

标段编号：2309-440307-04-01-625205004001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

日期：2025年01月15日

目 录

一、 履约评价	1
二、 企业业绩	9
三、 项目负责人业绩.....	41

一、履约评价

履约评价

投标人：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

1、工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计，

履约评价时间：2021年12月15日。

履约证明材料

1.1 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计

证明材料

项目名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计

勘察范围：主干路3条（贝欣大道〈西南片区〉、贝欣大道〈青春片区〉、青春大道〈青春片区〉），长5.43km；城市次干路2条（塘连路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿地面积共计：98951 m²。

勘察时间：2021年7月-2021年11月

勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

项目负责人：李水明

服务评价：服务履约评价“良好”。


惠州市弘丰投资有限公司
日期：2021年12月5日

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	王启滨	张衍	2021-07-12
名称变更	核工业赣州工程勘察院	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	2021-07-12
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(1153)	2021-07-12
投资人(股权)变更		江西省核工业地质局二六四大队	2021-07-12
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：张衍，职务：执行董事；姓名：饶新泉，职务：监事；姓名：张衍，职务：经理；	2021-07-12

登记机关：赣州市行政审批局

2021年7月12日



中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计

工程编号：惠公建仲恺【2021】060

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（主办方）：
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）：

惠州市弘丰投资有限公司在广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干道3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘莲路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿面积共计：98951m²。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。本次招标范围为广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。工作内容包括青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案咨询、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。（1）专题专项方案咨询：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。（2）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包

括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。（3）工程概算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。（4）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：15.00%。

4、工程质量等级：合格。勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

5、工程工期：勘察工期为任务下达后60个日历天内提交勘察成果文件。设计工期为任务下达后30个日历天内完成专题专项方案咨询工作，任务下达后30个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后30天内完成施工图设计，施工图审查通过后30个日历天内完成预算编制工作。

6、中标项目管理班子人员配备：

勘察负责人：李水明

设计负责人：李伟国

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

招标人：惠州市弘丰投资有限公司

2021年6月18日

见证方：惠州公共资源交易中心仲恺分中心

2021年6月18日

业务专用章

(4)

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东宏仁工程咨询有限公司

合 同

合同编号

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、
运营项目（东部组团）青春片区

勘 察 设 计 合 同

工 程 名 称： 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营
项目（东部组团）青春片区勘察设计

工 程 地 点： 惠州仲恺高新区陈江街道

发 包 人： 惠州市弘丰投资有限公司

承 包 人： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）

签 订 日 期： 2021 年 7 月 8 日

合同协议书

发包人：惠州市弘丰投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）（以下简称“设计方”）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称“勘察方”）

惠州市弘丰投资有限公司（以下简称发包人）拟 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计 修建，接受了 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

工程规模：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干路3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘连路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿地面积共计：98951 m²。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。青春片区估算总投资298229.51万元，工程费用128594.09万元。其中，设计费5301.22万元（含专题专项方案规划392.89万元，预算编制费446.21万元），勘察费1671.59万元。

三、承包内容

1、工作内容：青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案规划、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。

(1)专题专项方案规划：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。

(2)工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。

(3)工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。

(4)工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求及本招标文件相关规定。

四、本合同设计期限

勘察工期：任务下达后 60 个日历天内提交勘察成果文件。

设计工期：任务下达后 30 个日历天内完成专题专项方案规划工作，任务下达后 30 个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后 30 天内完成施工图设计，施工图审查通过后 30 个日历天内完成预算编制工作。

五、本项目合同价

中标下浮率为：15%，本项目合同价为 59268885.00 元（暂估），其中工程设计费 45060370 元，工程勘察费 14208515 元。该合同费用包括但不限于工程勘察、设计、概预算编制、专题专项方案规划等与工程勘察设计有关的一切费用和税金，本项目结算参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》及《城市规划设计计费指导意见（2017）》收费标准等相关规定计算勘察费，其中工程设计收费基价以财政审定的建安费为准，预算编制费按工程设计费 10% 计算，勘察设计收费=工程勘察设计基准价*（1-中标下浮率 15%），最终以财政审核为准。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，勘察、设计方各自承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (4) 发包人与承包人的书面函件
- (5) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准；
- (6) 本招标文件（含答疑，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式十六份，发包人、承包人双方各执八份，具有同等法律效力。

发包人名称：
惠州市弘丰投资有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：


邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

承包人名称（联合体牵头人）：
中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：


邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

承包人名称（联合体成员）：
核工业赣州工程勘察院

法定代表人

或委托代理人（签字）：


邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州振兴支行

银行账号：3600 1125 4300 5000 0018





日期： 年 月 日

二、企业业绩

企业业绩一览表

投标人：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

- 1、工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计，合同价：1435.31 万元，合同签订时间：2021 年 6 月 25 日；
- 2、工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计，合同价：1420.85 万元，合同签订时间：2021 年 7 月 8 日；
- 3、工程名称：万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段，合同价：3000.00 万元，合同签订时间：2022 年 3 月 30 日；
- 4、工程名称：惠阳区南站新城片区安置房工程（首期）超前钻勘察服务，合同价：803.56 万元，合同签订时间：2022 年 5 月 20 日；
- 5、工程名称：湾区芯城文体中心新建工程，合同价：334.82 万元，合同签订时间：2024 年 9 月 30 日。

