

标段编号： 2104-440303-04-01-449392001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河六路建设工程（施工总承包）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2025年01月20日

一、企业综合实力 7

1、投标人营业执照 12

2、投标人资质证书 13

3、专业技术人员规模 15

4、近三年税收情况 22

 2021 年度纳税额： 1345.478201 万元 22

 2022 年度纳税额： 2078.729945 万元 23

 2023 年度纳税额： 2867.174513 万元 24

5、近三年营业收入 25

 2021 年度审计报告 25

 2022 年度审计报告 55

 2023 年度审计报告 87

6、企业信用信息： 115

 (1) “信用中国” 115

 (2) “国家企业信用信息公示系统” 116

 (3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 117

 (4) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚 119

二、企业同类工程业绩 121

1、银汞山进矿公路工程 123

 中标通知书 123

 施工合同 124

 竣工验收报告 128

2、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程 134

 中标通知书 134

 施工合同 135

 竣工验收报告 144

 履约评价 145

3、中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升) 146

 中标通知书 146

 施工合同 147

 竣工验收报告 151

4、黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程 154

 中标通知书 154

 施工合同 155

 竣工验收报告 188

 履约评价 191

5、横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目 192

 中标通知书 192

施工合同	193
竣工验收报告	199
履约评价	202
表扬信	203
6、儋州市 2020 年整村推进提升工程和庆镇文卷村道路建设项目	205
中标通知书	205
施工合同	206
竣工验收报告	212
履约评价	213
7、2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包	214
中标通知书	214
施工合同	215
竣工验收报告	221
履约评价	228

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩 **229**

项目经理	王智	229
(1) 银汞山进矿公路工程		236
(2) 长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目 ...		247
(3) 南部新城道路网建设工程之一项目		250

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩 **253**

项目技术负责人	胡奕刚	253
(1) 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目		259
(2) 鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程		272

五、项目管理班子人员配备情况 **283**

项目经理	王智	285
(1) 银汞山进矿公路工程		292
(2) 长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目 ...		303
(3) 南部新城道路网建设工程之一项目		306
项目技术负责人	胡奕刚	309
(1) 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目		315
(2) 鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程		328
质量负责人	郭琨	339
安全负责人	毕风海	343
道路工程师	隋东	347
市政工程师	马万兵	350
市政工程师	王德芳	352
交通工程师	郑聪	356
土建工程师	李冬青	360
电气工程师	刘真雷	363
给排水工程师	蔡浩铭	366

测量工程师	张林	370
造价工程师	王伟	373
质检员	张少良	377
安全员	孙荣林	379
安全员	周杰	381
安全员	陈小平	383
安全员	周一智	385
资料员	毛晓霞	387
资料员	陈浩龙	389
材料员	刘萌萌	391
施工员	董世辉	393
施工员	唐邦云	395
劳资专管员	徐来	397

六、企业获奖情况 399

1、桐梓县汽车客运站消防工程【2020年度贵州省“黄果树杯”优质工程】	400
2、永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程【2018-2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）】	405
3、石嘴山万达广场工程【2018-2019年度国家优质工程奖】	410
4、深圳市城市轨道交通11号线工程【2018-2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）】	416
5、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包【2017年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”】	421

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件，原件备查；2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。8、若为联合体投标的，企业业绩情况由联合体牵头单位提供。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同

		<p>中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）（8）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（9）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人 资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配 备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

		良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（市政公用工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。（4）若为联合体投标的，企业奖项情况由联合体牵头单位提供。</p>

一、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名(如有)	广东富盈机电工程有限公司
统一社会信用代码	91440300735000159R	法定代表人	宋世良
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级		
注册资本金	16388 万元		
专业技术人员规模	共 113 人		

企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息由招标人查询。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河六路建设工程（施工总承包）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（54.12）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（45.88）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：宋思良（签字或加盖私章）

宋思良 2025年01月11日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码：91440300735000159R

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	44000000063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金碧路46号源办办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2024年06月26日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程；施工；建筑机械设备的租赁、销售；电梯机械及附件的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）；（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）、物业服务评估、非居住房地产租赁、住房租赁；消防技术服务；建设工程消防竣工验收评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世焜	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋焜原	监事
宋思良	执行董事
陈建	总经理

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法律诉讼信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世鹏	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河六路建设工程（施工总承包）	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司	
投标单位	广东富盈建设有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河街道	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：广东富盈建设有限公司	时间：2025年01月11日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年01月11日</p> <p>法定代表人  时间：2025年01月11日</p>	

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300735000159R

营 业 执 照
(副 本)



名 称 广东富盈建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 宋思良

成 立 日 期 2001年12月27日

住 所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	广东富盈建设有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300735000159R
法定代表人:	宋思良
注册资本:	16388万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144116122
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00066116	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、专业技术人员规模

广东富盈建设有限公司
广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198*****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	刘海波	130203197*****12	一级注册造价工程师	B14224400017066	安装
6	唐邦云	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张得双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程
8	张得双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	凌乾田	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
11	黄宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
12	谢佳远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
13	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程
14	毛晓晨	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
15	吕旭峰	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程

共 104 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邓可自	441621198*****76	二级注册建造师	粤2442024202407553	建筑工程
17	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
18	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
19	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
20	徐显山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
21	隋宗	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
22	隋宗	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
23	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
24	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
25	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
26	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
27	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
28	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程
29	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程
30	朱浙强	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	建筑工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号便办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱浙昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	民航机场工程
32	朱浙昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	市政公用工程
33	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
34	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
35	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
36	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
37	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
38	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
39	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
40	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
41	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
42	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
43	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
44	杨运勃	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
45	杨运勃	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号俱办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杨运劲	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程
47	杨运劲	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程
48	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
49	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
50	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
51	樊卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
52	宋世毅	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
53	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
54	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
55	刘真慧	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
56	刘涛波	130203197*****12	一级注册建造师	粤1442007200811424	机电工程
57	刘涛波	130203197*****12	一级注册建造师	粤1442007200811424	水利水电工程
58	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
59	方志雄	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
60	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
62	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
63	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
64	罗鲜	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
65	梅凯旋	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
66	刘胜安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程
67	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
68	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
69	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
70	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
71	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
72	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
73	张耀海	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
74	胡奕刚	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程
75	王梓帆	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	马卫军	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
77	王晓峰	362421198*****33	一级注册建造师	粤1442019202003853	机电工程
78	吴瑞	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程
79	蔡建宏	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	机电工程
80	蔡建宏	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	建筑工程
81	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
82	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程
83	谢文新	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
84	柳威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
85	徐红慧	430426199*****69	一级注册建造师	粤1442020202102167	建筑工程
86	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
87	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
88	黄英沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
89	黄英沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程
90	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原力办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
92	袁龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
93	刘爱萍	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
94	王信宇	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
95	谢威	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程
96	颜凯	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
97	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
98	张良轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
99	吴雪	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
100	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
101	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
102	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
103	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
104	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

4、近三年税收情况

近三年税收情况		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021年	1345.478201	109858.71229
	2022年	2078.729945	115048.234763
	2023年	2867.174513	119609.543697
	合计：	6291.382659 万元	114838.83025 万元

2021年度纳税额：1345.478201 万元

纳税证明

深税纳证（2022）157511号

广东富盈建设有限公司（统一社会信用代码91440300735000159R）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	630,569.14	0
2	企业所得税	3,294,907.77	0
3	印花税	170.9	0
4	教育费附加	270,243.91	0
5	增值税	9,008,130.78	0
6	地方教育附加	180,162.61	0
7	残疾人就业保障金	70,596.9	0
	合计	13,454,782.01	0
	其中，自缴税款	12,933,778.59	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年108,701.31元,2018年-1,232,049.12元,2019年51,499.5元,2020年2,626,019.3元,2021年11,900,611.02元。

二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税1,236,051.67元（壹佰贰拾叁万陆仟零伍拾壹圆陆角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202144444502756



2022 年度应纳税额： 2078.729945 万元

纳税证明

深税纳证（2023）173177号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码 91440300735000159R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	932,898.28	0
2	企业所得税	5,758,274.55	0
3	教育费附加	399,813.56	0
4	增值税	13,327,118.51	0
5	地方教育附加	266,542.37	0
6	残疾人就业保障金	89,404.4	0
7	车辆购置税	13,247.78	0
	合计	20,787,299.45	0
	其中, 自缴税款	20,031,539.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年512,451.48元,2019年19,544.73元,2021年4,277,997.79元,2022年15,977,305.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152253057532



2023 年度纳税额： 2867.174513 万元

纳税证明

深税纳证（2024）22295号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,729,668.78	0
2	企业所得税	871,630.46	0
3	印花税	17,111.8	0
4	教育费附加	741,282.35	0
5	增值税	24,709,411.2	0
6	地方教育附加	494,188.22	0
7	残疾人就业保障金	108,462.32	0
	合计	28,671,745.13	0
	其中, 自缴税款	27,327,812.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年174,750元, 2020年245,730.56元, 2022年4,362,522.4元, 2023年23,888,742.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042030475241



5、近三年营业收入

2021 年度审计报告

关于广东富盈建设有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10—24
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

邮编：518034

审计报告

深众为会审字[2022]第230号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十六日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	45,653,931.08	31,441,019.26
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	2,717,521.33	11,043,474.51
应收账款	6	346,223,947.43	232,202,432.96
预付款项	7	63,205,444.55	82,549,998.58
其他应收款	8	38,436,391.94	36,726,409.65
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	38,436,391.94	36,726,409.65
存货	12	188,703,270.83	186,943,924.19
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	684,940,507.16	580,907,259.15
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,843,295.20	4,425,728.12
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	16,413,295.20	15,995,728.12
资产总计	38	701,353,802.36	596,902,987.27

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	91,400,000.00	77,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	157,043,338.60	157,490,956.09
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	518,544.18
应交税费	48	4,997,814.01	4,905,206.41
其他应付款	49	9,150,825.87	5,963,358.64
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	9,150,825.87	5,963,358.64
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	262,591,978.48	245,878,065.32
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	262,591,978.48	245,878,065.32
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	99,580,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	2,170,593.54	2,170,593.54
未分配利润	76	272,711,230.34	249,274,328.41
所有者权益（或股东权益）合计	77	438,761,823.88	351,024,921.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	701,353,802.36	596,902,987.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,098,587,122.90	733,085,236.29
减：营业成本	2	1,036,966,588.81	672,429,977.16
税金及附加	3	3,063,902.67	2,861,639.16
销售费用	4	457,327.34	136,038.43
管理费用	5	17,433,194.08	10,796,819.38
研发费用	6	3,767,461.43	22,804,966.48
财务费用	7	6,557,330.01	4,905,653.06
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	30,341,318.56	19,150,142.62
加：营业外收入	16	385,177.14	1,159,169.25
减：营业外支出	17	206,462.65	13,304.25
三、利润总额	18	30,520,033.05	20,296,007.62
减：所得税费用	19	7,083,131.12	4,909,215.81
四、净利润	20	23,436,901.93	15,386,791.81
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	23,436,901.93	15,386,791.81
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,089,491,464.18	788,587,548.86
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	56,830,599.11	30,037,772.80
现金流入小计	5	1,146,322,063.29	818,625,321.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,022,556,543.63	718,355,730.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,820,716.48	53,091,045.82
支付的各项税费	8	27,431,603.45	21,991,436.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	67,322,874.70	63,648,258.14
现金流出小计	10	1,203,131,738.26	857,086,470.41
经营活动产生的现金流量净额	11	-56,809,674.97	-38,461,148.75
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,806,916.39	1,829,194.69
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	1,806,916.39	1,829,194.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,806,916.39	-1,829,194.69
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	64,300,000.00	39,400,000.00
借款所收到的现金	27	100,000,000.00	80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	164,300,000.00	119,400,000.00
偿还债务所支付的现金	30	85,600,000.00	71,000,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,999,526.47	4,085,762.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	870,970.35	903,961.85
现金流出小计	33	91,470,496.82	75,989,724.79
筹资活动产生的现金流量净额	34	72,829,503.18	43,410,275.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	14,212,911.82	3,119,931.77
加: 期初现金及现金等价物余额	37	31,441,019.26	28,321,087.49
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,653,931.08	31,441,019.26

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	23,436,901.93	15,386,791.81
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,389,349.31	1,235,633.94
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减:收益)	48	-	-
公允价值变动损失(减:收益)	49	-	-
财务费用	50	5,870,496.82	4,989,724.79
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产(减:增加)	52	-	-
递延所得税负债(减:减少)	53	-	-
存货的减少(减:增加)	54	-1,759,346.64	-18,422,309.57
经营性应收项目的减少(减:增加)	55	-88,060,989.55	-19,929,829.01
经营性应付项目的增加(减:减少)	56	2,313,913.16	-21,721,160.71
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	-56,809,674.97	-38,461,148.75
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	45,653,931.08	31,441,019.26
减: 现金的期初余额	65	31,441,019.26	28,321,087.49
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	14,212,911.82	3,119,931.77

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称: 广东富盈建设有限公司		2021年度											金额单位: 人民币 元				
项 目	行次	本 年 金 额															
		实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积		减:库存股		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
一、上年年末余额	*																
加: 会计政策变更	1	99,580,000.00															
前期差错更正	2																
其他	3																
二、本年年初余额	4	99,580,000.00															
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00															
(一) 综合收益总额	6																
(二) 所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00															
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00															
2. 其他权益工具持有者投入资本	9																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10																
4. 其他	11																
(三) 利润分配	12																
1. 提取盈余公积	13																
2. 对所有者(或股东)的分配	14																
3. 其他	15																
(四) 所有者权益内部结转	16																
1. 资本公积转增资本(或股本)	17																
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18																
3. 盈余公积弥补亏损	19																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20																
5. 其他综合收益结转留存收益	21																
6. 其他	22																
四、本年年末余额	23	163,880,000.00															

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1、成立日期： 2001年12月27日 | 社会统一信用代码： 91440300735000159R |
| 2、经营期限： 永续经营 | 认缴注册资本： 人民币166688万元 |
| 3、企业类型： 有限责任公司 | 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币） |
| 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 | 法定代表人： 宋思良 |
| 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本公司执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

(1) 向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

(2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

(1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

(2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

(3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四) 金融工具的计量

(1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2021年1月1日至2021年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种 类	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	288,101.86	322,035.39
银行存款	25,365,829.22	9,941,806.06
其他货币资金	20,000,000.00	21,177,177.81
合 计	45,653,931.08	31,441,019.26

其中，其他货币资金明细情况如下：

项 目	说 明	期 末 余 额
理财存款	银行理财产品	20,000,000.00
合 计		20,000,000.00

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	461,910.00	17.00%		11,043,474.51	100.00%	
商业承兑汇票	2,255,611.33	83.00%			0.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合 计	2,717,521.33	100.00%	-	11,043,474.51	100.00%	-
净 额	2,717,521.33			11,043,474.51		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	312,655,384.67	90.30%		209,844,666.40	90.37%	
1-2年	33,568,562.76	9.70%		22,357,766.56	9.63%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	346,223,947.43	100.00%	-	232,202,432.96	100.00%	-
净 额	346,223,947.43			232,202,432.96		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	335,437,412.37	96.88%
应收维保	维保服务	7,596,452.68	2.19%
应收销售商品款	销售商品	2,863,545.69	0.83%
其他	维修及其他	326,536.69	0.09%
合 计		346,223,947.43	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		82,549,998.58	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	63,205,444.55	100.00%	-	82,549,998.58	100.00%	-
净 额	63,205,444.55			82,549,998.58		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	49,404,122.12	78.16%
材料款	工程材料	12,542,856.67	19.84%
其他	其他	1,258,465.76	1.99%
合计		63,205,444.55	100.00%

5、其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	32,746,934.44	85.20%		31,833,555.39	86.68%	
1-2年	5,689,457.50	14.80%		4,892,854.26	13.32%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合计	38,436,391.94	100.00%	-	36,726,409.65	100.00%	-
净额	38,436,391.94			36,726,409.65		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款项		14,877,302.29	38.71%
保证金及押金		17,794,322.77	46.30%
项目备用金借款		4,514,768.28	11.75%
社保及公积金		927,344.34	2.41%
其他		322,654.26	0.84%
合计		38,436,391.94	100.00%

6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本(含材料成本)	180,104,128.64		180,104,128.64	183,490,592.78		183,490,592.78
库存商品	8,563,457.69		8,563,457.69	3,443,131.41		3,443,131.41
周转材料	35,684.50		35,684.50	10,200.00		10,200.00
合计	188,703,270.83	-	188,703,270.83	186,943,924.19	-	186,943,924.19

7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增(减)	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	1,281,415.93	1,660,353.99		2,941,769.92
生产工具	-	41,592.92		41,592.92
运输工具	5,458,689.08	-		5,458,689.08
电子设备	101,535.64	103,200.45		204,736.09
其他设备	-	1,769.03		1,769.03
小计	9,414,440.65	1,806,916.39	-	11,221,357.04

(2) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,413,844.19	101,882.88		1,515,727.07
机器设备	-	224,452.80		224,452.80
生产工具	-	1,455.75		1,455.75
运输工具	3,473,332.70	1,054,738.68		4,528,071.38
电子设备	101,535.64	6,760.24		108,295.88
其他设备	-	58.96		58.96
小 计	4,988,712.53	1,389,349.31	-	6,378,061.84
固定资产净值	4,425,728.12			4,843,295.20

9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		3,767,461.43	3,767,461.43		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	3,767,461.43	3,767,461.43	-	-

其中，研发支出占营业收入比例如下：

项 目	本期金额	备注
营业收入总额	1,098,587,122.90	主营业务收入+其他业务收入
研发开发费用总额	3,767,461.43	研发支出本期发生总额
研发费用占营业收入比例	0.34%	本期研发支出/营业收入

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行		26,400,000.00	-
招行威盛支行贷款		30,000,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行		-	17,000,000.00
建设银行景田支行		20,000,000.00	-
北京银行深圳分行营业部		10,000,000.00	30,000,000.00
农村商业银行泥岗支行1587		5,000,000.00	-
合 计		91,400,000.00	77,000,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	149,448,751.84	95.16%	150,958,387.66	95.85%
1-2年	7,594,586.76	4.84%	6,532,568.43	4.15%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	157,043,338.60	100.00%	157,490,956.09	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	146,553,694.08	93.32%
商品采购款	商品采购	8,653,945.76	5.51%
应付费用	费用	1,835,698.76	1.17%
合 计		157,043,338.60	100.00%

12、其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合计	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款		5,171,515.11	56.51%
保证金及押金		3,652,465.76	39.91%
其他		326,845.00	3.57%
合计		9,150,825.87	100.00%

13、应交税费

税种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	790,693.05	7,031,631.62	5,670,562.27	2,151,762.40
应交增值税	2,298,622.53	173,643,718.04	175,160,645.75	781,694.82
未交增值税	1,559,958.62	9,173,290.23	8,914,649.75	1,818,599.10
预交增值税	-1,445.82	10,968,057.91	10,966,612.09	-
城市维护建设税	136,850.50	1,300,795.16	1,310,343.72	127,301.94
教育费附加	80,169.37	570,618.36	596,229.76	54,557.97
地方教育附加	17,580.99	416,745.22	397,954.23	36,371.98
印花税	-	290,876.60	290,876.60	-
个人所得税	22,777.17	693,854.08	689,105.45	27,525.80
其他税费	-	554.25	554.25	-
				-
合计	4,905,206.41	204,090,141.47	203,997,533.87	4,997,814.01

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	518,544.18	81,546,240.02	82,064,784.20	-
福利费	-	705,521.97	705,521.97	-
社保费	-	2,329,585.29	2,329,585.29	-
住房公积金	-	119,041.00	119,041.00	-
职工教育经费	-	84,831.27	84,831.27	-
职工商业保险	-	419,701.38	419,701.38	-
其他职工费用	-	102,000.00	102,000.00	-
合计	518,544.18	85,306,920.93	85,825,465.11	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合计	100.00%	1,666,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

其中，本期实收资本变动情况如下：

投资主体	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市盈科机电有限公司	75,180,000.00	64,300,000.00		139,480,000.00
宋世麟	24,400,000.00			24,400,000.00
合 计	99,580,000.00	64,300,000.00	-	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67			2,161,095.67
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	2,170,593.54	-	-	2,170,593.54

17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润（净利润）	23,436,901.93	15,386,791.81
加：年初未分配利润	249,274,328.41	233,887,536.60
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
(3) 期末未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,098,572,122.90	1,036,966,588.81	733,085,236.29	672,429,977.16
其中：工程施工	1,036,805,523.07	989,084,441.70	682,517,313.52	633,645,001.99
维保服务	47,375,129.02	37,707,096.87	34,497,647.18	27,598,117.74
销售商品	12,533,433.17	9,973,035.23	13,656,537.10	10,937,061.06
维修业务	1,858,037.64	202,015.01	2,413,738.49	249,796.37
(2) 其他业务	15,000.00			
其中：材料销售	15,000.00			
合 计	1,098,587,122.90	1,036,966,588.81	733,085,236.29	672,429,977.16

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,307,338.82	1,001,523.34
教育费附加	594,941.94	446,924.68
地方教育附加	397,095.69	295,930.09
印花税	290,876.60	89,711.89
车船税	13,585.00	6,000.00
其他税费	460,064.62	1,021,549.16
合 计	3,063,902.67	2,861,639.16

20、研发费用

项目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	3,767,461.43	22,804,966.48
委托研发费用		
合计	3,767,461.43	22,804,966.48

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,037,007.17
直接投入费用	701,729.19
折旧和摊销费用	6,274.60
其他相关费用	22,450.47
合计	3,767,461.43

21、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,999,526.47	3,981,700.44
存款利息收入	-203,553.10	-204,322.74
银行手续费及其他	890,386.29	224,313.51
融资费用（担保）	193,804.95	372,072.21
贴现费用	677,165.40	531,889.64
合计	6,557,330.01	4,905,653.06

22、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	365,652.27	1,105,412.21
其他	19,524.87	53,757.04
合计	385,177.14	1,159,169.25

23、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	106,872.60	13,304.25
其他	99,590.05	
合计	206,462.65	13,304.25

24、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	5,818,951.16	3,708,456.05
预交企业所得税	1,195,104.88	646,271.66
以前年度企业所得税	69,075.08	554,488.10
合计	7,083,131.12	4,909,215.81

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东(母公司)	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



姓名 夏侯爱凤
 Full name
 性别 别女
 Sex
 出生日期 1970-11-27
 Date of birth
 工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 362401197011270043
 Identity card No.



夏侯爱凤
 440300231133
 深圳市注册会计师协会



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

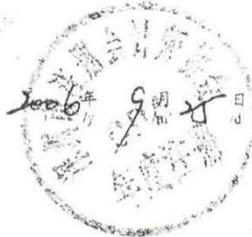
2017.5.25

证书编号: 440300231133
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发注日期: 二〇〇五 年 四月 十七 日
 Date of Issuance

2018.5.14





姓名	魏建和
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1970.01.01
Date of birth	
工作单位	深圳市注册会计师协会
Working unit	
身份证号码	440301197001010011
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



魏建和
474701800001
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 31 日
Date of Issuance /y /m /d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众创会计师事务所 (普通合伙)
 类型 合伙企业
 执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用, 复印无效!



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限本次使用，复印无效!

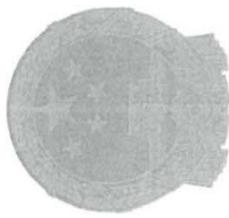


发证机关

深圳市财政局

二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏倭爱凤
 主任会计师:
 经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日

关于广东富盈建设有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10-27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

审计报告

深众为会审字[2023]第100号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月八日

资产负债表

2022年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	26,534,001.38	45,653,931.08
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,199,219.22	2,717,521.33
应收账款	6	441,163,323.91	346,223,947.43
预付款项	7	65,845,625.59	63,205,444.55
其他应收款	8	66,771,342.21	38,436,391.94
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	66,771,342.21	38,436,391.94
存货	12	192,417,164.89	188,703,270.83
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	795,930,677.20	684,940,507.16
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,792,543.22	4,843,295.20
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	16,362,543.22	16,413,295.20
资产总计	38	812,293,220.42	701,353,802.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	165,000,000.00	91,400,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	160,128,131.81	157,043,338.60
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	4,842,435.57	4,997,814.01
其他应付款	49	16,608,610.77	9,150,825.87
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	16,608,610.77	9,150,825.87
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	346,579,178.15	262,591,978.48
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	346,579,178.15	262,591,978.48
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	11,563,699.87	2,170,593.54
未分配利润	76	290,270,342.40	272,711,230.34
所有者权益（或股东权益）合计	77	465,714,042.27	438,761,823.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	812,293,220.42	701,353,802.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,150,482,347.63	1,098,587,122.90
减: 营业成本	2	1,085,125,984.60	1,036,966,588.81
税金及附加	3	2,759,866.20	3,063,902.67
销售费用	4	892,217.95	457,327.34
管理费用	5	15,109,252.30	17,433,194.08
研发费用	6	4,516,554.44	3,767,461.43
财务费用	7	10,489,027.57	6,557,330.01
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	31,589,444.57	30,341,318.56
加: 营业外收入	16	828,000.64	385,177.14
减: 营业外支出	17	891,108.50	206,462.65
三、利润总额	18	31,526,336.71	30,520,033.05
减: 所得税费用	19	4,574,118.32	7,083,131.12
四、净利润	20	26,952,218.39	23,436,901.93
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	38	26,952,218.39	23,436,901.93
七、每股收益:	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,154,110,895.73	1,089,491,464.18
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	117,432,106.11	56,830,599.11
现金流入小计	5	1,271,543,001.84	1,146,322,063.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,116,458,955.61	1,022,556,543.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,176,184.61	85,820,716.48
支付的各项税费	8	28,807,570.99	27,431,603.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	39,233,314.43	67,322,874.70
现金流出小计	10	1,269,676,025.64	1,203,131,738.26
经营活动产生的现金流量净额	11	1,866,976.20	-56,809,674.97
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,090,386.22	1,806,916.39
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	83,000,000.00	-
现金流出小计	23	84,090,386.22	1,806,916.39
投资活动产生的现金流量净额	24	-84,090,386.22	-1,806,916.39
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	64,300,000.00
借款所收到的现金	27	195,000,000.00	100,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	195,000,000.00	164,300,000.00
偿还债务所支付的现金	30	121,400,000.00	85,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,977,374.19	4,999,526.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	5,519,145.49	870,970.35
现金流出小计	33	131,896,519.68	91,470,496.82
筹资活动产生的现金流量净额	34	63,103,480.32	72,829,503.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-19,119,929.70	14,212,911.82
加: 期初现金及现金等价物余额	37	45,653,931.08	31,441,019.26
六、期末现金及现金等价物余额	38	26,534,001.38	45,653,931.08

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	26,952,218.39	23,436,901.93
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,141,138.20	1,389,349.31
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减:收益)	48		
公允价值变动损失(减:收益)	49	-	-
财务费用	50	10,496,519.68	5,870,496.82
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产(减:增加)	52	-	-
递延所得税负债(减:减少)	53	-	-
存货的减少(减:增加)	54	-3,713,894.06	-1,759,346.64
经营性应收项目的减少(减:增加)	55	-43,396,205.68	-88,060,989.55
经营性应付项目的增加(减:减少)	56	10,387,199.67	2,313,913.16
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	1,866,976.20	-56,809,674.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	26,534,001.38	45,653,931.08
减: 现金的期初余额	65	45,653,931.08	31,441,019.26
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-19,119,929.70	14,212,911.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称：广东雷建建设有限公司

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额										
		其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（股本）	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
加：会计政策变更	1	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88
前期差错更正	2											
其他	3											
二、本年期初余额	4	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	17,559,112.06	26,952,218.39
（一）综合收益总额	6										26,952,218.39	26,952,218.39
（二）所有者投入和减少资本	7											
1. 股东投入的普通股	8											
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
（三）利润分配	12									9,393,106.33	-9,393,106.33	
1. 提取盈余公积	13									9,393,106.33	-9,393,106.33	
2. 对所有者（或股东）的分配	14											
3. 其他	15											
（四）所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本（或股本）	17											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称: 广东富盈建设有限公司

