

标段编号：2205-440300-04-01-361750008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2025年01月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	<p>投标人未过有效期的建筑装饰装修工程专业承包资质证书。证明材料：需提供投标人资质证书原件扫描件，且未过有效期。【投标人的建筑装饰装修工程专业承包资质等级的高低作为招标人择优的要素之一】</p>
2	企业业绩	<p>投标人近五年 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日（时间界定以竣工验收报告时间为准）完成过自认为最具有代表性的已竣工的精装修工程业绩，不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明材料（第 1-3 项需同时提供，第 4 项为补充提供）：</p> <p>1、提供专项工程验收报告，需体现工程名称、竣工验收时间，验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应；</p> <p>2、提供施工合同关键页扫描件，需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、</p>

		<p>合同金额、签订时间、签字盖章；合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应； 3、提供任意一笔付款对应的发票，发票需体现合同的双方名称、工程名称； 4、如提供的施工合同，不能体现精装修工程金额的，还需提供加盖建设单位公章的能证明精装修工程的工程造价相关资料。 备注： 1、投标人提供的证明材料应清晰，并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料，投标人需备好原件，供招标人核实； 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>【投标人各有效精装修工程的合同金额作为招标人择优的要素之一，优先提供合同金额大的业绩】</p>
3	项目经理任职资格及业绩	<p>拟派驻项目经理学历、执业证书、职称证书、从业经验及年限，个人业绩等情况：</p> <p>1、提供投标人为项目经理购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印</p>

		<p>均可), 以及学历证书、执业证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料; 2、作为项目经理 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日(时间界定以竣工验收报告时间为准)完成过自认为最具有代表性的已竣工的精装修工程业绩。(不超过 2 项, 超过 2 项的, 只计取前 2 项, 按合同金额从大到小排序)。证明资料(第 1-2 项需同时提供, 第 3 项为补充提供): 1、提供投标人为项目经理购买的近 6 个月社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可), 如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的, 则可以往前顺延一个月。以及学历证书、执业证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。 2、需提供竣工验收报告(需体现项目经理或项目负责人信息、竣工验收时间); 合同关键页扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程</p>
--	--	---

		<p>承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等) (如竣工验收报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的, 需提供相关更换证明文件, 且该业绩被认定为更换后的项目经理或负责人的业绩); 中标通知书 (如有)。</p> <p>3、如提供的业绩为工程总承包业绩, 则需提供能体现的精装修工程的工程造价相关证明文件 (需加盖建设单位公章)。</p> <p>备注:</p> <p>1、投标人提供的证明材料应清晰, 并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料, 投标人需备好原件, 供招标人核实; 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的 (如项目经理或项目负责人信息未体现等), 招标人有可能作出对投标人不利的判断。【项目经理的执业资质等级高低、职称高低、个人业绩的多少 (优先提供合同金额大的) 以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
--	--	---

4	拟派项目管理班子成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况：1. 拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2. 管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 投标人为项目班子成员购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。 证明资料： 1、提供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。 2、提供拟派项目管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。 3、提供投标人为项目班子成员购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个</p>
---	--------------	---

		月。【拟派项目管理班子成员的学历高低、职称高低以及从业年限作为招标人择优的要素之一】
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业资质



变更（备案）通知书

22105602841

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二一年三月四日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李嘉力（总经理）

备案后总经理： 李瀚朗（总经理）

备案前董事成员： 李嘉力（执行董事）

备案后董事成员： 李瀚朗（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李瀚朗 电话： 0755-23074289 邮箱： 2306897686@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李嘉力

变更后法定代表人信息： 李瀚朗

变更前名称： 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307970348

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二三年一月十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

变更后住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244265346

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344157326

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdci.net>

二、企业业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	湾仔边检站安置工程二期	1221.80万元	2021.2.2	珠海市香洲区政府投资建设工程管理中心	香洲区南湾大道	/
2	悦园幼儿园改造工程	685.17万元	2023.8.15	深圳市光明区教育局	深圳市光明区	/
3	深圳市光明区百花实验幼儿园保安室、会议室、食堂、舞蹈室加固及厕所改造工程	187.58万元	2023.8.27	深圳市光明区百花实验幼儿园	深圳市光明区光明街道白花社区黄屋排三巷30号	/
4	职教城校区网球、排球场改造修缮工程	169.6万元	2023.12.5	东莞市技师学院	东莞市横沥镇	/
5	广东丰禾裕电机有限公司车间四项目	150万元	2022.12.22	广东丰禾裕电机有限公司	鼎湖永安工业园	/
合计	/	2314.15万元	/	/	/	/

备注：

1. 投标人提供的证明材料应清晰，并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料，投标人需备好原件，供招标人核实；
2. 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 湾仔边检站安置工程二期

2021/3/4

变更通知书

变更（备案）通知书

22105602841

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二一年三月四日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李嘉力（总经理）

备案后总经理： 李瀚朗（总经理）

备案前董事成员： 李嘉力（执行董事）

备案后董事成员： 李瀚朗（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李瀚朗 电话： 0755-23074289 邮箱： 2306897686@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李嘉力

变更后法定代表人信息： 李瀚朗

变更前名称： 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307970348

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二三年一月十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

变更后住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2023-01-16

项目标段编号:E4404000001000300001001

查验码
UKxHv0gZvW8GBrf11ObsgvZnl.358cwVo

中标通知书



深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司:

我单位招标的 湾仔边检站安置工程二期 (项目标段名称) 已于 2020年04月15日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价:	12218059.07元
工期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	合格
项目负责人:	李珂

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。



签章单位:

招标单位: (公章)



确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2020年4月23日

合同编号：2018FJ-03-SG

正本

建设工程施工合同

项目名称：湾仔边检站安置工程二期

项目地点：香洲区南湾大道

发 包 人：珠海市香洲区政府投资建设工程管理中心

承 包 人：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

签订日期：2020年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市香洲区政府投资建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

为保证工程承包项目的顺利实施，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国审计法》及其他法律法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湾仔边检站安置工程二期工程施工及有关事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湾仔边检站安置工程二期
2. 工程地点：香洲区南湾大道
3. 工程立项批准文件号：珠香发改（2019）84号
4. 资金来源：香洲区财政。
5. 工程内容：包括新建一栋三层业务用房、一栋一层的训练场地配套更衣室及配套附属设施，同时包括红线外连接市政路的入口。
6. 承包范围：具体工程内容包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容为准。

二、合同工期

建设工期（自正式开工之日起计）总日历天数：[241]日历天。对于工期要求，详见招标文件 16.6 条款，若本合同约定的工期与招标文件有矛盾之处，以本合同约定的为准。

工期自总监理工程师签发开工令之日开始计算，至发包人组织的竣工验收合格之日。

中标通知书发出后 45 天内，承包人应及时做好进场施工前准备工作，并协助发包人完成办理施工许可手续；否则工期从中标通知书发出后第 46 天开始计算。由于承包人原因未能及时办理施工许可手续的，由此造成的工期延误责任由承包人负责。

