

标段编号：2309-440307-04-01-625205004001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

日期：2025年01月27日

附件 3:

履约评价

投标人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

- 1、工程名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标，
履约评价时间：2023 年 6 月 14 日。
- 2、工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程，
履约评价时间：2023 年 6 月 14 日。
- 3、工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标），
履约评价时间：2022 年 12 月 15 日。



深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择--

评价等级 --请选择-- 评价形式

评价时间 至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720190136001001	布吉街道百锦苑九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2023-06-14
2	44030720190135001001	龙城街道龙飞学校新建工程等三个项目勘察批量招标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2023-06-14
3	2107-440307-04-01-351686001001	西坑粮食储备库(设计)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	定期评价	95.0	良好	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	2022-12-29
4	2017-440307-85-01-702369001001	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包(2标)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-15
5	2020-440307-48-01-014644007001	龙岗大道大运枢纽段下沉工程(非密不可分段)第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	监理	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-12
6	2017-440307-77-01-700788	布吉街道大芬油画村综合整治工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	定期评价	80.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-08
7	2017-440307-77-01-700788	布吉街道大芬油画村综合整治工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-06-27
8	44030720190082002001	联李大道东段市政工程(勘察)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-06-25

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：科高拜仁足球学校建设工程勘察，合同价：1173.01 万元，合同签订时间：2020 年 06 月 28 日；
- 2、工程名称：清湖文化产业园二期建设工程(勘察)，合同价：382.6567 万元，合同签订时间：2020 年 06 月 02 日；
- 3、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（工程勘察），合同价：349.747871 万元，合同签订时间：2021 年 08 月 23 日；
- 4、工程名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察），合同价：319 万元，合同签订时间：2020 年 04 月 23 日；
- 5、工程名称：石芽岭学校改扩建工程，合同价：461.453075 万元，合同签订时间：2020 年 11 月 23 日。

1、科高拜仁足球学校建设工程勘察 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380864>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科高拜仁足球学校建设工程等四个项目勘察批量招标

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001180002	省级项目编号	4403072001170102
建设单位	深圳市龙岗区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	320000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2020)27号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	?????????????	勘察	公开招标	2020-04-07	99.9	4403072001180002-BB-002	4403072001170102-BB-002	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-04-07	99.9	4403072001180002-BB-001	4403072001170102-BB-001	查看

龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	深圳科学高中足球学校建设工程勘察		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
合同编号	KC-14848	合同金额	583.00 万
报送金额	1181.090918 万	审核金额	1173.014694 万
<p>该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。</p> <p>说明:</p> <p style="text-align: center;">计算过程详见审核书。</p> <p>承建单位承诺:上述合同结算价经政府审计部门审计后,承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用,并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。</p>			
建设单位 (公章)  代表: 黄元海	承建单位 (公章)  代表: 	审核单位 (公章)  代表: 	
日期:	日期:	日期:	

中标通知书

标段编号：44030720200003001001

标段名称：科高拜仁足球学校建设工程等三个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司；深圳市岩土综合勘察设计有限公司；深圳市勘察研究院有限公司

中标价：深圳市勘察研究院有限公司（市第十七高中建设工程）317万元；深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（平湖中学扩建工程）278万元；深圳市岩土综合勘察设计有限公司（科高拜仁足球学校建设工程）583万元

中标工期：按招标文件约定。

项目经理(总监)：-----;-----

本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28

查验码：3341930527696597

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

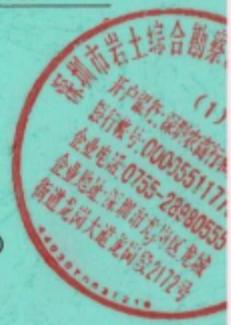
前二

正本

合同编号： KC-14848

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称： 科高拜仁足球学校建设工程

工程地点： 龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就科高拜仁足球学校建设工程勘察事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程

1.2 工程地址：龙岗区

1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号

1.4 概况：用地面积 17.5 万平方米，含 3.3 万平方米建设用地及 14.2 万平方米训练区用地。其中高中建筑规模 6 万平方米。新建 66 班（33 班高中、33 班初中）完全中学，建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、拜仁博物馆、足球中心、训练基地等。

1.5 工程投资额：96000 万元（暂定）；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）伍佰捌拾叁万元整（¥583 万元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）

- 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书；
 - 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

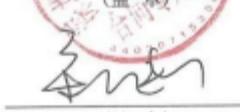
- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人
或
其授权的代理人：


(盖章)

(签字)

勘察人（乙方）：

法定代表人
或
其授权的代理人：


(1)
开户银行：深圳农商行和兴支行
银行帐号：000055117794
企业电话：0755-28980555
深圳市岩土综合勘察设计有
限公司
街道龙岗六联路2172号
(盖章)

(签字)