2022年度

金额单位: 人民币 元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	99,580,000.00								2,170,593.54	240,274,328.41	351,024,921.95
加: 会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他												
二、本年年初余额	4	99,580,000.00								2,170,593.54	240,274,328.41	351,024,921.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00									23,436,901.93	87,736,901.93
(一) 综合收益总额	6										23,436,901.93	23,436,901.93
(二) 所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00										64,300,000.00
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
(三) 利润分配	12											
1. 提取盈余公积	13											
2. 对所有者(或股东)的分配	14											
3. 其他	15											
(四) 所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本(或股本)	17											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	163,880,000.00								2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1、成立日期： 2001年12月27日 | 社会统一信用代码： 91440300735000159R |
| 2、经营期限： 永续经营 | 认缴注册资本： 人民币166688万元 |
| 3、企业类型： 有限责任公司 | 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币） |
| 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 | 法定代表人： 宋思良 |
| 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本公司执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率： 纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2022年1月1日至2022年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种 类	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
现 金	294,451.46		288,101.86	
银行存款	26,239,549.92		25,365,829.22	
其他货币资金			20,000,000.00	
合 计	26,534,001.38		45,653,931.08	

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票		0.00%		461,910.00	17.00%	
商业承兑汇票	3,199,219.22	100.00%		2,255,611.33	83.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合 计	3,199,219.22	100.00%	-	2,717,521.33	100.00%	-
净 额	3,199,219.22			2,717,521.33		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	415,726,467.33	94.23%		312,655,384.67	90.30%	
1-2年	25,436,856.58	5.77%		33,568,562.76	9.70%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	441,163,323.91	100.00%	-	346,223,947.43	100.00%	-
净 额	441,163,323.91			346,223,947.43		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	429,664,583.50	97.39%
应收维保	维保服务	8,075,492.52	1.83%
应收销售商品款	销售商品	3,087,562.49	0.70%
其他	维修及其他	335,685.40	0.08%
合 计		441,163,323.91	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		63,205,444.55	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	63,205,444.55	100.00%	-	63,205,444.55	100.00%	-
净 额	63,205,444.55			63,205,444.55		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	50,614,387.52	76.87%
材料款	工程材料	13,845,762.48	21.03%
其他	其他	1,385,475.59	2.10%
合 计		65,845,625.59	100.00%

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	60,095,915.78	90.00%		32,746,934.44	85.20%	
1-2年	6,675,426.43	10.00%		5,689,457.50	14.80%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	66,771,342.21	100.00%	-	38,436,391.94	100.00%	-
净 额	66,771,342.21			38,436,391.94		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		38,053,000.23	56.99%
保证金及押金		19,236,421.30	28.81%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.63%
社保及公积金		381,688.79	0.57%
合 计		66,771,342.21	100.00%

6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本（含材料成本）	185,851,256.49		185,851,256.49	180,104,128.64		180,104,128.64
库存商品	6,539,762.67		6,539,762.67	8,563,457.69		8,563,457.69
周转材料	25,645.73		25,645.73	35,684.50		35,684.50
合计	192,417,164.89	-	192,417,164.89	188,703,270.83	-	188,703,270.83

7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增加（减）	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-		2,941,769.92
生产工具	5,458,689.08	107,676.91		5,566,365.99
运输工具	204,736.09	34,989.81		239,725.90
电子设备	1,769.03	947,719.50		949,488.53
其他设备	41,592.92	-		41,592.92
小计	11,221,357.04	1,090,386.22	-	12,311,743.26
(2) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,515,727.07	101,882.88		1,617,609.95
机器设备	224,452.80	294,177.00		518,629.80
生产工具	4,528,071.38	709,346.19		5,237,417.57
运输工具	108,295.88	27,059.85		135,355.73
电子设备	58.96	353.76		412.72
其他设备	1,455.75	8,318.52		9,774.27
小计	6,378,061.84	1,141,138.20	-	7,519,200.04
固定资产净值	4,843,295.20			4,792,543.22

9、研发支出

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,516,554.44	4,516,554.44		-
委托外部研究开发的费用					-
合计	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行	抵押借款	42,600,000.00	26,400,000.00
招行威盛支行贷款	抵押借款	14,800,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行	抵押+保证	8,500,000.00	-
建设银行景田支行	抵押借款		20,000,000.00
北京银行深圳分行营业部	抵押+保证		10,000,000.00
中国银行六约支行	抵押借款	30,000,000.00	
深圳市中小担小额贷款有限公司	抵押借款	40,000,000.00	
农村商业银行泥岗支行1587	抵押借款	29,100,000.00	5,000,000.00
合计		165,000,000.00	91,400,000.00

11、应付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	151,453,619.38	94.58%	149,448,751.84	95.16%
1-2年	8,674,512.43	5.42%	7,594,586.76	4.84%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合计	160,128,131.81	100.00%	157,043,338.60	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	150,400,173.26	93.92%
商品采购款	商品采购	7,652,496.26	4.78%
应付费用	费用	2,075,462.29	1.30%
合计		160,128,131.81	100.00%

12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	9,490,366.13	57.14%
保证金及押金	保证金及押金	6,210,200.00	37.39%
其他	其他	908,044.64	5.47%
合 计		16,608,610.77	100.00%

13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
企业所得税	199,348.39	2,179,288.20
增值税	565,897.97	781,694.82
未交增值税	3,640,347.50	1,818,599.10
城市维护建设税	254,824.33	127,301.94
教育费附加	109,210.43	54,557.97
地方教育附加	72,806.95	36,371.98
合 计	4,842,435.57	4,997,814.01

14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		80,023,905.01	80,023,905.01	-
福利费		806,305.43	806,305.43	-
社保费		3,338,547.43	3,338,547.43	-
住房公积金		222,705.44	222,705.44	-
职工教育经费		43,380.20	43,380.20	-
辞退福利		348,945.50	348,945.50	-
职工商业保险		389,099.60	389,099.60	-
其他职工费用		3,296.00	3,296.00	-
合 计	-	85,176,184.61	85,176,184.61	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合 计	100.00%	1,666,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67	9,393,106.33		11,554,202.00
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	2,170,593.54	9,393,106.33	-	11,563,699.87

17、未分配利润

项 目	本金额	上年金额
(1) 本年利润(净利润)	26,952,218.39	23,436,901.93
加: 年初未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	299,663,448.73	272,711,230.34
减: 提取法定盈余公积	9,393,106.33	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
(3) 期末未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,158,482,347.63	1,085,125,984.60	1,098,572,122.90	1,036,966,588.81
其中: 工程施工	1,070,491,203.58	1,021,741,981.09	1,036,805,523.07	989,084,441.70
维保服务	48,797,454.37	39,661,434.66	47,375,129.02	37,707,096.87
销售商品	25,120,530.87	20,096,424.69	12,533,433.17	9,973,035.23
维修业务	6,073,158.81	3,626,144.16	1,858,037.64	202,015.01
(2) 其他业务			15,000.00	
其中: 材料销售			15,000.00	
合 计	1,158,482,347.63	1,085,125,984.60	1,098,587,122.90	1,036,966,588.81

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,519,626.28	1,307,338.82
教育费附加	661,221.31	594,941.94
地方教育附加	443,236.20	397,095.69
印花税	58,996.87	290,876.60
车船税	10,860.00	13,585.00
其他税费	65,925.54	460,064.62
合 计	2,759,866.20	3,063,902.67

20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,516,554.44	3,767,461.43
委托研发费用		
合 计	4,516,554.44	3,767,461.43

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,561,595.40
直接投入费用	929,499.66
折旧和摊销费用	23,609.38
其他相关费用	1,850.00
合 计	4,516,554.44

21、财务费用

项 目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,977,374.19	4,999,526.47
存款利息收入	-342,730.39	-203,553.10
银行手续费及其他	335,238.28	890,386.29
融资费用（担保）	5,336,228.96	193,804.95
贴现费用	182,916.53	677,165.40
合 计	10,489,027.57	6,557,330.01

22、营业外收入

项 目	本年发生数	上年发生数
政府补助	726,004.69	365,652.27
其他	101,995.95	19,524.87
合 计	828,000.64	385,177.14

23、营业外支出

项 目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	736,108.50	106,872.60
其他	155,000.00	99,590.05
合 计	891,108.50	206,462.65

24、所得税费用

项 目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	3,258,651.84	5,818,951.16
预交企业所得税	790,735.30	1,195,104.88
以前年度企业所得税	524,731.18	69,075.08
合 计	4,574,118.32	7,083,131.12

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

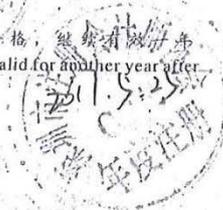
- 1、截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



夏依爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300231133
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五年 十月 十七日
Date of Issuance



姓名: 夏依爱凤
Sex: 女
Date of birth: 1970-11-27
Working unit: 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Identity card No: 362401197011270043





统一社会信用代码

9144030079541197XW

营业执照

(副本)



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

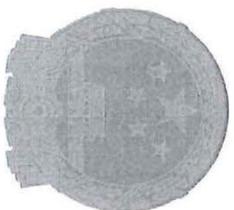
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求
最大厦东座1512

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





会计师事务所 执业证书

名称：

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式：

普通合伙

执业证书编号：

47470180

批准执业文号：

深财会[2006]61号

批准执业日期：

2006年10月18日

证书序号：0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一〇

年

十二月

日

中华人民共和国财政部制

2023 年度审计报告

关于广东富盈建设有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10—25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626

传真：82871626

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626

传真：82871626



审计报告

深众为会审字[2024]第209号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十八日

资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	52,608,391.98	26,534,001.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,889,405.08	3,199,219.22
应收账款	6	527,553,600.59	441,163,323.91
预付款项	7	33,611,264.26	65,845,625.59
其他应收款	8	68,974,880.85	66,771,342.21
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	68,974,880.85	66,771,342.21
存货	12	211,001,279.66	192,417,164.89
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	897,638,822.42	795,930,677.20
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,065,478.11	4,792,543.22
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	15,635,478.11	16,362,543.22
资产总计	38	913,274,300.53	812,293,220.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	151,920,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	195,827,926.96	160,128,131.81
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	6,695,397.91	4,842,435.57
其他应付款	49	67,992,448.11	16,608,610.77
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	67,992,448.11	16,608,610.77
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	422,435,772.98	346,579,178.15
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	422,435,772.98	346,579,178.15
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	12,359,919.44	11,563,699.87
未分配利润	76	314,598,608.11	290,270,342.40
所有者权益（或股东权益）合计	77	490,838,527.55	465,714,042.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	913,274,300.53	812,293,220.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

富盈建设有限公司
146

利润表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,196,095,436.97	1,150,482,347.63
减：营业成本	2	1,129,533,570.20	1,085,125,984.60
税金及附加	3	4,376,939.49	2,759,866.20
销售费用	4	1,202,107.90	892,217.95
管理费用	5	21,181,469.85	15,109,252.30
研发费用	6	4,219,465.28	4,516,554.44
财务费用	7	8,148,623.68	10,489,027.57
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	27,433,260.57	31,589,444.57
加：营业外收入	16	127,413.61	828,000.64
减：营业外支出	17	316,776.34	891,108.50
三、利润总额	18	27,243,897.84	31,526,336.71
减：所得税费用	19	2,119,412.56	4,574,118.32
四、净利润	20	25,124,485.28	26,952,218.39
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	38	25,124,485.28	26,952,218.39
七、每股收益：	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,216,787,112.68	1,154,110,895.73
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	62,824,431.80	117,432,106.11
现金流入小计	5	1,279,611,544.48	1,271,543,001.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	979,904,521.66	1,116,458,955.61
支付给职工以及为职工支付的现金	7	190,716,290.72	85,176,184.61
支付的各项税费	8	41,167,741.31	28,807,570.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	20,272,877.58	39,233,314.43
现金流出小计	10	1,232,061,431.27	1,269,676,025.64
经营活动产生的现金流量净额	11	47,550,113.21	1,866,976.20
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,584.07	1,090,386.22
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	83,000,000.00
现金流出小计	23	81,584.07	84,090,386.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-81,584.07	-84,090,386.22
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	156,000,000.00	195,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	156,000,000.00	195,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	169,080,000.00	121,400,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,343,284.67	4,977,374.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	970,853.87	5,519,145.49
现金流出小计	33	177,394,138.54	131,896,519.68
筹资活动产生的现金流量净额	34	-21,394,138.54	63,103,480.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	26,074,390.60	-19,119,929.70
加: 期初现金及现金等价物余额	37	26,534,001.38	45,653,931.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	52,608,391.98	26,534,001.38

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2023年度

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	25,124,485.28	26,952,218.39
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	808,649.18	1,141,138.20
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	8,314,138.54	10,496,519.68
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-18,584,114.77	-3,713,894.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-57,049,639.85	-43,396,205.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	88,936,594.83	10,387,199.67
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	47,550,113.21	1,866,976.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	52,608,391.98	26,534,001.38
减: 现金的期初余额	65	26,534,001.38	45,653,931.08
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	26,074,390.60	-19,119,929.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

富盈建设



所有者权益变动表

单位名称: 广东富盈建设有限公司

2023年度

金额单位: 人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27
加: 会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他												
二、本年年初余额	4	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	796,219.57	24,328,265.71	25,124,485.28
(一) 综合收益总额	6									796,219.57	24,328,265.71	25,124,485.28
(二) 所有者投入和减少资本	7											
1. 股东投入的普通股	8											
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
(三) 利润分配	12									796,219.57	-796,219.57	
1. 提取盈余公积	13									796,219.57	-796,219.57	
2. 对所有者(或股东)的分配	14											
3. 其他	15											
(四) 所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本(或股本)	17											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,359,919.44	314,598,608.11	490,838,527.55

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	上 年 金 额											所有者权益合计
		实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	99,580,000.00							9		10	11	374,461,823.88
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他													
二、本年年初余额	4	99,580,000.00							9,593.54		272,711,230.34		374,461,823.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00							9,393,106.33		17,559,112.06		91,252,118.39
(一) 综合收益总额	6										26,952,215.39		26,952,215.39
(二) 所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00											64,300,000.00
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00											64,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
(三) 利润分配	12										-9,393,106.33		-9,393,106.33
1. 提取盈余公积	13										-9,393,106.33		-9,393,106.33
2. 对所有者(或股东)的分配	14												
3. 其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16												
1. 资本公积转增资本(或股本)	17												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5. 其他综合收益结转留存收益	21												
6. 其他	22												
四、本年年末余额	23	163,880,000.00							11,563,699.87		290,270,342.40		465,714,042.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



0735

设计

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、成立日期： 2001年12月27日 社会统一信用代码： 91440300735000159R
- 2、经营期限： 永续经营 认缴注册资本： 人民币16388万元
- 3、企业类型： 有限责任公司 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）
- 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 法定代表人： 宋思良
- 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计



1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

① 从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

② 在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为

为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- (1) 向其他交付现金或其他金融资产的未来合同义务。
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的未来合同义务。
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

(1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

(2) 不要求初始净投资，或者与市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

(3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四) 金融工具的计量

(1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足了特定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固

定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。



附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率： 纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种 类	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
现 金	293,951.46		294,451.46	
银行存款	52,314,440.52		26,239,549.92	
合 计	52,608,391.98		26,534,001.38	

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	490,185.86	12.60%		-	0.00%	
商业承兑汇票	3,399,219.22	87.40%		3,199,219.22	100.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合 计	3,889,405.08	100.00%	-	3,199,219.22	100.00%	-
净 额	3,889,405.08			3,199,219.22		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	491,856,941.91	93.23%		415,726,467.33	94.23%	
1-2年	35,696,658.68	6.77%		25,436,856.58	5.77%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	527,553,600.59	100.00%	-	441,163,323.91	100.00%	-
净 额	527,553,600.59			441,163,323.91		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	511,229,365.28	96.91%
应收维保	维保服务	11,234,562.80	2.13%
应收销售商品款	销售商品	4,562,826.75	0.86%
其他	维修及其他	526,845.76	0.10%
合 计		527,553,600.59	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	33,611,264.26	100.00%		65,845,625.59	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	33,611,264.26	100.00%	-	65,845,625.59	100.00%	-
净 额	33,611,264.26			65,845,625.59		

440



*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	18,380,026.19	54.68%
材料款	工程材料	13,845,762.48	41.19%
其他	其他	1,385,475.59	4.12%
合计		33,611,264.26	100.00%

5、其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	61,388,354.27	89.00%		60,095,915.78	90.00%	
1-2年	7,586,526.58	11.00%		6,675,426.43	10.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合计	68,974,880.85	100.00%	-	66,771,342.21	100.00%	-
净额	68,974,880.85			66,771,342.21		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款项		40,256,538.87	58.36%
保证金及押金		19,236,421.30	27.89%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.19%
社保及公积金		381,688.79	0.55%
合计		68,974,880.85	100.00%

6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本(含材料成本)	201,874,795.62		201,874,795.62	185,851,756.49		185,851,756.49
库存商品	8,569,627.35		8,569,627.35	6,539,762.67		6,539,762.67
周转材料	556,856.69		556,856.69	25,645.73		25,645.73
合计	211,001,279.66	-	211,001,279.66	192,417,164.89	-	192,417,164.89

7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增(减)	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00			2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92			2,941,769.92
生产工具	5,566,365.99			5,566,365.99
运输工具	239,725.90	81,584.07		321,309.97
电子设备	949,488.53			949,488.53
其他设备	41,592.92			41,592.92
小计	12,311,743.26	81,584.07	-	12,393,327.33

(2) 累计折旧:			
房屋建筑物	1,617,609.95	101,882.88	1,719,492.83
机器设备	518,629.80	294,177.00	812,806.80
生产工具	5,237,417.57	8,318.52	5,245,736.09
运输工具	135,355.73	180,860.66	316,216.39
电子设备	412.72	33,512.40	33,925.12
其他设备	9,774.27	189,897.72	199,671.99
小 计	7,519,200.04	808,649.18	8,327,849.22
固定资产净值	4,792,543.22		4,065,478.11



9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,219,465.28	4,219,465.28		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	4,219,465.28	4,219,465.28	-	-



10、短期借款

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	51,920,000.00	42,600,000.00
招行威盛支行贷款	-	14,800,000.00
邮政银行宝安支行	-	8,500,000.00
农村商业银行泥岗支行	-	29,100,000.00
中国银行六约支行	30,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
合 计	151,920,000.00	165,000,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	180,132,258.27	91.98%	151,453,619.38	94.58%
1-2年	15,695,668.69	8.02%	8,674,512.43	5.42%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	195,827,926.96	100.00%	160,128,131.81	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	184,479,821.95	94.21%
商品采购款	商品采购	8,652,462.18	4.42%
应付费用	费用	2,695,642.83	1.38%
合 计		195,827,926.96	100.00%

146

12、其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	61,468,792.11	90.41%	16,608,610.77	100.00%
1-2年	6,523,656.00	9.59%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合计	67,992,448.11	100.00%	16,608,610.77	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	60,281,991.52	88.66%
保证金及押金	保证金及押金	6,582,000.00	9.68%
其他	其他	1,128,456.59	1.66%
合计		67,992,448.11	100.00%

13、应交税费

税种	期末余额	年初余额
企业所得税	385,955.79	176,870.87
增值税	1,522,094.28	565,897.97
未交增值税	4,253,060.69	3,640,347.50
城市维护建设税	297,714.25	254,824.33
教育费附加	127,591.82	109,210.43
教育费附加	85,061.21	72,806.95
个人所得税	23,919.87	22,477.52
合计	6,695,397.91	4,842,435.57

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		184,667,330.72	184,667,330.72	-
福利费		735,450.21	735,450.21	-
社保费		4,056,022.07	4,056,022.07	-
住房公积金		228,786.00	228,786.00	-
职工教育经费		53,909.94	53,909.94	-
辞退福利		34,550.00	34,550.00	-
职工商业保险		390,094.68	390,094.68	-
其他职工费用		551,589.45	551,589.45	-
合计	-	190,717,733.07	190,717,733.07	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	54.12%	88,700,000.00	54.12%	88,700,000.00
宋世麟	45.88%	75,180,000.00	45.88%	75,180,000.00
合计	100.00%	163,880,000.00	100.00%	163,880,000.00



16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	11,554,202.00	796,219.57		12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	11,563,699.87	796,219.57	-	12,359,919.44

17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润（净利润）	25,124,485.28	26,952,218.39
加：年初未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	315,394,827.68	299,663,448.73
减：提取法定盈余公积	796,219.57	9,393,106.33
提取任意盈余公积	-	-
分配股利（利润分配）	-	-
(3) 期末未分配利润	314,598,608.11	290,270,342.40

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77	1,150,482,347.63	1,085,125,984.60
其中：工程施工	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40	1,070,491,203.58	1,021,741,981.09
维保服务	53,888,004.29	45,026,986.10	48,797,454.37	39,661,434.66
销售商品	65,751,369.95	52,773,538.38	25,120,530.87	20,096,424.69
维修业务	4,963,556.27	1,870,661.89	6,073,158.81	3,626,144.16
(2) 其他业务				
合 计	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77	1,150,482,347.63	1,085,125,984.60

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	2,474,354.38	1,519,626.28
教育费附加	1,077,061.23	661,221.31
地方教育附加	720,290.13	443,236.20
印花税	32,137.76	58,996.87
车船税	12,745.00	10,860.00
其他税费	60,350.99	65,925.54
合 计	4,376,939.49	2,759,866.20

20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,219,465.28	4,516,554.44
委托研发费用		
合 计	4,219,465.28	4,516,554.44

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,176,981.71
直接投入费用	1,017,083.77
折旧和摊销费用	25,399.80
合计	4,219,465.28

21、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	7,343,284.67	4,977,374.19
存款利息收入	-351,218.35	-342,730.39
银行手续费及其他	159,307.27	335,238.28
融资费用	970,853.87	5,336,228.96
贴现费用	26,396.22	182,916.53
合计	8,148,623.68	10,489,027.57

22、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	54,500.00	726,004.69
其他	72,913.61	101,995.95
合计	127,413.61	828,000.64

23、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	316,776.33	736,108.50
其他	0.01	155,000.00
合计	316,776.34	891,108.50

24、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	660,234.82	3,258,651.84
预交企业所得税	1,038,697.18	790,735.30
以前年度企业所得税	420,480.56	524,731.18
合计	2,119,412.56	4,574,118.32

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%			
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市矿业实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

附注九、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤



成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香莲湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是北厦办证012

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



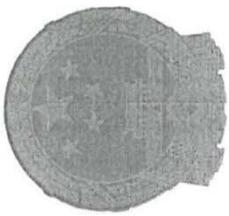
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
深圳市财政局
二〇一〇年十二月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏侯爱凤
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日

6、企业信用信息：

(1) “信用中国”

广东富盈建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300735000159R

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.总量有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋思良	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

行政管理 17 诚实守信 5 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) “国家企业信用信息公示系统”



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

(4) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 诚信档案 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

经查询，我司没有在建筑市场劳资纠纷曝光台公示名单中

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理工作取得明显成效，在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件消灭在萌芽状态。通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

二、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	银汞山进矿公路工程	牟元公路至银汞山矿山 12.5km 进矿 道路工程 ，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。	6968.22	2020年10月28日	2022年07月05日	已完工
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程	主要为 环坝路里程号 K0+060-K1+000 道路工程 内所有内容包括不限于 路基、路面、道路 两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发等全部工作内容以及有经验的投标人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。	2885	2022年12月27日	2023年10月13日	履约优秀
3	中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)	中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)，给水喷 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化；场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程(南门及周边景观提升)，排水最大 DN600 水管，给水喷灌 DN50 管， 改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段，道路等级为小区道路，设计速度为 15km/h，道路设计全长 206,241m，路幅宽度 26m，双向四车道。 具体建设内容包括 道路工程、交通 及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。	2615.38	2024年06月	2024年12月30日	已完工
4	黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程	挖除旧路面:揭板、凿除旧路面 ，弃碴装车，清除到路基以外甲方指定堆放位置场地清理、整平，非适用材料运卸至弃土场，空回等全部工序的工作。 路基挖方: 施工准备，设备就位，土石方爆破，开挖工作面，装车、运卸，空回；土方堆放、整平，修整、清理工作面，临时排水等全部工序的工作。其中 203-1-3 挖除非适用材料(包括淤泥):施工准备，设备就位，开挖工作面，装车、运卸，空回，土方堆放、整平，修整、清理工作面，临时排水等全部工序的工作。	1041.24	2021年04月12日	2021年09月1日	履约优秀

		路基填筑 (包括填前压实, 其中 204-1-7 结构物台背回填除外): 原地面清理与压实, 开挖台阶, 解小并分层摊平、羊足碾碾压, 分层填筑、摊平、翻晒、洒水、压实修整路堤边坡与面层、清理余土, 临时排水等全部工序的工作。204-1-7 结构物台背回填包括工作内容为原地面清理与压实, 开挖台阶, 分层填筑、摊平、翻晒、洒水、压实, 修整边坡及面层、清理余料, 临时排水等全部工序的工作。				
5	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口, 起点号 K0+000, 终点位于兴盛五路与富邦道交叉口, 终点桩号 K0+354.180, 总长度 354.18m, 道路等级为城市支路, 红线宽度 21.5-31.3m, 根据建设性质, 分为新建段、改造段, 划分如下: (一) 新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路, 红线宽度 21.5-31.3m, 双向两车道, 设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。 (二) 改造段全长 145.091m。 主要建设内容包括; 沥青加铺整治、人行道改造景观绿化提升等。	614.48	2023年02月02日	2023年10月20日	履约优秀
6	儋州市 2020 年整村推进提升工程和庆镇文卷村 道路建设项目	项目位于儋州市和庆镇, 硬化道路全长:2.985 公里, 共 27 条道路, 新建排水沟全长 5.405 公里, 新建圆管涵 6 道。	360	2020 年	2022 年 6 月 24 日	履约优秀
7	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包	路面破除及恢复、 地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接(含与地下现状管的衔接)、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。	1040.46	2023 年 5 月 12 日	2023 年 8 月 4 日	履约优秀

1、银汞山进矿公路工程

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

根据银汞山进矿公路工程施工招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	银汞山进矿公路工程	规模	12.5km
建设地点	云南楚雄牟定县安乐乡		
中标价格	暂定合同价款人民币 69682223.70 元 (大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整)		
中标工程范围	该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作		
中标工期	300 日历天	计划开工日期	2020 年 11 月 01 日
		计划竣工日期	2021 年 8 月 27 日
质量等级	三级公路标准		
备注			

本中标通知书经云南牟定永昌有限责任公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程总承包合同。



日期：2020 年 10 月 8 日

施工合同

GF-2011-0216

云南牟定永昌有限责任公司银汞山
进矿公路工程施工总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南牟定永昌有限责任公司，以下简称“甲方”

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司，以下简称“乙方”

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就银汞山进矿公路工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：银汞山进矿公路工程。

工程批准、核准或备案文号：本项目由牟定县发展和改革委员会以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案项目编号：22104-532323-04-01-227439）备案同意建设。

工程内容及规模：牟元公路至银汞山矿山 12.5km 进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。

工程所在省市详细地址：位于云南楚雄牟定县安乐乡。

工程承包范围：完成该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及的各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、仓储保管、检测试验、安装调试等工作。

（2）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供该项目工程基础资料及技术、经济资料。

三、项目管理及承包人分工

工程整体的项目管理及施工工作由乙方负责。

四、主要日期（计划工期）

（1）中标通知书发出后 30 日历天内深化完成施工图设计阶段的各项设计工作；

（2）施工工期：300日历天，暂定2020年11月1日开工，2021年8月27日完工。具体开工日期以监理工程师或甲方的开工令为准。

五、工程质量标准

（1）工程施工质量须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

六、合同价格和付款货币

2. 工程费用：暂定合同价款人民币 69682223.70 元（大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整），其中安全文明施工费为人民币 1827558 元（大写：壹佰捌拾贰万柒仟伍佰伍拾捌元整）；工程原则请详见第三部分专用条款中第“14.12 竣工结算”的规定。

3. 付款货币为人民币。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：（1）承包人按原《招标文件》的规定提交了履约担保；（2）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

发包人（甲方）：云南牟定永昌有限责任公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



承包人（乙方）：广东富盈建设有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



合同订立时间：2020 年 10 月 28 日

合同订立地点：楚雄牟定县

合同中体现项目经理的关键页

具体以发包人书面通知为准。

监理的权限：以发包人书面通知为准。

2.4 安全保证

补充以下条款：

(1) 承包人应按照建设部《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)及楚雄州安全全文明施工要求等相关规定履行好其职责。