三、承包管理目标与标准

- 1.工程质量目标与标准：**合格**，达到国家、广东省、珠海市现行质量验收评审标准；
- 2.安全文明目标与标准：**合格**，按国家和省有关规定和质量体系(GB/T19000)、环境体系(GB/T24000)、职业健康体系(GB/T28000)等标准执行，确保施工安全、工地卫生清洁、内业资料齐全完备，达到省、市文明施工现场管理要求。

四、合同价款与价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**壹仟贰佰贰拾壹万捌仟零伍拾玖元柒分**(¥12218059.07 元)；

其中：

暂列金额：人民币（大写）**陆拾万贰仟捌佰捌拾伍元肆角柒分**(¥602885.47 元)；

暂估金额：人民币（大写）**陆万肆仟叁佰肆拾陆元整**(¥64346.00 元)；

按实际发生额结算。

2. 合同价格形式：**固定总价**，合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整，符合造价调整条件及范围的项目按招标文件约定进行调整。

其他事项，详见招标文件 **15.4 和 15.5、16.2 条款**。

五、项目负责人

承包人项目负责人：**李珂**；

六、合同文件构成

1.合同文件组成与优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 经市级或香洲区政府工作会议同意的履行本合同的相关补充协议；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 工程洽商记录、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件；
- (8) 招标文件；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 施工设计图纸；
- (11) 工程量清单或预算书；
- (12) 专用条款约定的其他文件。
- (13) 政府主管部门关于本工程的有关文件资料等；

2.说明：

- (1) 以上组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。
- (2) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成。
- (3) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批手续、筹集建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同约定的全部

义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同生效

1. 订立合同时间：_____ 2020 年 月 日 _____
2. 订立合同地点：_____ 珠海市香洲区 _____
3. 双方约定本合同自双方签字、盖章后即时生效。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 湾仔边检站安置工程二期

验收日期: 2021. 2. 2

建设单位(盖章): 珠海市香洲区政府投资建设工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	湾仔边检站安置工程二期				
工程地点	珠海市香洲区湾仔银坑村北侧、南湾大道东侧	建筑面积	2000m ²	工程造价	1221.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-3 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	440402202004290101	监理许可证号			
开工日期	2020.5.14	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200076		
建设单位	珠海市香洲区政府投资建设工程管理中心				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司				
监理单位	河南建达工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡征
副组长	刘璐
组员	李珂、朱桂林、邹琼燕、罗徐乾、冯嘉发、马俊英、陈梓枫、谢家辉、罗军生、谭秀珍、盛欢、王刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡征	李珂、罗徐乾、邹琼燕、陈梓枫
建筑设备安装工程	朱桂林	马俊英、谢家辉、罗军生、冯嘉发
工程质控资料	刘璐	谭秀珍、盛欢、王刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	牛红	天津中心			牛红
7	姜德航	珠海保税区政研院			姜德航
8	李珂	深圳嘉润洲	项目经理		李珂
9	刘裕	河南建大			
10	刘裕	河南建大工程咨询有限公司	总监		刘裕
11	陈斌	湖南省地质工程勘察院			陈斌
12	陈斌	华中国际建筑设计院		支工	陈斌
13	任雯华	广东中京设计院		工程师	任雯华
14	袁志强	- - -		建筑师	袁志强
15	袁志强	湖南省地质工程勘察院			袁志强
16	朱林林	广东中京国际建筑设计院			朱林林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

经验收组全体人员现场检查验收,一致认为工程能严格按设计图纸及规范施工,工程质量符合有关法律、法规及强制性标准要求,工程质量达到验收要求,涉及结构及使用功能的分部工程功能性检测符合要求,质量控制资料齐全,工程观感为好,质量综合评定合格,施工过程中没有发生质量、安全事故。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月2日	  刘璐 注册编号: 12318 有效期至: 2023.07.31 监理工程师 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月2日



- GD - E1 - 914 / 6 -

(2) 悦园幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2207-440311-04-05-549310001001

标段名称: 悦园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价: 685.173178万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 贾春利



本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-20

查验码: 5412886794524255 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 悦园幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市嘉润州生态建工有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码： 11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码： 9144030077274646XU

法定代表人：李瀚朗

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：贾春利 资格等级： 一级建造师 证书号码：粤1442016202009159

项目经理联系方式：

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 悦园幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

工程内容： 主要建设内容包括但不限于幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程室内安装工程及其他配套工程。

结构形式： 框剪结构

层/幢： 3层

建筑面积： 3200平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 □网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修 及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: _____年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年08月15日

合同工期总日历天数为: 70 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

五、合同价款

暂定为人民币 (大写) 陆佰捌拾伍万壹仟柒佰叁拾壹元柒角捌分 (¥6851731.78元),

具体以发改批复概算为准:

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟壹佰壹拾伍元零柒分 (¥113115.07元);

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾陆万捌仟捌佰伍拾玖元壹角柒分(¥368859.17元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023年6月24日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦园幼儿园改造工程				
工程地点	玉塘街道光侨路与元圳路交汇处勤诚达正大城悦园小区	建筑面积	3200m ²	工程造价	685.17万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	3	层
	剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坤禾工程设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	罗辉明
组员	贾春利、张莉、郭雯雯、欧阳梅、何敏芝、廖剑玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	贾春利、张莉、郭雯雯、欧阳梅、何敏芝、廖剑玲
建筑设备安装工程	罗辉明	贾春利、张莉、郭雯雯、欧阳梅、何敏芝、廖剑玲
工程质控资料	张勇	贾春利、张莉、郭雯雯、欧阳梅、何敏芝、廖剑玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	曹华	光明区正大城幼儿园(第五幼教集团)	保教中心主任		
3	张莉	光明区悦园幼儿园	园长		
4	郭雯雯	光明区悦园幼儿园	后勤园长		
5	边阳梅	光明区悦园幼儿园	教学园长		
6	赵胡曼	坤禾设计	室内设计		
7	王停假	"	"		
8	何敏芝	坤禾设计	"		
9	陈江	坤禾	电气设计		
10	罗琳琳	宇星监理	管理		
11	贾春利	深圳嘉园州生态建设工程有限公司	项目经理		
12					
13	穆丽玲	"	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、监理、施工单位对“悦园幼儿园改造工程”以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工质量验收规范要求；
- (3)、该工程技术、管理资料齐全真是可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格；
- (5) 同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 罗辉明 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 贾春利 年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成国奇 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	---	------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 6 0 0 1



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000028925611

开票日期: 2024年03月11日

购买方信息	名称: 深圳市光明区教育局		销售方信息		名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440300MB2D28500F		统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077274646XU			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市光明区	悦园幼儿园改造工程	41281.58	9%	3715.34
合计				¥41281.58		¥3715.34
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 肆万肆仟玖佰玖拾陆圆玖角贰分		(小写) ¥44996.92	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称:悦园幼儿园改造工程 项目地址:深圳市光明区					

