

标段编号： 2403-440343-04-05-835867003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市彬绿园林有限公司

日期： 2025年01月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林景观工程】施工业绩(不超过三项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林景观工程】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别：园林景观工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：园林景观工程】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林景观工程】施工业绩(不超过一项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：园林景观工程】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林景观工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。7. 本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：园林景观工程】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	拟投入本项目的人员配备情况	供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

4	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	深铁珑境二、三期园林景观工程	深铁珑境二、三期范围内及范围外河道侧的园建工程、景观工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建，及营销中心室外广场现有景观工程的拆除、改造等	园林景观工程	5477.802585	2024年09月10日
2	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	绿化工程施工，园林附属工程（标识工程、景观照明、给排水工程等）	园林景观工程	3239.3361	2021年11月09日
3	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）	绿化种植，园建施工，景观照明、给排水工程等	园林景观工程	1475.5	2021年06月01日
4	紫元元大厦室外园林景观工程	绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品等	园林景观工程	1000	2020年02月03日
5	贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	土石方工程、绿化种植，园建施工，景观照明、给排水工程等	园林景观工程	1168.0982	2021年04月20日
6	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程	2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工	园林景观工程	1136.039643	2021年12月29日
7	中海锦宸花园项目展示区景观工程	绿化种植，园建施工，园林小品、景观照明、给排水工程等	园林景观工程	995.757106	2021年11月16日
8	中海金地都市花园（北岸）项目-展示区景观工程	绿化种植，园建施工，园林小品、景观照明、给排水工程等	园林景观工程	810.998796	2021年10月27日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	绿化工程施工，园林附属工程（标识工程、景观照明、给排水工程等）	园林景观工程	3239.3361	2021年11月09日
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程，景观面积约2.4万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、宽外景观给排水等	园林景观工程	960.388495	2023年04月07日
3	中海锦宸花园项目展示区景观工程	绿化种植，园建施工，园林小品、景观照明、给排水工程等	园林景观工程	995.757106	2021年11月16日

3、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	张怡铭	职称证、一级建造师证	粤 1442017201849748 粤高职证字第 1600101105925 号	风景园林高级工程师	/
2	生产经理	陈鹏	职称证、一级建造师证	粤 1442019202003036 粤中职证字第 1703003003713 号	风景园林工程师	/
3	技术负责人	黄春燕	职称证、二级建造师证	2203001067096 粤 2442006200809328	园林高级工程师	/
4	安全负责人	邓高杰	安全生产考核证、职称证	粤建安 C3(2021)0009117 2203006067270	园林助理工程师	/
5	质量负责人	刘良森	质量员证、职称证	0441710694417014141 粤中职证字第 1803003010995 号	风景园林工程师	/
6	安全工程师	张贤	注册安全工程师证	20201104644000001979	安全工程师	/
7	园建负责人	张学军	职称证	粤高职证字第 1600101105925 号	风景园林高级工程师	/
8	绿化负责人	罗斌	职称证	2403001188932	园林高级工程师	/



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

9	园建工程师	叶潮协	职称证	2303003121451	园林工程师	/
10	绿化工程师	彭燕青	职称证	粤中职证字第 1400102238308 号	风景园林工程师	/
11	土建工程师	卓丛海	职称证	B08021060000000350	建筑工程师	/
12	给排水工程师	文靖波	职称证	粤中职证字第 1100102002167H 号	给排水工程师	/
13	电气工程师	孙秀卉	职称证	粤中职证字第 1200102156356 号	电气工程师	/
14	施工员	余伟才	职称证	粤中职证字第 1803003010993 号	风景园林工程师	/
15	施工员	周美荣	职称证、市政 施工员证	粤中职证字第 1803003010989 号 0441710494417006702	风景园林工程师	/
16	施工员	罗建	施工员证	0441710394417004366	/	/
17	质检员	梁丽萍	质量员证	0441710694417014216	/	/
18	安全员	朱忠政	安全生产考 核 C 证	粤建安 C3(2015)0002364	/	/
19	安全员	黄树源	职称证、安全 生产考核 C 证	粤建安 C3(2017)0004918 2303003120756	园林工程师	/
20	安全员	林玩坤	职称证、安全 生产考核 C 证	粤建安 C3(2018)0015872 2303003121495	园林工程师	/
21	劳资专管员（或 劳务员）	叶思银	劳务员证	2301140000106822	/	/
22	材料员	黄焯霖	职称证、材料 员证	2301040000104107 2303006121163	园林助理工程师	/
23	造价工程师	王孝琼	注册造价工 程师证	建[造]21234400014152	造价工程师	/
24	造价员	吴艾明	职称证	2003046005803	工程造价助理工 程师	/
25	资料员	李雪清	资料员证	2301050000107958	/	/
26	标准员	朱文瑜	标准员证	2301150000103274	/	/



1、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林景观工程】施工业绩

1、企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	深铁珑境二、三期园林景观工程	深铁珑境二、三期范围内及范围外河道侧的园建工程、景观工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建，及营销中心室外广场现有景观工程的拆除、改造等	园林景观工程	5477.802585	2024年09月10日
2	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	绿化工程施工，园林附属工程（标识工程、景观照明、给排水工程等）	园林景观工程	3239.3361	2021年11月09日
3	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）	绿化种植，园建施工，景观照明、给排水工程等	园林景观工程	1475.5	2021年06月01日
4	紫元元大厦室外园林景观工程	绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品等	园林景观工程	1000	2020年02月03日
5	贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	土石方工程、绿化种植，园建施工，景观照明、给排水工程等	园林景观工程	1168.0982	2021年04月20日
6	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程	2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工	园林景观工程	1136.039643	2021年12月29日
7	中海锦宸花园项目展示区景观工程	绿化种植，园建施工，园林小品、景观照明、给排水工程等	园林景观工程	995.757106	2021年11月16日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

8	中海金地都市花园（北岸）项目-展示区景观工程	绿化种植，园建施工，园林小品、景观照明、给排水工程等	园林景观工程	810.998796	2021年10月27日
---	------------------------	----------------------------	--------	------------	-------------



1.1 深铁珑境二、三期园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市彬绿园林有限公司

承担项目：深铁珑境二、三期园林景观工程

贵司于 2024 年 6 月 13 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍仟肆佰柒拾柒万捌仟零贰拾伍元捌角伍分（小写：¥54778025.85 元）。确定贵司为深铁珑境二、三期园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 7 月 22 日

合同

深铁珑境二、三期园林景观工程
合同

合同编号：STZY-0570/2024

工程名称：深铁珑境二、三期园林景观工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市杉绿园林有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境二、三期园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道布龙路荟港幼儿园旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处,用地面积约 50235.40m²,总建筑面积约 35 万平方米;规定建筑面积约 226109m²,其中商业: 4500m²,住宅: 221608m²;建筑高度: 180 米,由 8 栋超高层住宅塔楼(包括 1 栋人才房和 7 栋商品房)和 4500m²集中商业组成,地下部分共 7 层,其中 5 层半地下室, 2 层全地下室。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深铁珑境二、三期园林景观工程招标范围包括:

深铁珑境二、三期范围内及范围外河道侧的园建工程、景观工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建,及营销中心室外广场现有景观工程的拆除、改造等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日（具体以甲方开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月30日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写）伍仟肆佰柒拾柒万捌仟零贰拾伍元捌角伍分（小写：RMB54,778,025.85元），其中不含暂列金额暂定价款为48,826,201.21元（其中不含税价44,794,680.01元，增值税金额4,031,521.2元，增值税税率为9%）；暂列金额5,951,824.64元（其中不含税价5,460,389.58元，增值税金额491,435.06元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992600	传真:	
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	
项目主管部门经办人及电话:	郑勋 19876280707	项目主管部门审核人:	张浩鑫
合约部门经办人及电话:	牟宇贤 0755-89986827	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801		
电话:	0755-83329918	传真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行	开户全名:	深圳市彬绿园林有限公司
账号:	44250100006909258258	邮政编码:	
乙方经办人:	管炜	乙方经办人电话:	
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024年9月10日		



1.2 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：9317140170815369

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年11月2日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于2021年9月22日为深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同

合同编号：深彬字(2021) 065号

正本



合同编号：ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；
- 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；
- 4、绿化给水系统；
- 5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即523.1121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；
- 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；
- 4、绿化给水系统；
- 5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即213.47194万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月19日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

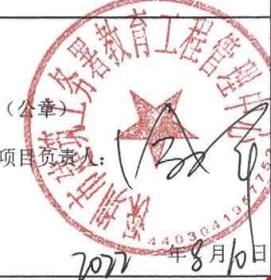
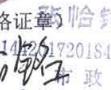
市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日
	分包单位	 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期至: 2023年06月	
	(公章)	 项目负责人:  2021年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市杉绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总工程师: (执业资格印章) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	设计单位 (公章) 姓名: 李长明 项目册号: 440360002 有效期至: 至2023年06月
	年 月 日	年 月 日	年 月 日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

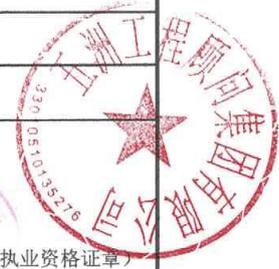
市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
 于飞 一级注册建造师执业印章 粤1442017201849748(00) 市政执业资格证章 2023.03.12 深圳市彬绿园林有限公司		 吴桐军 监理工程师 执业资格证章 2022年8月0日	



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论	合格		
项目专业质检员:	于飞	专业监理工程师:	吴桐军
项目技术负责人:	张怡铭 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)	总监理工程师:	吴桐军 33007151 注册号 有效期2024.11.23 (执业资格证章)
项目负责人:	张怡铭 2023.03.1 深圳市彬绿园林有限公司		2022年8月10日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价				
			好	一般	差		
1	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√				
2	乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
3	灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
4	地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
5	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
6	廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
7	种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
8	台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
9	花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
10	坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
11	标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
12	小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
13	栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
14	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√				
15	电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
16	配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
17	电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
18							
19							
外观质量综合评价			合格				
检查结论		合格					
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 张怡铭 （执业资格印章） 2017年8月10日		专业监理工程师：  （执业资格印章） 2017年8月10日			

注：质量评为差的项目，应进行返修。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月10日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；	工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 汪洋 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张怡铭 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王顺嘉
注册号: 1100761-027
有效期至: 2023年6月



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	

于飞云 一级注册建造师执业印
 张怡铭 粤1442017201649748(00) 印
 张怡铭 (执业资格证书)
 2023.03.12
 深圳市彬绿园林有限公司

汪浩 注册监理工程师
 汪浩 33503333
 汪浩 2020.07.10 (执业资格证书)
 五洲工程顾问集团有限公司
 2022年8月10日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价				
			好	一般	差		
1	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√				
2	乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
3	灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
4	地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
5	面层铺装	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
6	景观亭	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
7	花池	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√				
8	坐凳	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
9	雨水花园	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
10	雕塑台	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
11	标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
12	小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
13	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
14	电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
15	配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
16	电气照明	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
17							
外观质量综合评价		合格					
检查结论		合格					
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 张怡铭 注册建造师执业印章 1942017201849748(00) 深圳市彬绿园林有限公司 2023.03.12		专业监理工程师： 总监工程师：  汪洋 注册监理工程师 33011133 有效期2023.04.10 五洲工程顾问集团有限公司 2023年8月10日			

注：质量评为差的项目，应进行返修



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

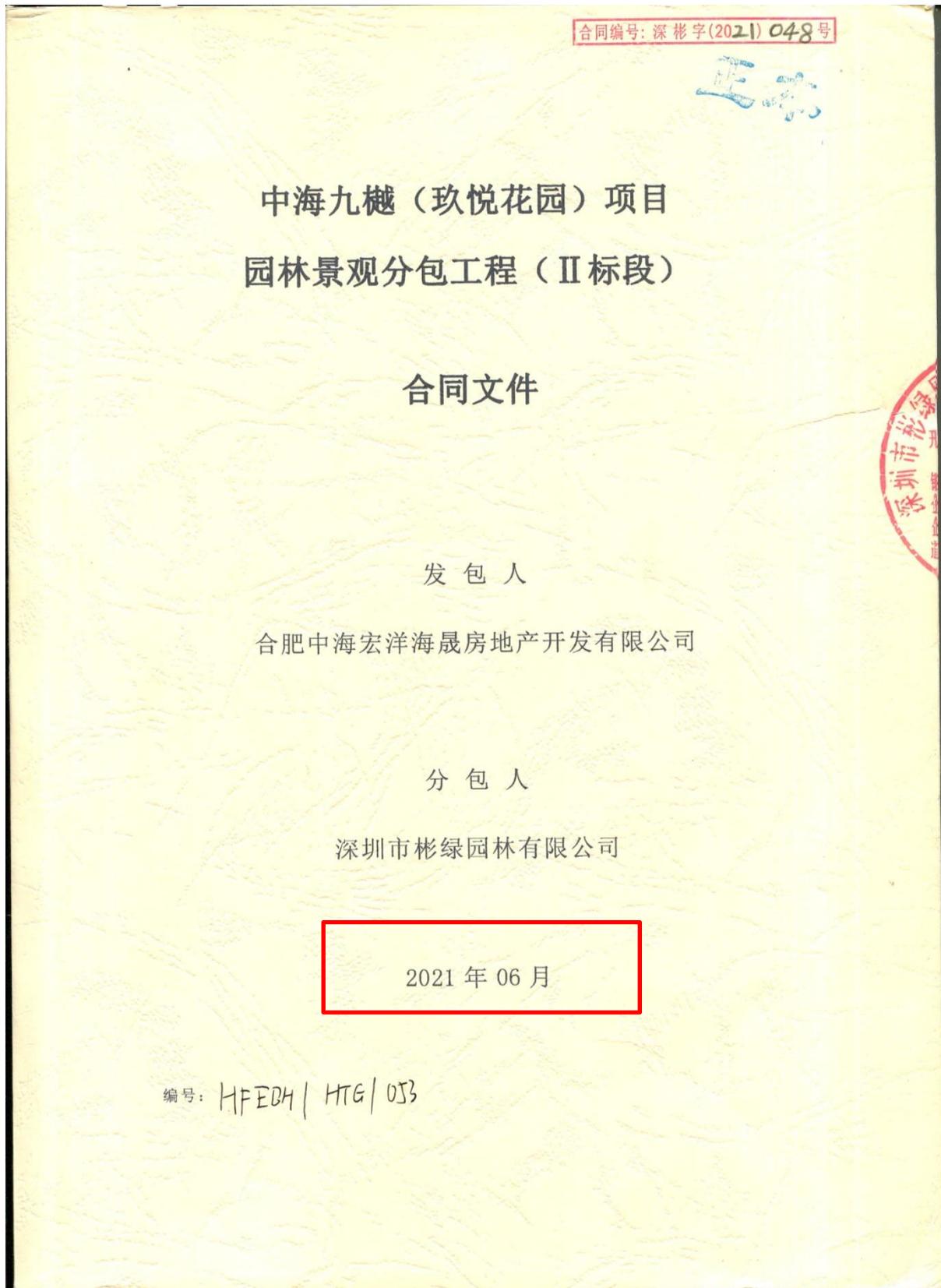
第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
 		 	



1.3 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）

合同



中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发包人

海宏洋海晟房地产开发有限公司

分包人

深圳市彬绿园林有限公司

2021年06月

编号：

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 本工程要求质量为合格，交付评估分数82分及以上。

5. 付款方法

5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月25日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。

5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。

5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的75%。

5.3 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的5%作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的80%，留景观绿化工程合同结算总价的20%作为保修金。

