

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新达基建设集团有限公司

日期： 2025年01月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。
2	拟派项目经理业绩情况	项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩） 注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。
3	项目管理班子配备	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
4	履约评价情况	投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供履约评价超过3项，统计时只计取前3项。） 注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况
业绩清单一览表

序号	建设单位	工程名称	开竣工日期	合同价格 (万元)	工程地点
1	和平县卫生健康局	和平县妇幼保健院迁建项目	2019.05.31- 2022.1.7	8606.152546	河源市 和平县
2	深圳格兰达智能装备股份有限公司	格兰达装备产业园3#厂房工程	2019.11.18- 2022.1.18	5500	深圳市 坪山区
3	深圳市振业(集团)股份有限公司	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)(施工)(简易招标)	2023.4.1- 2024.1.4	1544.849612	深圳市 南山区
4	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目	2020.11.8- 2023.5.10	10018	三亚崖 州湾科 技城
5	三亚崖州湾科技城投资控股有限公司	三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC(设计、施工)工程总承包	2022.3.24- 2023.8.31	5128.0001	海南三 亚市
6	深圳市南山区蛇口街道办事处	广物花园老旧小区改造项目	合同签订日期: 2024.10.11	978.825062	深圳市 南山区

企业名称变更



统一社会信用代码
91440300568545820L

营业执照
(副本)



名称 深圳市新达基建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 梁文振

成立日期 2011年01月17日
住所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年09月16日



变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁文新（总经理）

备案后总经理： 梁文振（总经理）

备案前董事成员： 梁文新（执行董事）

备案后董事成员： 梁文振（执行董事）

变更前法定代表人信息： 梁文新

变更后法定代表人信息： 梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、和平县妇幼保健院迁建项目
中标通知书



中 标 通 知 书

编号: 和公易建[2019]20号

工程名称: 和平县妇幼保健院迁建项目

招标单位: 和平县卫生健康局

招标代理机构: 广东宏茂建设管理有限公司

工程中标内容: 按施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容

中标单位: 深圳市新达基建设有限公司

项目负责人: 陈鸿荣

中标价(元): 86061525.46

中标总工期: 240天(日历天)

中标依据: 根据2019年4月11日发出的和平县妇幼保健院迁建项目施工招标公告、招标文件有关条款,2019年5月8日在和平县公共资源交易中心开标,深圳市新达基建设有限公司为中标企业。

和平县卫生健康局(盖章)

日期:2019年5月31日

广东宏茂建设管理有限公司(盖章)

日期:2019年5月31日

和平县公共资源交易中心(盖章)

日期:2019年5月31日



和平县公共资源交易中心
Heping Public Resource Trading Center

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

和平县建设工程施工合同

年 月 日

工程名称：和平县妇幼保健院迁建项目

工程地点：和平县福和产业转移园工业大道东面

发 包 人：和平县卫生健康局

承 包 人：深圳市新达建设有限公司



发包人：（全称）和平县卫生健康局

地 址：和平县阳明镇龙湖小区

电 话：0762-2892192

承包人：（全称）深圳市新达基建设有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

电话：0755-86568737

依照基本建设程序，本工程于 2019年5月8日 经公开招标，由承包人中标承建，为了明确工程内容及双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立合同。

第一条：工程概况和工程承包范围

（一）工程概况

- 1、工程名称：和平县妇幼保健院迁建项目
- 2、工程地点：和平县福和产业转移园工业大道东面
- 3、工程规模：占地面积 12000 平方米，新建一栋建筑面积 24730.01 平方米的门诊及住院综合楼，其中：地上部分设置门诊各科室、手术室、住院用房及行政用房），地下部分为设备用房、仓库及停车场，主要建设内容为：土建、装修装饰工程。
- 4、工程立项批准文件号：和平县发展和改革局以和发改【2019】88 号
- 5、资金来源：来自上级部门补助，不足部分由县财政解决

（二）工程承包范围

承包范围：土建、装修装饰工程施工图纸全部内容。其中包括：基础、主体、装修和安装等施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容）。

第二条：发包方式及质量、安全生产、文明施工标准要求

(一) 发包方式

- 1、实行工程施工风险总承包，即按施工图纸及审定的工程量清单包工、包料、包工期、包质量、包验收。不另计取风险金（风险范围：全风险）。
- 2、发包人与承包人双方合同约定的工程内容，由承包人总承包。
- 3、发包人不得以任何理由肢解工程内容及材料，否则，所造成的一切损失由发包人负责。
- 4、承包人不得随意分包（除专业工程必须外），若特殊情况需分包时，必须经发包人会同相关部门对分包企业资质进行审查后，方可分包。

(二) 工程质量或安全生产、文明施工标准要求

工程质量或安全生产、文明施工标准要求：

第三条：合同价款及结算方式

(一) 合同价款

合同含税总价（大写）：捌仟陆佰零陆万壹仟伍佰贰拾伍元肆角陆分

(小写)：¥ 86061525.46 元

(二) 本工程结算方式：

1、计算方式：

①不含税工程中标总造价=经和平县财政投资评审中心审定的税前工程总造价×（1-中标下浮率）；

②税金=①×税率（按工程所在地税务机关规定计算）

③工程结算总造价=①+②

2、本工程安全防护、文明施工措施费按《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字〔2007〕39号）文执行。安全防护、文明施工措施费列入预算，包干使用。结算时凭和平县规划建设局出具的安全生产及文明施工合格证，方可列入工程结算。如无合格证，则此项费用由县财政投资评审中心在办理工程结算手续时核减。

3、在招标人与中标人签订工程承包合同前，若中标人有对招标人提供的工程量清单提出错算、漏算部份申请复核报告及计算依据（必须是投标文件的组成部份）的，经县财政投资评审中心重新及时复核，证实漏算，错算部份列入合同造价。

4、施工过程中因建设单位要求或现场实际确需增加或减少设计内容、变更、签证的项目，按和平县人民政府文件【和府 2018】39 号文件规定执行。

5、建筑意外伤害保险费按在和平县实际缴交金额（有效票据）列入工程结算。

6、工程结算造价按县财政投资评审中心或财政局委托第三方中介机构审定为准。

第四条：合同工期

（一）工程合同工期总日历天数：240天。

（二）从_____年_____月_____日开始施工，至_____年_____月_____日竣工完成。

（三）如遇下列情况，经发包人（监理）代表签证后，工期按实际相应顺延：

1、发包人不能按合同规定在开工前五天前交出施工现场，或障碍物未清除和施工用水、电源未接通。

2、因设计图纸修改（发包人或设计单位提出修改），影响进度或增大工程量及修改（变更）设计通知书未在该修改（变更）部分施工开始前三十天送达承包人签收而影响进度。

3、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成的停工。

4、因停水、停电或因电力因素，影响施工连续达六小时以上。

5、发包人代表借故不签证，影响下一工序的进展。

6、发包人不按合同规定支付工程进度款而影响工程施工进度。

第五条：建筑材料供应

本工程的一切建筑原材料由承包人解决。

第六条：发包人与承包人承诺

（一）发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

发包人义务：

- 1、办理土地征购、青苗等的补偿、坟地迁移、房屋搬迁及其它障碍物拆迁（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽的障碍物资料。
- 2、负责办理建设工程质量安全监督登记。
- 3、提供道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和座标控制点。
- 4、本合同签订后三日内向承包人提供施工图两套。
- 5、由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前一个月办理工程变更和修改设计手续。
- 6、提供必须的施工临时用地，办理红线外临时用地及临时占用道路许可证，并承担上述所发生的费用。
- 7、组织有发包人、承包人双方和设计、监理单位、财政投资评审中心及有关单位参加的施工图纸交底与会审。
- 8、审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月报表，并按时向承包人支付工程进度款。
- 9、负责组织监督检查工程质量、进度；负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程中间验收，工程进度拨款签证和其它必须的签证。
- 10、组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