下载次数: 1

开票人: 吴文娇

(3) 深圳市光明区百花实验幼儿园保安室、会议室、食堂、舞蹈室加固及厕所改造工程

中标通知书

标段编号: 44038720230018001001

标段名称: 深圳市光明区百花实验幼儿园保安室、会议室、食堂、舞蹈室加固及厕所改造工程

建设单位: 深圳市光明区百花实验幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价: 187.582218万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 李珂



本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 8929264863322397 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 44038720230018
合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区百花实验幼儿园保安室、会议室、食堂、
舞蹈室加固及厕所改造工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区黄屋排三巷 30 号

发 包 人 (甲方): 深圳市光明区百花实验幼儿园

承 包 人 (乙方): 深圳市嘉润州生态建工有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：深圳市光明区百花实验幼儿园

承包人（乙方全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

项目经理姓名：李珂 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201203006

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区百花实验幼儿园保安室、会议室、食堂、舞蹈室加固及厕所改造工程

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区黄屋排三巷 30 号

工程内容：保安室、会议室、食堂、舞蹈室主体加固与装饰装修；班级厕所及成人卫生间改造等施工内容

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工图纸及投标清单范围内的所有事项

三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 02 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 08 月 25 日

合同工期总日历天数：24 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）壹佰捌拾柒万伍仟捌佰贰拾贰元壹角捌分（¥ 1875822.18 元）；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人甲方伍份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道白花社区黄屋排三巷30号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人(甲方)：(公章) 深圳市光明区

承 包 人(乙方)：(公章) 深圳市嘉润州



住 所：深圳市光明区光明街道
白花社区黄屋排三巷30号

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社
区瓦窑头片区25号204

法定代表人：吴嘉平

法定代表人：瀚李

电 话：0755-2902232

电 话：0755-23074289

传 真：/

传 真：瀚李

开 户 银 行：交通银行股份有限公司
深圳光明支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限有限公
司深圳景苑支行

账 号：443066596013002231657

账 号：44250100008600001727

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称:	深圳市光明区百花实验幼儿园保安室、会议室、食堂、舞蹈室加固及厕所改造工程
验收日期:	2023年8月27日
建设单位(盖章):	深圳市光明区百花实验幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区百花实验幼儿园保安室、会议室、食堂、舞蹈室加固及厕所改造工程	工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区黄屋排三巷30号
建筑面积	/	工程造价	1875822.18元
结构类型	框架类型	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2023年8月2日	竣工日期	2023年8月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区百花实验幼儿园		/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
设计单位	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	资	A251022624\B251005986\B251705699\D351817523
总包单位	深圳市嘉润州生态建设工程有限公司	质	D244265346\D344157326\DL34418770
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	/	号	/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/

1
第
一
页
共
一
页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋晋军
副组长	傅朝平 王琪琪
组员	李珂 王燕超 李嘉力 姚峰 徐峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李珂	王燕超 李嘉力 姚峰
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体部分	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
安装部分	合格			
装饰部分	合格			

06
 百

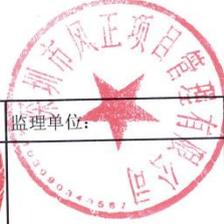
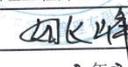
四、验收人员签名			
姓名	工作单位	职称	职务
梁碧平	深圳市光明区百花实验幼儿园		园长
傅朝	深圳市光明区百花实验幼儿园		副园长
王安琪	深圳市光明区百花实验幼儿园		办公室干事
刘心华	深圳市方正项目管理有限公司		总监
李珂	深圳市嘉润生态建设工程有限公司		项目经理
王高起	深圳市嘉润生态建设工程有限公司		技术负责人
李嘉力	深圳市嘉润生态建设工程有限公司		安全主任
卢晓芳	深圳市光明区百花实验幼儿园		班主任
王颖涵	深圳市光明区百花实验幼儿园		美术老师
梁颖	深圳市光明区百花实验幼儿园		保育员
陈伟	深圳市方正项目管理有限公司		设计

1668
 百花
 1668

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 姚峰 注册号: 14004897 总监理工程师: 01 	 (公章) (项目)负责人:  粤2442011201203006(00) 建筑 市政 2024.11.24 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000031617262

开票日期: 2023年10月24日

购买方信息	名称: 深圳市光明区百花实验幼儿园		销售方信息		名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300MB2D415372		统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077274646XU			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市光明区光明街道 白花社区黄屋排三巷30号	深圳市光明区百花实验幼儿园 保安室、会议室、食堂、舞蹈 室加固及厕所改造工程	-197940.49	9%	-17814.64
合计				¥-197940.49		¥-17814.64
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> (负数) 贰拾壹万伍仟柒佰伍拾伍圆壹角叁分		(小写) ¥-215755.13	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 被红冲蓝字数电票号码: 23952000000031385485 红字发票信息确认单编号: 44036123101001307837					

下载次数: 1

开票人: 吴文娇

(4) 职教城校区网球、排球场改造修缮工程

东莞市达盛招标代理有限公司

中标（成交）通知书

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

东莞市技师学院于 2023 年 10 月 30 日就职教城校区网球、排球场改造修缮工程（项目编号：dgds2023-143）进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包 A
中标采购包名称	职教城校区网球、排球场改造修缮工程
中标(成交)供应商	深圳市嘉润州生态建工有限公司
中标供应商联系方式	陈锦茂，联系方式：13412227001
中标(成交)金额：	1,696,002.22 元 （壹佰陆拾玖万陆仟零贰元贰角贰分）

采购项目联系人：赖老师

联系人电话：18568030920

※ 贵单位应在本通知书发出之日起 30 日内与采购人按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

东莞市达盛招标代理有限公司

2023 年 10 月 30 日



DJY-ZY-ZWC/2023-0035

职教城校区网球、排球场改造修缮工程

合 同 书



项目名称：职教城校区网球、排球场改造修缮工程

合同编号：_____

签订日期：2023年11月3日

职教城校区网球、排球场改造修缮工程合同

合同名称：职教城校区网球、排球场改造修缮工程合同

合同编号：_____

甲方：东莞市技师学院

乙方：深圳市嘉润州生态建工有限公司

合同金额(元)：1696002.22 元

人民币大写：壹佰陆拾玖万陆仟零贰元贰角贰分。

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、责任、义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商达成一致，订立本合同协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：职教城校区网球、排球场改造修缮工程

1.2 工程地点：东莞市横沥镇_____

1.3 承包范围：按甲方确认的施工图纸、有关设计变更(如有)等资料范围内的工程内容；包括但不限于(1)土方开挖；(2)现状外网拆除；(3)基层处理；(4)面层铺设；(5)照明系统(6)运动设施安装；(7)园建绿化；(8)路面修复等。

1.4 承包方式：总价包干，甲方以包工包料的承包方式将本合同约定工程发包给乙方。

1.5 工期：合同生效之日起 20 个日历天内完工并通过验收，乙方必须严格按照规定时间，合理安排，按质按量完成该项目。

1.5.1 具体开工日期以监理或甲方签发的开工令为准(或经审批的开工报告)，满足甲方施工进度计划要求。

1.6 工程质量：达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.7 合同总价款(人民币小写)：¥ 1696002.22 元(人民币大写)：壹佰陆拾玖万陆仟零贰元贰角贰分。