(2) 承包人按有关规定制定严格的安全防护措施，确保安全生产、文明施工。如果造成安全事故、责任事故，责任和经济损失由责任方承担。

(3) 发包人按单位工程安全文明施工状况综合评定结果，如评定为不合格，承包人不得计取相关单位工程的安全文明施工费，若已支付的安全文明施工费将在进度款或结算时扣回。

(5) 承包人应做好环境保护，如对环境造成影响，承包人将承担经济及其他一切责任。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人全面负责本项目的保安工作并承担全部责任，相关费用已包含在合同价款中。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的资料或报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 在施工图技术交底后7日内完善工程施工组织设计及进度计划文件(包括电子文档)，同时制定安全文明施工措施实施方案送监理工程师和发包人审定签字后实施，每月25日前提交当月已完工程及工程量报表和下月拟完工程施工进度计划报表(壹式陆份)。

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后7天内确认。

(2) 发包人和相关主管部门要求提供的其他相关资料(若有)：按发包人和相关主管部门的要求予以提供。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：王智

(1) 项目经理职责和权限：代表承包人负责本项目施工现场的管理工作，负责质量、进度、安全等，与发包人现场代表协调处理有关施工的日常具体事项。

(2) 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承包人缴纳的履约担保将不予退还，且发包人有权解除与承包人的合同关系，且由此所产生的一切损失由承包人自行承担。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 银汞山进矿公路工程

验收日期: 2022年7月5日

建设单位(盖章): 云南牟定永昌有限责任公司



一、工程概况

工程名称	银汞山进矿公路工程	工程地点	云南楚雄牟定县安乐乡
工程规模	牟元公路至银汞山矿12.5km进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程	工程造价(万元)	69881807.29元
工程类型	市政工程	工程用途	基础设施建设
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	云南牟定永昌有限责任公司		
设计单位	/		/
施工单位	广东富盈建设有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	云南硕宸工程管理有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓霞
组 员	胡建林、李加云、王智、隋东、漆耘田、陈建、王亚红、李晓琼、杨金立、

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



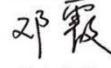
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
消防工程	齐全	合格	合格	合格
智能交通工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期： 2022 年 7 月 5 日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人：  邓毅 法人代表：</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人： 法人代表：</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>项目负责人：</p>
---	---	---	-------------------------------



2、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目 环坝路 K0+060-K1+000 道路工程

中标通知书

中标通知书

招标编号：GCGDGSZ1725300

中标单位：广东富盈建设有限公司 中国二十冶集团有限公司对深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路K0+060-K1+000道路工程(招标编号：「GCGDGSZ1725300」)

)进行公开招标，按有关程序和规定由评标委员会评审，确定贵公司为该项目中标人。 在中标通知书发出15日内，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定签订合同。

招标机构：「中国二十冶集团有限公司」 [2021年11月18日]

FYSZ(B)-20211852

合同编号: 2021G17253SZGS04500



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路

市政工程和环坝路市政工程项目

环坝路 K0+060-K1+000 道路工程

施工专业分包合同

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 广东富盈建设有限公司

2021 年 11 月

合同编号：2021G17253SZGS04500



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路
市政工程和环坝路市政工程项目
环坝路 K0+060-K1+000 道路工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

2021 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程施工总承包。

2. 分包工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程。

3. 分包工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区。

4. 分包工程承包范围：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程，主要为环坝路里程桩号 K0+060-K1+000 道路工程内所有内容包括不限于路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发等全部工作内容以及有经验的投标人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要全部工作。具体施工部位以项目部后续分工文件为准。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年12月6日。

计划完工日期：2022年7月6日。

工期总日历天数：212天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到本工程接

设计图纸及规范要求,工程质量必须符合招标人与业主签订的总包合同约定的质量标准(即:符合国家有关施工质量验收标准达到合格标准。如达不到质量标准,即收不合格,投标人需按照质量标准返工整改,整改应达到相关合格标准,由此造成返工等全部费用由投标人承担,投标人并不能因此而获得工期延长)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(人民币,含增值税价)暂定为:(大写)14046696.68(¥壹仟佰零肆万陆仟陆佰玖拾陆元陆角捌分),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:(大写)12886877.69(¥壹仟贰佰捌拾捌万陆仟捌佰柒拾柒元陆角玖分);合同计税方式:一般计税,增值税税率为:9% 增值税税额为1159818.99元;若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情况只调整税率,其它不调整。

(2) 人工费暂定为:1208015.91元,占合同价款的8.6%,此部分资金应由包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:(大写)贰拾捌万零玖佰叁拾叁元玖角叁分(¥28093.93元),占合同价款的2%。

2. 分包合同价格形式:固定综合下浮率。即:根据附件投标报价表“按暂定总价1478.60万元(暂定总价:根据承包合同中净下浮率19.59%下浮后的价格)下浮5.00%(分包工程税率为9%)后,即1404.67万元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准,图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”,属于同一类内容的文件,应

以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2021年12月6日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页, 无正文)

承包人: (印章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 黄旭

电话: 021-56600506

传真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人: (印章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼
楼 605

邮政编码: 518024

法定代表人: 宋思良

委托代理人: 卢耀武

电话: 13503070349

传真: 0755-82949887

电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号: 44201600600052523570

合同编号：2021G17253SZGS04501

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路
市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程
施工专业分包合同补充协议（一）

承包人（甲方）：中国二十冶集团有限公司

分包人（乙方）：广东富盈建设有限公司

乙方于 2021 年 12 月 6 日与中国二十冶集团有限公司签订了合同编号为 2021G17253SZGS04500 的《深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程施工专业分包合同》（以下简称‘原合同’），现经甲乙双方协商一致，特订立此补充协议，具体条款如下：

一、原合同计划完工日期 2022 年 7 月 6 日 变更为 2023 年 6 月 15 日，总工期变更为 556 天。

二、增加施工范围：环坝路 K0+060-K1+000 道路工程范围内工程变更以及环坝路 K1+000~K2+462.885 范围道路、排水工程剩余工作内容，具体施工部位以项目部后续分工文件为准。

三、补充协议金额：人民币（大写）壹仟肆佰捌拾万叁仟叁佰肆拾柒元陆角柒分（¥ 14803347.67 元），其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰拾玖万陆仟零陆拾陆元玖角伍分（¥296066.95 元）。税率 9%，税票类型增值税专用发票。

四、本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。除本协议中明确修改的条款之外，原工程施工合同的其他条款不变。

五、本协议一式捌份，承包人陆份，分包人贰份，均具有同等法律效力，自双方签字并加盖公章后生效。

六、签订时间：2022 年 12 月 27 日



承包方：中国二十冶集团有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈军 田拱印金

陈军

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

梁思良

二、洁



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一工程量清单

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一

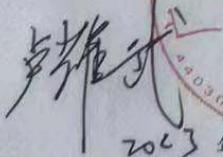
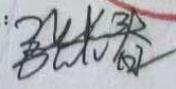
序号	项目名称	项目特征	工作内容	合同暂定下浮基数(含税) ①	下浮率(%) ②	签约合同价(含税) ③=①×(1-②)	税率 ④	签约合同价(不含税) ⑤=③/(1+④)	甲供材料名称	备注
1	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一	环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一	环坝路K0+060-K1+000道路工程范围内工程变更以及环坝路K1+000~K2+462.885范围道路、排水工程剩余工作内容，具体施工部位以项目部后续分文为准。	15582471.23	5.00%	14803347.67	9%	13581052.91	/	下浮基数为根据承包合同中原净下浮率19.59%下浮后的价格；投标报价下浮率精确小数点后二位。



竣工验收报告

市政基础设施工程 交接验收记录

市政管-6

工程名称	环坝路K0+060~K1+000道路工程	工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区
分部 (分项)名称	道路工程	开工日期	2021年12月6日
里程桩号	K0+060~K1+000/K1+000~K2+462.885	交验日期	2023年10月13日
交验 简要 说明	<p>环坝路K0+060~K1+000道路工程合同内容已实施完毕，包括： 1、环坝路K0+060~K1+000范围路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发、生物廊道桥 框架梁、绿化等工作内容； 2、环坝路K1+000~K2+462.885范围部分道路水稳、路面、雨污水工程以及先行段尾项处理等工作内容。 现申请交接验收。</p>		
遗留 问题	无		
验收 意见	分部工程已完成施工 验收合格。		
交方施工单位：	接方施工单位：		
项目负责人：  2023年10月13日	  项目负责人：  2023年10月13日		

履约评价

建设工程项目履约评价表

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目自环坝路 K0+060-K1+000 道路工程		
建设单位	中国二十冶集团有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	14046696.68		
开工日期	2021.12.6	竣工日期	2023.10.13
工程概况	1、环坝路 K0+060~K1+000 范围路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发、生物廊道桥框架梁、绿化等工作内容; 2、环坝路 K1+000~K2+462.885 范围部分道路水稳、路面、雨污水工程以及先行段尾项处理等工作内容。		
工程地址	广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区		
序号	考核内容	基准分数	得分
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	19
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	19
5	综合协调能力	20	19
6	总分评价	100	96.94
最终履约评结果			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
 建设单位意见: (盖章) 2023年10月27日			

3、中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)

中标通知书

项目标段编号：E4404000001004957001001	查验码 UKxHv0gZvW9ldQ1qpVdHvChOwDiC9vYD
<h2>中标通知书</h2>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（项目标段名称）已于2024年05月21日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	26,153,826.70 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王梓帆
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2024年5月28日	

珠海市公共资源交易中心
表编号：QR-016-01/C2

施工合同

工程编号：_____
合同编号：HXKFHT2024-

广东省建设工程施工合同

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及
周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

地址：广东省珠海市高新区唐家湾镇创新九路 289 号 3 栋 2202B 区

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区校园市政工程的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化），给水喷灌 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化；场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程（南门及周边景观提升），排水最大 DN600 雨水管，给水喷灌 DN50 管，改造范围为南门外路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段，道路等级为小区道路，设计速度为 15km/h，道路设计全长 206.241m，路幅宽度 26m，双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。

工程承包范围：

1. 以发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人/监理人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计暂定 180 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: [市级]优良样板工程。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 工程质量还应满足甲方要求。如各标准存在不一致之处,以最高标准为准,并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: [市级]安全生产文明施工样板工地。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故,年轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程,争创广东省安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币 贰仟陆佰壹拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元柒角;

(小写): ¥26,153,826.70。

其中暂列金额为(大写): 贰佰伍拾叁万贰仟元整(小写): ¥2,532,000.00。

不含税合同(暂定)总价(大写): 人民币 贰仟叁佰玖拾玖万肆仟叁佰叁拾陆元肆角贰分;

(小写): ¥ 23,994,336.42。

增值税税率暂定 9%, 增值税额暂定 ¥ 2,159,490.28。

采用单价合同方式,综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求,投标报价书没有的项目,按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024年6月__日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

（协议书完）

发 包 人：



地 址：

法定代表人或授权代表：

高承海

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：



地 址：

法定代表人或授权代表：

梁思良

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

单位工程（子单位）竣工验收表

广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	珠海华听开发建设有限公司		
工程名称	中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程		
工程造价	26153826.70元		
工程地点	珠海市香洲区唐家湾科教新城		
工程规模 (建筑面积、层数)	本次设计范围为中山大学珠海校区校园市政工程南门路改造,改造范围为南门路A线K0+038.145~K0+244.386段,道路等级为小区道路,设计速度为15km/h,道路设计全长206.241m,路幅宽度26m,双向四车道。		
结构类型	钢筋混凝土道路		
工程用途	校园市政工程		
开工日期	2024年7月5日		
竣工验收日期	2024年12月3日		
施工许可证号	440408202407040102		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州市市政工程设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东富盈建设有限公司	资质等级	市政一级
监理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监测站		

4、黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程

中标通知书

中标通知书



广东富盈建设有限公司

编号：一公司20210407002

你方递交的土建工程施工(包件:土建工程施工)工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（大写）：人民币壹仟零肆拾壹万贰仟肆佰玖拾柒元贰角柒分，
¥10412497.27元（含税）。

请你方在接到本通知书后的20日内到

黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程项目经理部

与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第22.1款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人 中交二航局第三工程有限公司

2021年04月07日



施工合同

01-棋盘洲延伸-LWFB-20210412-001

土建工程合作分包合同

合同编号：01-棋盘洲延伸-LWFB-20210412-001

承包人：中交第二航务工程局有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：广东富盈建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲方因施工实际需要，确定将承建的黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程项目（以下简称本项目）土建工程施工交由乙方实施，乙方在全面接受本工程业主招标文件及其修改补遗和甲方与业主签订的黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程施工合同（以下简称建设合同）、承诺的前提下，愿意实施上述施工任务，按《中华人民共和国合同法》等有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，同意签订本合同以资共同遵守。

一、分包工程概况

工程名称：黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程

工程地点：长江蕲春水道右岸，黄石市阳新县韦源口镇棋盘洲村

分包范围：本项目为土建工程。具体包括的工作内容详见专用条款。

二、分包合同价款

乙方完成上述工作内容，签约合同价款（含税）为人民币 10412497.27 元（大写壹仟零肆拾壹万贰仟肆佰玖拾柒元贰角柒分），其中增值税税金 859747.48 元（大写：捌拾伍万玖仟柒佰肆拾柒元肆角捌分），不含增值税合同价款为 9552749.79 元（大写：玖佰伍拾伍万贰仟柒佰肆拾玖元柒角玖分），具体组成详见附件一《工程量清单》。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。由乙方方向甲方提供增值税发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

三、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书及补充协议；
2. 中标通知书（如有）；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 投标函及投标函附录，补遗、澄清、承诺等；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；

8. 本合同有关其他文件。

以上文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。
属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、合同工期

计划开工日期: 2021年4月7日,具体开工日期甲方提前7天书面通知乙方;

计划完工日期: 2021年9月1日;

工期总日历天数 143天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体节点工期为_____/_____。

五、承诺

1、甲方承诺,按照合同约定履行甲方义务。

2、乙方承诺,按照合同约定的工期、质量和安全标准,完成本分包工程,并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复与保修责任;履行建设合同中与本合同分包工程有关的义务,并与甲方就分包工程质量承担连带责任。

六、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或法定代表人的授权代表签字盖章后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

七、其它

合同订立时间: __年__月__日

合同订立地点: 湖北省武汉市。

本合同一式 6份,甲方执 4份,乙方执 2份。

甲方:(盖章)

乙方:(盖章)

法定代表人

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

经办人

经办人:

电话:

电话:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

注册地址:

注册地址:

注册电话:

注册电话:

开户银行:

开户银行:

银行账户:

银行账户:

合同通用条款

1 词语定义

1.1 本合同所用词语定义，除 1.2 条及专用条款另有约定外，按甲方与业主签订的建设工程合同中的词语定义解释。

1.2 特殊词语定义如下：

1.2.1 甲供材料：包括甲供主材和甲供周转材料、措施材料两大类。

1.2.1.1 甲供主材：指由甲方统一购买，按设计量加合同约定的损耗量供应给乙方使用的工程永久材料。分包单价中不包含此材料费，计量与结算时超出约定损耗量部分按照相关约定进行扣款。

1.2.1.2 甲供周转材料、措施材料：指由甲方按约定数量供应给乙方使用的周转、措施材料。分包单价中不包含此材料费，计量与结算时超出约定量的部分和损坏的部分按照相关约定进行扣款。

1.2.2 甲方统购统供材料：指相关费用已包含在分包单价中，由甲方统一对外采购、支付、取得发票并获得进项抵扣，乙方按实际领用数量与合同约定价格承担费用，并由甲方在办理分包合同计量支付时同步扣回费用的材料，相关费用不纳入乙方开票金额。

1.2.3 合同专用条款及其附件：指甲乙双方根据具体工程特点，对合同通用条款的细化、补充、修订和完善。包括但不限于合同专用条款、工程量清单、甲供主材一览表、甲供周转材料措施材料一览表、甲方统购统供材料一览表、乙方投入本合同工程主要船机设备最低配置表、合同履行中乙方签字人姓名与权限约定表、廉政协议、安全生产管理协议、中交二航局项目部及子（分）公司常建制三级单位公章在合同中用印权限说明书、授权委托书、农民工工资支付承诺函。

1.2.4 完工验收：指乙方完成合同范围内的全部分包工程以及有关工作，包括分包合同要求的试验以及检验均已完成，并符合分包合同要求；编制完成分包合同约定的缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；完成分包合同约定的内容和份数，备齐完工资料；完成合同条款约定的其他完工条件后的验收。

1.2.5 甲方通知：包括但不限于书面形式、电传、电子邮箱、短信、qq、微信等方式。

2 工作内容

2.1 乙方依据甲方提供的施工图纸及有关资料，组织相关人员、材料、机械设备进场，完成分包工作，具体工作详见专用条款。

2.2 为完成本合同专用条款中的工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按甲方“一体化”管理和业主“四化”管理等全部工作内容。

2.3 乙方根据施工图纸、施工组织设计等有关资料、业主及监理工程师要求，组织相关人员完成上述施工项目所需的一切工作并经业主及监理工程师检验合格以及缺陷修复所包含的全部工作内容。

2.4 合同履行中，甲方有权根据现场实际情况和乙方能力等，对乙方的承建分包工程范围、工程量进行调增或调减。上述调整不影响合同单价，同时乙方承诺全面接受相关指令，并不以此提出索赔要求。

3 工程数量及合同价款

3.1 工程数量详见《工程量清单》，《工程量清单》中的工程数量为暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，计量与结算以乙方实际完成并经甲方验收合格、符合合同计量规则的工程量为准，且总量不得超出监理、业主签认的相应部位工程数量。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范、安全文明操作规程履行合同的义务。施工时实际工程量的增减不降低或影响本合同条件的效力，也不免除乙方为完成本合同工程应承担的义务和责任。

3.2 工程量清单中的单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的临时设施费，施工调遣费，人工费（含社会保险费、职业安全健康、加班费等），除甲供材料以外的其他所有材料费，除甲供船机设备外的其他所有船机设备及工具使用费，水电燃油费，安全环保文明施工费，保险费，自检，相关试验检测配合，缺陷修复，因工艺流程、施工进度安排（包括业主或甲方计划调整）或客观因素（含不可抗力等）造成的人工、船机设备降效与停置费，管理费，利润，增值税、其他各种附加税费和规费等，以及合同

明示或暗示的所有责任、义务和风险。

工程量清单中的不含增值税单价仅不包含增值税，除增值税以外的所有税费均已包含在不含增值税单价中。

3.3 工程量清单中的单价均为综合包干价格，不仅包含为完成清单所列项目内容的全部费用，同时符合合同条款规定的全部费用应认为均已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目的工作不予计量，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价之中；还包含未明列出的一切与完成该项工作相关必要的工艺和措施费用及风险，乙方对此均充分认可。施工过程中因环境条件变化，人工、材料及燃油料涨价、设备租金上涨(如有)、各类原因引起的工期调整、工程数量增减以及各种自然灾害对工程进度和财产的影响等均不得调整单价。

3.4 安全施工措施费，按工程量清单列明的总额包干控制使用。乙方实际投入时，凭增值税发票（第三方给乙方开具的发票复印件）或专项结算经甲方审核后予以计量。乙方未及时足额投入的，甲方有权代为实施，发生的费用由乙方承担；甲方支付前，乙方需开具增值税发票，其发票的“货物或应税劳务服务名称”栏明确注明“建筑服务*安全措施费”。双方在签订本合同时另行签订安全生产管理协议，作为本合同的有效组成部分。

4 合同工期

4.1 合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应满足甲方的总体进度及节点工期计划要求，配备足够的人员及设备进场施工，确保按期完工。如甲方认为乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件按进度计划要求在甲方要求的时间内增加人员材料设备投入，否则甲方有权代为实施，由此发生的费用全部由乙方承担并从应支付乙方工程款中直接扣除。

4.2 根据乙方施工进度执行情况，甲方有权调增或调减乙方合同工程量，乙方必须无条件执行；工程数量的调整均不影响单价，乙方承诺放弃向甲方主张费用补偿的权利。

4.3 乙方理解工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰（含征地拆迁影响）必然存在，赶工或间歇性停工等情况在所难免（合同工程量清单单价中乙方已充分考虑此部分费用），因此甲方出于施工管理需要有权发出阶段工期调整指令，乙方承诺接受并严格执行甲方指令，同时乙方承诺放弃因上述情况向甲方提出费用补贴

或者索赔要求的权利。

5 工程技术与质量

5.1 乙方严格按照甲方提供的施工图纸、监理指令、业主的专项质量要求、合同约定的施工技术规范 and 工程质量检验评定标准等进行施工。

5.2 乙方所承包的工程质量必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时应符合建设合同约定的质量标准。有关工程质量的特殊标准或要求在专用合同条款中约定。

5.3 本合同约定与建设合同约定的标准不统一时，按照高标准执行。

5.4 隐蔽工程必须经甲方现场技术负责人和业主监理工程师验收签字后方可进行下一道工序施工。虽经甲方检验合格后，但仍不免除乙方对整个合同工程质量应承担的全部责任和义务及质量终身责任制。

5.5 乙方在施工中发生质量问题或质量事故，必须严格按照甲方的要求和处置方案进行处理，未经允许乙方不得擅自处理。如因乙方原因出现的工程质量问题或质量事故，费用全部由乙方承担。

5.6 施工过程中的所有内业资料均由乙方按甲方要求规范填写和整理，通过验收后及时移交甲方。

5.7 乙方应在施工现场设置专门的质量检查机构，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任，质检人员组成，质量检查程序和实施细则等，报甲方审批。所有的质量检查和检验应作详细记录。

5.8 乙方应在施工现场设置专门的技术管理机构，配备专职的技术负责人和技术管理人员（原则上不少于3人），建立完善的技术管理制度。乙方应在甲方要求的时间内按照甲方提供的施工图纸、现行标准规范和业主要求等，编制施工技术方案，经乙方的技术负责人审批后报甲方。

5.9 乙方应按甲方要求组织相关人员进行培训及教育，在施工前应进行详细的技术交底和安全交底。在甲方颁发接收证书前，乙方需提交经甲方认可的项目技术总结。

6 人员、材料和设备

6.1 人员

6.1.1 乙方应针对本合同约定工作内容、工期、节点目标，配备足够的现场管理人员和施工作业人员，并将现场人员名单与上岗证件交甲方审核并留存复印件。施工人员具备相应施工作业的身体条件，如有隐瞒身体状态等造成伤亡的，甲方不承担任何责任。特种作业人员应当提交合规有效的特种作业人员资格证书。

6.1.2 乙方所有现场人员必须经安全技术质量交底和培训并经考核合格后方可上岗，上岗人员未经甲方同意，不得随意调整。

6.1.3 人工单价在整个施工期内（包括延期时间）不进行价格调整。

6.2 材料

6.2.1 甲供材料

6.2.1.1 甲供材料的名称、规格型号、允许损耗率、超耗扣款单价等相关具体信息详见合同专用条款约定。

6.2.1.2 乙方每次使用甲供材料必须提前 30 天将材料需求计划报甲方，经甲方审核后，结合工程实际，甲方将按计划及时、保质、保量供应材料。

6.2.1.3 各项甲供材料实行限额领料。甲方鼓励乙方在施工过程中加强管理，降低损耗；由于乙方原因超额使用材料的，超耗材料费用将由乙方承担按专用条款相关约定在计量与结算中扣除。

6.2.1.4 不能再继续利用的废旧材料，由乙方归集、整理到规定位置，甲方收回处理，所有权归甲方，乙方无权擅自处理，否则将视为偷盗行为。

6.2.1.5 甲供周转材料、措施材料在使用结束后，乙方负责清理干净，归还至甲方指定位置。由双方共同检查验收后办理签收手续，如有损坏、缺少、保养不善等，按本合同约定条款执行。

6.2.1.6 在保证施工工程质量的前提下，乙方若节约甲供材料，在甲方给定的允许损耗率范围内的节约量，可按专用条款约定的比例进行奖励。

6.2.2 统购统供材料

6.2.2.1 甲方统购统供材料的具体材料名称、规格型号和供应价格等相关具体信息详见合同专用条款约定。统购统供材料发票由第三方直接提供给甲方，乙方已考虑此费用不能取得发票，以及对自身税负的影响，乙方承诺放弃因此要求甲方进行费用补偿的权利。

6.2.2.2 乙方每次使用统购统供材料必须提前 30 天将材料需求计划报甲方，经甲

方审核后，结合工程实际，甲方将按计划统筹协调相应供货单位及时、保质、保量供应相应材料。

6.2.2.3 统购统供材料费用已包含在分包价格中，按乙方实际领用数量与合同约定单价在计量与结算中扣除。

6.2.2.4 列入甲方统购统供材料一览表中的材料乙方不得自行采购，否则由乙方承担因此给甲方造成的全部损失，并承担相应违约责任。

6.2.3 乙方自购材料

6.2.3.1 合同规定的甲供材料及统购统供材料以外的其他所有材料均由乙方自行采购。凡乙方委托甲方采购的，应向甲方出具书面委托书并提前 30 天将材料需求计划报甲方，甲方另收取 2.5%采保费，随代购材料实际采购价（含税）一并从应支付乙方进度款中扣回，代购材料发票由第三方直接开具给甲方。

6.2.3.2 乙方自购材料在采购前需要将拟采购范围内的厂家资料、采购规格数量和采购时间报给甲方，由甲方物资部门和监理审核同意后方可组织采购，建设合同中业主对采购材料有要求的，乙方采购时必须严格执行。乙方自行采购的材料、半成品必须附有产品合格证明书及出厂证明并经甲方和监理工程师现场验收合格、法律规定检验或试验合格后，才能用于本工程施工。乙方自购材料相关费用已包含在单价中，不另行计取。法律规定材料、半成品使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，除专用条款另有约定外，检验或试验费用由乙方承担。甲方有权对乙方采购的材料进行复检，复检费用由乙方承担。检验不合格的材料乙方应立即调离施工现场，不得用于本工程，其调离费用由乙方承担，不另行计取。

6.2.4 甲供材料和统购统供材料的交付地点为甲方存料地，以上材料的卸车、场内倒运、保管、检验配合（取样送检等）工作由乙方负责并承担费用。除本合同附件《乙方授权名单与权限表》中明确的乙方材料领调人员外，其他人员无权领用甲供材料和统购统供材料，材料领调人员若有变更，乙方应及时书面通知甲方。若乙方未及时书面通知甲方而给甲方造成的损失由乙方承担。

6.2.5 乙方应对用于本工程的所有材料（包括甲供材料、统购统供材料和乙方自购材料）按现场文明施工要求进行标志、存放、保管，并做好相应记录，确保材料的可追溯性。

6.2.6 未经甲方同意，乙方不得擅自将甲供材料和统购统供材料运出工地挪作它用，

否则乙方将承担该部分材料材料采购价及其 50%的违约金和由此造成的法律风险。

6.2.7 乙方自购材料在整个施工期内（包括延期时间发生价格上涨）不进行材料价格调整。

6.3 设备

6.3.1 甲供船机设备：具体详见专用条款相关约定。乙方在使用过程中必须服从甲方船机设备使用管理规定，严禁违规、危险操作，恶意损坏等行为，如经发现，甲方将视情节轻重课以修复或重置费用的 1~3 倍惩罚性违约金。

6.3.2 乙方自备的船机设备：除甲供船机设备之外的所有机具、船机设备全部由乙方自行组织，并承担相应调遣、安装拆除、操作、取证、使用、动力、保险等费用。乙方自备主要船机设备最低配置要求详见专用条款相关约定。

6.3.3 乙方提供的机具、船机设备必须性能完好、满足施工要求，船机设备及其驾驶操作人员证照齐全有效，检验报告、船机设备保险、技术资料齐全有效，并在进场前将相关复印件报甲方，经甲方验收合格后方能使用。在履行合同期间保险持续有效，以避免因应投保的任何原因而引起的全部损失或损毁风险。

