

标段编号：2403-440343-04-05-835867003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

日期：2025年01月29日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林景观工程】施工业绩(不超过三项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林景观工程】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别：园林景观工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：园林景观工程】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林景观工程】施工业绩(不超过一项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：园林景观工程】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林景观工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规

		定时间内及时澄清，否则不予计取。 4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。 7. 本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：园林景观工程】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	拟投入本项目的人员配备情况	供拟投入本项目的人员配备情况。 注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。
4	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改” 附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林景观工程】施工业绩(不超过三项)**

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同签订日期/竣工验收日期	在建或 已完
1	深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府上盖 CFGH 地块 园林景观工程	深圳市南山区	8395.914557	2024.1.25	在建
2	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深颐村项目园林景观工程	深汕特别合作区	3619.919589	2024.4.11	在建
3	深圳市坪山人才安居有限公司	安居凤凰苑项目园林景观工程	深圳市坪山区	2560.964054	2024.1.18	已完

## (1) 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

### A. 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

贵公司于 2023 年 11 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分（小写：RMB83,959,145.57 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 18 日

## B. 施工合同

深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0072/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2024 年 1 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为城市道路用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中 C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 92000 平方米,最高建筑高度约 23.9 米;F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平方米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

本次招采园林景观面积约 82656 平方米,其中 C 地块景观面积约 43000 平方米, F 地块景观面积约 6429 平方米, G、H 地块及 G、H 之间公共绿地景观面积约 7031 平方米,运动公园景观面积约 26196 平方米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

1. 深铁熙府上盖 CFGH 地块及运动公园包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套



设备、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. CFGH 地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、南北侧坡道及垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 702 天。

招标工期总日历天数 702 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分(小写：RMB83,959,145.57元)；

其中不含暂列金额暂定价款为 74,899,145.57 元(其中不含税价 68,714,812.45 元，增值税金额 6,184,333.12 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 9,060,000.00 元(其中不



含税价 8,311,926.61 元，增值税金额 748,073.39 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月25日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。



发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市福田区莲花街道福中一路106号地铁大厦  
电话：0755-23992600

传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人及电话：牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码工业园1号厂房A1704

电话：0755-28712281 传真：0755-84186901

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名：深圳市宏浩园林建设有限公司

账号：44250100010000001091 邮政编码：518172

承包商经办人：陈玉芳 承包商经办人电话：13662234769

合同签署地点：深圳

时间：2024年1月25日



## (2) 安居深颐村项目园林景观工程

### A. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-441500-70-03-038633002001

标段名称: 安居深颐村项目园林景观工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 3619.919589万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-14



查验码: 3459699938021891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## B. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： SS-G-2024-AJSYC-061

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 安居深颐村项目园林景观工程

工程地点： 深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居深颐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号:         /        

工程规模及特征: 安居深颐村项目位于深汕特别合作区中的鹅埠镇,深汕大道以南,龙山路以北,新康路以东,新兴路以西。用地面积 83061 平方米,总建筑面积 475599.21 平方米,包括住宅 282324 平方米,商业 41350 平方米,规定容积率 4.0。地上由 16 栋 100 米以下的高层塔楼、商业裙楼、1 栋四层幼儿园组成,共提供 4232 套住房,景观总面积约 87129 平方米。

资金来源: 财政投入         %; 国有资本 100%; 集体资本         %; 民营资本         %; 外商投资         %; 混合经济         %; 其他         %。

### 二、工程承包范围

1、招标范围内的园林景观工程、幼儿园园林景观工程、游泳池装修、泳池设备采购及安装等。

2、涉及内容:

(1) 硬景工程

负责与园林绿化相关的二次土方工程施工。

负责总平范围内消防道路面层施工。

负责总平范围内砼车道面层施工。

负责单元入口残坡通道及台阶面层施工。

负责总平范围内室外零星金属工程(铁门、栏杆、地坪金属嵌条)施工,且负责单元入口栏杆、总平范围内景观栏杆制安施工。

负责建施图范围外的构筑物(如门卫室、岗亭)人防疏散口饰面层、人防出入口雨

棚等施工（若有）。

负责建施图范围内的构筑物（如门卫室）人防疏散口饰面层施工。

负责景观围墙、大门等施工。

负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。

负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。

负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。

负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。

负责园林绿化有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

负责总平范围内雨污水检查井升降井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升、降低等），并负责井圈及井盖安装施工。

负责园林绿化之专用灌溉系统施工。

负责园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，专用配电箱电源进线由 EPC（总承包）负责敷设及接驳”；负责单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理。

#### （2）软景工程

负责与园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

负责总平范围内及屋面（若有）的造型土、种植土施工。

负责总平范围内及屋面（若有）粗造坡及细造坡施工。

负责总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活）。

负责总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活），且负责进行乔木支撑（支撑材质严格按招标图纸实施）。

#### （3）园林景观中的康乐设施

负责园林景观中康乐设施（如健身器材、儿童游乐设施）采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护（含装车及卸车）等，如需中转、二次搬运，临时存放场地由发  
包人或总承包单位指定。

#### （4）室外家私及垃圾箱

负责室外家私、垃圾箱采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护（含装车及

卸车)等,如需中转、二次搬运,临时存放场地由发包人或总承包单位指定。

(5) 泳池

负责泳池设备的采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护(含装车及卸车)等,如需中转、二次搬运,临时存放场地由发包人或总承包单位指定。负责泳池装饰层等施工。

(6) 发包人有权甲供苗木(含苗木种植养护),承包人必须配合,不得提出异议。

(7) 具体详见施工图及发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
		<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观 _____	)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 26 日;

合同工期总日历天数 240 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾玖万玖仟壹佰玖拾伍元捌角玖分 (¥36199195.89 元), 其中不含增值税合同价 33210271.46 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。其

中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万叁仟玖佰柒拾玖元陆角柒分 (¥ 733979.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零肆万元整 (¥ 2040000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以《工人工资专户监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采

购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 11 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区  
人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91441500MA51UKHQ60

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
文路安居深乐村1栋3层

邮政编码: 518200

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市宏浩园林建设有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300192330847Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A1704

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_



### (3) 安居凤凰苑项目园林景观工程

#### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-70-03-504255010001

标段名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：2560.964054万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-21 完成招标流程。

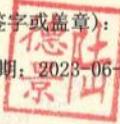
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：德陆

日期：2023-06-27

查验码：3888658416644088 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## B. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PS-G-2023-AJFHY-040

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东, 青松路以北。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_

本项目建设用地面积 51242.82 平方米, 总建筑面积 445438.88 平方米, 其中: 住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米, 地上核增建筑面积 15380.86 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程, 园林景观面积约 50599 平方米(商业景观 26128 平方米、住宅景观 19165 平方米、幼儿园景观 5306 平方米), 红线外改造提升景观约 2000 平方米、绿化完善约 5023 平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 100 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居凤凰苑项目园林景观工程, 负责项目的采购、施工、报批报建等工作; 施工内容包括但不限于:

1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、水幕、泳池、泳池廊架、残坡通道、台阶结构及面层、屋顶景观、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、精神堡垒、迎宾 logo 景墙、旱喷、竹木躺椅、镂空坐凳、镂空花坛、不锈钢自行车档、广告牌、1A4 层景观及通向 3 层钢结构楼梯、架空层书架、乒乓球桌、园林样板段、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）、景观与外墙幕墙交接部位的收口处理、单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理；