（二）承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

承包人义务：

- 1、施工界区内临时设施、临时道路、水、电、管线的修建安装、砌好施工现场的四周围墙，并按安全生产、文明施工的要求做好施工场地的硬底化。
- 2、编制施工组织设计，施工专项方案、施工总进度计划，设备、材料、成品、半成品进场计划，并送发发包人（监理）审核，以便日常质量安全检查及监督。
- 3、每月月底向发包人（监理）报送下月施工计划和本月完成工程月报表（包括形象进度、工程质量、施工安全和完成工程量），如不按时报送，发包人不予支付工程进度款。
- 4、按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的建筑工程质量验收规范进行施工，做好自检工作，各种材料试块试验取样须经发包人（监理）签证后送和平县建筑材料检测站试验，试验合格后方可用于本工程，确保工程质量。
- 5、按施工安全规范的规定采取严格的防护措施，确保施工安全和第三者的安全；施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人（监理）及相关单位。
- 6、做好施工组织管理，保持施工现场的整洁、施工道路畅通、器材的整齐堆放，并及时清除建筑垃圾和不用临时设施，做到文明施工。
- 7、做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料、工程竣工图及其它工程文件移交给发包人。
- 8、在保修期内，如发现有施工质量质量问题，负责免费返修；属设计或发包人非正常使用造成的，其返工修理费由发包人负责。
- 9、工程竣工后清理现场，包括建（构）筑物周围 2 米内的余土及其它堆积物、生产和生活的临时设施拆除，并将门窗、玻璃、地面擦扫干净，厕所、厨房的下水、污水管道清理干净，并将施工中损坏的人行道等维修好，做到工完场清。
- 10、在施工中，由于承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，由承包人自行承担。

第七条：工程质量检查验收

1、施工中承包人应根据发包人（监理）要求，随时提供关于工程质量的技术资料，如原材料、设备出厂合格证、试验报告等，材料代用必须经过设计单位和发包人（监理）审核同意并签证。

2、承包人必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

3、凡属隐蔽分部、分项工程，经承包人自检后，应分批如实填报自检记录（即范围、数量、质量），承包人凭自检表通知发包人（监理）及相关单位检查，发包人（监理）接通知后，当天应组织检查，经检查符合设计图纸、施工规范要求的，签字确认后方能进行下一道工序的施工，如果发包人（监理）接通知后 24 小时内未组织相关单位到现场参加隐蔽验收，则承包人自检后确认符合要求，即可自行隐蔽。

4、如确需对已经隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计要求或质量不合格者，复查费由承包人承担；若复查结果符合设计要求，质量合格者，复查费由发包人承担，如因此而造成工期损失，由责任方负责。

5、施工质量不符合设计及施工规范要求，质量不合格者，需返工的一切费用由承包人负担，停工工期不予延长。

6、质量等级的评定执行现行的建筑工程质量验收统一标准。

7、竣工验收合格后，即进入工程一年的养护期。在养护期间内，如出现质量问题及其它不符合要求的项目，承包人应及时修正，费用由承包人负责。养护期间如确因不可抗拒的原因造成损坏需进行修正时，须经发包人会同有关部门签认后，可合成工程总造价内。养护期满，承包人申请发包人进行养护验收，经验收合格后，办理工程有关移交手续。

第八条：工程（进度）款支付

（一）工程款支付的程序及附件要求

- 1、承包人按施工进度向监理单位提交工程款支付申请表。
- 2、承包人提交已完成的工程量统计报表。
- 3、监理单位凭承包人的工程进度月报表审核工程量。
- 4、监理单位向发包人出具工程款支付证书。
- 5、发包人、监理单位签署工程进度款拨付意见。
- 6、拨付工程款时，发包人收到承包人盖有企业财务印章的发票后将申请财政专项资金支付工程款。工程款直接拨付至承包人的基本帐户。

(二) 工程款支付

- 1、合同签订开工后，发包人按每月经发包人及工程监理单位共同审定的实际完成工程量的70%由发包人帐户划款至承包人基本帐户支付工程进度款。
- 2、当工程进度款拨付到合同总造价的70%时不再支付工程款。
- 3、余款待工程竣工验收达到合同的质量要求时，将相关结算材料送县财政投资评审中心审定后，扣除工程质量保证（保修）金（工程价款结算总额的3%）后60天内付清。
- 4、工程质量保证（保修）金在达到合同的质量要求后，自办理竣工验收备案手续1年内全额返还给承包方。

第九条：工程验收

- 1、承包人在竣工前十五天内，向发包人（监理）提交全部施工原始资料，经审核齐全后书面通知发包人（监理）作预验收检查。
- 2、预验收检查通过后发包人凭承包人申请报告组织工程竣工验收。
- 3、经验收检查工程有较大的返修者，则以返修合格后的日期为竣工日期。
- 4、工程未经验收，发包人提前使用或擅自动用，由此而发生的质量安全问题。由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为竣工日期。

5、竣工工程验收符合合同要求质量标准，从验收之日起五天内，承包人向发包人移交完毕，如发包人不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由发包人承担责任，如承包人不能按时交付，应按逾期竣工处理。

6、单位工程如需单独移交发包人，发包人与承包人双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收依据。承包人在单项工程竣工验收后二十天内将竣工工程结算有关资料送交发包人审核，县财政投资评审中心审定。

7、承包人的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起 15 天内全部撤离，并完工场清，如完工不场清，由发包人收取地租费用每日 4 元 / m²，在余留工程款中扣回。

第十条：奖与罚

1、如承包人无正当理由延误工期，则按每延误一天罚承包人 5000 元，依此类推，由县财政投资评审中心在办理工程结算手续时在工程款中直接扣除。

2、工程竣工验收达不到合同质量要求的，不予结算；并视该企业为不良诚信企业，记录在县主管部门企业诚信档案，禁止该企业 3 年内在本县参加招标投标活动及从事任何的建筑施工经营活动；同时由承包人赔偿发包人损失，并依法追究该承包人的法律责任。

3、为确保工程质量、安全生产、文明施工，承包人必须在施工现场成立以项目经理（或注册（或临时）建造师）为主要负责人的施工项目管理班子，项目经理（或注册（或临时）建造师）、项目技术负责人、施工员、安全员必须长驻工地。经县主管部门检查发现项目经理（或注册（或临时）建造师）、项目技术负责人、施工员、安全员其中有一人一次无正当理由不在岗的，在办理工程结算手续时，由建设单位没收履约保证金和按总造价下降 5% 进行结算；并视该企业为不良诚信企业，记录在县主管部门企业诚信档案，禁止该企业 3 年内在本县参加招标投标活动及从事任何的建筑施工经营活动。

第十一条：因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经

济责任和赔偿对方的经济损失。

第十二条： 在合同有效期内，发包人与承包人双方必须遵守法律、法规、国家的政策及省、市、县的工程建设管理有关规定。

第十三条： 本合同未尽事宜，经发包人与承包人双方协商同意签订补充协议，报和平县财政局经济建设股备案作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同与招标文件不一致或相抵触。

在本合同履行中若发包人与承包人双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交合同履行地人民法院诉讼，诉讼费由负方承担。

第十四条：其它

1、由于人力不可抗拒的原因（如台风、地震、水灾、战争等）或由于并非一方当事人的过错无法防止的外因，造成的经济损失，按合同法有关规定执行。

2、发包人与承包人双方应严格遵守国家、省、市有关建筑市场管理规定，共同努力抓好本项目的工程质量、安全生产和文明施工。

3、本合同与该工程招标文件有关条款同时执行，具有同等法律效力。

第十五条：本合同正本两份，其中发包人执一份，承包人执一份；副本五份，发包人与承包人双方各一份，其它交相关单位办理工程建设手续。

第十六条：合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：河源市和平县

合同签订前，按招标文件要求承包方应开具银行保函或保险保证保函给发包人，履约保函金额860.615255万元（合同总造价 10%）。

履约保函原件在工程竣工验收合格后一个月内退回。

发包人与承包人双方约定本合同自双方签字盖章后生效(招标项目必须送一份和平县
财政局经济建设设备案),至工程竣工验收,结清工程尾款,规定的保修期满后,自行失
效。

发包人: (公章)和平县卫生健康局 承包人: (公章)深圳市新达基建设有限公司

法定代表人(签名):  法定代表人(签名): 

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

帐 号:

帐 号: 44250100010000001191

2019年6月13日

____年____月____日

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：和平县妇幼保健院迁建项目

验收日期：2022.10.7

建设单位(盖章)：和平县卫生健康局



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	和平县妇幼保健院迁建项目				
工程地点	和平县福和产业转移园工业大道东面	建筑面积	24730.01m ²	工程造价	8606.152546万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	-1	层
施工许可证号	441624201912310101	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2019028		
建设单位	和平县卫生健康局				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	和平县建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁乐安
副组长	
组员	谢欣挺 曾新民 张毅平 黄飞宇 陈知龙 黄必良 黄志明 叶嘉庆 梁文振 林秀峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈知龙	曾新民 张毅平 黄飞宇 黄必良 黄志明 叶嘉庆 梁文振 林秀峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

