

标段编号：2205-440300-04-01-361750008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精  
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中际建设深圳集团有限公司

日期：2025年01月15日

# 一、企业资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244007062

企业名称: 中际建设深圳集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005670842684

法定代表人: 熊海军

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-1

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344031841

企业名称: 中际建设深圳集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005670842684

法定代表人: 熊海军

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-1

有效期: 至2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
古建筑工程工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



企业名称：中际建设深圳集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144029009

有效期：至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关





# 工程设计资质证书

证书编号: A244029006

企业名称: 中际建设深圳集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005670842684

法定代表人: 熊海军

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区一层  
T8旅游创意(保税)园109A-1

有效期: 至2029年07月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日



## 二、企业业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	沈阳HD 文化旅游城项目 B17 地块 1#-9#楼室内及公区精装修工程	4094 万元	2023. 10. 8	沈阳恒辽旅游发展有限公司	沈阳苏家屯区	P3-9
2	开立医疗大厦精装修工程	3850 万元	2022. 8. 16	深圳开立生物医疗科技股份有限公司	深圳市光明区	P10-19
3	大唐国际贸易中心项目装修装饰工程二标段专业分包	2707 万元	2022. 12. 31	中国建筑技术集团有限公司	海口市江东新区	P20-26
4	惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程	2607 万元	2023. 2. 1	惠州市广新房地产开发有限公司	广东省惠州市惠阳区	P27-34
5	琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程	1801 万元	2024. 6. 15	中国建筑第六工程局有限公司	海南省琼中黎族苗族自治县	P35-44
6	达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程	1614 万元	2024. 1. 8	广东万建建筑工程有限公司	湛江市霞山区	P45-52

7	龙华人才安居项目裙房及公配装饰装修工程	1560 万元	2024. 3. 31	中建五局三公司广东分公司	深圳市龙华区	P53-59
8	椰风海韵项目 1#2#户内（含 B1, C1 样板间）及公区精装修工程	967 万元	2024. 10. 30	陕西凯新广晟建筑工程有限公司	海南省陵水县三才镇	P60-67
9	贵阳奥林匹克体育中心（二期）精装修工程	907 万元	2021. 7. 30	中国建筑第八工程局有限公司	贵阳市观山湖区	P68-77
10	益海(周口)粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程	799 万元	2024. 1. 8	益海(周口)粮油工业有限公司	河南省周口市	P78-84
合计		20906 万元				



## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：沈阳恒辽旅游发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：中际建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 项目名称：沈阳 HD 文化旅游城项目 B17 地块（以下简称“本项目”）

1.2 工程名称：沈阳 HD 文化旅游城项目 B17 地块 1#-9#楼室内及公区精装修工程（以下简称“本工程”）

1.3 工程地点：沈阳苏家屯区佟沟街道，沈阳恒大文化旅游城沈丹高速西 1 号（B17）地块

1.4 工程概况：本次招标范围为 9 栋住宅楼，其中首层室内毛坯交付

### 2 工程承包范围

承包方式：包工包料包验收合格 固定单价，计价方式：清单计价

2.1 执行：合同清单。

2.2 承包范围：沈阳 HD 文化旅游城项目 B17 地块 1#-9#楼室内及公区精装修工程。

### 3 合同工期

3.1 合同工期总日历天数180天；

3.2 计划开工日期：2023 年 4 月 5 日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

### 4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

## 5 合同价款

5.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币肆仟零玖拾肆万零柒佰肆拾陆元柒角肆分（大写）

¥ 40940746.74 元（小写）。

5.2 其中：

5.2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币叁仟柒佰伍拾陆万零叁佰壹拾捌元壹角壹分（大写）；

¥37560318.11 元（小写）。

以上价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。其中，措施项目清单包干，结算不予调整）、。

5.2.2 税金

税金(增值税金额)为 3211043.76 元,适用税率(征收率)为 9 %。

(计税基数为 37560318.11 元)

5.2.3 其他：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

## 6 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；

6.2 本合同的协议书；

6.3 本合同的专用条款及附表；

6.4 本合同附件；

6.5 本合同的通用条款；

6.6 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

6.7 图纸；

6.8 本合同的合同计价清单；

- 6.9 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件；
- 6.10 经双方认可的投标书。
- 7 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 8 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 9 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 10 双方同意使用实体签章或电子签章的方式签署全部合同文件；乙方已充分知晓使用甲方电子签章系统需具备的一切必备条件及相应法律后果，乙方承诺同意并全力配合使用甲方的电子签章系统；乙方亦承诺无论甲方电子签章系统出现任何问题乙方将继续配合甲方并按照甲方认可的其他形式完成本合同全部合同文件的签署。
- 11 本合同自双方法定代表人(或授权代表人)签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

(以下无正文)

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人：（法定代表人签章）

授权代表人：（签字）

电话：

传真：

乙方：（盖章）

地 址：

法定代表人：（法定代表人签章）

授权代表人：（签字）

电话：

传真：

(2) 中标通知书

1/1

## 中标通知书

中际建设（深圳）有限公司：

经过阳 HD 文化旅游城项目 B01 地块 1#-10#楼室内及公区精装修工程、沈阳 HD 文化旅游城项目 B02 地块 1#-15#楼室内及公区精装修工程、沈阳 HD 文化旅游城项目 B17 地块 1#-9#楼室内及公区精装修工程及沈阳 HD 文化旅游城项目 B17 地块 10#-17#楼室内及公区精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为沈阳 HD 文化旅游城项目 B17 地块 1#-9#楼室内及公区精装修工程的中标人。

中标金额：小写：40940746.74 元

大写：肆仟零玖拾肆万零柒佰肆拾陆元柒角肆分

合同工期：本工程总工期 180 日历天（不含冬歇期）

请贵司接到本《中标通知书》后在 7 个工作日内 与我公司接洽合同签订事宜，否则视为放弃本项目中标资格。

特此通知。

招标人：（盖章）



日期：2023 年 03 月 27 日

(3) 发票

下载次数: 2



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000106797755

开票日期: 2024年07月11日



购买方信息	名称: 沈阳恒辽旅游发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91210111MA0Y2JL716	名称: 中际建设深圳集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670842684
*建筑服务*工程服务	项目名称 建筑服务发生地 辽宁省沈阳市苏家屯区佟沟街 道, 沈阳恒大文化旅游城沈丹 高速西1号 (B17) 地块 工程项目名称 沈阳HD文化旅游城项目B17地 块1#-9#楼室内及公区精装修 工程	金额 441321.71 税率/征收率 9% 税额 39718.95
合计		¥441321.71 ¥39718.95
价税合计 (大写)		肆拾捌万壹仟零肆拾圆陆角陆分 (小写) ¥481040.66
备注	土地增值税项目编号:-- 跨地 (市) 标志:是; 工程名称: 沈阳HD文化旅游城项目B17地块1#-9#楼室内及公区精装修工程 工程地点: 沈阳苏家屯区佟沟街道, 沈阳恒大文化旅游城沈丹高速西1号 (B17) 地块; 收款人:熊中华; 复核人:叶冬桃;	

开票人: 黄炜丹



(4) 竣工验收证明

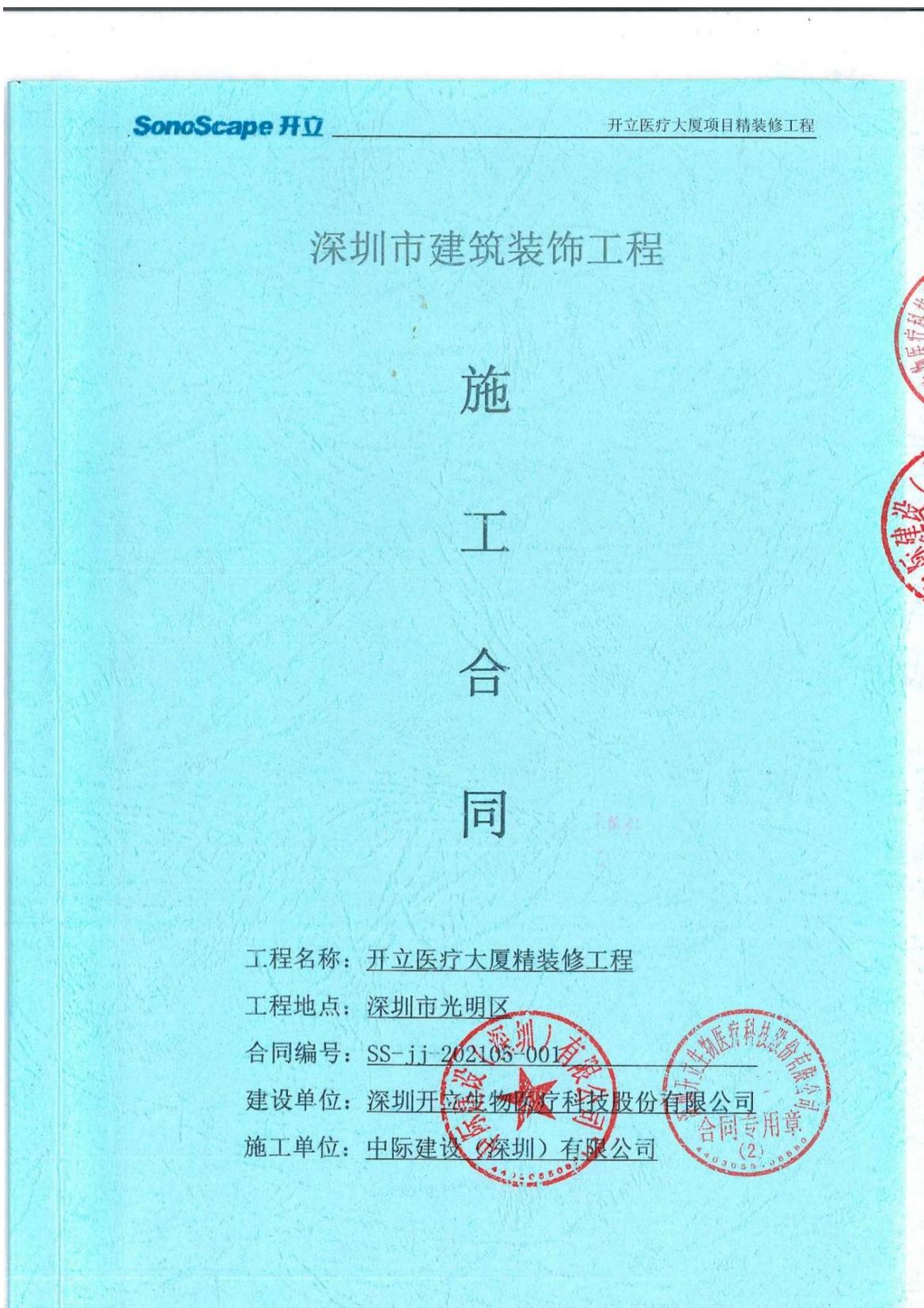
工程竣工验收证明书

工程名称	沈阳 HD 文化旅游城项目 B17 地块 1#-9#楼室内及公区精装修工程		
施工单位(盖章)	中际建设深圳集团有限公司		
建设单位	沈阳恒辽旅游发展有限公司		
工程地址	沈阳苏家屯区佟沟街道, 沈阳恒大文化旅游城沈丹高速西		
建筑面积	约 65000 平方	合同金额	4094.074674 万元
工程类别	精装修	承包形式	包工包料
开工时间	2023.04.05	竣工时间	2023.10.08
工程概况	本装修工程包括本次招标范围为 9 栋住宅楼, 其中首层室内毛坯交付		
验收意见	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
验收单位	施工单位 (签字盖章) 		
	建设单位 (签字盖章): 		

2. 业绩二名称及证明材料:

开立医疗大厦精装修工程

(1) 合同



发包方（以下简称甲方）：深圳开立生物医疗科技股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：中际建设（深圳）有限公司

本工程于邀请报价、协商议标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商管理总局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款中约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门：深圳市建设工程造价管理站。

1.11 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1. 12 合同价款：甲、乙双方在合同相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。询价工程的合同价款为中选价格、措施费、工期补偿费等。

1. 13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1. 14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1. 15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在合同相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1. 16 开工日期：甲乙双方在合同相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1. 17 竣工日期：甲乙双方在合同相应条款约定的工程竣工日期。

1. 18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）

1. 19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1. 20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1. 21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1. 22 工程量清单：发包方在询价文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单（其中包括二次装修时对原有设施的改动、移动、拆除等工程量）。

1. 23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1. 24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1. 25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1. 26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2. 1 协议条款；
2. 2 合同条款；
2. 3 建设工程施工合同，补充合同；
2. 4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
2. 5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
2. 6 询价发包工程的询价文件、报价书和中选通知书；
2. 7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

第三条 合同使用标准及法律合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律、法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。

深圳市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

#### 第四条 工程概况

4. 1 工程名称：开立医疗大厦精装修工程。

工程地点：深圳市光明区

承包范围：本项目精装修图纸深化设计（已包含在合同内，不另计费），本项目含地面及墙面装修、新建隔墙、门窗、天花板装饰、灯具安装、电气施工给排水，其它安装项目由询价人另行委托、消防施工验收、包括二次装修时对原有设施的改动、移动、拆除及建筑垃圾的清运等费用。

4. 2 承包方式：固定综合单价（含设计图纸及施工图预算清单综合单价。其中包括二次装修时对原有设施的改动、移动、拆除及建筑垃圾的清运等费用）。

4. 2. 1 按综合单价，承包人包人工、包水电、包材料、包工期、包质量、包安全及消防验收。

4. 2. 2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.2.3 询价工程除涉及变更且合同内无相应单价或者类似单价外，综合单价暂以《已标价工程量清单》为准，详见附件1相关约定。

4.3 工期：

(1) 开工日期：2021年05月28日（以甲方发文《开工令》通知为准）

(2) 竣工日期：2021年10月15日总日历工期天数：140天。

(3) 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。具体以双方书面确认的《开工令》确认具体开工时间为准。因乙方原因不能在约定日期开工，工期不予顺延。

(4) 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定时间内进行验收，验收通过时间为竣工日期。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：以固定单价方式，本合同暂定合同价为人民币（大写）：叁仟捌佰伍拾万壹仟贰佰零壹元陆角伍分（¥38501201.65）。承包人工、包水电、包材料、包工期、包质量、包安全、消防验收及本项目精装修图纸深化设计（已包含在合同内，不另计费）。包括二次装修时对原有设施的改动、移动、拆除及建筑垃圾的清运等费用。《已标价工程量清单》中所列的工程量为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程时除双方书面明确的外，均按照实际完成后的净值计算，不包含任何损耗。《已标价工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.6 甲方于合同签订后3日内向乙方提供完整的装饰施工图纸4套（包括标准图及有关资料两套）。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

二、双方一般责任

第五条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名：林齐华； 职称（职务）：项目负责人

5.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

5.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在

48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

5.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复，应承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

#### 第六条 乙方驻工地代表

6.1 乙方驻工地代表姓名：王伟 职务：项目负责人

6.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

6.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

6.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第七条 甲方按该装饰工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

第四十一条 本合同一式 拾 份，其中甲方执 陆 份，乙方执 肆 份，每份具有同等法律效力。

以下无正文

发包方（公章）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300743219767A

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园（2期）12栋201、202

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26722890

传真：0755-26722850

开户银行：中国工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023109200030730

邮政编码：518051

承包方（公章）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403005676842684

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和中合仓储大厦仓储区一层 T8 旅游创意（保税）园 109A-1

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26565777

传真：0755-26565777

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐号：4425 0100 0147 0966 6888

邮政编码：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2021.5.10

合同签字地点：\_\_\_\_\_

(2) 中标通知书

SonoScape 开立

1

## 中选通知书

深圳开立生物医疗科技股份有限公司的开立医疗大厦精装修工程，  
经评、定委员会评定，确定中际建设（深圳）有限公司为中选人，中  
选标价为：

币种：人民币 金额（大写）：38501201.65 元

中选工期自 2021 年 5 月 28 日开工，2021 年 10 月 15 日竣工，工期 140 日历天，工程质量达到询价文件规定的标准。

中选人收到中选通知书后，应在 2021 年 5 月 12 日前按照询价文件和中选人的报价文件与询价人签订本询价工程承发包施工合同，签订合同的地点为 深圳市。

询价人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 4 月 12 日

1

(3) 发票

深圳增值税专用发票 No 14566164

4403212130  
14566164

开票日期 2021年09月26日

此联不得报销和作为凭证使用

纳税人识别号: 91440300743219767A  
地址、电话: 深圳市福田区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)12栋201、202 0755-26722890  
开户行及账号: 中国工商银行深圳麒麟支行 4000023109200030730

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装修工程					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

名称: 深圳开立生物医疗科技股份有限公司  
纳税人识别号: 914403005670842684  
地址、电话: 深圳市福田区福强街道福强社区市花路8号和合仓城大厦各楼区一层768室(原创意(原群)园109A-126555016)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行44250100014709566888

工程名称: 开立医疗大厦精装修工程  
工程地点: 深圳市福田区华夏二路开立医疗大厦

收款人: 叶冬桃 复核: 叶冬桃 开票人: 叶冬桃

销售方: 中际建设(深圳)有限公司

深圳增值税专用发票 No 14566162

4403212130  
14566162

开票日期 2021年09月26日

此联不得报销和作为凭证使用

纳税人识别号: 91440300743219767A  
地址、电话: 深圳市福田区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)12栋201、202 0755-26722890  
开户行及账号: 中国工商银行深圳麒麟支行 4000023109200030730

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装修工程					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

名称: 中际建设(深圳)有限公司  
纳税人识别号: 914403005670842684  
地址、电话: 深圳市福田区福强街道福强社区市花路8号和合仓城大厦各楼区一层768室(原创意(原群)园109A-126555016)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行44250100014709566888

工程名称: 开立医疗大厦精装修工程  
工程地点: 深圳市福田区华夏二路开立医疗大厦

收款人: 叶冬桃 复核: 叶冬桃 开票人: 叶冬桃

销售方: 中际建设(深圳)有限公司

22

### 工程竣工验收报告

合同编号: SS-JJ-202105-001 审批单编号:

工程名称	开立医疗大厦精装修工程		工程地址	深圳市光明区华夏二路正兆景嘉园斜对面	
开工日期		竣工日期		验收日期	2022.8.16
施工单位	中际建设(深圳)有限公司		合同价款 (单位:元)	叁仟捌佰伍拾万壹仟贰佰零壹元陆角伍分 (¥38501201.65)	
工程验收内容	已完成开立医疗大厦负3至负1层电梯厅精装修工程; 1至24层室内精装修工程、建筑电气安装、给排水工程及合同约定的其他各项内容		验收评定意见  合格 鄧巍		
施工单位(签章):			开立公司项目负责人: 邓巍 2022.8.16	开立公司(签章): 	