2、构架小品；

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标识，架空层绿化验收后改为铺装等；

4、水电工程：水电井及盖板、车道截水沟、道路盲沟、配电箱、电线电缆及线路预留预埋、灯具、接地系统、排水系统、给水系统、景观雨水系统、泳池给排水及设备等；

5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4 层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等。

6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作

7、BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程; 2、构架小品; 3、绿化工程; 4、水电工程; 5、BIM深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月3日；

计划竣工日期：2023年10月10日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰陆拾万玖仟陆佰肆拾元伍角肆分（¥25,609,640.54元），其中不含增值税合同价 23,495,083.06元，增值税税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟零伍拾元叁角贰分（¥764,050.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万元整（¥1,460,000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月10日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市宏浩园林建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道  
2007号创新广场A2101

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创  
业园1号厂房A1704

邮政编码：518000

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28712281

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28712281

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：15000077464521

账号：4425 0100 0100 0000 1091

## C. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

验收日期：2019年7月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m <sup>2</sup>	工程造价 2560.9 64054 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	64 层
	/		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2024 年 1 月 18 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位 (园林景观工程)	深圳市宏浩园林建设有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险锋、杜俊、刘涛、杨侣苓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质控资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
绿化种植	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
园林建筑及附属设施	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林给排水	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林用电	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	
17	杨侣苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月18日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市坪山人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区\_\_\_\_\_安居凤凰苑项目园林景观工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨信尧  
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 \_\_\_\_\_ 安居凤凰苑项目园林景观工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 \_\_\_\_\_ 安居凤凰苑项目园林景观工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年 11月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程  
【业绩类别：园林景观工程】施工业绩(不超过一项)

项目经理业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	在建或 已完
1	深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园项目室外园林景观工程	广东省深圳市南山区	2403.409467	2023.11.2	已完

# (1) 项目经理(钟敏)业绩证明—安居高新花园项目室外园林景观工程

## A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2018-440300-70-03-502143001001

标段名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 2403.409467万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 柳青

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 张东  
日期: 2023-03-15

查验码: 4280676553844319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## B. 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NS-G-2023-GXGY-028

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

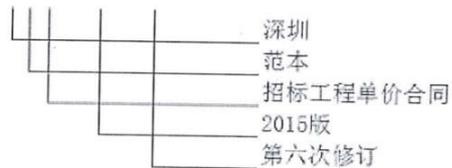
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1) 北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44 m<sup>2</sup>(1845套);88 m<sup>2</sup>(336套);还迁房总数:227套;44 m<sup>2</sup>(115套),70 m<sup>2</sup>(112套),绿化覆盖率≥35%。

2) 南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38 m<sup>2</sup>(304套),47 m<sup>2</sup>(152套),54 m<sup>2</sup>(228套),64 m<sup>2</sup>(760套),70 m<sup>2</sup>(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥24034094.67元), 其中不含增值税合同价 22049628.14元, 增值税税率 9%。若深

圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥497577.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



## C. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

## 一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年11月2日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	<del>武玲琳</del>	南山世纪	<del>项目经理</del>		<del>武玲琳</del>
2	<del>罗川华</del>	南山世纪	<del>设计师</del>		<del>罗川华</del>
3					
4					
5	吴国祥	建艺国际	项目总监	高级工程师	吴国祥
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	吴青莉	建艺国际	工程造价	造价工程师	吴青莉
8	张中强	深圳宏安治园林建设有限公司	项目经理	高级工程师	张中强
9	杨俊刚	宏治园林	施工		杨俊刚
10	陈德君	宏治园林	技术指导	高级工程师	陈德君
11	李育池	宏治~	测量员		李育池
12	谢文花	宏治园林	资料员		谢文花
13	林国霖	华阳国际	部门经理		林国霖
14	李士斌	华阳国际	负责人		李士斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025年11月2日

<p>建设单位</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人： <u>刘珍珠</u></p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  <p>吴国祥 注册号44003237 有效期2025.04.15 建艺国际工程管理集团有限公司</p> </div> <p>项目总监： <u>吴国祥</u></p>
<p>施工单位</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  <p>钟秋 粤J4020702104167(00) 市政 2024.04.22 深圳市宏浩园林建设有限公司</p> </div> <p>项目负责人： <u>钟秋</u></p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人： <u>林国康</u></p>

### 3、拟投入本项目的人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	钟敏	高级工程师	职称证/一级建造师注册证	高级/一级	2003001048297/粤1442020202104167	风景园林/市政公用工程
生产经理	陈玉芳	高级工程师	职称证/二级建造师注册证	高级/二级	2103001054661/粤2442013201305118	园林/市政公用工程
技术负责人	陈勇	工程师	职称证	中级	B08123030100000115	风景园林
安全负责人	祝雯雯	工程师	安全考核证	C证	粤建安C3(2015)0010563	风景园林
技术员	姜帆	工程师	职称证	中级	B132124754	电气工程
技术员	王金洋	工程师	职称证	中级	B131020058	建筑工程
技术员	陈碧云	工程师	职称证	中级	2106003013964	给水排水工程
施工员	刘洁钦	/	上岗证	/	0441710494417006928	/
施工员	彭佳益	工程师	职称证	助理级	1917006007172	园林
施工员	王冬俊	工程师	职称证	助理级	2003056006353	建筑景观设计
质检员	任瑞峰	/	上岗证	/	2401030100335172	/
安全员	李文浩	/	上岗证	/	粤建安C3(2017)0004904	
安全员	方敏仪	/	上岗证	/	粤建安C3(2023)0016222	/
安全员	巫吉红	/	上岗证	/	粤建安C3(2021)0126381	
劳资专员	吴官霖	/	上岗证	/	2401140000338048	/
材料员	林佳楠	/	上岗证	/	0441711194417009659	/
造价员	孙艳艳	造价工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11164400002580	土木建筑
造价员	李钿钿	造价工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]21214400001409	土木建筑
资料员	卢黛琼	/	上岗证	/	0441711494417004607	/
质量负责人	郑仲钦	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1803003011656号	风景园林
园林景观工程师	钱瑯璜	工程师	职称证	高级	1903001028197	风景园林

**(1) 项目经理-钟敏-简历表、一级建造师注册证书、职称证、安全生产考核 B 证、毕业证、社保证明、业绩证明**

**A. 项目经理简历表**

**项目经理（建造师）简历表**

姓名	钟敏	性 别	女	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522198503235867	手机号码	13480178062
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202104167			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市南山人才安居 有限公司	安居高新花园项目室 外园林景观工程	2403.409467 万 元	2023. 3. 16- 2023. 11. 2	已完	合格

## B. 一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月03日  
- 2025年03月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟敏

性 别: 女

出生日期: 1985年03月23日

注册编号: 粤1442020202104167

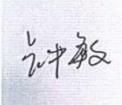
聘用企业: 深圳市宏浩园林建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *钟敏*

签名日期: 2024.9.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月26日

## C. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：钟敏

身份证号：430522198503235867



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## D. 安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0110837

姓 名: 钟敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年03月23日

企 业 名 称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

E. 毕业证（工作年限 17 年）





## G. 业绩证明

### ①业绩证明 1—安居高新花园项目室外园林景观工程

#### a) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2018-440300-70-03-502143001001

标段名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 2403.409467万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  4403030961429