在施工期间定期提交船机设备台账和运行日志，非甲方原因导致的损失由乙方自行承担。

6.3.4 乙方自备设备在整个施工期内（包括延期时间发生价格上涨）不进行设备价格调整。

6.4 其他

乙方人员、材料和设备一经进入现场，应视为专门用于本项目实施，未征得甲方同意，乙方不得随意退场。

7 农民工用工及工资管理

7.1 乙方必须建立聘用人员动态记录表，按月统计聘用人员姓名、身份证号、进退场时间并及时报甲方备案。

7.2 乙方必须与聘用人员签订劳动合同，合同复印件报甲方备查，建立用工考勤表，每月 25 日前将有聘用人员签字确认的用工考勤表复印件报甲方备查。除上述书面记录的用工行为外，乙方承诺在本工程不存在其他劳务用工行为。

7.3 乙方必须严格遵守国家有关解决拖欠农民工工资的法律法规，及时支付农民工

工资和缴纳法定社会保险，严禁将工资发放给不具备用工主体资格的组织和个人；建立农民工工资发放台账及社会保险缴纳台账（如实记录支付对象、时间、支付数额、签名及身份证号等信息），每月 25 日前将聘用人员签字确认的工资发放表复印件和社会保险缴费证明材料复印件报甲方备查。

7.4 项目完工后或农民工提前离开工地的，乙方应在合同约定期限内对农民工工资进行结算，并一次性付清所有应发放的工资。

7.5 乙方向甲方报备的聘用人员动态记录、用工考勤、工资发放表等只是甲方按国家有关政策法规履行对乙方的监督义务，甲方不承担任何责任和风险。

7.6 如甲方上级单位或业主要求甲方对农民工工资进行统一发放的，甲方有权进行统一管理、集中发放，集中发放的农民工工资从乙方进度款中扣减，由此行为产生的其他费用由乙方根据本合同额占总包合同造价比例按实分摊。乙方承诺按甲方要求出具农民工工资发放委托书。

8 变更

8.1 乙方必须无条件执行业主、监理或甲方对乙方所承担的工程提出的设计变更，乙方不得以任何理由拒绝或拖延或不按要求执行，否则给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

8.2 乙方对所承担工程提出变更时，应书面提出变更理由、内容及工程数量，报甲方审核同意，并经监理、业主批准后方可实施。乙方无权擅自变更，否则给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。另乙方同意每次按合同额的 0.5%（不低于 2 万元）向甲方支付违约金。

8.3 对获经批准且符合合同调价规则的变更，均需另行办理费用报批手续。除专用条款另有约定外，工程量清单中有适用单价的，执行该单价，没有适用单价的，由甲乙双方协商确定。对于变更及新增工程均需报经甲方及其上级单位审核批准后方可生效。

9 计量、结算、支付

9.1 工程计量

9.1.1 工程量计算规则：工程量以乙方实际完成并经甲方、监理、业主验收合格，且符合专用条款中明确的计量规则进行计算。本合同工程的计量或结算总量均不得超出

相应部位业主对甲方计量的工程量。计量规则详见专用条款约定。乙方确认，无甲方项目总工程师签认的《工程量签认单》《现场签证单》等，其均不能作为乙方已完工程量的依据。

9.1.2 每月 25 日前乙方向甲方申报当期已完工程量，经甲方工区及相关部门会签，分管领导和项目总工程师审核，确认本期已完成《工程量签认单》。

9.1.3 每期《工程量签认单》办理后，甲方为乙方出具当期《部门经济往来会签单》空表，乙方与甲方相关职能部门核算计量周期内各项经济往来扣款事由与具体扣款金额，经乙方授权人与甲方相关职能部门负责人签字确认后，形成本期《部门经济往来会签单》。

9.1.4 甲方在收到乙方当期《工程量签认单》、《部门经济往来会签单》后 28 日内，完成当期可计价工程量的复核，并按经复核的当期已完工程量、本合同清清单单价与会签扣款编制本期《分包合同中间计量证书》，经乙方授权人签字加盖单位公章确认后交甲方项目经理及上级单位审批，确认本期计量金额。对资料不全的乙方应及时补齐，否则将不纳入当期计量。

9.1.5 本合同工程全部完成并经完工验收合格颁发接收证书后 28 日内，双方参照以上程序及时办理完工结算手续并签署完工结算协议。乙方自收到甲方签认的完工结算资料之日起 7 日内，须予以签认或提出书面异议，若乙方逾期未签认或未提出书面异议，则视为对甲方完工结算结果的认可，由此产生的不利后果由乙方自行承担。

9.2 价款支付

9.2.1 本合同不支付预付款，乙方应投入足够的资金保证施工生产的顺利进行，并保证按时发放农民工工资。

9.2.2 每期《分包合同中间计量证书》办理后 28 日内，按双方确认的当中间计量金额及本合同约定的支付比例编制当期《分包合同支付证书》，经乙方授权人签字确认、甲方分管领导、项目经理审批后办理付款手续。

9.2.3 每期间量证书办理完毕后 10 日内，乙方应当按计量证书上载明的收入确认金额全额（经济往来会签扣款乙方不需开具发票）向甲方开具合同约定的增值税发票。甲方对收到的发票认证或审核通过后，乙方需提供满足甲方要求的收据，然后甲方启动支付流程。如乙方不按甲方要求提供发票和收据，则视为付款条件未成就，甲方有权拒绝支付，且无需承担任何责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方提供的增值税发票应合法有效、干净、整洁、无划痕、无折叠，并保证甲方能从税务部

门抵免该部分税款，否则甲方将不予接收并拒绝支付工程款。

经济往来会签扣款部分，乙方不需开具发票。如本合同采用简易计税模式，则实际扣款金额为经济往来会签扣款金额乘以 1.03；如本合同采用一般计税模式，则实际扣款金额与经济往来会签扣款金额一致。

9.2.4 甲乙双方约定的中间支付比例，详见专用条款相关约定。如业主未按时或未足额向甲方支付工程款，甲方可相应调整对乙方的支付时间和支付比例，同时不承担相应的利息和违约责任。

9.2.5 本合同工程全部完工并经验收合格，在双方签订《分包合同完工结算协议》后，乙方书面提交农民工工资保证金退还申请，并附具在本项目农民工工资已妥善处理的证明材料，经甲方审核同意后办理相关支付手续，支付手续办理完毕后 30 日内，甲方无息返还乙方农民工工资支付保证金（扣除甲方代垫代付费用）。

9.2.6 质量缺陷责任期满、双方办理完毕质量缺陷责任终止证书后，乙方书面提交质量保证金退还申请，经甲方或其上级单位审核同意后办理相关支付手续，支付手续办理完毕后 30 日内，甲方无息返还乙方质量保证金（扣除甲方代垫代付费用）。

9.2.7 甲方对乙方的支付方式包括但不限于为：支票、电汇或以“中交第二航务工程局有限公司”为出票人的银行承兑汇票、商业承兑汇票、供应链金融等金融工具。

9.2.8 为确保本合同专款专用，甲方有权对支付乙方的资金流向进行监管，乙方承诺无条件配合。

10 完工验收和移交

10.1 甲方审查乙方提交的完工验收申请报告后，认为已具备完工验收条件的，组织相关单位和部门进行完工验收。分包工程经完工验收合格的，完工验收合格之日为实际完工日期。

10.2 对于完工验收不合格的分包工程，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担；分包工程不符合质量要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括拆除工程、清理现场、项目重置、业主质量工期罚款等造成的全部损失，甲方可以拒绝接收移交并有权解除合同。

10.3 分包工程完工验收合格后，乙方在甲方指定的期限内对施工场地和生活场所进行清理后退场，退场费用由乙方承担。逾期未完成清理并退场的，甲方不予颁发接收

证书；在甲方颁发接收证书前，乙方负责分包工程的成品保护工作即乙方应采取妥善的保护措施确保已完成的分包工程在其他施工单位正常施工时不被损坏，保持工程质量合格状态。

11 缺陷责任期

11.1 本合同缺陷责任期及其起算时间在专用合同条款中具体约定。

11.2 乙方应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

11.3 缺陷责任期内，甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，乙方应负责修复，直至检验合格为止。

11.4 甲乙双方应共同查清缺陷的原因。经查明属乙方原因造成的，由乙方负责修复，并承担修复和查验的费用，甲方有权延长缺陷责任期。乙方修复并承担相应费用，不因此免除对工程的损失赔偿责任。经查验属甲方原因造成的，甲方应承担修复和查验的费用。

若乙方在甲方书面通知期限内，不能到达工程现场与甲方共同查清缺陷原因，则以甲方或其指定的专业鉴定机构认定的缺陷原因结果为准。

11.5 乙方拒绝修复或不能在质量缺陷整改通知单要求的期限内修复缺陷的，甲方可自行修复或委托其他人修复，所需费用由甲方从保证金或银行保函中直接扣除，也可按照合同约定向乙方索赔。

12 双方权利和义务

12.1 甲方权利和义务

12.1.1 负责整个工程施工的生产技术、质量、安全、进度的监督管理，对乙方进行技术、质量、安全交底和培训，施工过程中的质量检查及验收；对不符合技术规范要求的操作，有权要求乙方停工整顿。

12.1.2 甲方有权随时对乙方进入施工现场人员的姓名、年龄、工作经历、身体状况、工种、特殊工种操作证及技术等级进行检查。

12.1.3 甲方有权要求乙方撤换、清退其派遣的不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任等不符合合同规定的人员，上述被撤换清退人员未经甲方同意，不得再回到本项

目工作。

12.1.4 做好现场施工平面布置、生产调度安排等各项管理工作，及同设计、监理、业主等方面的协调。

12.1.5 甲方以就近原则提供施工用水用电接口，乙方负责接线接表有偿使用，具体接线标准和方式以及水费、电费单价详见合同专用条款。

12.1.6 监督乙方做好农民工工资发放、安全生产、环境保护和文明生产等工作。

12.1.7 按本合同约定按时办理工程计量与结算，并向乙方支付工程款。

12.1.8 甲方统一投保工程一切险及第三者责任险、施工人身意外伤害险。人意外险投保额度见专用条款，乙方根据本合同额占总包合同造价比例，相应分摊甲方缴纳的人意外险保费。如乙方认为保险额度有限、不能完全转移风险的，可自行另外增加投保额度。当发生保险赔偿事件时，乙方应及时通知甲方并在规定时间内将满足保险公司要求、内容真实合法齐全的相关理赔资料提交甲方，由甲方协助乙方办理保险理赔工作，但免赔及超出保险赔偿额度以外损失部分由乙方自行承担。

12.1.9 甲方根据项目情况要求约谈乙方法定代表人或其他人员的，乙方应积极配合。

12.2 乙方权利与义务

12.2.1 乙方项目负责人及技术负责人需常驻现场，每月在岗时间不得少于 25 天，未经甲方项目经理同意不得擅自离开现场。

12.2.2 乙方负责实施合同中规定的工作内容，建立健全安全生产、文明施工组织机构，遵守甲方及业主的相关规章制度。

12.2.3 乙方接到甲方进场通知后 3 天内，按甲方要求组织人员、材料、设备进场到位开展工作。自行解决为完成本合同工程所需的生活临时设施，并承担其费用，临时驻地方案应报甲方批准。

12.2.4 乙方进驻现场的管理人员、技术人员、操作人员应能胜任本职工作，服从甲方工地代表的调度、安排，如不能满足甲方要求，甲方有权责令乙方更换人员，直至满足甲方要求。

12.2.5 乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合，尊重业主、监理工程师的意见，但不得直接与业主及监理工程师发生业务关系。

12.2.6 乙方有责任保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

12.2.7 乙方不得以甲方名义进行采购物资、设备等对外经济活动。

12.2.8 遵守甲方制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗，因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方自行承担。

12.2.9 乙方与甲方的其他单位在同一工作面混合作业时，应互相谅解，协调配合，不得以任何理由进行阻碍干扰。

12.2.10 施工期间，当地所需乙方办理的手续（含暂住证等）由甲方协助乙方办理，费用乙方自理。

12.2.11 积极参与甲方召开、组织和安排的各类活动、会议，配合甲方共同做好各项检查评比工作，与此相关的费用已包含在合同单价中，甲方不另行计量支付。

12.2.12 乙方为现场施工人员购买的劳保用品和防护用品及安全用品，应符合国家有关强制性规定。安全帽、救生衣、救生圈、安全带和工作服由甲方统一购置，乙方按实际领用数量和含税采购单价承担费用。

12.2.13 乙方应约束其施工人员遵守有关安全法规和标准规范要求及项目部安全管理制度规定，出现违法违规情况时，甲方有权对乙方及相关人员收取违约金。

12.2.14 在合同许可的范围内，实施和完成合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的生产、生活和通行方便。如果发生上述情况，并由此导致的一切责任与赔偿、诉讼费用及其它开支全部由乙方承担。

12.2.15 乙方认真组织、配合甲方搞好作业人员的技能培训和岗前培训。组织本单位作业人员开展三级安全教育培训，建立健全教育培训档案，并将安全教育培训资料每月报甲方备案。

12.2.16 实行谁施工谁负责安全、环保的原则。严格按本合同及附件相关要求落实安全生产与环境保护措施，配备专兼职安全员，负责全过程对施工现场进行监控（并将姓名、身份证复印件及安全证书报至甲方存档，工程完工后退还），消除一切安全隐患。

12.2.17 乙方在专用条款中指定相应地址和联系方式为邮件的送达地址。甲方或司法、仲裁机构按专用条款中的地址或联络方式发出的信件、传真、电子文档，不论乙方

是否签收，均视为送达。上述信息发生变更后，乙方应及时书面通知甲方，否则由乙方自行承担相应不利后果。

12.2.18 因本项目毗邻公路、地方道路，乙方施工车辆设备通行要综合考虑道路安全营运、文明管理及通行畅通的需要，采取适当的现场隔离、防护措施、设立临时标志标牌等措施，并自行承担由此产生的方案审查费、协调费用、行政费用等各类费用。

13 违约责任

13.1 乙方投入本合同工程的人员和设备须严格按照甲方要求按时进场，否则视为乙方违约。

13.2 施工过程中，乙方项目负责人及技术负责人常驻现场时间少于合同约定时间或未经甲方项目经理同意擅自离开现场，均属于违约行为，乙方向甲方支付违约金每人每天 1000~10000 元（具体金额由甲方视情节确定）。

13.3 非甲方原因导致乙方未按合同约定工期完成施工任务时，则每逾期一天，乙方按每天 10000 元向甲方支付逾期违约金并赔偿甲方损失，其中逾期违约金限额为合同额的 10%。

13.4 乙方不得将本工程转让或再分包，否则视为乙方违约，一经发现，甲方有权立即解除合同，将乙方及其分包商、转包商清退出场，没收乙方履约担保，且乙方应向甲方支付本合同总价款的 5% 作为违约金，并由乙方承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

13.5 工程出现严重不合格品或者损失额 50 万元以下的质量安全事故，甲方除责令乙方停工自费返修（整改）至合格外，乙方向甲方支付 10000~50000 元/次的违约金（具体金额由甲方视情节确定）；出现损失额 50 万元以上的质量安全事故，甲方有权没收乙方履约担保并收回全部剩余工程，并限期乙方在 3 天内退场，由甲方另行安排队伍施工，由此发生的一切责任及经济损失全部由乙方承担。

13.6 乙方进场人员发生打架斗殴、违法乱纪等事件给甲方声誉造成负面影响的，或因乙方未及时妥善处理员工工伤赔偿及对外民事纠纷事宜，致使甲方管理工作秩序及现场施工进度遭受严重影响的，乙方向甲方支付 10000 元/次以上的违约金（具体金额由甲方视情节确定），甲方有权并责令乙方立即清退涉事人员。

13.7 乙方不按甲方、监理、业主及政府部门要求进行文明施工、现场管理和保护

环境，给甲方造成处罚、通报或曝光影响的，乙方除迅速整改至满足相关要求外，乙方向甲方支付 10000~50000 元的违约金（具体金额由甲方视情节确定），同时业主、监理或政府主管部门开具的罚单费用或甲方被扣费用由乙方承担。

13.8 甲方有权要求对乙方提供的原材料、半成品、成品进行检验试验，如不合格，乙方必须更换，并承担由此造成的一切损失及相关费用，同时乙方向甲方支付 1000~50000 元/次的违约金（具体金额由甲方视情节确定）。

13.9 乙方施工的工程未达到合同约定的质量等级时，所有责任和加固、返修、重置等费用均由乙方承担，同时乙方按本合同总价款的 10%向甲方支付违约金。

13.10 若因乙方未按时支付工人工资而引起停工或其他纠纷时，甲方有权从应支付乙方工程款中代为支付，不足部分在乙方履约担保、农民工工资保证金及质保金当中扣除。同时乙方向甲方支付 10000~50000 元/次违约金（具体金额由甲方视情节确定）。

13.11 由于乙方原因造成业主或其他机构对甲方进行处罚，乙方除承担由此造成的一切损失及相关费用外，同时按 5000~100000 元/次向甲方支付违约金（具体金额由甲方视情节确定）。

13.12 乙方不及时提供发票，开具发票不规范、不合法或涉嫌提供虚假发票，则视为乙方违约，甲方有权拒付工程款，由此导致的所有经济责任及法律责任均由乙方全部承担，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

13.13 因乙方的违约责任造成二航局在项目行政区域内信用评价等级降低，除追究乙方相应违约责任外，乙方还需按本合同总价款的 10%向甲方支付违约金。

因乙方原因造成甲方被政府机构执行行政处罚、列为失信被执行人等，乙方除应立即消除处罚等外，乙方还需按本合同总价款的 10%向甲方支付违约金。

13.14 如果乙方不履行或不完全履行其在本合同下的其它义务，且超过甲方书面催告通知要求的履行时间 3 日仍未履行的，乙方向甲方支付 10000~50000 元违约金（具体金额由甲方视情节确定）或交由其他单位代为履行，所增加的相关费用由乙方全额承担，并由乙方赔偿因延迟履行义务给甲方造成的损失。

13.15 发生以上违约行为时，甲方有权从当期应支付乙方工程款、扣留的乙方各类保留金、乙方提交的履约担保中及时收取违约金，不足部分由乙方及时补齐。

13.16 由于甲方原因造成违约，甲方承担相应违约责任，双方协商决定对乙方的损失进行适当补偿。

14 履约担保

14.1 本合同签订前，乙方需向甲方提交履约担保，具体形式及额度详见合同专用条款。履约保证金应从乙方对公账户汇入甲方指定账户。

14.2 履约担保的有效期为本合同签订生效之日起至本工程全部完成，经甲方、监理、业主验收合格并签发分包交工证书、办理完毕分包完工结算手续时止；履约担保在双方办理完毕分包完工结算手续后 30 天内无息退还乙方。

14.3 在本合同履行过程中，如乙方有履行合同不力不能按期保质保量完成分包施工任务、管理不善经甲方限期整改七日后仍无明显改观，发生较大及以上安全质量事故，自行中途退场，明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，私自再分包、转包等情形之一的，甲方有权没收其履约担保并解除合同，将乙方清退出场，对乙方实际已完工程进行清算并按照 9.1 条约定程序处理，所造成的损失费用全部由乙方承担。履约担保不足以冲抵损失的，甲方有权从未支付给乙方的工程款中直接扣除剩余缺口款项，如仍不能全额冲抵甲方损失的，甲方有权采取进一步措施向乙方追偿。合同解除后，因继续完成工程的需要，甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。乙方应按照甲方要求和监理的指示完成现场的清理和撤离。

15 知识产权

15.1 除专用条款另有约定外，甲方和业主提供给乙方的图纸、甲方和业主为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方和业主要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方和业主，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

15.2 除专用条款另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

15.3 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在使用材

料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担（包括但不限于甲方支出的诉讼费用、律师费用、其他应诉抗辩费用以及经有关机构裁决需由甲方承担的索赔人所主张的损失赔偿、诉讼费用、律师费用等）。

15.4 除专用条款另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在清单单价中。

15.5 基于本项目所提出或所形成的技术改进、研究成果等资料，其所有权及知识产权归甲方所有。

16 保密

除法律规定或专用条款另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方和业主提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

如乙方违反上述条款，乙方应承担由此导致的所有经济责任及法律责任。

17 不可抗力

不可抗力是指甲乙双方在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。除专用条款另有约定外，仅限于地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

不可抗力发生后，乙方应在第一时间上报甲方，并采取措施尽量避免和减少损失的扩大，及时向甲方提供相关资料，全力协助甲方进行索赔。因乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因乙方迟延履行合同义务，在延迟期间遭遇不可抗力的，不免除乙方违约责任。

因不可抗力造成损失的，除相应的业主赔偿或通过保险理赔支付金额以外，乙方自行承担自身人员和财产损失，甲方不承担任何费用和责任。

18 节能环保

18.1 乙方在合同履行过程中遵守国家有关节能环保相关法律法规及甲方的

相关规定。乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物等污染采取具体可行的防范措施。

18.2 乙方应承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用、给甲方造成的损失和（或）延误的期限由乙方承担。

19 其它

19.1 若因非甲方原因，造成甲方与业主签订的建设合同不能履行或中途不能继续履行时，本合同自行终止，甲方在业主赔偿金额范围内（即本合同内容对应的赔偿金额范围内）给予适当补偿，乙方承诺放弃以此为由向甲方提出索赔的权利。

19.2 若因非甲方原因，造成本项目中途缓建、停建使甲方投入的资金无法收回，乙方承担为完成本合同工程而造成的相应损失；或工程已竣工结算，业主长期拖欠无法偿还工程款，在甲方未收到业主工程欠款之前，乙方承诺不以任何形式催收甲方尚未支付乙方为完成本合同工程的相应欠款。

19.3 未取得甲方书面同意，乙方不得将本合同或本合同项下的任何权益或利益转让（含债权）。

19.4 本合同未尽事宜，如甲方与业主签订的建设合同相关条款已有的，按其办理；如建设合同未涉及的，按照本合同文件的精神，双方协商解决。

20 争议解决

合同履行过程中发生的任何争议，双方应友好协商解决，不能达成一致的，双方同意按专用条款约定方式解决。

合同专用条款

专用条款是对通用条款的修改、补充与具体说明，专用条款与通用条款有不一致之处，以专用条款约定为准。

1 词语定义

新增词语定义：无

2 工作内容

2.1 增加如下内容：

乙方按图施工土建工程，包括但不限于如下工作：

清表（一般性）：场地清理，放边界线，推土机(挖掘机)推（挖）表土，将表土移出路基范围以外后汇集，原地面平整、压路机压实原地面至设计要求，非适用材料运卸至弃土场，空回等全部工序的工作。。

挖除旧路面：揭板、凿除旧路面，弃碴装车，清除到路基以外甲方指定堆放位置，场地清理、整平，非适用材料运卸至弃土场，空回等全部工序的工作。

路基挖方：施工准备，设备就位，土石方爆破，开挖工作面，装车、运卸，空回；土方堆放、整平，修整、清理工作面，临时排水等全部工序的工作。其中 203-1-3 挖除非适用材料（包括淤泥）：施工准备，设备就位，开挖工作面，装车、运卸，空回；土方堆放、整平，修整、清理工作面，临时排水等全部工序的工作。

路基填筑（包括填前压实，其中 204-1-7 结构物台背回填除外）：原地面清理与压实，开挖台阶，解小并分层摊平、羊足碾碾压，分层填筑、摊平、翻晒、洒水、压实，修整路堤边坡与面层、清理余土，临时排水等全部工序的工作。204-1-7 结构物台背回

填包括工作内容为原地面清理与压实，开挖台阶，分层填筑、摊平、翻晒、洒水、压实，修整边坡及面层、清理余料，临时排水等全部工序的工作。

利用土方：原地面清理与压实，开挖台阶，分层填筑、摊平、翻晒、洒水、压实，修整路堤边坡及面层、清理余土，临时排水等全部工序的工作。

利用石方：原地面清理与压实，开挖台阶，解小并分层摊平、羊足碾碾压，翻晒、洒水、压实，修整路堤边坡与面层、清理余土，临时排水等全部工序的工作。

自卸汽车运输：车辆用燃油、保养，运输物资的覆盖与保护、运输途中漏洒物清理与环境保护，空车返回等全部工序的工作。

水泥搅拌桩（ ϕ 500 mm）：施工准备，桩机进出场、就位；喷浆钻进搅拌、搅拌提升、重复喷浆钻进搅拌、重复搅拌提升、复喷，桩机移位，清理场地及配合检测等全部工作内容。

水泥稳定碎石底基层、基层：铺筑前对下承层的检查和清扫、混合料的拌和、运输、摊铺、压实、整型、养护等；质量检验所要求的检测、取样和试验等全部工序的工作。

级配碎石底基层、基层：铺筑前对下承层的检查和清扫、混合料的拌和、运输、摊铺、压实、整型、养护等；质量检验所要求的检测、取样和试验等全部工序的工作。

水泥混凝土面板：铺筑混凝土面板前对基层的检查和清扫、混凝土混合料的拌和、运输、立模、摊铺、终饰、接缝、养护、划线、刻纹、冲洗、看护，场地清理等全部工序的工作。

钢筋：钢筋卸车、堆放、调直、除锈、切断、弯制，钢筋加工半成品装运卸，现场焊接及绑扎、安放、定位、校正等全部工序的工作。

(1) 完成黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程土建施工，具体工作内容及清单详见附件一《工程量清单》。

(2) 其他工作内容

满足施工要求的相关人员、材料、设备的组织、调遣、更换；施工用电的线路搭接、安全使用；到场材料的卸车、转运；设备的维修、保养；施工区域内的清洁、清理、安全标识标牌的安装、维护、拆除、退还；安全生产、文明施工、环境保护等措施的实施；缺陷责任期内的修复工作及所有检测验收包含的内容等。

便道：乙方自行运输便道，其费用已在清单项中。乙方负责便道的日常维护、洒水除尘等，乙方负责路基施工现场沿线临时排水措施的开挖、维护。

施工过程中施工区域内的各道口的交通管制及行车导向标志的安插等。

根据工作需要，须配合完成分部分项工程首件制各项工作的实施。

施工期间乙方按合同要求自行负责测量放样、试验检验，并为上述工作向甲方提供必要的试验测量资料和原始记录。

现场文明环保施工及其相关工作内容：施工区域的文明环保施工，乙方须指定 1 至多名专人负责文明施工，对现场区域的打扫、清理、材料堆放整齐等工作，随时具备迎检条件。按照要求在有大型检查时候，增加人员进行施工区域的全范围打扫工作。随时保证作业面、施工现场区域、沿线施工便道、材料堆场等甲方要求的区域进行清理整洁，材料堆放整齐等现场与文明、环保施工相关的配合工作，达到迎检条件；满足本项目文明环保施工要求，其费用含在安全施工措施费总额中计量，不额外支付。

3 工程数量及合同金额

修改内容如下：无

增加内容如下：

3.5 安全施工措施费的总额随工程量的增减而增减。（安全施工措施费占最终结算金额的 1.5%）

3.6 新增内容：无

4 合同工期

修改内容如下：无

增加内容如下：无

5 工程技术与质量

修改内容如下：删除通用条款 5.6 款至 5.9 款，补充约定由乙方提供不少于 2 名具有一定同类项目管理经验的管理人员，专职配合完成甲方安排的工作，与此相关的费用已包含在合同单价中，甲方不另行计量支付。

增加内容如下：无

6 人员、材料和设备

6.1 人员

修改内容如下：无

增加内容如下：

6.2 材料

修改内容如下：无

增加内容如下：

6.2.1 甲供材料

6.2.1.7 甲供主材包括：混凝土及水泥、钢筋。具体规格型号、允许损耗率、超耗扣款单价等详见附件二《甲供主材一览表》。

6.2.1.8 甲供周转材料、措施材料包括：无。

6.2.1.9 通用条款 6.2.1.6 款所述的节约量分配比例为：/

6.2.1.10 新增内容：无

6.2.2 统购统供材料

6.2.2.1 甲方统购统供材料包括：无。

6.2.2.5 新增内容：无

6.2.3 乙方自购材料

6.2.3.3 乙方自购材料包括并不仅限于：本合同工程中除甲供材料以外所有材料。

6.2.8 新增内容：新增内容：乙方自购材料其相关合格证书等需向甲方质检部门提交。

6.3 设备

修改内容如下：无

6.3.1 甲供船机设备：无

6.3.2 乙方投入的主要船机设备情况见附件五《乙方投入本合同工程主要船机设备最低配置表》

6.3.5 新增内容：无

7 农民工用工及工资管理

修改内容如下：无

增加内容如下：关于农民工工资发放的约定：

根据第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，自 2020 年 5 月 1 日起，施工总承包单位开设农民工工资专用账户，专款用于支付该工程项目农民工工资。本项目的农民工工资发放依第 724 号国务院令执行，具体实施办法由项目部