5.4 本工程保修期起算日期及支付方式详见合同文件中《工程质量保修协议》。在保修期（即养护期）内死亡的苗木承包人须及时补种，费用由承包人承担。

5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为9%）。

5.6 已完合格工程合同价款约定：

A/2



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

- (1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
- (2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
- (3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
- (4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
- (5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。

6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

A/3



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司（章）

么智

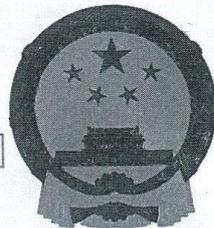
法定代表人或授权代表签署：

么智（总经理）
姓名与职位（正楷）：

分包人：深圳市杉绿园林有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

罗斌（法人代表）
姓名与职位（正楷）：



营业执照



竣工报告

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表



工程竣工联合验收记录表

流水号: 2023091220828857

发起人: 王立夫

发起时间: 2023-09-12 23:11

发起部门: 合肥麓如府项目发展部

合同名称	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目名称	合肥九樾（滨湖区BH2019-07地块）一期
该单位开工时间	2022年3月10日	本批次竣工备案表时间	2023年4月27日
本批次入伙时间	2023年6月16日	保修期起算日期	2023-06-30
是否收到申请验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告	收到时间	2023-09-08
验收范围	园林景观分包工程（II标段）		
验收人(项目发展部)	王立夫	验收人(工程管理部)	龚康明
验收人(成本管理部)	钱旭	验收人(客户服务部)	李凌雪
验收人(设计管理部)	王鹏	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	凌雪峰		
项目发展部验收情况描述应说明:	1. 过程评估得分/集团平均: 2. 交付评估得分/集团平均: 3. 材料飞检情况: 4. 其他验收情况说明:		

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&Workl... 1/3



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

项目发展部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 1、过程评估： 2022年第二次：84.3 8% 2022年第三次：91.5 2% 2023年第一次：92.0 3% 2、交付评估 交付评估得分：精装修：81.04%；毛坯：80.82% 3、材料飞检：材料飞检检查均合格	签字： 验收合格 王立夫 2023-09-12 23:11 验收合格 凌雪峰 2023-09-13 08:49
工程管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量奖罚协议履行情况： 2、其他验收情况说明：		
工程管理部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 验收合格	签字： 验收合格 龚康明 2023-09-13 08:51 同意验收  胡国祥 2023-09-13 19:45
成本管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量奖罚协议履行情况： 2、其他验收情况说明：		
成本管理部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 验收合格	签字： 验收合格 钱旭 2023-09-13 09:24 验收合格  晏敏霞 2023-09-13 19:17
客户服务部验收情况描述应说明：	1、是否存在因其质量问题导致的群诉： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均： 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均： 4、物业公司意见： 4、其他验收情况说明：		签字：

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&WorkI... 2/3



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

客户服务部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 1、因绿化问题引发较多 业主投诉 2、目前现场仍有较多枯 死乔木未更换	拟同意 李凌霄 2023-09-13 19:16 拟同意 刘爱华 2023-09-13 19:19
设计管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量是否达到设计效果： 是/否 2、其他验收情况说明：		
设计管理部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 验收合格	签字： 验收合格 王鹏 2023-09-13 09:37 验收合格 张云广 2023-09-14 08:56
营销管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量是否满足展示要求： 是/否 2、其他验收情况说明：		
营销管理部意见	验收意见：	验收情况描述：	签字：
客服分管领导意见	验收意见： 验收合格		签字： 拟同意 祁虹 2023-09-14 15:05
工程分管领导意见	验收结论： 验收合格		签字： 同意  胡国祥 2023-09-14 15:15

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&Workl... 3/3



1.4 紫元元大厦室外园林景观工程

12.11 乙方必须按时支付工人工资和材料设备款，不得因甲方未及时支付相应工程款而拖欠工人工资和材料设备款，否则甲方有权采取下列措施：

(1) 乙方应当在甲方通知后三日内妥善解决，乙方未上述期限内解决导致影响甲方生产、经营秩序的，视为乙方无条件确认工人或供应商所主张欠款，甲方有权（而非义务）从任何应付乙方款项中代扣代付；

(2) 甲方为乙方垫付工人工资或材料设备款的，乙方应按甲方垫付款项1倍支付向甲方支付违约金。

12.12 乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须无条件修复、赔偿损失。

12.15 甲方发现乙方未按照要求做现场成品保护，甲方发现一次，乙方向甲方支付 1000 元/次的违约金。

12.16 工程移交甲方或合同解除后，乙方的人员、材料及设施设备应在 7 个自然天内撤离现场。超过 7 个自然天乙方仍未撤离现场的，乙方应按人民币 50000 元/天向甲方支付场地使用费，甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理，并优先受偿。

12.17 若本工程经验收不符合本合同约定的工程质量技术等级和甲方要求，经整改后仍无法满足或拒不整改，甲方降级接收本工程的，甲方有权扣除本工程结算总价的 10%作为违约金。

12.18 按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除，各种违约金、罚款属违约金的计算方式，可同时适用。

第十三条 不可抗力

合同编号：深彬字(2020)022号

合同编号：_____

紫元元大厦室外园林景观工程 施工合同

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发 包 方：深圳市苏豪投资有限公司

承 包 方：深圳市彬绿园林有限公司



紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容 & 报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品(形

象岗、地图指示牌、提示标识牌、小型警示牌、垃圾桶、成品长椅、储物柜、洗手水龙头、成人休息区桌椅)等，详见招标范围图及清单。

1.4.2 后续变更增减及深化图的范围；

1.4.3 紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程；

1.4.4 图中所有景观、铺装、其他硬化场地等的基层、构筑物制作安装、硬质铺装、水电预埋、灯具供货安装及植物苗木的种植、养护等；

1.4.5 其它要求

(1) 工程涉及的所有材料样板，必须按照甲方确认的施工样板组织施工，乙方进场材料须与甲方确定材料样板一致；

(2) 所有饰面材料在进入项目现场后，报现场监理工程师、专业工程师验收，经相关专业工程师书面同意后方可使用；

(3) 所有合同内涉及材料、设备进场时需提供相关合格证书，并报现场监理工程师、专业工程师验收；

(4) 涉及所有饰面材料铺贴在大面积铺装前先铺贴 3~5 平方米样板，获得甲方书面认可后方可大面积施工；

(5) 所有石材必须保证按图施工，施工单位必须严格按石材的防泛碱工艺来处理石材。

(6) 所有硬质景观施工前，均需在放线定位时，由甲方对放线定位进行确认后，方能进行施工作业；如未经甲方验收擅自进入下一工序，所造成一切后果由乙方承担（含微地形塑造验收）。

(7) 涉及防水、钢筋、防潮层等隐蔽工程需按规定进行经监理工程师、甲方对隐蔽工程验收合格后方可进行下一工序施工；

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图片，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

(9) 土基应夯压密实，密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工工期为___日历天，具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请，并移交合格的竣工资料，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因包括但不限于下列因素而延长或顺延：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后三天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理工期签证后，工期相应顺延，但由此产生的乙方费用由乙方负责，甲方不作任何补偿；乙方逾期提出或未按合同约定程序办理签证的，无论是否满足条件，工期均不予顺延。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：_____ 职务：_____

联系方式：_____ 职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 甲方委托“_____ 监理有限公司”对本工程实行建设监理，监理乙方的施工质量和进度计划的实施及完成，乙方须服从甲方、监理的指令和协调。

3.1.3 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.4 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作，甲方负责提供测量控制点及施工用水、用电接驳点，水电表安装费用及水费、电费由乙方承担。

3.1.5 甲方只向乙方提供施工场地，办公和生活等房屋及设施由乙方自行解决，相关费用已包含在合同总价中。

3.1.6 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.7 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.8 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.9 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。

3.1.10 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.11 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：_____，职务：项目经理，联系方式：_____。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、施工方案、工程技术规范及有关技术文件和材料样板的规格、品牌、质量等级和内容组织施工，确保施工质量。乙方承诺对图纸上所有部位材料、规格、尺寸、施工工艺、构造做法等都已明确知道，能按照设计要求的效果完成所有工作，并且所有报价均已包含为完成表面材料施工所需要的构造施工费用。

3.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电费计量表、水费计量表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

3.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

3.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

3.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后7天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写叁拾万元整，小写¥300000.00元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写叁拾捌万元整，小写¥380000.00元（按甲乙双方协商后确定）。

5.2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单15天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5.3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5.4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的3个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的9个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5.5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5.6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程预付款为合同总价 10%;

6.1.2 按月支付工程进度款。每月 25 号前,乙方向甲方提交截止至本月 25 号已完且经检查核实施工质量达到要求的工程进度款申请资料(包括工程形象进度表、本期造价计算书、本期付款申请表等),经甲方审核确认后 10 个工作日内,甲方向乙方支付本月实际进度产值的 80%作为工程进度款,本次审定的工程量仅作为支付工程进度款的依据,不作为结算依据。如报经甲方审定的总进度计划中,非甲方原因月度节点进度未完成时,甲方不予支付月度工程款,且乙方不得延误施工进度;

6.1.3 本工程竣工经甲方、监理及相关部门验收合格后 10 个工作日内,甲方向乙方支付至合同价的 90 %;

6.1.4 本工程竣工经验收合格且乙方向甲方移交本工程后,乙方应向甲方提交结算资料,双方开始办理结算,在双方对结算达成一致意见后 15 个工作日内,甲方支付至本工程相应结算价款的 95 %;剩余为质保金。

6.1.5 本工程剩余结算总价 5 %作为质保金,在本工程保修期起算日起满二年后 30 个工作日内,如无任何遗留质量问题,甲方将保修金余款(扣减保修期内的保修费用)无息支付给乙方。

6.1.6 甲方每次向乙方支付每笔款项前,乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款发票及付款申请书,否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任,且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

6.1.7 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下:

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账户名:深圳市彬绿园林有限公司

账号:44250100006909258258

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

6.1.8 乙方同意：甲方在根据本合同约定，支付各期工程款、工程质量保修金或其它款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费（含管理费）、保险费、水电费及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有）。上述各款项的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

6.2 工程结算

6.2.1 甲方正式提供乙方作为计价基础的图纸或其他文件被确认为本合同的有效部分，则有关的图纸称为“合同图纸”。“合同图纸”的技术要求、国家现行标准或规范、商务谈判条款及措施项目及其他文件称为“合同规范”，并与其他文件统称为合同文件，除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其他用途。

6.2.2 结算总价的组成

6.2.2.1 合同总价：甲乙双方按第五条规定的综合单价包干总价或甲乙双方核对完成并以补充协议形式确认的总价；

6.2.2.2 扣减合同未施工部分造价；

6.2.2.3 合同奖惩款项；

6.2.2.4 设计变更、现场签证增减工程造价；

6.2.3 工程完工全部验收合格后 30 天内乙方应向甲方报送完整的结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 3 个工作日内与甲方核对工程价款，甲、乙双方应积极配合，在乙方递交完整的竣工结算资料后 60 个日历天内（以接受最后一份结算资料之日起计）进行核对。经双方确认的结算书作为双方结算工程款的有效依据。若乙方所报工程的质量达不到验收规范要求或资料不齐全，甲方有权拒绝结算。

切
修
维
如
乃

乙方逾期提交（含提交结算文件不完整）或逾期核对的，每逾期一天，应按合同总价的 0.1% 向甲方支付违约金，并承担由此造成的一切损失与责任。

6.2.4 未经甲方书面确认或未按规定提交结算材料的增加工程，视为乙方对甲方的让利，不纳入竣工结算范围；工程范围减少的部分，甲方将据实核减。因乙方原因超出设计图纸范围施工和造成返工的工程量，甲方不予结算。

6.2.5 若双方在规定时间内无法对结算审核结果达成一致意见，双方同意委托第三方咨询单位对结算结果进行审核，该审核结果对双方具有约束力，审核费用双方各承担 50%。

第七条 工程设备材料供应与采购

7.1 乙方供应材料、设备

7.1.1 乙方实际选用的材料设备必须与本合同所规定的一致，质量应达到《园林工程施工工艺标准》等国家技术标准或行业技术标准（无国家标准时）规定，并配备有齐全的出厂合格证、2 年内的质量检测报告、产品说明书等。乙方对所有材料应按照甲方要求报送材料样品，样品经甲方确认后方可进行采购和进场，封存的样品将作为甲方或监理验收乙方进场材料的依据，除非甲方更改要求，否则乙方不得替换。

7.1.2 乙方采购材料或租赁设备的质量、规格品种及式样需符合国家相关规定的要求。

7.1.3 乙方应保证所提供的设备材料符合本合同和国家规范的质量、规格和性能要求。

7.1.4 乙方所提供的设备材料进场前需经甲方初步验收，质量合格，型号规格、品牌符合本合同的要求后，方可安装。甲方初步验收合格不视为乙方的设备材料符合合同约定和相关规范要求，乙方应对其设备材料的质量承担最终责任。

7.1.5 若合同约定的设备或材料供应厂商提供的产品价格明显高于市场同类产品或经考察其产品质量不合格或信誉不良的，乙方可以书面形式向甲方提出

变更设备或材料供应厂商的要求，甲方书面批准后方可变更。乙方应提供不少于三家设备或材料供应厂商供甲方选择，乙方提供可供选择的设备或材料供应厂商的产品质量、档次、使用要求不得低于本合同的要求。

7.1.6 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应立即停止使用；若已使用的，应立即更换为合格产品，并承担由此造成的工程质量问题及甲方损失，同时按合同约定承担违约责任。

7.1.7 乙方采购的所有材料和设备需检验的，均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且甲方代表在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担，已包含在合同价款内，不另行计价。

7.2 甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料

7.2.1 本工程甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料有：_____。

7.2.2 对甲方指定厂家、品牌范围由乙方组织采购的材料、设备，乙方在采购时应当保证按照甲方要求的相应厂家、品牌中选择其中之一进行采购；因厂家、品牌差异导致的采购价款差异，已于合同价款中作了充分考虑，合同价款将不予调整；除因货源短缺外，乙方拒绝执行甲方要求的，甲方选择直接提供该部分材料、设备，乙方应无条件接受，因此产生的一切费用概由乙方承担，甲方有权从应付乙方工程款中扣除该部分材料、设备的实际采购款及采购费用。

7.2.3 对于甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料，乙方应提前组织采购，及时了解货源情况，若因缺货且乙方汇报不及时，造成甲方未能及时重新指定厂家、品牌和规格而影响工程实际进度的，相关责任由乙方独自承担，乙方对此无工期索赔权。材料、设备若因缺货而采购失败的，乙方应及时向甲方汇报，经市场调查核实后，甲方可以重新指定厂家、品牌和规格，新材料、设备的结算单价以甲方根据新供应商的报价审核确认的价格另加1%采购保管费计算，并以该价格与原价格之差调整合同价款。

7.2.4 乙方合同范围内使用的材料、设备或甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料应按设计及合同要求、有关标准/规范进行采购，在订货前应将材料、设备

样品和有关生产厂家及技术资料、产品质量合格证明提交现场监理工程师和甲方工程师进行认可，未经认可的材料设备不得用于本工程。甲方认为有必要时，可要求乙方组织到厂家实地考察。对甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料因缺货或其他原因而采购失败的，乙方应及时向甲方汇报，经市场调查核实后，甲方可以重新指定厂家、品牌和规格。

7.2.5乙方应按国家、深圳市有关质量强制性标准严格检验甲方供应或指定厂家、品牌和规格材料设备质量及乙方自行采购的材料设备质量，杜绝工程质量缺陷。由乙方采购及甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料、设备的检验费用均由乙方承担。

7.2.6因乙方原因导致合同被解除的，已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用，由乙方承担。

7.3上述乙方供应材料设备及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。

第八条 工程质量与验收

8.1 工程质量应当达到国家、地方、行业及 紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸中的技术质量要求及标准。因乙方原因工程质量达不到质量标准的，乙方按合同约定承担违约责任。