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  柳青

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  张东

日期: 2023-03-15

查验码: 4280676553844319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

b) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2023-GXGY-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

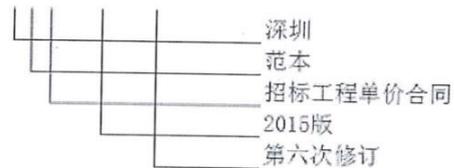
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1) 北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44 m<sup>2</sup>(1845套);88 m<sup>2</sup>(336套);还迁房总数:227套;44 m<sup>2</sup>(115套),70 m<sup>2</sup>(112套),绿化覆盖率≥35%。

2) 南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38 m<sup>2</sup>(304套),47 m<sup>2</sup>(152套),54 m<sup>2</sup>(228套),64 m<sup>2</sup>(760套),70 m<sup>2</sup>(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥24034094.67元), 其中不含增值税合同价 22049628.14元, 增值税税率 9%。若深

圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥497577.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



c) 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

## 一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年11月2日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	<del>武玲</del>	南山世纪	<del>项目经理</del>		<del>武玲</del>
2	<del>罗川</del>	南山世纪	<del>设计师</del>		<del>罗川</del>
3					
4					
5	吴国祥	建艺国际	项目总监	高级工程师	吴国祥
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	吴青新	建艺国际	工程造价	造价工程师	吴青新
8	张中强	深圳宏安治园林建设有限公司	项目经理	高级工程师	张中强
9	杨俊	宏治园林	施工		杨俊
10	陈德君	宏治园林	技术负责人	中级工程师	陈德君
11	李育池	宏治~	测量员		李育池
12	谢文苑	宏治园林	资料员		谢文苑
13	林国梁	华阳国际	部门经理		林国梁
14	李斌	华阳国际	负责人		李斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025年11月2日

<p>建设单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人： <u>刘珍珠</u></p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>吴国祥 注册号44003237 有效期2025.04.15 建艺国际工程管理集团有限公司</p> </div> <p>项目总监： <u>吴国祥</u></p>
<p>施工单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>钟秋 粤J4020702104167(00) 市政 2024.04.22 深圳市宏浩园林建设有限公司</p> </div> <p>项目负责人： <u>钟秋</u></p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人： <u>林国康</u></p>

(2) 生产经理-陈玉芳-二级建造师注册证书、职称证、毕业证、社保证明

A. 二级建造师注册证书



使用有效期：2024年10月  
11日-2025年04月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈玉芳

性 别：女

出生日期：1985-08-15

注册编号：粤2442013201305118

聘用企业：深圳市宏浩园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-27至2026-04-26）





个人签名：陈玉芳

签名日期：2024年10月11日



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2023年04月27日

## B. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈玉芳

身份证号：440281198508154228



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## C. 毕业证、学位证(工作年限 16 年)



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈玉芳	性别: 女
出生日期: 1985年8月15日	入学日期: 2004年9月1日
毕(结)业日期: 2008年7月1日	学校名称: 仲恺农业工程学院
专业: 园林	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 113471200805000123



#### 网站提醒

谨防学历假骗局  
获取学历没有捷径,防止上当受骗

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识 常见问题

#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

激活 W  
转到“设置”



# 学士学位证书

陈玉芳，女，1985年8月15日生。在仲恺农业工程学院  
园林专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学  
学士学位。



仲恺农业工程学院

院长

学位评定委员会主席

崔英德

证书编号：1134742008000123

二〇〇八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉芳

社保电脑号：623724868

身份证号码：440281198508154228

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	11	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	12	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0						199.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8078948fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



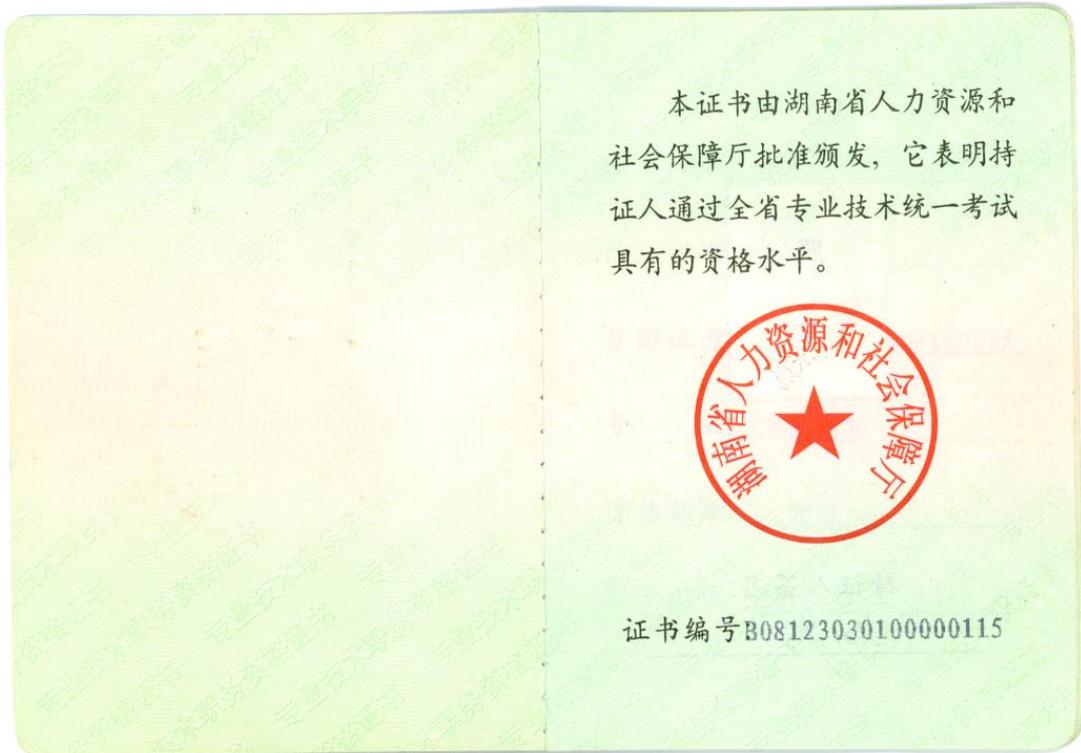
### (3) 技术负责人-陈勇-职称证、毕业证、社保证明、业绩证明

#### A. 技术负责人简历表

#### 技术负责人简历表

姓名	陈勇	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	园林中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43110219860810201X		
手机号码	15814012274	证件号（职称证书编号）	B08123030100000115		
参加工作时间	2008年1月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城公园西路周边环境提升工程	54.108874万元	2024.5.20- 2024.6.11	已完	合格

## B. 职称证



C. 毕业证（工作年限 17 年）

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



参加 园林  
经审定，准予毕业。

姓 名： 陈勇  
身份证号： 43110219860810201X  
证书编号： 65439114043004508

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇七年十二月十日



中南林业科技大学  
高等院校  
二〇〇七年十二月十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302095