银行开户名： 深圳市岩土综合勘察设计有
限公司
开户银行： 深圳农村商业银行和兴支
行
银行账号： 0000 5511 7794

经办人：黄开基、王峰

合同签订时间： 2020年 6 月 18 日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

1.1 本合同工作内容：详见通用条款。

1.2.2 工作进度：

1.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

1.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款。

六、合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费、岩土工程设计费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费、课题研究费等费用构成，其计价标准和计算方法如下：

6.1.1.5 课题研究费如开展，不再另行计取费用。

6.1.4 合同暂定价：人民币（大写）伍佰捌拾叁万元整（¥583 万元）。详细计算过程如下：建安费估算约 80000 万元，设计费专业调整系数、附加调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.15。勘察费取设计费的 30%。地灾评估费暂定 10 万元。计算过程如下：

设计费=1960.1*1.0*1.15*1.0=2254.115 万元

勘察合同费用=(2254.115*0.3+10)*0.85=583.299325 万元

为便于合同支付，合同暂定价为 583 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

5.1.1 甲方代表为：黄康湛；联系电话：89551338。

5.1.2 乙方代表为：代宝刚；联系电话：13728884838。

2、 清湖文化产业园二期建设工程(勘察) <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441238>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

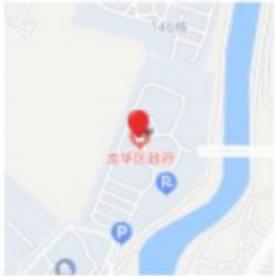
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

清湖文化产业园二期建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300076	省级项目编号	4403102003110101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总图积(平方米)	--	总投资(万元)	133700
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2019〕65号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-04-26	382.66	4403102004300076-BB-001	4403102003110101-BB-001	查看

中标通知书

标段编号: 44031020200047001001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 382.6567万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-14

徐亮

查验码: 2672564869286387

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KC2020/90

合同编号: HT2020-FJ-KC-018

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)



项目名称: 清湖文化产业园二期建设工程(勘察)

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期: 2020年6月2日

合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：冯娜 13600022175

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300192482699N

法定代表人：何会齐

联系人、联系方式：刘鹏 18682342667

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号

甲方委托乙方承担清湖文化产业园二期建设工程项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：清湖文化产业园二期建设工程（勘察）。
- 2、工程地点：深圳市龙华区。
- 3、工程规模、特征：项目用地面积 58026.29 平方米，总建筑面积为 28.17 万平方

米,其中地上建筑面积 23.53 万平方米,地下建筑面积 4.64 万平方米。

4、投资规模:约 133700 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下:

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等;
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见;
- 3、各阶段勘察审查意见;
- 4、招标文件和投标文件;
- 5、国家及地方的相关技术规范;

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 1、本合同;
- 2、中标通知书;
- 3、招标文件及补遗;
- 4、投标文件及其附件;
- 5、标准、规范及规程有关技术文件;
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

七、合同价及支付

7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写)叁佰捌拾贰万陆仟伍佰陆拾柒元整(¥382.6567万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基本费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基本费用按下述计算公式确定:

$$\text{基本费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上	绩效费用
60分以上(含60分),90分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / (90 - 60)
60分及以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执八份，乙方执两份。

(2) 签订地点：深圳市

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

徐亮

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

账号：000055117794



日期：2020年6月2日

日期：2020年6月2日

合同签订地点：深圳市

3、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（工程勘察）（01-04 地块） <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662416>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目			
项目编号	4403102103090001	备案项目编号	4403102103080101
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华梅观土整纪(2020)1号

Location: 广东省-深圳市-坪山区
项目地址: 深圳市龙华区

Navigation tabs: 工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	其他	2021-07-16	349.75	4403102103090001-88-001	4403102103080101-88-001	查看

中标通知书

标段编号：44031020210018002001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（工程勘察）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价：349.747871万元



中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-09

查验码：8587336629748695

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

.40

第一部分 协议书

.47

发包人（以下简称“发包人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

勘察人（以下简称“勘察人”）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（工程勘察）（01-04 地块）项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（工程勘察）（01-04 地块）

2. 工程地点：龙华区观澜街道、福城街道。

3. 工程规模、特征：01 地块（法图 05-01 地块）用地面积 32707.3 平方米，规定容积率 7.5，规定计容建筑面积 245305 平方米；02 地块（法图 05-02 地块）用地面积 36233.5 平方米，规定容积率 5.8，规定计容建筑面积 210154 平方米；03 地块（法图 05-05 地块）用地面积 33538.5 平方米，规定容积率 6.1，规定计容建筑面积 204585 平方米；04 地块（法图 09-01 地块）用地面积 21563.8 平方米，规定容积率 5.7，规定计容建筑面积 122914 平方米。四地块总用地面积 124041.3 平方米，总计容建筑面积 782957.56 平方米。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他_____

