

标段编号：2019-440306-70-03-107023083001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目04-07、04-08、08-03、08-04、08-06地块基坑及主体监测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

日期：2025年01月21日

目录

一、	投标人基本情况（不评审）	- 1 -
1	投标人基本情况汇总表	- 1 -
2	营业执照	- 2 -
3	工程勘察综合类甲级资质	- 4 -
4	甲级测绘资质证书	- 5 -
5	检验检测机构资质认定证书（CMA）	- 6 -
6	近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告扫描件	- 8 -
7	近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明	- 48 -
8	企业性质	- 51 -
二、	投标人业绩情况（不评审）	- 68 -
1	投标人业绩情况证明材料	- 70 -
1.1	赤湾停车场物业开发项目第三方监测	- 70 -
1.2	15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务	- 76 -
1.3	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）	- 84 -
1.4	里湖新城中轴北片区基础设施建设工程第三方监测	- 92 -
1.5	笔架山中学建设工程第三方监测	- 99 -
三、	拟派项目负责人情况（不评审）	- 106 -
1	拟派项目负责人职称证书、执业资格注册证书、社保等证明材料	- 107 -
2	业绩情况证明材料	- 111 -
2.1	赤湾停车场物业开发项目第三方监测	- 111 -
2.2	15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务	- 118 -
2.3	笔架山中学建设工程第三方监测	- 127 -
四、	投标人获奖情况（不评审）	- 135 -
五、	拟投入本项目主要人员情况（不评审）	- 140 -
六、	其他（不评审）	- 212 -

一、 投标人基本情况（不评审）

1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
法定代表人姓名	周振鸿	联系方式	0755-23595918
资质类别及等级	工程勘察综合类 甲级资质	企业性质 (国企/民企/其他)	民企
工程建设类执业 注册工程师数量	13		
近3年(2021-2023年)营业 收入(万元)	2021年 11376.445167 万元; 2022年 11364.117458 万元; 2023年 10302.475094 万元。		
近3年(2021-2023年)纳税 (万元)	2021年 398.133926 万元; 2022年 358.66972 万元; 2023年 321.883935 万元。		
其他需说明问题	在司缴纳社保 121 人		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

2 营业执照



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建设综合勘察设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922031789
注册号:	440301104170471
商事主体名称:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层
法定代表人:	周振鸿
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-09-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司贵州分公司, 深圳市建设综合勘察设计院有限公司河源分公司, 深圳市建设综合勘察设计院有限公司江西分公司, 深圳市建设综合勘察设计院有限公司四川分公司
备注:	

3 工程勘察综合类甲级资质

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建设综合勘察设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">广东省深圳市龙岗区龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1991年09月25日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922031789</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">B144054833-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2025年08月18日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李耀刚</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>李耀刚</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>高伟</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原资质证书编号: 190028-kj</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			详细地址	广东省深圳市龙岗区龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层			建立时间	1991年09月25日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922031789			经济性质	有限责任公司			证书编号	B144054833-6/1			有效期	至2025年08月18日			法定代表人	李耀刚	职务	董事长	单位负责人	李耀刚	职务	总经理	技术负责人	高伟	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原资质证书编号: 190028-kj			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关:(章) 2020年08月18日 No.BF 0080984 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****	 发证机关:(章) 2020年08月18日 No.BF 0080984
企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司																																																			
详细地址	广东省深圳市龙岗区龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层																																																			
建立时间	1991年09月25日																																																			
注册资本金	1000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922031789																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	B144054833-6/1																																																			
有效期	至2025年08月18日																																																			
法定代表人	李耀刚	职务	董事长																																																	
单位负责人	李耀刚	职务	总经理																																																	
技术负责人	高伟	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原资质证书编号: 190028-kj																																																			
业 务 范 围																																																				
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****																																																				
 发证机关:(章) 2020年08月18日 No.BF 0080984																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> 法定代表人变更为:周振涛,职务:董事长。 ***** 变更核准机关(章) 2021年3月17日 </td> </tr> <tr> <td> 企业负责人变更为:王硕。 详细地址变更为:深圳市龙岗区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层。 ***** 变更核准机关(章) 2021年12月08日 </td> </tr> <tr> <td> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	法定代表人变更为:周振涛,职务:董事长。 ***** 变更核准机关(章) 2021年3月17日	企业负责人变更为:王硕。 详细地址变更为:深圳市龙岗区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层。 ***** 变更核准机关(章) 2021年12月08日	变更核准机关(章) 年 月 日																																											
证 书 延 期																																																				
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日																																																				
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日																																																				
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
法定代表人变更为:周振涛,职务:董事长。 ***** 变更核准机关(章) 2021年3月17日																																																				
企业负责人变更为:王硕。 详细地址变更为:深圳市龙岗区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层。 ***** 变更核准机关(章) 2021年12月08日																																																				
变更核准机关(章) 年 月 日																																																				

4 甲级测绘资质证书



5 检验检测机构资质认定证书 (CMA)



6 企业人员社保缴纳情况



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 12月 -- 2024年 12月)

单位编号: 204710 单位名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	134	134	134	134	134
2	202401	133	133	133	133	133
3	202402	131	131	131	131	131
4	202403	132	132	132	132	132
5	202404	130	130	130	130	130
6	202405	132	132	132	132	132
7	202406	132	132	132	132	132
8	202407	130	130	130	130	130
9	202408	128	128	128	129	128
10	202409	127	127	127	127	127
11	202410	125	125	125	125	125
12	202411	121	121	121	121	121
13	202412	121	121	121	121	121

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33588ab4d9fdbc23) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月25日 12:01:16



7 近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告扫描件

7.1 2021 年度财务审计报告扫描件

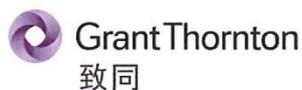
北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101562022399006420
报告名称：	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 二 〇二一年度 审计报告
报告文号：	致同审字（2022）第 110C007993 号
被审（验）单位名称：	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
会计师事务所名称：	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 08 日
报备日期：	2022 年 04 月 08 日
签字人员：	吴松林(110101560013)， 韩静(110101560137)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市建设综合勘察设计院有限公司
二〇二一年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
 中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
 赛特广场 5 层邮编 100004
 电话 +86 10 8566 5588
 传真 +86 10 8566 5120
 www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 110C007993 号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市建设综合勘察设计院有限公司（以下简称深综勘公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深综勘公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深综勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深综勘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深综勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深综勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深综勘公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对深综勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深综勘公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二二年四月八日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	17,325,792.95	17,425,048.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	15,897,136.44	18,095,080.30
应收款项融资			
预付款项	七、3	120,000.00	501,280.00
其他应收款	七、4	5,692,747.77	8,706,490.22
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、5	1,341.91	
流动资产合计		39,037,019.07	44,727,898.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、6	3,272,658.32	2,620,034.88
其中：固定资产原价	七、6	11,347,199.13	9,747,157.07
累计折旧	七、6	8,074,540.81	7,127,122.19
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、7	7,611,397.36	8,862,940.60
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、8	704,810.69	1,057,216.01
递延所得税资产	七、9	301,154.88	168,698.97
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,890,021.25	12,708,890.46
资 产 总 计		50,927,040.32	57,436,789.05

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、10	3,250,389.08	6,953,780.50
预收款项			
合同负债	七、11	10,145,028.37	18,639,775.00
应付职工薪酬	七、12	4,980,369.31	2,280,770.16
其中: 应付工资	七、12	4,879,557.92	2,179,788.77
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、13	673,202.20	1,972,116.34
其中: 应交税金	七、13	672,979.70	1,971,348.31
其他应付款	七、14	2,381,762.49	2,589,924.95
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、15	1,125,913.50	1,010,075.28
其他流动负债			
流动负债合计		22,556,684.95	33,446,442.23
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、16	8,010,694.62	9,136,608.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、17	1,062,458.90	1,062,458.90
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		9,073,153.52	10,199,067.02
负 债 合 计		31,629,838.47	43,645,509.25
所有者权益:			
实收资本	七、18	3,250,000.00	3,250,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、18	1,657,500.00	1,657,500.00
集体资本			
民营资本	七、18	1,592,500.00	1,592,500.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	七、18	3,250,000.00	3,250,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、19	204,925.14	204,925.14
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、20	2,019,591.31	1,468,999.11
其中: 法定公积金	七、20	2,019,591.31	1,468,999.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、21	13,822,685.40	8,867,355.55
所有者权益合计		19,297,201.85	13,791,279.80
负债和所有者权益总计		50,927,040.32	57,436,789.05

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		113,764,451.67	104,843,080.24
其中：营业收入	七、22	113,764,451.67	104,843,080.24
二、营业总成本		108,482,507.20	100,250,558.06
其中：营业成本	七、22	89,894,878.34	82,492,195.32
税金及附加		502,572.05	416,465.02
销售费用			
管理费用	七、23	10,278,993.44	9,824,883.83
研发费用	七、24	7,374,751.41	7,547,898.27
财务费用	七、25	431,311.96	-30,884.38
其中：利息费用	七、25	450,803.88	
利息收入	七、25	19,491.92	30,884.38
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、26	267,029.27	478,953.77
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、27	-876,897.69	—
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、28		-438,639.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,672,076.05	4,632,836.16
加：营业外收入	七、29		20,306.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、30		19.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,672,076.05	4,653,122.52
减：所得税费用	七、31	-833,846.00	866,125.07
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,505,922.05	3,786,997.45
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		5,505,922.05	3,786,997.45
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		5,505,922.05	3,786,997.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		121,190,848.80	109,624,120.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,665,881.33	5,279,336.81
经营活动现金流入小计		127,856,730.13	114,903,457.69
购买商品、接受劳务支付的现金		76,670,949.14	66,914,670.98
支付给职工及为职工支付的现金		22,720,796.40	20,581,481.26
支付的各项税费		5,381,549.60	4,218,666.54
支付其他与经营活动有关的现金		20,115,285.16	20,958,145.27
经营活动现金流出小计		124,888,580.30	112,672,964.05
经营活动产生的现金流量净额	七、33	2,968,149.83	2,230,493.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,574,929.00	840,344.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,574,929.00	840,344.77
投资活动产生的现金流量净额		-1,574,929.00	-840,344.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,492,475.95	
筹资活动现金流出小计		1,492,475.95	
筹资活动产生的现金流量净额		-1,492,475.95	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、33	-99,255.12	1,390,148.87
加：期初现金及现金等价物余额	七、33	17,425,048.07	16,034,899.20
六、期末现金及现金等价物余额	七、33	17,325,792.95	17,425,048.07

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

项 目	行 次	本 年 金 额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	
一、上年年末余额	1	3,250,000.00				204,925.14				1,597,373.39	10,022,724.07	15,075,022.60
加：会计政策变更	2									-128,374.28	-1,155,368.52	-1,283,742.80
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	3,250,000.00				204,925.14				1,468,999.11	8,867,355.55	13,791,279.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									550,592.20	4,855,329.85	5,505,922.05
（一）综合收益总额	7									550,592.20	5,505,922.05	5,505,922.05
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									550,592.20	-550,592.20	
1.提取盈余公积	17									550,592.20	-550,592.20	
其中：法定公积金	18									550,592.20	-550,592.20	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.提取一般风险准备	23											
3.对所有者的分配	24											
4.其他	25											
（五）所有者权益内部结转	26											
1.资本公积转增资本	27											
2.盈余公积转增资本	28											
3.盈余公积弥补亏损	29											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											
5.其他综合收益结转留存收益	31											
6.其他	32											
四、本年年末余额	33	3,250,000.00				204,925.14				2,019,591.31	13,822,685.40	19,297,201.85

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

所有者权益变动表(续)
2021年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

项 目	行 次	上 年 金 额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏 次	13	14	15	16	17	18	19	20	21	23	24	
一、上年年末余额	1	3,250,000.00				204,925.14				1,216,673.64	6,614,426.37	11,288,025.15
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	3,250,000.00				204,925.14				1,216,673.64	6,614,426.37	11,288,025.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									378,699.75	3,498,297.70	3,786,997.45
（一）综合收益总额	7									378,699.75	3,786,997.45	3,786,997.45
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									378,699.75	-378,699.75	
1.提取盈余公积	17									378,699.75	-378,699.75	
其中：法定公积金	18									378,699.75	-378,699.75	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.提取一般风险准备	23											
3.对所有者的分配	24											
4.其他	25											
（五）所有者权益内部结转	26											
1.资本公积转增资本	27											
2.盈余公积转增资本	28											
3.盈余公积弥补亏损	29											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											
5.其他综合收益结转留存收益	31											
6.其他	32											
四、本年年末余额	33	3,250,000.00				204,925.14				1,597,373.39	10,022,724.07	15,075,022.60

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6

吴松林





此件仅供业务报告使用，复印无效。

营业执照

(副本)(20-1)

统一社会信用代码
91110105592343655N

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李惠琦

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关 
2021年11月04日

扫描二维码 扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



此件仅用于业务报告使用，复印无效

**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0014469

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师: 李惠琦

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

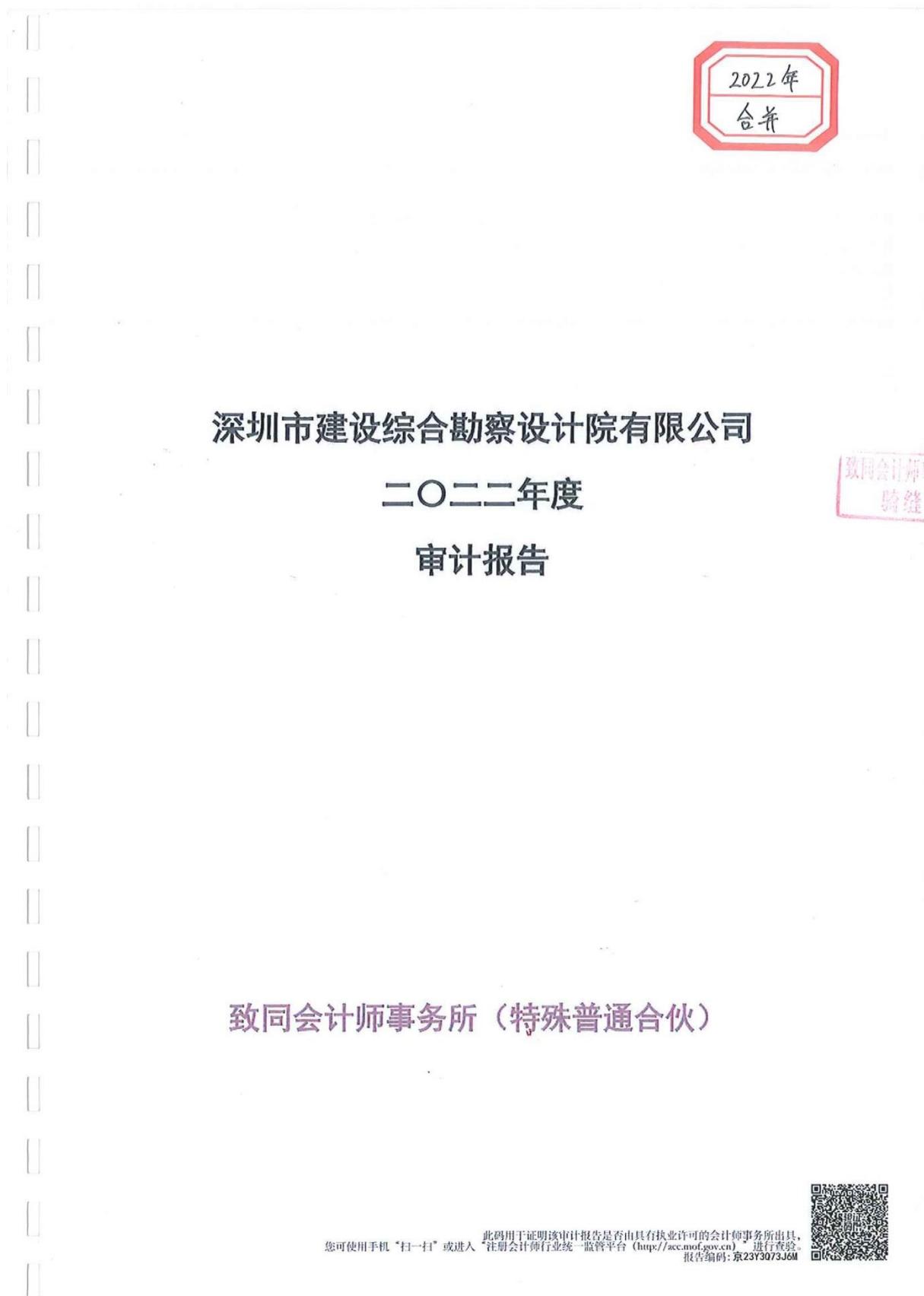
批准执业日期: 2011年12月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二〇年十一月十一日
中华人民共和国财政部制

7.2 2022 年度财务审计报告扫描件





致同会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字(2023)第 110C010400 号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司:

一、 审计意见

我们审计了深圳市建设综合勘察设计院有限公司(以下简称深综勘公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深综勘公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深综勘公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深综勘公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深综勘公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深综勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深综勘公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深综勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深综勘公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

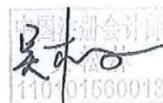




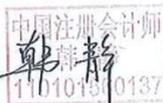
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年四月十二日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	19,922,181.96	17,325,792.95
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	27,526,098.31	15,897,136.44
应收款项融资			
预付款项	七、3		120,000.00
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、4	5,110,454.97	5,692,747.77
其中：应收股利			
存货	七、5	44,700.00	
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	893.74	1,341.91
流动资产合计		52,604,328.98	39,037,019.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	2,742,010.35	3,272,658.32
其中：固定资产原价	七、7	11,459,745.05	11,347,199.13
累计折旧	七、7	8,717,734.70	8,074,540.81
固定资产减值准备	七、8		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、8	7,725,953.86	7,611,397.36
无形资产	七、9	1,206,708.16	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、10	352,405.37	704,810.69
递延所得税资产	七、11	431,105.70	301,154.88
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		12,458,183.44	11,890,021.25
资产总计		65,062,512.42	50,927,040.32

资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (母公司)

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	2,525,081.17	3,250,389.08
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	11,574,052.10	10,145,028.37
其中: 应付工资	七、14	5,201,494.03	4,980,369.31
应付福利费	七、14	5,100,682.64	4,879,557.92
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、15	915,496.41	673,202.20
其中: 应交税金	七、15	883,671.59	672,979.70
其他应付款	七、16	3,203,174.90	2,381,782.49
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、17	1,360,443.06	1,125,913.50
其他流动负债			
流动负债合计		24,779,741.67	22,556,684.95
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、18	8,087,804.62	8,010,694.62
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、19	1,062,458.90	1,062,458.90
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		9,150,263.52	9,073,153.52
负债合计		33,930,005.19	31,629,838.47
所有者权益:			
实收资本	七、20	9,306,250.00	3,250,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	七、20	9,306,250.00	3,250,000.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	七、20	9,306,250.00	3,250,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、21	204,925.14	204,925.14
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、22	2,597,511.65	2,019,591.31
其中: 法定公积金	七、22	2,597,511.65	2,019,591.31
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、23	19,023,820.44	13,822,685.40
所有者权益合计		31,132,507.23	19,297,201.85
负债和所有者权益总计		65,062,512.42	50,927,040.32