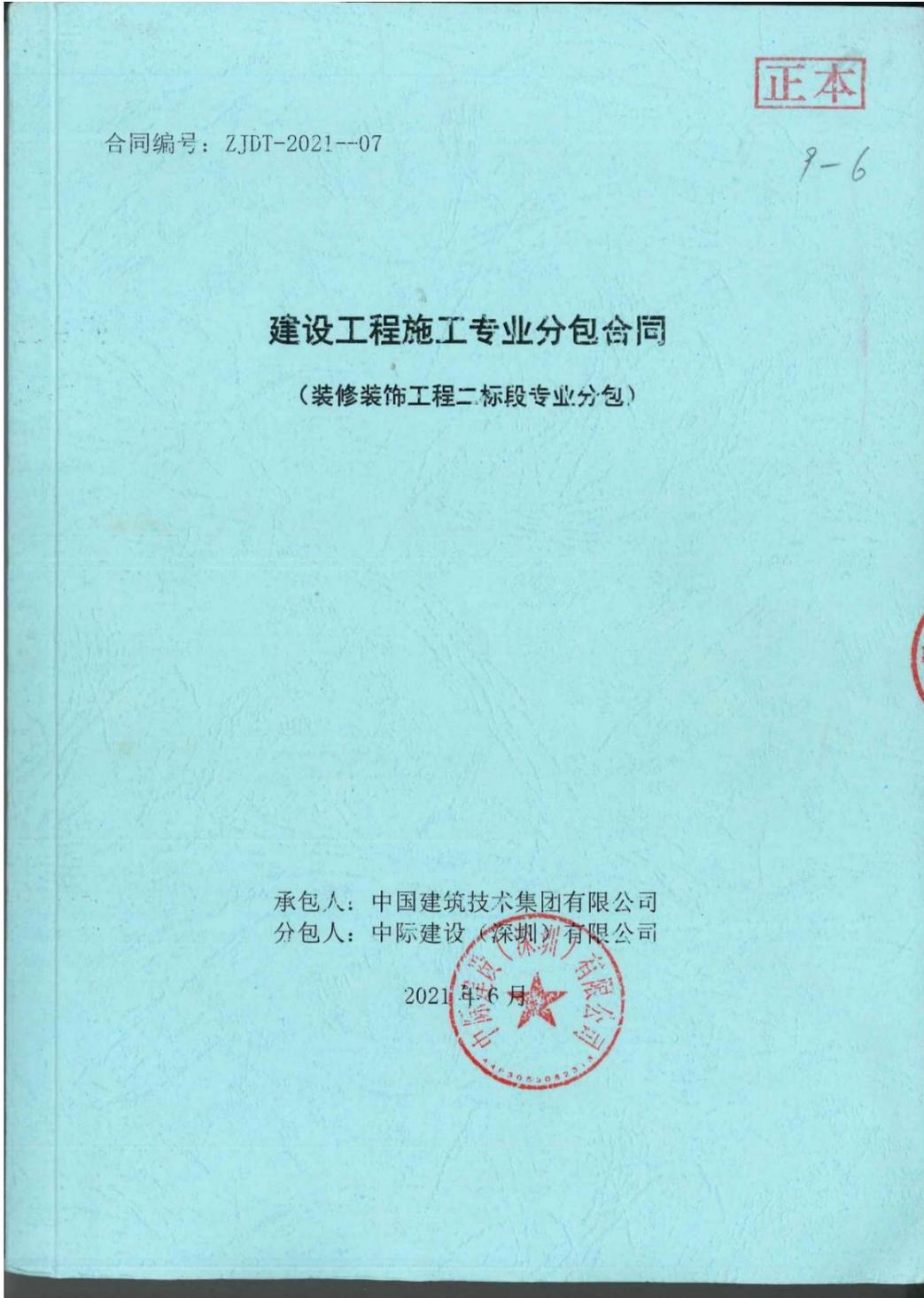
备注: 金额分别按大小写填写, 不得涂改。

### (4) 竣工验收证明

3. 业绩三名称及证明材料:

大唐国际贸易中心项目装修装饰工程二标段

(1) 合同



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

分包人（全称）：中际建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国大唐集团国际贸易有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：大唐国际贸易中心项目装修装饰工程二标段专业分包

分包工程地点：位于海口市江东新区起步区,北临一横路,南临二横路,西临东五路,东临东六路。

分包工程承包范围：

一层、二层、三层、四层、五层（电梯间、卫生间，办公区域、会议室、多功能厅、设备间）精装修工程设计图纸范围内的全部工作内容，主要内容包括：精装部分：装饰工程为地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗工程、固定家具工程、白蚁防治、防水工程、拆除及新建工程；电气工程为从图中各 AL 配电箱处算至各个用电点，包括室内强电系统配管、管内穿线、灯具、开关插座及空调室内机调速开关的采购和安装（其中桥架由总包单位施工，空调室内机由通风空调单位施工）；给排水工程为从排水主立管算至各用水点（给水管由总包施工至各用水点）、地漏、五金卫浴洁具及相关配件的供应及安装。详见施工图及工程量清单或采购清单。

品牌要求：符合国家现行行业标准，满足设计要求

13、承包人提供的材料：石材（或大理石）

本合同范围内的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1、招标范围内由中标方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 2、招标范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试等工作。
- 4、施工过程中的质量监控与检验试验、检测工作，负责过程中必须的各项检测费用。
- 5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作。
- 6、按照《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）及《海南省建设工程档案归档范围》的要求整理归档过程验收资料。
- 7、负责本专业工程的竣工验收工作以及竣工资料的整理和移交工作。

8、负责本工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后两年内的维修工作。

9、与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

10、以上施工费用均包含在投标综合单价中。

## 二、分包合同价款

金额：大写：人民币 贰仟柒佰零柒万玖仟伍佰捌拾玖元玖角捌分 元，

小写：27079589.98 元。

## 三、工期

开工日期：本分包工程暂定于 2021 年 6 月 1 日开工；（具体以开工令为准）

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 12 月 31 日竣工；

合同工期总日历天数为：214 天。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，达到“国家现行建筑工程质量验收规范”合格标准。并满足发包人与承包人的验收要求。

## 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、分包人的报价书；
- 7、合同附表。

## 六、承包方式

工程承包方式：专业分包，包工、包料、包施工图深化设计、包机械施工、包水电、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包垃圾清理外运、包政府验收合格、包检验试验的材料提供、送检、包验收合格及后续各项配合工作、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。所有材料、机械、小型设备由分包人提供。

## 七、保修责任

分包人向承包人承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内的维修工作并承担维修费用。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

承包人：中国建筑技术集团有限公司（公章）

住所：建行丰台支行

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-84272355

传真：

开户银行：建行丰台支行

帐号：1100 1016 2000 5999 9888

邮政编码：

分包人：中际建设（深圳）有限公司（公章）

住所：深圳市福田区市花路8号合和大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26565777

传真：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：4425 0100 0147 0966 6888

邮政编码：



李宏伟



(2) 中标通知书

第二部分 中标通知书

中标通知书

中际建设(深圳)有限公司:

大唐国际贸易中心项目装修装饰专业分包工程标段二(项目全称),建设内容及规模:项目建设规划根据《海口市国有建设用地使用权挂牌出让手册》(2019年60号)规定,本项目总用地面积12214.15平方米(约18.32亩)。项目用地拆迁补偿已经完成,具备进场施工条件。总建筑面积约38000m<sup>2</sup>。招标范围:一层、二层、三层、四层、五层(电梯间、卫生间、办公区域、会议室、多功能厅、设备间)精装修区域装饰工程,详见施工图及工程量清单或采购清单。评标工作于2021年05月14日已经结束,经评标委员会评定,确定贵单位为中标人。

中标价格(人民币):(大写)贰仟柒佰零柒万玖仟伍佰捌拾玖元玖角捌分,(小写)27079589.98元,工期:2021年6月1日至2021年12月31日,具体开工时间以监理开工令为准,工程质量要求:合格。

请贵单位在收到本通知书后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

2021年6月8日

招标代理机构:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

2021年6月8日

(3) 发票

下载次数: 2

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000060645271  
开票日期: 2023年12月26日

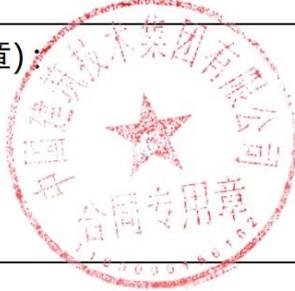



购买方信息	名称: 中国建筑技术集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100006856A	销售方信息	名称: 中际建设深圳集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670842684
*建筑服务*工程服务	项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 海南省海口市美兰区	项目代码	917431.19
	建筑项目名称: 大唐国际贸易中心项目	税率/征收率	9%
		金额	917431.19
		税额	82568.81
合计		¥917431.19	¥82568.81
价税合计 (大写)		壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-- 跨地(市)标志:是; 项目名称:大唐国际贸易中心项目 项目地址:海南省海口市江东新区起步区; 收款人:熊中华; 复核人:叶冬桃;		

开票人: 黄炜丹

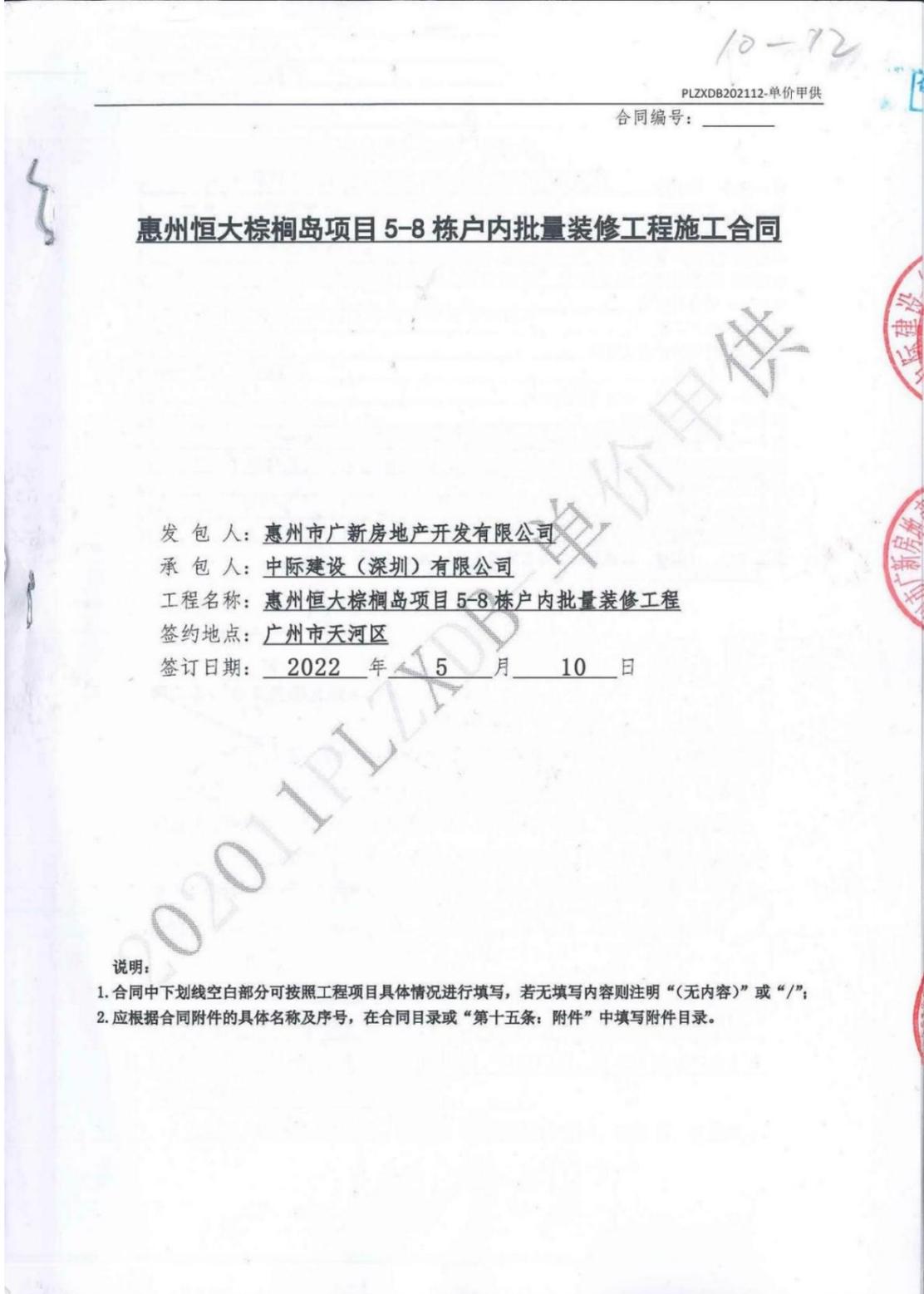
(4) 竣工验收证明

### 工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	大唐国际贸易中心项目装修装饰工程二标段专业分包		
<b>施工单位</b>	中际建设（深圳）有限公司		
<b>建设单位</b>	中国建筑技术集团有限公司		
<b>工程地址</b>	海口市江东新区起步区，北临一横路，南临二横路，西临东东路，东临东六路。		
<b>建筑面积</b>	38000 平方米	<b>合同金额</b>	2707 万元
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2021.6.1	<b>竣工时间</b>	2022.12.31
<b>承包范围</b>	承包范围：一层、二层、三层、四层、五层、（电梯间、卫生间、办公区域、会议室、多功能厅、设备间）精装修工程设计图纸范围内的全部工作内容，。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求，完成合同约定的全部施工任务，工程质量合格，竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位（盖章）： 		
	建设单位（盖章）： 		

4. 业绩四名称及证明材料:

惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程  
(1) 合同



## 第一部分 协议书

发包人：惠州市广新房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：中际建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况

一、工程名称：惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程

二、工程地点：广东省惠州市惠阳区内环路惠州恒大棕榈岛三期（紫荆学府）项目

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程住宅室内、地下室电梯厅天花、入户门及门锁安装等装修工程进行施工。

其它工程内容：/

### 第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程住宅室内、地下室电梯厅天花、入户门及门锁安装等装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：/

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：前期已施工的 6-1#楼（A、B、C、D 单元）、7-1#楼（A、B、C、D 单元）4 层样板房室内、所在样板层电梯厅、首层大堂及电梯厅、首层门廊、架空层部分不在本合同范围内。

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

#### (一) 天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

#### (二) 天然石材加工尺寸允许偏差

1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石

场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的，乙方按通用条款 6.4.2 款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第 6 条执行。

五、通用条款第 1.1 款第（7）项、第 6.4.4 款不再适用。

六、特殊情况甲供材料处理

因乙方原因核减工程范围或解除合同的，如存在已领用甲供材料需退货情况，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由乙方承担。如甲供材料供应商不同意退货的，此部分材料由乙方负责处置并承担费用，构成超领的由甲方在应付乙方工程款中扣除超量领用材料款。

因甲方原因核减工程范围或解除合同的，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的，管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖，如代管过程中出现丢失、损坏的，乙方须按该部分材料采购价的 2 倍向甲方支付违约金，违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的，由甲方直接向材料供应商采购，如属于乙方责任原因，相应费用（包括甲方供材料款项）在质保金中扣除，不足部分乙方须在甲方通知后 5 天内补足，否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定：/

## 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币贰仟陆佰零柒万肆仟捌佰叁拾叁元陆角柒分（小写：26074833.67 元）。

二、计价方式

- 1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。
- 2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

价甲供  
方之

PLZXDB202112-单价甲供

附件 12: 《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13: 《施工范围图》

附件 14: 《现场材料检测取样送检实施方案》

附件 15: 《惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程施工合同》补充协议（赶工奖协议）

附件 16: 界面划分表

发包人（盖章）:



签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期:

2021-12-23

承包人（盖章）:



签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期:



202011PZXD-单价甲供

## (2) 中标通知书



### 中标通知书

中际建设（深圳）有限公司：

根据《惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程》招标文件和贵司提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

请贵司自接到本中标通知书后 7 个日历天内指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件与我司签订合同，并按我司工程部要求组织施工，合同签订后贵司应按合同约定向我司交纳履约保证金或提交合同履约银行保函。否则，我司将有权取消贵司中标资格并纳入我司黑名单，同时我司有权没收投标保证金，且贵司需赔偿我司由此遭受的所有损失。

进场施工事宜联系人及联系方式：

工程部经理：叶立健 15762813990

项目总经理：纪佳星 18841599990

综合管理部设计组设计师：彭丽君 18664675234

综合管理部设计组项目经理：王少飞 13826292759

综合管理部设计组专业总工：吴飞 18664681080

综合管理部设计组副经理：刘高瞻 15920104206

招采预决算部经办人（招标）：林超 15920808007

招采预决算部专业经理：简晓莹 13580445985

招采预决算部经办人（预决算）：明莉 13570474294

招采预决算部副经理：余毅源 13533139954

招采预决算部经理：符彩凤 13763304908

特此通知。

恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司招采预决算部

日期：2021年12月13日

### 回执单

我司已收到恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司的惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程项目《中标通知书》，并对通知书内容进行认真解读，完全理解并接受通知书中所有内容及要求。如我司未能按通知书要求执行，我司愿承担一切后果。

特此说明。

接收单位（盖章）

日期：

(3) 发票

**深圳增值税专用发票**

No **26731549** 4403222130  
26731549

机器编号: 929905382464 开票日期: 2022年10月26日

购买方名称: 惠州市广新房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91441303699735210E	地址、电话: 惠阳区淡水高尔夫路一号棕榈岛荔枝林11号	开户行及账号: 中国银行股份有限公司惠州惠阳支行 631457738409	密码区: 0332<<67*7300/9*-1124887<74</179720699*5497>*-<43523408-562+34*625/8+0+47*44/1222+>602*8>*23801749403/>-097*279			
货物或服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 969834.86	税率: 9%	税额: 87285.14
合计					¥969834.86		¥87285.14
价税合计(大写)				壹佰零伍万柒仟壹佰贰拾圆整 (小写) ¥1057120.00			
销售方名称: 中际建设(深圳)有限公司	纳税人识别号: 914403005670842684	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路e号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-126565016	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行44250100014709666888	备注: 工程名称: 惠州恒大棕榈岛项目5-8栋户内批量装修工程 工程地点: 广东省惠州市惠阳区内环路惠州恒大棕榈岛三期(紫荆学府)			

收款人: 谢丹 复核: 熊中华 开票人: 叶冬桃 销售方: (发票专用章)

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

**深圳增值税专用发票**

No **28198258** 4403222130  
28198268

机器编号: 929905382464 开票日期: 2022年12月15日

购买方名称: 惠州市广新房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91441303699735210E	地址、电话: 惠阳区淡水高尔夫路一号棕榈岛荔枝林11号	开户行及账号: 中国银行股份有限公司惠州惠阳支行 631457738409	密码区: 03>6//5409>-527793<168-6<526*4+910><6+6+<<946>8*590//82-2629-*4-02*>253004<*5121<6>26/-2/4->1001/49403>531/67>*7			
货物或服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 279325.69	税率: 9%	税额: 25139.31
合计					¥279325.69		¥25139.31
价税合计(大写)				叁拾万肆仟肆佰陆拾伍圆整 (小写) ¥304465.00			
销售方名称: 中际建设(深圳)有限公司	纳税人识别号: 914403005670842684	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路e号和合仓储大厦仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-126565016	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行44250100014709666888	备注: 工程名称: 惠州恒大棕榈岛项目5-8栋户内批量装修工程 工程地点: 广东省惠州市惠阳区内环路惠州恒大棕榈岛三期(紫荆学府)			

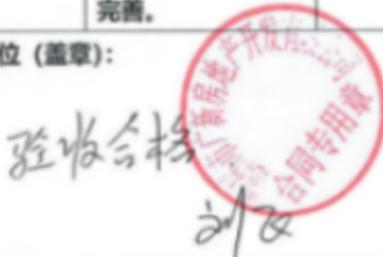
收款人: 谢丹 复核: 熊中华 开票人: 叶冬桃 销售方: (发票专用章)

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

(4) 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称	惠州恒大棕榈岛项目 5-8 栋户内批量装修工程		
施工单位(盖章)	中际建设(深圳)有限公司		
建设单位	惠州市广新房地产开发有限公司		
工程地址	惠州恒大棕榈岛项目		
建筑面积	约 60478 平方米		
工程类别	装修		
开工时间	2021.12.13	合同金额	2607.48 万元
工程概况	本装修改造工程包括原室内部分墙体拆除工作, 安装给排水管道、防水施工、天花吊顶, 墙地面砖铺贴、洁具安装、隔断安装、电气照明及排风安装、窗帘安装等。	承包形式	包工包料
验收意见	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。	竣工时间	2023.02.01
验收单位	验收单位(盖章): 		
施工单位	施工单位(盖章): 		

5. 业绩五名称及证明材料：

琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程

(1) 合同

合同编号：

琼中县教育医疗系统安居型商品房项目  
**专业分包合同**



签订日期： 年 月 日

签订地点：甲方公司所在地



## 第一部分协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：中际建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：琼中县教育医疗系统安居型商品房项目

分包工程名称：海南省琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程

分包工程地点：海南省琼中黎族苗族自治县海榆中线与环城东路交汇处

分包工程工作内容：琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰工程，完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容。

包括但不限于：结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有装修装饰工程等。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为本工程为2标段工作区（暂定）：地下室、5-8#塔楼包工包料包工包料，包括但不限于本项目施工图纸及设计变更范围内、清单及技术规范要求等与本项目装修装饰工程相关的所有明示暗示工作内容。（具体工作内容详见分包工程工作内容、图纸）

本次分包工作内容：招标人指定范围内的装饰装修工程，具体工作内容详见《附件1：工程量清单》。本分包工程为包工、包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收、包竣工资料等分包工程。

**特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。**

### 二、分包合同工期

计划开工日期：以甲方通知为准。；  
计划完工日期：以甲方通知为准。；  
合同工期总日历天数：160 天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人的施工进度要求。

### 三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：满足《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》、满足业主及第三方检测要求、施工图纸及国家相应规范。

本分包工程安全创优目标双方约定为：海南省安全文明工地。

### 四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 18,017,700.00 元（大写：壹仟捌佰零壹万柒仟柒佰元整），不含税价格为 16,530,000.00 元，增值税率或征收率为 9%，税额为 1,487,700.00 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 540,531 元（大写 伍拾肆万零伍佰叁拾壹元整）；