2. 技术要求：详见勘察任务书

3. 工作量：详见勘察任务书

三、合同工期

1. 开工日期：具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期：勘察测量任务应分阶段进行，成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。

3. 合同工期（总日历天数） 暂定 180 日历天

四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 _____

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写，含税） 叁佰肆拾玖万柒仟肆佰柒拾捌元柒角壹分 (¥3497478.71 元)，税金 ¥197970.49 元，税率 6.00 %，不含税¥ 3299508.22 元。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

2. 合同价款形式：固定单价 总价包干 其他： _____

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

4、 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察） <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016604>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标

项目编号	4403071909300002	省级项目编号	4403071909290101
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	85271.64
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2019)515号、深龙发改(2017)1251号、深龙发改(2019)203号

广东省·深圳市·龙岗区



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	???????????????	勘察	公开招标	2019-11-06	99.9	4403071909300002-BB-002	4403071909290101-BB-002	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2019-11-06	99.9	4403071909300002-BB-001	4403071909290101-BB-001	查看

中标通知书

标段编号：44030720190136001001

标段名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司;深圳市岩土综合勘察设计有限公司;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价：740万元

中标工期：60

项目经理(总监)：——;——;——

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019年11月



查验码：9491638121788283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

- (1) 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程
(深圳市岩土综合勘察设计有限公司)
- (2) 坪地街道兰陵学校扩建工程
(深圳市长勘勘察设计有限公司)
- (3) 宝龙街道博龙九年一贯制学校新建工程
(深圳市勘察测绘院(集团)有限公司)

前二

正本

合同编号： KC-14571

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



布吉街道百鹤苑九年一贯制学校

工程名称： 新建工程（勘察）

工程地点： 龙岗区布吉街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

署 2017 年 12 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察）

1.2 工程地址：龙岗区布吉街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】515号

1.4 概况：规划建设 72 班九年一贯制学校，提供 3360 个学位。项目用地面积 36117 平方米，总建筑面积 67821.19 平方米。

1.5 工程投资额：暂估 39890 万元；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰壹拾玖 万元整（¥319 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

[Handwritten signature]

(签字)

勘察人（乙方）：

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

[Handwritten signature]

(签字)

[Handwritten signature]

银行开户名：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
 开户银行：深圳农村商业银行和兴支行
 银行账号：000955117794



合同签订时间： 2020年 6月 23日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

1.1 本合同工作内容：详见通用条款。

1.2.2 工作进度：

1.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

1.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款。

六、合同价

3.1.4 合同暂定价：人民币（大写）叁佰壹拾玖 万元整（¥319 万元），详细计算过程如下：

项目用地面积为 36117 平方米，总建筑面积 67821 平方米。按建安工程费 5000 元/平方米计，本项目总投资匡算约 3.989 亿元，建安工程费约 3.391 亿元。

基本设计费=[566.8+(33910-20000)×(1054-566.8)/(40000-20000)]=905.6 万元

勘察费暂按基本设计费的 30% 计取，即 905.6×30%=271.68 万元，包括必要的地形图测绘、工程物探、实物测量。

岩土设计费暂按估算岩土工程建安费 2000 万元为计费额，复杂程度为 II 级，依照《勘察设计收费标准》表 4.1-2，即岩土设计费收费基价为 92 万元。岩土工程设计竣工图编制按岩土工程设计收费 8% 计取，即岩土设计竣工图编制费基价为 7.36 万元。

根据规土部门意见或勘察结果确定是否开展地质灾害危险性评价工作，收费依据《地质灾害危险性评估收费管理办法》（2007 年）、《广东省建设用地地质灾害危险性评估管理暂行规定》、《国土资源调查预算标准(地质调查部分)》计算（详见附表），地质灾害评估收费基准价=地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数；其中：工程类别为“工业与民用建筑工程”，评估级别为“二级”，工程类别调整系数 K1 为“0.8”，工程规模调整系数 K2 为“1.0”，地区调整系数为“1.1”。为便于中间支付，本项目工程地质灾害危险性评估费暂定为 6×0.8×1.0×1.1=5.28 万元，最终以政府审计部门审定为准。

上述费用合计 271.68+92+7.36+5.28=376.32 万元，约定下浮率为 15%，即 376.32×(1-15%)=319.87 万元，合同金额暂定为 319 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

5.1.1 甲方代表为： / /；联系电话： / /。

5.1.2 乙方代表为： 代宝刚；联系电话： 13728884838。

5、石芽岭学校改扩建工程 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372275>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

石芽岭学校改扩建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001080001	省级项目编号	4403071912259903
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市委教育工委)	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总图积(平方米)	--	总投资(万元)	32275.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010033