投标人近五年同类业绩证明材料

2.1 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计合同

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	王启滨	张衍	2021-07-12
名称变更	核工业赣州工程勘察院	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	2021-07-12
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(1153)	2021-07-12
投资人(股权)变更		江西省核工业地质局二六四大队	2021-07-12
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：张衍，职务：执行董事；姓名：饶新泉，职务：监事；姓名：张衍，职务：经理；	2021-07-12

登记机关：赣州市行政审批局

2021年7月12日



中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计

工程编号：惠公易建仲恺【2021】053

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（主办方）；

核工业赣州工程勘察院（联合体成员）；

惠州市弘丰投资有限公司在广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：澄海片区包含主干路2条（廖岗路（澄海片区）、青春大道（青春北片区）），长1.98km，次干路3条（葵一路（澄海片区）、澄海大道（澄海片区）、堤塘二路（澄海片区）），长5.53km，支路3条（堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路），长1.58km，青春大道布设管廊1.19km，水围河、何岗水2条河道综合整治（属水利水电中型工程，堤围防洪标准按50年一遇，工程措施包含清淤、堤防、河道拓宽、拦蓄水构筑物、排涝泵站、景观桥梁及滨河公园等工程建设内容），总长度为6.64km，廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地95631m²。本次招标范围为广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计中，工作内容包含澄海片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。（1）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路、交通、桥梁、排水、电力通道、通信通道、绿化、路灯、管线综合等）、综合管廊工程、河道整治工程、

公共绿地工程等。（2）工程概算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。（3）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：15.00%。

4、工程质量等级：合格。勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

5、工程工期：勘察工期为任务下达后60个日历天内提交勘察成果文件，设计工期为任务下达后30个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后30个日历天内完成施工图设计，施工图审查通过后30天内完成预算编制工作。

6、中标项目管理班子人员配备：

勘察负责人：李水明

设计负责人：李伟国

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州弘丰投资有限公司

见证方：惠州公共资源交易中心仲恺分中心

2021年6月2日
业务专用章
(4)

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东宏仁工程咨询有限公司

合 同

合同编号

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、
运营项目（东部组团）澄海片区

勘 察 设 计 合 同

工 程 名 称： 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营
项目（东部组团）澄海片区勘察设计

工 程 地 点： 广东（仲恺）人工智能产业园位于仲恺高新区南部

发 包 人： 惠州市弘丰投资有限公司

承 包 人： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司(联合体牵头人)、
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）

签 订 日 期： 2021年6月25日

合同协议书

发包人：惠州市弘丰投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）（以下简称“设计方”）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称“勘察方”）

惠州市弘丰投资有限公司（以下简称发包人）拟广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计建设，接受了中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 中标通知书

二、工程概况

1. 工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）澄海片区勘察设计。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

3. 工程规模：澄海片区包组包含：该项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设主干路2条（廖岗路<澄海片区>、青春大道<青春北片区>），长1.98km；次干路3条（葵一路<澄海片区>、澄海大道<澄海片区>、堤塘二路<澄海片区>），长5.53km；支路3条（堤塘一路、堤塘三路、堤塘四路），长1.58km；青春大道布设管廊1.19km；2条河道综合整治（水围河、何岗水），总长度为6.64km；廖岗路、青春大道、澄海大道等道路路侧公共绿地95631㎡，建设内容主要包括：市政道路工程、管廊工程、河道整治工程、街旁公共绿地工程等。项目估算总投资为312836.56万元，其中工程总投资297709.81万元（包含：工程费用137112.84万元、工程建设其他费用16413.60万元、基本预备费7676.32万元、涉铁专项费用6552.00万元、

管线迁改费用 3200.50 万元、专项费用 126754.55 万元)，社会资本服务费 15126.74 万元。其中，工程勘察费 1688.60 万元，工程设计费 5362.70 万元（含预算编制费 487.52 万元）。

三、承包内容

1、工作内容：澄海片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。

(1) 工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路、交通、桥梁、排水、电力通道、通信通道、绿化、路灯、管线综合等）、综合管廊工程、河道整治工程、公共绿地工程等。

(2) 工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。

(3) 工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求及本招标文件相关规定。

四、本合同设计期限

勘察工期：任务下达后 60 个日历天内提交勘察成果文件。

设计工期：任务下达后 30 个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后 30 个日历天内完成施工图设计，施工图审查通过后 30 个日历天内完成预算编制工作。