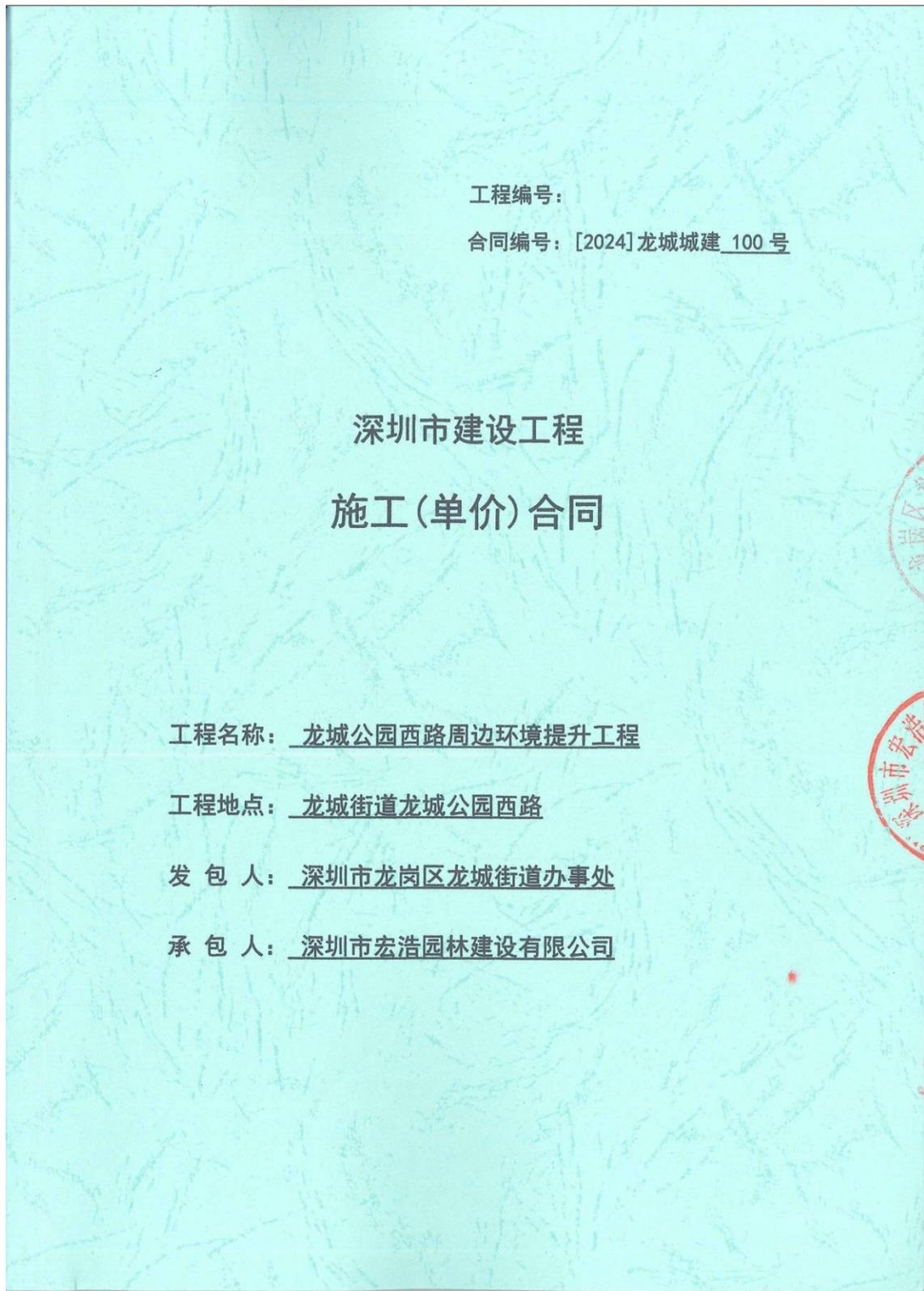
No.07 02482836



## E. 业绩证明

### ① 龙城公园西路周边环境提升工程

#### a) 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程

工程地点: 龙城街道龙城公园西路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 绿化提升、景观打造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 5 月 23 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准:

**五、签约合同价**

人民币(大写) 伍拾肆万壹仟零捌拾捌元柒角肆分 (¥54.108874 万元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹万贰仟肆佰柒拾伍元柒角贰分 （¥ 12475.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程的技术要求和报价规定；

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9) 图纸和技术规格书；

(10) 已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间,若承包人的银行账户信息发生变更或者注销,承包人应当提前 七 个工作日书面告知发包人,否则由此造成的经济损失,由承包人承担全部责任。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300192330847Y
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道天安数码城 4 栋 A1704
邮政编码:	邮政编码: 518172
法定代表人:	法定代表人: 李宏生
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-28712281
传真:	传真: 0755-28712281
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行
账号:	账号: 4000 1098 1910 0215 883

占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 陈勇，资格证书号：

(3) 承包人的项目经理与承包文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3%且不低于 15 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施

b) 竣工验收证明

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程  
验收日期: 2024年6月1日  
建设单位: 深圳龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城公园西路周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	工程主要包括公园西路园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	54.1088.74
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年5月23日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	深圳市锦洲工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李 斌
副组长	
组 员	王 强      张 伟

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程		李 斌
绿化工程		陈 强
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘云	龙城街道			刘云
刘云	龙城街道办			刘云
刘云	龙城街道办			刘云
刘云	深圳锦洲工程管理有限公司			刘云
林培锋	深圳锦洲工程管理有限公司		总监	林培锋
陈真	深圳市宏浩园林建设有限公司			陈真
刘云	宏浩园林			刘云
陈海容	宏浩园林			陈海容
李法祥	宏浩园林			李法祥

第四页

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年6月11日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年6月11日

建设单位



项目负责人:

*(Handwritten signature)*

监理单位



项目总监:



施工单位



项目负责人:

*(Handwritten signature)*

设计单位



项目负责人:

*(Handwritten signature)*

### 竣工验收签到表

出席人员			
序号	姓名	单位名称	联系电话
1	王... <i>(Signature)</i>	龙城街道办事处	89916297
2	王... <i>(Signature)</i>		89916187
3	王... <i>(Signature)</i>	深圳锦洲工程管理有限公司	1372866367
4	林... <i>(Signature)</i>	深圳锦洲	13713873977
5	王... <i>(Signature)</i>	宏浩园林	13570415960
6	陈... <i>(Signature)</i>	宏浩园林	15814012274
7	刘... <i>(Signature)</i>	宏浩园林	13823381531
8	陈... <i>(Signature)</i>	137287759宏浩园林	13728775932
9	李... <i>(Signature)</i>	宏浩园林	15013697977
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(4) 安全负责人-祝雯雯-简历表、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明

A. 简历表

安全负责人信息表

姓名	祝雯雯	证件类型	身份证	证件号码	362302198802142027
手机号码	15218727226		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0010563

## B. 安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010563

姓 名：祝雯雯

性 别：女

出 生 年 月：1988年02月14日

企 业 名 称：深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月14日

有 效 期：2024年10月22日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月22日



## C. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：祝雯雯

身份证号：362302198802142027



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## D. 毕业证(工作年限 16 年)

普通高等学校

毕业证书

学生 祝雯雯 性别 女，一九八八年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校 工程监理 专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长： 

证书编号：113181200806003468 二〇〇八年七月十日

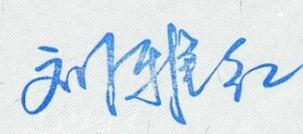
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1479