根据湖北省地方政策和《中交二航局第一工程有限公司劳务工人实名制管理办法》等制定。

8 变更

修改内容如下：无

增加内容如下：无

9 计量、结算、支付

9.1 工程计量

修改内容如下：无

9.1.1 工程量计量规则

增加内容如下：

(1) 工程量计量总规则

技术规范或施工图纸标明的或施工本身以及保证达到质量标准需要所发生的超宽、超高、超深增加的工程量已包含在单价内，不予计量。因施工措施增加的工程量不予计量。施工中的沉降量、流失量均已包含在综合单价中，不予计量。

本工程所需的附属工程、措施工程、临时施工、安全防护工程等工作，均作为相应清单细目的附属工作，费用含在单价中，不另行计量。

土石成分严格按设计土石成分划分，不予调整。

施工图范围内开挖的土石方资源归甲方所有，乙方除利用外，不得私自废弃，如需弃方，需经甲方现场负责人同意。甲方如需要，乙方不得拒绝，否则视为违约。所有隐蔽工程计量时，需提供现场施工过程中的影像资料作为附件材料

(2) 具体科目计量细则

清表（一般性）：按设计图示路基断面宽度及清表长度之乘积，以面积（m²）计算。

挖除旧路面：按甲方现场指示的范围和量测方法量测，以面积（m²）计量。

路基挖方：按甲方现场指示的范围和量测方法进行量测，以立方米（m³）计量（不超过设计图示开挖断面尺寸）。其中按 203-1-3 挖除非适用材料（包括淤泥）：按甲方现场指示的范围和量测方法进行量测，以立方米（m³）计量（不超过设计图示开挖断面尺寸）

水泥搅拌桩（φ500 mm）：经过桩检合格出具桩检报告后，按图纸施工经验收合格的有效长度，以立方米（m³）计量。

级配碎石垫层、水泥稳定土基层：以上细则均按图纸所示，经验收合格的平均面积，按不同厚度以平方米（m²）计量；除甲方另有指示外，超过图纸所规定的计算面积或体积均不予计量。

路基填筑（包括填前压实）：按甲方现场指示的范围和量测方法进行量测，以立方米（m³）计量（不超过设计图示开挖断面尺寸）

水泥混凝土面板：按图纸所示，经验收合格的实际数量，按不同厚度以平方米（m²）计量。除甲方另有指示外，超过图纸所规定的计算面积或体积均不予计量。不考虑拼接或搭接。

钢筋：按图纸所示，经验收合格的实际数量，以吨（t）计量。不考虑搭接而增加的钢筋。

9.1.6 新增内容：本协议生效后，如遇外部审计或第三方审计将甲方与业主间结算审减，审减部分涉及乙方的工作内容，乙方承担全部审减责任，甲方有权对已办理的完工结算作出相应调整并将调整结果通知乙方，无需乙方再另行单独确认。

9.2 价款支付

修改内容如下：无

增加内容如下：

9.2.9 甲、乙双方确认各自税务身份信息如下：

单位 信息 项目	甲方	乙方
单位名称	中交第二航务工程局有限公司	广东富盈建设有限公司
纳税人识别号	914201001776853910	91440300735000159R
纳税人身份	一般纳税人	一般纳税人
注册地址	武汉市东西湖区金银湖路 11 号	深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605
注册电话	/	0755-82949885
开户银行	招商银行武汉金银湖支行	建设银行深圳分行景田支行
银行账户	127905855610706	4420 1600 6000 5252 3570

上述信息如发生变化，应及时书面通知对方，否则由责任方承担不利后果及责任。

9.2.10 本合同约定的中间计量支付比例为 85%。

剩余未支付部分包括质量保证金 3%，农民工工资支付保证金 3%。

本合同工程全部完工经交工验收合格，双方办理期终结算并经甲方上级合同部门审核确认后，自双方签订最终结算协议书之日起，45 日内无息退还乙方农民工工资支付保证金 3 %（应抵扣罚款或甲方代付费用，如有。乙方需提供农民工工资无拖欠承诺书）；（黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程）交工验收并后支付至分包结算款的 90%，在与业主办理完最终结算且收到竣工结算款后 30 日内除预留 3%质量缺陷保证金外，支付乙方结算款剩余金额。质量缺陷保证金待缺陷责任期满且收到业主退还的质保金（抵扣缺陷修复费用，如有）后 30 日内无息退还剩余质保金。

9.2.11 乙方确认的本合同收款账户信息如下：收款账户名为广东富盈建设有限公司，开户银行为建设银行深圳分行景田支行，银行账号为 44201600600052523570。

9.2.12 甲方对乙方的支付方式包括但不限于为：电汇或以“中交第二航务工程局有限公司”为出票人或背书人的银行承兑汇票、商业承兑汇票、供应链金融等金融工具。

采用金融工具支付的，资金成本由乙方自行承担，金融工具期限不短于 180 天。

9.2.13 新增内容：乙方计量款在甲方收到当期业主计量款后支付。

10 完工验收和移交

修改内容如下：无

新增内容：无

11 缺陷责任期

修改内容如下：无

11.6 乙方对本工程质量承担的缺陷责任期为 12 月，缺陷责任期起算时间为：黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程经业主交工验收合格并完成交接手续之日后起算。

11.7 新增内容 无（如无，则填写“无”）

12 双方权利与义务

12.1 甲方权利与义务

修改内容如下：无

增加内容如下：

12.1.10 指派寇军为现场施工联系及负责人。

12.1.11 甲方提供的用电、用水接口及其费用分摊的原则：有偿提供施工水电（水 5.5 元/吨、电 1.5 元/kwh）并将施工水、电源接至乙方工作区 500 米范围内，并安装计量表。水、电源接口外所发生的安装、材料（次电缆、配电箱等）费用由乙方承担。。

12.1.12 甲方统一投保施工人身意外伤害险，保额以最终保险合同为准。保险费分

摊比例应根据本合同造价占整个项目的分包合同造价的比例分摊。若乙方认为甲方投保额度不足的，可自行根据自己需求购买，该部分保险费由乙方自行承担。当发生保险赔偿事件时，乙方应及时通知甲方，同时先通过自己购买的团体意外险理赔；如还需通过甲方保险理赔，应在规定时间内将满足保险公司要求、内容真实合法齐全的相关理赔资料提供给甲方，由甲方协助乙方办理保险理赔工作，但免赔及超出保险赔偿部分的费用由乙方自行承担。

12.1.13 甲方根据国家法律规定对乙方现场施工人员统一投保工伤保险的，乙方据实分摊保费。

12.1.14 新增内容：无

12.2 乙方权利与义务

修改内容如下：无

增加内容如下：

12.2.19 指定肖载圭（联系电话：15815126995）为现场施工联系及负责人，指定肖载圭（联系电话：15815126995）为技术负责人，指定 名安全员负责现场安全生产管理。

12.2.20 乙方指定的收件人、收件地址、联系方式分别为联系人：肖载圭；收件地址：湖北省黄石市阳新县韦源口东湖村9组，和电子邮箱为：745132971@qq.com，如有变更，需提前14天书面通知甲方确认。

12.2.21 新增内容：无

13 违约责任

13.1 除不可抗力外不得擅自更换项目经理、技术负责人及其他人员。如甲方同意

更换,则更换项目经理、技术负责人乙方按每人次 1 万元向甲方支付违约金,其他人员更换时,乙方按每人次 1 万元向甲方支付违约金;未经甲方同意更换,乙方更换项目经理、技术负责人则按每人次 2 万元向甲方支付违约金,其他人员更换时,乙方按每人次 2 万元向甲方支付违约金。若因上述人员不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守等,甲方有权根据工程实施情况主动要求乙方立即更换,并有权根据前述未经甲方同意更换的标准,要求乙方向甲方支付违约金,对此,乙方不得拒绝。

乙方承诺的主要施工管理人员未按时进场,乙方向甲方按每人每天 1000 元支付违约金。乙方承诺的主要船机设备未按时进场,乙方向甲方按每台每天 1000 元支付违约金。

由于乙方施工进度滞后或质量达不到合同要求,且在整改期限内仍达不到甲方的要求,甲方有权终止本合同,没收履约保证金,乙方应在收到甲方退场通知书 3 日内退场,且无权要求支付任何附加费用,由此产生的一切费用均由乙方承担;未按本合同工期完工,每延期一天,须向甲方支付的违约金与甲方和业主主合同违约金罚款一致。

修改内容如下: 无

增加内容如下: 无

14 履约担保

修改内容如下: 无

增加内容如下:

14.4 履约担保的形式: 乙方提供合同金额 10%的履约保函,或合同金额的 3%的履约保证金。

14.5 新增内容: 无

15 知识产权

15.1 关于甲方和业主提供给乙方的图纸、甲方和业主为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方和业主要求的或其他类似性质的文件的著作权的归属甲方

关于甲方和业主提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款

15.2 关于乙方为实施工程所编制的文件的著作权的归属乙方

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款

15.4 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式为：执行通用条款

16 保密

修改内容如下：无

新增内容：无

17 不可抗力

除通用条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无

修改内容如下：无

新增内容：无

18 节能环保

修改内容如下：无

新增内容：无

19 其它

修改内容如下：无

新增内容：无

20 争议解决

如有争议，无法协商解决的情况下，以下列第 20.1 种方式解决争议：

20.1 向武汉市东西湖区人民法院提起诉讼。

20.2 向武汉仲裁委员会申请仲裁。

21 保修期

保修期自甲方总承包工程验收合格之日起计算，工程质量保修期如下：以国家《建筑工程质量管理条例》相关内容为准。乙方按法律规定和本合同约定完成工作内容，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责，并在保修期内对因乙方原因产生的分包工程质量缺陷承担保修义务和损失赔偿责任。

工程竣工验收报告

工程名称：黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程

竣工日期：2021年9月1日



市政道路设施工程概况一览表

工程 项目	黄石港棋盘洲港区二期工程 后方陆域横六路延伸工程	开工日期	2021 年 4 月 7 日
项目地址	长江蕲春水道右岸，黄石市 阳新县韦源口镇棋盘洲村	工程造价	1041.24 万
施工 单位	广东富盈建设有限公司	建设单位	中交第二航务工程局有限公司
<p>竣工验收的程序：(大型复杂工程应按专业分组并邀请有关专家)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由竣工验收组组长（或建设单位）主持竣工验收会议。 2. 建设、施工、监理、设计勘察单位书面汇报工程建设质量状况、合同履行及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅工程建设参与各方提供的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程实体质量。 5. 验收组进行全面评价，形成工程竣工验收意见并签字认可。 			
<p>竣工验收执行的标准规范：</p> <p style="text-align: center;">/</p>			
<p>执行基本建设程序情况：</p> <p style="text-align: center;">/</p>			
<p>对勘察情况评价：</p> <p style="text-align: center;">/</p>			



对设计情况评价： /	
对施工情况评价： /	
对监理情况评价： /	
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程建设程序符合国家强制性法律法规要求，工程质量符合国家标准规范，工程各项设施已完成建设，均符合设计和施工验收规范标准。</p> <p>验收结论：同意本工程通过竣工验收，工程质量综合评定为“合格”，</p> <p>提示：明确是否符合国家质量标准，有无违反强制性标准；是否同意使用；是否符合设计功能；确定的质量等级；存在的质量缺陷。如果有严重质量问题，应重新组织验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长 (签名) _____</p>	
<p>施工单位(公章)</p>  <p>日期：2021年9月1日</p>	<p>建设单位(公章)</p>  <p>日期：2021年9月1日</p>



履约评价

建设单位履约评价报告

建设单位	中交第二航务工程局有限公司	评价日期	2022年1月6日	工程地点	长江蕲春水道右岸, 黄石市阳新县韦源口镇棋盘洲村
施工单位	广东富盈建设有限公司		项目负责人	肖载丰	
工程名称	黄石港棋盘洲港区二期工程后方陆域横六路延伸工程				
工程造价	1041.24 万				
开工日期	2021年4月7日	竣工日期	2021年9月1日	合同工期	143
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



5、横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003794001001	查询码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTNPO9Ymv6CAQv8
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工（项目标段名称）已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	6,144,774.58 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	胡奕刚
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2023年1月3日	2023年1月3日
<small>珠海市公共资源交易中心 表章编号：QR-018-01/C2</small>	

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

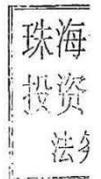


工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司



广东省建设厅制

第 1 页 共 141 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年2月2日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)



发 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024年2月29日

发出日期： 2024年3月2日



市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	工程地点	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	209m	工程造价（万元）	614.4774
结构类型	市政配套设施	开工日期	2023年3月22日
施工许可证号	440405202303170102	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S230012
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站
			广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全，有效		
工程竣工报告	齐全，有效		
工程质量评估报告	齐全，有效		
勘察质量检查报告	齐全，有效		
设计质量检查报告	齐全，有效		
工程质量保修书	齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	 (公章) 项目负责人:  2024年2月9日	 (公章) 总监理工程师:  2024年2月9日	 (公章) 项目负责人:  2024年2月9日
	分包单位	设计单位	 (公章) 项目负责人:  2024年2月9日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄海军
 注册号: 4301232-AY011
 有效期: 至2024年12月

履约评价

建设工程项目履约评价表

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	614.4774 万元		
开工日期	2023 年 3 月 22 日	竣工日期	2023 年 10 月 20 日
工程概况	<p>本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：</p> <p>(一)新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。</p> <p>(二)改造段全长 145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等</p>		
工程地址	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	18
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	17
5	综合协调能力	20	18
6	总分评价	100	90
<p>最终履约评结果</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位意见 (盖章) 2023 年 10 月 21 日</p> </div>			

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

表扬信

广东富盈建设有限公司：

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目工程（以下简称“本项目”）由我司负责代建，由贵司负责施工工作。本项目位于横琴粤澳深度合作区横琴大桥南侧桥底，毗邻琴海北路，规划设计起点西接富邦道，设计终点东接千福道。道路设计总长约为 354.18 米，其中包括新建段总长 203 米，改造段总长 151.18 米。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、给排水工程（含海绵城市设计）、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程及电缆沟工程等。

在本项目建设过程中，贵司按照设计图纸和相关国家规范标准，严格把控施工质量，通过优化施工组织，降低对周边居民及道路交通的影响。通过积极协助各参建单位，克服了天气恶劣、任务繁重、工期紧迫等困难，在保证零事故基础上，保质保量地完成了本项目建设任务，赢得了各方的高度认可，且顺利通过竣工验收。

在此，谨向贵司派驻本项目的建设管理团队全体工作人员表示衷心的感谢。希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，坚持高标准、高水平、高质量推进项目建设，再接再厉，再创佳绩。

6、儋州市 2020 年整村推进提升工程和庆镇文卷村道路建设项目

中标通知书



简 | 繁 | EN | 海政通 | 关怀版

请输入关键字...

首页

市政府

新闻

信息公开

政务服务

互动

数据

市情

中标公告

当前位置: 首页 > 信息公开 > 招投标与采购 > 中标公告

儋州市2020年和庆镇文卷村委会整村推进道路建设项目成交公告

来源:儋州市人民政府网 发布时间:2020-09-03 字体[大 中 小]



海南鑫翔建设项目管理有限公司受儋州市和庆镇人民政府的委托,对儋州市2020年和庆镇文卷村委会整村推进道路建设项目(项目编号:HNXX-GC-2020-018)组织竞争性谈判采购。并于2020年09月03日完成评审工作。

一、项目概况:

项目名称:儋州市2020年和庆镇文卷村委会整村推进道路建设项目;

项目预算金额:3649371.12元;

工期:80日历天;

定标日期:2020年09月03日

谈判方式:竞争性谈判;

项目概况:儋州市2020年和庆镇文卷村委会整村推进道路建设项目,该项目为儋州市2020年和庆镇文卷村委会整村推进道路建设项目,硬化道路全长2.985km,共27条道路;新建排水沟全长5.405km,新建圆管涵6道。(具体以工程量清单及施工图为准)

采购范围:施工总承包(详见工程量清单及施工图纸);

质量要求:合格;

二、谈判小组成员:邱伟彬、蔡顺源、陈振文

三、成交情况:

成交供应两名称:广东富盈建设有限公司

成交金额:¥3600000.00元

成交单位地址:深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605。

公示期:2020年09月03日至2020年09月07日,如有疑问(或异议),请在公示期内向招标人提出。

四、采购人联系方式:

采购人:儋州市和庆镇人民政府

地址:儋州市和庆镇

联系人:陈工

联系方式:0898-23360701

五、代理机构联系方式:

代理机构:海南鑫翔建设项目管理有限公司

地址:海南省儋州市那大镇杏园七街7号

联系人:符工

联系方式:0898-23316160

相关新闻

热门推荐

施工合同

儋州市和庆镇人民政府 建设项目

施工合同

甲方：儋州市和庆镇人民政府

乙方：广东富盈建设有限公司

- 1 -

儋州市和庆镇人民政府建设项目施工合同

甲方：儋州市和庆镇人民政府

乙方：广东富盈建设有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和有关法律要求，经双方友好协商，特签订本合同，以明确双方责任，并共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：儋州市 2020 年整村推进提升工程和庆镇文卷村道路建设项目

2、工程内容：本项目位于儋州市和庆镇，硬化道路全长：2.985 公里，共 27 条道路，新建排水沟全长 5.405 公里，新建圆管涵 6 道。（具体以工程量清单及施工图为准）

3、建设地点：儋州市和庆镇

4、承包范围：施工图纸及工程量清单的所有内容。

(1) 工程工期：本合同工程工期为 80 天（日历天），自 2020 年 9 月 09 日至 2020 年 11 月 29 日。

(2) 工程质量：按国家、省颁发的质量检验评定标准、施工技术验收规范等规范、规程施工和验收，质量等级为合格。

(3) 承包方式：乙方包工包料包安全施工，不得转包。

二、付款方式

按照乙方施工进度分五期付款：

第一期：乙方进场施工，并经甲方核实确认后，甲方支

付乙方工程合同价的 20%;

第二期:乙方完成 20%工程量,并经甲方核实确认后,甲方支付乙方工程合同价的 20%(累计支付合同价的 40%);

第三期:乙方完成工程进度达 40%,并经甲方核实确认后,甲方支付乙方工程合同价的 20%(累计支付合同价的 60%);

第四期:乙方完成工程进度达 60%,并经甲方核实确认后,甲方支付乙方工程合同价的 20%(累计支付合同价的 80%);

第五期:工程竣工验收合格且双方办理结算手续完毕后,甲方向乙方支付至总工程结算款的 95%。预留总工程结算款的 5%作为工程质量保修金。

三、双方责任

1、甲方责任

- (1) 甲方于合同正式签订后向乙方提供施工图纸二套。
- (2) 甲方任命驻地施工现场代表(或监理),履行监理、监督的职责。
- (3) 协助乙方解决水源、电源。
- (4) 办理报建手续,协调与政府各职能部门的关系。
- (5) 书面提供施工区域的工程地质、水准、坐标、控制点,协助调查地下管线资料。
- (6) 组织图纸会审、向乙方进行技术交底。
- (7) 工程竣工后及时组织工程验收及工程决算事宜。

2、乙方责任

- (1) 乙方任命项目经理,姓名: 王智, 身份证号码: 440104197910301916, 履行合同职责。
- (2) 按施工图、设计变更通知和国家现行规范、规程、质量标准组织施工。
- (3) 隐蔽工程乙方自检后应提前书面通知甲方现场代

表（监理），检验合格后方可进行下道工序施工。

（4）做好施工组织管理，建立工序自检、专检制度和工程质量保证体系，严把工程质量关，做好施工日记及施工原始记录。

（5）遵守安全生产操作规程，严防事故发生，一旦发生，乙方负责处理，与甲方无关。

（6）遵守政府及有关部门对市政工程施工管理的规定及环保、环卫要求，文明施工。

（7）每月向甲方提供工程款支付情况。

四、工程验收

1、工程竣工后乙方应进行自检，并尽快整理好竣工图纸资料、工程决算初稿及自检记录报甲方及质检部门初检。

乙方根据初验意见整修完善后，由甲方组织工程竣工验收。

2、工程竣工验收合格后交付使用，同时工程的保修期相应开始。

五、工程保修

乙方应按《建设工程质量管理条例》的规定对本合同工程负责保修，《建设工程质量管理条例》中没有明确的保修项目保修期为一年。在保修期内出现的质量问题，乙方应及时无偿返修，相关费用由乙方支付。

六、工程结算

1、本合同中标价人民币3600000元（大写：叁佰陆拾万圆整），拨款以财政评审为依据，最终的决算造价以审计结算为准。

2、在履行合同期间，如政府主管部门对有关材料价格、人工费、取费标准有政策性变化时，可在竣工决算时再进行调整。

3、合同签订后，乙方完成总工程量的100%，经审计决算后付到结算审核金额的95%，余5%为质保金，验收期满一年后工程无质量问题一次性付清。

4、工程承包合同范围外发生的工程经济签证、设计变更增加等费用按监理和发包人审定的金额进行支付。

七、违约责任

1、开工后，如因乙方原因，造成停工，甲方有权中止合同。给甲方造成经济损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

2、为制约工期，乙方未按期完工，每拖延一天罚款贰仟元。

3、工程中途出现重大设计变更，甲方应根据实际情况同意工程相应顺延。

4、因乙方施工质量达不到设计和规范要求，乙方应承担违约责任，无条件返工。

5、因一方违约造成合同终止，除赔偿对方直接损失外，违约方应以合同总价款的5%支付给对方违约金。

6、由于自然灾害和不可抗力（如台风、地震、洪水或国家政策性因素等）造成损失按下列规定承担。

(1) 造成本合同施工现场的机械、车辆、住房损坏和乙方人员损失，由乙方承担。

(2) 工程工期相应顺延。

八、其它

1、乙方签订合同后2天内须进场动工。

2、乙方施工中必须做到设立安全标志标示，树立安全标语，做好安全文明施工。施工期间如发生安全事故，由乙方全部承担安全事故责任。

3、争议。甲乙双方因履行合同发生争议，应友好协商，

协商不成，向儋州市人民法院提起诉讼。

4、工程停工或缓建。由于政策变化或不可抗拒因素以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，甲乙双方应共同协商，妥善安排，乙方应做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，将自有机械设备和人员撤出施工现场并请示市政府给予补偿。

5、施工单位优先招收有务工意向的贫困劳动力不低于用工人数的10%到工地务工。

6、合同的生效与终止。本合同双方签字后生效，合同规定的义务履行完毕后，合同即告终止。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决，补充的合同、协议与原合同具有同等的法律效力。

8、本合同一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）
法定代表人
或委托代理人（签字）



乙方（盖章）
法定代表人
或委托代理人（签字）



签订日期： 年 月 日

竣工验收报告

(结-审定表)

档案号:

竣工结算审定签署表

工程名称	儋州市2020年和庆镇文卷村委会整村推进道路建设项目		工程地址	儋州市和庆镇		
发包单位	儋州市和庆镇人民政府		承包单位(承包人)	广东富盈建设有限公司		
委托合同编号			审定日期	2022年6月24日		
报审结算金额(元)	4132308.66		调整金额(元)	-556099.57		
审定结算金额(元)	大写	叁佰伍拾柒万陆仟贰佰零玖元零玖分			小写	3576209.09
盖章签字栏	建设单位(签章)  法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 		承包单位(签章)  法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 		审查单位(签章)  法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 	

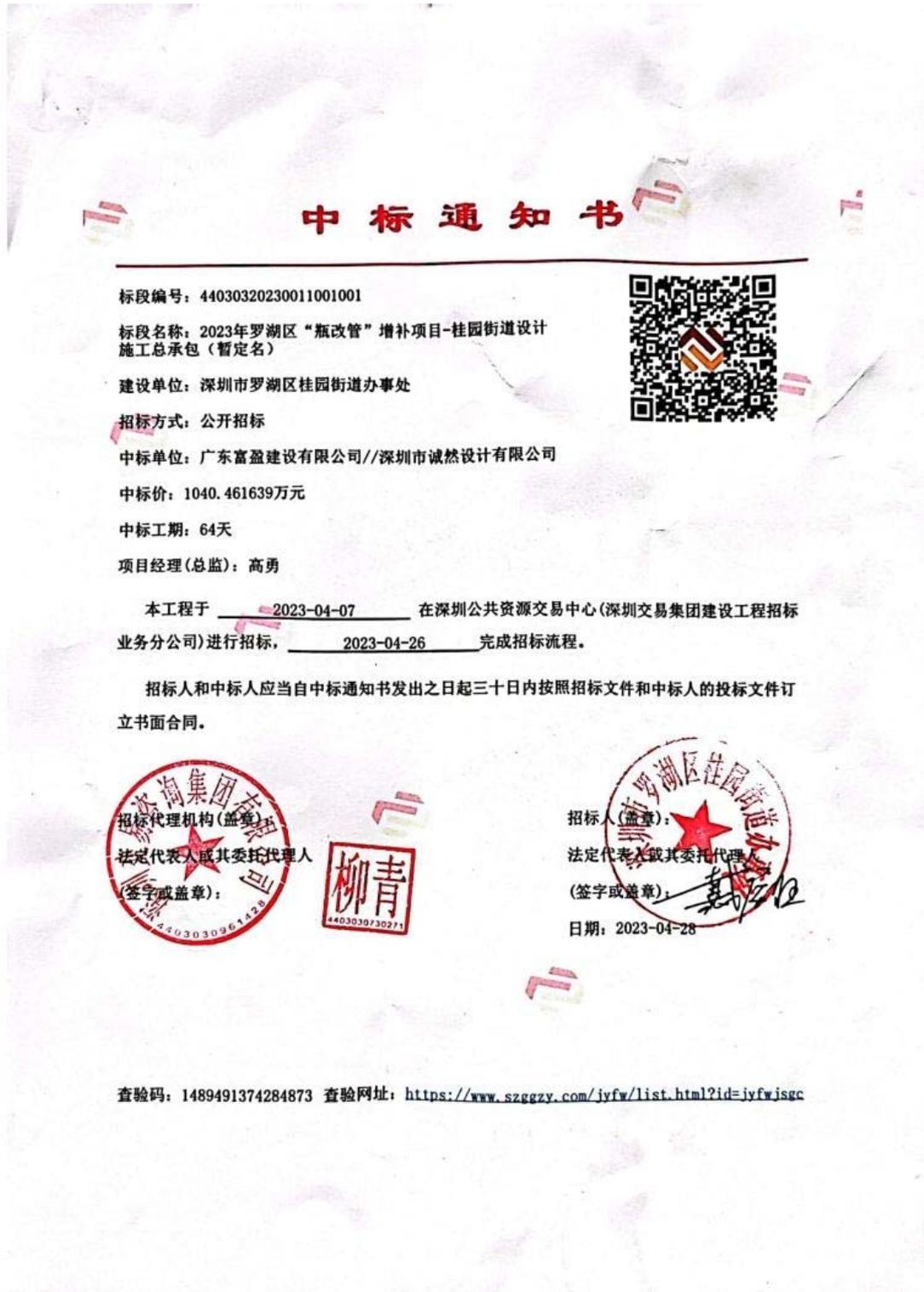
履约评价

建设工程项目履约评价表

工程名称	儋州市 2020 年整村推进提升工程和庆镇文卷村道路建设项目		
建设单位	儋州市和庆镇人民政府		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额	3600000 元		
工程概况	项目位于儋州市和庆镇，硬化道路全长:2.985 公里，共 27 条道路，新建排水沟全长 5.405 公里，新建圆管涵 6 道。(具体以工程量清单及施工图为准)		
工程地址	广东省惠州市龙溪镇结窝村梦科园智谷 10 栋 10 层		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	20
3	安全文明施工	20	20
4	进度控制	20	18
5	综合协调能力	20	19
6	总分评价	100	96
最终履约评结果 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
 建设单位意见(盖章) 2021年8月10日			

7、2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

中标通知书



标段编号: 44030320230011001001

标段名称: 2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包(暂定名)