8.2 景观施工图纸中标明的石材厚度为现场实际验收厚度，甲方不接受高于规范规定误差的材料进场（无明文规定的行业常规将不被认可），否则将被视作不合格材料做退场处理。

8.3 本工程的施工质量必须符合国家规范、合同规定、合同目的，通过政府主管部门的验收，材料的产地、品种等必须与甲方书面确认的样板保持一致；工

程施工要符合设计意图和规范标准。按图施工，如需变动，经双方书面确认之后，方可改动。

8.4 绿化区表面 300mm 为种植土，土源由乙方自行解决，种植土质量必须符合设计要求，乙方必须保证所种植苗木（包括甲供苗木）能成活且生长良好，否则由乙方按甲方要求重新购置苗木种植，相关费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.5 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，如乙方没按图施工、苗木达不到设计要求、种植后甲方不满意，乙方应无条件调整，工期不予顺延。

8.6 对溪流水景（包括置石、水生植物等）、地形塑造、雨水排水等项目，乙方应按甲方要求现场进行调整直至达到甲方要求为止，相关费用已包含在合同价款中，工期不予顺延。

8.7 对市场上数量不多、较难找到的苗木，乙方可选取苗木进行替换，替换前乙方必须报甲方审批，审批同意方可替换。由于替换造成的造价增加，甲方不予补偿，所有风险由乙方承担；由于替换造成的造价减少，甲方有权在结算中扣除清单报价与替换后苗木造价的差额。

8.8 乙方在施工过程中应注意对防水层的保护，不得破坏防水层的完整性，如园林部分发生防水层被破坏漏水现场，由此所造成的一切损失由乙方承担。

8.9 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方自检合格后，于隐蔽或中间验收前 3 日以书面形式通知甲方和监理单位，并提供有关合格资料，经甲方和监理单位现场验收合格并签字后方可进行隐蔽。

8.10 乙方未经甲方和监理单位验收即自行进行隐蔽或继续施工的，甲方有权要求乙方进行剥露或开孔后验收，由此产生的费用损失和（或）工期延误均由乙方承担。

8.11 甲方提出对已隐蔽的工程重新进行检验时，乙方应当按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，因检验产生的费用及损失由甲方承担。如检验不合格，检验费及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

后，
须符
否
延。
不
目，
合同
替换
行不
中扣
生，
。
各
合格
有
切由
露
失

8.12 当工程完工具备竣工验收条件时，乙方应向甲方报送竣工验收申请报告，共同进行竣工验收。验收过程中发现有问题的，乙方应立即进行整改，直至通过验收，并承担由此造成整改的费用以及逾期完工的违约责任。

8.13 乙方应于工程竣工验收合格后两日内向甲方提交与本工程相关的竣工资料原件两套、复印件两套、竣工图（蓝图）五套及竣工图电子文档（光盘）两套等相关资料，前述资料乙方须按本工程所在地工程档案管理部门的竣工档案资料要求执行。乙方未按上述要求提交资料或提交资料不合格的，甲方可暂不予支付结算款，同时乙方按逾期完工承担违约责任。

8.14 工程经甲方验收后两日内，乙方应向甲方办理工程移交，不得以任何理由而拒绝或拖延交付，逾期移交的按逾期完工承担违约责任。

第九条 工地现场管理

9.1 安全管理

9.1.1 应遵守工程建设安全生产有关管理规定及施工现场安全、文明施工制度，严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定和质量标准进行施工，确保施工安全和第三者安全，并随时接受政府主管部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。对于提出的整改要求，乙方必须在规定期限内予以落实；乙方因进行安全文明施工整改而导致工期延误的，乙方应向甲方承担延误工期的违约责任。因乙方安全措施不力造成事故的责任和费用由乙方承担。

9.1.2 乙方必须对进场施工人员进行安全教育及交底，并签字存查，同时认真做好安全防护措施，严禁违章作业，杜绝伤亡事故。所有进场人员必须进行安全操作规程教育，从事机械操作等特种作业人员必须持证上岗。

9.1.3 现场警戒和安全设施由乙方自行负责，配合甲方做好文明施工工作，搞好施工现场及周围的环境卫生。

9.1.4 严禁随意拆除安全设施，施工时遇障碍时必须经甲方管理人员书面同意后方可拆除。

9.1.5 乙方在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任并赔偿由此导致的甲方损失。

9.1.6 施工期间做好施工现场保卫和垃圾的及时消纳、清理等工作，因乙方施工造成的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿损失的责任。

9.1.7 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

9.2 施工现场管理

9.2.1 乙方在进场施工前应编制书面进场报告给甲方，进场报告中应包括：施工组织与设计、组织安排、施工方案、项目负责人、公司负责人、详细的工程进度计划及相关的联络、投诉电话等。

9.2.2 乙方应服从甲方现场工程师（监理）的监督、管理，接受合理的、先进的施工方法建议。

9.2.3 乙方在实施工程方案时，发现问题要及时向甲方及监理单位汇报与沟通，确实需要更改原工程施工方案的，应书面报经监理单位确认并经甲方及相关部门审批后方可实施，不得擅自修改。

9.2.4 因甲方原因，工程需要中途停工，乙方应服从甲方安排并配合办理停工手续。

9.2.5 乙方在施工过程中，应做好各种工程施工记录，填写各种工程验收所必须的工程资料。

9.2.6 乙方应无条件执行甲方、监理单位的工程指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工，按合同约定按时保质地完成全部承建内容。合同约定由乙方完成的施工内容和配合工作（包括合同约定、会议纪要、设计变更工程指令、安全文明施工、成品保护等），乙方应全面完成，若由于乙方原因未能按质按期完成或乙方明确表示不予完成的，甲方有权另行委托第三方完成，由此所发生的一切费用由乙方承担，乙方还应向甲方另行支付前述费用 20%的管理费，且乙方的工期不予延长。

第十条 设计变更、现场签证

10.1 变更设计

10.1.1 甲方变更设计，应在该分部分项工程施工前1天通知乙方，乙方在接到甲方《设计变更通知单》后立即组织该设计变更施工。

10.1.2 乙方提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的代换，必须经甲方审批并出具《设计变更通知单》后实施。

10.1.3 如果设计变更所涉及的材料已经订货（甲方有权随时检查乙方的材料订货合同）或进场，造成乙方材料积压或浪费，乙方需书面报监理、甲方现场确认处理，办理相关手续，经甲方确认的，甲方承担其相关处理的费用。

10.1.4 由于设计变更造成乙方返工的，经甲方现场确认，需要追加的合同价款由甲方承担；如果影响到关键工序，经甲方确认后，可以调整工期。

10.1.5 施工中如发现设计有错误或者严重不合理的，乙方应立即停工并以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起三日），由甲方及时会同设计等单位作出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

10.1.6 经甲方审批确认的设计变更，按合同相关约定计入结算，经甲方工程管理中心签发的《设计变更实施情况确认单》作为设计变更结算的依据资料。因设计变更所涉及的材料已经订货、乙方返工、工期延误，由甲方承担其相关处理费用和调整工期，并且由乙方及时办理费用签证和工期签证，甲方审批确认后计入结算。

10.2 现场签证

10.2.1 出现如应设计变更导致返工、根据经验不能想到的工作而施工过程中必须要完成工作、因影响施工而必须实施的工作（如地下状况的不确定性因素等造成工程量或工作内容的增加）应办理现场签证，办理现场签证必须有甲方签字确认的《工程通知单（工程类）》，详见附件五。

10.2.2 现场签证按照一事一签原则，签证内容只能对应本合同。乙方应在签证事实发生并完成的7天内向项目部提交《现场工程量签证单》（附件六）及相应的依据资料，需要附图或现场测量结果时在《现场工程量签证单》上注明附件的性质及页数，逾期提交而又无法说明签证事实及完成情况的，甲方有权拒收。甲方接到监理工程师审核的《现场签证工程结算单》（附件七）后10日内完成工程量核算，经甲方审批确认的现场签证计入结算，超过上述约定的有效时间上报的签证要求，甲方可以拒收，由此产生的经济损失由乙方自身承担。

10.2.3 为避免签证出现混乱、重复结算，乙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间等，否则不予办理。经审核后的签证由甲方统一编号并加盖公司公章后方为有效。

10.3 工程变更价款的确定（含设计变更及现场签证）

10.3.1 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有项目单价确认变更价款。

10.3.2 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，参照类似项目单价换算确定变更单价。

10.3.3 合同价款构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按【深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)】定额，费率按深建价[2019]15号推荐费率执行，材料价格以该项子目施工期间深圳市建设工程价格信息价平均价为指导价。

10.3.4 若上述三款计价办法均不能适用的，由乙方报送合理价格，甲方根据市场调查情况审核确认后执行。如乙方对甲方认价有异议且不执行甲方认价的，在甲方出据相关证明证实甲方认价的合理性后乙方如仍拒绝施工，甲方有权将该部分工作另行委托其他单位完成，同时将该工作按甲方认价从乙方合同价款中扣除，并向乙方收取该部分工程金额20%的违约金，由此造成的工期延误由乙方负责。

10.3.5 乙方在接到甲方《设计变更通知单》后立即组织按设计变更施工（不得以价格未审定而拒绝实施设计变更），并判断设计变更是否会出现合同价款构成中的工程量清单项目单价没有的新单价，如出现新单价与7天内与提出新单价确认的申请，并及时配合甲方做好单价确认手续，取得《预结算价格确认书》作为结算的单价依据。

10.4 乙方根据本合同规定或依其他法定情形向甲方提出索赔的，须在索赔事件发生后14日内，向甲方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以甲方签收时间为准，并已本条约定办理相关签证；乙方逾期提出索赔的，视为乙方放弃索赔；乙方不得以索赔未达成协议为理由，拒绝履行本合同规定之义务。

10.5 涉及设计变更及现场签证的所有文件，均应经甲方、乙方签字并加盖双方公章，方为有效，否则，甲方有权拒绝结算。

10.6 在任何情况下，乙方不得以未能就变更工作的计费达成一致而拒绝实施变更工作。如乙方以与甲方未能就变更工作的计价达成一致为由而拒绝实施变更工作，否则甲方有权将该部分工作另行委托其他单位完成，同时将该工作按甲方

认价从乙方合同价款中扣除，并向乙方收取该部分工程金额 20%的违约金。由此产生的工期和费用等损失均由乙方承担。

第十一条 工程保修

11.1 本合同工程保修期为二年，绿化部分养护期一年，自竣工验收合格并由甲方交付给业主（以甲方公告的交付日期为准）之日起计，若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

11.2 保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目。包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料。②免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

11.3 在保修期内，乙方应在接到甲方或甲方指定的物业管理单位发出的保修通知（包括传真、电话方式）之时起 24 小时内或根据具体通知，迅速派员免费保修。发生紧急抢修事故或漏电及供电线路出现故障等影响附近居民正常生活及工地现场施工的情况下，乙方须在甲方通知后 2 小时内赶到现场，并在 48 小时内完成维修。

11.4 乙方不在约定时限内派人保修或到场后 48 小时内未能完成保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，由此引起的所有维修费用另加 20%的管理费均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，不足部分，乙方应另行向甲方支付。乙方并应按迟延完成维修时间按每套房向甲方支付 500 元/天的违约金。

11.5 质量保修完成后，由甲方组织验收。保修费用及损失由乙方承担。

11.6 乙方应于甲方支付结算价款前以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。

由此

11.7 乙方应在保修期满后三个月内向甲方及甲方确认的物业管理公司书面申请办理复检并办理保养终结手续，双方办妥复检及保修终结后，甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金（如有）后将剩余保修金无息向乙方结清。乙方逾期不申请办理复检及保修终结手续的，视为乙方放弃保修金。

合格

或政

结束

11.8 本工程施工或保修期间，由于工程管理、工程质量（包括乙方采购的工程材料及施工工艺）的问题而造成甲方或任何第三人的人身、财产受损的，一切责任均由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

话乙

乙方

第十二条 违约责任

的保

员免

生活

3小

12.1 甲方须按本合同约定的付款方式按期支付工程款，如因甲方原因造成逾期付款的，甲方按逾期支付金额参照同期银行活期存款利率向乙方支付逾期利息。甲方逾期付款超过 60 天且欠付款项达到合同总价的 1/4 的，乙方有权在书面通知甲方后暂停施工，但甲方支付欠款后三日内，乙方应当复工。

甲

费

行向

约

12.2 本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

12.3 乙方逾期完工、逾期移交工程、或逾期向甲方移交工程竣工资料的，每逾期一天，应向甲方支付 20000.00 元，不超过合同总价 10% 的违约金；逾期超过 15 天，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按 90% 结算，同时乙方向甲方支付合同总价 10% 的违约金；乙方按时完工、按时移交工程、或提前向甲方移交工程竣工资料的，每提前一天，甲方奖励 20000.00 元，总奖励金额不超过 200000.00 元。

人

12.4 乙方逾期开工（含停工后的复工）或非因甲方原因停工的，每逾期开工或停工一天，应向甲方支付 20000.00 元的违约金；逾期开工或停工超过 15



天，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按 90% 结算，同时乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

12.5 工程施工过程中出现工程质量问题的，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延。

12.6 乙方违章施工或施工质量不符合规范要求，而造成总工程或单项工程的质量或安全事故的，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；乙方应按以下标准向甲方支付违约金：一般安全事故违约金 5000 元/次，重大安全事故违约金 10000 元/次。

12.7 工程全部完工，经甲方验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，乙方应向甲方支付本合同总价 10% 的违约金，同时乙方须按甲方要求在合理期限内无条件整改至合格，费用由乙方承担，工期不予顺延。乙方未在合理期限内整改至合格，甲方可另行请求安排施工单位对该工程进行整改，由此产生的实际费用甲方从任何应付乙方款项双倍扣回。因整改造成工期延误的，乙方还应按本条第 3 款逾期完工的约定承担违约责任。

12.8 乙方未按本合同约定的施工图纸施工的，应向甲方支付此部分工程造价 2 倍的违约金；乙方未按图纸施工部分造价达到工程总造价 10% 的，甲方有权单方解除本合同，乙方已完成且验收合格的工程量按 90% 结算，同时乙方向甲方支付合同总价 20% 的违约金。

12.9 乙方偷工减料、擅自更换合同约定材料设备品牌的，应向甲方支付该部分材料设备价款 2 倍的违约金；乙方发生前述违约情形超过 5 次（含 5 次）的，甲方有权单方解除本合同，乙方已完成且验收合格的工程量按 90% 结算，同时乙方向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

12.10 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则乙方应向甲方支付人民币 5000 元/天的违约金。

工程量

改，

工程

不予

元/

国家

方要

未在

由此

，乙

程造

有权

甲方

时该

的，

时乙

本合

在争

工、

12.11 乙方必须按时支付工人工资和材料设备款，不得因甲方未及时支付相应工程款而拖欠工人工资和材料设备款，否则甲方有权采取下列措施：

(1) 乙方应当在甲方通知后三日内妥善解决，乙方未上述期限内解决导致影响甲方生产、经营秩序的，视为乙方无条件确认工人或供应商所主张欠款，甲方有权（而非义务）从任何应付乙方款项中代扣代付；

(2) 甲方为乙方垫付工人工资或材料设备款的，乙方应按甲方垫付款项 1 倍支付向甲方支付违约金。

12.12 乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须无条件修复、赔偿损失。

12.15 甲方发现乙方未按照要求做现场成品保护，甲方发现一次，乙方向甲方支付 1000 元/次的违约金。

12.16 工程移交甲方或合同解除后，乙方的人员、材料及设施设备应在 7 个自然天内撤离现场。超过 7 个自然天乙方仍未撤离现场的，乙方应按人民币 50000 元/天向甲方支付场地使用费，甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理，并优先受偿。