本分包合同总价的 3% 作为安全文明施工费

农民工工资：

总额不少于人民币 2,702,655.00 元（大写 贰佰柒拾万贰仟陆佰伍拾伍元整），即工程款总额的 15%，总包单位可视情况增加农民工工资占比以确保农民工工资 100% 足额代发。

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价）。

（1）本合同总价为暂定价，只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，最终以业主审核的安装工程结算金额\*（1-13%）为准；工程量按施工图计算，在承包人提供施工图之前，分包人按合同工程量报价清单签订暂定总价合同，在下发施工图后按相应承包范围内甲方业主最终结算审计价（含变更签证）固定下浮结算，报价下浮率为 13%，下浮率不随任何因素改变。

（2）材料包括但不限于 琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装饰装修专业分包负责材料 等从采购、安装、竣工验收等所需的一切辅材。上述所有的费用均已包括在 产品制作安装清单 组成的合同总价中，承包人不会支付除合

同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不做调整。

(3) 本 琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包 工程的计价方式的合同价款为固定费率下浮总价（暂定合同总价），分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不限于以下费用：

1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。

2) 应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3) 为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5) 生活及施工用临建费、水电费。

6) 其他分项工程与之配合发生的配合费。

7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8) 约定由分包人自备的工具；

9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10) 履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时，分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11) 施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工；迎接突击检查发生的用工；如分包人未按承包人的要求做到工完场清，则承包人将按实际发生的费用从分包人的工程款中扣除；并按 2000/次对分包人进行处罚；

12) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

13) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内

的所有配合用工；

- 14) 分包人应按照政府有关部门规定需交纳的费用；
- 15) 自身施工范围内的成品保护用工；
- 16) 现场用电由工程承包人提供至二级分配电箱（指不能直接给用电设备供电的配电箱），三级分配电箱以后的开关箱、电缆、电线由分包人提供；
- 17) 工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；
- 18) 必要的场内外倒运费；
- 19) 各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；
- 20) 因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用；
- 21) 夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用，如安装空调的成本及电费；
- 22) 人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（承包人代交意外伤害险时，在工程款中扣除）；
- 23) 技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；
- 24) 当地政府、建设单位、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；
- 25) 分包人已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气候特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，分包人以最终完成图纸工作内容（含设计变更），其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，分包人承认已考虑在分包人单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。
- 26) 分包人负责装修装饰专业分包资料的编制，确保资料备案合格，包验收通过并合格；装修装饰专业分包检测费用均由分包人负责。
- 27) 本次报价已包含装修装饰专业分包资料编制、检测、品牌价等包验收通过，包质量包合格的所有装修装饰。
- 28) 承包人提供的清单只作为分包人报价的依据，若清单中有漏项、错项、工程量错误等，承包人均不承担任何责任。分包人报价时需充分考虑清单编制不全或者漏项等风险，最终结算价均以业主最终审定价清单为准。分包人报价需考虑业主给的材料品牌价，在业主品牌定价前和定价中需协助承包人对品牌询价工作和关系维护，费用已含在报价中。

## 五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保,经甲方同意后,应收账款担保融资除外。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

9. 若甲方方向乙方或乙方的关联方以发函方式主张权利,乙方收到函件三日未作出书面回复的,则视为乙方同意甲方函件内容。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜,双方另行协商解决。

3. 本协议书自\_\_\_\_双方盖章后\_\_\_\_生效,一式\_\_\_\_陆\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_伍\_\_\_\_份,分包人执\_\_\_\_壹\_\_\_\_份,均具有同等法律效力。

承包人: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

签约日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包人: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

(2) 发票

下载次数: 1

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000001822689  
开票日期: 2025年01月03日

国家税务总局  
深圳市税务局



共1页 第1页

购买方信息	名称: 中国建筑第六工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201161030636028	销售方信息	名称: 中际建设深圳集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670842684
*建筑服务*装饰服务	项目名称 建筑服务发生地 海南省琼中黎族苗族自治县琼中黎族自治县营根镇海南中线与环城东路 中县营根镇海南中线与环城东路 族自治县海榆中线与环城东路 交汇处	建筑项目名称 海南省琼中黎族苗族自治县教育医疗系统安居型商品房项目装饰装修专业分包工程	金额 1651376.15 税率/征收率 9% 税额 148623.85
合计		¥1651376.15 ¥148623.85	
价税合计 (大写)		壹佰捌拾万圆整 (小写) ¥1800000.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 工程名称: 海南省琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装饰装修专业分包工程 工程地点: 海南省琼中黎族苗族自治县海榆中线与环城东路交汇处; 收款人: 叶冬桃; 复核人: 谢丹;		

开票人: 黄炜丹

(3) 竣工验收报告

**工程竣工验收证明书**

<b>工程名称</b>	琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	中国建筑第六工程局有限公司		
<b>工程地址</b>	海南省琼中黎族苗族自治县海榆中线与环城东路交汇处		
<b>建筑面积</b>	35000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2024.1.5	<b>竣工时间</b>	2024.6.15
<b>承包范围</b>	承包范围: 本工程为 2 标段工作区(暂定):地下室、5-8#塔楼包工包料包工包料, 包括但不限于本项目施工图纸及设计变更范围		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		

6. 业绩六名称及证明材料：

达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程  
(1) 合同

合同编号：DZYJ-工程-202309-04

达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程  
施工合同



发 包 人：广东万建建筑工程有限公司

承 包 方：中际建设深圳集团有限公司

签约地点：广东省湛江霞山区

签约日期：2023 年 09 月 01 日

## 达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程施工合同

发包方（甲方）：广东万建建筑工程有限公司

承包方（乙方）：中际建设深圳集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程施工事项，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程
- 2、工程地点：湛江市霞山区建安路 3 号

### 第二条 承包范围及承包方式

1、承包范围：按甲方提供的施工图纸与附件 3《达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程工程量清单》（以下统一简称《工程量清单》），所规定的全部内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围和所有内容。

2、承包方式：本工程按照图纸承包范围内采取不含税综合单价包干，包括但不限于人工费、材料费（除注明为“甲供”外，其他材料都是乙方提供）、机械费、运输费（含二次搬运）、各项措施费、管理费及其他各项费用（含不可竞争费用、工人宿舍及办公场地租赁费、生活费等）、成品保护费、垃圾清理费（运至场内甲方指定地点）、规费、利润及本合同范围内的收口补洞费用等，乙方保证使本工程按本合同的工期内完工并通过验收。

### 第三条 结算办法

1、结算单价按合同签订单价结算，最终结算以验收合格的施工图纸+设计变更+签证结算为准。

2、暂定、变更及新增工程结算方式

- (1) 《工程量清单》中有的项目，按照《工程量清单》报价进行结算。
- (2) 《工程量清单》中有相类似的项目，按照《工程量清单》报价换算进行结算。
- (3) 《工程量清单》中没有或没有相类似的项目，甲乙双方核价结算。

3、设备材料结算方式：

- (1) 甲供材料设备

按甲方确定的设备材料价格结算，保管及转运费用作为合同价款包干已含在报价中，不得另计。

- (2) 材料设备变更的处理

a)乙方原因导致变动材料，增加材料价的，相关增加费用不予增加（报甲方审批同意的除外），但相应减少费用的结算时进行相应扣减。

b)当发生甲供材料变更为乙供材料，则只在综合单价中增加主材费，其余一切有关费用不得调整。

c)当发生乙供材料变更为甲供材料，则只在单价中扣除主材费，该部分的材料不能收取材料保管和管理费。

#### 4、竣工结算：

(1) 工程全部验收合格后，乙方应在 30 日内向甲方申报完整的结算资料。甲方在收到乙方完整的结算资料后，无特殊情况，甲、乙双方在 60 日内完成竣工结算的核实工作。因乙方原因影响结算款支付的，由乙方负责。

(2) 甲方结算资料接收人为甲方代表。乙方需按以下要求报送完整结算资料，结算资料包括但不限于下列内容：

- ①工程结算书原件（编制说明、造价汇总表、造价明细、工程量计算书等）；
- ②竣工图、施工图（经甲方确认的图纸）；
- ③工程承包合同及补充协议复印件；
- ④开工通知书、工程验收证明、工期延期证明、验收合格证明原件；
- ⑤甲供材明细表、领料单、认价工程（材料）原件（如有）；
- ⑥扣款罚款单原件（如有）；

(3) 结算资料报送甲方后，原则上不再调整，但经甲方确认不属实需更改的除外。乙方由于自身原因申请调增结算价款的，甲方有权要求乙方按照审核同意调增金额的 10% 支付违约金，且甲方结算审核时间相应顺延；

5、因乙方原因造成的变更而发生的增加工作量时，结算价不作调增。

6、甲方因生产或技术使用需要，确需变更设计时，应书面通知乙方，并提供变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，包括由甲方确认的工程变更指令，或签订补充协议或变更合同。

7、乙方于收到工程变更通知后七天内呈交工程变更涉及的增减费用及计算组成予甲方审批，甲方需在 30 个日历天内审核完毕，若乙方未能及时提交有关资料，在支付进度款时将不予考虑此部分工程变更的增加费用，而减少之费用则按甲方的估值相应扣减。

8、所有施工现场签证必须按签证要求时间完成，每月完成对上月的签证办理，结算后一并支付。

9、施工过程中如发生现场变更、签证，按甲方签证管理细则执行。

#### 第四条 工期

附件,作为乙方使用材料的依据。如乙方未在本合同约定时间内提交材料清单或项目不全的,视为乙方对未提交部分材料完全可以按照招标时规定的条件供货。

3、对于乙方负责采购供应的材料,除另有约定外,乙方应在本合同签订前3天将符合本合同要求的所有本合同中约定材料提交一式两份样板交由甲方封存,一份保留在工地核对经常材料用,一份封存在甲方样板材料房内备查。如在本合同履行过程中,甲方要求乙方就本合同范围内材料提交样板的,乙方应按照甲方指令提交一式二份样板给甲方封存。乙方提交的两份封存的样板均需要双方工地代表签名并加盖公章确认(备用品牌最多可以有两种品牌),封存的样板将作为工程验收时的依据。如提供的样板不符合本合同及甲方要求的,乙方应在2日内无条件更换。甲方确认产品样板时仅对其尺寸、造型或色泽等外观负责。若乙方提供的样板不符合国家有关质量标准,即使在甲方确认定板后供应并使用,而后材料出现质量问题的,乙方不能免责,仍然承担材料的质量责任。

4、对于乙方负责采购供应的材料,原则上本工程只使用本合同规定品牌型号的材料,只有在遇到相关厂家停产、倒闭等特殊原因等情况下,乙方提交申请报告经甲方书面批准后可以采用备用品牌材料。

5、凡属乙方采购的材料,如不符合本合同要求,乙方应该立即无条件更换。如因此导致本合同约定的其它违约情形或甲方损失的,乙方还承担相应违约及赔偿责任。

6、对于乙方负责采购供应的材料,进场时乙方应向甲方提供材料及设备的出厂合格证、保修书、使用说明书等材料,对于法律法规规定应送检的材料,乙方还应提供送检合格的证明。乙方材料及机械进场后,若需运(搬)离现场的,必须有甲方签发的书面放行令后才能离场。

7、本工程中如涉及甲方供料,乙方应在不影响工期的情况下通知甲方提前5天备料,并预留下材料验收时间。甲供材料由材料供应商按甲方指定位置送达,由乙方负责接收保管。甲方按乙方申报的领用额度拨付甲供材料给乙方使用,必要时给予审核。五金龙头、洁具、灯具、开关插座不计损耗,结算工程量按竣工图纸计算。乙方实际领料数量大于结算工程量时,超领部分从乙方工程款中扣除。墙地砖损耗包括排版损耗及施工损耗,领料量根据施工排版图按块计算并计取施工损耗,小于1/2块两块记一块,大于1/2块按一块计。施工损耗按2%计量,即领料量=按设计确认排版图工程量\*1.02,乙方实际领料数量大于材料结算时,超领部分从乙方工程款中扣除。甲供材损耗率计算要求按照《工程量清单》编制说明第五条“材料供应方式说明”执行。

## 第七条 工程总价和支付方式

### (一) 工程总价

本合同暂定总价(含税): 人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾肆万贰仟玖佰贰拾玖元玖角

**(¥16,142,929.90 元)**，其中，暂定总价不含税为：人民币（大写）壹仟肆佰捌拾壹万零贰拾柒元肆角叁分（¥14,810,027.43 元）；增值税专用发票税率为 9%，税费暂定总额为：人民币（大写）壹佰叁拾叁万贰仟玖佰零贰元肆角陆分（¥1,332,902.46 元）。

注：如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整：合同含税价格=原合同含税价格/(1+原增值税税率)\*(1+现增值税税率)。

## （二）工程款支付

1、预付款：本工程不设预付款。

2、进度款：

（1）每栋施工产值超过 150 万后，乙方方可按月申请进度款，乙方提交月度（当月 5 日前申请上个自然月的工程量）的进度款支付申请报告、增值税专用发票、形象进度报告等至甲方工程部和成本管理部审定；甲方在收到齐全申请资料后 20 个工作日内予以审定并按上月核定的质量达到合格要求的已完工程产值减去每栋产值 150 万后，再按前述扣减后剩余产值的【97%】向乙方支付当期进度款，即每栋进度款金额=（每栋当期产值-每栋产值 150 万后）\*97%，当期进度款=各栋进度款金额之和。

2）本工程完工并经甲方验收合格，乙方按实际已完成合格工程量产值（包含当期已完成的工程变更、签证内容）的【90%】进行请款（需扣减前期已支付款项）。甲方收到合格的请款资料后 15 个工作日内向乙方支付当期进度款。

3、结算款：本合同工程竣工并经甲方验收合格，乙方交齐全部结算资料后甲方需在 60 个日历天内审核完毕且双方完成竣工结算审核并签署确认结算协议书后一个月内，甲方付款至结算总价的【97%】。结算款付款前乙方须一并提交包括质保金在内的所有对应款项的税局认可的有效的增值税专用发票。

4、工程结算金额的【3%】为质保金，本合同质保期限为：防水工程 5 年，装修工程 2 年。

5、质保金的返还：甲方应于本合同工程完工并验收合格交付使用之日起满贰年且工程/产品无质量问题、乙方正常履行保修职责等前提下于 10 个工作日内扣除乙方应承担的费用(如有)后无息付清该质量保证金；在质保期间，乙方继续履行后续质保服务。

5、甲方付款前，乙方需提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟支付工程款且不承担违约责任，同时甲方每次支付款项时有权从应付款中直接扣取其他应扣款项。

## 第八条 施工和设计变更

1、甲方交付或经甲方审核批准的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

地的人民法院提起诉讼。

#### 第十八条 其它约定

1、本合同的全部内容均由合同双方平等协商一致，共同起草制定，非一方事先拟定，不属于格式条款。合同的所有条款均系各方真实意思表示，各方充分理解本合同设置及产生的各项权利、义务、收益与风险，各方共同确认本合同不存在任何显失公平，重大误解或胁迫事项，签约各方确信已对本合同条款的含义及法律后果完全理解，并自愿接受后签署本合同。

2、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况议定补充协议，以便共同遵守。

3、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

#### 第十九条 合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：装饰工程现场管理制度

附件 3：《达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程工程量清单》

合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：广东万建建筑工程有限公司

代表人签字：

地址：湛江市霞山岭南路1号3楼

电话：0759-3387177

纳税人识别号：91440803617801692J

账号：4400 1688 9500 5140 5851

开户行：中国建设银行股份有限公司

湛江霞山支行

乙方：中际建设深圳集团有限公司

代表人签字：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花

路8号和合仓储大厦仓储区一层 T8 旅游创

意（保税）园 109A-1

电话：0755-82780900

纳税人识别号：914403005670842684

账号：4425 0100 0147 0966 6888

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅

景支行



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000115415687

开票日期: 2024年07月24日



下载次数: 2

购买方信息	名称: 广东万建建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440803617801692J		名称: 中际建设深圳集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670842684		
*项目名称	建筑服务发生地 广东省湛江市霞山区建设街道建安路3号	建筑项目名称 达智雅境花园项目4-5号楼室内及公区批量精装修工程	金额 1147166.30	税率/征收率 9%	税额 103244.97
合计		价税合计 (大写) 壹佰贰拾伍万零肆佰壹拾壹圆贰角柒分		(小写) ¥1250411.27	
备注	土地增值税项目编号:-- 跨地(市)标志:是; 工程名称: 达智雅境花园项目4-5号楼室内及公区批量精装修工程 工程地点: 广东省湛江市霞山区建设街道建安路3号; 收款人: 叶冬桃; 复核人: 谢丹;				

开票人: 黄炜丹

## (2) 发票

(3) 竣工验收证明

## 工程竣工验收证明书

工程名称	达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程		
施工单位(盖章)	中际建设深圳集团有限公司		
建设单位	广东万建建筑工程有限公司		
工程地址	湛江市霞山区建安路 3 号		
建筑面积	约 23000 平方	合同金额	1614.29299 万元
工程类别	精装修	承包形式	包工包料
开工时间	2023.09.03	竣工时间	2024.01.08
工 程 概 况	《达智雅境花园项目 4-5 号楼室内及公区批量精装修工程工程量清单》所规定的全部内容及其他为实现合同目的所涉及承包范围和所有内容。		
验 收 意 见	按照规范和实际要求,完成合同约定的全部施工任务,工程质量合格,竣工资料完善。		
验 收 单 位	施工单位(签字盖章): 		
	建设单位(签字盖章): 		

## 7. 业绩七名称及证明材料：

龙华人才安居项目裙房及公配装饰装修工程

(1) 合同

CSCEC

中建

 中建五局三公司

广东分公司 龙华人才安居项目 裙房及公配装饰装修工程

### 专业分包合同



# 中建

合同编号：中建五局 01-06-2020-023-03-023

承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：中际建设深圳集团有限公司

2024年01月26日

签约时间：\_\_\_\_\_

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）  
纳税人身份：一般纳税人  
统一社会信用代码：91430100183853582A  
注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438  
分包人（全称）：中际建设深圳集团有限公司（简称乙方）  
法定代表人：熊海军  
项目负责人：沈益学  
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级；地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级；建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级  
复审时间及有效期：2023 年 11 月 1 日、2023 年 12 月 31 日  
安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]023612  
纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码：914403005670842684  
注册地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储区一层 T8 旅游创意(保税)园 109A-1  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行、44250100014709666888

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：          龙华人才安居项目          

工程地点：          深圳市龙华区中华路          

分包范围：龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）15600000元（大写：壹仟伍佰陆拾万元）。其中不含增值税暂定金额为14311926.61元（大写：壹仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）；增值税单列税率为9%，税金1288073.39元（大写：壹佰贰拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）。

### 三、工期

计划开工日期：2023年12月04日

计划完工日期：2024年03月31日

合同工期总日历天数：118天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求，且龙华人才项目获得“深圳市优质工程奖”。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：配合龙华人才安居项

目获得“深圳市双优工地”奖，并要求达到\_/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求要求进行扣款。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

2024年01月26日

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效

甲 方：



乙 方：



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

(2) 发票

下载次数: 2

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000102763375  
开票日期: 2024年07月05日




购买方信息	名称: 中建五局第三建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430100183853582A	销售方信息	名称: 中际建设深圳集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670842684
*建筑服务*工程服务	项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市龙华区	建筑项目名称: 龙华人材安居房项目裙房及公配装饰装修工程	金额: 379457.43 税率/征收率: 9% 税额: 34151.17
合计		¥379457.43	
价税合计 (大写)		肆拾壹万叁仟陆佰零捌圆陆角整 (小写) ¥413608.60	
土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 龙华人材安居房项目裙房及公配装饰装修工程 工程地点: 广东省深圳市龙华区; 收款人: 熊中华; 复核人: 叶冬桃;			
备注			

开票人: 黄炜丹

(3) 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称	龙华人才安居项目裙房及公配装饰装修工程		
施工单位(盖章)	中际建设深圳集团有限公司		
建设单位	中建五局第三建设有限公司		
工程地址	深圳市龙华区中华路		
建筑面积	约 20000 平方	合同金额	1560 万元
工程类别	精装修	承包形式	包工包料
开工时间	2023. 12. 25	竣工时间	2024. 03. 31
工程概况	分包范围:龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作		
验收意见	按照规范和实际要求,完成合同约定的全部施工任务,工程质量合格,竣工资料完善。		
验收单位	施工单位(签字盖章) 		
	建设单位(签字盖章): 		

