

标段编号：2310-440305-04-01-372037001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年01月22日

工程编号：2310-440305-04-01-372037001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

投标文件内容：                    资信标部分                    

投标人：          深圳市恒晟建设科技集团有限公司          

日期：  2025  年  1  月  22  日

# 目录

一、投标人业绩情况 .....	3
二、拟派项目经理业绩情况 .....	42
三、项目管理班子配备 .....	56
四、履约评价情况 .....	135
五、企业性质承诺书 .....	144

## 一、投标人业绩情况

### 投标人近 5 年内签订类似工程合同的项目一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	备注
1	时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目实施	办公空间升级改造	565.37	2022 年 6 月 24 日	/
2	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段	包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块, 地面、墙面、天花装修, 安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全座椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖;墙面采用岩板、墙砖、水磨石等;天花采用无级防水涂料、铝扣板等	1313.61	2023 年 6 月	/
3	汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础	装饰装修工程、安装工程等	7150.37	2023 年 12 月 24 日	/

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	备注
	设施提升游客集散中心提升改造项目				

# 1、时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目施工

## 1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2203-440304-04-01-926336001001

标段名称：时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工

建设单位：广东大鹏液化天然气有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：565.378000万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：蔡凯期



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-13



蔡凯期

查验码: 6466811415748055

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2) 施工合同

时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目建设工程施工合同

编号: GDLNG-HiPAL-PO-220059

时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目  
建设工程施工合同

广东大鹏液化天然气有限公司

和

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(编号: GDLNG-HiPAL-PO-220059)

2022 年 6 月 24 日



28

广东大鹏液化天然气有限公司时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目  
建设施工协议书  
(编号: GDLNG-HIPAL-PO-220059)

本协议书于 2022 年 6 月 24 日由以下双方在深圳市福田区签订:

- A 广东大鹏液化天然气有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的中外合资企业, 注册地址在深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼(以下简称“业主”)。
- B 深圳市恒晟建设科技集团有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的民营企业, 注册地址在深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座、A 座 2101 (以下简称“承包商”)。

鉴于,

- A 业主需要完成本合同项下时代金融中心 10 楼办公空间升级改造之建设施工工作;
- B 承包商有资质和能力以及人员并愿意按照本合同规定承担和完成工作。

为此, 业主和承包商达成以下协议:

- 1 本协议书中的词语和措辞的含义, 应具有合同条件项下定义所分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应一同组成完整的“建设施工合同”(下称“合同”)。
  - a 本协议书
  - b 合同条件
    - 附件
    - 附件 1: 工作范围和技术要求
    - 附件 2: 合同价格和支付条件
    - 附件 3: 履约保函
    - 附件 4: 质保金保函
    - 附件 5: 付款通知书
    - 附件 6: 违约金明细表
    - 附件 7: 业主指令
    - 附件 8: 中间交接证书
    - 附件 9: 最终交接证书
    - 附件 10: 安全生产管理协议书
  - c 承包商投标文件

- 3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 4 本协议书、合同条件及其他各附件取代双方在本合同签订之前关于工作和合同相关事宜的所有口头和/或书面的沟通、讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书。
- 5 除非本合同明示规定，组成本合同的全部文件应互为说明，如该等文件条款之间有歧义或不一致的情形，其效力优先顺序为：
  - a 协议书和合同条件
  - b 附件1（工作范围和技术要求）
  - c 附件2（合同价格和支付条件）及其余附件
  - d 承包商投标文件
- 6 承包商应按照本合同规定适当履行并完成工作，为此业主应按本合同规定向承包商支付相应的款项。
- 7 本协议一式四份，业主执一份，承包商执三份，每一份均有原始签名，其无论为何目的均应视为原件。
- 8 生效  
本协议经双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于本协议前言中所述日期生效。

26

签署页

业主：

广东大鹏液化天然气有限公司

合同专用章

签署：

Lei Pan

姓名：Lei Pan

职务：财务总监

签署：

郝云峰

姓名：郝云峰

职务：总 裁

承包商：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签署：

李伟楠

姓名

职务：

## 合同条件

### 1 定义

除非本合同另有规定，以下所列词语和表述应各具有下述含义：

- 1.1 业主：指协议书文首对该术语给予的含义。
- 1.2 承包商：指协议书文首对该术语给予的含义，且应包括其继承人和代理人。
- 1.3 一方：业主和承包商单独为一方。
- 1.4 双方：业主和承包商统称为双方。
- 1.5 项目：指时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目。
- 1.6 工程：指时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目施工工程。包括永久性工程和临时性工程或视情况指二者之一。
- 1.7 永久性工程：根据施工和建造的永久性工程。
- 1.8 临时性工程：指各类为了实施和完成工程及修补任何缺陷中所需要全部临时性工程（承包商的设备除外）。
- 1.9 工程设备：指构成永久工程一部分的机械、电气或仪表设备等。
- 1.10 材料：指由用于工程的各类物品和材料（工程设备除外）。
- 1.11 承包商的设备：指由承包商提供的用于实施和完成工程及修补任何缺陷所需要的全部机械、仪器和其他设备，但不包括工程设备、材料或预定构成或构成永久性工程一部分的其他物品。
- 1.12 现场：指由业主提供的用于实施工程及工程设备和材料运达的场所，及在合同中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。
- 1.13 工作：指工程的施工、调试和试运行、保修及其他相关的工作。
- 1.14 工作成果：指承包商根据本合同的约定，完成工作，向业主交付经业主认可的工作内容。
- 1.15 设计：指工程的初步设计或施工图设计、竣工图和竣工文件的编制，及其他相关的工作。
- 1.16 采购：指为完成工程而进行的工程设备和材料的购买、运输、装卸、保管、检验、管理、保险及其他相关工作。
- 1.17 HSSE：指健康、安全、安保和环保。
- 1.18 检验：指对工作或工作的一部分、工程或工程的一部分进行的检验、试验、测试以及其他相关的工作。
- 1.19 合同：指建设施工协议书正文第 2 条所规定之合同文件。
- 1.20 合同价格：指合同条件第 5.1 条所规定的固定总价。
- 1.21 调整的合同价格：指根据合同的规定，对合同价格调整后的价格。
- 1.22 分包：指承包商在获得业主的书面批准的前提下，将工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分交由他人实施和完成的行为。根据中国的法律，承包商应

承担的工作中的主要/关键部分不得分包。

- 1.23 再分包：指承包商的分包商将其分包的工作的某一部分或几部分再分包给他人实施和完成的行为。再分包属于中国法律禁止的行为。
- 1.24 转包：指承包商将其根据合同应完成的全部工作以整体或分解的方式转包（包括以分包的名义）他人完成的行为。转包属于中国法律禁止的行为。
- 1.25 分包商：指与承包商签订分包合同，承担工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分的一方或多方，包括其代理人。
- 1.26 分包合同：指承包商与其分包商为完成工作中的某一部分或几部分而签订的合同。
- 1.27 分包合同价格：指根据分包商合同的规定，承包商应支付给其分包商的全部报酬。
- 1.28 业主代表：指合同条件第 6.2 条对该术语给予的含义。
- 1.29 承包商代表：指合同条件第 7.3 条对该术语给予的含义。
- 1.30 承包商主要人员：指承包商为履行工作而在合同中指定或书面指定的项目管理和/或技术管理人员。
- 1.31 监理公司：指取得相应工程监理资质等级证书并受业主委托负责工程监理的公司。
- 1.32 监理工程师：指监理公司委派到工程和现场，代表其从事监理工作的授权人员。
- 1.33 批准：指业主代表所做的与合同和工作有关的书面批准，包括指令、指示、批示、表示及对口头批准的书面确认。批准并不解除也不减少本合同规定或法律规定的承包商应承担的任何义务和/或责任。
- 1.34 工作变更：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.35 变更询问：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.36 变更指令：指合同条件第 23 条对该术语所给予的含义。
- 1.37 工期：指合同约定的承包商完成工作的全部或部分的总日历天数。
- 1.38 日：指日历日。
- 1.39 开工日期：指合同约定或业主书面开工通知指定承包商开始工作的日期，如两者不一致的，以业主书面开工通知指定的日期为准。
- 1.40 竣工日期：指本工程完工并通过竣工验收的日期。
- 1.41 工程质量保证期：指在工程竣工验收后，业主颁发中间交接证书之后的十二（12）个月之内。
- 1.42 中间交接证书：指工程验收合格后，由业主向承包商颁发的临时接受承包商的工作成果的书面文件。
- 1.43 最终交接证书：指工程质量保证期满后，由业主向承包商颁发的最终接受承包商的工作成果的书面文件。
- 1.44 图纸：是指由业主按照合同约定向承包商提供的用于施工工作的设计文件及施工图等。