12.17 若本工程经验收不符合本合同约定的工程质量技术等级和甲方要求，经整改后仍无法满足或拒不整改，甲方降级接收本工程的，甲方有权扣除本工程结算总价的 10% 作为违约金。

12.18 按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除，各种违约金、罚款属违约金的计算方式，可同时适用。

第十三条 不可抗力



13.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及下列约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。不可抗力的自然灾害具体内容为：

13.1.1 地震烈度为 7 级以上的地震。

13.1.2 级以上持续 24 小时的大风。

13.1.3 持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上。

13.1.4 40 度及以上持续 24 小时的高温。

13.1.5 战争、动乱、空中飞行物坠落。

13.1.6 非甲乙双方责任造成的爆炸。

13.2 在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生，导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

13.3 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

13.3.1 工程本身(乙方施工质量未达标准除外)的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失，由甲方承担。

13.3.2 甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用。

13.3.3 甲乙双方机械设备、材料损坏，由甲乙双方各自承担；

13.3.4 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担。

13.3.5 因不可抗力事件导致的工期延误由甲方承担，工期相应顺延。

包人责
可抗力

13.3.6 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，迟延履行方应承担相应责任。

第十四条 争议的解决

14.1 对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向工程

所在地的人民法院提起诉讼。

14.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程：

14.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

14.2.2 调解要求停止施工，且为双方接受；

14.3.3 法院要求停止施工。

部或
免责
细情
违约

第十五条 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

收第

15.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

15.2 本合同的条款；

15.3 本合同的附件；

生卫

15.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

15.5 图纸；

15.6 本合同的合同计价清单；



15.7 招标文件及招标文件补遗。

第十六条 其他事项

16.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

16.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

16.4 合同附件

附件一：紫元元大厦室外园林景观工程量清单报价书

附件二：工程通知单（工程类）

附件三：现场工程量签证单（工程类）

附件四：现场签证工程结算单

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

16.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

甲方：

法定代表或代理人：

签订日期：2020年2月3日

签订地点：深圳市福田区

乙方：

法定代表或代理人：

签订日期：2020年2月3日

开户银行：中国建设银行股份有限公司
银行账号：442501000086009258258
企业电话：0755-83329918
企业地址：深圳市福田区沙头街
道车公庙工业区泰然211栋工业厂房
第8层002
4403041260725

泽亮

竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：（盖章）  项目负责人： 	监理单位：（盖章）  总监理工程师： 	建设单位：（盖章）  项目负责人：	日期： 年 月 日



获奖证书



1.5 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同

合同编号: 深彬字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021年4月20日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。

1.3 建筑面积: 10 万m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平面图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包括)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证:其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有Cu、Zn元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:



全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9% 增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷（1+税率））除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第 3 条 合同工期

- 3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。
- 3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。
- 3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。
- 3.4 中间工期：
- 3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。
- 3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第 4 条 付款及结算方式

- 4.1 结算方式：
- 4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80% 工程款。
- 4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95% 工程款，剩余 5% 的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。
- 4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：
- （1）完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
 - （2）已完成工程质量必须符合质量标准；
 - （3）施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
 - （4）内业资料同步。
- 4.2 付款方式：银行转账。
- 4.3 发票开具方式及要求
- （1）甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。
 - （2）即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。
 - （3）乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30% 作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿甲方全部损失并承担相应的法律责任。

(4) 除税局代开发票的情况外，甲方不接收第三方开具的发票。乙方开具的增值税发票应符合税法的要求，例如：开票内容必须与合同内容一致。发票开具有误或发票不符合要求的，甲方有权退还发票并由乙方重开，因此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

(5) 如甲方遗失发票，乙方应配合甲方抵扣增值税。

第5条 苗木及设备设施

5.1 乙方采购的苗木、花草等品种、数量及规格，必须符合施工图纸及甲方要求；设施、设备、材料的技术要求必须符合施工图纸规定。

5.2 外省调进的苗木应提供检疫证明，苗木进场栽植前须经甲方代表检验合格后方可栽植。栽植完成后，甲方对乙方完成的品种、规格、数量再次进行验收。

5.3 乙方提供的苗木、花草、设备、材料等的技术要求与图纸及本合同约定不符时，乙方应按甲方要求运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5.4 工程苗木、花草、设备、材料等进场后由乙方承担安全存放及保管责任，存放应符合整体工程场地、消防、安全、文明施工的要求，对此甲方有权要求乙方改正，并不因此免除乙方相应的存放损害赔偿赔偿责任。

第6条 关于工程质量及验收的约定

6.1 工程质量

6.1.1 工程质量的施工、检验、评定，除须符合国家、地方、行业现行有效的检验评定标准外，必须符合本合同及招标文件、施工蓝图约定的施工要求。质量等级合格。绿化、景观方案平面图及施工图、植物配置表、小景图及甲方要求将作为施工依据。乙方须按以上内容进行施工，任何一张图上有的内容都须在实际施工结束后呈现出来，并达到小景图的效果，否则甲方有权拒付工程款。

6.1.2 乙方严格按照施工图纸、施工规范、操作规程、验收标准进行施工，随时接受甲方的检查、检验，为检查、检验提供便利条件。

6.1.3 施工中，由于乙方本身原因造成的停工、返工等经济损失，由乙方承担全部损失赔偿责任及所有费用，同时，甲方有权指定其他单位继续以下施工，费用从乙方的项目总价款中支出。

6.1.4 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程擅自进行变更。

6.1.5 草坪草种的配比依据施工图约及甲方的要求确定，苗木、草坪栽植播种前必须施基肥。

6.1.6 乙方负责对不适宜植物生长地段的土壤进行更换并保证换填的土壤符合绿化种植要求，PH值不大于8.5，土壤全盐含量不得高于0.12%。

6.1.7 乙方对甲方提出的返工及整改指令有异议,可由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用由乙方垫付,若经鉴定后认定工程质量不合格,所有费用及损失均由乙方承担。

6.2 关于验收

6.2.1 根据设计图纸标准先由甲方组织自己检验,对在质量保证期内,发现产品的数量、质量(包括安装施工质量)或规格与合同不符,或证实产品及安装有缺陷(包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等),甲方有权要求乙方免费维修、更换有缺陷的产品,有权向乙方提出索赔。甲方视情况决定是否终止本合同。

6.2.2 隐蔽工程和中间验收。工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件时,乙方自检合格后24小时内书面通知甲方进行验收。通知内容包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收内容、验收时间地点。甲方现场负责人验收签字确认合格,方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格时,乙方须在限定的时间内整改并重新组织验收。

6.2.3 工程竣工后,乙方必须绘制竣工图,并将工程在苗木、花草、设备、材料变更部分在原施工图上加以说明,提交甲方。

6.2.4 竣工验收以相关的施工验收规范、质量检验标准、本工程施工图纸和绿化方案总平面图、施工图、小景图及绿化配置表为依据。

6.2.5 乙方在完成合同约定的所有施工内容后,在甲方规定的时间内撤除全部施工人员、机械设备和剩余材料(除工程收尾所需的以外),并将所有承包范围内工程清理干净,如乙方不能及时拆除或清理,造成的费用均由乙方承担。

6.2.6 绿化验收标准(验收时间和存活率)。

(1)乙方在负责完成从植物初始种植到缺陷责任期终止这段时间内的养护和管理工作,向监理工程师提示绿化工程的竣工验收报告。

(2)乙方责任期终止之后的验收:所有栽植的树木和花草期栽植的位置、规格应符合图纸的要求其存活率为100%。

6.2.7 其他工程及相关材料验收标准应符合本合同约定的施工要求。如国家对施工工程及相关材料有强制性规定的(包括但不限于环保、消防、安全、验收等规范或标准),还应符合国家的有关规定。

6.2.8 工程完工后,乙方应通知甲方验收。验收合格的由甲方出具验收合格报告。如工程需要国家或地方主管部门验收的,以国家或主管部门验收报告为准。验收结果并不免除乙方对其供应的材料及工程所承担的质量保证责任,即验收合格后发现乙方供应的材料或施工工程不符合本合同约定的,乙方应承担违约责任。

6.2.9 如经验收发现乙方提供的材料或施工工程不合格的,乙方应按甲方要求返工,并在原工期或甲方重新指定的期限内重新交付合格工程,因此导致支出的全部费用及甲方损失由乙方承担。同时因此导致逾期未能交付合格工程的,按逾期完工承担违约责任。

第7条 双方权利义务

7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方提供必要的协助，主要包括入场指引等协助。如需甲方提供相关设备或其他工具的，乙方应提前与甲方协商，否则视为由乙方自带，乙方施工期间的费用由乙方承担。

7.1.2 甲方指定 蒋祖踏 作为现场工程代表，联系电话：18927481418 负责办理工程变更、各项验收手续等工作。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 合同签订之日起 5 日内根据项目情况编制详细的施工组织设计和进度计划并交甲方审定。

7.2.2 乙方应按甲方要求进场，进场后 1 个工作日内将与工程施工有关的营业执照、资质等级证书等证明文件复印件（需与原件核对）及管理、施工人员花名册提交给甲方，乙方应指派具有资质的人员管理和施工（必须持证上岗），乙方确认其指派的人员与甲方不存在任何劳务或劳动关系。乙方不得随意更换管理人员，如需更换应提前七天通知甲方并经甲方书面同意后方可更换；乙方人员发生变动必须同时更新花名册以及调整相关人员上岗证件。未经甲方同意，乙方代表每更换一次，乙方须支付违约金人民币 2 万元；未经甲方同意，其他管理人员每更换一次，乙方须支付违约金人民币 2000 元；乙方工程负责人、现场项目管理人员必须参加每周工程例会或甲方、监理要求的会议；因故不能参加的应提前向甲方、监理提出书面申请并在获得甲方批准后方可缺席。若没有获得批准且不能按时参加，乙方须支付违约金 500 元/次。

7.2.3 根据合同约定按照施工图纸和有关规范完成施工任务并做好竣工资料。

7.2.4 乙方指定 张睿东 作为现场工程代表，联系电话：15807559088 负责办理工程变更、各项验收手续等工作。

7.2.5 乙方对施工安全总负责，必须按有关规范作业，保证安全。因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.2.6 乙方做到文明施工，保持施工现场环境整洁，服从指挥，负责清运绿化施工现场垃圾。

7.2.7 乙方负责政府部门要求的各种办证费用、工程施工及养护期水、电、除草、施肥等所有费用。

7.2.8 乙方进场苗木必须达到设计图纸及综合单价表规格要求并保证苗木健壮，无病虫害。不得擅自改变苗木品种，规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收签字确认后方可栽植。

7.2.9 苗木栽植完毕，乔、灌木的造型修剪需征得甲方同意并符合相关规范。若不经甲方同意自行修剪影响绿化效果造成苗木更换责任由乙方负责。

7.2.10 造成的苗木整改补植施工，费用已包括在工程综合单价中，补种植不另行计费。

7.2.11 本工程由乙方自行施工与管理，乙方不得直接转包或将工程违法分包，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担相应违约责任。

7.2.12 本工程的相关设备/部件的成品或半成品，乙方在交工前应负责保管，并清理好场地。因保管、清理场地而产生的全部费用由乙方承担。

7.2.13 因任何原因致使工程停建、缓建的，乙方应及时采取适当的措施防止损失扩大。

7.2.14 乙方应按国家及当地法律及政策，为施工人员购买社会保险，并按时足额发放施工人员工资。因乙方未及时发放工人工资或未及时缴纳社保而导致工人窝工、罢工等事宜影响工程施工或对甲方造成其他不利影响的，视为乙方违约，乙方应按工程总价的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。同时，甲方有权采取下列任一或全部措施：

- (1) 在工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。
- (2) 解除合同（自甲方发出书面解除合同通知书之日起本合同解除）。

7.2.15 施工过程中，乙方应当遵守有关安全生产或施工的法律、法规、规章，不得违章指挥或者违章作业。乙方在施工过程中造成甲方或者第三方人身或者财产损失的，乙方应赔偿甲方及第三方的全部损失。

7.2.16 乙方在收到甲方要求更换以下人员的通知书之日起 24 小时内将以下人员更换、撤离现场并补报胜任人员到岗。

- (1) 无法胜任工作者，包括对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业的施工人员等。
- (2) 不能积极配合甲方的工作者。
- (3) 违反甲方工地现场管理规定者。
- (4) 无证上岗者（适用于按规定需持证上岗者）。
- (5) 与乙方进场人员花名册不符者。
- (6) 与本工程施工无关的人员。

7.2.17 乙方应按时按质完工并向甲方交付合格工程。

第 8 条 质保期

8.1 乙方对绿化施工工程免费保修期为一年，对栽植的苗木、树木免费养护及保活期为一年，均自工程经甲方竣工验收合格之日起计算。未成活苗木、草坪更换后养护期顺延。

8.2 养护保活期是指自工程经甲方竣工验收合格之日起，由乙方对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活。

8.3 属于保修范围内的项目，乙方应在接到甲方保修通知之日起 1 日内免费维修，并承担因维修产生的全部费用。

8.4 乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收管理费（修复及赔偿费的 15%）可以从甲方支付乙方的质保金中扣除（不需要乙方书面确认），但不等于解除乙方应负的任何责任。

8.5 绿化种植工程在保修期内应达到 2 级养护标准。

8.6 保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原设计品种、规格更换，质量保修完成后，由甲方组织验收。

8.7 保修期内因乙方工程质量而保修的，相应保修期从修复之日起计算，时间顺延。

第9条 违约责任

9.1 如甲方原因导致工程取消或延期的，甲方可终止本合同，并书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后即视为合同解除，乙方应立即停止工作。因甲方原因终止合同的，乙方未开始施工的，乙方同意不向甲方收取任何费用；乙方已开始施工的，甲方对乙方实际施工的合格工程量进行核实后予以结算。同时乙方已经完成的工作及资料、文件应于收到甲方通知之日起3日内移交甲方。

9.2 乙方逾期交付工程的，应按工程总价0.5%/天支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应赔偿甲方全部损失。逾期超过15天的，甲方有权按上述约定向乙方收取违约金，同时甲方有权解除合同。

9.3 验收时发现乙方提供的材料或者工程不合格的，按第6.2.9条约定执行；验收合格后才发现乙方提供的材料或者工程不符合合同约定质量标准的，乙方应在甲方要求时限内修复。如因乙方逾期5天未修复，甲方有权直接将工程交由第三方进行施工，第三方施工所产生的全部费用由乙方承担，且乙方应按照工程总价20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应赔偿甲方全部损失。如因乙方提供的材料或者工程不符合合同约定或违反法律法规导致甲方或第三方遭受人身或者财产损失的，乙方应赔偿甲方和第三方的全部损失。

9.4 若乙方违反本合同第7条第7.2.16款人员管理约定，则按1000元/天向甲方支付违约金。乙方应按合同约定或甲方要求清场（包括如因合同解除需要乙方清场），否则乙方应按2000元/天向甲方支付违约金，并承担甲方因此所遭受的损失。乙方不得停工、单方拒绝履行合同，否则按2000元/天向甲方支付违约金，乙方连续停工、拒绝履行合同达5天的，甲方有权单方解除合同。

9.5 工程质量达不到图纸及施工规范要求或效果图要求，乙方因立即进行返工或整改，工期不予顺延，所需费用由乙方自行承担。乙方还需按照本合同第9.1条承担工程逾期的违约责任。经甲方二次通知返修或整改仍达不到要求的，甲方有权按不同程度降低不少于合同总价20%的工程价款。

9.6 乙方提供的苗木树木或设施设备品种、品牌、数量、技术要求与施工图或本合同约定不符，乙方除应当无条件更换外，还应按不符产品价格（按产品价格清单计综合价格）的两倍向甲方支付违约金。