成人高等教育

毕业证书

学生 祝雯雯 性别 女，一九八八年二月十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年十二月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长： 

批准文号：教育部（83）教成字002号 证书编号：105645202005001700 二〇二〇年十二月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## E. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝雯雯

社保电脑号：635616440

身份证号码：362302198802142027

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计			8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18		368.4	400.52			103.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807055eev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(5) 技术员-电气工程师-姜帆-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 9 年)



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜帆

社保电脑号：813063949

身份证号码：232303199206101319

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				243.08	63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80791d486 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月31日  
证明专用章



B. 毕业证(工作年限 15 年)

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 **王金洋** 性别 **男** ,一九八二年三月十三日生,于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校 **行政管理**

专业 **函授** 学习,修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 国家教(88)统字33号  
证书编号: 102125200905000344

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(7) 技术员-给排水工程师-陈碧云-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 26 年)



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧云

社保电脑号：807892222

身份证号码：44071119770508332X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		217.37		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8077dc5fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(8) 施工员-刘洁钦-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码：0441710494417006928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：刘洁钦

身份证号：445221198411221912

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## B. 毕业证(工作年限 12 年)



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洁钦

社保电脑号：609279337

身份证号码：445221198411221912

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	2.0
2024	12	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			11460.0	6240.0			4252.38	1676.46			419.18						151.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807a6ac33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



打印日期：2024年12月31日

(9) 施工员-彭佳益-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



## B. 毕业证(工作年限 8 年)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **彭佳益** 性别男，一九九五年八月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **城市园林(工程管理)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东环境保护工程职业学院** 校(院)长: **孙水裕**



证书编号: 143111201606002260 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(10) 施工员-王冬俊-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王冬俊  
身份证号：445221199304131035



职称名称：助理工程师  
专业：建筑景观设计  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月24日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006353  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## B. 毕业证(工作年限 9 年)

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **王冬俊** 性别男，一九九三年四月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑设计技术** 专业  
(景观园林设计)

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201506001885 二〇一五年六月二十六日

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬俊

社保电脑号：645153470

身份证号码：445221199304131035

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0c244cea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

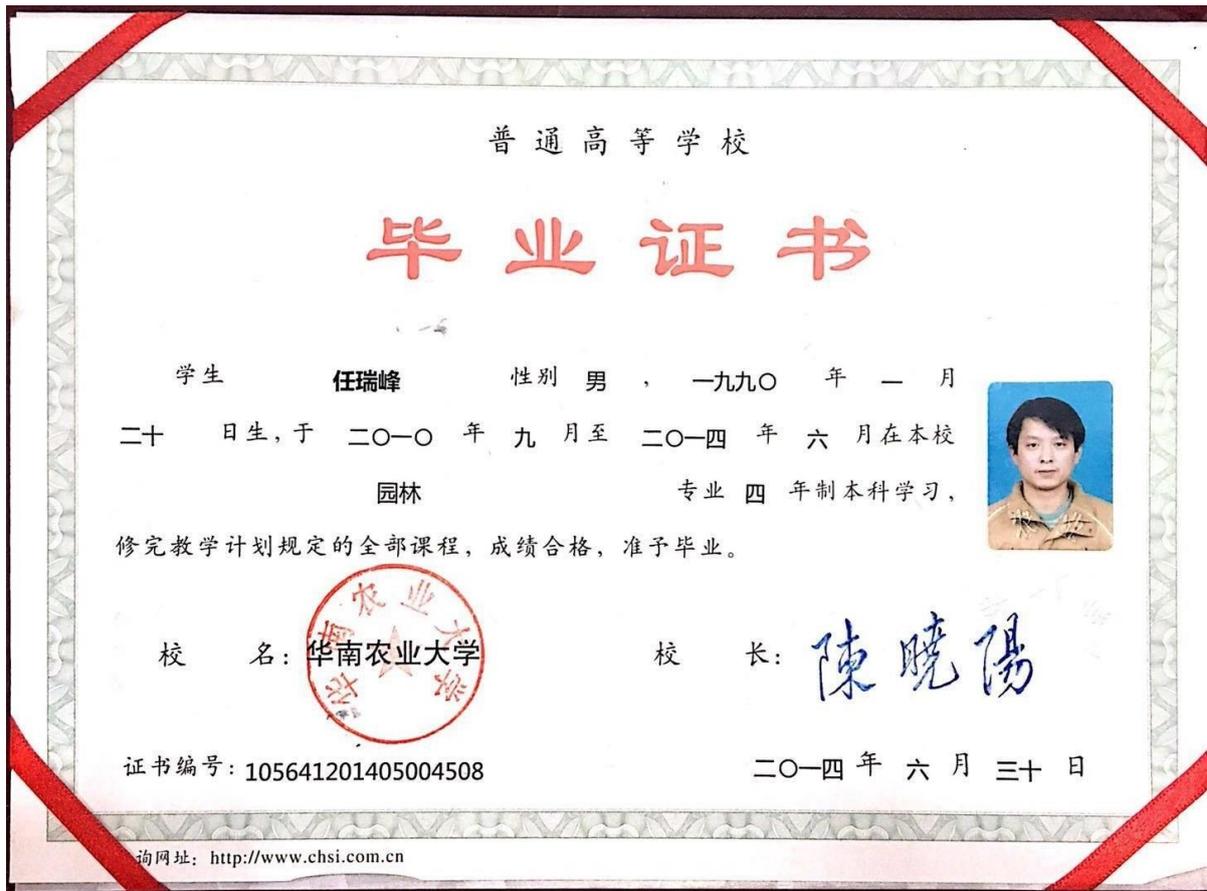


(11) 质检员-任瑞峰-上岗证、毕业证、学士学位证、社保证明

A. 上岗证



B. 毕业证 (工作年限 10 年)



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任瑞峰

社保电脑号：643782681

身份证号码：410922199001202056

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	12	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			11460.0	6240.0			4252.38	1676.46			419.18		552.6		592.52		151.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b293av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



打印日期：2024年12月31日

**(12) 安全员-李文浩-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、社保证明**

**A. 安全员简历表**

**安全员信息表**

姓名	李文浩	证件类型	身份证	证件号码	445221199312252216
手机号码	18476558021		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3(2017)0004904	

## B. 安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004904

姓 名:李文浩

性 别:男

出 生 年 月:1993年12月25日

企 业 名 称:深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月17日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### C. 毕业证(工作年限 7 年)



No.01- 1705841657

## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文浩

社保电脑号：644528263

身份证号码：445221199312252216

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		217.31		243.08		63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8079de1eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



打印日期：2024年12月31日

**(13) 安全员-方敏仪-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、社保证明**

**A. 安全员简历表**

**安全员信息表**

姓名	方敏仪	证件类型	身份证	证件号码	445281199704182727
手机号码	13620905769		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3(2023)0016222	

## B. 安全生产考核 C 证

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安C3 (2023) 0016222	
姓 名:	方敏仪
性 别:	女
出 生 年 月:	1997年04月18日
企 业 名 称:	深圳市宏浩园林建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年06月09日
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年06月08日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## C. 毕业证(工作年限 6 年)

技师学院

# 毕业证书

学生 方敏仪 性别 女 出生于 1997 年 04 月 18 日。于 2013 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 高级技工 班 园林 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长  校名 (盖章) 