## 2 工作范围及技术要求

- 2.1 合同的目的是按照本合同项下工期等进度要求以及质量要求完成本合同项下项目的工程建设施工以及建设施工所涉及的其他工作。具体的工作范围和技术要求详见附件 1。
- 2.2 合同项下承包商必须履行的工作的范围包括但不限于：
- 2.2.1 根据业主要求，对施工图设计进行的审核和会审。
- 2.2.2 采购：根据业主批准的施工图设计及采购要求，采购工程所需要的所有工程设备和材料（业主提供的除外）。
- 2.2.3 施工：根据业主批准的施工图及合同的要求，完成本工程的施工工作。
- 2.2.4 调试：根据设计文件及合同的要求，对已完成的工程进行单项和整体调试和试运行。
- 2.2.5 质量保证：在工程质量保证期内，对工程中存在的任何质量缺陷、瑕疵进行及时的维修、补救。
- 2.2.6 其它工作：
- a 协调各方面的关系（包括但不限于：与其他承包商的关系等等），确保工程的正常施工；
  - b 根据业主要求，协助业主进行与工作有关的技术谈判、澄清、审查等工作；
  - c 为业主准备有关的技术资料 and 文件（包括但不限于竣工图及相关的文件、政府批准所需的各种文件等等）；
  - d 其他相关的工作。

## 3 陈述和保证

- 3.1 承包商有权合法从事提供本合同项下服务的业务，且拥有按照本合同提供该等服务所需的具有经验、资格和技能的人员。
- 3.2 承包商拥有履行本合同必需的资源及知识产权和工业产权的所有权或使用权。
- 3.3 承包商所聘用的及按照本合同人员动/复员计划所委派的关键/主要岗位负责人员以及其履行本合同的所有人员具备确保承包商充分且适当履行其在本合同的义务的经验、资格、资质和能力。
- 3.4 承包商保证按照本合同规定以勤勉的、有效的、安全的、具有专业水准的方式进行并完成本合同项下各项工作。

## 4 工期及工作进度计划管理

### 4.1 工期

本合同项下工期为 165 日历天，以业主发出的开工通知书载明的开工之日起算。

承包商的工作进度应符合业主和本合同的要求。承包商的工作进度里程碑/月进度见附件 1。

26

- 4.2.3 业主出具开工通知书之后承包商方可开始进行工作。
- 4.2.4 经业主批准和确认的详细的工作进度计划、人力资源计划及物力资源计划应附为合同之附件 1 的组成部分，承包商应严格遵照执行。承包商对工作计划的任何修改和调整，必须事先得到业主的书面批准方为有效。
- 4.2.5 对于本合同明示规定应由业主提供的资料及信息，为了保障工作进度，承包商应考虑到为业主所需的合理的资料及信息的准备时间，并据此提前书面提醒业主该等资料及信息的需求及时间表。
- 4.2.6 在工作的任何时候，如果承包商预期其工作进度将出现延误时，则应立即通知业主，并自费自行或促使所有的分包商采取为避免或弥补工作进度延误的有效措施和行动，并将采取的措施、行动、计划及方案书面报告业主。
- 4.2.7 在工作的任何时候，如果承包商的实际工作进度未能达到工作进度表中规定的预期的工作进度，而且不是由于业主或不可抗力的原因情况引起的，业主将通知承包商要求承包商立即采取必要的有效措施迅速补救其工作延误，维持原工作进度，并将其采取的措施、行动、计划及方案用书面的方式报告业主。前述措施、行动、计划及方案的制订及执行等涉及的成本与费用均应由承包商承担，且不应导致增加合同价格。
- 4.2.8 若由于业主的原因和/或不可抗力的情况造成了承包商的工作进度实质性的延误，工作进度可以合理推迟。若业主要求仍维持原工作进度计划不变，则业主应按合同的条款规定或双方约定给予承包商合理的补偿。
- 4.2.9 若由于承包商的原因而未能达到预期的工作进度，经业主书面催促之后，承包商仍未能采取必要和有效的补救措施和行动或采取的措施和行动未能达到维持原工作进度的结果，则业主公司有权采用自己认为合适的措施和行动加以补救，由此而发生的一切费用均由承包商承担；如果业主认为承包商所采取的措施和行动不当或在适当时间内不能改进其工作进度，则业主有权终止合同并保留向承包商提出相关的索赔的权利。

## 5 合同价格与支付

### 5.1 合同价格

- 5.1.1 本合同项下承包商所有和任何工作以及服务的对价应为固定价格，并以人民币计价和支付，该固定价格金额为：5,653,780.00 元（下称“合同价格”），具体详见附件 2。
- 5.1.2 合同价格作为对承包商按本合同规定的工作进度计划、质量和其它要求完成项目工作并履行本合同全部责任和义务的全部款项。
- 5.1.3 承包商在此确认并同意，合同价格已考虑了项目工作过程中可能出现的变动因素（包括但不限于：市场变化、物价上涨等），除税率改变或根据本合同第 23 条的规定，承包商不得以任何理由要求对合同价格做出任何其他调整。

### 5.2 工作变更的合同价格调整

26

告给属地有关政府主管部门，同时承包商现场负责人应配合业主和属地政府主管部门组织的事故调查和善后处理工作。

### 三、其他

- (一) 本安全生产管理协议为工程主合同附件，与主合同具有同等法律效力。
- (二) 本安全管理协议经双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。
- (三) 安全生产管理协议总份数、各方持有份数与主协议约定一致。

代表  
广东大鹏液化天然气有限公司  


签署: Lei Pan  
姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总 裁

代表  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司  


签署: 李海楠

姓名

职务:



## 单位工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：时代金融中心10楼办公空间升级改造项目

验收日期：2023年2月9日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心10楼	建筑面积	1907m <sup>2</sup>	工程造价	565.378万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	
施工许可证号	2022-1010	监理许可证号			
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2023年2月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2022-1010		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李昕
副组长	郑金元
组员	罗宁、蔡凯期、苗壮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶金	王勇、何源乔、梁灶兰、吴成杰
建筑设备安装工程	伍介阳	周启超、姚观贵、肖辉苹、陈新学、姚金瞻、郑少城
工程质控资料	刘凡	李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



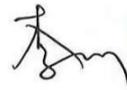
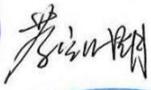
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	广东大鹏液化天然气有限公司	项目负责人		李昕
2	陶金	广东大鹏液化天然气有限公司	土建工程师		陶金
3	周启超	广东大鹏液化天然气有限公司	工程师		周启超
4	罗宁	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目设计负责人		罗宁
5	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		苗壮
6	何源乔	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰装修设计师		何源乔
7	陈新学	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	暖通设计师		陈新学
8	郑金元	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		郑金元
9	王勇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师		王勇
10	伍介阳	深圳市东部工程咨询有限公司	电气监理工程师		伍介阳
11	刘凡	深圳市东部工程咨询有限公司	合同与信息管 理		刘凡
12	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	通风与空调监 理工程师		姚瞻金
13	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水监理工 程师		郑少城
14	蔡凯期	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理		蔡凯期
15	吴成杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	现场管理		吴成杰
16	梁灶兰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		梁灶兰
17	姚观贵	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		姚观贵
18	肖辉莘	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员		肖辉莘
19	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		李智清



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格，工程档案资料完整。  
经甲方组织设计监理施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：   2023年2月9日	总监理工程师：   2023年2月9日	单位(项目)负责人：   2023年2月9日	单位(项目)负责人：   2023年2月9日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

  
 蔡凯琪  
 粤2442016201703222(00)  
 建筑  
 2023.05.27  
 深圳市恒属建设科技集团有限公司

2、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段

1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-430987001001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段

建设单位：深圳市深能环保城市环境服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：1313.616358万元

中标工期：214

项目经理(总监)：纪树志



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：4569449686672611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工合同

合同编号: G202306-001

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(其他类公共配套设施) 第一标段 (施工)