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		113,641,174.58	113,764,451.67
其中：营业收入	七、24	113,641,174.58	113,764,451.67
二、营业总成本		108,304,013.65	108,482,507.20
其中：营业成本	七、24	88,813,873.09	89,894,878.34
税金及附加		511,205.71	502,572.05
销售费用			
管理费用	七、25	10,334,338.00	10,278,993.44
研发费用	七、26	8,204,689.93	7,374,751.41
财务费用	七、27	439,906.92	431,311.96
其中：利息费用	七、27	477,417.04	450,803.88
利息收入	七、27	37,510.12	19,491.92
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、28	1,756,029.11	267,029.27
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、29	-993,274.70	-876,897.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、30	1,810.81	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,101,726.15	4,672,076.05
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、31	342,900.69	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,758,825.46	4,672,076.05
减：所得税费用	七、32	-20,229.92	-833,846.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,779,055.38	5,505,922.05
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		5,779,055.38	5,505,922.05
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		5,779,055.38	5,505,922.05

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,979,504.99	121,190,848.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,961,724.96	6,665,881.33
经营活动现金流入小计		114,941,229.95	127,856,730.13
购买商品、接受劳务支付的现金		74,357,666.26	76,670,949.14
支付给职工及为职工支付的现金		25,166,069.16	22,720,796.40
支付的各项税费		3,758,218.85	5,381,549.60
支付其他与经营活动有关的现金		11,845,754.90	20,115,285.16
经营活动现金流出小计		115,127,709.17	124,888,580.30
经营活动产生的现金流量净额	七、34	-186,479.22	2,968,149.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,720,550.00	1,574,929.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,720,550.00	1,574,929.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,713,550.00	-1,574,929.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,056,250.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,056,250.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,559,831.77	1,492,475.95
筹资活动现金流出小计		1,559,831.77	1,492,475.95
筹资活动产生的现金流量净额		4,496,418.23	-1,492,475.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、34	2,596,389.01	-99,255.12
加：期初现金及现金等价物余额	七、34	17,325,792.95	17,425,048.07
六、期末现金及现金等价物余额	七、34	19,922,181.96	17,325,792.95

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

项 目	本年金额											
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4								
一、上年年末余额	3,250,000.00				204,925.14				2,019,591.31		13,822,585.40	19,297,201.85
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	3,250,000.00				204,925.14				2,019,591.31		13,822,585.40	19,297,201.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,056,250.00								577,920.34		5,201,135.04	11,835,305.38
（一）综合收益总额	6,056,250.00								577,920.34		5,779,055.38	6,056,250.00
（二）所有者投入和减少资本	6,056,250.00											6,056,250.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2.盈余公积转增资本												
#盈余公积												
#储备基金												
#企业发展基金												
3.对所有者分配的股利												
#利润分配												
2.提取一般风险准备												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	9,306,250.00				204,925.14				2,597,511.65		19,023,820.44	31,132,507.23

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司(母)

项 目	行 次	上年金额						所有者权益合计					
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	3,250,000.00				204,925.14				1,567,773.39		10,022,724.07	15,075,022.80
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	3,250,000.00				204,925.14				1,468,989.11		8,887,355.55	13,791,279.80
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									550,592.20		4,955,922.05	5,505,922.05
(一) 综合收益总额	7												
1. 所有者投入的普通股	8												
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
(二) 利润分配	12												
1. 提取盈余公积	13												
2. 提取专项储备	14												
(三) 专项储备提取和使用	15												
1. 提取专项储备	16												
2. 使用专项储备	17												
(四) 利润分配	18												
1. 提取盈余公积	19												
其中: 法定公积金	20												
任意公积金	21												
#储备基金	22												
#企业发展基金	23												
#利润归还投资	24												
2. 提取一般风险准备	25												
3. 对所有者分配的分配	26												
4. 其他	27												
(五) 所有者权益内部结转	28												
1. 资本公积转增资本	29												
2. 盈余公积转增资本	30												
3. 盈余公积弥补亏损	31												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	32												
5. 其他综合收益结转留存收益	33												
6. 其他													
四、本年年末余额		3,250,000.00				204,925.14				2,019,581.31		13,822,685.40	19,297,201.85

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 吴松林
Full name: 吴松林
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1979-02-04
Date of birth: 1979-02-04
工作单位: 致同会计师事务所(有限合伙)
Working unit: 致同会计师事务所(有限合伙)
身份证号码: 412821700204251
Identity card No.: 412821700204251

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

证书编号: 110101560013
No. of Certificate: 110101560013
批准注册转会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
发证日期: 2012 年 12 月 11 日
Date of issuance: 2012 Year 12 Month 11 Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

姓名: 吴松林
Name: 吴松林
证书编号: 110101560013
Certificate No.: 110101560013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

吴松林

年 月 日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

注意事项

- 注册会计师执业业务, 必要时应向委托方出示本证书。
- 本证书仅限本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业决定生效后, 应将本证书送达主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报备, 登报声明作废, 办理好交接手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.

深圳市建设综合勘察设计院有限公司
Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd.

- 30 -



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 Full name: 韩静 Han Jing

性别 Sex: 女 Female

出生日期 Date of birth: 1988-09-25

工作单位 Working unit: 致同会计师事务所(特殊普通合伙) Zhitong Accounting Firm (Special General Partnership)

身份证号码 Identity card No.: 130635198809251626



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



2017



2015



2016

证书编号: 110101560137

北京注册会计师协会

发证日期: 2014 年 10 月 14 日

注意事项

- 注册会计师执业业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书遗失时，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书



名称: 普通合伙会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关: 北京市财政局
二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

此件仅供业务报告使用，复印无效



统一社会信用代码
91110105592343655N

名称 致同会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
负责人 李惠琦

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；验资、清算、合并、分立、变更注册资本、出具审计报告；办理企业合并、分立、注销等登记事项；出具有关报告、税务咨询；代理记账；企业管理咨询；法律、法规和允许的范围内，开展其他经营活动；依法经批准的项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

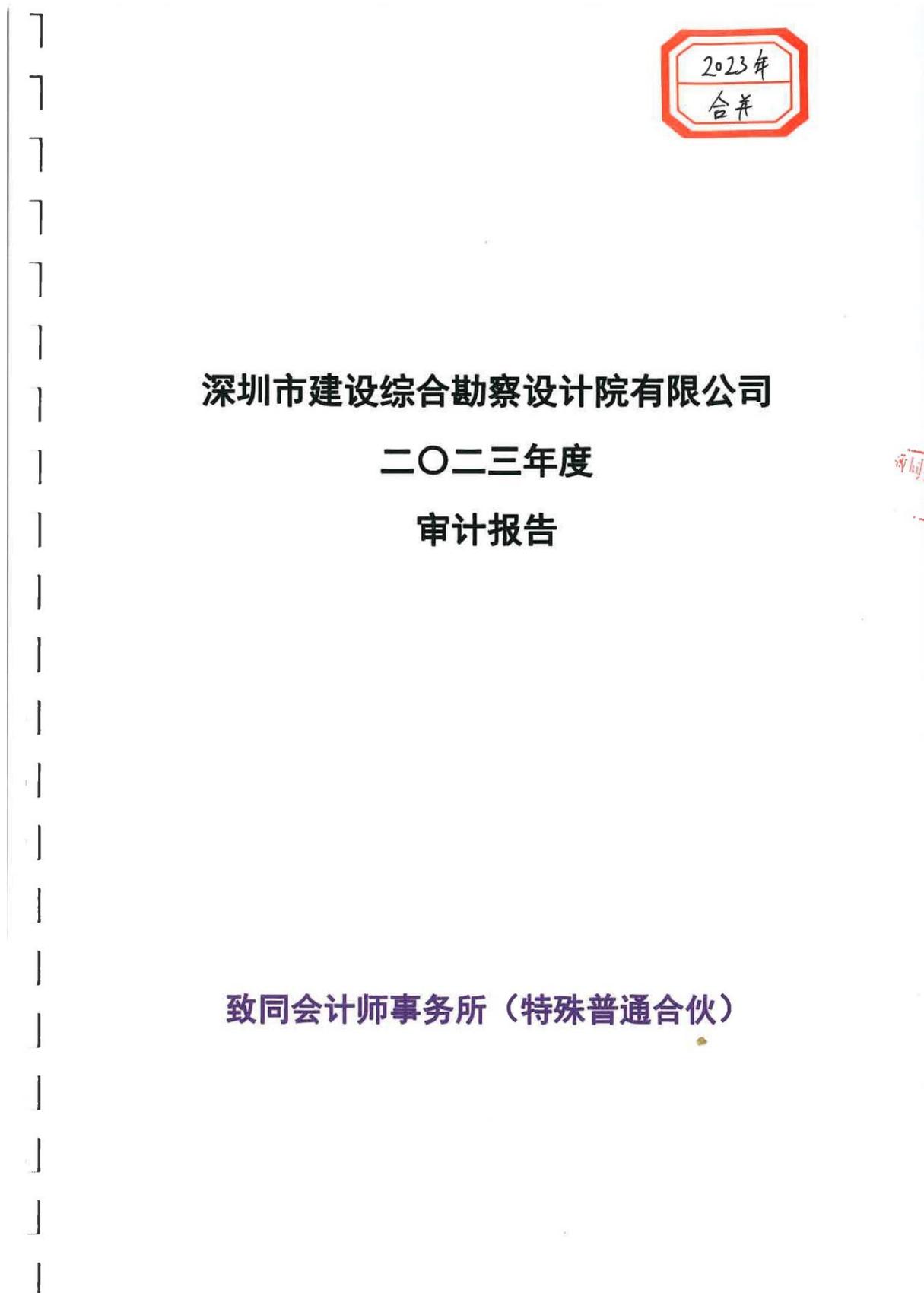


登记机关
2022年03月10日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

7.3 2023 年度财务审计报告扫描件





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
 中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
 赛特广场 5 层邮编 100004
 电话 +86 10 8566 5588
 传真 +86 10 8566 5120
 www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C006127 号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市建设综合勘察设计院有限公司（以下简称深综勘公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深综勘公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深综勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深综勘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深综勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深综勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深综勘公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对深综勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深综勘公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月二十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	20,207,053.75	19,922,181.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	22,651,794.86	27,526,098.31
应收款项融资			
预付款项			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、3	4,268,749.87	5,110,454.97
其中：应收股利			
存货	七、4	10,193,752.53	44,700.00
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、5	21,951.85	893.74
流动资产合计		57,343,302.86	52,604,328.98
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、6	2,102,451.38	2,742,010.35
其中：固定资产原价	七、6	11,594,181.16	11,459,745.05
累计折旧	七、6	9,491,729.78	8,717,734.70
固定资产减值准备	七、6		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、7	6,204,138.74	7,725,953.86
无形资产	七、8	1,221,279.77	1,206,708.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9		352,405.37
递延所得税资产	七、10	2,470,431.17	1,589,998.78
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,998,301.06	13,617,076.52
资产总计		69,341,603.92	66,221,405.50

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (母公司)

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、11	3,744,650.86	2,525,081.17
预收款项			
合同负债	七、12	17,364,969.63	11,574,052.10
应付职工薪酬	七、13	4,036,053.55	5,201,494.03
其中: 应付工资	七、13	3,935,242.16	5,100,682.64
应付福利费	七、13		
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、14	559,374.49	915,496.41
其中: 应交税金	七、14	547,120.48	883,671.59
其他应付款	七、15	3,052,825.96	3,203,174.90
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、16	1,519,541.05	1,360,443.06
其他流动负债			
流动负债合计		30,277,415.54	24,779,741.67
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、17	6,572,719.50	8,087,804.62
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、18		1,062,458.90
递延所得税负债	七、10	930,620.81	1,158,893.08
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		7,503,340.31	10,309,156.60
负 债 合 计		37,780,755.85	35,088,898.27
所有者权益:			
实收资本	七、19	10,000,000.00	9,306,250.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	七、19	10,000,000.00	9,306,250.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	七、19	10,000,000.00	9,306,250.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、20	204,925.14	204,925.14
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、21	2,770,970.73	2,597,511.65
其中: 法定公积金	七、21	2,770,970.73	2,597,511.65
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、22	18,584,952.20	19,023,820.44
所有者权益合计		31,560,848.07	31,132,507.23
负债和所有者权益总计		69,341,603.92	66,221,405.50

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		103,024,750.94	113,641,174.58
其中：营业收入	七、23	103,024,750.94	113,641,174.58
二、营业总成本		103,982,286.19	108,304,013.65
其中：营业成本	七、23	86,101,030.08	88,813,873.09
税金及附加		214,587.53	511,205.71
销售费用			
管理费用	七、24	7,813,250.38	10,334,338.00
研发费用	七、25	9,455,051.48	8,204,689.93
财务费用	七、26	398,366.72	439,906.92
其中：利息费用	七、26	436,422.34	477,417.04
利息收入	七、26	38,055.62	37,510.12
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、27	2,633,466.64	1,756,029.11
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、28	-1,079,676.61	-993,274.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、29	-11,648.79	1,810.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		584,605.99	6,101,726.15
加：营业外收入	七、30	6,865.28	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、31	53,634.50	342,900.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		537,836.77	5,758,825.46
减：所得税费用	七、32	-1,196,754.07	-20,229.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,734,590.84	5,779,055.38
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		1,734,590.84	5,779,055.38
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		1,734,590.84	5,779,055.38

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,784,170.26	108,979,504.99
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,940,753.55	5,961,724.96
经营活动现金流入小计		124,724,923.81	114,941,229.95
购买商品、接受劳务支付的现金		84,478,343.67	74,357,666.26
支付给职工及为职工支付的现金		22,778,596.57	25,166,069.16
支付的各项税费		3,452,789.88	3,758,218.85
支付其他与经营活动有关的现金		10,368,458.48	11,845,754.90
经营活动现金流出小计		121,078,188.60	115,127,709.17
经营活动产生的现金流量净额	七、34	3,646,735.21	-186,479.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,000.00	7,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,000.00	7,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		269,203.95	1,720,550.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		269,203.95	1,720,550.00
投资活动产生的现金流量净额		-263,203.95	-1,713,550.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		693,750.00	6,056,250.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		693,750.00	6,056,250.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,792,409.47	1,559,831.77
筹资活动现金流出小计		3,792,409.47	1,559,831.77
筹资活动产生的现金流量净额		-3,098,659.47	4,496,418.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、34	284,871.79	2,596,389.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、34	19,922,181.96	17,325,792.95
六、期末现金及现金等价物余额	七、34	20,207,053.75	19,922,181.96

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

项 目	行次	本年金额											所有者权益合计	
		实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
		1	2	3	4	5								
一、上年年末余额	1	9,306,250.00				204,925.14				2,597,511.65		19,023,820.44	31,132,507.23	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年初余额	5	9,306,250.00				204,925.14				2,597,511.65		19,023,820.44	31,132,507.23	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	693,750.00								173,459.08		-438,868.24	428,340.84	
（一）综合收益总额	7											1,734,590.84	1,734,590.84	
（二）所有者投入和减少资本	8	693,750.00											693,750.00	
1.所有者投入的普通股	9	693,750.00											693,750.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16													
1.提取盈余公积	17									173,459.08		-173,459.08	-2,000,000.00	
其中：法定公积金	18									173,459.08		-173,459.08		
任意公积金	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2.提取一般风险准备	23													
3.对所有者分配	24													
4.其他	25													
（五）所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本	27													
2.盈余公积转增资本	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30													
5.其他综合收益结转留存收益	31													
6.其他	32													
四、本年年末余额	33	10,000,000.00				204,925.14				2,770,970.73		18,564,952.20	31,560,846.07	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司(母公司)

项 目	行次	上年金额										所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
次	次	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	3,250,000.00				204,925.14				2,019,391.31		13,822,865.40	19,297,201.85
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	3,250,000.00				204,925.14				2,019,391.31		13,822,865.40	19,297,201.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	6,056,250.00								577,920.34		5,201,135.04	11,835,305.38
(一) 综合收益总额	7												
(二) 所有者投入和减少资本	8	6,056,250.00											5,779,055.38
1.所有者投入的普通股	9	6,056,250.00											6,056,250.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												6,056,250.00
(三) 专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
(四) 利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中: 法定公积金	18												
任意公积金	19												
储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者分配	24												
4.其他	25												
(五) 所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	9,306,250.00				204,925.14				2,597,311.65		19,023,820.44	31,132,507.23

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴松林
Full name: 吴松林
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1979-02-04
Date of birth: 1979-02-04
工作单位: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 41262179020410031
Identity card No.: 41262179020410031




2015
is valid for


2016

证书编号: 110101560013
No. of Certificate: 110101560013
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Approval Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
发证日期: 2012 年 12 月 11 日
Date of issuance: 2012 年 12 月 11 日


2013


2014

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs


2017
is valid for


姓名: 吴松林
证书编号: 110101560013
吴松林

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会挂失，登报声明作废。补发非免费。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 韩静
Sex: 女
出生日期: 1986-06-23
工作单位: 北京注册税务师事务所(普通合伙)
身份证号: 0835168806251628

年 月 日
年 月 日



姓名: 韩静
证书编号: 110101560137
有效期至: 2017




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
年 月 日

证书编号:
No. of Certificate: 110101560137
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance: 2014 10 14

年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



韩静

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
年 月 日

注意事项

- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关: 北京市财政局



二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

统一社会信用代码
91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	出资额	5340 万元
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2011 年 12 月 22 日
执行事务合伙人	李蕊琦	主要经营场所	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广 场五层

经营范围
 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
 （市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024 年 03 月 08 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

8 近3年（2021年-2023年）税务机关出具的纳税证明

8.1 2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕276139号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司(统一社会信用代码:914403001922031789) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	232,167.34	0
2	企业所得税	96,132.64	0
3	印花税	84,128.3	0
4	教育费附加	99,500.29	0
5	增值税	3,316,676.19	0
6	地方教育附加	66,333.53	0
7	残疾人就业保障金	41,822.21	0
8	车辆购置税	44,578.76	0
合计		3,981,339.26	0
其中,自缴税款		3,773,683.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,221,711.36元,2021年2,759,627.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,080,284.75元(壹佰零捌万零贰佰捌拾肆圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203092625506490



8.2 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕45247号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司(统一社会信用代码:914403001922031789) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	132,096.87	0
2	企业所得税	22,997.65	0
3	印花税	36,947.7	0
4	教育费附加	56,612.94	0
5	增值税	3,257,222.91	0
6	地方教育附加	37,741.95	0
7	残疾人就业保障金	43,249.7	0
合计		3,586,869.72	0
其中, 自缴税款		3,449,265.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,050元, 2021年640,342.82元, 2022年2,945,476.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费27,085.84元(贰万柒仟零捌拾伍圆捌角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301101415030316



8.3 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕135553号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司(统一社会信用代码:914403001922031789) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	101,557.74	0
2	企业所得税	25,044.97	0
3	印花税	66,606.89	0
4	车船税	23.68	0
5	教育费附加	43,524.74	0
6	增值税	2,901,650.34	0
7	地方教育附加	29,016.49	0
8	残疾人就业保障金	44,777.33	0
9	车辆购置税	6,637.17	0
合计		3,218,839.35	0
其中, 自缴税款		3,101,520.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年687.5元,2020年-8,463.2元,2022年723,710.44元,2023年2,502,904.61元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税23,786.18元(贰万叁仟柒佰捌拾陆圆壹角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401234950388704



9 企业性质

9.1 股东信息及股东关系图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
<p>基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息</p>			
深圳市建设综合勘察设计院有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
建设综合勘察研究设计院有限公司	510	其他投资者	企业法人
覃志毅	10	自然人	自然人股东
付素蓉	15	自然人	自然人股东
张文华	180	自然人	自然人股东
张廷玉	10	自然人	自然人股东
王硕	10	自然人	自然人股东
聂云华	15	自然人	自然人股东
郝埃俊	40	自然人	自然人股东
王双龙	125	自然人	自然人股东
高伟	30	自然人	自然人股东
张先亮	40	自然人	自然人股东
易宙子	15	自然人	自然人股东

9.2 公司章程

深圳市建设综合勘察设计院有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号沐兰工业园 2 栋 909 整层