8. 业绩八名称及证明材料：

椰风海韵项目 1#2#户内（含 B1，C1 样板间）及公区精装修工程  
(1) 合同

**椰风海韵项目 1#、2#户内（含 B1，C1 样板间）  
及公区精装修工程合同**

工程名称：椰风海韵项目 1#、2#户内（含 B1，C1 样板间）及公区  
精装修工程

工程地点：陵水县三才镇

发包单位：陕西凯新广晟建筑工程有限公司

承包单位：中际建设深圳集团有限公司

合同编号：KXGS—YFHY—2024—JZGC—038

签订日期：2024 年 9 月 20 日



## 椰风海韵项目 1#、2#户内（含 B1，C1 样板间）及公区精装修工程施工合同

发包方：陕西凯新广晟建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：中际建设深圳集团有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等、协作的原则，售楼部和架空层室内精装修和机电安装工程交由乙方负责施工，双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规就施工事项，达成一致，订立本合同。

### 一、合同工期、承包方式及合同金额

1、合同工期为 40 日历天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 20 日，完工日期为 2024 年 10 月 30 日。（开工日期以甲方发出的开工指令为准，乙方须根据甲方进度要求进行施工）

注：完工日期定义为合同内工作内容完成，完成开荒保洁。

2、承包方式：本合同采用固定总价包干形式。

合同含税包干总价：9677755.80 元（人民币大写：玖佰陆拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元捌角），其中合同金额（不含增值税）为 8878675.05，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 799080.75）。

合同价款组成如下（清单详见附件）：

序号	单位工程名称	含税合计(税率 9%)(元)
一	1#公区及户内精装修	4,803,804.72
二	2#公区及户内精装修	4,433,442.24
三	2#展示区样板间精装修	440,508.84
	合计	9,677,755.80

### 二、合同单价组成

1、本协议执行过程中甲、乙双方确定的固定综合总价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含主材费及辅材费、材料加工费）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥沙）、开槽及修复费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、调试费（含调试水电费）、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（不包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、

人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、（不包含地面石材晶面处理费）、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、综合管理费、预算包干费、利润、税金、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

2、合同综合管理费包含的内容为：企业管理费、技术措施费、验收费、调试费、其他措施项目费、价差调整、临时设施费、施工期间排水（污）费、施工现场垃圾清理费、安全措施费、环境保护费、文明施工费、施工图包干费、给排水系统调试费、各工序之间的搭接费用、保险费、乙供材料检测费、保修费及本工程补贴管理费、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费等为完成本工程所需支付的一切费用；

3、预算包干费：指施工雨水、污水的排除；场内外料具二次运输；工程用水加压措施；完工清场后的垃圾运至场内指定地点归堆；材料堆放场地的整理；半成品、成品的保护；日间照明及夜间施工增加费。临时占用道路、施工噪音排放。市场物价的不稳定性；政府部门颁发的各项调价因素；气候等自然条件的不利影响（不可抗拒除外）；技术经济条件发生变化（如资源、劳力、交通条件等）；国家宏观经济调控政策的影响；已完建（构）筑物保护费、进退场费、垂直运输费、二次搬运费。

4、各工序之间的搭接费用、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费不再计取。

5、乙方在明确固定综合总价及计费方式时已经考虑合同履行过程中的价格风险，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，本合同约定的固定综合总价及计费方式均不作任何调整。

### 三、合同承包范围

1、合同承包范围为图纸所示范围，图纸版本为：

- 1) 20240809 海南椰风海韵样板间（交标）-施工图；
- 2) 20240803-海南·陵水椰风海韵电梯厅平立面施工图；
- 3) 20240521 海南椰风海韵样板间-施工图。

#### 四、付款方式

4.1、本合同款项以转账形式支付。在任何情况下，本合同项下的全部工程款均须以转账形式支付至乙方以下银行帐户：

账户户名：中际建设深圳集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行帐号：4425 0100 0147 0966 6888

#### 4.2、支付方式

1) 自合同签订之日起7个工作日内，甲方支付给乙方合同暂定总价款的15%作为预付款；

2) 本工程每月25日前上报实际完成合格工程量，经甲方、监理确认后于次月10日内支付至当月进度款80%；

3) 通过竣工验收并提交该项工程全部竣工档案资料经甲方、监理确认后，累计支付至已完成产值的85%，停止支付；

4) 竣工结算完成后，支付至结算总价的95%（扣除本工程甲方已付款、水电费、扣罚款等项），剩余结算总价格的【5%】作为质保金，保修金利率为零。质保期为二年，保修期满后30个工作日内，乙方可向甲方提出质量保修金结算及支付申请。乙方提出质量保修金结算及支付申请时，应当按照甲方的要求提供文件资料，经甲方工程管理部及项目物业服务中心三方审核乙方的保修义务已经履行完毕且扣除所有应扣费用（含本合同及附件约定需扣除的费用）/款项（如有发生）后确定应结算的保修金金额，根据国家工程质量保修的有关规定，于30个工作日内由甲方无息向乙方支付保修金余额。乙方未按约定办理质量保修金结算及支付申请手续的，甲方有权拒绝结算和付款，相应责任及损失由乙方承担，甲方无需承担延迟结算或延迟付款等相关责任或损失。

4.3、若依照合同规定乙方有责任向甲方支付违约金或赔偿金，甲方有权直接从上述任一期应付款项中扣除。

4.4、乙方每次收取甲方的款项前，乙方应先行提供本合同约定的及符合国家财税规定的增值税专用发票，且增值税发票的备注栏要标明：项目地址及项目名称，并且乙方需于增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将增值税专用发票送达甲方财务部门。

4.5、如乙方未能开具合法有效发票，或乙方开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，或乙方未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将发票送达甲方财务部门的，甲方有权相应推迟付款，直至乙方重新开具及提供符合要

处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。乙方绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如果该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，如发生二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金。甲方有权在结算总价款中扣除。

5.10、相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同现场监理、甲方项目部现场工程师、成本工程师共同现场实测实量，相关数据均需三方签字；

5.11、若乙方以各种理由拒绝、拖延施工合同范围内部分或者甲方下发变更、签证，甲方有权委托第三方施工，费用从乙方合同扣除，且对乙方加罚该部分造价的 20%。

5.12、甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算协议并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算协议确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 六、甲、乙双方责任

6.1 甲方任命：宋金涛为甲方代表

6.2 甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

6.3 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

6.4 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

6.5 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

6.6 乙方与其工人之间的争议（包括但不限于乙方与工人之间工资支付问题）与甲方无关，甲方不承担任何责任。

6.7 乙方任命王强为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况

(以下无正文)

甲方（公章）：陕西凯新广晟建筑工程有限  
公司

税号：91610112MA712RWA00

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安  
经济开发区支行

账号：26115901040031024

法定代表人（签字）：

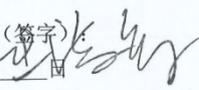
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：中际建设深圳集团有限  
公司

税号：914403005670842684

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0966 6888

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(2) 发票

下载次数: 2

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局深圳市税务局

发票号码: 24952000000218433063

开票日期: 2024年12月12日

共1页 第1页



<b>购买方信息</b> 名称: 陕西凯新广晟建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610112MA712RWA00	<b>销售方信息</b> 名称: 中际建设深圳集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670842684
<b>*建筑服务*工程服务</b> 项目名称 海南省陵水黎族自治县陵水县三才镇	建筑服务发生地 海南省陵水黎族自治县陵水县三才镇 建设项目名称 椰风海韵项目1#、2#户内(含BI, C1样板间)及公区精装修工程
<b>合计</b>	金额 722722.42 税率/征收率 9% 税额 65045.02 价税合计 (大写) 柒拾捌万柒仟柒佰陆拾柒圆肆角肆分 (小写) ¥787767.44
<b>备注</b> 土地增值税项目编号;-; 工程名称: 椰风海韵项目1#、2#户内(含BI, C1样板间)及公区精装修工程 工程地点: 陵水县三才镇; 收款人: 叶冬桃; 复核人: 谢丹;	跨地(市)标志: 是; 柒拾捌万柒仟柒佰陆拾柒圆肆角肆分

开票人: 黄炜丹

(3) 竣工验收报告

**工程竣工验收证明书**

<b>工程名称</b>	椰风海韵项目 1#2#户内（含 B1, C1 样板间）及公区精装修工程		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	陕西凯新广晟建筑工程有限公司		
<b>工程地址</b>	海南省陵水县三才镇		
<b>建筑面积</b>	26000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2024. 9. 20	<b>竣工时间</b>	2024. 10. 30
<b>承包范围</b>	承包范围：精装修范围内的施工所有相关的开孔(包括灯具、风口等)、开洞(包括砼及钢筋砼面凿洞等)、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵、修补。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求，完成合同约定的全部施工任务，工程质量合格，竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位（盖章）： 		
	建设单位（盖章）： 		

9. 业绩九名称及证明材料：

贵阳奥林匹克体育中心（二期）精装修工程

（1）合同

协议编号： GYTYG-ZY-2021-002

中国建筑第八工程局有限公司

贵阳奥林匹克体育中心(二期)主体育馆项目设计施工EPC

总承包工程

(精装修工程专业分包)

协  
议  
书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中际建设（深圳）有限公司

分 包 内 容：精装修工程

签 订 地 点：陕西省西安市

## 建设工程专业分包合同

甲方（总包方）（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包方）（全称）：中际建设（深圳）有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包方资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：D24407062 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：装修装饰专业承包壹级 注册资本金：12880 万元人民币

复审时间及有效期：2020 年 09 月 09 日，2021 年 12 月 31 日 营业执照号码：914403005670842684

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2018]021595 延

安全生产许可证有效期：2018.09.03-2021.09.03

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储大厦仓储区一层 T8 旅游创意（保税）园 109A-1

开户单位名称：中际建设（深圳）有限公司

收款账号：4425 0100 0147 0966 6888 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：贵阳奥林匹克体育中心（二期）主体育馆项目设计施工 EPC 总承包。

1.2 工程地点：贵阳市观山湖区贵阳奥林匹克体育中心地块内（云潭路与兴筑路交叉口处）

1.3 工程结构：地下混凝土结构地上钢结构结构，建筑面积 130394 平米，其中地上面积 100394 平方米；地下面积 30000 平方米。

第二条：承包方式：专业分包，包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，合同固定下浮率综合考虑一切费用（新型冠状病毒防疫费用、防疫补助费用）。

### 第三条：分包范围及内容：

分包工作内容：包括但不限于室内精装修工程图纸深化设计及方案深化（须取得设计单位、监理单位、建设单位和承包人的认可）、图纸打印、图纸报审；精装修施工图纸范围室内精装修、各楼层卫生间部位（具体部位详见招标图纸）的墙面、地面、顶面及配套的安装工程、外围可视部位的仿清水混凝土施工、走廊部位的（墙面、吊顶、地面）、格栅吊顶、楼梯栏杆扶手、所有挡烟垂壁等；包括完成本项目室内精装修工程除甲方提供的地砖、石材、洁具、地毯外其余所有材料的采购、加工制作、运输、拼装、吊装、

操作平台及操作架的搭设拆除、必要的支撑体系搭设拆除、安全防护、试验检测、竣工验收、保修等工作，包括与相关单位的协调、配合和服务工作并承担相应的责任和义务，包含从开工至竣工期间的现场安全保卫、安全文明工作、治污减霾工作、冬季施工措施（材料覆盖及排水措施）、各种材料及周转料具的倒运及二次倒运、材料保管、成品保护、资料编制、试验配合、工完场清等（具体内容见附件四实物量清单计价表及说明）和所有图纸标识内容达到验收条件。若业主另行通知，工作内容与其他单位有冲突或重叠等情况，造成做法变更，部分工作内容去除或转由其他单位施工，乙方无条件接受。

分包工作范围：图纸内所有施工内容，若业主另行通知，工作内容与其他单位有冲突或重叠等情况，造成做法变更，部分工作内容去除或转由其他单位施工，乙方无条件接受。（具体施工范围以正式施工图由项目部进行划分，附区域划分图纸作为结算依据）；在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

#### 第四条：合同文件及解释

4.1 合同文件的内容及解释顺序如下：

4.1.1 本合同；

4.1.2 本合同附件；

4.1.3 甲方的招标文件、乙方的投标书及回标文件（含承诺书）；

4.1.4 工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书；

4.1.5 国家及行业规范规程；

4.1.6 施工图纸。

注：若合同文件之间有任何矛盾或合同文件出现含糊不清时，在双方无法协商一致形成补充协议的情况下，依据上述排列顺序解释合同文件。

#### 第五条：图纸

5.1 甲方向乙方免费提供施工图纸1套，边设计边施工的工程分期提供图纸；

5.2 乙方不能将甲方提供的图纸挪作他用，完工时必须将图纸交回甲方；

5.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，作为一个有经验的分包商，有义务指出甲方提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点，并在施工之前将发现的图纸上错漏及时通知甲方，避免造成损失。否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致的一切变更、返工不予增加费用，但业主和甲方同意增加的除外；

5.4 对施工图纸的保密要求：保密。

#### 第六条：合同工期：

6.1 开工日期：2021年4月30日（以甲方书面开工令为准）；

6.2 完工日期：2021年7月30日

6.3 总日历工作天数为：91日历天，（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内），以甲方书面通知开工之日起计算。

6.4 工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.5 因乙方原因，未经甲方书面允许，停工5天及以上者，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

**第七条：合同价款：**

7.1 合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥9072000元（大写：人民币玖佰零柒万贰仟元），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥8322936元（大写：人民币捌佰叁拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元），增值税税金为小写金额：¥749064元（大写：人民币柒拾肆万玖仟零陆拾肆元），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

7.2 本工程结算方式采用下浮模式，合同固定下浮率综合考虑一切费用（包含乙方为完成本工程的所有费用）。清单详见附件1。

7.3 合同价中已充分考虑建筑物层高超过正常高度及建筑物超高而引起的人工降效及施工脚手架搭拆因素。

7.4 以上合同价由乙方根据自身企业情况确定，任何情况下，包干单价属于乙方自身风险，不得以任何理由做出调整，也不因施工期内市场材料价格、人工价格、政府收费、政府政策性调整等因素造成价格的变动而变动。合同一经签订，乙方应诚信履约。实际施工时乙方不得以不了解现场等为由增加费用，否则视为乙方违约。

7.5 本合同固定下浮率综合考虑包含人工、除甲方供应的地砖、石材、洁具、地毯以外其余材料、机械（含进出场、场内转运、场外运输、机械清洗）、管理费、利润、税金（增值税及附加费）、协调、安全、技术、试验检验、深化设计、专家评审咨询费、措施（如施工脚手架的搭拆费用、赶工费、修费、场内倒运、多次搬运、夜间施工费、冬季施工费、安全文明施工费、扬尘治理措施费、场外材料运输费及过路过桥过隧道费、进场材料的看管及保护费等）、施工机械进出场及安拆和试验检验费、治污减霾费、外围关系协调（如扰民及民扰、各类政府及事业性收费、各类罚款、各类协调费用等）、防疫期间防疫费用及防疫补助等、甲方其它分包配合费、备案费、资料编制汇总费、成品保护费、劳保、环保费用、及节假日人力材料机械协调、各种加班补偿费等达到工期、质量、安全文明施工标准要求所需的一切费用，施工过程中所能预计与不能预计的一切风险，不因材料、人工及机械费用的市场波动、政策调整、施工难易程度变化，下浮率均不调整、乙方自有人员的工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等全部费用，乙方有义务充分考察现场并熟悉施工区域内的地质及水文状况，实际施工时乙方不能以不了解现场为由增加任何费用，如出现此情况，乙方承诺将工程结算造价的10%作为违约金上缴甲方。给甲方造成严重损失的，由乙方承担所有给甲方造成的相关损失。

7.6 乙方安全帽配备由甲方集中采购，配发给乙方，费用按照实际购买价格从乙方当月月度进度款中扣除，乙方应充分考虑现场作业人数等因素，乙方安全帽需求计划应提前 15 天将安全帽需求计划上报甲方。

安全带由乙方自行配备且乙方必须按照甲方关于《安全防护鞋及绑腿的配备和使用管理办法》《劳动防护用品配备和使用办法》的要求为乙方所属进入施工现场的施工管理人员配备劳保鞋、绑腿等安全防护用具；此部分费用已包含在附件 1 综合单价中综合考虑，不另外计取费用。如乙方未按要求配备，甲方根据乙方实际领用情况，按照现场需要进行配备，所产生的费用按照实际购买价格将在乙方当月月度进度付款中予以扣除。

7.7 所有应由乙方缴纳的行政事业性费用、人员进出场和相关手续费用及其他费用均由乙方承担，如由甲方代交，应从结算中扣除乙方此项费用。

7.8 乙方在本合同价中已综合考虑了：合同备案时所需的一切费用（包含甲方按比例应交纳的一切费用）。本合同签订后，乙方应及时与甲方沟通，进行合同备案，因乙方原因合同备案不及时导致乙方无法提供发票，并最终导致甲方拒绝支付工程款，甲方不承担任何责任。如果乙方提供给甲方的发票不能抵扣甲方已缴纳的税金，则甲方有权扣除其与甲方已缴纳税金等额的价款，乙方不得因此而对甲方的索赔和诉讼。

7.9 设计变更等原因导致工作量增加或减少的，合同价不予调整；如因设计原因导致工程变更单在乙方已按原施工图施工完成后发出，造成乙方返工现象，返工费用可予以按实补偿。

7.10 合同价中已包含安全防护和文明施工配合费、配合发包人验收、日常清理（现场清理和生活区、办公区）及为迎接各种检查发生的费用。

7.11 合同价中已包含冬季施工增加费、夜间施工费、赶工费、材料的场内水平垂直运输及二次倒运、缺陷修复费，因设计变更、停电、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成的乙方人员窝工、机械台班停滞等费用。

7.12 乙方在施工过程中，因执行甲方的工作任务或利用甲方的物质技术条件所产生的发明创造，该发明创造申请专利的权利属于甲方；申请被批准后，甲方为专利权人。未经甲方同意，乙方以自己名义擅自申请专利并获得专利权的，甲方可以无偿使用且可以要求乙方将该专利权无偿转让给甲方。

7.13 合同价中已包含建筑业劳保统筹费用。

7.14 乙方确认以下联系人、联系方式、地址为有效通讯信息，甲方的任何文件寄至该地址即视为送达：

联系人：王勇。

联系方式：13723766491 0755-26565777。

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储大厦仓储区一层 T8 旅游创意（保税）园 109A-1。

乙方确认以下电子信箱为有效联系方式，乙方须自行定期查看，甲方的任何文件发至该信箱即视为送

11.4 甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权停止乙方的工作，并上报上级终止合同，一切损失由乙方承担；

11.5 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名后生效。甲方代表在收到乙方代表持有异议的书面报告后的 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知乙方；

11.6 甲方代表的撤换不影响本合同的效力。

11.7 除甲方代表及其书面确定具有详细权限的代表人外，任何人的签字及行为均不发生效力，不对甲方产生任何约束力。

#### **第十二条：乙方代表**

12.1 乙方驻工地代表 王强，职务 项目经理；手机 18972144440，必须持有法人授权委托书；

12.2 乙方驻工地代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知均应以工程联系单的书面形式送交甲方，办理签收；

12.3 乙方代表应按甲方批准的施工组织设计或施工方案和依据合同发出的指令、指示组织施工。在情况紧急无法与甲方代表联系时，可采取紧急措施，确保现场工程人员生命、财产安全，并在采取措施后八小时内向甲方提交书面报告；

12.4 乙方代表接到甲方代表要求调离人员的通知后，立即将该人员调离现场，交回有关证件，未经甲方代表的书面许可，不允许此人员再进入工地；

12.5 未经甲方书面准许，乙方不得擅自调整和撤走进驻工地人员；

12.6 乙方代表对甲方代表的指令持有异议时，应在收到指令后的 24 小时内提出书面报告；

12.7 乙方代表易人须经甲方代表同意，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方代表书面同意，擅自更换乙方代表需承担 5 万元/次的违约金，乙方代表外出办事需向甲方请假，未经批准擅自离开工地的，每离开一天缴纳 800 元/天的违约金，其他人员每离开一天缴纳 300 元/天的违约金；乙方派驻代表必须参加甲方周例会，不得缺席，否则承担 200 元/天的罚款。