建设单位: 深圳市罗湖区桂园街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司//深圳市诚然设计有限公司

中标价: 1040.461639万元

中标工期: 64天

项目经理(总监): 高勇

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-28

查验码: 1489491374284873 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



扫描全能王 创建

存档

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

总合同文件

发包人：深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人（设计方）：深圳市诚然设计有限公司

承包人（施工方）：广东富盈建设有限公司

日期：二〇二三年 月 日



一、总协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人（设计方）：深圳市诚然设计有限公司

承包人（施工方）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：桂园街道共54个城中村及老旧住宅小区约1415户（具体以实际设计结果为准）可实施管道天然气改造，建设内容包括新建中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等

二、工程承包范围

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包项目内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；包括但不限于牵头办理开工备案手续、

环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

本项目总工期为64日历天，其中：

1、设计：设计工期约为14日历天，计划开工日期：2023年4月25日，2023年5月9日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为46日历天，计划开工日期2023年5月10日（具体以开工令为准），2023年6月29日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格，即符合国家标准及深圳燃气集团天然气通气标准；

工程质量目标：合格，即达到深圳燃气集团天然气通气标准，辖区居民天然气管道安全、顺利接通，居民能够正常使用天然气。

五、合同价款

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包的总合同价暂定1040.461639万元，包含各项税费，均以人民币结算，其中：

设计费为32.3166万元，净下浮率为6%；

施工费为1008.145039万元，净下浮率为5.96%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾陆万柒仟叁佰玖拾肆元柒角玖分）（¥167394.79元）；

2 暂列金额：

人民币（大写：玖拾陆万贰仟贰佰玖拾捌元伍角）（¥962298.5元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东富盈建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1653

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议或双方有关工程的洽商、变更等协商一致形成的书面记录 and 文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人（设计方、施工方）各叁份，办理

施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023.5.12

订立地点：_____

发包人和承包人约定：本合同经叁方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十二、附件 投标联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市罗湖区桂园街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包（暂定名）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东富源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张德明

授权委托人（签字或盖章）：张德明

单位地址：深圳市罗湖区金碧路 11 号金湖大厦 6 楼 邮编：518000

联系电话：0755-82949887 传真：0755-82949887

分工内容：承担招标范围内施工任务及其它与工程建设相关的所有服务及配合工作

联合体成员（盖章）：深圳市瀚林设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张德明

授权委托人（签字或盖章）：张德明

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 11 号燃气集团 B 栋二层 201

邮编：518021

联系电话：0755-23765196 传真：/

分工内容：承担招标范围内设计任务

签订日期：2023 年 4 月 13 日

(本页为签署页)

甲 方：深圳市罗湖区桂园街道办事处 乙 方：广东富盈建设有限公司

(公章) (公章)

住 所：罗湖区桂园路3号

住 所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公

楼六楼605

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82116033

电 话：0755-82949887

传 真：

传 真：0755-82949887

开户银行：工商银行桂园支行

开户银行：建设银行深圳松岗支行

帐 号：400002450900890039

帐 号：44250100006400002992

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

丙 方：深圳市威然设计有限公司

丁 方：(公章)

(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东

住 所：

社区67区中粮创智厂区2栋209

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23765259

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：深圳农村商业银行和

开户银行：

平路支行

帐 号：000281853341

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

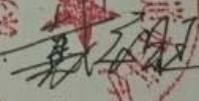
5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

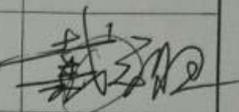
表 1

工程名称	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目 -桂园街道设计施工总承包	工程地址	深圳市罗湖区桂园街道
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处	工程内容	地上 1311 户
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	1040.461639 万元
监理单位	深圳市润轩工程项目管理 有限公司	开工日期	2023 年 4 月 29 日
施工单位	广东富盈建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 项。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人:  2011年7月10日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	戴展旺	深圳市罗湖区桂园街道办事处	项目负责人	
	蒋金钊	深圳市诚然设计有限公司	设计负责人	蒋金钊
	巴连旭	深圳市润轩工程项目管理有限公司	总监理工程师	巴连旭
	高勇	广东富盈建设有限公司	项目经理	高勇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)



项目负责人:

2023年7月10日

设计单位(公章)



单位负责人:

设计负责人:

2023年7月10日

监理单位(公章)



单位负责人:

项目总监:

2023年7月10日

施工单位(公章)



单位负责人:

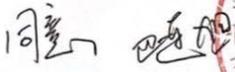
项目经理或注册建造师:

2023年7月10日



履约评价

桂园办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包		工程编号		
合同名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包		合同编号		
承包商	广东富盈建设有限公司		承包商编号		
服务类别	施工		合同总价	1040.461639万元	
合同开工时间	2023年5月10日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	46天
实际开工时间	2023年4月29日	实际竣工日期	2023年8月4日	实际工期	97天
实施单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处		工程负责人	戴展旺	
评价时段	2023年4月29日至2023年8月4日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备（14分）			14	
2	实力（13分）			13	
3	履约质量（45分）			41	
4	履约时间（15分）			11	
5	履约配合（13分）			13	
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位（公章）：  </div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> </div>					
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）：  </div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> </div>					
承包商签收或拒签说明： <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目经理 王智

项目经理姓名		王智				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		46岁				
注册资格		一级注册建造师(市政公用工程、公路工程、水利水电工程)				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	银汞山进矿公路工程	牟元公路至银汞山矿山12.5km进矿 道路工程 , 具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。	职务: 项目经理 2020年11月03日 - 2022年07月05日	6968.22	2022年07月05日	已完工
2	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程项目	对老化排水管道和道路基础设施进行改造。	职务: 项目经理 2017年07月24日 - 2020年12月12日	3578.20	2020年12月12日	已完工
3	南部新城道路网建设工程之一项目	对老化排水管道和道路基础设施进行改造。	职务: 项目经理 2017年07月26日 - 2020年12月10日	1966.84	2020年12月10日	已完工



使用有效期: 2024年11月25日
- 2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王智

性别: 男

出生日期: 1979年10月30日

注册编号: 粤1442011201219260



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

水利水电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

民航机场工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王智

签名日期: 2024.11.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000052

姓 名:王智

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月30日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有 效 期:2022年11月10日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月01日



内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201415093



身份证号 440104197910301916

姓名 王智

性别 男

出生年月 1979/10

管理号 2014053119

专业名称 市政工程

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 1/23/2015

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

成人高等教育



毕业证书

学生**王智** 性别男，一九七九年十月三十日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一月在本校**工程管理（投资与造价管理）**

专业**业余**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705000249

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(1) 银汞山进矿公路工程

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

根据银汞山进矿公路工程施工招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	银汞山进矿公路工程	规模	12.5km
建设地点	云南楚雄牟定县安乐乡		
中标价格	暂定合同价款人民币 69682223.70 元 (大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整)		
中标工程范围	该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作		
中标工期	300 日历天	计划开工日期	2020 年 11 月 01 日
		计划竣工日期	2021 年 8 月 27 日
质量等级	三级公路标准		
备注			

本中标通知书经云南牟定永昌有限责任公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程总承包合同。



日期：2020 年 10 月 8 日

GF-2011-0216

云南牟定永昌有限责任公司银汞山
进矿公路工程施工总承包合同

7
3

2
11
2011

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南牟定永昌有限责任公司，以下简称“甲方”

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司，以下简称“乙方”

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就银汞山进矿公路工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：银汞山进矿公路工程。

工程批准、核准或备案文号：本项目由牟定县发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案项目编号：22104-532323-04-01-227439）备案同意建设。

工程内容及规模：牟定公路至银汞山矿山 12.5km 进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。

工程所在省市详细地址：位于云南楚雄牟定县安乐乡。

工程承包范围：完成该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及的各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、仓储保管、检测试验、安装调试等工作。

（2）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供该项目工程基础资料及技术、经济资料。

三、项目管理及承包人分工

工程整体的项目管理及施工工作由乙方负责。

四、主要日期（计划工期）

（1）中标通知书发出后 30 日历天内深化完成施工图设计阶段的各项设计工作；

（2）施工工期：300日历天，暂定2020年11月1日开工，2021年8月27日完工。具体开工日期以监理工程师或甲方的开工令为准。

五、工程质量标准

（1）工程施工质量须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

六、合同价格和付款货币

2. 工程费用：暂定合同价款人民币 69682223.70 元（大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整），其中安全文明施工费为人民币 1827558 元（大写：壹佰捌拾贰万柒仟伍佰伍拾捌元整）；工程原则请详见第三部分专用条款中第“14.12 竣工结算”的规定。

3. 付款货币为人民币。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：（1）承包人按原《招标文件》的规定提交了履约担保；（2）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

发包人（甲方）：云南牟定永昌有限责任公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



承包人（乙方）：广东富盈建设有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



合同订立时间：2020 年 10 月 28 日

合同订立地点：楚雄牟定县

合同中体现项目经理的关键页

具体以发包人书面通知为准。

监理的权限：以发包人书面通知为准。

2.4 安全保证

补充以下条款：

(1) 承包人应按照建设部《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)及楚雄州安全全文明施工要求等相关规定履行好其职责。

(2) 承包人按有关规定制定严格的安全防护措施，确保安全生产、文明施工。如果造成安全事故、责任事故，责任和经济损失由责任方承担。

(3) 发包人按单位工程安全文明施工状况综合评定结果，如评定为不合格，承包人不得计取相关单位工程的安全文明施工费，若已支付的安全文明施工费将在进度款或结算时扣回。

(5) 承包人应做好环境保护，如对环境造成影响，承包人将承担经济及其他一切责任。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人全面负责本项目的保安工作并承担全部责任，相关费用已包含在合同价款中。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的资料或报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 在施工图技术交底后7日内完善工程施工组织设计及进度计划文件(包括电子文档)，同时制定安全文明施工措施实施方案送监理工程师和发包人审定签字后实施。每月25日前提交当月已完工程及工程量报表和下月拟完工程施工进度计划报表(壹式陆份)。

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后7天内确认。

(2) 发包人和相关主管部门要求提供的其他相关资料(若有)：按发包人和相关主管部门的要求予以提供。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：王智

(1) 项目经理职责和权限：代表承包人负责本项目施工现场的管理工作，负责质量、进度、安全等，与发包人现场代表协调处理有关施工的日常具体事项。

(2) 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承包人缴纳的履约担保将不予退还，且发包人有权解除与承包人的合同关系，且由此所产生的一切损失由承包人自行承担。

工程竣工验收报告

工程名称: 银汞山进矿公路工程

验收日期: 2022年7月5日

建设单位(盖章): 云南牟定永昌有限责任公司



一、工程概况

工程名称	银汞山进矿公路工程	工程地点	云南楚雄牟定县安乐乡
工程规模	牟元公路至银汞山矿12.5km进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程	工程造价(万元)	69881807.29元
工程类型	市政工程	工程用途	基础设施建设
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	云南牟定永昌有限责任公司		
设计单位	/		/
施工单位	广东富盈建设有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	云南硕宸工程管理有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓霞
组 员	胡建林、李加云、王智、隋东、漆耘田、陈建、王亚红、李晓琼、杨金立、

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



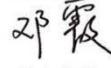
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
消防工程	齐全	合格	合格	合格
智能交通工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期： 2022 年 7 月 5 日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人：  法人代表：</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人： 法人代表：</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>项目负责人：</p>
---	---	---	-------------------------------



王智
 粤1442011211210269(00)
 市政 公路 水利 民航
 2025.08.10
 广东富盈建设有限公司

(2) 长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项

道路排水工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台备案信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王智

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目	吉林省-长春市	2201071707240201	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
2	南部新城道路网建设工程之一项目	吉林省-长春市-南关区	2201021712010201	市政基础设施工程	长春市政府投资建设项目管理中心
3	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程勘察、设计	吉林省-长春市	2201072012030001	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
4	滨海之星花园	广东省-东莞市-东莞市	4419002107290001	房屋建筑工程	东莞市万庆房地产有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目

吉林省-长春市

项目编号	2201071707240201	省级项目编号	220107201707240202
建设单位	长春现代农业产业建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	--
总面积(平方米)	107184.7	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	长经技管[2014]16号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	2201071707240201
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	吉林省-长春市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	长经技管[2014]16号	立项级别	--

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	长春现代农业产业建设有限公司	建设单位统一信用社会代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	107184.7	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	B

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

施工许可详情

项目名称	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	2201071707240201-SX-001	省级施工许可证编号	220107201707240202-SX-001
项目代码	--	项目编号	2201071707240201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	53592.35

[关闭](#)

B 220107201707240202-SX-001 -- 53592.35 -- 2201071707240201-SX-001 [查看](#)

项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	--	面积 (平方米)	53592.35
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	--
记录登记时间	2017-07-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	79440662-6	项目经理	王智	440104*****16
2	设计企业	吉林省中盛设计咨询股份有限公司	68698695-0	暂无	--	--

关闭

长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目

吉林省-长春市

项目编号	2201071707240201	省级项目编号	220107201707240202
建设单位	合同登记信息详情		
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

项目名称	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目		
工程名称	--		
合同登记编号	2201071707240201-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	220107201707240202-HZ-001		
合同金额 (万元)	3578.2	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	长春现代农业产业建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	承包单位统一社会信用代码	79440662-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	--	记录登记时间	2017-07-24
数据来源	--	数据等级	B

关闭

数据等级	省级	查看详情
B	22012402	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 8 1 3 7 0 1 3 6

(3) 南部新城道路网建设工程之一项目

全国建筑市场监管公共服务平台备案信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王智

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程项目	吉林省-长春市	2201071707240201	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
2	南部新城道路网建设工程之一项目	吉林省-长春市-南关区	2201021712010201	市政基础设施工程	长春市政府投资建设项目管理中心
3	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程勘察、设计	吉林省-长春市	2201072012030001	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
4	滨海之星花园	广东省-东莞市-东莞市	4419002107290001	房屋建筑工程	东莞市万庆房地产有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南部新城道路网建设工程之一项目 吉林省-长春市-南关区

项目编号	2201021712010201	省级项目编号	220102201707170202
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	--
总面积(平方米)	2000202.25	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	长发改审批字[2014]52号

项目地址: --



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	2201021712010201
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	吉林省-长春市-南关区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	长发改审批字[2014]52号	立项级别	--

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	2000202.25	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	B

02-HE-001 1-HE-011

合同登记信息详情

项目名称	南部新城道路网建设工程之一项目		
工程名称	--		
合同登记编号	2201021712010201-HZ-009	合同编号	--
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	1966.84	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	长春润德投资集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	承包单位统一社会信用代码	79440662-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	--	记录登记时间	2017-07-26
数据来源	--	数据等级	B

关闭

施工许可详情			
项目名称	南部新城道路网建设工程之一项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	2201021712010201-SX-009	省级施工许可证编号	220102201707170202-SX-002
项目代码	--	项目编号	2201021712010201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	1966.84	面积(平方米)	--

关闭

合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	1966.84	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	--
记录登记时间	2017-07-26	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	79440662-6	项目经理	王智	440104*****16

关闭

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人 胡奕刚

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	胡奕刚					
学历和专业	大专、城市土地管理与规划					
年龄	51岁					
注册资格	一级注册建造师（市政公用工程）					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：6年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口， 起点号K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号K0+354.180，总长度354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度21.5-31.3m ，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下： (一)新建段总长度209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度21.5-31.3m，双向两车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。(二)改造段全长145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造景观绿化提升等。	职务：项目经理 2023年03月22日 - 2023年10月20日	614.48	2023年10月20日	履约优秀
2	鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程	路面整治	职务：项目经理 2024年01月10日 - 2024年2月27日	28.58	2024年2月27日	履约优秀



使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡奕刚

性别: 男

出生日期: 1974年10月18日

注册编号: 粤1442018201906273

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡奕刚

个人签名: 胡奕刚
签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008657

姓 名: 胡奕刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月18日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2022年07月27日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月20日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0640561

学生胡爽刚 性别男 现年20岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 **国土开发与管理系** **城市土地管理与规划** 专业
贰年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 **桂林工学院**
校(院)长



一九九五年七月 日

证书编号: 930527

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 胡奕刚
性别 男
出生年月 1974.10

工作单位 云南木森城市景观规划设计工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间 2013年8月7日

发证时间 2013年11月07日

证书编号 1302010965

(1) 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003794001001	查验码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTNPO9Ymv6CAQv8
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工（项目标段名称）已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	6,144,774.58 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	胡奕刚
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2023年1月3日	2023年1月3日
<small>珠海市公共资源交易中心 备案编号：QR-018-01/C2</small>	

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

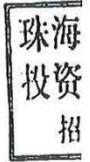
承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

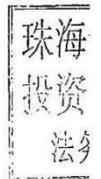


工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司



广东省建设厅制

第 1 页 共 141 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年2月2日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)



发 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024年2月29日

发出日期： 2024年3月2日



市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	工程地点	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	209m	工程造价（万元）	614.4774
结构类型	市政配套设施	开工日期	2023年3月22日
施工许可证号	440405202303170102	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S230012
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站
			广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全，有效		
工程竣工报告	齐全，有效		
工程质量评估报告	齐全，有效		
勘察质量检查报告	齐全，有效		
设计质量检查报告	齐全，有效		
工程质量保修书	齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	 (公章) 项目负责人:  2024年2月9日	 (公章) 总监理工程师:  2024年2月9日	 (公章) 项目负责人:  2024年2月9日
	分包单位	设计单位	 (公章) 2024年2月9日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄海军
 注册号: 4301232-AY011
 有效期: 至2024年12月

建设工程项目履约评价表

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	614.4774 万元		
开工日期	2023 年 3 月 22 日	竣工日期	2023 年 10 月 20 日
工程概况	<p>本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：</p> <p>(一)新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。</p> <p>(二)改造段全长 145.091m。主要建设内容包括:沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等</p>		
工程地址	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	18
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	17
5	综合协调能力	20	18
6	总分评价	100	90
<p>最终履约评结果</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位意见(盖章) 2023 年 10 月 21 日 </p>			

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

表扬信

广东富盈建设有限公司:

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目工程（以下简称“本项目”）由我司负责代建，由贵司负责施工工作。本项目位于横琴粤澳深度合作区横琴大桥南侧桥底，毗邻琴海北路，规划设计起点西接富邦道，设计终点东接千福道。道路设计总长约为 354.18 米，其中包括新建段总长 203 米，改造段总长 151.18 米。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、给排水工程（含海绵城市设计）、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程及电缆沟工程等。

在本项目建设过程中，贵司按照设计图纸和相关国家规范标准，严格把控施工质量，通过优化施工组织，降低对周边居民及道路交通的影响。通过积极协助各参建单位，克服了天气恶劣、任务繁重、工期紧迫等困难，在保证零事故基础上，保质保量地完成了本项目建设任务，赢得了各方的高度认可，且顺利通过竣工验收。

在此，谨向贵司派驻本项目的建设管理团队全体工作人员表示衷心的感谢。希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，坚持高标准、高水平、高质量推进项目建设，再接再厉，再创佳绩。

(本页无正文)

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日



珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日印发

(2) 鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程

中标通知书

鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目采购结果公告

信息提供日期: 2023-12-29

分享到: 

自行采购结果公告

一、项目信息

项目编号(如有): FTZX20231116019

项目名称: 鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目

预算金额(单位:元): 285766.44

二、供应商征集筛选情况 截止2023年11月23日18:00,共收到 17家单位响应资料,经街道采购小组审核,均合格

三、投标供应商名称及报价 (公开招标选填):

序号	供应商名称	供应商响应金额元
1	深圳市瑞诚建设工程有限公司	257159.79
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	285766.44
3	广东富盈建设有限公司	285766.44
4	深圳市宏广兴建设工程有限公司	285766.44
5	深圳市金鑫华建设集团有限公司	285766.44
6	深圳市中饰南方建设工程有限公司	285766.44
7	深圳市恒汇建设工程有限公司	285766.44
8	深圳市博大建设集团有限公司	285766.44
9	深圳市欣和建设工程有限公司	285766.44
10	深圳市瀚华建设集团有限公司	285766.44
11	深圳市中安土木建设工程有限公司	285766.44
12	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	284766.44
13	深圳三图建设集团有限公司	285766.44
14	深圳市坤盛达建设工程有限公司	285766.44
15	深圳中成泰建设工程有限公司	285766.44
16	深圳市恒程建设有限公司	285766.44
17	深圳市裕隆昇建设工程有限公司	285766.44

四、候选中标供应商名单(公开招标选填):

序号	投标供应商
1	广东富盈建设有限公司

五、中标/成交信息

供应商名称: 广东富盈建设有限公司

工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（承包人）：广东富盈建设有限公司

丙方：深圳市鹏基物业管理服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程项目工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

(一) 工程名称：鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程项目

(二) 工程地点：鹏盛社区工业区

(三) 工程内容：详见工程清单及施工图纸

(四) 承包范围：详见工程清单及施工图纸

(五) 承包方式：工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1) 承包方包工、包全部材料。

(2) 承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料。

(3) 承包方包工、发包方包全部材料。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日；

计划竣工日期: 2024 年 2 月 9 日;

合同总日历天数 30 天。(如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延)

三、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

四、合同价款

1. 本项目合同工程暂定价为 ¥285766.44 元(人民币 贰拾捌万伍仟柒佰陆拾陆元肆角肆分), (其中丙方出资 ¥20000 元, 人民币 贰万元整) 已含税费。上述项目造价按设计工程量清单, 为固定单价, 以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2. 承包人应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险, 所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等(政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外) 已含在合同价中。

承包人收款账户:

户名: 广东富盈建设有限公司

开户行: 华夏银行深圳大浪支行

账号: 1087 3000 0001 2095 3

五、付款方式

合同签订后, 发包人支付合同价款的 30 %, 工程竣工验收后支付至合同价款的 80 %, 工程结算经社会中介机构审定后支付至结算价的 97 % (其中丙方支付 ¥20000 元, 剩余部分由甲方支付)。余留结算价 3% 作为质保金, 在工程质保期届满且无遗留问题后 15 个工作日内

进行结算支付（不计利息），承包人保修期内违约则在质保金退还时一次性扣除。因政府有关部门审批原因造成延迟付款的，不视为甲方违约，甲方不需承担违约责任。

以上款项的支付均需以承包人先提供同等金额的合规发票后才能支付。

六、竣工验收

1. 工程具备竣工验收条件，承包方按国家工程竣工验收有关规定，向发包方提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包方提供竣工图的，应当在条款内约定提供的日期和份数。

2. 发包方收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

3. 发包方收到承包方送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

4. 工程竣工验收通过，承包方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包方修改后提请发包方验收的日期。

5. 发包方收到承包方竣工验收报告后28天内不组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

6. 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在条款内约定，其验收程序按1款至4款办理。

7. 因特殊原因，发包方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

8. 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包方不得使用。发包方强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包方承担责任。

9. 工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，承包方自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知发包方代表参加。通知包括承包方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包方准备验收记录。验收合格，发包方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。

10. 工程质量符合规范要求，验收24小时后，发包方代表不在验收记录签字，可视为发包方代表已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。

七、质量保修

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

八、发包人责任

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
3. 提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
4. 协调各相关单位的工作配合。

九、承包人责任

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

1. 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3. 承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

4. 为项目施工工作人员办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。如果由于承包人及其工作人员造成任何人（包括承包人及其工作人员自身、发包人、第三人）的人身损害等安全事故，由承包人承担所有的刑事及民事责任，如果由此给发包人造成损失的，承包人还应当赔偿所有的经济损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等费用）；

5. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

6. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

7. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

8. 采取施工安全措施, 确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全, 防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

9. 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程, 且应及时支付其雇用人员工资, 并及时向分包人支付合同价款;

10. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料, 完成竣工资料立卷及归档, 并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

10. 应履行的其他义务。

十、结算条款

在本合同约定期限内, 承包人未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料), 发包人应通知其要求提交, 经催告后 14 天内承包人仍不提交的或没有明确答复的, 发包人依据已有资料进行审查、核实, 并确定工程竣工结算价款, 书面提交承包人, 并以此作为竣工结算价款支付依据。承包人不予接受的或者书面确认放弃结算款项的, 承包人不能就此另行主张包括但不限于追索等权利。

十一、违约责任

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于承包人违约:

1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
4. 承包人违反约定, 未经批准, 私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;
5. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工

期延议的；

6. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

7. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

8. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人（或发包人）可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同并主张合同总金额 30% 的违约金。

十二、争议的解决

发包人、承包人及丙方在履行合同时发生争议，应当协商解决，协商不成的，一致同意提交深圳市福田区人民法院管辖。

十三、其他

（一）本合同未尽事宜，三方协商同意后，应当签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执贰份，丙方执壹份。自三方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：深圳市福田区同岭街道办事处

法定代表人：[Signature]

日期：2024年1月9日



11.9.24



承包人：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

日期：2024年1月9日



丙方：深圳市鹏盛物业管理服务有限公司

法定代表人：

日期：2024年



竣工验收报告

工程项目竣工验收表

2024 年 2 月 27 日

建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
项目名称	鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程项目		
施工单位	广东富盈建设有限公司	工程造价	285766.44 元 (合同价)
施工日期	2024 年 1 月 10 日至 2024 年 2 月 9 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求, 同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位 (公章) 意见:  胡奕刚 2024 年 2 月 27 日	监理单位 (公章): 意见:  验收合格 程延华  余承平 2024 年 2 月 27 日	建设单位 (公章) 意见:  程延华 2024 年 2 月 27 日	

履约评价

履约情况表			
项目名称	鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目	地址	深圳市福田区园岭街道鹏盛社区工业区
供应商名称	广东富盈建设有限公司	项目负责人	姚俊林
合同金额:	28.576644 万元		
合同履行时间:	2024.1.10-2024.2.9		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价:			
评价单位: (公章)	 2024.2.9		
评价等级	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60) 优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

五、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王智	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442011201219260	市政公用工程
技术负责人	胡奕刚	工程师	职称证	中级	1302010965	市政工程
质量负责人	郭琨	工程师	岗位证	中级	2301030600095111	质量
安全负责人	毕凤海	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	粤建安 C3(2020)0041810	安全
道路工程师	隋东	高级工程师	职称证	高级	A651610272	城市道路与交通工程
市政工程师	马万兵	工程师	职称证	中级	B08193080100002819	市政公用工程
市政工程师	王德芳	工程师	职称证	中级	B08173081100000020	市政公用工程
交通工程师	郑聪	高级工程师	职称证	高级	202417703807	市政
土建工程师	李冬青	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0316002010940H 号	建筑施工
电气工程师	刘真雷	工程师	职称证	中级	04875631	电气
给排水工程师	蔡浩铭	高级工程师	职称证	高级	1017091	给排水
测量工程师	张林	工程师	职称证	中级	鲁 230301733300812	工程测量
造价工程师	王伟	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11244400030164	造价
质检员	张少良	/	岗位证	/	0432410900015001586	市政工程
安全员	孙荣林	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0028149	安全
安全员	周杰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0004280	/
安全员	陈小平	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0150204	/
安全员	周一智	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2013)0000414	/
资料员	毛晓霞	/	岗位证	/	0442211400007000087	/

资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	0441611494416009786	/
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007000021	/
施工员	董世辉	/	岗位证	/	0442310400007000013	市政工程
施工员	唐邦云	/	岗位证	/	0442210400007000016	市政工程
劳资专管员	徐来	/	岗位证	/	0442311300007000049	/

项目经理 王智

项目经理姓名		王智				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		46岁				
注册资格		一级注册建造师（市政公用工程、公路工程、水利水电工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	银汞山进矿公路工程	牟元公路至银汞山矿山12.5km进矿 道路工程 ，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。	职务：项目经理 2020年11月03日 - 2022年07月05日	6968.22	2022年07月05日	已完工
2	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目	对老化排水管道和道路基础设施进行改造。	职务：项目经理 2017年07月24日 - 2020年12月12日	3578.20	2020年12月12日	已完工
3	南部新城道路网建设工程之一项目	对老化排水管道和道路基础设施进行改造。	职务：项目经理 2017年07月26日 - 2020年12月10日	1966.84	2020年12月10日	已完工



使用有效期: 2024年11月25日
- 2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王智

性别: 男

出生日期: 1979年10月30日

注册编号: 粤1442011201219260



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

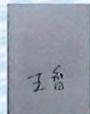
公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