1.7.1 本合同总价为固定不变价，除本合同另有约定外，均为一次性包干价，乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款。本合同承包费用已经包括乙方按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，达到工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括税费、人工、材料、设备、机械(甲供材料、设备、机械除外)、工期、质量、安全文明施工、包场地清理、利润、保险、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切

可预见或不可预见因素等。

2. 甲方工作

2.1 甲方对工程的质量、进度、安全、文明施工及成本进行全面控制。甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与其他施工单位（如涉及交叉施工）、设计单位及监理单位等的协调工作；

2.2 甲方为乙方提供施工用水、用电接口，由乙方联系甲方水电负责部门接入，涉及到的所有费用由乙方负责。水、电费用由乙方负责，采用以下方式计取：

☑按分表计量，按学校代收代管银行专户缴费操作指引等方式缴费；

□按工程定额中的水电费用计取，工程结算时，将定额中的水电费用单列扣除。

2.3 甲方委托设计，出具施工图纸的项目，向乙方提供施工图纸 壹 套；

2.4 组织工程的验收；

2.5 审核乙方送审的结算，审核乙方的请款文件，办理支付手续。

3. 乙方工作

3.1 乙方对本合同承包范围内的工程安全、质量向甲方负责，参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 3 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料(包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等)和进度计划给甲方审定；

3.2 乙方必须及时完成施工方案、专家论证方案（如有）及前期各种准备资料的编制和报审，提供进场材料合格证、检测报告等；

3.3 乙方必须遵守法律法规及相关规章制度和甲方有关工程的各项管理规章制度；

3.4 自觉接受甲方、甲方上级单位、监理及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方、监理随时检查其设备、材料保管、使用情况，及操作人员的有效证件、持证上岗情况；

3.5 乙方必须严格遵守以下各项规定，如因乙方未遵守以下规定，而导致的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担；

3.5.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.5.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.5.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；

3.6 及时提交竣工资料，配合甲方办理交工验收；

- 3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；
- 3.8 乙方自行解决施工人员的食宿问题，并承担发生的费用；
- 3.9 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款；
- 3.10 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。
- 3.11 本合同为总承包合同，乙方不得以任何形式进行转包或分包；如甲方发现乙方存在转包或分包的行为，有权立即解除合同，不再向乙方支付工程款，乙方不得破坏施工现场及已完成施工内容。
- 3.12 在施工过程中如若出现非合同条款或不在图纸范围内的工程，但是影响施工正常进行的，乙方应于 24 小时内报告甲方并取得甲方书面同意方可继续施工，甲方同意对相应工期予以顺延。

4. 关于工期的约定

- 4.1 因甲方原因影响工期的，乙方应向甲方书面报告，双方确认后，工期顺延。
- 4.2 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后 24 小时内书面告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
- 4.4 若在施工过程中甲方有对工程提出增项的，应与乙方沟通后根据增项工程的工作量对工期进行顺延。

5. 关于工程质量及验收的约定

- 5.1 乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前 24 小时通知监理人员，监理人员接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也不予顺延。
- 5.2 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5.3 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工验收申请，档案资料经监理人员及甲方审核通过后，由甲方组织竣工验收。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内整改后重新验收，并承担由于整改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。
- 5.4 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、

《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.5 工程质保期自工程竣工验收合格日起算。

关于保修责任及保修期按《建设工程质量管理条例》的相关规定：施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，负责返修。

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

5.6 在工程竣工验收后，非乙方施工质量原因产生的问题，包括但不限于人为、设备吊装、泡水、自然磨损等地坪损坏以及操作不当导致线路损坏、未正确使用安全保护装置、人为、不可抗拒自然灾害（如雷电）等电路的损坏，乙方仍应履行与甲方签订的维修承诺，但费用由甲方自行承担。

6. 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 支付方式：

6.1.1 合同签订后，甲方收到履约保函及等额合法有效的增值税普通发票后，甲方向乙方支付合同总价10%（含税）的预付款。

6.1.2 工程完工，甲方收到乙方付款申请，审核通过且收到等额合法有效的增值税普通发票后付至合同总价的80%（含税）。

6.1.3 工程验收合格后，乙方提交全部结算资料到甲方审核，甲方审核完毕，确定工程结算价（规上需财政投资审核部门审定的，结算价以财政投资审核部门审定的价格为准），甲方收到等额合法有效的增值税普通发票后支付至工程结算价的100%（具体支付费用为：工程结算价-已支付款，含税），申请结算款同时乙方向甲方开具工程结算价的3%的质量保证金担保。本项目资金来源为财政资金，相关付款程序严格遵守财政资金支付程序规定。如因财政或政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，亦不得以此为由追究甲方的逾期付款责任。如果乙方怠于或者拒绝提供资料或者办理手续的，则因此产生的付款迟延的责任全部由乙方承担。

6.2 其他

6.2.1 每次支付工程款时乙方要提供等额增值税普通发票。过程计量仅作为支付工程进度款的

依据，不作为最终结算的凭证。

6.2.2 在施工过程中，合同总价原则上不得变更，如确须变更的，需甲乙双方书面确认，变更后最终的合同结算价不得超过招标控制价。

6.2.3 本工程在施工过程中如发生的设计变更、签证增加的费用在进度款中不予支付，随结算后尾款支付。

6.2.4 质量保证金担保应符合以下要求：

(1) 担保机构出具的工程担保不能对受益人的索赔设定任何的限制条款和免责条款，并注明是无条件不可撤销。承诺收到受益人书面通知后无须受益人出具任何证明或陈述理由即可为受益人支付保证金。

(2) 担保机构出现的丧失担保资质或索赔拒付行为的，乙方必须及时更换该担保机构出具的工程担保。

(3) 非东莞市行政区域的担保机构出具的工程担保需经担保机构所在地公证处公证。

(4) 如使用政府性融资担保机构出具的保函，该机构净资产须不低于3亿元，并在本地区域内具有较丰富的承保经验以及良好的承保记录；

(5) 保险公司所提供的建设工程保证条款应当经过中国保监会批准、备案或注册，并在本公司门户网站主动公开单位信息、投保单（范本）以及保险合同含条款（范本）。

7. 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工二场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围：

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)、暂定价形式列出的。

7.4 调整方法：

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。乙方因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)、暂定价形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.4.3 变更、签证计价方法

7.4.3.1 分部分项工程费调整

- (1) 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；
- (2) 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；
- (3) 工程量清单没有相同或没有类似的项目，应按以下方法确定变更工程价款：

①按省、市相关行业主管部门颁布的工程造价计价规定及投标当月的人工、材料价格计算预算价，按中标下浮率下浮后确定变更工程价款；

②变更工程项目的材料价格应执行市相关行业主管部门颁布的参考信息价；市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定；