12.8 乙方对乙方代表及他工作人员的行为承担责任；

12.9 乙方现场管理人员必须同投标书所报管理人员一致，未经甲方书面允许，乙方不得擅自更换现场管理人员，否则，乙方需承担 10 万元/次的违约金；

12.10 乙方应及时填报建委关于分包履约的数据等。

#### **第十三条：甲方工作**

13.1 提供施工正常合理用水、电源；提供标高、定位的基准点、线，交付乙方保护；向乙方提供有关生产、生活临时设施；

13.2 负责统一规划现场的平面布置，确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置；

13.3 负责工程测量定位、沉降观测，组织乙方人员进行图纸会审和技术交底，提供经业主批准的施工

相关防控措施合理组织人员进场施工，在疫情期间乙方所属劳务工人必须服从管理、配合工程施工当地政府及甲方项目部防疫工作，确保平稳度过疫情。综合单价已包含新冠肺炎防疫措施、防疫补助及影响所产生的一切费用，乙方不得就此而提出费用或其他索赔事宜。

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，甲方肆份，乙方 / 份。

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，在完工结算办理完，乙方将工程交付甲方，甲方支付约定的工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款自行终止。

本合同必须加盖甲方印章方能有效。附件与本合同同时生效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖甲方印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2021年4月22日

合同订立地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

- 附件 1 《工程实物量清单计价表》
- 附件 2 《法人授权委托书》、《收款经办人授权委托书》
- 附件 3 《建设工程总分包安全管理协议》
- 附件 4 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
- 附件 5 《现场分包签证指令单》
- 附件 6 《分包经济签证单》
- 附件 7 《分包经济签证月清确认单》
- 附件 8 《分包报量审核报告》
- 附件 9 《分包结算条件会签单》
- 附件 10 《分包结算审查会签表》
- 附件 11 《安全文明施工措施费》
- 附件 12 《质量保修金退还申请表》
- 附件 13 《廉政协议》
- 附件 14 《总分包临时用电安全管理协议》
- 附件 15 《总分包消防安全管理协议书》
- 附件 16 《履约保函》
- 附件 17 《劳务工人劳动工资发放记录表》
- 附件 18 《质量管理协议》
- 附件 19 《农民工工资委托支付协议》
- 附件 20 《总包合同计价及结算原则》

附件 21 《人员配置表》

甲方（盖章）：



项目经理：吴昱

直属项目商务经理/分公司总经济师：戚显斌

业务负责人/分公司经理：邵尚志

电话：

传真：

乙方（盖章）：



项目经理：王强

委托代理人：王强

法定代表人：熊海军

电话：

传真：

(2) 发票

深圳增值税电子专用发票

4403212130

No 35516456

4403212130

35516456

开票日期 2022年01月17日



机器编号:

929905382464

名称: 中国建筑第八工程局有限公司  
 纳税人识别号: 9131000063126503X1  
 地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997  
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820

货物或应税劳务、服务名称  
 \*建筑装饰\*装修工程

密码区	单	数量	单位	规格型号	价	金额	税率	税额
034><6*69815-710241>>--8145/ *7>5*6<6*/+-7</42912+<-/*+<- ->24<2927<2/*/3630-++-+<<111 9/0<907/790134940314>3-/+868						998842.75	9%	89895.85
合计						¥998842.75		¥89895.85

价税合计(大写) (小写) ¥1088738.60  
 ⊗ 壹佰零捌万捌仟柒佰叁拾捌圆陆角整

名称: 深圳建设(深圳)有限公司  
 纳税人识别号: 914403005670842684  
 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号联合仓储大厦仓储区一层T8单元  
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行44250100014709666888

项目名称: 贵阳奥林匹克体育中心(二期)主体工程  
 工程地址: 贵阳市观山湖湖区贵阳奥林匹克中心地块  
 内(云潭路与兴筑路交叉处) 914403005670842684

收款人: 谢丹

复核: 叶冬桃

开票人: 叶冬桃

销售方: 70505082339

发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税票号 [2021] 62号中钞光年印制有限公司

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	贵阳奥林匹克体育中心（二期）主体育馆项目设计施工 EPC 总承包		
施工单位(盖章)	中际建设（深圳）有限公司		
设计单位	/		
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
总包单位	/		
工程地址	贵阳市观山湖区贵阳奥林匹克体育中心地块内		
建筑面积	约 3000 平方	合同金额	9072000.00 元
开工时间	2021.04.30	竣工时间	2021.7.30
工程概况	包括但不限于室内精装修工程图纸深化设计及方案深化《须取得设计单位、监理单位建设单位和承包人的认可》、图纸打印、医纸报审，精装修施工图纸范围室内精装修，各楼层卫生间部位《具体部位详见招标图纸》的地面、地而、原而及配亲的安装工机、外围可想部位的侦清水洲凝上能工、走鹰部位的(墙而，昂顶，地面)、格圳品顶、横模栏杜扶手、所有挡但垂肇等，包括完成本项目室内精装修工和院里方提供的地砖、石材、清县、地孩外其余所有材料的采购、加工刺作、运输、排装、吊装、		
验收意见	按照规范和实际要求，完成合同约定的全部施工任务，工程质量合格，竣工资料完善。		
验收单位	建设单位（签字盖章）： 	施工单位（签字盖章）： 	
	总包单位（签字盖章）：		



- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 邀请报价文件及往来函件;
- (9) 其他合同文件。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或盖公章/合同专用章起生效。

十三、合同份数

本合同一式【陆】份, 均具有同等法律效力, 发包人执【叁】份, 承包人执【叁】份。



发包人: 益海(周口)粮油工业有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91411600721897452N

地址: 周口市工农路南段 20 号  
邮政编码: 466000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0394-7706150  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 工行东城支行

账号: 1717020609049098875



承包人: 中际建设(深圳)有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码: 914403005670842684

地址: 深圳市福田区保税区 109A-1  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-26565777  
传真: 0755-26565016  
电子信箱: zjjs1515@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账号: 4425 0100 0147 0966 6888

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书/报价评审结果通知书、投标函/报价文件及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、邀请报价文件及往来函件以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书/报价评审结果通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标或被选定为签约方的书面文件。

1.1.1.4 投标函/报价文件：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标或报价的称为“投标函”或“报价文件”的文件。

1.1.1.5 投标函/报价文件附录：是指构成合同的附在投标函或报价文件后的称为“投标函附录”或报价文件附录的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。包括合同履行中发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内

足部分。甲方并有权单方面立即解除与乙方订立的合同、取消乙方合作资格、终止与乙方的合作。涉嫌犯罪的，甲方将提请司法机关追究刑事责任。

2、甲方员工有本协议第二条约定的行为的，一经查实，甲方将根据内部管理规定给予严肃处理，甲方总经理也将担负管理责任；涉嫌犯罪的，将依法提请司法机关追究刑事责任。

#### 五、其它

1、本协议条款与甲、乙双方签署的其他合同、协议、意向书等内容不一致的，以本协议条款为准。

2、本协议适用中华人民共和国法律。凡因本协议引起的或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可将争议提交工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

3、本协议一经双方订立即生效，至甲、乙双方业务合作终止之日失效。

4、本协议一式【三】份，甲方执【两】份，乙方执【一】份。

甲方：益海(周口)粮油工业有限公司



乙方：中际建设(深圳)有限公司



## (2) 中标通知书

### 报价评审结果通知书

中际建设（深圳）有限公司：

你方于 2023年3月22日（报价日期）所递交的 益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程（项目名称）报价已被我方接受，被确定为被选中人。

合同价格：¥7,990,583.41 元。

工 期：75 日历天。

工程质量：符合 合格 要求。

项目经理：付馨蕊（姓名）

请你方在接到本通知书后的 3 日内到 益海嘉里（周口）现代食品产业园（指定地点）与我方签订合同。

特此通知。

询价人：

法定代表人：

WU SECK GUAN



（签字）

2023 年 4 月 25 日

（声明：依据本项目邀请报价书总则第（七）条约定，在双方正式签订施工合同之前，我司有权无条件的撤回（撤销）报价评审结果通知书、取消本次邀请报价、不再签订施工合同，且不需向报价方做出任何解释与说明、不承担任何责任，邀请报价方参与报价所产生的全部费用均应自行承担，请知悉）



(3) 发票

下载次数: 1

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000015578099  
开票日期: 2024年02月01日

国家税务总局  
深圳市税务局



购买方信息	名称: 益海(周口)粮油工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411600721897452N	销售方信息	名称: 中际建设深圳集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670842684
*建筑服务*工程服务	项目名称 建筑服务发生地 河南省周口市川汇区	建设项目名称 益海(周口)粮油工业有限公司宿舍楼装修工程	金额 311144.28
			税率/征收率 9%
			税额 28002.98
合计		¥311144.28	
价税合计(大写)		叁拾叁万玖仟壹佰肆拾柒圆贰角陆分	
价税合计(小写)		¥339147.26	
备注	土地增值税项目编号: -; 工程名称: 益海(周口)粮油工业有限公司宿舍楼装修工程 工程地点: 河南省周口市; 收款人: 叶冬桃; 复核人: 谢丹;		

开票人: 黄炜丹

(4) 竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程

建设单位：	益海（周口）粮油工业有限公司
监理单位：	中韵天隆工程集团有限公司
施工单位：	中际建设深圳集团有限公司
致：益海（周口）粮油工业有限公司	
我单位已将益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程施工完毕，具备验收条件，自检合格，申请验收。	
施工单位（盖章）： 中际建设深圳集团有限公司 宿舍楼装修工程 项目专用章	
项目经理：[Signature]	2024年4月11日
审核意见：同意验收	
监理单位（盖章）： 中韵天隆工程集团有限公司 益海嘉里(周口)现代食品产业园 项目监理部	
监理单位现场代表（签字）：[Signature]	2024年4月11日
审核意见：同意	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
使用部门负责人（签字）：[Signature]	2024年4月12日
审核意见：同意竣工验收	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
工程部门负责人（签字）：[Signature]	2024年4月15日
审核意见：	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
项目经理（签字）：[Signature]	24年4月22日
审核意见：	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
总经理或授权人（签字）：[Signature]	年 月 日

### 三、拟派项目经理任职资格及业绩

姓名	王勇	性 别	男	年 龄	47
职务	经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422421197701204010	手机号码	13723766491
参加工作时间	2000年8月		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202125990			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建五局第三十建设有限公司	龙华人才安居项目	1560 万元	2023. 12. 4-2024. 3. 1	已完	合格
益海(周口)粮油工业有限公司	益海(周口)粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程	799 万元	2023. 5. 15-2023. 7. 29	已完	合格

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 王勇  
证件号码: 422421197701204010  
性别: 男  
出生年月: 1977年01月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502017440287008797

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 王勇  
证件号码: 422421197701204010  
性别: 男  
出生年月: 1977年01月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2024年06月02日  
管理号: 2024050440502022440241000198



使用有效期：2024年10月  
27日-2025年04月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王勇



性别：男

出生日期：1977-01-20

注册编号：粤2442021202125990

聘用企业：中际建设深圳集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）  
机电工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



王勇

个人签名：王勇

签名日期：2024.10.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100802

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1977年01月20日

企业名称:中际建设深圳集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2022年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月23日



# 广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：422421197701204010



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王勇 性别 男， 1977 年 01 月 20 日生，于二〇一九  
年 二 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：梅仁彬

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100085202105001093

二〇二一年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 项目经理业绩

序号	业绩名称	建设单位	合同价	签约时间
1	龙华人才安居项目	中建五局第三十建设有限公司	1560 万元	2024. 1. 26
2	益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程	益海（周口）粮油工业有限公司	799 万元	2023. 5. 15

# 1. 龙华人才安居项目

CSCEC

中建

 中建五局三公司

广东分公司 龙华人才安居项目 裙房及公配装饰装修工程

## 专业分包合同



# 中建

合同编号: 中建五局 01 06 2020-023-03-023



承包人: 中建五局第三建设有限公司

分包人: 中际建设深圳集团有限公司

2024年01月26日

签约时间: \_\_\_\_\_

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)  
纳税人身份: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 91430100183853582A  
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438  
分包人(全称): 中际建设深圳集团有限公司 (简称乙方)  
法定代表人: 熊海军  
项目负责人: 沈益学  
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级;地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级;建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级  
复审时间及有效期: 2023 年 11 月 1 日、2023 年 12 月 31 日  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]023612  
纳税人身份:  一般纳税人  小规模纳税人  其他纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403005670842684  
注册地址及电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储区一层 T8 旅游创意(保税)园 109A-1  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行、44250100014709666888

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：          龙华人才安居项目          

工程地点：          深圳市龙华区中华路          

分包范围：龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）15600000元（大写：壹仟伍佰陆拾万元）。其中不含增值税暂定金额为14311926.61元（大写：壹仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）；增值税单列税率为9%，税金1288073.39元（大写：壹佰贰拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）。

### 三、工期

计划开工日期：2023年12月04日

计划完工日期：2024年03月31日

合同工期总日历天数为：118天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求，且龙华人才项目获得“深圳市优质工程奖”。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：配合龙华人才安居项

目获得“深圳市双优工地”奖，并要求达到\_/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

## 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

## 十一、合同的生效

2024年01月26日

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：熊海军

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



子  
011  
111

### 第三部分 专用条款

(注：本条件序号与通用条款一一对应)

#### 2.3 甲方项目经理

##### 2.3.1 甲方项目经理

姓名：冯建周 职称：项目经理

##### 2.3.2 拖欠线索受理

姓名：冯建周；

职务：项目经理；

联系电话：18702849648；

姓名：吴澄宇；

职务：项目财务；

联系电话：17866636828；

姓名：黄思佳；

职务：分公司商务部法务管理；

联系电话：15229092625；

#### 2.4 乙方项目经理

2.4.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息如下：

姓名：王勇；

身份证号：422421197701204010；

职务：项目经理；

联系电话：1373766491；

电子信箱：55510097@qq.com；

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-1；

乙方单位通讯地址为：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8

## 工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	龙华人才安居项目		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	中建五局第三建设有限公司		
<b>工程地址</b>	深圳市龙华区中华路		
<b>建筑面积</b>	36000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2023.12.4	<b>竣工时间</b>	2024.3.1
<b>承包范围</b>	承包范围: 龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		

2. 益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程

合同编号：ZK-ZK2110PS02000002-2023-0001

赵正平  
13-7 (3月5日)

益海(周口)粮油工业有限公司  
宿舍楼精装修工程  
建设工程施工合同  
(2021 版)

发包人： 益海(周口)粮油工业有限公司

承包人： 中际建设(深圳)有限公司



- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 邀请报价文件及往来函件;
- (9) 其他合同文件。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或盖公章/合同专用章起生效。

十三、合同份数

本合同一式【陆】份, 均具有同等法律效力, 发包人执【叁】份, 承包人执【叁】份。



发包人: 益海(周口)粮油工业有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91411600721897452N

地址: 周口市工农路南段 20 号  
邮政编码: 466000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0394-7706150  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 工行东城支行

账 号: 1717020609049098875



承包人: 中际建设(深圳)有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403005670842684

地址: 深圳市福田区保税园 109A-1  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-26565777  
传真: 0755-26565016  
电子信箱: zjjs1515@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账 号: 4425 0100 0147 0966 6888

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人:

名称: 中韵天隆工程集团有限公司;  
资质类别和等级: 工程监理综合资质;  
联系电话: 0371-88885541/0371-88885543;  
电子信箱: tianlong1996@126.com;  
通信地址: 郑州市青年路145号升龙环球大厦C座2608。

##### 1.1.2.5 设计人:

名称: 上海汉斯建筑设计事务所;  
资质类别和等级: /;  
联系电话: /;  
电子信箱: /;  
通信地址: /。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无;

发包人提供国外标准、规范的份数: /;

发包人提供国外标准、规范的名称: /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 无。

##### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 开工前;

发包人向承包人提供图纸的数量: 四套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 全套施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 施工组织设计及进度计划;

承包人提供的文件的期限为: 开工前;

承包人提供的文件的数量为: 四套;

承包人提供的文件的形式为: 书面形式;

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件后15天内。

##### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 河南省周口市港区益海嘉里项目部;

发包人指定的接收人为: 聂卫东。

承包人接收文件的地点: 临建办公室;

承包人指定的接收人为: 赵江平。

监理人接收文件的地点: 河南省周口市港区益海嘉里项目部;

监理人指定的接收人为: 芦春阳。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：聂卫东；

身份证号：/；

职务：工程主任；

联系电话：15936909039；

电子信箱：nieweidong@cn.wilmar-intl.com；

通信地址：河南省周口市港区交通大道和舟山路交叉口东 200 米。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.2 提供施工条件

施工用水单价：**【 6 】**元/吨。

施工用电单价：**【 1 】**元/度。

如发包人缴纳水、电费标准上调，则单价再另行通知。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合政府相关部门要求的竣工图及全套竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：王勇；

身份证号：422421197701204010；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442021202125990；

建造师执业印章号：粤 2442021202125990 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2022)0100802；

联系电话：13723766491；

电子信箱：zjjs1515@126.com；

通信地址：深圳市福田区（保税）园 109A-1；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元，且限期提交劳动合同、补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 1000 元/天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 100000 元，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由

承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 100000 元，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 5 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元/人，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元/人，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 500 元/天/人。

### 3.5 分包

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：附件 8《暂估价一览表》所列明的材料、工程设备、专业工程，以及发包人认为需要进行分包的桩基、地基处理、消防、电气照明等专业工程和环氧地坪、特殊门窗等。

#### 3.5.4 分包合同价款

承包人总包管理费：分包合同价款的【1】%。

承包人应提供：协调施工工作面、协调施工进度及安全、在分包方实施期间提供已有的垂直运输设施及脚手架等现场工程设施设备、提供临时水电源、施工通道、控制线、现场管理标准与要求等必要条件，协助提前熟悉场地等。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：芦春阳；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41017614；

联系电话：15890005737；

电子信箱：tianlong1996@126.com；

通信地址：郑州市金水区青年路 145 号 6 号楼 26 层 2601、2608 号。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程

建设单位：	益海（周口）粮油工业有限公司
监理单位：	中韵天隆工程集团有限公司
施工单位：	中际建设深圳集团有限公司
致：益海（周口）粮油工业有限公司	
我单位已按益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程施工完毕，具备验收条件，自检合格，申请验收。	
施工单位（盖章）： 益海（周口）粮油工业有限公司 宿舍楼装修工程 项目专用章	
项目经理：小南	2024年4月11日
审核意见：同意验收	
监理单位（盖章）： 中韵天隆工程集团有限公司 益海（周口）现代食品产业园 项目专用章	
监理单位现场代表（签字）：李勇	2024年4月11日
审核意见：同意验收	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
使用部门负责人（签字）：王	2024年4月12日
审核意见：同意竣工验收	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
工程部门负责人（签字）：夏卫东	2024年4月15日
审核意见：	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
项目经理（签字）：王	24年4月22日
审核意见：	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
总经理或授权人（签字）：张	28 14 年 月 日

### 三、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王勇	助理工程师	注册建造师	二级	粤 244202120212 5990	建筑工程
技术负责人	徐倩	工程师	工程师	中级	22030030841 10	建筑工程
生产经理	郑耀贵	/	注册建造师	二级	粤 24420132013040 05	建筑工程
造价师	王勇	助理工程师	造价师	二级	建 [造]21234400 011318	建筑工程
安全负责人	熊中华	/	安全员	C3	粤建安 C3(2012)000 1703	建筑工程
安全员	覃军	/	安全员	C3	粤建安 C3(2023)000 9799	建筑工程
施工员	杨炎海	/	施工员	/	23010105000 11013	建筑工程
材料员	熊子剑	/	材料员	/	2301040000007 282	建筑工程
质量负责人	莫秀青	/	质量员	/	22010305004 22352	建筑工程
劳资专管员	颜利敏	/	劳务员	/	2401140000174 996	建筑工程
质量员	莫秀青	/	质量员	/	22010305004 22352	建筑工程
资料员	谢丹	/	资料员	/	24010500001 74489	建筑工程
BIM深化设计师	李平	中级工程师	BIM高级工程师	高级	20016102036 8188	建筑工程

### 1. 项目经理：王勇

姓名	王勇	性 别	男	年龄	48
职务	经理	职 称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422421197701204010	手机号码	13723766491
参加工作时间	2000 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限	15	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202125990			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建五局第三建设有限公司	龙华人才安居项目	1560 万元	2023. 12. 4-2024. 3. 1	已完	合格
益海(周口)粮油工业有限公司	益海(周口)粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程	799 万元	2023. 5. 15-2023. 7. 29	已完	合格

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 王勇  
证件号码: 422421197701204010  
性别: 男  
出生年月: 1977年01月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502017440287008797



广东省人力资源和社会保障厅

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 王勇  
证件号码: 422421197701204010  
性别: 男  
出生年月: 1977年01月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2024年06月02日  
管理号: 2024050440502022440241000198