项目地址: 科技园路及香叶路交界处东南角

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-11-11	275.15	4403072001080001-88-002	4403071912259903-88-002	查看详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-09-11	258	4403072001080001-88-001	4403071912259903-88-001	查看详情
B	深圳市新城市规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	334	4403072001080001-8A-001	4403071912259903-8A-001	查看详情
B	深圳市新城市规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2021-05-27	500	4403072001080001-8A-002	4403071912259903-8A-002	查看详情
B	中建八局第一建设有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	施工	公开招标	2022-08-10	21975.88	4403072001080001-8D-001	4403071912259903-8D-001	查看详情

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010033002001

标段名称: 石芽岭学校改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 258万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设

工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23

查验码: 8418572874137658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

石芽岭学校改扩建工程(勘察)

工程造价结算审核报告书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：石芽岭学校改扩建工程(勘察)

结构形式：

建筑面积：

送审造价：4,787,477.51 元

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

审核造价：4,614,530.75 元

承建单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

核减造价：172,946.76 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司



编制人：唐子龙

审核人：徐林

主管人：



复核人：



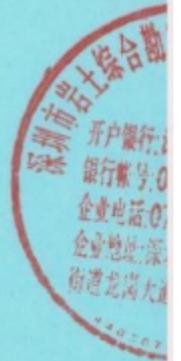
报告日期：2023年8月7日

正本

合同编号： KC-15412

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称： 石芽岭学校改扩建工程(勘察)

工程地点： 南湾街道

发包人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理暂行办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就石芽岭学校改扩建工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：石芽岭学校改扩建工程（勘察）

1.2 工程地址：南湾街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]15号

1.4 概 况：石芽岭学校改扩建工程项目总建筑面积为 37902.77 平方米，分为两个部分：新建综合楼以及新建操场地下停车场。其中新综合楼设置必配用房：教学及辅助用房 17156.10 平方米、办公用房 1306.15 平方米、生活服务用房 5276.67 平方米；选配用房：专业录播教室 153.85 平方米、教职工宿舍 3640 平方米、游泳池 1200 平方米；公交车首末站 1000 平方米，地下室面积 3800 平方米，架空层（风雨连廊）面积 50 平方米；新建操场地下停车场 4320 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）32200 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）贰佰伍拾捌万元整（¥258 万 元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件

计有限公
行和兴支
511779
899055
龙岗区龙城
路2172号
2210

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)
[Handwritten signature]

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)
[Handwritten signature]

经办人：

银行开户名： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
开户银行： 深圳农村商业银行和兴支行
银行账号： 0000-5511-7794

合同签订时间： 2020 年 11 月 23 日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币（大写）贰佰伍拾捌万元整（¥：258 万元），详细计算过程如下：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)中规定的计费方法计取，合同暂定价包括：勘察费、岩土设计费等。具体计算如下：

1、勘察费

基本设计费 = [566.8 + (27200 - 20000) × (1054 - 566.8) / (40000 - 20000)] = 742.19 万元

勘察费暂按基本设计费的 30% 计取，即 742.19 × 30% = 222.65 万元，包括必要的地形图测绘、工程物探、实物测量。

2、岩土设计费

岩土设计费暂按估算岩土工程建安费 1500 万元为计费额，复杂程度为 II 级，依照《勘察设计收费标准》表 4.1-2，即岩土设计费收费基价为 71 万元。岩土工程设计竣工图编制按岩土工程设计收费 8% 计取，即岩土设计竣工图编制费基价为 5.68 万元。

3、地质灾害危险性评价费

根据规土部门意见或勘察结果确定是否开展地质灾害危险性评价工作，收费依据《地质灾害危险性评估收费管理办法》（2007 年）、《广东省建设用地地质灾害危险性评估管理暂行规定》、《国土资源调查预算标准(地质调查部分)》计算（详见附件），地质灾害评估收费基准价 = 地质灾害评估基本收费 × 工程规模调整系数 × 工程类别调整系数 × 地区调整系数；其中：工程类别为“工业与民用建筑工程”，评估级别为“二级”，工程类别调整系数 K1 为“0.8”，工程规模调整系数 K2 为“1.0”，地区调整系数为“1.1”。为便于中间支付，本项目工程地质灾害危险性评估费暂定为 6 × 0.8 × 1.0 × 1.1 = 5.28 万元，最终以政府投资评审中心评审结果为准。

上述费用合计 222.65 + 71 + 5.68 + 5.28 = 304.61 万元，下浮率为 15%，即 304.61 × (1 - 15%) = 258.92 万元，合同金额暂定为 258 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：_____；联系电话：_____。

8.1.2 乙方代表为：_____；联系电话：_____。

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

附件 5:

项目负责人业绩

投标人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

项目负责人姓名：方润林

1、工程名称：坂田南学校新建工程，合同价：430 万元，合同签订时间：2021.11.15。

2、工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（勘察测绘），合同价：166.47 万元，合同签订时间：2022.11.2。