③有关工程造价计价规定不明确的以及计价定额缺项的，由市相关行业主管部门予以明确以及制定补充定额。

7.4.3.2 调整措施项目费的方法

(1) 工程变更或非乙方原因经甲方审定批准的施工组织设计造成措施项目发生变化的，参照如下规定调整措施项目费：

- ①安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动；
- ②凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目，按 7.4.3.1 款的规定计算。
- ③凡按系数计算的措施项目费，除本款①情形外按照实际发生变化的措施项目调整，并按报价浮动率下浮。

7.4.3.3 下浮率 = (1 - 成交价 / 最高限价) × 100%

7.5 出现不平衡报价的调整方法

7.5.1 乙方在投标报价时不应出现严重不平衡报价，对于出现严重不平衡报价的，且合同签订时未作调整的，结算阶段甲方有权参照招标控制价（预算价）及东财【2021】20号或市相关部门最新规定，对乙方的不平衡报价按最不利乙方的情形进行调整。

7.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8. 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经监理人员验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备须符合设计及国家标准、规范的要求。须提供正规厂家的出厂合格证书、检验合格证(检验报告等),由监理现场签验后才能用于施工现场。不合格材料一律做退场处理。涉及检验批的送检必须按规定由监理人员见证送样。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验。如检验合格的,则检验费用由甲方承担;如检验不合格的,则检验费用由乙方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9. 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法律法规及规范。

9.2 乙方应当确保安全投入，应严格依法依规安全生产，遵守操作规程和有关规范。乙方、乙方工人以及施工过程中的一切安全责任均由乙方负责和承担，乙方应当对工人开展安全教育培训、进行技术交底，指导和监督工人佩戴安全防护用具和做好安全防护。若发生安全事故或者任何意外事件，一切责任由乙方承担；若因此导致甲方损失的，乙方应赔偿甲方所有损失。

9.3 乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10. 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2 本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失。

10.3 未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.4 未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。经甲方与乙方确认后可提前使用的部分，乙方应保证该部分可供正常使用，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

10.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担违约责任及赔偿对方由此造成的经济损失。

10.6 乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定，宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；
- (2) 办理清算；
- (3) 办理公司的重整；
- (4) 与其他公司进行合并；
- (5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；
- (6) 严重违反合同重要条款约定。

10.7 本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

10.8 如乙方逾期未竣工验收,每逾期一天按合同总金额 1%支付违约金,若乙方逾期超过 15 天仍未竣工验收的,乙方须向甲方支付违约金外,甲方有权解除合同并有权另行委托第三方完成施工,费用由乙方承担,且有权要求乙方赔偿损失。

10.9 乙方开工后,未经甲方同意,不得无故停工;若乙方未经甲方同意,停工超过 3 天的,则视为乙方违约,乙方须向甲方支付合同总金额 10%的违约金,同时甲方有权解除合同;若因此造成工期延误的,乙方须同时按本合同相关约定支付逾期违约金。

10.10 按本合同约定乙方应支付的违约金、罚款等费用,甲方有权在未付工程款或者质保金中直接抵扣,如不足抵扣的,乙方应补足。

10.11 若发生因乙方未及时支付施工班组、工人工资等,导致相关人员在甲方区域或者施工现场做出罢工、冲击、围困、静坐,威胁、恐吓甲方人员,损毁甲方或业主的财物,及其他影响甲方办公、影响社会秩序或以其他形式阻扰现场施工的,乙方应及时出面并妥善处理纠纷。若乙方在 24 小时内仍未处理完毕或拒不出面处理的,甲方可直接向工人支付相应的工资。甲方有权直接凭相应的支付凭证在乙方工程款中扣除相应的款项,不足部分甲方有权向乙方追偿。

10.12 乙方或乙方工人采用多人围堵、冲击甲方办公地点,威胁、恐吓甲方人员,损毁甲方或业主的财物,阻扰施工等方式以达到自己的目的,不管起因如何,乙方均应为此承担责任。除对人、财、物进行损失赔偿外,乙方还须向甲方支付 2 万元/次违约金(若此种行为每次发生时间持续超过 24 小时的,则按 2 万元/天支付违约金)。

10.13 乙方违约行为给甲方造成损失的,乙方因赔偿甲方因此受到的全部损失,并承担甲方因维权支出的全部费用,包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、公证费、担保费等。

11. 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,任何一方可向工程所在地人民法院诉讼解决。

12. 不可抗力

12.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

13. 其它约定

13.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合约。

13.2 在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经

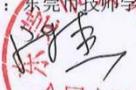
双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

13.3 合同附件

- 附件一 清单计价表（或报价单）
- 附件二 承诺书
- 附件三 乙方营业执照及法定代表人身份证复印件
- 附件四 中标通知书
- 附件五 履约保函

13.4 本合同一式 陆份，甲乙双方各执 叁 份，具有同等法律效力。

甲方(盖章): 

甲方代表: 

甲方联系人: 

联系电话:

合同签订日期: 2023.11.3,

乙方(盖章): 

乙方代表: 深圳市嘉国州生态建工有限公司 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

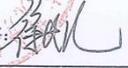
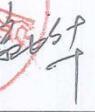
银行账号: 44250100008600001727

乙方联系人: 吴海建

联系电话: 13751362170

合同签订日期: 2023.11.3,

工程竣工验收报告

工程名称	职教城校区网球、排球场改造修缮工程	工程地点	东莞市横沥镇
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	项目负责人	谢军强
工程规模		合同金额	1696002.22
开工日期	2023年11月4日	竣工日期	2023年12月5日
工程完工情况	本项目已全面完工		
施工单位自评	在整个施工过程中,制定的各项管理规章制度以及施工组织设计(方案)都得到了有效的贯彻与落实。严格按照设计及施工规范施工,符合施工规范要求,东莞市技师学院职教城校区网球、排球场改造修缮工程各分项工程经施工单位自检合格,经监理检查合格,工程技术资料基本齐全、完整,经过工程资料审查,工程质量及观感鉴定综合评定为合格。		
验收日期	2023年12月5日		
验收结论	合格		
	竣工验收组长签名:  2023年12月5日		
参加验收单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 参加验收人员签字:  2023年12月5日	 (公章) 参加验收人员签字:  2023年12月5日	
	设计单位	建设单位	
	 (公章) 参加验收人员签字:  2023年12月5日	 (盖章) 参加验收人员签字:  2023年12月5日	



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000054885229

开票日期: 2023年12月14日

购买方信息	名称: 东莞市技师学院		统一社会信用代码/纳税人识别号: 12441900457226210E		销售方信息	名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077274646XU	
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额		税率/征收率	税额		
*建筑服务*工程服务		广东省东莞市横沥镇	职教城校区网球、排球场改造 修缮工程	311193.07	9%	28007.38			
合计				¥311193.07		¥28007.38			
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾叁万玖仟贰佰圆肆角伍分		(小写) ¥339200.45				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 职教城校区网球、排球场改造修缮工程 项目地址: 东莞市横沥镇								

下载次数: 1

开票人: 吴文娇

(5) 广东丰禾裕电机有限公司车间四项目

广东丰禾裕电机有限公司车间四项目

工
程
施
工
合
同

甲方：广东丰禾裕电机有限公司

乙方：深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2021.11.18

工程施工合同

甲方：广东丰禾裕电机有限公司

乙方：深圳市嘉润州生态建工有限公司

甲、乙双方就广东丰禾电机有限公司车间四项目承包有关事宜，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同，望双方共同遵守。