建设单位 (业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方): 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

承包人 (乙方): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）共包括 125 座公共卫生间改造，改造总面积约 4058 平方米。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，本项目分两个标段实施。本次项目为第一标段，共 62 座公厕进行提升改造。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全座椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

- （1）电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；
- （2）给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；
- （3）空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；
- （4）除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程重难点：项目场地处于闹市区，基本无空间做临建、发包单位不提供临建场地，且可能导致材料二次搬运，需承包人自行解决施工材料及建筑垃圾的垂直运输（吊车），费用由承包人自行承担。多数装修公厕建筑已久，需拆除墙体无法核实是否为承重墙，需施工单位自行核查并谨慎拆除。另外，项目为闹市区改造工程，需与周边群众处理协调好关系，避免引起群体投诉等维稳事件发生

建筑面积：1846.68 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）46 号

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

本次项目为第一标段，共 62 座公厕进行提升改造，包括风华党群服务中心公厕 1 座、学府社区公厕 1 座、南园社区党群服务中心公厕 1 座、北头社区公厕 1 座、北头党群服务中心公厕 1 座、荔湾社区公厕 1 座、荔湾社区党群服务中心公厕（妈湾党群服务中心）1 座、荔林党

群服务中心公厕1座、南光社区公厕1座、登良社区公厕1座、月亮湾社区公厕1座、月亮湾社区党群服务中心公厕1座、向南社区工作站公厕1座、向南党群服务中心公厕1座、南山社区党群服务中心公厕1座、桂湾社区工作站公厕1座、星海名城工作站公厕1座、星海名城党群服务中心公厕1座、前海社区工作站公厕1座、前海党群服务中心公厕1座、南联社区工作站公厕1座、莲城社区党群服务中心公厕1座、红花园社区工作站公厕1座、红花园党群服务中心公厕1座、龙城社区工作站公厕（1楼）1座、京光社区工作站公厕（A座）1座、京光社区工作站公厕（B楼）1座、名海社区工作站公厕1座、海珠社区工作站公厕1座、粤桂社区工作站公厕（1楼）1座、滨海社区工作站公厕1座、深大社区工作站公厕（1楼）1座、深大社区工作站公厕（2楼）1座、桃花源社区工作站公厕1座、海月社区工作站公厕1座、赤湾社区工作站公厕1座、沿山社区工作站公厕1座、文天祥公园山顶公厕1座、文天祥公园入口公厕1座、荔林公园环湖路公厕1座、荔林公园9号门旁（西广场区域）1座、小南山公园山顶广场公厕1座、小南山公园北广场公厕1座、小南山公园南广场公厕1座、月亮湾公园月光路公厕（西南侧）1座、月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）1座、学府南社区公厕1座、长青园公厕1座、赤湾左炮台公园公厕1座、锦园公厕1座、兴海公园公厕1座、月亮湾公园公厕（荔风路旁）1座、月亮湾公园（办公楼）公厕1座、前海蛇口自贸区医院9座【前海蛇口自贸区医院：1FA公厕1座、1FB公厕1座、2F公厕1座、2FB公厕1座、3F公厕1座、3FB公厕1座、4F公厕1座、4FB公厕1座、5F公厕1座】。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全桌椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

- （1）电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；
- （2）给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；
- （3）空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；
- （4）除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.房建工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

### 3.其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年6月14日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数 214天。

标准工期总日历天数 /天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /%（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万陆仟壹佰陆拾叁元伍角捌分（¥13136163.58元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟伍佰贰拾元捌角捌分（¥ 417520.88 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

建 设 单 位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座、A座2101

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86705558

传 真: 0755-86705559

开 户 银 行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号: 9550880213535200162

邮 政 编 码: 518000

(20) 自行解决所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐、迁移的树木以及挖除的树根的弃置场所，弃置场所必须取得相关部门认可，承包人承担弃置费及弃置过程中所产生的一切责任及后果，不得因此使发包人、业主单位遭到任何损失和牵连。

(21) 负责协调工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。

(22) 由发包人委托第三方的监测、检测项目或其它独立施工项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费已含在合同价中。

(23) 承包人应按照《深圳市建筑废弃物管理办法》及本市建筑废弃物减排与利用法规规章以及技术规范的要求，编制建筑废弃物排放处置计划。承包人在施工现场建筑废弃物规范排放、分类处理、禁止混合排放等方面必须符合本市建筑废弃物减排与利用法规规章以及技术规范的要求并承担费用。承包人向施工场地外排放建筑废弃物的，应按规定在排放前向建设、交通运输或水务部门申请建筑废弃物排放核准并承担费用。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

运输距离及费用的要求：如果实际运输距离超出工程量清单中运距，发包人、业主单位不另外支付超出距离的费用。

施工过程中风险承担的要求：实际施工中，各种原因产生的风险，由承包人承担。产生的费用已包含在合同价中。

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓名：纪树志；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442016201636688；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2017) 0004047；

联系电话：0755-86705558；

电子邮箱：hszs888888@163.com；

3) 竣工验收报告

# 竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(其他类公共配套设施) 第一标段 (施工)

验收日期: 2024 年 5 月 27 日

代建单位 (盖章): 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

建设单位 (盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）				
工程地点	南山区	建筑面积(m2)	1630.42	工程造价	1149.42万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月14日		验收日期	2024年5月27日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局				
代建单位	深圳市深能环保城市环境服务有限公司				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳有向空间设计工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓军
副组长	孙鑫
组员	张佶、钟潘楚杰、蔡俊鑫、纪树志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁洪	邹晓东、钟潘楚杰、黄伟生
建筑设备安装工程	任红军	刘彬权、周毅
工程质控资料	邹晓东	梁盛文、向燕帅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

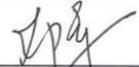
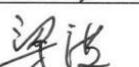
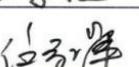
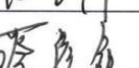
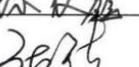
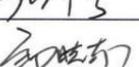
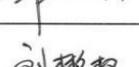
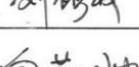
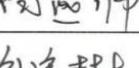
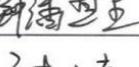
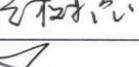
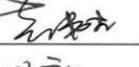
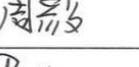
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
主体结构	合格	共 <u>63</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>63</u> 项 实体抽查符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>63</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>458</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>458</u> 项 经核定符合要求 <u>458</u> 项	共 <u>458</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>458</u> 项 实体抽查符合要求 <u>458</u> 项	共 <u>458</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>453</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>152</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>152</u> 项 经核定符合要求 <u>152</u> 项	共 <u>152</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>152</u> 项 实体抽查符合要求 <u>152</u> 项	共 <u>152</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>149</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>48</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>294</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>294</u> 项 经核定符合要求 <u>294</u> 项	共 <u>294</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>294</u> 项 实体抽查符合要求 <u>294</u> 项	共 <u>294</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>291</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯	/	共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓军	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	项目总负责	工程师	
2	孙鑫	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目代表	工程师	
3	梁洪	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	专业工程师	工程师	
4	任红军	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	专业工程师	工程师	
5	蔡俊鑫	深圳市南山区城市管理和综合执法局	专业工程师	工程师	
6	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	工程师	
7	邹晓东	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	
8	刘彬权	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	
9	向燕帅	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	
10	钟潘楚杰	深圳有向空间设计工程有限公司	项目总负责	工程师	
11	纪树志	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	
12	黄伟生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专业工程师	工程师	
13	周毅	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专业工程师	工程师	
14	梁盛文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	工程师	