水利水电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

民航机场工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王智

签名日期: 2024.11.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000052

姓 名:王智

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月30日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有 效 期:2022年11月10日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月01日



内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201415093



身份证号 440104197910301916

姓名 王智

性别 男

出生年月 1979/10

管理号 2014053119

专业名称 市政工程

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 1/23/2015

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

成人高等教育



毕业证书

学生**王智** 性别男，一九七九年十月三十日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一月在本校**工程管理（投资与造价管理）**

专业**业余**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705000249

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(1) 银汞山进矿公路工程

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

根据银汞山进矿公路工程施工招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	银汞山进矿公路工程	规模	12.5km
建设地点	云南楚雄牟定县安乐乡		
中标价格	暂定合同价款人民币 69682223.70 元 (大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整)		
中标工程范围	该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作		
中标工期	300 日历天	计划开工日期	2020 年 11 月 01 日
		计划竣工日期	2021 年 8 月 27 日
质量等级	三级公路标准		
备注			

本中标通知书经云南牟定永昌有限责任公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程总承包合同。



日期：2020 年 10 月 8 日

GF-2011-0216

云南牟定永昌有限责任公司银汞山
进矿公路工程施工总承包合同

7
3

2
11
2011

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南牟定永昌有限责任公司，以下简称“甲方”

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司，以下简称“乙方”

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就银汞山进矿公路工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：银汞山进矿公路工程。

工程批准、核准或备案文号：本项目由牟定县发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案项目编号：22104-532323-04-01-227439）备案同意建设。

工程内容及规模：牟元公路至银汞山矿山12.5km进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。

工程所在省市详细地址：位于云南楚雄牟定县安乐乡。

工程承包范围：完成该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、仓储保管、检测试验、安装调试等工作。

（2）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供该项目工程基础资料及技术、经济资料。

三、项目管理及承包人分工

工程整体的项目管理及施工工作由乙方负责。

四、主要日期（计划工期）

（1）中标通知书发出后30日历天内深化完成施工图设计阶段的各项设计工作；

（2）施工工期：300日历天，暂定2020年11月1日开工，2021年8月27日完工。具体开工日期以监理工程师或甲方的开工令为准。

五、工程质量标准

（1）工程施工质量须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

六、合同价格和付款货币

2. 工程费用：暂定合同价款人民币 69682223.70 元（大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整），其中安全文明施工费为人民币 1827558 元（大写：壹佰捌拾贰万柒仟伍佰伍拾捌元整）；工程原则请详见第三部分专用条款中第“14.12 竣工结算”的规定。

3. 付款货币为人民币。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：（1）承包人按原《招标文件》的规定提交了履约担保；（2）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

发包人（甲方）：云南牟定永昌有限责任公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



承包人（乙方）：广东富盈建设有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



合同订立时间：2020 年 10 月 28 日

合同订立地点：楚雄牟定县

合同中体现项目经理的关键页

具体以发包人书面通知为准。

监理的权限：以发包人书面通知为准。

2.4 安全保证

补充以下条款：

(1) 承包人应按照建设部《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)及楚雄州安全全文明施工要求等相关规定履行好其职责。

(2) 承包人按有关规定制定严格的安全防护措施，确保安全生产、文明施工。如果造成安全事故、责任事故，责任和经济损失由责任方承担。

(3) 发包人按单位工程安全文明施工状况综合评定结果，如评定为不合格，承包人不得计取相关单位工程的安全文明施工费，若已支付的安全文明施工费将在进度款或结算时扣回。

(5) 承包人应做好环境保护，如对环境造成影响，承包人将承担经济及其他一切责任。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人全面负责本项目的保安工作并承担全部责任，相关费用已包含在合同价款中。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的资料或报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 在施工图技术交底后7日内完善工程施工组织设计及进度计划文件(包括电子文档)，同时制定安全文明施工措施实施方案送监理工程师和发包人审定签字后实施，每月25日前提交当月已完工程及工程量报表和下月拟完工程施工进度计划报表(壹式陆份)。

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后7天内确认。

(2) 发包人和相关主管部门要求提供的其他相关资料(若有)：按发包人和相关主管部门的要求予以提供。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：王智

(1) 项目经理职责和权限：代表承包人负责本项目施工现场的管理工作，负责质量、进度、安全等，与发包人现场代表协调处理有关施工的日常具体事项。

(2) 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目管理的违约约定：承包人缴纳的履约担保将不予退还，且发包人有权解除与承包人的合同关系，且由此所产生的一切损失由承包人自行承担。

工程竣工验收报告

工程名称: 银汞山进矿公路工程

验收日期: 2022年7月5日

建设单位(盖章): 云南牟定永昌有限责任公司



一、工程概况

工程名称	银汞山进矿公路工程	工程地点	云南楚雄牟定县安乐乡
工程规模	牟元公路至银汞山矿12.5km进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺装工程	工程造价 (万元)	69881807.29元
工程类型	市政工程	工程用途	基础设施建设
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	云南牟定永昌有限责任公司		
设计单位	/		/
施工单位	广东富盈建设有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	云南硕宸工程管理有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓霞
组 员	胡建林、李加云、王智、隋东、漆耘田、陈建、王亚红、李晓琼、杨金立、

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



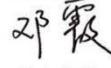
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
消防工程	齐全	合格	合格	合格
智能交通工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期： 2022 年 7 月 5 日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人：  法人代表：</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人： 法人代表：</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>项目负责人：</p>
---	---	---	-------------------------------



(2) 长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项

道路排水工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台备案信息截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王智					
证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目	吉林省-长春市	2201071707240201	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
2	南部新城道路网建设工程之一项目	吉林省-长春市-南关区	2201021712010201	市政基础设施工程	长春市政府投资建设项目管理中心
3	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程勘察、设计	吉林省-长春市	2201072012030001	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
4	滨海之星花园	广东省-东莞市-东莞市	4419002107290001	房屋建筑工程	东莞市万庆房地产有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目				吉林省-长春市
项目编号	2201071707240201	省级项目编号	220107201707240202	<p>项目地址: --</p>
建设单位	长春现代农业产业建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	--	
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	--	
总面积(平方米)	107184.7	总投资(万元)	--	
立项级别	--	立项文号	长经技管[2014]16号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	2201071707240201
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	吉林省-长春市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	长经技管[2014]16号	立项级别	--

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	长春现代农业产业建设有限公司	建设单位统一信用社会代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	107184.7	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	B

手机查看
返回首页

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

施工许可详情

项目名称: 长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程项目			
工程名称: --			
施工许可证号	2201071707240201-SX-001	省级施工许可证号	220107201707240202-SX-001
项目代码	--	项目编号	2201071707240201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	53592.35

关闭

B	22010720170724020 2-SX-001	--	53592.35	--	2201071707240201-SX-001	查看
---	-------------------------------	----	----------	----	-------------------------	--------------------

项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	--	面积 (平方米)	53592.35
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	--
记录登记时间	2017-07-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	79440662-6	项目经理	王智	440104*****16
2	设计企业	吉林省中盛设计咨询股份有限公司	68698695-0	暂无	--	--

关闭

长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目

吉林省-长春市

项目编号	2201071707240201	省级项目编号	220107201707240202
建设单位	合同登记信息详情		
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

项目名称	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目		
工程名称	--		
合同登记编号	2201071707240201-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	220107201707240202-HZ-001		
合同金额 (万元)	3578.2	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	长春现代农业产业建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	承包单位统一社会信用代码	79440662-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	--	记录登记时间	2017-07-24
数据来源	--	数据等级	B

关闭

工程基本信息 招

数据等级	省级
B	22012402

详情

查看

查看

查看

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 8 1 3 7 0 1 3 6

(3) 南部新城道路网建设工程之一项目

全国建筑市场监管公共服务平台备案信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王智

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程项目	吉林省-长春市	2201071707240201	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
2	南部新城道路网建设工程之一项目	吉林省-长春市-南关区	2201021712010201	市政基础设施工程	长春市政府投资建设项目管理中心
3	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程勘察、设计	吉林省-长春市	2201072012030001	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
4	滨海之星花园	广东省-东莞市-东莞市	4419002107290001	房屋建筑工程	东莞市万庆房地产有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南部新城道路网建设工程之一项目 吉林省-长春市-南关区

项目编号	2201021712010201	省级项目编号	220102201707170202
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	--
总面积(平方米)	2000202.25	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	长发改审批字[2014]52号

项目地址: --



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	2201021712010201
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	吉林省-长春市-南关区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	长发改审批字[2014]52号	立项级别	--

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	2000202.25	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	B

02-HE-001 1-HE-011

合同登记信息详情

项目名称	南部新城道路网建设工程之一项目		
工程名称	--		
合同登记编号	2201021712010201-HZ-009	合同编号	--
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	1966.84	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	长春润德投资集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	承包单位统一社会信用代码	79440662-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	--	记录登记时间	2017-07-26
数据来源	--	数据等级	B

关闭

项目名称	南部新城道路网建设工程之一项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	2201021712010201-SX-009	省级施工许可证编号	220102201707170202-SX-002
项目代码	--	项目编号	2201021712010201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	1966.84	面积(平方米)	--

关闭

合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	1966.84	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	--
记录登记时间	2017-07-26	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	79440662-6	项目经理	王智	440104*****16

关闭

项目技术负责人 胡奕刚

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		胡奕刚				
学历和专业		大专、城市土地管理与规划				
年龄		51 岁				
注册资格		一级注册建造师（市政公用工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：6 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口， 起点号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m ，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下： (一) 新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。(二) 改造段全长 145.091m。主要建设内容包括；沥青加铺整治、人行道改造景观绿化提升等。	职务：项目经理 2023 年 03 月 22 日 - 2023 年 10 月 20 日	614.48	2023 年 10 月 20 日	履约优秀
2	鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程	路面整治	职务：项目经理 2024 年 01 月 10 日 - 2024 年 2 月 27 日	28.58	2024 年 2 月 27 日	履约优秀



使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡奕刚

性别: 男

出生日期: 1974年10月18日

注册编号: 粤1442018201906273

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡奕刚

个人签名: 胡奕刚

签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008657

姓 名: 胡奕刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月18日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2022年07月27日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月20日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0640561

学生胡奕刚 性别男 现年20岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 **国土开发与管理系** **城市土地管理与规划** 专业
贰年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 **桂林工学院**
校(院)长 **梁城印**

一九九五年七月 日

证书编号: 930527

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 胡奕刚
性别 男
出生年月 1974.10

工作单位 云南木森城市景观规划设计工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间 2013年8月7日

发证时间 2013年11月07日

证书编号 1302010965

(1) 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003794001001	查验码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTNPO9Ymv6CAQv8
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工（项目标段名称）已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	6,144,774.58 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	胡奕刚
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2023年1月3日	2023年1月3日
<small>珠海市公共资源交易中心 备案编号：QR-018-01/C2</small>	

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

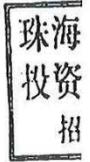
承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

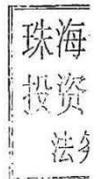


工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司



广东省建设厅制

第 1 页 共 141 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

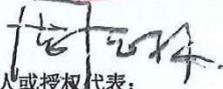
十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年2月2日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)

地 址：
法定代表人或授权代表：


电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)

地 址：
法定代表人或授权代表：


电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024年2月29日

发出日期： 2024年3月2日



市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	工程地点	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	209m	工程造价（万元）	614.4774
结构类型	市政配套设施	开工日期	2023年3月22日
施工许可证号	440405202303170102	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S230012
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站
			广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全，有效		
工程竣工报告	齐全，有效		
工程质量评估报告	齐全，有效		
勘察质量检查报告	齐全，有效		
设计质量检查报告	齐全，有效		
工程质量保修书	齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	 (公章) 项目负责人:  2024年2月9日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2024年2月9日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2024年2月9日
	分包单位	设计单位	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2024年2月9日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄海军
 注册号: 4301232-AY011
 有效期: 至2024年12月

建设工程项目履约评价表

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	614.4774 万元		
开工日期	2023 年 3 月 22 日	竣工日期	2023 年 10 月 20 日
工程概况	<p>本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口, 起点桩号 K0+000, 终点位于兴盛五路与富邦道交叉口, 终点桩号 K0+354.180, 总长度 354.18m, 道路等级为城市支路, 红线宽度 21.5-31.3m, 根据建设性质, 分为新建段、改造段, 划分如下:</p> <p>(一)新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路, 红线宽度 21.5-31.3m, 双向两车道, 设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。</p> <p>(二)改造段全长 145.091m。主要建设内容包括:沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等</p>		
工程地址	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	18
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	17
5	综合协调能力	20	18
6	总分评价	100	90
<p>最终履约评结果</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位意见(盖章) 2023 年 10 月 21 日 </p>			

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

表扬信

广东富盈建设有限公司:

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目工程（以下简称“本项目”）由我司负责代建，由贵司负责施工工作。本项目位于横琴粤澳深度合作区横琴大桥南侧桥底，毗邻琴海北路，规划设计起点西接富邦道，设计终点东接千福道。道路设计总长约为 354.18 米，其中包括新建段总长 203 米，改造段总长 151.18 米。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、给排水工程（含海绵城市设计）、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程及电缆沟工程等。

在本项目建设过程中，贵司按照设计图纸和相关国家规范标准，严格把控施工质量，通过优化施工组织，降低对周边居民及道路交通的影响。通过积极协助各参建单位，克服了天气恶劣、任务繁重、工期紧迫等困难，在保证零事故基础上，保质保量地完成了本项目建设任务，赢得了各方的高度认可，且顺利通过竣工验收。

在此，谨向贵司派驻本项目的建设管理团队全体工作人员表示衷心的感谢。希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，坚持高标准、高水平、高质量推进项目建设，再接再厉，再创佳绩。

(本页无正文)

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日



珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日印发

(2) 鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程

中标通知书

鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目采购结果公告

信息提供日期: 2023-12-29

分享到: 

自行采购结果公告

一、项目信息

项目编号(如有): FTZX20231116019

项目名称: 鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目

预算金额(单位:元): 285766.44

二、供应商征集筛选情况 截止2023年11月23日18:00,共收到 17家单位响应资料,经街道采购小组审核,均合格

三、投标供应商名称及报价(公开招标选填):

序号	供应商名称	供应商响应金额元
1	深圳市瑞诚建设工程有限公司	257189.79
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	285766.44
3	广东富盈建设有限公司	285766.44
4	深圳市宏广兴建设工程有限公司	285766.44
5	深圳市金鑫华建设集团有限公司	285766.44
6	深圳市中饰南方建设工程有限公司	285766.44
7	深圳市恒汇建设工程有限公司	285766.44
8	深圳市博大建设集团有限公司	285766.44
9	深圳市欣和建设工程有限公司	285766.44
10	深圳市瀚华建设集团有限公司	285766.44
11	深圳市中安土木建设工程有限公司	285766.44
12	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	284766.44
13	深圳三图建设集团有限公司	285766.44
14	深圳市坤盛达建设工程有限公司	285766.44
15	深圳中成泰建设工程有限公司	285766.44
16	深圳市恒程建设有限公司	285766.44
17	深圳市裕隆昇建设工程有限公司	285766.44

四、候选中标供应商名单(公开招标选填):

序号	投标供应商
1	广东富盈建设有限公司

五、中标/成交信息

供应商名称: 广东富盈建设有限公司

工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（承包人）：广东富盈建设有限公司

丙方：深圳市鹏基物业管理服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

(一) 工程名称：鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目

(二) 工程地点：鹏盛社区工业区

(三) 工程内容：详见工程清单及施工图纸

(四) 承包范围：详见工程清单及施工图纸

(五) 承包方式：工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1) 承包方包工、包全部材料。

(2) 承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料。

(3) 承包方包工、发包方包全部材料。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日；

计划竣工日期: 2024 年 2 月 9 日;

合同总日历天数 30 天。(如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延)

三、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

四、合同价款

1. 本项目合同工程暂定价为 ¥285766.44 元(人民币 贰拾捌万伍仟柒佰陆拾陆元肆角肆分), (其中丙方出资 ¥20000 元, 人民币 贰万元整) 已含税费。上述项目造价按设计工程量清单, 为固定单价, 以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2. 承包人应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险, 所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等(政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外) 已含在合同价中。

承包人收款账户:

户名: 广东富盈建设有限公司

开户行: 华夏银行深圳大浪支行

账号: 1087 3000 0001 2095 3

五、付款方式

合同签订后, 发包人支付合同价款的 30 %, 工程竣工验收后支付至合同价款的 80 %, 工程结算经社会中介机构审定后支付至结算价的 97 % (其中丙方支付 ¥20000 元, 剩余部分由甲方支付)。余留结算价 3% 作为质保金, 在工程质保期届满且无遗留问题后 15 个工作日内

进行结算支付（不计利息），承包人保修期内违约则在质保金退还时一次性扣除。因政府有关部门审批原因造成延迟付款的，不视为甲方违约，甲方不需承担违约责任。

以上款项的支付均需以承包人先提供同等金额的合规发票后才能支付。

六、竣工验收

1. 工程具备竣工验收条件，承包方按国家工程竣工验收有关规定，向发包方提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包方提供竣工图的，应当在条款内约定提供的日期和份数。

2. 发包方收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

3. 发包方收到承包方送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

4. 工程竣工验收通过，承包方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包方修改后提请发包方验收的日期。

5. 发包方收到承包方竣工验收报告后28天内不组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

6. 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在条款内约定，其验收程序按1款至4款办理。

7. 因特殊原因，发包方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

8. 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的, 发包方不得使用。发包方强行使用时, 由此发生的质量问题及其他问题, 由发包方承担责任。

9. 工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位, 承包方自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知发包方代表参加。通知包括承包方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包方准备验收记录。验收合格, 发包方代表在验收记录上签字后, 方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包方在限定时间内修改后重新验收。

10. 工程质量符合规范要求, 验收24小时后, 发包方代表不在验收记录签字, 可视为发包方代表已经批准, 承包方可进行隐蔽或继续施工。

七、质量保修

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围, 保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定, 对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任, 对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为贰年, 保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

八、发包人责任

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
3. 提供必要的施工条件, 确保施工正常进行。
4. 协调各相关单位的工作配合。

九、承包人责任

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

1. 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3. 承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

4. 为项目施工工作人员办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。如果由于承包人及其工作人员造成任何人（包括承包人及其工作人员自身、发包人、第三人）的人身损害等安全事故，由承包人承担所有的刑事及民事责任，如果由此给发包人造成损失的，承包人还应当赔偿所有的经济损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等费用）；

5. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

6. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

7. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

8. 采取施工安全措施, 确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全, 防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

9. 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程, 且应及时支付其雇用人员工资, 并及时向分包人支付合同价款;

10. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料, 完成竣工资料立卷及归档, 并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

10. 应履行的其他义务。

十、结算条款

在本合同约定期限内, 承包人未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料), 发包人应通知其要求提交, 经催告后 14 天内承包人仍不提交的或没有明确答复的, 发包人依据已有资料进行审查、核实, 并确定工程竣工结算价款, 书面提交承包人, 并以此作为竣工结算价款支付依据。承包人不予接受的或者书面确认放弃结算款项的, 承包人不能就此另行主张包括但不限于追索等权利。

十一、违约责任

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于承包人违约:

1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
4. 承包人违反约定, 未经批准, 私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;
5. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工

期延议的；

6. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

7. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

8. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人（或发包人）可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同并主张合同总金额 30% 的违约金。

十二、争议的解决

发包人、承包人及丙方在履行合同时发生争议，应当协商解决，协商不成的，一致同意提交深圳市福田区人民法院管辖。

十三、其他

（一）本合同未尽事宜，三方协商同意后，应当签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执贰份，丙方执壹份。自三方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：深圳市福田区同岭街道办事处

法定代表人：[Signature]

日期：2024年1月9日



11/9/24



承包人：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

日期：2024年1月9日



丙方：深圳市鹏盛物业管理服务有限公司

法定代表人：

日期：2024年



竣工验收报告

工程项目竣工验收表

2024 年 2 月 27 日

建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
项目名称	鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程项目		
施工单位	广东富盈建设有限公司	工程造价	285766.44 元 (合同价)
施工日期	2024 年 1 月 10 日至 2024 年 2 月 9 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求, 同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位 (公章) 意见:  胡奕刚 2024 年 2 月 27 日	监理单位 (公章): 意见: 验收合格 杨平  余平 2024 年 2 月 27 日	建设单位 (公章) 意见:  李书会 2024 年 2 月 27 日	

履约评价

履约情况表			
项目名称	鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目	地址	深圳市福田区园岭街道鹏盛社区工业区
供应商名称	广东富盈建设有限公司	项目负责人	姚俊林
合同金额:	28.576644 万元		
合同履行时间:	2024.1.10-2024.2.9		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价:			
评价单位: (公章)	 2024.2.9		
评价等级	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60) 优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

质量负责人 郭琨

郭琨 同志于 2023 年 04月07 日至 2023年 04月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭琨
身份证号 620503199310040335
证书编号 2301030600095111
工作单位 无



2023年04月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭琨 性别 男，一九九三年 十月 四 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本学院 能源工程及自动化 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学高新学院 院 长： 

证书编号： 140421201505102332 二〇一五年 七月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭琨
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 4 日
住址 西安市雁塔区雁塔路南段
二号B区公寓2011号高新
区
公民身份号码 620503199310040335



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2014.10.30-2024.10.30

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210013SZ0001052469



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名： 郭琨
身份证号： 620503199310040335
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 暖通工程
批准文号： 陕人交发〔2021〕13号
授予时间： 2021-07-03
申报单位： 西安西科节能技术服务有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0041810

姓 名: 毕风海
性 别: 男
出 生 年 月: 1968年07月12日
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年11月23日
有 效 期: 2023年08月24日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年08月24日





资格证书

姓名 毕风海
性别 男
出生年月 1968.07
专业 电气
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一〇年七月一日

证书编号: G1019203



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



批准文号:国家教委教成003号

证书编号: 616228

学生**毕风海** 性别**男** ,一九六七年九月二十五日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) **电子工程专业** 专业**业余** 学习,修完 **三** 年制**专** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

邵 校(院)长



一九九四年七月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕风海

社保电脑号：607007214

身份证号码：321023196807121776

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						63.72

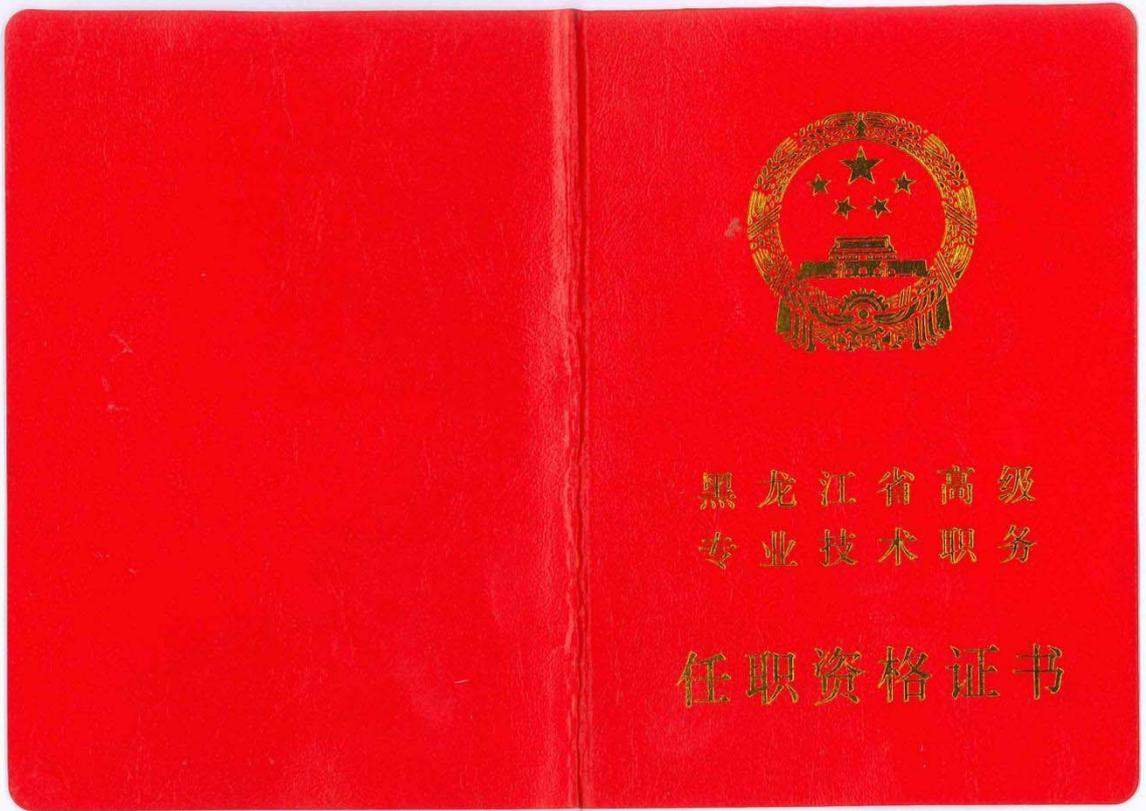


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b806eeace8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779	单位名称 广东富盈建设有限公司
----------------	--------------------





	姓 名: 隋东
(加盖授予部门钢印有效)	性 别: 男
持证人签名: _____	出生年月: 1978年10月
身份证号码: 230103197810136655	专业名称: 城市道路与交通工程
编 号: 4651610272	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2016年9月1日
	授予部门: _____

成人高等教育

毕业证书



学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院

校(院)长：



批准文号：

证书编号：118025201505700343

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



市政工程 马万兵

姓名: 马万兵 6200
性别: 男
身份证号: 130728198507284517
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100002819

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



34

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 马万兵
身份证号: 130728198507284517
证书编号: 65610101052004342

参加 工业工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

陕西省
高等教育自学考试委员会
2009年06月30日

高等院校
西安交通大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00437439

市政工程 王德芳

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081100000020



持证人签名: _____

姓名: 王德芳

性别: 男

身份证号: 432831197410093214

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

毕业证书



王德芳 同志，性别男
一九七四年出生，湖南省(市、
自治区)安仁县(市)人，参加高
等教育 计算机及应用 专业专科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

证书登记第 33184 号
湖南省高等教育自学考试委员会制



二〇〇〇年十月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳

社保电脑号：804671390

身份证号码：432831197410093214

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807674b86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	433779
------	--------

单位名称	广东富盈建设有限公司
------	------------



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：郑聪

性别：男

身份证号：421202198811190039

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417703807

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 郑聪
身份证号: 421202198811190039
证书编号: 65420140092105632

参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会
2012年06月30日

湖北农业
高等院校
2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

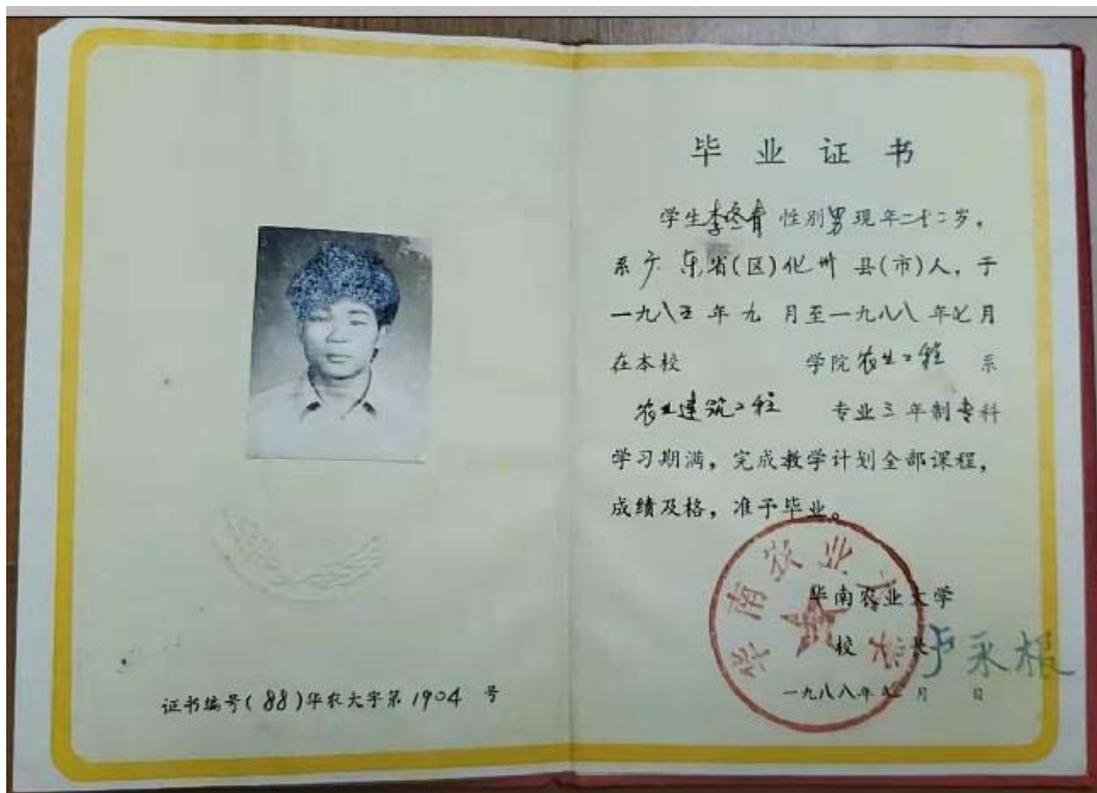
No.01- 1102238445 120

姓名 郑 聪
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 19 日
住址 湖北省咸宁市咸安区温泉
潜山路34号B栋14层
1-1403室
公民身份号码 421202198811190039