第一项：工程项目

工程名称：广东丰禾裕电机有限公司车间四项目

工程地点：鼎湖永安工业园

承包范围：按双方签名并盖章确认的图纸大包干（不包含双方约定的内容，见补充说明）。

第二条：工程承包及结算方式

1、甲方将广东丰禾裕电机有限公司车间四项目给乙方施工，包工、包料，包安全文明施工费用，所有报建工作和竣工验收工作由乙方负责。

2、乙方必须严格按甲方要求和规范标准进行施工。在实施施工过程中遇到特殊情况需要变更时，甲、乙双方必须协商共同解决，方可施工。

第三条：

1. **合同工期：**合同签订后即开工，工期暂定于 2021 年 11 月 28 日开工，2022 年 5 月 28 日竣工。

2. **合同总价（大写）：**壹佰伍拾万元整，（小写）：¥1500000.00 元，承包方开具工程发票。

3. 承包人承诺：承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。超过 2022 年 5 月 28 日还未竣工的，每超过一天乙方向甲方支付罚金 500 元，直到拿到竣工验收合格证当天为准。

4. 发包人承诺：发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本发包人合同所约定的全部义务。

第四条：工程支付条款

1、甲乙双方合同签订后，乙方进场开工 7 天内，甲方应支付 20% 的工程款。

2、乙方进场施工中，乙方购买钢结构主材料，甲方应支付 50% 作为乙方购买钢材材料制安费及厂内地坪砣材料及人工费。

3、甲方拿到竣工验收合格证 7 天内支付 25% 的工程款，余下 5% 合同工程款保修期满一年后 7 天内一次性支付完毕。

第五条：工程质量和竣工式验收

1、为确保工程质量，乙方必须建立自身的质量保证体质，配备相关人员，严格按规范及图纸施工，同时服从甲方人员的监督、检查。

2、工程完成后由乙方书面通知甲方组织竣工验收，甲方在接到通知书协助办完验收手续，并确定竣工及验收日期，签署工程验收证明书。乙方负责协助甲方取得竣工验收合格证。

第六条：甲、乙双方责任

一、甲方责任

1、派代表到现场指导施工，负责检查乙方履行合同、监督工程质量、进度、安全生产、文明施工，并负责协助处理施工地段当地村民关系。

2、负责对乙方提供施工项目图纸四份。

3、对乙方在施工中出现不按规范施工或存在的安全隐患等予以纠正，如乙方不及时纠正，甲方有权要求乙方停工整改，由此所造成损失由乙方负责。

4、及时确认签证乙方上报的工程量。

5、甲方支出监理费、现场水电费。

二、乙方责任

1、遵守有关主管部门对工程质量和安全文明生产以及环境保护等的管理规定，按规定办理有关手续。

2、严格按图纸和施工规范认真组织、精心施工、确保工程按质按量完成。

3、制定切实可行的安全措施，杜绝一切安全隐患，确保本工程的安全生产，施工期间如发生安全生产责任事故，责任由乙方自负。

4、严格按国家有关规定施工，做到文明施工、安全优质，按期完工。

5、乙方协助甲方将项目进行报建，甲方提供所需资料，并支付报建所需费用（按发票凭证）。

6、乙方需办好消防和防雷证件，甲方提供所需资料，所有费用由乙方支付。

7、材料检测费用由乙方支付，竣工资料由乙方整理。

第七条：其他条款

1、本合同一式四份，经双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方另协商解决，达成的补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同生效

合同订立时间2021年11月18日，合同双方的法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后生效。

第九条：合同终止

乙方已将合同工程全部移交给甲方，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

甲方：广东丰禾裕电机有限公司

法定代表人：
电话：
2021年11月18日



乙方：深圳市嘉润州生态建工有限公司

法定代表人：
电话：
年 月 日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

肇庆市鼎湖
竣工验收备

肇庆市
竣工验

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东丰禾裕电机有限公司		
备案日期	2023 年 1 月 1 日		
工程名称	广东丰禾裕电机有限公司车间四		
工程地点	鼎湖区永安镇四十二区		
工程规模 (建筑面积、层数)	1260m ² , 地上1层		
结构类型	钢结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年 12 月 25 日		
竣工验收日期	2022年 12 月 22 日		
施工许可证号	441203202112240101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东鼎建工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

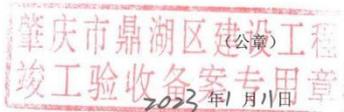
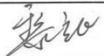
区建
案鼎湖
收备

勘察单位意见	<p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月22日</p> 
设计单位意见	<p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>设计姓名: 王成</p> <p>注册单位: 4400216-009</p> <p>有效期至: 至2024年5月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 乔柏平</p> <p>2022年12月22日</p>   
竣工验收意见	<p>我已完本工工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意竣工验收</p> <p>技术负责人(签字): 于有超</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 谢军强</p> <p>2022年12月22日</p>  
监理单位意见	<p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月22日</p>  
建设单位意见	<p>施工单位已完合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 何桂洪</p> <p>2022年12月22日</p> 

设计专用

区建案



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程质量监督报告 2、工程竣工验收备案表 3、工程竣工报告 4、建筑工程施工许可证或开工报告 5、施工图设计文件审查合格书和审查意见 6、工程款支付证明文件 7、工程竣工验收申请表 8、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 9、单位（子单位）工程安全和功能检验核查及主要功能抽查记录 10、单位（子单位）工程观感质量检查记录 11、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 12、勘察文件质量检查报告 13、设计文件质量检查报告 14、单位工程质量评估报告 15、建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 16、规划验收合格证 17、环保验收认可文件或者准许使用文件 18、消防验收合格意见书或备案文件 19、防雷装置隐蔽工程跟踪检测和竣工检测报告 20、白蚁防治工程竣工验收备案表 21、建设工程项目负责人质量终身责任信息档案 22、建筑工程质量保修书 23、永久性标牌照片资料-按照施工许可证同步 24、城镇污水排入排水管网许可证明文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;"> _____ 广东丰禾裕电机有限公司车间四 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 1 月 11 日 收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

程
章

设
工
专
用



备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区 (县级市)

广东丰禾裕电机有限公司车间四 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2022085) , 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)

以竣工验收备案。

肇庆市鼎湖区建设工程
竣工验收备案专用章
2022年7月1日

印章



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广东丰禾裕电机有限公司车间四

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）：广东丰禾裕电机有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东丰禾裕电机有限公司车间四				
工程地点	鼎湖区永安镇四十二区	建筑面积	1260	工程造价	150万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441203202110260101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2022年12月22日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-09		
建设单位	广东丰禾裕电机有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	肇庆市城建施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾鉴新
副组长	廖卓义、王成、卞国林、谢军强
组员	黄伟坚、吴信立、李珂、周家新、谢家辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢军强	卞国林、黄伟坚、周家新
建筑设备安装工程	曾鉴新	王成、吴信立、谢家辉
工程质控资料	廖卓义	李珂、伍亚妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