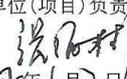
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶建刚	深圳市卫生监督局	科员		叶建刚
2	苏志河	深圳市新达基建集团有限公司	项目经理	中工	苏志河
3	叶嘉庆	深圳市新达基建集团有限公司	技术负责人		叶嘉庆
4	陈松梅	深圳市卫生监督局	办事员		陈松梅
5	李运来	河源市建筑工程学院有限公司		工程师	李运来
6	高利斌	河源市建筑工程学院有限公司	总监	高工	高利斌
7	张敬祥	" " " "	总监	高工	张敬祥
8	黄世宁	" " " "	监理员	中工	黄世宁
9	刘仕	深总院	项目负责人	高工	刘仕
10	黄文	河源市建筑工程学院有限公司	专监	工程师	黄文
11	刘仕	深总院	由元	高工	刘仕
12	黄文	" " " "	随员	高工	黄文
13	刘仕	" " " "	卡	工程师	刘仕
14	李运来	" " " "	建筑	工程师	李运来
15	梁文振	深圳市新达基建集团有限公司	经理		梁文振
16	黄文	" " " "	随员		黄文
17	洪海村	卫健局	副局长		洪海村
18	杨华锋	深圳市新达基建集团有限公司	安全主任		杨华锋
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

和平县妇幼保健院迁津项目已按照设计图纸和施工合同约定范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意交付建设单位使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日

* GD-E1-914/6 *

1.2、格兰达装备产业园 3#厂房工程 中标通知书



中标通知书

深圳市新达建设有限公司：

你司于 2019 年 8 月 30 日递交的工程编号为 NLT2019-JZ-Q003 的格兰达装备产业园 3#厂房工程总承包投标文件已被我方接受，在我公司综合各投标单位的基本情况，并进行充分技术交流后，经招标人综合评定，贵司被确定为中标人。

中标价（总包干价）：小写（人民币）：55000000.00 元。

大写（人民币）：伍仟伍佰万元。

工期：开工日以实际发出开工通知书为准，总工期不超过 300 日历天。

质量：达到招标文件规定的标准

请中标人在收到本通知书后，10 日内向招标人确认中标，并按照招标文件规定到深圳市坪山区格兰达装备产业园与招标人签订工程承包施工合同。

招标人（盖章）：深圳格兰达智能装备股份有限公司



日期：2019 年 9 月 6 日

施工合同

工程编号: NLT2019-JZ-Q003

合同编号: GLDZBY(SG)2019-J002

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 格兰达装备产业园 3#厂房工程

工程地点: 深圳市坪山区翠景路 33 号格兰达装备产业园

发 包 人: 深圳格兰达智能装备股份有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳格兰达智能装备股份有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市新达基建设有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工作业项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：格兰达装备产业园 3#厂房工程

工程地点：深圳市坪山区翠景路 33 号格兰达装备产业园

工程规模及特征：工规报建总面积 18273.72 m²（工程实际总建筑面积 18922.19 m²），共 11 层（地上 10 层，地下 1 层，建筑高度 47.4 米），框架结构，其中厂房建筑面积 17537.11 m²，配电房 78.64 m²，地下室新增面积 657.97 m²，（地下室原面积 648.47 m²）。

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围：

包括招标图纸所示全部内容（除招标人指定专业分包范围外），3#厂房的建筑、基础工程、土方工程、结构工程、砌体工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、装饰工程（不含二次装饰）、室外总坪工程（仅 3#厂房工程区域范围）、给排水及雨水系统、防雷系统、暖通系统工程、电气工程、厂房地下室加固和改造工程，以及消防工程、幕墙工程、智能弱电、工艺机电工程等相关专业项目，以及设计图纸注明的所有预留、预埋工程。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3#厂房	铝合金门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 旋挖桩(灌注桩) 数量:62根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 管道系统 <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 太阳能热水系统

1. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水工管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2019年9月23日 (发包人和工程师签署的开工报告日期为准)

竣工日期: 2020年8月23日 (按发包人和工程师签署的开工报告日期顺延或提前)

合同工期总日历天数为 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（优质）

五、合同价款

币种：人民币 合同总价（小写）：暂定含税金额 ￥5500 万元
（大写）：伍仟伍佰万元整

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：￥1276485.09 元

本工程签订固定总价合同，项目总价详见经确认的乙方的投标报价书。

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招标投标工程）；
- 投标文件（适用招标投标工程）；
- 经确认的工程报价单（适用非招标投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；（总包单位编制预算价）
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件
- 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间: 2019 年 09 月 12 日

订立地点: 深圳格兰达智能装备股份有限公司会议室

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

发 包 人: (公章)

深圳格兰达智能装备股份有限公司

地址:

深圳市坪山区翠景路 33 号
格兰达装备产业园

法定代表人: 林宜龙

委托代理人:

电 话: 0755-89318888

传 真: 0755-89318880

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码: 518118

承 包 人: (公章)

深圳市新达基建设有限公司

地址:

深圳市南山区中山园路同乐综合楼
第 4 层

法定代表人: 梁文新

委托代理人:

电 话: 0755-86568737

传 真: 0755-86568737

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号: 44250100010000001191

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 格兰达装备产业园3#厂房

验收日期: 2022年1月18日

建设单位(盖章): 深圳格兰达智能装备股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	格兰达装备产业园3#厂房				
工程地点	深圳市坪山区翠景路33号	建筑面积	18273.72m ²	工程造价	5500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 10 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2019-440317-35-03-10355201	监理许可证号			
开工日期	2019年11月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019083-1		
建设单位	深圳格兰达智能装备股份有限公司				
勘察单位	厦门地质工程勘察院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨广升
副组长	黄深森
组员	黄光华、何建恒、吴涛、袁智慧、朱代华、黎东平、吴华荣、胡伟伟、周雪峰、梁文振、钟文新、叶嘉庆、林秀峰、邓康成、姜增益、黄嘉明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴涛	黄光华、何建恒、周雪峰、梁文振、钟文新
建筑设备安装工程	袁智慧	朱代华、黎东平、胡伟伟、姜增益
工程质控资料	吴华荣	叶嘉庆、林秀峰、邓康成、黄嘉明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄泽森	深圳格兰达智能装备股份有限公司	项目经理	工程师	黄泽森
2	刘之升	深圳格兰达智能装备股份有限公司	总监		刘之升
3	黄克军	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	总监	工程师	黄克军
4		中外天利(北京)工程管理咨询有限公司			
5	吴和	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	主任	助理	吴和
6	何世仁	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	高工	何世仁
7	高工	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	高工	高工	高工
8	高工	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	高工	高工	高工
9	高工	厦门地质工程勘察院	高工	高工	高工
10		厦门地质工程勘察院			
11	梁子松	深圳市新达基建设集团有限公司			梁子松
12	梁子松	深圳市新达基建设集团有限公司	项目经理	中级	梁子松
13	叶嘉庆	深圳市新达基建设集团有限公司	技术负责人	中级	叶嘉庆
14	梁子松				
15					
16	梁子松	新城市			梁子松
17	梁子松	新城市			梁子松
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年1月8日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月8日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年1月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月8日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

1.3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)(施工)(简易招标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220051005001

标段名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(三组)(施工)(简易招标)

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价: 1544.849612万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 林世青



本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林世青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08

林娜

查验码: 1667276978121072

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）
（三组）（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

(1)基础类：包括楼道及公共走道等部位维修;改造小区防水、照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类：包括雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 4 月 1 日;

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 122 天。

定额工期总日历天数 122 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 15448496.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元叁角捌分 (¥ 314692.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万元整 (¥ 1290000.00 元)。

本工程采用模拟工程量清单招标,暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月3日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。以下无正文。

发包人：（公章）

承包人：深圳市新达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86568737

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1191

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）

验收日期：2024年1月4日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署
深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）				
工程地点	深圳市南山区	装修改造总面积	150443.19 m ²	工程造价	1544.85 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层	地下： /	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 4 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023018		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓小基
副组长	勾越、杨思亮、刘志华
组员	张仲、李勇、陆桂波、李学元、耿喜斌、范雅珍、李揆、杨文文、林世青、叶嘉庆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	勾越	刘志华、林世青、叶嘉庆、李勇、耿喜斌
建筑设备安装工程	杨思亮	陆桂波、李学元、范雅珍、李揆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛
工程质控资料	张仲	杨文文、陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

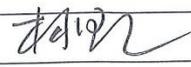
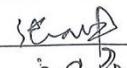
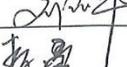
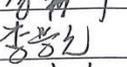
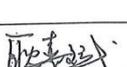
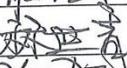
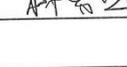
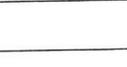
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柯明	深圳市设计集团有限公司	项目经理		
	张冲	深圳市设计集团有限公司	工程师		
	刘志平	深圳市设计集团有限公司	总监		
	李勇	深圳市设计集团有限公司	项目经理		
	李岩光	深圳市设计集团有限公司	项目经理		
	叶嘉庆	深圳市设计集团有限公司	项目经理		
	陈子龙	深圳市设计集团有限公司	总监		
	林世青	深圳市设计集团有限公司	项目经理		
	郑舒平	深圳市设计集团有限公司	项目经理		
	林春峰	深圳市设计集团有限公司	项目经理		