五、本项目合同价

中标下浮率为 15%，合同总价暂定为¥59936050.00 元（人民币大写：伍仟玖佰玖拾叁万陆仟零伍拾元整）（含税），其中工程勘察费 14353100.00 元，工程设计费 45582950.00 元，该合同费用包括但不限于工程勘察、设计、概预算编制等与工程勘察设计有关的一切费用和税金，本项目结算参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》收费标准等相关规定计算勘察设计费，其中工程设计收费基价以财政审定的建安费为准，预算编制费按工程设计费 10% 计算，勘察设计收费=工程勘察设计基准价*（1-中标下浮率 15%），最终结算金额以财政审定为准。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，勘察、设计方各自承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (5) 发包人与承包人的书面函件
- (6) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准；
- (7) 本招标文件（含答疑，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式十六份，发包人、承包人双方各执八份，具有同等法律效力。

发包人名称：
惠州市弘丰投资有限公司

法定代表人
或委托代理人（签字）：


邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

承包人名称（联合体牵头人）：
中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人
或委托代理人（签字）：


邮政编码：

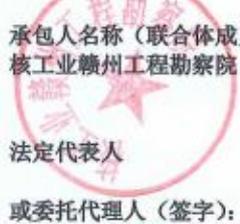
电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司
武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

承包人名称（联合体成员）：
核工业赣州工程勘察院

法定代表人
或委托代理人（签字）：


邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
赣州振兴支行

银行账号：3600 1125 4300 5000
0018

日期： 年 月 日

2.2 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计合同

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	王启滨	张衍	2021-07-12
名称变更	核工业赣州工程勘察院	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	2021-07-12
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(1153)	2021-07-12
投资人(股权)变更		江西省核工业地质局二六四大队	2021-07-12
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：张衍，职务：执行董事；姓名：饶新泉，职务：监事；姓名：张衍，职务：经理；	2021-07-12

登记机关：赣州市行政审批局

2021年7月12日



中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计

工程编号：惠公建仲恺【2021】060

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（主办方）：
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）：

惠州市弘丰投资有限公司在广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干道3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘莲路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿面积共计：98951m²。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。本次招标范围为广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。工作内容包括青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案咨询、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。（1）专题专项方案咨询：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。（2）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包

括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。（3）工程概算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。（4）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：15.00%。

4、工程质量等级：合格。勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

5、工程工期：勘察工期为任务下达后60个日历天内提交勘察成果文件。设计工期为任务下达后30个日历天内完成专题专项方案咨询工作，任务下达后30个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后30天内完成施工图设计，施工图审查通过后30个日历天内完成预算编制工作。

6、中标项目管理班子人员配备：

勘察负责人：李水明

设计负责人：李伟国

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

招标人：惠州弘丰投资有限公司

2021年6月18日

见证方：惠州公共资源交易中心仲恺分中心

2021年6月18日

业务专用章

(4)

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东宏仁工程咨询有限公司

合 同

合同编号

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、
运营项目（东部组团）青春片区

勘 察 设 计 合 同

工 程 名 称： 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营
项目（东部组团）青春片区勘察设计

工 程 地 点： 惠州仲恺高新区陈江街道

发 包 人： 惠州市弘丰投资有限公司

承 包 人： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）

签 订 日 期： 2021 年 7 月 8 日

合同协议书

发包人：惠州市弘丰投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）（以下简称“设计方”）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称“勘察方”）

惠州市弘丰投资有限公司（以下简称发包人）拟 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计 修建，接受了 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称承包人）的投标。双方就本工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

工程规模：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干路3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘连路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿地面积共计：98951 m²。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。青春片区估算总投资298229.51万元，工程费用128594.09万元。其中，设计费5301.22万元（含专题专项方案规划392.89万元，预算编制费446.21万元），勘察费1671.59万元。

三、承包内容

1、工作内容：青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案规划、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。

(1)专题专项方案规划：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。

(2)工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。

(3)工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。

(4)工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求及本招标文件相关规定。

四、本合同设计期限

勘察工期：任务下达后 60 个日历天内提交勘察成果文件。

设计工期：任务下达后 30 个日历天内完成专题专项方案规划工作，任务下达后 30 个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后 30 天内完成施工图设计，施工图审查通过后 30 个日历天内完成预算编制工作。

五、本项目合同价

中标下浮率为：15%，本项目合同价为 59268885.00 元（暂估），其中工程设计费 45060370 元，工程勘察费 14208515 元。该合同费用包括但不限于工程勘察、设计、概预算编制、专题专项方案规划等与工程勘察设计有关的一切费用和税金，本项目结算参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》及《城市规划设计计费指导意见（2017）》收费标准等相关规定计算勘察费，其中工程设计收费基价以财政审定的建安费为准，预算编制费按工程设计费 10% 计算，勘察设计收费=工程勘察设计基准价*（1-中标下浮率 15%），最终以财政审核为准。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，勘察、设计方各自承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (4) 发包人与承包人的书面函件
- (5) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准；
- (6) 本招标文件（含答疑，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式十六份，发包人、承包人双方各执八份，具有同等法律效力。