3、工程名称：松和小学改扩建（勘察），合同价：140.67 万元，合同签订时间：2021.7.6。

4、工程名称：民治小学改扩建（勘察）合同价：102.65 万元；合同签订时间：2021.7.6

；

5、工程名称：大布巷片区城市更新单元项目一期详勘工程合同价：53.05639 万元；合同签订时间：2023.4.14；

1. 坂田南学校新建工程

中标通知书

标段编号: 44030720210124001001

标段名称: 龙岗区委党校迁址重建工程等三个项目勘察批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司;建设综合勘察研究设计院有限公司;深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 1399万元(深圳市长勘勘察设计有限公司(673W、深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程);深圳市岩土综合勘察设计有限公司(430W、坂田南学校新建工程);建设综合勘察研究设计院有限公司(296W、龙岗区委党校迁址重建工程))

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): ----;----;----

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10

查验码: 1143154796248199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KC2021425.

副本

合同编号： KC-16962

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称： 坂田南学校新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版



坂田南学校新建工程 岩土工程详细勘察报告

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区坂田集团大厦东侧

法定代表人：莫志恒

总工程师：吴旭彬

审 定：左 磊

审 核：肖君桂

项目负责：方润林

编 写：何文斌

广东省建设工程勘察设计行业协会
注册类别：注册岩土工程师
执业类别：岩土工程
有效期至：2023年06月10日

姓名：方润林
注册号：4403185-A1000
有效期：至2023年06月10日

深圳市岩土综合勘察设计有限公司
二〇二二年六月
资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859
地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172号 电话：(0755) 89598805

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SKZX-2022-KC041-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程勘察报告经审查，认定为合格。

专业	岩土			
审查人员	张振涛			
签名				

审查机构法人：（签章）
审查机构：（盖章）深圳市深勘工程咨询有限公司
日期：2022年06月16日

工程名称：坂田南学校新建工程基坑支护工程
（含基坑外场平地段）岩土工程详细勘察
工程地址：龙岗区坂田街道杨美社区龙颈坳路与
环城路交叉口西南侧
工程类别：房建勘察
工程等级：甲级
工程规模：甲级，钻孔96个（含利用孔68个）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
设计单位：
审查机构：深圳市深勘工程咨询有限公司

说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察报告核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号：SKZX-2022-KC041-1

2. 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）
4.

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-556953001001

标段名称: 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程(勘察测绘)

建设单位: 深圳市宝安区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 166.470000万元

中标工期: 暂定30天(包括初勘、详勘, 如有补勘或超前钻, 以招标人实际要求为准)

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

石祥海

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

查验码: 4153129532993610

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KC2022227

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项目名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2022年11月2日



委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：新建用地面积 14904.36 平方米，新建建筑面积 32464.8 平方米，办学规模为 27 个班，1260 个学位（小学 18 班/810 学位，初中 9 班/450 学位）。机动教室 9 班（小学 6 班，初中 3 班）项目总投资 25932 万元，最终以概算批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察，地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，详细勘察报告取得施工图设计文件审查合格书，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告（勘察审查合格书）	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起15个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，工期不得延长超过按照《深圳市建设工程勘察设计工期定额》下浮20%计算得出的工期时间。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77号）文中的氡检测项目序号60-6：300元/点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、中国地质调查局《地质调查项目预算标准》和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017年3月9日）的有关收费规定并下浮10%计算。以上费用包含各种综合地质调查费、报告书编制费、委托专业审图单位审查详细勘察文件、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 166.47 万元，（大写：人民币 壹佰陆拾陆万肆

任柒佰元整)，最终本合同勘察费用结算价根据实际完成的勘察测绘、检测、评估形成的成果文件计量，并下浮10%结算。结算价以造价咨询单位审核造价为最终结算价，但结算价不超过深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费；若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探和地形图测量任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用，还包括委托人要求增加的工程勘察测量内容的费用、工程勘察所必需的专题研究经费以及因项目工程勘察要求甲方所开展的评审费。若承包人在勘察过程中(含委托人要求增加的工程内容)，发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行计算支付：

不另行计算支付的费用包括(但不限于)：办理工程勘察相关许可(一般性)，以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察设计收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按上述约定得出的勘察费用视为已包括承包人完成合同约定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料、审查合格书和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，委托人不另行支付。

4.2.5 费用支付方式：

承包人提交初步勘察成果资料经委托人确认后，委托人支付合同暂定价的10%，提供详细勘察成果资料，取得勘察审查合格意见书并完成工程造价结算审核，支付至合同结算价的80%，剩余工程费用待工程决算审计后支付。

委托人付款前，承包人需向委托人提交支付申请书和等额合法有效的发票，支付申请书应当说明应付款额，款额计算方式，委托人给予办理财政支付手续。若因承包人未及时提交付款资料造成延迟付款，委托人不承担任何责任。