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。

许可经营项目：建设工程勘察；建设工程设计；检验检测服务；测绘服务；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；建设工程监理。

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司永续经营。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第二章 股 东

第八条 公司股东共 12 个：

1、 名称或姓名：建设综合勘察研究设计院有限公司
住 所：北京市东城区东直门内大街 177 号
主体资格证明：91110000400002689G（自然人股东填身份证明号码；法人股东填营业执照注册号或统一社会信用代码）

2、 名称或姓名：张文华
住 所：广东省深圳市福田区温馨家园 1D1001
主体资格证明：440301196709185519

- 3、名称或姓名：王双龙
住 所：广东省深圳市福田区城市绿洲花园 4 栋 6B
主体资格证明：420107196309210539
- 4、名称或姓名：张先亮
住 所：广东省深圳市罗湖区深南东路 1110 号福德花园 A 座 1003
主体资格证明：362222196508154319
- 5、名称或姓名：郝埃俊
住 所：广东省深圳市福田区上步中路 1045 号
主体资格证明：610113196608030055
- 6、名称或姓名：高伟
住 所：广东省深圳市福田区上步中路 1045 号
主体资格证明：372827197410297419
- 7、名称或姓名：聂云华
住 所：广东省深圳市罗湖区福德大厦 A1101 房
主体资格证明：362326196511230053
- 8、名称或姓名：易宙子
住 所：广东省深圳市福田区上步中路 1045 号
主体资格证明：362201197810116017
- 9、名称或姓名：付素蓉
住 所：广东省深圳市福田区红荔路 5007 号现代苑东座 22B
主体资格证明：512923197411277547
- 10、名称或姓名：王硕
住 所：广东省深圳市龙华新区民康路春华四季园 37 栋三单元 2B
主体资格证明：411324198210050059
- 11、名称或姓名：覃志毅
住 所：广东省深圳市龙岗区深惠路 418 号南湾南岭桂芳园 21 栋 803
主体资格证明：430726197909013158

12、名称或姓名：张廷玉

住 所：广东省深圳市福田区景田路 13 号惠祥苑 A 座 301

主体资格证明：142223198103116116

第九条 股东享有下列权利：

- (一) 有选举和被选举为公司董事、监事的权利；
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- (五) 按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；
- (六) 公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；
- (七) 公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求公司予以赔偿。

第十条 股东应依法履行下列义务：

- (一) 按章程规定缴纳所认缴的出资；
- (二) 以认缴的出资额为限对公司承担责任；
- (三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (四) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

股东如违反上述义务导致公司利益受损，公司或其他股东均可向该股东追究相应的法律责任及由此引起的一切经济损失。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或名称及住所；
- (二) 股东的出资额、出资比例；
- (三) 出资证明书编号。

第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币1000万元，各股东认缴出资情况如下：

- 1、股东姓名或名称：建设综合勘察研究设计院有限公司
 认缴出资额：人民币510万元
 出资比例：51 %
 出资方式：货币
- 2、股东姓名或名称：张文华

- 认缴出资额：人民币 180 万元
 出资比例： 18 %
 出资方式： 货币
- 3、股东姓名或名称： 王双龙
 认缴出资额：人民币 125 万元
 出资比例： 12.5 %
 出资方式： 货币
- 4、股东姓名或名称： 张先亮
 认缴出资额：人民币 40 万元
 出资比例： 4 %
 出资方式： 货币
- 5、股东姓名或名称： 郝埃俊
 认缴出资额：人民币 40 万元
 出资比例： 4 %
 出资方式： 货币
- 6、股东姓名或名称： 高伟
 认缴出资额：人民币 30 万元
 出资比例： 3 %
 出资方式： 货币
- 7、股东姓名或名称： 聂云华
 认缴出资额：人民币 15 万元
 出资比例： 1.5 %
 出资方式： 货币
- 8、股东姓名或名称： 易宙子
 认缴出资额：人民币 15 万元
 出资比例： 1.5 %
 出资方式： 货币
- 9、股东姓名或名称： 付素蓉
 认缴出资额：人民币 15 万元
 出资比例： 1.5 %
 出资方式： 货币
- 10、股东姓名或名称： 王硕
 认缴出资额：人民币 10 万元
 出资比例： 1 %

出资方式：货币

11、股东姓名或名称：覃志毅
 认缴出资额：人民币10万元
 出资比例：1 %
 出资方式：货币

12、股东姓名或名称：张廷玉
 认缴出资额：人民币10万元
 出资比例：1 %
 出资方式：货币

第十三条 经全体股东一致约定，股东认缴出资额应于 2022 年 1 月 31 日前足额缴纳完毕。

第十四条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名（未签字的股东应注明理由），并加盖公司公章。

第十五条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十六条 股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 公司应当将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股权转让

第十八条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权，必须经三分之二以上（含本数）表决权的股东表决通过。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让；其他股东不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第十九条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十条 依照前两条转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十一条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

(一)公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合公司法规定的分配利润条件的；

(二)公司合并、分立、转让主要财产的；

(三)公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会会议通过决议修改章程使公司存续的；

(四)由股东会约定的其他情形。

自股东会会议决议通过之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会会议决议通过之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十二条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。

第五章 股东会

第二十三条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十四条 股东会行使下列职权：

(一) 决定公司的经营方针和投资计划；

(二) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；

(三) 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；

(四) 审议批准董事会的报告；

(五) 审议批准监事会的报告；

(六) 审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；

(七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(八) 对公司增加或者减少认缴注册资本作出决议；

(九) 对发行公司债券作出决议；

- (十) 对股东转让出资作出决议；
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十二) 制定和修改公司章程；
- (十三) 决定公司转让、受让 30%以上重大资产或者对外提供担保等事项；
- (十四) 对调整营业范围做出决议。

第二十五条 股东会会议由股东按实缴的出资比例行使表决权。

公司增加或者减少认缴注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式以及修改公司章程，必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。除上述情形的股东会决议，应经全体股东人数半数以上，并且代表二分之一表决权以上的股东同意。公司股东会、董事会的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以自决议作出之日起六十日内，请求人民法院撤销。

公司根据股东会、董事会决议已办理变更登记的，人民法院宣告该决议无效或者撤销该决议后，公司应当向公司登记机关申请撤销变更登记。

公司应当根据股东会依法议定的事项形成公司决定，经公司法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十六条 股东会会议分为定期会议和临时会议。股东会每年召开一次年会。公司发生重大问题，经代表十分之一以上（不含本数）表决权的股东、三分之一以上（不含本数）的董事、监事提议，应召开临时会议。

第二十七条 股东会会议由董事会召集，董事长主持，董事会因特殊原因不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第二十八条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

第二十九条 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第六章 董事会

第三十条 公司设董事会，董事会成员五名，其中三名董事由建设综合勘察研究设计院有限公司提名，两名董事由其他股东提名，经股东会选举后产生。董事会设董事长一人、副董事长一人，董事长候选人由建设综合勘察研究设计院有

限公司推荐、副董事长候选人由其他股东推荐，由董事会选举产生。

董事长行使下列职权：

- (一) 主持股东会和董事会会议；
- (二) 督促、检查股东会和董事会决议的执行；
- (三) 签署董事会重要文件；
- (四) 在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权，并在事后向公司董事会和股东会报告；
- (五) 董事会授予的其他职权。

第三十一条 董事由股东提名人选，经股东会选举产生，董事任期三年。董事长以全体董事三分之二以上（含本数）多数票选举产生，任期三年，任期届满，连选可连任。

第三十二条 董事任期届满，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

董事应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益，并对公司负有下列勤勉义务：

- (一) 应谨慎、认真、勤勉地行使公司赋予的权利，以保证公司的商业行为符合国家法律、法规以及国家各项经济政策的要求，商业活动不超过营业执照规定的业务范围；
- (二) 及时了解公司业务经营管理状况；
- (三) 应当对公司定期报告签署书面确认意见，保证公司所披露的信息真实、准确、完整；
- (四) 应当如实向监事会提供有关情况和资料，不得妨碍监事会行使职权；
- (五) 法律法规、公司章程规定的其他勤勉义务。

第三十三条 未经公司章程规定或者董事会的合法授权，任何董事不得以个人名义代表公司或者董事会行事。

第三十四条 董事连续三次未能亲自出席，也不委托其他董事出席董事会会议，视为不能履行职责，董事会应当建议股东予以撤换或另行推荐。

第三十五条 董事可以在任期届满以前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。

第三十六条 如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。

第三十七条 董事提出辞职，但辞职报告尚未生效之前，对公司和股东负有的义务并不当然解除。

第三十八条 任职尚未结束的董事，不履行董事义务对公司造成损失的，应

当承担赔偿责任。

第三十九条 本节有关董事义务的规定，适用于公司监事、经理和其他高级管理人员。

第四十条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理，财务负责人、其他部门负责人等，决定其报酬事项；
- (十) 催缴股东未按时缴纳的出资；
- (十一) 制定公司的基本管理制度；
- (十二) 对以公司及下属子公司对外投资、对外融资、贷款做出决议；
- (十三) 对以公司资产或公司之下属子公司资产对外提供包括保证、抵押、质押、留置等形式在内的担保做出决议；
- (十四) 制订公司增加或减少注册资本以及发行公司债券的方案。

第四十一条 董事会每年至少召开两次会议（包括通讯方式会议），应当于会议召开十日前以书面方式通知全体董事。

董事会会议通知包括以下内容：（一）会议时间、地点和期限；（二）事由及议题；（三）发出通知的日期。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会决议的表决，实行一人一票。到会的董事应当超过全体董事人数的三分之二，董事会做出决议，必须经出席会议的三分之二以上（含本数）的董事表决通过，董事会应当对董事会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决议作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

董事因故不能出席董事会会议的，可以书面委托其他董事代为出席。委托书应当载明代理人姓名、代理事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。董事未出席董事会会议，

也未委托代表出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

有下列情形之一的，董事长应在十日内召集临时董事会会议：

- (一) 董事长认为必要；
- (二) 三分之一以上（不含本数）董事联名提议；
- (三) 监事会提议。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

公司应当根据董事会议定的事项形成公司决定，由法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第七章 经营管理机构及经理

第四十二条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司设财务总监一人，由建设综合勘察研究设计院有限公司推荐、经理提名，由董事会聘任或解聘。财务总监对董事会和经理负责。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或解聘，任期三年。任期届满，连聘可连任。经理对董事会负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者董事会决议；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理等高级管理人员（除财务总监外）；
- (七) 聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 拟定公司员工的工资、福利、奖惩方案，决定公司员工的聘用和解聘；
- (九) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (十) 公司章程或董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第四十三条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产

第四十四条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者

从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

非董事经理列席董事会会议，在董事会上没有表决权。

经理应根据董事会或监事会的要求，报告公司重大合同的签订和执行情况，资金运用情况和盈亏情况。

第四十五条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

第八章 法定代表人

第四十六条 公司法定代表人由董事长担任，由董事会选举产生，董事会应当审查法定代表人是否存在依法不得担任公司法定代表人的情形。

第四十七条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十八条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

- (一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力的。
- (二) 正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。
- (三) 正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。
- (四) 因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。
- (五) 担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。
- (六) 担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行

为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

(七) 个人负债数额较大，到期未清偿的。

(八) 法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第四十九条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

(一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

(二) 法定代表人由董事长或者执行董事担任，丧失董事资格的；

(三) 法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；

(四) 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

(五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形

第九章 监事会

第五十条 公司设监事会，监事成员三名，建设综合勘察研究设计院有限公司委派一名监事，其他股东委派一名监事，全体员工选举产生一名监事。监事会设监事会主席一名，监事会主席候选人由建设综合勘察研究设计院有限公司推荐，经全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议。

董事、高级管理人员不得兼任监事。监事由股东会决定产生或更换。

第五十一条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第五十二条 监事会行使下列职权：

(一) 检查公司财务；

(二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 提议召开临时股东大会会议，在董事会不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

(五) 向股东会会议提出提案；

(六) 依照公司法第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(七) 公司章程规定或股东授予的其他职权。

(八) 列席董事会会议，并有权向董事进行质询。

第五十三条 监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第五十四条 监事会每年度至少召开两次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

召开监事会会议，应当于会议召开十日前以书面方式通知全体监事。

监事会会议应当有二分之一以上（不含本数）的监事出席方可举行，监事会决议应当经半数以上监事通过。监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第五十五条 监事会行使职权所必需的费用，由公司承担。

第十章 财务、会计

第五十六条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十七条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审查验证。在财务报表完成后三十日内以书面形式向公司股东公布。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- （一）资产负债表；
- （二）损益表；
- （三）财务状况变动表；
- （四）财务情况说明书；
- （五）利润分配表。

第五十八条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后所剩利润，按照股东的实缴出资比例分配。

第五十九条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第六十条 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

第六十一条 对公司资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

第十一章 解散和清算

第六十二条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理，按下列程序进行：

- (一) 董事会拟订合并或分立方案；
- (二) 股东会依照章程的规定做出决议；
- (三) 各方当事人签订合并或分立协议；
- (四) 依法办理有关审批手续；
- (五) 处理债权、债务等各项合并或分立事宜；
- (六) 办理解散登记或变更登记。

第六十三条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第六十四条 公司因章程规定的营业期限届满、出现了章程规定的解散事由、股东会决议解散、被吊销营业执照、被责令关闭或撤销或法院解散公司的，应在解散事由出现之日起十五日内由股东会确定成立清算组。清算组由股东或股东指定的人组成。

第六十五条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十六条 清算组在清算期间行使下列职权：

- (一) 清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- (二) 通知或者公告债权人；
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；
- (四) 处理对外投资及办理分支机构的注销；
- (五) 清缴所欠税款；
- (六) 清理债权债务；
- (七) 处理公司清偿债务后的剩余财产；
- (八) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十七条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，并向公司登记机关备案，于六十日内在报纸上公告，对公司债权人的债务进行登记。

第六十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

第六十九条 财产清偿顺序如下：1、支付清算费用；2、职工工资和劳动保险费用；3、缴纳所欠税款；4、清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第七十条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第七十一条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章 附 则

第七十二条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第七十三条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

第七十四条 股东会通过的章程或者章程修正案，应当报公司登记机关备案。公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第七十五条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十六条 本章程与法律法规相抵触的，以法律法规的规定为准。

第七十七条 本章程的解释权归公司董事会。

第七十八条 公司登记事项以公司登记机关核定的内容为准。

第七十九条 本章程由股东订立，自公司设立之日起生效。

第八十条 本章程未尽事宜，依照《公司法》及国家有关法律、法规办理。

第八十一条 本章程一式十四份。

股东签章：
(自然人签字/单位盖章)

建设综合勘察研究设计院有限公司



张文华		王双龙		张先亮	
郝埃俊		高伟		聂云华	
易宙子		付素蓉		王硕	
覃志毅		张廷玉			



年 月 日

二、 投标人业绩情况（不评审）

近5年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价
1	赤湾停车场物业开发项目第三方监测	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，第三方监测范围包括赤湾停车场物业开发项目 建筑主体、周边建(构)筑物、道路、地下管线及地下水 等第三方监测。	537.7895 万元	深圳市地铁集团有限公司	在建	/
2	15单元02街坊首开区项目基坑监测服务	项目地点：深圳市前海蛇口自贸区 项目类型、功能：总占地面积约为9.27万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米，临地铁5号线。包括但不限于基坑施工期及基坑回填前的 基坑四周地表沉降及位移、水位观测、桩顶变形、土体水平测斜 等项目。	470.5847 万元	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	在建	/
3	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能：该项目基坑大致呈矩形分布，深度约20.27~21.77m，支护周长约310m，开挖面积约6117m ² 。监测内容包括但不限于 基坑监测、地铁第三方监测、建筑沉降监测 。	360.69857 6万元	中建三局第二建设工程有限责任公司	2023.5 .24	优
4	里湖新城中轴北片区基础设施建设工程第三方监测	项目地点：佛山市南海区 项目类型、功能：本项目 基坑 支护主要涉及2个地下室：地下室A基坑南北最大尺寸约278m，东西最大尺	325.6439 万元	佛山市南海区里水城区发展有限公司	在建	/

		寸约 138m, 周长约为 848m; 地下室 B 基坑南北最大尺寸约 96m, 东西最大尺寸约 52m, 周长约为 296m。				
5	笔架山中学建设工程第三方监测	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能：本项目监测服务具体包括但不限于 基坑桩顶水平位移兼沉降监测点布设、地下水位监测、立柱沉降监测、支撑轴力监测、地铁 14 号线隧道变形监测、周边道路及重点建筑沉降位监测、地下管线沉降监测 等各部分需要监测的内容。	304.38727 7 万元	深圳市福田区建筑工务署	在建	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1 投标人业绩情况证明材料

1.1 赤湾停车场物业开发项目第三方监测

1.1.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目第三方监测

贵司于 2022 年 2 月 23 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）伍佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元伍角（小写：RMB5,377,895.50 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

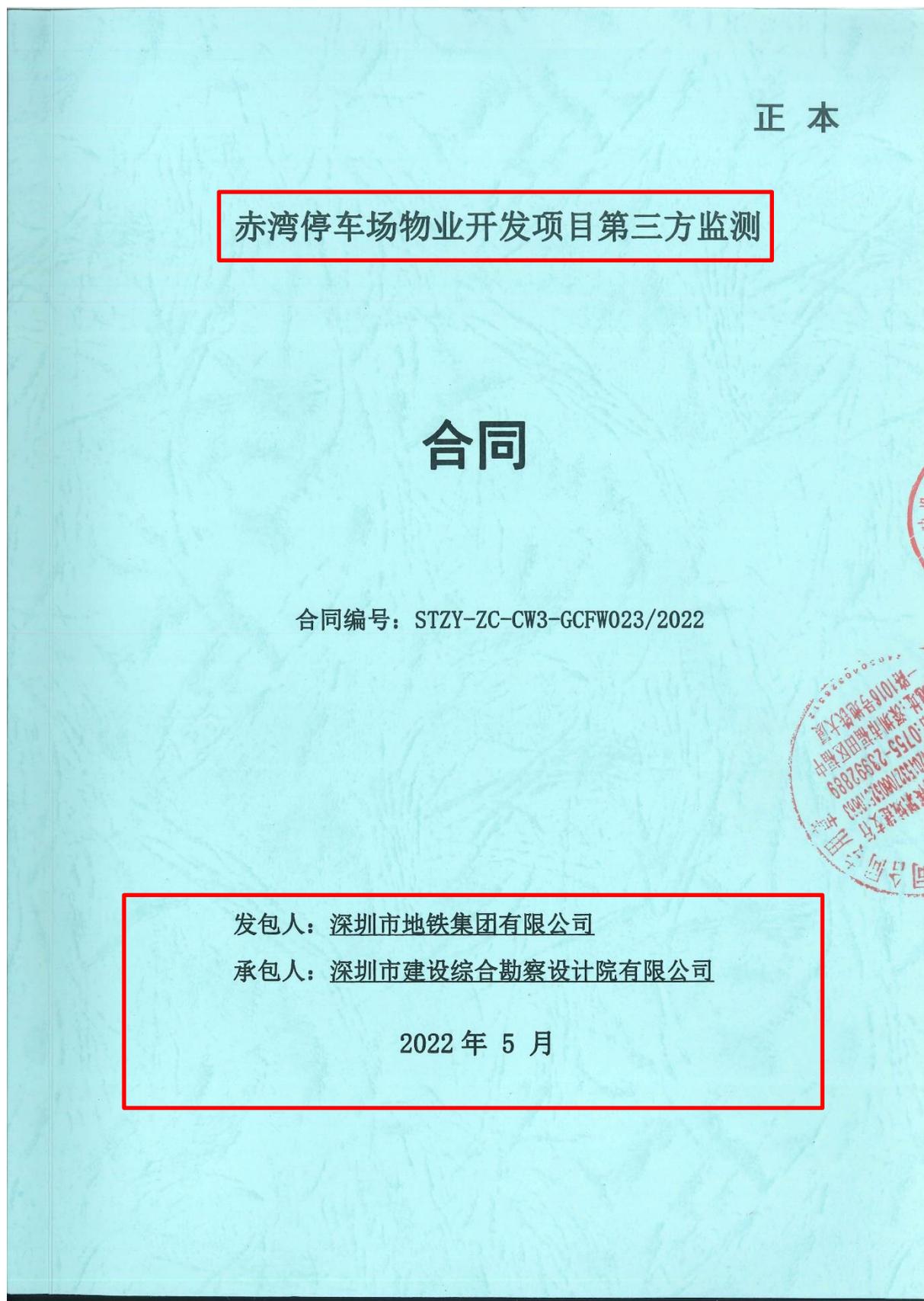
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 4 月 2 日