2018 年 07 月 10 日



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 445281199704182727  
证书编号: 4401612018306110323

## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方敏仪

社保电脑号：648357007

身份证号码：445281199704182727

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18					63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8078f388w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002969  
 单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



**(14) 安全员-巫吉红-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、社保证明**

**A. 安全员简历表**

**安全员信息表**

姓名	巫吉红	证件类型	身份证	证件号码	441424198612023302
手机号码	13682528913	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3(2021)0126381	

## B. 安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0126381

姓 名: 巫吉红

性 别: 女

出生年月: 1986年12月02日

企业名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月20日

有效 期: 2024年08月07日 至 2027年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### C. 毕业证(工作年限 4 年)



## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫吉红

社保电脑号：626080755

身份证号码：441424198612023302

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18					63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b5f790 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002969  
 单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



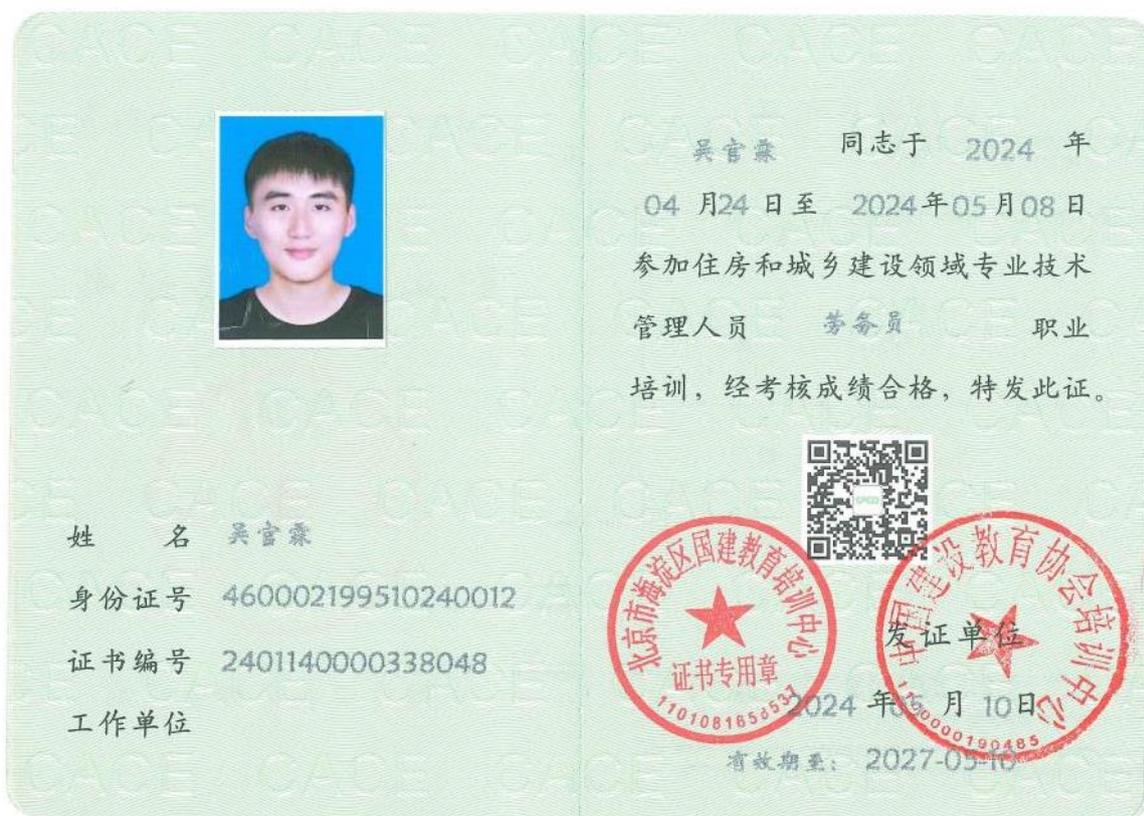
**(15) 劳资专管员-吴官霖-简历表、上岗证、毕业证、社保证明**

**A. 劳资专管员信息表**

**劳资专管员信息表**

姓名	吴官霖	证件类型	身份证	证件号码	460002199510240012
手机号码	18876873821		证件号		2401140000338048

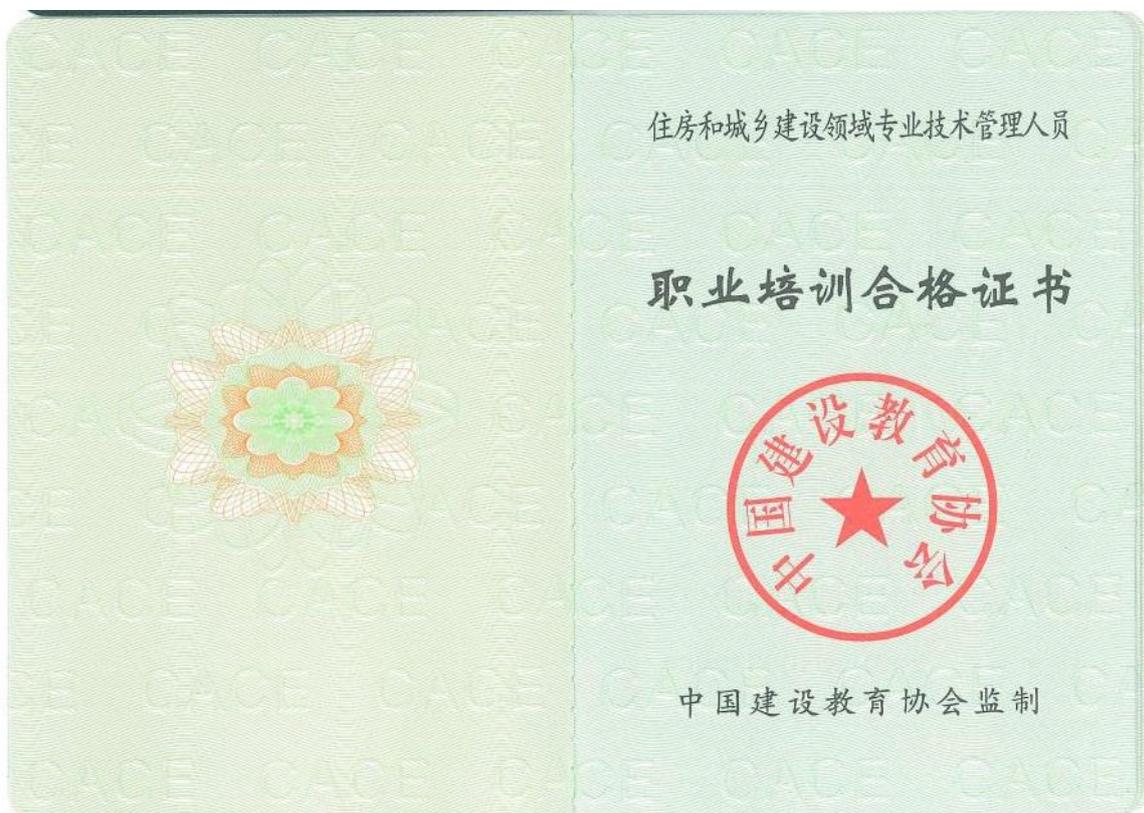
## B. 上岗证



吴官森 同志于 2024 年  
04 月24 日至 2024年05月08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴官森  
身份证号 460002199510240012  
证书编号 2401140000338048  
工作单位