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位:	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2024年 1 月 4 日	2024年 1 月 4 日	2024年 1 月 4 日	2024年 1 月 4 日	2024年 1 月 4 日



*GD-E1-914/6

1.4、三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目 中标通知书

中标通知书

琼政招投[2020]2096号

深圳市新达基建设有限公司,中国建筑装饰集团有限公司:

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工(EPC)工程总承包,项目编号:hizw20200930007

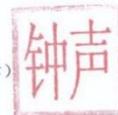
(项目全称) 项目本身(标段名称),建设地点: 三亚崖州湾科技城,建设规模: 项目拟对位于百泰生物科技园内的2号楼第二(半层)、三、四层,3号楼第一(半层)、三、四、五(半层)层,4号楼第二(半层)、三层进行装饰改造,改造建筑总面积约为14783.1m²,改造后的功能用房为实验室。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工艺设计等。施工范围: 项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等。评标工作于2020年10月23日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分(¥103,113,698.56), 中标下浮率: /%, 工期: 120天, 项目技术负责人: 李叶, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。
特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)

2020年10月29日



法定代表人: (签字或盖章)

2020年10月29日

施工合同

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设有限公司

中国建筑装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人 (全称): 深圳市新达基建设有限公司 (施工方)

中国建筑装饰集团有限公司 (设计方)

其中, 联合体牵头人 (全称): 深圳市新达基建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室 项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工 (EPC) 工程总承包

工程批准、核准或备案文号: 三科审 (2020) 255 号

工程内容及规模: 项目拟对位于百泰生物科技园内的 2 号楼第二 (半层)、三、四层, 3 号楼第一 (半层)、三、四、五 (半层) 层, 4 号楼第二 (半层)、三层进行装饰改造, 改造建筑总面积约为 14783.1m², 改造后的功能用房为实验室。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、实验室装饰装修 (含净化、核磁、恒温恒湿系统) 工程、实验室空调暖通系统 (组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统 (含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备 (含实验室操作台、仪器台、通风柜) 布局等。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分: 项目范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工艺设计等。 (2) 施工部分: 项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修 (含净化、核磁、恒温恒湿系统) 工程、实验室空调暖通系统 (组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统 (含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备 (含实验室操作台、仪器台、通风柜) 布局等。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责编制项目全部设计，包括工程建筑设计方案。

三、主要日期

合同工期总日历天数为：120 天（其中：设计工期 20 日历天，施工工期 100 日历天）。合同工期总日历天数为根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令之日；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分（¥103113698.56 元），其中，不含税价人民币（大写）：玖仟肆佰陆拾柒万伍仟捌佰玖拾柒元零角叁分（¥94675897.03 元），如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分（¥ 2933698.56 元）；其中，不含税价人民币（大写）：贰佰柒拾陆万柒仟陆佰肆拾元壹角伍分（¥2767640.15 元），

增值税为人民币 (大写): 壹拾陆万陆仟零伍拾捌元肆角壹分 (¥166058.41 元), 增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 壹亿零壹拾捌万元整 (¥ 100180000.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 玖仟壹佰玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分 (¥91908256.88 元), 增值税为人民币 (大写): 捌佰贰拾柒万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分 (¥8271743.12 元), 增值税税率为 9%。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

5、其他 (_____ / _____):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码: 【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址: 【三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行: 【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号: 【2201078409100044644】

2、承包人开票信息 (施工方)

公司名称: 深圳市新达基建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

税务登记地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

开户银行: 浙商银行深圳分行营业部

开户账号: 5840000010120100385403

3、承包人开票信息 (设计方)

公司名称: 中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9111010810000501XH

税务登记地址: 北京市海淀区三里河路 15 号

开户银行：招商银行股份有限公司北京阜外大街支行

开户账号：010900125610919

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

(1) 结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件

进行调整;

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》,在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章(合同章)且法定代表人和(或)其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无合同协议书正文)

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司(盖章)

承包人：深圳市新达基建设有限
公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路
旁标准厂房一期

地址：深圳市南山区南头街道
中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：572025

邮政编码：518052

法定代表人：钟声

法定代表人：梁文新

委托代理人：/

委托代理人：王彬

电话：0898-88759550

电话：13335012239

承包人：中国建筑装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：北京市海淀区三里河路 15 号

邮政编码：100037

法定代表人：袁文清

委托代理人：段晓培

电话：13811849531

签订日期：2020 年 11 月 2 日

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目

验收日期： 2023 年 5 月 10 日

建设单位（盖章）： 三亚崖州湾科技城开发有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目			工程地址	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园		
结构层次 (层/栋)	2#实验厂房3层 3#研发实验楼4层 4#实验检测综合楼3层			建筑规模 (面积)	14783.1m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有		
	<input type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置				<input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2020年11月8日	竣工日期	2023年5月10日
规划核验证号	核验字第(2020)054号			监督登记号			
施工许可证号	465204202111220101			施工图审批标准书号	市图审查字【2022】-191号		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	吴健		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	李叶		项目经理资质	粤144171851105		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	刘淑英		资格证书号码	44017840		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	中国建筑装饰集团有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	张巧莲		资格证书号码	京111171854546		











二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴健
副组长	刘淑英、李叶
组员	白占权、梁文达、叶嘉庆、林秀峰、陆爱媚、黄志秀、陈燕、陈宋元、曲志顺、张巧莲、段晓培

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘淑英	白占权、梁文达、陈燕
建筑给排水工程	刘淑英	白占权、梁文达、陈燕
建筑电气安装工程	李叶	叶嘉庆、林秀峰、陈宋元
智能建筑工程	李叶	叶嘉庆、林秀峰、陈宋元
通风与空调工程	李叶	张桥梁、段晓培、曲志顺
工程档案及有关文件资料审查	刘淑英	白占权、陆爱媚、黄志秀

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： (加盖项目经理执业章)</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：张巧莲</p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：刘淑英 (加盖总监注册章)</p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：[Signature]</p>

公司

有限公司

需整改的问题:

无

年 月 日

整改结果:

无

复查人 (加盖总监注册章): 刘淑英 2023年 5月10日

六、验收组结论



施工单位 (签章)

李叶

单位法定代表人:



2023年 5月10日

勘察单位 (签章)

单位法定代表人:

年 月 日

设计单位 (签章)

张乃进

单位法定代表人:

袁文清

2023年 5月10日

监理单位 (签章)

刘淑英

单位法定代表人:

2023年 5月10日

建设单位 (签章)

吴红

单位法定代表人:

2023年 5月10日



验收组组长:

吴健

1015

联合体

四、联合体协议书

牵头人名称: 深圳市新达基建设有限公司

法定代表人: 梁文新

成员二名称: 中国建筑装饰集团有限公司

法定代表人: 陶盛发

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成深圳市新达基建设有限公司、中国建筑装饰集团有限公司(联合体名称)联合体,共同参加三亚崖州湾科技城开发有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工(EPC)工程总承包(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市新达基建设有限公司(某成员单位名称)为深圳市新达基建设有限公司、中国建筑装饰集团有限公司联合体(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:深圳市新达基建设有限公司负责项目建设范围内装修改造及设备的采购安装,包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等。中国建筑装饰集团有限公司负责项目建设范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工艺设计等。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份,联合体成员和招标人各执二份。

牵头人名称: 深圳市新达基建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 梁文新 (签字或盖章)

成员二名称: 中国建筑装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 陶盛发 (签字或盖章)



1.5、三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC(设计、施工)工程总承包 中标通知书

2022/3/3

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2022]0379号

深圳市新达建设集团有限公司, 中国建筑装饰集团有限公司:

三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC(设计、施工)工程总承包。(项目全称, 项目编号: hizw20220128008) 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC(设计、施工)工程总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四~六层进行改造, 改造总建筑面积约7002.86平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围: 项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等的实施阶段全过程建设及管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。评标工作于2022年02月21日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 伍仟壹佰贰拾捌万零壹元整(¥51,280,001), 中标下浮率: /%, 工期: 150天, 项目负责人: 郑倩, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022年3月11日

2022/3/3

中标通知书 - 工程建设交易系统



法定代表人：（签字或盖章）

2022年3月11日



施工合同

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同



工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC

(设计、施工) 工程总承包

工程地点: 海南三亚市崖州湾科技城瑞泽产业园内

发包人: 三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

承包人: 深圳市新达建设集团有限公司 (施工方)

中国建筑装饰集团有限公司 (设计方)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5TFHHN7J

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州湾科技城 2 号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（施工方）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文新