1.1.2 合同关键页扫描件



正本

赤湾停车场物业开发项目第三方监测

合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW023/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

2022年5月

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就赤湾停车场物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地，其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平方米，总建筑面积约为 58 万平方米；总计容建面中住宅约 33.3 万平方米，商业 0.34 万平方米，学校约 5.78 万平方米，文体公园约 1.35 万平方米，其他公共配套设施约 1.9 万平方米；其中上盖部分建筑限高 120m/80m，楼层数约 35 层/22 层，白地部分限高 150 米，楼层数约 45 层。

本项目第三方监测范围包括：

（一）赤湾停车场物业开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地下管线及地下水等第三方监测。

根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建

王敏 4 高敏

本合同一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行
账 号: 755904924410506
项目主管部门经办人及电话: 童国相 13378657912
合约部门经办人及电话: 王苏文 0755-89987571

法定代表人或授权代表: 
传 真: 深圳市地铁集团有
开户全名: 限公司
邮 政 编 码:
项目主管部门审核人: 
合约部门审核人: 

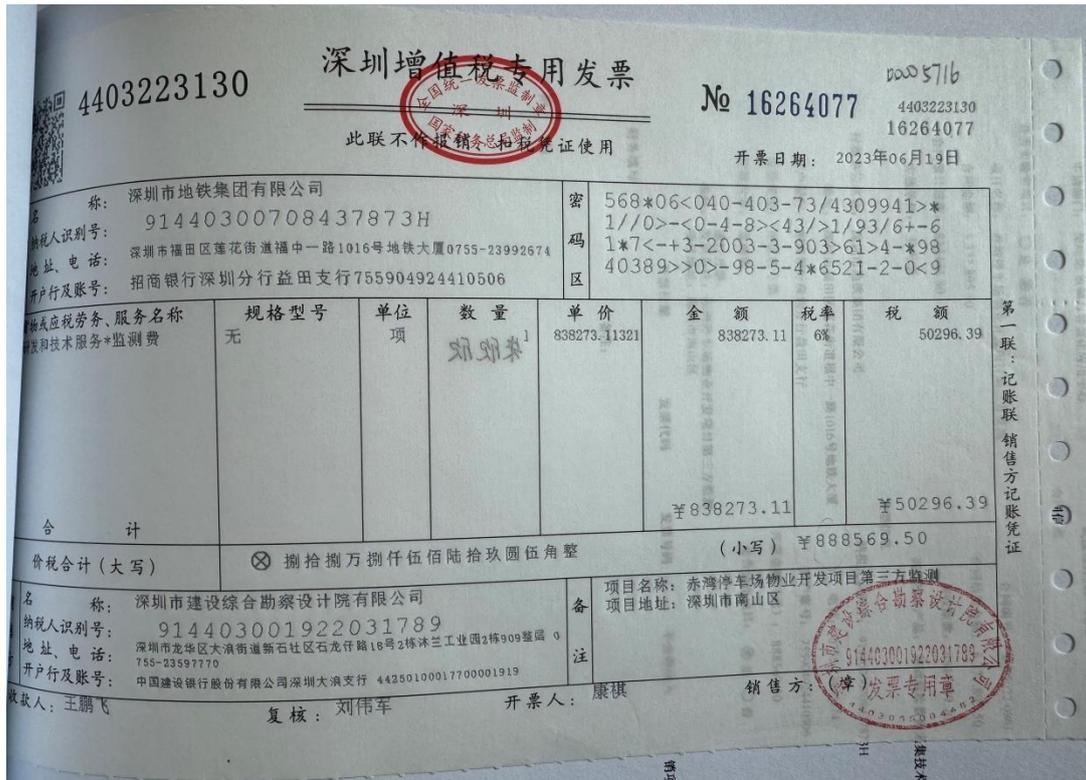
承包人(公章):  深圳市建设综合勘察设计院有限公司
住 所: 深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层
电 话: 0755-23595697
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
账 号: 44250100017700001919
经 办 人: 高跃伟
合同签署地点: 深圳

法定代表人或授权代表: 
传 真:
邮 政 编 码:
经 办 人 电 话: 18634341122

时 间: 2022 年 5 月 19 日



1.1.3 收款发票资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-17 10:12:59 [打印] [关闭]

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130 发票号码: 16264077 开票日期: 2023年06月19日 校验码: 78694929360631225869 机器编号: 661540408401

名称: 深圳市地铁集团有限公司	纳税人识别号: 91440300708437873H	地址、电话: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦0755-23992674	开户行及账号: 招商银行深圳分行益田支行755904924410506	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	838273.113207547169811	838273.11	6%	50296.39
合计					¥838273.11		¥50296.39
价税合计(大写)	捌拾捌万捌仟伍佰陆拾玖圆伍角			(小写)	¥888569.50		
名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	纳税人识别号: 914403001922031789	地址、电话: 深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层 0755-23597770	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 44250100017700001919	备注: 项目名称: 赤湾停车场物业开发项目第三方监测 项目地址: 深圳市南山区			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

1.2 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440305-04-01-101441013001

标段名称：15单元02街坊首开区项目基坑监测服务

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价：470.584700万元

中标工期：435天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何亨利

日期：2024-04-11

查验码：9097590666485508 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2 合同关键页扫描件

合同编号: ZMTZ.5.0202-ZMTZ-KC-2024-03-0004

基坑监测服务合同

工程名称: 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 15 单元 02 街坊

甲 方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (联合体牵头人)
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 (联合体成员)

签订日期: 2024 年 4 月 3 日

签订地点: 广东省深圳市

建设工程监测合同

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】

乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】事项协商一致，双方达成合同条款如下：

第1条 工程情况

1.1 工程名称：【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】

1.2 工程地点：【广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街】

1.3 工程概况：【妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米，临地铁5号线】

第2条 监测范围及内容

2.1 监测范围：

本次招标包括但不限于对《首开区基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容及其所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体包括但不限于：

（1）基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

（2）对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测等。

(3) 由于基坑边缘距离地铁 5 号线较近，在施工之前需配合委托人办理相关审批手续送地铁集团审核直至取得地铁集团施工方案批复及监测过程中相关方的检查工作配合。

(4) 根据地铁集团相关要求，接受地铁集团认可的第三方监测管理的监督及管理，对第三方监测管理单位提出的意见及时进行调整。

(注：要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化检测的项目全部采用自动化检测，其他不具备自动化检测条件的项目采用半自动化监测，具体以政府及地铁集团最新政策文件为准。)

(5) 负责承担监测期间所需的相关对外沟通职责，如前海管理局、地铁集团及其下属的监测巡查、管理机构，协调推动基坑监测、地铁隧道停止监测事宜。地铁保护区内的要求以深圳地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》（2023 年 4 月版本）为准。

2.2 监测内容：

根据甲方提供的施工图纸所包含的全部内容，包括但不限于基坑施工期及基坑回填前的基坑四周地表沉降及位移、水位观测、桩顶变形、土体水平测斜等项目，整理、分析观测数据并提交监测报告，并满足政府质检部门对地基基础工程验收工作的各项检测要求。具体监测内容详见合同附件 1：监测项目及收费一览表。

第3条 监测标准

3.1 监测执行标准：国家、部门与行业规范及相关标准，具体为：

序号	标准名称	标准代号	标准级别
1	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	建筑变形测量规范	JGJ8-2007	行标
4	《城市测量规范》	GJJ/T8-2011	行标
5	建筑基坑支护技术规程	GJ120-2012	行标
6	深圳地区建筑深基坑支护技术规范	SJG05-2011	地方标准
7	深圳地铁集团有限公司《轨道交通运营安全	2023 年 4 月版	地方标准

	保护区和建设规划控制区工程管理办法》		
--	--------------------	--	--

第4条 监测时间及成果

4.1 监测时间：自项目开工起至地基基础工程验收合格、完成地下室回填直至地铁集团同意停止监测。

02-02 地块基坑，计划自 2024 年 03 月 19 日起至 2025 年 5 月 27 日止，总计 435 日历天。

02-05、02-06 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。

02-01、02-03 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。

4.2 本合同第 4.1 款约定的监测期限截止日起【5】个工作日内，乙方应将以下监测成果提交给甲方，并对其准确性和可靠性负责。

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	监测总报告	A4	一式【捌】份	含【1】版本电子
2	监测周报	A4	一式【肆】份	

甲方如需增加监测成果份数，其中超出本合同规定份数的部分应支付工本费，乙方应代办并同意工本费以当时市场价为准，确定该工本费前需经甲方确认。

第5条 监测费用及支付

5.1 监测费用计取

5.1.1 监测费用计费方式

暂定总监测费用为：

（小写）不含税价人民币：4439478.30 元，

增值税人民币：266368.70 元，增值税率：6%，

含税价人民币：4705847.00 元。

(签字盖章页)

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）



乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）



乙方：【深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）



1.2.3 联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 承担 基坑监测、对轨道交通设施的监测 工作，其合同款分成比例为 90%；

(2) 联合体成员 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 承担 咨询服务 工作，其合同款分成比例为 10%；

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周松涛

授权委托人（签字或盖章）：周松涛

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园

2 栋 909 整层 邮编：518109

联系电话：0755-21089270 传真：0755-23595908

分工内容：基坑监测、对轨道交通设施的监测。

联合体成员（盖章）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周松涛

授权委托人（签字或盖章）：周松涛

单位地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 邮编：518110

联系电话：0755-21036780 传真：0755-21036480

分工内容：咨询服务。

签订日期：2024 年 2 月 26 日

1.2.4 收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000200654668

开票日期: 2024年11月22日

购买方信息	名称: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EPGB68P	销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*监测费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>498864.235849057</td> <td>498864.24</td> <td>6%</td> <td>29931.85</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥498864.24</td> <td></td> <td>¥29931.85</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*监测费	无	项	1	498864.235849057	498864.24	6%	29931.85	合 计					¥498864.24		¥29931.85
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	498864.235849057	498864.24	6%	29931.85																				
合 计					¥498864.24		¥29931.85																				
价税合计 (大写)		伍拾贰万捌仟柒佰玖拾陆圆玖分		(小写) ¥528796.09																							
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行; 银行账号: 44250100017700001919; 工程名称: 15单元02街坊首开区项目基坑监测服务 工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街坊																										

开票人: 王鹏飞

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第2次
查验时间: 2025-01-16 11:06:21

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000200654668
开票日期: 2024年11月22日

购买方信息	名称: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EPGB68P	销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*监测费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>498864.235849057</td> <td>498864.24</td> <td>6%</td> <td>29931.85</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥498864.24</td> <td></td> <td>¥29931.85</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*监测费	无	项	1	498864.235849057	498864.24	6%	29931.85	合 计					¥498864.24		¥29931.85
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	498864.235849057	498864.24	6%	29931.85																				
合 计					¥498864.24		¥29931.85																				
价税合计 (大写)		伍拾贰万捌仟柒佰玖拾陆圆玖分		(小写) ¥528796.09																							

工程名称: 15单元02街坊首开区项目基坑监测服务

工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街坊

销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 银行账号: 44250100017700001919

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号 [网站纠错](#)

1.3 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

1.3.1 中标通知书



1.3.2 合同关键页扫描件

中建三二 03202109303093

合同编号:

深圳市建设工程监测合同

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田) 新址建设工程(第三方监测)

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

甲 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

二〇二〇年十二月

甲方（委托方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方（受托方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）工作。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工作内容

依据甲方委托的提供的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目基坑支护工程设计图纸，乙方监测工作如下：

1、基坑监测

(1)监测范围：本工程拟建一栋地上 23 层，地下四层医院大楼，项目土 0.000 相对标高对应的绝对标高为+36.1m。该项目基坑大致呈矩形分布，深度约 20.27~21.77m，支护周长约 310m，开挖面积约 6117m²。

(2)监测内容包括但不限于：

本次招标范围为深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）根据基坑支护相关规范及设计图纸（电子版）要求，本监测工程范围包括常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）内容，包括但不限于：

1、常规监测（基坑监测）内容主要包括：支护顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、地下水位监测、内支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、基坑周边地表及路面沉降观测、用地红线外建筑物监测、用地红线外管线沉降位移监测等。

2、自动化监测（地铁第三方监测）内容主要包括：地铁隧道沉降及水平位移、轨道沉降、隧道周边建筑物沉降的自动化监测、隧道现状调查、隧道三维扫

描等。

3、建筑沉降监测：主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物，按施工图要求进行建筑沉降监测。

4、以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报编写，配合办理本工程施工阶段的港铁（深圳）公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，并取得批准文件，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结等工作内容。

5、本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

6、本工程工期暂定 485 日历天，埋设点数及监测次数最终按实际发生工程量结算；地铁隧道监测按照《港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法》要求执行；基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。因项目情况特殊，项目基坑离地铁距离较近，后期监测中，项目负责人需常驻现场，直至监测任务结束。

(3)、监测工作量(详见施工图纸、工程量清单)：

1、监测时间：详见监测技术要求。

2、风险提示：图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，具体监测点数及频率以实际开工前甲方提供的监测任务书为准。如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算，但合同服务期内的结算总价上限仍为合同价，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。且不超发改部门所批复的概算中第三方监测费（基坑及地铁监测）相关造价。

第二条、 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
----	------	------	------

设计、信息化施工。监测结果需按甲方要求提供相应电子版及纸质版报告。

③监测单位在施工和使用期间需每天对支护结构巡查不少于两次。巡查内容应包括观察基坑结构有无漏水，观察周边构建筑物的沉降、裂缝情况，基准点、监测点是否保护完好及甲方的其他监测要求等。

④发包人有权对监测单位的监测资料进行不定期检查，如出现监测资料不完整的情况，每出现一次罚款 2000 元。

⑤钢筋应力计的埋设不能降低支护桩、支撑钢筋的强度，否则监测单位将无条件采取补强措施。

⑥如监测资料弄虚作假，一经发现，将处以 5000 元以上/次的罚款。

⑦监测相关报告不能按时提交，将处以 500 元/次的罚款。

⑧不按监测方案实施监测的，一经发现，将处以 2000 元以上/次的罚款。

⑨如发现监测技术要求与设计图纸不符时，应及时向监理及发包人反馈，在征得发包人及设计同意后方可实施。

⑩地铁监测报告中的数据表格和图示应按照港铁（深圳）公司统一规定的格式制

第五条 合同价及结算价

1、合同价

本项目第三方监测服务费含税合同价为（大写）叁佰陆拾万陆仟玖佰捌拾伍元柒角陆分：（小写：¥ 360.698576 万元），为结算最高限价。

2、结算价

（1）本合同为**固定单价合同**，一旦单价确定，结算时不再更改。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备费、人工费、材料费、机械费、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工

的 10%。

14.8 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十五条 附则

15.1 合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程费结算完成后，本合同终止。

15.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

甲方（盖章）：



地 址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电 话：



开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

乙方（盖章）：



地 址：

法定代表人（签字）：

李 振 明

或委托代理人（签字）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

1.3.3 履约证明

履约证明

兹证明，深圳市建设综合勘察设计院有限公司于2020年12月承接我司的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）项目，合同金额为360.698576万元。工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界，工程规模：拟建一栋地上23层，地下四层医院大楼，基坑深度约20.77~21.77m，支护周长约310m，开挖面积约6117m²。主要工作内容：常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）等。

本项目已完工，在实施过程中深圳市建设综合勘察设计院有限公司严格按照相关规范、标准要求组织实施，工程质量满足设计及相关规范要求，监测、测绘工作服务认真到位，**经评定履约评价等级为优。**

项目负责人：易宙子

技术负责人：张廷玉

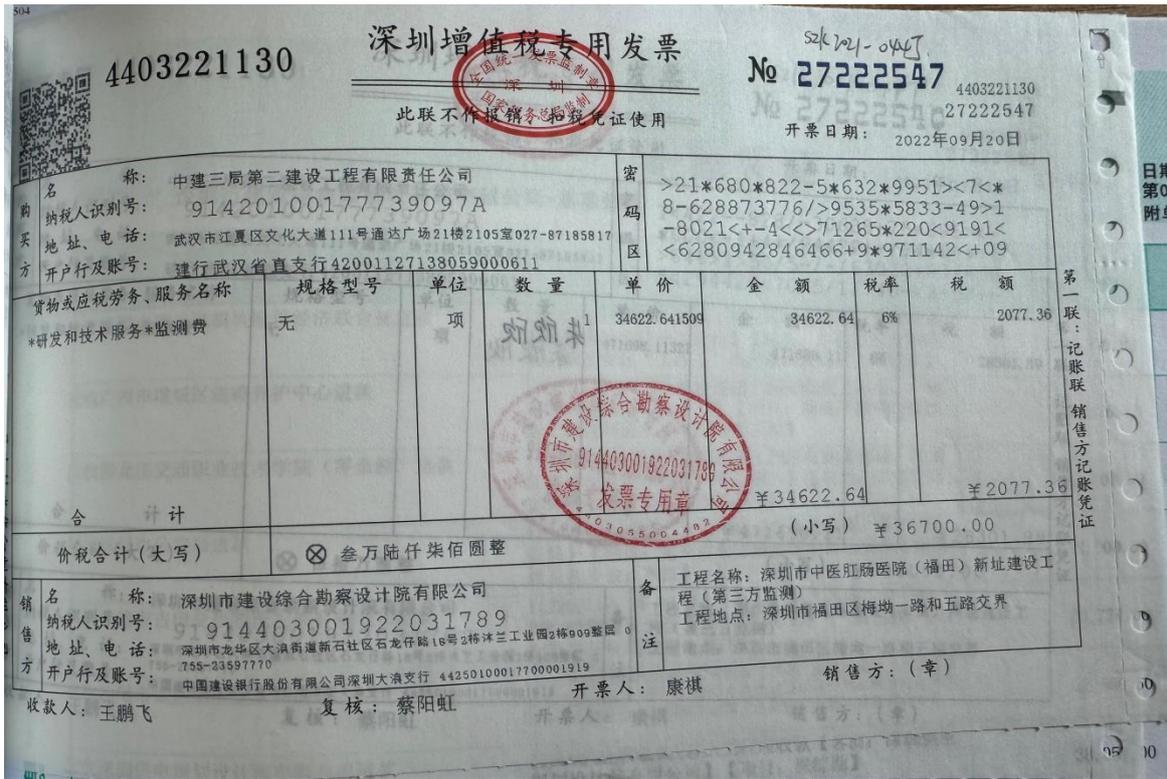
项目主要技术人员：宋 军、吴伟理、郝埃俊、张先亮、高 伟、覃志毅、黄 懋、张 帅、王 硕、熊清林、赵 辉、杨啸宇、马 佳、石继香、李仲轩、徐鹏贵、苏永强、韦程文、高跃伟、贺涛、邬志刚、马忠兵、熊高高、梁思宇、练敏宜、朱欣欣、王成、严斌。