北京市海港区国建教育培训中心  
证书专用章  
1101081658932  
发证单位  
中国建设教育协会  
1100000190485  
2024 年 5 月 10 日  
有效期至：2027-05-10



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会  
中国建设教育协会监制

### C. 毕业证(工作年限 6 年)



## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴官霖

社保电脑号：805899682

身份证号码：460002199510240012

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b6f677 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002969  
 单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



## (16) 材料员-林佳楠-上岗证、毕业证、社保证明

### A. 上岗证

证书编码: 0441711194417009659

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林佳楠

身份证号: 44520219920601061X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

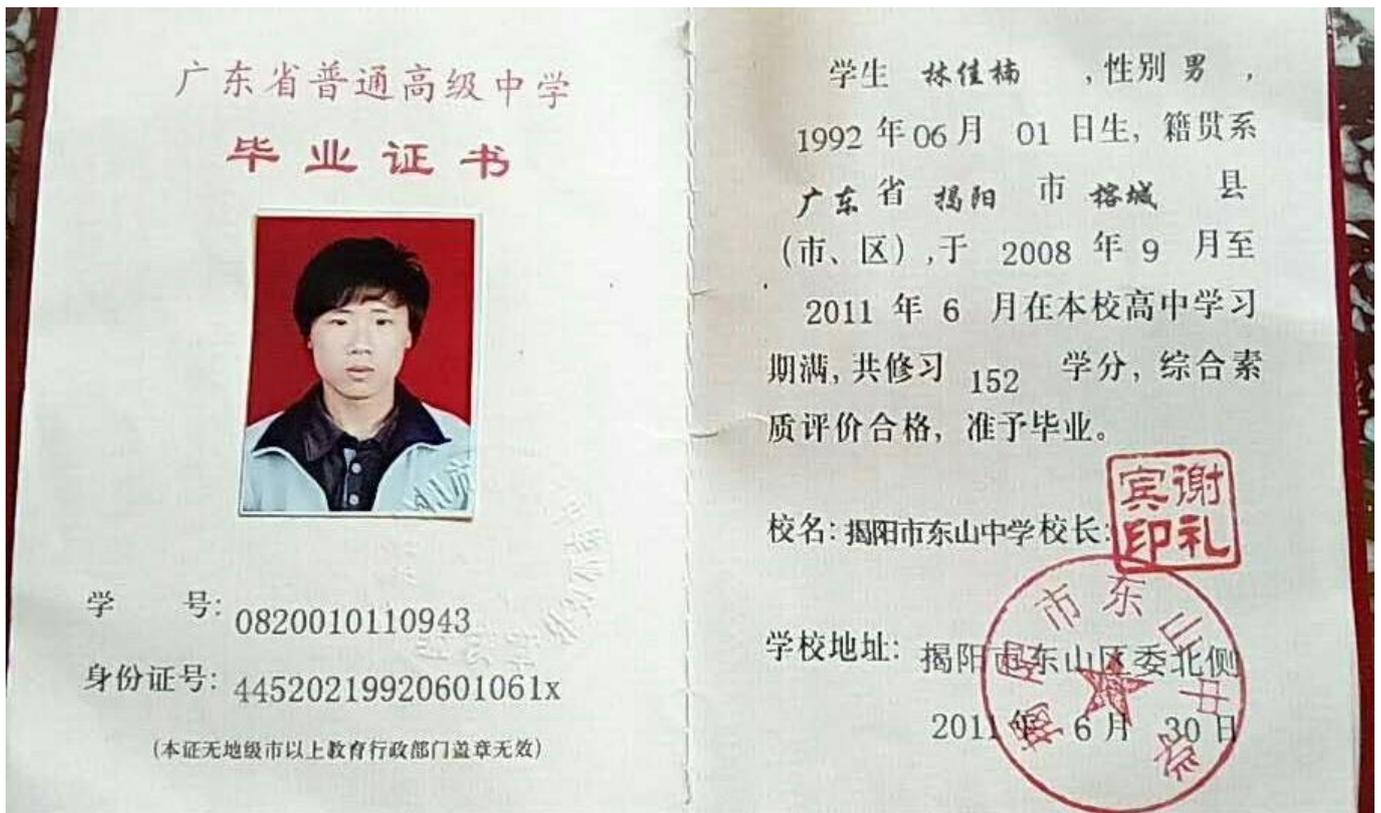
发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



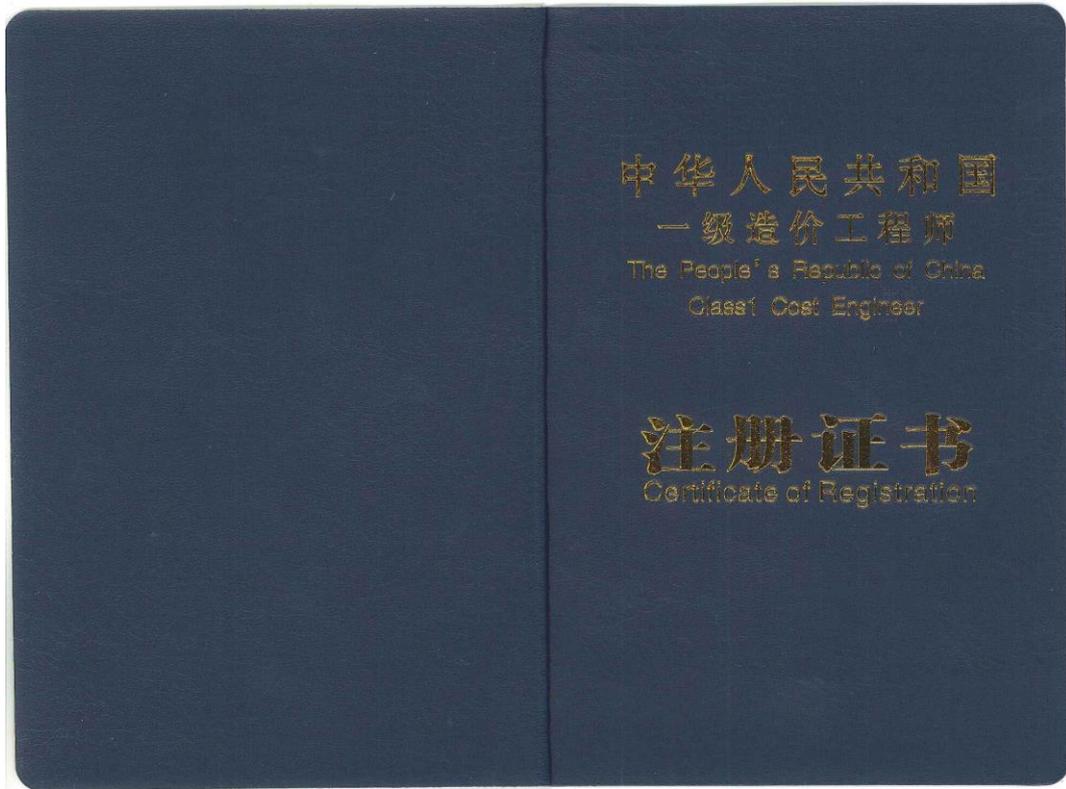
B. 毕业证(工作年限 13 年)