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）具体内容：03风华党群服务中心公厕、04学府社区公厕、05南园社区党群服务中心公厕、06北头社区公厕、07北头党群服务中心公厕、08荔湾社区公厕、09荔湾社区党群服务中心公厕、10荔林党群服务中心公厕、12登良社区公厕、15向南社区工作站公厕、16向南党群服务中心公厕、17南山社区党群服务中心公厕、18桂湾社区工作站公厕、20星海名城工作站公厕、21星海名城党群服务中心公厕、22前海社区工作站公厕、23前海党群服务中心公厕、24南联社区工作站公厕、25莲城社区党群服务中心公厕、26红花园社区工作站公厕、27红花园党群服务中心公厕、49龙城社区工作站公厕（1楼）、50京光社区工作站公厕（A座）、51京光社区工作站公厕（B楼）、53海珠社区工作站公厕、55滨海社区工作站公厕、桃花园社区工作站公厕、65沿山社区工作站公厕、74文天祥公园山顶公厕、75赤湾山文天祥公园入口公厕、荔林公园环湖路公厕、78荔林公园9号门旁公厕、79小南山公园山顶广场公厕、80小南山公园北广场公厕、81小南山公园南广场公厕、82月亮湾公园月光路公厕（西南侧）、83月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）、84学府南社区公园公厕、97锦园公厕、98兴海公园公厕、100月亮湾公园公厕（荔风路旁）、101月亮湾公园（办公楼）公厕、118前海蛇口自贸区医院1FA公厕、119前海蛇口自贸区医院1FB公厕、120前海蛇口自贸区医院2F公厕、121前海蛇口自贸区医院2FB公厕、122前海蛇口自贸区医院3F公厕、123前海蛇口自贸区医院3FB公厕、124前海蛇口自贸区医院4F公厕、125前海蛇口自贸区医院4FB公厕、126前海蛇口自贸区医院5F公厕共51个单位工程。

该项目已按图纸和合同要求完成施工任务，符合施工规范要求，工程质量达到国家验收标准，各项资料齐全，本项目评定为合格，同意通过验收。

建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	代建单位： 单位(项目)负责人： 2024年6月5日	监理单位： 总监理工程师： 2024年5月28日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年5月28日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年5月28日
----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



### 3、汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目

#### 1) 中标通知书

#### 说 明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖公章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

#### 河南省房屋建筑和市政工程项目

#### 中 标 通 知 书

#### 河南省住房和城乡建设厅制

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）招标文件和你公司于 2023 年 10 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：

(盖章)

法定代表人：

(签章)

2023 年 11 月 16 日

#### 中标内容及条件

NO:豫( )字【 】号

工程名称	汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目	标段	施工
中标内容	招标工程量清单、图纸和招标文件范围内的全部内容		
工程规模	/	工程特征	/
中标工期	120 (4 个月) 日历天	质量目标	符合国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准
中标价	柒仟壹佰伍拾叁仟柒佰捌拾元壹角玖分 71503780.19 元		
项目经理	赵庆玉	证书编号	粤 1322006200703660
项目技术负责人	吴喜文	职 称	高级工程师
招标代理机构	河南鑫东辰工程管理有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费	869684.64 元	
	建设劳保费	/ 元	
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：(盖章) 经办人：(签字) 2023 年 11 月 16 日		

2) 施工合同

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升  
游客集散中心提升改造项目（施工）

建  
设  
工  
程  
施  
工  
合  
同

发包人（盖章）： 汤阴县易蓝建设有限公司



承包人（盖章）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



时 间： 二零二三年十二月四日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汤阴县易蓝建设有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工） 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汤阴县汤河国家湿地公园 AAAA 景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）。

2.工程地点：河南省安阳市汤阴县韩庄镇西部，汤河快速通道西侧。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4.资金来源：                    自筹资金                    。

5.工程内容：                    装饰装修工程、安装工程等                    。

6.工程承包范围：

工程量清单、施工图纸及招标文件范围内的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 5 日。

计划竣工日期： 2024 年 4 月 2 日。

工期总日历天数： 120 日历（四个月） 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家、行业及地方相关施工验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟壹佰伍拾万叁仟柒佰捌拾元壹角玖分（¥ 71503780.19 元）；最终结算价以财政评审审定金额为准；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵庆玉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 4 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汤阴县易蓝建设有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 自双方法定代表人或总经理签字并加盖公章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：汤阴县易蓝建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

培贺印培

社会信用代码：91410523MA45WY2GXN

地 址：河南省安阳市汤阴县湿地  
公园管委会 205

邮政编码：456150

法定代表人：贺培培

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：农业发展银行汤阴县支行

账 号：2034 1052 3001 0000 0300

841

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李泽楠

社会信用代码：91440300192424528N

地 址：深圳市南山区桃源街道福光  
社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西  
区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电 话：0755-86705558

传 真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：渤海银行深圳分行营业部

账 号：2072 2785 0100 0176

## 二、拟派项目经理业绩情况

### 拟派项目经理同类工程业绩

业绩名称	工程地址（省市）	建设单位	开竣工时间	在建或已完	工程质量
宏发万悦山大厦(01)1B栋大堂、电梯轿厢、20层以下标准层装饰工程	光明区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处	深圳市宏源建设科技有限公司	2023年5月27日至2023年9月30日	已完	合格
广州市番禺区第二人民医院东院区住院部十六楼业务用房改造工程	广州市番禺区大石街群贤路138号	广州市番禺区第二人民医院	2020年12月30日至2021年03月28日	已完	合格

1、宏发万悦山大厦(01)1B栋大堂、电梯轿厢、20层以下标准层装饰工程

合同编号:

**宏发万悦山大厦（01）1B栋大堂、  
电梯轿厢、20层以下标准层装饰  
工程施工合同**

工程名称：宏发万悦山大厦（01）1B栋大堂、电梯轿厢、20  
层以下标准层装饰工程

工程地点：光明区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发包方（甲方）：深圳市宏源建设科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 宏发万悦山大厦（01）1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下 标准层装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏源建设科技有限公司

联系地址：深圳市宝安区石岩镇中心区 39 区 3 号（宏发大厦）（办公场所）

联系人：吴振宇

联系电话：0755-23496295

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

联系地址：深圳市南山区桃源街道留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座

联系人：黄创业

联系电话：18316622585

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包宏发万悦山大厦（01）1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条 工程范围

1.1、项目名称：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程（以下简称“本项目”）。

1.2、工程名称：宏发万悦山大厦（01）1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程。

1.3、工程地点：光明区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处。

1.4、乙方承包范围：宏发万悦山大厦（01）1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程施工图纸范围内的全部装饰工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

2.1、本工程工期总日历天数为：133 天。

2.2、开工日期：2023 年 5 月 27 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。

若开工日期有变更的,具体开工日期由甲方另行书面通知,乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3、竣工日期:2023年9月30日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的,由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的,在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素,除本合同另有约定的情况,以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外,本工程的工期不作调整。

### 第三条 甲乙双方权利义务

#### 3.1、甲方权利义务

3.1.1、甲方委派驻施工现场代表为:李剑辉,手机:13902988653,职务:项目经理,权限为:

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理;
- ②参与隐蔽工程的验收;
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2、甲方在乙方施工前,向乙方提供施工图纸,进行技术交底等。

3.1.3、协调施工现场各施工单位的关系,作好施工前的准备工作。

3.1.4、协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5、组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6、有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7、有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8、有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9、有权监督乙方施工作业人员的工资(含其它劳动费用)发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷,甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

### 3.2、乙方权利义务

3.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：刘宗乾，手机：15089898774，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

3.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

3.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予

以顺延。

3.2.11、乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12、乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13、施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

#### **第四条 工程承包方式及工程质量要求**

4.1、工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2、工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《技术与服务要求》之要求。

#### **第五条 合同价款及计价方式**

5.1、本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币壹仟贰佰伍拾伍万叁仟伍佰玖拾元壹角伍分（¥12,553,590.15元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

本合同价款包含乙方严格按照国家及市、区政府防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求采取新冠肺炎防疫措施所发生的费用，无论是否发生疫情，乙方均不得要求甲方另

请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为，则甲乙双方应继续履行本合同。

### 第十五条 其他约定

15.1、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2、本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术与服务要求》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3、本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4、本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市宏源建设科技有限公司

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

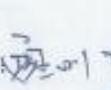
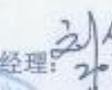
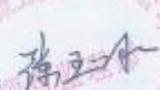
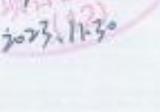
签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

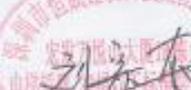
## 工程材料设备竣工移交单

项目名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程	工程名称	宏发万悦山大厦(01)1B栋大堂、电梯轿厢、20层以下标准层装饰工程
建设单位	深圳市宏源建设科技有限公司	施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
接收单位	深圳市宏发物业服务有限公司	移交时间	2023年11月21日