9.7 乙方擅自将工程转包或违法分包的，甲方有权解除合同并有权要求乙方承担本合同约定总价款30%的违约责任。

9.8 乙方对安全生产负完全责任，出现安全生产责任事故的，由乙方自行负责解决和赔偿，如由此导致甲方承担责任并需要承担金钱给付义务的，乙方应在甲方支付相关款项的当日向甲方支付与该相关款项等额的款项，如逾期，乙方除仍须支付前述等额款项外还应按日向甲方承担甲方已支付相关款项30%的违约金。

9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知或未知的拖欠款项总额 30% 的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自解除合同之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自解除合同之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10% 向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可于应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息等开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情

况，甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务，乙方应向冒领人员进行追索，但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”，指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内（含3年），乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内（含3年）的人员（包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式），或与上述人员进行经营性合作；如甲方发现乙方违反本条款约定，乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%（以高者为准）向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应赔偿甲方全部损失。

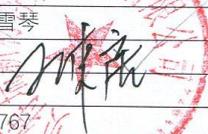
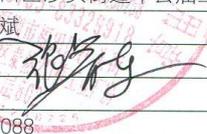
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分，并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突，甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件：

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文，为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方：深圳市彬绿园林有限公司
地址：深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人：贺雪琴	法定代表人：罗斌
授权代表： 	授权代表： 
经办人：陈昌见	经办人：张睿东
电话：15367196767	电话：15807559088

以下空白

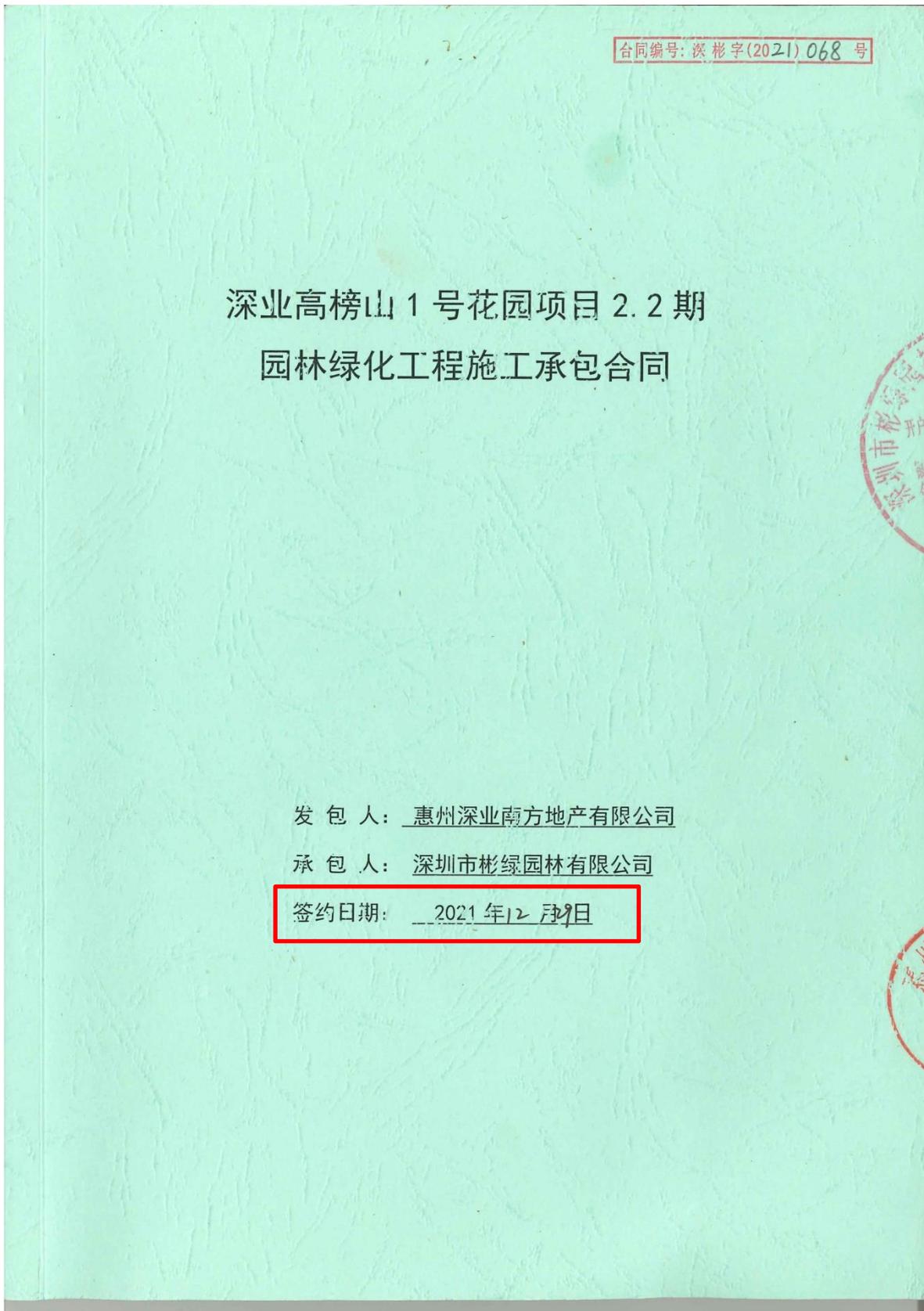
竣工报告

工程竣工验收证明书

单位工程名称： 贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位： 贝特瑞新材料集团股份有限公司	
设计单位：	
施工单位： 深圳市杉绿园林有限公司	
监理单位： 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址：深圳市坪山区坑梓街道大工业园内，丹梓大道南侧、兰景路以东
	建筑规模： 园建、绿化、水电、给排水 工程造价：11680982.00
本次工程包含土石方工程,绿化种植工程,园路,景观,园林景观照明,红线内道路,雨污水管网,给水管网,室外消防栓,雨水回收,散水工程,沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。	
开工日期： 年 月 日 完工日期： 年 月 日	
工程验收检验评语	质量评定等级
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容,质量符合设计及规范要求,验收合格。	优良
施工单位(盖章):	
负责人签名: 	
2022年03月16日	
监理单位(盖章):	建设单位(盖章):
负责人签名: 	负责人签名: 
2022年03月18日	2022年03月18日



合同



合同编号: 深彬字(2021) 068 号

深业高榜山1号花园项目2.2期
园林绿化工程施工承包合同

发 包 人: 惠州深业南方地产有限公司

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

签约日期: 2021年12月9日

第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山1号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目2.2期园林绿化工程_施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路15号

工程内容：2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4）建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥11360396.43元），增值税额1022435.68元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥12382832.11元）{其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥6623803.88元），增值税额596142.35元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元贰角叁分（¥7219946.23元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥3546281.19元），增值税额319165.31元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥3865446.50元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为¥921484.27元，种植费率为5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥967558.49元），增值税额87080.26元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥1054638.75元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥222752.87元），增值税额20047.76元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥242800.63元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理： 敖卓尚 ， 联系方式： 0755-83329918 。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 242 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间：2021 年 12 月 29 日；

订立地点：

本合同协议书一式 柒 份，发包人执伍份，承包人执贰份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

统一社会信用代
码：

承包人(公章)： 深圳市杉绿园林有限公司

住 所： 深圳市福田区沙头街道车
公庙工业区泰然 211 栋工
业厂房第 8 层 802

法定代表人： 罗斌

委托代理人： 第 8 层 802

电 话： 0755-83329918

传 真： 0755-83206288

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公
司深圳梅林支行

账 号： 44250100006909258258

邮 政 编 码： 518000

统一社会信用代
码： 91440300734165680C



竣工报告



深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022年10月20日

工程名称	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程	合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02-nfhuizhou-4gcsg-2021-12-0063
开工日期	2021.2.24	竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12382832.11元	保修期限	2年
工程内容	2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收		
验收意见	同意验收		
质量鉴定	合格		
验收人员会签			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）

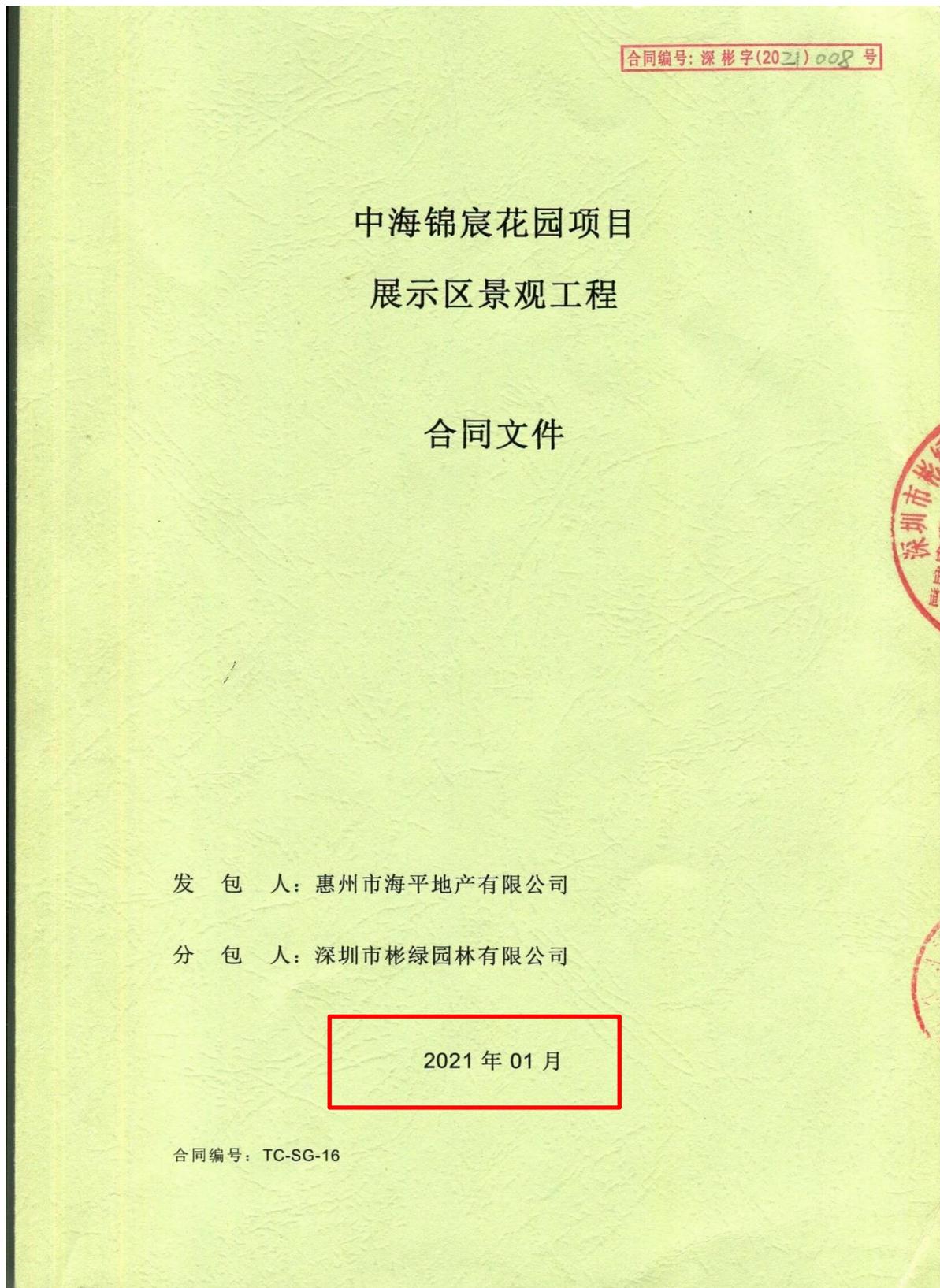
- 注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；
 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
 3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

341



1.7 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

合同文件



发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. .. 本工程要求质量为 合格。

A/2



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

分包合同协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包人须

注

中的
期

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行，保修期的起算日期为该工程竣工验收合格后的六个月后或以项目集中交付日期为时间节点，两者以先满足条件的为约定保修期的开始日期。

6. 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1) 本工程无预付款；

(2) 付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
1	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件材料备货完成	412,020.00	
2	展示区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2,103,674.66	
3	售楼部前水景施工完成	341,862.07	
4	沥青道路及停车场铺装施工完成	888,156.87	
5	环岛施工完成	142,454.26	
6	景墙三、四施工完成	556,762.32	
7	机电工程施工完成	1,485,290.44	
8	水景中轴雕塑施工完成	61,596.99	
9	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件预制场厂内制作完成	412,020.00	
10	停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	1,565,650.91	
11	大转盘花镜绿化施工完成	10,077.56	
12	景墙一、二施工完成	635,642.20	
13	售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	514,177.44	

A/3



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
14	户外定制花箱、花钵施工完成	111,776.16	
15	儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	150,000.00	
16	儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	399,360.00	
17	售楼部后庭儿童区铺装施工完成	167,049.18	
	合计	9,957,571.06	

b. 按周期付款:

付款周期为两个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批,按监理及发包人确认的已完成的工程量,发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3)已完合同金额:

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4)付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时,景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付;景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5)工程竣工验收合格后景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%,景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6)结算完成后支付至结算总价的100%,但景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金,景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7)保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8)发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务,该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;

A/4

中
展



分包合同协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

备注

- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 开办费；
- (7) 工程规范；
- (8) 合同图纸目录及合同图纸；
- (9) 工程量计算规则及单价说明；
- (10) 工程量清单；
- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

付款申
包人支

8. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成的损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

机电
进行支
其他费

完合同

电工程
的保修

留金、

其

A/5



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)

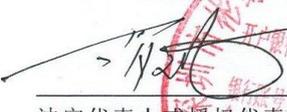


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)