发包人名称：
惠州市弘丰投资有限公司

法定代表人
或委托代理人（签字）：


邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

承包人名称（联合体牵头人）： 承包人名称（联合体成员）：
中国市政工程中南设计研究总院有限公司 核工业赣州工程勘察院

法定代表人
或委托代理人（签字）：



邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

法定代表人

或委托代理人（签字）：


邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州振兴支行

银行账号：3600 1125 4300 5000 0018

日期： 年 月 日

2.3 万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段合同

8

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万载投资发展集团有限公司

勘察人（全称）：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段

2. 工程地点：宜春市万载县南部新城、旧城区和株潭镇

3. 工程规模、特征：万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段包含县城新旧城区和株潭镇的棚改安置点、学校、医院、社区等公共服务设施建设等，共 19 个子项目。项目总投资约 368870.24 万元，建安费约 335336.58 万元。总占地面积约 1187 亩，总建筑面积约 80 万 m^2 ，地上建筑面积约 70 万 m^2 ，地下建筑面积约 10 万 m^2 。

4. 勘察项目负责人：陈言章（注册执业证书编号：AY093600147）。

5. 勘察技术负责人：李水明（注册执业证书编号：AY063600038）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：以子项目为单位，包括建设用地范围内（但不限于）初步勘察、详细勘察、施工过程中的补勘等项目建设周期全过程勘察服务。勘察报告满足设计要求并符合相关规定及其后续服务等内容。实际实施的勘察任务以项目实施过程中发包人出具的委托单或任务书为准。

2. 技术要求：按照国家工程建设标准强制性条文要求进行勘察，提

供设计要求所需要的参数，满足施工图设计要求并符合相关规定。

3. 工作量： 共计 19 个子项目，以各项目实际工作量为准。

三、合同工期

1. 开工日期： 收到发包人进场通知后三天内进场，发包人并提供相应的勘察任务书。

2. 成果提交日期： 根据发包人实施计划要求，以发包人签发单个子项目勘察委托单或任务书时间计，单个子项目初步勘察周期不超过 30 日历天。

3. 合同工期（总日历天数） 根据发包人实施计划要求，以发包人签发单个子项目勘察委托单或任务书时间计，单个子项目初步勘察周期不超过 30 日历天。

四、质量标准

质量标准： 提供图审合格的岩土工程勘察资料。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写） 约叁仟万元整（¥30000000 元，仅为预估价不作工程款支付依据）

2. 合同价款形式： 土层（含砂卵石层）含税综合包干单价 55 元/米，岩层含税综合单价 115 元/米。

3. 双方约定的支付方式、支付条件和支付时间： 本工程为固定单价合同，以单个子项目结算。发包人根据单个子项目确认的实际勘察工作量向勘察人支付对应勘察费的 70%；单个子项目勘察结算审计完成后，发包人向勘察人支付至结算勘察费的 90%；余款待单个子项目竣工验收后一次性付清。勘察费支付前，勘察人须出具符合发包人要求的增值税专用发票。

本合同于 2022 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 万载投资发展集团有限公司 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，勘察人执 叁 份。



发包人：



(印章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91360922MA35N7606G

地址：万载县迎宾大道 2799 号龙湖佳园 39 栋

邮政编码： 336100

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人：



(印章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）



张

统一社会信用代码： 91360700160230358P

地址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

邮政编码： 341000

传真： 0797-8068903

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行赣州振兴支行

账号： 36001125430050000018

2.4 惠阳区南站新城片区安置工程（首期）超前钻勘察服务合同

中标通知书

2022/5/18 上午9:24	广东政府采购智慧云平台
<h1>中标(成交)通知书</h1>	
采购项目编号: CJCG[2022]007	
<p>惠州市惠阳区市政和代建事务中心以 公开招标采购的 惠阳区南站新城片区安置房工程（首期）超前钻勘察服务（采购项目编号: CJCG[2022]007）的评审工作已满结束，现确定如下单位中标（成交）：</p>	
中标采购包号	1
中标采购包名称	惠阳区南站新城片区安置房工程（首期）超前钻勘察服务
中标(成交)供应商	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
中标供应商联系方式	温小丽，联系方式: 15815480886
中标(成交)下浮率:	1.18%


惠州中诚工程咨询有限公司
2022年05月12日

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/vgpx-gpx/index.html#/vgpx/procedureFile/8a7e4be803a10fd018049b453711b34> 1/1

合 同

合同编号: NZAZFSQ2022-005

广东省政府采购合同书

采购项目编号: CJCG[2022]007

项目名称: 惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)
超前钻勘察服务

合同双方

发包人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

勘察人: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

签订时间: 2022年5月20日

签订地点: 惠州市惠阳区淡水街道

广东省政府采购合同书

发包人：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

勘察人：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

发包人委托勘察人承担惠阳区南站新城片区安置房工程（首期）超前钻勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：惠阳区南站新城片区安置房工程（首期）超前钻勘察服务（以下简称本工程）。

1.2 工程建设地点：惠州市惠阳区。

1.3 工程规模、特征：惠阳区南站新城片区安置房工程（首期）期用地（7-11 地块）为 54581 平方米，首期建筑面积约为 191033.5 平方米，主要建设安置房及相应的公共配套设施等，最终以施工图为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/ /。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