### 移交内容

宏发万悦山大厦(01)1B栋大堂、电梯轿厢、20层以下标准层装饰工程已于2023年10月31日完工,均符合业主及图纸设计要求,达到工程项目移交条件。

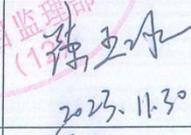
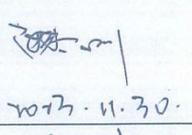
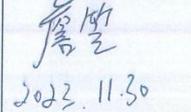
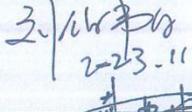
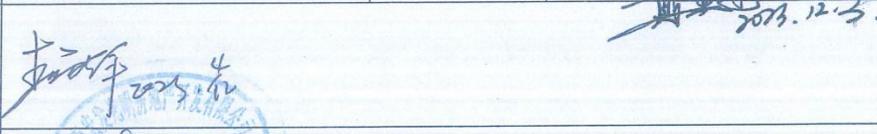
建设单位: 深圳市宏源建设科技有限公司 工程师:  2023.11.30 工程经理:  2023.11.30 工程负责人:  2023.11.30 日期: 年 月 日	监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司 监理工程师:  2023.11.30 监理工程师:  2023.11.30 日期: 年 月 日
--	--

移交单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 负责人:  2023.11.16 盖章:  日期: 2023年11月16日	接收单位: 深圳市宏发物业服务有限公司 负责人:  2023.11.21 盖章:  日期: 2023年11月21日
--	---

备注: 1. 移交内容一栏填写内容应包括移交事项及其完成情况、移交技术档案资料及份数等。  
 2. 移交单位填写移交单后, 报送项目专业工程师, 经项目召集相关人员出具移交意见, 并负责本表单的审批流转; 验收各方须填写验收意见并签字。  
 3. 《工程材料设备竣工移交单》一式三份, 移交单位保留原件并作为结算依据; 项目工程、监理单位、接受单位存复印件。

# 工程材料设备竣工验收单

编号: HS-001

项目名称	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	工程名称	宏发万悦山大厦 (01) 1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程
建设单位	深圳市宏源建设科技有限公司	施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
开工日期	2023 年 5 月 27 日	完成日期	2023 年 10 月 31 日
施工单位负责人意见: 已完成合同约定的工作内容, 自检合格。			
竣工条件具备情况 (由工程师填写)			
项目内容		验收结果	
完成工程设计和合同约定情况			
技术档案和施工管理资料			
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料			
工程质量保修书			
监督责令整改问题的执行情况			
监理单位意见		工程师意见	
项目设计相关专业意见		工程经理意见	
工程负责人意见			
项目公司总经理意见			

- 备注: 1. 本表仅适用于项目工程材料设备竣工验收;
2. 施工单位须在工程完工后进行自检, 并在自检合格后向项目专业工程师填报本单以提请验收;
  3. 项目专业工程师须召集项目各相关人员进行验收及出具验收意见, 并负责本表单的审批流转;
  4. 对于未能通过验收的, 施工单位须根据验收意见进行整改并在整改后向项目工程经理提请复验;
  5. 验收过程所涉及文件 (包括但不限于验收会议纪要、整改意见等) 须做为本单的附件。



## 2、广州市番禺区第二人民医院东院区住院部十六楼业务用房改造工程

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场

#### 装修工程定点采购合同

合同名称：广州市番禺区第二人民医院装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02577510

甲方：广州市番禺区第二人民医院

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同金额(元)：1528000.00

人民币大写：壹佰伍拾贰万捌仟元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：广州市番禺区第二人民医院装修工程

1.2 工程地点：广州市番禺区大石街群贤路138号

1.3 承包范围：投标清单包含的装修安装内容

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 120 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：1528000.00（人民币大写）：壹佰伍拾贰万捌仟元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 /天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派 刘宗乾 为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理



好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾清纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：2. 其它支付方式：1、签订施工合同并进场开工后，支付合同总价的30%（预付款）；2、水电预埋完成，支付至合同总价的60%；3、工程完工后支付至合同总价的80%；4、工程竣工结算经审定并交齐资料后十五个工作日内付至工程结算总价的97%；5、剩余结算总价的3%作为工程质量保证金，自竣工验收合格之日起满一年且承包人完成全部保修项目验收合格后一个月内。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子

目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

#### 7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

#### 7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价:
  - I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;
  - II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;
  - III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。
- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

#### 7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工现场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加

后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 5 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州市番禺区第二人民医院

甲方联系人: 罗先生

联系电话: 32653066

合同签订日期: 2023.6.18

合同履约开始日期: 2023-06-20

合同履约截止日期: 2024-06-19

乙方(盖章): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

银行账号: 9550880213535200162

乙方联系人: 王瑞

联系电话: 18813390688

合同签订日期: 2023.6.15

附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致: 广州市番禺区第二人民医院

本人 刘宗乾, 居民身份证号: 420626198808082514 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442022202223647) 受深圳市恒晟建设科技集团有限公司委派, 拟在 广州市番禺区第二人民医院装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在

### 三、项目管理班子配备

#### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	刘宗乾	/	注册建造师	一级	粤 144202320240 1483	建筑工程
2	技术负责人	杨钊镗	高级工程师	职称证	高级	230300114472 0	建筑装饰
3	安全负责人	黑龙伟	/	建安证	C3	粤建安 C3(2019)0027 657	装饰装修
4	安全员	洪秋国	中级工程师	建安证	C3	粤建安 C3(2014)0015 126	建筑工程
5	质量负责人	肖辉苹	/	岗位证	/	044181079441 8000717	装饰装修
6	质量员	许永平	/	岗位证	/	044231060000 7000034	土建工程
7	材料员	程曦	/	岗位证	/	044181119441 8003274	装饰装修
8	资料员	黄创业	中级工程师	岗位证	/	044171149441 7005021	装饰装修
9	施工员	李启邵	助理工程师	岗位证	/	044221010000 7000090	土建施工
10	施工员	肖振杰	/	岗位证	/	044171029441 7003388	装饰装修
11	劳资专管员	邵丽琼	/	岗位证	/	044181139441 8001344	装饰装修
12	造价工程师	杨杰	中级工程师	注册造价师	一级	建 [造]11194400 026590	土木建筑

13	精装修工程师	陈多宜	中级工程师	职称证	中级	230300314263 9	装饰装修
14	深化设计师	李文贤	/	岗位证	中级	PX0000137950 197814	室内装饰 与陈设设计
15	给排水工程师	韩晓宇	高级工程师	职称证	高级	230622198410 101577	给排水工程
16	机电工程师	梁经宛	高级工程师	职称证	高级	B11170900117	电气工程

## 项目负责人-刘宗乾

### 项目经理简历表

姓名	刘宗乾	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420626198808082514		
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442023202401483		
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
业绩名称	工程地址（省市）	建设单位	开竣工时间	在建或已完	工程质量
宏发万悦山大厦(01)1B栋大堂、电梯轿厢、20层以下标准层装饰工程	光明区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处	深圳市宏源建设科技有限公司	2023年5月27日至2023年9月30日	已完	合格
广州市番禺区第二人民医院东院区住院部十六楼业务用房改造工程	广州市番禺区大石街群贤路138号	广州市番禺区第二人民医院	2020年12月30日至2021年03月28日	已完	合格



使用有效期: 2024年11月04日  
- 2025年05月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘宗乾

性别: 男

出生日期: 1988年08月08日

注册编号: 粤1442023202401483



聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘宗乾

个人签名: 刘宗乾

签名日期: 2024.11.04

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118306

姓 名:刘宗乾

性 别:男

出生年月:1988年08月08日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月22日

有效 期:2022年11月22日 至 2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘宗乾  
身份证号: 420626198808082514  
证书编号: 66360105073115514



参加 工程造价 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01-2007038



# 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

---

## 任命书

经公司管理层研究决定，现任命刘宗乾（身份证号：420626198808082514）为深圳市恒晟建设科技集团有限公司在蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目中担任项目负责人。

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025年1月22日





1、宏发万悦山大厦(01)1B栋大堂、电梯轿厢、20层以下标准层装饰工程

合同编号：

**宏发万悦山大厦（01）1B栋大堂、  
电梯轿厢、20层以下标准层装饰  
工程施工合同**

工程名称：宏发万悦山大厦（01）1B栋大堂、电梯轿厢、20  
层以下标准层装饰工程

工程地点：光明区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发包方（甲方）：深圳市宏源建设科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 宏发万悦山大厦（01）1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下 标准层装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏源建设科技有限公司