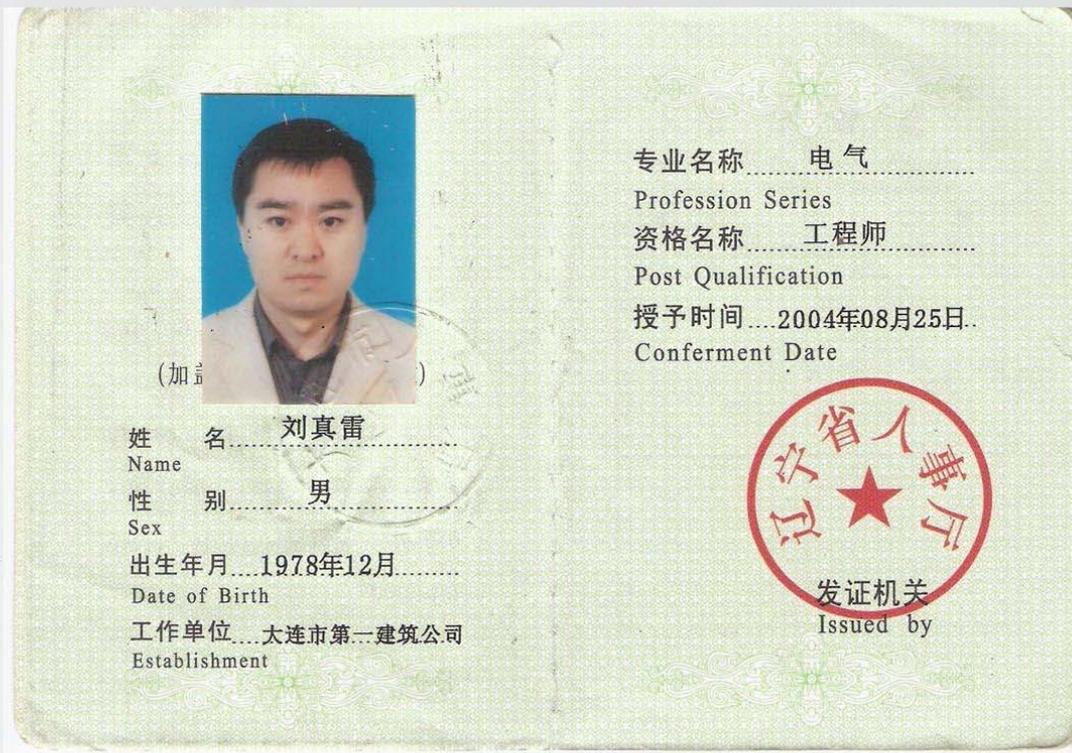
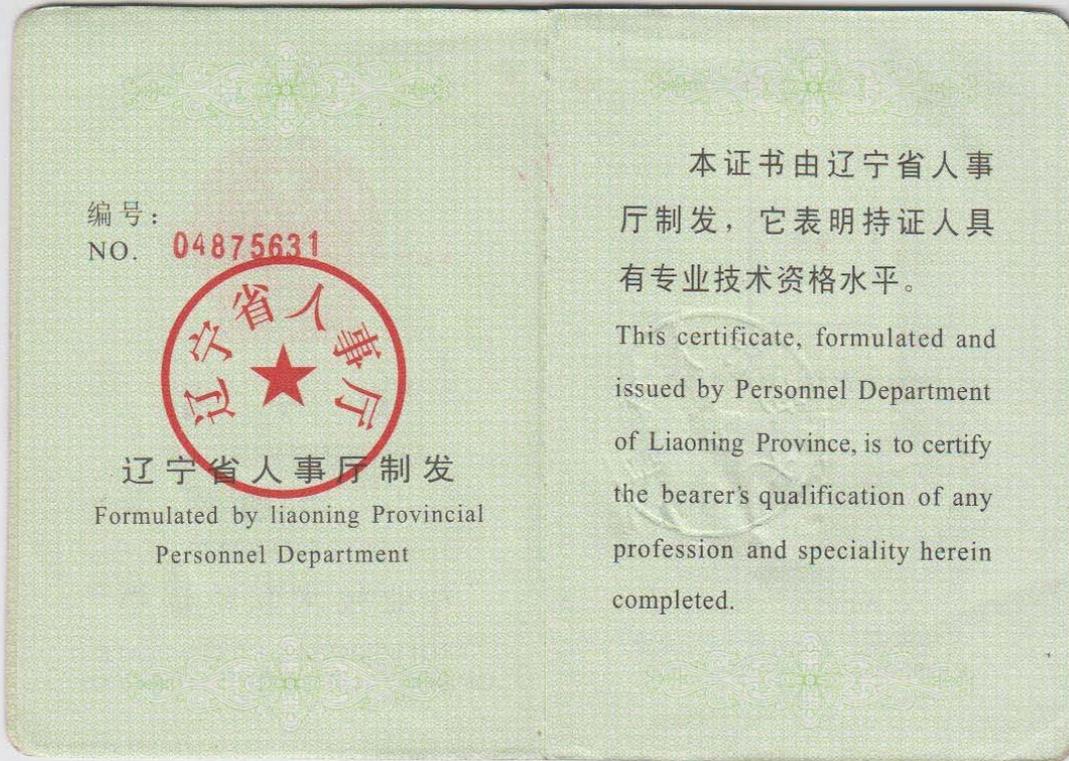
 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 咸宁市公安局温泉分局
有效期限 2013.05.07-2023.05.07

土建工程师 李冬青





电气工程师 刘真雷



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01511844

学生 刘真雷 性别 男
一九七八年十二月三十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
塑性成形工艺及设备 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 洛阳工学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10464120010500430



给排水工程师 蔡浩铭

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)	 
专业名称 Name of Speciality	给排水	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)
批文号 Approval No.	冀职改办字[2017]118号	
授予时间 Date of Conferment	2017年11月02号	姓名 蔡浩铭 性别 男 Name Sex
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心	出生年月 1986年07月 Date of Birth
		编号 1017091 No.
		2017年12月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡浩铭** 性别 **男**，一九八六年 七 月 二 日生，于 **二〇〇六**年
九 月 至 **二〇〇九**年 七 月 在本校 **会计电算化(涉外会计)** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院天河学院校（院）长：

王培林

证书编号：126681200906001781

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张林

性别：女

从事专业：自然资源工程-测绘工程类（工程测量）

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月27日

评审委员会：淄博市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：152102198004300027

证书编号：鲁230301733300812

公布文号：淄工信发〔2024〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y9227JKS



核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日





同志于 2023 年
 张林 05 月 19 日至 2023 年 05 月 31 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 测量员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张林
 身份证号 152102198004300027
 证书编号 2301090000129314
 工作单位 无



成人高等教育

毕业证书



学生 张林 性别女，一九八〇 年四 月三十 日生，于二〇〇一年 九 月
 至二〇〇三年六 月在本校 会计电算化 专业
 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校(院)长:



学校(院): 哈尔滨商业大学

批准文号: (84)教成字004号文
 证书编号: 10240520030601151

二〇〇三年七 月三十日



Nº 01023226

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张林 社保电脑号: 601002126 身份证号码: 152102198004300027 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						63.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b805102591) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 433779 单位名称: 广东富盈建设有限公司



造价工程师 王伟



107

姓名: 王伟
身份证号码: 372401198010146418
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东富盈建设有限公司

证书编号: 建[造]11244400030164

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 04 月 26 日



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 王伟

身份证号: 372401198010146418

证书编号: 66320501112594034

参加 企业管理

经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日



高等院校

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



证书编码: 0432410900015001586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张少良

身份证号: 622424198711083233

岗位名称: 市政工程质量员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2024年07月31日

查询地址: <http://www.hnjstcw.com>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0028149

姓 名: 孙荣林
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年05月08日
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年09月23日
有 效 期: 2023年06月28日 至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣林 社保电脑号：802300381 身份证号：622426198905080818 页码：1
 参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		98.95		243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80474f353 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004280

姓 名: 周杰

性 别: 男

出生年月: 1989年11月06日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月17日

有效 期: 2022年11月10日 至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0150204

姓 名：陈小平
性 别：男
出 生 年 月：1981年01月20日
企 业 名 称：广东富盈建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年12月17日
有 效 期：2024年09月20日 至 2027年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000414

姓 名:周一智
性 别:男
出 生 年 月:1981年06月07日
企 业 名 称:广东富盈建设有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2013年01月11日
有 效 期:2013年01月11日 至 2025年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年03月01日



证书编码：0442211400007000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：毛晓霞

身份证号：622424198305283248

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441611494416009786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈浩龙

身份证号：440307198909065412

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩龙

社保电脑号：500529037

身份证号码：440307198909065412

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808464347 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779	单位名称 广东富盈建设有限公司
----------------	--------------------



证书编码：0442211100007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0442310400007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 董世辉

身份证号: 622426199608010850

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0442210400007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐邦云

身份证号：62242619801011081X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0442311300007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐来

身份证号: 429005198610213981

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐来

社保电脑号：606814676

身份证号码：429005198610213981

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8051ffab7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779	单位名称 广东富盈建设有限公司
----------------	--------------------



六、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	桐梓县汽车客运站消防工程	省级	2020年度贵州省“黄果树杯”优质工程	贵州省住房和城乡建设厅	2020年12月31日	
2	永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程	国家级	2018-2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2019年12月	
3	石嘴山万达广场工程	国家级	2018-2019年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	
4	深圳市城市轨道交通11号线工程	国家级	2018-2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2019年12月	
5	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包	省级	2017年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	广东省建筑安全协会	2018年1月	

1、桐梓县汽车客运站消防工程【2020年度贵州省“黄果树杯”优质工程】



桐梓县汽车客运站项目 消防安装工程专业分包合同

总包方：中建四局第三建筑工程有限公司

分包方：广东富盈建设有限公司

签约时间：2017年08月30日

2.2 乙方需在合同签订5日内向甲方缴纳10万元(大写:壹拾万元)保证金。(保证金包含:签约保证金占保证金总金额比例为5%、农民工工资保证金占保证金总额比例为45%、履约保证金占保证金总额比例为50%)保证金以现金或支票方式缴纳;保证金的返还按附件《保证金的返还》流程执行。

2.3 消防设计图纸审查、竣工检测、验收费用均由乙方承担,费用不另行计算。

第3条 承包范围

以甲方与建设单位签订的总承包合同中安装工程涵盖的范围为依据,以甲方具体指令为准,甲方有权对承包范围进行有关调整。

第4条 计价依据及计价方式

本分项工程计价依据按照甲方与业主签订的合同计价依据执行,计价方式按甲方与业主总承包合同计价方式执行,甲方与业主结算价按以下规定下浮后为甲乙双方的最终结算价:消防工程甲方与业主结算价下浮16%计价,税费由乙方承担(不含下浮16%);(若税收政策变化,乙方则按国家新出台的税收政策完税)。

合同暂定价:人民币800万元(大写:捌佰万元整)。最终以结算金额为准。

第5条 工程款的结算与支付

5.1 结算方式

5.1.1 施工过程中乙方按月向甲方申报产值:乙方须于每月25日前将本月完成情况填报产值申报表交甲方一并报业主及监理审定。经业主、监理审定的产值由甲方相关人员签字确认后做为进度支付凭证。

5.1.2 所有工作内容完成并经业主、监理、甲方验收合格后一月内办理完工结算,结算经业主、监理、审计签字完成后送交甲方财务进行挂账。

5.2 支付方式

5.2.1 甲方每月按建设单位审批产值的80%拨付进度款,该进度款在下个月25日前(用银行承兑汇票或转账支票)予以拨付,如需贴现,费用由乙方自行承担;每次付款时乙方除了向甲方提供等额有效的增值税专用发票(基本税率为11%)及完税证明外,还应具备工程量及质量合格证明,并确保工程资料、经济资料的完整及已交相关资料原件到项目(分公司)的证明。否则,甲方有权拒付工程款。最后一次付款要有合格的竣工资料及经济资料已完善并交项目(分公司)的证明后才予支付(经济资料移交分公司成控部、技术资料移交分公司项管部)。

5.2.2 每月期间结算,均应扣出管理费。甲方对乙方付款以本项目业主对甲方的付款为前提,若因本项目业主方拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难,甲方有权暂缓支付乙

方工程款并不承担违约责任，乙方对此表示理解和认可。

5.2.3 工程竣工验收合格后双方核对结算，双方确认的分项工程结算并入甲方总结算中经业主、监理、审计确认后14日内按结算总价扣除应缴管理费16%及保修金5%后付清工程余款，保修金待保修期（保修期以甲方与业主签订合同保修期为准）满，扣除所发生的保修费后一个月无息退还。

5.2.4 若甲方与本工程建设单位协商另行计取抢工费（即赶工费）或其他奖励等，乙方不享受任何奖励。

5.2.5 乙方应协助甲方办理与本工程建设单位的竣工结算，完成建设单位（含审计）要求的各类竣工结算资料，并参与结算对量，若因乙方未能及时提供结算资料或配合对量，造成的损失由乙方承担。

5.2.6 乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方的收款账户信息如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账号：44201600600052523570

开户名称：广东富盈建设有限公司

第6条 工期要求：

6.1 乙方应严格按照甲方的施工进度计划配合施工，除不可抗力的因素外，不得拖延。否则，将按2000元/天进行违约处理，并承担由工期延误带来的一切损失。

6.2 具体施工日期以甲方的通知为准，乙方必须在甲方要求的工期内完工，并满足甲方阶段性工期的要求。并应编排乙方所施工内容的施工进度计划，报甲方及项目部审批。

6.3 乙方需随工期同步完成质量保证资料、质量控制资料和经济资料。

6.4 缺陷责任期限：建设单位颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起贰拾肆个月。

第7条 质量标准：

7.1 本合同内所有工作内容均须按以下程序施工：乙方在施工前1周根据图纸及业主、监理及甲方相关要求编制施工方案并经认可→选送材料样品（指业主要求送样材料）并报经业主、监理认可→进行样板施工→业主、监理、甲方认可样板→展开大面施工。每项工作内容完成后均须报请业主、监理进行工序认可。

7.2 乙方须严格按设计图纸、工程施工联系单、自购材料及设备报审表中业主、设计、监理提出的要求进行施工，始终做到样板先行；

3、严格控制施工现场噪声及粉尘控制，严禁向建筑外抛掷垃圾。建筑垃圾按指定的地方堆放，并及时清理外运。

4、施工作业中，做到工完场清，做好成品，半成品保护工作。

对于以上处理规定，根据实际情况如经多次处罚教育未能杜绝此类违章，或违章情形恶劣将加大处理力度，直至清退出场。

三、奖励条例

1、对发现安全隐患，及时上报及时杜绝危险事故发生的个人和班组给予100~500元奖励，特殊情况加大奖励。

2、对月评安全、文明先进个人，予以100~200元奖励。

3、对安全文明生产进行周评及月评，在评比过程中表现优异的班组给予奖励，周评中100~200元/周，月评中200~500元/月。

4、在月评中遵守本规章制度，无违反任何条款且表现优异的班组连续三次以上，奖励500~1000元/次。

本条例中所发生的奖罚处理意见必须立即进行书面通知，并明确对现方式，如不执行处理意见中的罚款，在当月安全保证金中10倍扣除，奖励在评比后当月工资发放时发放。

以上条例未尽事宜，由项目部根据相关规章、法规酌情奖励或做违约处理。

为保证项目安全文明施工的目标得到实现，要求分包单位认真贯彻学习本条例，在施工过程中实施到位，加强工人教育，如重大情况甲方将保留进一步的处理意见。

甲方：
代表：

乙方：
代表：

李谦

2、永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程【2018-2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）】



20150529

合同编号：AZXB-HHSX-A054/2015

黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防
工程施工专业分包合同

工程承包人： 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人： 广东富盈建设有限公司

签约地点： 河南省郑州市城东路108号

签约时间： 2015年1月30日

第一部分

合同协议书

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人: 陈颖

住 所: 河南省郑州市城东路 108 号

专业分包人(以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋晓霞

住 所: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

资质证书号码: B1114044010207

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2010 年 6 月 13 日

营业执照号码: 440000000063435

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2012)000527

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防工程

分包工程地点: 甘肃省永靖县太极镇

分包工程承包范围: 黄河三峡景区游客综合服务中心项目(主体建筑、三、五段客房楼、大厅、餐饮中心、会议中心、宿舍楼、别苑、娱乐中心、高尔夫练习馆、四段客房楼、室外)消防、自喷、水炮、火灾自动报警及消防联动、智能应急疏散照明系统、火灾自动报警及消防联动(不包含消防自动报警系统及管道预埋工程)(具体范围以图纸及工程量清单为准)

分包方式: 本分包工程采用包工、包全部材料/辅材、包机械、包工期、包安全、包质量、包安全文明施工、包综合单价、包风险的分包方式。

二、分包合同价款

本分包合同为费率下浮合同,计价方式详见专用条件第 34.2、第 34.5 条之规定。

暂定价款为:人民币475万元。

金额大写:人民币肆佰柒拾伍万元整。

三、工期

1. 开工日期:本分包工程计划于2015年2月10日开工;具体时间以甲方审批的开工报告为准,工期以此计算。

2. 竣工日期:本分包工程计划于2015年8月9日竣工;

3. 合同工期总日历天数为:180天。

4. 保修期为全部工程整体竣工后:2年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:《建设工程消防验收评定规则》GA 836-2009、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2005、《气体灭火系统施工及验收规范》GB 50263 -2007、《泡沫灭火系统施工及验收规范》GB 50281-2006、《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB 5044-2008

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间:2015年1月30日

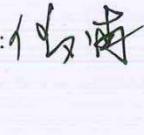
本合同经双方法定代表人或委托代理人签字、加盖合同专用章或公章,并在甲方收到足额履约保证金后生效;合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

(本页无正文)

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



单位名称:广东富盈建设有限公司
开户行:北京银行深圳分行营业部
账号:00392518000120103002476
注:本合同项下的所有款项
必须付至以上账户方为有效。

3、石嘴山万达广场工程【2018-2019年度国家优质工程奖】



正本

石嘴山万达广场消防工程合同

总承包商：中建二局第一建筑工程有限公司

分包商：广东富盈建设有限公司

合同编号：SZSWD-GC-010

2017年6月15日

合同协议书

总承包商： 中建二局第一建筑工程有限公司

分包商： 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石嘴山万达广场消防工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：石嘴山万达广场消防工程（下称“本工程”）

工程地点：宁夏回族自治区石嘴山市大武口区贺兰山南路东南，解放东街西南，文明南街西北业主指定的地点

工程内容：石嘴山万达广场消防工程，包括但不限于：

- (1) 火灾自动报警工程；
- (2) 消防广播工程；
- (3) 自动喷淋工程；
- (4) 消火栓工程；
- (5) 消防防排烟系统通风工程；
- (6) 消防联动控制系统；
- (7) 漏电报警系统；
- (8) 消防设备电源监控系统；
- (9) 窗玻璃防护冷却喷水系统；
- (10) 线型感温电缆系统；
- (11) 气体灭火系统：七氟丙烷气体灭火系统、S型气溶胶气体灭火系统、灭火弹灭火系统；
- (12) 水炮系统；
- (13) 防火门监控系统；
- (14) 消检、电检；
- (15) 消防调试及竣工验收；
- (16) 取得消防建审意见书费用、通过专家评审论证会费用（包括但不限于会务费、

专家评审费等一切费用)、取得消防竣工验收大证所需发生的全部费用。

第二条组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(如有);
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 工程量清单;
6. 合同附件;
 - 6.1 合同图纸;
 - 6.2 投标书及其附件(如有);
 - 6.3 招标文件及招标过程资料(包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件)(如有);
 - 6.4 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

第三条合同工程范围

详见《合同专用条款》第3.5.1工程范围。

第四条合同工期

分包合同工期总日历天数:467个日历天;

分包绝对工期:406个日历天;

开工日期:暂定2017年3月20日;

完工日期:暂定2018年4月30日;

消防验收取证日期:暂定2018年5月5日

竣工日期:暂定2018年6月30日。(即整体工程竣工日期)。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令(或通知)为准。因业主原因造成的工期延长或合理提前,业主不因此承担任何违约或赔偿责任,分包商不得以工期的变化而

向业主提出索赔，合同价款中已包含此类风险金额。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

第五条 总承包商、分包商代表

总承包商代表： 侯树军

分包商代表： 陈建

第六条 质量标准

质量等级标准：合格。

第七条 合同价款

本合同为固定总价包干。（下称“合同价款”）：

金额（大写）：壹仟贰佰陆拾捌万柒仟捌佰壹拾贰元玖角柒分整

（小写）：¥12687812.97 元。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商及业主同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和万达签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与分包商对分包商所承包的工程共同向业主承担连带责任。

第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间：2017年9月15

合同订立地点：石嘴山万达广场项目部。

本合同自总承包商和分包商双方盖章后生效。

总承包：中建二局第一建筑工程有限公司 **法定地址：**北京市亦庄经济开发区科创四街9号院3号楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

分包商：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

法定地址：深圳市罗湖区金碧路46号金湖大厦六楼

职务：

传真：

4、深圳市城市轨道交通 11 号线工程【2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）】



副本

合同编号： SZ11-11311-GC01

深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目
11311 标段（消防系统）

1 标段

工程施工专业分包合同

承 包 人： 中铁电气化局集团有限公司

分 包 人： 广东富盈建设有限公司

深圳市奇信建设集团股份有限公司

联合体

工程施工专业分包合同

合同编号：SZ11-11311-GC01

工程承包人：中铁电气化局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：广东富盈建设有限公司与深圳市奇信建设集团股份有限公司联合体（以下简称乙方）

签约地点：北京

签约时间： 年 月 日

根据本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国中铁股份有限公司与中铁电气化局集团有限公司已经签订施工承包合同（以下称为总包合同），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目 11311 标段（消防系统）工程 1 标段；

2. 分包工程地点：广东省深圳市；

3. 分包工程承包范围及工作内容：

1) 深圳地铁 11 号线消防系统施工范围为福田站-福永站 FAS 及气体灭火系统；

2) 全线区间水消防系统；

3) 以上系统施工图所示的全部内容及施工图未列明但为实现设备功能的全部工作内容，包括 FAS、气体灭火、水消防所有安装材料的运输（轨行车辆由甲方统一调配使用，乙方应根据甲方车辆调度安排进行施工）及安装、成品保护、甲供乙购材料的报验等。乙方工作内容包括但不限于工程的协调、施工、调试、试验、验收、质保、验工、变更、结算、审计等全部工作。

4. 分包工程数量：以通过建设单位验收的工程量为准。

实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 合同价格

合同总价大写：叁仟叁佰柒拾万零伍佰肆拾玖元整，小写：¥33700549.00 元。详见附件清单。

本合同为固定总价合同，合同金额一次性包死，施工过程中不再对价格进行调整。

2. 本项目安全生产投入不得低于合同总价的 2%，该费用由甲方控制使用，施工过程中根据乙方提供的发票据实拨付，节余部分施工结束后返还乙方。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：根据甲方开工通知；
2. 合同开工日期：根据甲方开工通知；合同竣工日期：2016 年 6 月 30 日；
3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。
4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。
5. 为保证工期，乙方须提供完成本项目施工所需的一切机械设备，进场前双方必须办理检验手续。
6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。
7. 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过三个月时，甲方可对乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿，其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失（包括不超过三个月的机械停滞费）等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。如因业主原因造成上述停工窝工的，若业主给甲方予以相应赔偿的，甲方可对乙方作相应补偿。
8. 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《分包范围内相关工程的质量验收标准》；
2. 达到建设单位验收标准。

同时，具体施工必须满足以下要求：



Handwritten signature or mark.

6. 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方会议纪要；
9. 甲方与业主签订的合同。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二十条 附则

1. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。
2. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。
3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。
4. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。
5. 本合同正本 肆 份，具有同等效力，由双方分别保存 贰 份。本合同副本 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

附件一：《分包工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件三：《甲方提供材料清单》；

附件四：工程质量保修书；

附件五：安全生产管理协议书。

承 包 人：

中铁电气化局集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

分 包 人：

广东富盈建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

分 包 人：

深圳市奇信建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

5、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包【2017年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”】



建筑安装工程施工专业分包合同

（清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包）

合同编号： GFF2016138-FZ-017

项目编号： GFF2016138

项目名称： 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

分包内容： 消防工程

分包单位： 广东富盈建设有限公司

签订时间： 2017年6月1日

签订地点： 上海市宝山区四元路168号

上海宝冶集团有限公司

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--消防工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽大学城清华大学深圳研究生院内

3、专业分包范围：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包工程办公室实验综合楼消防工程，按图纸及国家行业及深圳市相关规范要求制作安装

4、专业分包内容：包括但不限于：业主清单、招标文件以及图纸等文件中消防工程（消防水工程（不含室外消防水）、消防电工程、气体灭火工程、防排烟系统工程），以及乙方承包范围内的材料设备装卸、运输、保管、安装，防腐、保温、调试、试验、验收及风管制作等一切工作。具体详见工程量清单及甲方与业主工程量清单及招标文件等。

消防工程施工过程中造成的各种洞口由乙方负责封堵。所有洞口施工必须保证其尺寸的准确性，洞口封堵有防水要求的必须按规范施工，保证质量。卫生间、阳台洞口套筒上需加止水环，墙体管线开凿后挂网由乙方负责。上述单价均已包含，不再另计。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5、分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

二、合同工期

1、本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为304天。

开工日期：2017年3月1日。（以甲方批准的开工日期为准）

竣工日期：2017年12月30日。（以甲方批准的开工日期为准）

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

2、乙方应满足甲方总工期及重大节点工期要求。乙方需依据附件4《劳动力进场计划表》提供劳动力，满足施工进度。当附件4中的劳动力无法满足施工进度，甲方代表有权要求乙方增加劳动力，否则甲方有权变更本合同工程内容和范围，损失由乙方自行承担。

3、施工期间遇到不利天气影响，分包人根据施工进度采取有效措施以保证施工连续，工期及费用不作调整。若发生法律规定的不可抗力或甲方代表书面同意给予工期顺延的，工期可以顺延，费用不另行计取。

4、由于乙方原因造成工期延期，依合同21.2款执行；工期拖期严重，甲方有权单方解除合同，并没收履约保证金。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：国家优质工程、广东省安全与文明施工样板观摩工地、广东省市绿色施工示范工地、广东省AA级安全文明标准化工地要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约劳务报酬合同价

4.1 签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含增值税）暂定为：伍佰肆拾万柒仟肆佰陆拾陆元肆分（¥5407466.04元）；

其中：

签约劳务报酬合同价（不含增值税）暂定为：

的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

八、合同生效

本合同双方约定，在双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后生效，合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 5 份，甲方执 2 份，乙方执 3 份。

签约时间：_____年_____月_____日

签约地点：上海市宝山区四元路 168 号

（以下无正文）

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表人：
（或委托人）



法定代表人：
（或委托人附授权证明书）



甲方代表：

乙方代表：