1.5.1 勘察工作必须按照国家 and 地方现行相关法律、法规、规章以及国家、行业 and 广东省现行相关标准、规范、规程开展。

1.5.2 勘察人必须根据本工程需要进行超前钻勘察。勘察成果文件必须真实、准确，符合第 1.5.1 条的规定，满足建设工程规划、工程设计、岩土治理和施工等需要。

1.5.3 勘察人应按建筑占地和非建筑占地进行钻探，根据基础和桩位合理设布点，正确计洞、坑、孔的数量、位置、深度、方向和结构，获取准确的地质资料。

1.5.4 发包人的其它要求。

1.6 承接方式：勘察超前钻业务总承包。

1.7 预计勘察工作量：查明持力层的埋深、持力层强度、桩端以下3倍桩径或5米范围内是否存在洞穴和软弱夹层。进行勘探点定点测量、钻探、取样、标准贯入试验和室内试验，以及必要的测量测绘等工作，最终按实际完成工作量结算，但对超过规范深度的超钻部分、超过规范范围的超量测量（或测绘）工作量均不予计量。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等批件（复印件）。

2.2 提供勘察工作范围地下已有的技术资料及已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.3 发包人不能提供上述资料，由勘察人负责收集。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料壹式拾贰份及其电子光盘（要求为Word格式，须签名盖章的扉页、图表、试验或分析报告和图片部分为彩色扫描后以Word格式编辑）两份。

3.2 勘察成果须符合广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）及工程设计文件、规程规范和合同约定。

3.3 成果质量要求：

3.3.1 合格。必须符合适用法律和适用标准，严格执行工程建设强制性标准条文。

3.3.2 必须真实、准确，符合审图机构审查要求，满足建设工程规划、工程设计、岩土治理和施工等需要。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 勘察人须在发包人通知进场后 30 个工作日内完成勘察工作并提交勘察成果。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人通知书规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费按国家规定的现行收费标准：本工程勘察费用收费依据和计算方法参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）并下浮 20%后根据中标下浮率（1.18%）计取，最终以发包人审定金额为准。具体计算公式如下：

工程勘察费中标价（合同价）=勘察费预算价 8131577.00 万元×（1 - 中标下浮率）；

工程勘察费结算价：

工程勘察收费=工程勘察收费基准价×（1-20%）×（1-1.18%），工程勘察收费基准价按《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计算所得。

最终勘察费根据实际发生的勘察工作量按本条的计算方法进行结算，结算需经发包人审定。在合同实施期间，勘察费按勘察成果实物工作量结算，但中标下浮率保持不变。施工过程中因工程需要，发包人要求的补勘按实计入结算，但勘察费结算价不得高于本项目的采购预算价 8131577.00 元。

勘察费包括税费（含增值税）、勘察人员赴工地现场的差旅费、派驻现场的勘察代表交通费和食宿费、后续施工配合服务费、工程勘察责任保险费、勘察人采用自有专利或者专有技术费以及采用他人专利或专用技术等知识产权费等为完成合同服务所包含的一切费用。

4.2.2 本工程勘察中标价为 ¥8035624.39 元（人民币：捌佰零叁万伍仟陆佰贰拾肆元叁角玖分）（合同暂定价）。分如下五次进行支付：

第一次：合同签订且勘察进场后 30 天内，支付合同暂定价的 30%；

第二次：在提交超前钻勘察成果文件后 30 天内，支付工程合同暂定价的 15%。

第三次：在完成安置房（首期）主体工程基础（±0.00）以下施工后的 30 天内，支付合同暂定价的 15%。

第四次：在完成安置房（首期）工程施工图全部建设后的 45 天内，支付至合同暂定价的 80%。

第五次：在工程竣工验收合格且勘察费结算价经发包人审核后的 30 天内，付清余款。

4.2.3 以上款项，均汇至乙方以下账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州振兴支行

帐户名称：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

银行帐号：36001125430050000018

第五条 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应协助勘察人查清地下埋藏物。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供勘察进场的基本工作条件，解决干扰施工等问题，保障勘察人正常施工。

5.1.4 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.5 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，费用由勘察人承担。

第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖公章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式捌份，发包人肆份、勘察人肆份，均具同等法律效力。

甲方：惠州市惠阳区市政和
(盖公章) 代建事务中心
法定代表人(签字或签章)：
或委托代理人(签字)：
统一社会信用代码：1244130300719504X1
法定代表人：叶远青
委托代理人： 
地 址：惠州市惠阳区淡水街道
兴湖路6号
电 话：0752-3823061
传 真：/

乙方：核工业赣州工程勘察设计
(盖公章) 集团有限公司
法定代表人(签字或签章)：
或其授权代表(签字)：
统一社会信用代码：91360700160230358P
法定代表人：张衍
其授权代表： 
住 所：江西省赣州开发区华坚中路
东侧综合楼三层
电 话：0797-8068903
传 真：