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2024年10月  
27日-2025年04月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王勇



性别：男

出生日期：1977-01-20

注册编号：粤2442021202125990

聘用企业：中际建设深圳集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）  
机电工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



王勇

个人签名：王勇

签名日期：2024.10.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100802

姓名：王勇

性别：男

出生年月：1977年01月20日

企业名称：中际建设深圳集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有效期：2022年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月23日



# 广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：422421197701204010



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王勇 性别 男， 1977 年 01 月 20 日生，于二〇一九  
年 二 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

杨仁树

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100085202105001093

二〇二一年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 项目经理业绩

序号	业绩名称	建设单位	合同价	签约时间
1	龙华人才安居项目	中建五局第三十建设有限公司	1560 万元	2024. 1. 26
2	益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程	益海(周口)粮油工业有限公司	799 万元	2023. 5. 15

(1) 龙华人才安居项目

CSCEC

中建

 中建五局三公司

广东分公司 龙华人才安居项目 裙房及公配装饰装修工程

## 专业分包合同



# 中建

合同编号：中建五局 01-06-2020-023-03-023

承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：中际建设深圳集团有限公司

签约时间：2024年01月26日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)  
纳税人身份: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 91430100183853582A  
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438  
分包人(全称): 中际建设深圳集团有限公司 (简称乙方)  
法定代表人: 熊海军  
项目负责人: 沈益学  
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级;地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级;建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级  
复审时间及有效期: 2023 年 11 月 1 日、2023 年 12 月 31 日  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]023612  
纳税人身份:  一般纳税人  小规模纳税人  其他纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403005670842684  
注册地址及电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储区一层 T8 旅游创意(保税)园 109A-1  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行、44250100014709666888

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：          龙华人才安居项目          

工程地点：          深圳市龙华区中华路          

分包范围：龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）15600000元（大写：壹仟伍佰陆拾万元）。其中不含增值税暂定金额为14311926.61元（大写：壹仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）；增值税单列税率为9%，税金1288073.39元（大写：壹佰贰拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）。

### 三、工期

计划开工日期：2023年12月04日

计划完工日期：2024年03月31日

合同工期总日历天数为：118天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求，且龙华人才项目获得“深圳市优质工程奖”。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：配合龙华人才安居项

目获得“深圳市双优工地”奖，并要求达到\_/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

## 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

## 十一、合同的生效

2024年01月26日

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：熊海军

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



子  
011  
111

### 第三部分 专用条款

(注：本条件序号与通用条款一一对应)

#### 2.3 甲方项目经理

##### 2.3.1 甲方项目经理

姓名：冯建周 职称：项目经理

##### 2.3.2 拖欠线索受理

姓名：冯建周；

职务：项目经理；

联系电话：18702849648；

姓名：吴澄宇；

职务：项目财务；

联系电话：17866636828；

姓名：黄思佳；

职务：分公司商务部法务管理；

联系电话：15229092625；

#### 2.4 乙方项目经理

2.4.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息如下：

姓名：王勇；

身份证号：422421197701204010；

职务：项目经理；

联系电话：1373766491；

电子信箱：55510097@qq.com；

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-1；

乙方单位通讯地址为：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8

## 工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	龙华人才安居项目		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	中建五局第三建设有限公司		
<b>工程地址</b>	深圳市龙华区中华路		
<b>建筑面积</b>	36000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2023.12.4	<b>竣工时间</b>	2024.3.1
<b>承包范围</b>	承包范围: 龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		

(2) 益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程

报价评审结果通知书

中际建设（深圳）有限公司：

你方于 2023年3月22日（报价日期）所递交的 益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程（项目名称）报价已被我方接受，被确定为被选中人。

合同价格：¥7,990,583.41 元。

工 期：75 日历天。

工程质量：符合 合格 要求。

项目经理：王勇（姓名）

请你方在接到本通知书后的 3 日内到 益海嘉里（周口）现代食品产业园（指定地点）与我方签订合同。

特此通知。

询价人：

法定代表人：WU SECK GUAN



2023 年 4 月 25 日

(声明：依据本项目邀请报价书总则第（七）条约定，在双方正式签订施工合同之前，我司有权无条件的撤回（撤销）报价评审结果通知书、取消本次邀请报价、不再签订施工合同，且不需向报价方做出任何解释与说明、不承担任何责任，邀请报价方参与报价所产生的全部费用均应自行承担，请知悉)

合同编号: ZK-ZK2110PS02000002-2023-0001

赵正平  
13-7 (3月5日)

益海(周口)粮油工业有限公司  
宿舍楼精装修工程  
建设工程施工合同  
(2021 版)

发包人: 益海(周口)粮油工业有限公司

承包人: 中际建设(深圳)有限公司



- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 邀请报价文件及往来函件;
- (9) 其他合同文件。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或盖公章/合同专用章起生效。

十三、合同份数

本合同一式【陆】份, 均具有同等法律效力, 发包人执【叁】份, 承包人执【叁】份。



发包人: 益海(周口)粮油工业有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91411600721897452N

地址: 周口市工农路南段 20 号  
邮政编码: 466000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0394-7706150  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 工行东城支行

账 号: 1717020609049098875



承包人: 中际建设(深圳)有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403005670842684

地址: 深圳市福田区保税园 109A-1  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-26565777  
传真: 0755-26565016  
电子信箱: zjjs1515@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账 号: 4425 0100 0147 0966 6888

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人:

名称: 中韵天隆工程集团有限公司;  
资质类别和等级: 工程监理综合资质;  
联系电话: 0371-88885541/0371-88885543;  
电子信箱: tianlong1996@126.com;  
通信地址: 郑州市青年路145号升龙环球大厦C座2608。

##### 1.1.2.5 设计人:

名称: 上海汉斯建筑设计事务所;  
资质类别和等级: /;  
联系电话: /;  
电子信箱: /;  
通信地址: /。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无;

发包人提供国外标准、规范的份数: /;

发包人提供国外标准、规范的名称: /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 无。

##### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 开工前;

发包人向承包人提供图纸的数量: 四套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 全套施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计及进度计划;

承包人提供的文件的期限为: 开工前;

承包人提供的文件的数量为: 四套;

承包人提供的文件的形式为: 书面形式;

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件后15天内。

##### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 河南省周口市港区益海嘉里项目部;

发包人指定的接收人为: 聂卫东。

承包人接收文件的地点: 临建办公室;

承包人指定的接收人为: 赵江平。

监理人接收文件的地点: 河南省周口市港区益海嘉里项目部;

监理人指定的接收人为: 芦春阳。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：聂卫东；

身份证号：/；

职务：工程主任；

联系电话：15936909039；

电子信箱：nieweidong@cn.wilmar-intl.com；

通信地址：河南省周口市港区交通大道和舟山路交叉口东 200 米。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.2 提供施工条件

施工用水单价：**【 6 】**元/吨。

施工用电单价：**【 1 】**元/度。

如发包人缴纳水、电费标准上调，则单价再另行通知。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合政府相关部门要求的竣工图及全套竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：王勇；

身份证号：422421197701204010；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442021202125990；

建造师执业印章号：粤 2442021202125990 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2022)0100802；

联系电话：13723766491；

电子信箱：zjjs1515@126.com；

通信地址：深圳市福田区（保税）园 109A-1；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元，且限期提交劳动合同、补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 1000 元/天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 100000 元，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由

承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 100000 元，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 5 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元/人，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元/人，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 500 元/天/人。

### 3.5 分包

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：附件 8《暂估价一览表》所列明的材料、工程设备、专业工程，以及发包人认为需要进行分包的桩基、地基处理、消防、电气照明等专业工程和环氧地坪、特殊门窗等。

#### 3.5.4 分包合同价款

承包人总包管理费：分包合同价款的【1】%。

承包人应提供：协调施工工作面、协调施工进度及安全、在分包方实施期间提供已有的垂直运输设施及脚手架等现场工程设施设备、提供临时水电源、施工通道、控制线、现场管理标准与要求等必要条件，协助提前熟悉场地等。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：芦春阳；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41017614；

联系电话：15890005737；

电子信箱：tianlong1996@126.com；

通信地址：郑州市金水区青年路 145 号 6 号楼 26 层 2601、2608 号。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程

建设单位：	益海（周口）粮油工业有限公司
监理单位：	中韵天隆工程集团有限公司
施工单位：	中际建设深圳集团有限公司
致：益海（周口）粮油工业有限公司 我单位已按益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程施工完毕，具备验收条件，自检合格，申请验收。 施工单位（盖章）：益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程项目专用章 项目经理：[Signature] 2024年4月11日	
审核意见：[Signature] 监理单位（盖章）：中韵天隆工程集团有限公司 益海（周口）现代食品产业园项目 监理单位现场代表（签字）：[Signature] 2024年4月11日	
审核意见：[Signature] 建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司 使用部门负责人（签字）：[Signature] 2024年4月12日	
审核意见：[Signature] 建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司 工程部门负责人（签字）：[Signature] 2024年4月15日	
审核意见： 建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司 项目经理（签字）：[Signature] 24年4月22日	
审核意见： 建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司 总经理或授权人（签字）：[Signature] 28/4 年月日	



# 广东省职称证书

姓名：徐倩  
身份证号：210502198308291226



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 徐倩 性别女，一九八三年 八 月二十九日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇五年 七 月在本校 房地产经营管理 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:



证书编号: 516891200506000049

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





## 技术负责人业绩

序号	业绩名称	建设单位	合同价	签约时间
1	龙华人才安居项目	中建五局第三十建设有限公司	1560 万元	2024. 1. 26
2	椰风海韵项目 1#2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公 区精装修工程	陕西凯新广晟建筑 工程有限公司	967 万元	2024. 9. 20

(1) 龙华人才安居项目

CSOEC

中建

 中建五局三公司

广东分公司 龙华人才安居项目 裙房及公配装饰装修工程

## 专业分包合同



# 中建

合同编号：中建五局 01-06-2020-023-03-023

承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：中际建设深圳集团有限公司

2024年01月26日

签约时间：\_\_\_\_\_

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)  
纳税人身份: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 91430100183853582A  
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438  
分包人(全称): 中际建设深圳集团有限公司 (简称乙方)  
法定代表人: 熊海军  
项目负责人: 沈益学  
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级;地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级;建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级  
复审时间及有效期: 2023 年 11 月 1 日、2023 年 12 月 31 日  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]023612  
纳税人身份:  一般纳税人  小规模纳税人  其他纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403005670842684  
注册地址及电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储区一层 T8 旅游创意(保税)园 109A-1  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行、44250100014709666888

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：          龙华人才安居项目          

工程地点：          深圳市龙华区中华路          

分包范围：龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）15600000元（大写：壹仟伍佰陆拾万元）。其中不含增值税暂定金额为14311926.61元（大写：壹仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）；增值税单列税率为9%，税金1288073.39元（大写：壹佰贰拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）。

### 三、工期

计划开工日期：2023年12月04日

计划完工日期：2024年03月31日

合同工期总日历天数为：118天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求，且龙华人才项目获得“深圳市优质工程奖”。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：配合龙华人才安居项

目获得“深圳市双优工地”奖，并要求达到\_/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

2024年01月26日

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：熊海军

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



子  
011  
111

### 第三部分 专用条款

(注：本条件序号与通用条款一一对应)

#### 2.3 甲方项目经理

##### 2.3.1 甲方项目经理

姓名：冯建周 职称：项目经理

##### 2.3.2 拖欠线索受理

姓名：冯建周；

职务：项目经理；

联系电话：18702849648；

姓名：吴澄宇；

职务：项目财务；

联系电话：17866636828；

姓名：黄思佳；

职务：分公司商务部法务管理；

联系电话：15229092625；

#### 2.4 乙方项目经理

2.4.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息如下：

姓名：王勇；

身份证号：422421197701204010；

职务：项目经理；

联系电话：1373766491；

电子信箱：55510097@qq.com；

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-1；

乙方单位通讯地址为：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8

## 工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	龙华人才安居项目		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	中建五局第三建设有限公司		
<b>工程地址</b>	深圳市龙华区中华路		
<b>建筑面积</b>	36000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2023.12.4	<b>竣工时间</b>	2024.3.1
<b>承包范围</b>	承包范围: 龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		

(2) 椰风海韵项目 1#2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区精装修工程  
1) 合同

## 椰风海韵项目 1#、2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区精装修工程合同

工程名称: 椰风海韵项目 1#、2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区  
精装修工程

工程地点: 陵水县三才镇

发包单位: 陕西凯新广晟建筑工程有限公司

承包单位: 中际建设深圳集团有限公司

合同编号: KXGS-YFHY-2024-JZGC-038

签订日期: 2024 年 9 月 20 日



## 椰风海韵项目 1#、2#户内（含 B1，C1 样板间）及公区精装修工程施工合同

发包方：陕西凯新广晟建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：中际建设深圳集团有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等、协作的原则，售楼部和架空层室内精装修和机电安装工程交由乙方负责施工，双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规就施工事项，达成一致，订立本合同。

### 一、合同工期、承包方式及合同金额

1、合同工期为 40 日历天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 20 日，完工日期为 2024 年 10 月 30 日。（开工日期以甲方发出的开工指令为准，乙方须根据甲方进度要求进行施工）

注：完工日期定义为合同内工作内容完成，完成开荒保洁。

2、承包方式：本合同采用固定总价包干形式。

合同含税包干总价：9677755.80 元（人民币大写：玖佰陆拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元捌角），其中合同金额（不含增值税）为 8878675.05，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 799080.75）。

合同价款组成如下（清单详见附件）：

序号	单位工程名称	含税合计(税率 9%)(元)
一	1#公区及户内精装修	4,803,804.72
二	2#公区及户内精装修	4,433,442.24
三	2#展示区样板间精装修	440,508.84
	合计	9,677,755.80

### 二、合同单价组成

1、本协议执行过程中甲、乙双方确定的固定综合总价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含主材费及辅材费、材料加工费）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥沙）、开槽及修复费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、调试费（含调试水电费）、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（不包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、

人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、（不包含地面石材晶面处理费）、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、综合管理费、预算包干费、利润、税金、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

2、合同综合管理费包含的内容为：企业管理费、技术措施费、验收费、调试费、其他措施项目费、价差调整、临时设施费、施工期间排水（污）费、施工现场垃圾清理费、安全措施费、环境保护费、文明施工费、施工图包干费、给排水系统调试费、各工序之间的搭接费用、保险费、乙供材料检测费、保修费及本工程补贴管理费、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费等为完成本工程所需支付的一切费用；

3、预算包干费：指施工雨水、污水的排除；场内外料具二次运输；工程用水加压措施；完工清场后的垃圾运至场内指定地点归堆；材料堆放场地的整理；半成品、成品的保护；日间照明及夜间施工增加费。临时占用道路、施工噪音排放。市场物价的不稳定性；政府部门颁发的各项调价因素；气候等自然条件的不利影响（不可抗拒除外）；技术经济条件发生变化（如资源、劳力、交通条件等）；国家宏观经济调控政策的影响；已完建（构）筑物保护费、进退场费、垂直运输费、二次搬运费。

4、各工序之间的搭接费用、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费不再计取。

5、乙方在明确固定综合总价及计费方式时已经考虑合同履行过程中的价格风险，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，本合同约定的固定综合总价及计费方式均不作任何调整。

### 三、合同承包范围

1、合同承包范围为图纸所示范围，图纸版本为：

- 1) 20240809 海南椰风海韵样板间（交标）-施工图；
- 2) 20240803-海南·陵水椰风海韵电梯厅平立面施工图；
- 3) 20240521 海南椰风海韵样板间-施工图。

#### 四、付款方式

4.1、本合同款项以转账形式支付。在任何情况下，本合同项下的全部工程款均须以转账形式支付至乙方以下银行帐户：

账户户名：中际建设深圳集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行帐号：4425 0100 0147 0966 6888

#### 4.2、支付方式

1) 自合同签订之日起7个工作日内，甲方支付给乙方合同暂定总价款的15%作为预付款；

2) 本工程每月25日前上报实际完成合格工程量，经甲方、监理确认后于次月10日内支付至当月进度款80%；

3) 通过竣工验收并提交该项工程全部竣工档案资料经甲方、监理确认后，累计支付至已完成产值的85%，停止支付；

4) 竣工结算完成后，支付至结算总价的95%（扣除本工程甲方已付款、水电费、扣罚款等项），剩余结算总价格的【5%】作为质保金，质保金利率为零。质保期为二年，保修期满后30个工作日内，乙方可向甲方提出质量保修金结算及支付申请。乙方提出质量保修金结算及支付申请时，应当按照甲方的要求提供文件资料，经甲方工程管理部及项目物业服务中心三方审核乙方的保修义务已经履行完毕且扣除所有应扣费用（含本合同及附件约定需扣除的费用）/款项（如有发生）后确定应结算的保修金金额，根据国家工程质量保修的有关规定，于30个工作日内由甲方无息向乙方支付保修金余额。乙方未按约定办理质量保修金结算及支付申请手续的，甲方有权拒绝结算和付款，相应责任及损失由乙方承担，甲方无需承担延迟结算或延迟付款等相关责任或损失。

4.3、若依照合同规定乙方有责任向甲方支付违约金或赔偿金，甲方有权直接从上述任一期应付款项中扣除。

4.4、乙方每次收取甲方的款项前，乙方应先行提供本合同约定的及符合国家财税规定的增值税专用发票，且增值税发票的备注栏要标明：项目地址及项目名称，并且乙方需于增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将增值税专用发票送达甲方财务部门。

4.5、如乙方未能开具合法有效发票，或乙方开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，或乙方未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将发票送达甲方财务部门的，甲方有权相应推迟付款，直至乙方重新开具及提供符合要

处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。乙方绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如果该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，如发生二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金。甲方有权在结算总价款中扣除。

5.10、相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同现场监理、甲方项目部现场工程师、成本工程师共同现场实测实量，相关数据均需三方签字；

5.11、若乙方以各种理由拒绝、拖延施工合同范围内部分或者甲方下发变更、签证，甲方有权委托第三方施工，费用从乙方合同扣除，且对乙方加罚该部分造价的 20%。

5.12、甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算协议并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算协议确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 六、甲、乙双方责任

6.1 甲方任命：宋金涛为甲方代表

6.2 甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

6.3 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

6.4 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

6.5 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

6.6 乙方与其工人之间的争议（包括但不限于乙方与工人之间工资支付问题）与甲方无关，甲方不承担任何责任。

6.7 乙方任命王强为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况

(以下无正文)

甲方（公章）：陕西凯新广晟建筑工程有限  
公司

税号：91610112MA712RWA00

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安  
经济开发区支行

账号：26115901040031024

法定代表人（签字）：

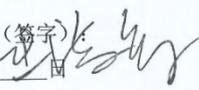
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：中际建设深圳集团有限  
公司

税号：914403005670842684

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0966 6888

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2) 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	椰风海韵项目 1#2#户内（含 B1, C1 样板间）及公区精装修工程		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	陕西凯新广晟建筑工程有限公司		
<b>工程地址</b>	海南省陵水县三才镇		
<b>建筑面积</b>	26000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2024. 9. 20	<b>竣工时间</b>	2024. 10. 30
<b>承包范围</b>	承包范围: 精装修范围内的施工所有相关的开孔(包括灯具、风口等)、开洞(包括砼及钢筋砼面凿洞等)、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵、修补。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		

### 3. 生产经理：郑耀贵

姓名	郑耀贵	性 别	男	年 龄	50
职务	生产经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440924197512282536	手机号码	/
参加工作时间	2000 年 8 月		从事生产经理（建造师）年限		10
资格证书编号		粤 2442013201304005			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建五局第三建设有限公司	龙华人才安居项目	1560 万元	2023. 12. 4-2024. 3. 1	已完	合格
益海(周口)粮油工业有限公司	益海(周口)粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程	799 万元	2023. 5. 15-2023. 7. 29	已完	合格



使用有效期：2024年10月  
15日-2025年04月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑耀贵



性别：男

出生日期：1975-12-28

注册编号：粤2442013201304005

聘用企业：中际建设深圳集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-17至2026-11-16）  
建筑工程（有效期：2023-11-17至2026-11-16）



郑耀贵

个人签名：郑耀贵  
签名日期：2024.10.15



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年11月17日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00245698

学生 郑耀贵 性别 男，  
一九七五年十二月二十八日生，于一九九九年  
九月至一九九九年七月在本校  
工业与民用建筑 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东石油化工高等专科学校