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

承包人二（全称）：中国建筑装饰集团有限公司（设计方）

统一社会信用代码：9111010810000501XH

法定代表人：袁文清

地址：北京市海淀区三里河路 15 号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：三科审[2021]126 号

工程内容及规模：该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四~六层进行改造，改造总建筑面积约 7002.86 平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。



工程所在省市详细地址：海南三亚市崖州湾科技城瑞泽产业园内

工程承包范围包括但不限于(1) 设计部分：施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。(2) 施工部分：项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修（含净化、核磁、恒温恒湿系统）工程、实验室空调暖通系统（组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等）、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统（含废气处理末端）、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备（含实验室操作台、仪器台、通风柜等）布局等的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安费下浮率 0.78%。设计费下浮率 2.1%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：150 天（其中：设计工期 30 个日历天，施工工期 120 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。



五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币 (大写): 伍仟壹佰贰拾捌万零壹元整 (¥51280001.00 元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆仟柒佰零柒万玖仟壹佰零柒元柒角贰分 (¥47079107.72 元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万元整 (¥1280000.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 壹佰贰拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分 (¥1207547.17 元), 增值税为人民币 (大写): 柒万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分 (¥72452.83 元), 增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 伍仟万零壹元整 (¥50000001.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰陆拾元伍角伍分 (¥45871560.55 元), 增值税为人民币 (大写): 肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元肆角伍分 (¥4128440.45 元), 增值税税率为 9%。暂定合同金额, 合同金额按施工图预算评审金额* (1-承包人承诺净下浮率) 进行调整, 最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

5、其他 (_____ / _____):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目 (如有), 均以有关部门批复的项目概算内相



关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城投资控股有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5TFHHN7J】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州湾科技城 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国民生银行三亚分行营业部】

开户账号：【631660454】

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300568545820L

税务登记地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001191

3、设计人开票信息

公司名称：中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：9111010810000501XH

税务登记地址：北京市海淀区三里河路 15 号

开户银行：招商银行股份有限公司北京阜外大街支行

开户账号：010900125610919

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0，附加系数取精装修系数 1.5、改扩建改造系数 1.2，本合同设计范围占总设计阶段工作量



的【55.00】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适应)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

(1) 结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费(5039.25万元)为计费额，参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)，专业调整系数取1.0，复杂系数取1.0，附加系数取精装修系数1.5、改扩建改造系数1.2，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【55.00】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费：

1) 按施工图财政预算审定的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率)作为结算的参考；

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件；

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；

5) 《海南省建设工程造价管理办法》；



6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,



履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，施工方执 伍 份，设计人执 伍 份。

（以下无合同协议书正文）



(签字盖章页)

发包人: (盖章)

统一社会信用代码:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州湾科技城 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572025

法定代表人: 钟声

委托代理人: _____

电话: 0898-88705870



承包人一: (盖章) 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码:

91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区南头街道 中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码: 518052

法定代表人: 梁文新

委托代理人: 王彬

电话: 0755-86006208



承包人二: (盖章) 中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码:

9111010810000501XH

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区三里河路 15 号

邮政编码: 100037

法定代表人: 袁文清

委托代理人: 段晓培

电话: 13811849531



合同签订日期 ~~日期~~ 2022.3.24

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章）： 三亚崖州湾科技城投资控股有限公司



说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目			工程地址	三亚市崖州湾科技城瑞泽新型建材股份有限公司楼内		
结构层次 (层/栋)	四层			建筑规模 (面积)	7002.86m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有		
	<input type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置				<input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	年 月 日	竣工日期	
规划核验证号				监督登记号			
施工许可证号	465204202207290301			施工图审批标准书号	元正审查【2023】001号		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城投资控股有限公司		法定代表人	张亚博		
				项目负责人	鄢博		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	郑倩		项目经理资质	一级建造师		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	伍小林		资格证书号码	44017840		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	中国建筑装饰集团有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	王玉忠		资格证书号码	(2012)1117018		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴健
副组长	伍小林、邓倩
组员	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
建筑给排水工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
建筑电气安装工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
智能建筑工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
通风与空调工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
工程档案及有关文件资料审查	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。



五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  项目经理：郑倩 (加盖项目经理执业章) </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p style="text-align: center;">项目负责人：</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：王王忠</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  总监理工程师：杨小林 (加盖总监注册章) </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：[Signature]</p>

120°

120°

120°

需整改的问题：	无	年 月 日
整改结果：	无	年 月 日
复查人（加盖总监注册章）：		年 月 日

六、验收组结论

验收组组长：				
 郑 倩 监理单位（签章）	勘察单位（签章） /	设计单位（签章） 王 忠	监理单位（签章）  伍小林	建设单位（签章）  张 博
单位法定代表人：  2023年8月31日	单位法定代表人： /	单位法定代表人：  2023年8月31日	单位法定代表人：  2023年8月31日	单位法定代表人：  2023年8月31日

联合体协议书

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同



附件 1：联合体协议

四、联合体协议书

牵头人名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文新

成员二名称：中国建筑装饰集团有限公司

法定代表人：袁文清

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳市新达基建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三亚崖州湾科技城投资控股有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市新达基建设集团有限公司（某成员单位名称）为深圳市新达基建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市新达基建设集团有限公司负责项目建安范围内的所有施工及设备的采购安装，中国建筑装饰集团有限公司负责项目建设范围内所有的施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）梁文新

成员二名称：（盖单位章）中国建筑装饰集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）袁文清

2022年1月29日

1.6、广物花园老旧小区改造项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-900040001001

标段名称：广物花园老旧小区改造项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：978.825062万元

中标工期：120

项目经理（总监）：张全良



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240927470652

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广物花园老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道东角头社区,小区占地面积 11404 平方米,小区内共有 4 栋建筑,10 个居住单元,总建筑面积约 31000 平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资 1188.44 万元,建筑安装工程费 1000.53 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

(一) 室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖,墙面 1.5 米更换瓷砖,其余部分重新刷漆,天花重刷刷漆,更换楼梯间扶手栏杆;拆除屋面面层至屋面板,重做三道防水,地面更换细石混凝土,更换屋面栏杆;拆除并翻新外立面,1 栋更换瓷砖,2 栋至 4 栋重刷涂料,对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

(二) 室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修（☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月12日；

计划竣工日期：2025年02月09日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分（¥ 9788250.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分（¥ 265809.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元（¥ 480000 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、~~合同订立与生效~~

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

陈思妮

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区蛇口街道石云路 44 号蛇口大厦 F1 层

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

梁文振

统一社会信用代码：914403005685458

20L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号： 508000014183725

2、拟派项目经理业绩情况

2.1、项目经理（建造师）简历表-叶湛源

姓名	叶湛源	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440804196807291311	手机号码	/
参加工作时间	1992.8		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442014201700161			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东顺泰智慧 城投资发展有 限公司	广东顺泰智慧 城投资发展有 限公司厂区建 设项目	工程内容及规模:工程占 地面积 32644 m ² , 共 3 个 单体, 其中厂房工程 15549.55 m ² ;综合楼工程 2790.22 m ² ;设备用房工 程 130.40 m ² ;合计建筑面 积 18625.78 m ² 。 合同金 额: 2528 万元	2021.4.29- 2023.2.20	已完	合格
/	/	/	/	/	/

2.2、项目经理（叶湛源）资质证明材料



使用有效期：2024年10月
24日-2025年04月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶湛源

性别：男



出生日期：1968-07-29

注册编号：粤2442014201700161

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）
建筑工程（有效期：2023-03-03至2026-03-02）



叶湛源

个人签名：

叶湛源

签名日期：2024.10.25

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002171

姓名:叶湛源

性别:男

出生年月:1968年07月29日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月27日

有效期:2023年03月15日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



广东省职称证书

姓名：叶湛源

身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

(92)华工大成字第 212077 号

学生叶湛源，性别男，一九六八年七月生，一九八九年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系函授工业与民用建筑工程专业叁年制考科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



姓名 叶湛源
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月29日
住址 广东省湛江市赤坎区北桥路4号河畔花园B2幢504房
公民身份号码 440804196807291311

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局
有效期限 2007.02.28-2027.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶湛源

社保电脑号：2992974

身份证号码：440804196807291311

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	243.44		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dcdaa931 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



2.3、业绩：广东顺泰智慧城投资发展有限公司厂区建设项目
施工合同

副本

工程编号： STSG20201201

合同编号： ST20201201

广东省建设工程
施工合同

工程名称： 广东顺泰智慧城投资发展有限公司厂区建设项目

工程地点： 莞韶（浈江）产业转移工业园 A（3）-1 地块

发 包 人： 广东顺泰智慧城投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市新达基建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东顺泰智慧城投资发展有限公司
承包人：(全称) 深圳市新达基建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：广东顺泰智慧城投资发展有限公司厂区建设项目