签约日期：2022年5月20日。

签约地点：惠州市惠阳区淡水街道

附件：1. 中标通知书

2. 惠阳区南站新城片区安置房工程（首期）超前钻勘察
暂定工程量

2.5 湾区芯城文体中心新建工程合同

工程编号：_____
合同编号： <u>518-KC-001-2024</u>
深圳市建设工程 工程勘察合同
工程名称： <u>湾区芯城文体中心新建工程</u>
工程地点： <u>深圳市宝安区燕罗街道</u>
发包人（甲方）： <u>深圳市宝安区建筑工务署</u>
勘察人（乙方）： <u>核工业赣州工程勘察设计集团有限公司</u>
2024年9月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城文体中心新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米，其中文体中心用地面积为 10166 平方米，总建筑面积为 45663 平方米；文化广场用地面积为 9516 平方米，总建筑面积 25320 平方米。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目匡算总投资为 81873 万元，其中建安费 59966 万元。最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 标准、规范及规程有关技术文件；
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））
- 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氧浓度检测
- 地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）
- 地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）
- 竣工测量（含人防测量）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

(1) 测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

(2) 开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

(3) 保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

乙方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后_2_天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

土壤氨浓度检测：氨浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）叁佰伍拾陆万壹仟陆佰元整（¥ 3561600.00 元），包括：工程勘察费（工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氨浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用）和竣工测量（含人防测量）费。

其中：

(1)工程勘察费：

人民币（大写）叁佰叁拾肆万捌仟贰佰元整（¥ 3348200.00 元），中标下浮率为 32.50%；

2. 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

13.4 利益的冲突

1. 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

2. 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

13.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

13.6 争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

13.7 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同订立

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执柒份、乙方执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周薇薇

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

梁芬

勘察人：核工业赣州工程勘察设计集团有限

公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张衍

统一社会信用代码：91360700160230358P

地址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合

楼三层

邮政编码：341000

法定代表人：张衍

委托代理人：

电话：0755-83990966

传真：0755-83990966

电子信箱：284524790@qq.com

开户银行：建设银行赣州振兴支行

账号：3600 1125 4300 5000 0018

附件 3: 拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李水明	男	362502197402050031	本科	岩土工程	岩土工程	AY063600038	高级工程师	369975240266	项目负责人
2	宁轲	男	362522198208145512	本科	水文地质与工程地质	岩土工程	AY123600179	高级工程师	369975240905	技术负责人
3	朱林祥	男	36201197509230675	专科	岩土工程	岩土工程	AY223600563	高级工程师	369975240926	报告审核
4	袁勤	女	360521198303270022	硕士	水工环	安全	0166200	高级工程师	369975240924	安全负责人
5	叶飞	男	360726198807237819	专科	岩土工程	岩土工程	AY193600459	中级工程师	200049898940	质检负责人
6	王伟镇	男	452423197712183815	本科	测绘工程	测绘工程	173600201(00)	高级工程师	369975240912	技术人员
7	刘为元	男	360731198911101752	本科	测绘工程	测绘工程	213600607(00)	中级工程师	369975241802	技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李翔	男	362101198210190618	本科	岩土工程	高级工程师	369975240607	现场负责人
2	肖逢山	男	360724198502010012	本科	岩土工程	中级工程师	369975436694	专职安全员
3	陈仁祥	男	362101196610140610	专科	岩土工程	高级工程师	3600010200749	技术人员

三、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

投标人：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

项目负责人姓名：李水明

1、工程名称：工程名称：万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段，合同价：3000.00万元，合同签订时间：2022年3月30日。

2、工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计，合同价：1420.85万元，合同签订时间：2021年7月8日。

3、工程名称：湾区芯城文体中心新建工程，合同价：334.82万元，合同签订时间：2024年9月30日。

项目负责人业绩证明材料

3.1 万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段合同

8

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万载投资发展集团有限公司

勘察人（全称）：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段

2. 工程地点：宜春市万载县南部新城、旧城区和株潭镇

3. 工程规模、特征：万载县“双城联动”一期项目工程勘察一标段包含县城新旧城区和株潭镇的棚改安置点、学校、医院、社区等公共服务设施建设等，共 19 个子项目。项目总投资约 368870.24 万元，建安费约 335336.58 万元。总占地面积约 1187 亩，总建筑面积约 80 万 m^2 ，地上建筑面积约 70 万 m^2 ，地下建筑面积约 10 万 m^2 。

4. 勘察项目负责人：陈言章（注册执业证书编号：AY093600147）。

5. 勘察技术负责人：李水明（注册执业证书编号：AY06360003）项目负责人

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：以子项目为单位，包括建设用地范围内（但不限于）初步勘察、详细勘察、施工过程中的补勘等项目建设周期全过程勘察服务。勘察报告满足设计要求并符合相关规定及其后续服务等内容。实际实施的勘察任务以项目实施过程中发包人出具的委托单或任务书为准。