中建三局第二建设工程有限责任公司

2023年6月12日



1.3.4 收款发票资料



1.4 里湖新城中轴北片区基础设施建设工程第三方监测

1.4.1 中标通知书

中标通知书

项目编号：LSFZFCG2023002

项目名称	里湖新城中轴北片区基础设施建设工程第三方监测	采购方式	公开招标
中标人名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	委托人或法定代 表人姓名	周振鸿
		联系电话	13601390840
采购单位名称	佛山市南海区里水城区发展有限 公司	联系人	何小姐
		联系电话	0757-85689572
预算金额（元）	¥3,398,766.20	中标金额（元）	¥3,256,439.00
服务期限	从签订本服务合同之日起至本项目基坑回填施工结束（包括资料移交完毕）为止，对有特殊要求的基坑周边环境的监测应根据需要延续至变形趋于稳定后才结束。		
采购内容	里湖新城中轴北片区基础设施建设工程提供第三方监测服务		
招标代理机构名称	广东盛建工程事务咨询有限公司		
<p>采购单位意见：评标委员会一致推荐深圳市建设综合勘察设计院有限公司为里湖新城中轴北片区基础设施建设工程第三方监测中标候选人，我单位予以确认其为本项目的中标人。</p> <p style="text-align: right;">佛山市南海区里水城区发展有限公司（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2023年 月 日</p>			
备注	<p>1、中标通知书发出后甲、乙双方于30个日历日内签订采购合同；</p> <p>2、本中标通知书一式五份；</p>		

1.4.2 合同关键页扫描件



甲方：佛山市南海区里水城区发展有限公司

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担里湖新城中轴北片区基础设施建设工程的第三方监测，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经甲方、乙方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：里湖新城中轴北片区基础设施建设工程第三方监测

1.2 工程地点：佛山市南海区里水镇

1.3 工程规模：

工程包含地面配套工程、地下空间及市政工程三部分，总用地面积约为 118931.07 m²，总建设规模约为 140931.07 m²；其中地面配套工程建设面积约为 88209.62 m²，包含铺地工程、种植工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、配套附属设施、架空桥、临时种植工程及其它等；地下空间工程建设面积约为 22000.00 m²，包含地下空间建筑工程、人防工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等；市政工程建设面积约为 30721.45 m²，市政工程道路长度约为 2120m（含里官路、滨河路掉头段），红线宽度 15m，单向两车道，按城市支路标准建设。

本项目位于广东省佛山市南海区里水镇里湖新城片区项目总投资及资金来源：（1）本项目估算总投资：63420.45 万元，其中：工程费 42029.38 万元。（2）资金来源：项目由镇财政出资。

本项目基坑支护主要涉及 2 个地下室，具体信息如下：

地下室 A 基坑南北最大尺寸约 278m，东西最大尺寸约 138m，周长约为 848m。面积为 19048 m²。主基坑地下室底板面标高为-1.60m，考虑底板厚度后，基坑底标高为-2.20m；东面、西面和北面现地面的标高约为+0.60m，主基坑开挖深度为 2.80~3.30m。基坑南面现地面的标高约为+3.20m，主基坑开挖深度为 5.40m；

地下室 B 基坑南北最大尺寸约 96m，东西最大尺寸约 52m，周长约为 296m。面积为 4123 m²。主基坑地下室底板面标高为-0.60m，考虑底板厚度后，基坑底标高为-1.20m。场地内现地面的标高约为+1.40m，主基坑开挖深度为 2.60~3.60m。

第二条 甲方向乙方提供的有关资料文件（按工程实际需求提供）

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
----	--------	----	------	------

1				
2				

第三条 乙方应向甲方交付的报告、成果、文件

序号	报告,成果,文件名称	份数	内容要求	交付时间
1	监测方案	6	基坑监测方案应按照基坑设计文件、《建筑基坑工程监测技术标准》、《广东省市政基础设施工程施工安全管理标准》等有关要求制定,并满足基坑施工的实际需求,且通过专家评审(如需要)。	监测进场前
2	日监测报表	6	按相关规范要求	基坑监测实施过程中(按业主要求的时间内提供)
3	阶段性监测报告(周报)	6	按相关规范要求	基坑监测实施过程中(每周)
4	总结报告	6	按相关规范要求	所有单项工程完成并基坑周边回填完成15个日历天内
5	有关规范要求的其他文件	6	按相关规范要求	

注:乙方以每个单项工程为单位提交上表相关资料。

第四条 服务内容及服务周期

4.1 服务内容:里湖新城中轴北片区基础设施建设工程基坑监测及周边环境监测。具体监测项目及监测点数量由乙方根据甲方提供的设计图纸及有关标准为基础,提交监测方案,经甲方确认并经专家评审(如需要)通过的方案确定。

4.2 服务周期：从签订本服务合同之日起至本项目基坑回填施工结束（包括资料移交完毕）为止，对有特殊要求的基坑周边环境的监测应根据需要延续至变形趋于稳定后才结束。

第五条 收费及支付方式

5.1 合同价：

(1) 本项目基坑监测费签约合同价 3,256,439.00 元（大写：叁佰贰拾伍万陆仟肆佰叁拾玖元整）

(2) 本合同采用固定综合单价包干，即合同实施过程中，报价清单综合单价不因工程的工期延长等因素而调整。签约合同价为本服务合同的结算上限价。

(3) 基坑监测费合同价包括完成该项目所发生的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、辅助费用、利润和税金、中标服务费、不可预见费等等一切完成此项目的不可预见的隐含费用，同时投标人应在单价报价中考虑技术费，结算时对技术费不另行计算。（以上费用如涉及到多次需求，所有费用都包含在内）。

5.2 结算费用

(1) 结算费用=最终监测费用-违约金（如有），乙方需提供《委托监测结算单》，《委托监测结算单》上必须详细列明各项已实施的监测项目和数量及相关资料，并经甲方及监理人确认。签约合同价为本服务合同的结算上限价。

(2) 最终监测费用计算方式：

监测服务结算价按《委托监测结算单》内的各项监测项目的实际完成工程量乘以投标报价清单对应的综合单价进行计算，并须经采购方确认；

(3) 甲方有权根据实际情况对建设内容进行调整（监测工作量也随之调整），减少或增加的工程量无论有无替代（在规定的时间内，乙方如未能完成相关监测工作，甲方有权按本合同相关约定处理），乙方必须按相应要求完成监测任务直至项目服务期限完成为止。

5.3 付款方式：

甲方按以下支付方式支付监测服务费用：

(1) 签订合同且乙方提交履约保证金，并提交监测方案并经甲方确定后（若需进行专家评审，则需通过专家评审后），甲方向乙方支付签约合同价的 20%。

(2) 地下室 A 基坑开挖至基底设计标高后，监测单位提交相关监测成果并经甲方确认，甲方向监测单位支付签约合同价 15%；地下室 B 基坑开挖至基底设计标高后，监

甲方（盖章）：

法定/授权代表人（签字）：

经办人（签字）：

地址：佛山市南海区里水镇朝阳路2号101室

电话：0757-85689576

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山里水支行

银行账户：44001667243053006610

签订时间：2023年10月16日

鉴证方（盖章）：

法定/授权代表人（签字）：

电话：0757-86319790

鉴证日期：2023年10月16日

乙方（盖章）：

法定/授权代表人（签字）：

经办人（签字）：

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层

电话：0755-23597770

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

银行账户：44250100017700001919

签订时间： 年 月 日

1.4.3 收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000150785822

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 佛山市南海区里水城区发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440605315163832N				销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*监测费		无	项	1	307211.226415094	307211.23	6%	18432.67	
合计						¥307211.23		¥18432.67	
价税合计 (大写)			叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁圆玖角整			(小写) ¥325643.90			
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行; 银行账号: 44250100017700001919; 项目名称: 里湖新城中轴北片区基础设施建设工程第三方监测合同价的10%								

开票人: 王鹏飞

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-16 11:11:08 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000150785822 开票日期: 2024年09月14日

购买方信息 名称: 佛山市南海区里水城区发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440605315163832N	销售方信息 名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	307211.226415094	307211.23	6%	18432.67
合计					¥307211.23		¥18432.67
价税合计 (大写)			叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁圆玖角			(小写) ¥325643.90	
项目名称: 里湖新城中轴北片区基础设施建设工程第三方监测合同价的10% 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 银行账号: 44250100017700001919							

特别提示:

- ◆ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ◆ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号 [网站纠错](#)

1.5 笔架山中学建设工程第三方监测

1.5.1 中标通知书



中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570002001
 标段名称：笔架山中学建设工程第三方监测
 建设单位：深圳市福田区建筑工务署
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 中标价：304.387277万元
 中标工期：300 日历天，暂定监测周期为2022年11月1日至2023年8月28日，具体以监理或发包人开工通知书为准。
 项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：




招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2022-12-10




查验码：9667494532374733 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

FTJG BJSZKJCQT 2022114

深圳市工程监测合同

工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

工程地点：深圳市福田区

甲 方：深圳市福田区建筑工务署

乙 方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期：2022 年 12 月

深圳市工程监测合同

甲方：深圳市福田区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担笔架山中学建设工程第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 项目概况：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2.2 监测内容：本项目监测服务具体包括但不限于：

(1) 基坑桩顶水平位移兼沉降监测点布设、地下水位监测、立柱桩沉降监测、支撑轴力监测、地铁 14 号线隧道变形监测、周边道路及

重点建筑沉降位监测、地下管线沉降监测等各部分需要监测的内容。

(主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物,按施工图要求进行建筑沉降监测)

(2) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测报告编写。(3) 本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单,乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

(4) 编制完整系统的监测方案以指导监测工作的实施,及时整理监测成果报建设方、设计方、全过程咨询方、监理,以便对基坑支护进行动态设计、信息化施工;

(6) 桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测,其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测条件的项目采用半自动化监测;

(7) 埋设点数及监测次数最终按实际发生并经现场确认工程量;基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求,监测数据需实时上传。

(8) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。根据项目实施情况及甲方要求,监测过程中需项目负责人或相关监测人员常驻现场时,乙方须无条件配合响应,直至监测任务完成。

具体监测指标: 变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 地铁监测 其他:

2.3 技术要求: 详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书 其他_____

设计要求。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为：固定总价 固定单价 其他：

签约合同价为：人民币（大写）叁佰零肆万叁仟捌佰柒拾贰元柒角柒分（¥3043872.77 元）

最终结算价以甲方委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，以审计部门审定结果为准。且乙方充分理解并同意，本合同约定的咨询酬金由财政支付，因政府支付流程原因导致的支付迟延不属于甲方的违约行为，甲方不承担违约责任或赔偿责任。

固定总价：本项目采用固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包括：进退场费，监测点位埋设制作费用(含材料费)，监测费，安全文明施工措施费，技术工作费，后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____ / _____

总价包含的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含：进退场费，监测点位埋设制作费用(含材料费)，监测费，安全文明施工措施费，制作图表、编写报告费，后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____ / _____

单价包含的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

甲方名称：深圳市福田区建筑事务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李辉球（签字）

统一社会信用代码：12440304455750692E

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：

法定代表人：马宇政

委托代理人：李辉球

电 话：0755-83589038

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：周振鸿（签字）

统一社会信用代码：914403001922031789

地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工

业园 2 栋 909 整层

邮政编码：518109

法定代表人：周振鸿

委托代理人：

电 话：0755-23595697

传 真：0755-23595908

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账 号：44250100017700001919

合同签订时间：2022年12月16日

1.5.3 收款发票资料



电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000102171760

开票日期: 2024年07月04日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E	销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 10%;">规格型号</th> <th style="width: 5%;">单位</th> <th style="width: 5%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*监测费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>1123195.40566038</td> <td>1123195.41</td> <td>6%</td> <td>67391.72</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥1123195.41</td> <td></td> <td>¥67391.72</td> </tr> </tbody> </table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*监测费	无	项	1	1123195.40566038	1123195.41	6%	67391.72	合 计					¥1123195.41		¥67391.72	备注 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行; 银行账号: 44250100017700001919; 工程名称: 笔架山中学建设工程第三方监测 工程地点: 深圳市福田区	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	1123195.40566038	1123195.41	6%	67391.72																				
合 计					¥1123195.41		¥67391.72																				
价税合计(大写)		壹佰壹拾玖万零伍佰捌拾柒圆叁角叁分 (小写) ¥1190587.13																									

下载次数: 2

开票人: 康祺

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折卷票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细
查验次数: 第4次
查验时间: 2025-01-16 11:13:48
打印
关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000102171760 开票日期: 2024年07月04日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E	销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 10%;">规格型号</th> <th style="width: 5%;">单位</th> <th style="width: 5%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*监测费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>1123195.40566038</td> <td>1123195.41</td> <td>6%</td> <td>67391.72</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥1123195.41</td> <td></td> <td>¥67391.72</td> </tr> </tbody> </table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*监测费	无	项	1	1123195.40566038	1123195.41	6%	67391.72	合 计					¥1123195.41		¥67391.72	备注 工程名称: 笔架山中学建设工程第三方监测 工程地点: 深圳市福田区 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 银行账号: 44250100017700001919	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	1123195.40566038	1123195.41	6%	67391.72																				
合 计					¥1123195.41		¥67391.72																				
价税合计(大写)		壹佰壹拾玖万零伍佰捌拾柒圆叁角叁分 (小写) ¥1190587.13																									

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

三、 拟派项目负责人情况（不评审）

拟派项目负责人简历表

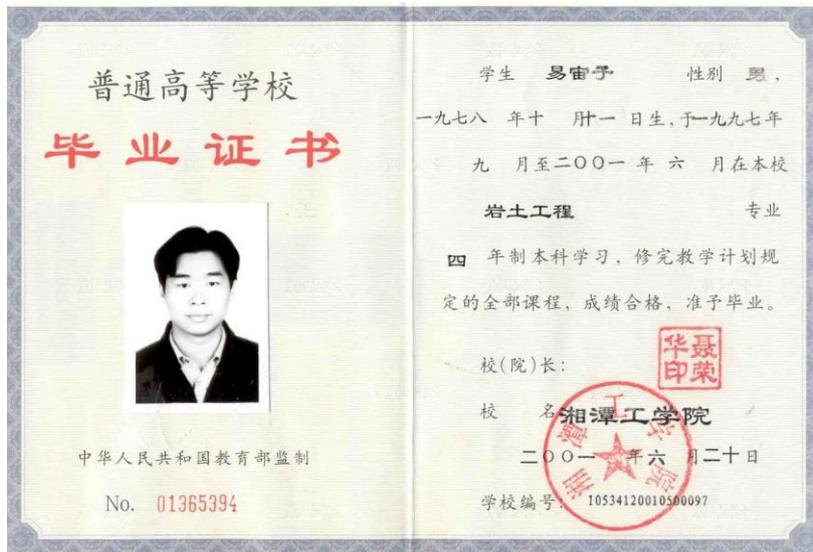
姓名	易宙子	性 别	男	年 龄	47
职务	项目负责人	职 称	岩土工程正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362201197810116017	手机号码	13632989922
参加工作时间	2001.06		从事项目负责人年限		20
项目负责人 资格证书编号		AY124400922			
项目负责人业绩表					
建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场 物业开发项目 第三方监测	537.7895 万元	2022.5.19-在建	在建	优
深圳市前海蛇 口启迪实业有 限公司	15单元02街 坊首开区项 目基坑监测 服务	470.5847 万元	2024.4.3-在建	在建	优
深圳市福田区 建筑工务署	笔架山中学 建设工程第 三方监测	304.3872 77万元	2022.12.16-在建	在建	优

1 拟派项目负责人职称证书、执业资格注册证书、社保等证明材料

身份证



毕业证书



岩土工程正高级工程师职称证书



注册土木工程师（岩土）执业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

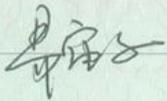


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0014070



持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号：
File No. : 11084420199020310

姓名：
Full Name 易宙子

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年10月

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：
Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2012年 03月 19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易宙子

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY124400922 注册编号/执业印章号：4405483-AY004

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

2 业绩情况证明材料

2.1 赤湾停车场物业开发项目第三方监测

2.1.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目第三方监测

贵司于 2022 年 2 月 23 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）伍佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元伍角（小写：RMB5,377,895.50 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

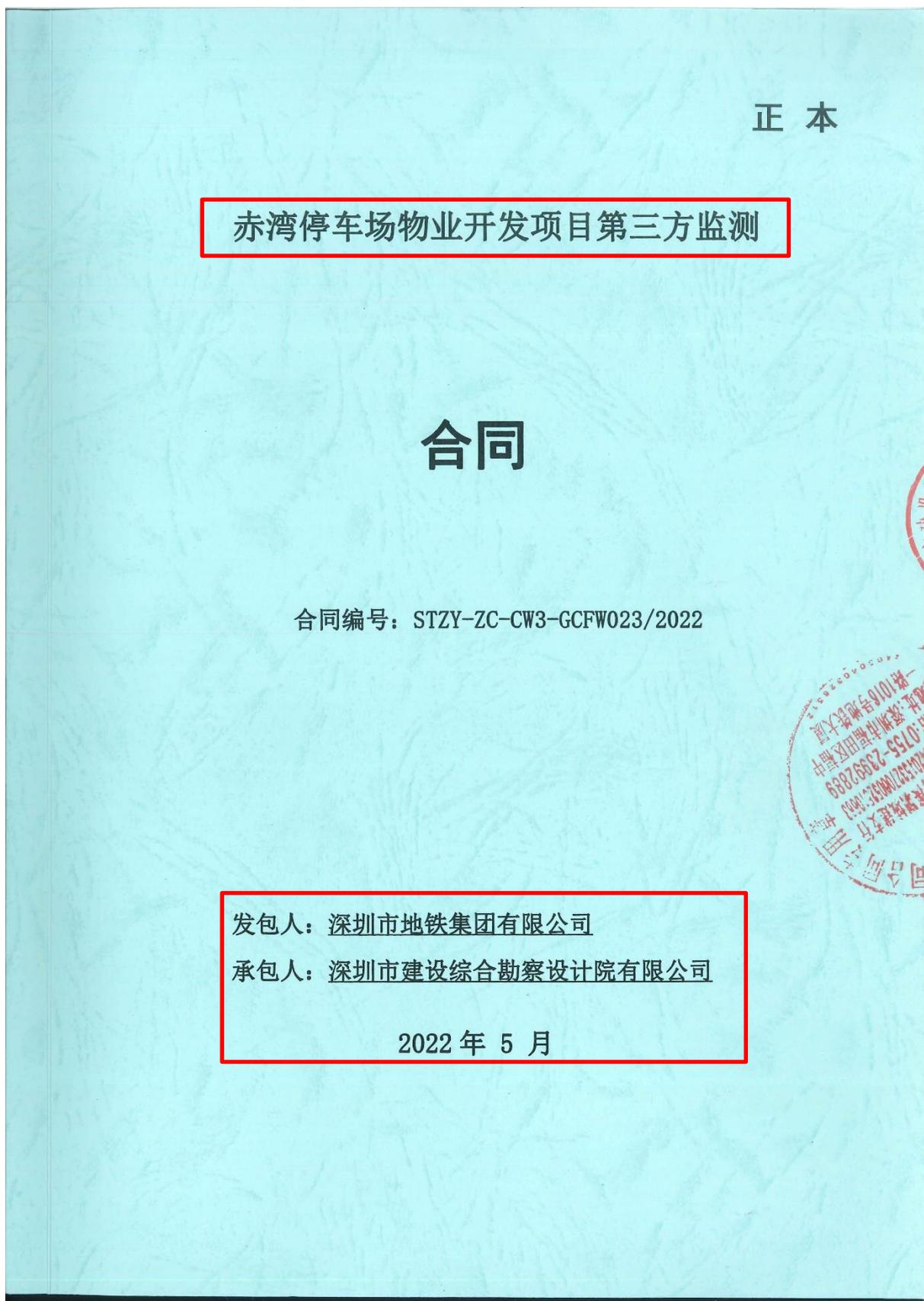
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 4 月 2 日