4.2.6 双方委托银行代付代收有关费用。

第五条：委托人、承包人责任

5.1 委托人责任

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求。

5.1.2 委托人应当负责保证承包人的测绘队伍顺利进入现场工作。并对承包人进场人员的工作提供必要的条件。

5.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，委托人应按实际发生的工作量计入工程结算。

(以下无正文)

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区教育局

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

王曦

户名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

承包人名称: (盖章)

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)



户名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

银行帐号: 000055117794

联系电话: 0755-28980915

日期: 2022年11月2日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19085 业务范围: 工程勘察 有效期至: 2023年03月19日	密级	一般
	保存期	长期

新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程 岩土工程详细勘察报告

委托单位: 深圳市宝安区教育局

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张振涛
注册号: 19085-AY013
有效期至: 至2024年12月

法定代表人: 莫志恒

总工程师: 吴旭彬

审 定: 左 磊

审 核: 肖君桂

项目负责: 方润林

编 写: 张飞跃

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 方润林
注册号: 4405485-AY001
有效期至: 至2025年6月30日



深圳市岩土综合勘察设计有限公司

二零二三年六月

广东省建设工程勘察设计专用章
机构名称: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144054859
有效期至: 2025年06月05日

资质等级及证书编号: 工程勘察综合资质甲级 B144054859 电话: (0755) 28980555

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道(龙岗段) 2172 号 传真: (0755) 28981112

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SKZX-2023-KC035

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程勘察报告经审查,认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	张振涛				
签名					

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章) 深圳市深勘工程咨询有限公司

日期: 2023年6月12日

工程名称: 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程岩土工程详细勘察

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区

工程类别: 房建勘察

工程等级: 甲级

工程规模: 甲级, 钻孔 53 个 (含利用孔 17 个)

建设单位: 深圳市宝安区教育局

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位:

审查机构: 深圳市深勘工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SKZX-2023-KC035

3. 松和小学改扩建(勘察)

中标通知书

标段编号: 44031020210042001001

标段名称: 松和小学改扩建、民治小学改扩建(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 243.313万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18

徐亮

查验码: 9752317822519676

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: HT2021-FJ-KC-012

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)



项目名称: 松和小学改扩建(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期: 2021年7月6日



合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：王涛 18823737260

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300192482699N

法定代表人：何会齐

联系人、联系方式：刘鹏 18682342667

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号

甲方委托乙方承担 松和小学改扩建（勘察） 项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：松和小学改扩建（勘察）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模、特征：用地面积约 14348 平方米，本次改扩建新建建筑面积 31696 平方米，拟改扩建为 48 班小学。

4、投资规模：约 25356.8 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

7.1.1合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写)壹佰肆拾万陆仟陆佰伍拾捌元整(¥140.6658万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基础费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基础费用按下述计算公式确定:

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60)/(90-60)
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

备注: 履约评价表详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

(2) 地质灾害危险性评估费

地质灾害危险性评估费用参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征

(1) 项目负责人: 姓名: 方润林、身份证号码: 511323198202163472、联系方式: 13267086912。

(2) 技术负责人: 姓名: 吴旭彬、身份证号码: 410105197212172919、联系方式: 13298312395。

乙方委派的项目负责人不得随意更换, 如确需更换项目负责人, 应至少提前 5 个工作日以书面形式通知甲方, 并征得甲方书面同意后方可更换。

8.3 协助工作

在项目进行中, 指派专人与乙方保持密切联系, 及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.4 支付费用

按本合同条款“七、合同价款及支付”规定, 及时支付乙方费用, 并对乙方履约情况进行监督与处罚。

8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要, 提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容, 乙方应予以执行, 所发生费用, 双方另行协商解决。

8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履行情况表”施行履约评价, 并根据评价结果进行处罚或奖励。

九、乙方的权利及义务

9.1 完成合同规定的任务

乙方应根据本合同工程项目的具体情况, 按项目地质勘察技术要求的规定及国家有

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：徐亮

开户银行

账号

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

账号：000055117794

法定代表人联系方式：13534179914

合同订立日期：2021年7月6日

合同签订地点：深圳市龙华区

4. 民治小学改扩建（勘察）

中标通知书

标段编号: 44031020210042001001

标段名称: 松和小学改扩建、民治小学改扩建(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 243.313万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-06-18

徐亮

查验码: 9752317822519676

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：HT2021-FJ-KC-013

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)



项目名称：民治小学改扩建（勘察）

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期：2021年7月6日



合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：叶剑军 15220220982

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300192482699N

法定代表人：何会齐

联系人、联系方式：刘鹏 18682342667

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号

甲方委托乙方承担 民治小学改扩建（勘察） 项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：民治小学改扩建（勘察）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模、特征：总用地面积 14681 平方米，本次改扩建新建建筑面积 21604 平方米，拟改扩建为 48 班小学。