联系地址：深圳市宝安区石岩镇中心区 39 区 3 号（宏发大厦）（办公场所）

联系人：吴振宇

联系电话：0755-23496295

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

联系地址：深圳市南山区桃源街道留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座

联系人：黄创业

联系电话：18316622585

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包宏发万悦山大厦（01）1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条 工程范围

1.1、项目名称：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程（以下简称“本项目”）。

1.2、工程名称：宏发万悦山大厦（01）1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程。

1.3、工程地点：光明区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处。

1.4、乙方承包范围：宏发万悦山大厦（01）1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程施工图纸范围内的全部装饰工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

2.1、本工程工期总日历天数为：133 天。

2.2、开工日期：2023 年 5 月 27 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。

若开工日期有变更的,具体开工日期由甲方另行书面通知,乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3、竣工日期:2023年9月30日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的,由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的,在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素,除本合同另有约定的情况,以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外,本工程的工期不作调整。

### 第三条 甲乙双方权利义务

#### 3.1、甲方权利义务

3.1.1、甲方委派驻施工现场代表为:李剑辉,手机:13902988653,职务:项目经理,权限为:

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理;
- ②参与隐蔽工程的验收;
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2、甲方在乙方施工前,向乙方提供施工图纸,进行技术交底等。

3.1.3、协调施工现场各施工单位的关系,作好施工前的准备工作。

3.1.4、协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5、组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6、有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7、有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8、有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9、有权监督乙方施工作业人员的工资(含其它劳动费用)发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷,甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

### 3.2、乙方权利义务

3.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：刘宗乾，手机：15089898774，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

3.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

3.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予

以顺延。

3.2.11、乙方施工应配合本项目土建施工进度,不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求,或发生施工拖延、滞后等情形,导致延误工程进度的,甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改,乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度,仍然拖延施工或拒不整改的,则甲方有权单方解除本合同,并要求乙方向甲方支付合同总价款的50%作为违约金,乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付,则乙方须退还给甲方,如甲方尚未支付,则甲方将不再支付。

3.2.12、乙方应安全文明施工,采取必要的安全措施确保施工安全,做好安全防范工作,如因乙方原因,导致发生安全生产责任事故,造成财产损失或人身损害的,由乙方负责妥善解决纠纷,并承担一切赔偿责任,造成甲方损失的,乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13、施工过程中,要做到当班工完场清,并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场(甲方指定的垃圾弃置点),否则,因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时,由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运,其费用在乙方工程结算款中抵扣(其费用按实发生)。

#### **第四条 工程承包方式及工程质量要求**

4.1、工程承包方式:乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2、工程质量要求:工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准,不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准,且应符合本合同附件二《技术与服务要求》之要求。

#### **第五条 合同价款及计价方式**

5.1、本工程合同价款采用综合单价方式计价(含税)。合同暂定含税总价款为:大写人民币壹仟贰佰伍拾伍万叁仟伍佰玖拾元壹角伍分(¥12,553,590.15元)。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据,工程量变更,综合单价不变,工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

本合同价款包含乙方严格按照国家及市、区政府防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求采取新冠肺炎防疫措施所发生的费用,无论是否发生疫情,乙方均不得要求甲方另

请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为，则甲乙双方应继续履行本合同。

### 第十五条 其他约定

15.1、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2、本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术与服务要求》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3、本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4、本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市宏源建设科技有限公司

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程材料设备竣工移交单

项目名称	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	工程名称	宏发万悦山大厦 (01) 1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程
建设单位	深圳市宏源建设科技有限公司	施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
接收单位	深圳市宏发物业服务有限公司	移交时间	2023 年 11 月 21 日

### 移交内容

宏发万悦山大厦 (01) 1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程已于 2023 年 10 月 31 日完工，均符合业主及图纸设计要求，达到工程项目移交条件。

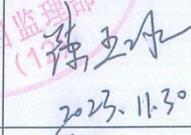
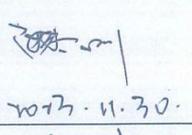
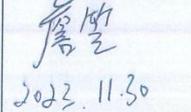
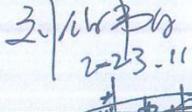
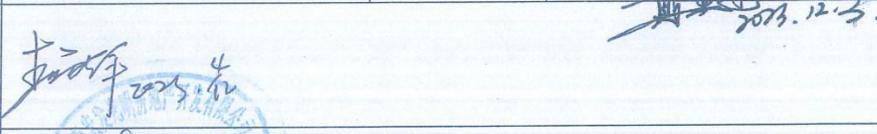
建设单位：深圳市宏源建设科技有限公司 工程师：[Signature] 2023.11.30 工程经理：[Signature] 2023.11.30 工程负责人：[Signature] 2023.11.30 日期： 年 月 日	监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司 监理工程师：[Signature] 2023.11.30 监理负责人：[Signature] 2023.11.30 日期： 年 月 日
--	---

移交单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 负责人：[Signature] 盖章： 日期：2023 年 11 月 21 日	接收单位：深圳市宏发物业服务有限公司 负责人：[Signature] 盖章： 日期：2023 年 11 月 21 日
---	---

备注：1. 移交内容一栏填写内容应包括移交事项及其完成情况、移交技术档案资料及份数等。  
 2. 移交单位填写移交单后，报送项目专业工程师，经项目召集相关人员出具移交意见，并负责本表单的审批流转；验收各方须填写验收意见并签字。  
 3. 《工程材料设备竣工移交单》一式三份，移交单位保留原件并作为结算依据；项目工程、监理单位、接受单位存复印件。

# 工程材料设备竣工验收单

编号: HS-001

项目名称	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	工程名称	宏发万悦山大厦 (01) 1B 栋大堂、电梯轿厢、20 层以下标准层装饰工程
建设单位	深圳市宏源建设科技有限公司	施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
开工日期	2023 年 5 月 27 日	完成日期	2023 年 10 月 31 日
施工单位负责人意见: 已完成合同约定的工作内容, 自检合格。			
竣工条件具备情况 (由工程师填写)			
项目内容		验收结果	
完成工程设计和合同约定情况			
技术档案和施工管理资料			
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料			
工程质量保修书			
监督责令整改问题的执行情况			
监理单位意见		工程师意见	
项目设计相关专业意见		工程经理意见	
工程负责人意见			
项目公司总经理意见			

- 备注: 1. 本表仅适用于项目工程材料设备竣工验收;
2. 施工单位须在工程完工后进行自检, 并在自检合格后向项目专业工程师填报本单以提请验收;
  3. 项目专业工程师须召集项目各相关人员进行验收及出具验收意见, 并负责本表单的审批流转;
  4. 对于未能通过验收的, 施工单位须根据验收意见进行整改并在整改后向项目工程经理提请复验;
  5. 验收过程所涉及文件 (包括但不限于验收会议纪要、整改意见等) 须做为本单的附件。

## 2、广州市番禺区第二人民医院东院区住院部十六楼业务用房改造工程

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场

#### 装修工程定点采购合同

合同名称：广州市番禺区第二人民医院装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02577510

甲方：广州市番禺区第二人民医院

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同金额(元)：1528000.00

人民币大写：壹佰伍拾贰万捌仟元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：广州市番禺区第二人民医院装修工程

1.2 工程地点：广州市番禺区大石街群贤路138号

1.3 承包范围：投标清单包含的装修安装内容

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 120 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：1528000.00（人民币大写）：壹佰伍拾贰万捌仟元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3 乙方工作

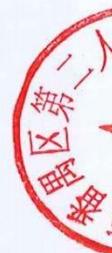
3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 /天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派 刘宗乾 为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理



好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：2. 其它支付方式：1、签订施工合同并进场开工后，支付合同总价的30%（预付款）；2、水电预埋完成，支付至合同总价的60%；3、工程完工后支付至合同总价的80%；4、工程竣工结算经审定并交齐资料后十五个工作日内付至工程结算总价的97%；5、剩余结算总价的3%作为工程质量保证金，自竣工验收合格之日起满一年且承包人完成全部保修项目验收合格后一个月内。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子



日之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

#### 7.3合同价款的调整事件：

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

#### 7.3.2风险范围以外合同价款调整范围：

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4调整方法：

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价（项）形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率=(1-成交价/最高限价)，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