2.1.2 合同关键页扫描件



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就赤湾停车场物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地，其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通过用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平方米，总建筑面积约为 58 万平方米；总计容建面中住宅约 33.3 万平方米，商业 0.34 万平方米，学校约 5.78 万平方米，文体公园约 1.35 万平方米，其他公共配套设施约 1.9 万平方米；其中上盖部分建筑限高 120m/80m，楼层数约 35 层/22 层，白地部分限高 150 米，楼层数约 45 层。

本项目第三方监测范围包括：

（一）赤湾停车场物业开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地下管线及地下水等第三方监测。

根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建

王敏 4 高敏

本合同一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	传 真:	
电 话:	0755-23992674	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有 限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮 政 编 码:	
账 号:	755904924410506	项目主管部门审核人:	
项目主管部门经办人及电话:	童国相 13378657912	合约部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	王苏文 0755-89987571		
承包人(公章):	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层	传 真:	
电 话:	0755-23595697	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
开户银行:		账 号:	44250100017700001919
办 理 人:	高跃伟	邮 政 编 码:	
合同签署地点:	深圳	办 理 人 电 话:	18634341122
时 间:	2022 年 5 月 19 日		

王苏文 高跃伟

合同关键页（项目负责人：易宙子）

如合同其他条款无相反规定，周报一般应于下周二（含当日）之前提交，月报一般应于下月初3个工作日内提交。情况特殊、需要提前提交的，由监理决定，且应视为乙方之正常服务。

6. 遵守相关规定

乙方应无条件遵守甲方发布并在深铁置业发布的工程实施各种技术及工程管理规定。

7. 《工程量清单及报价汇总表》：详见第七部分

8. 乙方专业技术人员配备表

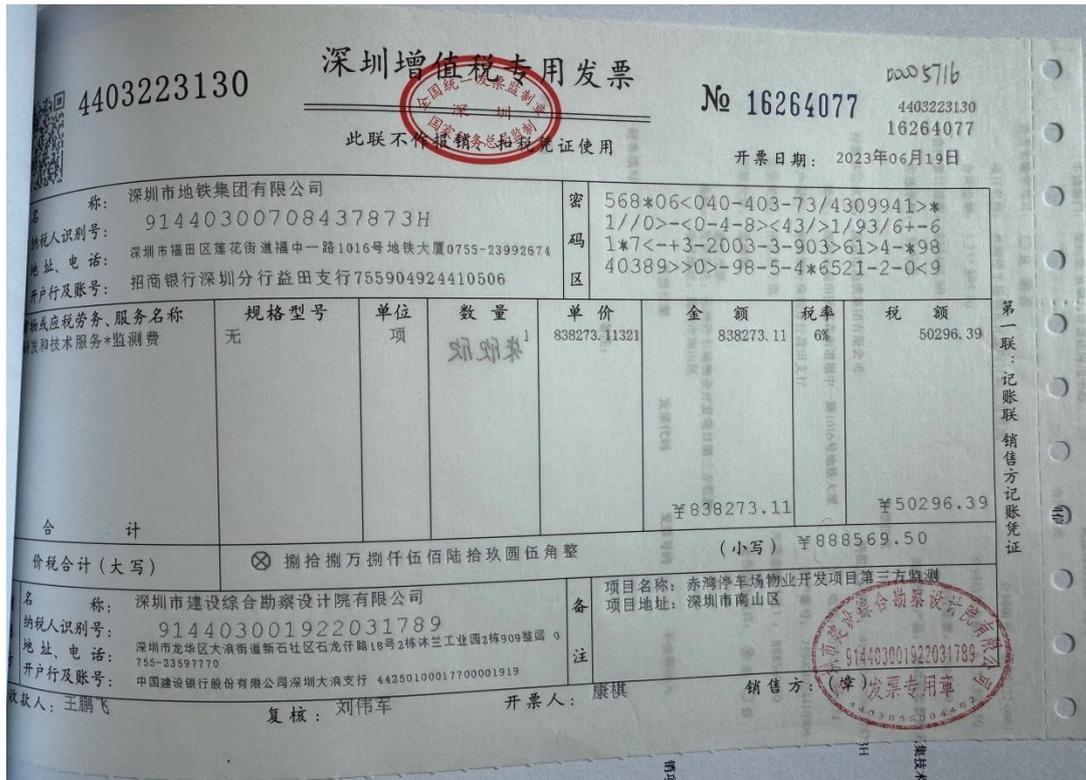
序号	姓名	职称	名称	联系方式	备注
1	易宙子	岩土正高级工程师、注册岩土工程师	项目负责人	0755-23595008	
2	黄慙	测绘高级工程师、注册测绘师	技术负责人	0755-23595008	
3	宋军	测绘高级工程师、注册测绘师	审定	0755-23595008	
4	吴伟理	测绘高级工程师、注册测绘师	审核	0755-23595008	
5	郝埃俊	测绘高级工程师、注册测绘师	质量负责人	0755-23595008	
6	张先亮	建筑工程地质勘察高级工程师（教授级）、注册岩土工程师	院级质量检查员	0755-23595008	
7	高伟	岩土高级工程师（教授级）、注册岩土工程师	院级质量检查员	0755-23595008	
8	张廷玉	测绘高级工程师、注册测绘师	队级质量检查员	0755-23595008	
9	张帅	测绘高级工程师、注册测绘师	队级质量检查员	0755-23595008	
10	熊清林	岩土高级工程师、注册岩土工程师	组级质量检查员	0755-23595008	
11	马佳	岩土高级工程师	组级质量检查员	0755-23595008	

王苏文

44

易宙子

2.1.3 收款发票资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-01-17 10:12:59

打印
关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130 发票号码: 16264077 开票日期: 2023年06月19日 校验码: 78694929360631225869 机器编号: 661540408401

名称:	深圳市地铁集团有限公司			密码区				
纳税人识别号:	91440300708437873H							
地址、电话:	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦0755-23992674							
开户行及账号:	招商银行深圳分行益田支行755904924410506							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	838273.113207547169811	838273.11	6%	50296.39	
合计					¥838273.11		¥50296.39	
价税合计(大写)	捌拾捌万捌仟伍佰陆拾玖圆伍角			(小写)	¥888569.50			
名称:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			项目名称:	赤湾停车场物业开发项目第三方监测			
纳税人识别号:	914403001922031789			项目地址:	深圳市南山区			
地址、电话:	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层 0755-23597770			备注				
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 44250100017700001919							

特别提示:
 » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号 [网站纠错](#)

2.2 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440305-04-01-101441013001

标段名称：15单元02街坊首开区项目基坑监测服务

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价：470.584700万元

中标工期：435天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何亨利

日期：2024-04-11

查验码：9097590666485508 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 合同关键页扫描件

合同编号: ZMTZ.5.0202-ZMTZ-KC-2024-03-0004

基坑监测服务合同

工程名称: 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 15 单元 02 街坊

甲 方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (联合体牵头人)
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 (联合体成员)

签订日期: 2024 年 4 月 3 日

签订地点: 广东省深圳市

建设工程监测合同

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】

乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】事项协商一致，双方达成合同条款如下：

第1条 工程情况

1.1 工程名称：【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】

1.2 工程地点：【广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街】

1.3 工程概况：【妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米，临地铁5号线】

第2条 监测范围及内容

2.1 监测范围：

本次招标包括但不限于对《首开区基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容及其所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体包括但不限于：

（1）基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

（2）对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测等。

(3) 由于基坑边缘距离地铁 5 号线较近，在施工之前需配合委托人办理相关审批手续送地铁集团审核直至取得地铁集团施工方案批复及监测过程中相关方的检查工作配合。

(4) 根据地铁集团相关要求，接受地铁集团认可的第三方监测管理的监督及管理，对第三方监测管理单位提出的意见及时进行整改。

(注：要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化检测的项目全部采用自动化检测，其他不具备自动化检测条件的项目采用半自动化监测，具体以政府及地铁集团最新政策文件为准。)

(5) 负责承担监测期间所需的相关对外沟通职责，如前海管理局、地铁集团及其下属的监测巡查、管理机构，协调推动基坑监测、地铁隧道停止监测事宜。地铁保护区内的要求以深圳地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》（2023 年 4 月版本）为准。

2.2 监测内容：

根据甲方提供的施工图纸所包含的全部内容，包括但不限于基坑施工期及基坑回填前的基坑四周地表沉降及位移、水位观测、桩顶变形、土体水平测斜等项目，整理、分析观测数据并提交监测报告，并满足政府质检部门对地基基础工程验收工作的各项检测要求。具体监测内容详见合同附件 1：监测项目及收费一览表。

第3条 监测标准

3.1 监测执行标准：国家、部门与行业规范及相关标准，具体为：

序号	标准名称	标准代号	标准级别
1	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	建筑变形测量规范	JGJ8-2007	行标
4	《城市测量规范》	GJJ/T8-2011	行标
5	建筑基坑支护技术规程	GJ120-2012	行标
6	深圳地区建筑深基坑支护技术规范	SJG05-2011	地方标准
7	深圳地铁集团有限公司《轨道交通运营安全	2023 年 4 月版	地方标准

	保护区和建设规划控制区工程管理办法》		
--	--------------------	--	--

第4条 监测时间及成果

4.1 监测时间：自项目开工起至地基基础工程验收合格、完成地下室回填直至地铁集团同意停止监测。

02-02 地块基坑，计划自 2024 年 03 月 19 日起至 2025 年 5 月 27 日止，总计 435 日历天。

02-05、02-06 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。

02-01、02-03 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。

4.2 本合同第 4.1 款约定的监测期限截止日起【5】个工作日内，乙方应将以下监测成果提交给甲方，并对其准确性和可靠性负责。

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	监测总报告	A4	一式【捌】份	含【1】版本电子
2	监测周报	A4	一式【肆】份	

甲方如需增加监测成果份数，其中超出本合同规定份数的部分应支付工本费，乙方应代办并同意工本费以当时市场价为准，确定该工本费前需经甲方确认。

第5条 监测费用及支付

5.1 监测费用计取

5.1.1 监测费用计费方式

暂定总监测费用为：

（小写）不含税价人民币：4439478.30 元，
 增值税人民币：266368.70 元，增值税率：6%，
 含税价人民币：4705847.00 元。

(签字盖章页)

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）



乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）



乙方：【深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）



2.2.3 联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 承担 基坑监测、对轨道交通设施的监测 工作，其合同款分成比例为 90%；

(2) 联合体成员 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 承担 咨询服务 工作，其合同款分成比例为 10%；

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周松涛

授权委托人（签字或盖章）：周松涛

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园

2 栋 909 整层 邮编：518109

联系电话：0755-21089270 传真：0755-23595908

分工内容：基坑监测、对轨道交通设施的监测。

联合体成员（盖章）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周松涛

授权委托人（签字或盖章）：周松涛

单位地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 邮编：518110

联系电话：0755-21036780 传真：0755-21036480

分工内容：咨询服务。

签订日期：2024 年 2 月 26 日

2.2.4 基坑监测方案报审表

基坑监测方案报审表

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 15-02-02 地块基坑支护及土石方工程项目

致设计、监理、建设单位：

我方已根据施工图纸及有关规范要求，完成了妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 15-02-02 地块基坑支护及土石方工程项目基坑第三方监测方案（详见附件）的编制，并经我单位技术负责人审批通过，请予以审查确认。

监测单位（公章）

项目负责人（签字）：

年 月 日

设计单位审查意见：

符合图纸要求，予以同意。

设计单位（公章）

项目负责人（签字）：

年 月 日

监理单位审查意见：

同意按监测方案实施

监理单位（公章）

监（签字）：

年 月 日

建设单位审查意见：

建设单位（公章）

项目负责人（签字）：

年 月 日

2.2.5 收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000200654668

开票日期: 2024年11月22日

购买方信息	名称: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EPGB68P				销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*监测费		无	项	1	498864.235849057	498864.24	6%	29931.85	
合计						¥498864.24		¥29931.85	
价税合计 (大写)			伍拾贰万捌仟柒佰玖拾陆圆玖分			(小写) ¥528796.09			
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行; 银行账号: 44250100017700001919; 工程名称: 15单元02街坊首开区项目基坑监测服务 工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街坊								

开票人: 王鹏飞



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-16 11:06:21 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000200654668 开票日期: 2024年11月22日

购买方信息	名称: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EPGB68P				销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	498864.235849057	498864.24	6%	29931.85		
合计					¥498864.24		¥29931.85		
价税合计 (大写)			伍拾贰万捌仟柒佰玖拾陆圆玖分			(小写) ¥528796.09			
备注	工程名称: 15单元02街坊首开区项目基坑监测服务 工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街坊 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 银行账号: 44250100017700001919								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

网站纠错

2.3 笔架山中学建设工程第三方监测

2.3.1 中标通知书



中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570002001
 标段名称：笔架山中学建设工程第三方监测
 建设单位：深圳市福田区建筑工务署
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
 中标价：304.387277万元
 中标工期：300 日历天，暂定监测周期为2022年11月1日至2023年8月28日，具体以监理或发包人开工通知书为准。
 项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



陈凡军

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



[Signature]

日期：2022-12-10

查验码：9667494532374733

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

FTJG BJSZKJCQT 2022114

深圳市工程监测合同

工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

工程地点：深圳市福田区

甲 方：深圳市福田区建筑工务署

乙 方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期：2022 年 12 月

深圳市工程监测合同

甲方：深圳市福田区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担笔架山中学建设工程第三方监测监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 项目概况：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2.2 监测内容：本项目监测服务具体包括但不限于：

(1) 基坑桩顶水平位移兼沉降监测点布设、地下水位监测、立柱桩沉降监测、支撑轴力监测、地铁 14 号线隧道变形监测、周边道路及

重点建筑沉降位监测、地下管线沉降监测等各部分需要监测的内容。

(主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物,按施工图要求进行建筑沉降监测)

(2) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测报告编写。(3) 本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单,乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

(4) 编制完整系统的监测方案以指导监测工作的实施,及时整理监测成果报建设方、设计方、全过程咨询方、监理,以便对基坑支护进行动态设计、信息化施工;

(6) 桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测,其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测条件的项目采用半自动化监测;

(7) 埋设点数及监测次数最终按实际发生并经现场确认工程量;基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求,监测数据需实时上传。

(8) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。根据项目实施情况及甲方要求,监测过程中需项目负责人或相关监测人员常驻现场时,乙方须无条件配合响应,直至监测任务完成。

具体监测指标: 变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 地铁监测 其他:

2.3 技术要求: 详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书 其他_____

设计要求。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为：固定总价 固定单价 其他：

签约合同价为：人民币（大写）叁佰零肆万叁仟捌佰柒拾贰元柒角柒分（¥3043872.77 元）

最终结算价以甲方委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，以审计部门审定结果为准。且乙方充分理解并同意，本合同约定的咨询酬金由财政支付，因政府支付流程原因导致的支付迟延不属于甲方的违约行为，甲方不承担违约责任或赔偿责任。

固定总价：本项目采用固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包括：进退场费，监测点位埋设制作费用(含材料费)，监测费，安全文明施工措施费，技术工作费，后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____ / _____

总价包含的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含：进退场费，监测点位埋设制作费用(含材料费)，监测费，安全文明施工措施费，制作图表、编写报告费，后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____ / _____

单价包含的风险范围：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

甲方名称：深圳市福田区建筑工务署（盖章）



法定代表人或其委托代理人：李辉球（签字）

Handwritten signature of Li Huiqiu.

统一社会信用代码：12440304455750692E

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：

法定代表人：马宇政

委托代理人：李辉球

电 话：0755-83589038

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：周振鸿（签字）

Handwritten signature of Zhou Zhenhong.

统一社会信用代码：914403001922031789

地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工

业园 2 栋 909 整层

邮政编码：518109

法定代表人：周振鸿

委托代理人：

电 话：0755-23595697

传 真：0755-23595908

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账 号：44250100017700001919

合同签订时间：2022年12月16日

2.3.3 基坑监测方案报审表

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称	笔架山中学建设工程	
总 (或 专业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 报 函	<p>我方已经根据施工合同的有关规定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>笔架山中学建设工程第三方监测方案</u></p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input type="checkbox"/> 专业施工方案/ <input type="checkbox"/> 检测(调试)方案</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 笔架山中学建设工程第三方监测方案</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p>项目负责人签名: </p> <p>(盖章) </p> <p>年 月 日</p> </div>	
	监理单位审查意见	<p>经审查,此方案符合规范要求,可用于指导监测,批同意按此方案实施。</p> <p>项目专业监理工程师/总监理工程师签名: </p> <p>(盖章) </p> <p>年 月 日</p>
设计(建设)单位审查意见	<p>设计单位项目负责人 </p> <p>签名:  (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位项目负责人 </p> <p>签名:  (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

* GD-C1-326 *

2.3.4 收款发票资料



电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000102171760

开票日期: 2024年07月04日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E	销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789					
项目名称: *研发和技术服务*监测费		规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 1123195.40566038	金额: 1123195.41	税率/征收率: 6%	税额: 67391.72
合 计						¥1123195.41		¥67391.72
价税合计(大写)				壹佰壹拾玖万零伍佰捌拾柒圆叁角叁分		(小写) ¥1190587.13		
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行; 银行账号: 44250100017700001919; 工程名称: 笔架山中学建设工程第三方监测 工程地点: 深圳市福田区							

下载次数: 2

开票人: 康祺

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折卷票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第4次
查验时间: 2025-01-16 11:13:48

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000102171760
开票日期: 2024年07月04日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E	销售方信息	名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922031789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	1123195.40566038	1123195.41	6%	67391.72
合 计						¥1123195.41	¥67391.72
价税合计(大写)				壹佰壹拾玖万零伍佰捌拾柒圆叁角叁分		(小写) ¥1190587.13	

工程名称: 笔架山中学建设工程第三方监测
工程地点: 深圳市福田区
销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 银行账号: 44250100017700001919