4、投资规模：约 17283.2 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

7.1.1合同价：本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰零贰万陆仟肆佰柒拾贰元整（¥102.6472万元）。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的方法计取，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

（1）勘察费由基础费用（占80%）和实际绩效费用（占20%）组成，具体按下述原则确定：

1）基础费用按下述计算公式确定：

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2）实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分(两阶段分别评价, 分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / (90 - 60)
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

（2）地质灾害危险性评估费

地质灾害危险性评估费用参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征

(1) 项目负责人: 姓名: 方润林, 身份证号码: 511323198202163472, 联系方式: 13267086912.

(2) 技术负责人: 姓名: 吴旭彬, 身份证号码: 410105197212172919, 联系方式: 13298312395.

乙方委派的项目负责人不得随意更换, 如确需更换项目负责人, 应至少提前 5 个工作日以书面形式通知甲方, 并征得甲方书面同意后方可更换。

8.3 协助工作

在项目进行中, 指派专人与乙方保持密切联系, 及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.4 支付费用

按本合同条款“七、合同价款及支付”规定, 及时支付乙方费用, 并对乙方履约情况进行监督与处罚。

8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要, 提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容, 乙方应予以执行, 所发生费用, 双方另行协商解决。

8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履行情况表”施行履约评价, 并根据评价结果进行处罚或奖励。

九、乙方的权利及义务

9.1 完成合同规定的任务

乙方应根据本合同工程项目的具体情况, 按项目地质勘察技术要求的规定及国家有

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

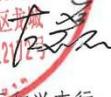
甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：


开户银行

账号

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：


开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

账号：000055117794

法定代表人联系方式：13534179914

合同订立日期：2021年7月6日

合同签订地点：深圳市龙华区

5. 大布巷片区城市更新单元项目一期详勘工程

大布巷片区城市更新单元项目

勘 察 合 同

工程名称：大布巷片区城市更新单元项目一期详勘工程

发包单位：深圳金广房地产有限公司

承包单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期：2023年 4月 14日

勘察合同

合同编号: DBXYQ-GC-2023-007

委托人: 深圳金广房地产有限公司 (以下简称甲方)

受托人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,确保质量,经甲乙双方协商一致,签订本合同,共同遵守:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 大布巷片区城市更新单元项目一期详勘工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

1.3 工程规模、特征: 项目总占地面积 11.74 万 m²,总建筑面积 74.38 万 m²。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期: 详合同附件 2。

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 按国家现行的技术规范标准要求。

1.6 承接方式: 委托。

1.7 预计工作量: 建筑物范围详勘布置钻孔 121 个,预计总进尺为 4840 m; 道路范围详勘布置钻孔 26 个,预计总进尺 520m; 剪切波速测试 16 孔; 土壤氡浓度检测 635 点; 方格网图 (10×10M) 测量约 63500m²。

第二条 工程内容

2.1 详细勘察

根据目前区域特点进行详细勘查,提供岩土工程资料、施工所需的岩土参数。对可能采取的地基基础类型做出岩土工程评价,对地基类型、地基处理、工程降水、不良地质作用及防治提出建议。

“勘察技术要求”及“勘探点平面布置图”详见《大布巷 07、08、11 地块详勘布孔点及勘察任务书》(筑博设计股份有限公司提供)。

2.2 剪切波速测试。

2.3 氡浓度检测。

2.4 方格网图 (10×10M) 测量。

6.1 暂定于 2023 年 3 月 21 日进场，2023 年 4 月 20 日前提提交成果资料，工期 30 个日历天，实际进场日期以甲方书面通知为准。若甲方要求分期分批进行钻探作业，各批次的工程范围及工期以甲方书面指令为准。

6.3 具体开工日期以甲方下达的进场通知书为准，若甲方未发进场通知的，则乙方应按上述日期开工。如遇特殊情况（设计变更、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，经甲方书面确认同意后工期顺延。

6.3 由于乙方的原因未能按期进场或按时提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

6.4 完工日期以按本合同第五条约定的合格成果资料的提交日期为准。

第七条 合同价款、结算方法及付款方式和发票要求

7.1 合同价款：

7.1.1 本合同暂定含税总价款为人民币 伍拾叁万零伍佰陆拾叁元玖角贰分（¥530,563.92 元），其中：不含税价为人民币 伍拾万零伍佰叁拾贰元整【¥500,532.00 元】，目前适用增值税税率为【6%】，增值税税额为人民币 叁万零叁拾壹元玖角贰分【¥30,031.92 元】。详见合同附件 1《工程量清单报价表》。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）。

7.1.2 计价方式：综合单价包干。包干综合单价如下：

序号	项目名称	单位	综合单价（元）
1	详勘钻孔	m	81
2	详勘钻孔（道路）	m	81
3	剪切波速测试	孔	1132
4	土壤氡浓度检测	点	60
5	方格网图（10×10M）测量	m ²	0.16

11.3 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

11.4 本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳金广房地产有限公司

法定代表人：

授权代表人：



乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人：

授权代表人：



合同签订日期及地点：2023年4月14日于深圳

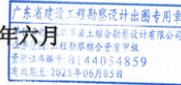


深圳市岩土综合勘察设计有限公司
Shenzhen Geotechnical Engineering Investigation & Design Co., Ltd.