一九九九年七月三日

学校编号: 99253

姓名 郑耀贵  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年12月28日  
住址 广东省化州市河西街道办  
中山路1号  
公民身份号码 440924197512282536

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 化州市公安局  
有效期限 2007.04.27-2027.04.27



## 生产经理业绩

序号	业绩名称	建设单位	合同价	签约时间
1	龙华人才安居项目	中建五局第三十建设有限公司	1560 万元	2024. 1. 26
2	益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程	益海（周口）粮油工业有限公司	799 万元	2023. 5. 15

(1) 龙华人才安居项目

CSCEC

中建

 中建五局三公司

广东分公司 龙华人才安居项目 裙房及公配装饰装修工程

## 专业分包合同



# 中建

合同编号: 中建五局 01-06-2020-023-03-023

承包人: 中建五局第三建设有限公司

分包人: 中际建设深圳集团有限公司

签约时间: 2024年01月26日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)  
纳税人身份: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 91430100183853582A  
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438  
分包人(全称): 中际建设深圳集团有限公司 (简称乙方)  
法定代表人: 熊海军  
项目负责人: 沈益学  
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级;地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级;建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级  
复审时间及有效期: 2023 年 11 月 1 日、2023 年 12 月 31 日  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]023612  
纳税人身份:  一般纳税人  小规模纳税人  其他纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403005670842684  
注册地址及电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储区一层 T8 旅游创意(保税)园 109A-1  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行、44250100014709666888

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：          龙华人才安居项目          

工程地点：          深圳市龙华区中华路          

分包范围：龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）15600000元（大写：壹仟伍佰陆拾万元）。其中不含增值税暂定金额为14311926.61元（大写：壹仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）；增值税单列税率为9%，税金1288073.39元（大写：壹佰贰拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）。

### 三、工期

计划开工日期：2023年12月04日

计划完工日期：2024年03月31日

合同工期总日历天数为：118天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求，且龙华人才项目获得“深圳市优质工程奖”。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：配合龙华人才安居项

目获得“深圳市双优工地”奖，并要求达到\_/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

2024年01月26日

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：熊海军

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



子  
011  
111

### 第三部分 专用条款

(注：本条件序号与通用条款一一对应)

#### 2.3 甲方项目经理

##### 2.3.1 甲方项目经理

姓名：冯建周 职称：项目经理

##### 2.3.2 拖欠线索受理

姓名：冯建周；

职务：项目经理；

联系电话：18702849648；

姓名：吴澄宇；

职务：项目财务；

联系电话：17866636828；

姓名：黄思佳；

职务：分公司商务部法务管理；

联系电话：15229092625；

#### 2.4 乙方项目经理

2.4.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息如下：

姓名：王勇；

身份证号：422421197701204010；

职务：项目经理；

联系电话：1373766491；

电子信箱：55510097@qq.com；

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-1；

乙方单位通讯地址为：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8

## 工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	龙华人才安居项目		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	中建五局第三建设有限公司		
<b>工程地址</b>	深圳市龙华区中华路		
<b>建筑面积</b>	36000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2023.12.4	<b>竣工时间</b>	2024.3.1
<b>承包范围</b>	承包范围: 龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		

(2) 益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程

报价评审结果通知书

中际建设（深圳）有限公司：

你方于 2023年3月22日（报价日期）所递交的 益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼精装修工程（项目名称）报价已被我方接受，被确定为被选中人。

合同价格： ¥7,990,583.41 元。

工 期： 75 日历天。

工程质量：符合 合格 要求。

项目经理： 王勇（姓名）

请你方在接到本通知书后的 3 日内到 益海嘉里（周口）现代食品产业园（指定地点）与我方签订合同。

特此通知。

询价人：

法定代表人：WU SECK GUAN



2023 年 4 月 25 日

(声明：依据本项目邀请报价书总则第（七）条约定，在双方正式签订施工合同之前，我司有权无条件的撤回（撤销）报价评审结果通知书、取消本次邀请报价、不再签订施工合同，且不需向报价方做出任何解释与说明、不承担任何责任，邀请报价方参与报价所产生的全部费用均应自行承担，请知悉)

合同编号: ZK-ZK2110PS02000002-2023-0001

赵正平  
13-7 (3月5日)

益海(周口)粮油工业有限公司  
宿舍楼精装修工程  
建设工程施工合同  
(2021 版)

发包人: 益海(周口)粮油工业有限公司

承包人: 中际建设(深圳)有限公司



- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 邀请报价文件及往来函件;
- (9) 其他合同文件。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或盖公章/合同专用章起生效。

十三、合同份数

本合同一式【陆】份, 均具有同等法律效力, 发包人执【叁】份, 承包人执【叁】份。



发包人: 益海(周口)粮油工业有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91411600721897452N

地址: 周口市工农路南段 20 号  
邮政编码: 466000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0394-7706150  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 工行东城支行

账 号: 1717020609049098875



承包人: 中际建设(深圳)有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403005670842684

地址: 深圳市福田区保税园 109A-1  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-26565777  
传真: 0755-26565016  
电子信箱: zjjs1515@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账 号: 4425 0100 0147 0966 6888

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人:

名称: 中韵天隆工程集团有限公司;  
资质类别和等级: 工程监理综合资质;  
联系电话: 0371-88885541/0371-88885543;  
电子信箱: tianlong1996@126.com;  
通信地址: 郑州市青年路145号升龙环球大厦C座2608。

##### 1.1.2.5 设计人:

名称: 上海汉斯建筑设计事务所;  
资质类别和等级: /;  
联系电话: /;  
电子信箱: /;  
通信地址: /。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无;

发包人提供国外标准、规范的份数: /;

发包人提供国外标准、规范的名称: /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 无。

##### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 开工前;

发包人向承包人提供图纸的数量: 四套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 全套施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计及进度计划;

承包人提供的文件的期限为: 开工前;

承包人提供的文件的数量为: 四套;

承包人提供的文件的形式为: 书面形式;

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件后15天内。

##### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 河南省周口市港区益海嘉里项目部;

发包人指定的接收人为: 聂卫东。

承包人接收文件的地点: 临建办公室;

承包人指定的接收人为: 赵江平。

监理人接收文件的地点: 河南省周口市港区益海嘉里项目部;

监理人指定的接收人为: 芦春阳。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名： 聂卫东；

身份证号： /；

职务： 工程主任；

联系电话： 15936909039；

电子信箱： nieweidong@cn.wilmar-intl.com；

通信地址： 河南省周口市港区交通大道和舟山路交叉口东 200 米。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.2 提供施工条件

施工用水单价：【 6 】元/吨。

施工用电单价：【 1 】元/度。

如发包人缴纳水、电费标准上调，则单价再另行通知。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合政府相关部门要求的竣工图及全套竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名： 王勇；

身份证号： 422421197701204010；

建造师执业资格等级： 贰级；

建造师注册证书号： 粤 2442021202125990；

建造师执业印章号： 粤 2442021202125990 (00)；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2022)0100802；

联系电话： 13723766491；

电子信箱： zjjs1515@126.com；

通信地址： 深圳市福田区（保税）园 109A-1；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元，且限期提交劳动合同、补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 1000 元/天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 100000 元，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由

承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 100000 元，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 5 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元/人，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 50000 元/人，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担违约金人民币 500 元/天/人。

### 3.5 分包

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：附件 8《暂估价一览表》所列明的材料、工程设备、专业工程，以及发包人认为需要进行分包的桩基、地基处理、消防、电气照明等专业工程和环氧地坪、特殊门窗等。

#### 3.5.4 分包合同价款

承包人总包管理费：分包合同价款的【1】%。

承包人应提供：协调施工工作面、协调施工进度及安全、在分包方实施期间提供已有的垂直运输设施及脚手架等现场工程设施设备、提供临时水电源、施工通道、控制线、现场管理标准与要求等必要条件，协助提前熟悉场地等。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：芦春阳；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41017614；

联系电话：15890005737；

电子信箱：tianlong1996@126.com；

通信地址：郑州市金水区青年路 145 号 6 号楼 26 层 2601、2608 号。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程

建设单位：	益海（周口）粮油工业有限公司
监理单位：	中韵天隆工程集团有限公司
施工单位：	中际建设深圳集团有限公司
致：益海（周口）粮油工业有限公司	
我单位已对益海（周口）粮油工业有限公司宿舍楼装修工程施工完毕，具备验收条件，自检合格，申请验收。	
施工单位（盖章）： 益海（周口）粮油工业有限公司 宿舍楼装修工程 项目专用章	
项目经理：[Signature]	2024年4月11日
审核意见：[Signature]	
监理单位（盖章）： 中韵天隆工程集团有限公司 益海（周口）现代食品产业园 项目专用章	
监理单位现场代表（签字）：[Signature]	2024年4月11日
审核意见：[Signature]	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
使用部门负责人（签字）：[Signature]	2024年4月12日
审核意见：[Signature]	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
工程部门负责人（签字）：[Signature]	2024年4月15日
审核意见：	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
项目经理（签字）：[Signature]	24年4月22日
审核意见：	
建设单位：益海（周口）粮油工业有限公司	
总经理或授权人（签字）：[Signature]	年月日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王勇  
证件号码：422421197701204010  
性别：男  
出生年月：1977年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201004169



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月  
28日-2025年02月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王勇  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1977年01月20日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011318  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 中际建设深圳集团有限公司



王勇

个人签名：

王勇

签名日期：

2024.8.08



发证日期：2023年08月16日

# 广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：422421197701204010



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王勇 性别 男， 1977 年 01 月 20 日生，于二〇一九  
 年 二 月 至 二〇二一年 七 月 在 本 校 土 木 工 程  
 专 业 函 授 学 习 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，  
 成 绩 合 格， 准 予 毕 业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

杨仁树

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100085202105001093

二〇二一年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：633288208

身份证号码：422421197701204010

页码：3

参保单位名称：中际建设深圳集团有限公司

单位编号：638203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	638203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			33274.26	21587.6			6050.3	1855.93			1567.92						979.15



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599202346 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：638203  
 单位名称：中际建设深圳集团有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001703

姓名:熊中华

性别:男

出生年月:1972年02月23日

企业名称:中际建设深圳集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年02月24日

有效期:2024年01月15日至2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



## 毕业证书



身份证号码: 429006197202235438  
证书编号: 66430307206842004

全国高等教育自学考试指导委员会印制

学生 熊中华 性别 男,生于  
1972年 2月 23日,于 1997年 9月至  
2000年 6月在 湘潭大学 学校  
给水排水工程专业(专科)学习,学制  
三年,修完教学计划规定的全部课程,经参加  
高等教育学历文凭考试,成绩合格,准予毕业。



2000年 6月 30日



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

姓名 熊中华  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年 2月 23日  
住址 湖北省天门市岳口镇薛熊  
滩村二组49-1号



公民身份号码 429006197202235438

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊中华

社保电脑号：629166039

身份证号码：429006197202235438

页码：4

参保单位名称：中际建设深圳集团有限公司

单位编号：638203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	638203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			41164.88	26822.32			8556.21	2922.0			2002.1						1442.46

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599434c6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 638203 单位名称 中际建设深圳集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年1月8日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009799

姓名:覃军

性别:男

出生年月:1977年10月13日

企业名称:中际建设深圳集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月27日

有效期:2023年04月27日至2026年04月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月30日



# 中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 章军 ，性别 男 ，  
生于 一九七七年 十 月 十三 日，  
于 二〇二四年 五 月 十六 日在本校  
建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

符学贵



批准文号：教成司 [1997] 34号  
注册证号：240509701398  
编 号：2446476



中央广播电视中等专业学校  
二〇二四年五月十六日



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.07-2038.11.07

姓名 章军

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月13日

住址 广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501



公民身份号码 421003197710130513

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃军 社保电脑号：2702753 身份证号：421003197710130513 页码：1  
参保单位名称：中际建设深圳集团有限公司 单位编号：638203 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	638203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	638203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	638203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	638203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	638203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	638203	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	638203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	638203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	638203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	638203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	638203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	638203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	638203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	638203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	638203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	638203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	638203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	638203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	*18.88	*4.72
合计			8937.51	4592.4			6778.44	2487.36			459.36		282.9		323.68		99.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59919450z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 638203 单位名称 中际建设深圳集团有限公司





证书编号：2301010500011013

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨炎海

性别：男

身份证号：4323\*\*\*\*\*2919

证书编号：2301010500011013

证书有效期：2026年01月29日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年01 月29 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炎海 社保电脑号：640917869 身份证号码：432322197008082919 页码：1  
参保单位名称：中际建设深圳集团有限公司 单位编号：638203 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	01	638203	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	638203	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	638203	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	638203	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	638203	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	638203	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	638203	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	638203	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	638203	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	638203	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	638203	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	638203	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	638203	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	638203	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	638203	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	638203	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2023	03	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	638203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11203.06	8163.6				2796.58	986.55			721.42			337.85	233.04	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599538959 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 638203 单位名称 中际建设深圳集团有限公司



## 施工员业绩

序号	业绩名称	建设单位	合同价	签约时间
1	龙华人才安居项目	中建五局第三十建设有限公司	1560 万元	2024. 1. 26
2	椰风海韵项目 1#2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公 区精装修工程	陕西凯新广晟建筑 工程有限公司	967 万元	2024. 9. 20

(1) 龙华人才安居项目

CSCEC

中建

 中建五局三公司

广东分公司 龙华人才安居项目 裙房及公配装饰装修工程

## 专业分包合同



# 中建

合同编号：中建五局 01-06-2020-023-03-023

承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：中际建设深圳集团有限公司

签约时间：2024年01月26日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)  
纳税人身份: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 91430100183853582A  
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438  
分包人(全称): 中际建设深圳集团有限公司 (简称乙方)  
法定代表人: 熊海军  
项目负责人: 沈益学  
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级;地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级;建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级  
复审时间及有效期: 2023 年 11 月 1 日、2023 年 12 月 31 日  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]023612  
纳税人身份:  一般纳税人  小规模纳税人  其他纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403005670842684  
注册地址及电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储区一层 T8 旅游创意(保税)园 109A-1  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行、44250100014709666888

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：          龙华人才安居项目          

工程地点：          深圳市龙华区中华路          

分包范围：龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）15600000元（大写：壹仟伍佰陆拾万元）。其中不含增值税暂定金额为14311926.61元（大写：壹仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）；增值税单列税率为9%，税金1288073.39元（大写：壹佰贰拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）。

### 三、工期

计划开工日期：2023年12月04日

计划完工日期：2024年03月31日

合同工期总日历天数：118天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求，且龙华人才项目获得“深圳市优质工程奖”。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：配合龙华人才安居项

目获得“深圳市双优工地”奖，并要求达到\_/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

2024年01月26日

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：熊海军

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



子  
011  
111

### 第三部分 专用条款

(注：本条件序号与通用条款一一对应)

#### 2.3 甲方项目经理

##### 2.3.1 甲方项目经理

姓名：冯建周 职称：项目经理

##### 2.3.2 拖欠线索受理

姓名：冯建周；

职务：项目经理；

联系电话：18702849648；

姓名：吴澄宇；

职务：项目财务；

联系电话：17866636828；

姓名：黄思佳；

职务：分公司商务部法务管理；

联系电话：15229092625；

#### 2.4 乙方项目经理

2.4.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息如下：

姓名：王勇；

身份证号：422421197701204010；

职务：项目经理；

联系电话：1373766491；

电子信箱：55510097@qq.com；

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储区一层T8旅游创意(保税)园109A-1；

乙方单位通讯地址为：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8

### 工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	龙华人才安居项目		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	中建五局第三建设有限公司		
<b>工程地址</b>	深圳市龙华区中华路		
<b>建筑面积</b>	36000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2023.12.4	<b>竣工时间</b>	2024.3.1
<b>承包范围</b>	承包范围: 龙华人才安居项目甲方指定区域裙房及公配装饰装修工程所有工作。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		

(2) 椰风海韵项目 1#2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区精装修工程  
1) 合同

## 椰风海韵项目 1#、2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区精装修工程合同

工程名称: 椰风海韵项目 1#、2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区  
精装修工程

工程地点: 陵水县三才镇

发包单位: 陕西凯新广晟建筑工程有限公司

承包单位: 中际建设深圳集团有限公司

合同编号: KXGS-YFHY-2024-JZGC-038

签订日期: 2024 年 9 月 20 日



## 椰风海韵项目 1#、2#户内（含 B1，C1 样板间）及公区精装修工程施工合同

发包方：陕西凯新广晟建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：中际建设深圳集团有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等、协作的原则，售楼部和架空层室内精装修和机电安装工程交由乙方负责施工，双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规就施工事项，达成一致，订立本合同。

### 一、合同工期、承包方式及合同金额

1、合同工期为 40 日历天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 20 日，完工日期为 2024 年 10 月 30 日。（开工日期以甲方发出的开工指令为准，乙方须根据甲方进度要求进行施工）

注：完工日期定义为合同内工作内容完成，完成开荒保洁。

2、承包方式：本合同采用固定总价包干形式。

合同含税包干总价：9677755.80 元（人民币大写：玖佰陆拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元捌角），其中合同金额（不含增值税）为 8878675.05，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 799080.75）。

合同价款组成如下（清单详见附件）：

序号	单位工程名称	含税合计(税率 9%)(元)
一	1#公区及户内精装修	4,803,804.72
二	2#公区及户内精装修	4,433,442.24
三	2#展示区样板间精装修	440,508.84
	合计	9,677,755.80

### 二、合同单价组成

1、本协议执行过程中甲、乙双方确定的固定综合总价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含主材费及辅材费、材料加工费）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥沙）、开槽及修复费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、调试费（含调试水电费）、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（不包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、

人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、（不包含地面石材晶面处理费）、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、综合管理费、预算包干费、利润、税金、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

2、合同综合管理费包含的内容为：企业管理费、技术措施费、验收费、调试费、其他措施项目费、价差调整、临时设施费、施工期间排水（污）费、施工现场垃圾清理费、安全措施费、环境保护费、文明施工费、施工图包干费、给排水系统调试费、各工序之间的搭接费用、保险费、乙供材料检测费、保修费及本工程补贴管理费、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费等为完成本工程所需支付的一切费用；

3、预算包干费：指施工雨水、污水的排除；场内外料具二次运输；工程用水加压措施；完工清场后的垃圾运至场内指定地点归堆；材料堆放场地的整理；半成品、成品的保护；日间照明及夜间施工增加费。临时占用道路、施工噪音排放。市场物价的不稳定性；政府部门颁发的各项调价因素；气候等自然条件的不利影响（不可抗拒除外）；技术经济条件发生变化（如资源、劳力、交通条件等）；国家宏观经济调控政策的影响；已完建（构）筑物保护费、进退场费、垂直运输费、二次搬运费。

4、各工序之间的搭接费用、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费不再计取。

5、乙方在明确固定综合总价及计费方式时已经考虑合同履行过程中的价格风险，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，本合同约定的固定综合总价及计费方式均不作任何调整。

### 三、合同承包范围

1、合同承包范围为图纸所示范围，图纸版本为：

- 1) 20240809 海南椰风海韵样板间（交标）-施工图；
- 2) 20240803-海南·陵水椰风海韵电梯厅平立面施工图；
- 3) 20240521 海南椰风海韵样板间-施工图。

#### 四、付款方式

4.1、本合同款项以转账形式支付。在任何情况下，本合同项下的全部工程款均须以转账形式支付至乙方以下银行帐户：

账户户名：中际建设深圳集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行帐号：4425 0100 0147 0966 6888

#### 4.2、支付方式

1) 自合同签订之日起7个工作日内，甲方支付给乙方合同暂定总价款的15%作为预付款；

2) 本工程每月25日前上报实际完成合格工程量，经甲方、监理确认后于次月10日内支付至当月进度款80%；

3) 通过竣工验收并提交该项工程全部竣工档案资料经甲方、监理确认后，累计支付至已完成产值的85%，停止支付；

4) 竣工结算完成后，支付至结算总价的95%（扣除本工程甲方已付款、水电费、扣罚款等项），剩余结算总价格的【5%】作为质保金，质保金利率为零。质保期为二年，保修期满后30个工作日内，乙方可向甲方提出质量保修金结算及支付申请。乙方提出质量保修金结算及支付申请时，应当按照甲方的要求提供文件资料，经甲方工程管理部及项目物业服务中心三方审核乙方的保修义务已经履行完毕且扣除所有应扣费用（含本合同及附件约定需扣除的费用）/款项（如有发生）后确定应结算的保修金金额，根据国家工程质量保修的有关规定，于30个工作日内由甲方无息向乙方支付保修金余额。乙方未按约定办理质量保修金结算及支付申请手续的，甲方有权拒绝结算和付款，相应责任及损失由乙方承担，甲方无需承担延迟结算或延迟付款等相关责任或损失。