工程地点：莞韶（浈江）产业转移工业园 A（3）-1 地块

工程内容及规模：工程占地面积 32644 m²，共 3 个单体，其中厂房工程 15549.55 m²；综合楼工程 2790.22 m²；设备用房工程 130.40 m²；合计建筑面积 18625.78 m²。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4402042020018Y 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：投标工程量清单及投标图纸范围内的工程项目内容（详见合同附件：投标清单及投标图纸）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 天，（说明：因雨天、春节假期、图纸重大变更及业主确认的原因造成工期无法按期完成的，则工期顺延）。开工日期以业主提供具备开工条件并以监理公司签发的开工令为准。由于承包方原因延期的，延期超过 30 天以上，承包方按每天总工程款的万分之三作为违约金支付给发包方。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收标准，工程质量达到合格标准

五、合同价款

合同包干含税总价（大写）贰仟伍佰贰拾捌万元整

（小写）25280000.0 元

项目单价：按招标投标清单及招投标文件的设计要求，以总价包干形式进行承包。如超出上述工程项目内容的项目单价按专用条款中的第 41 条、第 42 条及第 43 条的计价方法进行计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、其它说明:

因本工程项目中有部分基础已完成, 发包人将保管的此基础的所有施工资料提供给承包人, 资料如有欠缺, 由承包人自行补充完整, 如有费用发生则由承包人负责(政府部门官方收费除外)。

十一、合同生效

订立合同时间: 2020年12月15日

订立合同地点: 广东顺泰智慧城投资发展有限公司厂区内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于当时生效。

发包人: (公章)



地址: 韶关市浈江区犁市镇东莞(韶关)
浈江区产业转移工业园创业路28号

统一信用代码: 91440200055346463T

法定代表人: 甘建平

委托代理人: 陈永华

电话: 13826376607

传真: 0751-8853643

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

韶关南门支行

帐号: 2005021909024545310

邮政编码: 512000

电子邮箱:

承包人: (公章)



深圳市新达建设有限公司

地址: 深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼4楼402

统一信用代码:

法定代表人: 梁文新

委托代理人: 李杰君

电话: 13927859921

传真:

开户银行:

帐号: _____

邮政编码:

电子邮箱:



竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东顺泰智慧城新建项目

验收日期：2023.12.20

建设单位(盖章)：广东顺泰智慧城投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东顺泰智慧城新建项目				
工程地点	韶关市浈江区犁市镇东莞（韶关）浈江产业转移工业园创业路28号	建筑面积	18626.50m ²	工程造价	2528万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：1、3 地下：1		层 层
施工许可证号	440204202104130101	监理许可证号	/		
开工日期	2021.04.29	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东顺泰智慧城投资发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	广东雄厦工程技术有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永华
副组长	冯国栋
组员	李俊刚、陈强、叶湛源、谢伟国、叶嘉庆、林海荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永华	叶湛源、李俊刚
建筑设备安装工程	张绍华	叶嘉庆
工程质控资料	谢伟国	林海荣、陈强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永华	韶关智能机制造有限公司	副总	工程师	陈永华
2	范. 范	韶动院	项负责	教高	范. 范
3	冯国栋	陈有自投	总监	—	冯国栋
4	高. 高	广东的建公司	项目经理	工程师	高. 高
5	叶嘉庄	深圳市新达基建集团股份公司	技术负责人	工程师	叶嘉庄
6	林海荣	新达基	施工员	—	林海荣
7	谢伟国	广东维厦工程技术有限公司	专监	工程师	谢伟国
8	叶港源	深圳新达基建设集团股份公司	项目负责人	工程师	叶港源
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广东顺泰智慧城新建项目经建设、监理、设计、勘察和施工单位进行验收。验收组一致认为：该工程已按设计图纸要求和施工合同内容全部完成，符合国家工程建设规范要求，达到了设计意图及使用功能的要求，工程质量为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李俊刚

注册号：4400112-022

有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月20日	 (公章) 总监理工程师: 2023年2月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月20日

* GD- E1 - 914 / 6 *



企业名称变更



统一社会信用代码 91440300568545820L	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市新达基建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2011年01月17日
法 定 代 表 人 梁文振	住 所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关 	2022 年 09 月 16 日

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁文新（总经理）

备案后总经理： 梁文振（总经理）

备案前董事成员： 梁文新（执行董事）

备案后董事成员： 梁文振（执行董事）

变更前法定代表人信息： 梁文新

变更后法定代表人信息： 梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、项目管理班子配备 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶湛源	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442014201700161	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	林世青	工程师	职称证	中级	3600613302346	工程管理	本单位	/	/
质量负责人	梁竞元	/	岗位证	/	2301030100110145	土建	本单位	/	/
安全负责人	叶嘉庆	/	安全C证	/	粤建安C3 (2019)0003131	/	本单位	/	/
土建工程师	杨华锋	工程师	职称证	中级	B08203010100001408	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	张全良	工程师	职称证	中级	305100021201701444	土木工程	本单位	/	/
市政工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1709003000867号	市政路桥	本单位	/	/
市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400105730037号	市政	本单位	/	/
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水	本单位	/	/
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程	本单位	/	/
电力工程师	程涛	工程师	职称证	中级	013101102062	电力电气	本单位	/	/
造价工程师	李侠	/	造价师注册证	一级	建 [造]11144400018804	土木建筑	本单位	/	/
安全员	骆婉婷	/	安全C证	/	粤建安 C3(2019)0009360	/	本单位	/	/
安全员	钟丽群	/	安全C证	/	粤建安 C3(2019)0010790	/	本单位	/	/
施工员	梁毅	/	岗位证	/	2301010100294912	/	本单位	/	/
质量员	郑舒明	/	岗位证	/	091587920241213821	/	本单位	/	/
材料员	张晴	/	岗位证	/	091587920248007814	/	本单位	/	/
资料员	陆爱媚	/	岗位证	/	091587920241213820	/	本单位	/	/
劳资专管员	吴旭怡	/	岗位证	/	2301140000297142	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1、项目经理-叶湛源
项目经理（建造师）简历表-叶湛源

姓名	叶湛源	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440804196807291311	手机号码	/
参加工作时间	1992.8		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442014201700161			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东顺泰智慧 城投资发展有 限公司	广东顺泰智慧 城投资发展有 限公司厂区建 设项目	工程内容及规模:工程占 地面积 32644 m ² , 共 3 个 单体, 其中厂房工程 15549.55 m ² ;综合楼工程 2790.22 m ² ;设备用房工 程 130.40 m ² ;合计建筑面 积 18625.78 m ² 。 合同金 额: 2528 万元	2021.4.29- 2023.2.20	已完	合格
/	/	/	/	/	/

项目经理（叶湛源）资质证明材料



使用有效期：2024年10月
24日-2025年04月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶湛源

性别：男



出生日期：1968-07-29

注册编号：粤2442014201700161

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）
建筑工程（有效期：2023-03-03至2026-03-02）



叶湛源

个人签名：

叶湛源

签名日期：2024.10.25

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002171

姓名:叶湛源

性别:男

出生年月:1968年07月29日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月27日

有效期:2023年03月15日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



广东省职称证书

姓名：叶湛源

身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

(92)华工大成字第 212077 号

学生叶湛源，性别男，一九六八年七月生，一九八九年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系函授工业与民用建筑工程专业叁年制考科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



姓名 叶湛源
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月29日
住址 广东省湛江市赤坎区北桥路4号河畔花园B2幢504房
公民身份号码 440804196807291311

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局
有效期限 2007.02.28-2027.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶湛源

社保电脑号：2992974

身份证号码：440804196807291311

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12	243.44		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2dcdaa931 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



任职文件

项目经理任职书

致：深圳市南山区招商街道办事处（招标人）

根据蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目，标段编号：
2310-440305-04-01-372037001001 的招标情况，我公司拟任命叶湛源为项目经理，资格证书编号：粤 2442014201700161，身份证：
440804196807291311，且 2019 年 12 月 27 日取得中级建筑施工工程师证。从业 32 年施工一线的项目管理经验，专业水平高，沟通能力强。

本公司郑重承诺，拟派往本项目的项目经理现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。中标后能如期到岗。

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2025 年 01 月 22 日



3.2、技术负责人-林世青

技术负责人简历表

姓名	林世青	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440981198110202590		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	3600613302346	
参加工作时间	2010.2		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