- (1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；
- (2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价：
  - I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；
  - II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；
  - III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

#### 7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷，由乙方自行解决，甲方不承担任何责任，也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用，包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等；税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上，结合本工程实际工程量及自身劳动力安排，充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加

后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 5 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):  广州市番禺区第二人民医院

甲方联系人: 罗先生

联系电话: 32653066

合同签订日期: 2023.6.15

合同履约开始日期: 2023-06-20

合同履约截止日期: 2024-06-19

乙方(盖章):  深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

银行账号: 9550880213535200162

乙方联系人: 玉瑞

联系电话: 18813390886

合同签订日期: 2023.6.15

附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致: 广州市番禺区第二人民医院

本人 刘宗乾, 居民身份证号: 420626198808082514 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤244202220223647)受深圳市恒晟建设科技集团有限公司委派, 拟在 广州市番禺区第二人民医院装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在

## 技术负责人-杨钊镔

姓名	杨钊镔	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536	手机号码	0755-86705558
参加工作时间	2011年		从事年限		6年
职称证书编号		2303001144720			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：杨钊镪

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月13日  
2025年03月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨钊铨

性别: 男

出生日期: 1989年03月11日

注册编号: 粤1442017201904971



聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)

市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨钊铨

个人签名: *杨钊铨*

签名日期: 2024.09.13



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年07月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001926

姓 名:杨轲镔

性 别:男

出生年月:1989年03月11日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效 期:2019年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



普通高等学校  
毕业证书



福州大学至诚学院 制

学生 杨钊镗 性别 男  
一九八九年三月十一日生,于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本学院  
土木工程 专业  
四年普通全日制本科学习,修完教学  
计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

院 长:

吴秋明

校 名:

福州大学至诚学院

二〇一一年六月二十日

证书编号:134701201105001218

姓名 杨钊镗  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年3月11日  
住址 福建省泉州台商投资区东  
园镇龙苍村前院228号  
公民身份号码 350521198903112536

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 泉州市公安局台商投资区分局  
有效期限 2018.11.25-2038.11.25

# 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

---

## 任命书

经公司管理层研究决定，现任命杨钊铨（身份证号：350521198903112536）为深圳市恒晟建设科技集团有限公司在蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目中担任项目技术负责人。

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025年1月22日





## 安全负责人-黑龙伟

姓名	黑龙伟	证件类型	身份证	证件号码	412829198002126477
手机号码	0755-86705558	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2019)0027657		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027657

姓名:黑龙伟

性别:男

出生年月:1980年02月12日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2022年09月23日至2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 安全员-洪秋国

姓名	洪秋国	证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931
手机号码	0755-86705558	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0015126		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0015126

姓 名: 洪秋国

性 别: 男

出生年月: 1987年07月18日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月24日

有效 期: 2023年10月09日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D1009-015 161609 440582198707180931

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **洪秋国** 性别 **男**，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **江南大学** 校(院)长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：104195201606153371

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **洪秋国**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年7月18日**

住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102**

公民身份号码 **440582198707180931**



 **中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2021.02.08-2041.02.08**



质量负责人-肖辉苹

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	0755-86705558		证件号（质量员证编号）	0441810794418000717	

证书编码：0441810794418000717

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖辉苹



身份证号：440582198802260411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核  
合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：肖辉苹  
性别：男  
身份证号：440582198802260411  
岗位名称：装饰装修质量员  
证书编号：44181070001589



发证单位：（盖章）  
发证时间：2018年12月5日  
本证书查询网址：[www.gdpce.com](http://www.gdpce.com)

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖辉苹 性别男，一九八八年 二 月二十六日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程监理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306188435

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 质量员-许永平

姓名	许永平	证件类型	身份证	证件号码	44522119960817689X
手机号码	0755-86705558	证件号(编号)	0442310600007000034		

证书编码: 0442310600007000034

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 许永平

身份证号: 44522119960817689X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许永平

社保电脑号：802996862

身份证号码：44522119960817689X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3523	3523	18.88	7.05
2024	08	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15850.66	8870.8			3300.99	1125.01			763.56						273.54



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54c087fek）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 材料员-程曦

姓名	程曦	证件类型	身份证	证件号码	210106197510140922
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	0441811194418003274	

证书编码：0441811194418003274

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：程曦



身份证号：210106197510140922

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 程 曦  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 75.10  
Date of Birth

工作单位 沈阳北国软件通发  
Establishment 公司

专业名称 计算机应用  
Profession Series

资格名称 技术员  
Post Qualification

批准时间 1997.6.30  
Sanction Date



发证机关  
Issued by

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **程曦** 性别 **女**，一九七五年十月十四日生，于二〇〇九年一月至二〇一一年七月在本校 **国际经济与贸易** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林师范大学** 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号  
 证书编号：102035201105700976

二〇一一年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **程曦**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1975年10月14日**  
 住址 **广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村5栋B座022B**  
 公民身份号码 **210106197510140922**




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2018.09.10-2038.09.10**



## 资料员-黄创业

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	0441711494417005021	

证书编码：0441711494417005021

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄创业



身份证号：440582198910280196

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

74

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄创业 性别 男，一九八九年十月二十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：104975202005001087 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2021.07.26 - 2041.07.26

**姓名** 黄创业

**性别** 男 **民族** 汉

**出生** 1989年10月28日

**住址** 广东省深圳市南山区塘兴路10号之一110室

**公民身份号码** 440582198910280196



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	20.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	20.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	20.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	20.5	4500	36.0	9.0
合计			46666.5	28460.0			20728.46	7239.88			1963.88			2790.60	1459.66		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54b2ce140）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 施工员-李启邵

姓名	李启邵	证件类型	身份证	证件号码	360122199904170333
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	0442210100007000090	

证书编号：0442210100007000090

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李启邵

身份证号：360122199904170333

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：李启邵

身份证号：360122199904170333



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李启邵 性别男，1999 年 04 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 水利水电建筑工程专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院

校（院）长：刘志祥

证书编号：144761201906000704

2019 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李启邵  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 4 月 17 日  
住址 江西省南昌市新建县松湖镇钱洲村地上自然村038号  
公民身份号码 360122199904170333

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新建县公安局  
有效期限 2015.07.01-2025.07.01

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启邵      社保电脑号：805920052      身份证号码：360122199904170333      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号：280912      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15850.66	8870.8			3300.99	1125.01			763.56						273.54



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54bfa4276 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912
单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



施工员-肖振杰

证书编码：0441710294417003388

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖振杰

身份证号：440524196608070013

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖振杰

社保电脑号：634135496

身份证号码：440524196608070013

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖振杰

社保电脑号：634135496

身份证号码：440524196608070013

页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	40.5	4500	36.0	9.0
合计			46205.38	29109.6			7628.8	2622.22			2009.83		1485.9	2914.69			1521.66

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54b879c12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



## 劳资专管员-邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	0755-86705558		证件号	0441811394418001344	

证书编码: 0441811394418001344

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 邵丽琼

身份证号: 441224199703142925

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18	7.05



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

打印日期：2021年12月26日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	21.71	3523	28.57	7.05
合计			29349.71	18242.0			25100.05	9249.05			1302.24		768.94	1437.28		718.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54baf20g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



# 造价工程师-杨杰

姓名	杨杰	证件类型	身份证	证件号码	430523197608071557
手机号码	0755-86705558		证件号(编号)	建[造]11194400026590	



783  
418



姓名: 杨杰  
身份证号码: 430523197608071557  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]111194400026590

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 标准定额司 10 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123011200000006



持证人签名:

姓名: 杨杰

性别: 男

身份证号: 430523197608071557

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：614408460

身份证号码：430523197608071557

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			21020.6	13779.2				3877.27	1128.26			991.26			603.85	1071.8	462.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54bbfaf9v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 精装修工程师-陈多宜

姓名	陈多宜	证件类型	身份证	证件号码	44058219820908009X
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	2303003142639	

# 广东省职称证书

姓名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈多宜 性别 男, 一九八二年 九月 八日生, 于  
二〇一〇年 三月至二〇一二年 六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长:

批准文号: 教成[1997]5号

证书编号: 105555201205006585

二〇一二年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈多宜  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982年9月8日  
 住址 广东省汕头市潮阳区文光  
 街道平东八公池南六巷6  
 号101  
 公民身份号码 44058219820908009X