(17) 造价员-孙艳艳-注册证书、毕业证、社保证明

A. 注册证书





姓名：孙艳艳  
 身份证号码：230223198705162021  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

证书编号：建[造]11164400002580

颁发机关盖章：



初始注册日期：2016年09月20日

发证日期：2020年10月27日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



## 住房和城乡建设部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 住房和城乡建设部 > 人员资格查询

### 人员资格查询

<input type="text" value="姓名"/>	孙艳艳
<input type="text" value="身份证"/>	230223198705162021
<input type="text" value="验证码"/>	请输入验证码 
<input type="button" value="立刻查询"/>	<input type="button" value="重置信息"/>

### 查询结果

姓名	孙艳艳		
身份证号码	230223198705162021		
注册号	建 [造]11164400002580	注册类别	一级造价工程师
注册单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
有效日期	2028-12-31		

### 其他相关服务

-  企业资质查询  
企业服务
-  人员资格查询  
职业资格

## B. 毕业证(工作年限 14 年)





(18) 造价员-李钊钊-注册证书、毕业证、社保证明

A. 注册证书

使用有效期：2025年01月  
22日-2025年07月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李钊钊

性别：女

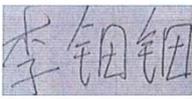
出生日期：1997年07月26日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400001409

有效期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘用单位：深圳市宏浩园林建设有限公司



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2021年08月18日

个人签名：李钊钊

签名日期：2025年1月22日

B. 毕业证(工作年限 6 年)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李钊钊

社保电脑号：650254169

身份证号码：44512219970726372X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807982260 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月31日  
证明专用章

(19) 资料员-卢黛琼-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码：0441711494417004607

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：卢黛琼

身份证号：445221198711072242

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## B. 毕业证(工作年限 14 年)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **卢黛琼** 性别 **女**，一九八七年十一月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **英语教育(师范)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**揭阳职业技术学院** 校(院)长：

证书编号：129561201006124326 二〇一〇年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **卢黛琼** 性别 **女**，一九八七年十一月七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年十二月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校(院)长：

批准文号：**教育部(83)教成字002号** 证书编号：105645201805000802 二〇一八年十二月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢黛琼

社保电脑号：637645851

身份证号码：445221198711072242

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计				8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18					103.08

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807a91905 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



**(20) 质量负责人-郑仲钦-职称证、毕业证、社保证明**

**A. 质量负责人信息表**

姓名	郑仲钦	证件类型	身份证	证件号码	440582198508210456
手机号码	13424180046		证件号（质量员证编号）		粤中职称字第 1803003011656 号

## B. 职称证

<h1>广东省中级专业技术 资格证</h1>	
广东省人力资源和社会保障厅	
<p>照片</p> 	<p>郑仲钦 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第 1803003011656 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

## C. 毕业证(工作年限 16 年)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑仲钦 性别 男, 一九八五年 八 月 二十一日生, 于二〇〇五年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 园林工程技术 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东科贸职业学院 校(院)长: 张本扬



证书编号: 140631200806000966 二〇〇八年 六 月 二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仲钦

社保电脑号：626825012

身份证号码：440582198508210456

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18					63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807c24037 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002969  
 单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(21) 园林景观工程师-钱璿璿-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 10 年)

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 钱塘璜 性别 女，一九八五年十一月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 园林植物与观赏园艺专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学  校(院、所)长: 

证书编号: 105641201102000629 二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱瑛

社保电脑号：629433922

身份证号码：130102198511210928

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	12	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	6240.0			4252.38	1676.46			419.18	552.6	592.52				151.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b1a89f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



## 4、备注（请各投标人注意）

附表一：资信要素一览表填报要求

注：①投标人须在资信标要求按以下表格式如实填写下列表格，并保证下表内容与相关证明材料内容保持一致；如果发现不一致，招标人可能作出不利于投标人判断。

②证明材料扫描清晰，对应的项目（工程）名称、建设内容、业绩类别、合同金额、合同签订日期、竣工时间等可以标注、标红、划线等。

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程	<p>1. 深铁熙府上盖 CFGH 地块及运动公园包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。</p> <p>2. CFGH 地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、南北侧坡道及垂直梯的景观及装饰工程。</p>	园林景观工程	8395.914557	2024年1月25日
2	安居深颐村项目园林景观工程	<p>1、招标范围内的园林景观工程、幼儿园园林景观工程、游泳池装修、泳池设备采购及安装等。</p> <p>2、(1)硬景工程 (2)软景工程 (3)园林景观中的康乐设施，负责园林景观中康乐设施(如健身器材、儿童游乐设施)采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护(含装车及卸车)等，如需中转、二次搬运，临时存放场地由发包人或总承包单位指定 (4)室外家私及垃圾箱(5)泳池(6)发包人有权甲供苗木(含苗木种植养护)</p>	园林景观工程	3619.919589	2024年4月11日

3	安居凤凰苑项目园林景观工程	负责项目的采购、施工报批报建等工作；施工内容包括但不限于：1、园建工程 2、构架小品 3、绿化工程 4、水电工程 5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4 层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等 6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作 7、BIM 模型深化及成果(若有)	园林景观工程	2560.964054	2023 年 7 月 10 日
---	---------------	---	--------	-------------	-----------------

### 2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	安居高新花园项目室外园林景观工程	负责项目的采购、施工、报批报建等工作；施工内容包括但不限于：1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM 深化设计。	园林景观工程	2403.409467	2023 年 4 月 17 日

### 3、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	钟敏	职称证/ 一级建造师注册证	2003001048297/粤 1442020202104167	高级工程师	/
2	生产经理	陈玉芳	职称证/ 二级建造师注册证	2103001054661/粤 2442013201305118	高级工程师	/
3	技术负责人	陈勇	职称证	B08123030100000115	工程师	/
4	安全负责人	祝雯雯	安全考核证	粤建安 C3(2015)0010563	工程师	/
5	技术员	姜帆	职称证	B132124754	工程师	/
6	技术员	王金洋	职称证	B131020058	工程师	/
7	技术员	陈碧云	职称证	2106003013964	工程师	/
8	施工员	刘洁钦	上岗证	0441710494417006928	/	/
9	施工员	彭佳益	职称证	1917006007172	工程师	/
10	施工员	王冬俊	职称证	2003056006353	工程师	/
11	质检员	任瑞峰	上岗证	2401030100335172	/	/
12	安全员	李文浩	上岗证	粤建安 C3(2017)0004904	/	/
13	安全员	方敏仪	上岗证	粤建安 C3(2023)0016222	/	/
14	安全员	巫吉红	上岗证	粤建安 C3(2021)0126381	/	/

15	劳资专员	吴官霖	上岗证	2401140000338048	/	/
16	材料员	林佳楠	上岗证	0441711194417009659	/	/
17	造价员	孙艳艳	造价工程师注册证书	建[造]11164400002580	造价工程师	/
18	造价员	李钿钿	造价工程师注册证书	建[造]21214400001409	造价工程师	/
19	资料员	卢黛琼	上岗证	0441711494417004607	/	/
20	质量负责人	郑仲钦	职称证	粤中职称字第 1803003011656 号	工程师	/
21	园林景观工程师	钱璐璜	职称证	1903001028197	工程师	/
...	.....	/	/	/	/	/