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

网站纠错

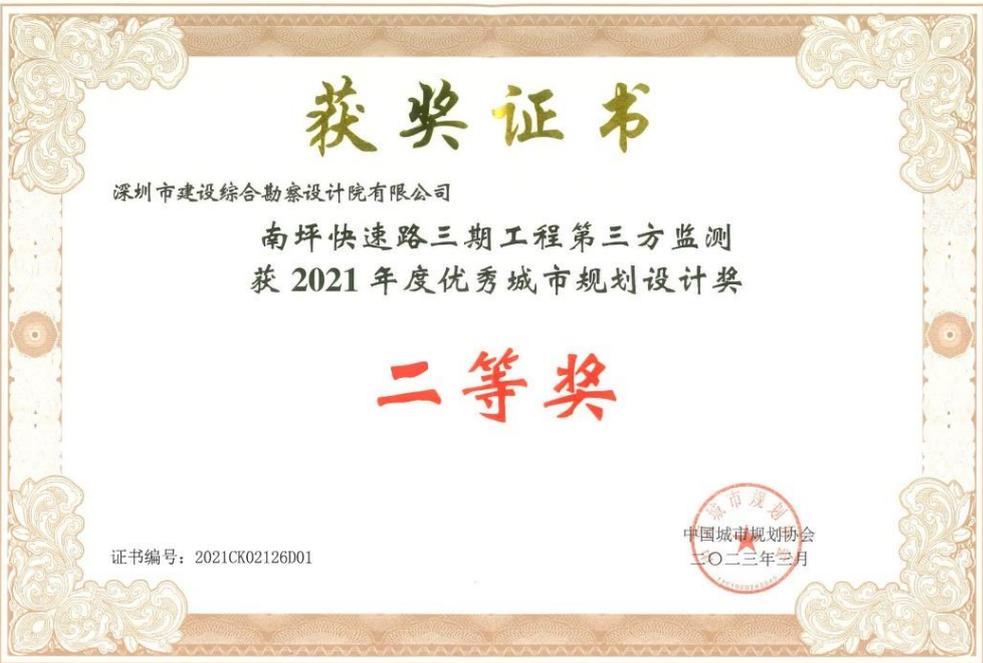
四、 投标人获奖情况（不评审）

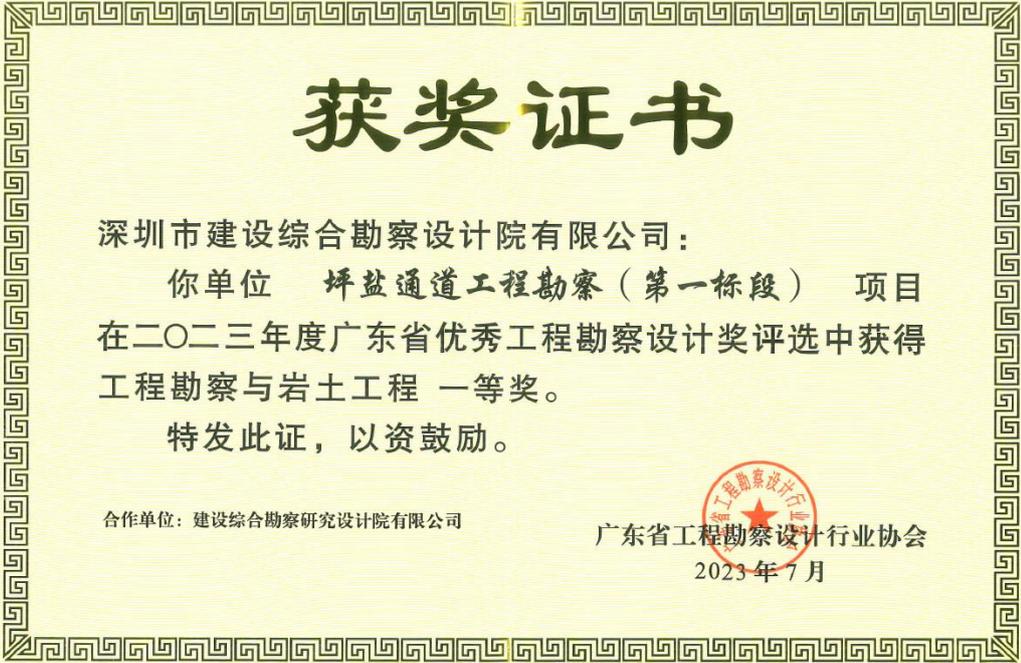
近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别 (国家级/ 省级/市级)
1	优秀勘察设计奖二等奖	2019年观澜河流域(龙岗片区)消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计	2023年3月	中国勘察设计协会	国家级
2	优秀城市规划设计奖二等奖	南坪快速路三期工程第三方监测	2023年3月	中国城市规划协会	国家级
3	优秀城市规划设计奖三等奖	前海深港合作区双界河路、听海路及其地下道路(南坪二期至沿江高速)市政工程勘察	2023年3月	中国城市规划协会	国家级
4	广东省优秀工程勘察设计奖一等奖	坪盐通道工程勘察(第一标段)	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会	省级
5	广东省优秀城市规划设计项目二等奖	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目基坑支护及地铁第三方监测	2024年2月	广东省国土空间规划协会	省级
6	广东省优秀城市规划设计奖二等奖	深圳市柔宇国际柔性显示产业园深基坑支护第三方变形监测	2020年7月	广东省国土空间规划协会	省级
<p>备注：1. 提供投标人近5年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）的勘察或监测类获奖情况（国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项）。</p> <p>2. 提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。</p>					

<p>项目名称</p>	<p>2019 年观澜河流域(龙岗片区)消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计</p>
<p>获奖证书</p>	<p>编号: 2021A0578</p> <h2 style="text-align: center;">获奖证书</h2> <p>深圳市建设综合勘察设计院有限公司:</p> <p>你单位 2019年观澜河流域(龙岗片区)消除黑臭及河流水质保障工程勘察 设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 工程勘察 二等奖。 特发此证, 以资鼓励。</p> <p style="text-align: right;">中国勘察设计协会 2023年03月</p>

<p>项目名称</p>	<p>前海深港合作区双界河路、听海路及其地下道路(南坪二期至沿江高速)市政工程勘察</p>
<p>获奖证书</p>	<p style="text-align: center;">获奖证书</p> <p>深圳市建设综合勘察设计院有限公司</p> <p>前海深港合作区双界河路、听海路及其地下道路 (南坪二期至沿江高速) 市政工程勘察 获 2021 年度优秀城市规划设计奖</p> <h2 style="text-align: center;">三等奖</h2> <p>证书编号: 2021CK03274D01</p> <p style="text-align: right;">中国城市规划协会 二〇二三年三月</p>

<p>项目名称</p>	<p>南坪快速路三期工程第三方监测</p>
<p>获奖证书</p>	 <p>获奖证书</p>

<p>项目名称</p>	<p>坪盐通道工程勘察（第一标段）</p>
<p>获奖证书</p>	 <p>获奖证书</p>

项目名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目基坑支护及地铁第三方监测
获奖证书	<div style="text-align: center;">  <p>广东省国土空间规划协会 GUANGDONG TERRITORIAL SPATIAL PLANNING ASSOCIATION</p> <hr/> <p>2023 年度广东省优秀城市规划设计项目</p> <p>推荐项目：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目基坑支护 及地铁第三方监测</p> <p>推荐等级：二等</p> <p>完成单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司</p> <p>完成人员：黄 愨 宋 军 易宙子 韦程文 龚 奇 朱林武 王培宇 陈永钟 陈泽鑫 熊 雄 谢龙兴 卢 余 高跃伟 禹富偲 李小伟</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <p>广东省国土空间规划协会 二〇二四年五月</p> </div> <p>编号：2023-2-131</p> </div>

项目名称	深圳市柔宇国际柔性显示产业园深基坑支护第三方变形监测
获奖证书	 <p>《深圳市柔宇国际柔性显示产业园深基坑支护 第三方变形监测》</p> <p>获 2019 年度广东省优秀城市规划设计奖</p> <p>二等奖</p> <p>获奖单位： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司</p> <p>广东省国土空间规划局 2019年七月</p>

五、 拟投入本项目主要人员情况（不评审）

1 拟派项目团队配置要求表（各地块可兼任）

拟派项目团队配置要求表（各地块可兼任）

序号	配备人数	职务	任职资格
1	1 人	项目负责人	注册土木工程师（岩土）、高级职称及以上
2	1 人	技术负责人	高级职称及以上
3	1 人	现场负责人	中级职称及以上
4	1 人	安全工程师	注册安全工程师
5	4 人	测量工程师	中级职称及以上

以上人员中，项目负责人、技术负责人、现场负责人、安全工程师、测量工程师为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历。投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置不得少于投标人数（经甲方书面同意的除外），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2 管理团队一览表

管理团队一览表

职务	姓名	资格证书	同类工程工作经验最少年限	联系电话
项目负责人	易宙子	注册土木工程师（岩土）、注册安全工程师、岩土正高级工程师	24	13632989922
技术负责人	黄懋	注册测绘师、测绘高级工程师	19	13502819552
现场负责人	宋军	测绘高级工程师	33	13510174800
安全工程师	马忠兵	注册测绘师、注册安全工程师、注册测绘师	10	13632919365
测量工程师	张帅	注册测绘师、测绘高级工程师	16	13510575438
测量工程师	杨啸宇	注册测绘师、测绘高级工程师	15	18306661265
测量工程师	韦程文	测绘工程师	17	13648345308
测量工程师	高跃伟	测绘工程师	14	18634341122

注：

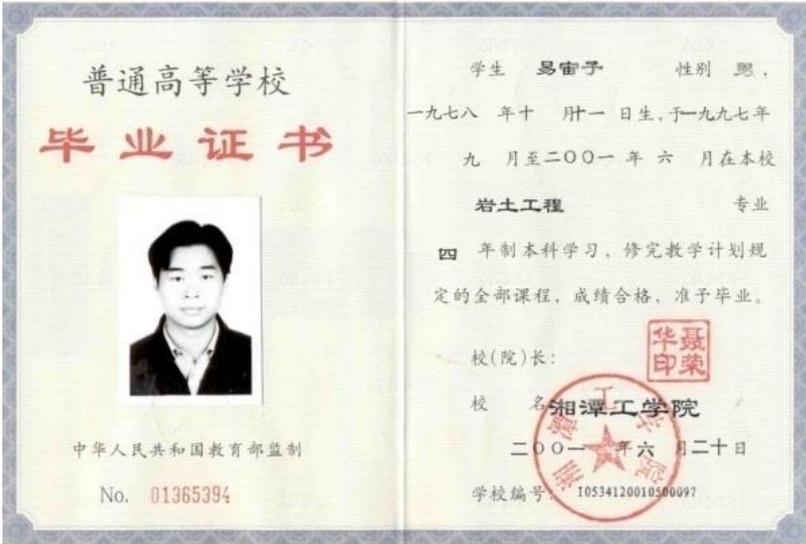
1. 按资信要素表要求提供证明材料。
2. 投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。
3. 如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

项目其他人员一览表

职务	姓名	资格证书	同类工程工作经验最少年限	联系电话
测量组长	高伟	注册土木工程师（岩土）、建筑工程地质勘察高级工程师（教授级）	26	13691875176
测量组长	田超	注册测绘师、测绘高级工程师	16	13421399325
测量组长	吴伟理	测绘高级工程师	31	13825260810
测量组长	张廷玉	注册测绘师、测绘高级工程师	22	13823567802
测量组长	熊清林	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	14	13620978637
测量组长	李仲轩	注册土木工程师（岩土）、建筑岩土高级工程师	13	13922898260
测量组长	石继香	测绘高级工程师	11	18300008614
测量组长	苏永强	建筑岩土高级工程师	15	13602561212
测量组长	徐鹏贵	注册土木工程师（岩土）、建筑岩土工程师	11	18771057148
测量员	肖健	测绘工程师	8	15779011088
测量员	邬志刚	岩土工程师	9	18146696879
测量员	谢龙兴	岩土工程师	8	1327280602
测量员	刘金涛	测绘工程师	11	18823772940
测量员	彭峥	测绘工程师	10	13647448084
测量员	熊健	岩土工程师	11	15899894370
测量员	熊高高	岩土工程师	9	15979087406

2.1 管理团队人员相关证明材料

(1) 易宙子

姓名	易宙子	工作年限	24	拟担任职务	项目负责人
毕业学校	湘潭工学院 岩土工程		职称	岩土正高级工程师、注册土木工程师(岩土)、注册安全工程师	
身份证	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名 易宙子 性别 男 民族 汉 出生 1978年10月11日 住址 广东省深圳市福田区燕南路88号中泰燕南名庭E1606 公民身份号码 362201197810116017</p>				
毕业证书	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 易宙子 性别 男 一九七八年十月十一日生,于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校 岩土工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: [Signature] 校 名 湘潭工学院 二〇〇一年六月二十日 学校编号: 1053412001050097</p>				
职称证	 <p>专业名称: 岩土工程 Speciality</p> <p>资格名称: 正高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二一年一月二十六日 Conferment Date</p> <p>编 号: 20203331638 No.</p> <p>姓名: 易宙子 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1978年10月 Date of Birth 工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司 Place of Work</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2021年1月26日 Issued Date</p>				

执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易宙子

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

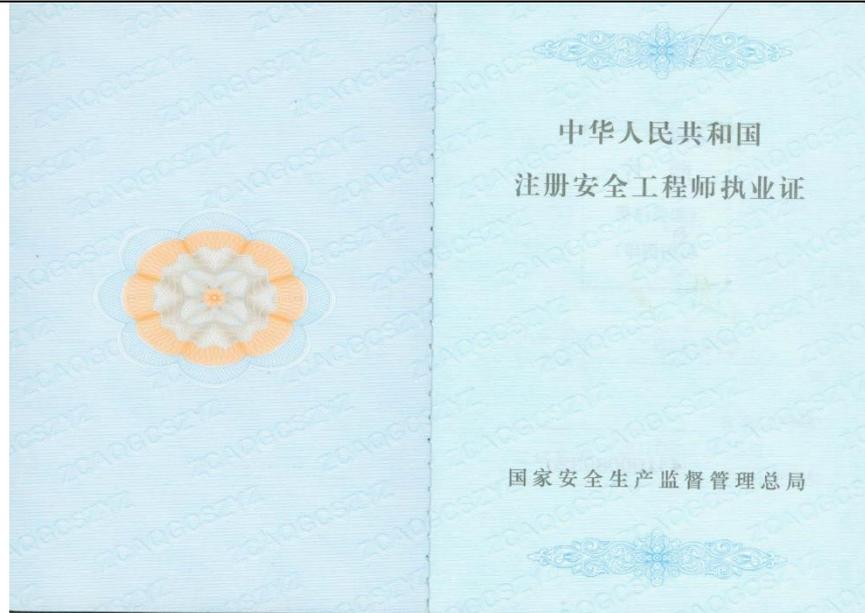
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY124400922 注册编号/执业印章号：4405483-AY004

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

执业资格证



(2) 黄愨

姓名	黄愨	工作年限	19	拟担任职务	技术负责人
毕业学校	山东科技大学 测绘工程		职称	测绘高级工程师、注册测绘师	
身份证					
毕业证书					

职称证



注册证



(3) 宋军

姓名	宋军	工作年限	33	拟担任职务	现场负责人
毕业学校	武汉钢铁学院 采矿工程		职称	测绘工程高级工程师	
身份证	 <p>姓名 宋军 性别 男 民族 汉 出生 1970年5月9日 住址 广东省深圳市罗湖区金碧路9号星湖花园8栋A座25P 公民身份号码 42102319700509871X 签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2012.01.31-2032.01.31</p>				
毕业证书	 <p>毕业文凭 学生 宋军 性别男 现年 22岁， 系湖北省(市、自治区)益利县人， 于一九八七年九月至一九九一年七月 在本院 采选 系 采矿工程 专业四年制本科修业期满，学完教学 计划的全部课程，考试成绩及格，准 予毕业。 武汉钢铁学院 院长 伍法祥 一九九二年八月二十九日 文凭编号 字 921102 号</p>				
职称证	 <p>专业名称: 测绘工程 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一六年十二月六日 Conferment Date 编 号: 163331073 No. 评委余章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 高级农技师职称 2016年12月29日 Issued Date 评审委员会</p> <p>姓 名: 宋军 Full Name 男 性 别: Sex 1970年05月 出生年月: Date of Birth 建设综合勘察研究设计 工作单位: 院有限公司 Place of Work</p>				

(4) 马忠兵

姓名	马忠兵	工作年限	10	拟担任职务	安全工程师
毕业学校	湖南科技学院、工程管理			职称	测绘工程师、注册安全工程师、注册测绘师
身份证	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名 马忠兵 性别 男 民族 汉 出生 1991 年 10 月 4 日 住址 湖南省道县柑子园镇燕石洞村九组 公民身份号码 431124199110045938</p>				
毕业证书	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 马忠兵 性别 男，1991 年 10 月 04 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖南科技学院 校（院）长：陈弘</p> <p>证书编号：105511201405006130 2014 年 06 月 20 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>				
注册证	 <p>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)</p> <p>中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p> <p>姓名：马忠兵 证件号码：431124199110045938 性别：男 出生年月：1991年10月 业：建筑施工安全 批准日期：2024年10月27日 管理号：03320241044000002204</p> <p>本人调用 有效期至2025年04月10日</p> <p>制发日期：2025年01月07日</p>				



职称证

(5) 张帅

姓名	张帅	工作年限	16	拟担任职务	测量工程师
毕业学校	中南大学 测绘工程		职称	测绘高级工程师、注册测绘师	
身份证					
学历证书					
职业资格证					

职称证

广东省职称证书

姓名：张帅
身份证号：37030519851221401X



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月19日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001025980
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 杨啸宇

姓名	杨啸宇	工作年限	15	拟担任职务	测量工程师
毕业学校	武汉大学 土地资源管理		职称	测绘高级工程师、注册测绘师	
身份证					
毕业证					

职称证

广东省职称证书

姓名: 杨啸宇
身份证号: 420528198804280019

职称名称: 高级工程师
专业: 测绘
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月15日
评审组织: 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001074850
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月01日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>




执业资格证

**中华人民共和国注册测绘师
注册证**

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨啸宇
证书编号: 204401853(00)




证书流水号: 81529 有效期至: 2026-07-17

(7) 韦程文

姓名	韦程文	工作年限	17	拟担任职务	测量工程师
毕业学校	武汉大学、工程测量技术		职称	测绘工程师	
身份证	 <p>姓名 韦程文 性别 男 民族 壮 出生 1987 年 3 月 5 日 住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号 公民身份号码 452731198703050333</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2016.09.06-2036.09.06</p>				
毕业证书	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 韦程文 性别男，一九八七年三月五日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 工程测量技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 校（院）长： 批准文号：教发[2004]21号 证书编号：104863200806300045 二〇〇八年一月三十一日</p>				
职称证	 <p>韦程文 二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 测绘 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1703003000765 号</p>				