密级	一般
保存期	长期

龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元规划项目
(01-07、01-08、01-11 地块)
岩土工程详细勘察报告

二〇二三年六月



密级	一般
保存期	长期

龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元规划项目
(01-07、01-08、01-11 地块)
岩土工程详细勘察报告

委托单位: 深圳金广房地产有限公司

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大布巷片区

法定代表人: 莫志恒

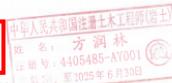
总工程师: 吴旭彬

审 定: 左 磊

审 核: 方雨明

项目负责: 方润林

编 写: 邱 健 杨贝贝 肖昌禄



资质等级及证书编号: 工程勘察类综合资质甲级 B144054859
地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道(龙岗段) 2172 号

电话: 0755-89598805
传真: 0755-28981112

1、前言

1.1 工程概况

龙华区观澜街道大布巷城市更新单元项目场地位于深圳市龙华区观澜街道大布巷片区。场地位置见下图 1-1。



图 1-1 项目场地位置图

本次城市更新单元项目场地详细勘察范围包括 3 个地块，分别为 01-07 地块、01-08 地块及 01-11 地块，用地面积分别为 20463.70m²、17715.10m²、25407.97m²。

01-07 地块拟建（构）建筑物包括 5 栋 47 层的住宅楼（编号为 1 栋 A 座-E 座，高度为 141m）及 1 层商业配套建筑（高度为 5.4m~6.0m），设 2 层地下室，设计室内地坪标高（±0.00）为 48.65m，设计室外地坪标高为 48.50m，地下室底板底标高暂定为 28.30m；1 栋 4 层幼儿园（编号为 2 栋，高度为 15.6m），设 3 层地下室，设计室内地坪标高（±0.00）为 42.15m，设计室外地坪标高为 42.00m。

01-08 地块拟建（构）建筑物包括 5 栋 43 层~47 层的住宅楼（编号为 1 栋 A 座-E 座，高度为 128.80m~143.80m）及 2 层~3 层公共配套建筑（高度为 9.2m~13.5m），设 3 层地下室。设计室内地坪标高（±0.00）为 44.85m，设计室外地坪标高为 44.70m，地下室底板底标高暂定为 27.10m。

01-11 地块拟建（构）建筑物包括 2 栋 36 层的还迁办公楼（编号为 1 栋 A 座-B 座，高度为 149.55m）、4 栋 43 层~45 层的住宅楼（编号为 1 栋 C 座-F 座，高度为 141.40~147.40m）及 3 层~5 层商业裙房和文体中心（高度为 12m~23.60m），设 3 层地下室。设计室内地坪标高（±0.00）为 41.20m，设计室外地坪标高为 40.90~41.185m，地下室底板底标高为 28.08m。

各地块拟建（构）建筑物的具体情况见下表 1-1。

表 1-1 各地块拟建建筑物情况一览表

地块编号	建筑物编号	±0.00 设计标高 (m)	室外地坪标高 (m)	层数/楼高 (m)	地下室层数	结构类型	层荷载 (kN/m ²)	对差异沉降敏感程度	
01-07 地块	1 栋 A 座	48.65	48.50	47F/141.0	-2F	剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 B 座					框架剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 C 座					框架剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 D 座					剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 E 座					剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	商业配套	1F/5.4~6.0	框架	4.0 (活载)	较敏感				
01-08 地块	2 栋幼儿园	42.15	42.00	4F/15.6	-3F	框架	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 A 座	44.85	44.70	44F/131.80	-3F	剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 B 座					剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 C 座					框架剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 D 座					框架剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 E 座					框架剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
公共配套	2~3F/9.2~13.5	框架	3.0 (活载)	较敏感					
01-11 地块	1 栋 A 座	41.20	40.90~41.185	36F/149.55	-3F	框架核心筒	2.5 (活载)	较敏感	
	1 栋 B 座					框架核心筒	2.5 (活载)	较敏感	
	1 栋 C 座					部分框支剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 D 座					部分框支剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 E 座					部分框支剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	1 栋 F 座					部分框支剪力墙	2.0 (活载)	较敏感	
	商业及文体中心					2~4F/12~24	框架	4.0 (活载)	较敏感