4.3、若依照合同规定乙方有责任向甲方支付违约金或赔偿金，甲方有权直接从上述任一期应付款项中扣除。

4.4、乙方每次收取甲方的款项前，乙方应先行提供本合同约定的及符合国家财税规定的增值税专用发票，且增值税发票的备注栏要标明：项目地址及项目名称，并且乙方需于增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将增值税专用发票送达甲方财务部门。

4.5、如乙方未能开具合法有效发票，或乙方开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，或乙方未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将发票送达甲方财务部门的，甲方有权相应推迟付款，直至乙方重新开具及提供符合要

处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。乙方绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如果该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，如发生二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金。甲方有权在结算总价款中扣除。

5.10、相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同现场监理、甲方项目部现场工程师、成本工程师共同现场实测实量，相关数据均需三方签字；

5.11、若乙方以各种理由拒绝、拖延施工合同范围内部分或者甲方下发变更、签证，甲方有权委托第三方施工，费用从乙方合同扣除，且对乙方加罚该部分造价的 20%。

5.12、甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算协议并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算协议确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 六、甲、乙双方责任

6.1 甲方任命：宋金涛为甲方代表

6.2 甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

6.3 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

6.4 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

6.5 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

6.6 乙方与其工人之间的争议（包括但不限于乙方与工人之间工资支付问题）与甲方无关，甲方不承担任何责任。

6.7 乙方任命王强为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况

(以下无正文)

甲方（公章）：陕西凯新广晟建筑工程有限  
公司

税号：91610112MA712RWA00

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安  
经济开发区支行

账号：26115901040031024

法定代表人（签字）：

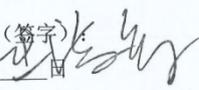
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：中际建设深圳集团有限  
公司

税号：914403005670842684

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0966 6888

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2) 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	椰风海韵项目 1#2#户内（含 B1, C1 样板间）及公区精装修工程		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	陕西凯新广晟建筑工程有限公司		
<b>工程地址</b>	海南省陵水县三才镇		
<b>建筑面积</b>	26000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2024. 9. 20	<b>竣工时间</b>	2024. 10. 30
<b>承包范围</b>	承包范围: 精装修范围内的施工所有相关的开孔(包括灯具、风口等)、开洞(包括砼及钢筋砼面凿洞等)、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵、修补。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		



证书编号：230104000007282

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：熊子剑

性别：男

身份证号：4290\*\*\*\*\*5435

证书编号：230104000007282

证书有效期：2026年01月28日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年01 月28 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>







证书编号：2201030500422352

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：莫秀青

性别：女

身份证号：4501\*\*\*\*\*2725

证书编号：2201030500422352

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：中际建设（深圳）有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年12月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫秀青 性别 女 ,一九九九年 八 月二十一日生,于二〇一七年 三 月  
 至二〇一九年 七 月在本校 会计 专业 网络教育  
 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

名:



校 长:

莫志

批准文号: 教高厅[2002]2号  
 证书编号: 106517201906603311

二〇一九年 七 月 一 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫秀青      社保电脑号：807613609      身份证号：450127199908212725      页码：1  
 参保单位名称：中际建设深圳集团有限公司      单位编号：638203      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	02	638203	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	638203	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	638203	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	638203	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	638203	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	638203	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	638203	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	638203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	638203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	638203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	*18.88	*4.72
合计			13649.86	7613.2				2804.89	959.64			692.82					212.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599116592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
638203
单位名称  
中际建设深圳集团有限公司



## 质量负责人业绩

序号	业绩名称	建设单位	合同价	签约时间
1	琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程	中国建筑第六工程局有限公司	1801 万元	2024. 1. 5
2	椰风海韵项目 1#2#户内（含 B1, C1 样板间）及公区精装修工程	陕西凯新广晟建筑工程有限公司	967 万元	2024. 9. 20

(1) 琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程

1) 合同

合同编号:

琼中县教育医疗系统安居型商品房项目  
专业分包合同



签订日期: 年 月 日

签订地点: 甲方公司所在地

合同编号:

## 建设工程施工专业分包合同

(琼中县教育医疗系统安居型商品房项目  
装修装饰专业分包工程)

甲方(承包人): 中国建筑第六工程局有限公司乙方(分包人): 中际建设(深圳)有限公司

签约时间: \_\_\_\_\_

签约地点: 甲方公司所在地

## 第一部分协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：中际建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：琼中县教育医疗系统安居型商品房项目

分包工程名称：海南省琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程

分包工程地点：海南省琼中黎族苗族自治县海榆中线与环城东路交汇处

分包工程工作内容：琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰工程，完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容。

包括但不限于：结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有装修装饰工程等。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为本工程为2标段工作区（暂定）：地下室、5-8#塔楼包工包料包工包料，包括但不限于本项目施工图纸及设计变更范围内、清单及技术规范要求等与本项目装修装饰工程相关的所有明示暗示工作内容。（具体工作内容详见分包工程工作内容、图纸）

本次分包工作内容：招标人指定范围内的装饰装修工程，具体工作内容详见《附件1：工程量清单》。本分包工程为包工、包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收、包竣工资料等分包工程。

**特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。**

### 二、分包合同工期

计划开工日期：以甲方通知为准。；  
计划完工日期：以甲方通知为准。；  
合同工期总日历天数：160 天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人的施工进度要求。

### 三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：满足《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》、满足业主及第三方检测要求、施工图纸及国家相应规范。

本分包工程安全创优目标双方约定为：海南省安全文明工地。

### 四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 18,017,700.00 元（大写：壹仟捌佰零壹万柒仟柒佰元整），不含税价格为 16,530,000.00 元，增值税率或征收率为 9%，税额为 1,487,700.00 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 540,531 元（大写 伍拾肆万零伍佰叁拾壹元整）；

本分包合同总价的 3% 作为安全文明施工费

农民工工资：

总额不少于人民币 2,702,655.00 元（大写 贰佰柒拾万贰仟陆佰伍拾伍元整），即工程款总额的 15%，总包单位可视情况增加农民工工资占比以确保农民工工资 100% 足额代发。

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价）。

（1）本合同总价为暂定价，只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，最终以业主审核的安装工程结算金额\*（1-13%）为准；工程量按施工图计算，在承包人提供施工图之前，分包人按合同工程量报价清单签订暂定总价合同，在下发施工图后按相应承包范围内甲方业主最终结算审计价（含变更签证）固定下浮结算，报价下浮率为 13%，下浮率不随任何因素改变。

（2）材料包括但不限于 琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装饰装修专业分包负责材料 等从采购、安装、竣工验收等所需的一切辅材。上述所有的费用均已包括在 产品制作安装清单 组成的合同总价中，承包人不会支付除合

同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不做调整。

(3) 本 琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包 工程的计价方式的合同价款为固定费率下浮总价（暂定合同总价），分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不限于以下费用：

1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。

2) 应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3) 为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5) 生活及施工用临建费、水电费。

6) 其他分项工程与之配合发生的配合费。

7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8) 约定由分包人自备的工具；

9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10) 履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时，分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11) 施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工；迎接突击检查发生的用工；如分包人未按承包人的要求做到工完场清，则承包人将按实际发生的费用从分包人的工程款中扣除；并按 2000/次对分包人进行处罚；

12) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

13) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内

的所有配合用工；

- 14) 分包人应按照政府有关部门规定需交纳的费用；
- 15) 自身施工范围内的成品保护用工；
- 16) 现场用电由工程承包人提供至二级分配电箱（指不能直接给用电设备供电的配电箱），三级分配电箱以后的开关箱、电缆、电线由分包人提供；
- 17) 工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；
- 18) 必要的场内外倒运费；
- 19) 各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；
- 20) 因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用；
- 21) 夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用，如安装空调的成本及电费；
- 22) 人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（承包人代交意外伤害险时，在工程款中扣除）；
- 23) 技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；
- 24) 当地政府、建设单位、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；
- 25) 分包人已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气候特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，分包人以最终完成图纸工作内容（含设计变更），其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，分包人承认已考虑在分包人单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。
- 26) 分包人负责装修装饰专业分包资料的编制，确保资料备案合格，包验收通过并合格；装修装饰专业分包检测费用均由分包人负责。
- 27) 本次报价已包含装修装饰专业分包资料编制、检测、品牌价等包验收通过，包质量包合格的所有装修装饰。
- 28) 承包人提供的清单只作为分包人报价的依据，若清单中有漏项、错项、工程量错误等，承包人均不承担任何责任。分包人报价时需充分考虑清单编制不全或者漏项等风险，最终结算价均以业主最终审定价清单为准。分包人报价需考虑业主给的材料品牌价，在业主品牌定价前和定价中需协助承包人进行品牌询价工作和关系维护，费用已含在报价中。

## 五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保,经甲方同意后,应收账款担保融资除外。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

9. 若甲方方向乙方或乙方的关联方以发函方式主张权利,乙方收到函件三日未作出书面回复的,则视为乙方同意甲方函件内容。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜,双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章后生效,一式陆份,承包人执伍份,分包人执壹份,均具有同等法律效力。

承包人: (盖章)  
法定代表人:  
或委托代理人:

签约日期: 年 月 日

分包人: (盖章)  
法定代表人:  
或委托代理人:

2) 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	琼中县教育医疗系统安居型商品房项目装修装饰专业分包工程		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	中国建筑第六工程局有限公司		
<b>工程地址</b>	海南省琼中黎族苗族自治县海榆中线与环城东路交汇处		
<b>建筑面积</b>	35000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2024.1.5	<b>竣工时间</b>	2024.6.15
<b>承包范围</b>	承包范围: 本工程为 2 标段工作区(暂定):地下室、5-8#塔楼包工包料包工包料, 包括但不限于本项目施工图纸及设计变更范围		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		

(2) 椰风海韵项目 1#2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区精装修工程  
1) 合同

## 椰风海韵项目 1#、2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区精装修工程合同

工程名称: 椰风海韵项目 1#、2#户内 (含 B1, C1 样板间) 及公区  
精装修工程

工程地点: 陵水县三才镇

发包单位: 陕西凯新广晟建筑工程有限公司

承包单位: 中际建设深圳集团有限公司

合同编号: KXGS-YFHY-2024-JZGC-038

签订日期: 2024 年 9 月 20 日



## 椰风海韵项目 1#、2#户内（含 B1，C1 样板间）及公区精装修工程施工合同

发包方：陕西凯新广晟建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：中际建设深圳集团有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等、协作的原则，售楼部和架空层室内精装修和机电安装工程交由乙方负责施工，双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规就施工事项，达成一致，订立本合同。

### 一、合同工期、承包方式及合同金额

1、合同工期为 40 日历天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 20 日，完工日期为 2024 年 10 月 30 日。（开工日期以甲方发出的开工指令为准，乙方须根据甲方进度要求进行施工）

注：完工日期定义为合同内工作内容完成，完成开荒保洁。

2、承包方式：本合同采用固定总价包干形式。

合同含税包干总价：9677755.80 元（人民币大写：玖佰陆拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元捌角），其中合同金额（不含增值税）为 8878675.05，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 799080.75）。

合同价款组成如下（清单详见附件）：

序号	单位工程名称	含税合计(税率 9%)(元)
一	1#公区及户内精装修	4,803,804.72
二	2#公区及户内精装修	4,433,442.24
三	2#展示区样板间精装修	440,508.84
	合计	9,677,755.80

### 二、合同单价组成

1、本协议执行过程中甲、乙双方确定的固定综合总价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含主材费及辅材费、材料加工费）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥沙）、开槽及修复费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、调试费（含调试水电费）、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（不包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、

人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、（不包含地面石材晶面处理费）、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、综合管理费、预算包干费、利润、税金、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

2、合同综合管理费包含的内容为：企业管理费、技术措施费、验收费、调试费、其他措施项目费、价差调整、临时设施费、施工期间排水（污）费、施工现场垃圾清理费、安全措施费、环境保护费、文明施工费、施工图包干费、给排水系统调试费、各工序之间的搭接费用、保险费、乙供材料检测费、保修费及本工程补贴管理费、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费等为完成本工程所需支付的一切费用；

3、预算包干费：指施工雨水、污水的排除；场内外料具二次运输；工程用水加压措施；完工清场后的垃圾运至场内指定地点归堆；材料堆放场地的整理；半成品、成品的保护；日间照明及夜间施工增加费。临时占用道路、施工噪音排放。市场物价的不稳定性；政府部门颁发的各项调价因素；气候等自然条件的不利影响（不可抗拒除外）；技术经济条件发生变化（如资源、劳力、交通条件等）；国家宏观经济调控政策的影响；已完建（构）筑物保护费、进退场费、垂直运输费、二次搬运费。

4、各工序之间的搭接费用、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费不再计取。

5、乙方在明确固定综合总价及计费方式时已经考虑合同履行过程中的价格风险，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，本合同约定的固定综合总价及计费方式均不作任何调整。

### 三、合同承包范围

1、合同承包范围为图纸所示范围，图纸版本为：

- 1) 20240809 海南椰风海韵样板间（交标）-施工图；
- 2) 20240803-海南·陵水椰风海韵电梯厅平立面施工图；
- 3) 20240521 海南椰风海韵样板间-施工图。

#### 四、付款方式

4.1、本合同款项以转账形式支付。在任何情况下，本合同项下的全部工程款均须以转账形式支付至乙方以下银行帐户：

账户户名：中际建设深圳集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行帐号：4425 0100 0147 0966 6888

#### 4.2、支付方式

1) 自合同签订之日起7个工作日内，甲方支付给乙方合同暂定总价款的15%作为预付款；

2) 本工程每月25日前上报实际完成合格工程量，经甲方、监理确认后于次月10日内支付至当月进度款80%；

3) 通过竣工验收并提交该项工程全部竣工档案资料经甲方、监理确认后，累计支付至已完成产值的85%，停止支付；

4) 竣工结算完成后，支付至结算总价的95%（扣除本工程甲方已付款、水电费、扣罚款等项），剩余结算总价格的【5%】作为质保金，质保金利率为零。质保期为二年，保修期满后30个工作日内，乙方可向甲方提出质量保修金结算及支付申请。乙方提出质量保修金结算及支付申请时，应当按照甲方的要求提供文件资料，经甲方工程管理部及项目物业服务中心三方审核乙方的保修义务已经履行完毕且扣除所有应扣费用（含本合同及附件约定需扣除的费用）/款项（如有发生）后确定应结算的保修金金额，根据国家工程质量保修的有关规定，于30个工作日内由甲方无息向乙方支付保修金余额。乙方未按约定办理质量保修金结算及支付申请手续的，甲方有权拒绝结算和付款，相应责任及损失由乙方承担，甲方无需承担延迟结算或延迟付款等相关责任或损失。

4.3、若依照合同规定乙方有责任向甲方支付违约金或赔偿金，甲方有权直接从上述任一期应付款项中扣除。

4.4、乙方每次收取甲方的款项前，乙方应先行提供本合同约定的及符合国家财税规定的增值税专用发票，且增值税发票的备注栏要标明：项目地址及项目名称，并且乙方需于增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将增值税专用发票送达甲方财务部门。

4.5、如乙方未能开具合法有效发票，或乙方开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，或乙方未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将发票送达甲方财务部门的，甲方有权相应推迟付款，直至乙方重新开具及提供符合要

处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。乙方绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如果该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，如发生二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金。甲方有权在结算总价款中扣除。

5.10、相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同现场监理、甲方项目部现场工程师、成本工程师共同现场实测实量，相关数据均需三方签字；

5.11、若乙方以各种理由拒绝、拖延施工合同范围内部分或者甲方下发变更、签证，甲方有权委托第三方施工，费用从乙方合同扣除，且对乙方加罚该部分造价的 20%。

5.12、甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算协议并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算协议确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 六、甲、乙双方责任

6.1 甲方任命：宋金涛为甲方代表

6.2 甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

6.3 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

6.4 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

6.5 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

6.6 乙方与其工人之间的争议（包括但不限于乙方与工人之间工资支付问题）与甲方无关，甲方不承担任何责任。

6.7 乙方任命 王强 为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况

(以下无正文)

甲方（公章）：陕西凯新广晟建筑工程有限  
公司

税号：91610112MA712RWA00

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安  
经济开发区支行

账号：26115901040031024

法定代表人（签字）：

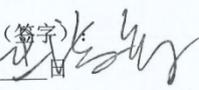
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：中际建设深圳集团有限  
公司

税号：914403005670842684

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0966 6888

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2) 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	椰风海韵项目 1#2#户内（含 B1, C1 样板间）及公区精装修工程		
<b>施工单位</b>	中际建设深圳集团有限公司		
<b>建设单位</b>	陕西凯新广晟建筑工程有限公司		
<b>工程地址</b>	海南省陵水县三才镇		
<b>建筑面积</b>	26000 平方米	<b>结构类型</b>	框架
<b>工程类别</b>	精装修	<b>承包形式</b>	包工包料
<b>开工时间</b>	2024. 9. 20	<b>竣工时间</b>	2024. 10. 30
<b>承包范围</b>	承包范围: 精装修范围内的施工所有相关的开孔(包括灯具、风口等)、开洞(包括砼及钢筋砼面凿洞等)、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵、修补。		
<b>验收意见</b>	按照规范和实际要求, 完成合同约定的全部施工任务, 工程质量合格, 竣工资料完善。		
<b>验收单位</b>	施工单位 (盖章): 		
	建设单位 (盖章): 		



证书编号：2401140000174996

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：颜利敏

性别：女

身份证号：4290\*\*\*\*\*5504

证书编号：2401140000174996

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年03月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年10月10日

姓名	颜利敏
性别	女
出生日期	1978年02月17日
入学日期	2019年09月30日
毕（结）业日期	2022年07月10日
学校名称	广东开放大学
专业	市场营销
学制	2年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5131 5820 2206 7324 52
校（院）长姓名	刘文清



在线验证码 **A00QYVK0VZ06R25**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。









证书编号：2201030500422352

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：莫秀青

性别：女

身份证号：4501\*\*\*\*\*2725

证书编号：2201030500422352

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：中际建设（深圳）有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年12月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫秀青 性别 女 ,一九九九年 八 月二十一日生,于二〇一七年 三 月  
 至二〇一九年 七 月在本校 会计 专业 网络教育  
 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

名:



校 长:

莫志

批准文号: 教高厅[2002]2号  
 证书编号: 106517201906603311

二〇一九年 七 月 一 日







证书编号：2401050000174489

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：谢丹

性别：女

身份证号：4330\*\*\*\*\*2528

证书编号：2401050000174489

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年03月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 毕业证书



毕业证编号: 370138  
电子注册号: 65431281992790035  
身份证号码: 433002197503162528

湖南省高等教育自学考试委员会监制

谢丹 女 参加 工业管理工程

专业本科高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢丹      社保电脑号: 600164166      身份证号码: 433002197503162528      页码: 1  
 参保单位名称: 中际建设深圳集团有限公司      单位编号: 638203      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	638203	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2021	02	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	02	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	638203	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	638203	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	638203	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	638203	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	638203	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	638203	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	638203	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	638203	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	638203	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	11	638203	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	12	638203	6000.0	*960.0	*480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	*48.0	6000	*48.0	*12.0
合计			41040.0	22080.0			17829.56	6371.82			1344.42			1088.0	104.63	378.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3e5992d1f52 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 638203      单位名称: 中际建设深圳集团有限公司



13. BIM 深化设计师：李平

姓名	李平	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	421083198012223217	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科		
Educational Level			
证书编号	200161020368188		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 07月 10日  
Year Month Day

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

姓名 李平 性别 男

出生日期 1980 年 12 月 22 日

文化程度 大专

发证日期 2005年06月17日

证书编号 0517001218301737

身份证号 421083198012223217

职业（工种） 室内装饰设计师

理论知识考核成绩 62.0

操作技能考核成绩 79.0

评定成绩 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2005 年 06 月 17 日



LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

# 广东省职称证书

姓名：李平

身份证号：421083198012223217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李平 性别 男, 一九八〇年十二月二十二日生, 于二〇一六年九月  
至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357201905025487

二〇一九年七月三十一日

No:35019237139

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程  
（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中际建设深圳集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	熊海军
	身份证号	422428197203035474
控股股东/投资人名称及出资比例	熊海军出资比例 99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	龚晨晨出资比例 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建城投（深圳）建设有限公司
	被管理关系单位名称	中际建设深圳集团有限公司
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中际建设深圳集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：熊海军（签字或盖章）

2025 年 01 月 15 日