(8) 高跃伟

姓名	高跃伟	工作年限	16	拟担任职务	测量工程师
毕业学校	西安交通大学、土木工程			职称	测绘工程师
身份证					
毕业证书					

职称证

广东省职称证书

姓名：高跃伟

身份证号：142223199108136153



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全生产
管理人员
合格证

深圳市非高危生产经营单位安全总监和安全生产管理人员考试 合格证

证 号: 142223199108136153

姓 名: 高跃伟

性 别: 男

行业领域: 非高危生产经营单位

考核类别: 安全生产管理人员

初领日期: 2023年04月21日

有效期限: 2023年04月21日至 2026年04月21日

领证方式: 考核合格发证

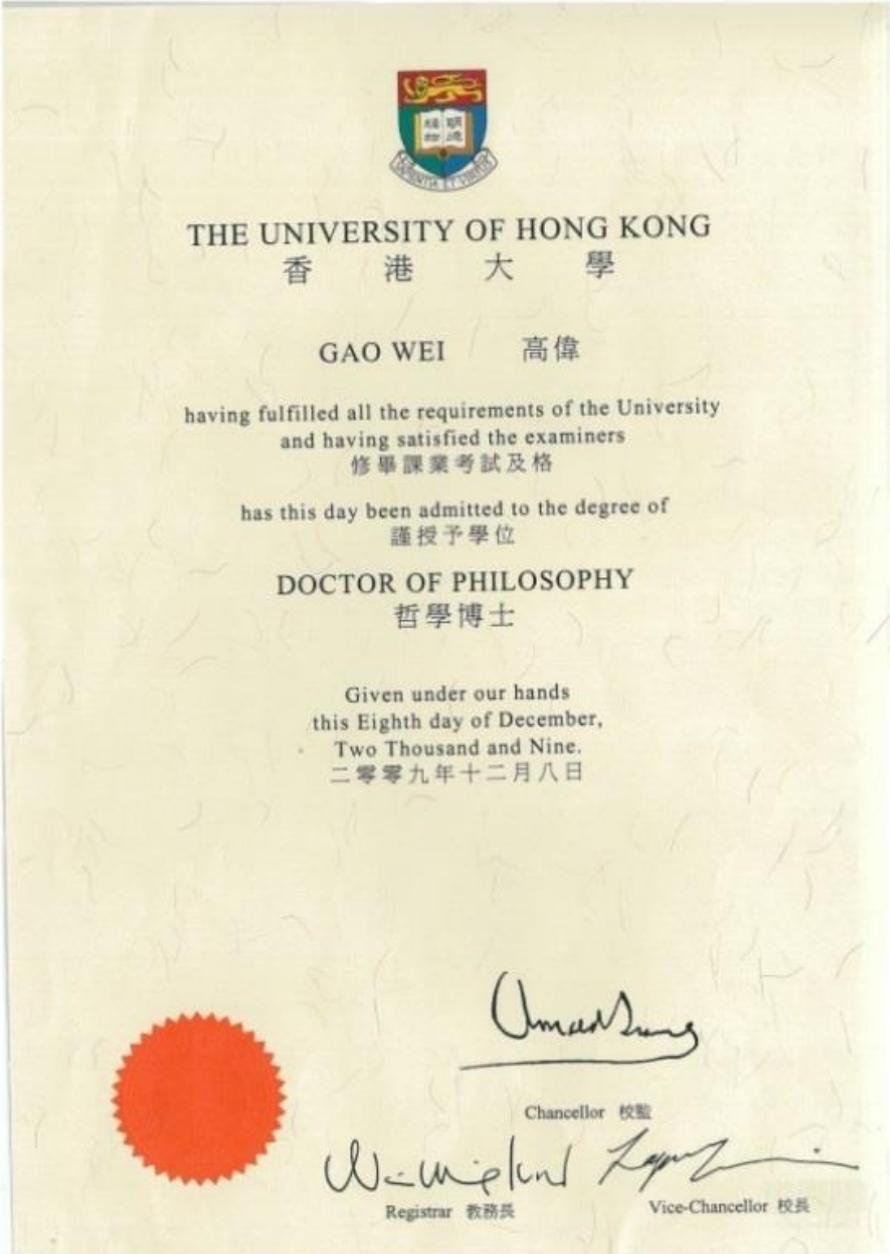


发证机关: 深圳市应急管理局

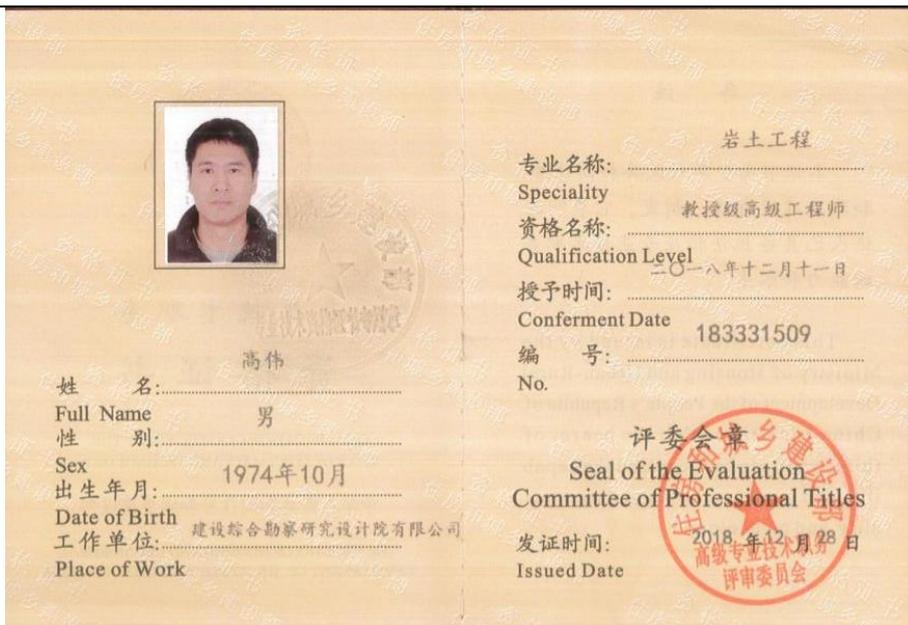
发证时间: 2023年04月21日

2.2 项目其他人员相关证明材料

(1) 高伟

姓名	高伟	工作年限	16	拟担任职务	测量组长
毕业学校	香港大学		职称	岩土教授级高级工程师、水工环正高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
身份证					
毕业证书					

职称证



执业资格证

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高伟

证书编号 AY104400714

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0011052 发证日期 2011年02月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高伟

证件类型	居民身份证	证件号码	372827*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

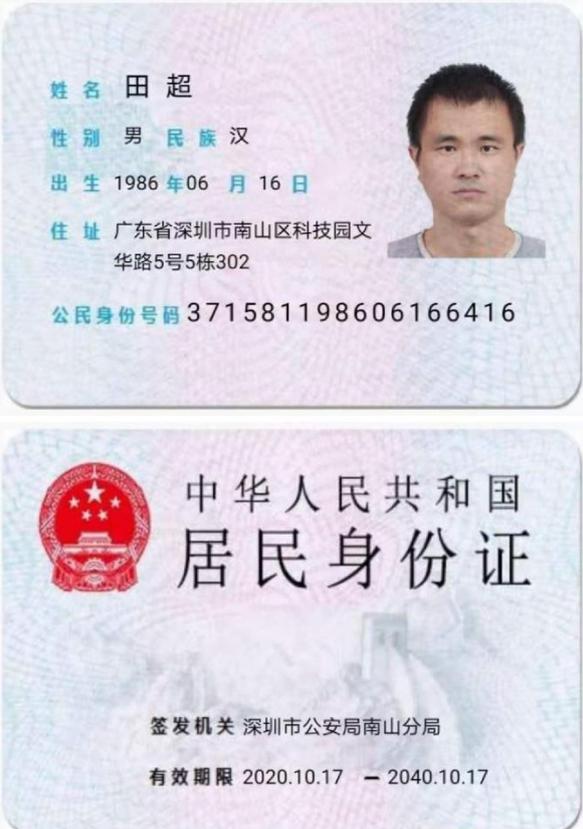
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY104400714 注册编号/执业印章号：4405483-AY007

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

(2) 田超

姓名	田超	工作年限	15	拟担任职务	测量组长
毕业学校	山东科技大学泰山科技学院测绘工程		职称	测绘高级工程师、注册测绘师	
身份证					
毕业证书					

<p>职称证</p>	 <p>姓名: 田超 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 371581198606166416 ID card No.</p> <p>专业名称: 测绘工程 Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二二年十一月三十日 Conferment Date</p> <p>编号: 20223331957 No.</p> <p>评委会章乡 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2023年2月7日 Issued Date</p>
<p>注册证</p>	<p>中华人民共和国注册测绘师 注册证</p> <p>本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> <p>姓名: 田超</p> <p>证书编号: 224402421(00)</p>  <p>证书流水号: 74199</p> <p>有效期至: 2025-09-27</p>

(3) 吴伟理

姓名	吴伟理	工作年限	30	拟担任职务	测量组长
毕业学校	武汉大学 信息工程			职称	测绘高级工程师、注册测绘师
身份证					
毕业证书					

职称证



执业资格证



(4) 张廷玉

姓名	张廷玉	工作年限	22	拟担任职务	测量组长
毕业学校	南方冶金学院 测绘工程		职称		测绘高级工程师、注册测绘师
身份证					
毕业证书					

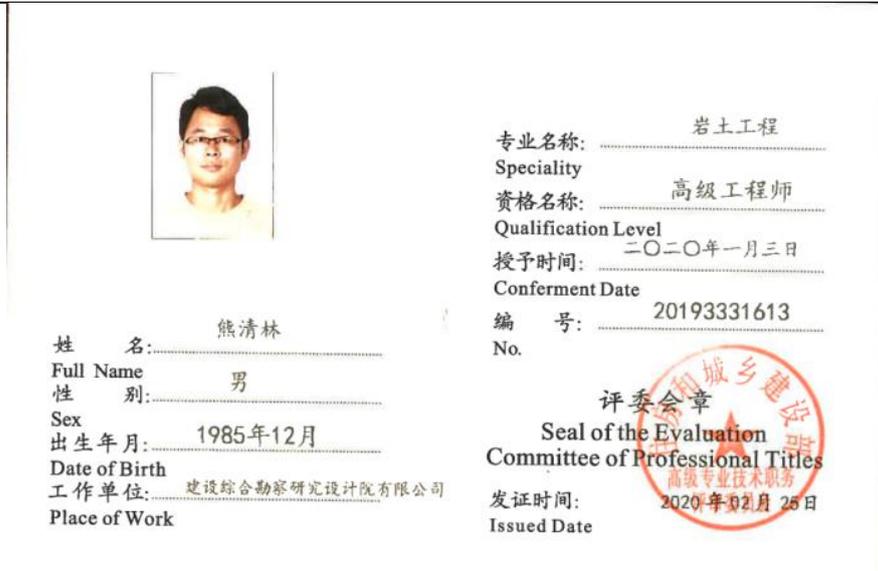
职称证



执业资格证



(5) 熊清林

姓名	熊清林	工作年限	14	拟担任职务	测量组长
毕业学校	中南大学 地质工程		职称	岩土高级工程师、注册土木工程师(岩土)	
身份证					
毕业证书					
职称证					

执业资格
证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊清林

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY204401690 注册编号/执业印章号：4405483-AY015

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

(6) 李仲轩

姓名	李仲轩	工作年限	13	拟担任职务	测量组长
毕业学校	南京大学、地质工程		职称		岩土高级工程师、注册土木工程师 (岩土)
身份证					
毕业证书					
职称证					

执业资格
证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李仲轩

证件类型	居民身份证	证件号码	653222*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY204401678 注册编号/执业印章号：4405483-AY013

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仲轩 社保电脑号：632855888 身份证号码：653222198910084813 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 单位编号：204710 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	204710	5280.0	792.0	422.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5280	7.39	2360	16.52	7.08
2024	01	204710	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	7.39	5280	42.24	10.56
2024	02	204710	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	7.39	5280	42.24	10.56
2024	03	204710	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	04	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	05	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	06	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	07	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	08	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	09	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2024	10	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2024	11	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	21.12	5280	42.24	10.56
2024	12	204710	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	21.12	5280	42.24	10.56
合计			10771.2	5491.2			4252.38	1676.46			419.18						133.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18aed4fb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：204710 单位名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司



(7) 石继香

姓名	石继香	工作年限	11	拟担任职务	测量组长
毕业学校	东华理工大学、摄影测量与遥感		职称	测绘高级工程师	
身份证	 <p>姓名 石继香 性别 女 民族 汉 出生 1986 年 1 月 6 日 住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室 公民身份号码 411421198601067284</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2021.08.02-2041.08.02</p>				
毕业证书	 <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 石继香 性别 女，一九八六年 一 月 六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 摄影测量与遥感 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位： 校(院、所)长： 徐次进</p> <p>证书编号： 104051201402000058 二〇一四年 六 月 三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>				
职称证	 <p>姓名： 石继香 Full Name</p> <p>性 别： 女 Sex</p> <p>身份证号码： 411421198601067284 ID card No.</p> <p>专业名称： 测绘工程 Speciality</p> <p>资格名称： 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间： 二〇二二年十一月三十日 Conferment Date</p> <p>编 号： 20223331955 No.</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间： 2023年11月20日 Issued Date</p>				

(8) 苏永强

姓名	苏永强	工作年限	15	拟担任职务	测量组长
毕业学校	西南交通大学 地质工程		职称	建筑岩土高级工程师	
身份证					
毕业证书					

职称证	<div style="text-align: center;"><h1>广东省职称证书</h1></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div style="text-align: left;"><p>姓 名：苏永强</p><p>身份证号：440783198612121514</p><p>职称名称：高级工程师</p><p>专 业：建筑岩土</p><p>级 别：副高</p><p>取得方式：职称评审</p><p>通过时间：2023年05月07日</p><p>评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会</p><p>证书编号：2303001112404</p><p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p><p>发证时间：2023年07月05日</p></div><div style="text-align: center;"></div></div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"></div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"><p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p></div>
-----	--

(9) 徐鹏贵

姓名	徐鹏贵	工作年限	11	拟担任职务	测量组长
毕业学校	中国地质大学、地质工程		职称	建筑岩土工程师、注册岩土工程师	
身份证					
毕业证书					

职称证

广东省职称证书



姓名：徐鹏贵
身份证号：429005199410183030

职称名称：工程师
专业：建筑岩土
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061846
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

192

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 徐鹏贵

证书编号 AY224401957



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0031653

发证日期 2022年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

徐鹏贵

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY224401957 注册编号：4405483-AY017

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

暂无证书变更记录

执业资格证

(10) 肖健

姓名	肖健	工作年限	8	拟担任职务	测量员
毕业学校	江西理工大学、测绘工程		职称	测绘工程师	
身份证					
毕业证书					
职称证					

(11) 邬志刚

姓名	邬志刚	工作年限	8	拟担任职务	测量员
毕业学校	江西理工大学、地图学与地理信息系统		职称	测绘与地理信息技术工程师	
身份证	 <p>姓名 邬志刚 性别 男 民族 汉 出生 1990年9月22日 住址 江西省抚州市崇仁县河上镇宋家村羌边组9号 公民身份号码 362525199009223315 签发机关 崇仁县公安局 有效期限 2022.07.07-2042.07.07</p>				
毕业证书	 <p>硕士研究生 毕业证书 研究生 邬志刚 性别男, 一九九〇年九月二十二日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在我校 地图学与地理信息系统 专业学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。 培养单位: 江西理工大学 校(院、所)长: 杨斌 证书编号: 104071201702000155 二〇一七年六月十三日</p>				

职称证

广东省职称证书

姓名：邬志刚

身份证号：362525199009223315



职称名称：工程师

专业：测绘与地理信息技术

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003423000988

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年07月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(12) 谢龙兴

姓名	谢龙兴	工作年限	10	拟担任职务	测量员
毕业学校	重庆工程职业技术学院 工程测量技术			职称	测绘工程师
身份证	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名 谢龙兴 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 8 月 21 日 住址 重庆市渝北区兴隆镇永庆村3组54号 公民身份号码 500112199308213038</p>				
毕业证书	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 谢龙兴 性别 男 ,一九九三年 八 月二十一日生,于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 重庆工程职业技术学院 校(院)长: [Signature] 证书编号: 127591201506003250 二〇一五年 七 月 一 日</p>				
职称证	 <p>姓名: 谢龙兴 Full Name: 谢龙兴 性别: 男 Sex: 男 身份证号码: 500112199308213038 ID card No. 500112199308213038</p> <p>专业名称: 测绘工程 Speciality: 测绘工程 资格名称: 工程师 Qualification Level: 工程师 授予时间: 二〇二三年十二月二十二日 Conferment Date: 二〇二三年十二月二十二日 编 号: 20233332252 No. 20233332252</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2024年 3 月 8 日 Issued Date: 2024年 3 月 8 日 中级专业技术职务 评审委员会</p>				

(13) 刘金涛

姓名	刘金涛	工作年限	11	拟担任职务	测量员
毕业学校	湖北国土资源职业学院、工程测量技术		职称	测绘工程师	
身份证	 <p>Front of ID card: 姓名 刘金涛 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 10 月 15 日 住址 湖北省宣城市郑集镇王岗村四组 公民身份号码 420684199210154550</p> <p>Back of ID card: 中华人民共和国居民身份证 签发机关 宣城市公安局 有效期限 2015.06.13-2025.06.13</p>				
毕业证	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘金涛 性别 男，一九九二年 十月 十五日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校 工程测量技术 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：郑东平 身份证号：420684199210154550 证书编号：138001201406000785 二〇一四年 六月 三十日</p>				

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘金涛
身份证号：420684199210154550



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(14) 彭峥

姓名	彭峥	工作年限	10	拟担任职务	测量员
毕业学校	湖南安全技术职业学院、测绘与地质工程技术		职称	测绘工程师	
身份证					
毕业证					

职称证书

广东省职称证书

姓名：彭峥
身份证号：430321199403251218



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日

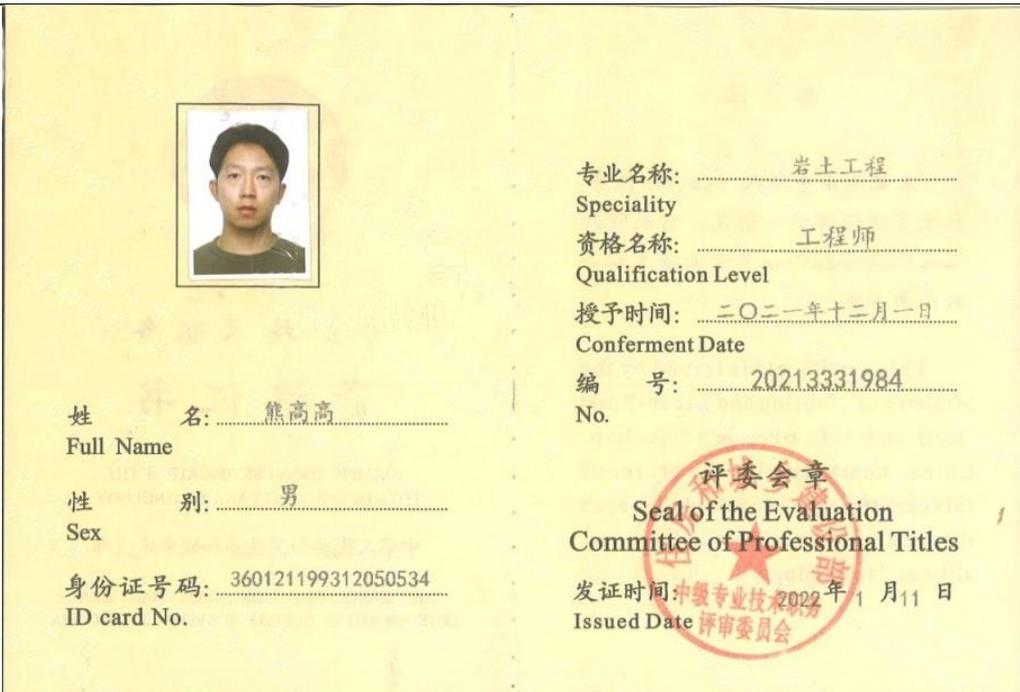


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(15) 熊健

姓名	熊健	工作年限	11	拟担任职务	测量员
毕业学校	中国矿业大学（北京） 工程力学		职称	建筑岩土工程师	
身份证					
毕业证书					
职称证					

(16) 熊高高

姓名	熊高高	工作年限	9	拟担任职务	测量员
毕业学校	东华理工大学、土木工程			职称	岩土工程师
身份证					
毕业证书					
职称证					

六、其他（不评审）

1 投标人控股及管理关系情况申报表

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 04-07、04-08、08-03、08-04、08-06 地块基坑及主体监测的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周振鸿
	身份证号	420106196910025055
控股股东/投资人名称及出资比例	建设综合勘察研究设计院有限公司、51% 张文华、18% 王双龙、12.5% 张先亮、4% 郝埃俊、4% 高伟、3% 聂云华、1.5% 付素蓉、1.5% 易宙子、1.5% 覃志毅、1% 王硕、1% 张廷玉、1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市市场监督管理局
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周振鸿（签字或盖私章）

2025 年 1 月 21 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建设综合勘察设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
建设综合勘察研究设计院有限公司	510	其他投资者	企业法人
覃志毅	10	自然人	自然人股东
付素蓉	15	自然人	自然人股东
张文华	180	自然人	自然人股东
张廷玉	10	自然人	自然人股东
王硕	10	自然人	自然人股东
聂云华	15	自然人	自然人股东
郝埃俊	40	自然人	自然人股东
王双龙	125	自然人	自然人股东
高伟	30	自然人	自然人股东
张先亮	40	自然人	自然人股东
易宙子	15	自然人	自然人股东