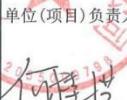
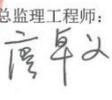
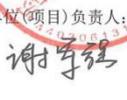
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在施工过程中能按照报建时的施工组织设计图纸和施工组织方案及现行相关施工规范的要求进行精心施工，该工程已按施工图纸的要求及合同的约定完成了施工，该工程对所有涉及结构安全的试块及有关材料均按规定进行，有见证取样检测，结果均为符合设计及规范的要求，该工程各个分部工程均通过验收合格。

本工程于2022年12月22日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了竣工验收，该工程质保资料齐全有效，实体质量符合设计及相关规范的要求，经各参加验收的责任主体单位一至评定该工程达到合格的要求，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月22日
--	---	--	---	---



三、项目经理任职资格及业绩

(1) 项目经理任职资格

项目经理-李万钦

项目经理（建造师）简历表

姓名	李万钦	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222198811142937	手机号码	0755-23074289
参加工作时间	2011.7		从事项目负责人年限		5
资格证书名称、专业及编号	中华人民共和国二级建造师注册证书 粤 2442016201607218				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注



使用有效期：2024年10月
12日-2025年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李万钦



性别：男

出生日期：1988-11-14

注册编号：粤2442016201607218

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）
建筑工程（有效期：2022-08-08至2025-08-07）



李万钦

个人签名：李万钦

签名日期：2024.10.12



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004011

姓 名: 李万钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月14日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月18日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **李万钦** 性别 **男**，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：



王培林

证书编号：126681201106002414

二〇一一年 七 月 日

姓名 李万钦
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区银威
路运河蓝湾家园A座二单
元1503
公民身份号码 445222198811142937



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.31-2038.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李万秋 社保电脑号: 629743811 身份证号: 445222198811142937 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2				9327.3	3321.42			586.62					141.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b8059769e3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



(2) 项目经理业绩

无业绩

四、拟派项目管理班子成员配置

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李万钦	/	二级建造师注册证书	二级	粤 244201620160 7218	建筑、市政
技术负责人	王益超	高级工程师	职称证	高级	1021716	建筑管理
安全负责人	刘冰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0000831	建筑
质量负责人	李嘉力	工程师	职称证	中级	粤中中证字第 384337 号	建筑工程
注册造价工程师	盛欢	工程师	注册造价工程师证书	中级	建 [造]11164400 003866	土建
电气工程师	段艳龙	工程师	职称证	中级	N : 11014988	电气
安全员	黄颖	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2023) 0018447	安全
材料员	罗军生	/	职业培训合格证书	/	044181119441 8007379	材料
资料员	李瀚朗	/	职业培训合格证书	/	240105000000 3209	资料
施工员	姚志坚	/	职业培训合格证书	/	240101050000 6238	施工
质量员	谢家辉	/	职业培训合格证书	/	220103060040 6199	质量
劳资专管员	李超力	/	职业培训合格证书	/	091587920230 0801409	劳资专管

项目经理-李万钦

项目经理（建造师）简历表

姓名	李万钦	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222198811142937	手机号码	0755-23074289
参加工作时间	2011.7		从事项目负责人年限		5
资格证书名称、专业及编号	中华人民共和国二级建造师注册证书 粤 2442016201607218				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注



使用有效期：2024年10月
12日-2025年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李万钦



性别：男

出生日期：1988-11-14

注册编号：粤2442016201607218

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）
建筑工程（有效期：2022-08-08至2025-08-07）



李万钦

个人签名：李万钦

签名日期：2024.10.12



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004011

姓 名: 李万钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月14日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月18日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **李万钦** 性别 **男**，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：



王培林

证书编号：126681201106002414

二〇一一年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李万钦 社保电脑号: 629743811 身份证号: 445222198811142937 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2				9327.3	3321.42			586.62					141.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b8059769e3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



技术负责人-王益超

技术负责人简历表

姓名	王益超	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510902197106214319		
手机号码	0755-23074289		证件号（职称证书编号）	1021716	
参加工作时间	1991.07		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 <u>建筑管理</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>王益超</u> Full Name
评审委员会 <u>工程系列高评委</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2010年10月15日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1971年06月</u> Date of Birth
证书编号 <u>1021716</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2010年11月27日</u> Date of Issue



毕业证书



学生 王益超 性别 男 民族 汉
 一九七一年六月生，系四川省(市)
遂宁 县(市)人，一九八八年
 九月至一九九一年七月在本校
建筑管理 系 工程管理 专业
 三年制。专科修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考试成绩合格，
 准予毕业。

毕业证书登记：第 911181 号



学校 校长 希陈
 一九九一年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王益超 社保电脑号: 603896869 身份证号: 510902197106214319 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62					141.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b805a1e402) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



安全负责人-刘冰

安全负责人信息表

姓名	刘冰	证件类型	身份证	证件号码	42058219811121501X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0000831	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000831

姓名:刘冰

性别:男

出生年月:1981年11月21日

企业名称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有效期:2023年06月12日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 刘冰

性别: 男

身份证号: 42058219811121501X

工作单位: 泉州福兴建筑工程有限责任公司

证书编号: 闽Z509-79042

级别: 中级

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

评审组织: 泉州市工程系列中级

职务评审委员会

审批部门: 泉州市人力资源和社会保障局

批准文号: 泉人社[2018]65号

批准日期: 2018.06.07

本科-长江大学-计算机科学与技术

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名: 刘冰

性别: 男

出生日期: 1981年11月21日

入学日期: 2001年09月01日

毕(结)业日期: 2005年06月30日

学校名称: 长江大学

专业: 计算机科学与技术

学历类别: 普通高等教育

学制:

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名:

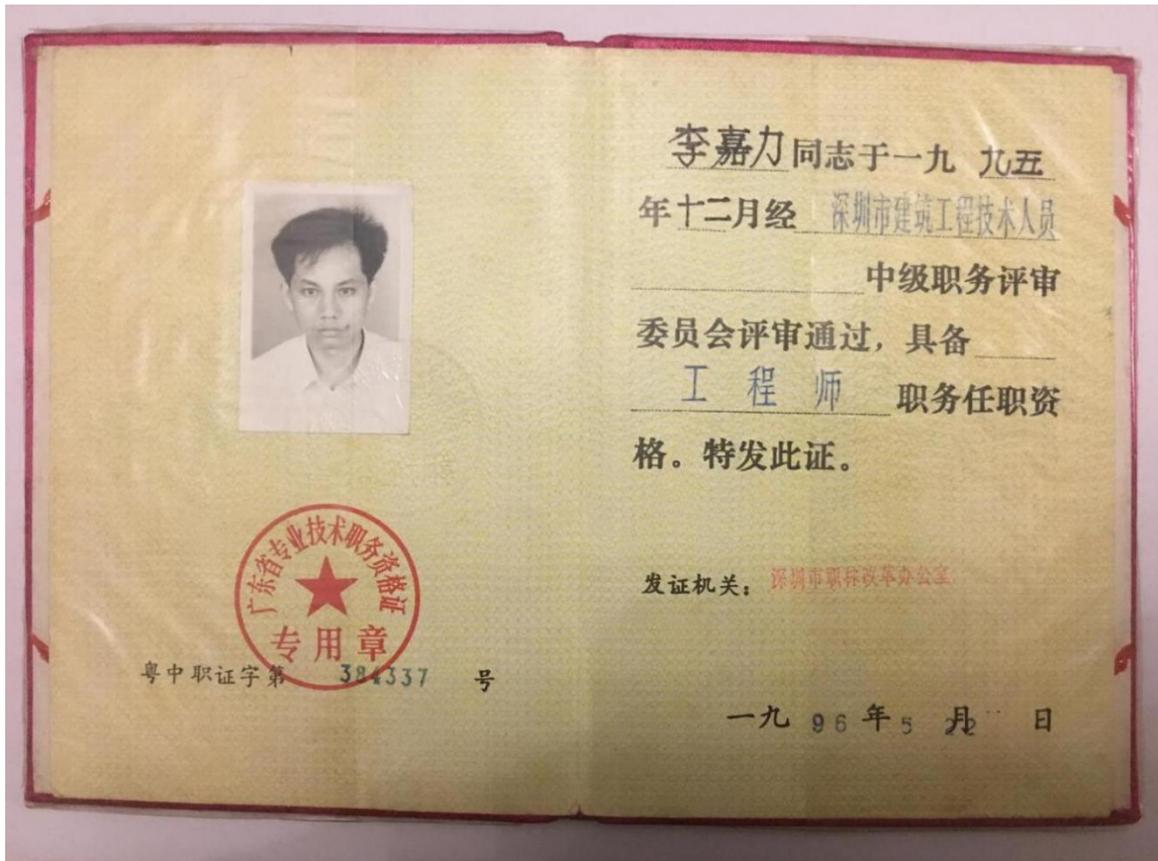
证书编号: 1048 9120 0505 0026 80



质量负责人-李嘉力

质量负责人信息表

姓名	李嘉力	证件类型	身份证	证件号码	440301196509115612
手机号码	18620355349		证件号（质量员证编号）	粤中取证字第 384337 号	



毕业证书



学生李加力，男性，1965年生，学号85UCE027，于1985年9月入我校本科主修工业与民用建筑专业，副修——专业，学制四年，于1989年6月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 罗致敏



证书登记本字第 89850533 号

1989年6月30日



注册造价工程师-盛欢

	姓名:	盛欢
	身份证号码:	500112198606111983
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市嘉润洲园林装饰 工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400003866	
初始注册日期:	2016 年 10 月 27 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 10 月 9 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2022 年 2 月 28 日	年 月 日	年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日 有效期至：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00132840
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130235502320
File No. 13558002001830

姓名: 盛欢
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1986年06月11日
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2013年10月
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by

签发日期: 2014年5月27日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 **盛欢** 性别 **女**，一九八六年六月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西南大学**

校(院)长：**王小佳**

证书编号：106351200805001256

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



电气工程师-段艳龙



姓名 段艳龙

性别 男

出生年月 1984年8月

工作单位 山西长沁煤焦有限公司

序号: **No 11014988**

职称证

评审委员会 长治市乡镇企业职称评聘委员会
名称

评审通过 工程师
任职资格

专业 电气

评审通过 2013年12月26日
时间

发证单位 市人力资源和社会
保障局 (章)

发证日期 2014年2月26日

编号: 390431548



安全员-黄颖
安全员信息表

姓名	黄颖	证件类型	身份证	证件号码	440982199804181414
手机号码	18806671810		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0018447	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018447

姓 名:黄颖

性 别:男

出 生 年 月:1998年04月18日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有 效 期:2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



成人高等教育

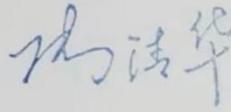
毕业证书



学生 **黄颖** 性别**男**，一九九八年 四 月 十八 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二〇年十二 月在本校 **电气自动化技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校（院）长：



批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202006000263

二〇二〇年十二月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄颖 社保电脑号: 649825630 身份证号: 440982199804181414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			1966.17	597.06			586.62					141.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b805ad29aa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



材料员-罗军生

证书编码：0441811194418007379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：罗军生

身份证号：44030119661122361X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 罗军生 性别 男,一九六六年 十一月 二十二日生,于一九八四年 九 月
至一九八六年 七月在本校 微电子技术 专业
二年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 8605023),因证书遗失,兹具毕业证书为凭。

校 名: 中山大

校(院)长: 罗俊

证明书编号: 10558120190013

二〇一九年 三 月 十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗军生 社保电脑号: 2763675 身份证号: 44030119661122361X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	*10.4	2600	*20.8	*5.2
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			11493.51	5955.6			9327.3	3321.42			597.42		135.38		447.84		147.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b805a5bb0y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

资料员-李瀚朗



李瀚朗 同志于 2023 年 12月 22日至 2024 年 01月 03日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李瀚朗
身份证号 440304199710163512
证书编号 2401050000003209
工作单位

北京市房山建设教育协会
发证单位
2024 年 01月 05日
2027 年 01月 05日



北京理工大学

毕业证书

学生 李瀚朗 性别男，1997 年 10 月 16 日生，于二〇一七年三月 至二〇一九年七月在本校 人力资源管理 专业 网络教育 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名：北京理工大学 校 长：李汉军

批准文号：教高厅(2000)8号
证书编号：100077201906022003

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chai.com.cn> 北京理工大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李瀚朗 社保电脑号: 500214854 身份证号: 440304199710163512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	*24.0	*6.0
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12213.51	6339.6			9327.3	3321.42			615.42		179.28	486.24		156.96	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b8059dc5c2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



施工员-姚志坚



姚志坚 同志于 2023 年
12月22日至 2024 年 01月 03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 姚志坚
身份证号 440301196611095654
证书编号 2401010500006238
工作单位



发证单位

2023 年 01 月 05 日

2023 年 01 月 05 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚志坚 社保电脑号: 1199923 身份证号: 440301196611095654 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62					141.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b80590a032) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



质量员-谢家辉



谢家辉 同志于 2022 年
11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 谢家辉

身份证号 441203199808080757

证书编号 2201030600406199

工作单位 深圳市嘉闽州生态建工有限公
司



发证单位
2022 年 11 月 26 日

有效期至: 2025 年 11 月 26 日



劳资专管员-李超力
劳资专管员信息表

姓名	李超力	证件类型	身份证	证件号码	442801196807225536
手机号码	/		证件号		0915879202300801409

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202300801409
Certificate No.

注册编号:091587920230801409
Registration No.

姓名: 李超力
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 442801196807225536
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月2日
Issued Date





五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李瀚朗
	身份证号	440304199710163512
控股股东/投资人名称及出资比例	李瀚朗；10%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市嘉润州投资控股有限公司；90%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市嘉润州生态建工有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李瀚朗（签字或盖私章）

2025年01月16日