2. 技术要求：按照国家工程建设标准强制性条文要求进行勘察，提

供设计要求所需要的参数，满足施工图设计要求并符合相关规定。

3. 工作量： 共计 19 个子项目，以各项目实际工作量为准。

三、合同工期

1. 开工日期： 收到发包人进场通知后三天内进场，发包人并提供相应的勘察任务书。

2. 成果提交日期： 根据发包人实施计划要求，以发包人签发单个子项目勘察委托单或任务书时间计，单个子项目初步勘察周期不超过 30 日历天。

3. 合同工期（总日历天数） 根据发包人实施计划要求，以发包人签发单个子项目勘察委托单或任务书时间计，单个子项目初步勘察周期不超过 30 日历天。

四、质量标准

质量标准： 提供图审合格的岩土工程勘察资料。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写） 约叁仟万元整（¥30000000 元，仅为预估价不作工程款支付依据）

2. 合同价款形式： 土层（含砂卵石层）含税综合包干单价 55 元/米，岩层含税综合单价 115 元/米。

3. 双方约定的支付方式、支付条件和支付时间： 本工程为固定单价合同，以单个子项目结算。发包人根据单个子项目确认的实际勘察工作量向勘察人支付对应勘察费的 70%；单个子项目勘察结算审计完成后，发包人向勘察人支付至结算勘察费的 90%；余款待单个子项目竣工验收后一次性付清。勘察费支付前，勘察人须出具符合发包人要求的增值税专用发票。

本合同于 2022 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 万载投资发展集团有限公司 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，勘察人执 叁 份。



发包人：



(印章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91360922MA35N7606G

地址：万载县迎宾大道 2799 号龙湖佳园 39 栋

邮政编码： 336100

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人：



(印章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）



张

统一社会信用代码： 91360700160230358P

地址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

邮政编码： 341000

传真： 0797-8068903

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行赣州振兴支行

账号： 36001125430050000018

3.2 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计合同

公司变更通知书

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360700160230358P，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	王启滨	张衍	2021-07-12
名称变更	核工业赣州工程勘察院	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	2021-07-12
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(1153)	2021-07-12
投资人(股权)变更		江西省核工业地质局二六四大队	2021-07-12
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：张衍，职务：执行董事；姓名：饶新泉，职务：监事；姓名：张衍，职务：经理；	2021-07-12

登记机关：赣州市行政审批局

2021年7月12日



中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：勘察设计

工程编号：惠公建仲恺【2021】060

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（主办方）：
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）：

惠州市弘丰投资有限公司在广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干道3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘莲路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿面积共计：98951 m²。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。本次招标范围为广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计中。工作内容包括青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案咨询、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。（1）专题专项方案咨询：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。（2）工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包

括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。（3）工程概算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。（4）工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：15.00%。

4、工程质量等级：合格。勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

5、工程工期：勘察工期为任务下达后60个日历天内提交勘察成果文件。设计工期为任务下达后30个日历天内完成专题专项方案咨询工作，任务下达后30个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后30天内完成施工图设计，施工图审查通过后30个日历天内完成预算编制工作。

6、中标项目管理班子人员配备：

勘察负责人：李水明

设计负责人：李伟国

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

项目负责人

招标人：惠州市弘丰投资有限公司
2021年6月18日

见证方：惠州公共资源交易中心仲恺分中心
2021年6月18日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东宏仁工程咨询有限公司

合 同

合同编号

广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、
运营项目（东部组团）青春片区

勘 察 设 计 合 同

工 程 名 称： 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营
项目（东部组团）青春片区勘察设计

工 程 地 点： 惠州仲恺高新区陈江街道

发 包 人： 惠州市弘丰投资有限公司

承 包 人： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、
核工业赣州工程勘察院（联合体成员）

签 订 日 期： 2021 年 7 月 8 日

合同协议书

发包人：惠州市弘丰投资有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）（以下简称“设计方”）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称“勘察方”）

惠州市弘丰投资有限公司（以下简称发包人）拟 广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计 修建，接受了 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、核工业赣州工程勘察院（联合体成员）（以下简称承包人）的投标。双方就本工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）青春片区勘察设计。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

工程规模：本项目作为广东（仲恺）新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）子项，位于惠州仲恺高新区陈江街道。项目建设城市主干路3条（贝欣大道<西南片区>、贝欣大道<青春片区>、青春大道<青春片区>），长5.43km；城市次干路2条（塘连路、水围中路），长2.68km；城市支路5条（水围一路、水围二路、水围四路、公园一路、公园二路），长3.31km；沿贝欣大道、青春大道布设管廊2.47km；沿贝欣大道（两侧绿地宽度各15m）、青春大道（两侧绿地宽度各15m）设置街旁带状绿地，旁绿地面积共计：98951 m²。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥隧工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、管廊工程、街旁公共绿地工程等。青春片区估算总投资298229.51万元，工程费用128594.09万元。其中，设计费5301.22万元（含专题专项方案规划392.89万元，预算编制费446.21万元），勘察费1671.59万元。

三、承包内容

1、工作内容：青春片区的地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务；专题专项方案规划、初步设计、概算、施工图设计、预算（含清单预算，下同）及后续施工服务等工作。

(1)专题专项方案规划：交通专项、中水专项、给水专项、雨水专项、污水专项、电力专项、通信专项、燃气专项、综合管廊专项、竖向专项等。

(2)工程设计：中标人根据建设工程的要求，编制建设工程设计文件（包括初步设计、施工图设计）。设计内容包括市政道路（包含道路工程、交通工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程等）、综合管廊工程、公共绿地工程等。