法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/6

限公

营业



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

惠州中海地产有限公司
2021008

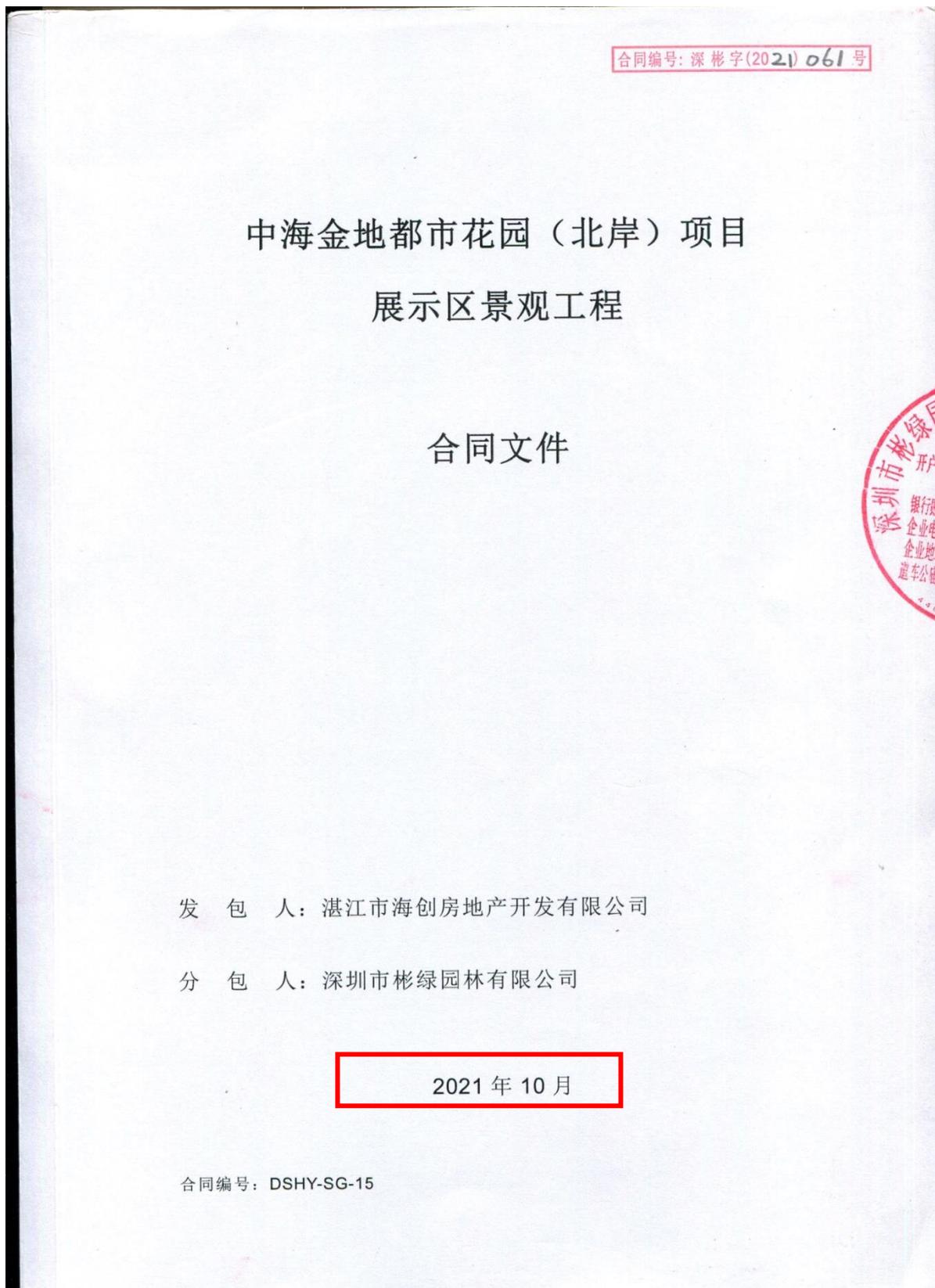
项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司 <i>张作铭 董林高</i>		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间:		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>刘伟</i> 部门负责人: <i>刘伟</i> 日期: <i>2021.9.3</i>
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>谢素玲</i> 部门负责人: <i>孙志明</i> 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>李耀明</i> 部门负责人: <i>李耀明</i> 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>张作铭</i> 部门负责人: <i>张作铭</i> 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: <i>张作铭</i> 日期:
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格，可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格，书面告知承建商，明确告知问题所在，整改时间和复验要求		



获奖证书



合同



中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

合同文件

发 包 人：湛江市海创房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 10 月

合同编号：DSHY-SG-15

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：湛江市海创房地产开发有限公司

联系地址：湛江市霞山区湖光路 56 号 3 楼 308 房

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 10 月 27 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海金地都市花园（北岸）项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)捌佰壹拾万零玖仟玖佰捌拾柒元玖角陆分(¥8,109,987.96)，其中不含税总价为人民币(大写)柒佰肆拾肆万零叁佰伍拾伍元玖角叁分(¥7,440,355.93)，增值税税金为人民币(大写)陆拾陆万玖仟陆佰叁拾贰元零叁分(¥669,632.03)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月湛江信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及

A/1

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

中
展

税率进行变更。

2...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程合同工期为 110 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
一展园建、绿化、小品、水电施工完成	D1+50	50	D 为开工令中的 开工日期
二展跌级水景及景墙施工完成	D2+20	25	
二展其余园建、绿化、小品、水电施工完成	D2+50	60	

4...本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行，保修期的起算日期为工程竣工联合验收通过当天日期。

6...付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

付款周期为两个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批，分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
1	一展园建、绿化、小品、水电施工完成	5,226,836.51	
2	二展入口对景水景、logo 水景、商业街花池、入户景墙、主入口铺装、商业街铺装施工完成	819,302.39	
3	二展跌级水景及景墙施工完成	721,612.07	
4	二展绿化工程	585,268.23	
5	二展小品、水电施工完成	756,968.76	

A/2



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

协议书

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

包人

b. 按周期付款:

付款周期为两个月, 分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批, 按监理及发包人确认的已完成的工程量, 发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3) 已完合同金额:

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4) 付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付; 景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5) 工程竣工验收合格后景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%, 景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6) 结算完成后支付至结算总价的100%, 但景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金, 景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7) 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7... 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 分包合同条件;
- (4) 承包范围;
- (5) 开办费;
- (6) 工程规范;
- (7) 合同图纸目录及合同图纸;
- (8) 工程量计算规则及单价说明;
- (9) 工程量清单;
- (10) 其他(总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

A/3

中的
明

工程

付款申
准后,

备注



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

中海
展示

8...分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：4425 0100 0069 0925 8258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

兹证

*授

A/4



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

同协议书

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：湛江市海创房地产开发有限公司（章）

 杨天

法定代表人或授权代表签署

杨天 法定代表人

姓名与职位（打印）

书面通知
及时通知
人承担全

分包人：深圳市彬绿园林有限公司（章）


法定代表人或授权代表签署

罗斌

法定代表人

姓名与职位（打印）



*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/5



竣工报告

2021061



工程竣工验收报告

合同编号：DSHY-SG-15

项目名称	中海金地都市花园（北岸）项目	合同名称	中海金地都市花园（北岸）项目展示区景观工程
工程造价	8109987.96 元	承建商	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	2021年11月3日	完工日期	2022年1月2日
合同工期	60 天	实际工期	60 天

工程概况

1、工程概况：本工程为中海金地都市花园（北岸）项目专项（或总包）工程，由深圳市彬绿园林有限公司（施工单位）进行施工， 年 月 日开工，于 年 月 日完工。

2、验收日期：2022年4月6日由中海宏洋惠州（湛江）公司设计管理部、成本管理部、客户服务部、湛江项目发展部、湛江物业管理处对由深圳市彬绿园林有限公司（承建单位）承建的中海金地都市花园（北岸）项目展示区景观工程进行现场验收。

3、承包范围合同计价方式，工期情况说明（实际工期如超过合同工期的解释说明）

检查评语	已完成合同内工作内容等	质量评定等级	合格
------	-------------	--------	----

参加验收单位（签章）：

参加验收单位（签章）：

参加验收单位（签章）：

参加验收单位（签章）：

参加验收单位（签章）：

参加验收单位（签章）：

备注：营销管理部、投资报建部视情况参加。本表一式四份。



2、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林景观工程】施工业绩

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	绿化工程施工，园林附属工程（标识工程、景观照明、给排水工程等）	园林景观工程	3239.3361	2021年11月09日
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程，景观面积约2.4万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、宽外景观给排水等	园林景观工程	960.388495	2023年04月07日
3	中海锦宸花园项目展示区景观工程	绿化种植，园建施工，园林小品、景观照明、给排水工程等	园林景观工程	995.757106	2021年11月16日

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市彬绿园林有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300734165680C	企业法定代表人	朱国福
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403111402239901	十七号生态景观林带工程	广东省-深圳市-光明区	其他	深圳市坪山新区坑梓办事处
2	4403011307059901	深圳市人才园	广东省-深圳市	其他	深圳市建筑工务署
3	4403011909040073	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市住宅工程管理站
4	4403051910200022	兴海大道街心花园	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区南山街道办事处
5	4403012005010213	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市住宅工程管理站
6	4403052204280001	南山区百校焕新工程	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳市南山区建筑工务局



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

今天是2024年8月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

[返回主题](#)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

[返回](#)

工程名称:	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程		
工程编号:	2014-440300-82-01-10163204	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2022-01-06	证书序列号:	2022-0014
建设单位:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市南山区深圳职业技术学院留仙洞校区		
设计单位:	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位:	深圳市彬绿园林有限公司	监理单位:	浙江五洲工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2021-11-01	合同竣工日期:	2022-03-03
项目经理:	张怡铭	项目总监:	陈江东
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	室外工程;室外设施;附属建筑;园林设施;室外环境;景观绿化、标识、景观照明;		
变更登记:	---		

今天是2024年8月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

[返回主题](#)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

[返回](#)

工程名称:	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程绿化工程		
工程编号:	2014-440300-82-01-10151805	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2021-12-27	证书序列号:	2021-2014
建设单位:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市南山区深圳职业技术学院留仙洞校区		
设计单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位:	深圳市彬绿园林有限公司	监理单位:	浙江五洲工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2021-11-01	合同竣工日期:	2022-03-03
项目经理:	张怡铭	项目总监:	汪洋
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	室外工程;室外设施;附属建筑;室外环境;标识工程、绿化给水系统、景观照明系统;		
变更登记:	---		



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：9317140170815369

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同

合同编号：深彬字(2021) 065号

正本



合同编号：ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即523.1121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；
- 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；
- 4、绿化给水系统；
- 5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即213.47194万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月19日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

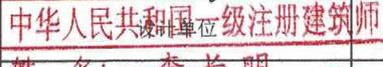
市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2021年8月10日	 （公章） 总监理工程师：  2021年8月10日	 （公章） 项目负责人：  2021年8月10日
	分包单位	 姓名：李长明 注册号：4407356-002 有效期至：2023年06月	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市杉绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张怡铭 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	设计单位 (公章) 姓名: 李长明 项目册号: 440306002 有效期至: 至2023年06月 年月日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

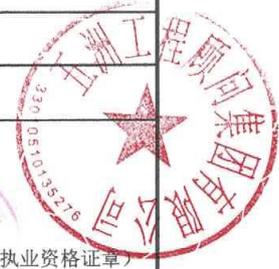
市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
			



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论	合格		
项目专业质检员：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>于本云 一级注册建造师执业印章 张怡铭 17201849748(00) 市政 (执业资格证章) 2023.03.1 深圳市彬绿园林有限公司</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>专业监理工程师：吴桐军 注册号 33007151 有效期 2024.11.23 总监理工程师：吴桐军 (执业资格证章) 2022年8月10日</p> </div> </div>		



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价				
			好	一般	差		
1	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√				
2	乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
3	灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
4	地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
5	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
6	廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
7	种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
8	台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
9	花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
10	坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
11	标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
12	小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
13	栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
14	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√				
15	电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
16	配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
17	电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
18							
19							
外观质量综合评价			合格				
检查结论		合格					
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 张怡铭 （执业资格印章） 2017年8月10日		专业监理工程师：  （执业资格印章） 2017年8月10日			

注：质量评为差的项目，应进行返修。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月10日



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；	工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 汪洋 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张怡铭 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日
			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王顺嘉 注册号: 1100761-027 有效期至: 至2023年6月



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

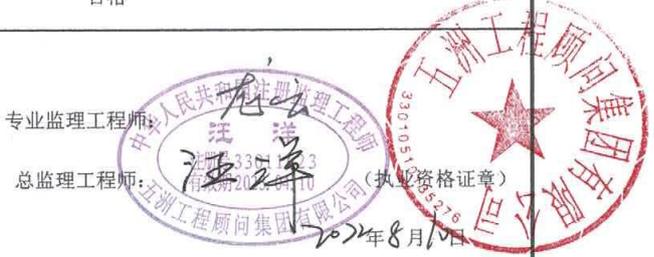
市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	



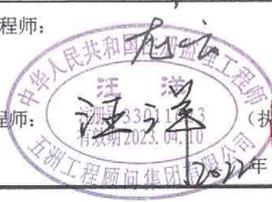
大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价				
			好	一般	差		
1	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√				
2	乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
3	灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
4	地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
5	面层铺装	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
6	景观亭	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
7	花池	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√				
8	坐凳	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
9	雨水花园	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
10	雕塑台	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
11	标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
12	小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
13	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√			
14	电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
15	配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
16	电气照明	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√				
17							
外观质量综合评价		合格					
检查结论		合格					
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 于云云 张怡铭 张怡铭 2023.03.12 深圳市彬绿园林有限公司		专业监理工程师： 总监理工程师：  汪洋 2023.04.10 五洲工程顾问集团有限公司			

注：质量评为差的项目，应进行返修。



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
 		 	
2022年8月10日		2022年8月10日	



2.2 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段

中标通知书

2023013

中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281046001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：960.388495万元

中标工期：214

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16



Handwritten signature of the representative

查验码：8971282564406077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2023013

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023年3月16日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于2023年1月19日为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程II标段以人民币（大写）：玖佰陆拾万零叁仟捌佰捌拾肆元玖角伍分

（RMB：960.388495万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



法定代表人：_____ 
(或委托代理人)：_____

合同

合同编号：深彬字(2023)012号

正本



合同编号：PCSY-073-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化
工程II标段合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二三年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：445281197804017033

本工程于 2022 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程II标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程，景观面积约 2.4 万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、室外景观给排水等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：24000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程，景观面积约 2.4 万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、室外景观给排水等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能

拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年11月1日

合同工期总日历天数：214(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰陆拾万零叁仟捌佰捌拾肆元玖角伍分

(¥9603884.95元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟壹佰柒拾伍元壹角玖分

(¥164175.19元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万

(¥1080000元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） /

(¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

□ _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即213.097124万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同总额的25%(不含暂列金、奖金),分两次支付:

(1) 合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书后支付合同总额(不含暂列金、奖金)15%的预付款;

(2) 完成施工样板并取得发包人认可后,支付合同总额(不含暂列金、奖金)10%的预付款。

以上支付节点无先后支付顺序,满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市彬绿园林有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900003127



七、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、 $\text{结算价} = \text{施工图} + \text{变更} + \text{签证} + \text{其它（调差、奖罚）} - \text{暂列金}$ 。
- 3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）



承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司（公章）



住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor's representative.

