 关

2018年12月20日





中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

6.2、企业资质证书

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建硕建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑工程施工、园林绿化工程施工、体育场设施施工、土石方工程施工、城市及道路照明工程施工、电子智能化工程施工、防水防腐保温工程施工、水利水电工程施工、机电工程施工、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、特种工程施工、建筑幕墙工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、河湖整治工程施工及输变电工程施工（以上项目凭资质证书经营）；建筑设计、监理和咨询；园林设计、监理和咨询；市政设计、监理和咨询；装饰、装修设计、监理和咨询。汽车租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

 信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244292586

企业名称: 深圳市建硕建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300689403917L

法定代表人: 李雪丹

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912号

有效期: 至 2023年11月27日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344044737

企业名称: 深圳市建硕建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300689403917L

法定代表人: 李雪丹

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912号

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日



6.3、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300689403917L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013777

企业名称：深圳市建硕建筑工程有限公司

法定代表人：李雪丹

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁路物流区11栋9层910、911、912号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月07日 至 2025年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建硕建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,551,794.32	2,094,648.18
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,227,199.78	8,520,356.57
预付款项	3	3,580,921.55	2,326,267.43
其他应收款	4	10,717,832.09	8,363,756.43
存货	5	5,730,959.81	7,207,689.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		35,808,707.55	28,512,718.16
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	5,141,224.08	3,504,880.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	3,115,682.73	2,605,711.83
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,256,906.81	6,110,591.92
资产总计		44,065,614.36	34,623,310.08

企业负责人：李雪丹

财务负责人：曾讯

制表人：曾讯

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建硕建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	8	538,373.30	1,068,803.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	687,036.05	2,371,230.16
预收款项			
应付职工薪酬		265,079.31	1,075,259.78
应交税费		376,678.99	64,910.22
其他应付款	10	577,659.22	132,057.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,444,826.87	4,712,260.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,444,826.87	4,712,260.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	16,000,000.00	5,817,588.75
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,158,407.57	500,231.00
未分配利润	13	4,382,379.92	3,513,230.00
所有者权益（或股东权益）合计		41,620,787.49	29,911,049.75
负债和所有者权益(或股东权益)总计		44,065,614.36	34,623,310.08

企业负责人：李雪丹

财务负责人：曾讯

制表人：曾讯