任职文件

技术负责人任职书

致：深圳市南山区招商街道办事处（招标人）

根据蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目，标段编号：
2310-440305-04-01-372037001001 的招标情况，我公司拟任命林世
壹为技术负责人，职称证书编号：3600613302346，身份证：
440981198110202590，从业 25 年施工一线的项目管理经验，专业水
平高，沟通能力强。

本公司郑重承诺，拟派往本项目的技术负责人现阶段没有担任任
何在施建设工程项目的技术负责人。中标后能如期到岗。

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2025 年 01 月 22 日



3.3、质量负责人-梁竞元

质量负责人信息表

姓名	梁竞元	证件类型	身份证	证件号码	440803200110012012
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			2301030100110145





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竞元 社保电脑号：500577582 身份证号：440803200110012012 页码：1
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		147.0		364.0		91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dce79145 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达建设集团有限公司



3.4、安全负责人-叶嘉庆
安全负责人信息表

姓名	叶嘉庆	证件类型	身份证	证件号码	440804198308061350
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0003131	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0003131

姓名: 叶嘉庆

性别: 男

出生年月: 1983年08月06日

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月13日

有效期: 2019年05月13日 至 2025年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer
管理号: _____
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 **叶嘉庆** 性别**男**，一九八三年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997202006124068 二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 544

姓名 **叶嘉庆**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1983年8月6日**
 住址 **广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号**
 公民身份号码 **440804198308061350**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **湛江市公安局坡头分局**
 有效期限 **2013.12.19-2033.12.19**

3.5、土建工程师-杨华锋

R606




姓名: 杨华锋

性别: 男

身份证号: 440801199202142692

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100001408





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨华锋
身份证号: 440801199202142692
证书编号: 65440101124004472



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2015年12月30日



河南理工大学
2015年12月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华锋

社保电脑号：640907489

身份证号码：440801199202142692

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12		243.44		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3d2dcda88c9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



3.6、土建工程师-张全良

	姓名	张全良	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	420111198101215537		
	ID Number			
持证人签名 Signature of the Bearer	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
管理号: File No.	资格名称	工程师		
	Qualification			
305100021201701444	专业	土木工程		
	Speciality			
	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列百色市民营企业中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关 (盖章)	百色市人力资源和社会保障局		
	Issued by			
			2018年1月8日	
			百职改[2017]第29号	

普通高等学校		
GDJY		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(武汉)	校(院)长: 王绪新	
证书编号: 104917201506799006	二〇一五年 七月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张全良 社保电脑号: 100111430 身份证号: 420111198101215537 页码: 1
参保单位名称: 深圳市新达建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		243.44		61.36



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3d2dc72c1) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年1月5日

3.7、市政工程师-郑天德





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑天德 社保电脑号：617962704 身份证号码：440804197904081310 页码：1
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12		243.44		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dcfcc5f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



3.8、市政工程师-陈健绿



粤中取证字第1400105730037号

公民身份证号码:441621198508083235



陈健绿 于二〇一三年
十二月，经河源市工程技术
中级职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年十二月二十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈健绿 性别男，一九八五年 八月 八 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎新

证书编号：105617201505100149

二〇一五年 一 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健绿

社保电脑号：631717657

身份证号：441621198508083235

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12	243.44		61.36	

备注：

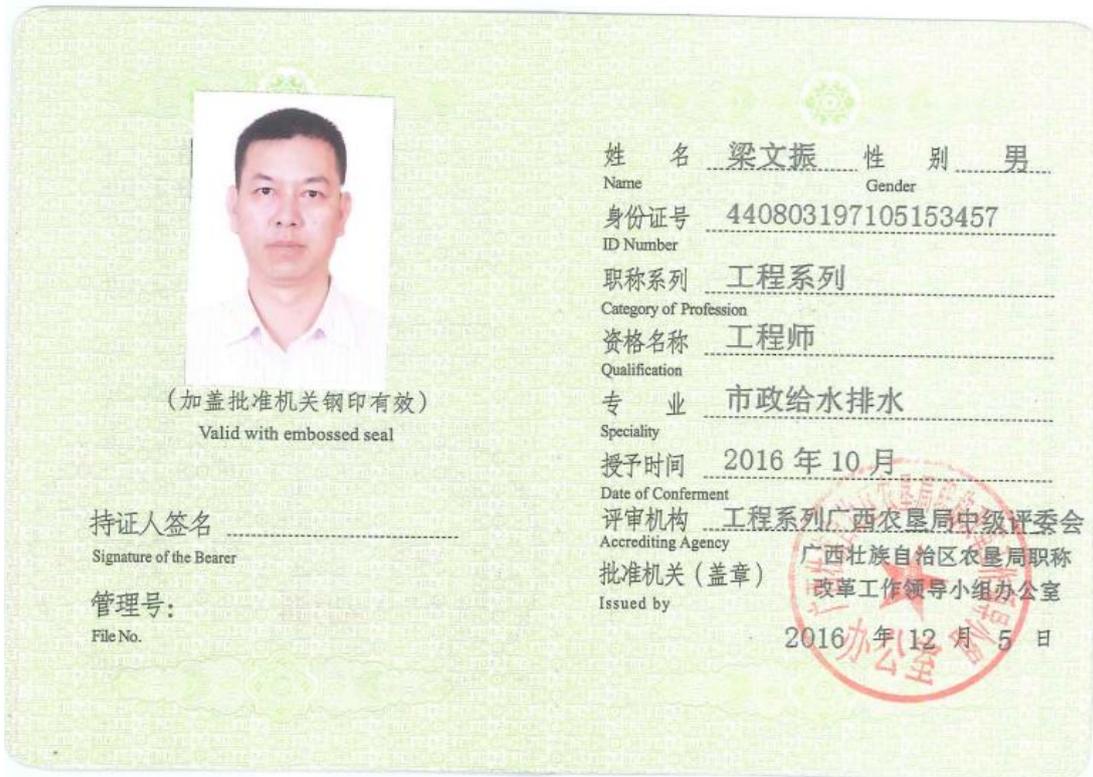
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2dcdd8edx ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



3.9、给排水工程师-梁文振



成人高等教育

毕业证书



学生 梁文振 性别 男，一九七一年 五 月 十五 日生，于
二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文振

社保电脑号：631247266

身份证号：440803197105153457

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9650.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23		210.0	320.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dcdadfea ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



3. 10、机电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540145
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学印章)

学生 杨如勉 性别 女
生于 一九八四年 四 月 十 日，于
二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 会计学(财务会计)
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十 日



批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201006347258



J000R89935

中华人民共和国教育部监制 www.cctv.com.cn



姓名 杨如勉
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 4 月 10 日
住址 广东省深圳市宝安区新安
三路员工宿舍G栋223