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2015.10.28-2035.10.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈多宜

社保电脑号：613814131

身份证号码：44058219820908009X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			32763.0	19752.0			13832.7	4819.26			1136.04		990.63	1144.99		462.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54be99178 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



# 深化设计师-李文贤

## 职业能力培训合格证书

Vocational ability assessment certificate

持证人已参加相关专业技术  
岗位专项职业能力培训，成绩合  
格，特颁此证。

This certificate is hereby issued to those  
who have passed the assessment of professional  
competence for the position

发证机构：国培职业能力评价中心

证书信息查询网址：[www.gposta.org.cn](http://www.gposta.org.cn)



实时数据，扫码验证    工业和信息部备案号 粤ICP备2022041605号    统一社会信用代码 91440106MA9YBP7434



姓名：李文贤  
Name: Li Wenxian

身份证号：440582198610040043  
ID No: 440582198610040043

职业名称：室内装饰与陈设设计师  
Occupation: Indoor decoration and display designer

岗位级别：中级  
Job level: Intermediate

证书编号：PX0000137950197814  
Certificate No: PX0000137950197814

发证日期：2023年04月06日  
Date of issue: 2023-04-06

姓名 李文贤

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 10 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平东八公池南六巷6  
号101

公民身份号码 440582198610040043



### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.10.28-2035.10.28



## 给排水工程师-韩晓宇

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	0755-86705558	证件号(编号)			ZGA05006522

## 北京市职称证书

姓 名 韩晓宇  
证件号码 230622198410101577  
性 别 男  
出生年月 1984年10月  
专 业 给水排水  
级 别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司  
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。





查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

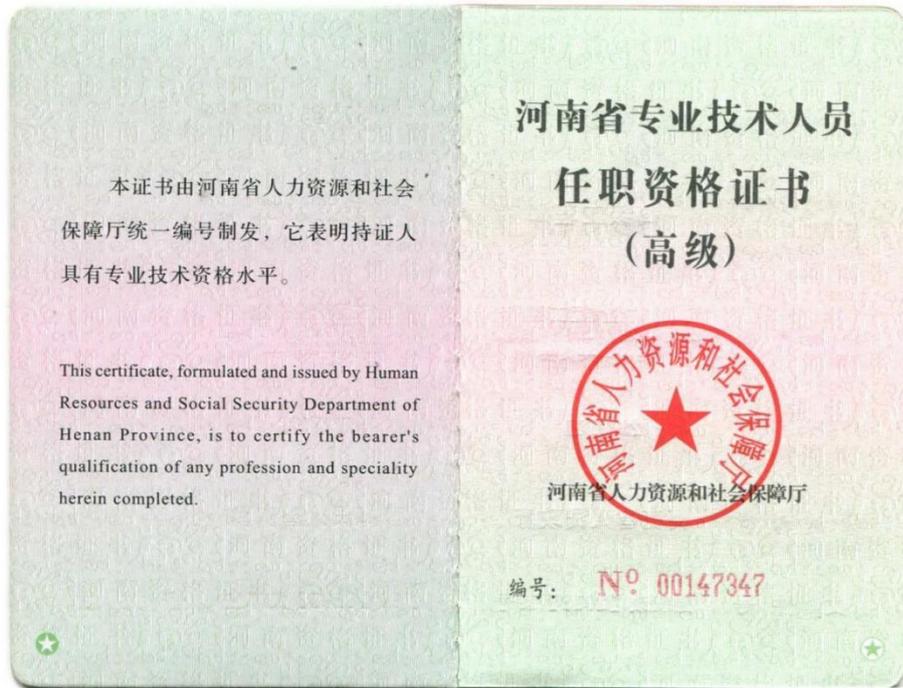
中华人民共和国教育部监制





# 机电工程师-梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	B11170900117	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁经宛** 性别 **女**，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程与自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国矿业大学**

校（院）长：**王悦溪**

证书编号：102901200705001133

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁经宛**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1985年6月18日**  
 住址 **河南省许昌市魏都区许继大道39号**  
 公民身份号码 **500383198506181761**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **许昌市公安局魏都分局**  
 有效期限 **2012.02.07-2032.02.07**



## 四、履约评价情况

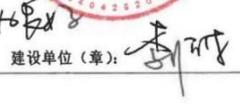
### 履约评价

序号	建设单位	项目名称	评价单位	评价结果	评价时间
1	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)	深圳市大众工程管理有限公司	良好	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 4 月 22 日
2	深圳市计量质量检测研究院	国家电动汽车产业计量中心项目	深圳市计量质量检测研究院	优秀	2021 年 2 月 6 日
3	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	优秀	2022 年 5 月 25 日
4	深圳市鸿荣源实业有限公司	壹成中心花园(A824-0118)05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	深圳市鸿荣源实业有限公司	优秀	2019 年 4 月 3 日
5	深圳市方大置业发展有限公司	方大广场 1#标准层公区精装修工程	深圳市方大置业发展有限公司	优秀	2019 年 10 月 31 日

1、绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司  
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014 130015001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-016	
承包商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谢建国		联系方式	13568741595	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2880.717724 万元	
合同开工时间	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年 / 月 / 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 2 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 4 月 22 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		20		
6					
7					
总得分	67	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
综合评价 87 分		监理单位(章):  2023 年 4 月 26 日			
建设单位意见:					
综合评价 87 分		建设单位(章):  2023 年 4 月 28 日			
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。  
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

工)

## 附件 2

## 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

## 投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	<p>优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	实力	18		16
3	劳务支付	6	<p>优秀_6_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_4_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	6
4	技术实力	6	<p>优秀_6_分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好_4_分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	5
5	主要设备	2	<p>优秀_2_分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格_0_分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
6	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
8	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
9	施工质量	10	<p>优秀_10_分：工程质量达到市优以上，并获双优工地；</p> <p>良好_9_分：工程质量达到合同规定，并获双优工地；</p> <p>合格_7_分：工程质量合格；</p> <p>不合格_0_分：工程质量不合格。</p>	9
10	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
11	造价管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		9
12	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p>	9
五	履约配合	26		20
13	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。</p>	2
14	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格_0_分：不能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀_4_分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好_3_分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格_2_分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格_0_分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	3
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	2
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
<p>注：</p> <p>1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。</p>				

## 2、国家电动汽车产业计量中心项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市计量质量检测研究院		评价期限	2020年5月20日至 2021年1月31日	
施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目	
工程地点	深圳市光明区新造邦产业园区		中标价	21861815.50元	
等级评定分项 内容	等级	评分细则			备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)			
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。			
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）			
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上			
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。			
评定小组负责人签名：  陈伟升 2021.2.6 单位（加盖公章）：					

3、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施

建设工程中标单位等级评定表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心		评价期限 2021年8月25日至 2022年5月25日
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		工程名称 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层		中标价 45643610.92元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D 施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成; B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签字:  单位(加盖公章): 			

工)

4、壹成中心花园(A824-0118)05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市鸿荣源实业有限公司		评价期限	2018年5月3日至2019年3月29日	
企业名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		企业资质	建筑装饰装修壹级	
企业地址	深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼				
工程名称	壹成中心花园(A824-0118)05地块写字楼第一标段装饰及安装工程	承包范围	详见工程合同		
工程地点	深圳市龙华新区八一路与人民路交汇处	工程合同价	21787480.00元		
实际开工日期	2018年5月3日	实际竣工日期	2019年3月29日	实际工期	330日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					12
三、工程实施过程管理(45分)					44
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2019年4月3日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、方大广场 1#标准层公区精装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市方大置业发展有限公司		评价期限	2019年4月15日至2019年10月28日	
企业名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		企业资质	建筑装饰装修壹级	
企业地址	深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼				
工程名称	方大广场1#标准层公区精装修工程	承包范围	详见工程合同		
工程地点	深圳市南山区西丽龙井方大广场	工程合同价	29333043.56元		
实际开工日期	2019年4月15日	实际竣工日期	2019年10月28日	实际工期	196日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14分)					14
二、技术经济实力 (13分)					13
三、工程实施过程管理 (45分)					43
四、工期控制 (15分)					14
五、协调配合与服务 (13分)					13
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2019年10月31日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 五、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区招商街道办事处

我单位参加蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人（签字）：李程南

日期：2025年1月22日