(3)工程概预算编制：包含本项目工程概算、预算编制工作等。

(4)工程勘察：工程招标范围内的工程测量（含物探）、地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等。

2、要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应阶段的要求及本招标文件相关规定。

四、本合同设计期限

勘察工期：任务下达后 60 个日历天内提交勘察成果文件。

设计工期：任务下达后 30 个日历天内完成专题专项方案规划工作，任务下达后 30 个日历天内完成初步设计及概算工作，初步设计批复后 30 天内完成施工图设计，施工图审查通过后 30 个日历天内完成预算编制工作。

五、本项目合同价

中标下浮率为：15%，本项目合同价为 59268885.00 元（暂估），其中工程设计费 45060370 元，工程勘察费 14208515 元。该合同费用包括但不限于工程勘察、设计、概预算编制、专题专项方案规划等与工程勘察设计有关的一切费用和税金，本项目结算参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》及《城市规划设计计费指导意见（2017）》收费标准等相关规定计算勘察费，其中工程设计收费基价以财政审定的建安费为准，预算编制费按工程设计费 10% 计算，勘察设计收费=工程勘察设计基准价*（1-中标下浮率 15%），最终以财政审核为准。

六、承包人保证

按合同规定全面完成各项工作，勘察、设计方各自承担合同规定的义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (4) 发包人与承包人的书面函件
- (5) 国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准；
- (6) 本招标文件（含答疑，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式十六份，发包人、承包人双方各执八份，具有同等法律效力。

发包人名称：
惠州市弘丰投资有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：



承包人名称（联合体牵头人）： 承包人名称（联合体成员）：
中国市政工程中南设计研究总院有限公司 核工业赣州工程勘察院

法定代表人

或委托代理人（签字）：



法定代表人

或委托代理人（签字）：



邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司武汉青岛路支行

银行账号：127907022710902

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州振兴支行

银行账号：3600 1125 4300 5000 0018

日期： 年 月 日

3.3 湾区芯城文体中心新建工程合同

工程编号： _____
合同编号： 518-KC-001-2024

**深圳市建设工程
工程勘察合同**

工程名称： 湾区芯城文体中心新建工程
工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

发包人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署
勘察人（乙方）： 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

2024年9月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城文体中心新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米，其中文体中心用地面积为 10166 平方米，总建筑面积为 45663 平方米；文化广场用地面积为 9516 平方米，总建筑面积 25320 平方米。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目匡算总投资为 81873 万元，其中建安费 59966 万元。最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 标准、规范及规程有关技术文件；
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））
- 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氧浓度检测
- 地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）
- 地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）
- 竣工测量（含人防测量）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

(1) 测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

(2) 开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

(3) 保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

乙方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后_2_天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

土壤氡浓度检测：氡浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）叁佰伍拾陆万壹仟陆佰元整（¥ 3561600.00 元），包括：工程勘察费（工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用）和竣工测量（含人防测量）费。

其中：

(1)工程勘察费：

人民币（大写）叁佰叁拾肆万捌仟贰佰元整（¥ 3348200.00 元），中标下浮率为 32.50%；

2. 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

13.4 利益的冲突

1. 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

2. 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

13.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

13.6 争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

13.7 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同订立

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执柒份、乙方执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周薇薇

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

梁芬

勘察人：核工业赣州工程勘察设计集团有限

公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张衍

统一社会信用代码：91360700160230358P

地址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合

楼三层

邮政编码：341000

法定代表人：张衍

委托代理人：

电话：0755-83990966

传真：0755-83990966

电子信箱：284524790@qq.com

开户银行：建设银行赣州振兴支行

账号：3600 1125 4300 5000 0018

附件 3: 拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李水明	男	362502197402050031	本科	岩土工程	岩土工程	AY063600038	高级工程师	369975240266	项目负责人
2	宁轲	男	362522198208145512	本科	水文地质与工程地质	岩土工程	AY123600179	高级工程师	369975240905	技术负责人
3	朱林祥	男	36201197509230675	专科	岩土工程	岩土工程	AY223600563	高级工程师	369975240926	报告审核
4	袁勤	女	360521198303270022	硕士	水工环	安全	0166200	高级工程师	369975240924	安全负责人
5	叶飞	男	360726198807237819	专科	岩土工程	岩土工程	AY193600459	中级工程师	200049898940	质检负责人
6	王伟镇	男	452423197712183815	本科	测绘工程	测绘工程	173600201(00)	高级工程师	369975240912	技术人员
7	刘为元	男	360731198911101752	本科	测绘工程	测绘工程	213600607(00)	中级工程师	369975241802	技术人员

项目负责人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李翔	男	362101198210190618	本科	岩土工程	高级工程师	369975240607	现场负责人
2	肖逢山	男	360724198502010012	本科	岩土工程	中级工程师	369975436694	专职安全员
3	陈仁祥	男	362101196610140610	专科	岩土工程	高级工程师	3600010200749	技术人员