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83329918

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：44250100006909258258

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程
II标段

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2024 年 2 月 25 日

发出日期： 2024 年 2 月 25 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

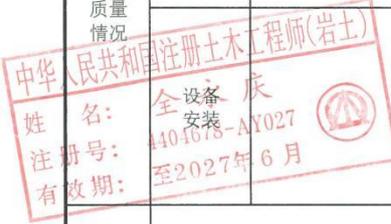
市政基础设施工程

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 园林绿化工程II标段	工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉 口附近的石壁龙地块北部片区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	总用地面积167519.24m ² ，规划总建筑 面积436560m ² ，计容建筑面积 335849.90m ² ，主要功能包括科研用房 、科研辅助用房、配套服务用房、架 空层及连廊等。	工程造价 (万元)	960.388495万元
结构类型	/	开工日期	2023年7月24日
施工许可证号	2023-0946	竣工日期	2024年2月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120210054-10
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-0946		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

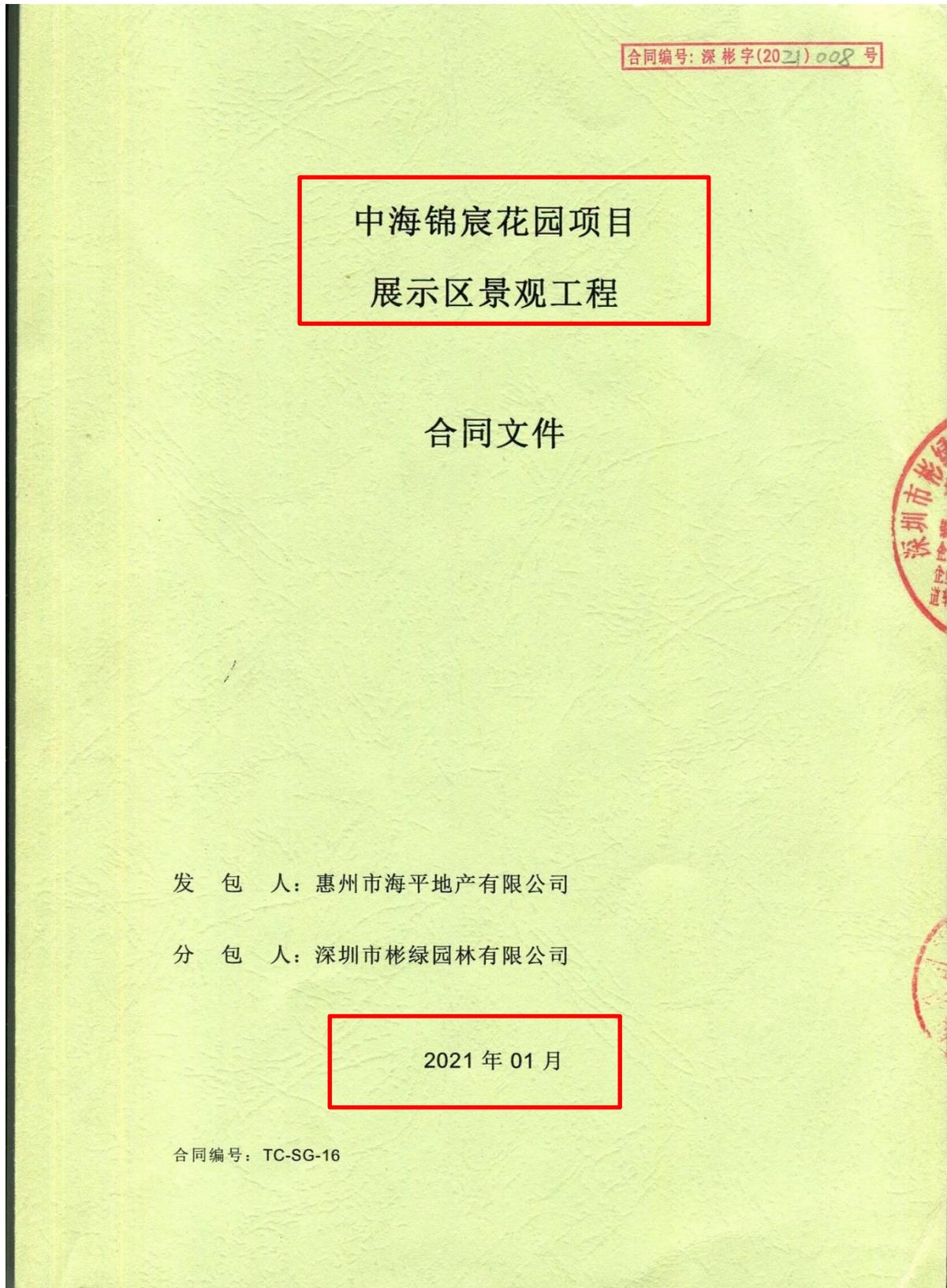
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



2.3 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同



合同编号: 深彬字(2021)008号

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

合同文件

发 包 人: 惠州市海平地产有限公司

分 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2021年01月

合同编号: TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

合同文件



发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围
承包范围详见合同文件中承包范围。

3. ... 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. ... 本工程要求质量为 合格。

A/2



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

分包合同协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包人须

注

中的
期

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行，保修期的起算日期为该工程竣工验收合格后的六个月后或以项目集中交付日期为时间节点，两者以先满足条件的为约定保修期的开始日期。

6. 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1) 本工程无预付款；

(2) 付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发发包人审批，相关节点付款明细如下：

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
1	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件材料备货完成	412,020.00	
2	展示区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2,103,674.66	
3	售楼部前水景施工完成	341,862.07	
4	沥青道路及停车场铺装施工完成	888,156.87	
5	环岛施工完成	142,454.26	
6	景墙三、四施工完成	556,762.32	
7	机电工程施工完成	1,485,290.44	
8	水景中轴雕塑施工完成	61,596.99	
9	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件预制场厂内制作完成	412,020.00	
10	停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	1,565,650.91	
11	大转盘花镜绿化施工完成	10,077.56	
12	景墙一、二施工完成	635,642.20	
13	售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	514,177.44	

A/3



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
14	户外定制花箱、花钵施工完成	111,776.16	
15	儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	150,000.00	
16	儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	399,360.00	
17	售楼部后庭儿童区铺装施工完成	167,049.18	
	合计	9,957,571.06	

b. 按周期付款:

付款周期为两个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批,按监理及发包人确认的已完成的工程量,发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3)已完合同金额:

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4)付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时,景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付;景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5)工程竣工验收合格后景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%,景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6)结算完成后支付至结算总价的100%,但景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金,景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7)保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8)发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务,该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;

A/4



司协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

备注

- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 开办费；
- (7) 工程规范；
- (8) 合同图纸目录及合同图纸；
- (9) 工程量计算规则及单价说明；
- (10) 工程量清单；
- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

付款申
包人支

8. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

机电
进行支
其他费

完合同

电工程
的保修

留金、

其

A/5



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/6

限公

营业



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

惠州中海地产有限公司
2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.2 本批次入伙时间:		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 刘伟 部门负责人: 刘伟 日期: 2021.9.2
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 谢素玲 部门负责人: 孙志明 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期: [Signature]
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期: [Signature]
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格，可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格，书面告知承建商，明确告知问题所在，整改时间和复验要求		



获奖证书



3、拟投入本项目的人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张怡铭	风景园林高级工程师	职称证、一级建造师证	高级一级	粤 1442017201849748 粤高职证字第 1600101105925 号	风景园林 市政
生产经理	陈鹏	风景园林工程师	职称证、一级建造师证	中级一级	粤 1442019202003036 粤中职证字第 1703003003713 号	风景园林 市政
技术负责人	黄春燕	园林高级工程师	职称证、二级建造师证	高级二级	2203001067096 粤 2442006200809328	风景园林 市政
安全负责人	邓高杰	园林助理工程师	安全生产考核证、职称证	C 证 初级	粤建安 C3(2021)0009117 2203006067270	园林
质量负责人	刘良森	风景园林工程师	质量员证、职称证	中级	0441710694417014141 粤中职证字第 1803003010995 号	风景园林
安全工程师	张贤	安全工程师	注册安全工程师证	中级	20201104644000001979	建筑施工
园建负责人	张学军	风景园林高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105925 号	风景园林
绿化负责人	罗斌	园林高级工程师	职称证	高级	2403001188932	园林
园建工程师	叶潮协	园林工程师	职称证	中级	2303003121451	园林
绿化工程师	彭燕青	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102238308 号	风景园林
土建工程师	卓丛海	建筑工程师	职称证	中级	B08021060000000350	建筑工程
给排水工程师	文靖波	给排水工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102002167H 号	给排水
电气工程师	孙秀卉	电气工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156356 号	电气
施工员	余伟才	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010993 号	风景园林
施工员	周美荣	风景园林工程师	职称证、市政 施工员证	中级	粤中职证字第 1803003010989 号 0441710494417006702	园林 市政
施工员	罗建	/	施工员证	/	0441710394417004366	市政



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

质检员	梁丽萍	/	质量员证	/	0441710694417014216	土建
安全员	朱忠政	/	安全生产考核 C证	C证	粤建安 C3(2015)0002364	园林
安全员	黄树源	园林工程师	职称证、安全 生产考核 C证	C证 中级	粤建安 C3(2017)0004918 2303003120756	园林
安全员	林玩坤	园林工程师	职称证、安全 生产考核 C证	C证 中级	粤建安 C3(2018)0015872 2303003121495	园林
劳资专管员（或 劳务员）	叶思银	/	劳务员证	/	2301140000106822	园林
材料员	黄焯霖	园林助理工程师	职称证、材料 员证	/	2301040000104107 2303006121163	园林
造价工程师	王孝琼	造价工程师	注册造价工程师 师证	二级	建[造]21234400014152	工程造价
造价员	吴艾明	工程造价助理工 程师	职称证	/	2003046005803	工程造价
资料员	李雪清	/	资料员证	/	2301050000107958	园林
标准员	朱文瑜	/	标准员证	/	2301150000103274	园林



3.1 项目经理——张怡铭资格证明

项目经理简历表

姓名	张怡铭	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281197804017033	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2002.07		从事项目经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201849748 粤高职证字第 1600101105925 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	鹏城实验室石壁龙园 区一期建设工程园林 绿化工程 II 标段	960.388495 万元	2023.04.07— 2024.2.25	已完	合格
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	深圳职业技术学院留 仙洞校区体育及配套 设施建设工程项目景 观绿化工程及深圳职 业技术学院留仙洞校 区 G 栋学生宿舍建设 工程项目景观绿化工 程	3239.3361 万元	2021.12.27— 2022.08.10	已完	合格
惠州市海平地 产有限公司	中海锦宸花园项目展 示区景观工程	995.757106 万元	2021.01.03— 2021.09.03	已完	合格



使用有效期: 2024年12月31日
2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张怡铭

性别: 男

出生日期: 1978年04月01日

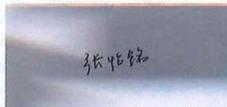
注册编号: 粤1442017201849748

聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张怡铭

签名日期: 2024.12.31



签发日期: 2020年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0005813

姓 名：张怡铭
性 别：男
出 生 年 月：1978年04月01日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2010年09月24日
有 效 期：2022年10月12日 至 2025年09月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2010年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.2 生产经理——陈鹏资格证明

 使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈鹏

性 别: 男

出生日期: 1984年06月30日

注册编号: 粤1442019202003036

聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

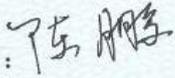
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.11.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002514

姓 名：陈鹏

性 别：男

出 生 年 月：1984年06月30日

企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年05月08日

有 效 期：2024年05月20日 至 2027年05月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏

社保电脑号：606444758

身份证号码：420821198406305518

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6767.0	3361.04			3250.4	1300.16			325.09		133.8		133.8	47.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bfe98r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市杉绿园林有限公司



打印日期：2025年1月20日



3.3 技术负责人——黄春燕资格证明

技术负责人简历表

姓名	黄春燕	性别	女	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44520219820319384X		
手机号码	0755-83329918		证件号（职称证书编号）	2203001067096 粤 2442006200809328	
参加工作时间	2005.06		从事技术负责人年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳蓄能发电有限公司	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	1718.829046 万元	2020.06.05— 2020.12.22	已完	合格
深圳市南山区南山街道办事处	2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）	412.775504 万元	2020.05.27— 2020.12.04	已完	合格

广东省职称证书

姓名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄春燕



性 别：女

出生日期：1982-03-19

注册编号：粤2442006200809328

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



黄春燕

个人签名：黄春燕
签名日期：2025.01.20



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002738

姓 名：黄春燕
性 别：女
出 生 年 月：1982年03月19日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2009年05月15日
有 效 期：2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕

社保电脑号：613394650

身份证号码：44520219620319394X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			12136.85	6224.96			8699.47	3144.96			602.43		304.46	427.54		136.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bfed4cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	157933	单位名称	深圳市彬绿园林有限公司
------	--------	------	-------------



打印日期：2025年1月20日



3.4 安全负责人——邓高杰资格证明

安全负责人信息表

姓名	邓高杰	证件类型	身份证	证件号码	440921199209120075
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0009117	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0009117

姓 名：邓高杰
性 别：男
出 生 年 月：1992年09月12日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年01月25日
有 效 期：2023年11月21日 至 2027年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市安全生产知识和管理能力考核 合格证

证 号：440921199209120075

姓 名：邓高杰

性 别：男

行业类别：非高危生产经营单位

考核类别：安全生产管理人员

初领日期：2022年10月25日

有效期限：2022年10月25日至2025年10月25日

领证方式：考核合格发证



发证机关：深圳市应急管理局

发证时间：2022年10月25日

查询网址：<http://yjgl.sz.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：邓高杰

身份证号：440921199209120075



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.5 质量负责人——刘良森资格证明

质量负责人信息表

姓名	刘良森	证件类型	身份证	证件号码	441423198012254370
手机号码	0755-83329918		证件号（质量员证编号）	0441710694417014141	



证书编码：0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘良森

身份证号：441423198012254370

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.6 安全工程师——张贤资格证明





NO. 20230141116

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.7 园建负责人——张学军资格证明



3.8 绿化负责人——罗斌资格证明

广东省职称证书

姓名：罗斌

身份证号：441423197106306413



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



2



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：1143502

身份证号码：441423197106306413

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	02	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	03	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	04	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	05	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	06	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	07	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
合计			64650.0	33600.0			23610.0	8400.0			2077.5		2183.2	1607.8		496.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127be565ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2025年1月20日



3.9 园建工程师——叶潮协资格证明

广东省职称证书

姓 名：叶潮协

身份证号：44078319820209121X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

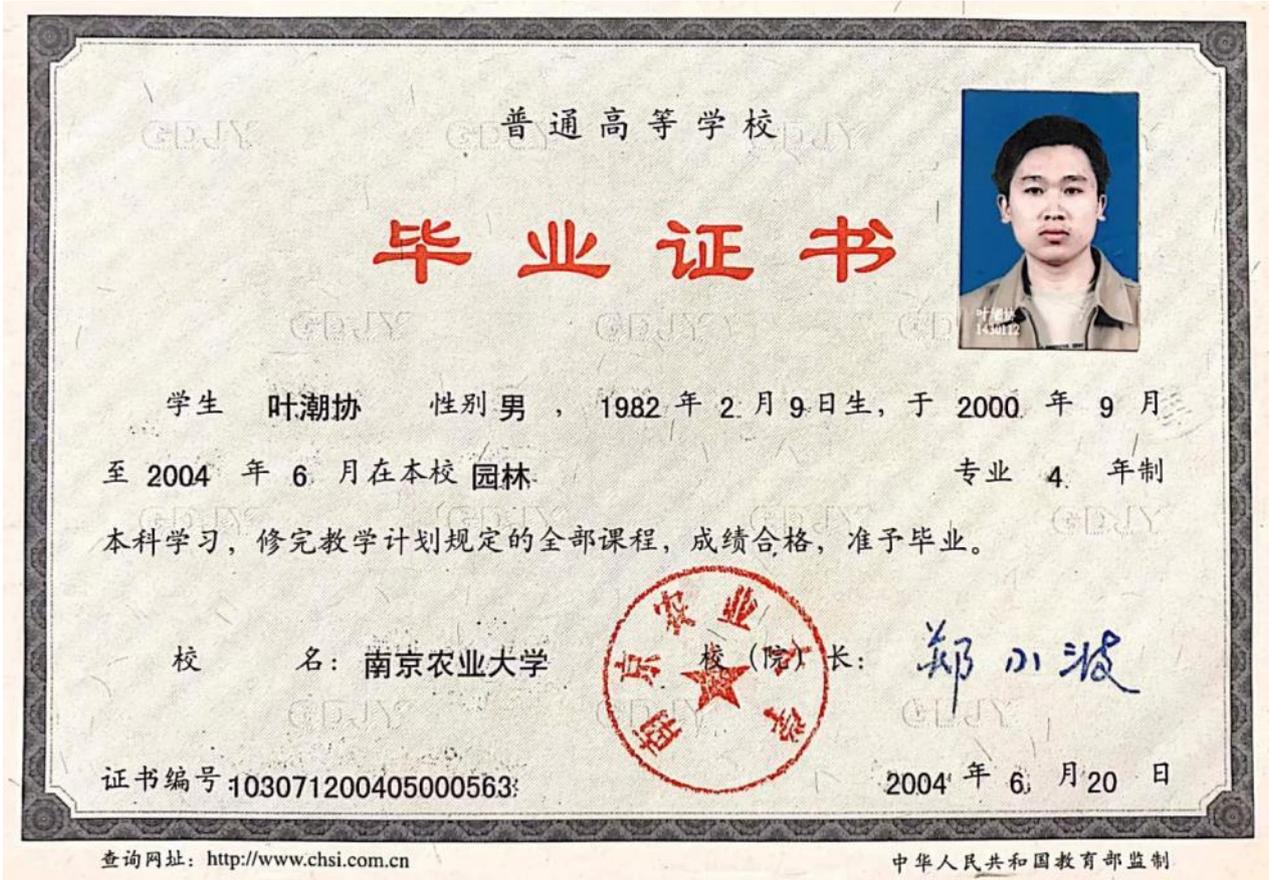
证书编号：2303003121451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶潮协