公民身份号码 440801198404102643

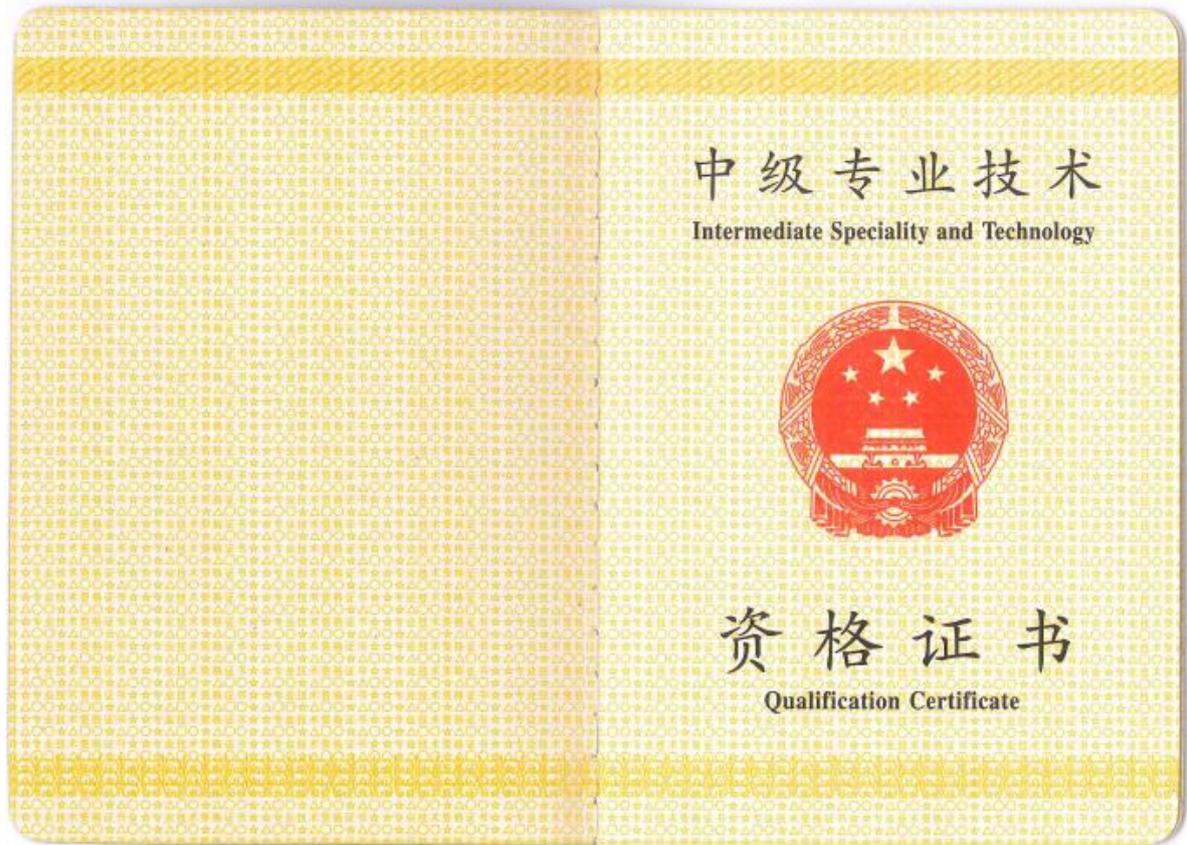


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.08.20-2034.08.20

3. 11、电力工程师-程涛



姓名 <u>程涛</u>	专业名称 <u>电力电气</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1987.2</u>	授予时间 <u>2016.5</u>
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 _____	发证时间 <u>2016.5.24</u>
Place of Birth	Date of issue
编号: 013101102062	
No	

普通高等学校

毕业证书



学生 程涛 性别 男 ,一九八七年二月十八日生,于一〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 教育技术学 专业 四 年制

本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校  名 武汉理工大学 校(院)长: 周祖德

证书编号: 104971200805562848 二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛 社保电脑号：619574122 身份证号码：421081198702182472 页码：1
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12	43.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3d2dcd1e47）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月3日
证明专用章

3.12、造价工程师-李侠

714



姓名: 李侠
身份证号码: 320321197809111843
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市新达基建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11144400018804

初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李侠 性别 女, 一九七八年九月十一日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 工程造价(高职) 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津城市建设学院

校(院)长:

杜东菊

证书编号: 107921200406000441

二〇〇四年七月一日



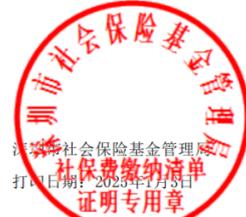
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李侠 社保电脑号: 611978876 身份证号码: 320321197809111843 页码: 1
参保单位名称: 深圳市新达建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			243.44			61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2dce0df9a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达建设集团有限公司



3.13、安全员-骆婉婷

安全员信息表

姓名	骆婉婷	证件类型	身份证	证件号码	440306199607290225
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0009360	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009360

姓名: 骆婉婷

性别: 女

出生年月: 1996年07月29日

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月24日

有效期: 2019年07月24日 至 2025年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 骆婉婷 性别 女 一九九六年 七月二十九日生，于二〇一四年
九月至二〇一六年 六月在本校 计算机应用技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

沈百娟

证书编号：139291201606002298

二〇一六年 六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 骆婉婷
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 7 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室
公民身份号码 440306199607290225

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.03.28-2044.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆婉婷

社保电脑号：500071050

身份证号码：440306199607290225

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2dce8b8ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424521	单位名称 深圳市新达建设集团有限公司
----------------	-----------------------



3.14、安全员-钟丽群

安全员信息表

姓名	钟丽群	证件类型	身份证	证件号码	440281199511084827
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0010790

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010790

姓名: 钟丽群

性别: 女

出生年月: 1995年11月08日

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月05日

有效期: 2019年08月05日 至 2025年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



广东省职称证书

姓 名：钟丽群

身份证号：440281199511084827



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月27日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 钟丽群 性别女，一九九五年十一月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706140963

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟丽群

性别 女 民族 汉

出生 1995年11月8日

住址 广东省乐昌市坪石镇三拱桥村委会钟家组28号

公民身份号码 440281199511084827



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2021.07.02-2031.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽群

社保电脑号：645853220

身份证号码：440281199511084827

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2dce8efal ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达建设集团有限公司



3.15、施工员-梁毅



梁毅 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁毅
身份证号 440803199111283417
证书编号 2301010100294912
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
11010710072372

中国建设教育协会
发证单位
2023 年 12 月 08 日
有效期至：2028 年 12 月 08 日



成人高等教育

毕业证书

学生 梁毅 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于
二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院
校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201906001296

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁毅 社保电脑号：640907429 身份证号：440803199111283417 页码：1
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		93.12	45.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e3d2dce9b83h ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



3.16、质量员-郑舒明

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 郑舒明 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440804198002201314 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202401213821 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241213821 Registration No.	签发日期: 2024年13月23日 Issued Date



姓名	郑舒明
性别	男 民族 汉
出生	1980年2月20日
住址	广东省湛江市坡头区官渡镇大垌村184号
公民身份号码	440804198002201314



	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	湛江市公安局坡头分局
有效期限	2006.04.28-2026.04.28

3.17、材料员-张晴

	姓名: <u>张晴</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>430722199108215060</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202408007814 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202408007814 Registration No.	签发日期: 2024年8月28日 Issued Date

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.10.12-2037.10.12

姓名 张晴
性别 女 民族 汉
出生 1991年8月21日
住址 广东省深圳市罗湖区港莲路15号港莲一村5栋304房
公民身份号码 430722199108215060



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晴

社保电脑号：643979691

身份证号码：430722199108215060

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2dceab700 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达建设集团有限公司



3. 18、资料员-陆爱媚

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 陆爱媚 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440801199601282705 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202401213820 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241213820 Registration No.	签发日期: 2024年12月23日 Issued Date



姓名 陆爱媚	
性别 女 民族 汉	
出生 1996 年 1 月 28 日	
住址 广东省湛江市市辖区东山 街道办调市村134号	
公民身份号码 440801199601282705	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局	
有效期限 2022.06.24-2042.06.24	

3.19、劳资专管员-吴旭怡

劳资专管员信息表

姓名	吴旭怡	证件类型	身份证	证件号码	440801199303252321
手机号码	/		证件号	2301140000297142	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴旭怡

社保电脑号：640907643

身份证号码：440801199303252321

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dceb99f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424521	单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司
----------------	------------------------



4、履约评价情况

近五年履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	福前路 68 号主楼、副楼、 35 号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔 股份合作公司	优秀	2023.09.22	/
2	三亚崖州湾科技城海洋石 墨烯电子信息器件与装备 技术中心科研厂房项目设 计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司	优秀	2023.04.10	/
3	和平县妇幼保健院迁建项 目	和平县卫生健康局	优秀	2022.01.10	/

4.1、福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120 日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243 日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			20		
工程实施过程管理			40		
工期控制			13		
协调配合与服务			10		
合计			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

4.2、三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2022年11月20日-2023年3月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	叶嘉庆/13544042886	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）		承包范围	建筑总面积约为841m ² ，详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	466.2212万元	
实际开工日期	2022年11月20日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	130天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分14分）				13	
技术经济实力（总分18分）				18	
工程实施过程管理（总分45分）				43	
工期控制（总分10分）				9	
协调配合与服务（总分13分）				12	
合计				95	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023年4月10日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

4.3、和平县妇幼保健院迁建项目

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	和平县卫生健康局		评价期限	2019年07月01日至2022年01月07日		
承包商 (评价对象)	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	梁文新/13902955108		项目负责人 及联系方式	黄志明/13560801000		
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402					
工程名称	和平县妇幼保健院迁建项目	承包范围	占地面积12000 m ² ，新建一栋建筑面积24730.01 m ² 的门诊及住院综合楼，其中：地上部分设置门诊各科室、手术室、住院用房及行政用房，地下部分为设备用房、仓库及停车场，主要建设内容为：土建、装修装饰工程			
工程地点	和平县福和产业转移园工业大道东面		工程合同价	8606.152546万元		
合同开工日期	2019年6月13日	合同竣工日期	2020年2月8日	合同工期	240天	
实际开工日期	2019年6月17日	实际竣工日期	2022年1月7日	实际工期	935天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
机构人员配备 (15分)					15	
技术经济实力 (20分)					20	
工程实施过程管理 (40分)					40	
工期控制 (15分)					13	
协调配合与服务 (10分)					10	
合计					98	
备注:						
建设单位对承包商履约表现的总体评价:						
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">何</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">(加盖单位公章)</p> <p style="text-align: right;">日期: 2022年1月10日</p>						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位加盖单位公章, 无盖章无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区招商街道办事处

我单位参加蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年01月22日