社保电脑号：646382528

身份证号码：44078319620209121X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			15176.53	8406.56			2475.47	825.25			718.84						197.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127be6946b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2025年1月20日



3.10 绿化工程师——彭燕青资格证明

彭燕青 于二〇一四年十一月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 风景园林 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1400102238308 号

成人高等教育

毕业证书

学生 彭燕青 性别女，一九八三年十二月二日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 园林 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

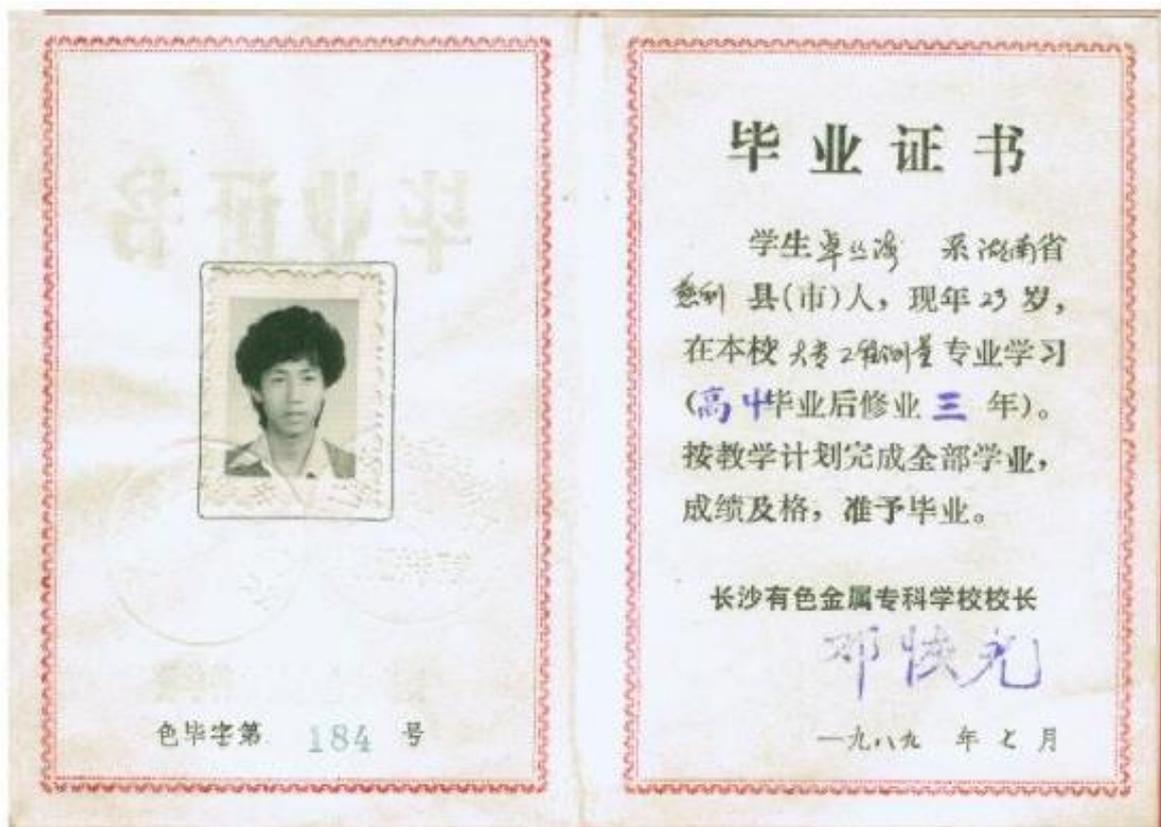
批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201005000196

二〇一〇年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



3.11 土建工程师——卓丛海资格证明



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓丛海

社保电脑号：600906013

身份证号码：430103196602273535

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			43100.0	22400.0			15740.0	5600.0			1385.0		1453.8	1287.8		366.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bfec8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

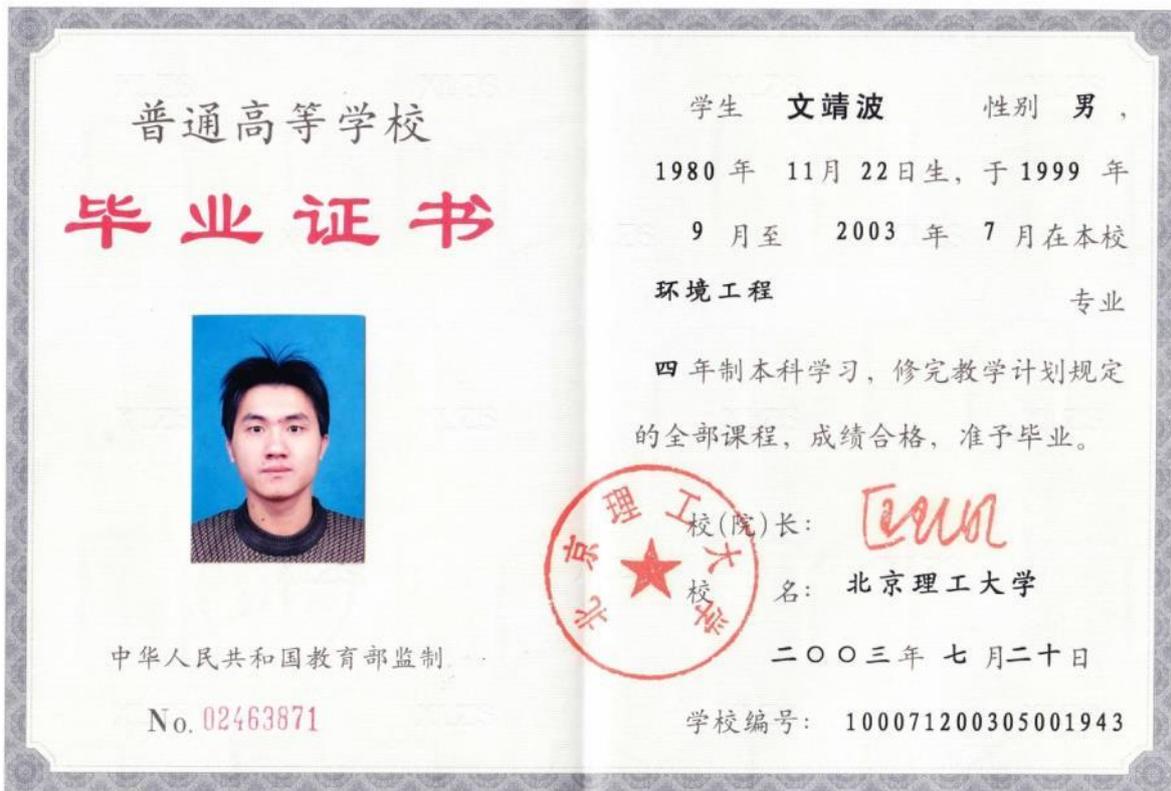
单位名称	深圳市彬绿园林有限公司
单位编号	157933



打印日期：2025年1月20日



3.12 给排水工程师——文靖波资格证明



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文靖波

社保电脑号：632158472

身份证号码：460031198011220014

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			12782.53	7038.56			2242.19	669.61			652.15		344.19	493.24		167.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127be4702s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



3.13 电气工程师——孙秀卉资格证明



3.14 施工员——余伟才资格证明



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伟才

社保电脑号：610860369

身份证号码：441423198109190019

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			12782.53	7088.56			11110.67	3922.76			652.15					167.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127be52db7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



打印日期：2025年1月20日



3.15 施工员——周美荣资格证明

证书编码：0441710494417006702

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：周美荣

身份证号：441423198209105440

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周美荣

社保电脑号：605628180

身份证号码：441423198209105440

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计			25860.0	13440.0			11110.67	3922.76			865.09						262.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127be5198s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



3.16 施工员——罗建资格证明

证书编码：0441710394417004366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 罗建

身份证号： 441423197307096416

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2023年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.17 质检员——梁丽萍资格证明

证书编码：0441710694417014216

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：梁丽萍

身份证号：441611198012065428

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

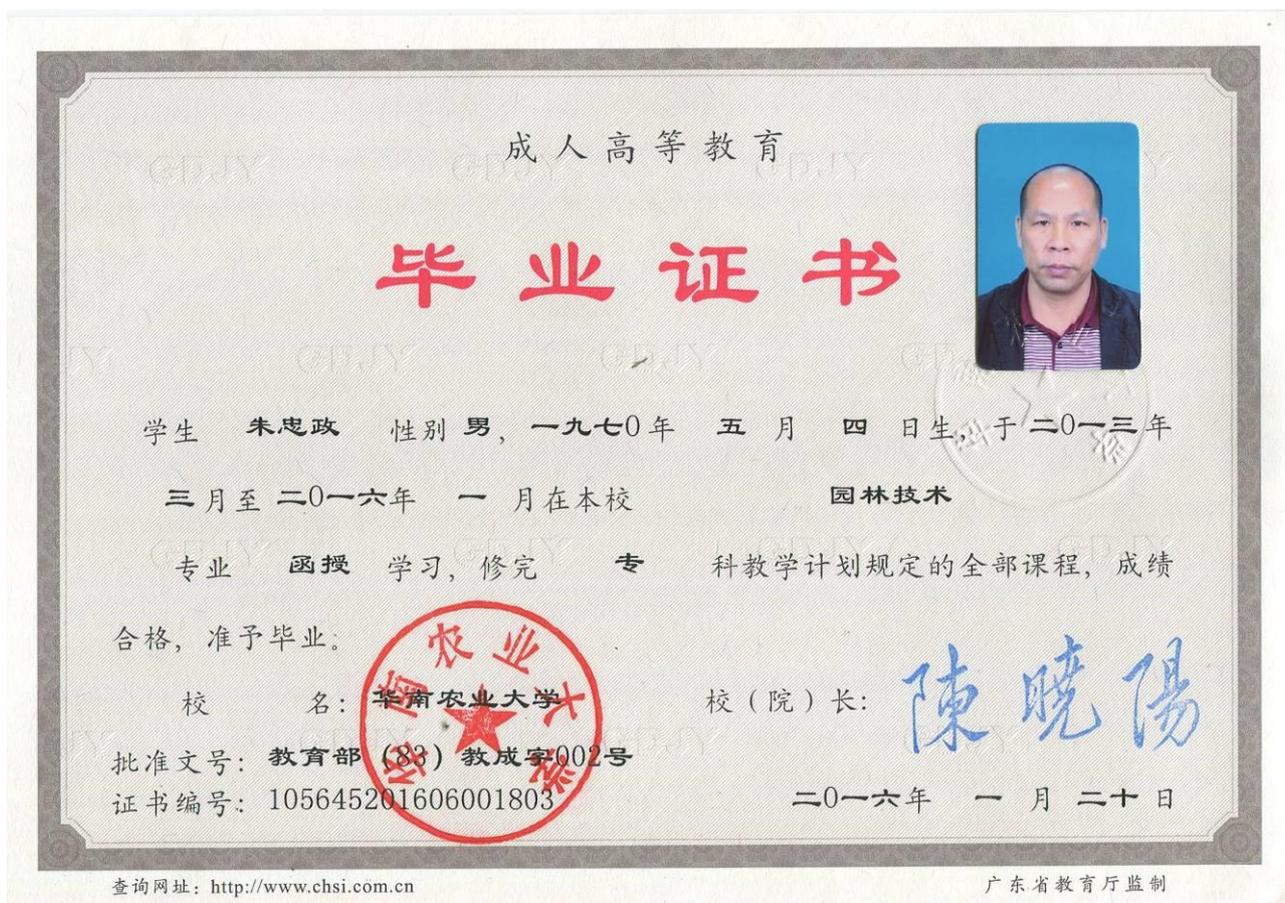




3.18 安全员——朱忠政资格证明

安全员信息表

姓名	朱忠政	证件类型	身份证	证件号码	44030119700504347X
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)0002364	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0002364

姓 名：朱忠政

性 别：男

出 生 年 月：1970年05月04日

企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年03月20日

有 效 期：2023年12月28日 至 2027年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2015年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政

社保电脑号：1147264

身份证号码：44030119700604347X

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			16038.71	8247.2			11274.02	3988.1			705.92		479.64	618.8			198.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127be7560b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



打印日期：2025年1月20日



3.19 安全员——黄树源资格证明

安全员信息表

姓名	黄树源	证件类型	身份证	证件号码	445281199409253713
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0004918	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004918

姓 名：黄树源
性 别：男
出 生 年 月：1994年09月25日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2017年04月17日
有 效 期：2023年02月14日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：黄树源

身份证号：445281199409253713



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树源

社保电脑号：640712743

身份证号码：445281199409253713

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			13662.35	7038.56			11110.67	3922.76			652.15		344.19	493.24		167.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127be4756g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



3.20 安全员——林玩坤资格证明

安全员信息表

姓名	林玩坤	证件类型	身份证	证件号码	440506199301141412
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0015872	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015872

姓 名：林玩坤

性 别：男

出 生 年 月：1993年01月14日

企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月31日

有 效 期：2024年04月30日 至 2027年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤

社保电脑号：638737662

身份证号码：440506199801141412

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			12782.53	7038.56			2475.47	825.25			652.15		344.19	493.24		167.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127be70bem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.21 劳资专管员——叶思银资格证明

劳资专管员信息表

姓名	叶思银	证件类型	身份证	证件号码	441523199410167109
手机号码	0755-83329918		证件号	2301140000106822	





3.22 材料员——黄焯霖资格证明



广东省职称证书

姓名：黄焯霖

身份证号：441422198901113731



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄焯霖** 性别**男**，**一九八九年** 一 月 十一日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 **园林技术**

专业 **园林** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院**

校（院）长：**张少明**

批准文号：**(84)农教字第51号**

证书编号：**113475201406001826**

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焯霖

社保电脑号：624025676

身份证号码：441422198901113731

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			14029.1	7234.16			11110.67	3922.76			661.72		368.06	510.14		171.85	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bfee2f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.23 造价工程师——王孝琼资格证明

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王孝琼

性别：女

出生日期：1987年02月22日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400014152

有效期：2023年12月15日-2027年12月14日

聘用单位：深圳市彬绿园林有限公司



个人签名：王孝琼

签名日期：2024.12.23

发证日期：2023年12月15日

广东省职称证书

姓名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811

0806

3.24 造价员——吴艾明资格证明

广东省职称证书

姓 名：吴艾明

身份证号：513723198811022302



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艾明 社保电脑号：636415050 身份证号：513723198811022302 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			12782.53	7038.56			11110.67	3922.76			652.15		344.19	493.24		167.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127be3e962 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 157933 深圳市彬绿园林有限公司



3.25 资料员——李雪清资格证明



广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2003010430108

学生 李雪清 系 广东 省
化州 县 市 人，性别 女，一九八二
年 九 月 出生，于 一九九九 年
九 月 至 二 〇 〇 三 年 七 月 在 本 校
园 林 专 业
全 日 制 学 习 期 满 ， 成 绩 合 格 ，
准 予 毕 业 。

广东省林业学校

校长



二〇〇三年七月一日



01201043011219990096

大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪清

社保电脑号：616578251

身份证号码：440982196209074089

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			12782.53	7038.56			2242.19	669.61			652.15		344.19	493.24		167.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127be608ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.26 标准员——朱文瑜资格证明





大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文瑜

社保电脑号：646133679

身份证号码：441481199708060388

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			12782.53	7038.56			2242.19	669.61			652.15		344.19	493.24		167.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4127be4ae56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



4、备注

业绩资料详见业绩投标文件

